



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

AREZZO - FRAZIONE CECILIANO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, sviluppato su due piani, composto da: tre vani, disimpegno e bagno a piano terra e cucina, tre camere, due disimpegni, ripostiglio e servizio igienico al piano primo. Prezzo base Euro 37.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/12/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 235/2015 ARE650753

AREZZO - LOCALITA' CHIASSA SUPERIORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE comprendente serre per coltivazioni ortoflorovivaisti e tettoie aperte ai lati, oltre ad area di pertinenza e terreno coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 287.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.437,50. Vendita senza incanto c/o sede NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 24/10/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 313/2014 ARE648997

AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO E RELATIVE PERTINENZE, composto da sette vani catastali distribuiti al piano terra. Le buste saranno aperte per tutti i lotti alle ore 15,00 del 21.11.2019 (giorno di vendita) e dovranno essere consegnate presso l'associazione ASSO. VE.DA.A.R in via V. Veneto n. 33/2 Arezzo - entro le ore 13 del giorno utile precedente la data della vendita. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/11/19 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO E RELATIVE PERTINENZE**. Le buste saranno aperte per tutti i lotti alle ore 15,00 del 21.11.2019 (giorno di vendita) e dovranno essere consegnate presso l'associazione ASSO.VE.DA.A.R in via V. Veneto

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



n. 33/2 Arezzo - entro le ore 13 del giorno utile precedente la data della vendita. Prezzo base Euro 112.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.450,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/11/19 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO E RELATIVE PERTINENZE.** Le buste saranno aperte per tutti i lotti alle ore 15,00 del 21.11.2019 (giorno di vendita) e dovranno essere consegnate presso l'associazione ASSO.VE.DA.A.R in via V. Veneto n. 33/2 Arezzo - entro le ore 13 del giorno utile precedente la data della vendita. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/11/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 317/2018 **ARE651431**

AREZZO - VIA MOCHI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA in un più ampio fabbricato, ubicato al piano rialzato costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio; il tutto corredato da cantina al piano seminterrato. Sono presenti quote condominiali insolite come meglio specificato nella perizia in atti. Prezzo base Euro 88.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 265/2017 **ARE651931**

AREZZO-LOCALITÀ PRATANTICO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, articolato su tre livelli fuori terra (terreno-primo-secondo) fra di essi collegati, composto, al piano terreno, per una superficie lorda pari a circa mq. 54,80 e netta pari a circa mq. 42,15, da autorimessa (attualmente adibita a soggiorno) e cantina, tra loro

comunicanti; al piano primo, per una superficie lorda pari a circa mq. 59,20 e netta pari a circa mq. 45,30, da disimpegno, cucina, soggiorno e bagno, oltre a scala esterna di ingresso, della superficie di circa mq. 7,85; al piano secondo, per una superficie lorda pari a circa mq. 27,85 e netta pari a circa mq. 19,85, da camera e ballatoio, oltre a terrazza, della superficie di circa mq. 6,65. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per le esecuzioni delegate - Distretto di Arezzo" Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/10/19 ore 11:40. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 162/2017 **ARE649147**



AREZZO - BORGO SANTA CROCE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE, superficie lorda mq. 61 ed una superficie utile di mq. 45 disposto su un unico livello al piano terra di un più vasto immobile ed è composto da ufficio, due locale archivio, disimpegno antibagno e bagno. Prezzo base Euro 74.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.725,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Rossi tel. 057521729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 51/2016 **ARE650714**

BIBBIENA - VIA DANTE ALIGHIERI, 45/47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI APPARTAMENTO con accesso autonomo dal numero civico 45, mediante scala esterna esclusiva, dislocato al piano primo e composto da loggia di ingresso, disimpegno, studio, bagno, due camere e terrazza corredato dal pertinente cantina al piano seminterrato con accesso da disimpegno condominiale, il tutto corredato da pertinente resede esclusivo di superficie inferiore a mq. cinquemila. **QUOTA DI UN MEZZO DI PIENA PROPRIETÀ SU PERTINENTE GARAGE** al piano seminterrato con accesso sia da disimpegno condominiale che da resede condominiale. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/11/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Fossati tel. 055980723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 202/2016 **ARE649929**

BIBBIENA - PIAZZA GENERALE SACCONI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da cucina-pranzo- soggiorno con terrazza, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio. Superficie utile interna è pari a circa mq.68,00. Oggetto di vendita sono anche le quote proporzionali dei diritti condominiali sulle parti comuni del fabbricato tra le quali: area urbana destinata a parcheggio e spazio manovra, due passi carrabili di collegamento tra le aree urbane di cui sopra, passaggio pedonale, vano scale e ascensore di accesso, tutti qualificati come beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula

0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/12/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 117/2015 **ARE651756**

BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (Lotto A in avviso) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al primo piano di un complesso immobiliare, avente accesso da scala esterna e vialetto ad uso condominiale, oltre posto auto esclusivo coperto posto al piano seminterrato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e disimpegno, oltre posto auto coperto esclusivo al piano seminterrato dell'edificio, con accesso esterno da rampa e resede a comune. La superficie interna dell'appartamento è di mq 55, oltre a mq 15 per il posto auto coperto. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 09:15. **VIA TOSCO ROMAGNOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (Lotto C in avviso) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto in parte al piano primo sottostrada e secondo, corredato da resede esclusivo e parti comuni. L'unità immobiliare è composta al piano primo sottostrada da due locali ad uso cantina-ripostiglio. Vi si accede da vano scale condominiale e da corridoio ad uso comune con porta che si affaccia sul resede comune. Al piano secondo l'appartamento è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, antibagno, bagno, ripostiglio, veranda coperta, con resede esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 09:45. **FRAZIONE PARTINA - VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) (Lotto F in avviso) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di più ampio edificio, con accesso tramite rampa di scala esterna a comune, vano scala a comune, oltre locale ad uso garage con resede esclusivo al piano sottostrada. L'unità immobiliare è composta al piano



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

primo sottostrada da locale ad uso garage (avente accesso da rampa resede esclusiva) e al piano primo da appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, antibagno, due bagni, studio. La superficie interna utile dell'appartamento è pari a circa mq 114,80, mentre quella del garage e ripostiglio (locali a piano primo sottostrada) è pari a circa mq 45,26 e quella del resede esclusivo è pari a circa mq 20. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** (Lotto G in perizia) **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di più ampio edificio, con accesso tramite rampa di scala esterna a comune, vano scala a comune, oltre locale ripostiglio sottoscala al piano terra. L'unità immobiliare comprende l'intero secondo piano (mansarda) ed è costituita da ingresso soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e wc, oltre a locale ripostiglio sottoscala al piano terra. La superficie interna è pari a circa mq 115,35 e per il locale ripostiglio sottoscala al piano terra è pari a circa mq 2,60. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 10:45. **VIA SAN FRANCESCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** (Lotto O in avviso) **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra di più ampio edificio, con accesso da resede di proprietà comune e resede esclusivo adibito a giardino. L'appartamento è composto da ingresso cucina, camera, antibagno, bagno, ripostiglio, due locali multiuso, oltre a resede esclusivo adibito a giardino. La superficie interna è pari a circa mq 56. e per il resede esclusivo è pari a circa mq 85,00. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 12:15. **POPPI - PIAZZA AMERIGHI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** (Lotto Q in avviso) **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PALAZZO ANTICO** signorile per civile abitazione posto in parte al piano terra ed in parte a primo

piano, con ingresso da portone posto sotto i portici che immette in atrio a comune con altre proprietà. L'immobile è composto al piano seminterrato da vano di passaggio a comune, cantina; al piano terra da atrio a comune con altre unità immobiliari, ingresso e vano scale; al piano primo da corridoio, latrina, n. 3 vani, n. 2 piccole stanze di passaggio, cucina; al piano secondo con accesso da piccola scala posta nel locale cucina da soffitta con lucernaio. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 344/2013 **ARE652100**

BIBBIENA - LOCALITA' LA MAIOLICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI COSTITUENTI UNITÀ AGRICOLA COSTITUITI DA: A) Piena proprietà su fabbricato ad uso abitativo di carattere rurale **B)** Piena proprietà su fabbricato ad uso deposito e magazzino di carattere rurale **C)** Piena proprietà su fabbricato ad uso deposito di carattere rurale **D)** Piena proprietà su fabbricato ad uso loggia e forno di carattere rurale **E)** Piena proprietà su ex-fabbricato di carattere rurale **F)** Terreni ad uso agricolo non edificabili. Prezzo base Euro 197.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/11/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Crocini tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 331/2014 **ARE649942**

BIBBIENA - FRAZIONE SOCI - VIA XX SETTEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE terra tetto dislocato su tre livelli con ingresso indipendente e scala interna di collegamento. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra cantina con servizio igienico ed un sottoscala, al piano primo cucina e sala, al piano secondo due camere di cui dotata di servizio igienico. Completa l'unità immobiliare un

soffitto sottotetto non praticabile con lucernario di accesso alla copertura. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/11/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 101/2018 **ARE650252**

BUCINE - FRAZIONE LEVANE, VIA SANTA MARIA, 29/31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE sviluppato su due piani (terreno e primo), composto da: (al piano terreno) n.2 locali, oltre scala interna di collegamento con piano primo; a detti locali è possibile accedervi dall'esterno (civico 29), oltre che dalla scala interna; (al piano primo, raggiungibile mediante la suddetta scala interna alla quale si accede dal civico 31) due locali, oltre altri due piccoli ambienti ed un disimpegno dal quale è possibile accedere allo spazio sottotetto. Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Rossi tel. 057521729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 261/2016 **ARE650715**



CAPOLONA - LOCALITA' FONTE DI LORETO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato da **POSTO AUTO SCOPERTO** posto nel resede dello stabile, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 58.112,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.584,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/11/19 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 62.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/11/19 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione, ubicato al piano secondo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 55.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.280,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/11/19 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU POSTO AUTO SCOPERTO**, ubicato al piano terra di resede di fabbricato condominiale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 2.432,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.824,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/11/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 287/2017 **ARE648873**

CAPOLONA - VIA G. DI VITTORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CONDOMINIALE DI CIVILE ABITAZIONE, in corso di costruzione su area di catastali metri quadrati 340, articolato su tre piani fuori terra, per una superficie di metri quadrati

525,80, un piano interrato, per una superficie di metri quadrati 280, oltre a sottotetto, della superficie di metri quadrati 185. Prezzo base Euro 267.264,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 200.448,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 24/10/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 311/2011 **ARE649033**



CAPOLONA - LOCALITA' IL PINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE da cielo a terra, di tipologia "Villetta a schiera", disposta su due piani fuori terra, oltre piano interrato e corte esclusiva posta sul fronte e retro del fabbricato. Il compendio risulta composto da soggiorno-letto, cucina e due terrazze al piano terra; disimpegno, bagno, camera, tre vani soffitta e terrazzo al piano primo; cantina, lavanderia ed autorimessa al piano interrato. Il tutto integrato da resede esclusiva sul fronte e retro dell'edificio. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 324/2017 **ARE651081**

CAPOLONA - FRAZIONE VADO LE QUERCE, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: LOCALE GARAGE AL PIANO INTERRATO E UN APPARTAMENTO a destinazione residenziale al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; con annesso sottotetto collegato all'appartamento sottostante attraverso una scala, composto da disimpegno, due stanze e bagno. Prezzo base Euro 83.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.857,50. Vendita senza incanto c/o Aula

0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/11/19 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero Molinari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 17/2017 **ARE649459**

CASTEL FOCOGNANO - LOCALITA' RASSINA - VIA DEL CASTELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO UNIFAMILIARE SU TRE PIANI e due annessi accessori oltre a terreno pertinenziale. **Fabbricato principale**, piano terra, costituito da ampio locale ingresso soggiorno, pranzo, cucina, servizio igienico, disimpegno, autorimessa e locale lavanderia-caldaia; piano primo costituito da disimpegno, ripostiglio, tre camere da letto, e due servizi igienici; piano secondo è costituito da unico vano principale. Il tutto per una superficie interna lorda complessiva di mq 213,00; - **Fabbricato secondario A** costituito da due locali a piano terra a destinazione accessoria della superficie interna lorda complessiva di mq 20,90; - **Fabbricato secondario B** costituito da due locali al piano seminterrato a destinazione accessoria della superficie interna lorda complessiva di mq 32,00. Il tutto integrato da resede circostante adibito giardino della superficie complessiva di mq. 1015 compreso l'area su cui insistono i corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 286.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/10/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Paola Petruccioli tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 71/2013 **ARE649826**

CASTELFRANCO PIANDISCO' - SEZ. CASTELFRANCO DI SOTTO - LOCALITÀ CASTELLINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DELLA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE AGRICOLO costituito da fabbricato colonico, locali accessori, annessi agricoli e terreni. Il fabbricato principale è un vecchio e tipico edificio colonico di ampie dimensioni, a pianta rettangolare di due piani concluso da una copertura a padiglione. Gli annessi agricoli in corpo staccato consistono in un edificio per il ricovero degli animali e un magazzino. I terreni

agricoli sono situati in gran parte contigui ai fabbricati ed in unico corpo ad esclusione di tre piccoli appezzamenti situati nelle vicinanze. I terreni sono in gran parte declivi, di qualità seminativo ad eccezione di in piccolo appezzamento di bosco ed un vigneto specializzato. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto c/o sede ASSO.VE.D.A.AR Arezzo Via Vittorio Veneto n. 33/2 in data 19/11/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 301/2014 **ARE651335**



CASTIGLION FIBOCCHI - VIA DEI FUSATI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN IMMOBILE, COSTITUITO SU TRE PIANI (seminterrato, terra e primo) con accesso plurimo da piano terra. A piano seminterrato, con accesso unico dall'esterno, vi è il vano cantina 1 di mq. 16,18 ca. A piano terra dall'ingresso principale, si accede in sinistra al vano cucina di mq. 16,44 ca., su cui affaccia il vano cantina 2 di mq. 29,68 ca.; a destra del disimpegno di ingresso si accede al vano cantina 3 di mq. 27,07 ca. dotato di ingresso diretto dall'esterno e di un altro sul corsello degli stalletti di mq. 12,83 ca. su cui hanno appunto affaccio n° 3 stalletti di cui due di mq. 4,92 ca. ed uno di mq. 4,64 ca. Tramite la scala posta frontalmente all'ingresso di piano terra si accede al piano primo. Sul pianerottolo di sbarco, frontalmente, vi è un vano ripostiglio di mq. 2,79 ca.; a sinistra un disimpegno di mq. 2,54 ca. su cui hanno affaccio il vano bagno di mq. 6,22 ca. ed il vano soffitta di mq. 8,34 ca. da cui si accede al vano ripostiglio di mq. 1,97 ca. ove è posta la scala per accedere all'abbaino della copertura. In destra del pianerottolo di sbarco si accede al vano camera 1 di mq. 15,83 ca. su cui affaccia il vano camera 2 di mq. 13,70 ca. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI EFFETTIVA SPETTANZA DI UN ENTE URBANO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 3.291**, che costituisce dell'area di resede di un fabbricato urbano ex rurale destinato a civile abitazione (Sub.

2), di cui sopra alla lettera a) e di alcuni annessi destinati a deposito (Subb. 3 e 4) e a rimessa (Subb. 5 e 6), che invece non sono in vendita. Trattasi di un "bene comune non censibile". Prezzo base Euro 67.584,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.688,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 340/2011+293/2013 **ARE649741**

CASTIGLION FIBOCCHI - LOCALITA' SANTA AGATA - VIA SAN QUIRICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE SU TRE LIVELLI, con ampio resede pertinenziale esclusivo con due fontane e due pozzi, sul quale insiste un garage, composta da loggiato, ingresso, doppio soggiorno, studio, disimpegno centrale, bagno-wc, cucina-soggiorno, cantina e vano sottoscala al piano terra, tre camere doppie con guardaroba, camera singola, due bagni-wc, loggia e terrazza al piano primo, soffitta e due sottotetti al piano secondo, nonché attiguo terreno edificabile di mq. 3650 circa. Prezzo base Euro 677.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 508.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 117/2017 **ARE650237**

CASTIGLION FIORENTINO - VIA GIÒ BATTÀ BRILLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo di edificio di due piani composto da soggiorno-pranzo, due camere matrimoniali, bagno, cucina e piccolo ripostiglio, nonché resede esterno in comproprietà per la quota di 1/2. Superficie commerciale appartamento: mq. 94,49 circa. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/11/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 110/2016 **ARE649376**

CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' PIEVE DI CHIO (AR) "LA BADIOLA", 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da una cantina con volta a botte, un garage, un deposito ed una rimessa, un vano accessorio con servizio igienico e disimpegno per una superficie utile complessiva di mq. 196,03; appartamento composto da piano seminterrato con soggiorno-pranzo, cucina e lavanderia, locale impianti, disimpegno-corridoio, vano scala che collega il piano seminterrato con il piano terra ed una scala esterna con terrazza attraverso la quale si accede alla zona giorno, piano terra con soggiorno, studio-biblioteca, disimpegni-corridoi, due camere, due servizi igienici e vano scala per accedere alle camere per una superficie utile complessiva di mq. 210,40; chiesa (stessa unità immobiliare dell'appartamento) con superficie utile complessiva di mq. 85,98; oltre a resede a comune in cui è stata realizzata una piscina in comproprietà con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 230/2008 **ARE652029**

CASTIGLION FIORENTINO - VIA PIEVE DI CHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE COMPOSTA DA DUE LIVELLI OLTRE SOTTOTETTO. Piano terra si trovano: cucina, soggiorno, bagno e veranda/ingresso. Piano primo: 2 camere, bagno, disimpegno e locale di sgombero. Le buste dovranno essere consegnate presso l'associazione ASSO.VE.DA.A.R in via V. Veneto n. 33/2 Arezzo - entro le ore 13 del giorno utile precedente la data della vendita. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/12/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 227/2017 **ARE651468**

CAVRIGLIA - LOCALITA' MELETO - VIALE BARBERINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO E GARAGE. A piano secondo dell'unità immobiliare è presente un ampio ingresso- soggiorno a diretto contatto con altra porzione destinata a cucina, oltre a disimpegno che conduce alla zona notte formata da due camere da letto e bagno di servizio. Nel soggiorno è presente un pregevole caminetto. Sono altresì presenti due terrazze, di cui una più ampia (del tipo a vasca) accessibile dal finestrone della cucina, ed una più piccola accessibile dal finestrone della camera da letto situata nel versante ovest. Prezzo base Euro 141.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.975,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/12/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 290/2017 **ARE651721**

CHITIGNANO - VIA EUROPA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO distribuita su tre livelli, contigua con altri corpi di fabbrica, con esposizione est-ovest. Più precisamente abitazione con accesso indipendente composta da: al piano terra ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio sottoscala; a piano primo da disimpegno, bagno e due camere; completa l'immobile una piccola cantina a piano seminterrato. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/12/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 313/2017 **ARE651766**

CHITIGNANO - LOCALITA' ROSINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, di complessivi 4,5 vani catastali, dislocato al piano seminterrato e al piano primo. **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ SU UN UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** (ex seccatoio) elevata su due livelli, e una piccola unità immobiliare adibita a legnaia. Prezzo base Euro 29.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.080,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/10/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Paolozzi tel. 05751822929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 288/2015 **ARE648658**

CHIUSI DELLA VERNA - LOCALITA' VEZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI ALLOGGIO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un fabbricato più ampio di antica realizzazione- dotato di resede esclusivo esterno, oltre ad un appezzamento di terreno (contiguo all'alloggio e al suo resede esclusivo) che risulta essere identificato come "Area Urbana". Il suddetto alloggio, avente tipologia edilizia a "terratetto", che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano terreno e primo); parzialmente sovrapposti e collegati internamente tra di loro da una scala in muratura. Il piano terra risulta superficialmente inferiore al piano primo. Risulta altresì compresa nel lotto, in posizione contigua/aderente al fabbricato e al resede esclusivo esterno dell'alloggio abitativo stesso, anche un ulteriore area (di mq. 96), quella identificata catastalmente come "Area Urbana". Nella sostanza dei fatti si può funzionalmente considerare anch'essa come un'area di resede esclusiva dell'alloggio, che va così ad ampliare ed integrare quella avanti menzionata e catastalmente inclusa nell'unità immobiliare/ catastale che identifica il quartiere di civile abitazione. L'alloggio d'abitazione si compone di un unico ampio locale al piano terra, adibito a cucina-soggiorno; mentre al piano primo (raggiungibile questo da una scala interna esclusiva), vi è un disimpegno, una camera matrimoniale, due camerette singole, e un servizio igienico. Sopra al piano primo non vi sono ulteriori livelli, ma sopra al soffitto piano che hanno tutti i locali del piano primo vi è il tetto, tipologicamente "a capanna". Esternamente - come

già detto - l'alloggio ha un resede esclusivo sui lati esposti a Sud e ad Ovest della porzione di fabbricato interessata. L'altra unità immobiliare/catastale consiste in un "Area Urbana" (di mq. 96), che risulta essere in pratica un ulteriore superficie che va ad ampliare il menzionato resede esclusivo dell'alloggio; in quanto quest'area risulta essere contigua/aderente, sul lato esposto a Nord, sia alla porzione di fabbricato interessata, che al menzionato resede esclusivo. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/12/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rongione tel. 057521729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 9/2016 **ARE651791**

CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' QUERCETO - VIA DELLE CANNETE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPENDIO IMMOBILIARE COME DI SEGUITO COMPOSTO: - A-B-C: **Edificio ex rurale** suddiviso in tre unità immobiliari di civile abitazione ristrutturato posto in collina nella frazione di Tuori in zona panoramica, accessibile da via delle Cannete a circa 1500 ml. dalla strada Provinciale. Il fabbricato con tipologia tipica delle campagne toscane è caratterizzato da murature in pietrame completamente stuccate e copertura in laterizio, con resede e terreno circostante; - D: **tettoia esterna** sulla quale dovranno essere fatti degli interventi edilizi di smontaggio del manto e trasformazione a pergolato; - E: **terreno** circostante al fabbricato per mq. 15.091 dove trovano ubicazione il passo carrabile e la strada in materiale arido ed il piazzale del fabbricato, il pozzo, il serbatoio gpl e vari manufatti precari, oltre a manufatto edilizio in corso di costruzione oggetto di ordinanza di demolizione da parte del Comune di Civitella in Val di Chiana. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/11/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575383138. Rif. RGE 187/2010
ARE651148

CORTONA - VOCABOLO BAGNAIE MERCATALE DI CORTONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CASA COLONICA, annessi, terreni seminativi e boschivi. Prezzo base Euro 327.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 245.760,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/11/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 314/2015
ARE649919



CORTONA - N.A. MONSIGLIOLO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE, composto da un fabbricato rurale costituito da un **appartamento per civile abitazione** posto al piano primo suddiviso in due sub-alloggi costituito il primo da ingresso, piccola cucina, bagno, piccolo disimpegno, camera e due balconi e il secondo da ingresso, due camere, cucina/soggiorno, bagno e balcone e relative cantine poste al piano terra suddivise in n. 5 locali nonché piccolo annesso limitrofo staccato dal precedente destinato a magazzino e forno; **Capannone** tamponato su tre lati destinato a rimessaggio di attrezzature, foraggi, ecc.; **Piccoli annessi** destinati a magazzini-tettoie e piccola stalla, nonché ampia corte a comune e terreno limitrofo di superficie complessiva pari a mq. 2.580. Prezzo base Euro 117.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/11/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 41/2016
ARE649329

LUCIGNANO - LOCALITA' CAGGIO, 42 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU CASALE TIPICO TOSCANO A USO CIVILE ABITAZIONE. Il fabbricato principale, dotato di scala interna ed esterna, è articolato su tre livelli: Piano terreno composto da cucina, pranzo, dispensa, soggiorno, disimpegno, W.C. doccia, ripostiglio, studio, tre ampi locali cantina e centrale termica, locale sgombero\ ripostiglio e tettoia con forno a legna con accesso solo dall'esterno; Piano Primo composta da un lungo corridoio, quattro camere da letto due locali guardaroba, tre locali w.c./ bagno, ampio locale lavanderia e stileria e disimpegno. Piano soffitta composto da camera, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 462.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 346.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/11/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 246/2016
ARE651926

MONTE SAN SAVINO - VIA FIORENTINA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE. I livelli su cui si sviluppa l'abitazione risultano così composti: al piano seminterrato e' presente la cantina, divisa in due ambienti; al piano terra è presente la zona giorno composta da ingresso, cucina, soggiorno, terrazza e superfetazione con piccolo servizio igienico avente accesso dal piano mezzano; al piano primo vi è la zona notte composta da disimpegno, tre camere, un bagno e terrazza. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/11/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Bruno tel. 0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 244/2016
ARE651162

MONTE SAN SAVINO - VIA VERNIANA, 11/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di una recente lottizzazione (inizio lavori del 02.10.200 prot. 0018004

del 29.09.2000 - fine lavori del 25.09.2006 prot. 017478) con la quale sono state realizzate tre unità abitative tutte con resede e accesso autonomo. Il fabbricato è sviluppato su due piani fuori terra, oltre una parte di sottotetto ed il garage interrato. Prezzo base Euro 377.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 283.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Bruno tel. 0575489232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 242/2015
ARE650658

MONTE SAN SAVINO - PIAZZA VITTORIO VENETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto anch'esso al piano secondo, con ingresso a destra nel piano salendo le scale, avente una superficie lorda e commerciale pari a circa mq.85,20 e netta di circa mq. 63,34, in mediocre stato di conservazione e manutenzione, composto da disimpegno d'ingresso, camera, soggiorno (utilizzato come camera), bagno con ripostiglio e cucina/pranzo. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.ARE.S Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/11/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 202/2017
ARE651352

MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE corredato da cantina/deposito, resede esclusivo di pertinenza, piccola porzione di resede esclusivo collocata nel piazzale a comune e posto auto esterno. Prezzo base Euro 100.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/11/19 ore 16:00; apertura buste in data 19/11/2019 ore 15:00. Le **OFFERTE IN MODALITÀ' CARTACEA**, conformi alla normativa sul bollo, dovranno essere **presentate**

in busta chiusa presso l'associazione ASSO.VE.DA.A.R in via V. Veneto n. 33/2 - Arezzo -entro le ore 13 del giorno utile precedente la data della vendita. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 50/2015
ARE649819

MONTEVARCHI - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo di più ampio fabbricato, oltre corte interna e sottoscala di uso esclusivo come la rampa di scale esterna, nonché corte interna di uso comune. Prezzo base Euro 49.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/11/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 70/2017
ARE649724

PRATOVECCHIO STIA - FRAZIONE PRATOVECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 12/0 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA CON RELATIVE PERTINENZE. L'appartamento è ubicato al piano primo ed è allo stato semigrezzo, ha accesso individuale dal piazzale comune utilizzato come viabilità pedonale e carrabile, è costituito da un grande vano cucina-soggiorno, due camere, due bagni e due terrazzini; ed è corredato da: un piano sottotetto non abitabile di dimensioni pari a quelle dell'appartamento; - due vani contigui ad uso cantina al piano interrato e ripostiglio-sottoscala, comunicanti detti piani mediante scale interne all'appartamento; - autorimessa e resede esclusivi al piano terra. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. **FRAZIONE PRATOVECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 12/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA CON RELATIVE PERTINENZE**. L'appartamento è ubicato al piano primo ed è allo stato semigrezzo, ha accesso individuale dal piazzale comune

utilizzato come viabilità pedonale e carrabile, è costituito da un grande vano cucina-soggiorno, due camere, due bagni ed un terrazzo; ed è corredato da: - un piano sottotetto non abitabile di dimensioni pari a quelle dell'appartamento, collegato da scala interna da realizzare; - due vani contigui ad uso cantina al piano interrato con accesso dall'autorimessa attraverso scala anch'essa da realizzare; - autorimessa e resede esclusivi al piano terra. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. **FRAZIONE PRATOVECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 12/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA CON RELATIVE PERTINENZE.** L'appartamento è ubicato al piano terra rialzato ed è allo stato semigrezzo, ha accesso individuale dal piazzale comune utilizzato come viabilità pedonale e carrabile, è costituito da un grande vano cucina-soggiorno, due camere, due bagni ed un ripostiglio; ed è corredato da: - un piano interrato costituito da un grande vano ad uso cantina di dimensioni pari a quelle dell'appartamento, collegato da scala interna in muratura; - autorimessa e resede esclusivi al piano terra. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/11/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nadio Barbagli tel. 057522698. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 83/2017 **ARE651358**

PRATOVECCHIO STIA - LOCALITA' VALLUCCIOLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UNA UNITÀ ABITATIVA in corso di ristrutturazione a due piani fuori terra con resede e appezzamento boschivo accluso, composta da ingresso e tre locali a piano terra, e sei vani oltre disimpegno e latrina a piano primo per una superficie totale mq.197,08. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/11/19 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 4624/2015 **ARE648950**



SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA GRUCCIA, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO, RESIDENZIALE, dislocata su due piani, piano terra e piano primo, che sono così composti: il piano terreno, comprende tre vani e specificamente, cucina, tinello e soggiorno, oltre a disimpegno; al piano primo, invece, si trovano due camere, un bagno, un disimpegno, un piccolo balcone (sul fronte) ed un terrazzo più ampio (sul lato sinistro), posto sul fronte e sul lato sinistro del fabbricato, collegato con il resede esclusivo di pertinenza tramite scala. A corredo di quanto appena descritto vi è un garage esterno, al piano terreno. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/11/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Taiti tel. 059335348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 82/2017 **ARE648703**

SAN GIOVANNI VALDARNO - VILLAGGIO ILVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DELLA UNITÀ IMMOBILIARE, Piano Secondo, composto da un locale adibito a cucina/pranzo, e n. 2 locali adibiti a camera, ingresso, servizio igienico w.c., corredata da un locale adibito a cantina situato al Piano 1° Sottostrada del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 36.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.120,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/12/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575383138. Rif. RGE 67/2016 **ARE651442**

SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA MANNOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO di civile abitazione, con accesso indipendente, dislocato al piano terreno del fabbricato condominiale, composto come segue: un ingresso, un corridoio, un vano soggiorno-pranzo, una cucina, un disimpegno, tre vani utili ed un bagno wc. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 31/2018 **ARE649691**

SAN GIOVANNI VALDARNO - LOCALITA' RAPALE ALTO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da fabbricato principale padronale ad uso abitativo oltre accessori pertinenziali (piscina e resede) annessi agricoli ed appezzamenti di terreno agricolo per l'azienda agricola esistente atta alla coltivazione di uva e produzione di vino certificato. Prezzo base Euro 968.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 726.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/11/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 53/2017 **ARE650334**

SANSEPOLCRO - FRAZIONE ABOCA, 16/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI MAGGIOR FABBRICATO COMPOSTA DA UNITÀ ABITATIVA bilocale al piano terreno, corredata da accessori nonché da alcuni limitrofi appezzamenti di terreno pertinenziale. Detta unità è composta da cucina, camera, bagno, cantina e porzione di tettoia adiacente. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 24.975,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/11/19 ore 12:00. **FRAZIONE ABOCA, 16/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI MAGGIOR FABBRICATO COMPOSTA DA UNITÀ ABITATIVA** trilocale al piano primo, corredata da accessori nonché da alcuni limitrofi appezzamenti di terreno pertinenziale. L'appartamento è composto da cucina, disimpegno, due camere e bagno; attraverso una botola posta sul disimpegno si accede alla soffitta. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Fabbrini n. 24 in data 08/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 54/2017 **ARE648857**

SANSEPOLCRO - LOCALITA' CIGNANO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SUI SEGUENTI BENI: - un immobile adibito a civile abitazione - una autorimessa - un immobile adibito a magazzino e deposito - un immobile adibito a funzioni produttive connesse alle attività agricole - sette appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 539.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 404.640,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 265/2016 **ARE649358**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA CIUFFENNA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione corredata da cantina. L'unità abitativa, posta al piano secondo di maggior fabbricato cui si accede mediante scala condominiale, è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, antibagno e terrazza. Esso è corredato da una cantina posta al piano seminterrato accatastata unitamente all'appartamento. Prezzo base Euro 84.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 20/11/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 77/2018 **ARE651504**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' IL POGGIOLO - VIA I POZZI, 206/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO sviluppato su tre livelli con piscina e resede. Piano interrato cucinapranzo-soggiorno, camera, sala da pranzo pluriuso, WC. Piano terreno soggiorno, sala pranzo, camera, bagno, porticato, loggiato. Piano primo camera, bagno. Prezzo base Euro 315.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 236.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/11/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Falsini tel. 05751610666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 31/2015 **ARE651095**



AREZZO - LARGO RIGUTINO EST SS71, 161 - LOTTO 1) Lotto "A" (risultante, dall'accorpamento del lotto già n. 1 integrato con i lotti già n. 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 e ex Lotto 12 Esec.Imm.re 286/2011 R.E.): **COMPLESSO AZIENDALE** relativo ad azienda alberghiera consistente in albergo denominato "Hotel Galileo" comprensivo di area parcheggio, e n. 20 posti auto scoperti e deposito-magazzino. Il complesso risulta composto dai beni mobili ed immobili indicati nel bando di vendita. Prezzo base Euro 587.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 15/10/19 ore 09:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. FALL 6/2014 **ARE649074**



BIBBIENA - FRAZIONE GELLO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TENUTA AGRICOLA composta da numerosi fabbricati, resede esclusivo e terreni di varia natura estesi per una superficie catastale pari ad Ha 262.86.20. Prezzo base Euro 819.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 614.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 128/2012 **ARE651074**

CASTEL SAN NICCOLO' - LOCALITA' IL BOSCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI COSTITUENTI UNITÀ AGRICOLA ed in particolare da un edificio ad uso abitativo agricolo, con resede esclusivo, n. 5 edifici ad uso agricolo e terreni ad uso agricolo e boschivo. Prezzo base Euro 92.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.240,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 329/2012 **ARE649753**



AREZZO - VIA GIAMBATTISTA VICO, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE adibito ad attività produttiva e nello specifico alla lavorazione di mobili e legnami, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 14.016,42 circa, corredato da resede esclusivo pertinenziale scoperto circostante l'edificio. Il fabbricato è composto da un corpo principale disposto su un unico piano ad eccezione della parte a deposito che è al piano primo, nonché da vari corpi accessori adiacenti con diversa destinazione, sviluppatasi su due piani fuori terra ed uno interrato in cui sono ubicati: officina, depositi, mensa,

spogliatoi, locali per verniciatura, strutture mobili in PVC per carico e scarico ed in parte adibito ad uffici, sale da esposizione e deposito. Prezzo base Euro 3.128.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.346.292,50. **VIA ARTURO CHIARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** adibito ad attività produttiva. A) Edificio laboratorio industriale corredato da servizi interni e locali tecnici; trattasi di edificio costituito da corpo principale destinato alla lavorazione e deposito, infatti è caratterizzato da un'altezza interna di metri lineari 11,30 esclusi i servizi e locale tecnico che hanno un'altezza interna di metri 3,00. B) Edificio ad uso direzionale; trattasi di porzione di edificio priva di rifiniture ed impianti, limitrofa al laboratorio industriale del paragrafo precedente, costituito da due piani fuori terra, composta da: quattro locali ad uso ufficio, due ingressi aventi ciascuno scale esterna di accesso, locale impianti, portineria, tre servizi igienici, disimpegno al piano terreno collegato al piano superiore tramite scala interna esclusiva, ampio ufficio e altri tre servizi igienici. Prezzo base Euro 2.033.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.524.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/12/19 ore 11:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Curatore Fallimentare Marco Rossi e Avv. Silvia Becucci. Rif. FALL 22/2015 **ARE651834**



AREZZO - VIA GALILEO FERRARIS, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU MAGAZZINO INTERRATO, ad uso archivio posto in un edificio che si sviluppa su tre piani, uno entro terra e due fuori terra;. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 13/12/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 4635/2017 **ARE649870**



AREZZO - VIA GIOVAN BATTISTA VICO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/INDUSTRIALE della superficie di metri quadrati complessivi 737,65 circa così composta: - ampio deposito al piano seminterrato; - locali da esposizione, deposito, due servizi igienici, al piano terreno; - sei uffici, deposito e due servizi igienici al piano primo. Internamente sono presenti altre divisioni realizzate con pareti mobili e/o legno. I tre piani sono collegati internamente da rampe di scale ed il piano interrato è munito di rampa carrabile sfociante nel piazzale esterno. Prezzo base Euro 283.490,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 212.617,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/12/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 187/2017 **ARE651482**

AREZZO - VIA LUCA PACIOLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE di circa mq. 46,15, composta da vano laboratorio, ripostiglio e bagno con antibagno oltre a soppalco con ripostiglio, accessibile tramite scaletta in ferro, corredata da area di pertinenza in proprietà esclusiva, coperta da un pergolato in legno, della superficie catastale di metri quadrati 35. Prezzo base Euro 28.672,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.504,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 24/10/19 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Michele Tuccari tel. 05751824425.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Arezzo tel.
0575383138. Rif. RGE 337/2015
ARE648981



**AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO
NORD, SR 71 "UMBRO
CASENTINESE ROMAGNOLA" -
LOTTO 2)** Lotto B (ex lotti 1bis,
33, 34, 36e ex lotto 11 Esec. Imm.
re 286/2011 R.E.): **DIRITTO DI
PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI
829,549 MILLESIMI SU UNITÀ
IMMOBILIARI AD USO LOCALE
PER IMPIANTI, MAGAZZINO,
OLTRE AD AREE URBANE E
TERRENI.** Le unità immobiliari
risultano di seguito elencate: **1) Ex
lotto 1bis:** aree urbane costituite da
porticati, scampoli di aree urbane
e parcheggi convenzionali; **2) Ex
lotto 33:** locale ad uso impianti
costituito da unico ampio vano
diviso interamente internamente
attraverso una parete realizzata
con rete elettrosaldata da
carpenteria. Il pavimento non è
stato realizzato e le pareti non
sono nè intonacate nè tinteggiate.
L'immobile risulta occupato da
impianti fissi; **3) Ex lotto 34:**
magazzino costituito da un unico
ampio locale diviso interamente
internamente attraverso una parete
realizzata con rete elettrosaldata
da carpenteria. Il pavimento non
è stato realizzato e le pareti non
sono nè intonacate nè tinteggiate.
L'immobile risulta attualmente
occupato da materiali vari. **4) Ex
lotto 36:** Terreni. **5) Ex lotto 11
Esec. Imm.re 286/2011 R.E.:** locali
tecnici e deposito-magazzino
al piano interrato con accesso
mediante corsello non completato
nella pavimentazione. Prezzo
base Euro 4.500,00. Vendita senza
incanto c/o Istituto di Vendite
Giudiziarie per i Tribunali di Arezzo
e Siena Arezzo Via Galileo Ferraris,
136 in data 16/10/19 ore 10:00.
LOTTO 3) Lotto C (ex lotti 3, 23 e
24): **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU UNITÀ IMMOBILIARE AD
USO ARTIGIANALE OLTRE N. 2
POSTI AUTO SCOPERTI.** Le unità
immobiliari risultano di seguito
elencate: **1) Ex lotto 3:** unità
immobiliare ad uso artigianale che
non risulta completata rispetto alle
tinteggiature ed all'intonaco, non
presenta alcun servizio igienico e
manca della parte impiantistica; **2) Ex
lotto 23:** posto auto scoperto
con pavimentazione mancante
e non delimitato da alcuna
segnaletica; **3) Ex lotto 24:** posto

auto scoperto con pavimentazione
mancante e non delimitato da
alcuna segnaletica. Prezzo base
Euro 52.000,00. Vendita senza
incanto c/o Istituto di Vendite
Giudiziarie per i Tribunali di Arezzo
e Siena Arezzo Via Galileo Ferraris,
136 in data 16/10/19 ore 10:00.
LOTTO 4) Lotto D (ex lotti 35, 9 e
10): **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU UNITÀ IMMOBILIARE AD
USO ARTIGIANALE OLTRE N. 2
POSTI AUTO SCOPERTI.** Le unità
immobiliari risultano di seguito
elencate: **1) Ex lotto 35:** unità
immobiliare ad uso artigianale
che si sviluppa su unico piano con
ampie pareti a vetrate e completato
nelle finiture. L'immobile risulta
attualmente non utilizzato. **2) Ex
lotto 9:** posto auto scoperto con
pavimentazione mancante e non
delimitato da alcuna segnaletica; **3) Ex
lotto 10:** posto auto scoperto
con pavimentazione mancante
e non delimitato da alcuna
segnaletica. Prezzo base Euro
22.000,00. Vendita senza incanto
c/o Istituto di Vendite Giudiziarie
per i Tribunali di Arezzo e Siena
Arezzo Via Galileo Ferraris, 136
in data 16/10/19 ore 10:00.
LOTTO 5) Lotto E (ex lotto 4):
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO
MAGAZZINO.** Allo stato attuale il
bene è costituito da unico ampio
locale indiviso: è presente un
servizio igienico senza sanitari e
senza porte interne. L'immobile
attualmente risulta non utilizzato,
con materiali vari. Prezzo base
Euro 26.000,00. Vendita senza
incanto c/o Istituto di Vendite
Giudiziarie per i Tribunali di Arezzo
e Siena Arezzo Via Galileo Ferraris,
136 in data 16/10/19 ore 10:00.
LOTTO 6) Lotto F (ex lotto 5):
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO
MAGAZZINO.** Allo stato attuale
l'unità immobiliare è costituita da
un unico ampio locale indiviso con
alte finestre che si affacciano
sul locale impianti sotto centrale.
L'immobile attualmente risulta
non utilizzato, con materiali vari.
Prezzo base Euro 12.000,00.
Vendita senza incanto c/o Istituto
di Vendite Giudiziarie per i Tribunali
di Arezzo e Siena Arezzo Via Galileo
Ferraris, 136 in data 16/10/19 ore
10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi.
Professionista Delegato alla
vendita Istituto Vendite Giudiziarie
Arezzo. Curatore Fallimentare Dott.
Giuliano Bianchi tel. 0575939035.
Rif. FALL 6/2014 **ARE649105**

**BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE,
26 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 2)** (Lotto B in avviso)
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU EDIFICIO CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE** costituito da piano
terra e piano primo, oltre a resede
circostante di proprietà esclusiva.

L'immobile risulta così costituito:
al piano terra locale vendita, n.
2 uffici, magazzino, lavorazione
prodotti, antibagno, n. 2 wc; al
piano primo locale soppalco. La
superficie complessiva interna
è pari a mq 250, oltre a circa
mq 1130 di resede esclusivo
circostante. Prezzo base Euro
310.000,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 232.500,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07 del
Tribunale di Arezzo Piazza Falcone
e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore
09:30. **LOCALITA' SOCI - VIAEMMA
PERODI - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 4)** (Lotto D in avviso)
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU FABBRICATO ARTIGIANALE**
monopiano avente accesso
da cancello carrabile e resede
a comune. L'unità immobiliare
è composta da locale unico al
piano terreno, locale ufficio,
antibagno e bagno. Prezzo base
Euro 135.000,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07 del
Tribunale di Arezzo Piazza Falcone
e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore
10:00. **LOCALITA' SOCI - VIAEMMA
PARODI - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 5)** (Lotto E in avviso)
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU FABBRICATO ARTIGIANALE,**
monopiano ed avente accesso
tramite cancello carrabile e resede
a comune. L'unità immobiliare
è composta da locale unico al
piano terreno, locale ufficio,
antibagno e bagno. Prezzo base
Euro 115.000,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07
del Tribunale di Arezzo Piazza
Falcone e Borsellino, 1 in data
15/11/19 ore 10:15. **FRAZIONE
PARTINA - VIA SAN FRANCESCO
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 8)** (Lotto H in avviso)
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU FABBRICATO INDUSTRIALE,**
monopiano, avente accesso da
viabilità privata ad uso pubblico,
oltre area urbana. Tale unità
immobiliare è composta da
locale principale con accesso da
più lati tramite portoni carrabili
scorrevoli, oltre a tettoia e servizi
igienici sul lato sud e resede
esclusivo circostante. Sul lato
nord in prossimità del portone di
ingresso esiste una struttura in
muratura costruita in aderenza
al capannone principale adibita
a uffici, mensa, docce e servizi
igienici. Prezzo base Euro
900.000,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 675.000,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07 del
Tribunale di Arezzo Piazza Falcone

e Borsellino, 1 in data 15/11/19
ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 9)** (Lotto I in avviso)
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU PORZIONE DI COMPLESSO
IMMOBILIARE** ad uso laboratorio
artigianale, occupante parte del
piano sottostrada, con accesso
dalla viabilità privata ad uso
comune. L'unità immobiliare è
composta da un locale principale
al piano sottostrada. L'accesso
avviene dall'esterno tramite
portone metallico carrabile e
pedonale. L'altezza interna è pari
a ml 3.75. la superficie interna
utile è di mq 116,60. Prezzo base
Euro 45.000,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07 del
Tribunale di Arezzo Piazza Falcone
e Borsellino, 1 in data 15/11/19
ore 11:15. **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 10)** (Lotto L in avviso)
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU PORZIONE DI COMPLESSO
IMMOBILIARE AD USO
LABORATORIO ARTIGIANALE,**
occupante parte del piano
sottostrada, con accesso dalla
viabilità privata ad uso comune.
L'unità immobiliare è composta
da un locale principale al piano
primo sottostrada, oltre servizi
igienici e doccia. L'accesso
avviene tramite portone metallico
carrabile e pedonale. Prezzo base
Euro 90.000,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07 del
Tribunale di Arezzo Piazza Falcone
e Borsellino, 1 in data 15/11/19
ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 11)** (Lotto M in avviso)
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU PORZIONE DI COMPLESSO
IMMOBILIARE AD USO
LABORATORIO ARTIGIANALE,**
occupante parte del piano
sottostrada, con accesso dalla
viabilità privata ad uso comune.
L'unità immobiliare è composta
da un unico locale al piano
primo sottostrada con accesso
dall'esterno tramite portone
metallico carrabile e pedonale e
da porta pedonale. Prezzo base
Euro 50.000,00. Offerta minima
ai sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita
senza incanto c/o Aula 0.07 del
Tribunale di Arezzo Piazza Falcone
e Borsellino, 1 in data 15/11/19
ore 11:45. **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 12)** (Lotto N in avviso)
**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ
SU PORZIONE DI COMPLESSO
IMMOBILIARE AD USO
LABORATORIO ARTIGIANALE,**
occupante parte del piano
sottostrada, con accesso dalla
viabilità privata ad uso comune.

L'unità immobiliare è composta da un locale principale al piano primo sottostrada, oltre servizio igienico e adiacente locale ad uso deposito a cui si accede da scala interna. Dall'esterno si accede tramite portone metallico carrabile e pedonale e da porta pedonale. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 12:00. **POPPI - VIA CAVOUR, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** (Lotto R in avviso) **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** posto in parte al piano terra di un palazzo storico, con accesso da sotto i portici antistanti via Cavour. L'immobile è composto da un unico locale a piano terra. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 12:45. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 344/2013 **ARE652101**

BIBBIENA - FRAZIONE SOCI - VIA FIORENTINA, 28/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO posto al piano primo al quale si accede mediante vialetto condominiale e piazzale esterno esclusivo composto da ingresso, ufficio, bagno e antibagno, scale al piano primo, soffitta e Wc al piano secondo e corredato da garage a piano interrato. Prezzo base Euro 71.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/11/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 220/2017 **ARE649969**

BUCINE - FRAZIONE AMBRA - VIA DANTE ALIGHIERI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA, articolantesi su più livelli (piano seminterrato/terreno/primo/secondo e terzo), collegati

tra loro mediante una scala interna e serviti - dal piano seminterrato al piano secondo - da un ascensore, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 572, oltre a circa mq. 102 di locali al piano interrato (magazzini e cantina), a circa mq.66 di terrazze ed a circa mq. 14 di soffitta. Prezzo base Euro 109.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.780,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/11/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 289/2011 **ARE651350**



CASTIGLION FIBOCCHI - VIA SETTE PONTI, 13 ROSSO E 15 ROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE ADIBITO ATTUALMENTE A FARMACIA composto da zona esposizione e vendita, sviluppatasi su due vani uniti fra loro, laboratorio, un vano suddiviso in disimpegno e ufficio mediante scaffalatura di arredo, ripostiglio di passaggio con funzione anche di spogliatoio e locale bagno-wc. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/11/19 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Stefani. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 117/2017 **ARE650238**

CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' BOSCATELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UN IMPIANTO SPORTIVO PRIVATO composto da campi da tennis, piscina ed edificio di servizio. Il complesso è completamente recintato,

accessibile da cancelli in metallo con un accesso pedonale e uno carrabile. Prezzo base Euro 448.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 336.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/11/19 ore 14:00. G.E. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 4062/2006 **ARE650767**

LORO CIUFFENNA - FRAZIONE SAN GIUSTINO VALDARNO, VIA SETTEPONTI LEVANTE N.75/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE predisposto per la lavorazione del ferro e di metalli in genere, al piano interrato di un fabbricato di più ampia consistenza, al quale si accede da strada a comune per altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 32.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.480,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/11/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 81/2013 **ARE651582**

MARCIANO DELLA CHIANA - VIA DELL'ESSE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE DI ANTICA FORMAZIONE, interamente recintato mediante una rete metallica, un cancello a doghe di legno, siepi ed alberature, comprendente un fabbricato principale isolato, articolantesi su due livelli collegati da una scala interna nonchè da due manufatti, un resede pertinenziale e da due appezzamenti di terreno contigui. Prezzo base Euro 268.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 201.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede "NOT.ARES Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 13/11/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 215/2016 **ARE651341**

POPPI - LOCALITA' PONTE A POPPI - VIA ARETINA, 26 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UN MAGAZZINO, con ulteriore magazzino posto in corpo distaccato e relativi diritti di pertinenze, oltre terreno adiacente i fabbricati. Prezzo base Euro 109.568,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.176,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/11/19 ore 10:30. **LOCALITA' PONTE A POPPI - VIA TRENTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UN NEGOZIO** posto in parte a piano terra ed in parte a piano rialzato, con sottostante magazzino posto a livello seminterrato, nonché piccola area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 230.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/11/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 80/2015 **ARE649122**

PRATOVECCHIO STIA - VIA DANTE ALIGHIERI, 47/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CESPITE IMMOBILIARE; trattasi di un complesso immobiliare industriale con annessa circostante corte esclusiva. La superficie utile complessiva della zona destinata a laboratorio industriale e zona uffici è pari a circa mq 5004 ;il bene si completa del resede ad uso esclusivo destinato a viabilità e spazi di manovra totalmente asfaltato pari a mq 4.940. Prezzo base Euro 1.267.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 950.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/11/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pastorelli tel. 05751834198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 280/2017 **ARE651057**

SANSEPOLCRO - LOCALITA' CIGNANO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UN OPIFICIO adibito ad attività agricola composto da cinque corpi

di fabbrica, tre silos e un resede di pertinenza. **SESSANTACINQUE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, diciannove posti nel Comune di Sansepolcro (AR) e quarantasei posti nel Comune di Pieve Santo Stefano (AR). Prezzo base Euro 615.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 461.760,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 265/2016 **ARE649357**

SUBBIANO - LOCALITA' CASTELNUOVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU FABBRICATO di 206,89 mq dislocato su un unico piano fuori terra, originariamente adibito a polo museale, corredato - sempre per **L'INTERA PIENA PROPRIETA' (1/1) - DA RESEDE** della superficie complessiva di 820 mq, destinato a piazzale e viabilità. Prezzo base Euro 55.706,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.779,50. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 145/2012 **ARE649420**



SUBBIANO - FRAZIONE VOGOGNANO - LOCALITA' CALBENZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI UN FABBRICATO URBANO AD USO PROMISCUO (COMMERCIALE/RESIDENZIALE) di tipologia "terra/tetto", articolatosi su due livelli (piano terreno e primo) così composto: al piano terreno da ampio porticato utilizzato come zona pranzo, bar, sala da pranzo, due locali centrale termica, cucina, ripostiglio, servizi e magazzino; al piano primo avente accesso da

una scala esterna posto sul lato destro, da cucina, soggiorno, tre camere, bagno e due terrazze. Il tutto corredato da un resede circostante. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 12/12/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 189/2014 **ARE651453**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CASTIGLION UBERTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE AD USO LABORATORIO ARTIGIANO, facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza, sito al piano terra, con annesso wc, della consistenza di mq. 44,00, e locale sottotetto sito al piano primo accessibile da piccola finestra sovrastante l'ingresso al locale ad uso laboratorio della consistenza di mq. 49,00, **NONCHÉ QUOTA PARTE DI 1/2 (UN MEZZO) DELL'AREA URBANA PERTINENZIALE** a detti immobili. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.050,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 19/11/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Paoletti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 71/2018 **ARE649326**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE LA PENNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN LABORATORIO ARTIGIANALE ad un piano fuori terra collocato nella parte centrale di un più ampio fabbricato, costituito da un unico vano ad uso laboratorio destinato alla lavorazione del ferro, con all'interno due servizi igienici sanitari, dotati di antibagno ed un locale adibito ad archivio/ufficio, corredato da area esterna posta sul fronte. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575383138. Rif. RGE 124/2016 **ARE649809**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' TRAIANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETA' (1000/1000) DI IMMOBILE costituito da n. 5 (cinque) locali ad uso magazzino/deposito posto al piano terra di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 34.816,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.112,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 123/2016 **ARE651775**



AREZZO - LOCALITA' INDICATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI. Le buste saranno aperte per tutti i lotti alle ore 15,00 del 21.11.2019 (giorno di vendita) e dovranno essere consegnate presso l'associazione ASSO.VE.DA.A.R in via V. Veneto n. 33/2 Arezzo - entro le ore 13 del giorno utile precedente la data della vendita. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/11/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 317/2018 **ARE651432**

BIBBIENA - VIA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) (Lotto S in avviso) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU SU APPEZZAMENTO DI TERRENO ricompreso per l'intero nell'attuale viabilità pubblica comunale. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel.

057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 344/2013 **ARE652102**

CASTEL SAN NICCOLO' - LOCALITA' IL BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE ad uso residenziale. La superficie totale della particella è pari a ha 01.25.65, mentre quella strettamente utilizzabile ai fini edificatori è pari a mq 600. Alla porzione edificabile è stata aggiunta una striscia pari a ml 5.00 di terreno agricolo perimetrale (lato retro, sinistro oltre a quanto previsto dal R.U. sul fronte strada) ottenendo così tra la parte edificabile e quella agricola una superficie complessiva di mq 930. Il terreno non è utilizzato a fini edificatori ed è incolto. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 26/11/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 329/2012 **ARE649754**

CORTONA - VOCABOLO BAGNAIE MERCATALE DI CORTONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU TERRENI seminativi e boschivi. Prezzo base Euro 18.944,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.208,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/11/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 314/2015 **ARE649920**



CORTONA - LOCALITA' SAN PIETRO A DAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) SU TERRENI

costituiti da bosco misto e da seminativi. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/12/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 240/2017 **ARE648891**

SANSEPOLCRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI PIANEGGIANTI, sistemati a prato costipato, costituenti la parte finale della pista di decollo e atterraggio dell'Avio-superficie Palazzolo, inseriti all'interno del compendio immobiliare ubicato in Comune Sansepolcro (Ar), nella pianura posta nel margine estremo del territorio del Comune, delimitata dal torrente Afra a Ovest, dalla Strada Statale Tiberina Tre Bis a nord e dal confine con il territorio di San Giustino Umbro a Est, a circa 1 km. dal centro del paese, ubicati a margine dell'alveo del Torrente Afra, aventi una superficie catastale complessiva di are 38 e centiare 80. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede della "NOT. AR.ES. - Associazione Notarile per

le esecuzioni delegate -Distretto di Arezzo" Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/10/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 265/2007 **ARE649153**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' VILLE (SCURAGNOLO - PURGATORIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONI DI TERRENO, della superficie catastale di mq 240.060 oltre a fabbricati o porzioni classificate unita collabenti (F2) della superficie catastale di mq 780. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.400,00. **LOCALITA' VILLE (INFERNO - FRATTA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in corpo unico, della superficie catastale di mq 36.640, con destinazione principale a vigneto, unitamente a porzioni boscate, seminativo e prato. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. **LOCALITA' PERNINA (FRATTA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in corpo unico, della superficie catastale di mq 87.287. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/11/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 91/2017 **ARE651091**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PIANTRAVIGNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN TERRENO A DESTINAZIONE EDIFICABILE ED IN PARTE AGRICOLA. La parte di terreno edificabile, oggetto di piano di recupero di iniziativa privata, attualmente si trova in stato di abbandono, dopo aver realizzato la 1° fase delle opere di urbanizzazione primaria convenzionate. Sul terreno non insiste alcun fabbricato ad eccezione della cabina elettrica. Complessivamente la superficie fondiaria edificabile è di mq. 2877 oltre a mq. 1901 per strade, verde pubblico e cabina elettrica per un totale di mq. 4778 di superficie territoriale, ed un totale di "Suc" ammissibile di mq. 1092. La parte agricola comprende il terreno a bosco a confine coi precedenti. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula

0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 05/11/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 168/2013 **ARE648732**

TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' TRAIANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI PIENA PROPRIETA' (1000/1000) DI APPEZZAMENTO DI TERRENO seminativo arboreo. Superficie commerciale 1.447,00 mq. Prezzo base Euro 20.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.360,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/11/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 123/2016 **ARE651776**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 18
Agosto 2019

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)