



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



## TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' MANGONA, STRADA VICINALE DI VAIANO - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE CON PICCOLO RESEDE** esterno in Barberino di Mugello, Loc. Mangona, strada vicinale di Vaiano. Trattasi di edifici con struttura in cemento armato e legno, al grezzo, in corso di costruzione, non presenti impianti e Infissi. **PIENA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forma e giacitura irregolari posti in Barberino di Mugello, Loc. Mangona, strada vicinale di Vaiano, di circa 18.060 mq. catastali. Il trasferimento del bene sarà soggetto ad IVA. Libero. Prezzo base Euro 192.420,41. Vendita

senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 19/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 144.316,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2015 **FIR650240**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA PIAN DI COLLINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE** al piano primo (zona giorno con ingresso/cucina) e sottotetto (zona notte con due camere e bagno) di piccolo edificio condominiale oltre a garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto in data 20/11/19 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 69.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Veronica Dinolfo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 320/2017 **FIR651073**

**BORGO SAN LORENZO - LOCALITA' SAGGINALE - VIA SAGGINALESE, 140 E 140A**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE**, garage e resede. L'abitazione in oggetto si sviluppa su tre livelli (due fuori terra ed uno interrato)- Al piano interrato si trovano due vani adibiti a cantina, un WC, un ripostiglio e un disimpegno, oltre alle scale di accesso al piano terreno. Al piano terreno si trova un ampio soggiorno (con angolo cottura), un piccolo disimpegno, due vani ed un bagno. Al piano

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



primo si trova il sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 177.750,00. Vendita senza incanto in data 04/11/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 133.313,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 152/2017 **FIR650717**

**CERRETO GUIDI - VIA POGGIO TONDO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** agricolo con cantina ed alcuni appezzamenti di terreno di forme irregolari, privi di recinzioni materializzate, dislocati intorno al fabbricato stesso, così composto: - Villino terratetto, libero su tutti i lati, dislocato su due livelli piano terreno e piano primo, oltre a piccolo vano caldaia al piano seminterrato, con resede esclusivo e terreni di pertinenza. - Cantina posta a piano seminterrato con accesso carrabile esterno dal resede della villetta ed in comunicazione interna con la stessa tramite vano scala. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 385.000,00. Vendita senza incanto in data 13/11/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 288.750,00. **LOCALITA' STABBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO**, formato da tre fabbricati distinti A - B - C e resede pertinenziale con annessa piscina, oltre ad alcuni appezzamenti di terreno circostanti, con accesso attraverso una strada vicinale non asfaltata, che si dirama dalla Strada Regionale 436 in località Stabbia. L'agriturismo, è posto in località Poggio Tondo in zona agricola, circondato prevalentemente da terreni coltivati a vigneto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 1.810.000,00. Vendita senza incanto in data 13/11/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.357.500,00. **LOCALITA' POGGIO TONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VARI**

**APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione di vigneto, uliveto, bosco e seminativo con una superficie complessiva di circa 14 ettari. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 211.000,00. Vendita senza incanto in data 13/11/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 158.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 219/2015 **FIR649936**

**CERTALDO - VIALE MARIO FABIANI - EX LOTTO 11 BLOCCO BI - AUTORIMESSA** F. 68 Particella 934 sub 54 di mq. 25 circa. **EX LOTTO 23 BLOCCO B2 - APPARTAMENTO** F. 68 Particella 934 sub 38 n.c. 81/1 di mq 71 circa - Piano primo unità immobiliare costituita da soggiorno/pranzo, n° 1 bagno, n°2 camere, terrazzo. Appartamento da ultimare: nel valore di stima è stato tenuto conto delle spese necessarie (previste in euro 15.000,00) per opere di completamento e spese tecniche (cablaggio impianto elettrico e dispositivi, fornitura e posa in opera porte in legno, pavimentazione, rivestimenti cucina e bagni con accessori, fornitura e messa in opera pompa di calore). Autorimessa F. 68 Particella 934 sub 26 di mq 15 circa. **EX LOTTO 31 AREA RURALE:** particella 193, Foglio 68, consistenza 330 mq circa. Si presenta Come una striscia di terreno (vedi estratto di mappa) assimilabile a giardino. **EX LOTTO 32 AREA URBANA:** particella 934, Foglio 68, sub 11, consistenza 620 mq circa delimitata dal muro a retta di separazione con la zona interrata delle autorimesse, e confina in parte con la viabilità di Via Romana ed in parte con altre

particelle, in leggera pendenza e attualmente destinata a verde e piantumazione. Tale area potrebbe essere destinata come resede a comune per l'intero complesso immobiliare. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/19 ore 13:15. Offerta minima: Euro 68.000,00. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Moroni tel. 055/245951. Rif. FALL 266/2015 **FIR649967**

**DICOMANO - VIA AIMO FRITTELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE AL PIANO TERRENO E RIALZATO** oltre a rimessa esterna. Libero. Prezzo base Euro 104.300,00. Vendita senza incanto in data 18/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 225/2016 **FIR650124**

**DICOMANO - LOCALITA' PIANDRATI - VIA FORLIVESE, 3P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo ed ultimo, composto da tre vani, compresa la cucina-tinello, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e due balconi, oltre a box auto posto al piano interrato dell'edificio. L'appartamento è dotato di due terrazze una frontale ed una tergale. L'immobile si trova in un contesto residenziale piacevole, con affacci tergalati sul verde, il complesso è di costruzione abbastanza recente e in ottimo stato di manutenzione. Libero comprensivo di box auto. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita

senza incanto c/o Firenze Via Dupre' 46 in data 14/11/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 562/2017 **FIR650637**

**EMPOLI - VIA RIOTTOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di complessivi mq.48 circa composto da disimpegno e due vani oltre bagno soppalco e balcone. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 47.700,00. Vendita senza incanto c/o via dupre' 46 Firenze in data 07/11/19 ore 18:00. Offerta minima : Euro 35.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 90/2016 **FIR649499**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - FRAZIONEDIINCISAVALDARNO - LOC. BIFOLCHERIA, SNC - A) APPARTAMENTO** al piano terreno, 1° e ° 2° , così composto: al piano terreno ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo e studio per totale di circa mq 109, oltre a piccolo bagno. Dal soggiorno e dal tinello si esce sull'ampia terrazza che affaccia sul parco, parzialmente coperta da pergolato. Al 1° piano ampio soggiorno, 2 camere ciascuna con bagno, guardaroba e studio per un totale di circa mq 107, oltre bagno di circa mq 3,50. Dal soggiorno si accede a ripostiglio nel mezzanino e alla soffitta nella torre al 2° piano per circa mq 18,00 totali. Al piano S è posta cantina di circa 33 mq con ampia finestra e copertura a botte **B) APPARTAMENTO** al piano terreno e 1° così composto: al piano terreno soggiorno, cucina/pranzo e bagno per totali mq 32,50 circa oltre a piccolo ripostiglio nel vano sottoscala. Al 1° piano 2 camere e bagno per circa 33,50 mq totali. Entrambi gli



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

appartamenti presentano finiture di pregio con pavimenti in cotto, travi a vista e imbotte delle porte in pietra serena **C) AUTORIMESSA** di mq.52 circa posta al piano S. **D) TERRENI** circostanti l'edificio, per circa 10,500 mq, adibiti a parco con piscina e posti auto coperti. Libero. Prezzo base Euro 462.825,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cantini Firenze Via Masaccio 192 in data 19/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 347.119,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 356/2014 **FIR650251**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA NICOLA PISTELLI, 10 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano secondo ed ultimo oltre box auto e cantina; il quartiere è formato da sei vani oltre disimpegno, servizio-igienico e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pia Moccia Impruneta P.zza Buondelmonti, 11 in data 20/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Pia Moccia tel. 0552011983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Firenze. Rif. RGE 25/2016 **FIR650274**

**FIRENZE - PIAZZA DELL'UNITÀ ITALIANA, 7 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale posta al piano primo di più ampio fabbricato con accesso per mezzo di rampa scala a comune. Prezzo base Euro 175.000,00. Base d'asta per l'offerta residuale: Euro 140.000,00. **VIA DELLE PANCHE, 207 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** ubicata al piano secondo di più ampio fabbricato. All'unità immobiliare si accede per mezzo di scale a comune corredate da

piccolo ascensore a servizio dei piani in elevazione; il portoncino d'ingresso all'appartamento risulta essere quello posto sulla sinistra per chi sbarca al piano secondo percorrendo le richiamate scale. Prezzo base Euro 117.000,00. Base d'asta per l'offerta residuale: Euro 93.600,00. **VIA DEGLI AVELLI, 4 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** ubicata al piano quinto di più ampio fabbricato. All'appartamento si accede per mezzo di scala a rampe lineari contrapposte. Prezzo base Euro 284.000,00. Base d'asta per l'offerta residuale: Euro 227.200,00. **VIA S. CATERINA DA SIENA, 1 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, posta al piano terreno di più ampio fabbricato a prevalente destinazione alberghiera. All'unità immobiliare si accede per mezzo di apertura dotata di bandone metallico di chiusura posta al n.c. 1 di via Santa Caterina da Siena. Prezzo base Euro 183.000,00. Base d'asta per l'offerta residuale: Euro 146.400,00. **VIA DE' GUICCIARDINI, 7R - LOTTO 5) IL lotto si compone di una UNITÀ IMMOBILIARE e di un RAMO DI AZIENDA commerciale posti in vendita congiuntamente. 5.1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, posta al piano terreno, alla quale si accede dalla via Guicciardini attraverso il bandone metallico posto al civico 7r, direttamente prospettante la citata viabilità. **5.2 RAMO DI AZIENDA COMMERCIALE** costituito dall'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande analcoliche e birra denominato "Bar Renzo". Prezzo base Euro 416.000,00. Base d'asta per l'offerta residuale: Euro 332.800,00. **IMPRUNETA - VIA MONTEBUONI, 137 - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** occupante porzione del piano terra prospettante la pubblica via di più ampio fabbricato sito nel comune di Impruneta, in via Montebuoni con accesso dal n.c. 137. L'accesso all'unità immobiliare avviene dalla via Montebuoni attraverso un percorso pedonale a comune che, dal cancellino metallico posto lungo la pubblica via, conduce al portoncino d'ingresso al fabbricato. Annessi Autorimessa e cantina. Prezzo

base Euro 301.400,00. Base d'asta per l'offerta residuale: Euro 241.120,00. **IMPRUNETA - VIA MONTEBUONI, 137 - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno del più ampio fabbricato. L'accesso all'unità immobiliare avviene dalla via Montebuoni attraverso un percorso pedonale a comune che, dal cancellino metallico posto lungo la pubblica via, conduce al portoncino d'ingresso al fabbricato. Annessi Autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 217.130,00. Base d'asta per l'offerta residuale: Euro 173.704,00. **IMPRUNETA - VIA MONTEBUONI, 137 - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo del più ampio fabbricato. L'accesso all'unità immobiliare avviene dalla via Montebuoni attraverso un percorso pedonale a comune che, dal cancellino metallico posto lungo la pubblica via, conduce al portoncino a comune d'ingresso al fabbricato. Annessi Autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 510.600,00. Base d'asta per l'offerta residuale: Euro 408.480,00. **VIA MONTEBUONI - LOTTO 9) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** localizzato sul retro dei fabbricati posti lungo la via Montebuoni, al margine meridionale del centro abitato di Tavarnuzze, all'altezza del civico 137. Esso risulta essere in lieve declivio e di forma assimilabile nella maggiore consistenza ad un quadrilatero. Prezzo base Euro 80.000,00. Base d'asta per l'offerta residuale: Euro 64.000,00. E' possibile effettuare la visita dei beni posti in vendita, non occupati dal fallito o da terzi, previo appuntamento da fissare con l'Istituto Vendite Giudiziarie, al quale è stata attribuita la custodia di tali beni, mediante accesso al sito web [www.isveg.it](http://www.isveg.it), sezione "Prenotavisa immobiliare". Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 23/10/19 ore 09:00. G.D. Dott. Cristian Soccia. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Riccardo Cambi tel. 055-632596. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Carisio tel. 055-2381574. Rif. FALL 12/2014 **FIR650126**

**GAMBASSI TERME - VIA VITTORIO VENETO, 33 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI**

**FABBRICATO** precisamente appartamento per civile abitazione al piano terreno composto da ingresso, cinque vani compresa la cucina, bagno, doppio servizio igienico, due ripostigli di cui uno sottoscala. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Livi Firenze Via Bezzecca, 18 in data 22/11/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 39.150,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 447/2015 **FIR650316**



**MARRADI - LOCALITÀ CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** ubicata ai piani secondo e terzo del fabbricato per complessivi mq.330,00 così composta: al piano secondo ampio disimpegno, cinque camere (di cui tre con bagno privato) e cucina da cui si accede ad un ulteriore bagno per mq.220,00; al piano terzo sei locali ad uso sgombero e un ampio disimpegno, tutti finestrati, per mq.110,00 (superficie commerciale) - **TRENTADUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diverse metrature, forme, categorie e classi, come meglio descritti in perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 258.750,00. Vendita senza incanto in data 20/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 194.063,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2016 **FIR650663**

**MONTEPERTOLI - VIA ORTIMINO N.12 - UNITÀ IMMOBILIARE**, facente parte di un fabbricato. Appartamento per civile abitazione, facente parte

della lottizzazione Ortimino 1°, posto al piano fuori terra e costituito da ingresso a comune con scala di accesso al piano primo, cucina, soggiorno, due camere, bagno-wc, orto tergal e con annesso garage al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 164.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Acquisti Firenze Via Fra' Giovanni Angelico n.52 in data 27/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.525,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Giovanna Acquisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 6469/2017 **FIR649974**

**MONTEPERTOLI - VIA VIRGINIO, 636 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, porzione di fabbricato su tre piani fuori terra di quattro vani oltre ingresso -wc - garage - due locali sbratto - due locali soffitta e resede. Libero. Prezzo base Euro 282.491,10. Vendita senza incanto in data 19/11/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 211.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita DOTT. RODOLFO AMATO tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 689/2016 **FIR650248**

**PONTASSIEVE - FRAZIONE MOLINO DEL PIANO - PIENA PROPRIETÀ, PARI ALL'INTERO, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**, composto dai seguenti immobili: - il Castello di Torre a Decima e gli immobili a esso immediatamente adiacenti, denominati Cantina, Cancellone-Giardino e Cappella; - i poderi, denominati Villafranca-Montebello, San Pietro, San Martino, Risorgimento, Le Vigne, Fontalli, Rimaggio e Gaville; - i vari appezzamenti di terreno agricolo. Tutti i beni si trovano nelle immediate vicinanze della frazione di Molino del Piano, nel Comune di Pontassieve, distanti dalla città di Firenze 15 km circa. Prezzo base Euro 10.500.000,00. Vendita senza incanto in data 19/09/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 8.400.000,00. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Forgeschi. Rif. FALL 147/2018 **FIR650627**

**PONTASSIEVE - LOCALITÀ POGGIO DI LUCA - VIA DELLA TORRE, 51 - 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** terra-tetto di mq. 111, facenti parte di un più ampio fabbricato, costituito da 2 locali al piano terra e 3 locali al piano 1°. Cantine al piano terra costituite da 2 locali. **2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sviluppato su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. **3) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** aventi una superficie complessiva di mq. 15540. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 691.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bossi Firenze Via Del Pellegrino, 26 in data 22/11/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 518.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 813/2014 **FIR650297**



**VICCHIO - VIA LOCALITÀ VILLORE - VIA DI CASALTOLI, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da 2 piani fuori terra oltre resede e terreni circostanti. Il piano seminterrato è formato da 3 vani indipendenti aventi ognuno accesso diretto con l'esterno, ad uso cantina; il p.t., dove si trova l'abitazione, è composto da 6 grandi vani oltre disimpegno, wc e annesso esterno ad uso forno e ripostiglio. Al c.f. risulta censito al foglio 66 part.97, mentre i terreni risultano censiti al catasto terreni al foglio 66 part.98, 99, 104 e 105. Occupato. Prezzo base Euro 112.612,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data

19/11/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 84.459,38. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Rif. PD 110355/2011 **FIR650289**

**VICCHIO - LOCALITÀ MIRANDOLA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo con sottotetto/soffitta. Annessi due locali al piano seminterrato ad uso cantina. Box auto di mq. 11. Libero. Prezzo base Euro 147.000,00. Vendita senza incanto in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 110.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI N. DUE TERRENI:** uno ad uso seminativo arborato superficie ca 15 (mq15); uno ad uso seminativo arborato superficie are 9 ( mq 900). Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Martucci tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 631/2017 **FIR650192**

**VINCI - VIA GABBIALLA, 9-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da due unità immobiliari e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 445.000,00. Vendita senza incanto in data 20/11/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 333.750,00. **VIA PISTOIESE, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO EDILIZIO** che comprende una abitazione rurale quale fabbricato principale, un piccolo fienile, un loggiato ed un piccolo fabbricato uso deposito attrezzi. Annesso terreno agricolo. Libero. Prezzo base Euro 221.000,00. Vendita senza incanto in data 20/11/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 165.750,00. **PIAZZA GUAZZESI, 12 -13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ**

**DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO.** Occupato. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto in data 20/11/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 683/2016 **FIR650673**

**VINCI - LOCALITÀ SAN PANTALEO, 74/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** oltre resede di pertinenza ad uso giardino facente parte di un più ampio fabbricato, cui si accede da corte a comune con altre unità immobiliari, disposta su due livelli, composta da soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico, un ripostiglio e un locale disimpegno-salottino dal quale è possibile accedere tramite una scala a giorno ad una camera posta al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 151.808,00. Vendita senza incanto c/o Via Montebello 23 Firenze in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 113.856,00. **VIA SAN PANTALEO, 74/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** avente una superficie di 270 mq. utilizzato a giardino. Libero. Prezzo base Euro 18.225,00. Vendita senza incanto c/o Via Montebello 23 Firenze in data 18/09/19 ore 17:30. Offerta minima : Euro 13.368,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 132/2017 **FIR650616**



**MONTEPERTOLI - STRADA VICINALE DEI RENAI - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RURALE AL PIANO**

**TERRA CON DESTINAZIONE MAGAZZINO**, composto da un solo vano con una superficie calpestabile di circa 19 mq. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzecca 4 in data 30/10/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 713/2012+15/2013 **FIR650221**

**MONTEPERTOLI - VIA VOLTERRANA SUD, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO** su tra piani, composto da ampia zona espositiva con al piano terra ufficio di modeste dimensioni, ripostiglio ricavato nel sottoscala. Una rampa di scale posta al piano interrato anch'esso espositivo. **AUTORIMESSA** unità immobiliare attualmente utilizzata come magazzino e zona espositiva. Occupato. Prezzo base Euro 441.884,00. Vendita senza incanto in data 15/11/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 331.413,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 576/2016 **FIR650648**



**FIRENZE - VIA SAN BARTOLO A CINTOIA, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare di mq.1.530 circa con accesso diretto dalla via, terreno pianeggiante senza caratteristiche particolari di rilievo e con servizio di pozzo artesiano a comune con i lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 di cui all'avviso di vendita del 12 giugno 2019, così come risulta dalla perizia del CTU Architetto Stefano Nicastrì datata 22 febbraio 2016. La superficie è pari a mq. 1.530 circa. Libero. Prezzo

base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 16:30. Offerta minima : Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 057121202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 173/2014 **FIR650689**

#### TRIBUNALE DI PRATO



**CARMIGNANO - VIA ERTONE, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** su un unico livello al piano terreno facente parte di un più ampio fabbricato ad uso residenziale, sito in Carmignano (PO), via Ertone n. 4/B, oltre a resede comune. Il fabbricato ex rurale sorge sul versante sud-orientale della strada di crinale che porta all'antico castello, in parte sterrata, ed è raggiungibile con la macchina esclusivamente da nord (via di Castello). Dalla perizia redatta dal CTU incaricato, cui si rinvia per una migliore descrizione, l'appartamento è composto da cinque vani oltre accessori e loggiato e comprende un'ampia zona giorno costituita da cucinotto, sala pranzo e soggiorno, e da una zona notte composta da tre camere e due servizi igienici. Completano l'abitazione un loggiato prospiciente l'ingresso ed un ampio e panoramico resede a comune che guarda la vallata verso Firenze. Occupato da debitore/famiglia Il Giudice in data 14/05/2019 ha emesso il provvedimento di liberazione dell'immobile. Classe En. F. Prezzo base Euro 366.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o presso Studio Tempestini, Via Pier della Francesca n. 39 Prato in data 10/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 274.500,00. Termine presentazione offerte: 09/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 24/2018 **PRA649545**



**MONTEMURLO - VIA OGLIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto al piano terra da soggiorno, cucina, un bagno, disimpegno e piccolo ripostiglio sottoscala oltre resede ed al piano primo da due camere, bagno e disimpegno. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. E. Prezzo base Euro 165.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 25/10/19 ore 10:30. Offerta minima : Euro 123.750,00. Termine presentazione offerte: 24/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Marcucci tel. 0574574319. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 6/2018 **PRA649572**



**MONTEMURLO - VIA TOTI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE** posto al piano secondo di un più vasto complesso condominiale composto da 4 vani principali (soggiorno, cucina/pranzo e 2 camere da letto), oltre ingresso, servizio igienico, ripostiglio e disimpegno zona notte, 2 balconi, ampia terrazza, oltre a Locale uso autorimessa al piano interrato. Occupato da debitore/

famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 131.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 07/11/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 98.250,00. Termine presentazione offerte: 06/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Irene Sanesi tel. 0574621208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 62/2018 **PRA649796**



**PRATO - VIA GIULIO BRAGA, 131 - LOTTO 1) IMMOBILE** ad uso civile abitazione, al piano terra, con ingresso indipendente costituito da: ingresso - soggiorno - angolo cottura, camera, ripostiglio sottoscala, antibagno e bagno. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 67.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 50.325,00. **VIA GIULIO BRAGA, 131/1 - LOTTO 2) IMMOBILE** ad uso civile abitazione, al piano terra, con ingresso indipendente costituito da: ingresso - soggiorno, cucinotto, camera, antibagno, bagno; completa l'unità immobiliare resede di proprietà esclusiva. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 77.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 58.050,00. **VIA GIULIO BRAGA, 133 - LOTTO 3) IMMOBILE** ad uso civile abitazione, al piano primo, costituito da: ingresso soggiorno - angolo cottura, camera, antibagno, bagno, terrazza esclusiva con accesso dalla camera; completa l'unità immobiliare un locale ad uso soffitta ubicato al piano secondo di uso esclusivo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 100.400,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 75.300,00. **LOTTO 4) IMMOBILE** ad uso civile abitazione, al piano secondo, costituito da: ingresso - soggiorno - angolo cottura, camera, disimpegno, ripostiglio,

bagno, soffitta; completa l'unità immobiliare uno spazio ricavato per mezzo di sopralco avente le caratteristiche di sottotetto e sovrastante gli ambienti adibiti a disimpegno, bagno e ripostiglio, si precisa inoltre che è stato assegnato in uso esclusivo anche il pianerottolo del piano servendo lo stesso esclusivamente tale unità immobiliare. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 105.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima: Euro 78.900,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** avente una superficie utile di circa mq. 14,40. Libero. Prezzo base Euro 8.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 6.675,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** avente una superficie utile di circa mq. 12,50. Libero. Prezzo base Euro 7.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 5.700,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** avente una superficie utile di circa mq. 12,50. Libero. Prezzo base Euro 7.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 5.700,00. **VIA GIULIO BRAGA, 133 - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** avente una superficie utile di circa mq. 14,40. Libero. Prezzo base Euro 8.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima: Euro 6.675,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Reniere Prato Viale della Repubblica 86 in data 25/09/19 ore 10:00. Termine presentazione offerte: 24/09/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Raniere. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 166/2016 **PRA649736**

**PRATO - VIA DEL ROMITO, 29 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano sesto e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, due ripostigli, oltre ampio terrazzo semi perimetrale di circa 112 mq. Al piano interrato locale destinato ad autorimessa di mq.10 circa. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. F. Prezzo base Euro 139.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio

Professionista Vernaglione Prato Via Cecchi 30 in data 23/10/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 104.625,00. Termine presentazione offerte: 22/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vito Vernaglione tel. 0574564993. Rif. RGE 122/2017 **PRA649828**



**PRATO - VIA FRANCESCO BARACCA, 41 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, di mq 120,60 al piano secondo di un più ampio edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, quattro vani, cucina, bagno, ripostiglio e due terrazzi; Autorimessa, a livello piano terra di mq 6,60. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 145.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Franchi Prato Via A. Cecchi 30 in data 30/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. Termine presentazione offerte: 29/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Franchi tel. 0574562811. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 187/2017 **PRA651638**



**PRATO - VIA GALILEO GALILEI, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo composto da: soggiorno, cucina,

disimpegno, servizio igienico, due camere da letto, due terrazzi, oltre al locale ad uso cantina ubicato al piano interrato, contraddistinto dal n. interno 17, con accesso dalla scala condominiale. La superficie commerciale convenzionale, al lordo delle murature da utilizzare per la stima è mq. 96,48 arrotondata a mq. 96,00. Occupato da debitore/famiglia. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 162.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 23/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 121.500,00. Termine presentazione offerte: 22/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vito Vernaglione tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 23/2018 **PRA649814**



**PRATO - VIA MARCO RONCONI, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito al piano secondo di un fabbricato condominiale di cinque piani fuori terra, composto da ingresso, cucina da cui si accede ad un terrazzo, ripostiglio, due servizi igienici, una camera suddivisa con tramezzature in cartongesso in corridoio e due stanze, dal corridoio si accede ad un altro terrazzo, dall'ingresso si accede ad un altro corridoio che divide la zona giorno con la zona notte, ove vi sono due camere oltre ad una terza anch'essa suddivisa in due stanze sempre con tramezzature in cartongesso. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 160.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000.

Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 05/11/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Termine presentazione offerte: 04/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Irene Sanesi tel. 0574621208. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 60/2018 **PRA649784**

**PRATO - VIA MILANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano quinto, interno 17, composto da cinque vani principali (soggiorno, cucina/pranzo e 3 camere da letto) oltre ingresso, servizio igienico e ripostiglio, ovvero 3 terrazzi, di cui il più grande chiuso a veranda. Locale uso autorimessa al piano interrato, costituito da unico vano della superficie utile di circa mq 15,00. Occupato da debitore/famiglia e' disposta la liberazione dell'immobile con provvedimento a cura del custode giudiziario. Edificio di classe D, indice di prestazione energetica globale 79,83 Kwh/mq.anno. Prezzo base Euro 155.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Termine presentazione offerte: 08/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donata Collini tel. 0574595571. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 157/2017 **PRA650016**

**PRATO - VIA PISTOIESE, 428 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** avente caratteristiche tipologiche terratetto, posta in località Narnali, su due piani fuori terra, composta da 4 vani oltre accessori interni ed esterni, compresi resede frontale e tergale. Occupato da terzi senza

titolo. Classe En. G. Prezzo base Euro 50.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 37.500,00. Termine presentazione offerte: 15/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Borgioli tel. 3393777245 - 0574583893. Custode Delegato Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 194/2017 **PRA649341**

**PRATO - VIA SAN MARTINO PER GALCETI, 48 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a p. 1°, interno 4, secondo fuori terra, composto da tre vani principali (soggiorno con angolo cottura e due camere) oltre a bagno e veranda. Mq. 108,54. Autorimessa di mq. 10. Occupato. Classe En. F. Prezzo base Euro 105.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Giannone - Via G. Catani 28/A Prato Via San Martino per Galceti, 48 in data 26/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 79.312,50. Termine presentazione offerte: 25/09/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Giannone tel. 0574571219. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 130/2016 **PRA649766**



**PRATO - VIA VINCENZO DA FILICAIA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** terratetto composto da tre piani fuori terra con ingresso, soggiorno, pranzo, cucina-veranda chiusa e wc al piano terra, tre camere, un bagno, terrazzo tergale al piano primo e soffitta al piano secondo. Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 172.000,00. Rilancio

Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 129.000,00. Termine presentazione offerte: 07/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donata Collini tel. 0574595571. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 51/2018 **PRA650005**



**SAN MARCELLO PITEGLIO - LOCALITA' MARESCA, VIA G. GARIBALDI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo (int.10) di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra composto da cucina-pranzo, camera, guardaroba, servizio igienico, disimpegno, piccolo ripostiglio, oltre a terrazzo per una complessiva superficie utile di 58,50 mq e posto auto coperto della superficie utile di mq.13,50 al piano terra del fabbricato suddetto. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 65.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 48.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo (int.4) di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, servizio igienico, ripostiglio, oltre a terrazzo/resede; per una complessiva superficie utile di 55,01 mq e posto auto coperto della superficie utile di mq.11,20 al piano terra del fabbricato suddetto. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 45.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo (int.5) di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra composto da

cucina-pranzo, camera, servizio igienico, disimpegno, due locali guardaroba, ripostiglio, oltre a terrazzo/resede; per una complessiva superficie utile di 65,68 mq e posto auto coperto della superficie utile di mq.10,55 al piano terra del fabbricato suddetto. Libero. Classe En. D. Prezzo base Euro 71.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Offerta minima: Euro 53.625. **LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** della superficie utile di mq.12,00 al piano terra di fabbricato condominiale su cinque piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 3.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima: Euro 2.475,00. Vendita senza incanto in data 25/10/19 ore 11:00. Termine presentazione offerte: 24/10/19 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Conti tel. 0574564993. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Bresci tel. 0574597244. Rif. FALL 3396/1999 **PRA651145**

**VERNIO - VIA DEL LASTRONE, 5 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° ed ultimo di un edificio condominiale, composto da ingresso, disimpegno, cucina, due camere, piccolo ripostiglio e servizio igienico oltre locale cantina a p. seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 36.281,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Professionale Settesoldi Prato Via F. Ferrucci 203/c in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 27.210,94. Termine presentazione offerte: 15/10/19 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sauro Settesoldi tel. 0574582185. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 288/2010 **PRA650764**

distinte unità immobiliari A) +B): piena proprietà per la quota 1/1, trattati di: **A) IMMOBILE ARTIGIANALE** al piano terra e primo, mq. 1.004,88 composto da due ampi locali ad "L" con al loro interno due gruppi di servizi igienici uno al piano terra e uno al primo piano; è possibile accedere dal piazzale e passo di proprietà a comune con altre u.i. dal civico 1/b come individuato nell'elaborato peritale. Piccolo resede esterno esclusivo di mq. 37,61. Bene inagibile **B) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** tramite piccolo resede esterno privato, composto al piano terra dal vano scale e da un piccolo vano ad uso ripostiglio, mentre al piano primo due camere, cucina, pranzo soggiorno oltre a servizio igienico con antibagno, vano ad uso guardaroba e il disimpegno. Due terrazzi uno sulla via Luti e l'altro sul retro dal quale si accede tramite scala in metallo (attualmente non utilizzabile per motivi di sicurezza) ad un piccolo vano ad uso sottotetto. Appartamento di circa mq 165,00, terrazzi mq 28,60 resede mq 12,00. Classe energetica "G". Entrambi gli immobili sono liberi. Prezzo base Euro 411.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00 Offerta minima: Euro 308.250,00. Cauzione 10%. La vendita del bene A) - Magazzino artigianale - è soggetta ad IVA con regime di reverse charge se venduto a soggetto con partita iva; per il bene B) - Appartamento per civile abitazione - è soggetta ad imposta di registro. In ogni caso oltre alle imposte ipotecarie e catastali. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Agriesti Prato Via Nistri 34 in data 18/10/19 ore 11:00 Eventuale seconda vendita senza incanto c/o Studio Legale Agriesti Prato Via Nistri 34 in data 20/12/19 ore 11:00. Prezzo base Euro 308.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Offerta minima: Euro 231.187,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Agriesti tel. 0574581132. Rif. RGE 119/2014 **PRA649760**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**  
**PRATO - VIA LUTI, 1/B E 5 - LOTTO UNICO** formato da due



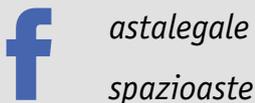
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



# STAY TUNED

*Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!*



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 76  
02 Agosto 2019

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)