



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO E PESARO



### TRIBUNALE DI PESARO

#### Abitazioni e box

**CARTOCETO - FRAZ. LUCREZIA - VIA ARNO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 108,85 mq, posto al P1, composto da soggiorno, pranzo-cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno; ripostiglio al p. sottotetto, box al p. interrato e piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita s.i. c/o Tr. Pesaro, 15/10/19 h 9:45. Per maggiori info sulla gara telematica: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Storti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm. Laura Tartuferi tel. 0721452595 email [l.tartuferi@gmail.com](mailto:l.tartuferi@gmail.com). Rif. RGE 25/2018 **PSR652408**

**COLLI AL METAURO - LOC. SALTARA - FRAZ. CALCINELLI - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA 3/4 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in pieno centro storico, completamente da ristrutturare. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima Euro 76.800,00. **VIA FLAMINIA - LOTTO 2) QUOTA 1/2 DI PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** con scoperto di pertinenza della superficie reale complessiva di mq 2985. L'immobile è ammesso per usi terziari, servizi e attrezzature di proprietà pubblica, privata e residenze. Prezzo base Euro 243.200,00. Offerta minima Euro 243.200,00. **LOC. SERRUNGARINA - VIA DEI GUAZZI - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE**

comprendente aree edificabili, particelle di terreno da cedere come standard urbanistici e terreni agricoli pressochè pianeggianti. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima Euro 51.200,00. **LOC. SALTARA - FRAZ. CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** classificato dal vigente P.R.G. come zona "C3" residenziale ad espansione

mista (parzialmente destinata a P.E.E.P.) rientrante nel piano di lottizzazione denominato "Vallate". Prezzo base Euro 179.200,00. Offerta minima Euro 179.200,00. **LOC. MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZ. VILLANOVA - VIA PONTE METAURO - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** nel centro storico di Villanova, con destinazione mista residenziale-commerciale-

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**



direzionale. L'immobile è attualmente locato per attività di pizzeria. Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima Euro 153.600,00. **LOC. MONTEAGGIORE AL METAURO - FRAZ. VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano terra), giardino, loggia. Prezzo base Euro 83.520,00. Offerta minima Euro 83.520,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 7.257,00. Offerta minima Euro 7.257,00. **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano terra e primo piano), ripostiglio, giardino e balcone. Prezzo base Euro 129.048,00. Offerta minima Euro 129.048,00. **LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 12.667,00. Offerta minima Euro 12.667,00. **LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (primo piano) e balconi. Prezzo base Euro 59.104,00. Offerta minima Euro 59.104,00. **LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 10.208,00. Offerta minima Euro 10.208,00. **LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (primo piano) e balconi. Prezzo base Euro 61.832,00. Offerta minima Euro 61.832,00. **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 10.551,00. Offerta minima Euro 10.551,00. **LOTTO 14) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 3.200,00. **LOTTO 15) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 3.200,00. **LOTTO 16) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 3.200,00. **LOC. SALTARA - FRAZ. CALCINELLI - VIA GOBETTI - LOTTO 17) QUOTE INDIVISE SU UNITÀ IMMOBILIARE.** Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima Euro 320.000,00. **LOC. SALTARA - FRAZ. CALCINELLI - VIA ANCONA - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale.

Prezzo base Euro 345.600,00. Offerta minima Euro 345.600,00. **LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 345.600,00. Offerta minima Euro 345.600,00. **LOC. SALTARA - FRAZ. CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 28 - LOTTO 20) QUOTE INDIVISE SU UNITÀ IMMOBILIARE** completamente da ristrutturare, inserita all'interno del piano di recupero del nucleo antico della frazione di Calcinelli. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. **FANO - VIA MASCAGNI - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE.** Il posto auto fa parte di un complesso residenziale ubicato a Fano, in Via G. Puccini, posizionato nel piano interrato. Prezzo base Euro 11.520,00. Offerta minima Euro 11.520,00. **VIA FLAMINIA - LOTTO 22) TERRENO EDIFICABILE.** Trattasi di zona residenziale semi-satura nella quale sono ammesse costruzioni in allineamento con le costruzioni adiacenti. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari in Pesaro, Via Del Carso, 27 in data 22/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari tel. 0721429250. Rif. CP 16/2016 **PSR653070**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - PIAZZALE VITTORIO VENETO, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da disimpegno, cucina/pranzo, due camere, due ripostigli, soppalco, bagno e scoperto sul retro. **TERRENO NON EDIFICABILE** coincidente con l'area di sedime di due vecchi fabbricati demoliti.

Prezzo base Euro 86.400,00. Offerta minima Euro 86.400,00. **VIA CORRIDONI FILIPPO, 18 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al P1, composto da ingresso con vano scala al PT, cucina/pranzo, soggiorno/letto e due bagni. **AUTORIMESSA** al PT composta da vano garage e vano cantina. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima Euro 83.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Berti in Mondavio, Via Cesanense, 175 in data 16/10/19 ore 11:00. G.E. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Luana Berti tel. 0721979173. Rif. Composizione crisi 3311/2017 **PSR651787**

**COLLI AL METAURO - FRAZ. SALTARA - VIA FURLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a schiera su tre livelli, così composti: al PT, ingresso, corridoio, vano senza finestra, cucina, camera, bagno con antibagno e locali al grezzo; al P1, ampio corridoio, sei camere, ripostiglio e bagno; al piano seminterrato, cantina senza finestra e ripostiglio, oltre ad uno scoperto. Prezzo base Euro 116.100,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 87.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 205/2015 **PSR652704**

**SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - QUARTIERE POSTA VECCHIA - VIA**

**FLAMINIA, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della sup. comm. di mq. 246,95 così composto: al PT, autorimessa con locale deposito, centrale termica e scoperto comune; al P1, scoperto esclusivo con accesso sul vano scala di proprietà; al P2, appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, cucinotto, bagno, 2 camere, 2 ripostigli e 4 balconi; al P3, soffitta in buona parte abitabile non rifinita senza pavimenti eintonaci con impianto elettrico. Prezzo base Euro 68.650,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 24/10/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 51.487,50. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2016 **PSR652138**

**COLLI AL METAURO - VIA SANT'EGIDIO, 8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di mq 111,90 al piano primo, composto da soggiorno con balcone, cucina, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale con balcone e bagno. Dal disimpegno si accede ad un sottotetto accessibile tramite scala retrattile, rifinito e dotato di finestra a tetto ed una a parete. Il piano seminterrato, cui si accede da una scala a chiocciola esterna, è costituito da due vani, posto auto, cantina e lavanderia. Prezzo base Euro 81.169,90. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Chiocci in Pesaro, Via Sabbatini, 8 in data 22/10/19 ore 16:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Leonardo Chiocci. Rif. RGE 151/2018 **PSR650172**

**FANO - VIA ROMA - ANG. VIA RISORGIMENTO - VENDITA**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 52) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 2895, sub. 75. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 10.500,00. **LOTTO 53) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 2895, sub. 88. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. **LOTTO 54) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 2895, sub. 102. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 16.500,00. **LOTTO 55) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 2895, sub. 114. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima Euro 12.500,00. **VIA ABBAZIA - ANG. VIA ROMA - LOTTO 92) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 3018, sub. 42. Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima Euro 15.500,00. **LOTTO 93) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 3018, sub. 44. Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima Euro 15.500,00. **LOTTO 94) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 3018, sub. 49. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 16.500,00. **LOTTO 95) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 3018, sub. 53. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 20.500,00. **LOTTO 96) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 3018, sub. 60. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 22.000,00. **LOTTO 97) GARAGE** censito al foglio 36, cat. C/6, part. 3018, sub. 62. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 16.500,00. **VIA N. COSSETTO - LOTTO 31) GARAGE** censito al foglio 50, cat. C/6, part. 1941, sub. 113. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 32.000,00. **LOTTO 34) GARAGE** censito al foglio 50, cat. C/6, part. 1941, sub. 123. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. **LOTTO 35) GARAGE** censito al foglio 50, cat. C/6, part. 1941, sub. 131. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni in Pesaro, Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 18/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela

Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR653325**

**FANO - FRAZIONE CARRARA - VIA TICINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) BOX SINGOLO** della sup. comm. di mq. 14,53, al piano S1, collocato all'interno del centro commerciale "Maldive". **B) BOX SINGOLO** della sup. comm. di mq. 13,31, al piano S1, collocato all'interno del centro commerciale "Maldive". Prezzo base Euro 21.700,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 24/10/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 16.275,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2016 **PSR652139**

**FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD (SS13), 35/A-35/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di circa 158 mq (oltre scoperto e piano interrato) dislocato su due livelli: PT destinato ad abitazione e piano interrato destinato a garage e accessori. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, bagno, due stanze destinate a camera da letto, bagno, due camere da letto, ripostiglio, soggiorno e ingresso trasformato in ripostiglio. Il piano interrato è costituito da quattro vani con destinazione garage, cantina, ripostiglio, lavanderia/bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 242.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Pagnini in Pesaro, Via San Francesco, 52 in data 25/10/19 ore 15:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Alessandro Pagnini tel. 07211543354. Rif. RGE 146/2018 **PSR652352**

**FANO - VIA METAURILIA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/4 DI PROPRIETA' SU FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE, OFFICINA MECCANICA E AUTORIMESSA** con corte comune. Prezzo base Euro 45.765,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.324,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Adv. Aldo Rocco Nocito. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3150/2012 **PSR651406**

**FANO - FRAZIONE PONTE MURELLO - LOC. CANNELLE, 42/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E GARAGE**, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. L'appartamento si trova al PT ed è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, piccolo disimpegno e bagno per un superficie lorda di mq. 68 oltre allo scoperto esclusivo di mq. 63. Prezzo base Euro 59.862,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.896,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Roberto Santi tel. 0721935009. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 106/2017 **PSR652710**



**FANO - LOCALITA' PONTE SASSO - VIA LAGO DI COMO, 18/G - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE CON BOX** in autorimessa collettiva. L'alloggio è composto da soggiorno-zona cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 96.672,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Giommi in Pesaro, Via Benucci, 45 in data 25/10/19 ore 09:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Andrea Giommi tel. 0721201989. Rif. RGE 80/2018 **PSR652699**



**FANO-QUARTIERES. MARTINO - VIA N. COSSETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 249.000,00. Offerta minima Euro 249.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 170.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 247.000,00. Offerta minima Euro 247.000,00. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima Euro 232.000,00. **LOTTO 18) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima Euro 207.000,00. **LOTTO 19) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 202.000,00. **LOTTO 20) APPARTAMENTO** con cantina

e garage. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima Euro 207.000,00. **LOTTO 21) APPARTAMENTO** con cantina e garage. Prezzo base Euro 347.000,00. Offerta minima Euro 347.000,00. **LOTTO 22) APPARTAMENTO** con cantina e due garage. Prezzo base Euro 298.000,00. Offerta minima Euro 298.000,00. **LOTTO 23) APPARTAMENTO** e garage. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima Euro 202.000,00. **LOTTO 43) APPARTAMENTO** e garage. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima Euro 127.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni in Pesaro, Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 16/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR653224**

**FANO - QUARTIERE SAN LAZZARO - VIA L. AMBROSINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** su schiera con ampio scoperto esclusivo. L'unità immobiliare, completamente indipendente, è composta da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere con bagni e disimpegni oltre a scoperto esclusivo per una sup. comm. di mq. 131,32. Prezzo base Euro 133.550,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 100.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Goffi tel. 07211863316 - 3518337260. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 39/2017 **PSR652132**

**FANO - FRAZIONE TORRETTE DI FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 353/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** di

civile abitazione al piano terrazzato, composta di cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale con loggia, ripostiglio, bagno con antibagno e disimpegno. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda in Fano, Via della Costituzione, 10 in data 16/10/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 66.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione al piano primo, composta di cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, camera matrimoniale con loggia, ripostiglio, due bagni e disimpegno. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda in Fano, Via della Costituzione, 10 in data 16/10/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 70.875,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano seminterrato, della superficie commerciale di 44,72 mq, comprendente due accessi carrabili per due autorimesse più due locali attigui utilizzabili come autorimesse o come cantine più un ripostiglio. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda in Fano, Via della Costituzione, 10 in data 16/10/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 36.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Rif. RGE 207/2016 **PSR653310**

**GRADARA-LOCALITA' FANANO - VIA SOTTO FARNETO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE CON GARAGE.** L'appartamento, posto al P1, è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera con bagno, disimpegno zona notte, 2 camere da letto, bagno e ampio terrazzo. Completa la proprietà un garage posto al piano interrato accessibile attraverso uno scivolo comune. Prezzo base Euro 116.250,00. Vendita senza incanto c/o Fondaz. Forense - Trib. di Pesaro, Piazzale Carducci, 12 in data

23/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 87.188,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziario e Custode degli immobili Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Rif. Liquidazione 1311/2018 **PSR653111**

**MOMBAROCCIO - VIA PASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERO FABBRICATO DA CIELO A TERRA** del tipo a schiera su tre livelli, in corso di costruzione, composto da 4 alloggi e 4 autorimesse, oltre alla quota proporzionale dei sub. 17 e 37 b.c.n.c. e alla proprietà di due frustoli di terreno, utilizzati a strada. Prezzo base Euro 75.330,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 29/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 56.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Morante tel. 0721410055. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2013 **PSR652203**



**PESARO - LOCALITA' TORRACCIA - VIA JURI GAGARIN, 210 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MAGAZZINO** al PT del complesso edilizio ad uso terziario denominato "C". L'unità immobiliare comprende, in comproprietà con altri subalterni, il giardino pensile situato al P1 del complesso. Prezzo base Euro 122.250,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 23/10/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 91.687,50. **MOMBAROCCIO**

**- VIA VILLAGRANDE, 125 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 131.550,00. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense, Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 23/10/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 98.662,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Rif. RGE 63/2018 **PSR652505**



**MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON AREA URBANA E SCOPERTO.** Trattasi di un fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su tre piani fuori terra di mq. 105 ciascuno, così composto: al PT, ingresso, cucina e cantina con secondo ingresso; al P1, tre camere da letto, due corridoi e un bagno; al P2, una stanza, ampia mansarda e due ripostigli. Prezzo base Euro 25.296,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 18.972,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2015 **PSR652387**



**MONDOLFO - VIA CASALE VECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima Euro 87.000,00. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DA CIELO A TERRA EN.2 GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima Euro 166.000,00. **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima Euro 62.000,00. **LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 92.000,00. **LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 88.000,00. **LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 88.000,00. **LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE.** Inoltre, la vendita comprende la proprietà del terreno corrispondente alla strada di lottizzazione via Casale Vecchio. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. **LOTTO 8) TERRENI** individuati al catasto al foglio 2, part. 334, 338, 340, 347, 348, 349, 350, 351,

352, 353, 354, 361, 362, 363, 366, 370, 371, 372, 376, 377, 378, 379, 383. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lazzaretti in Pesaro, Via Collenuccio, 5 in data 23/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alice Lazzaretti tel. 072164056. Rif. FALL 37/2015 **PSR652904**

**MONDOLFO - VIA DEL MOLINO VECCHIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** facente parte di un edificio bifamiliare di due piani, posto al piano terra e composto da disimpegno, ampia cucina, salone, due camere da letto e un bagno con locale deposito/garage disposto nel retro separato dal corpo principale, accessori e scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 86.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad  $\frac{1}{4}$  (**offerta minima euro 64.500,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso in Fano, Via Roma, 117/D in data 25/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645. Rif. RGE 90/2017 **PSR652314**

**MONDOLFO - LOCALITÀ MAROTTA - VIA LITORANEA, 69/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** disposto su due livelli con al PT vano ingresso e scala che collega al P1 di mq. 113 suddiviso in lungo corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, vano guardaroba e un bagno. Prezzo base Euro 59.865,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Boozzi 1 in data 22/10/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 44.899,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 072164668. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 11/2016 **PSR651642**



**MONTEPORZIO (PU) - FRAZ. CASTELVECCHIO - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - 1/1 di proprietà di: A) VILLA SINGOLA** sito a Monteporzio fraz. Castelvecchio via Cesanense n.98 di 406,52 mq, piano S1-T-1-2. Libero. Sviluppo su 4 piani, costruito negli anni '50 e ristrutturata nel 1976. **B) BOX DOPPIO** via Cesanense n.98 mq 38,19. Locali comunicanti accessibili dalla strada tramite scoperto esclusivo. **C) MAGAZZINO DEPOSITO** via Cesanense n.98 mq 40,40 con scoperto esclusivo, in parte prefabbricato. **D) CAPANNO DEPOSITO** via Cesanense n.98 di mq 25,00 in muratura e copertura in legno. Solo impianto elettrico. **E) TERRENO AGRICOLO** via Cesanense n.98 mq 78,00. Seminativo. Incolto. Posto sul retro del capanno. Prezzo base dell'intero lotto: 108.800,00. Vendita senza incanto c/o studio del delegato Via Manzoni, 40 - 61122 Pesaro 22/10/2019 ore 10,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista delegato alla vendita e custode nominato: Avv. Francesca Fraternali tel. 0721/35406. Rif. RGE 185/2017. **PSR652897**

**MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA UMBERTO TERRACINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** in corso di costruzione comprendente 3 alloggi con tavernetta, 5 alloggi ai piani alti senza tavernetta e 8 garage. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini in Pesaro,

Via degli Abeti,156 in data 23/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 112.500,00. **LOTTO 2) FABBRICATO RESIDENZIALE** in corso di costruzione comprendente 8 alloggi, 9 garage e terreno edificabile di Mq 792 destinato alla realizzazione di un ulteriore fabbricato con rampa carrabile. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini in Pesaro, Via degli Abeti,156 in data 23/10/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 102.000,00. **LOTTO 3) FABBRICATO RESIDENZIALE** in corso di costruzione comprendente 8 alloggi, garage e terreno edificabile di Mq 711 destinato alla realizzazione di ulteriore fabbricato con rampa carrabile. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini in Pesaro, Via degli Abeti,156 in data 23/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Rif. RGE 261/2015 **PSR653393**

**MONTELABBATE - LOCALITÀ OSTERIA NUOVA - VIA UNITÀ D'ITALIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE E GARAGE,** censiti al Foglio 4, Particella 180, sub. 7, cat. A/3, cl. 1, vani 2,5, r.c. €. 129,11 (immobile uso abitativo) e sub. 5, cat. C/6, classe U, r.c. €. 76,64 (garage). Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 82.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Liquidatore del patrimonio Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. Liquidazione 86/2019 **PSR653268**

**NOVAFELTRIA - FRAZIONE PERTICARA - VIA F. CRISPI,**

**4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con adiacente deposito adibito a garage di mq. 16 e terreno agricolo destinato ad orto di mq. 291. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, due camere, antibagno e bagno per una sup. lorda di mq. 71,76. Intorno al fabbricato è ubicata una corte comune con ampia possibilità di parcheggio. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 24/10/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 19.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 57/2012 **PSR652130**

**PENNABILLI - STRADA PER SOANNE, 102 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a tre piani fuori terra con scoperto esclusivo. Il fabbricato, della sup. complessiva di mq. 214,35 è così suddiviso: PT con due locali utilizzati come magazzini; P1, accessibile da scala con accesso esterno, composto da cucina abitabile, pranzo soggiorno ed un bagno; P2 con due camere da letto matrimoniali di cui una con wc annesso. Prezzo base Euro 8.505,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 6.379,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Blasi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 20/2012 **PSR651631**

**PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, allo stato grezzo, che si sviluppa al P1 e P2 di mq. 246 cadauno. Il P1, privo di divisori interni, dispone di 4 balconi; il P2 è suddiviso in due parti, per complessivi 6 vani destinati a soffitta, 2

ripostigli e 2 terrazze. Prezzo base Euro 126.390,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 94.792,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 259/2016 **PSR651414**

**PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** L'appartamento, raggiungibile attraverso una scala abbastanza ripida, è posto al P1 per una sup. lorda di mq. 88,24 ed è suddiviso in ingresso, corridoio, cucina, tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà un disimpegno/scala al PT, una legnaia e un disimpegno comune al piano interrato. L'immobile accatastato come autorimessa ha sup. reale di mq. 123,36 ed è suddiviso in ripostigli, lavanderia e centrale termica. Prezzo base Euro 32.805,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 29/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 24.604,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortiglion. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 213/2015 **PSR652200**

**PESARO - FRAZIONE BABBUCCHE - VIA SAN GERMANO, 6/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con scoperto esclusivo, oltre alla quota proporzionale dei sub. 7-8 b.c.n.c. L'unità immobiliare è composta da garage al piano interrato, scoperto esclusivo al PT, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera, disimpegno e scala interna al P1 di mq. 64,45 collegato alla soffitta

sottotetto, oltre a balconi. Prezzo base Euro 83.835,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 24/10/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 62.876,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Romano Solazzi tel. 0721639832. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 85/2017 **PSR652135**



**PESARO - LOCALITÀ NOVILARA - STRADA CERRETO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, LOCALI AD USO AGRICOLO CON SCOPERTO PERTINENZIALE E TERRENO AGRICOLO.** L'appartamento, con ingresso al PT, è posizionato al P1 ed è suddiviso in sala da pranzo, cucina, due disimpegni, tre wc e quattro camere da letto per una sup. lorda di mq. 174,34 oltre a terrazzo e veranda. Il locale deposito agricolo al PT ha sup. complessiva di mq. 204,96. Il terreno agricolo, della sup. cat. di mq. 7.936, risulta per lo più pianeggiante e facilmente coltivabile. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 24/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 84.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sabrina Stefanelli tel. 0721827304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 38/2014 **PSR651974**

**PESARO - LOCALITÀ S. MARIA DELL'ARZILLA - STRADA MOLINO MAGGIOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN COSTRUZIONE** per la

realizzazione di 8 unità abitative oltre accessori consistente in struttura in cemento armato, fondazioni, muri di contenimento dell'interrato, pilastri, solai in laterocemento, solaio di copertura, balconi e parapetti. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Marchetti in Pesaro, Via Ponchielli, 22 in data 25/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Marchetti tel. 0721416708. Rif. FALL 43/2014 **PSR653217**

**PESARO - LOC. TREBBIANTICO - STRADA DEL CIMITERO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** di 2 piani fuori terra: al pt, patio, 2 locali soggiorno, piccola cucina e bagno; al p2, 3 camere da letto, disimpegno, bagno e terrazzo. Tettoia in legno, cantina e lavanderia, oltre a terreno agricolo. Prezzo base Euro 240.800,00. Vendita s. i. c/o Studio Avv. Ugolini in Vallefoglia, Viale Roma, 22/A in data 31/10/19 ore 10:00. Off. min. Euro 180.600,00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Ugolini (0721472694). Rif. RGE 84/2017 **PSR652996**

**SAN COSTANZO - FRAZIONE CERASA - STRADA DELLE CAMINATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano rialzato di edificio condominiale a schiera su due livelli, composto da 8 appartamenti, con scoperto adibito a giardino di 22 mq. Prezzo base Euro 57.968,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pantaleoni in Pesaro, Via XI Febbraio, 42 in data 16/10/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 43.476,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano rialzato di edificio condominiale a schiera su due livelli, composto da 8 appartamenti, con scoperto adibito a giardino di 97,80 mq. Prezzo base Euro 69.403,00.



Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Pantaleoni in Pesaro, Via XI Febbraio, 42 in data 16/10/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 52.052,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Avv. Emanuele Pantaleoni tel. 072131812. Rif. FALL 11/2018 **PSR663685**

**SERRA SANT'ABBONDIO - FRAZIONE TORRICELLA - VIA TORRICELLA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

di tre piani fuori terra e un piano interrato oltre ad accessori esterni e corte esclusiva. L'abitazione è composta da PT con ingresso, cucina e soggiorno oltre a due ripostigli posti ad un livello inferiore di piano e un bagno esterno; al P1 3 camere da letto, un bagno e balconi. Al P2 sottotetto sono presenti due soffitte mentre il piano interrato è adibito a ripostiglio, cantina e centrale termica. Sulla corte esclusiva sono situati garage e ripostiglio. Prezzo base Euro 44.550,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 29/10/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 33.413,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virgilio Quagliato. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 60/2015 **PSR652293**

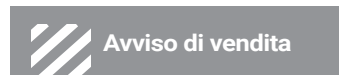
**TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' ORCIANO - STR. ORCIANENSE, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E CANTINA CON SCOPERTO ESCLUSIVO.** L'appartamento al P1, con ingresso indipendente da scoperto esclusivo, è composto da cucina-soggiorno, due camere da letto, bagno e vari scoperti esclusivi per una sup. comm. complessiva di mq. 77,40. Sull'ampio scoperto esclusivo è presente un ripostiglio-autorimessa, prefabbricato

abusivo che dovrà essere rimosso. La cantina di lordi mq. 6,83 è un locale unico al PT. Prezzo base Euro 18.315,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.736,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 191/2017 **PSR651536**



**TERRE ROVERESCHE - SEZ. ORCIANO - VIA CIAVARINI-DONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CASA PADRONALE, MAGAZZINO E N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** La parte abitativa è posta al piano primo (lordi mq. 156,70) e al piano secondo sottotetto (mq. 87,35); l'immobile catastalmente identificato come magazzino-locale deposito, posto al PT del corpo principale incluso il capanno posto in aderenza al fabbricato (per totali mq. 204,98) oltre ai due corpi di fabbrica secondari costituiti da un capanno e un silos. Il terreno pertinenziale al fabbricato è composto da 4 differenti particelle di qualità seminativo per una superficie complessiva di mq. 6491. Prezzo base Euro 83.025,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 62.268,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Omiccioli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2015 **PSR652679**

**ORCIANO DI PESARO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** oltre alla quota delle parti comuni dell'intero fabbricato. Trattasi di un appartamento in corso di costruzione, posto al primo piano di edificio nel centro storico. Prezzo base Euro 10.206,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 7.654,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Monsagrati. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 244/2015 **PSR651410**



**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI NELLA SOCIETA' "MULTI SERVICE HALL SRL".** Il Dott. Gianni Lomma, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 10/14, invita a far pervenire manifestazioni di interesse per l'acquisto della partecipazione societaria pari al 50% del capitale sociale della MULTI SERVICES HALL SRL con sede in Fano (PU), capitale sociale pari ad euro 46.800,00 i.v. La società partecipata ha per oggetto sociale l'acquisto, vendita, affitto, gestione per conto proprio o terzi di infrastrutture turistiche o ricreative in genere, bar, tavole calde, ristoranti, ecc. e attualmente ha concesso in locazione la propria azienda mediante contratto di affitto di azienda stipulato il 2/08/2017 e con scadenza al 30/09/2023. La società partecipata è proprietaria di un immobile sito in Fano (PU) in Via De Amicis n. 21, nell'ex Convento delle Benedettine sito nel cuore del centro storico di Fano, attualmente adibito a ristorante, e rientrante nel sopra citato contratto di affitto d'azienda. **Le eventuali manifestazioni di interesse dovranno pervenire**

**entro e non oltre il 21 ottobre 2019 ore 13,00** via pec all'indirizzo della Procedura [cpo10.2014pesaro@pecconcordati.it](mailto:cpo10.2014pesaro@pecconcordati.it); i soggetti privi di pec potranno far pervenire l'offerta all'indirizzo mail del Liquidatore giudiziale: [gianni.lomma@studioguerra.it](mailto:gianni.lomma@studioguerra.it). In seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse sarà avviata la procedura competitiva per l'eventuale aggiudicazione al migliore offerente. Le eventuali offerte saranno comunque prese in considerazione fatto salvo il diritto di prelazione eventualmente esercitato dagli altri soci. **In ogni caso, non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse di importo inferiore ad euro 250.000,00.** Ulteriori informazioni potranno essere reperite presso il Liquidatore Giudiziale dott. Gianni Lomma con studio in Fano, Via Roma 125/F, tel 0721818311, email: [gianni.lomma@studioguerra.it](mailto:gianni.lomma@studioguerra.it). G.D. Dott. Davide Storti. Commissari Giudiziali Avv. Laura Radicchi e Dott. Marcello Vitali. Rif. CP 10/2014 **PSR652224**



**SERRUNGARINA - VIA TOMBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della sup. comm. di mq. 379,06 destinato a laboratorio per la trasformazione di prodotti agricoli, ricovero attrezzi e cantina con deposito olio e stoccaggio prodotti. **B) RUSTICO** della sup. comm. di mq. 440,44 sito in Via Tomba n. 60 e costituito da due unità immobiliari (abitazione e accessori agricoli). **C) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di mq. 75.932,00 (Ha 7.59.32) con destinazione agricola a seminativo e delle piccole porzioni con ulivi e bosco ceduo. Prezzo base Euro 343.500,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 24/10/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 257.625,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 157/2016 **PSR652137**

**FANO - VIA DELLE GINESTRE, 16 - VIA DELLE QUERCE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE** su due livelli di mq 2.044 circa composto da due corpi di fabbrica: quello in Via delle Querce è composto da showroom al PT e uffici al P1; quello in Via delle Ginestre è adibito a magazzino e ufficio tecnico. Prezzo base Euro 1.120.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 21/10/19 ore 12:10. Offerta minima Euro 840.000,00. **PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA IN SALA, SNC - LOTTO 4) NEGOZIO** di mq 60 circa al PT di edificio direzionale con vetrine fronte e retro. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 21/10/19 ore 12:20. Offerta minima Euro 24.000,00. **LOTTO 5) UFFICIO** di mq 118 circa al P1 di edificio direzionale a uso terziario con divisioni interne; il corridoio di separazione tra i due uffici è stato parzialmente coperto e tamponato per consentirne il collegamento interno. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 21/10/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 45.000,00. **LOTTO 6) UFFICIO** di mq 144 circa al P1 di edificio direzionale a uso terziario con divisioni interne; il corridoio di separazione tra i due uffici è stato parzialmente coperto e tamponato per consentirne il collegamento interno e l'esercizio come unica attività. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro in data 21/10/19 ore 12:40. Offerta minima Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Lomma tel. 0721818311. Commissari Giudiziali Avv. Laura Radicchi e Dott. Marcello Vitali. Rif. CP 10/2014 **PSR652664**

**FANO - FRAZIONE TORRETTE DI FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 353/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ATTREZZI** al piano interrato con annesso piccolo scoperto esclusivo, della superficie commerciale di 13,68 mq, strutturato in un unico ambiente, avente due ingressi dallo spazio di manovra comune. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda in Fano, Via della Costituzione, 10 in data 16/10/19 ore 16:00. Offerta minima Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Rif. RGE 207/2016 **PSR653311**

**FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie di mq. 712 composto da un laboratorio di circa 260 mq. nel quale sono stati ricavati un ufficio di circa 12 mq., un deposito di circa 260 mq. ed un ufficio ad uso ripostiglio di circa 130 mq.; una pertinenza composta da due bagni, antibagno, vano caldaia e ripostiglio. Nella parte posteriore è presente uno scoperto di circa 100 mq. Prezzo base Euro 46.170,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 34.625,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 264/2014 **PSR652735**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA M. BUONARROTI, 11-11/A-13-13/A E VIA LITORANEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO**

**A DESTINAZIONE COMMERCIALE / RESIDENZIALE.** La consistenza immobiliare è composta da un ampio locale al piano terra, per chi arriva da Via Buonarroti, di mq. 180 con scoperto esclusivo di mq. 200; un secondo ampio locale di mq. 550 con terrazzi a livello di mq. 14 al piano sottostrada e un secondo piano sottostrada, accessibile a livello piano terra da Via Litoranea, con un ultimo locale di mq. 450 oltre a scoperto esclusivo di mq. 107. Prezzo base Euro 199.650,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 149.737,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 254/2016 **PSR652740**

**MONDOLFO - VIA MERONI N. 15 / VIA NUVOLARI, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** con due accessi. Il negozio dispone di un accesso sul fronte del fabbricato (Via Meroni) ed altri due accessi sul retro del fabbricato, su Via Nuvolari; internamente è composto da due vani principali, servizio igienico e ripostiglio per una sup. lorda di mq. 75,50 oltre ad uno scoperto esclusivo di mq. 120 e una corte comune di mq. 240. Prezzo base Euro 31.800,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 24/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 23.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Valentini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 189/2015 **PSR652123**

**NOVAFELTRIA - LOCALITA' PONTE BAFFONI - VIA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPLESSO DI TRE CAPANNONI CON ALTRI LOCALI E AREA ESTERNA.** Capannone 1: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una sup. compl. di mq. 302. Capannone 2: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una sup. compl. di mq. 302. Capannone 3: vari ambienti, ciascuno con ingresso separato, per una sup. compl. di mq. 302 oltre a porcilaie. Locali vari ubicati a ridosso dei capannoni 1 e 2, destinati a stalle, deposito attrezzi e pollaio. Area esterna pertinenziale ai tre capannoni per una sup. compl. di mq. 2.548. Prezzo base Euro 54.595,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 40.947,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Bocchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 57/2009 **PSR651794**



**PENNABILLI - VIA DEL PADRETERNO, 4/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** già albergo ristorante, ora in ristrutturazione per cambio di destinazione in residenza protetta per anziani. Il fabbricato è composto da un piano seminterrato di mq. 304 al grezzo; PT di mq. 458 ove sono previste 9 camere più alcuni vani di servizio; P1 di mq. 618,42 con 9 camere oltre a sala pranzo, soggiorno e sala attività motorie; P2 di mq. 251 allo stato grezzo ove sono previste 6 camere. Di pertinenza del fabbricato, uno scoperto di mq. 3340 tenuto a giardino, in parte pavimentato ed in parte a parcheggio.



Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 09:15. Offerta minima Euro 111.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Maria Luisa Apa. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 12/2009 **PSR651693**

**PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** allo stato grezzo al piano sottostrada, di mq. 246. Esternamente si trovano una cantina e un ripostiglio con centrale termica e wc. Prezzo base Euro 56.562,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 42.422,00. **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** adibito ad ambulatori medici posto al PT, internamente suddiviso in 7 ambulatori medici, 2 sale d'attesa, un ripostiglio e 3 wc per una superficie complessiva di mq. 234. Prezzo base Euro 191.780,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 143.835,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 259/2016 **PSR651415**

**PESARO - STRADA DELLA FORNACE MANCINI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO COMMERCIALE** dismesso (tettoia ad uso deposito di mq. 500 + palazzina ufficio/esposizione). La palazzina è composta da un piano terra ad uso ufficio con due locali e servizio igienico con ingresso autonomo sul fronte

del fabbricato e da un piano primo, accessibile a mezzo scala esterna, adibito a mostra. Prezzo base Euro 126.951,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 95.213,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Giommi tel. 0721201989. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 45/2017 **PSR652730**

**PESARO - VIA FERMO, 24 - 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO DI FABBRICA** con corte scoperta e 3 manufatti già destinati a cabine elettriche. La maggiore superficie è coperta dall'opificio, costituito da un capannone. La porzione di opificio prospiciente Via Fermo n. 24-26 è costituita da uffici; la maggior parte rimanente è invece destinata a laboratorio, ove sono presenti il locale caldaia (con accesso esterno dal capannone) e i servizi accessori per il personale addetto nonché i locali di deposito materiali. L'ultimo corpo di fabbrica è costituito da due depositi, da uffici, da un appartamento ad uso abitazione e da un'officina. Prezzo base Euro 1.600.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni in Pesaro, Via Porta Rimini, 5 in data 23/10/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 1.200.000,00. **VIA FERMO, 43 - LOTTO 2) CORPO DI FABBRICA**, contenente nell'angolo sx l'accesso indipendente al locale cabina elettrica. Il fabbricato è costituito da un edificio monopiano e da un corpo avanzato costituito su due livelli. Prezzo base Euro 1.400.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni in Pesaro, Via Porta Rimini, 5 in data 23/10/19 ore 15:00. Offerta minima Euro 1.050.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 188/2017 **PSR651820**

**SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 246 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** al piano terra con ingresso vetrato direttamente dalla strada pubblica principale, dotato di due ampie vetrate; si presenta come un locale aperto di lordi mq. 35,81 con scala a chiocciola che collega il negozio al piano interrato di mq. 19,62 sprovvisto di illuminazione e aereazione naturale e dotato di un bagno. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 19.926,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 14.944,50. **VIA FLAMINIA, 79/C - LOTTO 2) UFFICIO**, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. Il locale della superficie lorda di mq. 112 si articola in ingresso, corridoio, uno spazio chiuso e uno più ampio finestrato oltre a disimpegno antibagno e bagno. Prezzo base Euro 62.370,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 46.777,50. **LOTTO 3) UFFICIO**, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali. L'ufficio, della superficie lorda di mq. 82,00 si articola in un locale tutto aperto dal quale si accede ad un locale chiuso, all'antibagno e al bagno. Prezzo base Euro 45.765,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 34.323,75. **FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 94 - LOTTO 4) QUARTO, QUINTO E SESTO LOTTO IN LOTTO UNICO: - QUARTO LOTTO) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO; - QUINTO LOTTO) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO, - SESTO LOTTO) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.458,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 10:15. Offerta minima

Euro 1.093,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Omiccioli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 78/2015 **PSR652678**

**SAN LORENZO IN CAMPO - VIA E. FERMI, 37-39-41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO, UN CAPANNONE ARTIGIANALE E UN LABORATORIO.** L'appartamento, accessibile dallo scoperto comune, è costituito da soggiorno/angolo cottura, studio, disimpegno, bagno al PT e da ingresso/disimpegno, pranzo/angolo cottura, soggiorno, tre camere, ripostiglio e bagno per una sup. compl. di mq. 196,40 oltre a balcone perimetrale, cantina e soffitta al grezzo; il laboratorio è costituito da un unico locale di lordi mq. 62; infine, il capannone artigianale ad uso segheria accessibile da scoperto comune è costituito da un capannone di lordi mq. 200 con soppalco, tettoia, deposito, ripostiglio e un silos. Prezzo base Euro 68.850,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 29/10/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 51.638,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Cecchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 30/2014 + 1 9 6 / 2 0 1 5 + 2 3 4 / 2 0 1 5 **PSR652300**

**VALLESACCARDA - VIA TORELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 333/1000 INDIVISA DEI SEGUENTI IMMOBILI: - MAGAZZINO F. 18, p. 2261, sub. 3, cat. C/2, cl. 1, mq. 19, r.c. €. 17,66 sito in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - IMMOBILE USO CIVILE ABITAZIONE F. 18, p. 2261, sub. 2, cat. A/4, cl. 1, vani 5, r.c. €. 139,44 sito in Comune di**

Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - **TERRENO AGRICOLO** F. 18, p. 1156, sup. 1 are e 80 ca, r.d. €. 0,60 sito in Comune di Treviso (Av); - **TERRENO AGRICOLO** F. 18, p. 1307, sup. 3 are e 60 ca, r.d. €. 1,21 sito in Comune di Treviso (Av). Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Liquidatore del patrimonio Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. Liquidazione 86/2019 **PSR653269**



**FANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU PARTICELLE DI TERRENO** con capacità edificatorie. Il terreno risulta incolto e in alcun modo utilizzabile e risulta, in parte, interessato da vincolo da elettrodotto (allo spigolo ovest del lotto). Prezzo base Euro 20.169,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 29/10/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 15.127,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cortiglioni tel. 072132728. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3069/2013 **PSR652306**

**GABICCE MARE - LOCALITA' CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie commerciale di mq. 4.340. Prezzo base Euro 407.880,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 305.910,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 0721370030. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 183/2016 **PSR651818**

**PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte agricolo e in parte edificabile, della superficie complessiva di ha. 01.53.10 di cui mq. 7.782 agricoli e mq. 7.528 edificabili. Prezzo base Euro 19.521,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 31/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 14.640,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 75/2007 **PSR652719**

**PERGOLA - VIA MOLINO DEL SIGNORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** senza fabbricati, della superficie complessiva di mq. 4382, ricadente in zona agricola. Prezzo base Euro 21.780,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 22/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 16.335,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 259/2016 **PSR651416**

**PESARO - LOCALITA' SAN LORENZINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO**

parzialmente edificabile ubicato all'interno del Piano Particolareggiato dell'area a destinazione produttiva denominato "San Lorenzino", su una piccola parte del quale insiste un manufatto adibito a Cabina ENEL. Prezzo base Euro 983.631,80. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Fionda in Fano, Via della Costituzione, 10 in data 16/10/19 ore 16:45. Offerta minima Euro 737.723,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Anna Fionda tel. 0721800793. Rif. RGE 51/2016 **PSR653308**



**MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VIA CORFÙ, 38 - QUOTA INTERA DI APPARTAMENTO** di vani 6 posto al piano 1°, della sup. di mq. 173,05, con corte esclusiva, oltre garage al piano terra di mq. 8. L'abitazione è stata realizzata alla fine degli anni '60 ed è composta da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone con accesso dal disimpegno. Tramite una scala si accede alla soffitta. Modeste condizioni di manutenzione, buona la commerciabilità per la locazione e la vendita. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso in Fano, Via Roma, 87 in data 16/10/19 ore 10:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Galasso tel. 0721827854. Rif. RGE 3139/2011 **PSF663674**

**MONTEMAGGIORE AL METAURO - LOTTO 1) A) QUOTA INTERA DI APPARTAMENTO** posta al primo piano di 6 vani, così distribuiti: ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, tinello, 3 camere, bagno, balconi e terrazzo. **Autorimessa** al piano terra con

accesso carrabile e cancello porta, di mq. 84. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso in Fano, Via Roma, 87 in data 16/10/19 ore 10:30. **LOTTO 2) B) QUOTA DI 1/6 DI FABBRICATO RURALE** con accessori agricoli; **C) QUOTA DI 1/6 DI DEPOSITO ATTREZZI; D) QUOTA DI 1/6 DI TERRENO AGRICOLO; E) QUOTA DI 1/6 DI TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso in Fano, Via Roma, 87 in data 16/10/19 ore 10:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Galasso tel. 0721827854. Rif. RGE 3/2008 **PSF663693**

**SERRA SANT'ABBONDIO - VIA PETRARCA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 3/4 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra e scoperto di pertinenza. L'abitazione è dislocata su quattro piani fuori terra con cucina, soggiorno, bagno e una camera al P1 e una camera ed un vano disimpegno al P2, per una sup. compl. di mq. 126,05; al PT di mq. 90,41 si trovano garage e cantina, mentre al P3 sottotetto si trova una soffitta di mq. 11,11. Lo scoperto di mq. 71 è posto di fronte all'abitazione. Prezzo base Euro 13.527,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 29/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 10.145,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Comm. Simona Santorelli tel. 072181451. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3159/2010 **PSF652286**



**SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**



**TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**, oltre a limitrofo terreno agricolo. Completa l'area un limitrofo appezzamento di terreno agricolo, non coltivato. All'interno della lottizzazione è presente un fabbricato in corso di costruzione, trattasi di una villetta unifamiliare ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 73.629,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 29/10/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 55.222,00. **LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE**, senza fabbricato. Prezzo base Euro 4.083,00. Vendita senza incanto c/o Ass. Notai in Pesaro, Via Bruno Buozzi 1 in data 29/10/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 3.063,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Alesi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3048/2012 **PSF652281**

#### TRIBUNALE DI URBINO



**ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** allo stato grezzo suddiviso in 6 porzioni ciascuna posta su quattro livelli (S1-T1-2): 1) Porzione di fabbricato sup. compl. destinata ad uso abitativo mq. 145,42 circa - sup. interrata, terrazzi, scoperto e marciapiedi mq. 271,66 circa; - 2) Porzione di fabbricato sup. compl. destinata ad uso abitativo mq. 142,15 circa - sup. interrata, terrazzi, scoperto e marciapiedi mq. 177,92 circa; - 3) Porzione di fabbricato sup. compl. destinata ad uso abitativo mq. 142,27 circa - sup. interrata, terrazzi, scoperto e marciapiedi mq. 178,21 circa; 4) Porzione di fabbricato sup. compl. destinata ad uso abitativo mq. 142,56 circa - sup. interrata, terrazzi, scoperto e marciapiedi mq. 178,16 circa; - 5) Porzione di fabbricato sup. compl. destinata ad uso abitativo mq.

142,33 circa - sup. interrata, terrazzi, scoperto e marciapiedi mq. 178,23 circa; - 6) Porzione di fabbricato sup. compl. destinata ad uso abitativo mq. 144,17 circa - sup. interrata, terrazzi, scoperto e marciapiedi mq. 324,59 circa. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 17/10/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 41/2005 **URB652874**

**ACQUALAGNA - STRADA FRENA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, del tipo villa isolata, con annesso scoperto di pertinenza. L'immobile si sviluppa su 4 livelli e risulta così composto: centrale termica, cantina, garage, 2 bagni, guardaroba, 2 ripostigli, cucina, pranzo, soggiorno e 2 logge al piano seminterrato; ampio ingresso, soggiorno, cucina, studio, 4 camere, 2 bagni, wc, ripostiglio e 3 logge al PT; disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, wc, 2 bagni e 3 ripostigli al P1. Prezzo base Euro 567.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 425.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB653299**

**ACQUALAGNA - VIA FURLO, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO COSTITUITO DA FABBRICATI URBANI E**

**TERRENO. 1) PORZIONE DI FABBRICATO** urbano adibito ad abitazione, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 7, piano 1° e 2°; **2) PORZIONE DI FABBRICATO** urbano categoria C/6, classe 1, consistenza mq 90; **3) QUOTA DI 1/3 SU TERRENO** consistenza 3 are e 40 centiare (di mq 340), R.A. € 0,02 e R.D. € 0,04, privo di recinzione ed utilizzato come parcheggio. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 99/2010 **URB652113**



**AUDITORE - FRAZIONE CASININA-PIAZZALE SANDRO PERTINI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso di civile abitazione, con annesso locale autorimessa di pertinenza, situato al piano seminterrato. L'unità abitativa, posta al piano terzo del fabbricato principale, risulta così composta: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e balcone. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 23/10/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 24.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058.

Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 57/2014 **URB653334**

**AUDITORE - VIA STRADA PROVINCIALE CASININA, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, mq. 190,85, della consistenza di vani 7, al piano 1° - 2°, r.c. €. 397,67. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 60/2004 **URB653181**

**CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 27/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 128,7 mq. situato al piano primo e secondo di un fabbricato bifamiliare. L'unità immobiliare è circondata da un giardino ad uso condominiale recintato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 25/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 71/2011 **URB652115**

**CAGLI - VIA B. PAGANUCCI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** distribuito su quattro livelli, così composto: piccola cantina al piano interrato; ingresso, ripostiglio e due magazzini allo stato grezzo al PT; due locali abitabili al P1 e appartamento al P2 costituito

da ingresso, cucina-soggiorno, bagno e due camere. Prezzo base Euro 25.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 23/10/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 18.862,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 311/2016 **URB653368**

**CAGLI - STRADA CA' RIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7/8) VILLETTA BIFAMILIARE** con annesso scoperto di pertinenza costituita da due unità abitative, ciascuna così composta: taverna, cucina, studio, 2 bagni, ripostiglio e magazzino al piano seminterrato; soggiorno, cucina, bagno e loggia al PT; 2 camere, bagno, ripostiglio e disimpegno al P1; ripostiglio al P2. Sullo scoperto di pertinenza insiste un fabbricato adibito a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 486.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 364.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB653300**

**CAGLI - VIA CASE SPARSE NARO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE.** Costituito da due piani più sottotetto, presenta: al PT garage, wc, cantina, centrale termica, ripostiglio sottoscala

e ampio locale pluriuso; al P1 (a cui si accede tramite scala esterna) ingresso, cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e terrazzo; al P2 sottotetto. Prezzo base Euro 31.011,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 23/10/19 ore 10:30. Offerta minima 23.258,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 52/2006 **URB651874**



**CAGLI - VIA DELLE VIOLE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 195,05 mq, posto al piano secondo, con soffitta al piano soprastante comunicante con l'appartamento e box doppio della superficie commerciale di mq 11,00 al piano terra. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 57.000,00). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano Via Mazzini, 34 in data 17/10/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 19/2011 **URB652210**

**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 165/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** costituita da appartamento

al PT composto da ingresso-disimpegno, cucina, bagno e 3 camere, oltre pertinenza locale ad uso magazzino al piano seminterrato, allo stato grezzo ed in precarie condizioni di manutenzione e stabilità. Prezzo base Euro 14.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 23/10/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 10.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Marco Storti tel. 0722327320. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 246/2015 **URB653387**

**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** indipendente, con ampio scoperto esclusivo recintato. Prezzo base Euro 116.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 87.375,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI UNITÀ A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, distribuita su due piani (PT e P1) con scoperto esclusivo al piano terra adibito a giardino di pertinenza dell'abitazione sia sul lato nord che sul lato sud del fabbricato. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 37.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 113/2011 **URB652096**

**CAGLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PALAZZINA** costituita da 12 abitazioni e 12 garage con cantina,

completamente grezzi, senza impianti, senza finiture e senza infissi. Prezzo base Euro 425.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 318.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con scoperto esclusivo, completamente finito e rifinito in ogni sua parte facente parte di una palazzina composta di 5 appartamenti e 5 garage. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 36.000,00. **LOTTO 3) GARAGE** completamente finito facente parte di una palazzina composta di 5 appartamenti e 5 garage. Prezzo base Euro 11.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 8.625,00. **LOTTO 4) 4 APPARTAMENTI** con scoperto esclusivo semifiniti (mancanti di pavimentazioni interne, di parte degli impianti, degli infissi interni e dei sanitari dei bagni) e 4 garage completamente al grezzo, facenti parte di una palazzina composta di 5 appartamenti e 5 garage. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 176.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 79/2011 **URB652107**

**CANTIANO - LOCALITÀ CHIASERNA - VIA DEL PIANO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, mq 106, consistenza 4,5 vani, piano T-S1-S2. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 29/10/19 ore



10:00. Offerta minima Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 50/2016 **URB653242**

**CANTIANO - VIA D. ALIGHIERI, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 163,60 mq e terreno di pertinenza, di cui una quota conserva una capacità edificatoria residua. L'unità immobiliare si sviluppa al PT e P1: al P1, accessibile attraverso lo scoperto esclusivo, sono presenti soggiorno, cucina-pranzo, camera matrimoniale, bagno, disimpegno, ripostiglio e una veranda; al PT sono presenti i locali accessori, uno confinante coi locali residenziali e uno distaccato. Prezzo base Euro 97.721,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 23/10/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 73.290,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 41/2017 **URB651871**

**CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da fabbricato a schiera, distribuito su due livelli, per una sup. comm. complessiva di mq. 206. L'u.i. si compone di cantina, legnaia, taverna e due ripostigli al PT; ingresso, cucina, 3 camere, bagno e disimpegno al P1, al quale si accede sia da scala interna all'immobile, sia esterna. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di Ha 0.13.83 classificato dal vigente PRG in "Zona V - Verde pubblico" e Zona V1 - Verde pubblico attrezzato", posto in adiacenza al terreno di agiamento del fabbricato sopra descritto. Prezzo base Euro 75.600,00.

Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 23/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 56.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 90/2013 **URB653357**

**CARPEGNA - VIA ROMA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 65,90. **DEPOSITO** della superficie commerciale di mq. 67,30. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 29/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 88/2017 **URB653240**

**FERMIGNANO - LOCALITA' CA' PAINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** destinato a civile abitazione della superficie commerciale di mq 410. Si sviluppa su due piani oltre al sottotetto e si compone di cucina, cantine e ripostigli al piano terra, di sei camere ed un bagno al primo piano. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 17/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Per info Dott. Vincenzo Bruno

tel. 0722322542 email [dr.vincenzobruno@gmail.com](mailto:dr.vincenzobruno@gmail.com). Rif. RGE 28/2010 **URB652876**



**FERMIGNANO - QUARTIERE CALPINO - VIA JOHN E ROBERT KENNEDY, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** di 254,50 mq distribuita su tre piani: un piano seminterrato, adibito a garage, accessori e parte abitazione; PT adibito ad abitazione; P1 adibito a terrazzo e soffitta. Prezzo base Euro 299.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi, 75 in data 22/10/19 ore 17:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721841810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2016 **URB652090**

**FERMIGNANO - VIA CARLO PISACANE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO RESIDENZIALE** isolato unifamiliare della superficie commerciale di 85 mq, precedentemente utilizzato come casello ferroviario. Il fabbricato è a pianta rettangolare e si sviluppa su un solo piano. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 25/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 42/2012 **URB652159**

**FOSSOMBRONE - VIA DON GIOVANNI BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) GARAGE E CANTINA** della superficie commerciale di 73,00 mq., piano S1. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.250,00. **LOTTO 3) GARAGE** della superficie commerciale di 30,00 mq., Piano 1° sottostrada. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB653255**

**FOSSOMBRONE - CORSO GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al primo piano di un palazzo storico sito nel centro storico di Fossombrone. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via F. Di Giorgio Martini 2 in data 17/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 23/2009 **URB652878**

**FOSSOMBRONE - LOCALITA' ISOLA DI FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** con annesso scoperto di pertinenza, piani S1-T-1-2, vani 5,5; superficie commerciale complessiva pari a mq 134,93. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 17/10/19 ore 15:15. Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 134/2009 **URB652894**

**FRONTINO - LOCALITA' PONTE NUOVO - VIA CA' DI ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO II) A) NUDA PROPRIETA' DI FABBRICATO CIVILE** destinato a civile abitazione, con annessa piccola corte pertinenziale. **B) QUOTA DI 1/2 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENI** adiacenti. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 16/10/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 55.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 4/2008 **URB652930**

**FRONTONE - LOCALITA' FOCE - VIA DEL TEGOLAIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO URBANO** composto da piano primo (appartamento) ad uso abitazione e piano interrato (box) ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 20.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 23/10/19 ore 08:30. Offerta minima Euro 15.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 29/2012 **URB651855**

**LUNANO - VIA BORGO NUOVO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 129,95, consistenza 7,5 vani, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 117/2012 **URB653188**

**MACERATA FELTRIA - FRAZIONE SANTEODORO - VIA SAN TEODORO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.34 circa situato al PT e composto di cucina-pranzo, una camera, bagno, disimpegno e ripostiglio, oltre spazi in comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 4.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.262,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.118 circa, situato al P1, oltre spazi in comune con altre unità immobiliari al piano terra. L'unità immobiliare in oggetto risulta attualmente composta da tre vani allo stato grezzo, priva di impianti, tramezzature interne e finiture. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro

9.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.145 circa, situato al P2 e composto di cucina-pranzo, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, due ripostigli e due balconi, oltre spazi al PT in comune con altre unità immobiliari. Inoltre è presente una porzione di terreno ubicato in adiacenza al fabbricato, con funzione di scoperto ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 21.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 16.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 7/2012 **URB653278**

**MERCATELLO SUL METAURO - VIA CA' LILLINA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA** con piccolo scoperto che si sviluppa su vari livelli (p. sottostrada, p.T e p. 1°). Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721/715155. Rif. RGE 123/2009 **URB651683**

**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' SAN GIORGIO-BORGO MASSANO - STRADA PROV.LE FELTRESCA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO E POSTO AUTO.** L'appartamento di 121,74 mq e box esclusivo fanno parte di un complesso residenziale di complessivi 8 appartamenti. L'appartamento, al P1, è così diviso: zona giorno

costituita da cucina-soggiorno e zona notte composta da tre camere, ripostiglio e bagno; terrazzo esterno a servizio di camera e cucina. Posto auto di 10,50 Mq. Prezzo base Euro 76.167,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 23/10/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 57.125,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 64/2013 **URB651879**

**MONTECOPIOLO - FRAZIONE SANTA RITA - VIA BRAMANTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE** separata verticalmente. L'intero edificio sviluppa 3 piani. Il PT è costituito da: ingresso soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale; il P1 sottotetto è composto da due stanze principali con altezza variabile utilizzabili come studio o camere, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 57.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 84/2014 **URB652368**

**MONTEFELCINO - VIALE BRAMANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ALLO STATO GREZZO** della superficie commerciale di Mq 100,94 posto al piano terra con annesso garage e locali accessori al piano seminterrato della superficie commerciale di Mq 43,40, oltre ad area pertinenziale circostante. Prezzo base



Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto, 18 in data 22/10/19 ore 12:30. Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 86/2016 **URB653024**

**MONTEFELCINO - LOCALITA' MONTEGUIDUCCIO - VIA G. PASCOLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di mq. 267,49, censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 14, particella 539, sub. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 8 vani, rendita € 578,43, piano: S1-T2. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 29/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 13/2017 **URB653246**

**MONTEFELCINO - FRAZIONE MONTEGUIDUCCIO - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di 298,01 mq. L'alloggio, posto ai PT e P1, è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e camera posti sulla parte di più recente costruzione per una SUL di mq. 108,10 circa oltre a quattro camere da letto con bagno e disimpegno nella parte più vecchia edificata negli anni '60, aventi una SUL di mq. 87 circa. Sullo stesso piano sono presenti due terrazzi e balcone. Completa la proprietà un box singolo in cemento armato edificato

in aderenza al fabbricato principale di 21,85 mq. Prezzo base Euro 45.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 34.406,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 122/2012 **URB652327**



**PETRIANO - LOCALITA' GALLO - VIA S. BERNARDINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano primo di un complesso immobiliare con più unità residenziali, dotato di posto auto scoperto al piano seminterrato. L'appartamento si compone di locale pranzo-soggiorno, da un corridoio-disimpegno, da un ripostiglio, da un bagno, da tre camere da letto e due terrazzi. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 17/10/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 25/2018 **URB652889**

**PETRIANO - VIA ROMA, 255 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** della superficie commerciale di 221,00 mq, posto su tre livelli, comprendente un'unica unità immobiliare. L'alloggio è composto da locale pranzo/cucina, 2 camere, disimpegno, bagno e ripostiglio a PT; 2 camere, 2 ripostigli, 2 disimpegni, bagno e terrazzo

al P1; 3 locali ripostiglio al piano sottotetto; possiede inoltre spazi esterni. Prezzo base Euro 134.257,50. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini, 12 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima Euro 100.692,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 34/2017 **URB663982**

**PIANDIMELETO - VIA DELLE DUE CHIESE, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO E GARAGE.** L'appartamento di 80,89 mq è al P2 di uno stabile di tre piani ed il garage al PT. Internamente l'unità è composta da ingresso, cucina-soggiorno, camera, ambiente che pur non avendo le dimensioni è adibito a seconda camera, disimpegno e bagno; oltre a due terrazzi. Prezzo base Euro 19.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi, 75 in data 22/10/19 ore 16:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 54/2015 **URB652080**

**PIETRARUBBIA - VIA CA' IVANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** inagibile di 88,78 mq, edificato in aderenza ad un altro immobile e formato da due piani fuori terra oltre ad un corpo di fabbrica sul fianco sinistro destinato a legnaia. Il PT è costituito da un singolo vano adibito a cantina. Al P1 si sviluppa l'appartamento formato da cucina, due camere da letto e un bagno. Esternamente l'unità immobiliare dispone

di uno scoperto esclusivo sul fianco sinistro. Prezzo base Euro 12.783,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 23/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.587,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB651959**

**PIOBBICO - VIA I° MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE (ALLOGGIO) DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di palazzina nel centro abitato - P2 e P3 - consistenza 7,5 vani, superficie complessiva mq 215,91: oltre garage-autorimessa adiacente - consistenza pari a mq 23, superficie complessiva di mq 12,57. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 17/10/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 82/2010 **URB652836**

**SALUDECIO - VIA DEL CASTAGNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE RESIDENZIALE** facente parte di una palazzina a schiera oltre autorimessa di pertinenza. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 16/10/19 ore 13:00. Offerta minima Euro 62.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. FALL 750/2009 **URB652921**

**SANT'ANGELO IN VADO - LOCALITA' MONTIPÒ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA SU FABBRICATO EX RURALE** per civile abitazione, con annesso scoperto di pertinenza, costituito da villa singola in corso di ristrutturazione, per una superficie commerciale pari a mq. 180. Il fabbricato risulta composto da, cucina, pranzo soggiorno, disimpegno, un bagno ed un w.c. al piano terra; tre camere, un bagno, doccia e disimpegni al piano primo rialzato. Prezzo base Euro 59.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 09:45. Offerta minima Euro 44.887,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 100/2012 **URB653331**

**SASSOCORVARO - VIA DORIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, distinto al catasto fabbricati al Foglio n. 32, part. n. 81, sub. 2, categoria A/4, classe 1, mq 66,11 consistenza 4 vani, piano terra e primo, rendita catastale €. 111,55. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 90/2014 **URB653193**

**URBANIA - VIA UBALDINI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ubicato

in una palazzina composta da cinque unità abitative. L'appartamento, ubicato al P1, è composto da ingresso, cucina/pranzo/soggiorno, tre camere e bagno. A servizio dell'abitazione vi sono un locale accessorio nel sottotetto ed un garage al PT. L'alloggio è in buone condizioni e le finiture sono di un certo pregio, fatto salvo il bagno che è composto da materiali più datati. Prezzo base Euro 73.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 55.080,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 12/2009 **URB652349**

**URBINO-LOCALITA' PANTIERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA ABITAZIONE DA CIELO A TERRA DI 191,55 MQ, GARAGE DI 13 MQ E SCOPERTO ESCLUSIVO DI 20,08 MQ.** L'abitazione a 2 piani è parte di un fabbricato rurale più grande, composto da cucina, pranzo-soggiorno, 2 ripostigli, 4 camere, bagno e sottotetto, oltre a piccolo scoperto esclusivo con piccola costruzione destinata a garage. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 42.189,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari in Sassocorvaro Auditore, Via Guido Gasperini n. 43 in data 17/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.642,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 102/2010 **URB652983**

**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VICOLO ANTICO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di civile

abitazione distribuito su tre livelli, precisamente: due locali ad uso ripostiglio al piano seminterrato; ingresso, cucina e soggiorno da letto al piano terra; tre camere da letto, corridoio, bagno e terrazzo al piano primo. Prezzo base Euro 40.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 23/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 30.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 96/2012 **URB653350**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA DELLA LIBERTÀ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione della sup. comm. di 76,79 mq al piano settimo composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, bagno e terrazzo accessibile dal soggiorno, con piccolo ripostiglio al piano terra e scoperto comune. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini, 34 in data 17/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 74/2011 **URB652140**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIALE DELLA LIBERTÀ, 15/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE** di 103,19 mq, ubicato al 2° piano,

raggiungibile attraverso gli spazi comuni (ascensore e scala condominiale interna). Costituito da pranzo-soggiorno, cucina, due camere (di cui una matrimoniale), bagno, wc, ripostiglio e due balconi, oltre a posto auto e ripostiglio esclusivi di 3,68 Mq. Prezzo base Euro 112.793,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari in Sassocorvaro Auditore, Via Guido Gasperini, 43 in data 17/10/19 ore 11:00. Offerta minima Euro 84.595,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 102/2015 **URB652987**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TALACCHIO - VIA MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra della consistenza di mq 172,24 e di vani 7,5 posto su tre livelli (T-1-2) con annesso piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 17/10/19 ore 14:30. Offerta minima Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 100/2008 **URB652879**



**ACQUALAGNA - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** composto da una parte destinata alla produzione sviluppata su un unico piano ed una parte destinata ad uffici e servizi sviluppata su due piani. Prezzo base Euro 3.240.000,00.



Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 2.430.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 53/2011 **URB653298**



**AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA FOSSO CA' GUERRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 365,00 mq, costituito da due elementi, un laboratorio della superficie di circa mq 275 e una porzione staccata destinata a deposito della superficie di mq 125. L'area di sedime e agiamento esclusiva è pari a mq 700 circa. Prezzo base Euro 92.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/19 ore 09:00. Offerta minima Euro 69.540,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 96/2017 **URB652374**

**CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DUE LOCALI** ad uso pubblico a destinazione ristorante e discoteca con una pista esterna nell'ala est del fabbricato; l'area ad ovest è riservata ad un'ampia piscina ad uso pubblico con zona nuoto,

zona baby, area idromassaggio, area attrezzata a spiaggia, zona bar e ripostigli. Prezzo base Euro 810.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 607.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 113/2011 **URB652097**

**CAGLI - LOCALITA' STRADA MONTE PAGANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO** di 72,50 mq.; trattasi di fabbricato accessorio a destinazione deposito posta al piano T. **RUDERE** di fabbricato di 18,00 mq., per la maggior parte completamente crollato, piano: T-1°. **TERRENO AGRICOLO** di 9.166,00 mq.; trattasi di terreni agricoli in maggior parte scoscesi e completamente rimboschiti. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB653253**

**FERMIGNANO - VIA DEGLI ORTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE** allo stato grezzo della superficie commerciale di mq 1.008,50 su tre piani (S1-T-1). Il piano interrato è destinato a deposito, il PT ad attività produttiva, e parzialmente ad esposizione, e il P1 ad alloggio di civile abitazione. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 25/10/19 ore 12:00. Offerta

minima Euro 213.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 9/2013 **URB652164**

**FERMIGNANO - VIA GAETANO DONIZETTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 436,60 mq. Porzione di officio industriale di circa mq. 355,00 su una superficie complessiva edificata di mq. 692,00. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Prezzo base Euro 189.906,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 142.429,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 76/2015 **URB652360**

**FOSSOMBRONE - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO** della superficie commerciale di 56,30 mq., piano 1°, interno 2. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB653256**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO -**

**VIA PROVINCIALE FELTRESCA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 4.256,60 mq., censito al catasto fabbricati al foglio 6, particella 153, sub. 1, categoria D/1, rendita €. 9.235,00. **INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 2.460,00 mq.; trattasi di porzione di terreno edificabile, con destinazione d'uso industriale, con capacità edificatoria residua, ubicato in adiacenza al capannone industriale; il capannone industriale e il terreno edificabile fanno parte della stessa unità catastale censita al foglio 6, particella 153, sub. 1, categoria D/1, rendita €. 9.235,00. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 375.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 17/2017 **URB653261**

**PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE** comprendente parte ad uso produttivo e parte ad uso uffici. Prezzo base Euro 1.180.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 16/10/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 1.180.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 8/2006 **URB652943**

**SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO II) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE**, superficie

mq. 800,00. Prezzo base Euro 520.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 16/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 520.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB652961**


**SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-COMMERCIALE**, superficie mq. 1.300,00. Prezzo base Euro 880.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 880.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB652945**



**URBANIA - VIA MAZZINI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALE AD USO CANTINA** di superficie commerciale pari a mq.5. Trattasi di deposito posto al piano seminterrato di un complesso immobiliare formato da 12 unità a destinazione residenziale, 11 autorimesse e 3 locali ad uso deposito, con accesso da rampa esterna comune. Prezzo base Euro 1.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 23/10/19 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 92/2015 **URB653362**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE TALACCHIO - VIA DEL PIANO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** con annesso terreno della superficie complessiva di Ha 1.42.10 comprensivo dell'area di sedime del fabbricato, ricadente in zona D0 ed avente capacità edificatoria residua di circa mq. 3.000. Il fabbricato è distribuito su 3 livelli: seminterrato, terra e primo. **2) PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di fatto utilizzata dal Comune per la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio della lottizzazione, ricadente in zona destinata a strada pubblica/parcheggi pubblici. Prezzo base Euro 560.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 23/10/19 ore 10:45. Offerta minima Euro 420.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 119/2012 **URB653352**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

**CANTIANO - LOCALITÀ PONTERICCIOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI AD USO AGRICOLO:** capannone agricolo in struttura prefabbricata, della superficie commerciale di mq. 390; stalla e deposito foraggi anche questi in struttura prefabbricata per

una superficie commerciale di mq. 87. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** con destinazione a verde pubblico e zona di rispetto della superficie complessiva di Ha 0.84.51. **C) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU TERRENI** costituenti di fatto la strada di accesso alle proprietà sopra descritte. Prezzo base Euro 64.550,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 48.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 18/2015 **URB653329**

**URBINO - VIA SANT' EUFEMIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AZIENDA VITI-VINICOLA** costituito da un unico edificio diviso in tre corpi e circostanti terreni agricoli con destinazione prevalente a seminativo e vigneto. Il corpo A del fabbricato, su un unico livello al P1, è destinato ad uso vinsantaia e centrale termica; il corpo B, su due livelli ai PT e P1, ricomprende un appartamento ad uso abitativo, una zona adibita a magazzini con spogliatoi e servizi, uffici e laboratori analisi con servizi ed un'ampia zona per la fermentazione e lo stoccaggio dei vini. Il corpo C, su due livelli, è costituito al piano seminterrato da magazzino e zona affinamento in botte; al PT zona lavorazione, imbottigliamento, etichettatura e deposito, oltre a sala degustazione, laboratorio, ufficio cassa e segreteria. Prezzo base Euro 432.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 11:15. Offerta minima Euro 324.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 129/2011 **URB653282**



**CAGLI - LOCALITÀ ACQUAVIVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.215,00 mq. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolucci in Fossombrone, Via Giovanni Falcone, 14 in data 25/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 6.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Alberto Nicolucci tel. 0721715155. Rif. RGE 71/2011 **URB652116**

**CAGLI - NEI PRESSI DELLO SVINCOLO SS CAGLI OVEST - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** con destinazione a seminativo, della superficie complessiva di Ha 0.09.47. Il lotto di terreno è ubicato a circa un chilometro dallo svincolo della superstrada Cagli Ovest. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 16.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 810/2016 **URB653384**

**CANTIANO - VIA LOCALITÀ PONTERICCIOLI, SNC -**



**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 28.53.39. Si precisa che gli immobili risultano concessi in locazione con contratto di affitto stipulato in data 01/06/2004 con scadenza in 01/06/2019, regolarmente registrato e pertanto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 138.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 22/10/19 ore 10:15. Offerta minima Euro 103.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 18/2015 **URB653330**



**FOSSOMBRONE - LOCALITA' MONTE PAGANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** di 38.236,00 mq.; trattasi di terreni in diversi corpi separati, per la maggior parte a bosco e/o pascoli rimboschiti. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB653254**

**FRONTONE - LOCALITA' CERRETO - ZONA**

**ARTIGIANALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO** di qualità seminativo, superficie Ha 00.35.93 (Mq 3593). Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.500,00. **LOTTO 2) TERRENO** di qualità seminativo, superficie Ha 00.34.31 (Mq 3431). Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 05/11/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 117/2010 **URB653249**

**FRONTONE - FRAZIONE LE FOCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE** residenziale della superficie commerciale di 3.391,00 mq. Prezzo base Euro 77.993,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto, 18 in data 22/10/19 ore 12:15. Offerta minima Euro 58.494,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB663672**

**MONTEFELCINO - FRAZIONE VILLA PALOMBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE**, pianeggiante, suddiviso nell'attuale PRG in parte in terreno edificabile 72% (pari a mq. 2.730) in area residenziale di espansione "C4" e la restante in terreno agricolo 28% (pari a mq. 1.061 effettivi). Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno

in Urbino, Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 17/10/19 ore 13:45. Offerta minima Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 91/2012 **URB652883**

**PIETRARUBBIA - FRAZIONE CA' IVANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** di 116,00 mq di forma regolare e giacitura pianeggiante utilizzato ad orto/verde privato. L'appezzamento, nei lati nord, sud ed ovest presenta confini definiti da rete metallica; il lato est non dispone di termini ben delineati. Prezzo base Euro 2.784,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 23/10/19 ore 11:30. Offerta minima Euro 2.088,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB651960**



**PIOBBICO - VIA KENNEDY E VIA PASCOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA EDIFICABILE** distinta al Catasto Terreni al foglio 25, particella n°. 1577 - catasto terreni - di mq. 2.673, particella n°. 1506 - catasto fabbricati - di mq. 327 e particella n°. 1674 - catasto fabbricati - di mq. 700. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito

Savino. Curatore Fallimentare Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. FALL 757/2010 **URB653211**

**SANT'IPPOLITO - FRAZIONE PIAN DI ROSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato con destinazione ad attività produttive industriali ed artigianali, della superficie commerciale di 2.800,00 mq. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto, 18 in data 22/10/19 ore 11:45. Offerta minima Euro 63.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato con destinazione ad attività produttive industriali ed artigianali, della superficie commerciale di 2.022,00 mq. Prezzo base Euro 60.660,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto, 18 in data 22/10/19 ore 12:00. Offerta minima Euro 45.495,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB663671**

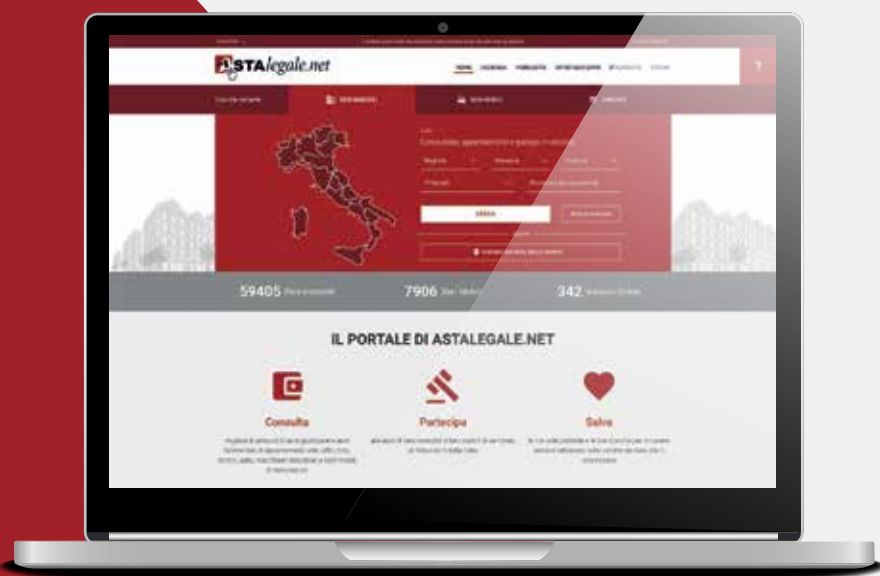
**URBINO - LOCALITA' PALLINO - VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** uso residenziale ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci in Fermignano, Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 29/10/19 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB653237**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 108  
30 Agosto 2019

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)