



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIA P.G. FRASSATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA edificata su due piani con posto auto coperto ed aree di pertinenza. Abitazione composta da: piano terra- portico antistante, soggiorno, cucina con portico, disimpegno, bagno e ripostiglio. Al piano primo- disimpegno, tre camere da letto, bagno e piccolo terrazzo. Classe "E"- Epgl, nren 222,83 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 103.274,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.456,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 311/2017
CR636303

AGNADELLO (CR) - VIA XXV APRILE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terzo di un complesso condominiale, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, bagno, balcone, cantina al piano terra. **AUTORIMESSA** in corpo staccato al piano terra. Classe "D" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 136,21 kWh/mq. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.782,00. Vendita senza incanto 04/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363848238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 318/2015 **CR647622**

ANNICCO (CR) - FRAZIONE GRONTORTO - VIA CAVOUR, 20/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) (EX LOTTO D1) COMPLESSO IMMOBILIARE composto da alloggio, autorimessa ed area cortilizia

in lato di ponente. Il piano terra comprende un soggiorno-cucina, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, un portico-ingresso e un'autorimessa. Il primo piano (adibito a zona notte) comprende un disimpegno-arrivo scala, un bagno, quattro camere da letto, una terrazza ed un balcone. Prezzo base Euro 26.578,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.933,60. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2001 **CR649564**

ANNICCO (CR) - VIA ROMA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - trattasi di **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** posta in Comune di Annicco Via Roma n. 18. La casa di abitazione è posta su due piani fuori terra e consiste in: al piano terra due locali; al piano primo due locali con annesso portico al piano terra. Per la casa di abitazione è stato redatto l'attestato di prestazione energetica (APE) con codice identificativo 1900300000419 valido fino al 25/03/2029. La classe energetica è "G" EP gl, nren 190,56 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 18.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.575,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 453/2016 **CR636321**

AZZANELLO (CR) - VIA ANTONIO VALCARENGHI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE: posta su due piani e composta al piano terra da soggiorno con scala di collegamento con il piano superiore, corridoio, zona cottura, sala da pranzo, antibagno, bagno e portico; al primo piano da due stanze, corridoio, guardaroba, bagno, stenditoio e terrazzo, con annessi cortile e orto pertinenziali, nonché rustici in corpo staccato (liscivatoio, portico e pozzo ad uso comune e porcile). Prezzo base Euro 76.095,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.071,77. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Boselli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 180/2010 **CR647156**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI,

26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE ED ANNESSO BOX AUTORIMESSA, entrambi posti al piano terra all'interno di un complesso edilizio di corte. L'abitazione è composta da due locali oltre servizi ed è così articolata: locale di ingresso adibito a tinello/pranzo con angolo cottura; disimpegno con bagno e piccolo vano sottoscala, camera da letto. Il box autorimessa posto all'interno del cortile è costituito da struttura in muratura con porta in legno a doppio battente. Alle porzioni in oggetto compete la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni dello stabile. Attestato di Prestazione energetica: impossibile redigerla perché l'impianto termico non risulta in regola con la manutenzione. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 324/2017 **CR647993**

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MARCONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di edificio condominiale composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno ripostiglio e balcone; autorimessa al piano seminterrato. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 46.912,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.184,37. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Strada tel. 0373204904. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 315/2017 **CR635864**



BORDOLANO (CR) - VIA PONCHIELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO è posto al piano secondo di una palazzina ed è formato da ingresso, cucina, tre stanze da letto, soggiorno, disimpegno, bagno, tre balconi e una cantina al piano terreno, oltre a autorimessa. Certif. energetica: 1900700001418. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 374/2017 **CR636197**

CAPRALBA (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE in corso di costruzione e, pertanto con opere non completate e in parte inesistenti, con destinazione d'uso non definita, costituita da un unico corpo prefabbricato composto da unità immobiliare al piano terra, della superficie utile di mq. 365 circa; porzione di unità sopralcata della superficie utile di mq. 99 circa al piano primo; area cortilizia pertinenziale di mq. 425 circa. Trattasi di unità immobile in corso di costruzione,

non completa, e, pertanto, non soggetta alla redazione dell'APE. Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.765,63. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 137/2017 **CR648155**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA A. BERNARDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto ai piani primo e secondo, cantina al piano terra e un posto auto al piano terra all'interno di un condominio denominato "Condominio Aurora". L'unità abitativa oggetto del presente procedimento è composta da: soggiorno con angolo cottura al piano primo; per mezzo di una scala a chiocciola si sale al secondo piano dove vi è una camera da letto con un bagno; la cantina è posta al piano terra così come il posto auto che è coperto da una tettoia con struttura in legno. Classe energetica calcolata secondo normativa è "F". Prezzo base Euro 42.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.950,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 147/2016 **CR647144**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA FEDERICI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO disposto al piano terzo, in edificio condominiale multipiano privo di ascensore, costituito da: disimpegno d'ingresso, ripostiglio, soggiorno con balcone, cucina, disimpegno notte, numero due stanze da letto, servizio igienico/sanitario e ripostiglio; oltre a box auto, ubicato al piano terra dello stesso edificio. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 17:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

tel. 037220200. Rif. RGE 61/2017
CR650469



CASALMAGGIORE (CR) - VIA NINO BIXIO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al sesto piano di un condominio in cui trovano alloggio 4 negozi, 52 appartamenti e un congruo numero di box. Il Condominio (Condominio Giardino) si articola in 2 scale con ascensore per ogni scala pur con un unico accesso alle scale dell'area comune. L'appartamento consta di un ingresso/corridoio dal quale si accede alla cucina, al soggiorno, alla camera da letto, al bagno e al disimpegno. E' presente un balcone in lato ovest con accesso diretto alla stanza da letto. Le condizioni interne dell'appartamento sono molto scadenti con segno di incuria e di pessima manutenzione. L'abitazione dispone di una soffitta al piano sottotetto dell'altezza di mt 2 e con accesso diretto alle scale comuni. Le parti interne condominiali sono invece in ordine. Il box esterno fa parte di un corpo di fabbrica accessorio posto all'esterno del corpo centrale. Vi si accede dall'area condominiale in lato nord tramite una porta a battente in ferro. Dispone di impianto elettrico esterno inserito in canaline in pvc. Ha altezza di 2 mt. Partecipa per 13/1000 box, casa e ascensore all'intera proprietà, mentre partecipa per 14/1000 al riparto del gas. Prestazione Energetica: classe "G" con EP gl, nren 308,75 Kwh/mganno. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 471/2014 **CR635640**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' RONCADELLO - VIA STEFANO CANZIO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE INDIPENDENTE, ad un solo piano, costituita

da soggiorno, locale cottura, camera da letto e bagno, dotata di area cortilizia con accesso carraio diretto da pubblica via e posto auto interno. Attestato di Certificazione energetica "G"; la prestazione globale è pari a € 546,44 kwh/mq-anno. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Binda tel. 3397533784. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2018 **CR647133**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA VERDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al terzo piano di edificio condominiale, con annessi locali cantina e rimessa al piano seminterrato, composto da ingresso-corridoio, cucina-pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio, due balconi. Si dà atto che l'unità abitativa presenta irregolarità sanabili i cui costi sono stati detratti dal prezzo di stima. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1902100008217 del 20/03/2017 con scadenza 20/03/2027. Prezzo base Euro 38.996,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.247,33. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Carlo Mantovani tel. 0375200730. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 390/2016 **CR635737**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VICOBELLIGNANO - VIA MOLOSSI, 9-11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GRUPPO DI FABBRICATI CHE COMPREDONO UN'AMPIA ABITAZIONE sviluppata su tre piani, **UN MAGAZZINO** che comprende discreti spazi al piano terra e alcuni spazi destinati attualmente a soffitta al piano primo, infine un **PORTICO, CON ANNESSA AREA CORTILIZIA**, che risulta essere un bene comune censibile, ovvero portico d'accesso comune all'abitazione e al magazzino. La residenza, di ampia metratura, si sviluppa su tre piani: il piano terra, che si compone di un lungo disimpegno che funge da ingresso, una grande cucina, un ampio soggiorno, un ulteriore vano ad uso piccola libreria, un bagno completo di vasca, doccia, lavabo e gemelli (wc e bidet), una comoda lavanderia, una grande cantina seminterrata con pavimentazione in cemento, un ripostiglio; il piano primo che comprende 4 ampi vani, un grande bagno completo di vasca, gemelli e lavabo, oltre ad una enorme terrazza; il secondo piano dove un lungo corridoio disimpegna la soffitta e due vani. Prezzo base Euro 136.911,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.683,26. **FRAZIONE VICOBELLIGNANO - VIA MOLOSSI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) RIMESSA E MAGAZZINO.** Ampio capannone, ora indicato ad uso rimessa, a cui si accede direttamente dalla Via Molossi, tramite porzione di cortile comune con altre unità (identificato al mapp. 111 sub. 501 Bene Comune Non Censibile), attraverso un ampio portone carrabile, e ulteriore capannone, censito come magazzino, direttamente collegato alla precedente porzione tramite tre aperture. Prezzo base Euro 36.794,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.595,89. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle

Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 183/2017 **CR648128**

CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 111 - APPARTAMENTO sito al piano primo di complesso condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e bagno con vano cantina al piano interrato e posto auto scoperto in area pertinenziale condominiale. Si dà atto che l'immobile sopra descritto risulta essere locato con contratto d'affitto stipulato nell'anno 2015, tuttavia, non opponibile alla procedura esecutiva. Attestato di Prestazione Energetica: Codice Identificativo n. 1902200001617, Valido fino al 02/05/2027. Prezzo base Euro 16.143,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.107,81. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Carlo Mantovani tel. 0375200730. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 139/2008 **CR635669**

CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (LOTTO EX B1) ALLOGGIO a piano terra con cantina al piano interrato costituito da soggiorno-pranzo, bagno, disimpegno, sgombero, camera da letto. Prezzo base Euro 11.618,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.713,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (LOTTO EX B2) ALLOGGIO** dislocato su due piani fuori terra, con zona soppalcata soprastante la camera da letto. Al piano terra comprende un disimpegno, bussola, e un soggiorno con cucina. Al piano primo (adibito a zona notte) comprende un bagno, una stanza da letto, un soppalco, una loggia. Prezzo base Euro 9.522,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.141,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO EX B3) FABBRICATO AD USO ABITATIVO** in fase di completamento dislocato su due piani con area cortilizia di pertinenza e composto da due unità abitative e, precisamente: l'unità immobiliare posta in lato nord è composta da quattro vani e portico al piano terra e da tre locali oltre il balcone al piano primo; l'unità immobiliare posta a sud in aderenza a quella



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Astalegale.net

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper



precedentemente descritta è dotata di tre locali al piano terra e quattro al piano primo oltre a due balconi. Prezzo base Euro 26.578,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.933,59. **VICOLO SERICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO EX C) PORZIONE IMMOBILIARE** costituita da alloggio a piano terra, da un corridoio pedonale coperto e da due reliquati d'area in lato di monte. La casa comprende un soggiorno-pranzo, un bagno, una cucina e una camera. Prezzo base Euro 7.973,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.980,07. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2001 **CR649563**

CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 1/A - APPARTAMENTO al secondo e ultimo piano di un edificio abitativo condominiale, costituito da cucina, disimpegno, due stanze, un bagno e due porzioni di sottotetto ad uso terrazzina con altezza media inferiore a mt 1,50, con ripostiglio/cantina al piano terra e posto auto scoperto di pertinenza esclusiva nel cortile, oltre alle pertinenze comuni del condominio denominato "Corte Castello di Sopra" costituite da accesso al piano terra con vano scala e aree esterne adibite a strada comune privata. Certificazione energetica: classe energetica "D" - fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 122,41 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 16.317,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.237,80. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 455/2014 **CR647649**

CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano, **MONOLOCALE** oltre servizi, **CON RIPOSTIGLIO E DUE POSTI AUTO** esclusivi al piano terra. Fa parte di

un complesso in buone condizioni di manutenzione e dotato di area cortilizia condominiale. Impossibile per mancanza di libretto di manutenzione impianto. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. **RGE 15/2018 CR648028**



CASTELLEONE (CR) - VIA CORTE MADAMA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano di una palazzina condominiale di quattro appartamenti composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, due piccoli balconi ed un **bagno; con AUTORIMESSA** posta nell'area cortilizia. Attestato di Prestazione Energetica, Codice identificativo 19025-000217- del 11/07/2012. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 17:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. **RGE 63/2013 CR648602**

CASTELLEONE (CR) - VIA DELL'ALFIERE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE a due piani fuori terra **CON ANNESSO PORTICO E AREA CORTILIZIA**. L'unità abitativa si compone, al piano terra, da cucina, il bagno, soggiorno, camere e locali accessori quali ex lavanderia/cantina e portico; al primo piano, da tre locali in disuso (ex camere) ed un fienile. Si dà atto che nell'elaborato peritale è stata evidenziata la sussistenza

di locale magazzino-deposito in aderenza al porticato che non risulta essere stato accatastato nel DOCFA dell'1/9/2003, protocollo 67894. Detto abuso risulta sanabile i cui costi sono già stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902500013518 del 19/06/2018, valido fino al 19/06/2028. Prezzo base Euro 42.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.226,56. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. **RGE 435/2016 CR648382**

CASTELLEONE (CR) - VIA KENNEDY, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE posto al piano terzo composto da quattro locali con autorimessa e cantina al piano terreno. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico con il codice identificativo 1902500017218 in data 06/08/2018 prevede per l'immobile oggetto del presente avviso la classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 387.49 kWh/m2a. Prezzo base Euro 44.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.675,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. **RGE 387/2016 CR648075**

CASTELLEONE (CR) - VIA MIRABELLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA CON GIARDINO ED AUTORIMESSA. Unità immobiliare di due piani fuori terra con circostante area di proprietà esclusiva e composta al piano terra da una zona accessoria costituita da tre locali, un bagno/lavanderia ed un'autorimessa, mentre al piano primo si sviluppa l'abitazione essenzialmente costituita da quattro locali, un servizio igienico e due disimpegni. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

redatto con classificazione in Classe Energetica "G". 3° Vendita c/o Sala Aste IVG s.r.l. Via delle Industrie, 20 CREMONA. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 80.156,25. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1738/2008 **CR648101**



CASTELVERDE (CR) - VIA A. PONCHIELLI, 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA posta in posizione d'angolo, distribuita su due piani fuori terra e dotata di un'area cortili zia esterna con verde nella quale, si trova l'autorimessa. L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno/sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, e all'esterno da due porticati; al piano primo da tre camere da letto, corridoio, bagno, ripostiglio, un balcone e una terrazza. L'autorimessa è direttamente accessibile dal piano terra attraverso una porta nel soggiorno. Prestazione energetica: codice identificativo 1902600003119 e scade il 29/06/2029, corrisponde alla lettera D con 135,73 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. **RGE 62/2018 CR648057**

CASTELVERDE (CR) - VIA LICENGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA DI PREGIO. ANTICO CASCINALE AD USO RESIDENZIALE di recente totale ristrutturazione sviluppato su due piani con casa padronale su tre piani; cortile interno al cascinale, pavimentato parte in

acciotolato, parte a prato verde ove è contenuta la piscina; Area a sud, comprendente ampio giardino con prato, piante di varie essenza, locale attrezzi e laghetto naturale; campo da tennis, ampio parcheggio e frutteto posto a nord. La casa padronale è sviluppata su tre piani: due piani abitabili e il secondo piano parte abitabile e parte adibito a soffitta. Al piano terra ampio ingresso a doppia altezza con balconata, salotti vari, cucina, dispensa e servizi igienici. Al piano primo camere da letto, salotti, servizi e spogliatoi. Al secondo piano appartamento di tre stanze con servizio e soffitte. Altra unità immobiliare, su due piani, composta da: soggiorno, cucina e bagno al piano terra, tre camere con bagno al primo piano. Alloggio del custode su due piani composto da tre locali più servizio. Unità ad uso commerciale, su due piani: al piano terra sala meeting a doppia altezza con servizi e ufficio con servizio; al piano primo salone con archivio. In angolo nord-est scala di accesso alla torre ottagonale a più piani. In lato ovest, a piano terra, due autorimesse e locali tecnici. Al primo piano sala di lettura con archivio e servizio, sala pluriuso, sala giochi e palestra balconata sulla piscina coperta e scala di accesso all'altra torre a forma ottagonale a più piani. A nord, piano terra, ampio portico e camera-magazzino, androne carraio per accesso al parcheggio e campo da tennis. In angolo sud-est piccola chiesetta ora sconosciuta. Classe energetica villa di pregio "G" Eph 293,84 kwh/mqanno.; classe energetica Fg. 14 mapp. 10 sub 506 "G" Eph 96,49 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 1.262.460,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 946.845,71. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR647690**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA CÀ DÈ CORTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA adibita ad uso civile abitazione - piano terra, primo e secondo con rustichetti esterni ed orto/giardino. L'immobile è posto in una piccola corte costituita da n. 5 case unifamiliari disposte a schiera. Certificazione n. 19031-000006-18 del 29 marzo 2018: Classe energetica G con valore pari a 382,08 kwh/mq. Prezzo

base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Albizzati tel. 03731972380. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2017 **CR635793**



CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GURATA, 62 - PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO di stampo rurale che si sviluppa su due piani fuori terra e comprende, in corpo di fabbrica distaccato locali rustici accessori (ex pollaio/porcilaia, portico, barchessa, ex stalla e piccolo ripostiglio). Oltre ai fabbricati descritti, è presente un terreno posto nelle vicinanze degli immobili adibito ad orto. Gli immobili sono dotati di un'area esterna in comune con altre u.i.u. in buona parte pavimentata, comunicante a mezzo di un viottolo sterrato. La casa di civile abitazione, è costituita al piano terra da: soggiorno, cucina, bagno e disimpegni; al piano primo da: una stanza adibita a camera da letto e da tre stanze adibite a ripostiglio. Prezzo base Euro 12.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 9.225,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Quinto tel. 037235232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2017 **CR636298**

CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con soffitta al secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due letto, bagno. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.125,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2017 **CR636294**

CREDERA RUBBIANO (CR) - FRAZIONE RUBBIANO, VICOLO FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da tre locali e servizi + **BOX** al piano terra. Classificazione energetica: "G" - prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m2 267,89. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 296/2017 **CR648018**

CREMA (CR) - VIA CAPERGNANICA, 2/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al piano Terreno con annessa autorimessa e due cantine. Prezzo base Euro 90.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano 1' e 2' con annessa autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 312.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 234.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano 1' e 2' con annessa autorimessa e due cantine. Prezzo base Euro 321.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 241.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano 2' e 3 con annessa autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano 2' e 3 con annessa autorimessa

e cantina. Prezzo base Euro 274.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO L) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO M) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO N) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 18.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO O) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 10:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. FALL 36/2018 **CR633936**

CREMA (CR) - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL LOTTO È COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO di 84,13 mq posto al primo piano di un complesso residenziale

E RELATIVA CANTINA. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere da letto, due terrazzini e un locale cantina. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 82.026,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.520,06. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ferrari tel. 0372800050. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Ferrari tel. 0372800050. Rif. FALL 27/2017 **CR647959**

CREMA (CR) - VIA L. GALIMBERTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da soggiorno, cucina con camino a legna, due camere, disimpegno, bagno, n.3 ripostigli in comunione. Discrete condizioni generali, riscaldamento autonomo a gas. Prestazione Energetica: classe "G" - 459,39 kWh/mqa. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 354/2015 **CR647126**



CREMONA (CR) - VIA BUOSO DA DOVARA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BILOCALE posto al piano terra composto da soggiorno, cucina, antibagno, bagno, balcone e camera da letto. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1903600144817 valido fino al 23/11/2027. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE NON ANCORA ULTIMATA, disposta su più livelli composta: al piano interrato, da locali ad uso cantina; al piano terra, da un locale accessorio e l'atrio d'ingresso all'abitazione con i due vani scala. Si trovano, pure, le pertinenze comuni con l'unità immobiliare di cui al lotto 1; al piano primo, da ampio soggiorno, da locale dispensa e cucina, da disimpegni, dal servizio igienico-sanitario e da locale lavanderia accessibile dal balcone mq. 28,00; al piano secondo, da cinque stanze da letto, da due servizi igienico-sanitari, da disimpegno, da lavanderia e balcone di mq 15,00; al piano terzo, raggiungibile attraverso scala a chiocciola, da ampia soffitta, con terrazzo di mq 13. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1903600144717 valido fino al 23/11/2027. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Sartori tel. 0375200960. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 20/2017 **CR650261**

CREMONA (CR) - FRAZIONE CAVATIGOZZI - VIA MILANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DUE GRANDI VILLE costruite in modo abbinato, con viale di accesso comune, inserite in un contesto di aree adibite a giardino o parco di ampia entità e dotate di fabbricati accessori quali autorimessa esterna, locale attrezzi per la cura dei giardini e piscina con locali spogliatoio e doccia prossimi alla piscina stessa, e precisamente: villa in lato di ovest disposta su due piani composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina, salottino, guardaroba, wc ed ampio balcone al piano terra; quattro stanze da letto, due bagni, due disimpegni, un guardaroba, un ripostiglio ed una lavanderia al piano sotto strada. Corpi di fabbrica accessori identificabili in un rustico di circa 70 mq adibito a ricovero di attrezzi, in una piscina con docce e spogliatoio ed antistante pergolato. Prezzo base Euro 448.594,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 336.446,14. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOP avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 208/2010 **CR649583**

CREMONA (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al quarto piano composto da open space, ripostiglio, bagno; locale adibito a cantina al piano interrato. Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo n. 1903600002017 del 11/01/2017 con scadenza 11/01/2027. Prezzo base Euro 96.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.225,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Sartori tel. 0375200960. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 270/2016 **CR649514**

CREMONA (CR) - VIA DEL CHIESOTTO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano composto da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, due ripostigli, bagno con antibagno, due camere da letto e due ambienti ricavati nella terrazza coperta. **MAGAZZINO** posizionato al piano terra con due aperture carraie e finestre. Appartamento: Classe energetica "G". Il magazzino è esente dalla redazione. Prezzo base Euro 83.309,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.481,80. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 241/2017 **CR648002**

CREMONA (CR) - VIA LUNGASTRETTEA, 4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) LOTTO EDIFICATO, a forma di esagono irregolare, i cui fabbricati (suddivisi in tre corpi, in parte a due ed in parte a tre livelli)

si affacciano in angolo sud-ovest sulla via Lungastretta. E' **COSTITUITO DA COMPLESSIVE VENTI UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE, PARZIALMENTE RISTRUTTURATE** (quindi non agibili) con pertinenze (un magazzino/cantina interrato e tre box) e corte interna (ove sono stati previsti spazi riservati ai posti auto). Prezzo base Euro 270.527,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 220.895,51. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 21/1999 **CR648340**

CREMONA (CR) - VIA MANTOVA, 33/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: APPARTAMENTO, posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, una camera doppia, due camere; **LOCALE DEPOSITO/MAGAZZINO** posto al piano terra in corpo staccato. Si dà atto che l'unità abitativa presenta delle difformità - per la cui descrizione si fa riferimento all'elaborato peritale - i cui costi di sanatoria sono stati decurtati dal prezzo base. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo n. 1903600148418 del 28/12/2018, valido sino al 28/12/2028. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 88/2018 **CR647152**

CREMONA (CR) - VIA OLONA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano composto da soggiorno, cucina, due camere da letto bagno e balcone con autorimessa al piano seminterrato. Dall'elaborato peritale risulta che la situazione dei luoghi non risulta conforme a quanto concessionato. I costi di sanatoria sono già stati detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 89/1993 **CR648352**

CREMONA (CR) - VIA SAN FELICE, 12/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 dell'intera proprietà **DI: UN APPARTAMENTO** posto al piano primo di fabbricato di due piani fuori terra con accesso da vano scala esclusivo che immette sulla via di lottizzazione interna al complesso edificato e comprendente: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere da letto e balcone; **UN'AUTORIMESSA** posta in lato est del vano scala di circa mq. 14 compreso ripostiglio sottoscala. **ALTRA AUTORIMESSA** posta in lato ovest del vano scala di circa mq. 18 al lordo delle murature. Per l'appartamento: Classe energetica "G". Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 276/2017 **CR635832**



CREMONA (CR) - VIA DEL FORNO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a civile abitazione sita al piano terra in fabbricato cortilizio a due piani fuori terra, composta da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, tre disimpegni; due portici e un ripostiglio esterno. Box in corpo staccato al piano terra. Classe energetica "G", la prestazione energetica per la climatizzazione invernale pari a 231.57 kWh/m2a e per la climatizzazione estiva

pari a 10.06 kWh/ m2a. Prezzo base Euro 117.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.312,50. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Rif. PD 1080/2017 **CR648149**

CREMOSANO (CR) - VIA MAZZINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in edificio plurifamiliare a cortina, composta da: vano scala d'ingresso alla u.i.u.al Piano Terra, disimpegno, un locale soggiorno/angolo cucina, due camere da letto, un locale bagno, due disimpegni ed un balcone al Piano Primo, con la proporzionale quota di comproprietà sugli spazi ed enti comuni del fabbricato (androne accesso e cortile), ai sensi dell'articolo 1117 Codice Civile. Certificazione Energetica: classe "G" EP gl, nren 216,52 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 33.030,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 24.772,50. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 57/2018 **CR635743**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA DON MARIO CAMPARI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di due piani fuori terra, area fronte e retro e box. La villetta in oggetto è composta al piano terra da portico, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, vano scala ed area esclusiva fronte retro abitazione; al piano primo disimpegno, bagno, cameretta con balcone, camera matrimoniale con loggia, ampio locale ripostiglio. La villetta non fa parte di complesso condominiale costituito. Si precisa che ai beni oggetti di procedura compete la quota di 1/7 del mappale 190 che costituisce strada di accesso comune alle sette abitazioni prospicienti il mappale medesimo. Classe Energetica "D" con un fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 157,57 kWh/mq. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 5/2017 **CR636316**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE su tre piani, composto da: zona giorno con studio, salotti e tinelli al piano terra, suddiviso da un atrio principale che collega il cortile esclusivo ed il portico comune di ingresso carraio e la zona del piano terra destinata ai servizi dell'abitazione; al piano primo, collegato con scala interna imponente, si trova la zona notte distribuita sull'ala fronteggiante la strada principale; sempre con scala interna si accede al sottotetto in uso esclusivo all'abitazione padronale. All'esterno si trova piccolo fabbricato accessorio con cantina al piano interrato, locale box, ex deposito e/o rimessa al piano terra e legnaia al piano primo con porzione di portico sul fronte. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP g1.nren 429,75 kWh/mq. Prezzo base Euro 90.365,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.774,23.

LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al piano primo di fabbricato residenziale, con box esterno composta da: al piano rialzato ingresso che collega con sala interna al piano primo; al piano primo, vano ingresso disimpegno unico per tutta l'unità, cucina, soggiorno, tinello, due camere e un bagno all'interno del quale è presente un piccolo locale ripostiglio, balcone e box al piano terra. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP gl,nren 1382,49 kWh/mq. Prezzo base Euro 28.856,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.642,19. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** disposta su due piani fuori terra, con box al piano

terra e fienile al piano primo, composta da: al piano terra, due locali di abitazione e scala interna di collegamento al primo piano; al piano primo, tre locali di abitazione ed un bagno. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP gl,nren 3609,31 kWh/mq. Prezzo base Euro 27.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.882,82. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2014 **CR648138**

DOVERA (CR) - VICOLO MADONNINA, 2 - APPARTAMENTO al piano rialzato di piccola palazzina condominiale, con annessa cantina nel seminterrato, della cons. cat di 4,5 vani - sup.cat.76 mq. Immobile In Classe G Ep gl, nren 438,65 kWh/mq. Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.421,88. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 466/2014 **CR650318**

DOVERA (CR) - VIA XIV MAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra con un soggiorno, un ambiente privo di aperture finestrate attualmente destinato a cucina, un corridoio, due camere da letto ed un servizio igienico, oltre a box pertinenziale ad uso autorimessa in corpo staccato. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP gl,nren 362,19 kWh/mq. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP gl,nren 362,19 kWh/mq. Prezzo base Euro 28.265,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.199,23. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 240/2016 **CR648160**

FIESCO (CR) - VIA GENALA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due piani abitabili, in porzione di testa di fabbricato a cortina di vecchia costruzione con un lato in affaccio diretto sulla pubblica via Genala (lato Sud) e da cui ha l'accesso pedonale principale diretto, e due lati in affaccio su cortile interno di altre proprietà (lato Ovest e Nord) da cui si ha l'accesso pedonale di servizio. L'unità è composta da: al p. t. da soggiorno, disimpegno che collega la cucina abitabile, un bagno di servizio nel sottoscala e la scala per il piano primo; al p.p. si trova corridoio che collega due camere da letto, di cui una con un piccolo balcone che affaccia sul cortile, un bagno con anti-bagno e camera matrimoniale. La porzione immobiliare si trova in pessimo stato di manutenzione e di conservazione. Il fabbricato è di vecchia costruzione ante 1967. L'unità immobiliare è vuota e disabitata. Classe Energetica "E", EP gl, nren 239,06 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.921,88. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 211/2017 **CR647176**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA TRENTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE È COSTITUITO DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE. Dal prospetto principale dell'edificio in esame, si nota che lo stesso si trova in condizioni di abbandono, soprattutto perché i lavori di ristrutturazione sono stati interrotti a metà. Lo stabile è costituito da tre piani: piano terra, primo piano e soffitta. Dal punto di vista delle finiture il fabbricato è in scarso stato di conservazione. Dal punto di vista delle caratteristiche generali, invece, l'immobile presenta armonia nelle forme e nei volumi e denota discreta potenzialità una volta che venissero ultimati i lavori. Prezzo base Euro 13.793,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.345,00. Vendita senza incanto

19/09/19 ore 16:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226352. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 70/2013 **CR635959**

GERRE DE' CAPRIOLI (CR) - LOCALITA' BOSCO EX PARMIGIANO, VIA DELLE QUERCE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto a piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto, bagno e una camera da letto ricavata abusivamente nel locale destinato ad autorimessa, **CON ANTISTANTE E RETROSTANTE GIARDINO E AUTORIMESSA.** 19048-000014/13 REGISTRATA 14/05/2013. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.937,50. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 143/2017 **CR647608**

GUSSOLA (CR) - VIA MENTANA, 7 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE disposta su due piani con annessa area cortilizia e rustico in corpo staccato. Esternamente l'abitazione si presenta in uno stato di conservazione mediocre con porzioni di intonaco ammalorato e parti di tinteggiatura scrostate. Canali e gronde fatiscenti. Internamente lo stato di conservazione è mediocre con presenza di muffe e in alcune parti sfioritura della pittura. Non è presente impianto di riscaldamento, ma una stufa a legna utilizzata per riscaldare il soggiorno / sala da pranzo. Prezzo base Euro 18.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.612,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Dino Avogadro tel. 0372801130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 59/2012 **CR647967**

IZANO (CR) - VIALE ITALIA, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano di un piccolo fabbricato ospitante

4 unità abitative e composto da tre locali, angolo cottura, servizi e un balcone, oltre box auto posto al piano interrato. Classificazione energetica: "E" - prestaz. energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 240,68. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Sacchi tel. 0373257267. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 138/2017 **CR635749**



MADIGNANO (CR) - VIA LIBERTÀ, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano secondo di un fabbricato costituito da più unità residenziali, composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera singola, due bagni di cui uno privo di finestra, un balcone, un posto auto ed una cantina. L'immobile si trova in buone condizioni di manutenzione come l'intero complesso di cui fa parte. Edificio conforme alla normativa urbanistica ed edilizia. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (IPE): 329,45 Kw/m²a. Prezzo base Euro 45.112,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.834,38. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2017 **CR647163**

MALAGNINO (CR) - VIA GIOVANNI FALCONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE ultimata nell'anno 2007. L'immobile oggetto di esecuzione si sviluppa su due piani fuori terra e comprende, oltre al fabbricato principale

a destinazione abitativa, un'autorimessa. Gli immobili sono dotati di un'area esterna, in parte pavimentata, comunicante a mezzo di un accesso carroia e pedonale con la via G.Falcone. La casa di civile abitazione è costituita al piano terra da: portico, ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al piano primo da: disimpegno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone in lato ovest. L'autorimessa è posta al piano terra di un corpo di fabbricato adiacente all'abitazione principale. L'area esterna, che circonda per tre lati l'immobile ad uso abitativo, risulta in parte pavimentata con porfido ad opus incertum ed in parte adibita a verde. Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 288.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 216.225,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 16:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 198/2018 **CR647698**

MONTODINE (CR) - VIA ALBERTO CROTTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato di due piani composto da vano scala accesso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un servizio igienico, due camere da letto, un guardaroba e due balconi; a favore dell'appartamento esiste una servitù di parcheggio di un automezzo gravante sul mappale 264 di proprietà di terzi relativa ad un'area di mt 5 di larghezza e mt. 7 di lunghezza; attualmente una porzione di detta area risulta coperta da un pergolato in legno posto in adiacenza al fabbricato di proprietà di terzi. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 23.01.2018 codice identificativo n. 1905900000318, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.125,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 238/2015 **CR647668**

MOTTA BALUFFI (CR) - VIA ARGINE CASALMAGGIORE, 10 - IMMOBILE ad uso civile abitazione di tipo contiguo a corte chiusa su due piani con rustici accessori e area scoperta ad uso esclusivo; immobile ad uso abitazione di tipo contiguo a corte chiusa su due piani con rustici accessori ed area scoperta esclusiva; area urbana. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.343,75. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 15:40. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 4/2015 **CR648355**



OSTIANO (CR) - VIA MOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE UNITÀ ABITATIVE, sviluppatasi su due livelli (piano terra e piano primo) con annesso le aree cortilizie di pertinenza esclusiva, di cui una composta da ingresso, disimpegno, cucina, un vano e portico al piano terra e dal disimpegno e tre vani al primo piano, e la seconda composta da portico, ingresso, cucina, bagno, tre vani al piano terra e da quattro vani al primo piano, e da un'autorimessa di circa mq. 102. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2004 **CR636255**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA VITTORIO VENETO, 26 - APPARTAMENTO al secondo piano (terzo catastale), della consistenza di 4,5 vani catastali, con box auto al p.t. in corpo staccato nel cortile. Certificazione energetica: Classe F - EP GL, NREN 175,83 Kwh/MQA. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.562,50. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 120/2015 **CR650288**

PANDINO (CR) - PIAZZA DELLA RINASCENTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo - scala A del complesso denominato condominio "Centro Rinascente 2000", di cui fa parte anche l'autorimessa inclusa nella presente vendita con accesso carrabile da via Circonvallazione s.n.c. L'appartamento è composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno, camera da letto matrimoniale e ampio terrazzo esclusivo. L'AUTORIMESSA, distinta con il n. 5, è sita al piano interrato della scala A. Competono le proporzionali quote di proprietà negli enti e parti comuni dell'edificio condominiale di cui all'art. 1117 c.c. Classe Energetica "D" - Prestazione Energetica EP gl, nren 88,78 kwh/rnga. Prezzo base Euro 101.467,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.100,79. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. PD 256/2019 **CR648579**

PANDINO (CR) - VIA FABIO FILZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ad uso civile abitazione con annessi **VANO CANTINA E BOX PERTINENZIALE.** L'appartamento, al primo piano, è composto da soggiorno/ingresso, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone di pertinenza. Si dà atto che atto che esistono delle difformità il cui costo di sanatoria è già stato detratto dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1906700014516 del 10/11/2016, valido fino al 10/11/2016. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 45.000,00. Vendita senza incanto

25/09/19 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 146/2016 **CR649659**

PANDINO (CR) - VIA MILANO, 35 A/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE adibito a civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ampio locale soggiorno con angolo cottura, un bagno, un disimpegno, un'ampia camera da letto, un balcone; box pertinenziale posto al piano terra. Classe Energetica "G", EP gl, nren=406,49 kWh/mq anno. La vendita di svolgerà presso IVG di Ripalta Cremasca, via Vittorio Veneto n.4. Prezzo base Euro 44.548,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.411,57. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Tessadori tel. 037380318. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 345/2017 **CR647760**

PERSICO DOSIMO (CR) - VIA MONTALDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMIGLIARE su due piani fuori terra, composta, al piano terra da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, sottoscala e autorimessa; al primo piano, da tre stanze, bagno, ripostiglio, corridoio e terrazza coperta. Prezzo base Euro 81.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.382,81. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 55/2013 **CR647601**

PERSICO DOSIMO (CR) - FRAZIONE PERSICHELLO - VIA GHISLERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra in palazzina condominiale **CON**

ANNESSA AUTORIMESSA. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno/cucina, n. 3 camere da letto, un bagno, disimpegno e balcone. Il vano garage al piano terra, con accesso da Via A. De Gasperi, n. 33, è stato collegato direttamente all'abitazione tramite porta REL posta all'ingresso. A.P.E. presente con classificazione Classe "F". 2° vendita c/o Sala Aste IVG srl Via Delle Industrie, n. 20 CREMONA. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 277/2017 **CR648100**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BEATA VERGINE 2 ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE residenziale in fase di ristrutturazione globale non terminata composta al piano terra da: autorimessa, lavanderia, cucina/pranzo, area verde; al piano primo: soggiorno, camera, n. 3 camere da letto, n. 2 bagni, ripostiglio e disimpegno. Ingresso dal cortile interno attraverso una scala esterna in muratura prevista, ma non realizzata. Abitazione a rustico poiché i lavori di ristrutturazione sono stati interrotti. Non sono presenti pavimentazioni (se non la caldana di cemento) impianti, infissi e le pareti sono prive di intonaci. Il rifacimento della copertura in legno con sovrastante manto in coppi completato. Fabbricato dichiarato inagibile, necessari interventi manutentivi urgenti. Autorimessa ubicata al piano terra sul lato sud-ovest del fabbricato. Ingresso dall'accesso carraio posto in Vicolo Beata Vergine, ma impedito dal recente crollo di un fabbricato sito sul lato opposto del vicolo (l'area risulta transennata). Realizzata l'apertura carraia, attualmente tamponata con un serramento posticcio in materiale ligneo composto da una parte fissa ed una porta d'ingresso. Impianto elettrico presente, ma limitato all'illuminazione del locale. Fabbricato dichiarato inagibile, necessari interventi manutentivi urgenti. Area cortilizia esterna. Prezzo base Euro 71.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.578,13. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 11:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2017 **CR647948**



PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BISSOLATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNA VILLETTA CON AUTORIMESSA + ALTRA VILLETTA, immobili al "rustico" prive di impianto di riscaldamento e climatizzazione. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 10:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 150/2018 **CR648084**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BISSOLATI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO: A) PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE formato da: fabbricato residenziale sito al piano terra, primo e secondo che consta: al piano terra di ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno con doccia, tre camere da letto, vano scala con secondo ingresso. All'esterno, in fabbricato staccato, è stato realizzato un locale lavanderia con caldaia interna di alimentazione del fabbricato; al piano primo di cinque camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un disimpegno oltre a vano scala; al piano secondo ripostiglio, due soffitte e a vano scala; un'area cortilizia e tre quinte murarie laddove originariamente risultava edificato un unico fabbricato; un magazzino corredato di portico; un'area pertinenziale esclusiva, bene comune non censibile, a tratti pavimentata in battuto di cemento ed a tratti in autobloccanti; due terreni seminativi arborati (al momento del sopralluogo questi risultavano incolti e piantumati in maniera

rada) e un Terreno accatastato come pioppeto (al momento del sopralluogo questo risultava incolto) **B) QUOTA DI 1/3 DI PROPRIETA' DI DUE TERRENI**, l'uno accatastato come pioppeto (Fig. 12 Mapp. 127) e l'altro come seminativo arborato (Fig. 12 Mapp. 129), che al momento del sopralluogo risultavano adibiti a strada. 4° Vendita c/o Sala Aste IVG srl in Via Delle Industrie, n. 20 CREMONA. Prezzo base Euro 62.066,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.549,69. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 391/2016 **CR648094**

PIADENA (CR) - VIA ROMA (EX STRADA STATALE) 5/A E VIA MAZZINI, 12 - QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA' DI APPARTAMENTO (ex lotto C di Via Roma n. 5/A) posto al quinto piano di edificio condominiale a sei piani fuori terra con corrispondente sottotetto (sesto piano) destinato a ripostiglio, composto da: atrio, soggiorno con balcone, cucina con cottura, due camere, bagno, corridoio. Sono annessi all'appartamento una piccola porzione di cantina e un'autorimessa posta al piano seminterrato. **QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETA' DI PORZIONE VECCHIO FABBRICATO** (ex lotto D di Via Mazzini n. 12) a destinazione residenziale che si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a piccolo accessorio posto nelle adiacenze. Il fabbricato si compone di tre ampi locali sovrapposti collegati da una scala con il relativo atrio. Non presente. Prezzo base Euro 23.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.775,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 09:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 037233073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 23/2001 **CR647135**

PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, composto da tre locali, oltre a disimpegno e servizi, facente parte di una palazzina residenziale edificata prima del 1967, e ristrutturata nel 1980, di

tre piani fuori terra per un totale di nove unità immobiliari. Le unità immobiliari sono servite da due vani scala, senza ascensore. Distinto catastalmente al foglio 5, particella 4 sub 5, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 100mq, rendita euro 326.66. L'unità immobiliare possiede Attestato di Certificazione Energetica codice identificativo n 1907200000318 del 8.2.2018, con scadenza 8.2.2028, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 16.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.023,43. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurella Zagano tel. 0373250616. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 195/2017 **CR647725**

PIERANICA (CR) - VIA ROMA, 35 - UNITA' IMMOBILIARE disposta su due piani abitabili ed oltre un piano sottotetto accessibile dall'interno del fabbricato, posta in porzione di fabbricato a cortina con due lati in aderenza con altri fabbricati (lato Est e lato Ovest) e due lati in affaccio libero, uno su strada pubblica ed uno su cortile privato. L'unità è composta al piano terra da: cucina, soggiorno, piccolo ripostiglio sotto scala. Piano primo da: locale disimpegno, due camere di cui una con piccolo balcone, un bagno. Piano secondo da vano sottotetto accessibile ma non abitabile. Al piano terra è presente cortile di proprietà, gravato da servitù di passo carraio e pedonale a favore di proprietà interclusa confinante. Sul cortile è presente fabbricato accessorio ad uso di rustico-box con accesso carraio, ed altro piccolo rustico aperto con funzione di deposito, collegato direttamente con l'area ad uso orto-giardino. Nel suo complesso il fabbricato è di vecchia costruzione, risalente agli inizi del 1800 ed in scarso stato di manutenzione. Per le condizioni degli immobili si fa riferimento alla perizia e alle fotografie ivi allegate. Classe energetica G con un valore di EP gl pari a 453,10 kWh/m2a. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi

tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 364/2015 **CR647562**

PIEVED'OLMI (CR) - VIAMARCONI, 1 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta su tre piani fuori terra in zona residenziale. Al piano terra è costituita da soggiorno, cucina abitabile, locale deposito/lavanderia e ripostiglio con accesso al cortile esterno; al piano primo: 2 camere da letto, bagno cieco, disimpegno; al piano secondo: 3 locali destinati a soffitta. Attestazione prestazione energetica "G". Prezzo base Euro 22.417,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.813,03. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 200/2016 **CR648089**

PODENZANO (PC) - VIA CASELLE, SNC - INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI PER VILLA PRESTIGIOSA composta da 11 vani, accessori, box auto, cantina, piscina coperta e area di proprietà con giardino, serre e predisposizione per eliporto. Prezzo base Euro 1.456.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 1.456.000,00. **Le offerte dovranno pervenire, entro le ore 12:00 del 16/09/2019 presso lo studio del Curatore.** G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 25/2012 **CR646844**

RICENGO (CR) - VIA BORGHETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di un complesso immobiliare di antica formazione, posto nel centro storico, sottoposto a Vincolo dei Beni e delle Attività Culturali nel 2009. L'unità immobiliare residenziale è parte di un edificio di due piani fuori terra più sottotetti, con sviluppo lineare lungo la via principale del Paese, via Roma. L'appartamento si articola al solo piano terra, con affacci sulla via principale e internamente verso l'area al mapp. 427, in proprietà per 1/2 di totali 77.00 mq. catastali. Lo stesso è composto da ambienti a pianta regolare, suddiviso in: un ingresso, un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno, un ripostiglio (ricavato nel sottoscala dell'appartamento

sovrastante) e un disimpegno. Complessivamente conta una superficie utile di pavimento di 60,00 mq. ed una superficie lorda di 80,00 mq. All'unità immobiliare compete la quota di proprietà in ragione di un mezzo sull'area annessa ad uso cortile strettamente pertinenziale. L'immobile è in possesso di terzi, in virtù di Contratto di Locazione, registrato a Crema il 03/05/2013, al n. 1301, serie 3, con durata 4 anni + 4 anni, con decorrenza dal 01/06/2013 (anteriore al Pignoramento) con prima scadenza 31/05/2017. Non risulta presso il Conduttore alcuna comunicazione di rinuncia al rinnovo automatico, si determina pertanto il rinnovo del Contratto sino al 30/05/2021. Si fa presente che, stante il diritto di prelazione spettante al Ministero dei Beni e delle attività culturali, l'aggiudicazione sarà soggetta alla condizione risolutiva dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero stesso. In tal caso gli importi versati dall'aggiudicatario verranno al medesimo restituiti. APE (appartamento) del 13/04/2018, n. identificativo 1907900002218, valido fino al 13/04/2028 - Classe energetica "G" con EP gl, nren 237.65 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 13.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.335,94. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 37/2016 **CR647139**

RICENGO (CR) - FRAZIONE BOTTAIANO - VIA DEI MARIANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE disposta su due piani fuori terra e relativo box pertinenziale. L'unità abitativa è composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, box. Il piano primo, che sormonta anche proprietà di terzi (box dell'adiacente edificio condominiale) è costituito da disimpegno, camera matrimoniale con balcone, ulteriori due camere e bagno. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

[spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 342/2016 **CR646509**



RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA DON CARLO VALDAMERI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo del "Condominio Albicocca" e costituito da: soggiorno/cottura, bagno, disimpegno, camera e balcone, nonché da box ad uso autorimessa privata e cantina di pertinenza al piano interrato. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 189,81. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 338/2017 **CR635812**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA BRED AZZOLINI, 24 (CATASTALMENTE N. 11) - PIENA PROPRIETÀ DI: ABITAZIONE A CORTINA MONOFAMILIARE a due piani fuori terra composta, al piano terra, da soggiorno, cucina, bagno e sottoscala; al primo piano, da due camere da letto e ripostiglio; **AUTORIMESSA** con soprastante locale adibito a legnaia. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 190830000419 del 17/02/2019, valido fino al 17/02/2029. Prezzo base Euro 31.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.947,50. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:40. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 162/2018 **CR647617**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA U. FOSCOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA, facente parte di edificio composto da 7 unità abitative e n.3 box, situata al piano terra con accesso pedonale tramite il corridoio e cortile comune antistante la prospiciente Via Ugo Foscolo. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 11:00. **VIA F. PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO**, inserito in un complesso immobiliare, situato al piano terra; l'accesso carrale avviene tramite cortile comune antistante la prospiciente Via Ariosto. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO**, inserito in un complesso immobiliare, situato al piano terra; l'accesso carrale avviene tramite cortile comune antistante la prospiciente Via Ariosto. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 13:00. **VIA ARIOSTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) BOX**, facente parte di edificio condominiale, situato al piano terra; ha accesso carrale dal cortile comune prospiciente la Via Ariosto a mezzo cancello con apertura elettrica. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:00. **VIA MARCO BIAGI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) BOX**, facente parte di edificio condominiale, situato al piano S1; ha accesso carrale tramite il corsello comune sfociante sulla Via Biagi a mezzo cancello con apertura elettrica. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) BOX**, facente parte di edificio condominiale, situato al piano S1; ha accesso carrale tramite il corsello comune sfociante sulla Via Biagi a mezzo cancello con apertura elettrica. Prezzo base Euro 11.250,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 80/2017 **CR647572**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano primo di un fabbricato costituito da 4 unità residenziali, composta da quattro locali più bagno con vano scala esclusivo di accesso e locale ripostiglio cantina al piano seminterrato e posizionato nel sottoscala con accesso diretto dal cortile comune. Al piano terra è presente portico di copertura dell'accesso con struttura portante principale in ferro e solaio praticabile in legno; portico da cui si accede al vano scala per l'accesso al primo piano. Annesso all'abitazione si trova il vano box in fabbricato accessorio esterno, con accesso dal cortile comune. Classe energetica "E". Indice di prestazione energetica (IPE): 256,16 Kw/m2a. Prezzo base Euro 52.734,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.550,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano primo di un fabbricato costituito da 4 unità residenziali, composta da tre locali più bagno con scala esclusiva di accesso ed accesso diretto dal cortile comune. Annesso all'abitazione si trova vano box in fabbricato accessorio esterno, con accesso dal cortile comune. Classe energetica "F". Indice di prestazione energetica (IPE): 291,17 Kw/m2a. Prezzo base Euro 27.943,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.957,81. Vendita senza incanto 11/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 127/2016 **CR648033**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA T. TASSO, 1 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO di due piani fuori terra posizionato di testa a schiera di quattro case indipendenti, comprensiva di fabbricato accessorio al piano terra ad uso di box autorimessa ed area cortile/giardino esclusiva ove è ubicata piscina. L'unità è inserita in contesto residenziale di recente edificazione. L'immobile è così composto: a) Unità immobiliare ad uso residenziale, posta al piano terra e piano primo. Al piano terra presenta locale box autorimessa con accesso dal cortile esclusivo, piccolo portico in cui è ubicata la caldaia per il riscaldamento, soggiorno e locale cucina. Al piano primo, a cui si accede attraverso scala interna, si trovano: disimpegno, tre camere da letto di cui una con ripostiglio/cabina armadio e un'altra con ripostiglio, un bagno, un terrazzo collegato con camera da letto matrimoniale ed un balcone affacciante da una camera singola. Classe Energetica "F", EPL 173,75 kWh/mq. b) Unità immobiliare ad uso commerciale ricavata al piano terra parte in fabbricato accessorio e parte in fabbricato residenziale, con accesso diretto dal cortile-giardino e con collegamento interno verso l'abitazione. L'unità deriva dal frazionamento dell'originario fabbricato ad uso di abitazione e dalla chiusura di un pergolato-portico autorizzato, che era accessorio al servizio dell'abitazione e trasformato nell'anno 2007 in locale di sgombero. Nell'anno 2017 (in data 02/02/2017) è stata depositata pratica SCIA Edilizia in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso del locale sgombero con annesso bagno e disimpegno del piano terra in negozio di parrucchiere con spogliatoio e bagno annesso. L'unità al piano terra è composta da: Vano negozio principale con ingresso dal cortile, locale disimpegno-antibagno accessorio e un bagno accessorio. Classe Energetica "D", EP gl, nren 683,36 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 186.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.950,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 368/2015 **CR636312**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA TEGAGNI, 19 - TRE UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE rispettivamente di mq 94,62, di mq 86,35 e di mq 76,62. Prezzo base Euro 30.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.837,50. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 08:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2012 **CR635855**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA TEGAGNI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE DI ABITAZIONE su due piani fuori terra, in sufficienti condizioni di manutenzione, composta: al piano terra da ingresso-corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, piccolo bagno, vano scala interno che conduce al piano superiore; al primo piano da due camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza coperta; ripostiglio esterno a due piani. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 190850000417 del 16/03/2017. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Carlo Mantovani tel. 0375200730. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 354/2016 **CR636268**

ROMANENGO (CR) - VIA PER SABBIONI 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (bilocale) posto al piano secondo e costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita CLAUDIO BOSCHIROLI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 112/2018 **CR650177**

ROMANENGO (CR) - CASCINA GALANTINA, VIA STRADA PER SABBIONI - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in discreto stato di manutenzione, posto all'interno di un cascinale ristrutturato, composto da: soggiorno, angolo cottura al piano primo, scala a chiocciola con cui si raggiunge il piano secondo con bagno e camera da letto. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.325,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Albizzati tel. 03731972380. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 288/2017 **CR648048**

ROMANENGO (CR) - VIA SORESINA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE IN VILLETTA A SCHIERA, composta al piano terra da un open space pranzo/soggiorno cottura, un ripostiglio, un bagno, un disimpegno, un cortiletto di accesso tra l'abitazione e la Via Soresina ed un cortile sul retro, delimitata da recinzione sul retro e protetto in lato Sud da una folta siepe. Nel cortile sul retro è realizzato un pergolato in legno. Al piano primo disimpegno, bagno, due camere da letto, un guardaroba utilizzato come stanza da letto ed un balcone. l'immobile è in ottime condizioni. Classe energetica "E" con un consumo Eph pari a 150.11 kWh/mq. Prezzo base Euro 85.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.350,00. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 77/2017 **CR647986**

SAN BASSANO (CR) - PIAZZA JOHN FITZGERALD KENNEDY, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, quattro stanze, portico, terrazza, lavanderia al piano interrato; cortile di pertinenza; locale deposito di 130 mq. al piano interrato. Attestato di Prestazione

Energetica, Codice Identificativo n. 19088-0000040/14 del 19/09/2014. Prezzo base Euro 75.515,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.636,72. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2012 **CR649752**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA NUOVA, C.M. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano secondo, costituito da ingresso-disimpegno, ripostiglio, cucina-pranzo, bagno, disimpegno e camera da letto. Dall'elaborato peritale, a cui si fa espresso ed integrale rimando per ogni e più completa indicazione, risulta che sarà necessario regolarizzare la pratica edilizia di cui alla, ivi, indicata concessione edilizia e D.I.A. in variante. Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo n. 1909200002117 del 28/12/2017 con scadenza 28/12/2027. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 33.375,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Sartori tel. 0375200960. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 50/2017 **CR650253**

SERGNANO (CR) - FRAZIONE TREZZOLASCO, VIA SAN MARTINO VESCOVO, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA di due piani fuori terra, con accessi pedonale e carraio costituita da due appartamenti, di cui uno al piano terra e uno

al piano primo, da un box auto e un magazzino, questi ultimi comuni alle due unità residenziali, in proprietà indivisa. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 13.06.2012 codice identificativo n. 19094-000048/12, Classe Energetica "F" (Fig. 2 mapp. 115 sub. 4). Attestato di Certificazione Energetica registrato il 18.03.2014 codice identificativo n. 19094-000005/14, Classe Energetica "G" (Fig. 2 mapp. 115 sub. 3). Prezzo base Euro 169.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.750,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 359/2017 **CR648062**

SESTO ED UNITI (CR) - FRAZIONE LUIGNANO, VIA MAGGIORE, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE, ovvero un'abitazione a cortina, dotata di un rustico e di un portico, e di un'unità collabente, con la precisazione che le due unità immobiliari hanno in comune una corte interna. APE N. 1909500000418 DEL 02/02/18. Classe G. Ep gl, nren; 366,36 kWh/m2a. Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.531,25. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 97/2017 **CR636228**

SESTO ED UNITI (CR) - VIA MATTEOTTI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di una palazzina di sei appartamenti serviti da unica scala, posto al piano rialzato composto da quattro locali oltre i servizi e cantina posta al piano seminterrato, box doppio nel cortile con annesso orto esclusivo. Classificazione energetica: impianto sprovvisto di libretto di manutenzione. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 10:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 317/2017 **CR635869**

SONCINO (CR) - VIA FRATELLI SCANZI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA posta su tre piani, costituita da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, bagno, due scale interne, due balconi e due portici al piano rialzato; una scala interna, tre camere, due bagni e disimpegno al piano primo; cantina con scala interrotta, ripostiglio e bagno al piano seminterrato, con annessi area cortilizia, giardino e box ad uso autorimessa privata di pertinenza. Classe Energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale KWh/m² 413,84. Prezzo base Euro 116.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.328,13. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 342/2015 **CR634257**

SONCINO (CR) - VIA Ghibellina II, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE con possibilità di accesso anche da via Ghibellina III civ. 8 attraverso cortile comune e precisamente appartamento al piano terra composto da ingresso/soggiorno, cucina con bagno, due camere, guardaroba, sottoscala, e lavanderia con bagno e portico con accesso dal cortile comune. Attualmente l'uso limitato ad alcuni locali è promiscuo (abitazione/studio provato). APE n. 19097-000095/14 del 14.05.2014 valida fino al 14.05.2024 con Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 61.171,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.878,90. **VIA Ghibellina III, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo e secondo composto da ingresso al piano terra con accesso da cortile comune, al piano primo soggiorno e cucina con balcone, tinello, due

camere, wc, ripostiglio e bagno. Al piano secondo sei locali ad uso solaio con altezze abitabili collegate direttamente con scala interna all'appartamento del piano primo. APE n. 19097-000096/14 del 14.05.2014 valida fino al 14.05.2024 con Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 97.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.406,25. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 106/2016 **CR646874**

SONCINO (CR) - VIA NAZARIO SAURO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano di una palazzina di quattro unità, posta su due piani fuori terra, distinto con il numero interno 3, composto da tre vani più cucina e servizi, con annessa autorimessa, distinta al numero 3, in corpo di fabbrica accessorio. Classe energetica "G" con un consumo di 249.97 KWh/mq. Prezzo base Euro 75.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.925,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bolzoni tel. 037381556. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 403/2016 **CR647629**

SORESINA (CR) - VICOLO DEI MILLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato composto da: ingresso, cucina, sala, due camere e bagno, **DUE LOCALI CANTINA** al piano seminterrato ed **UN LOCALE AUTORIMESSA** al piano terreno nel cortile comune interno. Attestato di Prestazione Energetica, Codice identificativo 19098-000203/14 del 2/12/2014. Prezzo base Euro 24.363,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.272,47. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv.

Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Guardamagna tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 51/2013 **CR648606**



SORESINA (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO, facente parte del vecchio tessuto edificato del centro storico, che si sviluppa su tre piani fuori terra per la porzione con affaccio sulla via mentre il corpo interno ove trovano collocazione i corpi accessori è costituito da due piani e **COMPRENDE: NEGOZIO** (Classe energetica "E") posto al piano terra; **ABITAZIONE** (Classe energetica "G") al piano terra con accessori al piano terra e primo; **STUDIO MEDICO** (Classe energetica "E") posto al piano primo. Prezzo base Euro 48.599,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.449,70. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 4/2017 **CR635863**

SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA, 206-208 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ad uso di civile abitazione con annesse aree cortilizie di pertinenza antistanti e retrostanti l'immobile e da area cortilizia accessoria e pertinenziale avente destinazione agricola. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.650,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 12:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 037233073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 286/2014 **CR635841**

SOSPIRO (CR) - LOCALITÀ SAN SALVATORE, VIA MAZZINI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASCINA, in disuso, composta da locali abitativi, rustici quali pollai, stallette, cantine, magazzini il

tutto in condizioni fatiscenti e da barchessale ad uso ricovero attrezzi agricoli. Il compendio faceva parte, originariamente, di una più grossa azienda agricola che comprendeva altri fabbricati limitrofi, proprio per questo è privo di accesso autonomo. **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, pianeggiante, attualmente incolto, di forma piuttosto regolare. Prezzo base Euro 147.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.742,19. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2009 **CR648131**



SPINO D'ADDA (CR) - VIA CASCINA ROSA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, bagno e camera, con cantina e locale sgombero al piano interrato e porzione di area scoperta di pertinenza. Attestato di Prestazione Energetica del 29.01.2019 codice identificativo n. 191020000519, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 300/2017 **CR647584**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA GRECIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE composta da ingresso, un locale soggiorno, un locale cucina, un locale lavanderia, disimpieghi, 3 camere da letto, 2 locali servizi e porticato loggia al piano terra; locali di servizio al piano primo sottotetto e cantina al piano seminterrato,

con annessa autorimessa al piano terra ed area/giardino pertinenziali ad uso esclusivo. L'edificio risulta perimetrato da recinzioni con cancelli d'accesso sia carrabile che pedonale. Classe energetica "E" con un consumo Eph pari a 135.20 kWh/mq. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 3/2018 **CR647704**

SPINOD'ADDA(CR)-VIAPASCOLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al terzo piano del complesso condominiale e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi. Ineriscono cantina e box al piano terra. Prestazione energetica registrato al Catasto Energetico, in data 22 gennaio 2018, prevede la classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 205,87. Prezzo base Euro 53.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.331,25. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 158/2015 **CR634524**

STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITA' CANTONE, VIA CANTONE SOLATA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX FABBRICATI RURALI su di un piano composto da rustico, barchessale ed ex stalla. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 58.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.575,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi tel. 037237355. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 243/2017 **CR648041**

STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA GIACOMO PUCCINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DUE APPARTAMENTI ED UN'AUTORIMESSA. Lo stabile si sviluppa su due piani, al piano terra si trova un appartamento completo di cucina con ripostiglio, bagno, vano giorno e camera da letto (l'unità è direttamente collegata all'autorimessa adiacente). Tramite il vano scala interno si accede al piano primo, dove si sviluppa il secondo appartamento che consta di un vano giorno con cucina, due camere da letto, un bagno, due balconi. Prezzo base Euro 54.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.132,81. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2009 **CR648132**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA MEDAGLIE D'ARGENTO, 27/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA costituita da piano terra e primo piano con antistante e retrostante, porzione di area di pertinenza esclusiva totalmente recintato. Villetta composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno al piano terra e tre camere da letto al primo piano con annessi portici e locale caldaia al piano terra e due terrazze al primo piano. Attestazione di prestazione energetica: L'unità negoziale possiede già un Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.03.2018, codice identificativo n. 1911100001918, Classe Energetica " G. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.156,25. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 246/2015 **CR635803**

VAILATE (CR) - VIA CAIMI, 38 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo del "Condominio Caimi" e costituito da tre locali, angolo cottura, servizio igienico e terrazzo al piano primo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 407,68. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 10/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 315/2016 **CR635821**

VESCOVATO (CR) - PIAZZALE EUROPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE di civile abitazione ubicato in condominio di complessivi sei appartamenti. Abitazione e cantina distinti nel Catasto Fabbricati del Comune di Vescovato, al Fg. 4, mapp. 18,sub. 504, Piazzale Europa n. 6, Piano S1-2, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, Superficie Catastale Totale 127 m² e Totale escluse aree scoperte 126 m² - Rendita 268,56 €. Prezzo base Euro 20.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.356,00. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita dott. Piergiorgio Ruggeri tel. 037228626. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 10/2018 **CR647166**



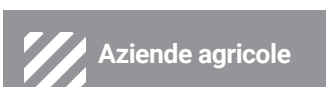
VOLTIDO (CR) - FRAZIONE RECORFANO, VIA FREDDA, 19 - FABBRICATO ABITATIVO a due piani fuori terra composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, vano scala, bagno, lavanderia, cantina, sgombero, taverna; al primo piano oltre al vano scala, corridoio, bagno, quattro camere, terrazza e balcone. **ULTERIORI FABBRICATI ACCESSORI ED AREA CORTIVA**

ED ORTIVA. Prezzo base Euro 17.536,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.152,02. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 17:40. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 28/2009 **CR649747**



Avviso di vendita

CREMONA (CR) - VIA MANTOVA (SAN CAMILLO), 117 - INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI: LOTTO 3 CR) COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE sito in Cremona Via Mantova 117, costituito da: Villetta Indipendente con autorimessa; n° 11 autorimesse al piano terra; n° 12 appartamenti sviluppati su 5 piani con ascensore. Prezzo base Euro 828.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 828.000,00. **VIA MANINI, 28 - LOTTO 6 CR) UFFICIO** composto da ingresso, 3 stanze, disimpegno, bagno e vano scala di 142,78 mq con cantina al piano seminterrato di 67,20mq e **AUTORIMESSA** al piano interrato di 22 mq. Prezzo base Euro 74.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 74.700,00. **Le offerte dovranno pervenire, entro le ore 12:00 del 16/09/2019 presso lo studio del Curatore.** G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 037457580. Rif. FALL 11/2011 **CR646759**



Aziende agricole

CASTELVERDE (CR) - VIA LICENGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ANTICO CASCINALE AD USO AGRICOLO sviluppato su due piani, mentre la casa padronale è su tre piani; al centro del lotto si trova un fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole di un piano fuori terra; Edifici perimetrali destinati a stalla, portici, locali di sgombero, pollai. In una porzione degli stessi (porzione opposta alla casa padronale) è stato ricavato l'alloggio del custode; Cortile interno al cascinale pavimentato parte in cemento/ghiaia, parte a prato incolto; Presenza di 2 silos vicini al fabbricato centrale e 1

silos verso un rustico esterno ai corpi principali. Al complesso si accede da strada campestre privata, attraverso aperture carraie/pedonali. A nord si sviluppa la casa padronale (tre unità abitative) sviluppata su tre piani di cui piano terra e piano primo adibiti ad abitazione, mentre il secondo piano è adibito a sottotetto. L'intero immobile risulta in parte crollato ed in parte in grave stato manutentivo, pertanto inagibile. Gli edifici perimetrali a nord, di due piani fuori terra, sono destinati a stalla e portici a piano terra, mentre al primo sono posti i fienili. A est due locali di sgombero sempre di due piani, e in fronte a questi due silos di pianta circolare. Poco distante portico ad un piano fuori terra. A sud tre unità collabenti, completamente crollate e inagibili, e rustici destinati a pollai e fienili. A sud ovest unità immobiliare destinata ad alloggio custode, su due piani, composta da soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto a piano terra, due camere con bagno a piano primo. A ovest portico di un piano fuori terra. Il fabbricato centrale è costituito da un solo piano fuori terra, ed è destinato principalmente a stalla e sala mungitura. Tutto il complesso presenta un grave stato manutentivo. Fg 14 mapp. 36 sub 502: "G" Eph 397,77kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 503: "G" Eph 381,16 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 504: "G" Eph 354,39 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 505: "G" Eph 346,50 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 120.234,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.175,79. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR647691**

PIZZIGHETTONE (CR) - LOCALITA' CASCINA GUARNERINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da casa colonica, terreni e fabbricati destinati ad allevamento suinicolo. Prezzo base Euro 417.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 312.750,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia

Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2012 **CR647594**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - FRAZIONE MONASTEROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENI situati all'estremo nord dell'abitato della Frazione di Monasterolo, in ambito golenale; **IMMOBILI GIÀ ACCATASTATI COME FABBRICATI RURALI;** complesso edilizio a cortina interna risalente tra la fine dell'ottocento e inizio novecento, comprendente stalle, porticati, rustici, locali destinati al ricovero attrezzi agricoli e gabinetti esterni; tre residenze padronali; vari alloggi posti a servizio della struttura agricola; terreni situati all'estremo sud dell'abitato della Frazione Monasterolo, posti nelle immediate vicinanze della Strada Provinciale 21; due terreni contigui. Le unità abitative non sono provviste di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici in quanto prive di impianti a norma di legge. Prezzo base Euro 4.777.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.583.125,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 216/2010 **CR648516**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ANNICCO (CR) - VIA MAZZINI, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da area e dai sovrastanti fabbricati ad uso abitazioni, negozi, magazzini ed autorimesse. Prezzo base Euro 26.340,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.755,61. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 29/1994 **CR649523**

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MOTEL DI 40 CAMERE denominato "La Dolce Vita" avente superficie coperta di mq 1.654 su un lotto di terreno recintato di mq 6.924 inserito nel piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal consorzio Cise (Consorzio Intercomunale sviluppo economico). Attestato di Prestazione Energetica: immobile in classe B; indice di prestazione energetica non rinnovabile 47,9 Kwh/m anno. Prezzo base Euro 124.664,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.498,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 335/2015 **CR647172**

CAPRALBA (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ad uso produttivo costituita da un corpo ad uso magazzino al piano terra della superficie utile di mq. 192 circa, un corpo collegato ad uso uffici e servizi al piano terra di mq. utili 85 circa, uno spazio soprastante al piano primo non collegato direttamente al piano terra, in corso di costruzione e con destinazione accessorio non definita, area cortilizia pertinenziale di mq. 167 circa. Classe Energetica della porzione UFFICI E SERVIZI: D - Prestazione Energetica EP gl,nren 343,49 kwh/mqa. Prezzo base Euro 72.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.421,88. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 137/2017 **CR648156**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI CON ACCESSO PEDONALE E CARRAIO DAL CIVICO 23 CON ACCESSO PEDONALE DAL 27/A E DALLA STRADA COMUNALE DELLA RONCA TRAMITE ACCESSO CARRAIO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONI INDUSTRIALI con annessi locali esterni posto su un piano fuori terra e locali accessori interni; casa di civile abitazione posta su un piano fuori terra; palazzina ad uso uffici su tre piani fuori terra; cabina elettrica di trasformazione. L'Attestazione di Prestazione Energetica verrà redatta in fase di trasferimento. Prezzo base Euro 953.430,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 715.073,19. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 239/2013 **CR648513**



CREMONA (CR) - VIA GAZZOLETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPLESSO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE rivestita con con pannellature di tamponamento parte in lastre prefabbricate e parte in mattoni faccia a vista; serramenti in alluminio anodizzato a taglio termico e vetri termoisolanti. Copertura piana in tegoli prefabbricati tipo sched con lucernari in struttura metallica con aperture motorizzate. Il complesso è su due piani fuori terra, di altezza interna di mt 5,20 al piano terra e di mt. 4,40 al piano primo; per una superficie di mq 50 circa è stato realizzato un piano ammezzato. Ha una superficie coperta di circa 750 mq; di fronte all'ingresso principale vi è una zona destinata a parcheggio clienti mentre nella parte retrostante si trova una zona di accesso per carico e scarico merci. Al piano terra: ingresso, zona espositiva collegata al piano prima da scala in ferro; di dietro la zona espositiva zona artigianale costituita da locali deposito, uffici, bagni e zona carico/scarico merci. Al piano primo, dopo il salone espositivo, altra zona con destinazione artigianale suddivisa in uffici, bagni e area montaggio e assemblaggio. Al piano terra e al piano primo

collegamenti con l'altro immobile limitrofo di proprietà (lotto 4). L'intero complesso ha ottime finiture interne con pavimenti in lastre di gres porcellanato levigato, divisori interni per uffici e servizi in pareti mobili di alluminio e vetri. Ambienti altamente insonorizzati, egregiamente luminosi ed arieggiati. Impianto centralizzato di riscaldamento e climatizzazione estiva. Sistema di allarme collegato con Istituto di Vigilanza. Fg 55 mapp. 463 sub 501: "F" Eph 55,79 kwh/mqanno Fg. 55 mapp 463 sub 502: "F" Eph 60,79 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 499.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 374.941,41. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE** con struttura prefabbricata con pannellature di tamponamento parte in lastre prefabbricate e parte in mattoni faccia a vista; serramenti in alluminio anodizzato a taglio termico e vetri termoisolanti. Copertura piana in tegoli prefabbricati con lucernari in struttura metallica con aperture motorizzate. Il complesso è su due piani fuori terra, di altezza interna di mt 5,45 al piano terra e di mt. 3,80 al primo piano. L'ingresso e la zona uffici hanno una latezza di circa mt. 3,80. Superficie coperta complessiva di circa mq. 1.450; di fronte all'ingresso principale zona destinata a parcheggio clienti, mentre nella parte retrostante e di fianco zona di accesso per carico e scarico merci. Al piano terra ingresso e zona espositiva, con dietro zona uffici e bagni; nella parte retrostante ara destinata a magazzino/deposito e una autorimessa. Al primo piano salone espositivo con zona destinata alla preparazione dei mosaici. Al piano terra e al piano primo collegamenti con l'altro immobile limitrofo di proprietà (lotto 3). L'intero complesso ha ottime finiture interne con pavimenti in lastre di gres porcellanato levigato, divisori interni per uffici e servizi in parti mobili di alluminio e vetri. L'area al piano terra adibita a magazzino/deposito e l'autorimessa sono in battuto di cemento tirato al quarzo. Portoni di accesso di tipo sezionale. Fg 55 mapp. 464 sub 503: "E" Eph 53,53 kwh/mqanno Fg. 55 mapp 464 sub 505: "D" Eph 30,92 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 1.018.828,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 764.121,10. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia

Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR647687**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO al piano terra con portico tettoia, terrazzo coperto al piano primo e locale deposito al piano primo, composta da: al piano terra, portico esclusivo di copertura dell'accesso e ricovero automezzi di lavoro e locale unico ad uso laboratorio/ufficio meccanica; al piano primo, al quale si accede mediante scala esterna che porta al terrazzo coperto uso sgombero, vi è ampio locale deposito. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica E - Prestazione Energetica EP gl,nren 594,04 kwh/mqqa. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2014 **CR648139**

MOTTA BALUFFI (CR) - LOCALITA' SOLAROLO MONASTEROLO - VIA ARGINE, 144 - FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE: ad un solo piano fuori terra costituito da un laboratorio, locali accessori (bagni, spogliatoi, ufficio corridoio) magazzino ed area scoperta a corredo. Prezzo base Euro 17.619,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.214,90. Vendita senza incanto 25/09/19 ore 17:20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2009 **CR648091**

OSTIANO (CR) - VIA MOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATI AD USO AZIENDALE E TERRENI di compendio. Prezzo base Euro 69.609,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.207,04. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2004 **CR636256**

PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA BUONARROTI, 26/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE con uffici, servizi igienici, dotato di impianto elettrico, privo di impianto di riscaldamento; la superficie si sviluppa al piano terra e al piano primo dove sono ubicati gli uffici, il capannone ha avuto come destinazione Carrozzeria e successivamente concessionaria di autovetture. Lo stato di manutenzione dell'immobile oggetto di perizia è buono. Attestato di prestazione energetica registrato il 06.06.2018 con validità sino al 06.06.2028 codice identificativo n. 1906500001318, classe energetica "G 284.25 KWh/mq.anno". Prezzo base Euro 64.156,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.117,37. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvaggio tel. 037226352. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 427/2016 **CR635966**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BEATA VERGINE 2 ANGOLO VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra con accesso direttamente dalla strada composto da area destinata alla vendita, laboratorio, magazzino e servizi igienici. Accesso da Via Beata Vergine, 2, sito nel centro storico del paese, non inserito in condominio. Immobile costruito in laterizio, pavimenti di locali di vendita e magazzino in piastrelle ceramiche, mentre antibagno e bagno in piastrelle ceramiche smaltate. Infissi in legno; è presente una vetrina in alluminio anodizzato. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano tradizionale. Condizioni manutentive buone. Certificazione energetica classe "E", agibile. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 33.750,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv.

Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Ungari tel. 0372751261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 123/2017 **CR647949**

ROBECCO D'OGLIO (CR) - VIA MANZONI, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due corpi di fabbrica distinti ma inseriti nel medesimo contesto insediativo, corredati da area cortilizia, **ADIBITI A MAGAZZINI/DEPOSITI**, in discreto stato di conservazione, sito a Robecco d'Oglio (CR), Via Manzoni n. 12-14, ai limiti del centro abitato del paese, in zona comoda da raggiungere e con buona viabilità comunale che consente manovre con mezzi anche di dimensioni medio grandi. Attestato Certificazione Energetica: "F". Prezzo base Euro 229.964,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.473,06. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2017 **CR636233**

ROMANENGO (CR) - VIA ROMA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE fabbricato disposto su due piani composto da: una unità immobiliare residenziale mai utilizzata ed in completo stato di abbandono composta al piano terra, da due locali ed una scala di collegamento con il piano primo, al piano primo, da due locali; un fabbricato disposto su due piani composto da diversi locali ad uso magazzino, laboratorio, ufficio e bagno. In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002117, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, l'unità abitativa risulta in Classe G, mentre l'indice di prestazione energetica è 422,59 kWh/mq anno. In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002217, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, la parte di fabbricato ad uso laboratorio risulta in Classe G, mentre l'indice di prestazione energetica è 227,49 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 160.698,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 120.523,50. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 132/2015 **CR635965**

SAN BASSANO (CR) - VIA CASTEL MANFREDO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE A PIANO SEMINTERRATO AD USO MAGAZZINO E PORTICO SOTTOSTANTE LA SALA RISTORANTE AD USO PARCHEGGIO-AUTORIMESSA. Prezzo base Euro 21.802,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.351,77. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 93/1997 **CR636222**

SORESINA (CR) - VIA ARDERICO DA SORESINA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD ALLEVAMENTO SUINICOLO composto da quattordici capannoni destinati a ricovero suini, da fabbricati di servizio generali (uffici e residenze), oltre a fabbricati accessori e terreni. Prezzo base Euro 1.129.278,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 846.959,06. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 32/2012 **CR647595**

SORESINA (CR) - VIA MILANO 6 (CON ACCESSO PEDONALE E CARRAIO DALLA VIA VOLONTARI DEL SANGUE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO A DESTINAZIONE PREVALENTE AD USO COMMERCIALE con annessa area di pertinenza, un piano

interno soppalcato ed un alloggio al piano secondo. Al piano terra, fabbricato principale di mq 1230, si compone di ingresso a vetrina con due uffici laterali di mq 40 cad.; ampio vano esposizione di mq 400 con zona deposito di mq 220; magazzino di mq 55; altro locale di mq 106; due vani ad uso archivio; ampio ufficio direzionale; servizi igienici; zona carico-scarico. In lato nord il capannone presenta una zona adibita ad esposizione di circa mq 157 ove è posizionata la scala di accesso ai piani superiori. L'appartamento di mq 148 si compone di soggiorno con angolo cucina; camera da letto matrimoniale; ampio bagno; locale lavanderia, disimpegno/cabina armadio. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo 1909800015816 valido fino al 29/9/2026. Prezzo base Euro 180.953,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.715,33. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 258/2015 **CR648377**

SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COMPOSTO DA UN UNICO FABBRICATO, (mapp. 97) suddiviso in 4 capannoni, un locale uffici con servizi igienici, alcune tettoie/pensiline, silos in metallo, una cabina elettrica (mapp.143) con affiancati due fabbricati accessori bassi e di piccole dimensioni, una pesa posizionata a livello cortile. Il fabbricato è circondato su tre lati da un'area cortilizia (mapp.144). Prezzo base Euro 120.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.375,00. Vendita senza incanto 19/09/19 ore 10:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 037233073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 214/2011 **CR635836**

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO già recintato e non edificato di mq 5.375, inserito nel Piano di

Lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal Consorzio Cise (Consorzio Intercomunale Sviluppo Economico) che si presenta come terreno incolto delimitato parzialmente da muretti senza più pannella metallici, allacciamenti ai servizi Enel, gas, acqua, telefono, posti in prossimità dell'accesso carraio. Prezzo base Euro 51.035,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.277,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 335/2015 **CR647173**

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA - TERRENI inseriti all'interno del piano di lottizzazione per insediamenti produttivi gestito dal Consorzio CISE (Consorzio Intercomunale Sviluppo Economico), consistenti in un lotto già recintato, non edificato, di mq 4.933 (mappale 265) e porzioni di reliquati esterne al lotto derivanti dai frazionamenti che hanno coinvolto la lottizzazione CISE, costituiti da sponde, fossi e piste ciclabili, di mq. 11.392. Si precisa che la descrizione del bene risale al momento del sopralluogo di cui alla perizia di stima. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 247.500,00. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122 - email: federica.cavaglieri@studiocavaglieri.it. Rif. FALL 59/2016 **CR636324**



GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - LOCALITÀ PRATO MUZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 375.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 281.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro



CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO già recintato e non edificato di mq 5.375, inserito nel Piano di

113.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 149.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.275,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Sartori tel. 0375200960. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 270/2016 **CR649515**

OSTIANO (CR) - VIA MOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 5.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.374,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 41.765,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.324,21. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 23.793,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.845,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 52.396,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.297,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2004 **CR636257**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIALE ISONZO, 25 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA composta da quattro macro appezzamenti di terreno, suddivisa in più mappali e con la presenza di un piccolo edificio adibito a deposito materiale e posto auto coperto; l'accesso all'intero lotto è garantito da peduncolo di area in lato nord (mapp.59), sfociante sulla strada comunale Via Isonzo. Prezzo base Euro 266.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.687,50. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 80/2017 **CR647573**

SESTO ED UNITI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA AGRICOLA di mq 9.140 di media redditività agricola. Prezzo base Euro 30.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.837,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA A VOCAZIONE AGRICOLA** di mq. 73.125. Prezzo base Euro 267.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 200.390,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO DI AREA EDIFICABILE, NON URBANIZZATO,** di complessivi mq 10.000; Prezzo base Euro 309.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.031,25. **SALITA XX, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO DI AREE AGRICOLE** di complessivi mq 98.465. Prezzo base Euro 404.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 303.187,50. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 204/2010 **CR648393**

STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITA' CANTONE, VIA CANTONE SOLATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO a forma trapezoidale coltivato frumento/mais. Prezzo base Euro 31.820,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.865,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di forma rettangolare. Prezzo base Euro 27.787,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.840,25. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 243/2017 **CR648042**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

 Abitazioni e box

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 2) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": APPARTAMENTO al p.1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 3,5 vani con **AUTORIMESSA** al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali classificazione energetica classe "F" con ep gl,nren 309,18 kwh/moa. Prezzo base Euro 43.680,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.760,28. **LOTTO 3) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": APPARTAMENTO** al p.1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 2,5 vani, con **AUTORIMESSA** al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe "G" con ep gl,nren 295,34 kwh/mqa. Prezzo base Euro 30.635,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.976,58. **LOTTO 4) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": APPARTAMENTO** al p.1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 3 vani, con **AUTORIMESSA** al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a

sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe "F" con ep gl,nren 259,08 kwh/mqa. Prezzo base Euro 39.815,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.861,58. **LOTTO 5) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": APPARTAMENTO** al pt. T-1-2, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con **AUTORIMESSA** al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe "E" con ep gl,nren 154,71 kwh/mqa. Prezzo base Euro 60.939,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.704,25. **LOTTO 7) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": APPARTAMENTO** al p. 1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con **AUTORIMESSA** al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe "F" con ep gl,nren 187,47 kwh/mqa. Prezzo base Euro 51.442,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.582,16. **LOTTO 8) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": APPARTAMENTO** al p. 1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con **AUTORIMESSA** al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe "F" con ep gl,nren 169,72 kwh/mqa. Prezzo base Euro 50.128,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.596,66. **LOTTO 9) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": APPARTAMENTO** al p.t. 1, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con **AUTORIMESSA** al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe "F" con ep gl,nren 281,89 kwh/mqa. Prezzo base Euro 56.671,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 42.503,91. **LOTTO 12)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **APPARTAMENTO** al p.3, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con **AUTORIMESSA** al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe "F" con ep gl,nren 229,85 kwh/mqa. Prezzo base Euro 58.852,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.139,09. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 227/2012 **CE646717**



CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA ROMANENGO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA di tipo unifamiliare su due piani, al piano terra locale sgombero con antibagno e piccolo bagno, locale caldaia, altro sgombero al momento adibito a cucina. Al piano primo a cui si accede tramite scala esterna si trovano una cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno con disimpegno. Classificazione Energetica APE dle 29.06.2015 - classe "G". Prezzo base Euro 90.985,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.239,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 113/2012 **CE635797**

MADIGNANO (CR) - VIA STATALE PAULLESE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

A) ABITAZIONE: villa disposta su tre piani composta da sedici vani catastali, edificata nel 1971 con finiture tipiche dell'epoca di costruzione quali copertura della villa in tegole, pareti in laterizio intonacate, serramenti in legno in parte con vetro camera con avvolgibili. Stato di manutenzione scarso. **B) DEPOSITO** suddiviso in due porzioni, di cui quella posta a nord presenta ampio accesso sotto la tettoia e finiture al civile mentre quella posta a sud presenta finiture al rustico con aperture verso una striscia di area esclusiva; **C) DEPOSITO** a pianta rettangolare con doppio accesso con basculanti in lamiera, pavimentazione in cemento e pareti in prismi di cemento. **D) AUTORIMESSA** in origine distinta in due unità immobiliari ma senza alcuna divisione fisica, dotata di basculante in lamiera, pavimentazione in cemento, pareti in prismi di cemento; **E) AREA SCOPERTA** della superficie di circa mq 2070, comune ai mappali 659, 780 e 781. Per l'abitazione (a) oggetto del presente lotto n. 1 la classe energetica "G", la prestazione energetica per la climatizzazione invernale 380,97 kWh/m2a e la prestazione raffrescamento 9,32 kWh/m2a. La dichiarazione APE è esente per i depositi e per l'autorimessa essendo totalmente privi di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 174.023,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.517,58. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 40/2013 **CE648146**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA ASILO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO costituito da ingresso, vano scala, cucina, cottura e soggiorno al piano terra, due camere e bagno al primo piano, al secondo piano sottotetto. In corpo staccato immobile ad uso rustico costituito da porticato e locale deposito al piano terra e locale sottotetto al primo piano. Area cortilizia di proprietà esclusiva. Compete inoltre la quota di

comproprietà degli enti e parti comuni. Attestazione Prestazione Energetica: "E". Indice di prestazione energetica 138,05 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 71.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.789,07. Vendita senza incanto 23/09/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 138/2010 **CE636204**



BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 1) In complesso immobiliare, denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO AL P.T.** della cons. catastale di 3,5 vani, con parte di corte ad uso esclusivo ed autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe "E" con ep gl,nren 34,85 kwh/mqa. Prezzo base Euro 57.789,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.341,75. **LOTTO 13)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE USO NEGOZIO** al p.S1-T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 58.246,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.685,16. **LOTTO 14)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al p.t., completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 56.734,31. Offerta

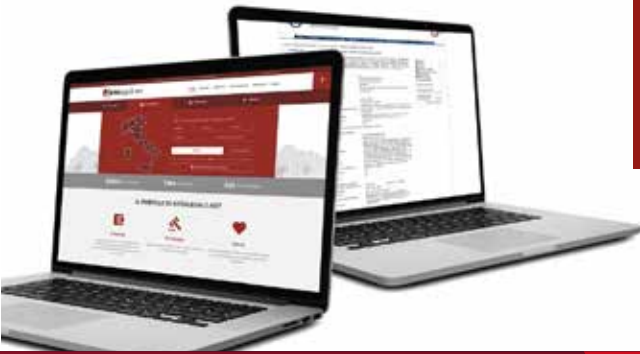
minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.550,73. **LOTTO 15)** In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": **UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al p.t., completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 62.922,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.191,78. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 227/2012 **CE646713**

FIESCO (CR) - VIA TRIGOLO, 1 - INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI AMPIO CAPANNONE ad uso magazzino e officina con annessi locali uso ufficio, servizi, archivio e locale vendita e vasta area pertinenziale. Dati catastali e confini come in atti. Vendita con invito a presentare offerte fino ad un quarto inferiori al prezzo base d'asta entro le ore 12.00 del 25/9/2019. Prezzo base Euro 615.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 461.250,00. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904. Rif. Fall n.22/2012 Tribunale di Cremona - ex Crema. **CR646906**

Tribunale di Lodi
Per maggiori informazioni
www.astalegale.net
www.tribunale.lodi.giustizia.it

Abitazioni e box

MONTODINE (CR) - VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 10 - LOCALI di abitazione ai piani terreno e primo. Ampio locale soggiorno-cucina, disimpegno, lavanderia, vano scala, area esterna per cortile/giardino al P.T.; tre camere da letto, bagno, disimpegno, vano/scala, ripostiglio e terrazzo coperto al P.1. Box autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 11:15. G.D. Dott.ssa Flaviana Boniolo. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Stefani tel. 0280886426. Rif. FALL 8/2017 **LO649522**



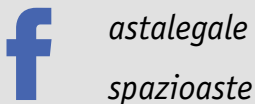
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 68
Agosto 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)