



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Errata corrige

TRIBUNALE DI VITERBO R.G.E. 96/2015 - Si precisa che, relativamente alla procedura emarginata in oggetto, la data fissata per la vendita è il giorno 12/09/2019 e NON, come erroneamente indicato nella precedente pubblicazione del Newspaper del 07/07/2019, il giorno 19/09/2019. Maggiori Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236). Informazioni sui siti Internet www.tribunaleviterbo.it - www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.portaleaste.it - www.publicomonline.it (Astalegale.net S.p.A. tel 848 800 583).

TRIBUNALE DI VITERBO R.G.E. 98/2014 - Si precisa

che, relativamente alla procedura emarginata in oggetto: il prezzo base è pari a € 6.000,00, l'offerta minima è pari a € 4.500,00 e NON, come erroneamente indicato nella precedente pubblicazione del Newspaper Viterbo del 21/07/2019. Maggiori Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236). Informazioni sui siti Internet www.tribunaleviterbo.it - www.astalegale.net - www.asteimmobili.it - www.portaleaste.it - www.publicomonline.it (Astalegale.net S.p.A. tel 848 800 583).

Abitazioni e box

BOLSENA - **LOCALITA'**
MONTEBELLO, **SNC** -
FABBRICATO: A) Foglio 5 p.IIa

31 cat, A/7 di classe 2A di vani 12 (**ABITAZIONE** di due piani, T-1, con annessa corte pertinenziale di mq, sito in loc. tà Montebello•snc) con rendita pari ad € 1.766,28. Terreni: **B)** Foglio 5 p.IIa **IO TERRENO QUALITÀ ULIVETO/VIGNETO** di classe 2" della superficie di mq. 14360 R.D. C. 55,62 - R.A. C 40,79; **C)** Foglio 5 p.IIa **13 TERRENO QUALITÀ BOSCO CEDUO** di classe U della superficie di mq, 2100 R.D.C.I,63 - R.A. € 0,43; **D)**

Foglio 12 p.IIa 337 **TERRENO QUALITÀ ULIVETO/VIGNETO** di classe 2" della superficie di mq. 2540 R.D.C 9,84 R.A. 7,21;. Prezzo base Euro 261.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 195.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit -

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 280/2015 **VT650909**

CANINO - VIA VENEZIA, 33 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA INTERA SU APPARTAMENTO posto al piano terra della sup. di mq. 102 circa oltre mq. 15 di balconi. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. **VIA FIRENZE - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA INTERA SU TERRENO EDIFICABILE** della sup. di Ha. 00.01.10. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 265/2007 **VT650471**



CAPRANICA - VICOLO DEL PONTICELLO, 2 - APPARTAMENTO al primo piano, di piena proprietà, composto da piccolo ingresso, cucina, camera e servizio igienico, per una superficie calpestabile di mq 32 circa. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2015 **VT650813**

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2015 **VT650813**

CAPRANICA - VIA CASTELVECCHIO, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1° e 2°. L'abitazione è costituita da ingresso/soggiorno di ampia metratura, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio. Mq. 154 complessivi. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2015 **VT650758**

CAPRANICA - VIA DELLA VICCINELLA, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO composto, al piano primo, da un ambiente destinato a pranzo-soggiorno della superficie di mq 31,90 e adiacente bagno di mq 3,92 ed un sovrastante soppalco, al piano secondo, per una superficie di mq. 25,36. L'immobile è disabitato. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 205/2014 **VT650880**

CAPRANICA - VIA GIOVANNI XXIII, 14 - APPARTAMENTO, al piano primo della superficie di mq. 114,00. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 123/2017 **VT650918**

CAPRANICA - VIALE LAURA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE nello specifico trattasi di appartamento in condominio posto al piano primo. L'appartamento sviluppa una superficie utile netta di mq 55,65 ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, una camera, bagno, oltre due balconi per una superficie di mq 7,70. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga Tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 106/2017 **VT650436**

CAPRAROLA - VIA CORSICA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano S1 di mq. 54 composta da disimpegno, cucina con camino, soggiorno, camera e bagno con balcone e piano S2 di mq. 39,20, composto da una camera. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi indicati in perizia, con costi già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 35.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : 26.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 312/2017 **VT650470**

CELLENO - VIA DON DANIELE PACETTI, SNC - DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO, al piano primo della superficie di mq. 114,00. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10241/2011 **VT650916**

CIVITA CASTELLANA - VIA DEL RISORGIMENTO, 27 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo della superficie catastale di vani 5,00. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 58.500,00. **LOTTO 2) LOCALE AUTORIMESSA** al piano terreno della superficie catastale di mq. 19,00. Prezzo base Euro 3.563,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 2.672,25. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu Tel. 0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10241/2011 **VT650916**

SUL QUALE INSISTONO N. 6 APPARTAMENTI A SCHIERA in corso di costruzione (inizio edificazione anno 1991), ciascuna sviluppantesi su tre livelli fuori terra, oltre a piano seminterrato adibito a garage e cantina per complessivi 149,68 mq commerciali ad abitazione, e per un totale quindi di 898,08 mq commerciali per l'intero complesso immobiliare. Ogni unità immobiliare è dotata di antistante giardino. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga Tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2012 **VT650434**



CIVITA CASTELLANA - VIA DEL RISORGIMENTO, 27 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo della superficie catastale di vani 5,00. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 58.500,00. **LOTTO 2) LOCALE AUTORIMESSA** al piano terreno della superficie catastale di mq. 19,00. Prezzo base Euro 3.563,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 2.672,25. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu Tel. 0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10241/2011 **VT650916**

CIVITA CASTELLANA - VIA PRIATI, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al piano terra, primo e secondo di un fabbricato residenziale. La proprietà è composta di 4 stanze oltre corridoio, disimpegno, bagno e soffitta al piano superiore con ampio terrazzo. Ingresso sito al piano terra indipendente di un fabbricato di n.2 piani fuori terra. L'abitazione ha una superficie lorda di circa mq. 128 disposta sui tre piani con balconi al piano primo di mq. 12,70 e terrazza di copertura di circa 106 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Giovanni Arriga Tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 359/2014 **VT650440**



CIVITA CASTELLANA - VIA VINCIOLINO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO disposto al piano interrato e terra. La parte residenziale, posta al piano terra, ha la distribuzione degli ambienti come di seguito: cucina-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, 2 camere; a completare il piano c'è uno scoperto esterno. Al piano interrato, raggiungibile mediante scala interna vi è una cantina. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 263/2014 **VT651243**

CORCHIANO - LOCALITÀ PANTALEONE - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di complessivi 144,00 mq. sup. utile e 1775,00 mq. di area esterna. Prezzo base Euro 274.864,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 206.148,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Pierluigi Roncetti Tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 26/2011 **VT650533**

FABRICA DI ROMA - VIA PRATAZIONE, 38 - 44 - ABITAZIONE posta al 1° piano e locale garage/magazzino posto al piano seminterrato. Sup. utile mq. 48 + balcone mq. 4,60. Locale magazzino mq. 9. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2017 **VT650772**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VITTORIA, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITAZIONE, composto da appartamento sito al piano secondo composto da soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno, per una sup. utile di mq. 40 circa oltre ad un balcone con affaccio dalla

stanza soggiorno, della sup. di mq 2,8 circa con soprastante sottotetto-magazzino di complessivi mq 25. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. **VIA CHIUSO DELLA VITTORIA, 1 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RIMESSA** composta da due vani, per una sup. di mq 21 circa. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2010 **VT650895**

FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 33 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al secondo piano con annessa soffitta al terzo piano. Consistenza 5,5. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2011 **VT650454**

FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 38 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, da ristrutturare, elevata su tre livelli, con annessa corte esclusiva di mq 26, interclusa; al piano terra sottoscala e locale ad uso rimessa-magazzino di mq 42, diritti di piena proprietà sulla quota di ½ su

vano scale interno che collega esclusivamente i tre livelli della porzione immobiliare. Dotata di altro ingresso indipendente, al piano secondo da Via della Fontanella n. 71, ha una superficie commerciale di circa 106 mq comprensiva di un ampio terrazzo e di un balcone. Al secondo livello un'ampia zona soggiorno con angolo cottura ed una camera da adibire a studio hanno accesso all'ampio terrazzo; completano il livello un bagno e un ripostiglio. Dal vano scale interno, in comproprietà ma utilizzabile esclusivamente per il collegamento dei tre livelli, si accede alla zona notte al livello inferiore nel quale sono presenti due camere ed un bagno. Al livello sottostante, comunicante con il resto dell'immobile tramite il vano scala, si trova il locale ad uso magazzino-rimessa di circa 54 mq di superficie commerciale. Il vano scala interno ad uso esclusivo ed utilizzabile solo per il collegamento dei tre livelli del lotto risulta in comproprietà. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 33/10 + 376/10 **VT650482**

FABRICA DI ROMA - VIALE DEGLI EROI, 143 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, composta per l'intero da abitazione allo stato grezzo con giardino di pertinenza con volumetria residua edificabile, avente attuale destinazione residenziale, suddivisa al piano terra da ingresso, cucina pranzo, due camere ed un bagno e piano sovrastante, da soffitta non accessibile e terrazzo, della superficie lorda complessiva di mq. 102,70 e volumetria residua edificabile di mc. 584,00. Prezzo base

Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Patuzzi tel. 3406892889. Custode Delegato Dott.ssa Manuela Patuzzi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 214/2018 **VT650476**

FABRICA DI ROMA - VIA DEGLI EROI, 73 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

posto al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile con accesso mediante porta finestra su terrazza, disimpegno, due bagni, tre camere da letto e due balconi. **ANNESSO LOCALE GARAGE.** Prezzo base Euro 112.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 84.637,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 145/2017 **VT650543**

FABRICA DI ROMA - VIA MONTE OLIVETO, 32 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE,

della consistenza di vani 5. Trattasi di casa di abitazione disposta su unico livello posto al piano primo facente parte di un fabbricato più consistente. L'unità in questione è così composta: soggiorno/angolo cottura, cameretta, rampa di scale, disimpegno, servizio igienico, camera da letto e terrazzino. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Luisa

Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 374/2012 **VT650803**



FABRICA DI ROMA - VIA PECCIO, 3 - APPARTAMENTO

posto al piano terra e costituito da ingresso-soggiorno e cucina con accesso alla terrazza esterna, due camere e due bagni, ognuno dei quali dotati di areazione naturale, per una superficie calpestabile di 71,60 mq, oltre al terrazzo di 12,30 mq e l'area esterna di 26,50 mq. E' annesso all'appartamento un garage al piano seminterrato, con una superficie calpestabile di 24,00 mq. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Reali tel. 0761347355. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 183/2018 **VT650428**

FABRICA DI ROMA - VIA PECCIO, 6 - APPARTAMENTO

al piano primo e secondo, composto al piano primo da soggiorno con camino in muratura, piccolo disimpegno che distribuisce al servizio igienico e alla cucina completa di balcone, per una superficie calpestabile di mq 45 circa oltre mq 8 circa di balcone; una scala interna dal soggiorno sale al piano secondo - sottotetto composto da disimpegno, due camere e servizio igienico per una superficie calpestabile di mq 43 circa. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 44.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Massarelli tel. 3282680451. Custode Giudiziario Dott. Marco Massarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2017 **VT650785**

GRAFFIGNANO - VIA APPELLO, 38 - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO

posto al piano terra e primo di vani 4,5, della superficie di mq.99, locato con contratto opponibile alla procedura con canone congruo. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2017 **VT650463**

GRAFFIGNANO - VIA SAN. BERNARDINO, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE,

posto al piano 2°, di vani 4,5. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze da letto, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 65,15. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula vendite Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 468/2012 **VT650818**



LUBRIANO - STRADA DELLA FONTANA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE

al piano 1, di vani 5,5. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 377/2011 **VT650876**

MARTA - VIA AGOSTINO ROSSI, 25 - ABITAZIONE

suddivisa tra Piano Seminterrato, Piano Terra, Piano Primo e Piano Sottotetto. La parte abitativa dell'immobile si sviluppa sul piano terra e piano primo per una superficie utile interna calpestabile totale pari a mq 106,00, compresa la proiezione a terra della scala interna di



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

collegamento tra i due piani, una superficie scoperta adibita a portico al piano terra pari a mq 17,20, una superficie adibita a terrazzi al piano primo pari a mq 31,00, collegato direttamente con una scala interna, troviamo dei locali accessori sottotetto e un servizio igienico per una superficie utile interna calpestabile pari a mq 33,48, nonché al piano seminterrato, troviamo un locale sempre di pertinenza dell'immobile, adibito a garage, sala hobby e lavatoio, della superficie calpestabile pari a mq 60,00. Risulta altresì di pertinenza esclusiva all'immobile, un'area della superficie pari a mq 130,00, la quale si sviluppa su tre lati liberi dell'immobile stesso, adibita a giardino e una parte adibita a rampa di accesso al garage e ingresso esterno all'immobile pari a mq 38. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula vendite Pubbliche in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Giudiziario Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 52/2017 **VT650446**

MONTEFIASCONE - VIA MOSSE, 164 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto di due piani fuori terra con soggiorno, cucina, due bagni e tre camere in condizioni di generale incuria, staticamente solido della superficie di mq 103 circa. Urbanisticamente regolare, non è presente certificato di agibilità o abitabilità. L'accesso all'appartamento avviene attraverso l'area ente urbano non oggetto di pignoramento. Si rileva la presenza di n.2 trascrizioni di domande giudiziali successive alla trascrizione dei pignoramenti per cui è esecuzione. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro

37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2012 **VT650870**

MONTEFIASCONE - VIA VIII MARZO SNC, LOCALITÀ CASONE, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su due livelli al piano terra e primo con ingresso indipendente su corte comune e composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, cameretta e bagno al piano terra e una grande camera al piano primo con terrazza, per una superficie appartamento di mq. 65,45 ca. oltre a mq. 7,00 ca. balcone. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VIA VIII MARZO SNC, LOCALITÀ CASONE, SNC - LOTTO 2) CANTINA** con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su un unico livello al piano seminterrato con ingresso su corte comune e composta da due ambienti, per una superficie di mq. 29,30 ca. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2014 **VT650459**

MONTEROSI - VIA O. ONORATI, 4 - FABBRICATO CONSISTENTE IN PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE di vani 6, con annesso terreno circostante della superficie di mq. 1.516,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 212/2013 **VT650914**

ONANO - VIA NAZIONALE, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE. Trattasi di porzione di palazzina di tre piani cielo-terra. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Amantini Tel. 0761340677. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 276/2012 **VT650868**

ORTE - VIA DEL LAVATOIO, SNC - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEGLI ESECUTATI SU UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CONDOMINIO AD USO ABITATIVO posto al P.1°, composta da scala condominiale con ascensore, intonacata e tinteggiata esternamente con copertura a terrazzo. L'immobile è posto, al piano primo, su un unico livello a cui si accede dalla scala condominiale che dà l'accesso all'abitazione, costituita da un ingresso sul salone, da cui si può accedere alla cucina o tramite il disimpegno alle camere ed ai servizi. Sempre dal corridoio, o dalla cucina, si può accedere al patio e da qui all'area esterna. Prezzo base Euro 174.856,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 131.142,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 275/2012 **VT650487**



ORTE - LOCALITÀ ORTE SCALO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 37 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU VILLINO al piano terra, di 174 mq circa, oltre a due balconi di complessivi mq 40 circa; una scala interna a chiocciola conduce al piano seminterrato composto da due vani completi di piccolo servizio igienico, per una superficie di circa mq 21, oltre ad una autorimessa di circa mq 36 accessibile da Via Giosuè Carducci n. 35. Completa la proprietà un'area di pertinenza a verde in forte pendenza e non recintata. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2016 **VT650883**

PIANSANO - PIAZZA DELL'INDIPENDENZA, 9 - APPARTAMENTO al piano secondo, composto da: cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, per una superficie utile di mq. 87,00. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 02/10/19 ore 11:30. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 24/2016 **VT651436**

RONCIGLIONE - VIA CAPRANICA, 41 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA CON PIÙ UNITÀ ABITATIVE, oltre area di pertinenza e piscina. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Maculani tel. 3477233030. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 199/2016 **VT650529**

SAN LORENZO NUOVO - LOCALITÀ POGGIO DELLA MADONNA - VIA DI MIRALAGO, 25 - APPARTAMENTO, con annesso garage oltre piccola area esterna, in buono stato di manutenzione composto da: soggiorno, cucina, bagno, due camere. Prezzo base Euro 69.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo via falcone e borsellino n. 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 52.312,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 69/2011 **VT650921**

VETRALLA - LOCALITÀ LA BOTTE - VIA BALLARATI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA APPARTENENTE AI DEBITORI ESECUTATI PER ½ CIASCUNO SU: APPARTAMENTO della superficie netta calpestabile di mq 75,00 circa composta da: un ingresso- soggiorno-pranzo, una cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un wc ed una corte

esclusiva. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA APPARTENENTE AI DEBITORI ESECUTATI PER ½ CIASCUNO: AREA URBANA** (giardino) della superficie della superficie di 209 mq. Diritti di piena proprietà della quota di 2/12 appartenente ai debitori eseguiti per ½ ciascuno su: area urbana (adibita a parcheggio) della superficie di 70 centiare. L'immobile è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Gianluca Zuccaro Labellarte. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2015 **VT650485**



VETRALLA - LOCALITÀ MAZZOCCHIO BASSO SAN MARIANO, ACCESSIBILI DALLA STRADA COMUNALE DI SAN MARIANO, 6 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI censite in corso di costruzione, facenti parte di un fabbricato ad uso abitativo in zona agricola, mediante servitù di passaggio carrabili e pedonali da costituire dopo l'aggiudicazione, in ragione del principio espresso dall'art. 1062 del Codice Civile (destinazione del padre di famiglia), sulla particella n. 159 sub. 1 che catastalmente rappresenta la corte esclusiva di un'altra abitazione sita al piano terra, ed intestata ad altra ditta. - **DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SULLA PARTICELLA DI TERRENO** n. 89 del Fg. 36 al Catasto Terreni di Vetralla (VT). Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone

e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Giudiziario Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 190/2017 **VT650824**

VETRALLA - CONTRADA VALLE CALANDRELLA, 66 - FABBRICATO da cielo a terra, di vani 5, ai piani terreno, primo e secondo. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 383/2013 **VT650996**

VIGNANELLO - VIA CUPA, 15 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO allo stato semi-grezzo, al terzo piano composta di 3 vani. L'immobile è privo di certificato di agibilità e con lievi difformità amministrative da ripristinare. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 46/2015 **VT650429**



VIGNANELLO - VIA MAREGNANO, 2 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO CIVILE ABITAZIONE composta da ingresso-soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno e soffitta. Sup. utile mq. 98 circa. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 349/2010 **VT650761**

VIGNANELLO - LOCALITÀ PIANCESALI, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLA, CAPANNONE E TERRENI CIRCOSTANTI. La villa è costituita da un casale ristrutturato che si articola su 3 piani: al piano terra, esternamente al fabbricato, si trova un portico coperto della misura di mq. 109,60 dal quale si accede all'interno del piano composto da ingresso, salone, cucina, camera da letto e bagno per una superficie di mq. 111. Al primo piano si trova una camera da letto, un bagno e ripostiglio per una superficie di mq. 31 oltre un terrazzo di mq. 14. Al piano seminterrato si trovano un locale di mq. 32 nonché garage di mq. 160. Esternamente il fabbricato insistono 6 terreni e un capannone agricolo. La superficie complessiva dei terreni é di mq. 10.229 (comprensiva di mq. 122, area di sedime del capannone); si presentano in parte pianeggianti e in parte in leggera pendenza con piante di ulivo e circa 40 piante di nocchie. Sulla particella 1055 sono stati concessi circa mq. 1500 in uso per il passaggio pedonale e carrabile al fondo confinante intercluso. I terreni sopra indicati sono stati locati con contratto di affitto di fondo rustico della durata di 15 anni opponibile alla procedura. Il

capannone agricolo ha una superficie di mq. 117. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 180.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 483/2012 **VT650740**



VIGNANELLO - VIA TALANO, 30 - APPARTAMENTO di vani 2,5, Superficie catastale 42 mq. Superficie netta appartamento 31,36 mq, superficie netta pianerottolo/loggia di ingresso 2,54 mq, superficie lorda commerciale 42,39 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 11/2016 **VT650424**

VITERBO - STRADA BUON RESPIRO, 1/Q - VILLINO BIFAMILIARE su tre piani, con annesso giardino e terreni. Prezzo base Euro 335.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 251.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Cappadona. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2017 **VT650500**

VITERBO - LOCALITA' "MERLANO" - STRADA SAMMARTINESE, 22/A - PIENA PROPRIETÀ DI SONTUOSA VILLA, splendido parco di superficie di circa mq 6.960,00 dove insistono 1 garage e 5 magazzini. Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 525.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri Tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2011 **VT650450**



VITERBO - LOCALITA' BARIGELLO - SP TUSCANESE, KM 5,500 - LOTTO 2) FABBRICATO UNIFAMILIARE disposto su due livelli con annesso terreno agricolo. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 342/2014 **VT650899**

VITERBO - VIA CAIROLI, 21 - APPARTAMENTO al piano terzo costituito da ingresso, ampia zona giorno, 2 bagni, ripostiglio, camera da letto, e ampio terrazzo, con deposito

ricavato nel soppalco che affaccia direttamente nella zona giorno, per una superficie convenzionale di mq. 90,50. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di viterbo, Via Falcone e Borsellino in data 02/10/19 ore 10:00. Offerta minima : 63.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Nazzareno Bucaccio. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2017 **VT650400**



VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 2/A-2/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE sito al piano seminterrato/terra di una palazzina prevalentemente ad uso abitativo, con due ingressi (vetrate). Il locale commerciale, con accesso diretto dalla via principale mediante due ampie vetrate, è costituito da un'ampia zona ad uso vendita ed esposizione di vini (attualmente è un'enoteca) della superficie utile (al netto delle tramezzature) di circa mq.145, da ambienti ad uso ufficio della superficie complessiva di circa mq.40,00, un bagno con antibagno di mq.4,65 e due ampi locali ad uso magazzino di circa mq.134,00; l'altezza utile interna è di ml.3,90. La struttura portante è in c.a. e muratura con solai in latero cemento, copertura a terrazzo praticabile. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 326/2016 **VT650495**

VITERBO - LOCALITA' CARROZZA - ABITAZIONE INDIPENDENTE al piano terreno della consistenza di vani 4, fabbricato rurale al piano terreno in pessimo stato di conservazione, terreno circostante della superficie complessiva di ettari 3.54.18. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 297/2010 **VT650925**

VITERBO - VIA DELLA FERROVIA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da ripostiglio situato sulla terrazza condominiale, cucina, bagno, veranda. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 165/2012 **VT651249**

VITERBO - VIA DELLA PILA, 22 - LOTTO 1) APPARTAMENTO e soffitta di pertinenza. L'appartamento (sub 14) è posto al piano quarto ed è composto da soggiorno/cucina e bagno con una superficie utile complessiva di mq. 25: la soffitta di pertinenza è stata trasformata abusivamente in camera ed è iscritta al sub 13. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.750,00. **VIALE IV NOVEMBRE, 10 -**

LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al sesto piano della scala A ed è composto da ingresso, corridoio, soggiorno, camera, cucina e bagno per una superficie utile di mq. 40 circa, oltre ad una soffitta di pertinenza. Prezzo base Euro 46.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 25/09/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.040,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 381/2017 **VT651448**

VITERBO - STRADA FONTANELLE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN EDIFICIO UNIFAMILIARE CON ANNESSI MAGAZZINI, sottotetto e terreno circostante. Il bene si sviluppa ai piani seminterrato, rialzato e primo: è costituito da un ambiente tinello e un magazzino a livello seminterrato, un appartamento al piano rialzato (ingresso, ampia cucina, salone, disimpegno, 3 camere da letto, doppi servizi, portico esterno), sottotetto al grezzo. Il corpo scala interno serve i tre livelli. Finiture e stato di manutenzione discreti al piano rialzato, men che mediocri al seminterrato, inesistenti al piano superiore. Non risulta installato l'impianto per lo smaltimento dei rifiuti (fossa settica e relativo impianto). Superficie complessiva pari a circa 150 mq oltre il portico (90 mq) per quanto all'abitazione; i locali al seminterrato misurano rispettivamente 115 mq (magazzino/rimessa) e 95 mq (tinello), il sottotetto ha una consistenza di 40 mq nella parte considerata abitabile in virtù dell'altezza. Il terreno circostante, ha una superficie pari a 2255,00 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Roberta Crescentini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bruni tel. 0761290090. Custode

Delegato Dott.ssa Silvia Bruni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2015 **VT650508**



VITERBO - STRADA GAVAZZANO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO rurale unifamiliare, parte agricolo e parte abitativo, in corso di costruzione, piano SI e T. strada Gavazzano s.n.c.(non ancora classato). Si articola su due livelli: quello interrato di complessivi mq 341,88 utili rilevati escludendo solo le mura perimetrali e quello di spina (lordi mq 376,13) interamente agricolo; il piano terra ha una superficie residenziale lorda autorizzata di mq 110 (reali 113 mq) ed una agricola di mq 132,30 (reali 136,97 mq); la superficie porticata non residenziale è pari a mq 122,70 (reali 125,80 mq). La complessiva superficie coperta prevista ed autorizzata è di mq 372,20, con una volumetria di mc 729,90. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula vendite Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 74.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 51/2014 **VT650821**

VITERBO - FRAZIONE GROTTI DI SANTO STEFANO - VIA SICILIA, 48 - ABITAZIONE disposta al piano terra e primo con ingresso indipendente e giardino esclusivo. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro

93.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 54/2014 **VT650745**

VITERBO - VIA LEONARDO MURIALDO, 228 - APPARTAMENTO sito al piano terzo di un condominio di nove piani fuori terra, mq commerciali 113,89 composto da ingresso, cucina e ripostiglio, disimpegno, 3 camere da letto, bagno wc e 2 balconi. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato e Custode Avv. Maela Demontis Tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 284/2016 **VT650511**

VITERBO - STRADA MONTECALVELLO, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ISOLATA AD USO ABITATIVO posto al P.T. e +1, con area allegata all'abitazione posta su due livelli. L'immobile è posto su più livelli, si accede allo stesso dal giardino esterno fino al portico, da qui si entra nell'abitazione, costituita da un grande ingresso dove è situata anche la cucina aperta, un disimpegno da cui si può andare nel wc e in una camera, da un salone separato con camino e da una scala che dà l'accesso al piano primo ed al piano interrato non abitabile per assenza di autorizzazione e per assenza dell'altezza utile. Il piano primo è costituito da 3 camere, di cui una ha il bagno all'interno, e da un bagno posto sul corridoio, tutti gli ambienti risultano essere con il soffitto spiovente come le falde del tetto. Il piano seminterrato è costituito da un locale garage, un ambiente cucina lavanderia ed un wc, con un grande disimpegno posto alla fine delle

scale, con altezza inferiore al limite di legge. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2015 **VT651513**

VITERBO - VIA ROMANELLI, 19 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO sito nel centro storico di Viterbo, al secondo piano, composto da 2 camere, cucina, soggiorno e due bagni. Per maggiori informazioni vedere perizia. Nel complessivo la superficie interna dell'appartamento è di mq. 95,00 con esclusione del balcone e del sottotetto, l'altezza interna risulta essere di cm. 305. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2013 **VT650774**

VITERBO - LOCALITÀ SAMBUCHETE - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI E FABBRICATI. Trattasi di terreni con sovrastante capannone ad uso stalla, fienile, fabbricato ad uso residenziale composto da 2 unità poste un al piano 1° e una al piano terreno, con forno, magazzino e pollaio pertinenziale. E' altresì presente anche un fabbricato collabente, costituito da un casale su 2 piani edificato in epoca molto remota ed alcune grotte scavate nel tufo. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 384/2013 **VT650778**

VITERBO - LOCALITA' SAN MARTINO AL CIMINO - STRADA CANALE, 1/A - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLETTA posta al piano S1 con accesso indipendente e composta da appartamento e magazzino con area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 25/2016 **VT650889**

VITERBO - VIA TUSCIA, 13 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di complessivi mq 138,20 oltre 13,50 mq di balconi, posto al piano 2°, di vani 8. Il bene è composto da ingresso con disimpegno, soggiorno, cucina/sala da pranzo, locale da sgombero, ripostiglio, disimpegno (ante bagno) bagno, disimpegno (corridoio), camera guardaroba, bagno, camera e camera matrimoniale. Al tutto si aggiungono due balconi. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina. L'immobile è privo del certificato di agibilità e/o di abitabilità. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 294/2012 **VT650523**



CANINO - VIA MONTALTO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE - DESTINAZIONE AUTORIZZATA PRIVATA - distinto al N.C.E.U dello stesso comune al foglio 34 particella 696 subalterno 1 - categoria C6, classe 9, rendita € 16,27, superficie netta calpestabile mq 18,00, superficie catastale mq 22,00. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula vendite Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE - DESTINAZIONE DEPOSITO/MAGAZZINO** - superficie netta calpestabile mq 80,00, superficie catastale mq 103,00. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 262/2016 **VT650866**

CASTEL SANT'ELIA - VIA CIVITA CASTELLANA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE, ubicato a piano terra, il bene è adibito ad uso laboratorio artigianale nel quale viene svolta attività di autodemolizione ed è costituito dal locale artigianale di 282 mq nel quale vi è un soppalco con struttura metallica e tavolato in legno che copre una superficie di 49 mq, dal locale uffici, in cui è presente un bagno ,per un totale di 97 mq e corte pertinenziale di 563 mq. censito al nuovo catasto edilizio urbano al foglio 3, particella 245, sub 4 piano t, categoria c/3, zona

u, rendita catastale 1.331,01 euro, e corte pertinenziale al foglio 3, particella 266; locato. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 111.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Raichini tel. 3280616314. Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Raichini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2018 **VT651439**

CELLENO - VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 1) IMPIANTO DI BITUME Impianto di conglomerato bituminoso installato in Celleno Via Monte delle Zitelle 3, con concessione edilizia rilasciata dal Comune di Celleno del 15 giugno 1987 n. 1/87 confezionamento del conglomerato bituminoso ed è costituito da : 1. Dosatore materiale; 2. Nastro elevatore-pesatore; 3. Nastro immissione materiale vergine; 4. Essiccatore - mescolatore; 5. Nastro elevatore materiale di recupero; 6. Filtro a maniche; 7. Aspiratore fumi; 8. Silos deposito materiali; 9. Cabina comando. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 12:30. **LOTTO 3) IMPIANTO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO** installato in Celleno Via Monte delle Zitelle 3, rappresentato da un separatore ecologico progettato per il lavaggio giornaliero delle autobetoniere e/o pompe. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 12:30. **VIA VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 2) IMPIANTO DI CALCESTRUZZO** modello I.M.E. è installato presso la sede di Celleno in Via Monte delle Zitelle, 3 con concessione edilizia 41/87 del 26 novembre 1987 e 43/87 utilizzato per il confezionamento del calcestruzzo e malte

similare ed è costituito da: n. 4 tramogge; n. 3 silos per lo stoccaggio del cemento; n. 2 nastri trasportatori; n. 1 impianto pneumatico; n. 1 coclea corta; n. 1 contalitri dell'acqua; n. 1 pesa inerti e cemento; n. 1 personal computer con programma TECNIMIX specifico per impianti di calcestruzzo; n. 1 misuratore di umidità inerti; n. 1 cabina comando coibentata avente dimensioni 2500x2000; n. 1. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 12:30. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 1/2014 CPO Chiavarino SNC di Chiavarino Gianfranco & C. **VT651262**

FABRICA DI ROMA - VIA DEL BARCO, 21 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER L'INTERO (1/1) SU LOCALE MAGAZZINO. Il magazzino si sviluppa su due livelli, un piano interrato di mq 27 circa, ed un piano terra di mq 32 circa. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 263/2015 **VT650819**

NEPI - VIA CAVOUR, 1 - LOTTO 1) LOCALE USO NEGOZIO al piano terreno, della superficie di mq. 5. L'immobile è in uso al comproprietario. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone E Borsellino n. 41

in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 3.000,00. **VIA CAVOUR, 21 - 23 - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO** su due piani, di vani 2,5. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo via Falcone E Borsellino n- 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita Federico Tedeschi. Per info ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236). Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10179/2009 **VT650904**

VITERBO - SS CASSIA SUD, 36 - EDIFICIO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA E RISTORATIVA E CIRCOSTANTE TERRENO composto da: -piano Terra, locale sala ristorante, locale deposito, cucina, servizi igienici per una superficie lorda di mq 328,10, con annessa cantina di superficie pari a 73,20 mq. -piano Primo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 238,50, terrazza superficie 59,70 mq. -piano secondo, camere e servizi igienici per una superficie lorda di 81,80, terrazza superficie 10,80 mq. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 300.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Marco Proseroni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2015 **VT650792**

VITERBO - VIA SAN CAMILLO DE LELLIS, SNC - PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE e commerciale. L'immobile è composto al piano terra da una zona commerciale di mq.100 circa ed una zona destinata a magazzino di stoccaggio e lavorazione materiali di mq.124 circa, con piccolo antibagno e bagno. Mediante una scala interna si raggiunge il piano

primo (soppalco) di circa mq.133 destinato a magazzino. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 140/2017 **VT650771**



ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO con sovrastanti 4 fabbricati in stato di abbandono e precisamente: magazzino e ricovero animali della superficie coperta di mq. 405,00 ; fabbricato ad uso abitazione-magazzino- locale di deposito della superficie complessiva di mq. 255,00, oltre locale uso fienile-granaio della superficie coperta di mq. 26,00 edificato su due piani fuori terra; piccolo manufatto ad uso magazzino della superficie coperta di mq. 7,00. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 270.000,00. **LOTTO 5/A) LOTTO N. 18 (5/A): TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ettari 9.13.70, di cui circa mq. 6.880,00 ricadente in Zona F Sottozona F2 - Aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, con sovrastante fabbricato in pessimo stato di conservazione a pianta rettangolare su due piani fuori terra della superficie utile di mq. 200,00. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 112.500,00. **LOTTO 5/C) LOTTO N. 19 (5/C): TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della sup.

complessiva di ettari 2.75.23 (ettari due are settantacinque e centiare ventitre), di cui circa mq. 7.554,00 ricadente in Zona F Sottozona F1 - Aree per attrezzature di interesse generale, nonché di cui circa mq. 12.869,00 ricadente in zona C - Espansione - Sottozona C/2. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 165.000,00. **LOTTO 5/D) LOTTO N. 20 (5/D): TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della superficie complessiva di mq. 2.637, con sovrastante fabbricato ad uso magazzino della superficie catastale di mq. 167,00 e fabbricato cielo-terra su due piani fuori terra, ad uso residenziale al piano primo ed ad uso magazzino al piano terreno. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 54.000,00. **LOTTO 5/E) LOTTO N. 21 (5/E) TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, tra Strada vicinale "Poggetto" e Strada vicinale "Fontana" della superficie complessiva di mq. 1.460. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 5/F) LOTTO N. 22 (5/F): TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della superficie di ettari 8.14.88 (ettari otto, are quattordici e centiare ottantotto), l'area ricade, parte in Zona E- sottozona E3 e parte in zona F- sottozona F2- aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 48, p.lle: 591, di ha 1.02.20, semin; 587, di ha 4.97.08, semin. Arbor.; 282, di ha 1.60.30, semin.; 283, di are 29.40, pascolo; 274, di are 26.00, semin. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 131.250,00. **LOTTO 8/A) LOTTO N. 23 (8/A): TERRENO**

AGRICOLO in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 2.16.50 (ettari due, are sedici e centiare cinquanta), l'area ricade, parte in Zona E- sottozona E3 Agricola, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 48, p.la 177, di ha 2.16.50, uliveto. Prezzo base Euro 20.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 15.525,00. **LOTTO 8/B) LOTTO N. 24 (8/B): TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 2.17.90 (ettari due, are diciassette e centiare novanta), l'area ricade, parte in Zona E- sottozona E3 Agricola, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 48, p.lle: 192, di ha 1.13.50, semin.; 193, di ha 1.04.40, semin. Arbor. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 15.750,00. **LOTTO 8/C) LOTTO N. 25 (8/C): TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 1.52.00 (ettari uno, are 52 e centiare zero), l'area ricade, parte in Zona Esottozona E3 Agricola, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 48, p.la 183, di are 33.80, semin.; 184, di are 55.90, semin. Arbor.; 185, di are 61.30 semin. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 11.250,00. **LOTTO 8/D) LOTTO N. 26 (8/D): TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 1.77.20 (ettari uno, are settantasette e centiare venti), l'area ricade, parte in Zona E- sottozona E3 Agricola, il tutto censito al Catasto Terreni al foglio 48, p.lle 188, di are 47.30, semin.; 189, di are 26.10; 178, di ha 1.03.80, semin. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 12.750,00. **LOTTO 8/E) LOTTO N. 27 (8/E): TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni

Palombara, della superficie di ettari 9.05.51 (ettari nove, are cinque e centiare cinquantuno), con sovrastanti numero sei costruzioni, di cui quattro ad uso autorimessa/box cavalli, un fabbricato ad uso magazzino, ed un fabbricato cielo terra su due piani fuori terra ad uso residenziale al piano primo. Prezzo base Euro 259.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 194.250,00. **LOTTO 8/F) LOTTO N. 28 (8/F): TERRENO AGRICOLO** in località San Giovanni Palombara, della superficie di ettari 8.06.90 (ettari otto, are sei e centiare novanta), l'area ricade. Prezzo base Euro 77.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 58.125,00. **FRAZIONE TORRE ALFINA - LOC. CAVA DELLA RENA - LOTTO 13) TERRENO AGRICOLO** della sup. complessiva di ettari 56.18.31, con sovrastanti 4 fabbricati e precisamente: locale ad uso stalla della superficie utile di mq. 148,00 c.; fabbricato ad uso ricovero animali-magazzino-garage al piano terreno e ad uso deposito sementi-magazzino al piano primo della superficie complessiva di mq. 210,00 c.; infine due costruzioni la prima della superficie di mq. 200,00 c. su due piani fuori terra, ad uso magazzini al piano terreno ed abitazione in discreto stato di conservazione al piano primo, l'altra accessoria alla prima della superficie di mq. 200,00 c. su due piani ad uso magazzini e fienile. Prezzo base Euro 560.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 420.000,00. **FRAZIONE TORRE ALFINA - LOC. MONTECOCCIONE - LOTTO 15) TERRENO AGRICOLO** in loc. Montecocione, di cui circa mq. 24.480,00 ricadente in zona D (Attività Produttive-artigianali-industriali e commerciali sottozona D6), della superficie complessiva di ettari 10.47.40. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

24/10/19 ore 09:45. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2001 **VT650949**

CELLENO - LOCALITA' SANTA CATERINA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO

edificabile sito nel comune di Celleno località Santa Caterina distinto al foglio 8, particella 487 di mq. 813,00. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Viterbo via Falcone e Borsellino n.41 in data 24/10/19 ore 12:00.

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO

edificabile sito nel Comune di Celleno località Santa Caterina distinto al catasto terreni al Foglio 8, particella 489, di mq 930. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Viterbo Via Falcone e Borsellino n.41 in data 24/10/19 ore 12:00.

VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEI SEGUENTI BENI:

- **TERRENO** sito nel Comune di Celleno identificato al catasto terreni al Foglio 3, particella 133, Ente Urbano con superficie di mq 15.030; - **ABITAZIONE** di vani 5,5 proprietà superficiaria di Chiavarino SNC e proprietà dell'area del Comune di Celleno. L'immobile è concesso in comodato, il contratto scade il 01 dicembre 2015; - **OPIFICIO** sito nel Comune di Celleno identificato in catasto al Foglio 3, particella 133, sub. 6, categoria D/7, rendita catastale euro 6.596,00, proprietà superficiaria di Chiavarino SNC, proprietà dell'area del Comune di Celleno. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Viterbo Via Falcone e Borsellino n.41 in data 24/10/19 ore 12:00. **ZONA ARTIGIANALE, SNC - LOTTO 4) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEI SEGUENTI BENI:** - **AREA** nel Comune di Celleno identificata al catasto terreni al Foglio 3, particella 233, seminativo di

classe 3, con superficie di mq 3.500,00, r.d. € 20,79 e r.a. 6,33 €, proprietà superficiaria di Chiavarino SNC, proprietà del terreno del Comune di Celleno; - **AREA** nel Comune di Celleno identificata in catasto terreni al Foglio 3, particella 235, seminativo di classe 3, con superficie di mq 1.580, r.d. 9,38 e r.a. 2,86, proprietà superficiaria di Chiavarino SNC e proprietà dell'area del Comune di Celleno. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria Fallimentare Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/19 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 1/2014 **VT651257**

FARNESE - LOCALITA' POGGIO SARDE - VIA SAN MAGNO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO

di mq. 6.358 con capannone agricolo poliuso. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2002 **VT650461**

SUTRI - VIA DEI CASTAGNI, 34 - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU TERRENO

facente parte di una lottizzazione in zona residenziale completamente urbanizzata ed edificata, censito al NCT F. 5 particella 182 qualità cast-frutt. classe 2 superficie 00.16.83 reddito domenicale euro 2.61 reddito agrario euro 0.87. Il lotto 1 è adiacente al lotto 2. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA 1/1 SU TERRENO** facente parte di una lottizzazione in zona residenziale completamente urbanizzata ed edificata, censito al NCT F. 5 particella 183 qualità cast-frutt. classe 2 superficie 00.19.64 reddito domenicale euro 3.04 reddito agrario euro 1.01. Libero l lotti a) e b) sono adiacenti. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 344/2014 **VT650786**



VITERBO - LOCALITA' PIANALE, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO

della estensione fondiaria di ha. 30.66.60 di cui una parte, pari ad ha 16.00.00, era stata inserita in un progetto di sfruttamento minerario a cava di inerti. Risulta presente un vecchio fabbricato rurale privo di copertura. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del c.t.u. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 123/2002 **VT650750**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 51
04 Agosto 2019
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)