



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



TRIBUNALE DI MACERATA

Abitazione e Box

POLLENZA - VIA CAMPETELLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO PRINCIPALE (destinato a residenza) con ampia corte-terreno e fabbricati annessi (garage, laboratorio, deposito, abitazione secondaria, ripostigli, tettoie, piscina e gancia) delimitato da recinzione con cancello automatico. Occupato dai debitori soggetti falliti a titolo di residenza. Prezzo base Euro 346.000,00. Offerta minima Euro 259.500,00. **VIA MONSIGNOR MARINOZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI COMPROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 SU PICCOLA CORTE** ubicata nel centro storico all'interno della mura urbliche

(consistenza mq. 44). Prezzo base Euro 2.200,00. Offerta minima Euro 1.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI USUFRUTTO IN COMUNIONE DI BENI (1000/1000) SU AUTORIMESSA** ubicata nel centro storico di Pollenza all'interno delle mura urbliche, consistenza mq. 52. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima Euro 4.350,00. **VIA MURAT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** cielo terra che comprende un laboratorio e un'abitazione con corte. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima Euro 102.750,00. **CONTRADA MORAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI COMPROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 SU FABBRICATO** cielo terra con corte comprendente abitazione e garage. Sull'altro 50% di proprietà grava diritto di abitazione di un

soggetto fallito. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. **ANCONA - PIAZZA DEL SENATO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE USO NEGOZIO-MAGAZZINO** al piano terra di un fabbricato pluripiano a destinazione residenziale munito di due accessi dalla pubblica via; risulta sfornito di ogni impianto fisso di riscaldamento. Prezzo base Euro 90.400,00. Offerta minima Euro 67.800,00. Apertura

buste in data 31/07/19 ore 10:00 c/o Studio Dott. Luca Mira in Macerata Via Annibaldi 31/L. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. FALL 41/2008 **MC646783**

APPIGNANO - VIA ENZO FERRARI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



AUTORIMESSA, OLTRE A DIRITTI SU PARTI COMUNI, distinti al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 21 particella 55 sub. 4, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 542,28 Euro, indirizzo catastale: Via degli Impianti Sportivi; Questa particella ha in comune con tutti gli altri sub la corte esterna (sub. 1 - bene comune non censibile) ed in comune con il sub. 5 il sub.2 (scala, soffitta, sottoscala, sgombero, bagno e disimpegno al piano seminterrato). Foglio 21 particella 55 sub. 6, categoria C/6, classe 2, consistenza 44 mq, rendita 70,44 Euro, indirizzo catastale: Via degli Impianti Sportivi; Questa particella ha in comune con tutti gli altri sub la corte esterna (sub. 1 - bene comune non censibile) ed in comune con il sub. 7 il sub. 3 (disimpegno al piano seminterrato). L'unità immobiliare in oggetto è al piano terra di un edificio bifamiliare. L'appartamento si sviluppa sull'intero piano terra. La zona giorno è costituita da una cucina con cucinino separato che occupano e da un soggiorno. La zona notte è costituita da tre camere che hanno ingresso da un disimpegno comune: una prima camera doppia ha un bagno ad uso esclusivo, le altre due sono una singola ed una doppia oltre a un secondo bagno. Il garage (subalterno 6) è al piano seminterrato e vi si accede da una rampa pavimentata situata nella corte comune che porta ad un disimpegno anch'esso comune (sub. 3). L'accesso pedonale può avvenire anche dall'interno dell'immobile, attraverso la scala ed un corridoio comune. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 72.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 215/2012 **MC649296**

APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 85 - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 120,53 composto da ingresso - disimpegno, ripostiglio, cucina-sala, pranzo-soggiorno 3 camere, bagno e balcone con diritti proporzionali su parti comuni. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** adibito a corte urbana di mq. 110. Prezzo base Euro 47.543,38. **CONTRADA**

VERDEFIORE, 33 - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 119,15 a p. 1° composto da ingresso, wc, cucina, disimpegno, ripostiglio, sala da pranzo - soggiorno, 4 camere, loggia e scala esterna scoperta di accesso. Vani 7,5. **B) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE STRUMENTALE** connesso ad attività agricola composto da 4 distinti ed autonomi corpi di fabbrica. **B1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 1322 destinato a cortile e camminamenti e parte ad uliveto. **C) Piena proprietà di frustolo di terreno agricolo** di mq. 248 + mq. 250. **D) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI IMMOBILI** destinato a funzioni produttive connesse alle attività agricole composto da due corpi di fabbrica oltre a corte esclusiva scoperta di mq 20,78 sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. **E) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 365 privo di recinzioni, seminativo irriguo sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. Prezzo base Euro 82.432,00. **CONTRADA VERDEFIORE - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** composto di due particelle, una di mq. 5490 di qualità seminativo ed una di mq. 26070 di qualità seminativo sito in Appignano Contrada Verdefiore. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** a Montefano, contrada Osterianuova snc composto da due porzioni rispettivamente di mq. 4500 e mq. 300. Prezzo base Euro 36.864,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 25/09/19 ore 09:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 171/2015 **MC647618**

APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 E DIRITTI DI USUFRUTTO PER 1/1 SU ABITAZIONE CON CORTE E PARTI

COMUNI. L'abitazione situata al piano secondo ed ingresso da Via Gramsci n. 56 è distinta al catasto urbano del comune di Appignano al: Foglio 18 p.la 397 sub 6 Cat. A/2 Classe 1 Cons. 5 vani R.C. € 387,34 la corte esclusiva di mq 45 posta al piano terra con accesso dall'esterno è distinta al catasto urbano del Comune di Appignano al Foglio 18, p.la 444. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, tinello cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio cieco. Sono presenti inoltre due balconi prospicienti con accesso dalla zona soggiorno tinello e camera matrimoniale. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima Euro 64.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 E DIRITTI DI USUFRUTTO PER 1/1 SU GARAGE.** L'unità immobiliare posta al piano primo sottostrada di un fabbricato condominiale con scale e parti comuni e con ingresso da Via Gramsci 56 è distinta al catasto urbano del comune di Appignano al: Foglio 18 p.la 397 sub 9 Cat. C/6 classe 3 Cons. 22 mq R.C. € 42,04. L'accesso al garage avviene da una corte comune a tutte le unità immobiliari del fabbricato condominiale, di cui l'immobile fa parte integrante, e dall'interno del vano scala e corsia garage interna comune. Prezzo base Euro 8.560,00. Offerta minima Euro 6.420,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 10:20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 63/2012 **MC649383**

CASTELRAIMONDO - FRAZIONE CRISPIERO - LOCALITÀ CARBORELLO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASCINA della superficie commerciale di mq. 49,03 piano terra. Prezzo base Euro 34.000,00. **LORO PICENO - LOCALITÀ**

CAMPOLARGO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SIGNORILE, della superficie commerciale di mq. 712,93. Prezzo base Euro 900.000,00. **MOGLIANO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE**, della superficie commerciale di mq. 211,44, oltre terreno agricolo della superficie commerciale di mq. 6.560,00. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 157/2012 **MC650937**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA STRAMPPELLI, 49 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, con annessi cantina e garage, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 135 particella 1687 sub. 8, categoria A/3, classe 9, consistenza 7 vani, rendita 451,90 Euro, indirizzo catastale: Via Settempeda snc., piano: T-S1; - Foglio 135 particella 1687 sub. 27, categoria C/6, classe 5, consistenza 36 mq., rendita 44,62 Euro, indirizzo catastale: Via Settempeda snc., piano: S1. Appartamento sito al piano terra e sottostrada di un condominio plurifamiliare di quattro piano costruito nel 2005 ed ubicato in zona periferica, con accesso indipendente attraverso una corte privata, e composto da ingresso, zona pranzo-soggiorno, cucina e ripostiglio, mentre la zona notte comprende un corridoio, tre camere di cui due doppie e due bagni. La cantina, posta nel piano sottostrada e accessibile da una porta lungo la corsia d'ingresso alle autorimesse, comprende un bagno ed è comunicante al garage mediante un'apertura. Il garage inoltre ha un ulteriore accesso dall'altro lato. La corte esterna privata risulta adibita a giardino ed è parzialmente pavimentata nei lati nord, sud e comprende un marciapiede. Prezzo base Euro 173.187,93. Offerta minima Euro 129.890,94. **CINGOLI - LOCALITÀ GROTACCIA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO CON EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE**, distinto al catasto terreni di detto Comune al: - Foglio 146, particella 374, SEMINATIVO, classe 2, superficie 03 80, R.D. Euro 1,47, R.A. Euro 2,16; - Foglio 146, particella 382,



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

SEMINATIVO, classe 3, superficie 08 10, R.D. Euro 2,51, R.A. Euro 4,18; - Foglio 146, particella 387, VIGNETO, classe 2, superficie 00 10, R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,04. Lotto di terreno della superficie complessiva di 1.200 mq. La sagoma planimetrica dell'area e l'andamento del terreno risultano piuttosto regolari. Sopra tale area alloggia un fabbricato in costruzione disposto su due piani fuori terra e prevalentemente allo stato grezzo ad esclusione dell'ufficio che, seppur presentando alcune differenze di superficie e di posizionamento dei divisori rispetto al progetto presentato, risulta completo di finiture e impianti. La parte grezza dell'edificio, con accesso indipendente dal lato est, è composta al piano terra da un ampio locale adibito a deposito attrezzato con una scala interna provvisoria di collegamento ad un "piano rialzato" molto basso, in quanto si trova esattamente tra l'ufficio e il solaio del secondo livello; il piano primo invece, raggiungibile attraverso una scala interna come da progetto depositato, al momento risulta completo solo della parte strutturale. L'ufficio, invece, comprende due vani utilizzati come studio, un bagno ed un piccolo archivio. Prezzo base Euro 211.000,00. Offerta minima Euro 158.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 10:25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 221/2016 **MC650149**

CINGOLI - VIA MATTIOLI PASQUALINI, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA. L'unità immobiliare con destinazione d'uso abitativa si sviluppa al piano terra, al piano primo (sottotetto), al piano seminterrato e al piano interrato. Fa parte della stessa unità immobiliare anche il locale dedicato alla centrale termica ed altri impianti a servizio dell'intero edificio. L'unità immobiliare destinata a garage ha accesso diretto esterno ed è collegato internamente con il resto dell'edificio attraverso l'apertura interna posta in corrispondenza del locale abitativo disimpegno-taverna. Prezzo base Euro 427.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 09:55. Offerta minima Euro

320.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 391/2013 **MC650990**

CIVITANOVA MARCHE - VIA ARIOSTO, 27 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI COSTITUITE DA ABITAZIONE al piano primo ed **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. L'unità immobiliare, destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di 99 mq con due balconi. L'immobile è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, una cameretta ed un servizio igienico. L'autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 43 mq ed è costituita da un locale unico. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 86.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 76/2011 **MC647323**



CIVITANOVA MARCHE - VIA C. BATTISTI, 125 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2°



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



della superficie commerciale di mq.137,93 e box singolo al piano terra della superficie commerciale di mq. 27. Prezzo base Euro 176.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 253/2014 **MC648147**

CIVITANOVA MARCHE - VIA CARONTE, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: - EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 159,15 mq; - **DEPOSITO**, composto da tre vani utilizzati come deposito e lavanderia di superficie di circa 4,00 mq, sviluppa una superficie commerciale di 22,78 mq; - **DEPOSITO**, composto da sei vani utilizzati come deposito, ciascuno di modeste dimensioni sviluppa una superficie commerciale di 5,06 mq; - **TERRENO RESIDENZIALE**, composto da area di corte (di superficie libera pari a 600,40 mq) utilizzata in piccola parte come area di parcheggio privato e per il resto come area a prato, sviluppa una superficie commerciale di 60,04 mq; - **TERRENO AGRICOLO**, composto da terreno utilizzato come strada d'accesso sia alla proprietà ed agli immobili oggetto di perizia che a quelli delle proprietà adiacenti. E' pavimentato con manto bituminoso e vi sono stati realizzati i marciapiedi laterali, sviluppa una superficie commerciale di 11,00 mq. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano V in data 11/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Cingolani. Rif. PD 2924/2018 **MC636029**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL CASONE, 14 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da zona soggiorno su cui è affacciata

una cucina abitabile, disimpegno dal quale si accede alla zona notte in cui sono posizionate una camera matrimoniale, una cameretta ed un servizio igienico. Dal piano primo, si accede al piano secondo e sottotetto avente destinazione di soffitta. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima Euro 86.400,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T; l'accesso è garantito da porte in metallo pedomali e basculanti. Le porte basculanti di accesso si affacciano su una corte comune con altra unità immobiliare distinta al sub 14, gli altri accessi pedomali si affacciano su di una corte comune al sub 11 della stessa proprietà. L'intero edificio sviluppa 1 piano, 1 piano fuori terra., Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 31.125,00. Offerta minima Euro 23.343,75. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano T, con corte esclusiva di pertinenza della superficie utile di mq 686,00. L'unità immobiliare si presenta allo stato grezzo suddivisa in n. 3 ampi ambienti. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra., Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 10:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 63/2016 **MC650096**



CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL PINCIO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLA PLURIFAMILIARE su tre piani e **GARAGE** interrato con corte esclusiva, nel quartiere Civitanova Alta, della superficie commerciale

di 443,00 mq L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1996. L'unità comprende anche un **TERRENO RESIDENZIALE**, composto da corte esclusiva che sviluppa una superficie commerciale di 801,00 mq ed è identificato con il numero F. 13 Part 78 Sub 1. BCNC Corte. Il box doppio è composto da Unico vano, sviluppa una superficie commerciale di 232,00 Mq identificato con il numero Sub 6. Prezzo base Euro 540.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 405.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 136/2015 **MC651002**



CIVITANOVA MARCHE - VIA FERDINANDO MAGELLANO, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE con corte esterna esclusiva di circa mq.112. L'edificio ha sviluppo su tre piani fuori terra; tutti i piani sono collegati tra loro da un vano scala interno La struttura è in muratura portante, con solai di piano e di copertura in latero-cemento. Al piano terra, avente consistenza di circa 62 mq (al netto del vano scala), sono presenti un ingresso disimpegno, un soggiorno, una cucina, una camera da letto ed un bagno. Al piano primo, avente consistenza di circa 62 mq (al netto del vano scala), sono presenti un disimpegno, due camere, un vano magazzino ed un bagno; entrambe le camere godono di un balcone di circa 9 mq. Al piano sottotetto, avente consistenza di circa 62 mq (al netto del vano scala), sono presenti un disimpegno, un soggiorno, una cucina, una camera da letto ed un bagno. Le pavimentazioni interne sono in ceramica e gres; gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo ed avvolgibili in PVC. Le finiture del piano terra, quali pavimenti, rivestimenti e porte sono

state recentemente sostituite. Completa la proprietà una corte esterna esclusiva di circa 112 mq; tale corte in parte rappresenta la strada di accesso alla proprietà ed in parte è recintata ed utilizzata come spazio esterno esclusivo. A ridosso del prospetto nord del piano terra è presente un corpo di fabbrica di circa 11 mq utilizzato come deposito e vano caldaia. Tutte le superfici riportate sono da intendersi al lordo delle mura perimetrali. Identificazione catastale: Sez. 1, Foglio 15 particella 294 sub. 4 (catasto fabbricati), piani terra, primo e secondo, categoria A/3, classe 2, consistenza 11,5 vani, rendita 861,19 euro, superficie catastale totale mq. 221, totale escluse le aree scoperte mq. 206. Indirizzo catastale: Via Ferdinando Magellano 25 in Civitanova Marche (MC). Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà 21 in data 15/10/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 46/2018 **MC648792**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA FOCE ASOLA, 20 - APPARTAMENTO caratterizzato da un ingresso dal quale si accede alla zona giorno costituita da un soggiorno con angolo cucina ed alla zona notte costituita da due camere da letto (una matrimoniale ed una singola) e bagno di servizio. E' presente una pertinenza esclusiva costituita da un balcone che si sviluppa sul lato esterno dell'appartamento per tutta la sua lunghezza. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 66.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 07331992200. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Legale Martello tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 155/2013 **MC647271**

CIVITANOVA MARCHE - VIA FRANCESCO BARACCA, 23 - DIRITTI PARI ALLA QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSO

LOCALE DI DEPOSITO ED ENTE URBANO. L'appartamento (sub 3) situato al piano terzo ha una superficie (esclusi i balconi) di 54,00 mq ed è composto da un corridoio d'ingresso, un soggiorno/cucina, una camera doppia, una camera singola, un bagno e due balconi della superficie complessiva di 2,30 mq. Il locale di deposito (sub 8): è situato al piano terra, vi si accede dall'ingresso principale, attraverso il vano scala comune e la piccola corte comune esterna, transitando necessariamente attraverso l'ente urbano (sub 5) che ne costituisce una sorta di piccolo "giardino". Prezzo base Euro 55.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 41.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 302/2013 **MC650828**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MARANELLO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 2/4 SU AREA URBANA, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 17 part. 166 sub 1, z.c. 2, area urbana, e diritti di piena proprietà su : **1) ABITAZIONE** da cielo a terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez. 2: - Foglio 17 part. 166 sub 4 (abitazione), z.c.2, cat.A/2, cl.2, vani 9, R.C. €. 1.092,31, piani T-1°-S1°, - Foglio 17 part. 166 sub 5 (garage), z.c.2, cat.C/6, cl.3, cons.mq. 58, R.C. €. 80,88, piano S1° con diritto al bene comune non censibile, distinto al C.F. al foglio 17 part. 166 sub 2 : **2) TERRENO** della superficie di mq. 318 sito a Civitanova Marche, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 17 part. lle 384, 485. Prezzo base Euro 382.500,00. **TREIA - CONTRADA SAN LORENZO, 14 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : 1) FABBRICATO DA CIELO A TERRA** distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 48: - part. 130 sub 4, cat.A/2, cl.1, vani 7,5, R.C. €.445,44, piani T-1°-S1°, - part. 130 sub 5, cat.C/6, cl.5, cons.mq. 56, R.C.€. 34,71, piano S1°, con diritto al b.c.non censibile distinto al foglio 48 part. 130 sub 3 (corte); **2) AREA URBANA** distinta al C.F. del detto Comune al foglio 48 part. 203, cons. mq. 68. Prezzo base Euro 136.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 09:35. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 104/2010 **MC650931**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MARCO POLO, 100 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al secondo piano di un piccolo condominio di sei unità residenziali di recente costruzione ed in perfetto stato manutentivo. All'interno consta di un ingresso con ampio locale destinato a soggiorno cucina dal quale si accede al disimpegno e alle due camere e bagno, oltre ad avere due terrazze. Di pertinenza autorimessa di circa 35 mq, anch'essa in buono stato manutentivo. Prezzo base Euro 56.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 25/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 42.225,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 91/2015 **MC647858**



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MORNANO, 28/A - DIRITTI PARI A 6/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE con corte comune della superficie commerciale di mq.347,35, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune alla sez. urb.2, foglio 13 part.118 sub 1, z.c.2, cat. A/7, cl.1, vani 17,5, R.C. €.1.943,17, C.da Mornano, piano T-S1-2. L'edificio è stato edificato a partire dalla fine degli anni '70 e si compone di un appartamento al piano terra, della superficie complessiva di mq.235 cui si aggiungono mq.15 di balcone, di uno spazio accessorio al piano S1, della superficie complessiva di mq.210 + mq. 30 di locali tecnici e legnaia e di un piano secondo/sottotetto della superficie complessiva di circa mq.70. L'edificio insiste su una corte di circa mq.9.300 sulla quale sono stati realizzati una piscina prefabbricata e a margine

del muro di contenimento sono stati costruiti degli accessori di servizio della superficie di circa mq.24 utilizzati come deposito. Sulla stessa insiste poi un gazebo e un manufatto edilizio di circa mq.40. Prezzo base Euro 132.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 10/2016 **MC650947**

CIVITANOVA MARCHE - VIA POLIZIANO, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX E CORTE. Trattasi di casa bifamiliare che si sviluppa su tre piani composto da un appartamento al piano rialzato e sottostrada, dal garage e dall'area urbana che si estende lungo il lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 82.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 101/2014 **MC650994**

CIVITANOVA MARCHE - VIA RUFFINI, 22 - DIRITTI DI 1/1 DELLA NUDA PROPRIETÀ A FAVORE DI UN SOGGETTO E 1/1 DELL'USUFRUTTO A FAVORE DI ALTRO SOGGETTO, E COSÌ COMPLESSIVAMENTE LA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA, rispettivamente a piano terra e S1. Complessivi vani 6,5 costituiti da ingresso, zona pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno e un ripostiglio. **PIENA PROPRIETÀ DI VANO GARAGE** a p. terra di mq. 11. **DIRITTI DI 1/2 DI NUDA PROPRIETÀ E 17/20 DELL'USUFRUTTO DI DUE AREE URBANE** ambedue di mq. 16. Prezzo base Euro 96.147,24. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 09/10/19 ore 09:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 77/2011 **MC648998**

CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA NAPOLEONE, 2 - LOTTO 1) QUOTA PARI A ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 91,32 al piano 2, con cantina al piano S1, distinta al catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.1, foglio 9 part. 191 sub 13, z.c.1, cat. A/3, cl. 2, vani 5, R.C. €. 374,33, piano 2-S1. Prezzo base Euro 38.877,00. **QUARTIERE SAN MARONE, VIA D'ANNUNZIO, 44 - LOTTO 2) QUOTA PARI A ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da negozio della superficie commerciale di mq. 65,00, al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.1, foglio 8 part.65 sub 6, z.c.1, cat.C/1, cl.7, consistenza mq.41, R.C. € 986,74, piano terra. Prezzo base Euro 74.681,00. **QUARTIERE SAN MARONE, VIA D'ANNUNZIO, 42 - LOTTO 3) QUOTA PARI A ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU: - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento della superficie di mq.189,50 al piano 1 con accessori al piano 2 (soffitta) e S1 (cantina), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.1, foglio 8 part. 65 sub 7 (ex sub 4), z.c.1, cat.A/3, cl.4, vani 6, R.C. €.619,75, piano T-1-2-S1. Immobile costruito nel 1959, ristrutturato nel 2015. - **AREA URBANA** della superficie di mq. 3,50 distinta alla sez.1, foglio 8 part. 65 sub 5. Prezzo base Euro 102.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 304/2016 **MC650704**

CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA MATILDE SERAO, 4/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 96,38 mq oltre a **BOX SINGOLO.** Trattasi di unità immobiliare facente parte di un edificio condominiale composto da n. 16 appartamenti suddivisi su due piani fuori terra più piano seminterrato ad uso cantine ed autorimesse. La tipologia dell'immobile è del tipo a schiera comprendente 4 blocchi affiancati ognuno servito da una scala centrale per l'accesso alle unità

al piano primo, mentre le unità al piano terra accedono direttamente dal passaggio pedonale comune. L'appartamento in questione è ubicato al piano terra è accessibile direttamente dal percorso pedonale interno, l'ingresso all'unità è diretto sul soggiorno e comprende n. 2 camere da letto, il bagno, il vano cucina, un ripostiglio che funge anche da anti-bagno ed un piccolo disimpegno. Una scala interna collega il piano con il seminterrato dove è presente la cantina, un W.C. ed il locale autorimessa. Il box ad uso autorimessa è ubicato al piano seminterrato dell'edificio con accesso tramite rampa esterna scoperta collegata alla via principale. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Legale Martello tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 315/2013 **MC636171**



COLMURANO - VIALE E. DE AMICIS, 35/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU ABITAZIONE ubicata al piano primo di un edificio di tre piani fuori terra ed un piano seminterrato, con annessi cantina e autorimessa al Piano S1. Prezzo base Euro 104.640,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 78.480,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 137/2017 **MC651007**

CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 171 - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano primo con annessa soffitta al piano secondo, facente parte di un edificio del tipo isolato bifamiliare di due piani fuoriterza e uno seminterrato, oltre diritti sulla corte comune. L'abitazione al piano primo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, e balcone per una superficie utile di circa 87 mq; la soffitta pavimentata è posta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 09:20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 135/2011 **MC650802**

CORRIDONIA - VIA INDIPENDENZA, 7 - QUOTA PARI AD ½ DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 121,89 al piano 2°-3° con cantina della superficie di mq. 3,35 al piano S1° e box singolo della superficie commerciale di mq. 16,74 al piano S1°. Prezzo base Euro 88.058,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 100/2014 **MC650975**

CORRIDONIA - VIALE ITALIA, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO, parte di un immobile costituito da due piani, terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'appartamento, posto al piano terra, risulta costituito da: un unico locale utilizzato come ingresso, cucina, pranzo e soggiorno, tre vani utilizzati come camere, un ripostiglio oltre ad un antibagno e bagno. L'ingresso è autonomo, posto sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 63.960,00. Offerta minima Euro 47.970,00. **VIALE ITALIA, 5 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO.** L'unità immobiliare è parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un

lotto recintato. L'unità immobiliare risulta costituita da: un ampio locale, un bagno, oltre ad un terrazzo ed un lastrico solare di mq. 85. L'ingresso è autonomo e posto sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 51.920,00. Offerta minima Euro 38.940,00. **VIALE ITALIA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA.** L'unità immobiliare è parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'unità immobiliare, posta al piano seminterrato, risulta costituita da: un unico vano adibito a ingresso - cucina, oltre a soggiorno - pranzo, a tre camere, dispensa, ripostiglio, guardaroba, corridoio, antibagno e bagno, oltre ad una corte esclusiva di mq. 70,00. L'ingresso principale è posto sul lato sud del fabbricato. Prezzo base Euro 75.280,00. Offerta minima Euro 56.460,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO.** Le unità immobiliari sono parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. Le unità immobiliari, poste al piano seminterrato, sono costituite da: un ampio locale, due stanze, due toilette alla turca, 1 wc ed un anti-wc, ed un ripostiglio. L'ingresso è autonomo e posto sul lato ovest del fabbricato. Prezzo base Euro 124.800,00. Offerta minima Euro 93.600,00. **VIALE ITALIA, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN GARAGE.** Prezzo base Euro 22.320,00. Offerta minima Euro 16.740,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 10:35 G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 246/2016 **MC647600**

CORRIDONIA - VIALE MONTOLMO, 98 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 143,50 mq. L'appartamento è sito al secondo piano ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia. Composto da soggiorno/cucina/pranzo, corridoio di disimpegno, 3 camere, due bagni ed un terrazzo. Classe energetica: G. Prezzo base Euro 179.375,00.

LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DELL'USUFRUTTO DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 143,50 mq. L'appartamento è sito al piano terra ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia. Composto da soggiorno/cucina/pranzo, corridoio di disimpegno, 3 camere, due bagni ed un locale lavanderia cieco. Classe energetica: F. Prezzo base Euro 96.862,50. **LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 180 mq - immobile in corso di costruzione e non ancora ultimato. L'appartamento è sito al primo piano ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia. L'immobile deve essere terminato, ma la quantificazione delle spese non può essere effettuata stante la soggettività degli interventi; allo stato mancano tutti i pavimenti ed i relativi massetti, tutte le pareti divisorie dei singoli vani, come da progetto, e tutta la parte impiantistica. Classe energetica non assegnata essendo l'immobile da completare. Non occupato. Identificazione catastale: foglio 41, part.IIa 504, sub. 7 (catasto fabbricati), categoria F/3, classe 1, consistenza 0, indirizzo catastale: Via Montolmo 98, piano: primo. Prezzo base Euro 144.000,00. **LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 166,00 mq. L'appartamento è sito al piano primo sottostrada ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia. Classe energetica non prevista in ragione della tipologia dell'immobile. Occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 107.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1/bis in data 25/09/19 ore 11:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. ssa Barbara Vecchi. Rif. RGE 238/2012 **MC650629**

CORRIDONIA - QUARTIERE PASSO DEL BIDOLLO, VIA VENETO, 15 - 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO ARTIGIANALE, OLTRE A DIRITTI SU BENI COMUNI. L'unità immobiliare censita catastalmente come garage è composta da un vano di ampie

dimensioni ed con un piccolo bagno di servizio. La superficie complessiva utile interna è di mq. 171. **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 224,45 mq., oltre a diritti su beni comuni non censibili. L'unità immobiliare è costituita da un appartamento al piano primo, con pertinenza esclusiva al piano secondo adibito a lastrico solare. La zona giorno è composta da: ingresso-soggiorno, salotto, cucina; la zona notte comprende: una camera matrimoniale con bagno annesso, una camera a due letti, un piccolo vano uso studio, un bagno grande, un ripostiglio con wc di servizio, balconi a ovest ed est. L'accesso all'appartamento avviene tramite degli spazi comuni - ingresso pt e scala - detti ambienti sono censiti come beni comuni non censibili ai sub: 5-7-10. **3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO RESIDENZIALE.** Trattasi di bene comune non censibile costituito da una corte scoperta di mq. 1700 circa, identificata catastalmente come bene comune non censibile ai sub.9 e 10. Allo stato attuale l'area comprende una parte a verde di mq. 500 circa, mentre la residua superficie è costituita da un piazzale in asfalto. Prezzo base Euro 274.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:40. Offerta minima Euro 205.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 207/2011 **MC649335**

ESANATOGLIA - LOCALITÀ MASCIANO, SNC - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A LABORATORIO DI CAPANNONE AGRICOLO della superficie commerciale di 134,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 11 particella 189, categoria D/10, consistenza 0, rendita 2.571,35 Euro Trattasi di porzione di capannone agricolo costruito nel 2006, destinato a laboratorio adibito a trasformazione delle carni. Tale porzione fa parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **B -**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A DEPOSITO DI CAPANNONE AGRICOLO della superficie commerciale di 544,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 11 particella 189, categoria D/10, consistenza 0, rendita 2.571,35 Euro Trattasi di tre porzioni di capannone agricolo destinate a fienile, magazzino e ricovero attrezzi. Tali porzioni fanno parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CORTE, SCARPATE E STRADA DI ACCESSO A CAPANNONE AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.460,00 mq. distinto al catasto terreni di detto Comune al Foglio 11 particella 260, qualità/classe incolto produttivo U, superficie 3460, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,54 € Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CORTE, SCARPATE E STRADA DI ACCESSO A CAPANNONE AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.460,00 mq. distinto al catasto terreni di detto Comune al Foglio 11 particella 260, qualità/classe incolto produttivo U, superficie 3460, reddito agrario 0,18 €, reddito dominicale 0,54 € - derivante da particella n. 188 Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.610,00 mq. distinto al catasto terreni di detto Comune al Foglio 11 particella 259, qualità/classe seminativo 3, superficie 1610, reddito agrario 7,48 €, reddito dominicale 3,74 € - derivante da particella n. 188 Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del

sopralluogo risultava parte incolto e parte in stato di semi abbandono con presenza di rovi e piante ad alto fusto. Prezzo base Euro 296.893,00. Offerta minima Euro 222.669,75. **LOTTO 2) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 720,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 5 particella 133, qualità /classe prato 2, superficie 720, reddito agrario 0,74 €, reddito dominicale 0,93 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona montana molto impervia, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente boschiva, alla data del sopralluogo risultava bosco. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 19.310,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 11 particella 39, qualità/classe seminativo 2, superficie 19310, reddito agrario 99,73 €, reddito dominicale 54,85 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.330,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 11 particella 48, qualità/classe seminativo arborato 2, superficie 1330, reddito agrario 6,53 €, reddito dominicale 4,81 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava incolto. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 20.550,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 11 particella 50, qualità/classe seminativo 2, superficie 20550, reddito agrario 106,13 €, reddito dominicale 58,37 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 11.100,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 11 particella 51, qualità/classe seminativo 2, superficie 11100, reddito agrario 57,33 €, reddito dominicale 31,53 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona

collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **F - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 24.470,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 11 particella 118, qualità/classe seminativo 2, superficie 24470, reddito agrario 126,38 €, reddito dominicale 69,51 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava a maggese. **G - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 9.980,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 11 particella 136, qualità/classe seminativo 3, superficie 9980, reddito agrario 46,39 €, reddito dominicale 23,19 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **H - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.801,35 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 11 particella 137, qualità/classe AA seminativo 2 AB bosco ceduo 1, superficie 4370, reddito agrario 8,42 €, reddito dominicale 8,65 € Trattasi di appezzamento di natura agricola, ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno è per 2/3 di natura prettamente boschiva e il restante 1/3 seminativa, alla data del sopralluogo la porzione seminativa risultava appena mietuta. **I - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 21.920,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 11 particella 258, qualità/classe seminativo 3, superficie 21920, reddito agrario 101,89 €, reddito dominicale 50,94 € - derivante da particella 188 Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **J - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.440,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 13 particella 26, qualità/classe seminativo 2, superficie 2440, reddito agrario

12,60 €, reddito dominicale 6,93 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava appena mietuto. **K - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.200,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 21 particella 44, qualità/classe pascolo 2, superficie 1200, reddito agrario 0,12 €, reddito dominicale 0,31 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona montana molto impervia, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente pascoliva, alla data del sopralluogo risultava pascolo. **L - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 7.550,00 mq. distinto al catasto terreni di detto comune al Foglio 21 particella 45, qualità/classe AA pascolo 2 AB pascolo arborato U, superficie 7550, reddito agrario 1,49 €, reddito dominicale 3,72 € Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona montana molto impervia, nel Comune di Esanatoglia. Il terreno, di natura prettamente pascoliva, alla data del sopralluogo risultava pascolo misto a pascolo cespugliato. Prezzo base Euro 155.503,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 116.627,81. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 100/2015 **MC651052**



LORETO - CONTRADA GROTTE - ABITAZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO, identificato in catasto come segue: foglio 15, particella 489, sub. 7, categoria A/3, rendita catastale 369,27 euro e foglio 15, particella 489, sub. 17, categoria C/6, rendita catastale 73,75 euro. Prezzo base Euro 311.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 11/09/19 ore 09:15. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.

Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 25/2017 **MC646970**

MACERATA - VIA GHINO VALENTI, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI RICADENTI IN FABBRICATO urbano isolato condominiale avente destinazione mista residenziale - industriale/commerciale. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed ha una superficie lorda complessiva di mq. 505,00. Si accede all'unità immobiliare tramite la corte pertinenziale di uso comune in virtù di un ingresso indipendente. L'interno è costituito da un ingresso che funge da disimpegno - adiacente a due uffici - ed immette in una zona dotata di servizi igienici, comprendente oltre ad un ampio locale ambienti minori, a sua volta collegata ad un'altra zona composta da tre ampi locali serviti da servizi igienici. A detta unità è annessa la corte di uso esclusivo di mq. 1.230. Il tutto confina con spazi condominiali (corte, ingresso e scala) su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima Euro 192.000,00. **VIA DEI VELINI, 91E-85 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PORZIONI IMMOBILIARI RICADENTI IN FABBRICATO URBANO** condominiale non isolato avente destinazione mista residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 10:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 33/2012 **MC650200**

MACERATA - VIA DEI VELINI, SNC - APPARTAMENTO, BOX AUTO SINGOLO E POSTO AUTO coperto, distinti al vigente C. U., foglio 41: - part. 567 sub 7 (appartamento), categoria F/3, superficie commerciale 140,42 mq; - part. 567 sub 8 (box auto singolo), categoria F/3, superficie commerciale 27,19 mq; - part. 567 sub 9 (posto auto coperto), categoria F/3, superficie commerciale 26,25 mq. Prezzo base Euro 263.500,00. Invito a offrire c/o Studio Dott. Alessandro Benigni Macerata Via C. Sorcinelli 29 in data 05/08/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 263.500,00. G.D. Dott.ssa Tiziana

Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 54/2015 **MC647803**

MACERATA - VIA MARCHE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/1 DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX. Trattasi di unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano terra di un condominio denominato "La Palma". L'appartamento è composto nella zona giorno da un ingresso, un ampio soggiorno ed una cucina dalla quale è possibile accedere ad un balcone di modeste dimensioni e ad un lastrico solare di proprietà esclusiva; la zona notte è suddivisa in una camera doppia, una camera matrimoniale, una camera singola con accesso ad un terrazzo e ad una corte esclusiva di modeste dimensioni, due bagni di cui uno privo di finestra ma provvisto di areatore. Il box, posto al secondo piano seminterrato, ha accesso dalla corte comune condominiale risulta essere il primo locale a sinistra rispetto all'ingresso carrabile comune alle unità immobiliari urbane abitative. Prezzo base Euro 162.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Costantina D'Antuono Macerata Via Ancona 188 in data 13/09/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 121.612,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 129/2017 **MC647702**

MONTECASSIANO - LOCALITA' VALLECASCIA, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie di mq. 107,78 al piano 6 - S1, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 24 part. 128 sub 27, cat. A/3, cl.3, vani 6,5, R.C.€. 469,98. L'immobile è del 1963. Prezzo base Euro 40.000,00. **TREIA - VICOLO CAFAGGIO, 18 - LOTTO 2) QUOTA PARI AI 3/15 DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA** della superficie commerciale di mq. 26 a p. terra. Prezzo base Euro 600,00. **VIA GARIBALDI, 29 - LOTTO 3) QUOTA PARI A 3/30 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** della superficie commerciale di mq. 89 posti a p. terra, rispettivamente di mq. 34 e mq. 41. Prezzo base Euro 400,00. **MACERATA - VIA**

PACE, 4 - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA di mq. 124,95 e vani 5, dislocato su piano Terra, 1 - 2. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 359/2013 **MC651106**

MACERATA - VIA ROMA, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano 3° di un più ampio fabbricato condominiale, censita al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 66 con la p.lla 1775 sub. 14, Zona Cens. 1, Cat. A/2, Cl. 1, Consistenza vani 2,5, mq 43, Rendita Euro 193,67. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 31/07/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 35.250,00. **TOLENTINO - CONTRADA RIBUTINO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** censito al N.C.E.U. di detto Comune distinto al foglio 66 particella 244 sub. 6, Cat. A/7, Cl. 2, vani 7, 192 mq., Totale escluse aree scoperte 180 mq., Rendita Euro 1.084,56, piano 1-2-S1; oltre Garage al Foglio 66 particella 244 sub. 8, Cat. C/6, Cl. 2, 103 mq., Rendita Euro 127,67, p. S1. Prezzo base Euro 231.000,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 31/07/19 ore 10:10. Offerta minima Euro 173.250,00. **VIA LAURA ZAMPESCHI, 41/43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UN FABBRICATO** da cielo a terra. L'edificio si eleva per 3 piani oltre ad un sottotetto. Suddiviso in 3 unità immobiliari censito al N.C.E.U. di detto Comune distinto al foglio 106 con le seguenti p.lle: 47 sub. 2, Cat. A/3, Cl. 3, vani 4,5, 84 mq., p. T-1-2- 3; 47 sub. 3, Cat. A/3, Cl. 3, vani 2,5, mq. 56, p. T-1-2- 3; 47 sub. 4, Cat. A/3, Cl. 3, vani 6, mq. 118, p. T-1-2- 3 - Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 31/07/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 117.000,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Ceschini tel. 0733431830. Rif. FALL 20/2016 **MC646520**

MACERATA - VIA TELESFORO CARRADORI, 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, posto al piano primo seminterrato, composto dai seguenti vani: pranzo-soggiorno, bagno di servizio, tre camere, bagno principale, corridoio di distribuzione e scala di accesso. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 14/2016 **MC650506**



MACERATA - VIA VANVITELLI, 76 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA APPARTAMENTO di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.107,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 65 part. 1038 sub 11, z.c.2, cl.2, cat. A/3, vani 6, R.C. €.309,87. Immobile costruito nel 1984. Prezzo base Euro 108.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 31/2017 **MC650966**

MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA, VIA PERANZONI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo con annesse due cantine al piano interrato e due soffitte al piano sottotetto, facenti parte di un complesso residenziale. L'appartamento è formato da un ingresso, una piccola cucina, un soggiorno, tre camere da letto,

due piccoli bagni, un piccolo terrazzo. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 38.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 307/2011 **MC636207**

MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 101/A - 103 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO che si sviluppa su 4 piano, 3 fuori terra e 1 interrato. Prezzo base Euro 460.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 186/2017 **MC648177**

MATELICA - VICOLO DEGLI ORTI, 7 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO di mq. 47,30 al primo piano di edificio cielo-terra al centro storico di Matelica, ristrutturato nel 2002. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 47,30 al secondo piano di edificio cielo-terra al centro storico di Matelica, ristrutturato nel 2002. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima Euro 21.937,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 02/10/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 162/2016 **MC651154**

MATELICA - VOCABOLO PIANNÈ, 587 - 586 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO distinte al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 55 con le particelle 304 sub 16: **ABITAZIONE** ai piani T-1, cat. A/3, cl.2, vani 7,5, R.C.€. 522,91; - 304 sub 15: **GARAGE** al piano T, cat. C/6, cl.2, consistenza mq. 40, R.C. €. 59,91; il tutto con diritto al b.c.n.c. (corte) distinto al foglio 55 particella 304 sub 7. **DIRITTI PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU**

FRUSTOLO DI TERRENO distinto al Catasto terreni di Matelica al foglio 55 part. 634 sem., cl.4, superficie mq. 150R.D. €. 0,39, R.A. €. 0,50 (adibito a strada di accesso). Il tutto salvo più corretta identificazione, anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 79.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 380/2013 **MC647107**

MATELICA - VIA SPIAZZO SANTA MARIA IN PANTANO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione al piano 2 e **LOCALE GARAGE** al piano terra. Prezzo base Euro 101.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 29/2012 **MC647248**

MOGLIANO - VIA BEATO PIETRO 8 E VIA CARELLI 28 E 26 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO cat A/3 ai piani terra, 1° e 2° di complessivi vani 7 con fondo e garages al p. S1 rispettivamente di mq. 38 e mq. 21. Prezzo base Euro 63.800,00. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 329/2011 **MC650943**

MONTE SAN GIUSTO - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 4 - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 145,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto comune al: - Foglio 12 particella 248, sub 16, piano T, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 469,98. Con diritti su corte comune e sulla particella 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terra di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 150.000,00. **VIA DON GIOVANNI BOSCO, 4 - LOTTO 2) DIRITTI PARI**

AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 145,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto comune al: - Foglio 12 particella 248, sub 15, piano T, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 469,98. Con diritti su corte comune e sulla particella 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terra di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 150.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 24,50 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: - Foglio 12 particella 248, sub 18, piano 1, categoria A/3, classe 3, vani 6,5; - Foglio 12 particella 248 sub. 11 piano S-1, categoria C/6, classe 2, consistenza 59 mq, rendita 63,99 Euro. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano primo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 179.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 37,00 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: - Foglio 12 particella 248, sub 17, piano 1, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 469,98; - Foglio 12 particella 248 sub. 13 piano S-1, categoria C/6, classe 2, consistenza 77 mq, rendita 83,51 Euro. Con diritti su corte comune e sulla particella n. 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano primo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 192.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superf. commerciale di 26,50 mq., il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: - Foglio 12 Particella 248, Sub 8, Piano 2, Categoria A/3, Classe 3, Vani 6,5, Rendita Euro 469,98; - Foglio 12 Particella 248 Sub. 14 Piano S-1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 83 mq, Rendita 90,02 Euro. Con diritti su corte Comune e sulla part.

304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano secondo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980. Consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo Base Euro 205.000,00. **LOTTO 6) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 137,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 36,50 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: - Foglio 12 particella 248, sub 7, piano 2, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 469,98; - Foglio 12 particella 248 sub. 10 piano S-1, categoria C/6, classe 2, consistenza 87 mq, rendita 94,36 Euro. Con diritti su corte comune e sulla particella 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano secondo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, consta di un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 205.000,00. **LOTTO 7) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 160,00 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 38,50 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: - Foglio 12 particella 248, sub 9, piano 3, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 469,98; - Foglio 12 particella 248 sub. 12 piano S-1, categoria C/6, classe 2, consistenza 54 mq, rendita 58,57 Euro. Con diritti su corte comune e sulla particella 304 (strada). L'appartamento, ubicato al piano terzo di un edificio pluri-familiare costruito nel 1980, è composto da ampio ingresso/soggiorno con accesso ad un terrazzo a tasca, zona giorno composta da cucina con ripostiglio e tinello con accesso ad un terrazzo a tasca, zona notte composta da n. 3 vani pluriuso (di cui uno con accesso ad un terrazzo a tasca). L'unità è inoltre dotata di 2 bagni e 2 balconi. Prezzo base Euro 199.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 10:25. Eventuale vendita con incanto in data 23/10/19 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 35/2010 **MC649999**

MONTE SAN GIUSTO - VIA GIOVANNI PASCOLI, 8 -

APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio plurifamiliare residenziale composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina due camere, un bagno, un disimpegno e un terrazzo. L'edificio su cui insiste l'immobile è stato costruito tra la fine degli anni sessanta e l'inizio degli anni settanta. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 10:35. Offerta minima Euro 48.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 40/2017 **MC636301**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 10: - part. 31 sub 3, cat. A/7, cl.1, vani 22,5, R.C. €. 2.614,56, piano S1°-T-1-2, - part. 31 sub 2, cat.C/6, cl.2, cons. mq.80, R.C. €. 86,76, piano S1°. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 124/2009 **MC650961**

MONTE SAN GIUSTO - VIA SAN NICOLA, 12 - LOTTO 1) ABITAZIONE in zona residenziale di completamento distante circa 3 Km dal centro storico, posta al piano terra e composta da ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno e due balconi; **GARAGE** posto al piano seminterrato con wc e ripostiglio, di cui una porzione adibita ad uso abitativo e costituita da cucina e sala da pranzo ed, infine, **AREA URBANA** edificata su area di corte. Prezzo base Euro 36.618,75. Offerta minima Euro 27.464,07. **LOTTO 2) ABITAZIONE** in zona residenziale di completamento a circa 3 Km di distanza dal centro storico, posta al piano primo e composta da ingresso, soggiorno, due camere, retro cucina, sala da pranzo, bagno e due balconi; **GARAGE** posto al piano seminterrato in aderenza al fabbricato principale; **SOFFITTA** posta al piano secondo ed, infine, **AREA URBANA** edificata su area

di corte, di cui una porzione è utilizzata dall'abitazione posta al piano primo. Prezzo base Euro 34.284,38. Offerta minima Euro 25.713,29. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 25/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 321/2010 **MC647866**

MONTECASSIANO - QUARTIERE SAN GIUSEPPE, VIA 1° MAGGIO, 5/7 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'unità immobiliare è ubicata al piano secondo; l'appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e un ripostiglio della superficie lorda di mq. 111,00. Prezzo base Euro 105.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed è composta da soggiorno - cucina, bagno e una camera della superficie lorda di mq. 44,55. Prezzo base Euro 44.550,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU BOX SINGOLO.** Il garage è ubicato al piano terra ed è composto da un unico vano della superficie commerciale di mq. 16,58. Prezzo base Euro 15.075,00. **VIA 1° MAGGIO, 5/7 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU AREA URBANA ADIBITA A GIARDINO,** della superficie commerciale di mq. 9,75. Prezzo base Euro 9.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 146/2017 **MC649972**

MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO di mq.106,65 al piano secondo di palazzina su tre livelli. Prezzo base Euro 90.652,50. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LABORATORIO** di mq. 60 posto al piano terra di fabbricato in muratura portante. Ingresso con corte esclusiva. Prezzo base

Euro 61.800,00. Offerta minima 46.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Corso Cavour 50/A in data 09/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 3485101754. Rif. RGE 130/2018 **MC651161**

MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA A. MORO, 9 - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/2 PER 99 ANNI, DI CUI 60 RESTANTI, DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 90,50 mq., con annessa cantina della superficie commerciale di 5,70 Mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 29 particella 200 sub. 17, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 258,23 Euro; - Foglio 29 particella 200 sub. 25, categoria C/2, classe 2, consistenza 5 mq, rendita 4,39 Euro. Appartamento sito al piano terra che ricade in un edificio che sviluppa 4 piani, di cui 3 piani fuori terra ed 1 piano interrato costruito nel 1975. L'appartamento è costituito nella zona giorno da un soggiorno di mq. 20,50 e da una cucina di mq. 9,00, mentre attraverso un disimpegno di mq. 4,70 si accede alla zona notte dove si sviluppano una camera matrimoniale di mq. 16,25, una camera singola di mq. 11,70, un ripostiglio di mq. 4,50 e l'unico bagno di mq. 4,70. Prezzo base Euro 25.372,73. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 10:20. Eventuale vendita con incanto in data 16/10/19 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 26/2014 **MC651009**

MONTELUPONE - CONTRADA FONTE VECCHIA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 82,28, garage al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,50 e da un magazzino/cantina. Prezzo base Euro 52.100,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 81,92 garage al piano terra, della superficie

commerciale di mq. 11,50 e da un magazzino/cantina. Prezzo base Euro 53.900,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 85,52 garage al piano terra, della superficie commerciale di mq. 11,50 e da un magazzino/cantina. Prezzo base Euro 54.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 82,85, garage al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,50 e da un magazzino/cantina. Prezzo base Euro 54.500,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 524. Prezzo base Euro 58.600,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 569. Prezzo base Euro 63.100,00. **CONTRADA FONTE VECCHIA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 551. Prezzo base Euro 63.100,00. **VIA PESCHIERA, SNC - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** artigianale della sup. commerciale di mq. 1780. Prezzo base Euro 31.600,00. **MONTECASSIANO - FRAZIONE SANT'EUSEBIO - VIA MEI GENTILUCCI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 80,07 con garage a p. S1 di mq. 17,41 e terreno della sup. commerciale di mq. 4.493. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 266/2014 **MC651098**

MONTEFANO - VIA DON MINZONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA APPARTAMENTO di civile abitazione al piano 2° con garage al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28: - part. 376 sub 10, appartamento, cat. A/3, cl.3, vani 6,5, R.C. €. 352,48, piani T-2, - part. 376 sub 7, garage, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.17, R.C. €. 23,71, piano terra. Prezzo base Euro 45.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.

Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 199/2011 **MC650968**

MONTELUPONE - VIA E. FERMI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 77,5 e **CANTINA** di mq. 46. **CORTE ESTERNA** di mq. 23,65. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale in data 25/09/19 ore 11:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti. Rif. RGE 56/2012 **MC650668**

MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, 56 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato di tre piani, locale soffitta al piano sottotetto e locale deposito esterno. Detti immobili sono distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati al: - Foglio 5 part. 75 sub. 9 cat. A/3 cl. 2 - consistenza 6,5 vani - Rendita € 352,48 - Foglio 5 part. 75 sub.15 cat. C/2 cl. 1 - consistenza 59 mq - Rendita € 91,41 L'appartamento, di superficie lorda di 125 mq, è composto da: corridoio, cucina, sala da pranzo, studio, ripostiglio, disimpegno, due camere e un bagno. La soffitta pertinenziale ubicata al piano sottotetto, che si raggiunge attraverso scale comune o da ingresso privato ha una superficie pari a 42 mq. Il locale deposito raggiungibile attraverso corte comune ha una superficie pari a 68 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196 - 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 147/2011 **MC650122**

MORROVALLE - CONTRADA CAMPOMAGGIO, 145 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra con corte pertinenziale sulla quale insiste una piscina e area circostante annessa con alberi di alto fusto (tra cui ulivi) distinti al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 36: - part. 63 sub 2, cat.A/2, cl.2, vani 8, R.C. €. 846,99, piani T-1-2 - part.63 sub 3, cat.C/2, cl.6, consistenza

mq.161,R.C. €. 207,87, piano terra - part. 63 sub 4, cat.C/6, cl.3, consistenza mq. 77, R.C. €. 71,58, piano terra e al Catasto Terreni al foglio 36 part.IIe 108-109-113-115 con diritto al b.c.n.c. (corte) distinta al sub 1., Prezzo base Euro 320.400,00. **PIAZZA GIOVANNI XXIII - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di complessivi vani 6,5. Prezzo base Euro 59.500,00. **VIA GIOVANNI XXIII - LOTTO 4) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA MAGAZZINO**, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 39 part. 380 sub 11, Via XXIV Maggio snc, piano S1, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq. 52, R.C. €. 32,33, con diritto a b.c.n.c. distinto col sub 5 (corte di circa mq. 250). Prezzo base Euro 7.200,00. **LOTTO 5) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA GARAGE**, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 39 part. 380 sub 12 Via XXIV Maggio snc, piano S1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq. 41, R.C. €. 38,11, con diritto a b.c.n.c. distinto col sub 5 (corte di circa mq.250). Prezzo base Euro 7.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 107/2015 **MC648848**

MORROVALLE - VIA GIOTTO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE LABORATORI ARTIGIANALI Il primo laboratorio artigianale (sub 11) è costituito da due vani di cui uno realizzato in ampliamento al fabbricato ed accessibile da Via Giotto, mentre l'altro vano è posto tra l'ampliamento e l'altra unità immobiliare (sub 9). Il secondo laboratorio artigianale (sub 9) è costituito da un unico locale oltre ad un bagno ed un ufficio a servizio del laboratorio, con due ingressi, uno posto su via Giotto (prospetto nord) e l'altro sul lato ovest del fabbricato accessibile dalla corte comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 133.350,00. **VIA GIOTTO, 8 - LOTTO 2) DIRITTI CORRISPONDENTI ALLA NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al piano secondo. L'unità immobiliare è posta al piano secondo ed

accessibile per mezzo di una scala comune con altra unità immobiliare, ed è composta da un ampio ingresso che divide il reparto giorno con il reparto notte, un unico ambiente adibito a pranzo, cucina e soggiorno dove è ubicato un camino oltre ad un altro vano adibito a sala da pranzo, mentre il reparto notte è costituito da 4 camere e due bagni, con soffitta al piano terzo allo stato grezzo e cantina al piano seminterrato, al cui interno sono presenti serbatoi zincati per accumulo di acqua destinata al consumo umano a servizio delle unità immobiliari presenti nel fabbricato. Sia nella soffitta che nella cantina non sono presenti divisioni e delimitazioni di proprietà, per cui necessita eseguire dei lavori al fine di delimitare la proprietà oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 98.574,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 16/10/19 ore 09:10. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 281/2016 **MC648313**

MORROVALLE - LOCALITÀ TRODICA - VIA G. BRODOLINI, 102 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione ubicato al piano quarto, composto da cucina, locale soggiorno, piccolo disimpegno, due camere, un ripostiglio e un bagno, oltre a diritti sulle parti comuni e condominiali. superficie totale di 101 mq. Occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 11:10. Offerta minima Euro 15.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 304/2010 **MC650903**

MORROVALLE - VIA VERDI, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU APPARTAMENTO al piano primo di 133 mq con tre balconi di superficie complessiva pari a 24 mq e annessa soffitta al piano terzo di 11 mq compresi all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. L'appartamento è composto da un corridoio che funge da elemento distributivo, una sala, tinello e cucina, due bagni e tre camere. Alla soffitta sita al piano terzo si

accede percorrendo il vano scale condominiale. Prezzo base Euro 65.280,00. Offerta minima Euro 48.960,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU LOCALE GARAGE** al piano terra di 23 mq compreso all'interno di palazzina di tre piani fuori terra. Il garage, sito al piano terra, dispone di accesso esterno carrabile. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 10:10. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 195/2013 **MC636245**



PIEVEBOVIGLIANA - VIA ALDO MORO, SNC - 6 APPARTAMENTI IN CORSO DI COSTRUZIONE, allo stato grezzo, con garage e cantina, suddivisi in tre fabbricati bifamiliari. Sono state realizzate tutte le parti strutturali ed alcune tramezzature interne e la relativa predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 362.160,00. Vendita senza incanto in data 25/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 37/2015 **MC647042**

PIORACO - QUARTIERE BORGO RAFFAELLO SANZIO, VIA DELLA MADONNETTA, 68 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq. 105,00, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 6 part.22 sub 19, cat.A/3, cl.2, vani 6, R.C. €.387,34. Prezzo base Euro 89.270,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA** al piano terra, della superficie commerciale di mq.11,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune

al foglio 6 part. 22 sub 11, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.10, R.C.€. 15,49. Prezzo base Euro 4.750,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO** al piano terra, della superficie commerciale di mq.14,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 6 part. 22 sub 12, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.14, R.C.€. 21,69. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 5.990,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 237/2016 **MC647061**

POLLENZA - CONTRADA CASSETTE VERDINI - VIA VINCENZO CENTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA NEGOZIO al piano terra della superficie commerciale di mq 17, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46, part. 195, sub. 1, cat. C/1, cl. 1, cons. mq 17, r.c. euro 274,81. Prezzo base Euro 20.000,00. **CONTRADA CASSETTE VERDINI - VIA VINCENZO CENTO, 12 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 2° con annessi locale cantina al piano S1° e locale soffitta al piano 4°, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 46, part. 195, sub. 7, cat. A/2, cl. 2, vani 8, r.c. euro 723,04. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3705/2013 **MC650957**

PORTO RECANATI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 100 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte del complesso residenziale denominato "Jet Residence". L'unità immobiliare è distinta al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 9 particella 395 sub 230 cat. A/3, classe 2, cons. vani 2. rendita € 160,10; L'appartamento di civile abitazione, situato al 5°

(int n° 226) è composto da un locale comprendente ingresso, soggiorno e zona letto, un bagno e un angolo cottura il tutto per una superficie lorda di mq. 37. Prezzo base Euro 32.262,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 24.196,50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Studio Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 281/2012 **MC636142**

PORTO RECANATI - QUARTIERE S. MARIA IN POTENZA, VIA S. D'ACQUISTO, 8 - APPARTAMENTO posto nella scala "A" del condominio Hotel House ubicato al piano 5° interno 15, con superficie lorda mq 62,00 circa con balcone di mq 12,00 e altezza utile interna intesa da pavimento a soffitto di 3,00 mt. L'unità si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, camera, cameretta, bagno, un balcone con accesso dalla zona giorno. Prezzo base Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 17.100,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 152/2015 **MC636155**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE all'interno di complesso condominiale denominato Hotel House, di vani 4 e a p. 16° scala B. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruono. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 222/2012 **MC648148**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO avente una superficie commerciale complessiva di mq. 69,00, distinto al catasto fabbricati di detto

Comune al Foglio 16 particella 148 sub. 75, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, indirizzo catastale: via Santa Maria in Potenza, piano: 4°. L'appartamento è sito al piano al quarto piano scala A int. 47 del complesso denominato Hotel House ed ha diritto alle parti comuni come per legge e come catastalmente identificate (Foglio 16 particella 205, 206 e 207). L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, n. 2 camere da letto, di cui una matrimoniale, ed un terrazzo di 12,00 mq che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 124/2017 **MC649688**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - APPARTAMENTO al piano ottavo, scala B interno 4 composto da un ingresso-soggiorno, due camere, bagno e una cucina; il bagno e la cucina non hanno luce diretta con l'esterno ma sono locali "cechi". Il balcone, che si sviluppa nella sua completezza su tutta la parete esterna dell'appartamento, è collegato all'appartamento attraverso una porta finestra. L'appartamento ha una superficie lorda di mq. 66 e al suo interno non è presente impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 23.670,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 17.752,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 130/2013 **MC649808**

PORTO RECANATI - VIA STRADA STATALE 16, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano seminterrato di una palazzina di civile abitazione. L'appartamento è composto da soggiorno-cucina, quattro camere da letto, disimpegno, bagno, per una superficie complessiva di circa 90 mq. L'appartamento si

presenta in scarse condizioni igieniche, non è presente una adeguata impermeabilizzazione delle pareti contro terra e la tubazione di scarico non defluisce direttamente verso l'esterno. E' pendente un giudizio promosso dall'esecutato presso il Tribunale di Fermo, riguardante l'immobile. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 11:05. Offerta minima Euro 28.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 223/2011 **MC649466**

POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO GATTI, 1 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO OLTRE A BOX E CORTE COMUNE. L'abitazione è composta da un ampio locale ingresso-soggiorno-cucina, da tre camere singole e due bagni, di cui uno esclusivo di una camera, e l'altro che attualmente risulta privo di bidet, lavandino e specchio, mentre entrambi risultano dotati del wc e di una ampia doccia. Inoltre per accedere sia all'abitazione, sia al garage, usufruisce del bene comune a tutti i sub costituito dal sub 14. Il box è costituito da una unità immobiliare destinata a garage, situata all'interno di un corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra che contiene un ulteriore garage. Il fabbricato è isolato e situato all'interno di una corte privata, in prossimità dell'ingresso carrabile e vi si accede tramite un bene comune a tutti i sub. Prezzo base Euro 138.742,19. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 104.056,64. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costantina D'Antuono tel. 3201548783. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 3491330665. Rif. RGE 130/2016 **MC646881**

POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO VECCHIO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE della superf. commerciale di mq. 63,55 con annesso **BOX SINGOLO** della superf. commerciale di mq. 21. Il complesso immobiliare risulta ad oggi sospeso in quanto necessita del completamento di lavorazioni previste nel progetto depositato

nell'anno 2015, relative alle parti comuni esterne ed interne all'edificio. Attualmente, per motivi di sicurezza ed incolumità, l'intera area edificata risulta temporaneamente delimitata con recinzione provvisoria al fine di evitare gli accessi a persone non autorizzate. Prezzo base Euro 59.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 44.400,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. **RGE 76/2017 MC636289**



POTENZA PICENA - VIA MORBIDUCCI, 4 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE (APPARTAMENTO) distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 44 p.la n. 69 Sub 8, categoria A/2, Classe 2, Vani 5,5, Rendita € 738,53, indirizzo catastale Via Morbiducci piano 2. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 16/10/19 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 219/2016 **MC649421**

POTENZA PICENA - LOCALITÀ SAN GIRIO, 24/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di tre piani composto da pt con soggiorno, sala pranzo, retro cucina, corridoio, tre camere, bagno e vano scala, per una superficie utile complessiva pari a mq. 103,49 con superfici accessorie quali balcone, terrazza e lastrici solari (mq. 275,26). Al piano sottotetto soffitto parzialmente utilizzabile. Al piano seminterrato alloggio composto da taverna/cucina rustica, w.c., studio per complessivi mq. 59,51 ed una loggia avente superficie pari a mq. 30,75; locale di deposito artigianale di superficie utile pari a 155,45 mq; locale con

destinazione d'uso deposito artigianale superficie utile complessiva pari a 57,39 mq.; locale di modeste dimensioni della superficie utile di mq. 6,43 adibito a locale compressori; il tutto con diritto sulla corte comune di superficie pari a circa 3850 mq. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 240.000,00. **VIA RECANATI, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ALLOGGIO** ubicato al piano primo e secondo di un edificio residenziale e commerciale di tre piani fuori terra costituita da ingresso, cucina/sala pranzo, soggiorno, w.c., per una superficie utile complessiva pari a mq. 67,56, oltre a superfici accessorie formate da due balconi (5,64 mq) e dalla soffitta (82,60 mq) situata al piano sottotetto. Il tutto con diritti sulla corte comune. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. **SARNANO - LOCALITÀ COLLECICANGELO - LOTTO 3) DIRITTI PARI A 2/18 DI PROPRIETÀ SU FONDI RUSTICI** per una superficie complessiva pari a mq. 18.250. Prezzo base Euro 640,00. Offerta minima Euro 480,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 09:40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 14/2010 **MC636183**

POTENZA PICENA - CONTRADA RIO MAGGIO, 3 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 291,00 mq Il piano terra è suddiviso in un ampio salone uso cucina e sala da pranzo, un disimpegno che distribuisce su un servizio igienico (bagno), una stanza uso soggiorno ed una seconda stanza. piano primo è suddiviso in un ingresso ed una stanza riconducibile ad una cucina o sala da pranzo, un disimpegno che distribuisce su tre distinte camere dotate, tutte, di bagno diretto. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 69.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 6/2014 **MC649713**

POTENZA PICENA - VIA SAN GIRO, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE n. 1 con sovrastanti fabbricati da demolire censita al Catasto del Comune di Potenza Picena al: Foglio 17; Part. n. 612; Qual. Seminativo; classe 2; are 7 ca 10; Redd. Dom. € 2,93; Redd. Agrar. € 4,40; Foglio 17; Part. n. 613; Qual. Seminativo; classe 2; are 00 ca 20; Redd. Dom. € 0,08; Redd. Agrar. € 0,12; Foglio 17; Part. n. 614; Qual. Area Urbana; are 07 ca 61; Foglio 17; Part. n. 68; Sub 2; Zona Cens. 1; Cat. C/6; Classe 3; Cons. 26 mq; Rendita € 28,20; Foglio 17; Part. n. 68; Sub 3; Zona Cens. 1; Cat. C/2; Classe 4; Cons. 38 mq; Rendita € 70,65; Foglio 17; Part. n. 69; Sub 1; Zona Cens. 1; Cat. A/3 Classe 1; cons.; 5 vani; Rend. € 242,73; Foglio 17; Part. n. 132; Sub 2; Foglio 17; Part. n. 69; Sub 2; Zona Cens. 1; Cat. A/4 Classe 3; cons.; 5 vani; Rend. € 204,00; Foglio 17; Part. n. 132; Sub 1. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 150.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 211/2010 **MC649249**

RECANATI - VIA MAZZINI, 47 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 75,50 mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 13,00 mq. Gli immobili si collocano all'interno di un edificio costituito da quattro piani fuori terra compreso il sottotetto e da un piano interrato. L'appartamento è costituito da tre vani principali (soggiorno/cucina, camera 1 e camera 2) e da un unico bagno. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 82,20 mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 12,00 mq. Gli immobili si collocano all'interno di un edificio costituito da quattro piani fuori terra compreso il sottotetto e da un piano interrato. L'appartamento è costituito da quattro vani principali (soggiorno/cucina, camera 1 e camera 2) e da un unico bagno. Prezzo base Euro 107.950,00. Offerta minima Euro 80.962,50. **VIA MAZZINI, 47 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 92,70 Mq. con annesso posto auto della superficie commerciale di 16,00 mq e sottotetto non abitabile con superficie commerciale di 17, 20 mq. Gli immobili si collocano all'interno di un edificio costituito da quattro piani fuori terra compreso il sottotetto e da un piano interrato. L'appartamento si sviluppa al piano secondo e terzo (sottotetto). Lo stesso è costituito al piano secondo da tre vani principali (soggiorno, cucina e camera) e da un bagno; al piano sottotetto al quale si accede a mezzo di una scala interna in legno, da due soffitte e da un bagno di secondario utilizzo. Prezzo base Euro 145.350,00. Offerta minima 109.012,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 Macerata in data 23/10/19 ore 10:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 180/2012 **MC649881**

RECANATI - VIA ACCIARRINI, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano 2° di un più ampio fabbricato plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1972; esso è composto da un soggiorno, una cucina, un corridoio, due bagni, due camere, due balconi ed una veranda - ripostiglio. La superficie lorda commerciale dell'appartamento è pari a mq 118,00, ad esclusione dei due balconi e della veranda che occupano rispettivamente una superficie di mq 23,54 e mq 2,31. Prezzo base Euro 162.350,00. Offerta minima Euro 121.762,50. **VIA ACCIARRINI, SNC - LOTTO 2) BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato di un più ampio fabbricato plurifamiliare di cinque piani fuori terra ed un piano seminterrato, costruito nel 1972. Prezzo base Euro 12.325,00. Offerta minima Euro 9.243,75. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 10:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Avv. Marco Massei tel. 07331840603. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 113/2016 **MC649695**

RECANATI - VIA ALLE FONTI, 7 - IMMOBILE organizzato su

due piani: al piano secondo si trovano la zona giorno, un bagno, una camera doppia ed una vasta terrazza, al piano terzo (sottotetto) vi sono due camere, un bagno, un piccolo studio e la soffitta. Il piano seminterrato è costituito dal garage, da un locale di deposito e da un bagno. L'edificio è dotato di una corte comune, l'appartamento in oggetto ha inoltre una corte esclusiva. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 96.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martelli tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 124/2014 **MC650071**

RECANATI - VIA ANGELO GIUNTA, 32 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo e/o sottotetto sito in zona edificata consolidata di tipo "storico" posta nella località di "Castelnuovo". L'unità immobiliare è composta da ingresso-soggiorno, cucina dotata di porta di accesso che conduce ad una piccola corte posta sul retro del fabbricato, bagno, cantina, camera matrimoniale e seconda camera posta al primo piano, terza, quarta camera e wc posta al piano secondo e vano scala posto al centro del fabbricato in modo da disimpegnare le stanze di ciascun piano. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 18/09/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 83/2010 **MC647669**

RECANATI - VIA ANTONIO BRAVI, 14 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX E AREA URBANA. L'appartamento in questione è composto da un piano seminterrato (con accesso carrabile) con garage (20 mq per un posto auto) e porzione di appartamento (con ingresso e vano scala interno collegato al piano terra) e da un piano terra con appartamento (con ingresso servito da scala esterna). Al piano

terra insiste una corte esclusiva sistemata a verde di circa 300 mq. All'appartamento è vincolata come area urbana una piccola porzione dell'area di proprietà (13,50 mq) posta al livello seminterrato, in corrispondenza degli accessi al posto auto. Va segnalato che all'appartamento (F 61 part 1927/4) è asservito un locale seminterrato di 160 mq (part 1927 sub 15 costituita nel 2003 in seguito ad atto unilaterale d'obbligo edilizio con il Comune di Recanati nel 2001). Nella corte esclusiva insiste un gazebo regolarmente autorizzato. Al piano terra esistono due balconi (circa 10 mq). Il posto auto, della superficie commerciale di 20,00 mq, è posto a livello seminterrato ed è accessibile dalla strada di quartiere. Il frustolo di terreno (circa 15 mq) è stato destinato ad area urbana. Prezzo base Euro 163.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 122.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 62/2012 **MC650826**

RECANATI - CONTRADA BAGNOLO, 32 - UNITÀ RESIDENZIALE che si caratterizza per un ampio spazio aperto dotato di ingresso/soggiorno (con caminetto), angolo bar, tinello e scala in legno di accesso al piano sottotetto. E' inoltre presente un ripostiglio - lavanderia. Il reparto notte è costituito da un disimpegno centrale dal quale si accede allo studio, al bagno principale, alla cameretta e alla camera matrimoniale dotata a sua volta di un bagno e un ripostiglio - cabina armadio a servizio esclusivo del locale stesso. Il piano sottotetto è contraddistinto da tre ambienti principali: il vano con destinazione soffitta il locale centrale con destinazione ripostiglio il locale con destinazione mansarda. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 114.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 201/2015 **MC649656**

RECANATI - VIA DELL'OSPEDALE, 26 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO cielo terra della superficie commerciale complessiva di 155,47 mq. identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg.123 particella 470 sub.4 (Cat.A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita € 910,26, piani T1-2-3, classe energetica G. Unità immobiliare sita in pieno centro storico, costruita nel 1950 e ristrutturata nel 2005: la dimensione complessiva lorda dell'abitazione, comprensiva di soffitta, è di 159 mq, superficie utile calpestabile residenziale di 92 mq e non residenziale di 20 mq. Sono presenti 3 balconi per una superficie totale di 59 mq. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 02/10/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 186/2014 **MC651143**

RECANATI - VIA GIUNCHI, 47 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO E GARAGE della superficie commerciale di 121,00 mq. Il lotto, composto da un'abitazione al piano primo e da un box privato al piano primo sottostrada, fa parte di un edificio su tre piani, costituito da 14 unità abitative e da 14 box auto privati. Prezzo base Euro 160.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 120.300,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 0733189126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 135/2016 **MC647590**

RECANATI - VIA LORETO, 11 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 138,87 al piano terra. Vani 6 costituiti da ingresso, soggiorno - pranzo, studio, bagno, ripostiglio, 3 camere. Prezzo base Euro 41.404,05. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 16/10/19 ore 09:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE 231/2013 **MC648047**

RECANATI - CONTRADA MATTONATA, VIA MALIANI, 12/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN FABBRICATO URBANO CONDOMINIALE. L'alloggio, di superficie lorda complessiva di mq. 71,00, è ubicato al piano terra ed è costituito da un vano pranzo/soggiorno comprendente l'angolo cottura, due camere, un bagno ed una loggia di mq.5,00; allo stesso è annessa una corte esclusiva. Il garage è ubicato sul fronte nord del corpo di fabbrica principale e ha una superficie di mq. 28,00. Il posto auto esterno è ubicato al piano terra nell'ambito della corte condominiale - lato sud - ed ha una superficie di mq. 12,00. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 212/2011 **MC649220**



RECANATI - VIA PADRE G. MORETTI, 12/D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part. 2068 sub 39, piani 2, cat. A/3, cl.3, vani 5, RC € 400,25; **RECANATI - VIA PADRE G. MORETTI, 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE** distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part. 2068 sub 50, piano S1, cat. C/6, cl.6, mq 18, RC € 30,68. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruo. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3084/2009 **MC648869**

RECANATI - CONTRADA RICCIOLA, 87 - LOTTO 1) VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 384,23 mq., **AUTORIMESSA** caratterizzata da un piano fuori terra, **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 11,32 mq. La villa unifamiliare caratterizzata da un piano interrato e da tre piani fuori terra, ovvero una cantina al piano interrato, la zona giorno al piano terra, la zona notte al piano primo più sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 195.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 11/2015 **MC649342**

RECANATI - CONTRADA S. AGOSTINO, 84 - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO, della superficie commerciale di 499,04 mq. Identificazione catastale: Foglio 78 particella 3 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 12,5 vani, superficie catastale totale: 457 mq ; totale escluse aree scoperte: 440 mq, rendita 1.517,09 €, indirizzo catastale Contrada Sant'Agostino, piano: T-1-2,, derivante da Istrumento (Atto Pubblico) del 07/12/1991. Classe Energetica F. **GARAGE**, della superficie commerciale di 47 mq. Identificazione catastale: Foglio 78 particella 3 sub. 2 (catasto fabbricati), categ. C/6, classe 4, consistenza 47 mq, rendita 58,26€, indirizzo catastale: Contrada Sant'Agostino, piano: T; derivante da Istrumento (Atto Pubblico) del 07/12/1991. **AREA URBANA**, della superficie commerciale di 71 mq. La suddetta area è destinata all'accesso all'abitazione ed al garage, con relativa corte di pertinenza, ed agli appezzamenti di terreno. Identificazione catastale: Foglio 78 particella 184 (cat. fabbr.), indirizzo catast. Contrada Sant'Agostino, annotazioni: area urbana di 71 mq, derivante da Istrumento (Atto Pubblico) del 07/12/1991. Prezzo base Euro 240.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale complessiva di 7050 mq. Identificazione catastale: Catasto Terreni: - Foglio 78 particella 246, Qualità Uliveto, Classe 2, Sup. mq 1.985, Reddito

Dominicale € 7,69, Red. Agr. € 9,74, - Foglio 78 particella 167 Porz. AA, Qualità Uliveto, Classe 2, Sup. mq 2.100, Reddito Dominicale € 8,13, Red. Agr. € 10,30, Porz. AB, Qualità Seminativo Arborato, Cl. 2, Sup. mq 210, Red. Dom. € 1,30, Red. Agr. € 1,30, - Foglio 78 particella 249 Porz. AA, Qualità Uliveto, Cl. 2, Sup. mq 100, Red. Dom. € 0,39, Red. Agr. € 0,49, Porz. AB - Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Sup. mq 85, Red. Dominicale € 0,53, Reddito Agrario € 0,53, - Foglio 78 particella 251 : Qualità: Seminativo - Classe 2, Sup. mq 50, Red. Dom. € 0,27, Red. Agr. € 0,34, - Foglio 78 particella 253 Porz. AA, Qualità Uliveto, Classe 2, Sup. mq 2.055, Reddito Dominicale € 7,96, Reddito Agrario € 10,08 Porz. AB, Qualità Seminativo, Classe 2, Sup. mq 321, Red. Dom. € 1,74, Red. Agr. € 2,16, - Foglio 78 particella 255, Qualità Seminativo, Cl. 2, Sup. mq 105, Red. Dom. € 0,57, Reddito Agrario € 0,70, - Foglio 78 particella 256, Qualità Seminativo, Classe 2, Sup. mq 24, Red. Dom. € 0,13, Reddito Agrario € 0,16, - Foglio 78 particella 181 : Qualità: Fabbricato rurale - Sup. mq 15. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 16/10/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliadori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 12/2016 **MC648592**

RECANATI - VIA VUOLI, 10/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU UN APPARTAMENTO E SU DI UN GARAGE. L'immobile consiste in un'abitazione posta al piano 2° di un edificio di civile abitazione, di superficie lorda complessiva di circa 137,5 mq, con annesso garage sito al piano primo sottostrada di circa 36,5 mq. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e due balconi. Il garage ha forma trapezoidale per ospitare agevolmente due macchine. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 75.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 257/2009 **MC650910**

RIPE SAN GINESIO - PIAZZA UMBERTO I, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 6 particella 21 sub. 2, categoria A/4, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 152,35 Euro, indirizzo catastale: Via della Pace 16, piano: P1-2-3. L'immobile è compreso in un fabbricato residenziale bifamiliare sito nel Centro Storico del comune di Ripe San Ginesio (MC). Il fabbricato in altezza si sviluppa su quattro livelli, al piano seminterrato si accede dal prospetto sud-est ed è destinato a civile abitazione appartenente ad altra proprietà, mentre ai piani terra, primo e sottotetto troviamo l'unità abitativa oggetto di esecuzione immobiliare a cui si accede dal prospetto sud-ovest. Dalla pubblica via, attraverso un lastrico solare pavimentato e recintato, si accede all'ingresso esclusivo sito al piano terra dell'abitazione. Dall'ingresso al P.T. si accede direttamente alla zona giorno costituita da un soggiorno open space, una sala pranzo con cucina abitabile ed un bagno di servizio ricavato nel sottoscala poi tramite la scala interna si accede al piano primo dove troviamo la zona notte che si compone di una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno ed un ripostiglio/lavanderia. Sempre tramite la scala interna si raggiunge il secondo piano dove troviamo il locale sottotetto. Non si conosce con certezza l'epoca di costruzione poiché realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge urbanistica n. 1150/1942. Prezzo base Euro 104.740,00. Offerta minima Euro 78.555,00. **PIAZZA UMBERTO I, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO VINCOLATO A VERDE PUBBLICO** della superficie commerciale di 732,00 mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al Foglio 6 particella 359, qualita/classe incolt. Prod. classe 1, superficie 732, reddito agrario 0,04 €, reddito dominicale 0,11 €. Si tratta di un terreno classificato come incolto produttivo, vincolato dal Piano Regolatore Vigente come area destinata alle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, ovvero verde pubblico attrezzato a parco e giardino. Prezzo base Euro 5.856,00. Offerta minima Euro 4.392,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 10:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 175/2016 **MC651079**

SAN GINESIO - CONTRADA SANTA MARIA D'ALTO CIELO, 63-65 - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da: **A) APPARTAMENTO** al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 2, part. 310 sub 2, cat. A/3, cl.1, vani 2, R.C. €. 92,96, C.da Santa Maria d'Alto Cielo n.63, piano terra; **B) APPARTAMENTO** al piano terra e piano primo, distinto al catasto fabbricati di detto comune al foglio 2, part. 310, sub 3, cat. A/4, cl.1, vani 8, R.C. €. 330,53, C.da Santa Maria d'Alto Cielo n.65, piano T-1; **C) CANTINA** destinata ad uso magazzino, al piano terra distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 2 part. 310 sub 4, cat. C/2, cl.1, consistenza mq.25, R.C. €.34,86, C.da Santa Maria d'Alto Cielo n.67, piano T con diritto alla corte comune part.310 sub 1, **D) TERRENO AGRICOLO** distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 2 part. 58, seminativo arborato, cl. 3, superficie mq. 1250, reddito agrario €. 6,13, reddito dominicale €. 4,20. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3778/2016 **MC648165**

SAN SEVERINO MARCHE - VICOLO ARCHETTO, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE E LOCALE GARAGE, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 152 : - part. 346 sub 2, piano terra, cat. C/6, cl.2, superficie mq.35, R.C. €. 25,31, piano terra, - part.346 sub 7 graffata con la part. 489 (corte), piani terra e primo, cat. A/4, cl.4, vani 5,5, R.C. € 312,46, piani T-1°. Prezzo base Euro 86.400,00. **SAN SEVERINO MARCHE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie complessiva di Ha. 0.41.40. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici.

Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 191/2013 **MC647193**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA GIOVANNI BATTISTA CACCIALUPI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 150: - part.237 sub 2, cat.A/2, cl.2, vani 10, R.C. €. 774,69, Via G.B. Caccialupi 19, piano S1-T-1, - part. 237 sub 3, cat. C/6, cl.2, cons. mq. 41, R.C. €. 29,64, Via G.B. Caccialupi 19, piano S1, - part. 237 sub 4, cat.C/2, cl. 3, cons. mq. 12, R.C.€. 11,16, Via G.B. Caccialupi 19, piano S1. Prezzo base Euro 266.000,00. **VIA G.B. CACCIALUPI, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 2 e **GARAGE** al piano terra, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 150: - part.192 sub 5, cat.C/6, cl.4, cons. mq. 38, R.C.€. 39,25, Via G.B. Caccialupi, piano terra, - part.192 sub 13, cat.A/2, cl.2, vani 6, R.C.€. 464,81 Via G.B. Caccialupi 6, piano 2. Prezzo base Euro 89.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 256/2013 **MC647118**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SERRIPOLA, SNC - ABITAZIONE composta al piano terra da porzione di portico esclusivo; al piano secondo: ingresso con accesso diretto su ampio salone/cucina, corridoio notte, due camere, cameretta, bagno e w.c. oltre ad un balcone e terrazza a livello. Il garage è composto da locale monovano con accesso da corsia comune a mezzo di porta posta di fronte a quella di ingresso alla porzione comune del piano. Le unità immobiliari hanno diritto ai beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 101.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 51/2016 **MC650136**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA VITTORE CRIVELLI, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 85,00 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 9,00 mq. Trattasi di appartamento con due balconi posto al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato e garage al piano seminterrato di un fabbricato residenziale dotato di corte pertinenziale. L'edificio eleva per la porzione ad est su tre piani fuori terra e per la porzione ad ovest su due piani fuori terra, destinati alla residenza e di un piano seminterrato destinato a cantina e garage. L'appartamento, posto al piano primo, si compone di corridoio di ingresso, cucina, soggiorno, camera, due balconi e bagno. La cantina, al piano seminterrato, si compone di un unico vano con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati. Prezzo base Euro 95.635,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 71.726,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 284/2015 **MC647507**

SARNANO - VIA BENEDETTO COSTA, 82 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO A SCHIERA CON CORTE ESCLUSIVA. L'edificio consta di quattro piani: garage al piano seminterrato, zona giorno e zona notte al piano terra e primo, soffitta al piano secondo (sottotetto) al quale si accede tramite una botola. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 09:20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 143/2010 (cui è riunita la n. 83/2011) **MC649596**

TOLENTINO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione ubicato al piano primo, di un complesso residenziale con annessa soffitta e garage. Gli immobili sono

distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al: - Foglio 55 Part. 118 sub. 10 Cat. A/3 classe 5 Cons. 6 Vani Rend. € 573,27; - Foglio 55 Part. 162 sub. 2 Cat. C/6 classe 5 Cons. 17 mq Rend. € 34,24; Il complesso immobiliare su cui insiste l'appartamento è costituito da un piano terra, destinato a negozi e garage, e da ulteriori quattro piani fuori terra destinati alla sola residenza e da un piano soffitta. L'abitazione è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere da letto e bagno, più due balconi e una soffitta oltre diritti alle parti di uso comune dell'edificio. Il locale soffitta ubicato al quinto piano è di pertinenza esclusiva dell'abitazione. Il garage, ubicato nel corpo di fabbrica destinato ad autorimesse realizzato in aderenza al complesso immobiliare, ha diritto d'uso alla corte comune destinata a parcheggio e corsie di manovra. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** ubicato in un corpo di fabbrica destinato ad autorimessa. L'immobile è distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al: Foglio 55 Part. 162 sub. 5 Cat. C/6 classe 5, Cons. 19 mq, Rend. € 38,27; Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 09:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 69/2012 **MC650814**

TOLENTINO - VIA B. BUOZZI, 75 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 89,50 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 63, part. 166, sub. 22, cat. A/3, classe 3, Cons. 5 vani, Rend. € 335,70; L'unità abitativa si sviluppa esclusivamente al piano primo, è dotata di una cantina al piano primo sotto strada ed appartiene ad un edificio condominiale costituito complessivamente da n°6 unità abitative. Internamente l'immobile è suddiviso in un soggiorno, una cucina, un bagno dotato di box doccia, due camere da letto matrimoniali, un ripostiglio ed un'ulteriore stanza. Al piano seminterrato è presente invece un locale cantina. Quest'ultimo non

è collegato internamente al resto dell'immobile, ma è accessibile dall'esterno. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 33.750,00. G.E. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 26/2013 **MC636258**

TOLENTINO - VIA COL DI LANA, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE: su due piani (terra e primo) collegati da scala interna. Piano terra di 108 mq costituito da grande salone rustico, bagno, locale caldaia, stanza abitabile e sottoscala, piano primo di 249 mq costituito da ampio ingresso e soggiorno, grande zona pranzo e cucina, studio, corridoio, disimpegno grande bagno, ripostiglio, tre camere di cui una con bagno interno. Relativamente a detti immobili sussiste una trascrizione di ordinanza di sequestro conservativo non cancellabile in sede di decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 207.360,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 09:35. Offerta minima Euro 155.520,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 297/2010 (cui è riunita la proc. 326/10) **MC649645**

TOLENTINO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 95 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO E UN'AUTORIMESSA (box singolo). L'intero edificio costruito nel 1970 si sviluppa su cinque piani di cui quattro fuori terra ed uno interrato. L'immobile come altri nella zona, ha subito alcune lesioni a seguito del recente sisma, soprattutto nei piani inferiori. Il Condominio è composto da 9 appartamenti e 4 locali commerciali. L'appartamento si trova al terzo piano del Condominio ed è composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, locale pluriuso, tre camere, bagno e wc. Il garage è posto al piano seminterrato, ha buone dimensioni, ma penalizzato dalla posizione (a fine corsia) che rende poco agevole la manovra

dei veicoli. Come per altre porzioni di fabbricato il box auto riporta danni dovuti al recente sisma. Il condominio non è dotato di ascensore. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 106.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 276/2013 **MC647607**

TOLENTINO - VIA G. DI VITTORIO, 17 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo di una palazzina di due piani fuori terra, dotato di cantina al piano seminterrato, corte esclusiva-orto, e su garage al piano seminterrato. L'appartamento di superficie complessiva di 117 mq è composto da vano soggiorno, sala pranzo, vano cucina, tre camere da letto, bagno e corridoio, oltre a due balconi con superficie di 4 mq e 5,8 mq; oltre a locale cantina al piano seminterrato avente una superficie lorda di 10 mq. All'appartamento è assegnata la corte esclusiva individuata con la part. 396, di 29 mq circa, delimitata da recinzione e utilizzata come orto. Il locale garage ha una superficie lorda di 14 mq e altezza interna di 2,9 mq. Prezzo base Euro 77.280,00. **VIA VAGLIE, 5 - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo su palazzina di quattro piani fuori terra dotato di cantina al piano seminterrato, soffitta al piano sottotetto, oltre a vano scala e corte comuni. L'appartamento, di superficie lorda di circa 85 mq è composto da ingresso, tre camere da letto, una cucina, una sala e un bagno, oltre a un balcone di 3,5 mq. La soffitta posta al piano sottotetto, raggiungibile tramite il vano scale condominiale, ha una superficie lorda di 21,5 mq. Al piano seminterrato si trova il locale legnaia, accessibile dall'esterno dal cortile comune, ha una superficie lorda di 22,5 mq. **DIRITTI DI 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX-GARAGE** con corte esclusiva-orto sito nel Comune di Tolentino, in Via G. di Vittorio. Il garage fa parte di una struttura prefabbricata in lamiera metallica poggiata al suolo e costituisce l'unità centrale di una schiera di tre strutture simili; Ha una larghezza

di 4,6 m ed una lunghezza di 5,0 m, con altezze interne di 2,45 m sul prospetto principale e 2,0 m sul retro. L'ingresso è chiuso da una serranda metallica. Tutta la particella 374 è suddivisa in tre box garage metallici e tre piccoli orti. Ad ogni garage è assegnato un orto. Il garage subalterno 2 ha abbinata la corte esclusiva - orto di circa 21,5 mq. Prezzo base Euro 13.168,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 09:40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 150/2010 MC649488



TOLENTINO - VIA PASCOLI, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano primo e garage al piano seminterrato siti nel Comune di Tolentino in Via Pascoli n. 20 censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune al : - Foglio 55 Part. n.170 Sub. 126 Cat. A/3 Classe 3 Cons. vani 5,00 Rend. Cat. €. 335,70; - Foglio 55 Part. n.170 Sub. 77 Cat. C/6 Classe 4 Cons. Mq. 24 Rend. Cat. €. 40,90. Gli immobili si inseriscono in un complesso immobiliare formato da due distinti edifici con corte comune. L'appartamento ha pianta di forma regolare con ampio ingresso soggiorno dotato di angolo cottura; dal soggiorno si accede ad un corridoio che disimpegna due camere da letto, un bagno e un piccolo ripostiglio. Il garage, che si presenta come un unico vano leggermente irregolare, è ubicato al piano seminterrato ed ha accesso alla corsia di manovra. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 11:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 275/2011 MC651010

COMPLESSO DEI BENI AZIENDALI PER L'ATTIVITÀ DI VETTERIA

come meglio elencati e descritti nella perizia di stima ad eccezione degli autocarri indicati ai numeri 65 e 66 (già venduti). Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 25/09/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 50.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. CP 35/2014 **MC651120**

TOLENTINO - CONTRADA REDENTORE, 3 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE posta al piano primo di un fabbricato di tre piani fuori terra con annessa soffitta al piano secondo, con diritto su corte esclusiva e sulla corte comune, scala A. L'abitazione è composta da una zona giorno composta da ingresso, soggiorno e cucina e una zona notte composta da corridoio centrale, tre camere e un bagno. Annessa all'abitazione vi è una soffitta allo stato grezzo. Le unità immobiliari di cui al sub 11 sono costituite da un fienile, una legnaia, un ricovero attrezzi e una cantina con corte esclusiva di mq. 392. Il fienile che attualmente è costituito solo da pilastri in cemento, originariamente era catastalmente individuato dal sub 7, ed era l'unico manufatto dell'attuale sub 11, accatastato come bene in corso di costruzione con nota di variazione n. A02254.1/1997 in atti dal 24.07.1997. Gli altri manufatti sono stati accatastati successivamente con nota di variazione n. 3220.1/2009 in atti dal 27.02.2009 ed hanno generato con l'ex sub 7, soppresso, il nuovo sub 11. Prezzo base Euro 102.000,00. **LOCALITÀ TERMINACCIO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI APPESZAMENTO DI TERRENO.** L'appezzamento di terreno si sviluppa a sud della perticella 186 ha forma regolare in lieve pendenza fino al Rio del Colle ed un'asuperficie catastale complessiva di HA1.12.75. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 09:25. Eventuale vendita con incanto in data 09/10/19 ore 09:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 377/2013 **MC647284**

TOLENTINO - VIA SAN CATERVO, 42 - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 84,44 mq distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 106 particella 286 sub. 6, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 335,70 Euro, indirizzo catastale: Via San Catervo n.15, piano: PT-1; - Foglio 106 particella 287 sub. 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 335,70 Euro, indirizzo catastale: Via San Catervo n.15, piano: PT-1; Abitazione sviluppata su due piani (terra e primo) che fa parte di un piccolo costituito da n.3 unità (2 abitazioni e un negozio/deposito) ristrutturato nel 1999. L'unità abitativa posta al piano primo è raggiungibile per mezzo di una scala condominiale, ed ha l'estensione lorda pari a circa 70 mq a cui deve aggiungersi una terrazza di circa 12 mq che si apre nella corte interna. Superata la porta di ingresso al piano primo, si raggiunge uno spazio soggiorno-cucina dal quale si accede sul lato sud-ovest ad una camera, sull'ato nord-est ad un disimpegno sul quale si aprono il bagno e la seconda camera. Quanto all'altra porzione "accessoria" che si sviluppa al piano terra (ex negozio), la stessa risulta avere possibilità d'uso o come spazio di completamento dell'unità abitativa, o come negozio. E' presente un piccolo ripostiglio-deposito il cui accessibile dall'androne condominiale. Prezzo base Euro 99.989,15. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 10:20. Offerta minima Euro 74.991,86. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 74/2015 **MC650141**

TOLENTINO - VIA VITALE VITALI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO-MANSARDA ricavato da sottotetto di 84,00 mq, con diritti su parti comuni, costituito da ingresso/corridoio, cucina, sala da pranzo/soggiorno, due camere e bagno. Categoria Energetica "G". Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 09:25. Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 147/2010 **MC649614**

TREIA - CONTRADA MOJE, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO RURALE di mq 208 con accessorio di 54 mq e corte esterna di mq 2420. L'abitazione presenta i caratteri tipici dei fabbricati rurali dell'epoca; al piano terra vi erano locali adibiti a deposito (part. 254 sub.2 e sub.3), mentre al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna, è presente la zona destinata ad abitazione (part. 254 sub. 3). La superficie complessiva lorda del fabbricato, piano terra e piano primo, è di 208 metri quadrati. Esternamente è presente un accessorio avente una superficie lorda di 54 mq (part. 254 sub 2) anch'esso in mediocri condizioni. Inoltre è visibile un fienile. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 16/10/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 336/2014 **MC651000**

TREIA - FRAZIONE PASSO DI TREIA - C.DA VALCERASA, 77 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di tipo civile ai piani S1, terra e 1° di mq. 262 composta da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, 3 bagni, due ripostigli, 3 camere, cantina e deposito, vani 9,5. **GARAGE** a piano S1 di mq. 27. **CORTE COMUNE** di mq. 600. Prezzo base Euro 119.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 89.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 106/2009 **MC649474**

TREIA - VIA VALLESACCO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 101,00 mq, identificato al catasto urbano di detto comune al Foglio 57 particella 195 sub. 13, categoria A/4, classe 4,

consistenza 0 vani, rendita 183,60 €. Fabbricato edificato nel 1900, costituito da un piano terra dove è ubicata l'abitazione e da un seminterrato con destinazione magazzino. Il piano terra con destinazione abitazione, si può considerare come abitazione che da qualche anno non più abitata. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 26.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Leandri tel. 0733686259. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 109/2013 **MC647522**



TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO distinto al catasto fabbricati di detto comune al: - Foglio 56 particella 146 sub. 11, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 383,47 Euro, indirizzo catastale: VIA DON BOSCO, piano: T - 2 - 3 - Foglio 56 particella 146 sub. 31, categoria C/6, classe 8, consistenza 24 mq, rendita 26,03 Euro, indirizzo catastale: VIA DON GIOVANNI BOSCO, piano: S1, L'unità immobiliare in oggetto è sita al piano terzo e piano soffitta scala "A" civico n. 16, è composta da soggiorno-pranzo, bagno, n. 2 camere, al piano soffitta è presente un w.c. una camera e un ripostiglio. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1990, è dotato di vano scala con ascensore ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 172.848,65. Offerta minima Euro 129.636,48. **TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 18 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** distinto al catasto fabbricati di detto comune al: • foglio 56 particella 146 sub. 16 (catasto

fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 383,47 Euro, indirizzo catastale: VIA DON GIOVANNI BOSCO, piano: 2, - Foglio 56 particella 146 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 8, consistenza 55 mq, rendita 59,65 Euro, indirizzo catastale: VIA DON GIOVANNI BOSCO, piano: T - S1 L'unità immobiliare in oggetto è sita al piano terzo e piano soffitta scala "B" civico n. 18, è composta da soggiorno-pranzo, bagno, n. 2 camere, un ripostiglio. Al piano interrato è presente un garage con pareti intonacate a civile e tinteggiate, al piano terra è presente una cantina ed un w.c. con accesso dal garage tramite una scala in ferro. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1990, è dotato di vano scala con ascensore ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 162.891,30. Offerta minima Euro 122.168,47. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 10:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 0733290928. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 165/2015 **MC649848**

URBISAGLIA - CORSO GIANNELLI, 46 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA A NEGOZIO, attualmente utilizzata come ufficio privato, posta al piano terra di un edificio di tipo signorile della superficie commerciale di mq 43. Detta unità è composta da un ingresso di discrete dimensioni, un vano attualmente adibito ad un ufficio e un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 39.772,50. **CORSO A. GIANNELLI, 48 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA AD ABITAZIONE** posta ai piani primo, secondo e terzo di un edificio signorile. La porzione sita al piano primo è composta da un ampio vano destinato a cucina-pranzo, uno studio attualmente utilizzato come camera, un soggiorno di notevoli dimensioni e un bagno. L'immobile è dotato di impianti tecnologici quali idrico, elettrico, di riscaldamento, di adduzione del gas, scarico alla pubblica fognatura, impianto citofonico, tv e telefonico. L'impianto termico è a pavimento alimentato con una caldaia murale a metano posta sulla soffitta (mansarda) dell'edificio. Pertinenza esclusiva di detta abitazione è una cantina

della superficie commerciale di mq 13,30 posta al piano interrato rifinita con pavimento a mattonelle di graniglia, pareti in mattoni pieni a vista e soffitto con volta a botte. La porzione posta ai piani secondo e terzo è composta, al secondo piano, da quattro vani destinati a camere, un vano a disimpegno ed un bagno. L'accesso al piano terzo avviene tramite scala interna in cemento armato con gradini in legno dal piano secondo. Il piano terzo è destinato a soffitta (mansarda), che sviluppa una superficie commerciale di mq 46,80 ed è presente un bagno da regolarizzare. L'immobile è dotato di impianti tecnologici quali idrico, elettrico, di riscaldamento, di adduzione del gas, scarico alla pubblica fognatura, impianto citofonico, tv e telefonico. L'impianto termico al piano secondo è a pavimento alimentato con una caldaia murale a metano posta sulla soffitta (mansarda) dell'edificio, mentre al piano terzo sono installati tre termoconvettori elettrici. Pertinenze esclusiva di tale porzione di fabbricato ai piani secondo e terzo è una cantina di una superficie commerciale di mq 10,50 con accesso a una grotta della superficie commerciale di mq 3,90 posta al piano interrato. Prezzo base Euro 255.472,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 09/10/19 ore 09:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 192/2016 **MC648279**

URBISAGLIA - LOCALITA' CONTRADA CONVENTO, 22 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione. L'immobile sito al primo piano di un complesso plurifamiliare è composto da ingresso-disimpegno, un ampio soggiorno con angolo studio, cucina abitabile, quattro camere di cui una con bagno in camera, un bagno comune, un ripostiglio ed una stanza polifunzionale con ingresso indipendente; vano scala, portico al piano terra e locale tecnico comuni, per una superficie commerciale totale di mq. 203,11. Prezzo base Euro 123.300,00. Offerta minima Euro 92.475,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione. L'immobile sito al primo piano di un immobile plurifamiliare è composto da: ingresso-corridoio, cucina angolo cottura, soggiorno, cinque camere da letto, due bagni, ripostiglio ed

un'ampia terrazza alla quale si può accedere attraverso una scala esterna dal retro dell'immobile; vano scala, portico al piano terra e locale tecnico comuni. Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima Euro 75.600,00. **LOCALITA' CONTRADA CONVENTO, 20 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA AMPIO LOCALE AD USO COMMERCIALE E DA ANNESSI TECNICI.** L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati e coperto con struttura metallica ed ondulati per una superficie commerciale totale di mq. 168,42. Prezzo base Euro 17.100,00. Offerta minima Euro 12.825,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO AUTORIMESSA**, costituito da ampio locale con separazione in più box. L'immobile è realizzato in elementi prefabbricati, le separazioni dei box sono edificate in parte con pannelli in legno ed in parte con laterizi forati lasciati al grezzo, il locale è coperto con struttura metallica ed ondulati. L'immobile ha una superficie commerciale di mq. 167,00. Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima Euro 26.325,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA UN LOCALE AD USO COMMERCIALE, MAGAZZINO.** L'immobile è costituito da un piccolo locale, contiguo ai manufatti dei lotti 1,2,3,4 ma fisicamente separato dai box auto e collegato con un passaggio interno al bar sito al piano terra dell'immobile principale, attualmente utilizzato come dispensa, con accesso diretto dall'esterno, realizzato in muratura e coperto da ondulati in fibrocemento di recente manutenzione. L'immobile ha una superficie commerciale totale di mq. 20,78. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. **VIA DEL SETIFICIO, 37 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, in edificio plurifamiliare. L'immobile posto al piano Terra è composto da : ingresso disimpegno aperto sul soggiorno, cucina abitabile, un piccolo disimpegno servente un bagno ed un locale ripostiglio; zona notte composta da un corridoio, due camere, una camera matrimoniale con bagno esclusivo ed un bagno comune, con annessi tre balconi a livello, per una superficie commerciale di mq. 197,64. Prezzo base Euro 154.800,00. Offerta minima Euro 116.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:15. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 234/2011 **MC650474**

URBISAGLIA - VIA SACRARIO, SNC - LOTTO B) 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO, superficie commerciale 39,00 mq. Garage, posto al piano terra, altezza interna 2.9. Identificazione catasto fabbricati : foglio 17 particella 123 sub 6, categ. C/6, classe 3, cons. 56 mq, rendita € 66,52, via Sacratio, piano: Terra. L'intero edificio costruito nel 1950 sviluppa 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Al momento della redazione dell'avviso di vendita l'immobile risulta libero. **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO**

ARTIGIANALE a Urbisaglia via Sacratio, superficie commerciale 131,40 mq, attualmente come magazzino. Posto al piano terra, altezza interna di 3.55. Identificazione catasto fabbricati : foglio 17 particella 123 sub. 7, categoria C/3, classe 1, cons. 132 mq, rendita € 245,42, via Sacratio, piano: Terra. L'intero edificio costruito nel 1950 sviluppa 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Classe energetica E. Prezzo base Euro 26.500,00. **LOTTO C) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 152,00 mq. Abitazione su tre piani. Altezza interna di 2.6. Identificazione catasto fabbricati : foglio 17 particella 123 sub 8, categoria A/3, classe 1, consistenza 8 vani, rendita € 433,82, indirizzo catastale: via Sacratio, piano: T - 1 - 2, Classe Energetica G. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1930 ristrutturato nel 1960. Al momento della redazione dell'avviso di vendita l'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano quinto, stanza 512 in data 16/10/19 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 62/2016 **MC648198**

Avviso di vendita

LOTTO A) PALA GOMMATA FIAT HITACHI. Prezzo base

Euro **9.000,00.** **LOTTO B) RULLO BOMAG BW TARGATO ACC101.** Prezzo base Euro **6.000,00.** **LOTTO C) ESCAVATORE CATERPILLAR 307 B.** Prezzo base Euro **15.000,00.** **LOTTO D) AUTOCARRO FIAT MAGIRUS CON GRU TARGATO CT473MD.** Prezzo base Euro **3.000,00.** **LOTTO E) AUTOCARRO OPEL ZAFIRA 5 posti tg BW 555 KE.** Prezzo base Euro 750,00. **LOTTO F) AUTOGRÙ MARCHETTI tg SV 379500.** Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata GD Dott. ssa Tiziana Tinessa in data 25/07/19 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733/231953. Rif. FALL 50/2014 **MC647007**

 **Aziende agricole**

LORO PICENO - CONTRADA CERRONE VARCO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO su due piani con accessori e corte comune. Il piano terra (100 mq) è destinato ad attività agrituristiche ed è costituito da un vano cucina con ingresso autonomo dall'esterno, una sala da pranzo ed un ingresso-bar comunicante con la cucina. Il piano seminterrato (grezzo) è composto da 3 locali di deposito e ricovero attrezzi. In aderenza all'edificio principale si trova un fabbricato a singolo piano (grezzo) con forno a legna, pollaio e ricovero animali. Sulla corte sussistono accessori realizzati con strutture leggere removibili per il ricovero attrezzi, animali e un fienile. L'immobile ha il vincolo di destinazione d'uso per attività agrituristiche come definita dalla normativa regionale. Occupato. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 09:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 185/2010 **MC650768**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

ASCOLI PICENO - LOCALITÀ CAMPOLUNGO - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) RAMO

DI AZIENDA COMPOSTO DA TERRENO CON SOPRSTANTE IMPIANTO INDUSTRIALE per la produzione di conglomerati cementizi, palazzina uffici con infissi in cattivo stato a seguito di allagamento per piogge, materiali inerti come da inventario. Prezzo base Euro 257.000,00. Offerta minima Euro 192.750,00. **GAGLIOLE - LOCALITÀ CAVALCAVIA, PONTE DI CRISPIERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) RAMO DI AZIENDA COSTITUITO DA APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTE IMPIANTO INDUSTRIALE** di calcestruzzo e materiali inerti come da inventario. Prezzo base Euro 90.500,00. Offerta minima Euro 67.875,00. **POLLENZA - VIA PICENO, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO** insistenti per la maggior parte nel Comune di Pollenza e il resto nel Comune di Macerata, in parte edificabili con sovrastante piccolo fabbricato con porzione (I piano) irregolare dal punto di vista urbanistico e catastale e in parte a destinazione agricola. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Luca Mira in data 12/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato e Commissario Liquidatore Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. CP 2/2009 **MC650349**

CAMERINO - FRAZIONE SANTA LUCIA DI VARANO, 3/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI ALBERGO OLTRE A RICOVERO ANIMALI E TERRENO. L'immobile contraddistinto al foglio 87 particella 149 è attualmente destinato a country-house, L'appezzamento di terreno della superficie desunta dalla visura catastale di mq 5.020, nella sostanza costituisce la corte dei fabbricati. Prezzo base Euro 261.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 10:50. Offerta minima Euro 195.750,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 140/2015 **MC649366**

CESSAPALOMBO - CONTRADA PRATI, SNC - EX FABBRICATO RURALE CON ACCESSORI, cadente, corte pertinenziale esclusiva e piccolo frustolo di terreno adiacente. Il bene è allibrato agli atti del vigente C.U. del Comune di Cessapalombo, Contrada Prati, come segue: foglio 4- particella 208 sub. 3, categoria A/5, classe 1, di vani 5, rendita catastale € 43,90;- particella 208 sub. 5, categoria A/5, classe 1, di vani 6,50, rendita catastale € 57,07;- particella 208 sub. 2, categoria C/6, classe 1, di mq. 138, rendita catastale € 44,19;- particella 208 sub. 4, categoria C/6, classe 1, di mq. 159, rendita catastale € 50,91;- particella 208 sub. 6, categoria C/6, classe 1, di mq. 40, rendita catastale € 12,81. L'area di sedime dello stabile e la corte hanno una superficie di mq. 3.285 e risulta allibrato al Catasto Terreni con la particella 304 del foglio 5 come area di enti urbani e promiscui. Al Catasto Terreni - appezzamento di terreno di natura agricola censito e distinto al vigente C.T. del detto Comune come segue :- foglio 4- particella 107 di mq. 6.790;- particella 129 di mq. 1.520;- particella 130 di mq. 2.840. **PETRIOLO - VIA PORTA NUOVA, 107 - FABBRICATO DA CIELO A TERRA** Il bene è allibrato agli atti del vigente C.U. del Comune di Petriolo, Via Porta Nuova n. 67, come segue: - foglio 9- particella 16 - categoria A/2 - classe 2 - consistenza vani catasta 2,50 - pt - 1- R.C. € 232,41. **CESSAPALOMBO - CONTRADA PRATI, SNC - EX FABBRICATO RURALE CON ACCESSORI**, recentemente ristrutturato con pertinenziale esclusiva circostante e piccola piscina. Il bene è allibrato come segue : foglio 4 - particella 200 sub. 2 - categoria C/2 - cl. 1 - mq. 115 - p.t. - R.C. € 160,36;- particella 200 sub. 5 - categoria A/2 - cl. U - consistenza : vani 5 - p.t. - 1 - R.C. € 348,61 e particella 200 sub. 1- bene comune non censibile a tutti sub. (corte). L'area di sedime dello stabile e la corte hanno una superficie di mq. 2356 e risulta descritta al catasto Terreni con la particella 200 del foglio 4 come area di enti urbani e promiscui. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita competitiva c/o Studio Dott. Alessandro Benigni Macerata Via C. Sorcinelli 29 in data 02/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 75.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 40/2012 **MC651130**

CIVITANOVA MARCHE - VIA CARDUCCI, 87 - LOTTO 2) DIRITTI

DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/6 DI NEGOZIO, della superficie commerciale di 142,42 mq distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 10 particella 357 sub. 1, sezione urbana 001, categoria C/2, classe 2, consistenza 140 mq, rendita 14.461,00 Euro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima Euro 25.650,00. **VIA CARDUCCI, 85 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/6 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 175,21 mq. con annesso locale al piano terra adibito a deposito. L'abitazione ha ingresso al piano terra da Via De Amicis, Il primo ambiente che si incontra è un vano senza finestre che disimpegna i vari ambienti. Dalla sala da pranzo è possibile arrivare ad un ampio terrazzo mentre sul lato opposto sopra l'ingresso è localizzato un balcone. I locali al piano primo presenti sono: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, tre camere da letto e un bagno. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. **VIA EDMONDO DE AMICIS, 4 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/6 DI LOCALE COMMERCIALE** con ingresso da Via De Amicis n. 4 attraverso una porta a vetri ricavata all'interno di una ampia vetrina. Sul lato opposto c'è una porta dalla quale si accede ad una corte comune, dalla quale si accede ad un volume adibito a bagno che non risulta accatastato e autorizzato. Prezzo base Euro 9.750,00. Offerta minima Euro 7.312,50. **VIA EDMONDO DE AMICIS, 6 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/6 DI APPARTAMENTO** con due ingressi da Via De Amicis (n.c. 6 e 8 a) che si sviluppa al piano primo con l'abitazione vera e propria e con ampio terrazzo e al piano terra con un deposito e al piano secondo con una soffitta. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima Euro 23.625,00. **VIA EDMONDO DE AMICIS, 8 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/6 DI NEGOZIO** costituito da un ampio locale con antibagno e bagno. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima Euro 10.687,50. **VIA DE AMICIS, 2 - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO, ACCATASTATO COME NEGOZIO**, distinto al catasto fabbricati

di detto Comune al Foglio 9, particella 216, sub 7, categoria C/1, classe 6, consistenza 32 mq, superficie catastale 47 mq, rendita € 661,06, (ex part. 216 1-2-3); Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Legale Martello tel. 0733/30959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. **RGE 274/2014 MC636313**



CIVITANOVA MARCHE - VIA CITTÀ ALTA, STRADA DEL PINCIO, 48/50 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AD USO COMMERCIALE: posto al piano terra della sup. di mq. 210 circa. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Avv. Angelo Medici tel. 0733292255. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. **RGE 117/2008 MC648130**

CORRIDONIA - VIALE EUROPA, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO per arti e mestieri della superficie lorda di 211 mq, con corte esclusiva di 33 mq. L'unità immobiliare si distribuisce su due piani non comunicanti: P1 sottostrada con ingresso, bagno e n. 2 locali ufficio e P2 sottostrada con n. 2 locali magazzino, corridoio, bagno, ufficio, laboratorio e corte dotata di tettoia. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. **RGE 11/2010 riunita alla 56/2010 MC649630**

CORRIDONIA - VIA PAUSULA, 21 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 26, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.70, R.C. €. 972,49. Prezzo base Euro 60.800,00. **VIA PAUSULA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** accessibile da Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 28, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.109, R.C. €.1.514,30, viale Pausula, piano terra e ammezzato con diritto ai b.c.n.c. sub 9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-12 (scala)-25(corridoio). Prezzo base Euro 88.400,00. **LOTTO 3) ATTIVITÀ COMMERCIALE/ DISCOTECA** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 15, cat.C/1, cl.2, consistenza mq. 296, R.C.€. 4.112,24, piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 8 (corte m.92) -9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110) -13 (rampa carrabile) **ATTIVITÀ COMMERCIALE/ DISCOTECA** sito a Corridonia, Via Pausula, accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 14, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.143, R.C.€. 1.986,65, Viale Pausula piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -13 (rampa carrabile). Prezzo base Euro 205.600,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 16, cat. C/2, cl.5, consistenza mq.13, R.C.€.24,17, piano terra con diritto al b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). Prezzo base Euro 2.400,00. **VIA PAUSULA, 23/25 - LOTTO 5) NEGOZIO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part.65 sub 17, cat. D/8, R.C. €. 1.694,02, viale Pausula, piano terra con diritto al b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). **NEGOZIO** sito a Corridonia, Via Pausula, accessibile da Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 27, cat.C/1, cl.3, consistenza mq. 50, R.C.€. 808,26, via Pausula, piano terra con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-25 (corridoio). Prezzo base Euro 177.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 09:40.

G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. **RGE 139/2015 MC648819**

ESANATOGLIA - LOCALITÀ CALLE, SNC - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO (ex allevamento di pollame - in disuso) distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 14 part.271 sub 4, cat.D/1, R.C. €.2.571,95, piano T-1 con corte esclusiva di mq.907 e su altro opificio ai piani T-1 con corte esclusiva di mq.8, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 14 part.271 sub 5, cat.D/1, R.C. €.64,56, piano T-1. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 320.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. **RGE 39/2012 MC647187**

FIUMINATA - FRAZIONE SPINDOLI, 80 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITA DA APPARTAMENTO di civile abitazione distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 12, part. 335, sub. 4, cat. A/2, cl. 2, vani 5, r.c. euro 387,34, pt, 1, 2. Prezzo base Euro 56.800,00. **FRAZIONE SPINDOLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI LOCALE MAGAZZINO** (superf. commerciale di mq 10,50) con 2 corti esclusive rispettivamente di mq 10,50 e mq 65,10. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** (superf. commerciale di mq 39,00) con 2 corti esclusive rispettivamente di mq 6,80 e mq 40,00. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. **PD 1424/2015 MC647258**

MACERATA - VIA I MAGGIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE (due corpi di fabbrica solo

piano terra) in cattive condizioni di manutenzione e in parte da condonare con corte pertinenziale esclusiva. Prezzo base Euro 240.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Luca Mira Macerata Via Annibaldi 31/L in data 31/07/19 ore 14:00 Offerta minima Euro 180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. FALL 56/2011 **MC646729**

MACERATA - FRAZIONE SFORZACOSTA, VIA J.A. GAGARIN, 15 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE composta da un piano interrato, un piano terra, un piano ammezzato e un piano primo collegati tra loro da un vano scala ad uso esclusivo, ubicato all'interno di un fabbricato avente destinazione artigianale ed uffici. L'unità immobiliare in questione è composta da un piano terra in cui si trovano un locale tecnico e un disimpegno oltre al vano scala e ascensore che disimpegnano tutti gli altri piani. Il piano interrato è destinato a cantina. Al piano ammezzato è presente un bagno mentre al piano primo è sito un appartamento composto da un ingresso soggiorno, uno spazio cucina con cucinino, un corridoio, tre camere, uno studio e due bagni. Sono altresì presenti un ampio terrazzo coperto e due balconi. Completa la proprietà una corte esclusiva di mq 295,00 asfaltata posta a servizio dell'ingresso principale. Prezzo base Euro 137.842,65. Offerta minima Euro 103.381,98. **LOTTO 2) TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** inserita all'interno di una piccola struttura interposta tra i Lotti 1 e 3 (destinati rispettivamente a residenza e attività commerciale) e il Lotto 4 (avente funzione di deposito). Questa si sviluppa ai piani terra e seminterrato ed ha la destinazione d'uso di ufficio. Prezzo base Euro 100.378,96. Offerta minima Euro 75.284,22. **LOTTO 3) TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, facente parte di un fabbricato ubicato nella Zona Produttiva della Frazione di Sforzacosta a Macerata (MC), avente destinazione di magazzino/locale espositivo è composta da un piano interrato, un piano terra, un piano ammezzato e un piano primo collegati tra loro da un vano scala ad uso esclusivo. Al piano terra in cui si trovano un locale tecnico e un disimpegno oltre al vano scala e ascensore che disimpegnano tutti gli altri

piani; al piano interrato è presente un locale cantina mentre al piano primo è posto lo spazio destinato a locale espositivo/deposito. Tutti gli ambienti che compongono il Corpo "A" sono allo stato di grezzo avanzato. L'unità immobiliare denominata Corpo "B", avente destinazione d'uso urbanistica di negozio, è accessibile sia dal prospetto Nord-Ovest che Sud-Est e si sviluppa unicamente al piano terra dove sono presenti un open-space in corso di ultimazione, un ripostiglio nonché un locale nel quale è ricavato uno spazio munito di bagno ed utilizzato come ufficio. Prezzo base Euro 326.654,52. Offerta minima Euro 244.990,89. **LOTTO 4) TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE**, facente parte di un fabbricato ubicato nella Zona Produttiva della Frazione di Sforzacosta a Macerata (MC), che si sviluppa unicamente al piano terra ed è totalmente priva di partizioni interne. Non sono presenti impianti di riscaldamento. Completano la proprietà una corte esclusiva di mq 1.100,00. Il Subalterno 3, denominato Corpo "B", si sviluppa unicamente al piano terra ed è totalmente privo di partizioni interne nonché di elementi di separazione tra gli altri subalterni confinanti. E' presente l'impianto elettrico mentre non sono presenti impianti di riscaldamento. Completano la proprietà una corte esclusiva di mq 1.060,00. Prezzo base Euro 358.571,23. Offerta minima Euro 268.928,42. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 25/2016 **MC650879**

MACERATA - VIA SILONE, 21 E 27 - LOTTO 1) LOCALI STRUTTURATI USO UFFICIO COMMERCIALE/SERVIZI costituito da ufficio ai piani terra e primo comunicanti, dotato di un portico esclusivo di circa 61 mq. e di due lastrici solari esclusivi ad uso parcheggio privato di cui il più grande con accesso diretto ai locali. Locale garage al piano secondo sottostrada oltre altri beni comuni non censibili singolarmente. Ufficio Piano 1° di mq. 104 + Ufficio Piano terra di 338 mq. + Garage di 62 mq. + Lastri solari di 70 mq e di 423 mq. Prezzo base Euro 408.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 55 in data 30/07/19 ore 18:00. Nel caso in cui la vendita senza incanto andasse deserta, si procederà ad un secondo esperimento fissato per il giorno 06/08/19 alle ore 18:00, al medesimo prezzo base del primo esperimento per il lotto 1 con le stesse condizioni e modalità di vendita senza incanto previste per il primo esperimento. **FRAZIONE SFORZACOSTA, VIA PICENA SS. 78, CONTRADA PIANE DI CHIANTI, 28 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** interna a un ampio complesso industriale ed adiacente all'ingresso principale, composta da locali ad uso ufficio posti ai piani primo, terra e primo sottostrada e corte esclusiva di circa 180 mq. con accesso garantito da servitù pedonale e carrabile. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 55 in data 30/07/19 ore 18:00. Nel caso in cui la vendita senza incanto andasse deserta, si procederà ad un secondo esperimento fissato per il giorno 06/08/19 alle ore 18,00 al prezzo ribassato di ¼ (un quarto) per il Lotto 2 con le stesse condizioni e modalità di vendita senza incanto previste per il primo esperimento. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Maria Amelia Salvi. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Leonori tel. 0733235314. Rif. FALL 20/2010 **MC646578**

MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA NAZIONALE, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 124,94 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 30 particella 246 sub. 9, categoria A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita 397,67 Euro, indirizzo catastale: Via Nazionale n. 1, piano: T-1-2. L'appartamento fa parte di un edificio singolo ed è situato al piano primo suddiviso internamente nel modo seguente: ingresso da vano scala, sala pranzo/soggiorno (con angolo cottura) con accesso ad un balcone, disimpegno zona notte, tre camere ed un bagno. Al piano secondo soffitta di pertinenza con accesso dal vano scala comune. L'intero edificio, costruito nel 1963, sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 137.432,35. Offerta minima Euro 103.074,26. **FRAZIONE SANT'EGIDIO, LOCALITÀ VILLA MATTEI, 65 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CAPANNONE**

ARTIGIANALE della superficie commerciale di 504,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 35 particella 69 sub. 52, categoria D/1, consistenza 0, rendita 898,02 Euro, indirizzo catastale: Località Villa Mattei, piano: terra; Foglio 35 particella 69 sub. 53, categoria D/1, consistenza 0, rendita 898,02 Euro, indirizzo catastale: Loc. Villa Mattei, piano: terra Si tratta di una porzione dei locali che fino ai primi anni novanta sono stati sede di un mobilificio. L'immobile nel suo complesso ha una forma rettangolare allungata con il lato corto che si erge lungo la strada provinciale e il lato lungo che si sviluppa lungo una strada privata interna. L'intero edificio, costruito nel 1965, sviluppa 1 piano fuori terra. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima Euro 46.200,00. **FRAZIONE SANT'EGIDIO, LOCALITÀ VILLA MATTEI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 421,00 mq. distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 35 particella 69 sub. 56, categoria D/1, consistenza 0, rendita 1.467,05 Euro, indirizzo catastale: Loc. Villa Mattei, piano: terra; Foglio 35 particella 69 sub. 59, categoria C/3, consistenza 0, rendita 78,35 Euro, indirizzo catastale: Loc. Villa Mattei, piano: terra. Si tratta di una porzione dei locali che fino ai primi anni novanta sono stati sede di un mobilificio. L'immobile nel suo complesso ha una forma rettangolare allungata con il lato corto che si erge lungo la strada provinciale e il lato lungo che si sviluppa lungo una strada privata interna. L'intero edificio, costruito nel 1965, sviluppa 1 piano fuori terra. Prezzo base Euro 52.150,00. Offerta minima Euro 39.112,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 10:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 280/2015 **MC651026**

MONTELUPONE - CONTRADA PESCHIERA, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE dislocato su piano terra e primo con lastrico solare. Prezzo base Euro 41.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 11/09/19 ore 09:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore

Fallimentare Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 73/2015 **MC646898**

MORROVALLE - CONTRADA CAMPOMAGGIO, 72/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE della superficie commerciale di mq. 905,00, consistente in una porzione di edificio a carattere industriale - artigianale utilizzato al piano terra come esposizione, vendita e magazzino posta sul lato nord-est fronte strada. Prezzo base Euro 271.058,14. **CONTRADA CAMPOMAGGIO 72/A, FRAZIONE TRODICA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq. 338 consistente in porzione di edificio a carattere industriale e artigianale utilizzato a p. terra come deposito e officina di biciclette e accessori. Prezzo base Euro 76.216,95. **CONTRADA CAMPOMAGGIO, FRAZIONE TRODICA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CABINA ELETTRICA** realizzata con struttura in muratura, della tipica conformazione a torre, di due piani fuori terra di superficie in pianta pari a circa mq. 10 ciascuno. Prezzo base Euro 2.916,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 16/10/19 ore 09:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 212/2014 **MC648984**

MORROVALLE - CONTRADA MOLINETTO, FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO della superficie commerciale di mq. 6.529,80, costituite da: **1) APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42, part. 81, sub. 7, Cat A/3, classe 2, consistenza Vani 6,5, R.C.: €. 402,84, piano 1; **2) OPIFICIO** (cabina Enel) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 20, Cat. D/1, R.C. €. 210,00, piano terra; **3) OPIFICIO** (cabina Enel) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 21, cat. D/1, R.C. €. 112,00, piano terra; **4) OPIFICIO** (laboratorio) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub 19, Cat. D/1, R.C. 26.854,70, piani T 1- 2 ; **5) BENE COMUNE NON CENSIBILE** ai sub 7 e 19 (ingresso e scala) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 10; **6) BENE COMUNE NON CENSIBILE** a tutti i subalterni (corte comune) distinto al NCEU al fg. 42, part. 81, sub. 18. Prezzo base Euro 2.029.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale

Macerata in data 09/10/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 31/2016 **MC650710**

MORROVALLE - LOCALITÀ TRODICA - VIA CANALETTO, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANA di nuova costruzione, della superficie lorda di circa mq.490, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41 part. 330 sub 4, cat.D/1, R.C. €. 1983,30, piano terra. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patrino. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 183/2014 **MC648157**

PETRIOLO - VIA PIANE ROSSI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO con sottotetto non abitabile. Trattasi di appartamento sito al piano rialzato con sottotetto non abitabile, composto da soffitta accessibile da scala comune con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 174.750,00. Offerta minima Euro 131.062,50. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** con mansarda. Trattasi di magazzino agricolo con annessa mansarda ad uso soffitta, con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Sia il Magazzino al piano primo che la soffitta, abitabile previo cambio di destinazione d'uso, sono allo stato grezzo. Prezzo base Euro 110.250,00. Offerta minima Euro 82.687,50. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE.** Trattasi di Magazzino, sito al piano primo l'immobile si presenta allo stato grezzo con ingresso indipendente dal vano scala comune. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 10:40. Offerta minima Euro 63.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE.** L'unità immobiliare è posta al piano T-S1

si presenta allo stato grezzo. Il Magazzino, sito al piano Terra ha ingresso indipendente dal vano scala comune. Il magazzino sito al piano sottostrada 1, è utilizzato come garage e deposito. L'ingresso al locale Sottostrada, avviene mediante una rampa di accesso ed una porta. Il locale non presenta divisioni interne con il subalterno n. 2 accatastato come garage. Prezzo base Euro 100.500,00. Offerta minima Euro 75.375,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI POSTO AUTO.** L'immobile si presenta come un unico locale senza divisioni interne, il locale comunica con porzione del subalterno n. 3 ed ha accesso diretto alla scala comune. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. **LOTTO 6) 1. QUOTA 1/1 DI DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER 30 ANNI**, di cui 26 restanti di **TERRENI AGRICOLI** oltre la **QUOTA 1/1 DI DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER 30 ANNI**, di cui 26 restanti di **(OPIFICIO)** un impianto fotovoltaico realizzato su un terreno agricolo. I pannelli sono ancorati ad una struttura metallica fissata al terreno. Il lotto è recintato e munito di cancello con serratura; è raggiungibile dalla strada comunale attraverso una strada sterrata. Immobile costruito nel 2010. Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima Euro 81.562,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 142/2013 **MC646547**

PORTO RECANATI - VIA SCOSSICCI, 21/A - PORZIONE SITA SUL LATO EST DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE diviso tra due attività produttive, ciascuna delle quali esercitata su due porzioni distinte dell'intero, che si estende sui lati sud ed est con una corte esclusiva di circa 1460 mq. Internamente l'ambiente si divide tra una porzione, la maggiore di circa 505 mq utili, destinata a laboratorio artigianale e magazzino, comprensiva di una cabina per la verniciatura, e uno spazio su due piani sovrapposti destinato ad uffici e locali servizi igienici e spogliatoi di circa 97 mq utili al piano terra e altrettanti al piano primo. Prezzo base Euro

204.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 153.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Matteo Santarelli c/o lo Studio dell'Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 188/2016 **MC636216**

RECANATI - VIA A. BALIETTI, SNC - LOTTO 1) BENE N° 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE di superficie di mq. 2799,22. L'immobile si presenta come un fabbricato industriale, nel quale sono presenti sia locali adibiti a laboratorio sia uffici per le attività produttive. Al piano terreno l'altezza interna della zona laboratorio è di 5,2 metri, i locali destinati ad ufficio sono alti 2,85 metri; il magazzino al piano terreno, come anche il magazzino al piano primo, sono alti 4 metri, mentre l'infermeria e l'ufficio al piano primo sono alti 2,9 metri. Lo stato conservativo è ottimo, merito anche del fatto che l'attività prosegue all'interno dello stabile. Tuttavia sono presenti i primi segni di ammaloramento della struttura in quanto nel laboratorio iniziano ad essere presenti delle infiltrazioni dalla copertura ben circoscritte a soli due zone di modeste dimensioni. Corte Esclusiva di mq 2663,60. La corte è in parte pavimentata ed in parte costituita da giardino, in buono stato conservativo. Bene comune non censibile al Foglio 7 part. 97 sub 1 quale corte, comune ai sub 2-3. Identificazione catastale: foglio 7, particella 97, sub 2, cat. D1, rendita € 10.892,33, piano T-1. **BENE N° 2 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE** di superficie di mq. 687,70. La natura di questo immobile è sempre quella di complesso industriale, sebbene di dimensioni minori rispetto al Sub 2. Si compone di un unico corpo di fabbrica, con annessi uffici, servizi igienici e spazi di disimpegno e di ingresso; l'altezza unica del locale è di 6,50 metri, ad esclusione ovviamente dei locali prima descritti. Lo stato di conservazione, anche in questo caso, è ottimo, in quanto l'intero complesso industriale è oggetto di regolare manutenzione. Al piano terreno l'altezza interna della zona laboratorio è di 6,5 metri, i locali destinati ad ufficio sono alti 3 metri. Impianto elettrico a vista completamente a norma, e

rispondente anche a normativa antincendio aggiornata realizzato con canaline in PVC e impianto di illuminazione a neon; impianto di riscaldamento con pannelli diffusori a soffitto, per risparmio energetico, alimentati da centrale termica a combustione di metano con potenza termica nominale pari a 60 kw. Prezzo base Euro 840.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU COMPLESSO INDUSTRIALE** di superficie di mq.371,45. L'immobile inserito nel complesso industriale facente parte del primo lotto con i beni 1 e 2, si presenta in uno stato conservativo non ottimale, l'età e l'utilizzo antecedente la costruzione del nuovo corpo di fabbrica sono ben evidenti. Sebbene le porte di accesso siano state sostituite con elementi rispondenti alla normativa antincendio il fabbricato non si presenta in ottimo stato conservativo, si evidenziano quindi sia la presenza di una porzione di copertura in amianto che non è stato bonificato, sia la presenza di lesioni e fessurazioni in corrispondenza dei raccordi tra pilastro e pannello di tamponatura. Gli impianti elettrici e idrici sono molto basilari e insufficienti ad un attuale utilizzo industriale. Altezza interna utile: 4,8 metri. Tamponature in prefabbricato di CLS precompresso, da riverniciare. Porte antincendio in alluminio, con maniglioni antipanico e chiusure di sicurezza, porte sezionali antincendio. Impianto elettrico a vista, realizzato con canaline in PVC e impianto di illuminazione a neon, mancante impianto di riscaldamento. Terreno esclusivo: Corte Esclusiva di mq 318 su cui è presente un manufatto non dichiarato al catasto e privo di concessione edilizia o autorizzazione comunale abusivo e non sanabile. Non vi sono parti comuni. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 09:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 182/2016 **MC648558**

RECANATI - VIA CARDUCCI, 15 - LOTTO 4) UFFICIO della superficie commerciale di 81,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 61.582,00. **LOTTO 5) MAGAZZINO/DEPOSITO** della superficie commerciale di 4,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

Prezzo base Euro 3.350,00. **LOTTO 6) MAGAZZINO/DEPOSITO** della superficie commerciale di 4,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 3.993,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 18/09/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Yelena Buglioni tel. 0733235213. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini. Rif. RGE 66/2015 **MC647829**

RECANATI - FRAZIONE VILLA MUSONE, VIA FILIPPO TURATI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI OPIFICIO. L'edificio è realizzato con struttura portante in acciaio e copertura a due falde con struttura d'acciaio e pannelli sandwich nervati dello spessore di 6 cm. Su tutto il fianco nord-ovest è presente una pensilina a sbalzo realizzata sempre in acciaio e coperta con pannelli sandwich. La corte perimetrale risulta essere in parte pavimentata. Nella corte del fabbricato è presente un pozzo irriguo munito di elettropompa. Prezzo base Euro 35.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 10:25. Offerta minima Euro 26.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 218/2015 **MC636287**



SAN GINESIO - CONTRADA SANTA CROCE, SNC - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE costituito da pensilina a protezione di isole per l'erogazione dei prodotti quali benzina e gasolio ed altri accessori funzionali all'attività; un manufatto per servizi agli utenti e al gestore dove sono stati previsti progettualmente un locale bar (con locale preparazione cibi), servizi igienici per gli utenti ed un locale e servizi ad uso del gestore. Oltre a serbatoi e reti impiantistiche varie. Il tutto recintato e pavimentato/asfaltato. Immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 404.819,36. Vendita senza incanto c/o

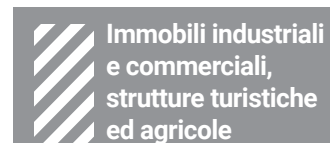
Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 09:55. Offerta minima Euro 303.614,52. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 0733189126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 88/2017 **MC636210**

TOLENTINO - VIA ARNALDO OSMANI, 33 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di edificio adibito a **LABORATORIO** di mq. 123 a p. terra. Prezzo base Euro 49.900,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio adibito a **LABORATORIO** di mq. 146 a p. terra. Prezzo base Euro 54.400,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio adibito a **LABORATORIO** di mq. 107 a p. terra. Prezzo base Euro 42.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio adibito ad **ABITAZIONE** di vani 6,5 sui piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 172.200,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio adibito ad **ABITAZIONE** di vani 6,5 sui piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 92.700,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di edificio adibito a **MAGAZZINO** di mq. 317 a p. 2°. Prezzo base Euro 83.900,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq 20. Prezzo base Euro 900,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq 500. Prezzo base Euro 20.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 02/10/19 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 68/2009 **MC648295**

TOLENTINO - VIA D. ALIGHIERI SNC (EX VIA A. DE GASPERI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE della superf. commerciale di mq. 264,50 composto da una unità immobiliare al piano S1, destinata allo stato di fatto a deposito industriale, ma censita come capannone industriale alla cat. catast. D/7. Prezzo base Euro 290.950,00. **VIA LUCIANO LAMA (EX VIA DELLE VAGLIE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN BOX SINGOLO della superficie commerciale di mq. 44,00. Prezzo base Euro 51.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Sandra Menichelli Macerata Via Santa Maria della Porta 43 in data 25/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 59/2018 **MC647963**

TOLENTINO - VIA FORO BOARIO - LOTTO 1) OPIFICIO CON ANNESSE ABITAZIONI. Prezzo base Euro 545.000,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE.** Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima 95.000,00. **ZONA PIP CISTERNA - LOTTO 3) AREA EDIFICABILE.** Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 11/09/19 ore 10:00. Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. CP 6/2015 **MC646993**



MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI TETTOIA- FIENILE distinta al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 1 Particella 499 Sub. 7 Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 92 Mq Rendita 85,53 Euro. Coerenze: Unità immobiliare (fienile) inserita all'interno di corte comune ad altre unità immobiliari (sub 1). L'unità è costituita da pilastri in ferro infissi nel terreno e travi in ferro che sostengono la copertura composta da lamiera ondulata. Prezzo base Euro 9.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 23/10/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 7.312,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 0717577678. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 86/2012 **MC649578**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE VILLA SANT'ANTONIO, VIALE

DEI MUTILATI DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO della sup. complessiva di mq. 11.540 di cui mq. 11.264 circa edificabili in quanto compresi in Zona 1 Produttiva in prossimità uscita Castel di Lama dell'Asse attrezzato Superstrada Ascoli Mare. Non è urbanizzato, giacitura pianeggiante, dotato di ampia massicciata con materiale arido. Il fondo è intercluso; per creare l'accesso dovrà essere costituita servitù di passaggio su frustolo di terreno fg. 88, p.lle 475, 477, 479, 494 e 496. La superficie coperta realizzabile è pari a complessivi mq. 5.632 circa e la volumetria complessiva è pari a mc. 67.584 circa. Prezzo base Euro 98.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Luca Mira Macerata Via Annibaldi 31/L in data 12/09/19 ore 10:00 Offerta minima Euro 73.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Mira. Liquidatore Giudiziario Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. **CP 13/2010 MC650212**



CAMPOROTONDO DI FIASTRONE - CONTRADA PALOMBARE, 10 - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 28.445,00 mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al: Foglio 8 particella 289, qualita/classe SEMINATIVO 2, superficie 270, reddito agrario 1,60 €, reddito dominicale 0,91 €; Foglio 8 particella 291, qualita/classe SEMINATIVO 2, superficie 9365, reddito agrario 55,62 €, reddito dominicale 31,44 €; Foglio 8 particella 294, qualita/classe SEMINATIVO 2, superficie 2815, reddito agrario 16,72 €, reddito dominicale 9,45 €; Foglio 8 particella 296, qualita/classe BOSCO ALTO 2, superficie 3330, reddito agrario 0,52 €, reddito dominicale 3,44 €; Foglio 8 particella 301, qualita/classe SEMINATIVO 2, superficie 7485, reddito agrario 44,46 €, reddito dominicale 25,13 €; Foglio 8 particella 303, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 5180, reddito agrario 28,09 €, reddito dominicale 14,71 €; Il fondo

nella sua totalità è in pendenza e allo stato attuale incolto ed una parte con bosco alto, alla vista **non presenta fenomeni di smottamento.** **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/4 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 120,00 Mq., distinto al catasto terreni di detto Comune al Foglio 8 particella 287, qualita/classe SEMINATIVO 2, superficie 120, reddito agrario 0,71 €, reddito dominicale 0,40 €. L'appezzamento di terreno è utilizzato come strada e presenta una forma rettangolare. Prezzo base Euro 46.412,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 25/09/19 ore 11:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. **07331992200.Rif. RGE 55/2012 MC647685**

CINGOLI - CONTRADA SAN PIETRO ACQUALTA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di ha 24.69.50, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglietti 28, part.lle 1-2-3-11-12-13-14-15-16-17-24-25-26-27-28-29-30-38-41-42-52-69-87-292-346-347-351 e al foglio 29, part.lle 4-10-12-15-16-17-22-23-111-127, r.c. euro 461,36, r.a. euro 774,70. Prezzo base Euro 203.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 09/10/19 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. **073331567.Rif. RGE 151/2017 MC650985**

LORO PICENO - CONTRADA SAN VALENTINO CAMPOLARGO - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 11/15 SU TERRENI DI QUALITÀ SEMINATIVO E ULIVETO. Prezzo base Euro 2.700,00. **CORRIDONIA - CORSO CAVOUR, 33 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DUE ABITAZIONI CIVILI** poste in edificio plurifamiliare, in condizioni di conservazione mediocri, rispettivamente di vani 4,5 e vani 3,5. Prezzo base Euro 4.200,00. **VIA CIAFFONI - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** in mediocre stato di conservazione, di mq. 15. Prezzo base Euro 800,00.

VIA SANT'ORSOLA, SNC - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO residenziale. Prezzo base Euro 2.600,00. **CONTRADA PACIGLIANO, SNC - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 11/09/19 ore 09:30. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 101/2015 **MC647147**

CORRIDONIA - VIA GRAZIE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE. Trattasi di terreno di forma prevalentemente rettangolare e caratterizzato da una giacitura in forte pendenza da Nord verso Sud. Esso si estende principalmente lungo la direzione Est-Ovest e risulta prospiciente via Grazie. E' situato all'interno di una più vasta area, prevalentemente edificata, ubicata all'interno del tessuto urbano della città di Corridonia. Il terreno in oggetto risulta essere edificabile e su di esso insiste un fabbricato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 09/10/19 ore 09:20. Offerta minima Euro 157.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. **RGE 167/2014 MC647277**

FIASTRA - LOTTO 3) TERRENI A-C-D: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di ha 06.76.65 sito nel Comune di Fiastra distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 23, part. 80, foglio 44 part. lle 111-171, foglio 45 part. 12-213, foglio 48 part. 10, foglio 28 part.lle 43-45-57-101, foglio 30 part.111, foglio 22 part.lle 60-61-22-23, foglio 29 part.72, foglio 18 part. lle 191-207-275, foglio 21 part. lle 119-200-201-234, superficie ha 06.76.65. Reddito Dominicale € 59,90, Reddito Agrario €. 41,99. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 31.040,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. PD 1519/2016 **MC647104**

POGGIO SAN VICINO - LOCALITA' PALAZZO, 7 - LOTTO 1) A - DIRITTI DI NUOVA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE con due accessori-magazzini e corte privata. Trattasi di edificio di civile abitazione, composta da un piano terra, un piano primo e una soffitta praticabile. Al piano terra si accede tramite un portone in legno posto sul lato sud-ovest; all'interno è presente un ampio soggiorno con camino e stufa a legna, una cucina abitabile, un disimpegno ed un wc completo di tutti i servizi igienici e doccia. Al piano primo si accede tramite una rampa di scale posta all'ingresso ed in esso si trovano tre camere, una cucina ed un wc. Le camere sono tutte dotate di ventilconvettori per il raffrescamento estivo. Anche la cucina è dotata di split per il raffrescamento estivo, di camino e balcone esterno. Da essa si accede alla soffitta, tramite una rampa di scale. Tutti gli ambienti del piano terra e del primo sono dotati di sistema di riscaldamento a radiatori, alimentato dalla stufa a legna posta nel soggiorno al piano terra. Il magazzino contraddistinto con il subalterno 3, composto da un piano seminterrato ed un piano terra, mentre il magazzino, contraddistinto con il subalterno 4, è composto da un solo piano e con forma planimetrica a "L". Il subalterno 1 costituisce la corte comune esclusiva. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI MAGAZZINO CON CORTE.** Trattasi di piccolo terreno, contraddistinto con la particella 434, contenente un magazzino/rudere abbandonato ed in disuso. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Trattasi di area agricola per la maggior parte non coltivata o destinata a seminativo. Nella parte più a nord sono presenti diversi alberi di ulivo. L'area è costeggiata ad ovest da una strada comunale e ad est da una stradina vicinale sterrata in discesa, con addossata vegetazione arbustiva ripariale. Ogni sua parte è, quindi, facilmente accessibile da strade carrabili. Prezzo base Euro 179.026,20. Offerta minima Euro 134.269,65. **LOCALITA' PALAZZO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 7.380 mq., distinti al catasto terreni di detto Comune al: • Foglio 1 particella 294, qualità: seminativo, classe 6, superficie 3.050 mq., R.D. 5,51

Euro, R.A. 8,66 Euro; essa è accessibile dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 6.351,60. Offerta minima Euro 4.763,70. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 10.406 mq. Trattasi di area completamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da est (570 m s.l.m.) ad ovest (470 m s.l.m.) pari a 100 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma è raggiungibile attraverso sentieri pedonali sterrati, percorribili a partire dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 9.346,86. Offerta minima Euro 7.010,14. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 6.140 mq. Trattasi di area completamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da est (590 m s.l.m.) ad ovest (520 m s.l.m.) pari a 70 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma è raggiungibile attraverso sentieri pedonali sterrati, percorribili a partire dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 3.142,11. Offerta minima Euro 2.356,50. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 2.090 mq. Trattasi di area in parte boschiva ed in parte destinata a seminativo e canneto; la pendenza del terreno è inferiore al 30%, con un dislivello da est (420 m s.l.m.) ad ovest (380 m s.l.m.) pari a 40 metri; essa è accessibile dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 1.185,86. Offerta minima Euro 889,39. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 5.080 mq. Trattasi di area destinata a pascolo; la pendenza del terreno è di circa il 30%, con un dislivello da est (410 m s.l.m.) ad ovest (370 m s.l.m.) pari a 40 metri; essa è accessibile dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 1.651,00. Offerta minima Euro 1.238,25. **LOTTO 7) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FRUSTOLO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 290 mq. Trattasi di un piccolo frustolo di terreno boschivo; presenta un dislivello da nord (375 m s.l.m.) a sud (370 m s.l.m.) pari a 5 metri; esso è

accessibile soltanto attraverso sentieri pedonali provenienti dalla strada comunale che conduce alla località Palazzo. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 2.870 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da sud (690 m s.l.m.) a nord (560 m s.l.m.) pari a 70 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma tramite sentieri pedonali sterrati, che provengono dalla strada comunale della località Palazzo. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 3.000 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da sud (700 m s.l.m.) a nord (570 m s.l.m.) pari a 70 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma la si raggiunge da sentieri pedonali sterrati, che provengono dalla strada comunale della località Palazzo. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 1.150 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50%, con un dislivello da nord (690 m s.l.m.) a sud (640 m s.l.m.) pari a 50 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma la si raggiunge da sentieri pedonali sterrati, che provengono dalla strada comunale della località Palazzo. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 1.480 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 30%, con un dislivello da est (420 m s.l.m.) a ovest (400 m s.l.m.) pari a 20 metri; essa è accessibile da una piccola strada sterrata, percorribile con mezzi agricoli e che si dirama dalla strada comunale principale, che dal centro storico del paese conduce alla località Palazzo. **POGGIO SAN VICINO (MC), LOC. SERRONCHIA - F) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Trattasi di area destinata a seminativo; si trova in prossimità di un fosso costeggiato da vegetazione ripariale ed è accessibile tramite strada sterrata, proveniente dalla piccola frazione di Serronchia. Il terreno è quasi pianeggiante, presenta infatti un dislivello di soli 10 m da est (380 m s.l.m.) a ovest (370 m s.l.m.). Prezzo base Euro

2.563,22. Offerta minima Euro 1.922,41. **POGGIO SAN VICINO, LOC. PALAZZO, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, aventi la superficie complessiva di 11.710 mq. Trattasi di area in parte boschiva ed in parte destinata a pascolo; la pendenza del terreno è di circa il 60%, con un dislivello da est (550 m s.l.m.) ad ovest (470 m s.l.m.) pari a 80 metri; essa non è accessibile da strade carrabili, ma attraverso sentieri pedonali sterrati, provenienti dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 2.701,50. Offerta minima Euro 2.026,12. **LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, avente la superficie complessiva di 4.810 mq. Trattasi di area interamente boschiva; la pendenza del terreno è di circa il 50% nella parte più ad ovest e del 30% ad est, con la creazione di una gola al centro; le quote altimetriche vanno da un massimo di 570 m s.l.m. sul versante ovest, 550 m s.l.m. al centro della gola, fino a 565 m s.l.m. sul versante est. L'area non è accessibile da strade carrabili, ma solo attraverso sentieri pedonali sterrati, percorribili a partire dalla strada comunale della località Palazzo. Prezzo base Euro 1.154,40. Offerta minima Euro 865,80. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/09/19 ore 09:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 157/2016 **MC650736**

POTENZA PICENA - VIA GUIDO ROSSA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO EDIFICABILE censito al catasto terreni di detto Comune al Foglio 24, part. 708 qual. Semin./arb. Classe 2 superf. Are 10 Ca 17 Redd. Agr. € 5,78 Redd. Dom. € 4,99. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 02/10/19 ore 10:05. Offerta minima Euro 50.400,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 142/2009 **MC636240**

RECANATI - VIA BETTINI, 16/18 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE posta al piano secondo di un edificio di 4 piani fuori terra ed un piano seminterrato, con annessa autorimessa al piano primo seminterrato, censita al Catasto Fabbricati al di detto Comune al : - Foglio 61 Part. 2116 Sub 16 Cat. A/3 Classe 3 Cons. 7 vani Rend. € 560,36; - Foglio 61 Part. 2116 Sub 29 Cat. C/6 Classe 5 Cons. 53 mq Rend. € 76,64; L'unità immobiliare è costituita da una ampia zona giorno composta da ingresso-soggiorno dotato di un balcone, una cucina ed un zona notte composta da un corridoio dove si affacciano tre camere, due bagni ed un ripostiglio. Al piano terzo è ubicato un lastrico solare ad uso esclusivo dell'abitazione al quale si accede dal vano scala condominiale. L'autorimessa è posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima Euro 115.200,00. **ZONA INDUSTRIALE ROMITELLI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel interessato dal piano di lottizzazione PDL 5 censito al Catasto terreni di detto Comune al : - Foglio 118 Part. 13 Qual/ Classe Semin. Irrig. Sup. ha 3 are 55 ca 00 Redd. Dom. € 293,84 Redd Agr. € 293,84 ; Il terreno è ubicato lungo la statale 571 ha forma rettangolare ed è situato in posizione pianeggiante. Prezzo base Euro 204.800,00. Offerta minima Euro 153.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 09:25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 47/2011 **MC650810**

SARNANO - LOCALITÀ BRILLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI TERRENO EDIFICABILE in area residenziale della superficie commerciale di mq. 1.470 - volume edificabile pari a circa 1.487 mc. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 25/09/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733230707. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 240/2014 **MC648016**

**TRIBUNALE DI MACERATA
(Ex Camerino)** **Abitazione e Box**

FIUMINATA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano terra della consistenza di vani 3,5, abitazione al piano primo di vani 6,5 e garage al piano terra di mq. 34. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 29/2007 **CJ647220**

MATELICA - VIA RAZZANTI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO CIVILE ABITAZIONE dislocata su due piani-abitazione ai piani 2° e S1 di vani 6,5 e garage al piano S1 di mq. 20. Prezzo base Euro 79.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 45/2008 **CJ647221**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA A. DI PIERGIACOMO, 26 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO al piano T e centrale termica al piano S1. Prezzo base Euro 54.400,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra con cantina e legnaia al piano S1 della consistenza di vani 3,5. Prezzo base Euro 19.200,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra con cantina e legnaia al piano S1 della consistenza di vani 5. Prezzo base Euro 25.600,00. **VIA SAN AGOSTINO - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU FABBRICATO URBANO** posto ai piani terra, primo e secondo della consistenza di vani 5. Prezzo base Euro 7.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 24/2006 **CJ647471**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA ANGELO MASSARELLI, 27 -

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio di civile abitazione in ottimo stato di conservazione. L'immobile è composto da: ingresso, bagno, cucina, disimpegno, camera, sala pranzo, locale pluriuso, terrazzo; oltre a diritti sulle parti comuni. Prezzo base Euro 37.071,20. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 27.803,40. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Per info Es. Im. Società Cooperativa tel. 073319922000. Rif. RGE 8/2010 **CJ650442**

SERRAVALLE DI CHIANTI - FRAZIONE COSTA, SNC - LOTTO 1) LOTTO UNO A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE, CON ANNESSO LABORATORIO Il fabbricato adibito a civile abitazione di cui al sub. 2 si erige su due livelli, piano terra e piano primo, oltre ad un modesto piano secondo, è stato ristrutturato a seguito del sisma del 1997. Il piano terra è costituito da un ampio soggiorno con cucina, da due vani, bagno e disimpegno. Il primo piano rialzato, con ingresso autonomo mediante una scala in muratura esterna, ricomprende la zona adibita ad abitazione con un terrazzo sul lato sud. La costruzione di cui al sub. 3 si sviluppa solo al piano terra ed è adibita in parte a ufficio ed in parte a laboratorio. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** L'elevata pendenza di detti terreni rende sicuramente poco agevole qualsiasi tipo di coltivazione. La particella 195 è in buona parte recintata con paletti in ferro e rete metallica, avente qualità di bosco ceduo e ubicata a valle della strada vicinale precedente descritta dalla quale è direttamente accessibile. Prezzo base Euro 134.883,20. Offerta minima Euro 101.162,40. **LOTTO 2) B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Trattasi di vari appezzamenti di terreno a seminativo, nonché a bosco ed incolti per complessivi 38.240 mq. Prezzo base Euro 17.619,00. Offerta minima Euro 13.214,25. **LOTTO 3) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO AD USO AGRICOLO**, avente la superficie commerciale di circa 429 mq., con corte esterna, descritto al catasto fabbricati/ terreni di detto comune al: - Foglio 68, part. 191, sub. 1, Cat. C/2, classe 3, consistenza 320 mq. - Rendita

catastale € 198,32; - Foglio 68, part. 191, sub. 2, Cat. C/2, classe 3, consistenza 109 mq. - Rendita catastale € 67,55; - Foglio 68, part. 653, classe 3, seminativo, Superficie mq 2.772,00, reddito Dominicale di € 0,57, reddito Agrario di € 2,72. Trattasi di classico capannone rurale, con copertura in ferro e sovrastanti lastre di eternit, attualmente utilizzato come deposito di attrezzi agricoli. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO.** Trattasi di vari appezzamenti di terreno a seminativo, nonché a bosco ed incolti per complessivi 17.635 mq. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 12:05. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Rif. RGE 4/1986 **CJ650458**

VISSO - LOCALITÀ ORVANO - VIA FUCINE, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO dislocata su piano S1, Terra e 1° **AD USO CIVILE ABITAZIONE** di complessivi vani 6, con diritto alla corte comune. **APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione agricola di Ha 0.01.20. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 25/09/19 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 40/2005 **CJ647203**

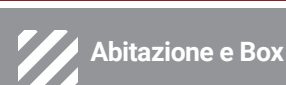
 **Terreni**

VISSO - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO avente come destinazione urbanistica attività economiche rurali. Foglio 1, part. 9, Qualità Prato, Classe 3, are 80 ca 50, Redd. Dom. € 4,99- Redd. Agrar. € 4,16; Foglio 1, part. 24, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 33 ca 00, Redd. Dom. € 2,05 - Redd. Agrar. € 1,70; Foglio 1, part. 24, Porz. AB, Qualità Semin. Arbor., Classe 4, are 05 ca 60, Redd. Dom. € 0,14 - Redd. Agrar. € 0,43; Foglio 1, part. 27, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 13 ca 00, Redd. Dom. € 0,81 - Redd. Agrar. € 0,67; Foglio 1, part. 27, Porz. AB, Qualità Semin. Arbor., Classe 3, are 05 ca 40, Redd. Dom. € 0,20 - Redd. Agrar. € 0,70; Foglio 1, part.

32, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 10 ca 00, Redd. Dom. € 0,62 - Redd. Agrar. € 0,52; Foglio 1, part. 32, Porz. AB, Qualità Semin., Classe 3, are 07 ca 30, Redd. Dom. € 0,23 - Redd. Agrar. € 0,94; Foglio 1, part. 111, Porz. -, Qualità Semin. Classe 3, are 02 ca 10, Redd. Dom. € 0,07 - Redd. Agrar. € 0,27; Foglio 1, part. 112, Porz. -, Qualità Semin. Arbor., Classe 3, are 06 ca 80, Redd. Dom. € 0,25 - Redd. Agrar. € 0,88; Foglio 1, part. 278, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 04 ca 20, Redd. Dom. € 0,20 - Redd. Agrar. € 0,07; Foglio 1, part. 394, Porz. AA, Qualità Prato, Classe 3, are 20 ca 00, Redd. Dom. € 1,24 - Redd. Agrar. € 1,03; Foglio 1, part. 394, Porz. AB, Qualità Semin. Arbor., Classe 2, are 06 ca 00, Redd. Dom. € 0,31 - Redd. Agrar. € 1,24; Foglio 1, part. 421, Qualità Pasc. Cespug, Classe 2, are 07 ca 60, Redd. Dom. € 0,79 - Redd. Agrar. € 0,43; Foglio 1, part. 530, Qualità Incolt. Prod., Classe U, are 01 ca 70, Redd. Dom. € 0,01 - Redd. Agrar. € 0,01; Foglio 2, part. 47, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, are 71 ca 40, Redd. Dom. € 2,21 - Redd. Agrar. € 1,11; Foglio 2, part. 56, Qualità Pascolo, Classe 1, are 29 ca 40, Redd. Dom. € 3,04 - Redd. Agrar. € 1,82; Foglio 2, part. 60, Qualità Pascolo, Classe 1, are 35 ca 40, Redd. Dom. € 3,66 - Redd. Agrar. € 2,19; Foglio 2, part. 64, Qualità Pasc. Cespug, Classe 2, are 05 ca 20, Redd. Dom. € 0,54 - Redd. Agrar. € 0,30; Foglio 2, part. 83, Qualità Bosco Ceduo, Classe 3, are 08 ca 80, Redd. Dom. € 0,41 - Redd. Agrar. € 0,14; Foglio 2, part. 231, Qualità Pascolo, Classe 1, are 28 ca 40, Redd. Dom. € 2,93 - Redd. Agrar. € 1,76; Foglio 2, part. 234, Porz. -, Qualità Pascolo, Classe 1, are 32 ca 50, Redd. Dom. € 3,36 - Redd. Agrar. € 2,01; Foglio 7, part. 23, Qualità Prato, Classe 4, are 15 ca 40, Redd. Dom. € 0,56 - Redd. Agrar. € 0,40; Foglio 7, part. 52, Qualità Prato, Classe 4, are 39 ca 30, Redd. Dom. € 1,42 - Redd. Agrar. € 1,01; Foglio 7, part. 107, Qualità Prato, Classe 4, are 14 ca 50, Redd. Dom. € 0,52 - Redd. Agrar. € 0,37; Foglio 8, part. 12, Qualità Pascolo, Classe 1, are 29 ca 30, Redd. Dom. € 3,03 - Redd. Agrar. € 1,82. Prezzo base Euro 13.560,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 10.170,00. **PIEVE TORINA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** avente come destinazione urbanistica attività economiche rurali. L'unità immobiliare e distinta all'Agenzia del Territorio di Macerata - sez. Catasto dei Terreni al Foglio 62, part. 1, Bosco Misto, Classe U,

are 06 ca 40, Redd. Dom. € 0,40-Redd. Agrar. € 0,13; Foglio 62, part. 2, Seminativo Classe 4, are 70 ca 60, Redd. Dom. € 5,47- Redd. Agrar. € 6,50. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 16/10/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 2.250,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 26/2012 **CJ650035**

TRIBUNALE DI FERMO



FALERONE - VIA VINCENZO BELLINI, 44 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di complessivi vani 7,5 composto da locale ad uso cucina, retrocucina e wc a p. terra; ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno ap. 1° oltre balconi della superficie complessiva di mq. 32 con annesso piccolo ripostiglio a p. seminterrato. Locale ad uso garage a p. terra di mq. 61. In uso agli esecutati. Prezzo base Euro 70.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di vani 6 composto da ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e tre balconi per mq. 32 complessivi, annessa soffitta a p. 3° sottotetto, al grezzo. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto in data 20/09/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Notai Associati per le Esecuzioni tel. 0734600817. Rif. RGE 76/2009 **FE648233**

FERMO - VIA R. SANZIO, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano 2° di mq. 86,20 composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno, due camere e balcone di mq. 3,70. Garage e ripostiglio a p. terra di mq. 33,32. Occupato Gli immobili sono nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 133.500,00. Vendita senza incanto in data 09/10/19 ore 09:45. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista

Delegato alla vendita Dott. S. Lenhardy. Per info Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo tel. 0734600817. Rif. CC 2196/2010 **FE651201**

FRANCAVILLA D'ETE - VIA MADONNETTA, 8 - LOTTO 3) APPARTAMENTO al P2 facente parte di un fabbricato residenziale-artigianale. L'appartamento ha una superficie lorda di mq 146,20 oltre ai balconi di mq 33,70 e un ripostiglio esterno comunicante di mq 4,40 ed è composto da: 3 camere, due bagni, un disimpegno, un soggiorno-cucina. Occupato. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto in data 10/10/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Di Tuoro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 281/1994 **FE651218**

MONTE GIBERTO - VIA LA MADONNA, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al Piano Primo, di superficie commerciale lorda pari a 83,40 m², con altezza media di 2,85 m, oltre a balcone di 2,80 m², in sufficiente stato di conservazione; con annesso Fondaco al Piano Primo Seminterrato di 16,40 m². L'appartamento risulta composto da 2 camere da letto, 1 bagno e un ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, oltre a balcone. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Clarissa Rossi Fermo Via Sante Sillani 30 in data 19/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clarissa Rossi tel. 0734600545. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 114/2010 **FE648729**



PORTO SANT'ELPIDIO - VIA ROSSINI, 12 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, con accessori e corte, oltre ad un manufatto ad uso garage. Edificio composto da: appartamento PT-1-2 - e da garage al PT (indipendente) con copertura in pannelli di eternit. Come da perizia

depositata agli atti, gli immobili risultano in uso dall'esecutato. Prezzo base Euro 108.750,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 09:00. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Per info Notai Associati per le Esecuzioni" in Fermo tel. 0734600817. Rif. RGE 7/2000 **FE648050**



PORTO SANT'ELPIDIO - VIA TRENTO, 27 - INTERA NUDA PROPRIETÀ (USUFRUTTUARIO NATO NEL 1952) DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO al P3, int. 4, facente parte di un edificio residenziale sito in Porto Sant'Elpidio. L'appartamento, avente superficie lorda di circa mq 94, è composto da: soggiorno, cucina-pranzo, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, corridoio-disimpegno ed è dotato di balcone della superficie di circa 6 mq. L'unità immobiliare oggetto di vendita fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ciuccarelli. Per info Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo tel. 0734600817. Rif. CC 851/2011 **FE648079**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA VITTORIO ALFIERI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COSTITUITO DA APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA posto al piano terra di una palazzina di 4 piani fuori terra denominata "Condominio Belvedere 1 Bis", con autorimessa posta al piano seminterrato. L'immobile ricade in una zona urbana posta a nord-ovest del Comune a prevalente destinazione residenziale. L'area, posta ai margini del centro urbano, dista dal mare circa 700 mt. Il tessuto edilizio circostante è di recente costruzione con palazzine che non superano i quattro piani di altezza. L'unità immobiliare in oggetto, descritta al Catasto Urbano del Comune di Porto Sant'Elpidio al Foglio n. 8, particella 1191, sub 4, categ. A/2,

vani 5,5, mq 95 (novantacinque) escluse aree scoperte, rendita € 482,89; Foglio n. 8, particella 1191, sub 20, categ. C/6, mq 21 (ventuno), rendita € 58,57; L'appartamento si compone: Zona giorno: di ingresso con soggiorno e cucina; Zona notte: disimpegno, camera matrimoniale, camera adibita a studio, ripostiglio e bagno. Il tutto per mq 75, 15 circa. Prezzo base Euro 86.512,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luana Finucci Fermo Contrada Campiglione 105 in data 16/10/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luana Finucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 56/2010 **FE651224**

SANT'ELPIDIO A MARE - VIA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO DI TIPO CIVILE distinto al NCEU di Ascoli Piceno al Foglio 63, part. 108, sub. 2, piano T-1, cat. A/3, classe 4, vani 11, r.c. Euro 386,31; **B) MAGAZZINO** distinto al NCEU di Ascoli Piceno al Foglio 63, part. 108, sub. 3, piano T, cat. C/2, classe 2, mq 432, r. Euro 77,73 (DEMOLITO). Prezzo base Euro 140.975,05. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cristiano Iacopini Porto Sant'elpidio Piazza Giovanni XXIII 5 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 105.731,29. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Iacopini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 46/2011 **FE651178**



MONTEGRANARO - LOCALITÀ CONTRADA CASTELLO - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE senza sovrastanti fabbricati di mq. 2.570 ricadente in zona "D" zona industriale di completamento ubicata in area cittadina. Libero. Prezzo base Euro 109.144,00. Vendita senza incanto in data 04/10/19 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Varriale. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 219/2009 **FE651195**



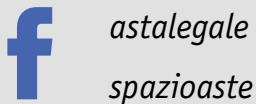
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 85
Agosto 2019

Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)