



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - VIA DEL CASTRO N. 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU: APPARTAMENTO MONOLOCALE ED ANNESSO GARAGE, oltre a resede esterno in comproprietà indivisa (quota 45,55 millesimi di proprietà) oltre a proporzionali diritti di proprietà sulle altre parti a comune. I suddetti immobili subastati si collocano all'interno di un più ampio compendio condominiale di recente epoca di costruzione. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/11/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Gianluca Rossi tel. 0575344225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 64/2016 **ARE647665**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' LE FONTI - VIA FIORENTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONI DI FABBRICATI A DESTINAZIONE RESIDENZIALI. Unità immobiliare locale sottotetto posto al piano primo secondo ed autorimessa ubicata al piano interrato nel fabbricato prospiciente. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 13:00 **AREZZO - VIA DELL'ORTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE IMMOBILIARE FORMATA DA UNITA' ABITATIVA al piano terreno composta da quattro vani: disimpegno, bagno e ripostiglio con ingresso secondario dalla corte comune e, da cantina al piano seminterrato, raggiungibile da scala e corridoio a comune, sono incluse le parti condominiali. La superficie dell'unità abitativa è pari a mq. 104,00, la cantina ha una superficie di mq. 25,50 ; l'immobile risulta in fase di

interrotta ristrutturazione. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 15:00 **VIA DELL'ORTO, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE IMMOBILIARE FORMATA DA DUE LOCALI CANTINA** adiacenti al piano

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



seminterrato. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 300/2017 **ARE647740**

AREZZO - LOCALITA' GUARNIENTE, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO UNIFAMILIARE DA CIELO A TERRA, DI CIVILE ABITAZIONE, della superficie complessiva di mq. 350 circa. Si compone di locale ad uso cantina ed intercapedine al piano interrato; loggia, ingresso, ampio salone collegato tramite scala interna ad un vano ricavato sul piano ammezzato, cucina, servizio igienico con antibagno, locale ad uso autorimessa ed ampio porticato al piano terreno; quattro vani, tre servizi igienici, due locali pluriuso e due terrazze piano primo; detti piani sono collegati da scale interne. Prezzo base Euro 199.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/10/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 243/2016 **ARE636290**



AREZZO - LOCALITA' LE POGGIOLA - VIA DI PELLICCIAIA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO UNIFAMILIARE DI TIPO SIGNORILE, articolato su due livelli (piano terreno e primo), avente una superficie commerciale pari a mq. 677,48, di cui mq. 394,73 per i fabbricati e mq. 282,75 per il resede,

composto al piano terreno da loggia, ingresso, vano scala, unico vasto locale ubicato a sinistra dell'ingresso, cucina, disimpegno, bagno, corridoio, cantina, cucina pranzo e ampio soggiorno, oltre a pergolato e forno realizzati all'esterno nella parte retrostante dell'edificio; al piano primo, con accesso dalla scale esterna, da grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, corridoio, ripostiglio e guardaroba, nonché, sul retro dell'edificio, da centrale termica e altro locale ricavato dalla chiusura di un porticato; il tutto corredato da resede esclusivo di circa mq. 1.885 adibito a giardino, delimitato nel fronte strada da cancello con tettoia e ai lati da recinzione costituita da muretti a secco, su cui insistono un locale con struttura in muratura, individuato sulle planimetrie come "cantina", originariamente utilizzato come autorimessa, attualmente, a seguito di crollo strutturale, completamente senza copertura e una baracca ad uso rimessa attrezzi, ricavata sul muro di recinzione, con copertura interrata. Prezzo base Euro 395.904,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 296.928,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT. A.R.E.S. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate" Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/10/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 241/2010 **ARE647070**

AREZZO - LOCALITA' MUGLIANO, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLA sviluppata su due piani fuori terra ed un piano seminterrato con ampio giardino di pertinenza all'Italiana. Prezzo base Euro 697.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 523.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino,

1 in data 09/10/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 75/2016 **ARE647218**

AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO OVEST, 134/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD 1/1 SU APPARTAMENTO ad uso residenziale, posto a piano primo, con annesso garage a piano interrato, facente parte di un complesso condominiale. L'accesso all'appartamento avviene tramite scala esterna, mentre l'accesso al garage avviene tramite rampa (dalla viabilità principale), nonché tramite scala di proprietà esclusiva. Il compendio è composto da soggiorno, cucina, due servizi, tre camere e due terrazze ed accessori, superficie catastale totale mq. 111 (mq. 107 escluse aree scoperte). La superficie lorda totale dell'immobile è di circa mq. 105,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/10/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 124/2015 **ARE647360**



AREZZO - VIA MARCANTONIO CESTI IN ANGOLO CON VIA LIBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER

L'INTERO (1/1) SU EDIFICIO RESIDENZIALE multipiano di pregio in corso di costruzione, costituito da tredici unità immobiliari ad uso abitativo e da venti unità immobiliari destinate ad autorimessa, corredato da resede pertinenziale. Il fabbricato è così composto: - **Numero 10 (dieci) garages** ubicati al secondo livello interrato, per una superficie utile calpestabile di circa 144,00 mq., oltre ad antistante corsello di manovra della superficie di circa 160,00 mq. **Numero 10 (dieci) garages** ubicati al primo livello interrato, per una superficie utile calpestabile di circa 155,00 mq., oltre ad antistante corsello di manovra della superficie di circa 150,00 mq. **Numero 4 (quattro) unità immobiliari** ad uso abitativo ubicate al piano terra rialzato. **Numero 4 (quattro) unità immobiliari** ad uso abitativo ubicate al piano primo. **Numero 3 (tre) unità immobiliari** ad uso abitativo ubicate al piano secondo. **Numero 1 (una) unità immobiliare** ad uso abitativo ubicata al piano terzo. **Numero 1 (una) unità immobiliare** ad uso abitativo ubicata al piano quarto. Prezzo base Euro 1.244.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.244.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/10/19 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michela Grillo. Curatore Fallimentare Dott. Dino Vannucci ed Avv. Monica Bracci. Rif. FALL 41/2018 **ARE646500**

CAPOLONA - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI APPARTAMENTO per civile abitazione ed autorimessa esclusiva. L'appartamento, posto al primo piano ed è composto da soggiorno, cucina, due rispostigli, un disimpegno e doppi servizi. Il garage, posto a piano seminterrato, è composto da un unico ambiente di forma rettangolare. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/10/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Giannini tel. 0575583112. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 230/2017 **ARE635428**

CAPRESE MICHELANGELO - LOCALITA' CARONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER PER CIVILE ABITAZIONE, articolata su quattro livelli, piani terreno, primo, secondo e terzo, costituita, al piano terreno, della superficie utile di circa mq. 40 (quaranta), da due locali magazzino, il più grande, direttamente raggiungibile dalla strada, l'altro accessibile dal portone di ingresso e dal corridoio interno di altra proprietà; ai piani primo, secondo e terzo, da appartamento, della superficie utile di circa mq. 80 (ottanta), oltre soffitta. Prezzo base Euro 18.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.920,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate " Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/10/19 ore 10:55 **LOCALITA' CARONI, 661 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, consistente in un unico appartamento (risultante dall'accorpamento di due unità immobiliari, così come risulta dalla rappresentazione catastale non ancora aggiornata), della superficie utile complessiva di circa mq. 161 (centosessantuno), oltre a circa mq. 110 (centodieci) di lastrico solare e terrazza esterna, articolata su quattro livelli, piani terreno, primo, secondo e terzo. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate " Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/10/19 ore 11:05. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 377/2012+ 362/2012 **ARE647034**

CAPRESE MICHELANGELO - FRAZIONE TRECCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) FABBRICATO ALLO STATO GREZZO facente parte di un aggregato di tipo ex rurale costituito da quattro unità immobiliari giustapposte distribuite su ampio lotto di terreno che presenta una accentuata acclività. Il fabbricato è accatastato come magazzino o deposito ed è stato oggetto di lavori di ristrutturazione per cambio di destinazione d'uso "da magazzino a civile abitazione",

a seguito di concessione edilizia rilasciata dal Comune. Il fabbricato è Costituito da 2 Piani Seminterrato e Rialzato. Provvisto di resede di terreno esclusivo. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/10/19 ore 10:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) FABBRICATO ALLO STATO GREZZO** facente parte di un aggregato di tipo ex rurale costituito da quattro unità immobiliari giustapposte distribuite su ampio lotto di terreno che presenta una accentuata acclività. Il fabbricato è accatastato come magazzino o deposito ed è stato oggetto di lavori di ristrutturazione per cambio di destinazione d'uso "da magazzino a civile abitazione", a seguito di concessione edilizia rilasciata dal Comune. Il fabbricato è Costituito da 2 Piani Seminterrato e Rialzato. Dotato di resede di terreno esclusivo. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/10/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 250/2014 **ARE635448**



CASTELFRANCO PIANDISCO' - FRAZIONE FAELLA - LOC. CORBINAIA - VIA DELLE CHIUSE, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE CON RESEDE DI PERTINENZA. L'unità immobiliare posta al piano primo è composta : da ingresso, cucina, un locale sala, disimpegno, tre camere e un bagno. La superficie commerciale risulta pari a mq. 116,80. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo

Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/11/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 65/2017 **ARE647650**

CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITA' PIANDISCO' - VIA PETER RUSSEL, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terreno e seminterrato corredato da box-auto. L'appartamento è composto da locale soggiorno con zona cottura, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, ampia terrazza al piano terreno e resede/giardino antistante il locale soggiorno d'ingresso, nonché una cantina e un locale lavanderia al piano seminterrato collegati mediante scala a chiocciola interna al piano terreno e mediante porta di comunicazione con il box-auto. Superficie commerciale appartamento mq. 101,00. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/11/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 304/2017 **ARE648267**

CASTIGLION FIBOCCHI - BORGO OCCHINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI COMPENDIO IMMOBILIARE composto da porzioni di villa al piano primo e secondo, porzione destinata ad appartamento a piano terra, abitazione e fondi a piano seminterrato, terra, primo e secondo, frantoio e cappella a piano terra, resede esterna a giardino e terreni interno. Prezzo base Euro 342.928,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 257.196,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/19 ore 11:00 **VIA DELLA FONTE VECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARE** distribuita tra piano terreno (costituente la cantina vera e propria) ed il piano primo (deposito) costituente la cantina/magazzino. Prezzo

base Euro 92.272,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.204,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isaura Belardini tel. 0575477706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 3/2017 **ARE648121**



CASTIGLION FIORENTINO - VIA DELLA FOCE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA DI PREGIO, di recente costruzione e ubicata in posizione collinare e panoramica, con accesso da cancello automatizzato che immette nel resede esclusivo recintato così composta: al piano terreno da soggiorno-pranzo-cucina (open-plan) con termocamino a pellet, studio, bagno con antibagno; al piano primo da ampio disimpegno, tre camere da letto, ciascuna con bagno esclusivo, due terrazzi; al piano interrato da disimpegno/sgombero, cantina, locale tecnico, lavanderia ed ampia autorimessa. Prezzo base Euro 785.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 589.020,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate" Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/10/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 238/2015 **ARE647055**

CAVRIGLIA - LOCALITA' NERI, VIA DEI LARICI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO COSTITUITO DA PORZIONE IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo e sottotetto oltre a locale garage al piano interrato. L'appartamento è disposto su due piani. Il piano primo è composto da soggiorno/pranzo oltre a cucina, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio/

sottoscala e due terrazze. Il piano secondo sottotetto è composto da due camere e bagno. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/10/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 2/2018 **ARE646831**



CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE A MAIANO - VIA GARIBALDI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, composta da 5,5 vani, di superficie catastale 111 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su complessivi tre piani fuori terra collegati fra loro esclusivamente da scala esterna e scoperta ed è composta da disimpegno e cantina a piano terra, piccolo resede antistante la scala di collegamento fra i piani, cucina, bagno, due vani a piano primo e due vani a piano secondo che si presentano in fase di ristrutturazione al grezzo. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/10/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rogialli tel. 0575353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 297/2015 **ARE647639**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE AL TOPPO - VIA BEATRICE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN FONDO AD USO GARAGE collocato al piano interrato. Il bene è composto da un unico vano a pianta rettangolare, provvisto di un accesso caratterizzato da due ante metalliche. Prezzo base Euro

20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO** di civile abitazione. L'appartamento, è costituito da un soggiorno con cucina, un disimpegno, tre vani ad uso sgombero, tre balconi, due bagni ed una camera da letto, corrispondente a quella posta a confine con l'angolo cottura, la cui superficie essendo inferiore ai Mq 14, consente un solo posto letto. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 126/2017 **ARE635505**



CORTONA - CENTRO ABITATO FRATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE DA CIVILE ABITAZIONE in costruzione comprendente tre edifici a schiera, tre appartamenti con zone di pertinenza e sei garage di cui due al piano terra e quattro al piano seminterrato. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Pisapia tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 309/2015 **ARE635980**

CORTONA - FRAZIONE MONTECCHIO - CASE SPARSE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO TERRA-TETTO a destinazione residenziale e direzionale

correlato da resede esclusivo, area parcheggio e strada, articolato su tre piani e composto da una prima unità residenziale formata da ingresso, cucina, bagno e camera al piano terra; una seconda unità direzionale con ingresso, locale pluriuso e servizio ed una terza unità residenziale articolata al primo piano costituita da soggiorno/cucina, sottoscala, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/10/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 164/2017 **ARE647755**

CORTONA - LOCALITA' VAGLIE - CASE SPARSE SAN PIETRO VAGLIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terreno, della superficie lorda di circa mq 125 con accesso dal sotto-loggia, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, w.c. con antibagno, disimpegno, tre camere e bagno. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.760,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 03/10/19 ore 10:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, della superficie lorda di circa mq 125, con accesso tramite scala esterna e loggia, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, due bagni di cui uno con antibagno, cucina con focolare e tre camere. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.760,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.AR.ES Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/10/19 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 196/2015 **ARE636076**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA POZZUOLO, 3/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU

DI UNA UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN FABBRICATO AUTONOMO che si sviluppa su due piani fuori terra oltre al sottotetto. Al piano terra troviamo un ampio resede di circa mq 500,00 parte destinato a giardino e parte ad orto, oltre a ciò abbiamo un ingresso, vano scale per raggiungere il piano primo, w.c., sottoscala con superficie lorda di circa mq 35,00, una centrale termica di circa mq 4, un locale di sgombero e taverna con complessiva superficie lorda di mq 55 circa ed un garage di mq 50 oltre a porzione di scannafosso. Al piano primo raggiungibile sia da scala interna oltrechè esterna, da cui si accede all'ingresso, abbiamo un soggiorno/cucina, dispensa, tre camere, due bagni, un anti bagno, disimpegno, tre terrazze il tutto della superficie lorda di mq 140 (balconi esclusivi della superficie di mq 20,00). Il piano sottotetto è costituito da un unico locale adibito a soffitta su due livelli della superficie lorda di mq 118, oltre ad un terrazzo a tasca di mq 18. Prezzo base Euro 75.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/10/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 137/2015 **ARE648515**

LATERINA PERGINE VALDARNO - LOCALITA' PONTICINO - VIA NAZIONALE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione ubicato al piano terzo di fabbricato di maggiore consistenza, corredato da autorimessa ubicata al piano terreno e diritti di proprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni sono parte. L'unità immobiliare è composta da ingresso/corridoio di disimpegno, cucina/soggiorno con angolo di cottura, due camere, locale bagno e terrazza. Prezzo base Euro 28.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.120,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/11/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Tiezzi tel. 0575324234. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575383138. Rif. RGE 267/2016
ARE648134

LUCIGNANO - FRAZIONE CROCE - VIA A. GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE. Il fabbricato si articola su due piani fuori terra e uno seminterrato. L'immobile non è dotato di richiesta di abitabilità in quanto in corso di costruzione. Il compendio è composto al piano seminterrato da un locale unico suddiviso parzialmente da vano scala di accesso, a piano terra da locali commerciali parzialmente suddivisi dal vano scale, al piano primo da n. 4 mini appartamenti ciascuno composto da due vani e servizio igienico. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 04/10/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 40/2018 **ARE635247**

LUCIGNANO - LOCALITA' LA CROCE, VIA GRAMSCI, 9/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE composto da: - a piano terra: ingresso/soggiorno, cucina, bagno e disimpegno, oltre resede recintato di pertinenza esclusivo di circa mq.115,00 parte pavimentato con piastrelle effetto cotto e parte mantenuto ad orto/giardino; - al piano primo due camere, bagno, disimpegno e due terrazze. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/10/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 120/2016 **ARE647677**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' BORGHETTO - VIA NEBBIAIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU COMPLESSO IMMOBILIARE posto a tergo della Strada Provinciale n.327

e direttamente accessibile dalla stessa da passo carrabile, composto da **due fabbricati plurifamiliari non ultimati**, di cui uno suddiviso in due unità abitative e l'altro suddiviso in tre unità abitative, tutte terratetto indipendenti, corredate da locali sottotetto, autorimessa, centrale termica/idrica, terrazzo (salvo che per una unità), portico e resede esclusivo, incluso resede condominiale adibito a parcheggio e percorsi. Prezzo base Euro 440.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 330.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/10/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Gilardoni tel. 057524848 - 22733 - 080463. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 169/2016 **ARE647354**



MONTE SAN SAVINO - VIA DON SILVANO NANNI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano 2° e al piano 3° (mansarda), con garage al piano interrato, inserito in fabbricato di maggiore consistenza, al piano secondo il monolocale risulta diviso in due ambienti, di cui il primo accoglie la cucina ed il secondo è destinato a soggiorno; i locali soffitta, accessibili da scala interna che diparte dal soggiorno, sono stati destinati a camere da letto, ripostiglio, bagno e disimpegno, il tutto con garage esclusivo al piano interrato. Prezzo base Euro 60.992,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.744,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 48/2017 **ARE647189**

MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' POGGIO DI MEZZO - FRAZIONE

ALBERORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU: - VILLA PADRONALE: porzione di fabbricato, articolato su due livelli fuori terra con una svettante torretta centrale, tipica delle abitazioni rurali della zona, della superficie utile di circa mq 266,06, composta, al piano terreno, da ingresso, grande soggiorno suddiviso in varie stanze con ampie arcate, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e locale tecnico, con accesso dall'esterno; al piano primo, con accesso dalla scala centrale interna, da disimpegno, tre camere con bagno e guardaroba anch'esso con bagno, oltre ad ampia stanza adibita ad anticamera e torretta; - **FABBRICATO RURALE EX TABACCAIA:** edificio limitrofo alla villa padronale sopra descritta, un tempo adibito ad essiccatoio per il tabacco, con struttura in mattoni faccia vista e tetto a falde quasi completamente crollato, della superficie lorda di circa mq. 136, articolato su un unico livello; - **FABBRICATO RURALE EX STALLETTE:** ubicato all'interno del resede, dirimpetto all'ex essiccatoio sopra descritto, avente una superficie lorda di circa mq. 34; - **TERRENI AGRICOLI:** utilizzati come resede dei fabbricati, sopra descritti, della superficie catastale di ettari 1, are 33 e centiare 43. Prezzo base Euro 429.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 321.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT. ARES. -Associazione Notarile per le esecuzioni delegate" Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/10/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 179/2012 **ARE647049**

MONTERCHI - LOCALITA' LE VILLE, VIALE GIOTTO. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO DA CIELO A TERRA, articolato in tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, corredate da resede scoperto pertinenziale esclusivo circostante. Detto fabbricato si compone, più precisamente, come segue: - al piano seminterrato tre vani ad uso di cantina, fra loro comunicanti, accessibili sia dall'esterno che dall'interno tramite la scala di collegamento ai piani del fabbricato; - al piano terreno ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, dispensa e bagno; - al piano primo ingresso, ripostiglio,

tre camere e bagno; - al piano soffitta locali sottotetto solo parzialmente utilizzabili. Prezzo base Euro 109.955,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.466,25. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 193/2015 **ARE646484**

PRATOVECCHIO STIA - PIAZZA PAOLO UCCELLO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO in parte ad uso civile abitazione ed in parte ad uso laboratorio artigianale. L'unità abitativa è composta: al piano secondo da ingresso-corridoio e bagno (ambidue a comune con il laboratorio artigianale), cucina, soggiorno e camera, oltre a terrazza; al piano terzo - sottotetto -, accessibile tramite scala metallica posta all'interno dell'abitazione, locale ad uso deposito; sempre al piano terzo locale ad uso soffitta con accesso dal vano scala condominiale. L'unità adibita a laboratorio, posta al secondo piano, è costituita da un vano a cui si accede dalla porta dell'ingresso della suddetta abitazione, con ingresso-corridoio e bagno a comune con l'abitazione stessa. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/11/19 ore 11:00 **FRAZIONE PAPIANO ALTO - LOCALITÀ BORGO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare risulta composta da più vani disposti su tre piani ed in particolare: ingresso dal vano seminterrato dove si accede alla cucina; al piano terra si trova una camera da letto ed al piano primo si trova altra camera da letto con il bagno. All'abitazione si accede da piccolo resede esclusivo ad uso giardino che circonda l'edificio su due lati. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza

Falcone e Borsellino, 1 in data 12/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gabriella Passerotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 119/2017 **ARE648383**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA ISONZO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' (USUFRUTTUARI NATI NELL'ANNO 1939) SU PORZIONE DI FABBRICATO consistente in un appartamento per civile abitazione al piano secondo fuori terra (primo sopra il rialzato), composto da quattro vani, cucina, corridoio, bagno, ripostiglio e due terrazze, corredato al piano terreno o seminterrato da locali cantina, tra di loro comunicanti, per una superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 142,90 oltre a terrazze, e corredato altresì locale autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 84.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.225,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 03/10/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. CC 3473/2018 **ARE636080**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA LUNGARNO, 330/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione, posta al piano secondo, composto da n. 4 vani, oltre a cucinotto, ingresso, disimpegno notte, bagno, per una superficie di mq 102,00 e n. 3 terrazze (2 sulla facciata anteriore e 1 in quella laterale destra (camera matrimoniale), per complessivi mq 19,00. Cantina della superficie di mq 20,00 con un piccolo resede esclusivo ad uso marciapiede. Garage, della superficie di mq 26 cui si accede sia internamente dal passaggio condominiale che esternamente da porta basculante. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.960,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/11/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Miria Del Pace tel. 0575042583.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 248/2016 **ARE647235**



AREZZO - VIA DELLA FIORAIA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONE IMMOBILIARE FORMATA DA LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO costituita da unico locale avente una superficie commerciale di mq. 44,06. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 10:30 **VIA DELL'ORTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE IMMOBILIARE FORMATA DA UNITA' A DESTINAZIONE UFFICIO** al piano terreno composta da ingresso, quattro vani, ripostiglio e servizio igienico ricavato nel sottoscala, corredata da cantina nel seminterrato avente accesso da disimpegno condominiale collegato alla corte a piano terra da scaletta a comune. Sono incluse le parti condominiali. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 300/2017 **ARE647739**

AREZZO - FRAZIONE RIGUTINO - ZONA ARTIGIANALE RIGUTINO OVEST, 267 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI VASTO COMPLESSO EDILIZIO AD USO PRODUTTIVO e più precisamente locali ad uso laboratorio artigianale e locale ad uso magazzino. Prezzo base Euro 234.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/10/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa

Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testerini tel. 0575736200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 291/2016 **ARE635546**



AREZZO - VIA VIA PIERO CALAMANDREI, 54 O 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' SU UN'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A MAGAZZINO/DEPOSITO, facente parte di un fabbricato a prevalente destinazione terziario-commerciale,. Prezzo base Euro 357.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 268.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 02/10/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 134/2017 **ARE636081**

FOIANO DELLA CHIANA - VIA DELLE FONTI, 6/D - LOTTO 2) UFFICIO al piano terreno di più ampio fabbricato, consistenza 3 vani. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cerini Arezzo Via delle Birole n. 26 in data 09/10/19 ore 11:00 **CAPOLONA - LOCALITA' CASTELLUCCIO, VIA IL GIUGNO, 79 - LOTTO 16) NEGOZIO** della superficie catastale di mq 94 al piano primo di più ampio fabbricato. I beni sono liberi da persone. Prezzo base Euro 37.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.080,00. **LOCALITA' CASTELLUCCIO, VIA IL GIUGNO, 85 - LOTTO 17) LABORATORIO** della superficie catastale di mq 151 al piano terreno di più ampio fabbricato. In tale lotto permane una difformità rispetto allo stato depositato consistente all'abbattimento di un tramezzo che dovrà essere

sanato a carico dell'aggiudicatario prima dell'atto definitivo di compravendita. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. **LOCALITA' CASTELLUCCIO - VIA IL GIUGNO, 79 - LOTTO 20) LABORATORIO** della superficie catastale di mq 77 al piano primo di più ampio fabbricato. I beni sono liberi da persone. Prezzo base Euro 24.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.480,00. **LOTTO 21) LABORATORIO** della superficie catastale di mq 85 al piano primo di più ampio fabbricato. Il bene è libero da persone. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.600,00. **LOCALITA' CASTELLUCCIO - VIA IL GIUGNO, 61 - LOTTO 22) UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** della superficie catastale di mq 301 al primo piano terreno di più ampio fabbricato. Si da atto che l'immobile è conforme a quanto depositato ma la planimetria catastale è difforme dallo stato attuale. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cerini Arezzo Via delle Birole n. 26 in data 09/10/19 ore 11:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Fabio Cerini tel. 0575900728. Rif. CP 26/2013 **ARE648228**



CAPRESE MICHELANGELO - LOCALITA' ALPE FAGGETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 E 2 ACCORPATI) PIENA PROPRIETA' SU ALBERGO/ RISTORANTE del quale fanno parte integrante catastalmente due bungalow e una legnaia. Prezzo base Euro 168.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT. ARES. -Associazione Notarile per le esecuzioni delegate " Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/10/19 ore 10:45 **LOCALITA' CARONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE**

IN UN MAGAZZINO (ex negozio di macelleria) al piano terreno, della superficie utile di circa mq. 81 (ottantuno), composto di un unico locale, accessibile direttamente dall'esterno tramite due aperture munite di serrande metalliche. Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.760,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT.AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate " Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/10/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 377/2012+ 362/2012 **ARE647035**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - FRAZIONE CIGGIANO - VIA DELL'ESSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di un complesso edilizio più vasto con prevalenza d'uso residenziale con ampio resede circostante esclusivo, composta da tre unità immobiliari urbane distinte, tutte con destinazione **MAGAZZINO**. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/09/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 46/2018 **ARE635230**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE AL TOPPO - VIA BEATRICE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ DI TIPO COMMERCIALE "RISTORANTE-PIZZERIA", posta al piano terra del fabbricato e costituita da un ampio vano oltre ai servizi igienici destinati al pubblico. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 126/2017 **ARE635506**

LATERINA PERGINE VALDARNO - LOCALITA' CAGGIOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TRE CAPANNONI destinati ad uso allevamento avicolo oltre che ad un manufatto ad uso incubatoio e celle uova con corte circostante esclusiva e pertinenziale. Prezzo base Euro 218.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/11/19 ore 11:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI ANNESSO** a piano terra corredata di resede ad uso esclusivo. L'annesso è composto internamente da locali di deposito, due bagni, tre disimpegni e un locale destinato a caldaia. Prezzo base Euro 14.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/11/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Rossi tel. 057527649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 151/2016 **ARE648176**



MONTE SAN SAVINO - VIA ADOLFO FICAI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE, costituita da unità immobiliare a destinazione artigianale, da ultimare, situata al piano primo con accesso da scala comune oltre ascensore. Superficie commerciale totale mq. 150,00. Prezzo base Euro 28.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 18/2016 **ARE648280**

MONTEMIGNAIO - STRADA REGIONALE DELLA CONSUMA 70, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ALBERGHIERO E RISTORANTE con ampio piazzale frontistante ed annessa area laterale ad uso sportivo (campo da tennis). Prezzo base Euro 1.000.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 750.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/10/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testerini tel. 0575736200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 103/2016 **ARE635539**



- PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA di consistenza 6.449 MQ.catastalmente censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Anghiari Foglio 31, particelle 119-120-121-122-123-124; **PROPRIETÀ PER UNA QUOTA PARI AL 50% DI AREA URBANA,** catastralmente identificata al Catasto fabbricati del Comune di Anghiari al Foglio 31, Particella 125; Importo offerta irrevocabile ricevuta € 3.000,00. Termine per la presentazione di offerte migliorative: 23/09/2019 ore 13:00 presso Studio Notarile Dott. Francesco Cirianni, sito in Arezzo, Via Ser Petraccolo n. 7. Eventuale gara competitiva in caso di ricezione offerte migliorative: in data 24/09/19 ore 09:00 presso Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7. Per informazioni e visita immobile contattare il numero: 329/3849091 Dott. Giacomo Volpi - Istituto Vendite Giudiziarie. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Liquidatore Giudiziale Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. CP 2/2010 **ARE647210**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' POGGIO DI CACCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU

TERRENI agricoli adibiti a bosco ceduo/misto. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 10:00 **AREZZO - LOCALITA' SAN MARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI** agricoli adibiti a bosco misto e a seminativo (estesi per ha 02.55.20) con annessi due ruderi quali ex fabbricati rurali. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 11:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI** agricoli adibiti a bosco con incluso rudere ex fabbricato rurale. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 11:30 **LOCALITA' IL PUGIO, IN PROSSIMITÀ DELLA LOCALITÀ CAMPOLUCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 12:00 **FRAZIONE QUARATA LOC. I BUTTERI/ORTALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, ex area di materiali inerti. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 12:30 **LOCALITA' FELCETO - TERRACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ex area di escavazioni inerti, oggi convertito a uso agricolo. Prezzo

base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 13:30 **LOCALITA' LE STROSCE - IN PROSSIMITA' DELLA FRAZIONE CAMPOLUCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di superficie di ha 03.25.45 di cui ha 02.30.00. con destinazione ad attività estrattiva. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 14:00 **CAPOLONA - LOCALITA' VADO IN PROSSIMITA' DELLA FRAZIONE CASTELLUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo e in parte incolto arborato di superficie di ha 02.13.60 prossimo all'alveo del fiume Arno , adibito a radura/seminativo e parte boscato, oggetto di passata escavazione di inerti. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07

del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/10/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa llaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 300/2017 **ARE647741**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' GEBBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO della superficie complessiva di mq 138.025 nel paesaggio collinare del Comune di Civitella in Val di Chiana (AR). Al terreni compresi nel Foglio 40 si accede dalla strada campestre collegata alla Loc. Gebbia con la precisazione che alla Particella 18 si accede solamente attraversando altra proprietà. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa llaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 126/2017 **ARE635507**

MARCIANO DELLA CHIANA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE (area urbana, superficie ha 00.22.75); si precisa che detto terreno non è autonomamente edificabile, in quanto quasi completamente ricadente, (circa mq. 2020, totale particella mq. 2275) all'interno di un'area di trasformazione denominata "C MAR 03" con potenzialità edificatoria abitativa dell'intero comparto pari ad 800 mq. di SUC su un area di comparto totale di circa 8000 mq (compresa zona da destinarsi a parcheggio) quindi con indice di fabbricabilità pari al 10%, soggetta quindi ad oneri di urbanizzazione da determinare con il Comune di Marciano della Chiana. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cerini Arezzo Via delle Birole n. 26 in data 09/10/19 ore 11:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Fabio Cerini tel. 0575900728. Rif. CP 26/2013 **ARE648229**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B: PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO (area urbana), nelle immediate vicinanze dell'antico nucleo del centro storico, in prossimità del vecchio ospedale, della superficie catastale di mq. 6.543, di cui circa 4.400 con vacanza edificatoria, all'interno del quale sono presenti due pozzi, un annesso realizzato con strutture precarie che versa in pessime condizioni di conservazione e altri due ruderi di annessi ormai in completa rovina. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 03/10/19 ore 11:15. G.E. Dott.ssa llaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 432/2013 **ARE636064**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 17
Luglio 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)