



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBOSAGGIA - VIA CASELLO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE, disposta su quattro livelli, composta da ripostiglio a P.T., tinello-cucina a P1, camera, w.c., disimpegno e balcone a P2, camera, balcone e soffitta a P3/sottotetto. Valore di perizia Euro 34.752,40. Prezzo base Euro 17.943,75. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Erba c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 109/2017 **SO649212**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA FOPPA, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE della superficie commerciale di 192,30 mq e piccolo terreno di pertinenza. L'immobile consta di quattro livelli fuori terra collegati tramite scala interna. Al piano terra, accessibile dal lato nord, trovano collocazione un ripostiglio, una stanza adibita a zona giorno e un cucinotto; al piano primo troviamo due stanze con un bagno così come al piano secondo. Il piano sottotetto è adibito a stenditoio e non è chiuso perimetralmente. Valore di perizia Euro 130.164,00. Prezzo base Euro 97.623,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Martinelli presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696).

Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 128/2017 **SO649168**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA VALERIANA - FRAZIONE MUC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da cucina, ripostiglio

e wc al piano terra e porzione di cantina al piano interrato. Ai locali ubicati al piano terra si accede dal disimpegno comune e da un vano ad uso ripostiglio anche di proprietà di terzi. Valore di perizia Euro 29.130,00. Prezzo base Euro 5.184,52. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astalegale.net.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Lorenzo Cabassi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel.0342/358696.Rif. RGE 109/2016 **SO649757**



BORMIO - VIA PEDRANZINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in piano primo rialzato della superficie commerciale di 82,60 mq, composto da ampio vano di ingresso, soggiorno - pranzo, cucina, due camere e un bagno. Valore di perizia Euro 280.840,00. Prezzo base Euro 210.630,00. **VIA PEDRANZINI N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** (sup. comm. 37,50mq) composto da unico vano ad uso soggiorno - notte, e bagno a P.1-rialzato; distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 17. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato con contratto di locazione abitativa di natura transitoria non opponibile all'esecuzione. Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 127.500,00. Prezzo base Euro 95.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** (sup. comm. 68,40mq) costituito da cucinino, soggiorno, camera, in P.1-rialzato, distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 1 Si precisa che gli usufruttuari sono nati il 25 marzo 1925 e 13 aprile 1917. Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 156.980,00. Prezzo base Euro 117.735,00. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici, 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Capici per Lotto 2. Rif. RGE 54/2017 **SO650244**

BUGLIO IN MONTE - VIA SAN GIROLAMO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

5) Intera e piena proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 119,05 mq, piano S1-1, altezza interna di 2.75. Valore di perizia Euro 82.337,10. Prezzo base Euro 82.337,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** della sup. commerciale di 89,36. Box doppio della sup. commerciale di 27,79 posta al piano S1. Valore di perizia Euro 81.009,62. Prezzo base Euro 81.009,62. **VIA SAN GEROLAMO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Intera e piena proprietà di SOTTOTETTO** non abitabile della superficie commerciale di 46,05 mq al piano 3°. **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 29,50 mq al piano S1-3, ha un'altezza di 3.80. Valore di perizia Euro 45.276,30. Prezzo base Euro 45.276,30. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. F. Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teo Rocco Lucini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) e Custode Giudiziario Avv. Teo Rocco Lucini (tel. 0342/701110) Rif. RGE 84/1995 **SO649236**

BUGLIO IN MONTE - VIA POGGIO, S.N.C. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE: su due piani, costituita da ingresso, cucina-soggiorno, vano scale a piano primo, vano ad uso ripostiglio a cui si accede dal pianerottolo della scala esterna, da bagno, ripostiglio e due camere a piano secondo. Valore di perizia

Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 16.611,33. Vendita senza incanto 15/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696).Rif. RGE 15/2012 **SO649315**



CAIOLO - VIA MARCONI N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01) Intera e piena proprietà APPARTAMENTO a primo piano della superficie commerciale di 122 mq. Valore di perizia Euro 67.100,00. Prezzo base Euro 67.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 02) Intera e piena proprietà APPARTAMENTO** al secondo piano della superficie commerciale di 122 mq. Valore di perizia Euro 67.100,00. Prezzo base Euro 67.100,00. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Bagassi presso Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342.330367.Rif. RGE 108/2018 **SO648699**

CAIOLO - LOCALITA' PRANZERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il fabbricato è una CASA TIPICA

DI MONTAGNA, della superficie commerciale di 127,50 mq, posta a quota 700 m s.l.m. e distante dal centro di Caiolo circa 5 km; si sviluppa su due livelli abitabili (piano terra e piano primo) ristrutturata completamente a fine anni '90 e dispone di giardino sul fronte nord. Valore di perizia Euro 104.000,00. Prezzo base Euro 83.200,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Mango tel. 0342211133. Rif. RGE 133/2017 **SO649163**

CAMPODOLCINO - VIA DON GUANELLA FRAZIONE CORTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 02) Intera e piena proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 39,88 mq. Valore di perizia Euro 103.064,00. Prezzo base Euro 103.064,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 03) Intera e piena proprietà APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 73,45 mq. Valore di perizia Euro 87.160,00. Prezzo base Euro 87.160,00. **VIA DON GUANELLA FRAZIONE CORTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 04) Intera e piena proprietà APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 141,21 mq. Valore di perizia Euro 314.091,00. Prezzo base Euro 314.091,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 05) Intera e piena proprietà di BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 119,32 mq. Valore di perizia Euro 93.456,00. Prezzo base Euro 93.456,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 06) Intera e piena proprietà BOX DOPPIO** della superficie di 60,48 mq. Valore di perizia Euro 47.884,00. Prezzo base Euro 47.884,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi presso Studio Avv. Gasparini tel. 0342330367. Rif. RGE 115/2017 **SO648752**



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



CAMPODOLCINO - VIA PIETRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** della superficie di mq. 61,82 e quota di 1/4 della corte di pertinenza mq. 91. Valore di perizia Euro 74.184,00. Prezzo base Euro 55.638,00. Vendita senza incanto 17/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. F. Mevio c/o Studio Avv. Ambra Pezzoli, tel.0342/330367. Rif. RGE 53/2018 **SO649740**



CHIESA IN VALMALENCO - CONTRADA CURLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, di piena proprietà, mq. 46,00 F. 28 particella 684 sub. 1. Valore di perizia Euro 68.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, di piena proprietà, mq 46,50 al piano primo, giardino in comunione, mansarda al piano secondo. Valore di perizia Euro 83.850,00. Prezzo base Euro 62.887,50. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Moroni c/o Associazione Avvocati tel. 0342218735. Rif. RGE 22/2018 **SO649270**

CHIESA IN VALMALENCO - FRAZIONE SASSO, VIA F. SAMPIETRO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 46,22 mq, ubicata al piano terzo (sottotetto) del condominio "Chalet Ginestra", costituito da cucina-soggiorno, bagno, camera e due balconi. Valore di perizia Euro 85.552,50. Prezzo base Euro 85.552,50. Vendita senza

incanto 15/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Sosio c/o studio legale Avv. Capici 0342/358696. Rif. RGE 61/2018 **SO649324**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA V° ALPINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: 62,70 mq, mansardato ubicato a piano 4°/sottotetto di palazzina residenziale; piccola cantina a piano terra. Valore di perizia Euro 85.509,94. Prezzo base Euro 64.150,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Muffatti presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342359703. Rif. RGE 44/2015 **SO649345**

CHIURO - FRAZIONE CASTIONETTO - VIA GHERBISCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a piano terra costituito da una zona giorno composta da cucina-soggiorno e da uno studio; una zona notte composta da una camera; un servizio igienico ubicato tra le due camere. Appartamento a piano terra costituito da una zona giorno composta da cucina-soggiorno e da uno studio; una zona notte composta da una camera; un servizio igienico ubicato tra le due camere. Posto auto. Cantina e centrale termica, sottotetto non abitabile e terreno residenziale. Valore di perizia Euro 384.361,46. Prezzo base Euro 121.614,34. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Laura Lanzini presso lo Studio dell'Avv. Capici, tel. 0342/358696 Rif. RGE 169/2016 **SO649725**

CHIURO - VIA STELVIO, 5 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 79,23 mq, posto al piano secondo, costituito da: un piccolo ripostiglio, posto direttamente sul vano scale, cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e ripostiglio; presente balcone sul lato est. Il lato ovest risulta in aderenza con un'altra unità immobiliare. Valore di perizia Euro 72.243,00. Prezzo base Euro 63.500,00. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 28/2018 **SO649198**

CIVO - FRAZIONE RONCAGLIA DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO intercluso su tre lati con accesso solo pedonale, catastalmente composto da piano terra con legnaia e autorimessa non accessibile, piano 1: cucina, soggiorno e terrazzo; piano 2: due camere e bagno. Valore di perizia Euro 70.150,00. Prezzo base Euro 29.595,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gerosa presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario IVG di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 44/2014 **SO649149**

COLORINA - VIA BOCCHETTI, 322 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da: piano interrato: cantina; piano terra cucina e bagno; piano primo. Camera; piano secondo camera; piano terzo sottotetto. Valore di perizia Euro 49.500,00. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Carla Cioccarelli presso l'Associazione Avvocati Per Le

Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 143/2013 **SO649160**

COSIO VALTELLINO - VIA ADDA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in palazzina di recente costruzione; Autorimessa multipla costituita da un unico vano posto al piano interrato; Deposito posto a piano interrato con accesso carraio realizzato con struttura in cemento armato; Posto auto; Posto auto con possibilità di sosta per 4 auto; Portico di accesso al fabbricato posto al piano terra. Valore di perizia Euro 325.188,00. Prezzo base Euro 243.891,00. **VIA ADDA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto a piano terra di edificio di remota costruzione completamente ristrutturato nel 1990, composto da cantina a piano interrato e unità abitativa a piano terra costituita da ingresso, corridoio, servizio, camera, soggiorno e cucina. Appartamento ad uso abitativo sviluppatosi a piano primo e secondo di edificio di remota costruzione completamente ristrutturato nel 1990, composto da soggiorno, cucina, pranzo e servizio a piano primo con ampio balcone sul fronte ovest; tre camere, bagno, corridoio e due balconi a piano secondo. Box doppio. Cantina. Area urbana di pertinenza. Valore di perizia Euro 321.515,00. Prezzo base Euro 241.136,25. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 12:30 **TRESIVIO - VIA S. ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** in pessimo stato di conservazione in completo stato di abbandono. Appartamento in pessimo stato di conservazione composto, in base alle planimetrie catastali, da cucina e ripostiglio a piano terra, da camera e ripostiglio a piano primo con balcone esotetto non agibile posto a piano secondo. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini

presso lo studio dell'Avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio, tel. 0342/359703 Rif. RGE 139/2015 **SO647876**

COSIO VALTELLINO - FRAZIONE REGOLEDO, VIA STELVIO, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO a piano primo composto da cucina, tinello, soggiorno, ingresso, disimpegno notte, camera, servizio, n.3 balconi. Area Urbana esclusiva al Piano Terra sulla quale insiste anche un accessorio in metallo ad uso ripostiglio/legnaia. Valore di perizia Euro 156.707,50. Prezzo base Euro 66.110,98. Apertura buste 08/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Tarabini c/o Studio Avv. Laura Capici, presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 84/2016 **SO649254**



FUSINE - VIA MASONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** ubicato a piano secondo di vetusto fabbricato ex rurale, composto da ingresso con servizio igienico, camera, altra camera e disimpegno con scala in legno per accesso al piano terzo - sottotetto composto da ampio vano rustico ad uso solaio. L'accesso avviene tramite corte interna e tramite scale esterne in legno con passaggio su porzioni immobiliari di proprietà di terzi. Valore di perizia Euro 35.685,00. Prezzo base Euro 9.492,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. William Limuti presso Studio Avv. Mango, tel. 0342/211133. Custode Giudiziario IVG di

Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 106/2012 **SO634223**

GORDONA - VIA COLOREDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie di mq 51,00. Valore di perizia Euro 28.400,00. Prezzo base Euro 21.300,00. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo presso l'avv. Ambra Pezzoli Politi tel. 0342.330367. Rif. RGE 76/2017 **SO648695**

TIRANO - VIALE ITALIA, 177, FRAZIONE MADONNA, QUARTIERE MADONNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) diritto di usufrutto per l'intero **APPARTAMENTO** composto da camera, sala e cucina, con bagno e corridoio, la cucina da su veranda in lato ovest chiusa da vetrata, con piccolo terreno di pertinenza di mq 30. Valore di perizia Euro 55.397,74. Prezzo base Euro 31.161,24. **VIA LUNGO ADDA V ALPINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** **BOX SINGOLO** al piano terra. Valore di perizia Euro 11.290,80. Prezzo base Euro 6.351,08. **VIA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** **APPARTAMENTO** costituito da zona giorno al primo piano e zona notte al piano secondo mansardato e sottotetto. Quota 82/1000 di piena proprietà aree urbane. Valore di perizia Euro 149.358,47. Prezzo base Euro 84.014,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** **APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile e cantina non direttamente comunicante. Quota di 138/1000 di piena proprietà aree urbane. Valore di perizia Euro 347.157,67. Prezzo base Euro 195.276,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** **BOX SINGOLO** al piano interrato. Valore di perizia Euro 51.002,60. Prezzo base Euro 28.688,97. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 09:30. **GROSOTTO - LOCALITA' POLAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)**

BAITA montana al piano terra, primo e secondo, interno 2. Valore di perizia Euro 31.428,00. Prezzo base Euro 17.678,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** **BAITA** montana al piano terra, interno 5. Valore di perizia Euro 26.772,00. Prezzo base Euro 15.059,25. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario debitori per i lotti nn. 7, 9, 13, 14 e Avv. Michela Pizzatti Sertorelli (tel. 0342/212809) per i lotti 3, 5 e 8. Rif. RGE 131/2015 **SO649304**

LOVERO - VIA SAN ROCCO, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 134,00 mq, composto da ingresso, soggiorno, pranzo e cottura in vani aperti, disimpegno notte, due camere e bagno. Valore di perizia Euro 112.320,00. Prezzo base Euro 63.180,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Mevio presso lo studio dell'Avv. Capici, in Sondrio, Via Caimi n.25 tel. 0342358696. Rif. RGE 172/2016 **SO649732**

LOVERO - VIA SANT'ALESSANDRO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in corso di ristrutturazione, non ultimata, della superficie commerciale di 342,10 mq. Rustico non ultimato e terreno. Valore di perizia Euro 323.000,00. Prezzo base Euro 181.687,50. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Andrea Pozzi c/o lo Studio Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 173/2016 **SO649275**

MADESIMO - VIA DON LUIGI RE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **VILLA SINGOLA** di 80,23 mq su un unico piano composta da quattro vani principali (cucina, soggiorno e due camere) e da un bagno. Valore di perizia Euro 305.877,50. Prezzo base Euro 229.408,125. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Ghezzi presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive tel.0342218735. Rif. RGE 144/2016 **SO649158**

MANTELLO - VIA PREGESA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da corridoio, due camere e bagno; completa l'unità una cantina a piano sottostrada e un solaio a piano secondo; Bene comune non censibile, piano: S1-T-1-2, quota proporzionale sulle parti comuni dell'edificio n. 868. Valore di perizia Euro 23.400,00. Prezzo base Euro 7.410,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Del Curtopresso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 108/2013 **SO649338**

MELLO - VIA BONDO N. 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà porzione di FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE su quattro piani. Superficie commerciale 271,53 mq. Valore di perizia Euro 230.000,00. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Trinca Colonel presso l'avv. Anna Gasparini, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47, tel. 0342.330367. Rif. RGE 105/2018 **SO649394**

MELLO - VIA BERNEDO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: al piano terra, con accesso dall'unità immobiliare limitrofa fg.16 n.466 sub.6, composto da angolo cottura, pranzo-soggiorno, una camera, servizi e terrazzo. Unità immobiliare a piano terra che di fatto è unita all'appartamento. Box a piano seminterrato. Quota di 1/2 di proprietà: vano ad uso comune al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 72.135,00. Prezzo base Euro 17.117,98. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Ghezza presso Studio Avv. Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 98/2011 **SO649759**



POGGIRIDENTI - VIA TORCHIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE composta da: piano sotto strada, seminterrato: garage e ripostiglio, comunicante internamente con l'atrio del piano terra, raggiungibili dalla via pubblica tramite rampa carrabile privata di accesso, comune con il fabbricato confinante ed adiacente verso Ovest, mappale 210; piano terra: ingresso, cucina, vano rustico, camera, ripostiglio, terrazzo, bagno; piano primo: ingresso, vano scale, disimpegno, bagno, camera, soggiorno, pranzo, ripostiglio, terrazzo e balcone; piano secondo o sottotetto: atrio, camera e vano rustico. **Terreni** di pertinenza esterna destinati ad orto/giardino in zona Ambiti Res_3 Edificazione residenziale diffusa di versante di P.G.T. Valore di perizia Euro 196.500,00. Prezzo base Euro 62.173,83. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Arianna Caprinali, tel.

3289552212. Rif. RGE 111/2016 **SO650418**

PRATA CAMPORTACCIO - FRAZIONE SAN CASSIANO, VIA MANZONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO su più piani, in grave stato manutentivo e sprovvisto di impianti, 6,5 vani. Valore di perizia Euro 26.550,00. Prezzo base Euro 4.301,10. **FRAZIONE SAN CASSIANO, VIA MANZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** in cui è stato ricavato un locale ad uso centrale termica, il tutto distinto al locale consistenza 28 mq; Appartamento in stato di evidente degrado manutentivo composto da locali posti a diversi piani con accesso dalla scala comune sul civico n. 4 della Via Manzoni quali: ripostiglio, cucina, camera sottotetto; Porzione di fabbricato composta da: ingresso, vano scala, bagno e ripostiglio al piano terreno; due camere, soggiorno, bagno, cucina e ripostiglio al piano primo; sottotetto non abitabile al piano terzo; piano T-1-2-sottotetto, consistenza 5,5 vani; Aree di pertinenza; Terreno residenziale in fregio alla Via Manzoni, di fronte al fabbricato distinto a F. 34 n. 764 sub. 1,2,3, attualmente utilizzato come deposito di materiale vario; area rurale, superficie 70 mq. Valore di perizia Euro 182.150,00. Prezzo base Euro 29.508,30. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 58/2013 **SO649414**

RASURA - VIA ROMA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 116,40 mq, composta da: ingresso, cucina, cantina e locale sgombero a piano terra; due camere, disimpegno, W.C. e balcone a piano primo; due camere, disimpegno e balcone a piano secondo. Valore di perizia Euro 46.560,00. Prezzo base Euro 19.642,50. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Tarabini c/o Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Rif. RGE 139/2016 **SO635274**



SERNIO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà unità immobiliare a destinazione **APPARTAMENTO** della sup. comm. di 222,36 mq; - Intera e piena proprietà **area non edificabile** della sup. comm. di 190,00 mq; - Quota di 1/2 **terreno** in ambiti di tessuto urbano consolidato della sup. comm. di 11,00 mq. Valore di perizia Euro 156.200,00. Prezzo base Euro 87.862,50. Vendita senza incanto 17/10/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota c/o Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342/330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio, tel.0342/359703. Rif. RGE 113/2017 **SO650286**

SONDRIO - VIA COSTANTINO REGHENZANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della sup. comm. di 99,60 mq costituito da un'unità abitativa sita al piano terzo e piano quarto (piano sottotetto) con annessa cantina sita al piano interrato. L'appartamento si compone di: al piano terzo: accesso sul soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo, un disimpegno, un bagno, una camera e un ripostiglio, un balcone sul fronte nord/ovest; al piano quarto (sottotetto), dotato di un'accesso indipendente dal corridoio comune: una camera con annesso bagno. I due piani sono collegati tra loro da una scala interna posta nel locale ad uso soggiorno. Il locale ad uso cantina si trova al piano interrato del fabbricato. Box singolo della superficie di 15 mq. Valore di perizia Euro 111.000,00. Prezzo

base Euro 62.437,50. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Cottica c/o lo Studio Avv. Laura Capici, tel.0342/358696 Rif. RGE 129/2017 **SO649762**

SONDRIO - VIA LUNGO MALLERO DIAZ, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà su **APPARTAMENTO** di complessivi mq. 85, ubicato al piano terzo e suddiviso in soggiorno/pranzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno/antibagno, ripostiglio, corridoio/ingresso e due balconi fronteggianti rispettivamente il lato ovest ed il lato nord/ovest. Valore di perizia Euro 136.640,00. Prezzo base Euro 101.355,00. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinelli c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Geom. Gianluca Mainetti tel. 0342513046. Rif. RGE 35/2018 **SO650401**

SONDRIO - LOCALITA' MORONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO composto da: piano interrato: cantina indipendente; piano rialzato: 3 ripostigli, camera e tinello; piano primo: 2 camere, ripostiglio e bagno; piano secondo: solaio. Ingresso da viottolo pubblico pedonale. Valore di perizia Euro 65.373,75. Prezzo base Euro 37.000,00. Apertura buste 16/10/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio, Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) Rif. RGE 50/2015 **SO649375**

SONDRIO - LOCALITA' PRADELLA DI SOTTO, FRAZIONE TRIANGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASSETTA monofamiliare

al rustico della sup. comm. di 113,22, composto da un garage e un locale a piano terra e collegata da una scala esterna un appartamento su due piani al piano primo e secondo. Valore di perizia Euro 90.576,00. Prezzo base Euro 50.949,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 53,69. Valore di perizia Euro 37.583,00. Prezzo base Euro 21.140,44. **LOCALITA' PRADELLA DI SOTTO, FRAZIONE TRIANGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 45,79 mq. Valore di perizia Euro 32.053,00. Prezzo base Euro 18.029,81. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Simonini c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici., tel. 0342358696. Rif. RGE 37/2017 **SO634786**

SONDRIO - VIA TORELLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE adibito a **CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 90,26 mq composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere. L'appartamento distinto con il sub. 3 si colloca a piano primo nella porzione a sud del condominio, garantendo una buona esposizione soliva. L'edificio è inoltre provvisto di ascensore condominiale. Al detto bene competono quote proporzionali di comproprietà sui beni comuni non censibili quali parti comuni e area urbana comune. Valore di perizia Euro 99.286,00. Prezzo base Euro 41.886,28. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Blasio tel. 0342615247. Rif. RGE 162/2014 **SO649918**

TALAMONA - VIA SAN GIORGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO con annessa area di pertinenza su cinque piani: interrato: cantina; piano terra: ingresso, soggiorno e cucina,

piano primo: camera, ripostiglio e bagno; piano secondo: camera, ripostiglio e bagno, piano terzo: soffitta. Privo di impianto di riscaldamento. Valore di perizia Euro 160.583,00. Prezzo base Euro 28.600,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15, tel.0342218735. Custode Giudiziario Avv. Michela Pizzatti Sertorelli tel. 0342212809Rif. RGE 36/2013 **SO649379**



TEGLIO - VIA NAZIONALE, VIA CONSORZIO VALGELLA, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da soggiorno, vano cottura, tre camere, bagno, disimpegno e balcone; **Bilocale** composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, disimpegno e terrazzo; **Box doppio; Deposito**. Valore di perizia Euro 160.740,00. Prezzo base Euro 68.875,00. **VIA CEVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONI** di vecchio **COMPLESSO RESIDENZIALE/AGRICOLA; TERRENI** varie dimensioni e qualità. Valore di perizia Euro 35.100,00. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Roncarolo.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gino Ambrosini presso la sede della Associazione Avvocati Procedure Esecutive in Sondrio, tel. 0342218735. Rif. RGE 112/2013 **SO649142**

TEGLIO - VIA PER APRICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE composto da due fabbricati (con relative aree pertinenziali) attualmente allo stato rustico (in corso di edificazione) entrostante un lotto di terreno di superficie catastale pari a mq. 1.662. Valore di perizia Euro 440.000,00. Prezzo base Euro 440.000,00. Vendita senza incanto 20/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriele Redaelli, presso lo studio dell'Avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Rif. RGE 84/2017 **SO648726**

TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Quota di 1/5 proprietà CASA SIGNORILE sviluppata su 4 piani, ove a piano seminterrato trovano collocazione ripostiglio, cucina e dispensa; a piano terra sono ubicati portico, ripostiglio, corridoi e soggiorno; a piano primo trovano collocazione due camere, due ripostigli e il wc; a piano secondo è ubicata la soffitta. **CASA SIGNORILE** sviluppata su 2 piani, ove a piano terra sono ubicati ripostiglio, soggiorno cucina e wc; a piano primo trovano collocazione disimpegno due camere, ripostiglio il wc e piccolo balconcino. Valore di perizia Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 25.344,00. Apertura buste 24/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra presso lo studio dell'Avv. Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 33/2015 **SO649742**

TIRANO - VIA SAN MICHELE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà su VILLA

BIFAMILIARE. Valore di perizia Euro 371.415,00. Prezzo base Euro 276.311,25. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Gulluà, presso Avv. Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 150/2016 **SO649749**

TIRANO - VIA XX SETTEMBRE, 23A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO non ultimato posto al piano primo con accesso a sud dal disimpegno comune al sub.10, composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura esposto a nord (all'ingresso si rileva un gradino di 10 cm.), disimpegno, due camere esposte a nord, bagno cieco. Camere e soggiorno dotate di balcone sul fronte nord. Valore di perizia Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 107.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** non ultimato posto al piano primo con accesso a sud dal disimpegno comune al sub.10, (si rileva un piccolo gradino all'ingresso di circa 10 cm.), composto da ingresso sul disimpegno, bagno cieco, soggiorno con angolo cottura e camera esposti a sud. Valore di perizia Euro 92.000,00. Prezzo base Euro 92.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** non ultimato posto ai piani secondo/terzo, con accesso dal piano secondo ad est dal disimpegno comune al sub.15. L'unità immobiliare è composta al piano secondo da ingresso sul soggiorno, bagno cieco, disimpegno centrale con terrazzo (in comune con la cucina), cucina abitabile, scala interna di collegamento al piano terzo, composto da due camere, bagno e studio con illuminazione naturale da lucernari e terrazzo con accesso dal disimpegno. Si rileva che nel soggiorno vi sono gli attacchi per un eventuale cucina, e che nella cucina vi è un camino. Valore di perizia Euro 168.000,00. Prezzo base Euro 168.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** non ultimato posto ai piani secondo/terzo, con accesso dal piano secondo

ad ovest dal disimpegno comune al sub.15. L'unità immobiliare è composta al piano secondo da ingresso sul soggiorno con angolo cottura e terrazzo oltre bagno cieco, scala interna di collegamento al piano terzo, composto da disimpegno, due camere, di cui una collegata al ripostiglio dal quale si accede alla terrazza. Valore di perizia Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 114.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE**, attualmente accessibile da appartamento al sub.3 di proprietà di terzi, costituita da bagno cieco con ripostiglio dotato di finestra sul corridoio comune. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1. Valore di perizia Euro 12.000,00. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Polinelli presso lo studio dell'Avv. Carla Mango in Sondrio, Via Lungo Mallerio Diaz, 34, tel.0342/211133. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 67/2018 **SO649140**

TRAONA - VIA PEDEMONTANA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO distribuito su vari piani, locale a piano terra ad uso stalla, locale a piano seminterrato ad uso pollaio e box doppio ubicato a piano terra. Valore di perizia Euro 19.687,50. Prezzo base Euro 14.765,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera e piena proprietà CANTINE E RIPOSTIGLI.** Valore di perizia Euro 4.125,00. Prezzo base Euro 3.093,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera e piena proprietà di n. 2 BOX** ubicati a piano terra. Valore di perizia Euro 7.125,00. Prezzo base Euro 5.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Intera e piena proprietà APPARTAMENTO** composto da atrio e disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi. Valore di perizia Euro 60.000,00. Prezzo base

Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Intera e piena proprietà di APPARTAMENTO** di n. 6 vani con accessori. Valore di perizia Euro 91.125,00. Prezzo base Euro 68.343,75. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342330367. Rif. RGE 15/2016 **SO648709**

TRAONA - VIA CASE VECCHIE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 92,10 mq, sviluppato su due piani fuori terra, costituito, a piano primo, da soggiorno-cucina, bagno, soggiorno/camera ed a piano secondo, da sottotetto, disimpegno, ripostiglio non abitabile adibito a camera e ripostigli. Valore di perizia Euro 37.634,00. Prezzo base Euro 28.225,50. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Cabassi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 103/2017 **SO649727**

TRESIVIO - VIA MASOTTI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA in corso di ristrutturazione. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchi c/o Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive 0342218735. Rif. RGE 87/2015 **SO649321**

VALDIDENTRO - VIA ISOLACCIA - VIA DON PECCEDI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano

secondo composto da due camere, cucina, soggiorno con balcone e un bagnetto cieco con posto auto di pertinenza di circa 10 mq. Valore di perizia Euro 163.600,00. Prezzo base Euro 163.600,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonella Amatulli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Vitali presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. CC 71/2011 **SO649401**

VALDIDENTRO - LOCALITA' SAN CARLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - RUSTICO della superficie commerciale di 197,00 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario; fabbricato rustico a destinazione residenziale da ristrutturare. **B - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.741,00 mq per la quota di 1/1 di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario. **C - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.274,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **D - Terreno** in parte agricolo ed in parte edificabile per la quota di 666/1000 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 187.200,00. Prezzo base Euro 119.808,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO IMMOBILIARE** della superficie commerciale di 345,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Intero complesso immobiliare composto da 5 appartamenti e 6 box. Valore di perizia Euro 918.200,00. Prezzo base Euro 587.648,00. **VALLE VIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A - RUSTICO** della superficie commerciale di 117,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato rustico a destinazione residenziale da ristrutturare. **B - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 26.455,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 104.600,00. Prezzo base Euro 66.950,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Polinelli presso lo studio dell'Avv. Carla Mango, tel.0342/211133. Rif. RGE 166/2016 **SO649123**



VALDIDENTRO - FRAZIONE SEMOGO, VIA PRODUCENA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA AL PIANO TERRA composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo; - **UNITÀ ABITATIVA AL PIANO PRIMO** composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone; - **MANSARDA AL PIANO SECONDO** sottotetto composta da cucina/pranzo, tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e balcone; - **UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO SEMINTERRATO**, di fatto unite tra loro, composte da due cantine ad ovest e da ex deposito e vano di sgombrò ad est, ora trasformati in piccola abitazione (ancora da ultimare) composta da soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno; - **AREA SCOPERTA** adiacente al fabbricato mappale 52 costituito da garage al piano interrato; - **PARTI COMUNI**; - **TERRENI** limitrofi ai fabbricati mappali n. 52 e n. 130, in parte adibiti a strada privata e gravati da servitù di passo. Valore di perizia Euro 491.501,98. Prezzo base Euro 155.514,30. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Squarcia presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 45/2015 **SO649209**

VALDISOTTO - FRAZIONE PIATTA, VIA CENTRALE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 112,00 mq., in piano primo, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone sul lato di sud, libero su tre lati, e comprendente locali di servizio e area di pertinenza.

Box-garage con balcone sul lato di sud, in piano terra. **Deposito-ripostiglio** in piano terra, gravata da servitù di passo a favore del fienile posto al piano primo del mappale 104. **Locale lavanderia** al piano interrato. **Ex stalla** in piano interrato, distinta al locale. A dette unità compete la proporzionale quota di comproprietà della corte comune al piano interrato. Valore di perizia Euro 224.000,00. Prezzo base Euro 212.800,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Guido Morcelli - c/o Studio Adv. Capici 0342358696. Rif. RGE 1/2018 **SO633171**

VALFURVA - VIA SASCIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie di 53,61 mq e cantina della superficie di 18,63 mq. Valore di perizia Euro 125.346,12. Prezzo base Euro 94.009,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** della superficie di mq 53,03. Valore di perizia Euro 95.938,42. Prezzo base Euro 71.953,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** Intera e piena proprietà di **CANTINA** di mq 72,59 Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 45.293,65. Prezzo base Euro 33.970,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Intera e piena proprietà di **BOX DOPPIO** di mq 39,00 nel Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 26.432,63. Prezzo base Euro 19.824,48. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** Intera e piena **PROPRIETÀ BOX** singolo di 22,02 mq. Valore di perizia Euro 14.621,38. Prezzo base Euro 10.966,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** Intera e piena proprietà **BOX SINGOLO** di 19,00 mq Condominio Residenza Edera. Valore di perizia Euro 12.578,68. Prezzo base Euro 9.434,01. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 09:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Adv. Luca Negri c/o lo Studio dell'Adv. Anna Gasparini, tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, tel. tel. 0342.359703. Rif. RGE 14/2018 **SO647387**

VALFURVA - VIA FRODOLFO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO MANSARDATO: 58 mq, al piano quarto, formato da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera. Valore di perizia Euro 145.000,00. Prezzo base Euro 61.171,88. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Adv. Raffaele Pini c/o lo Studio dell'Adv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 189/2016 **SO649407**

VALFURVA - VIA SANTA CATERINA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO: P. semint. soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, camera, bagno, piccolo ripostiglio, giardinetto esclusivo. Cantina. Posto auto esterno. Valore di perizia Euro 302.450,00. Prezzo base Euro 105.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** alloggio monostanza, disimpegno, bagno, ripostiglio ed area esterna seminterrata ad uso esclusivo. Posto auto esterno. Cantina. Valore di perizia Euro 210.650,00. Prezzo base Euro 90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO:** piano rialzato, soggiorno/pranzo/cottura, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, cantina non comunicante al P seminter. Posto auto esterno. Valore di perizia Euro 379.250,00. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 18/10/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Adv. Fumasoni presso l'Associazione Avvocati

per le Procedure Esecutive, tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342359703. Rif. RGE 18/2015 **SO649771**



VERCEIA - VIA CORTE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera proprietà di PORZIONE DI FABBRICATO (mq.116,60) posto in zona urbanistica "Nuclei di antica formazione", di costruzione remota, composto da cantina in piano interrato, due locali e WC a piano terra, soggiorno e cucina a piano 1° (cui si accede da scala esterna) collegato con scala interna al piano 2° ove si trovano due camere, servizio igienico e balcone, con piccolo terreno frontistante il fabbricato. Valore di perizia Euro 96.960,00. Prezzo base Euro 22.339,00. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Silvia Polinelli presso lo studio dell'Adv. Carla Mango in Sondrio, Via Lungo Mallerio Diaz, 34, tel. 3383964147. Rif. RGE 114/2014 **SO634795**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

BORMIO - VIA PEDRANZINI N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RUSTICO (sup. comm. 12,72mq). Trattasi di unico vano ad uso deposito, ubicato in P.1-rialzato, distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 18 Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 38.160,00. Prezzo base Euro 28.620,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) RUSTICO** (sup. comm. 29,40mq) costituito da vano ad uso deposito a P.T. e da vano al rustico ia P.1 ("la becceria" con retro verandato e indicato

in planimetria come "lobbia"); entrambi i vani presentano danni causati da incendio nel 2013. Il tutto distinto a NCEU a Fg. 13 part. 154 sub. 2 Si precisa che gli usufruttuari sono nati il 25 marzo 1925 e 13 aprile 1917 Il tutto come descritto in perizia di stima dal Geom. Pietro Caspani. Valore di perizia Euro 74.970,00. Prezzo base Euro 56.227,50. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Adv. Laura Capici, 0342/358696. Rif. RGE 54/2017 **SO650245**

COSIO VALTELLINO - VIA MARCIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE prefabbricato artigianale della superficie commerciale di 997,60 Mq ad unico piano terra, attualmente adibito a sala da ballo con circostante terreni di pertinenza vincolati a standard adibiti in parte a parcheggio in parte a giardino. Valore di perizia Euro 449.650,13. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 09:30. **BUGLIO IN MONTE - VIA VALERIANA, LOC. RONCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO ARTIGIANALE** non ultimato ubicato in località Ronco, via Valeriana, privo di finiture e di tutti gli impianti, composto da piano seminterrato costituito da unico vano adibito ad autorimessa; piano terra costituito da unico vano previsto ad uso laboratorio e ufficio; piano primo costituito da appartamento al rustico con balcone privo di impianti. Valore di perizia Euro 151.663,50. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. F. Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Adv. Teo Rocco Lucini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) e Custode Giudiziario Adv. Teo Rocco Lucini (tel. 0342/701110). Rif. RGE 84/1995 **SO649234**

CAMPODOLCINO - VIA DON GUANELLA - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01) Intera e piena proprietà di **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 415,30 mq con area di pertinenza. Valore di perizia Euro 270.563,70. Prezzo base Euro 270.563,70. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi presso Studio Avv. Gasparini tel. 0342330367. Rif. RGE 115/2017 **SO648753**

COSIO VALTELLINO - FRAZIONE REGOLEDO DI COSIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CORPO DI FABBRICA costituito da due volumi: primo edificio: corpo di fabbrica rivolto a sud con deposito rimessa macchine agricole a piano interrato, sosta macchine agricole, deposito attrezzi al piano terreno e depositi vari al piano primo. Secondo edificio: corpo di fabbrica rivolto a nord con stalla al piano terreno e fienile al piano primo. In una parte del corpo di fabbrica rivolto a Nord, che ha altezza superiore a quello attiguo, è stata disposta una soletta intermedia cosicché è stato possibile ricavare due piccole unità abitative, una al piano primo, l'altra al piano secondo. Il fabbricato è in mediocre stato di conservazione. Valore di perizia Euro 83.464,00. Prezzo base Euro 26.408,54. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Muffatti c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici (tel. 0342/358696). Rif. PD 1598/2010 **SO649182**

COSIO VALTELLINO - VIA STRECCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI EDIFICIO adibita ad attività sportive posta su più livelli. Al piano S1 vi è il vano tecnico relativo alla piscina con vasca di compensazione e sala macchine. Al piano T vi è la piscina utilizzata dal centro sportivo per tutte le attività in acqua. Al piano 1 e al piano 2 vi sono locali per attività sportive

di palestra e di corsi ginnici. Capannone posto su più livelli utilizzato quale palestra per attività motorie e di fitness, dotato di tutti i servizi necessari per lo svolgimento di tale attività. Il piano interrato è costituito da ampio vano centrale termica e area di parcheggio con accesso carraio tramite rampa inclinata. Tutte le strutture sono in cemento armato a vista di ottima fattura. Il piano terra è costituito da spogliatoi e servizi, zone attrezzate e vani tecnici. Il piano primo è costituito da area palestra e servizi igienici. Il piano secondo è composto da ulteriore sala attrezzata e ampio terrazzo esterno ad uso solarium. Il collegamento verticale avviene tramite scala pedonale interna. Il vano ascensore è predisposto ma non ultimato e pertanto non funzionante. Valore di perizia Euro 2.118.189,00. Prezzo base Euro 1.588.641,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CAPANNONE ARTIGIANALE** posto su due livelli, realizzato con strutture prefabbricate nei primi anni 90. E' costituito da un piano terra ad uso esposizione e laboratorio, uffici e servizi con accesso plurimo dall'esterno. Al piano primo si accede unicamente tramite scala pedonale posta sul lato Est; tale piano è costituito da vani ad uso spogliatoi e servizi ed un grande vano unico ad uso laboratorio multiuso. Valore di perizia Euro 839.700,00. Prezzo base Euro 629.775,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini presso lo studio dell'Avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 139/2015 **SO647877**

MANTELLINO - VIA PONCETTA, 19 - VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA - RIPOSTIGLIO/DEPOSITO/SOTTOTETTO della superficie commerciale di 83,72 mq, composto, a piano secondo, da locale di ingresso adibito anche a ripostiglio, da cui si accede alla terrazza ad Ovest e al ripostiglio in angolo Nord-Ovest; a piano terzo, è costituito da un sottotetto

non abitabile. Valore di perizia Euro 41.869,50. Prezzo base Euro 13.247,77. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Pozzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). RGE 89/2015 **SO649175**



MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA DELL'ARTIGIANATO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO ARTIGIANALE/RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 169,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà dell'esecutato, in parte deve ancora essere completato; si trova distribuito su n. 3 piani fuori terra. A piano terra è ubicato il deposito artigianale; a piano primo si trovano ufficio, ripostiglio, bagno, magazzino/esposizione (al rustico) ed esternamente un terrazzo (al rustico); a piano secondo è ubicata la zona residenziale (al rustico). Il piano secondo è raggiungibile solo con una scala a pioli in quanto il vano scale non è ancora stato realizzato. La zona residenziale al piano secondo è composta da soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera con ripostiglio/cabina. Valore di perizia Euro 180.950,00. Prezzo base Euro 180.950,00. Apertura buste 18/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Dei Cas c/o Associazione Avvocati 0342/218735. Rif. RGE 156/2016 **SO649389**

MORBEGNO - VIA MARTELLO, N. 3 CONDOMINIO LEALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al piano terra. Completa il cespite la relativa pertinenza ovvero la cantina al piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 129.980,00. Prezzo base Euro 54.933,34. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 12:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici presso lo studio, in Sondrio, Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite giudiziarie tel. 0342/359703. Rif. RGE 92/2015 **SO649180**

POGGIRIDENTI - VIA PIGNOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **UFFICIO** superficie mq. 70. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà di **CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1218 mq ed area di pertinenza e parcheggio. Valore di perizia Euro 670.000,00. Prezzo base Euro 502.500,00. Vendita senza incanto 17/10/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli presso Studio Avv. Ambra Pezzoli, tel. 0342330367. Rif. RGE 19/2018 **SO650367**



SONDALO - VIA ZUBIANI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da un fabbricato ad uso ricettivo (albergo), un fabbricato ad uso discoteca ed un terreno pertinenziale della superficie commerciale di 2.719,68 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà del debitore, sito in Sondalo via Zubiani, 31. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, T, 1. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1972. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero. Valore di perizia Euro 258.300,00. Prezzo base Euro 132.328,00. Vendita senza incanto 13/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Mango tel. 0342/211133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 0342/359703. Rif. RGE 36/2016 **SO634773**



SONDRIO - VIA LAVIZZARI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO adibita a destinazione **COMMERCIALE** composta da due vani posti al piano interrato e piano terra, collegati da una scala interna. Valore di perizia Euro 117.360,00. Prezzo base Euro 66.015,00. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Demetrio Rando c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 118/2015 **SO650249**

SONDRIO - VIA MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad **UFFICIO** costituita da: ingresso, atrio, otto locali divisi con pareti in parte mobili, bagno. Autorimessa, piano: S1, consistenza 104 mq. Cantina, piano: S1, consistenza 33 mq. Valore di perizia Euro 300.000,00. Prezzo base Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giorgi Fabio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario Debitore Debitore. Rif. RGE 15/2015 **SO649156**

TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Quota di 1/5 proprietà **ALBERGO** dismesso, sviluppato su 4 piani, ove a piano terra trovano collocazione locali

di uso comune quali sala pranzo, birreria, bar, sala lettura, reception, sala conversazione, sala tv e locali di servizio quali cucina, centrale termica, bagni, magazzini, guardaroba, ufficio direzione; a piano primo sono ubicate le camere degli ospiti con relativi servizi, tutte affacciate su un imponente corridoio/atrio avente larghezza di 4,00 mt.; a piano secondo trovano collocazione altri locali di uso comune quali bar, sala convegni, bagni ed una camera con relativo servizio; infine a piano interrato è ubicata una cantina. Valore di perizia Euro 352.000,00. Prezzo base Euro 101.376,00. **TALAMONA - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO**, sviluppato su due piani ove a piano terra trova collocazione il negozio ed a piano seminterrato trova collocazione il magazzino. Valore di perizia Euro 176.000,00. Prezzo base Euro 50.688,00. Apertura buste 24/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra presso lo studio dell'Avv. Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 33/2015 **SO649743**



TARTANO - VIA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ZOOTECNICO su quattro piani destinato all'allevamento dei bovini per la produzione del latte e la sua successiva lavorazione e conservazione, ad oggi non più utilizzato così costituito: piano terra stalla per il ricovero del bestiame con balcone sui lati nord ed ovest e tettoia aperta uso deposito e ricovero dei mezzi necessari allo svolgimento dell'attività, su quest'ultima grava diritto di passaggio carraio per accedere al fabbricato adiacente fg. 13 n. 159 proprietà di terzi; piano primo fienile con scala esterna di accesso che serve anche il fienile del fabbricato adiacente fg. 13 n. 159 proprietà

di terzi; piano primo interrato locali per la lavorazione del latte e la conservazione del prodotto finito con balcone sui lati nord ed ovest; piano secondo interrato locale ripostiglio ricavato nel terrapieno di sostegno del fabbricato. Valore di perizia Euro 190.600,00. Prezzo base Euro 25.442,03. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Athos Dellamano c/o lo Studio Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Rif. RGE 129/2015 **SO649427**

TEGLIO - VIA VANONI, 3-5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DESTINATO A BAR, posto a piano terra di edificio di interesse storico culturale vincolato, composto da locale ricettivo e ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 143.000,00. Prezzo base Euro 143.000,00. Vendita senza incanto 01/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Nobile De Santis c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Rif. RGE 58/2017 **SO634813**

TIRANO - LOCALITÀ SCALUTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENI AGRICOLI. Valore di perizia Euro 14.423,90. Prezzo base Euro 8.113,45. **GROSOTTO - LOCALITÀ POLAVE E LOCALITÀ PIODARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) TERRENI AGRICOLI**. Valore di perizia Euro 34.819,12. Prezzo base Euro 19.585,76. **FRAZIONE LOCALITÀ TRAVERSERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLO**. Valore di perizia Euro 5.092,50. Prezzo base Euro 2.864,54. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli presso l'Associazione Avvocati Per Le

Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario debitori per i lotti nn. 12, 15 e 16. Rif. RGE 131/2015 **SO649306**

TRESIVIO - LOCALITÀ BOIROLO SNC-TRESIVIO (SO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **EDIFICIO** da cielo a terra con cucina/pranzo ripostiglio, camera a piano primo, solaio al piano secondo, terreno pertinenziale, oltre a terreno agricolo di 540 mq vicino al fabbricato, il tutto identificato al f. 5 particelle 11,12. valore di perizia euro 49.870,00. prezzo base euro 49.870,00. **LOCALITÀ CIMITERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena proprietà di lotto di **TERRENO** per la maggior superficie edificabile a tresivio (so)-loc. cimitero della superficie di 1990,00 mq, il tutto al f. 9, particelle 450,451,452,457,458,540. valore di perizia euro 233.315,00. prezzo base euro 233.315,00. vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 3929335479. Custode Giudiziario IVG di Sondrio tel. 0342359703. rif. rge 25/2018 **SO635273**

VALDIDENTRO - LOCALITÀ ARNOGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA, LEGNAIA (SOTTOSCALE) E DUE DEPOSITI a piano terra; deposito a piano primo; camera, cucina, due ripostigli e soffitta a piano secondo realizzata senza titolo abilitativo; solaio a piano terzo. Compresa le quote proporzionali di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c.; terreni varie tipologie e dimensioni. Valore di perizia Euro 80.450,00. Prezzo base Euro 33.939,85. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pelizzati Luigi presso l'Associazione Avvocati

Per le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio, in Via Bonfadini, 15 (Tel. 0342218735). Rif. RGE 101/2014 **SO649328**



VALFURVA - FRAZIONE SANTA CATERINA, VIA VEDICH, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Porzione del più **AMPIO COMPLESSO RICETTIVO / ALBERGHIERO** montano, sito in comune di zona semicentrale e denominato "HOTEL RESIDENCE TRE SIGNORI" (albergo a 4 stelle), così distribuito: - piano secondo interrato, composto da vano tecnico piscina, ripostiglio, magazzino negozio, ski room, servizi igienici, vani scale e ascensori; - piano seminterrato (1° interrato), composto da area piscina, area fitness, negozio, autorimessa con circa 20 posti auto coperti, magazzini, celle frigor, ripostigli, cantine, spogliatoi per il personale, servizi igienici, vani scale e ascensori; - piano terra, composto da hall, uffici, sala bar, sala ristorante, cucine, servizi igienici, sala polifunzionale, sala giochi bambini, vani scale e ascensori e solarium esterno. - piano primo, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - piano secondo, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - piani terzo e mansarda, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, di cui n. 11 disposti su due piani (terzo e mansarda) due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - area esterna sistemata a giardino, solarium, piazzali, accessi, vialetti, ecc. Valore di perizia Euro 8.099.000,00. Prezzo base Euro 6.074.250,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giovannini c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 98/2017 **SO649172**



FUSINE - VIA SAN ROCCO SNC - AVVISO DI VENDITA MOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - INVITO AD OFFRIRE - Il Curatore Fallimentare Dott. Simone Martinalli avvisa che è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto per tutti i beni mobili di proprietà della società fallita, analiticamente descritti nella perizia, sinteticamente classificati in **AUTOMEZZI, MACCHINE OPERATRICI, ESCAVATORI ED ATTREZZATURA EDILE VARIA**. Il valore complessivamente offerto è di € **105.300,00**, oltre imposte e spese di trasferimento. Gli eventuali interessati dovranno depositare offerta irrevocabile di acquisto per tutti i detti beni **entro le ore 12,00 del giorno 12 settembre 2019** presso lo Studio del curatore sito in Morbegno (So) Via F. Ninguarda n. 30, che procederà alla loro apertura nel medesimo luogo il giorno **13 settembre 2019 alle ore 11,00**. Nel caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara sulla base dell'offerta più alta, con offerta minima in aumento di € 2.000,00. Per visionare i beni gli interessati possono rivolgersi al curatore al n. 0342/615767 o via mail all'indirizzo info@studiomartinalli.it. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Curatore Fallimentare Dott. Simone Martinalli. Rif. FALL 10/2017 **SO650393**



ARDENNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Intera e piena proprietà distinto al Catasto **TERRENI** a: Fg. 21 particella 284, qualità/classe vigneto, superficie 8,6, reddito agrario 4,44 €, reddito dominicale 4,44 €. Coerenze da nord: 131, 285 e 283. Zona agricola di PGT. Fg. 29 particella 153, qualità/classe prato irriguo, superficie 5,57, reddito agrario 3,16 €, reddito dominicale 2,88 €. Coerenze da nord: 339, 322, 251 e strada. Zona agricola di PGT. Quota indivisa pari ad 1/2 di proprietà distinto al Catasto Terreni a: Fg. 28 particella 488, vigneto di 1ª are 3.65 euro 2.83 euro 2.07, indirizzo catastale: strada per Gaggio. Coerenze

da nord con le particelle 491, 489, 291 e 487. Zona agricola di PGT. Liberi. Valore di perizia Euro 7.541,25. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. F. Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teo Rocco Lucini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) e Custode Giudiziario Avv. Teo Rocco Lucini (tel. 0342/701110). Rif. RGE 84/1995 **SO649237**

BERBENNO DI VALTELLINA - LOCALITA' MUC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1.500,00 mq. Terreno agricolo della superficie commerciale di 430,00 mq. Valore di perizia Euro 3.860,00. Prezzo base Euro 915,99. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Lorenzo Cabassi c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici, tel.0342/358696. Rif. RGE 109/2016 **SO649758**



TIRANO - VIA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LABORATORIO ARTIGIANALE, TERRENO RESIDENZIALE e quota 280/1000 di piena proprietà **AREE URBANE**. Valore di perizia Euro 360.005,80. Prezzo base Euro 202.503,27. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pizzatti Sertorelli presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario debitore. Rif. RGE 131/2015 **SO649307**

TEGLIO - LOCALITA' FRAZIONE TRESENDA PALERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 02) Intera e piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale di 1713 mq. Valore di perizia Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 20/09/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriele Redaelli, presso lo studio dell'Avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Rif. RGE 84/2017 **SO648727**



VALDIDENTRO - LOCALITA' SAN CARLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE in ambito a titolo convenzionato della superficie commerciale di 1.035,00 mq. Valore di perizia Euro 142.500,00. Prezzo base Euro 91.200,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista delegato alla vendita Avv. Silvia Polinelli presso lo studio dell'Avv. Carla Mango, tel.0342/211133. Rif. RGE 166/2016 **SO649114**

VALDIDENTRO - LOCALITA' SEMOGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE, qualità prato, mq. 1230. Valore di perizia Euro 106.640,00. Prezzo base Euro 44.988,75. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pelizzati Luigi presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio, in Via Bonfadini, 15 (Tel. 0342218735). Rif. RGE 101/2014 **SO649327**



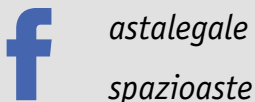
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 58
Agosto 2019
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)