



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA DEL CARMINE, 10 - APPARTAMENTO al primo piano e garage, di una palazzina di n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato, facente parte di un complesso immobiliare. Il bene è così composto: ingressosoggiorno, cucina, n.2 camere da letto, disimpegno e bagno per una superficie utile pari a 84,86 mq., dotato di n.2 balconi per una superficie complessiva di mq. 8,47. Il garage posto al piano S1 ha una superficie pari a mq. 33,50. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 136/2017 **VT648724**

BAGNAIA - FRAZIONE DI VITERBO - VIA CARDINAL RAGONESI, 21 - LOTTO 1) QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA': FABBRICATO ABITATIVO costituito da un piano primo e secondo e terzo dell'intero stabile, con una superficie residenziale mq 80 circa oltre soffitta di circa mq 40 e piccolo terrazzino. Immobile edificato in epoca antecedente al 1967 privo di agibilità. Immobile occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o

Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. - **VIA CARDINAL RAGONESI, 19 - LOTTO 2) QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETA': FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** posto al piano terra dell'immobile sito nel centro storico di Bagnaia, con una superficie di mq 39. Immobile edificato in epoca antecedente al 1967 privo di agibilità. Occupato dai proprietari. Prezzo base

Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 355/2013 **VT649536**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BAGNOREGIO - VIA MANTES LA JOLIE - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato interno 3, composto da 2 camere, cucina, bagno, disimpegno ed area scoperta annessa con piccola cantina al piano 1 sottostrada ed autorimessa al piano sottostrada. con proprietà pro quota della centrale termica, area scoperta. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.000,00. **VIA ANTIARI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** al piano terra. Il solaio di copertura è di proprietà di terzi che hanno il diritto di soprizzo. L'unità è servita da condotta d'acqua allacciata alla rete idrica di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 758/2011 **VT648712**

BAGNOREGIO - VIA DEL DIVINO AMORE, SNC - LOTTO 4) GARAGE composto da un locale e da un sottoscala della superficie calpestabile di mq. 106,10. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2015 **VT648561**

BAGNOREGIO - VIA LORETO, 15 - APPARTAMENTO posto al piano primo, di mq utili 83,20,

composto da un ingresso cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio n. 2 vani, area esterna di mq 46,00, ripostiglio esterno di 4,00 mq e cantina posta al piano terra di mq 50,00. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 470/2013 **VT648717**

BARBARANO ROMANO - CORSO VITTORIO EMANUELE, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano 2°, per mq. 67, composto da sala da pranzo, corridoio, cucina, camera, bagno e terrazza di mq. 21. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 820/2011 **VT649337**

BASSANO IN TEVERINA - VIA PO, 10 - ABITAZIONE su tre piani di livello per una superficie totale utile di mq. 83,55 circa, consistenza vani 5. L'immobile risulta in uso ai debitori. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/09/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Federico Tedeschi. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 52/2013 **VT648609**

BASSANO ROMANO - VIA B. CELLINI, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 90/2018 **VT649330**

BASSANO ROMANO - VIA BORGO SAN FILIPPO, 150 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU: ABITAZIONE DI TIPO CIVILE posta al piano terreno di un fabbricato costituito da due unità immobiliari e che si sviluppa su due piani fuori terra. Superficie netta 49 mq. 4 vani così suddivisi: ingresso cucina, camera da letto, soggiorno, piccola cameretta e locale bagno. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. G.E. Dott. Geraci Antonino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Ciamei tel. 0761346366. Custode Giudiziario Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 127/2017 **VT649838**

BASSANO ROMANO (VT) IN STR. VICINALE DI CACCIANO SNC - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE in fabbricato bifamiliare al piano terra e seminterrato, con circostante giardino pertinenziale su tre lati, della superficie catastale complessiva di mq 4.653 tra coperto e scoperto. **Piano**

terra per complessivi mq 104,50 con ingresso, salone con camino, angolo cottura, tre camere da letto di cui una con bagno interno, scala a chiocciola di collegamento con il piano sottostante, portico di mq 7,75 ed un'ampia terrazza coperta di mq 43. **Piano seminterrato** (con destinazione d'uso non residenziale) con ampio ambiente principale con angolo cottura e camino, un ulteriore vano, un ripostiglio ed un bagno, per complessivi mq 99,55; è presente anche un'intercapedine adibita a centrale termica e vano tecnico praticabile per una superficie di mq 16 circa ed un portico di mq 43,00. Il tutto distinto al foglio 18, NCEU particella 469; NCT particella 469; NCT particella 471. Dall'immobile sono stati sottratti alcuni beni accessori e abbattute/divelte piante presenti sul terreno, i cui costi di ripristino non verrà portato a riduzione del prezzo di vendita. Immobile libero. **Prezzo base euro 70.000,00. Offerta minima euro 52.500,00.** Rilancio minimo euro 4.000,00 in caso di gara. **Offerte entro 10/09/2019, ore 12.00. Vendita senza incanto** c/o aula Professionisti delegati Avvocati e Commercialisti presso il Tribunale di Viterbo **in data 11/09/2019, ore 10.00.** G.E. Dr. Antonino Geraci. Maggiori informazioni presso il Custode delegato Dr. Armando Mearini TEL. 0761347992, sui siti www.tribunaleviterbo.it, www.astalegale.net, e c/o Aula Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti. Rif. RGE 27/17. **VT648559**



CALCATÀ - VIA CADORNA, 34 - 36 - 38 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE di vani 7. L'unità immobiliare è composta da un intero fabbricato da cielo a terra su 4 piani a destinazione abitativa. Il primo piano, della superficie utile di mq. 41,74, è composto da n. 2 vani; il piano terra con accesso da

via Cadorna, ha una superficie di mq. 47,70 ed è composto da ripostiglio, disimpegno, camera e bagno, il piano S1 di mq. 48,42, con accesso agli altri piani attraverso scale interne, è composto da camera, soggiorno e bagno mentre l'altro piano S2, della superficie di mq. 23,86, è utilizzato come cucina raggiungibile con scala interna dal piano S1. L'immobile presenta difformità urbanistiche e catastali i cui costi di regolarizzazione sono stimati in euro 5.000,00. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 146/2015 **VT648277**



CAPRANICA - FRAZIONE CAPRANICA-SCALO - VIA STEFANO BACCI, 16 - PROPRIETÀ PER 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE FACENTE PARTE DI UNA VILLETTA BIFAMILIARE. La residenza si articola su tre livelli, di cui uno seminterrato e due fuori terra, collegati da scale interne ed è circondata sui quattro lati da un giardino di uso esclusivo dell'abitazione. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 184/2016 **VT649333**

CAPRANICA - VIA DELL'ANTICA VALLE DEI SANTI, 31 - APPARTAMENTO al piano secondo con annesso locale autorimessa al piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno, oltre balconi, il locale autorimessa ha una superficie catastale di mq. 21,00,. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 58/2017 **VT648670**

CAPRANICA - VIA MARTIN LUTHER KING, 2 - VILLA, ai piani terreno, primo e soffitta, per una superficie calpestabile residenziale di mq. 354,00 circa, oltre portico, autorimessa ed area esterna pertinenziale di mq. 1.400,00. Prezzo base Euro 410.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 307.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 279/2013 **VT648669**

CAPRAROLA - LOCALITA' POGGIO SAN ROCCO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO recintato e parzialmente incolto, della superficie complessiva di mq. 5.058,00. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.037,50. **VIA CADUTI SUL LAVORO, 4 - LOTTO 3) APPARTAMENTO IN VILLINO QUADRIFAMILIARE,** al piano primo, della superficie complessiva di mq. 154,00 circa, oltre mq. 51,00 circa di balconi. Prezzo base Euro 202.838,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone

e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 152.128,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 322/2008 **VT649356**

VETRALLA - LOCALITA' CAPPUCCINI - STRADA MADONNA DEL LAURO, 15 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO AGRICOLO della superficie catastale di mq. 23.180 con sovrastanti fabbricati a destinazione mista. Prezzo base Euro 319.500,00. **STRADA MADONNA DEL LAURO, 6 E 6/A - LOTTO 3) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU VILLINO** con annessa area pertinenziale di mq. 3.600 circa e diritti di piena proprietà (1/1) su box e terreno di pertinenza. L'immobile è costituito da una abitazione unifamiliare composta da un piano terra abitativo e un piano seminterrato non residenziale. Terreno mq. 3.899. Prezzo base Euro 108.900,00. **STRADA MADONNA DEL LAURO, 2 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di mq. 9.680 con sovrastanti fabbricati ad uso laboratorio artigianale e tettoie. Prezzo base Euro 117.000,00. **VIA DEL PINO, 26 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO AGRICOLO,** della superficie di mq. 25.938 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione e di un fabbricato collabente. Prezzo base Euro 163.560,00. **CAPRAROLA - LOCALITA' PATRIGNONE, SNC - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale pari a mq 20.880, nelle vicinanze del confine tra i Comuni di Carbognano e Vallerano. Il fondo è raggiungibile tramite una strada asfaltata di circa 700 mt. Prezzo base Euro 6.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Cardoni Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 08/10/19 ore 10:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Cardoni

tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 9/2015 **VT650006**



CASTEL SANT'ELIA - VIA DE VENANZI, SNC - VILLINO UNIFAMILIARE di superficie utile abitazione mq 103,30, verande e terrazzi mq 38,77; superficie deposito mq 10,40; giardino mq 1992,32. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 276/2013 **VT649884**

CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DEL PERICOLO, 12 - IMMOBILE ABITATIVO, piano S1-T, costituito da due porzioni con accessi indipendenti. Il piano terra è composto da 2 vani, cucina-pranzo, camera, disimpegno e bagno per circa mq. 43; il piano seminterrato è composto da 2 vani, cucinattinello e locale, oltre bagno e terrazzino, per circa mq. 34 oltre mq. 6 di terrazzo. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2016 **VT648744**

CELLENO - VIA CONTRADA CAVA, 24 - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE urbana costituita da una abitazione ricadente al piano terra di un fabbricato. Prezzo base Euro 68.240,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo (Aula Delegati Vendite) Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.180,00. **VIA CONTRADA CAVA, 24 - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UNA ABITAZIONE** ricadente al piano primo del fabbricato in cui ricade l'immobile di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 89.665,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo (Aula Delegati Vendite) Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.248,75. **VIA VIA ALCIDE, 3C - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** costituita da una abitazione. Prezzo base Euro 161.133,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo (Aula Delegati Vendite) Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.849,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 143/2015 **VT649854**

CELLERE - VIA PO, 2 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al secondo piano di una palazzina, composta da sei unità abitative. All'appartamento è annesso un garage al quale si accede dall'area esterna di pertinenza dell'intero stabile. Difformità da sanare con una "SCIA in sanatoria" con costi indicati nella CTU. ABITABILITÀ: Non reperibile. Prezzo base Euro 79.290,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 59.467,50. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Avv. Donatella Callea Tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 378/2017 **VT648647**

CIVITA CASTELLANA - VIA FONTANA MATUCCIA, 2 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie catastale di 159 mq, composta da 6 vani. L'abitazione disposta al piano T e è primo è composta da ingresso, scala, corridoio, salone con punto cucina, tre camere da letto, uno studio, un bagno, un ripostiglio, e due balconi fronte strada. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 343/2016 **VT649832**

CIVITA CASTELLANA - VIA RAINALDI, 5 - DIRITTI PER L'INTERO PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, piano terra, composta da cucina, soggiorno, due camere da letto ed un wc, per complessivi mq.57,52. Vi sono difformità urbanistiche sanabili con modalità e costi descritti in perizia, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2018 **VT649141**

CIVITA CASTELLANA - VIA RIO CRUÈ, 13 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) ABITAZIONE al piano secondo di una palazzina condominiale, costituita da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, di complessivi mq. 80 circa, oltre balcone di mq. 5. **B) GARAGE** al piano seminterrato, della superficie catastale di mq. 14 e reale di mq. 13. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2015 **VT648720**

CIVITELLA D'AGLIANO - STRADA COMUNALE DI AGLIANO - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E TERRENI. L'immobile ad uso abitativo è di circa mq. 60 lordi, disposto su due livelli, con relativi terreni. L'immobile, libero da persone si presenta in uno stato di conservazione tale da rendere necessari interventi di manutenzione. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di

Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 259/2010 **VT649892**

CORCHIANO - VIA ALDO MORO, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER ABITAZIONE CIVILE al piano terra/rialzato di un fabbricato bifamiliare composto da due camere da letto, cucina, soggiorno e due servizi igienici, oltre a mq 16,50 di balconi e mq 348,00 di area scoperta. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. **VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 79 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER ABITAZIONE CIVILE** al piano secondo di un fabbricato plurifamiliare di superficie utile pari a mq 78,28, composto da due camere da letto, cucina, soggiorno ed un servizio igienico, oltre a mq 7,50 di balconi. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flavio Bianchi tel. 0761305783. Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi tel. 0761305783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2018 **VT648704**

CORCHIANO - ZONA CENTRO STORICO - VIANAPOLIONE, 16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo di superficie commerciale di 138 mq ca. L'appartamento ha accesso dalla Via Napoleone, tramite una rampa di scale che collega la via con due appartamenti al piano primo. E' costituito da



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una priva di finestra, bagno, due ampi locali attualmente ad uso ripostiglio con scala di collegamento con la retrostante piazza della Rocca. Pavimenti e rivestimenti in cotto e ceramica; infissi interni ed esterni in legno. Impianto elettrico attualmente non funzionante. Impianto termico assente. Stato di manutenzione mediocre. Confini: Via Napoleone, Piazza della Rocca, p.lle 677, 742, 676 e 652 del foglio 16. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Mauro Masi Tel. 07611090250. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 275/2014 **VT649511**

CORCHIANO - LARGO MAZZINI, 16 (GIÀ 17) - APPARTAMENTO al piano seminterrato della consistenza di vani catastali 3,00, superficie catastale mq. 80,00. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 14/2017 **VT648668**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - APPARTAMENTO ai piani seminterrato - terra - primo, comprendente abitazione cielo terra composto da locali di servizio al piano seminterrato (garage magazzino e bagno)al piano terra - soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno porticati sia di ingresso che a servizio del soggiorno; piano primo -zona notte comprendente n° 3 camere e bagno con annesso terrazzo ed area di corte/giardino esclusiva, per una superficie utile abitativa di mq 80,00 circa distinta sui

piani terra e primo, oltre a mq 48,60 a loc. accessori al piano seminterrato un terrazzino a servizio della camera da letto di mq 5.65 spazi a porticato per mq 18.50 circa e corte esclusiva/giardino per mq 102 circa. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo via Falcone e Borsellino in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 93.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 243/2016 **VT649397**

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ FALERII NOVI - VIA PORTA DI GIOVE, 20/22 - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILE URBANA AD USO ABITATIVO. Allo stato attuale l'unità immobiliare, con tipologia in villa unifamiliare, si presenta nel complesso in ottimo stato manutentivo e conservativo, di forma regolare e con buon livello delle finiture sia interne che esterne, garage ed ampio giardino esterno ben curato a verde. L'abitazione si compone di piano seminterrato destinato a magazzino dotato di servizio igienico per una superficie utile pari a mq 130 ed intercapedini per mq 60 e garage di mq 26,00. Al piano terra di soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno per complessivi mq 127, ampio portico di mq 35,00. Piano primo costituito da sottotetto praticabile con servizio igienico con superficie utile complessiva pari a mq 50. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2015 **VT648705**

FALERIA - VIA ROMA, SNC - APPARTAMENTO posto al primo piano con due accessi, da un parte si accede ad una zona soggiorno con angolo cottura con un camino, due camere e un bagno, dall'altro accesso si accede a due ambienti comunicanti con camino. Tutte le stanze sono munite di finestre. L'immobile deve essere rivisto in quanto gli impianti non sono a norma e non esiste impianto termico. Prezzo base Euro 28.041,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.030,75. G.E. Dott.ssa Crescentini Roberta. Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Zibellini Tel. 0761226792. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 386/2017 **VT649094**

FALERIA - VIA SCOPERTA, 21 - APPARTAMENTO al piano terreno, della superficie calpestabile di mq. 68,00 circa, in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 243/2018 **VT649377**

GALLESE - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, posto al piano primo e secondo, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 174. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. **VIA CAVOUR, 11 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,** posto al piano secondo e terzo, consistenza 2,5 vani catastali, superficie mq 84. Prezzo base

Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.000,00. **VIA CAVOUR, 1/A - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo, consistenza 2 vani, superficie catastale mq 54. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : 26.250,00. **VIA CAVOUR, 3 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO,** posto al piano terra, sottostrada uno e due, di mq. 39. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 98/2016 **VT649519**



GALLESE - VIA ZAFFARAME, SNC - IMMOBILE posto al piano primo di una palazzina di recente costruzione, in buono stato di manutenzione, formato da soggiorno con angolo cottura camera e bagno oltre a balcone coperto per una superficie residenziale pari a circa mq 39 e il balcone con superficie pari a circa 14 mq. E' compresa nella proprietà la quota indivisa sui beni comuni non censibili censiti all'Agenzia del Territorio al foglio 14 part. 678 sub 1. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti delegati Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode

DelegatoAvv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 477/2013 **VT649878**

GRAFFIGNANO - LOCALITA' CONTRADA TARDANI, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO (libera), al piano terra e primo, avente una superficie commerciale complessiva di mq 159,85, composta di cucina, pranzo, 4 camere da letto, bagno, sottoscala e area esterna, censita al N.C.E.U. in due unità immobiliari distinte. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 14.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 243/2009 **VT648907**



GRAFFIGNANO - FRAZIONE DI SIPICCIANO - VIA G. VERDI, 16 - PICCOLO APPARTAMENTO, al piano terreno, della superficie catastale di vani 4,00. Prezzo base Euro 19.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 14.550,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 25/2014 **VT649309**

GROTTE DI CASTRO - VIA VILLA DI ROSANO, 1 - PIENA

PROPRIETA' DI FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2017 **VT649273**

ISCHIA DI CASTRO - VIA ANNIBAL CARO, 75 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SULLA INTERA QUOTA DI ABITAZIONE consistenza 7,5 vani. L'appartamento è situato, al primo piano, senza ascensore. Vi si accede da un piccolo atrio condominiale con l'abitazione al piano terra, di altra proprietà. L'appartamento è su un unico piano di mq 81,00 a cui aggiungere mq 5,00 di vano scala; ha sei stanze oltre ad un corridoio centrale, due bagni e al vano scala. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2014 **VT648648**

ISCHIA DI CASTRO - VIA DI CELLERE, 14 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO SU: ABITAZIONE posta al piano terra della superficie complessiva utile interna rilevata di mq. 51 circa, composta da cucina passante (mq. 19,45) una cameretta (mq. 10,25) con ripostiglio sottoscala (mq.2,40), una camera matrimoniale (mq. 16,15), un bagno (mq.11,50) ed un balcone a livello (mq.2,65) con locale tecnico esterno

(mq.0,85). Prezzo base Euro 33.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.275,00. **VIA DI CELLERE, 12 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO SU: LOCALE DEPOSITO** sito nel Comune di Ischia di Castro Via di Cellere n. 12 posto al piano terra, della complessiva superficie utile interna rilevata di mq. 49,90. Prezzo base Euro 17.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.975,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Santi tel. 0761091426. Custode Giudiziario Avv. Serena Santi tel. 0761091426. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 172/2018 **VT649847**

ISCHIA DI CASTRO - LOCALITA' RIMINIELLO - COMPLESSO DI ESTENSIONE COMPLESSIVA PARI A CIRCA 101 ETTARI, SUL QUALE INSISTE UN FABBRICATO (casale colonico) con struttura in pietra a faccia vista e copertura a travature lignee, ad uso struttura agrituristica, di complessivi 280 mq. Il terreno circostante ha una superficie boscata di circa 46 Ha, ulteriori 40 Ha recintati sono destinati all'allevamento dei cinghiali allo stato brado, circa 2 Ha di oliveto, il restante terreno è seminativo/pascolo. E' presente un impianto per la captazione delle acque dal fiume Fiora autorizzato con concessione triennale. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 900.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 274/2013 **VT648883**

ISCHIA DI CASTRO - VIA RITTATORE VONWILLER, 11 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE RESIDENZIALE disposto su tre livelli. Piano seminterrato di mq. 43. Piano terra di mq. 86 munito di angolo cottura, salone, soggiorno, bagno, e portico esterno di mq. 38,50. Piano primo di mq. 51 munito di disimpegno, tre camere, bagno, terrazzo. Area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 117.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 264/2014 **VT648731**



MONTEFIASCONE - VIA MADONELLA, 51 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano seminterrato e terreno di una palazzina di sole due unità immobiliari della superficie complessiva di mq. 84,00 circa, oltre cantina della superficie di mq. 12,00 circa, un'area esterna esclusiva della superficie di mq. 34,00 circa, oltre area comune, con l'immobile descritto di seguito come lotto n.2, ad uso parcheggio. L'abitazione è occupata da soggetto privo di legittimo titolo. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 29.250,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di una palazzina di sole due unità immobiliari, della superficie complessiva di mq. 87,00 circa, oltre balconi ed area esterna comune, con l'immobile descritto sopra come lotto n.1, ad uso parcheggio. Occupata

dal debitore. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 296/2013 **VT649400**



MONTEFIASCONE - VIA SAN FRANCESCO, 23/F - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE E GARAGE.

L'abitazione si sviluppa su un piano seminterrato 2 e piano seminterrato 1, per una superficie utile pari a mq. 107,26, oltre portici per una superficie di mq. 45,88. Il garage di pertinenza, posto al piano S2, ha una superficie utile di mq. 20,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 16:00 Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 109/2015 **VT648572**

NEPI - LOCALITA' COLLE FARNESE - VIA DELLE ROBINIE, SNC - APPARTAMENTO

in quadrifamiliare, su tre piani, per una superficie complessiva residenziale di mq. 97,00 circa e non residenziale di mq. 26,00 circa, oltre area esterna della superficie di mq. 540,00 circa. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 61/2018 **VT649384**

NEPI - VIA GIUSEPPE VERDI, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE posto al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 102.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2015 **VT649619**

NEPI - VIA NICCOLÒ PAGANINI, 2/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU VILLINO A SCHIERA TRIFAMILIARE disposto su due livelli di complessivi mq 151,17 utili (mq 162,17 lordi commerciali), di 7 vani ed annesso giardino di pertinenza di mq 485. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 366/2012 **VT650018**

ORTE - LOCALITA' GUAZZANO - CORSO GARIBALDI, 62 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano Terra, altezza interna di 3,2, suddiviso in due locali e un servizio, risulta unito al sub 16 per effetto della rimozione del tramezzo originario di separazione. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOCALITA' GUAZZANO - CORSO GARIBALDI, 60 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano Terra, altezza interna di 3.15m., composta da due locali e da un bagno inaccessibile. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2014 **VT649148**

ORTE - VIA MATTEOTTI, 82 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE posto al piano secondo e sottotetto. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 117/2016 **VT649835**

ORTE - LOCALITA' MODANINO - VIA RAFFAELLO, SNC - APPARTAMENTO, con ingresso posto al piano terra, dotato di impianto elettrico, fognario, idrico e riscaldamento autonomo, composto da un piccolo corridoio che porta ad una zona giorno (soggiorno, angolo cottura e bagno) e una zona notte (una camera doppia e una singola). Annessa una cantina, pertinenza dell'appartamento, di mq 5,50, con accesso posto al piano interrato del corpo di fabbrica posto accanto all'appartamento; pertanto per accedervi è necessario percorrere un breve tratto esterno lungo il cortile condominiale. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza

incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 256/2013 **VT649910**

ORTE - VIA MOLEGNANO, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di complessivi mq. commerciali 45 circa. Prezzo base Euro 61.270,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 45.952,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 268/2016 **VT648886**

ORTE - FRAZIONE ORTE SCALO - APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA E UN POSTO AUTO COPERTO all'interno dell'autorimessa condominiale. L'appartamento, situato al piano primo, ha una superficie calpestabile di circa 42 mq con un'altezza netta interna di 2,70 m e un terrazzo di circa 8 mq su cui affacciano tutti gli ambienti. L'immobile si articola in ingresso, soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera. Al piano interrato si ha una cantina di pertinenza dell'abitazione con una superficie di circa, 1,6mq e un'altezza netta interna di 3,00 m, a cui si accede dallo spazio condominiale. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Massimo Fabbri tel. 3404685857. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 311/2016 **VT648571**

ORTE - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 31 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO, di vani 7, Il tutto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come meglio descritto nella C.T.U. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Fabrizio Massarelli Tel. 0761324211. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Massarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 258/2017 **VT649145**



PIANSANO - VIA MATERNUM, 55 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, DI CUI LA QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO, SU APPARTAMENTO di mq 98 circa, composto da tre camere, oltre cucina, salone, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2010 **VT648904**

VITORCHIANO - LOCALITÀ PAPANANO - VIA DEI NARCISI - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE, ai piani seminterrato, terreno e primo, della superficie complessiva di mq. 311,00 circa, oltre portici, serra area giardinata con sovrastante piscina. Prezzo base Euro 549.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 411.750,00. **PROCENO - VIA ND - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 7.760, seminativo, meglio distinto al Catasto terreni al foglio 11, p.lla 8. Prezzo base Euro 10.185,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 7.638,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 133/2017 **VT648677**

RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 7 - PIENA PROPRIETÀ IMMOBILE DI DUE LIVELLI, piano terra e piano interrato collegati da scala interna con cantina e gallerie sotterranee. Piano terra: 3 locali comunicanti, uno in parte soppalcato. Piano seminterrato composto da tre locali comunicanti tra loro, cantina e gallerie sotterranee. Mediocre stato di conservazione. Presenta una difformità edilizia sanabile, un soppalco interno nel locale. Prezzo base Euro 196.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 147.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 213/2016 **VT650022**

RONCIGLIONE - VIA DELLE VIGNE, 29 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ubicato al piano 1°,2° e 3° composto da 6 vani catastali. Presenta un'infiltrazione di acqua su una parete del locale disimpegno, al piano 1°. Non c'è certificato di abitabilità. La soffitta al piano 3° non è un vano residenziale. Sull'immobile è presente vincolo PTPR Regione Lazio, La costruzione dell'immobile risale ad epoca anteriore al 1942. Vi sono abusi sanabili con costi e modalità indicati in perizia. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2008 **VT648922**

RONCIGLIONE - VIA LUIGI GUASTINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO posto al piano rialzato della superficie di circa mq 75, composta da ingresso - cucina, tre camere e un bagno. Locale cantina al piano seminterrato di circa mq 8. Gli immobili sono ubicati all'interno di un condominio. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2014 **VT649640**

RONCIGLIONE - LOCALITÀ MURO TORTO - VIA DEL SASSO GROSSO - VILLA

UNIFAMILIARE al piano terreno con circostante area pertinenziale della superficie complessiva di mq. 142,83, di vani 8,5. Sul terreno annesso insiste un fabbricato della superficie di mq. 85,00 circa. Prezzo base Euro 61.144,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 45.858,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2870/2013 **VT649367**

RONCIGLIONE - LOCALITÀ PUNTA DEL LAGO - VIA DEL PARIETARIO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA QUOTA DI 1/2 SU TERRENO della superficie di mq 1140. Trattasi di piccolo lotto di terreno di mq 1100 circa interamente ricoperto da rovi e da altra vegetazione infestante; esso ha accesso da Via del Parietario tramite cancello in ferro. Sono presenti oneri condominiali insoluti. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOCALITÀ PUNTA DEL LAGO - VIA CONTI DI VICO, 1 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** di vani 5,5, piani T e 1 con annessa piscina pertinenziale di mq 54 circa, nonché su garage pertinenziale, consistenza mq 40 L'immobile è costituito da porzione di villino bifamiliare con area annessa di mq 1205 ed accesso indipendente, composto da n. 3 vani e servizi dislocati al piano terra e piano primo collegati da scala interna, in ferro e legno, per una superficie netta totale di mq 70 circa. Esso è dotato di due pertinenze esclusive costituite da magazzino-garage al piano seminterrato e da piccola piscina privata. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore

10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 270/1997 **VT649104**



SORIANO NEL CIMINO - VIA PAPACQUA, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE, piano 3° di un fabbricato ad uso abitativo avente gli spazi interni suddivisi in cucina, pranzo-soggiorno, n. 2 camere da letto con disimpegno e servizio igienico, avente le seguenti caratteristiche metriche: la superficie utile (SUI) misurata al netto delle murature è di 48,17 mq, la superficie esterna lorda (SEL) comprensiva delle murature perimetrali è di 64,40 mq, l'altezza utile è di 2,80 ml. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU MAGAZZINO** sito in Soriano nel Cimino (VT) Via Madonna di Marmo n. 10, posto al piano terra di un fabbricato ad uso abitativo nel cui sedime è collocata l'abitazione di cui sopra, distinto al CF al foglio 44 particella 211 sub 7, zona censuaria 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 25,00 mq, superficie catastale 39,00 mq, rendita € 34,86, costituito da un unico ambiente di forma rettangolare dotato di un'unica finestra sulla pubblica via con grata pubblica, privo di impianto di illuminazione o altro impianto tecnologico, avente le seguenti caratteristiche metriche: la superficie utile (SUI) misurata al netto delle murature è di 24,84 mq, la superficie esterna lorda (SEL) comprensiva delle murature perimetrali è di 42,20 mq, l'altezza utile è di 3,65 ml. Prezzo base Euro 98.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Rinalducci Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2018 **VT649600**

SUTRI - VIA CLEMENTE II, 7 - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO al piano terra/secondo di cui : appartamento al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina con balconcino, bagno, disimpegno, cameretta e camera matrimoniale per una superficie utile di circa mq 67, oltre ad un terrazzino a servizio della cucina di mq 4,30 ed annesso magazzino al piano terra della superficie di circa mq 12,80. Immobile edificato ante 67 con difformità edilizie regolarizzabili secondo indicazioni e costi indicati in Ctu. Non presente il certificato di agibilità. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 354/2010 **VT649118**

SUTRI - LOCALITÀ COLLE DIANA, VIA DELLE FIBULE, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE facente parte di uno stabile a schiera bifamiliare sviluppato su tre piani, seminterrato, terreno e primo con area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19

ore 10:00 Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2016 **VT648576**

SUTRI - VIA GUGLIELMO MARCONI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO comprensiva di garage e magazzino. L'appartamento posto al piano terra composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto, il tutto per una superficie utile complessiva pari a mq 44,00 ca, oltre a circa mq 32,00 di corte esterna esclusiva; Rimessa auto di mq 17; Magazzino di mq 3. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Scascitelli. Custode Delegato Dott. Roberto Scascitelli tel. 0761820666. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2017 **VT648894**

VALLERANO-VIA DEIGRANARI, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 30,27 circa, e di vani 2,5. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 39/2011 **VT648852**

VALLERANO - PIAZZA SAN VITTORE, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTENENTE

AL DEBITORE ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, ai piani 3° e 4° avente la seguente superficie utile su due piani: - 70 mq circa piano 3°; - 25 mq circa piano 4° mansardato; Consistenza vani 5. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1/2012 **VT650003**

VASANELLO - LOCALITÀ LE TERRAIE, SNC - TERRENO con sovrastante fabbricato a destinazione civile abitazione composto da 7 vani, in discrete condizioni, con adiacente piccolo locale magazzino, in zona agricola alla periferia dell'abitato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 312/2016 **VT649830**

VASANELLO - VIA SILVIA PELLICO, 8 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è composto di tre stanze oltre corridoio, disimpegno, cucina, bagno e soffitta per una superficie lorda di mq 78,50. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. **VIA SILVIO PELLICO - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA**

PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU GARAGE. Il garage è composto da un vano con solaio a volta delle dimensioni di 31mq. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareAvv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 202/2015 **VT649917**

VETRALLA - PIAZZA EUROPA, 35 - LOTTO 1) UFFICIO composto di due vani e un bagno per una superficie totale di mq. 48 , con annessa aerea scoperta di 13 mq. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. **VIA VIA TRE CROCI, 34 - LOTTO 2) IMMOBILE** posto al piano primo, mq. 53 , ingresso, soggiorno, bagno, cucina. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **STRADA CARCARELLE, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** posto al piano seminterrato comprende un laboratorio artigianale composto da ingresso di mq. 12, ufficio di mq. 21, due bagni due locali artigianali per un totale di mq. 133 e due magazzini per un totale di mq. 65 posti al piano mezzanino ,realizzati mediante dei sopalchi in struttura metallica e tavolato in legno. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 127.500,00. **LOTTO 4) IMMOBILE USO ABITATIVO** di vani 7, piano terra, portico, cucina soggiorno, lavanderia camera da letto. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. **LOTTO 5) IMMOBILE USO ABITATIVO** vani 6,5,Piano terra , bagno, camera da letto, bagno lavanderia, disimpegno. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. **LOTTO 6) IMMOBILE USO ABITATIVO**, vani 7 piano terra, cucina soggiorno, bagno, camera da letto, bagno,disimpegno lavanderia. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 322/2015 **VT649517**

VETRALLA - LOCALITÀ CARROZZA, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU IMMOBILE COMPOSTO DA DUE PORZIONI ABITATIVE: la prima posta la piano T di circa mq 104,00 oltre ad un portico a livello di circa mq 16,00. La consistenza comprende anche un locale magazzino, di circa mq 36, posto al piano seminterrato ed avente accesso indipendente. La seconda porzione abitativa, posta al piano 1, si sviluppa per circa mq 103,00, oltre un balcone di mq 4,00 ed un terrazzo di mq 16,00. Completa il compendio pignorato anche una porzione di fabbricato (piano T e 1) adibito ad autorimessa-stalla e magazzini per circa mq 450,00,oltre terreni circostanti per complessivi mq 3.986. L'immobile è disabitato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi

tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 210/2013 **VT648565**



VETRALLA - VIA CASSIA, 125 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER (1/2) CIASCUNO PER IL TOTALE DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU IMMOBILE di vani 5,5. Immobile, con superficie calpestabile totale di mq 105,30, composto da ingresso/sala, un disimpegno, una cucina con apertura sul soggiorno, due camere da letto ed un bagno. L'immobile presenta lieve difformità catastale i cui costi di regolarizzazione sono stimati in euro 1.300,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2016 **VT648268**

VETRALLA - FRAZIONE CURA - VIA MANGROSSA, 5 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE, consistenza 2,5 vani, superficie catastale mq. 66 circa. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 28.500,00. **FRAZIONE CURA - VIA MANGROSSA, 1 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE.** al piano primo, consistenza 4 vani, superficie catastale mq. 65 circa. Prezzo base

Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/2016 **VT648569**

VETRALLA - VIA LOC MARCHIONATO, SNC - IMMOBILE USO RESIDENZIALE E TERRENI. Immobile composto da cucina, tinello, tre stanze da letto, un bagno, un ripostiglio mq. 122.67. Magazzino con bagno di mq. 20.88 Terreni. Prezzo base Euro 204.234,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 153.175,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 3886/2013 **VT649111**

VETRALLA - LOCALITÀ MAZZOCCHIO ALTO - VIA DEL CAMPO, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, della consistenza catastale di vani 5,5. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 43.875,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** della consistenza catastale di mq. 46,00. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 5.625,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della consistenza catastale di mq. 720,00. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41

in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 1.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 157/2016 **VT649373**

VIGNANELLO - VIA COSTA DEI FRATI, 11A - LOCALE DESTINATO AD ABITAZIONE

ubicato al piano seminterrato di 30 mq netti. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Sandra Ciamei. Custode Delegato Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 141/2016 **VT649295**

VIGNANELLO - VIA DEL SAN ROCCO, 85 - APPARTAMENTO

posto al piano quarto, di mq. 74,00, composto da ingresso disimpegno, cucina, bagno, n. 3 camere, due terrazzi e magazzino posto al piano seminterrato di 10,00 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 292/2013 **VT649312**

VIGNANELLO - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 77 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

sito nel centro storico e posto al piano interrato, composto da vano scala, bagno, cucina tre camere per una sup. utile di mq. 74,90. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone

e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2010 **VT648847**



VIGNANELLO - CORSO MAZZINI, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

posto al piano primo composto da soggiorno, camera, bagno, e cucinino per complessivi 37,48 mq oltre a balcone di 3,65 mq. L'immobile in oggetto è locato, con contratto scaduto in data 02.03.2015. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 254/2012 **VT648563**

VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 83 - APPARTAMENTO

in condominio posto al piano terzo con annesso vano cantina al piano terra. L'appartamento sviluppa una superficie utile netta di mq 84,75 con una altezza interna di 2,95 mt ed è composto da un ampio salone con angolo cottura, una camera matrimoniale, due camerette, un bagno oltre tre balconi per una superficie complessiva

di mq 7,50. Prezzo base Euro 89.500,00. Vendita senza incanto c/o aula delegati Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 318/2017 **VT649863**

VITERBO - VIA ANNIO, 12 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE

al piano terzo di vani 4. Superficie mq. 52. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 156/2016 **VT649267**

VITERBO - VIA ARTURO BIANCHINI, 1/B - APPARTAMENTO

di vani 4 collocato al piano secondo della superficie utile di circa 53,40 mq con garage al piano sottostrada 1 di mq 14 con ulteriore accesso da Via Villanova 3G. Dotato di posto auto scoperto in uso come da regolamento di condominio ove è indicato con il n. 6. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o Tribunale di Viterbo Viterbo in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 254/2014 **VT649609**

VITERBO - LOCALITÀ BAGNAIA - STRADA PIERINA, SNC - DIRITTI DI INTERA

PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU IMMOBILE al piano T e 1° della sup. utile di mq. 172; terreno di qualità pascolo sup. mq. 438. Immobile libero, in stato d'abbandono. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 408/2011 **VT649544**

VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - APPARTAMENTO

in fabbricato in zona di campagna, Strada Piscine, 13, al piano seminterrato, in scarso stato di manutenzione, per una superficie utile di mq. 108,00, e portico chiuso con vetrate, oltre quota di un mezzo su aera pertinenziale esterna di accesso ad uso giardino. Prezzo base Euro 125.280,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 93.960,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 204/2014 **VT649405**

VITERBO - LOCALITÀ CARROZZA, SNC - A) - ABITAZIONE

al piano terra per una superficie utile di mq 102,79 più un portico di mq 41,16. Terreno circostante la predetta abitazione. B) - **CAPANNONE AGRICOLO** composto da magazzino, ufficio e wc per una superficie utile di mq 195,68, più area di collegamento di mq 38,24. Terreno circostante il predetto capannone. C) - **TERRENO**. Prezzo base Euro 203.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro

152.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 44/2012 **VT649260**

VITERBO - VIA GARGANA, 4 - APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA, in buono stato di manutenzione, al piano secondo composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, due balconi, oltre autorimessa al piano terreno della superficie catastale di mq. 14,00. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/09/19 ore 09:45 Offerta minima : Euro 87.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 10/2016 **VT648613**

VITERBO - STRADA SAMBUCHETE, 2 - PROPRIETÀ SU MOLTEPLICI BENI IMMOBILI, alcuni dei quali adibiti ad abitazione : il primo posto a piano T di mq. 43,40; ulteriore unità posta al piano T e piano 1° della sup. di mq. 152,50 nonché una superficie di mq. 5.273, con aree pertinenziali comuni. Magazzino al piano terra e magazzino al piano seminterrato. Terreni adibiti a pascolo cespugliato, uliveto, vigneto e terreni di pertinenza. Immobili completati in parte e con difformità urbanistiche legittimabili. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 198.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2013 **VT649541**

VITERBO - STRADA SAN MARTINO, 73 - PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto su due livelli (PT: numero tre locali di sgombero: Pl: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto ed un bagno) per un totale di superficie commerciale pari a 105 mq. Il fabbricato ha una piccola area a verde di pertinenza di circa 450 mq priva di recinzioni. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Ginanneschi. Custode Delegato Avv. Antonella Ginanneschi Tel. 0763797313. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 162/2016 **VT648643**



VITERBO - FRAZIONE SANT'ANGELO DI ROCCALVECCE - VIA MONTEVERDE, SNC - VILLINO con annessa area di pertinenza. Composto da: soggiorno, disimpegno, tinello/pranzo, cucina, servizio igienico al piano terra; camera matrimoniale, camera singola con accesso ad un terrazzo di 8 mq, servizio igienico al piano primo. Superficie commerciale: 125 mq. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino 41 c/o Tribunale di Viterbo - aula messa a disposizione da Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti Viterbo in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : 87.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Roberta Boccolini tel. 3204249133. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo -

Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 54/2017 **VT648740**

VITERBO - LOCALITÀ STRADA TOBIOLA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO E FABBRICATO RURALE con annesso ente urbano. Trattasi di fabbricato di mq. 7 con annessa area cortilizia di pertinenza della superficie catastale, compreso il sedime del fabbricato, pari a 960 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 407/2012 **VT649885**

VITERBO - STRADA TUSCANESE, 103 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA con giardino esclusivo ed ingresso autonomo piano seminterrato - terra e primo con corte esclusiva di mq. 950. Difformità edilizie in parte sanabili ed in parte non sanabili. In data 15.08.2016 l'area di pertinenza è stata interessata da incendio che non ha coinvolto il fabbricato e non ha prodotto danni come meglio specificato in perizia integrativa. Il piano seminterrato del fabbricato ha necessità di opere di manutenzione straordinaria come meglio descritto in perizia ed integrazione. Sono presenti vincoli di carattere urbanistico-edilizio che non rilevano ai fini estimativi come meglio specificato nella integrazione di perizia del 29.6.2018. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2009 **VT649131**

VITORCHIANO - VIA MANZONI, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE al piano 1, di vani 3, mq. 74,31. Catastalmente l'immobile ha destinazione di abitazione di tipo civile ma di fatto risulta essere attrezzato ad uso ufficio; internamente è suddiviso in 4 vani di cui tre destinati ad ufficio ed un vano a wc. Presenta irregolarità urbanistiche/catastali da sanare, meglio indicate nella CTU, con costi detratti dal prezzo di stima. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 420/2012 **VT649121**



TUSCANIA - LOCALITÀ CATAFECCE - STR. POGGIO DELLA GINESTRA, 6 - AZIENDA AGRARIA ED AGRITURISTICA costituita da fabbricato abitativo, fabbricato accessorio, capannone e terreno circostante utilizzato a seminativo. Il fabbricato abitativo si sviluppa su due piani: al PT si può accedere mediante 7 accessi esterni poiché i locali al suo interno sono adibiti a 5 magazzini di cui uno dispone di tettoia, a cantina con annesso bagno e ad alloggio composto da camera, bagno e piano soppalcato con accesso tramite scala dal PT. Nel fabbricato accessorio è esercitata l'attività di agriturismo. Si sviluppa su due livelli, PT e 1 con zona soppalcata. Al PT si può accedere mediante 9 accessi esterni poiché i locali al suo interno sono adibiti ad attività

residenziale: ogni camera dispone del proprio accesso indipendente, di un bagno e solamente due camere hanno una cucina. In altra parte del fabbricato sono contenuti i servizi relativi all'attività agrituristica rappresentati da due ripostigli, una camera, una cucina e quattro bagni (unità poliuso). La parte dei fabbricati misura complessivamente 1.172,50 mq: della proprietà fanno parte anche la piscina di 35 mq circa, un ulteriore magazzino e due ulteriori cantine (con rispettivi piani interrati) distaccati dai precedenti fabbricati. I terreni servono l'attività agricola ed agrituristica e sono rappresentati da terreni seminativi e da bosco ceduo. Prezzo base Euro 720.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 540.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 353/2014 **VT649559**



CANINO - VIA DEL BOSCHETTO, SNC - IMMOBILE COSTITUITO DA UN TERRENO DI SUPERFICIE PARI A MQ 4.938,00 SU CUI SORGE UN FABBRICATO di superficie pari a mq 1.275,00 costituito da una pensilina aperta con copertura a doppia capriata metallica, arcarecci secondari e manto di copertura in lamiera tipo ondulina. Le strutture verticali sono costituiti da pilastri metallici del tipo HEA, intestati su cordoli di fondazione in cemento armato e muratura. I manufatti sono in buono stato di manutenzione e non necessitano di lavori urgenti. L'immobile è solo parzialmente recintato lungo il lato con ingresso sulla via che conduce al Campo Sportivo comunale mentre l'area intorno

alla pensilina risulta incolta e parzialmente asfaltata. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41, presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : € 101.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Caldari. Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 136/2012 **VT649127**

CAPRANICA - VIA CAPRANICA SCALO, SNC - IMMOBILE AD USO UFFICIO, situato al piano primo di un fabbricato ad uso residenziale - direzionale, vani 2 - Superficie 52 mq; pertinenza di un box auto situato al piano seminterrato del medesimo fabbricato, Superficie mq 29,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula cu.de. vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Valentini tel. 0761271510. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2016 **VT648272**

CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA, 77 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE. L'unità immobiliare è costituita da: Al piano primo di circa mq. 165, due balconi per mq. 14 circa e terrazzo a livello (lastrico) per mq. 69 circa. Al piano terra da magazzino di circa mq. 4,30 ricavato nel sottoscala. Al piano primo seminterrato da magazzino e locali annessi per mq. 57 circa. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.750,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Brunetti. Custode Delegato Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 285/2016 **VT650030**

CASTEL SANT'ELIA - VIA ROMA, 39 - PIENA PROPRIETÀ SU 2 UNITÀ IMMOBILIARI comunicanti situate in zona periferica agricola, di cui una a destinazione d'uso deposito e l'altra adibita a garage/rimessa, collocate al piano primo e secondo sottostrada. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De. Vit. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2016 **VT649554**



CELLENO - LOCALITÀ PERAZZETA - STRADA TEVERINA, KM. 13.400 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 UN COMPLESSO INDUSTRIALE. Il complesso industriale in questione si sviluppa per una superficie coperta complessiva di mq 3.864,91 e per una corrispondente volumetria pari a mc 23.424,00 mentre l'intera area su cui insistono tali immobili risulta di mq 20.075,00, comprensiva anche del cassone dei suddetti fabbricati, le cui caratteristiche e stato di conservazione sono meglio descritte nella relativa CTU. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o cancelleria

fallimentare Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Curatore Fallimentare Giovanni Arriga Tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 6/2014 **VT649531**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ CASALE ETTORRE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE di mq. 380. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. **LOTTO 2) PROPRIETÀ DI 1/2 SU AREA URBANA.** Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 316/2013 **VT648831**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ SASSACCI - VIA DELLA POMPA, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie di mq 960 con annessa area esterna di mq 820 destinata a deposito merci e parcheggio. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2006 **VT649575**

FABRICA DI ROMA - PIAZZA GARIBALDI, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO COMMERCIALE, di 176 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2014 **VT649301**

GALLESE - LOCALITÀ CASALE VALLI - PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTE OPIFICIO INDUSTRIALE composto da un corpo principale (capannone) e da una serie di tettoie e superfetazioni al corpo principale realizzate senza autorizzazione. L'area scoperta è destinata a parcheggio e stoccaggio dei prodotti finiti. La parte retrostante è destinata al deposito delle terre. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita senza incanto c/o Stanza 23 Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 412.500,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Cima tel. 0761353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 6/2007 **VT649628**



LUBRIANO - LOCALITÀ SANTA CATERINA - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO, allo stato grezzo, al piano terreno della superficie complessiva di mq. 257,00 circa. Prezzo

base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 96/2013 **VT649363**

MARTA - LOCALITÀ RAMA DEL VESCOVO, SNC - CAPANNONE commerciale (cat-D8) mq utili 722,00 + area di pertinenza tra coperta e scoperta mq. 3891,00 + terreno adiacente con destinazione urbanistica D (zona artigianale/commerciale) di mq. 3485,00 ricadente nella fascia di m. 150 dal fiume Marta. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 325/2012 **VT648927**

NEPI - VIA F. GIANNELLI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AL PIANO SOTTOSTRADA ADIBITI AD ABITAZIONE di mq. 46, ufficio di mq. 52, autorimessa di mq. 38 ed autorimessa di mq. 95, oltre area di pertinenza. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI SITI IN NEPI, VIA F. GIANNELLI SNC, AL PIANO SOTTOSTRADA, ADIBITI A MAGAZZINO** di mq. 95, autorimessa di mq. 38, ufficio di mq. 52, ufficio di mq. 46 ed area di pertinenza. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro

37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2016 **VT648823**

SAN LORENZO NUOVO - PIAZZA DELLE CANTINE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO O LOCALE DI DEPOSITO al Piano Terra, composto da unico vano di mq 3. L'immobile è libero e nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 750,00. **VIA UMBERTO I, 39 E 33 - PIAZZA DELLE CANTINE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SULL'ABITAZIONE** al Piano Terra, Primo, Secondo e Primo Sottostada, composto da doppio ingresso da vano scala condominiale e privato, doppia cucina/soggiorno, 4 camere, 3 bagni per mq 154,75, n. 2 balconi per complessivi mq 10,50, magazzino comunicare con accesso carrabile al Piano Terra di mq 22,70 e cantina al Piano Sottostada di mq 23,30. L'immobile è occupato parzialmente dall'esecutato. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2013 **VT649899**

VITERBO - VIA FONTANELLA DEL SUFFRAGGIO, 15/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE sito in Viterbo, Via Fontanella del Suffraggio 15/A, ubicato al piano terra. Il bene è adibito a studio ed è costituito da 2 locali comunicanti ed un bagno. Dotato di due ingressi,

uno principale con accesso da Via F. del Suffraggio e l'altro all'interno di un androne condominiale con accesso dalla stessa via. Censito NCEU di Viterbo al fg 170, p.la 429 sub 8, cat. C/2 cl. 4, mq 52, superficie catastale mq 68, rendita € 163,82; libero. Prezzo base Euro 47.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.700,00. **STRADA STRADA DEI GALLI, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** civile sita in Viterbo, Strada dei Galli n.7 composta da 3 edifici. Edificio A costituito da 3 locali comunicanti ed un bagno; Edificio B: ingresso-pranzo, disimpegno, camera, bagno, angolo cottura ed un piano interrato composto da una piccola cantina; Edificio C: piccolo locale di mq. 3,5. Censito presso Agenzia del Territorio di Viterbo al Foglio 139, Particella 111 sub 8, cat. A/2 cl. 2ª, vani 6,5, rendita € 721,75. L'immobile presenta alcune difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 430.760,37. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo via Falcone e Borsellino n.41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 323.070,27. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Flavio Bianchi Tel. 0761305783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 321/2017 **VT650034**

VITERBO - STRADA POGGINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE, di 260 mq. L'immobile, il cui ingresso principale insiste su via dell'agricoltura, è posto al piano T-1 di un più ampio fabbricato in zona artigianale/industriale e risulta preceduto frontalmente e posteriormente da n. 2 aree pertinenziali recintate, nonché dotato di due ampie porte/cancello carrabili poste sui due lati corti e sormontate da finestrate a nastro. L'interno presenta marginali partizioni, servizi igienici, n. 2 scale metalliche per l'accesso ad un agevole

soppalco (lungo quanto l'intero magazzino). Prezzo base Euro 52.875,00. Vendita senza incanto c/o stanza n. 23 (Cancelleria fallimentare) presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 39.656,25.

VIA FONTECEDRO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI IMMOBILE USO UFFICIO della consistenza di 3,5 vani, superficie catastale 65 mq. L'immobile, in buono stato conservativo, è posto al secondo piano di un più ampio fabbricato in zona artigianale/industriale e consta di un ambiente suddiviso in due parti (segreteria e direzione), locale di sgombrò e bagno. L'accesso avviene da un corpo scala esterno dotato di ascensore e da un corridoio vetrato che serve tutte le unità immobiliari del piano. All'esterno esistono due posti auto riservati, con accesso da Via Fontecedro. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o stanza n. 23 (Cancelleria fallimentare) presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 3/2017 **VT649905**

VITERBO - LOCALITÀ LA VEZZA, SNC - FABBRICATO AD USO MAGAZZINO con annesso terreno ed altro fabbricato rurale; consistenza mq. 200 Compendio immobiliare situato in zona agricola del Comune di Viterbo su strada Teverina, trattasi di capannone di tipo agricolo destinato a magazzino e di altro piccolo fabbricato anch'esso adibito a magazzino, entrambi i fabbricati sono ubicati al piano terra su area di pertinenza ad uso cortile, in pratica tutto il complesso è formato da un fabbricato prefabbricato di mq. 196 (denominato fabbricato A) e altra costruzione (denominato fabbricato B) di mq. 21. Prezzo base Euro 45.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Emanuele Ballerini. Custode Delegato Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 208/2016 **VT649590**



VITERBO - LOCALITÀ POGGINO - VIA DEI SINDACATI, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE AD USO COMMERCIALE con annesso alloggio di servizio ed uffici. L'immobile è composto da un piano terra di circa 1.150 mq e da un piano primo di circa 1.168 mq. Prezzo base Euro 730.000,00. Vendita senza incanto c/o Stanza 23 Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 547.500,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 10/2015 **VT649875**



ACQUAPENDENTE - LOCALITÀ STRADA DELLA FALCONIERIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da 16 terreni e 4 fabbricati a destinazione agricola (di varie dimensioni). I terreni destinati a seminativo pascolo e vigneto comprendono una vasta area collinare e parzialmente alberata. Gli immobili risultano occupati dal debitore. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza

incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2012 **VT649912**

ISCHIA DI CASTRO - VIA N.D. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI di qualità bosco misto - seminativo ed orto estesi per una superficie catastale di mq. 122.630 (ha 12.26.30). Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Custode Delegato Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 320/2010 **VT649571**

MONTE ROMANO - LOCALITÀ LASCHETTI - LOTTO 4) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO della superficie complessiva di ha 2.90.40, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 21, p.la 1, seminativo, di ha 1.02.20; al foglio 18, p.lle: 115, seminativo, di are 91.20; 123, seminativo, di are 97.00. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No.Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 6.000,00. G.E. Dott.ssa Serafini Chiara. Professionista Delegato alla vendita Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 98/2014 **VT649344**

VITERBO - LOCALITÀ RIELLO CON ACCESSO DA VIA

FALCONE E BORSELLINO, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SUL COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENO della estensione complessiva di Ha 3.03.53 catastali, sulla quale è in corso di costruzione un fabbricato a destinazione terziaria tuttora allo stato rustico (struttura in c.a. non completata). Fanno parte del compendio aree già adibite a sedi stradali e parcheggi, ed area oggetto di procedura di esproprio ormai alla conclusione. Composizione: il fabbricato si sviluppa su undici piani complessivamente, di cui tre interrati, un piano terra e sette piani in elevazione, per una superficie lorda di mq 73.491 circa. Sviluppo e dimensioni sono soggetti a verifica e variazione previa eventuale ripresentazione degli elaborati progettuali per la richiesta di titolo edilizio a variante e completamento. Confinante con via Falcone e Borsellino, Palazzo di Giustizia di Viterbo, strada Tuscanese, s.a. Occupato dall'esecutata in qualità di proprietaria, ed impresa titolare del cantiere. Le aree stradali: Foglio 143 p.la 101 - qualità incolto sterile - mq 9.627. Comprendono i parcheggi frontistanti al Palazzo di Giustizia (parte di essi), e finanche un passo carrabile di accesso laterale al Palazzo di Giustizia. Dette aree dovranno essere oggetto di cessione al Comune di Viterbo giusta Convenzione di cui in relazione di CTU. Prezzo base Euro 17.600.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.200.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2012 **VT648932**





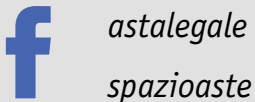
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 50
21 Luglio 2019

Direttore Responsabile

Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)