



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA SANTA VITTORIA, 11 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO USO ABITATIVO disposto ai piani T - 2° e 3°, vani 8,5. Piena proprietà su locale e su appezzamento di terreno di qualità seminativo arborato di are 0.80. Piena proprietà di un appezzamento di terreno qualità ente urbano di are 0.37. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2006 **VT647991**

BASSANO ROMANO - LOCALITÀ SAN VINCENZO - VIA J. F. KENNEDY, 19 - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU: A) APPARTAMENTO posto al piano primo, di vani 8; **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato con corte esclusiva di pertinenza. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 1865/2010 **VT647770**

BOLSENA - LOCALITÀ MONTEBELLO - STRADA ORVIETANA, KM 3 - LOTTO A) FABBRICATO sviluppato in due corpi di fabbrica e una piscina

di mq 120. Prezzo base Euro 2.030.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.522.500,00. **LOTTO B) TERRENI.** Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2011+134/2015 **VT647974**

BOMARZO - FRAZIONE MUGNANO - ABITAZIONE DI PIENA PROPRIETÀ. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli cielo-terra con annessa una cantina con grotta. L'abitazione, della complessiva superficie utile rilevata di 105 mq., è composta al piano primo da ingresso,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



disimpegno, zona cucina/ soggiorno con finestra con angolo cottura e camino, con accesso dalla stessa ad una stanza da letto finestrata. Nell'ingresso disimpegno vi è un accesso al vano scale che porta al piano secondo, costituito da un corridoio con due stanze ed un bagno, finestrati. Prezzo base Euro 34.050,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 25.537,50. Custode Giudiziario Avv. Marina Merlani tel. 0761220617. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2016 **VT647823**

BOMARZO - VIA VIA DEL PIANO, 25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO

comprensiva di giardino e garage. Il tutto per una superficie commerciale di 90 mq. L'appartamento posto al piano terra della Scala C, interno 1, derivante da Costituzione del 21.09.1998 n. C00971, indirizzo catastale Via del Piano snc, è composto da ingresso, disimpegno, due camere, soggiorno, cucina, bagno, balcone, terrazzo e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Orietta Celeste tel. 0761820666. Custode Delegato Avv. Orietta Celeste tel. 0761820666. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 409/2013 **VT647613**

VALLERANO - VIA OTELLO BENEDETTI, 4 - LOTTO 1) DIRITTI PER ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di balcone esterno di mq.1,20 circa e un ripostiglio esterno di mq 1,50, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 cucine, salone, 2 camere da letto e 2 servizi igienici. Sul presente bene insistono degli abusivismi sanabili con oneri pari ad Euro 3.516,00 (già dettratti dal prezzo base). Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9.000,00. **CANEPINA - VIALE MAZZINI,**

8 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di area esterna di pertinenza, composto da ingresso, salone, ripostiglio, cucina, 5 camere e un servizio igienico. Sul presente bene deve essere eseguita la regolarizzazione urbanistica con DIA a sanatoria per complessivi oneri pari ad Euro 1.500,00 (già dettratti dal prezzo base). Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2012 **VT647634**

CANEPINA - VIA PIAZZETTA, 50 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE

posto al piano primo e secondo. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. **VIA PIAZZETTA, 40 - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO LEGNAIA** posto al piano primo, della consistenza di mq 37,00. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 4.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Caldari. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2014 **VT647696**

CANINO - VIA MAGENTA, 22 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al piano primo di complessivi mq. 45,00, soggiorno/cucina, due camere, bagno, sprovvisto di agibilità. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 11.250,00. **VIA MAGENTA, 24 - LOTTO 2) MAGAZZINO** posto al piano terreno di complessivi mq. 35,00 con ingresso indipendente e bagno. È presente un'irregolarità urbanistica sanabile con costi già

precisati e dettratti. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2015 **VT647789**



CAPRANICA - PIAZZA SAN FRANCESCO, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE

ABITAZIONE posto al piano secondo composto da: soggiorno, 2 camere, 1 bagno, disimpegno e un sottotetto. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. **LOTTO 2) LOCALE AD USO MAGAZZINO/ LEGNAIA** composto da un unico locale per una superficie commerciale pari a circa 38 mq. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.400,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rita Gregori tel. 0761751485. Custode Giudiziario Avv. Rita Gregori tel. 0761751485. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 260/2017 **VT648027**

CASTELNUOVO DI PORTO - VIA MONTE ROSA, 11 INT. 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

con area scoperta di pertinenza e con annesso box auto, piano terra; censita al Catasto Fabbricati foglio 15 p.la 146 (graffata con la p.la 147 sub. 4), cat. A/2, classe 2, vani 4, rendita € 392,51. L'immobile è una porzione di fabbricato facente parte di una lottizzazione per civili abitazioni plurifamiliari (lotto n.23). L'accesso avviene tramite cancello pedonale privato e piccola rampa

di scale che conduce all'area scoperta di pertinenza (di circa 90 mq). All'interno: zona ingresso, soggiorno/pranzo con camino, cucina, 2 camere, bagno. Il box auto risulta censito al Catasto fabbricati foglio 15, p.la 146 sub.7, cat. C/6, classe 9, consistenza 26 mq, rendita € 42,97 ed ubicato nella zona retrostante la casa, ultimo di 8 box adiacenti, con accesso tramite strada privata. L'immobile presenta alcune difformità rispetto alla planimetria catastale sanabile ripristinando lo stato originario del progetto e ristabilendo la cubatura progettualmente approvata. Il costo del ripristino complessivo dell'immobile è stato quantificato in euro 7.000,00, scorporati dal valore di stima dello stesso. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 65.250,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. FALL 4/2017 **VT647603**

CIVITA CASTELLANA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO

posto al piano terra di un piccolo fabbricato composto da due piani fuori terra e da un piccolo locale sottotetto. L'appartamento si sviluppa su un unico piano, per una superficie calpestabile di circa 45 mq ed è composto da soggiorno con angolo cottura, una piccola cameretta, una camera da letto con balcone ed un bagno. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. **FALERIA - VIA BELVEDERE, 14 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con ingresso indipendente sito al piano terra di un piccolo fabbricato. L'immobile si sviluppa su un unico piano, per una superficie calpestabile di circa 38 mq ed è composto da ingresso-soggiorno-pranzo con piccolo angolo cottura disimpegno dal quale si accede alla camera da letto, un piccolo studio ed in bagno. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile

Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2015 **VT647811**



CIVITA CASTELLANA - VIA DEL GOVERNO VECCHIO, 16 E 18 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al primo piano con annesso tinello/magazzino, situato nel centro storico, nelle immediate vicinanze del Duomo Cosmatesco, su un vicolo con affaccio ad est. Si tratta di due entità distinte: un appartamento (mq. 33) e un tinello (mq. 24) posto al piano terra, che funge da magazzino. I due immobili non sono comunicanti. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 467/2012 **VT647999**

CIVITA CASTELLANA - VIA IV GIORNATE DI NAPOLI, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO della consistenza catastale di vani 5,5. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto in data 31/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 78.000,00. **VIA RIO CRUÈ - LOTTO 2) AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq. 15. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto in data 31/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.250,00. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 10169/2012 **VT647211**

CIVITELLA D'AGLIANO - VIA CAMPO DEI FIORI, 4/6 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE disposta su tre livelli, di circa mq. 173,72, con grotta sotterranea di mq. 57,71. Versa in stato di degrado ed abbandono e necessita sia di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia di interventi strutturali. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto

c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2014 **VT647656**

FABRICA DI ROMA - VIA DEI TIRRENI, 58 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE, della superficie utile complessiva di mq 47,50 con annessi terrazzo e balconi della superficie di mq 12,50 nonché garage-magazzino e locali di pertinenza ubicati al piano seminterrato della superficie utile complessiva di mq. 49,50, area di pertinenza del compendio immobiliare pari a mq 333,00. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 43.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 14/2013 **VT647983**

FABRICA DI ROMA - VIA MONTE OLIVETO, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al primo e secondo piano composto da soggiorno/cucina due camere, un servizio igienico. Immobile in stato di abbandono. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2013 **VT647782**

GRAFFIGNANO - VIA XX SETTEMBRE, 64 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, posta al piano 2° e di vani 5; superficie calpestabile di circa mq. 86 oltre a mq. 3 di balcone e catastale pari a mq. 132. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in

data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2012 **VT647973**

LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE, SNC - APPARTAMENTO al piano 1, di complessivi mq 80,50 utili, oltre balconi e terrazzo per complessivi mq 9,50 composto da: soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, sottotetto di circa mq 94,00 con accesso, tramite botola, dal balcone della cucina. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2010 **VT647846**

MONTEROSI - LOCALITÀ GROTTA FINOCCHIARA - VIA ERNESTO CAPPONI, 14 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE USO ABITAZIONE di vani 3,5, posto al piano secondo, di mq 102, composto da un ingresso cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 camere, terrazzi per mq. 51,00, sito al di fuori del centro urbano del comune di Monterosi. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761303041. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 205/2015 **VT647641**

ORTE - LOCALITÀ PERA - PIENA PROPRIETÀ PER ½ CIASCUNO DEGLI ESECUTATI SU ABITAZIONE al piano terra, composta da soggiorno con cucina, due camere, due bagni, disimpegno e ripostiglio di mq. 75, portico di mq. 16. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00

Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 221/2010 **VT647975**

ORTE - VIA TERNI, 26 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE composta da al piano terra: porticato, camera, un bagno, disimpegno, cucina, soggiorno e accessori, giardino, ripostiglio; al piano seminterrato Cantina. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2015 **VT647676**

RONCIGLIONE - VIA PADRE MARIANO DA TORINO, 408 - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU: APPARTAMENTO al piano terzo di un edificio a cinque piani di ampia metratura, composto da ingresso, cucina con balcone, salone doppio con balcone, disimpegno, tre camere e due bagni. Superficie interna utile calpestabile di circa 96 mq. più circa 16 mq. di balconi (Sup catastale 119 mq). Affacci luminosi, visuali libere da altri palazzi e comoda possibilità di parcheggio. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 133/2016 **VT647969**

SAN LORENZO NUOVO - LOCALITÀ SCASSARENARI - VIA CASSIA VECCHIA KM., 118,500 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da intero fabbricato di due piani; piano terra locali attualmente destinati uso magazzino (3 locali) della superficie complessiva di mq. 5894; piano primo, con accesso indipendente con sala esterna, destinato attualmente ad uso

abitativo della superficie di mq. 115,83 della consistenza di vani 4, più cucina, bagno e corridoio. Fanno parte dello stesso lotto anche un terreno di mq. 1357 distinto al catasto terreni al foglio 16 p.la 379 e 318. Il compendio è occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 350/2014 **VT647979**



TARQUINIA - LOCALITA' PROCOIO, INT. 8 - LOTTO 2) APPARTAMENTO nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 52.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.487,50. - **INT. 9 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 55.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 41.850,00. - **INT. 10 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.675,00. - **INT. 5 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra e primo. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 36.900,00. **LOCALITA' PROCOIO, SNC - LOTTO 7) MAGAZZINO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano terra. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 57.750,00. **LOCALITA' PROCOIO, INT. 4 - LOTTO 9) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località

Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 47.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.775,00. - **INT. 2 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.100,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** nel Comune di Tarquinia, località Procoio, piano primo. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 3.000,00. **VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 74 - LOTTO 12) NEGOZIO** a destinazione commerciale, piano terra, in zona centrale all'interno del centro storico della Città di Viterbo, mq. 19. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo P.zza della Rocca, 31 in data 24/09/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.250,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita dott Pietro Benucci. Liquidatore Giudiziale Dott. Pietro Benucci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 6/2012 **VT648011**



VALENTANO - VIA DELLA VILLA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU VILLETTA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE, con le seguenti superfici: -seminterrato - sviluppa una superficie di 66,00 mq calpestabili -piano terreno - sviluppa una superficie di 99,40 mq calpestabili -balcone -

sviluppa una superficie di 13,90 mq calpestabili -area esterna - 328,00 mq esclusa l'area di sedime del fabbricato. Il piano seminterrato è attualmente accatastato in parte come garage ed in parte come residenziale dove sono attualmente localizzate la cucina e la zona giorno. Il piano terra è composto attualmente da una sala, tre camere, un bagno, un disimpegno, un balcone. Prezzo base Euro 130.576,40. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 97.932,30. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 2637/2018 **VT647802**

VETRALLA - FRAZIONE LA CURA - VIA CASSIA, 162 - A) UNITÀ IMMOBILIARE composta da soggiorno, sottopalco, cucina, bagno, soppalco e balcone esterno **B) UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA SOGGIORNO**, due camere da letto, disimpegno, ripostigli, cucina, bagno, balcone e soppalco. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2011 **VT647737**

VETRALLA - VIA BORGO VECCHIO, 58 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al 1° piano della sup. di mq. 52 oltre soffitta di mq. 55 al piano 2°. Consistenza vani 3,5. Occupato da terzi con autorizzazione provvisoria sino all'aggiudicazione.

Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 341/2009 **VT647780**

VETRALLA - VIA CASSIA INTERNA, 133 - APPARTAMENTO al piano terzo di una antica palazzina di tre piani fuori terra, con zona ingresso soppalcata, due bagni, un salone con camino, cucina con camino, terrazza abitabile e due camere. i bagni sono da ristrutturare, la caldaia è staccata dal servizio, l'impianto elettrico è fuori norma e va rivisitato. Non vi è certificato di agibilità. L'immobile risulta costruito in data antecedente al 1967, è stata rilasciata concessione in sanatoria. La situazione urbanistica, edilizia e catastale è meglio descritta in Ctu ove sono anche specificate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie della zona ove è situato l'immobile. Si segnala la eventualità di interventi condominiali del sistema di convogliamento delle acque meteoriche del fabbricato ove è situato l'appartamento posto in vendita. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2018 **VT647667**

VETRALLA - VIA CAVALIERI DI VITT. VENETO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE civile inserita in un fabbricato a schiera di tre unità immobiliari al piano seminterrato primo, terreno e primo, di 7,5 vani. L'immobile ha uno sviluppo calpestabile di circa mq. 86,35 abitativi, mq. 14,80 di balconi, mq. 15,20 di porticato e mq. 25,18 di giardino, accessori dell'abitazione mq. 51,10 di garage suddiviso su due aree con wc annesso. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 445/2013 **VT647853**



VETRALLA - STRADA DEL GIARDINO, 81 - APPARTAMENTO di vani 3,5, posto al piano primo e secondo, composto di scala di accesso al piano primo; soggiorno/cucina, una camera, un ripostiglio e balcone al piano secondo. L'unità immobiliare risulta occupata da terzo senza titolo. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Caldari. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 154/2014 **VT647765**

VETRALLA - VIA VITTORIO ALFIERI, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA APPARTAMENTO al piano primo della superficie di mq. 112, composto da: un ampio soggiorno, cucina, doppi servizi igienici, tre camere, un ripostiglio e tre balconi. Locale garage al piano seminterrato della superficie di mq 34,00. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 365/2013 **VT647645**

VIGNANELLO - VIA TALANO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE distinta al NCEU del Comune di Vignanello

al Foglio 8 Particella 1045 sub 3 cat. A/4 cl 2, composta da locale soggiorno di circa 32 mq, corridoio di distribuzione, bagno, camera e ambiente di circa 7 mq. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2015 **VT647731**

VIGNANELLO - VIA TALANO, 54 - ABITAZIONE composta da: soggiorno/cucina, tre camere, un bagno, n. 2 balconi per una superficie totale di 12,78 mq ed un terrazzo di mq 40,32. L'appartamento ha una superficie utile di circa mq. 85,00. - **GARAGE/BOX AUTO**, superficie utile di circa mq 20,00. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 51.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 39/2015 **VT647980**

VITERBO - VIA ALDO NETTI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ INDIVISA DI APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al piano primo composto di ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, tre camere e due bagni con annesso locale ad uso sgabuzzino al piano seminterrato, vani 6,5. Diritti di piena proprietà indivisa di locale uso garage di mq. 24. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2014 **VT647815**

VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA PIAN DEL CERRO, 11/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta a piano terra e primo, di 8 vani. È compresa nel lotto

quota indivisa con il lotto " 2 " dell'area di corte di 2.170 mq; su cui si trova un terrazzo di circa mq 26. Abitazione disposta su due piani, piano terra (rialzato) di 128 mq a cui aggiungere 37 mq di portico e 16,50 mq di serra (ricavata nel portico). Il piano primo di 88,50 mq che ha un terrazzo di 46,00 mq circa. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. **FRAZIONE BAGNAIA - VIA DEGLI ARTIGIANI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** (con porzione ad abitazione) a piano terra; oltre abitazione di 2,5 vani; area di corte indivisa con il lotto "1" di 2.170 mq. Il capannone è disposto su un unico piano terra di 614 mq, a cui sottrarre 109 mq. di abitazione ricavata al suo interno (per cui la sup. è di circa mq 505. L'entrata all'abitazione posta al piano rialzato, avviene dal vano cucina, da qui si accede al corridoio che conduce alla camera da letto, bagno e ripostiglio; alla fine del corridoio si trova un disimpegno da cui si accede ad una cameretta ed al soggiorno. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 126.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2013 **VT647849**

VITERBO - VIA BORGOLUNGO, 8-10 - QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. L'unità residenziale ha una superficie totale di 120mq circa. Al piano terra il locale è adibito a taverna con camino e forno in muratura con angolo cottura, il tutto completato da un piccolo servizio igienico ricavato nel sottoscala; al piano primo un locale soggiorno-cucina con disimpegno, ripostiglio ed un ampio bagno; il piano secondo è composto da due camere e un piccolo ripostiglio, il tutto coordinato da un disimpegno fronte scala d'accesso; al piano terzo (sottotetto) c'è una camera da letto con bagno annesso. Le rifiniture dell'appartamento sono di buone fattezze ed in buono stato manutentivo, la pavimentazione è costituita prevalentemente in cotto, tranne che per l'ultimo piano dove la camera da letto è in legno ed il bagno in ceramica, le pareti interne

sono prevalentemente intonacate e tinteggiate al civile con alcuni inserti in pietra locale a faccia vista il tutto in ottimo stato manutentivo. Il tetto di copertura, a vista dall'appartamento, è composto da travi in legno e pannelle. Completa il lotto quota di 1/1 del diritto di piena proprietà dell'autorimessa d Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Laura Vestri Tell. 3477654857. Custode Giudiziario Laura Vestri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 328/2016 **VT647970**

VITERBO - VIA BUSSI, 4 - PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI APPARTAMENTO posto a piano 1° per mq. 76,4, di vani 3, più mq. 44 di soppalco. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 382/1998 **VT647981**



VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 10 - APPARTAMENTO con cantina di vani 6,5. L'immobile con destinazione a civile abitazione si trova al terzo piano di una palazzina di 5 piani fuori terra oltre al seminterrato; la zona in cui sorge lo stabile è strategica per la vicinanza a strutture pubbliche e infrastrutture di rilievo. Il condominio è costituito da 14 appartamenti con altrettante cantine di pertinenza; fa parte delle parti condominiale un ampio giardino con piazzale. L'abitazione

è costituita da soggiorno, cucina, tre camere e due servizi igienici oltre a tre balconi e alla cantina di pertinenza al seminterrato. La superficie utile è di circa 103 mq. quella commerciale comprensiva della cantina, balconi e muri perimetrali è pari a 131 mq circa. Valore di mercato determinato: 138.285,00 Euro. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2015 **VT647651**

VITERBO - STRADA FASTELLO, 38 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/1 DI: A) ABITAZIONE sita nel Comune di Viterbo -Frazione di Fastello-, in Strada Collina nc. 30 (già Strada Fastello nc.38), con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione, con ingresso indipendente, è disposta su due livelli e più esattamente: Piano terra composto da soggiorno, cucinotto (posto nel sottoscala), camera e wc.; Piano 1°: disimpegno, bagno, due camere e due balconi, per una superficie commerciale (ragguagliata) di mq. 65,75 ca. Identificativi catastali al Catasto Fabbricati: Foglio 10 particella 16 sub 2, Piano T-1°, categoria catastale A/4 di classe 1, consistenza Vani 6, superficie catastale mq. 96,00, rendita € 188,40. Non risulta essere stata rilasciata Dichiarazione di Agibilità. **B) TERRENO** antistante l'abitazione di cui sopra, costituente accessorio e pertinenza della stessa, censito al Catasto Terreni al Foglio 10, particella 266, seminativo classe 3°, superficie are 21,00, R.D. €14,10, R.A. € 4,88. Prezzo base Euro 31.600,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE Viterbo in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.700,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Delegato Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 280/2017 **VT647903**

VITERBO - LOCALITA' GROTTESANTO STEFANO - STRADA MONTECALVELLO, 42 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO che si sviluppa come unità immobiliare indipendente su tre livelli, e composto al piano T da soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano 1° da camera (passante) e bagno, oltre ad ulteriore camera al piano 2°. L'unità immobiliare è priva di impianto di riscaldamento. L'unità immobiliare presenta alcuni vizi, meglio dettagliati in perizia, che hanno determinato il diniego al rilascio del certificato di abitabilità richiesto. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.250,00. **LOCALITA' GROTTESANTO STEFANO, STRADA MONTECALVELLO, 46 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, dotato di accesso indipendente e posto al piano primo di più ampio fabbricato. L'unità immobiliare è così composta, vano scala, corridoio, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto, oltre a balcone. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 450/2012 **VT648078**

VITERBO - STRADA QUERCIAIOLO, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO CON CIRCOSTANTE TERRENO di circa mq. 8.524. Al piano seminterrato superficie residenziale, magazzino, scala, cantina ed una tettoia amovibile abusiva; al piano terra si trova un appartamento di circa mq.108, una zona abusiva di mq.9 ed un locale tecnico abusivo di mq.5. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2016 **VT647659**

VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 30/A - TRATTASI DI VILLINO UNIFAMILIARE su 2 livelli. di cui uno interrato con annessi pertinenziali ed agricoli compresa area di corte, della superficie abitativa calpestabile legittima di mq 108 oltre a magazzino contiguo di mq 37,50 e spazi a porticato di mq 46,64, locale interrato di superficie calpestabile mq 37,38 oltre ad area esterna catastale di mq 4.222. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 337.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 299/2015 **VT647673**

VITORCHIANO - CONTRADA PAPANANO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE nella quale è compresa la quota indivisa della strada e dell'area di sosta. È composta da piano terra, seminterrato e primo; il piano seminterrato ed il primo, destinati a magazzino e vani tecnici, sono utilizzati come abitazione; tale cambio di destinazione d'uso non sanabile. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: 112.500,00. - **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU 4 ABITAZIONI** in corso di costruzione, nelle quali è compresa la quota indivisa dell'area di corte. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 113/2010 **VT647777**



ACQUAPENDENTE - VIA ANTONIO MEUCCI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE ai piani terra, primo, con area di corte: - Autorimessa, magazzino, pranzo, cabina tecnica e w.c. posti al piano

terra; quattro uffici e un w.c. posti al piano primo con una superficie utile interna complessiva di mq 369,23; fabbricato in corso di costruzione posto al piano terra-primo, della superficie di mq 370,00; magazzino, tettoia e forno; area di corte di mq 2.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2015 **VT647842**

BAGNOREGIO - LOCALITA' PONTACCIO, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA UN FONDO AGRICOLO della superficie catastale di HA 10.08.59 (compresa l'area di sedime dei fabbricati e le aree di pertinenza) con sovrastanti fabbricati: - Appartamento composto da vani 15, le rifiniture interne sono buone. - Appartamento composto da vani catastali 7,5 non risulta rifinito ed è allo stato grezzo privo di rifiniture - Appartamento composto da vani catastali 7,5 risulta essere ben rifinita con buone caratteristiche costruttive e buone rifiniture. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 412.500,00. **LOCALITA' PALARE, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di metri quadrati 6.360. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 675,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di metri quadrati 17.974, con sovrastante piccola grotta scavata nel masso. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 11/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 283/2014 **VT647611**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI - Z.I. - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE CON TERRENO

PERTINENZIALE in parte destinato a parcheggio ed in parte a giardino. Consistenza 8.400 mq. L'immobile si trova in posizione centrale rispetto alla zona industriale è ben collegato e servito dalle principali vie di comunicazione. Prezzo base Euro 1.425.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.068.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 124/2012 **VT647976**



CORCHIANO - BORGO UMBERTO I, SNC - DIRITTI DELL'INTERO 1/1 DELLA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI (PARI AD ½ CIASCUNO) SU UNITÀ IMMOBILIARE RAPPRESENTATA DA LOCALE SALA RISTORANTE posta al piano terra, della superficie di mq. 36. Prezzo base Euro 18.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cu.De.Vit Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima : Euro 14.062,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 460/2013 **VT647692**



ISCHIA DI CASTRO - LOCALITÀ SAN BIAGIO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANISTICAMENTE AD USO MAGAZZINO della consistenza di 13 vani. Porzione di magazzino su due livelli ad area di pertinenza adibita a giardino composto da:

Piano terra: magazzino, ripostiglio, wc, cantina e portico esterno; Piano primo: locali magazzino ed 1 balcone. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 105.000,00. **VIA N.D. - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** distinto in due particelle: - Foglio 46 particella 178 qualità seminativo, classe 3, superficie 120mq, reddito dominicale € 0,71, reddito agrario € 0,28 (strada); - Foglio 46 particella 179 qualità seminativo, classe 3, superficie 100 mq, reddito dominicale € 0,59, reddito agrario € 0,23 (terreno agricolo). Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2011 **VT647962**

NEPI - VIA DELLA SELCIATELLA, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU: COMPLESSO IMMOBILIARE in parte a destinazione produttiva e in parte a destinazione commerciale composto da: fabbricato commerciale su unico livello (sup. commerciale 318 m2 ca.); locali accessori, laboratori e servizi (sup. commerciale 130 mq ca.); locali deposito sul retro del fabbricato commerciale (sup. commerciale 156 m2 ca.); capannone industriale e annesse aree deposito (sup. commerciale 891 m2 ca.); area tettoia di superficie pari a 630 m2 ca.; uffici al piano primo (sup. commerciale 170 m2 ca.). Prezzo base Euro 564.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 423.300,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 260/2014 **VT647797**

RONCIGLIONE - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - LOTTO COMPOSTO DA PIÙ IMMOBILI COSÌ COSTITUITI: - LOCALE MAGAZZINO a piano seminterrato di 2,5 vani, della superficie di mq. 45 -Totale

escluse aree scoperte mq 45. - **LOCALE MAGAZZINO** a piano terra di mq 23,00 circa ripostiglio esterno ed area esterna di pertinenza; - **LOCALI ABITATIVI** a piano primo per una superficie di circa 34 mq. Oltre a mq 2080 circa di terreni, inaccessibili, a causa della fitta vegetazione spontanea che ha coperto anche l'accesso al piano seminterrato. Presso l'ufficio tecnico comunale non si sono rintracciati elaborati relativi agli immobili oggetto di esecuzione. Lo stato di fatto è completamente diverso dalla documentazione catastale (cui si è dovuto far riferimento), sia nelle dimensioni, sia nelle divisioni interne e nella destinazione d'uso. Per la corretta rappresentazione è possibile presentare un nuovo DOGFA. Gli immobili sono in cattivo stato manutentivo e conservativo e l'accesso ai beni avviene attraverso la particella 1321 del foglio 24, di proprietà di terzi estranei alla presente procedura. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 458/2012 **VT647945**



TUSCANIA - LOCALITÀ PAGANO - STRADA TARQUINESE, KM. 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE composta da grosso locale ad uso carrozzeria, locale forni, locale deposito, due piccoli locali uso ufficio, dei quali uno a p. terra e uno al piano soppalcato, wc ed un antibagno a p. terra e da uno spazio aperto adibito a ripostiglio al p. soppalcato. SUP. utile complessiva di mq. 371,52. Pertinenza esclusiva retrostante di mq. 184,95. Prezzo base Euro

70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 108/2015 **VT647985**

TUSCANIA - LOCALITÀ PODERE UGOLINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO rurale oltre a nr. 2 magazzini deposito e corte interna di 4,5 vani. Cat. D/10 - Foglio 54 - Part.88 - Qualità: Ente Urbano, superficie mq. 1.315. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. **LOTTO 2) TETTOIA IN STRUTTURA PREFABBRICATA CON ANNESSO TERRENO** della superficie di mq. 30.037. Qualità Seminativo Uliv. /Vign. Classe 3 1 Superficie: mq. 5.400 mq. 3.320; qualità Seminativo irriguo Classe 2 Superficie: mq. 21.307. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/09/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 324/2009 **VT647813**

VITERBO - LOCALITÀ POGGINO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE/COMMERCIALE, al piano terreno, con annessa area esterna di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 545,00 circa, oltre area esterna fronte-strada di mq. 435,00 circa, ed area retrostante con passaggio in comune di mq. 98,00 circa. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/09/19 ore 09:45 Offerta minima: Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 96/2015 **VT647834**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 49
7 Luglio 2019

Direttore Responsabile

Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)