



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BOJANO (CB) - VIA BARCELLONA, 133 - ABITAZIONE CIVILE al primo piano di uno stabile composto di due piani fuori terra categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani. Sul diritto di proprietà grava diritto di abitazione vita natural durante. Prezzo base Euro 62.100,00. Offerta minima: Euro 46.575,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/10/19 ore 15:00, presso Lo studio dell'Avv. Barisciano, in Via Ferrari 34, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Barisciano, tel. 0874415651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 24/2013 **CPB651440**

GUARDIAREGIA (CB) - CONTRADA PADULO CONTE, SNC - LOTTO 1) STABILIMENTO INDUSTRIALE - Caseificio, individuato al N.C.E.U. al fg 1 - p.lla 579 - sub 6 - 7 - 8 - Piano: T-1; superficie totale pari a 4.779,65 mq, Cat. D/1. Si avverte che una parte del fabbricato, al momento, è in locazione e che in caso di vendita dell'intero complesso immobiliare in cui sono compresi anche i locali oggetto di fitto, i contratti saranno risolti di diritto ex art. 1456 c.c. L'immobile che ospita lo stabilimento industriale è ubicato nel comune di Guardiaregia (CB) in contrada Padulo Conte, in prossimità dello svincolo stradale della S.S. 17 direzione Benevento. Situato nella zona industriale di Guardiaregia insiste su un lotto di terreno, di superficie pari a 15.000,00 mq, al quale si accede da due ingressi: carrabili e pedonali. Il bene è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di

cui al D.lgs. 19 agosto 2005 n. 192. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Al prezzo base dovrà essere aggiunta IVA. Prezzo base Euro 2.257.846,00. Offerta minima in aumento Euro 45.157,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **BOJANO (CB) - CORSO FRANCESCO AMATUZIO, SNC** -

LOTTO 3) Quota indivisa pari ad 1/2 del totale del **LOCALE COMMERCIALE E MAGAZZINO**, identificati al fg 50; p.lla 821; sub 1 e 2 piano T e S1; superficie pari a 108,60 mq e 75,00 mq, Cat C/1 e C/2. Il bene è in comproprietà e, pertanto, si vende la quota di proprietà pari ad 1/2. Trattasi di un immobile per uso locale commerciale, con accesso dal piano stradale su Corso Amatuzio, in zona centrale di Bojano. La



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



costruzione, di due piani fuori terra oltre a un piano seminterrato (dedotto dalla planimetria catastale del magazzino), ha struttura portante in muratura di pietrame, i solai sono in laterocemento, la copertura e a terrazzo. Si avverte che il bene è locato. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Prezzo base Euro 58.284,00. Offerta minima in aumento Euro 1.165,70. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA CAVADINI, SNC - LOTTO 4) APPARTAMENTO** identificato al fg 50; p.lla 1097; sub 2 - piano 1; superficie pari a 119,10 mq, Cat A/4. Il cespite è in locazione. Prezzo base Euro 65.743,20. Offerta minima in aumento Euro 1.314,86. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** identificato al fg 50; p.lla 1097; sub 6 - piano 2; superficie pari a 125,40 mq, Cat A/4. Il cespite è in locazione. Prezzo base Euro 69.220,80. Offerta minima in aumento Euro 1.384,40. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA CAVADINI, 53 - LOTTO 6) LOCALE COMMERCIALE** identificato al fg 50; p.lla 1097; sub 8 - piano T; superficie pari a 99,70 mq, Cat C/1. Il bene è in locazione. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Prezzo base Euro 87.736,00. Offerta minima in aumento Euro 1.754,70. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA CROCE, 12 - LOTTO 7) LOCALE** identificato al fg 50; p.lla 1097; sub 9 - piano T; superficie pari a 23,10 mq, Cat C/3. Il bene è in locazione. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Prezzo base Euro 20.328,00. Offerta minima in aumento Euro 406,56. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CAMPOBASSO (CB) - VIA MONSIGNOR SECONDO DI BOLOGNA, 46 - LOTTO 9) APPARTAMENTO** identificato al fg 122; p.lla 78; sub 9 - piano Rialzato; superficie pari a 133,50 mq, cat. A/2. Trattasi di un appartamento ubicato al piano rialzato di un edificio pluripiano situato nella zona centrale della città. L'unità residenziale è costituita da un ingresso, un tinello dal quale si accede al cucinino, una veranda, un soggiorno con affaccio su un balcone, un corridoio, tre camere, due delle quali con balcone, e due bagni. Prezzo base Euro

176.220,00. Offerta minima in aumento Euro 3.524,40. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 10:00. Presso Via Carducci n. 134 Campobasso. **SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE, SNC - LOTTO 10) APPARTAMENTO e GARAGE**, identificati al fg 17 p.lla 104 sub 26 cat A/2 65,90 mq, al fg.17 p.lla 104 sub 2 cat C/6 14,50 mq, al fg. 17 p.lla 106 sub 47 cat C/1 215 mq, fg. 17 p.lla 109 sub 4 cat C/6 43 mq. La costruzione, realizzata nei primi anni '70, come complesso turistico-residenziale, è costituita da una serie di case a schiera destinate ad abitazione e dotate nelle parti seminterrate di box per autorimessa e locali comuni per svago ed intrattenimento. L'immobile in esame consiste in un appartamento posto al piano primo, un box autorimessa. Inoltre vi sono una cantina e dei locali adibiti a sala giochi, sala riunioni ecc. in comune con tutti gli altri proprietari di appartamenti nel complesso edilizio. Relativamente ai cespiti iscritti al fg. 17 p.lla 106 sub 47 cat C/1 215 mq, fg. 17 p.lla 109 sub 4 cat C/6 43 mq si vende la quota indivisa pari a 2/234. Prezzo base Euro 56.411,20. Offerta minima in aumento Euro 1.128,20. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **MACCHIAGODENA (IS) - VIA IV NOVEMBRE, SNC - LOTTO 12) Quota indivisa pari ad 1/3 del totale del FABBRICATO** identificato al fg 9; p.lla 354 unità collabente; superficie pari a 33,00 mq; il bene è in comproprietà e pertanto si vende la quota di proprietà pari ad 1/3. Sul bene sussiste un diritto di usufrutto da parte di terzi. Trattasi di un edificio rustico posto nel centro antico di Macchiagodena con affaccio sul vicolo Ciurcia. Prezzo base Euro 1.980,00. Offerta minima in aumento Euro 40,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 13) Quota indivisa pari ad 1/3 del totale dell'APPARTAMENTO**

identificato al fg 9; p.lla 355; sub 4 piano T e 1; superficie pari a 158,00 mq, Cat A/2; il bene è in comproprietà e pertanto si vende la quota di proprietà pari ad 1/3. Sul bene sussiste un diritto di usufrutto da parte di terzi. Trattasi di un edificio costruito alla fine dell'ottocento, per civile abitazione posto nel centro urbano di Macchiagodena con affaccio su Via IV Novembre. Il fabbricato è del tipo a blocco con tre piani fuori terra, struttura portante in muratura di pietrame e tetto a padiglione. Prezzo base Euro 25.701,33. Offerta minima in aumento Euro 514,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **SAN POLOMATESE (CB) - LOCALITA' PETRARÀ, SNC - LOTTO 14) TERRENI** di seguito individuati al Catasto Terreni, fg 4, p.lle 872 e 148, Semin. Irrig., fg. 8, p.lle 581, 582, 368, 507, 508 Seminativo, fg. 8 p.lla 370 bosco ceduo, fg. 14, p.lla 2 Incolto prod. I terreni individuati al fg.4 p.lle 872 e 148, situati nel comune di San Polo Matese, e i terreni individuati al fg 66 p.lle 886-226-227-223-224-225, situati nel comune di Bojano, se pur ricadenti in due comuni diversi, confinano tra loro. Tutti questi terreni si trovano in località Petrarà e sono accessibili dalla strada S.S. 17 direzione Isernia-Campobasso. Nelle immediate vicinanze, ma non confinante, è ubicato anche il terreno individuato al fg 66 p.lla 936 del comune di Bojano. Prezzo base Euro 23.172,00. Offerta minima in aumento Euro 463,45. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOCALITA' PETRARÀ, SNC - LOTTO 15) TERRENI** siti nel comune Bojano (CB) e di seguito individuati al Catasto Terreni, fg. 66, p.lle 226, 227, 936, 223, 224, 225 Semin. Irrig., fg. 66 p.lla 886 Seminativo. I terreni individuati al fg.4 p.lle 872 e 148, situati nel comune di San Polo Matese, e i terreni individuati al fg 66 p.lle 886-226-227-223-224-225, situati nel comune di Bojano, se pur ricadenti in due comuni diversi, confinano tra loro. Tutti questi terreni si trovano in

località Petrarà e sono accessibili dalla strada S.S. 17 direzione Isernia-Campobasso. Nelle immediate vicinanze, ma non confinante, è ubicato anche il terreno individuato al fg 66 p.lla 936 del comune di Bojano. Prezzo base Euro 12.240,00. Offerta minima in aumento Euro 245,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 10:00. Presso Via Carducci n. 134 Campobasso. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 10:00. Presso Via Carducci n. 134 Campobasso. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore Giudiziale Avv. Francesco Andrea Brunale tel. 0874493908 email francesco_brunale@hotmail.com. Rif. CP 18/2013 CPB651531

BOJANO (CB) - LOCALITA' LIMPILLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE IN VILLINO su 3 livelli della superficie lorda di circa 144 mq ognuno; **GARAGE** al piano seminterrato del medesimo villino dotato di ingresso indipendente carrabile sul lato Est ed annesso ripostiglio. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima: 29.400,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 18/10/19 ore 12:00, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 14/2016 CPB651518



CAMPOBASSO (CB) - LOCALITA' CESE - C.DA VALLONE DELLA TAVERNA, 1/C - FABBRICATO AD USO ABITATIVO del tipo **VILLINO** con annesso fabbricato accessorio **DEPANDANCE**. Entrambi i fabbricati insistono su di un unico lotto di terreno a forma trapezoidale adibito a verde e camminamenti vari, avente un'estensione complessiva di circa 3.000 mq comprensiva



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

della superficie occupata dai fabbricati. Il fabbricato principale si sviluppa su tre piani fuori terra per complessive 17 vani. Il fabbricato accessorio si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie lorda di mq. 96,10. Prezzo base Euro 252.000,00. Offerta minima: Euro 252.000,00. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/10/19 ore 10:30, presso lo Studio dell'Avv. Colagrossi, C.so Bucci n. 46, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teodoro Colagrossi, Studio Avv. Colagrossi, tel. 0874411640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 44/2013 **CPB651424**



CAMPOBASSO (CB) - VIA GRAMSCI, 10A / 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, appartamento piano 2°, individuato nel relativo N.C.E.U. al fg. 132 part. 101, sub. 68 di 5,5 vani; Autorimessa piano T, individuata nel relativo N.C.E.U. al fg. 132 part. 101, sub. 70 di mq 50; Soffitta piano 5°, individuata nel relativo N.C.E.U. al fg. 132, part. 101, sub. 40 di 0,5 vani; Soffitta piano 5°, individuata nel relativo N.C.E.U. al fg. 132 part. 101, sub. 41 di 0,5 vani. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **ORATINO (CB) - AGRO DI ORATINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI**, censito al N.C.T. al fg. di mappa 17, p.lla 42 di are 16,90; Terreni siti in agro del Comune di Oratino, censito al N.C.T. al fg. di mappa 19, p.lla 105 di are 25,30, part. 108 di are 27,20; Terreni siti in agro del Comune di Oratino, censito al N.C.T. al fg. di mappa 27, p.lla 347 di are 5,30 part. 384 di are 0,65, part. 586 di are 2,60; Prezzo base Euro 6.600,00. Offerta minima: Euro 4.950,00. Offerta minima in aumento Euro 135,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI, censito al N.C.T. al fg. di mappa 17, part. 325 di are 28,60. Prezzo base Euro 9.700,00. Offerta minima: Euro 7.275,00. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/19 ore 12:40, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. PD 1774/2010 **CPB651157**

CAMPOBASSO (CB) - VIA P. DI PIEMONTE, 144 - LOTTO 1) Intera VILLA composta da: - garage di 169 mq, distinto al N.C.E.U. cat. C/6, foglio 66, particella 543, sub1; - deposito-cantina di 256 mq, distinto al N.C.E.U. cat. C/2, foglio 66, particella 543, sub2; - magazzino di 214 mq, distinto al N.C.E.U. cat. C/2, foglio 66, particella 543, sub3; - appartamento di 139,50 mq lordi, distinto al N.C.E.U. cat. A/2, foglio 66, particella 543, sub4; - appartamento di 75 mq, distinto al N.C.E.U. cat. A/2, foglio 66, particella 543, sub 5; - appartamento sottotetto di 82 mq e soffitta di mq 122, distinto al N.C.E.U. cat. A/2, foglio 66, particella 543, sub 6; Prezzo base Euro 335.200,00. Offerta minima: Euro 335.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA PORTA NAPOLI, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** ricadente in zona "F" Aree residenziali esterne, di 3020 mq, distinto al Catasto Terreni al foglio 65, particella 527. Prezzo base Euro 23.197,00. Offerta minima: Euro 23.197,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPOCHIARO (CB) - CONTRADA VICENNE, SNC - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** di 3000 mq, distinto al Catasto Terreni al foglio 8, particella 609 e foglio 9, particella 464. Prezzo base Euro 3.072,00. Offerta minima: Euro 3.072,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **RICCIA (CB) - VIA VITTORIO EMANUELE, SNC - LOTTO 4) GARAGE** mq 20. Prezzo base Euro 6.656,00. Offerta minima: Euro 6.656,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 10/10/19**

ore 12:00, presso lo Studio del Curatore Dott. De Socio, in Via Cavour 35 Campobasso. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Nicolino De Socio tel. 087490048 email NICOLINODESOCIO@TISCALI.IT. Rif. FALL 22/2001 **CPB651139**

CAMPOBASSO (CB) - VIA PIRANDELLO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE - piano seminterrato riportato al NCU al foglio 67 - particella 579 - sub.22, categoria C/6, classe 4, mq.17, rendita catastale €.101,85, destinato ad autorimessa. Prezzo base Euro 11.475,00. Offerta minima: Euro 8.606,25. Offerta minima in aumento Euro 230,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, piano secondo riportato al NCU al foglio 67 - particella 579 - sub.47, categoria A/2, classe 3, vani 5,5, rendita catastale €.568,10. Prezzo base Euro 109.350,00. Offerta minima: Euro 82.012,50. Offerta minima in aumento Euro 2.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE**, piano sesto destinato a soffitta, riportato al NCU al foglio 67 - particella 579 - sub.81, categoria C/2, classe 1, mq.23. Prezzo base Euro 7.560,00. Offerta minima: Euro 5.670,00. Offerta minima in aumento Euro 152,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **SANT'ANGELO LIMOSANO (CB) - VICO DELL'OLMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** su tre livelli, riportato al NCU al foglio 15 - particella 571 - sub.3, categoria A/2, classe U, mq.23, vani 7, rendita catastale €.469,98. Prezzo base Euro 57.118,12. Offerta minima: Euro 42.838,59. Offerta minima in aumento Euro 1.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) ABITAZIONE DI TIPO RURALE** su tre livelli, riportata al NCU al foglio 15 - particella 119 - sub.1, categoria A/6, classe 4, vani

4,5, rendita catastale €.102,26. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Offerta minima in aumento Euro 135,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **STRADA SONAGLIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO**, riportato al Nct foglio 7 plla 3 mq.6300. Prezzo base Euro 4.252,50. Offerta minima: Euro 3.189,37. Offerta minima in aumento Euro 90,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENI** ubicati nel comune di Sant'Angelo Limosano così distinti al NCT: foglio 7 - particella 24 - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq.1.120,00 foglio 7 - particella 33 - seminativo - classe 3 - superficie mq.12.270,00 foglio 7 - particella 34 - pascolo cespug. - classe U - superficie mq.950,00 foglio 7 - particella 39 - seminativo - classe 2 - superficie mq.3.030,00 foglio 7 - particella 40 - seminativo - classe 2 - superficie mq.3.430,00 foglio 7 - particella 41 - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq.410,00 foglio 7 - particella 42 - bosco ceduo - classe 2 - superficie mq.580,00 foglio 7 - particella 43 - seminativo - classe 2 - superficie mq.2.350,00 foglio 7 - particella 346 - vigneto - classe 3 - superficie mq.630,00. Prezzo base Euro 14.682,75. Offerta minima: Euro 11.012,06. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/19 ore 15:20, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 48/2017 **CPB651461**

CAMPOBASSO (CB) - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 131 - VENDITA TELEMATICA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo livello (di fatto piano rialzato o piano primo, come indicato in Catasto) e composto da: ingresso, soggiorno/angolo cottura, due camere, un bagno principale attualmente in fase di ampliamento e completo rifacimento, un piccolo ripostiglio, un disimpegno che dal vano soggiorno consente l'accesso al ristrutturando servizio igienico principale ed al piccolo ripostiglio ed un secondo piccolo servizio igienico con accesso diretto dal vano ingresso. La citata abitazione ha una effettiva superficie lorda di mq. 86,20 ed una effettiva superficie netta calpestabile di mq. 74,42. Prezzo base Euro 73.914,51. Offerta minima: Euro 55.435,88. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/19 ore 15:10, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 4/2016 **CPB651470**

CAMPOBASSO (CB) - VIA ROMAGNOLI, SNC - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano quarto, scala B, di Mq.125 in catasto al Foglio 121, particella 24 sub. 13, classe 3 Cat. A/2, vani 6,5. L'appartamento risulta composto da ingresso quattro camere, due bagni, cucina, ripostiglio, e due balconi. Le finiture sono di tipo ordinario. Prezzo base Euro 21.400,00. Offerta minima: Euro 16.050,00. Offerta minima in aumento Euro 428,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala B, di Mq. 121,5 in catasto al Foglio 121, particella 24 sub. 4, classe 3 Cat. A/2, vani 5,5. L'appartamento risulta composto da ingresso tre camere, due bagni, cucina, retrocucina, e tre balconi. Le finiture sono di tipo economico e non è risultata alcuna manutenzione. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Offerta minima in aumento Euro 460,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 12:30. Presso sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati Palazzo

di Giustizia di Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarla Petrella, tel. 0874413644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. PD 2213/2008 **CPB651569**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI, 397 (GIÀ VIA SAN GIOVANNI DEI GELSI N. 36/AH)- APPARTAMENTO al piano terra - costituito da quattro vani, cucinino, veranda coperta e accessori, con varie zonette di terreno annesse al fabbricato. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima: Euro 38.000,00. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 10:30, presso Studio Avv. Colagrossi C.so Bucci n. 46. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teodoro Colagrossi, tel. 0874411640. Custode Giudiziario IVG tel.0874416150 - email aste@ivgmolise.it Rif. RGE 61/2006 **CPB651521**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO destinato ad abitazione civile, posto al quarto piano, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e ripostiglio cieco, vani 5,5, mq 125. Prezzo base Euro 59.010,00. Offerta minima: Euro 44.258,00. Offerta minima in aumento Euro 1.180,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/19 ore 10:10, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 39/2017 **CPB651422**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI DEI GELSI, 287 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE facente parte del complesso residenziale, ubicato al 2° piano - scala B - interno 3, iscritto al N.C.E.U. del Comune di Campobasso al Foglio 60 - Particella 657 - sub 134 - zona censuaria 1 - categoria A/3 -

classe 6 - consistenza 7,5 vani - rendita € 813,42, articolato su un unico livello con soggiorno - studio - cucina - ripostiglio - tre camera da letto - due bagni. All'appartamento è annessa una cantina al piano seminterrato. Superficie lorda dell'immobile: mq 154,00 - **Deposito** facente parte del Condominio "Villa delle Rose", ubicato al piano terra - scala B - interno 5, iscritto al al N.C.E.U. del Comune di Campobasso al Foglio 60 - Particella 657 - sub 84 - zona censuaria 1 - categoria C2 - classe 3, consistenza 9 mq, rendita 29,75 accessibile dall'interno del fabbricato. Superficie lorda dell'immobile: mq 2,56. - **Autorimessa**, ubicata al piano seminterrato - interno 16, iscritto al al N.C.E.U. del Comune di Campobasso al Foglio 60 - Particella 657 - sub 35 - zona censuaria 1 - categoria C/6 - classe 3 - consistenza 14 mq - rendita € 71,58, accessibile dal cancello esterno condominiale. Superficie lorda dell'immobile: mq 15,60. Prezzo base Euro 75.875,00. Offerta Minima Euro 56906,25 Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/10/19 ore 12:10, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla Vendita Avv. De Rensis, tel.0874415232. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 23/2017 **CPB651533**

CAMPOBASSO (CB) - VIA TOSCANA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano di stabile condominiale di mq 128,00 escluse aree scoperte di mq 122 (93,20 netti calpestabili) con annesso deposito al primo piano interrato di mq 9,5, identificati in Catasto Fabbricati - Comune di Campobasso, via Toscana, 22 - foglio di mappa n°67, particella n° 678, sub 44, categoria A/2, classe 3, consistenza 6.5 vani, rendita € 671,39. La particella 678 è compresa nel vigente piano regolatore in zona E. Prezzo base Euro 126.336,00. Offerta minima: Euro 94.752,00. Offerta minima in aumento Euro 2.527,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **endita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/10/19**

ore 12:50, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA al secondo piano seminterrato di 47 mq/ 44mq netti calpestabili indicato in Catasto Fabbricati - Comune di Campobasso, via Toscana 22 - foglio di mappa n°67, particella n° 678, sub 8, categoria C/6, classe 3. Prezzo base Euro 30.926,00. Offerta minima: Euro 23.194,50. Offerta minima in aumento Euro 619,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/10/19 ore 12:50, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Filomena Zarrilli, tel. 3280846250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso, tel.0874416150, email aste@ivgmolise.it Rif. RGE 86/2017 **CPB651525**

CAMPODIPIETRA (CB) - VIA FRANCESCO ROSSI, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA composta da n.4 piani compreso il piano seminterrato ed il piano sottotetto, con annesso giardino retrostante ed area antistante recintata. Il lotto è così identificato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Campodipietra (CB): A) Foglio 11, particella 366, sub. 3 e sub. 6, Categoria A/7, Classe U, Consistenza vani 7,5, superficie catastale 180 mq, Rendita € 522,91, Piano: S1-T-2; B) Foglio 11, particella 366, sub. 5, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 25 mq, Rendita € 58,10, Piano: S1. Prezzo base Euro 192.375,00. Offerta minima: Euro 144.281,25. Offerta minima in aumento Euro 3.850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/10/19 ore 16:00, presso sala aste dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacinto Macchiarola, tel. 0874311188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 82/2016 **CPB651124**

CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA ROCCA, SNC - FABBRICATO, ad uso abitativo, iscritto al N.C.E.U. di Campobasso Comune di Cercemaggiore (CB) alla partita n°3094, foglio n° 29, particella n°331 sub. 2 e 3. Al pian terreno insistono un locale deposito (mq. 22), un corridoio/ disimpegno, la scala di collegamento con i piani superiori ed una piccola unità abitativa dotata di due camere e servizi (mq. 84) con accesso indipendente. Il primo piano consta di salone, cucina/soggiorno, due camere e bagno per una superficie netta di mq. 120 circa. Oltre a tre balconi dell'estensione complessiva di mq. 30. All'ultimo livello trovano collocazione una soffitta della superficie utile di circa mq. 105 e altezza variabile fra ml. 1,00 e 4,00 ed una terrazza scoperta di mq. 14. **TERRENI** di mq.2.100 iscritti al catasto terreni di Campobasso comune di Cercemaggiore alla partita n°3094, foglio n°29, particella 331; Prezzo base Euro 37.920,00. Offerta minima in aumento Euro 760,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 10/10/19 ore 10:00, presso lo Studio del Curatore, Via Cavour 35 Campobasso. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Nicolino De Socio tel. 087490048 email NICOLINODESOCIO@TISCALI.IT. Rif. FALL 6/1994 **CPB651146**

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA SAN SALVATORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI TIPO VILLINO da cielo a terra, composto da sette vani consistenza catastale in due piani sovrapposti, e precisamente da salone, salottino, cucina, bagno e piccolo locale tecnico al piano terra, e da quattro camere, bagno e ampio terrazzo al primo piano; è annesso al fabbricato un terreno circostante della superficie di mq.3.280. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/10/19 ore 11:00, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Carissimi, Studio Avv. Carissimi tel. 0874422699. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie del Molise tel. 0874416150 email

aste@ivgmolise.it Rif. RGE 1437/2013 **CPB651538**

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA TERRARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO censito al fg. 93, p.lla 643 sub. 3 Cat. A3, Classe U, consistenza nove vani catastali, p.T - 1 rendita catastale € 650,74., Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima: Euro 157.500,00. Offerta minima in aumento Euro 4.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/10/19 ore 12:00, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 12/2017 **CPB651546**

FOSSALTO (CB) - CONTRADA TRE MONTI (EX C.DA LACONE), 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE (EDIFICIO RESIDENZIALE) Piano T-1-2-S1 in catasto al NCEU, Fg. 30, P.lla354 sub. 1 e 2, cat. A/7, Classe U, Consistenza 20 vani, Sup. catastale 598 m2 che insiste su terreno di 2590 mq. Prezzo base Euro 461.500,00. Offerta minima: Euro 345.125,00. Offerta minima in aumento Euro 9.250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/19 ore 12:50, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 94/2015 **CPB651159**



MATRICE (CB) - CONTRADA SCALO FERROVIARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE ECONOMICA sita in C.da Scalo Ferroviario p. T - 1, vani 7, al Fg. 6 p.la 311 sub. 2 (ex 258), rendita € 379,60 cat. A3, classe U, superficie catastale totale 164 mq, rendita € 379,60 - **Autorimessa** sita in C.da Scalo Ferroviario, snc, p. S - 1, consistenza mq 75 al Fg. 6 p.la311 sub. 3 (ex 258), rendita € 131,70 cat. C6, classe 2, p.la 312 (ex. Part. 258), Porzione AA, qualità classe seminativo 1, superficie 4016 mq, reddito dominicale € 10,37, reddito agrario € 13,48. Porzione AB, qualità classe pascolo 2, superficie 24 mq, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima: Euro 123.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/10/19 ore 12:10, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 47/2017 **CPB651552**

MONTAGANO (CB) - VIA ALPI, 10 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, censita al catasto fabbricati sul foglio di mappa n. 23, p.la 70, sub. 1, categoria A/4 (abitazione di tipo popolare), classe 1, consistenza di 2,5 vani catastali, piano terra, seminterrato e secondo. Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima: Euro 43.650,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **CONTRADA IANNALANGELO, SN - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** censito al catasto terreni sul foglio di mappa n. 5 p.la 97, qualità bosco ceduo di classe 3, superficie di mq. 4.790,00. Prezzo base Euro 4.790,00. Offerta minima: Euro 3.592,50. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/10/19 ore 12:30, presso Istituto vendite Giudiziarie via Galanti 19 Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. De Rensis, tel. 0874415232 Rif. PD 1777/2014 **CPB651503**

RICCIA (CB) - CORSO CARMINE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di tipo civile consistenza 6,5 vani, piano T-1-2- composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, veranda, corridoio, di superficie lorda di mq. 159. Prezzo base Euro 18.414,85. Offerta minima: Euro 17.460,00. Offerta minima in aumento Euro 370,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** piano terra con annesso locale e deposito al seminterrato di totali mq. catastali 56, mq. reali e periziati 80. Prezzo base Euro 12.614,06. Offerta minima: Euro 11.960,00. Offerta minima in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/19 ore 16:00, presso sala aste dell'ordine degli avvocati, Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacinto Macchiarola, tel. 0874311188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 66/2016 **CPB651446**



SALCITO (CB) - CONTRADA PIETRA ROMANA N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA composta da piano terra di mq 81,12 e primo piano di mq 66,42 con antistante una corte ed un terreno agricolo (corte con terreno 600,00 mq) Cat. A/3 - consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 18.250,00. Offerta minima: Euro 17.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/19 ore 12:20, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 16/2015 **CPB651152**

SAN GIULIANO DEL SANNIO (CB) - VIA REDOLE, 4 / 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

CANTINA di mq 23 con ingresso indipendente, posta al piano terra di un fabbricato in muratura. Catasto fabbricati Foglio 18 - Particella 135 - sub 1 - Categoria A/6 - Classe 2 - Consistenza 3,5 vani- Superficie catastale totale 79 mq -totale escluse aree scoperte 78 mq. Prezzo base Euro 3.882,00. Offerta minima: Euro 2.911,50. Offerta minima in aumento Euro 78,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA REDOLE, 4 / 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** in muratura portante che si sviluppa su 3 piani collegati da una piccola scala, per complessivi mq 91. Catasto fabbricati Foglio 18 - Particella 135 - sub 1 - Categoria A/6 - Classe 2 - Consistenza 3,5 vani- Superficie catastale totale 79 mq -totale escluse aree scoperte 78 mq. Prezzo base Euro 15.357,00. Offerta minima: Euro 11.518,00. Offerta minima in aumento Euro 307,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/19 ore 10:20, presso Sala D'Aste Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 44/2016 **CPB651176**

VINCHIATURO (CB) - VIA DELLA LIBERTÀ, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE composto da 11 vani, piano terra, primo piano, secondo piano e terzo piano (sottotetto con veranda), complessivi mq 260. Prezzo base Euro 45.537,00. Offerta minima: Euro 34.153,00. Offerta minima in aumento Euro 911,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno**

05/11/19 ore 15:30 presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Mancini tel. 086529443 email avv.antonino.mancini@gmail.com. Rif. RGE 90/2015 **CPB646699**



BOJANO (CB) - LOCALITA' CAMPANELLA, SNC - LOTTO UNICO. Porzione di **FABBRICATO** individuata con la particella 668 subalterno 10 interessa solamente una zona del piano terra, pari a mq. 13.660,00 e gran parte del piano primo pari a 14.911,00 mq così ripartiti: mq 7.361,00 (area produzione P1*), mq 207 (ballatoio scala P1*), mq 1.610,00 (spogliatoio P1*), mq 898 (cucina/mensa P1*), mq 4.835,00 (uffici e sala riunioni P1*) oltre a mq 436 (tettoie bocche di carico) come meglio specificato nella perizia. La particella 883 individua la vecchia cabina ENEL, sub. 2, con la relativa corte esclusiva, sub. 1 Alla suddetta porzione di fabbricato sono collegate due aree esterne individuate catastalmente con la particella sub 11 e sub 12 corrispondenti alle seguenti destinazioni: - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 11 : viabilità interna asfaltata e aree destinate a parcheggi e spazi di manovra per una superficie pari a mq. 11.935,00, area destinata a verde per un superficie pari a 10.995,00 mq; - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 12 : strada asfaltata di accessi all'area recintata dello stabilimento per una superficie pari a mq. 4.025,00. Si precisa che all'interno dell'immobile sono presenti beni, attrezzature, impianti e macchinari di proprietà di terza società con obbligo di rimozione degli stessi da parte di quest'ultima, con spese ed oneri a proprio carico, entro e non oltre 120 gg. dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione del presente lotto unico. **TERRENI** siti nel Comune di Bojano (CB). La superficie destinata a terreno risulta pari a mq. 106.758,00 è così distinta: a) La superficie censita al Catasto Terreni del Comune di Bojano al Foglio 28 particelle 1001, 797 e 882 sviluppa complessivamente mq. 79.783,00; b) Le superfici censite al Catasto Fabbricati sono: - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 11 :

viabilità interna asfaltata e aree destinate a parcheggi e spazi di manovra per una superficie pari a mq. 11.935,00, area destinata a verde per un superficie pari a 10.995,00 mq; - Foglio 28 - P.Illa 668 sub. 12 : strada asfaltata di accessi all'area recintata dello stabilimento per una superficie pari a mq. 4.025,00; - Foglio 28 - P.Illa 883 sub 1 : corte esclusiva mq. 20. Prezzo base Euro 3.880.000,00. Offerta minima: Euro 2.910.000,00. Rilancio minimo Euro 77.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott. Enrico Di Nucci, Campobasso, Via Conte Verde n.25. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Di Nucci tel. 087490199 - email diinuccionico@virgilio.it. Rif. FALL 2/2016 Rif. FALL 2/2016 **CPB651822**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DEI LOCALI COMMERCIALI. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Campobasso: a) Foglio 32, particella 1309, subalterno 28, categoria D/8, rendita € 1.690,00. b) Foglio 32, particella 1309, subalterno 29, categoria D/8, rendita € 716,00. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima: Euro 143.437,50. Offerta minima in aumento Euro 4.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/19 ore 15:40, presso Sala d'aste Ordine degli Avvocati c/o Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 9/2017 **CPB651430**



CERCEMAGGIORE (CB) - VIA GALARDI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) PIENA PROPRIETA' DI UN OPIFICIO. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Cercemaggiore: Foglio 12, particella 268, subalterni 1 e 2 (graffati), categoria D/7, rendita € 8.119,86. Prezzo base Euro 415.000,00. Offerta minima: Euro 311.250,00. Offerta minima in aumento Euro 8.300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/19 ore 15:50, presso Sala d'aste Ordine Avvocati c/o Trib. di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 11/2017 **CPB651435**

MONTEFALCONE NEL SANNIO (CB) - CONTRADA CALDERARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE ad unico piano destinato alla realizzazione di mobili in legno su misura. Il complesso si compone dei seguenti corpi di fabbrica: un edificio principale che ospita l'opificio e gli uffici; un piazzale adibito a parcheggio; una zona di stoccaggio dei materiali di risulta; una cabina elettrica; un locale compressore; una centrale termica e un locale di deposito per le vernici. Prezzo base Euro 243.000,00. Offerta minima: Euro 182.250,00. Offerta minima in aumento Euro 5.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/19 ore 15:30, presso Sala d'aste Ordine Avvocati Trib. di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 52/2017 **CPB651428**



RICCIA (CB) - VIA BENEVENTO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE/DEPOSITO censito al Fg. 41, p.la 104 sub.1 - cat. C/1, classe 1 di mq. 184, R.C. € 2.651,28 e sub. 2 - cat. C/2, classe 2 di mq 159, rendita € 238,14. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima: Euro 128.250,00. Offerta minima in aumento Euro 3.450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO** censito al Fg. 41, p.la 104 sub. 12, cat. A/3, classe U, R.C. € 471,01, con superficie commerciale pari a 206 mq, rendita e 308,53. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Offerta minima in aumento Euro 850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/09/19 ore 12:50, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 60/2016 **CPB651113**

RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA TAVERNA DEL CORTILE, 7 - COMPLESSO EDILIZIO INDUSTRIALE descritto in catasto fabbricati di Campobasso come di seguito: a) **Capannone industriale** foglio 29, p.la 96, sub.1,2,3 piano T -1, categoria D7/ rendita euro 10.748,00: b) **Capannone industriale** foglio 29, particella 96, sub 4 -5 piano T1 categoria D7/;. Prezzo base Euro 532.000,00. Offerta minima in aumento Euro 10.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 30/10/19 ore 12:00, presso lo Studio del Dott. Rago in Via Duca degli Abruzzi, 2. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Rago tel. 0874311531 email srago@studiorago.net. Rif. FALL 5/2016 **CPB651556**

SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - VIA PIANA PASQUALE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE costituito da: A) un **edificio destinato ad attività commerciale** che si sviluppa su due livelli. Il piano terra, la cui superficie è di 1.025 mq, ospita un ampio locale destinato ad esposizione, due depositi ed il locale igienico con

antibagno; il piano primo, la cui superficie è di 835 mq, ospita una sala esposizione, tre uffici ed il servizio igienico. Sui lati est ed ovest dell'edificio sono presenti due terrazzi di superficie pari a circa 221 mq. B) un **edificio destinato a garage e magazzino** che si sviluppa su un unico livello di piano. All'interno sono presenti un garage di 220 mq, un magazzino, un wc ed un piccolo ufficio per un totale di circa 105 mq. Prezzo base Euro 651.000,00. Offerta minima: Euro 488.250,00. Offerta minima in aumento Euro 13.020,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/19 ore 10:50, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 137/1996 **CPB651170**

TRIVENTO (CB) - VIA CONTRADA CODACCHIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - FABBRICATO CON ANNESSA AREA URBANA Fg. 59, p.la 395 sub. 1 (superficie mq 404), sub. 3 (cat. A4, Cl. 3, Piano T-1, consistenza 7 vani, 150 mq, rendita € 242,22), sub. 4 (cat. C/1, Cl. 1, Piano terra, 47 mq, totale 59 mq, rendita e 677,23). Prezzo base Euro 39.050,00. Offerta minima: Euro 29.300,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **AGRO DI TRIVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) - FABBRICATO RURALE** censito nel catasto terreni superficie mq. 160, Fg. 59, p.la 267; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 34, pascolo arboreo 2, superficie 10 00 are, reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,15; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 35, seminativo arboreo 2, superficie 13 00 are, reddito dominicale € 3,36, reddito agrario € 6,04; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 153, seminativo 2, superficie 12 80 are, reddito dominicale € 2,64, reddito agrario € 5,95; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 265

uliveto 2, superficie 00 90 are, reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,19; - **FABBRICATO RURALE** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 267, superficie 01 60 mq; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 268, seminativo 2, superficie 07 80 are, reddito dominicale € 1,61, reddito agrario € 3,63; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 535, area urbana, superficie 00 45; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 50 p.la 130, porzione AA seminativo 3, are 33 67, porzione AB pascolo arboreo 3, superficie 05 83 are, reddito dominicale € 5,22 - 0,15, reddito agrario € 14,78 - 0,09; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 50 p.la 131, seminativo 3, superficie 41 70 are, reddito dominicale € 6,46, reddito agrario € 18,31. - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 1 p.la 357, seminativo 3, superficie 22 60 are, reddito dominicale € 2,92, reddito agrario € 4,09. - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 1 p.la 359, porzione AA, seminativo 4, are 02 00, reddito dominicale € 0,15, reddito agrario € 0,36; porzione AB, bosco ceduo 2, superficie 11 70, reddito dominicale € 0,66, reddito agrario € 0,36; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 2 p.la 8, porzione AA, seminativo 3, are 21 80, reddito dominicale € 2,81, reddito agrario € 3,94; porzione AB, uliveto U, superficie 05 00, reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 0,90; - **TERRENO** censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 2 p.la 109, porzione AA, uliveto U, are 06 00, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 1,08; porzione AB, vigneto 3, superficie 04 70, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 1,08. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima: Euro 9.400,00. Offerta minima in aumento Euro 250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/09/19 ore 13:00, presso sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 60/2003 **CPB651105**



CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA POLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO RURALE che si sviluppa su due livelli, di cui uno seminterrato, oltre al sottotetto, di circa 120 mq ed un piano terra di circa 120 mq, per un totale di 240 mq. Prezzo base Euro 51.400,00. Offerta minima: Euro 38.550,00. Offerta minima in aumento Euro 1.050,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/10/19 ore 13:00, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 68/2006 **CPB651166**

CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA FONTE PEZZENTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE, piano seminterrato di circa 600 mq (a cui vanno aggiunte le superfici della centrale termica e del deposito rispettivamente di 29 e 51 mq); **APPARTAMENTO** al piano terra del medesimo fabbricato con superficie commerciale pari a 239 mq; **LOCALE AD USO GARAGE**, ubicato al piano terra del suddetto fabbricato con una superficie 16,5 mq; **TERRENO SEMINATIVO** di are 16 e 90 circa. Prezzo base Euro 102.150,00. Offerta minima: Euro 76.612,50. Offerta minima in aumento Euro 2.050,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/09/19 ore 12:30, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874/482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 30/2011 **CPB651103**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 35
08 Agosto 2019

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)