



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

ACQUASANTA TERME - FRAZIONE CENTRALE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, di cui una con w.c., bagno e annessi n. 2 balconi a livello posti sui lati sud ed est. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 81.600,00. Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 61.200,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE allo stato grezzo posta al piano secondo, costituita dalle sole tamponature e solai di piano e sovrastante manufatto di copertura anch'esso allo stato grezzo, da destinare a civile abitazione, locali accessori e terrazzo a livello, privo di rifiniture interne ed esterne, che, allo stato attuale, identifica una loggia chiusa su due lati, con sovrastante solaio di copertura. Libero utilizzato dal

debitore esecutato come deposito. Prezzo base Euro 46.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 34.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale B. Croce 44 in data 09/10/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Pietro Ortenzi tel. 073586465. Rif. RGE 84/2007 **ASC649745**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ASCOLI PICENO - VIA TORNASACCO, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO della superficie commerciale di mq. 262,10. L'immobile risulta terremotato ed inagibile, transennato e inaccessibile come da Ordinanza Sindacale n. 49 del 20/01/2017 emessa dal Comune di Ascoli Piceno. Prezzo base Euro 443.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 332.250,00. **VENAROTTA - VIA VENAROTTESE, QUARTIERE CENTRO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE (EX CONSORZIO AGRARIO)** costituito da locali ad uso magazzino al piano terra, da un appartamento al piano primo e corte di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 256.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 192.000,00. **VIA VALERIO VALENTINI, 43 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX AD USO GARAGE**, della superficie commerciale di mq. 21. Libero. Prezzo base Euro 8.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 6.600,00. **VIA VALERIO VALENTINI, SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (APPARTAMENTO AL PIANO TERRA)**, della superficie commerciale di mq. 74,70. Libero. Prezzo base Euro 92.000,00 Rilancio Minimo 3%.

Offerta minima Euro 69.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (APPARTAMENTO AL PIANO TERRA)**, della superficie commerciale di mq. 61,70. Libero. Prezzo base Euro 75.900,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.925,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO)**, della superficie commerciale di mq. 60,40. Libero. Prezzo base Euro 74.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.500,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO)**, della superficie commerciale di mq. 83,10. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 76.500,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO)**, della superficie commerciale di mq. 60,40. Libero. Prezzo base Euro 74.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.500,00.

LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX AD USO GARAGE, della superficie commerciale di mq. 15. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.500,00. **LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX AD USO GARAGE**, della superficie commerciale di mq. 14. Libero. Prezzo base Euro 5.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.350,00. **LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX AD USO GARAGE**, della superficie commerciale di mq. 31. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 9.750,00. **LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX AD USO GARAGE**, della superficie commerciale di mq. 27. Libero. Prezzo base Euro 11.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 8.625,00. **LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX AD USO GARAGE**, della superficie commerciale di mq. 15. Libero. Prezzo base Euro 6.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.650,00. **LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA**

PROPRIETÀ DI POSTO AUTO, della superficie commerciale di mq. 14. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.000,00. **LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANE**. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Venarotta in data 7 giugno 2019 l'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 14, p.lla 646 sub. 18 ricade in "Zona di Completamento B" (Art. 32 N.T.A.), la proprietà è soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23); l'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 14, p.lla 645 sub. 13, sub. 14, sub. 16 ricade in parte in "Zone Agricole" (Art. 39 N.T.A.), in parte in "Zona di Completamento B" (Art. 32 N.T.A.), inoltre la proprietà ricade in parte in "Zona di tutela centri e nuclei storici" (Art. 20 N.T.A.). Libero. Prezzo base Euro 800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 10/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 182/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC651624**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, uno studio e 2 balconi, ed un garage al piano seminterrato di circa mq. 20. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Aula 58 in data 02/10/19 ore 16:30. Prezzo base Euro 81.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 61.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 133/2017 **ASC651515**



CASTEL DI LAMA - VIA FOLICARA, 10 - VENDITA TELEMATICAMODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO posto al piano terra con annesso garage al piano sottostrada, con corte privata e accesso tramite scala esterna, così distinta: - **UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Castel Di Lama (AP), Via Folicara 10, piano T, categoria A/2, composta da 6 vani e risultante censita

nel Catasto Fabbricati sezione Urbana del predetto Comune al foglio 10, particella 908, sub 5, classe 3, superficie catastale totale: 120 metri quadrati - totale escluse aree esterne: 103 metri quadrati, rendita euro 254,10. - **UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Castel Di Lama (AP), Via Folicara 10, piano S1, categoria C/6, consistenza mq. 36 e risultante censita nel Catasto Fabbricati sezione Urbana del predetto Comune al foglio 10, particella 908, sub 12, classe 2, superficie catastale totale: 40 metri quadrati, rendita euro 104,12. Occupato da debitore/famiglia. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Laura Bergesio San Benedetto Del Tronto Via Gabriele Voltattorni 120 in data 16/10/19 ore 16:30. Prezzo base Euro 138.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Rif. RGE 42/2016 **ASC651696**

CASTIGNANO - CONTRADA FILETTE - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI e precisamente:
A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano rialzato,

composta da ingresso, cucina-tinello, sala, disimpegno, tre camere, bagno, due balconi ed ampia terrazza, con annessi locale magazzino al piano sottotetto e locali fondaco e rimessa al piano seminterrato. **B) PORZIONE DEL LOCALE GARAGE** posto al piano seminterrato, della superficie commerciale di circa mq. 21,55 (ventuno virgola cinquantacinque). **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie di circa mq. 15.030 (quindicimilatrenta). Dal CDU rilasciato dal Comune di Castignano in data 19/03/2018, il terreno risulta in "Zona Agricola Ordinaria E1 - Art. 23". Dalla comunicazione del Custode Giudiziario in data 12/12/2017 risulta che il Comune di Castignano, con ordinanza di sgombero n. 189 del 08/08/2017, ha dichiarato che l'edificio, di cui è parte quanto in oggetto, non è utilizzabile in quanto danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016, 30 ottobre 2016. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 10/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 180/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC651376**

CIVITANOVA MARCHE - VIA IV MARINE, 23 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE iscritto al Catasto Fabbricati al foglio 2, p.la 577, sub, 54, piano S1, Categoria C/6, Classe 3, consistenza 33 mq, sup. catastale 37 mq, altezza 2,70 metri, rendita euro 66,47. Il tutto come meglio descritto ed identificato nella perizia di stima giurata del geometra Danilo Turla, depositata agli atti della procedura, presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno. Vendita senza incanto c/o Studio Tiziana Angelini Ascoli Piceno Viale M. Federici 75 in data 06/09/19 ore 12:00. Prezzo base Euro 14.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 14.800,00. G.D. Dott. ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. ssa Tiziana Angelini e Dott. Arturo Taliani tel. 0736255159. Rif. FALL 30/2016 **ASC652086**

wBORGIO MIRIAM, VIA TERRACINI 14 (CATASTALE VIA FRATELLI CERVI) - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte del fabbricato e precisamente: - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, composto da ingresso o g g i o r n o - p r a n z o con angolo cottura, disimpegno, bagno, un ripostiglio, due camere e due balconi - **GARAGE** posto al piano terra di mq. 19 catastali. Gli immobili sono occupati dall'esecutato e dalla

sua famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 17/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 83/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC651492**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA CALATAFIMI, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da piano terra, primo, secondo e sottotetto, della superficie residenziale lorda di circa mq 215,00, con annessa piccola corte esclusiva di circa 25 mq. Libero. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale B. Croce 44 in data 16/10/19 ore 16:30. Prezzo base Euro 280.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 210.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 40/2017 **ASC651523**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA DELLA LIBERAZIONE, 32 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto ai piani terra e primo collegati a mezzo scala interna, composto da ingresso, cucina, tre camere e due corti di pertinenza al piano terra e quattro camere, un bagno, un ripostiglio ed un balcone al piano primo. L'immobile risulta occupato dal debitore e dalla sua famiglia. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 17/10/19

ore 16:00. Prezzo base Euro 84.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 3496545249 - 0735650469. Rif. RGE 184/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC651466**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LIVENZA 16 (IN CATASTO SNC) - PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI:
A) PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra della superficie netta di circa mq. 87, con annesse 2 terrazze in proprietà esclusiva rispettivamente di circa mq. 7,5 e di circa mq. 1,3. **B) PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE AD USO GARAGE** posta al piano seminterrato, della superficie di circa mq. 28. Le chiavi dell'immobile sono in possesso del custode e l'immobile risulta sgombero da

cose e persone, allo stato grezzo, mancante di rifiniture interne, pavimenti ed infissi. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 17/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 230.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 172.500,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 165/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC651418**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SABOTINO, 58 - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI MAGGIOR FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE e precisamente: - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina e retro cucina, due camere, bagno, oltre ad un balcone al piano primo e terrazza esclusiva di pertinenza a livello, con locale soffitta al piano terzo e piccolo



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
 Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

Astalegale.net



Newspaper Aste
 Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

fondaco al piano primo seminterrato. L'immobile risulta occupato da terzo senza titolo. Prezzo base Euro 193.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 144.750,00. **VIA TOSCANA - VIA SABOTINO, 58 - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI MAGGIOR FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, e precisamente: - **LOCALE AD USO LABORATORIO** posto al piano terra con corte esclusiva di pertinenza. L'immobile risulta occupato da terzo senza titolo. Prezzo base Euro 75.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 17/10/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 107/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC651389**

SPINETOLI - VIA PIEDIPRATO 61, FRAZIONE SAN PIO X - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, tre terrazzi e **GARAGE** al piano seminterrato di circa mq. 56. Gli immobili risultano occupati dall'esecutato e dalla sua famiglia. Con provvedimento del G.E. in data 28 maggio

2019 si autorizza il debitore a permanere nell'immobile fino e non oltre l'aggiudicazione dello stesso. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 10/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 97/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC651351**



MONTALTO DELLE MARCHE - CONTRADA RIGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE già adibito ad allevamento di conigli ora in stato di abbandono, di mq. 175 con una corte di pertinenza di mq. 207 sulla quale insistono due silos per le stoccaggio dei magimi. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno piano primo, aula 58 in data 02/10/19 ore 16:30. Prezzo base Euro 35.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Paolo Nigrotti tel. 0736343332. Rif. RGE 80/2006 **ASC651637**



A C Q U A S A N T A TERME - FRAZIONE CENTRALE - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE sito al piano primo sottostrada con annessa area urbana di mq. 642 e terreno di complessivi mq 5.080. Occupato da terzi senza titolo. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rossana Ulissi San Benedetto Del Tronto Via Giovanni XXIII 57 in data 16/10/19 ore 16:30. Prezzo base Euro 298.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 223.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Romolo Baroni tel. 0736393284. Rif. RGE 156/2016 **ASC651548**



AMANDOLA-CONTRADA PIANDICONTRO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO AD OPIFICIO CON CORTE DI PERTINENZA ANNESSA. L'immobile risulta costituito da un ampio locale destinato a deposito automezzi-rimessa contenente al suo interno una parte su due livelli, con ingresso anche dall'esterno, composta da: - al piano terra: ingresso con vano scala, magazzino e locale deposito-ripostiglio; - al piano primo: locale per il personale, spogliatoio con relativi servizi (2 wc e vano doccia). L'immobile risulta occupato da terzi, in forza di contratto di locazione, non registrato; con comunicazione del 7/05/2019 il custode specificava che 50 mq del lotto 3 risultano occupati da terzi in forza di contratto di locazione vincolante fino al 30/06/2023. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 10/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 200.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 78/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC651322**

ASCOLI PICENO - ZONA INDUSTRIALE CAMPOLUNGO, VIA,

324/MA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE INDUSTRIALE

composto da un piano terra e porzione di piano primo adibito a direzionale, sviluppatasi su area avente la superficie complessiva di mq. 2.495,00 interamente recintata, in parte adibita a parcheggi e area di manovra. Occupato da società in forza di contratto di locazione commerciale non opponibile del 2/5/17. Prezzo base Euro 323.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 242.250,00.

APPIGNANO DEL TRONTO - VIA ROMA, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE

sviluppatasi su tre piani, composta da un piano terra ad uso accessori con locali ad uso cantina, fondaco/legnaia ed androne ingresso/disimpegno, da un piano primo con locale disimpegno, tre locali e piccolo locale servizi e da un piano secondo con tre locali, disimpegno e locale sgombero. Libero inagibile. Prezzo base Euro 77.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.750,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Serra Ascoli Piceno Viale B. Croce 44 in data 09/10/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 76/2003 **ASC651665**

**ASCOLI PICENO - VIA ERASMO MARI, 57/S - PIENA PROPRIETA' DI NEGOZIO**

posto al piano terra e composto da un ampio locale, con annessi due locali adibiti ad ufficio o magazzino e bagno con antibagno. L'immobile risulta occupato senza titolo e pertanto il G.E. ha emesso provvedimento di liberazione dell'immobile in data 3 gennaio 2018. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 17/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 238.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 178.500,00. G.E. Dott.ssa Simona

D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254. Rif. RGE 125/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC651452**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA NINO BIXIO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO CON AREA DI PERTINENZA DESTINATO A STRUTTURA RICETTIVA, composto da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato con corte pertinenziale destinata a parcheggio di circa mq. 1.700. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN AREA DESTINATA A MARCIAPIEDE** di mq. 70. L'immobile è oggetto di contratto di affitto di azienda ed immobile, in forza di scrittura privata per Notaio De Sio del 16/03/2012, Rep. 5636/3646, trascritto precedentemente al pignoramento, quindi opponibile alla procedura, quale locazione ultranovennale presso la Conservatoria dei RR.II. di Ascoli Piceno

in data 20/03/2012, R.P. 1534, con scadenza il giorno 30/04/2022, tra la debitrice e un terzo, contratto per il quale è stata data disdetta dal custode con pec del 23 maggio 2018; il terzo, a sua volta, ha concesso in sublocazione l'immobile ad altra ditta, in forza di contratto di subaffitto con scrittura privata del 7/06/2017, con scadenza il 30/06/2021, autenticata dal Notaio Carlo Campana del 9/06/2017, Rep. 5669, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di San Benedetto del Tronto il giorno 11/04/2012, in data successiva al pignoramento, quindi non opponibile alla procedura. Si precisa che con provvedimento del G.E. del 28 novembre 2018 è stato autorizzato il conferimento di incarico ad un legale al fine di attivare l'azione di recupero del bene locato e la risoluzione contrattuale. L'immobile è attualmente occupato dalla ditta in subaffitto. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 17/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 1.900.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.425.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 161/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno

il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

ASTALEGALE.NET
IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

- Tel 0736/263229
ASC651501

OFFIDA - VIA CAVOUR, 14 E 16 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE

IMMOBILIARE, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, e precisamente:

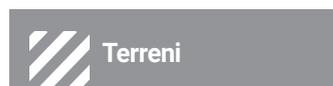
- **LOCALE LABORATORIO (AUTOCARROZZERIA)** al piano terra, con duplice ingresso, di mq. 156 catastali. La porzione immobiliare oggetto di esecuzione allo stato attuale è occupata con contratto di locazione commerciale del 01/01/1998 con durata di anni sei tacitamente rinnovato. Ultimo rinnovo decorrente dal 01/01/2016 con scadenza il 31/12/2021 registrato ad Ascoli Piceno il 21/01/1998 al n. 489 serie 3. Dal verbale di primo accesso l'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 17/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 67.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.250,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. RGE 203/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229

- **ASC651473**

SPINETOLI - VIA VECCHIA PALAZZI, 44 - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO SINGOLO a

due piani fuori terra oltre al piano interrato, con corte annessa a giardino e precisamente: - piano interrato: già adibito a sala da ballo, annessa al piano terra; - piano terra: già adibito a locale per spettacoli; - piano primo: già adibito ad abitazione. Il fabbricato, fatiscente e sprovvisto di qualsiasi finitura interna, versa in pessimo stato di conservazione in quanto da tempo disabitato. Libero. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 10/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 76.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.375,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 199/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229

ASC651337



AMANDOLA - FRAZIONE S. MARTINO ALLA VENA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO Il fondo di natura agricola presenta una superficie catastale complessiva di mq. 7.990. Le aree risultano avere la seguente destinazione urbanistica, come risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Amandola in data 17/05/2014: in parte C2A - Aree di Trasformazione

Prevalentemente Residenziale, in parte E - Zona a Destinazione Agricola; in parte T2 - Aree di Trasformazione **Prevalentemente** Turistiche e Ricettive; in parte VA- Zona a Verde Attrezzato; in parte VPR - Zona a Verde Privato. nel possesso del debitore esecutato. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Sala delle Pubbliche Udienze in data 10/10/19 ore 16:00. Prezzo base Euro 37.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.750,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 47/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229

ASC651345

SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie complessiva di mq. 18.800 (metri quadrati Diciottomilaottocento) descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.lla 1, per una superficie complessiva di ha 1.88,00, R.D. € 145,64, R.A. € 116,51, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.lla 1 sono scaturite le p.lle 599 di mq. 1.765, 600 di mq. 3.715, 601 di mq. 1.991, 602 di mq. 245, 603 di mq. 1.214, 604 di mq. 8.212, 605 di mq. 270 e 606 di mq. 1.388; appezzamento di

terreno della superficie complessiva di mq. 10.000 (metri quadrati Diecimila) sito in Comune di Spinetoli, Frazione Pagliare del Tronto descritto all'NCT di detto Comune al Foglio 10, p.lla 368 per una superficie complessiva di ha 1.00.00, R.D. € 77,47, R.A. € 61,97, a seguito di intervenute variazioni catastali dalla originaria p.lla 368 sono scaturite le p.lle 607 di mq. 1.660, 608 di mq. 1.200, 609 di mq. 1.038, 610 di mq. 1.038, 611 di mq. 3.945 e 612 di mq. 1.195. Detti appezzamenti risultano avere la seguente destinazione urbanistica: "Accordo di Programma Salaria Est". Nell' disponibilità dell'esecutata. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno piano terra, aula 53 in data 16/10/19 ore 16:30. Prezzo base Euro 1.440.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 1.080.000,00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 170/2015 **ASC651686**



...e molto altro su
www.spazioaste.it



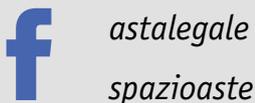
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



 ASTAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 51

Agosto 2019

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)