



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Errata Corrige

AVVISO DI RETTIFICA - Il Dott. Eliodoro Giordano, professionista delegato alla vendita nella procedura avente ad oggetto divisione giudiziale **R.G. 709/2012**, giusta ordinanza del 14 marzo 2018 visti gli artt. 569 e ss. c.p.c. a **RETTIFICA** dell'avviso di vendita senza incanto prevista per il giorno **23 settembre 2019 alle ore 09.00** presso il proprio studio sito in Campobasso alla Piazza della Vittoria n.14/A, precisa che per mero errore materiale è stato indicato un prezzo a base d'asta pari ad euro

767.000,00 (settecento sessantasettemila virgola zero zero), **in luogo del prezzo reale a base d'asta pari ad euro 1.535.000,00 (un milione cinquecento trentacinquemila virgola zero zero)**. Al momento della presentazione delle offerte verrà richiesta l'avvenuta presa visione del presente avviso di rettifica. Per ulteriori informazioni, si contatti il Dott. Notaio Eliodoro Giordano, tel. 0874416384. Rif. CC 709/2012 **CPB633153**



Abitazioni e box

**BOJANO (CB) - VIA
GASPARE GARGAGLIA,**

25 - FABBRICATO AD USO ABITATIVO costituito da tre livelli sfalsati oltre un piano interrato destinato a deposito, riportato al NCEU al foglio 62, part. 781, sub. 1, piano T e 1, z.c.1, categoria A/6 classe 2, consistenza 4,5 vani rendita euro

106,91. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima: Euro 16.800,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/11/19 ore 16:00, presso lo studio del Dott. Rago, in Via



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



Papa Giovanni XXIII, 13 Campobasso. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Rago, tel. 0874311531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 69/2008 **CPB664373**

BOJANO (CB) - VIA VENETO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- APPARTAMENTO composto da soggiorno, cucina con annessa veranda, 2 camere, cantina e vano sottocantina. Prezzo base Euro 20.340,00. Offerta minima: Euro 17.500,00. Offerta minima in aumento Euro 410,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/11/19 ore 10:10, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 41/2013 **CPB664395**



BOJANO (CB) - VIA VICO BIFERNO N.7 - VIA DUCHESSA N.5

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, in via Vico Biferno n.7, composto da piano terra primo e secondo, con scala interna. il tutto riportato nel catasto fabbricati del Comune di Boiano (CB) al foglio 62 p.la 745 sub. 2, zona cens.1 cat A/2 cl.3 vani 7, via Biferno n.7, piano T-1-2, 149 mq rendita 582,89; **- LOCALE DEPOSITO** in Vicolo Duchessa n. 5 al piano terra privo di finestre h. 2,65. il tutto riportato nel catasto fabbricati del Comune di Boiano (CB) al foglio 62 p.la 1386 sub. 5 zona cens. 1 cat. C/2, cl. 4, Via Duchessa n. 5, piano T, 12 mq, rendita 23,55. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima: Euro 45.562,50. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/11/19 ore 09:00, presso Studio Notarile Giordano piazza della vittoria n.14/A. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Notaio Delegato Dott. Eliodoro Giordano, tel. 0874416384. Rif. CC 466/2007 **CPB664393**

CAMPOBASSO (CB) - VIA CAMPANIA, 155 - LOCALE al piano seminterrato, facente parte del fabbricato sito in Campobasso, edificio "B", scala "C", costituente un'area complessiva lorda di mq 45,00 in confine

con corsie di accesso, Via Campania e proprietà di altri ,catastalmente diviso in due unità immobiliari, così censite nel catasto fabbricati del Comune di Campobasso: foglio 61, particella 331 sub 86, zona cens.1, Cat C/6, Cl 2 , Consistenza mq 19 ,Via Campania, piano S1, scala C, lotto 2, edificio B, rendita euro 83,41 e particella 331 sub 87, zona cens.1, cat.C/6, cl 2 ,consistenza mq 20, Via Campania, piano S1 , scala C, lotto 2 , edificio B , rendita 87,80. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Offerta minima in aumento Euro 180,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/11/19 ore 12:00, presso via Mazzini n.65, Campobasso. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Luciano, tel. 0874/310215. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 5/2012 **CPB664390**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CESE, 43/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO costituito da tre piani fuori terra con annessa corte esterna. Prezzo base

Euro 307.317,06. Offerta minima: Euro 230.487,80. Offerta minima in aumento Euro 6.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** destinati ad area comune in zona F, per complessivi mq 2.037. Prezzo base Euro 536,05. Offerta minima: Euro 402,00. Offerta minima in aumento Euro 11,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/11/19 ore 10:30, presso sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 1/2015 **CPB664406**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CONTRADA CESE - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE, ubicata all'interno della lottizzazione denominata "Domus Justa", composta da un lotto di terreno con fabbricato diruto. L'unità immobiliare è censita al C.T. e al C.U. rispettivamente come segue: - Foglio 127, P. 173, bosco ceduo di classe 1, Superficie 930 mq, Reddito Dominicale € 0.96, Reddito Agrario € 0.29; - Foglio 127, P. 175, Sub. 2, categoria C/2, classe 2, Consistenza 22 mq, rendita euro 61.36; - Foglio 127, P.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

175, Sub. 3, categoria A/4, classe 2, 1 vano, euro 43,90; - Foglio 127, P. 175, Sub. 1, ente comune. L'intera unità ricade nella zona urbanistica "F" - Piano di Lottizzazione Convenzionata. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA PIRANDELLO - LOTTO 11) APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**, ubicato al Piano Primo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composto da: due camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 98,44, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 68, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita euro 464,81; oltre ad un posto auto riportato nel C.F. al Sub. 28, categoria C/6, classe 1, mq. 13, rendita euro 49,01. L'unità immobiliare di cui al presente lotto, è stata stimata complessivamente al valore di euro 173.648,00 al lordo dei lavori interni di rifinitura, necessari per il solo appartamento, valutati in euro 17.000,00. La stima del valore commerciale del posto auto è di 6.300,00 euro. Vi è la possibilità di acquisto separato di ulteriori posti auto e di un garage (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 131.900,00. Offerta minima: Euro 114.900,00. Offerta minima in aumento Euro 2.639,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 13) APPARTAMENTO**

CON GARAGE, ubicato al Piano Terzo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composto da: due camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 93,10, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 80, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita euro 464,81; oltre ad autorimessa ubicata al piano seminterrato, riportata nel C.F. al Sub. 42, categoria C/6, classe 3, mq 23, rendita euro 112,48. L'unità immobiliare di cui al presente lotto, è stata stimata complessivamente al valore di euro 177.820,00 al lordo dei lavori interni di rifinitura, necessari per il solo appartamento, valutati in euro 17.000,00. La stima del valore comm. del garage è di 19.550,00 euro. Vi è la possibilità di acquisto separato di uno o più posti auto e di un ulteriore garage (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 135.900,00. Offerta minima: Euro 114.900,00. Offerta minima in aumento Euro 2.718,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 14) APPARTAMENTO CON POSTO AUTO**, ubicato al Piano Secondo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composta da: quattro camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, una lavanderia, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 121,90, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 110, categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita euro 619,75; oltre ad un posto auto

riportato nel C.F. al Sub. 31, categoria C/6, classe 1, mq. 13, rendita euro 49,01. L'unità immobiliare di cui al presente lotto, è stata stimata al valore di euro 213.530,00 al lordo dei lavori interni di rifinitura, necessari per il solo appartamento, valutati in euro 19.000,00. La stima del valore commerciale del posto auto è di 6.300,00 euro. Vi è la possibilità di acquisto separato di ulteriori posti auto e di un garage (cfr. avviso di vendita). Per la visione degli immobili contattare il Curatore facendo esclusivo riferimento ai recapiti indicati nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 145.900,00. Offerta minima: Euro 129.900,00. Offerta minima in aumento Euro 2.918,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD AUTORIMESSA** situato in Campobasso in via Pirandello, ubicato al Piano Seminterrato - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", per una superficie di complessivi mq. 19,00. L'immobile è riportato in catasto al F. 60, P. 1101, Sub. 45, categoria C/6, classe 3, superficie cat. 19 mq., rendita euro 92,03. Per la visione degli immobili contattare il Curatore facendo esclusivo riferimento ai

recapiti indicati nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima: Euro 12.900,00. Offerta minima in aumento Euro 282,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 18) POSTI AUTO IN PARCHEGGIO PRIVATO ESTERNO**, ubicato al Piano Terra, area retrostante il complesso residenziale denominato "Ateneo - Blocco A/B" di cui fa parte. L'area risulta completamente asfaltata. Conformemente ad accordi raggiunti con alcuni promissari acquirenti sono stati portati a termine i lavori di completamento del parcheggio, rendendolo così perfettamente idoneo all'uso. I posti auto sono identificati al catasto fabbricati nel seguente modo: - Posto Auto n. 1, Foglio 60, P. 1101, sub. 11, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 2, Foglio 60, P. 1101, sub. 13, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 3, Foglio 60, P. 1101, sub. 14, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 4, Foglio 60, P. 1101, sub. 17, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 5, Foglio 60, P. 1101, sub. 20, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 6, Foglio 60, P. 1101, sub. 23, categoria C/6,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti



classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01. E' possibile presentare offerta anche per singoli posti auto. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Offerta minima in aumento Euro 420,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 10:30, presso lo Studio del Curatore Fallimentare, in Guardiaregia, Località Padulo. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Michele Maselli tel. 0874785021 email commercialisti@michelemaselli.it. Rif. FALL 17/2016 **CPB652025**



CAMPOBASSO (CB) - VIA EMILIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELL'APPARTAMENTO al piano terzo (dalle visure catastali via San Giovanni n. 15/G piano secondo), di superficie lorda mq 138,54, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, vano adibito a studio, corridoio, disimpegno, due servizi igienici, balcone di superficie netta pari a mq 6,90 ed una veranda di mq 7,49. Al N.C.E.U. di Campobasso (CB) al foglio 60 particella 670 sub 95. Prezzo base Euro 90.401,62. Offerta minima: Euro 67.801,22. Offerta

minima in aumento Euro 1.809,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 10:30, presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL LOCALE** al piano terra (dalle visure catastali via San Giovanni), adibito a cantina di superficie complessiva lorda mq. 12,46. Il locale presenta pareti interne e soffitti intonacati con pavimentazione costituita da piastrelle in cotto ed è dotato di impianto elettrico. Al N.C.E.U. di Campobasso (CB) al foglio 60 particella 670 sub 71. Prezzo base Euro 4.976,44. Offerta minima: Euro 3.732,33. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 10:40, presso sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL LOCALE** al piano seminterrato (dalle visure catastali via San Giovanni), di superficie lorda mq 28,48, adibito a garage. Il locale presenta pareti interne e soffitti intonacati con pavimentazione costituita da piastrelle in cotto ed è dotato di impianto elettrico. Al N.C.E.U. di Campobasso (CB) al foglio 60 particella 670 sub 23. Prezzo base Euro 11.374,31. Offerta minima: Euro 8.530,74.

Offerta minima in aumento Euro 228,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 10:50, presso sala d'aste Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Loredana Faccenda, tel. 0874484748. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 96/2016 **CPB664346**

CAMPOBASSO (CB) - VIA EUGENIO CIRESE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al terzo piano con locale cantina-ripostiglio al piano terra di uno stabile condominiale, destinato ad abitazione civile, composto da ingresso, cucina, soggiorno-sala, w.c., corridoio e n. 3 camere, il tutto riportato nel N.C.E.U. al FOGLIO 133, p.la 12 sub. 15, Cat. A/3, cl 3^a, vani 6,5, Via Eugenio Cirese n. 6, piano T-3. Prezzo base Euro 55.790,00. Offerta minima: Euro 41.843,00. Offerta minima in aumento Euro 1.115,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 11:10, presso la Sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 44/2017 **CPB664285**

CAMPOBASSO (CB) - VIA FOSCOLO, 4 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE, sito al piano quinto, scala B, distinto con il numero interno 9 (nove), composto da ingresso, cucina, corridoio, soggiorno, camera, bagno con antibagno/lavanderia, oltre due balconi e una soffitta di pertinenza al settimo piano. Prezzo base Euro 81.225,00. Offerta minima: Euro 81.225,00. Offerta minima in aumento Euro 1.625,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita con incanto 12/11/19 ore 11:30, presso Piazza Vincenzo Cuoco, 29 Campobasso. Dott. G.E. Dott.ssa Barbara Previati. Professionista Delegato alla Vendita Dott. Notaio Riccardo Ricciardi, tel. 087492790. Rif. RG 1422/2013 **CPB664378**

CAMPOBASSO (CB) - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO, individuata al N.C.T. del Comune di Campobasso al Foglio n. 133, particella 15, sub 7, Cat. A/3, consistenza vani 5,5, interno 6, scala F. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 12:00, presso la**

sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Di Florio, tel. 087490468. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 70/2017 **CPB664327**



CAMPOBASSO (CB) - VIA IEZZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 6,5 vani di categoria A/3 ubicato al piano II, con superficie di 124 mq al lordo delle murature, composto di ingresso, una zona cucina e pranzo, un bagno e tre camere da letto; munito di 3 balconi e di una cantina al piano seminterrato di mq 12 al lordo delle murature. Prezzo base Euro 73.551,37. Offerta minima: Euro 55.163,53. Offerta minima in aumento Euro 1.471,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 11:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Rosangela Borrelli, tel. 0874493636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 22/2017 **CPB664307**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SANTI COSMA E DAMIANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 6,5 vani, sito al piano secondo con annessa soffitta al piano terzo. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima: Euro 80.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.140,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/11/19 ore 10:40, presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 36/2017 **CPB664408**

CASTELMAURO (CB) - VIA GRADINI SAN NICOLA, 18 - IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al secondo piano di uno stabile costituito da due piani fuori terra e sprovvisto di ascensore. L'appartamento, distribuito su un unico livello, risulta costituito da un'ampia cucina, ampio salone con soffitto affrescato dal quale si accede ad altri ambienti quali: salotto, bagno, tre stanze da letto. Dall'ingresso

principale, attraverso una botola si accede ad un ambiente sottotetto praticabile. Attraverso questo, si accede ad un secondo sottotetto non praticabile. Le camere da letto affacciano sulla vallata attraverso un lungo balcone. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima: Euro 26.800,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 14/11/19 ore 10:30, presso Studio Avv. Mitra Via Sant'Antonio dei Lazzari n.5. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 69/2014 **CPB664382**

SALCITO (CB) - LOCALITA' COLLE CUCCITTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE costituita da una **VILLA** con annesse pertinenze e spazio esterno recintato, articolata su un piano terra composto da un ingresso con ripostiglio, una zona giorno con cucina, sala pranzo sala giochi e una zona notte con una camera matrimoniale e relativa cabina armadio, due camerette, due servizi igienici e un piccolo porticato con superficie complessiva di mq 288,00 di cui 31,66 a portico con annessi un fabbricato adibito a deposito di mq 36,00 e una rimessa di mq 73,50 riportati al N.C.E.U. al foglio 25 part. 105 sub. 3-6-7-8 (in contrada Colle Tre Cerri). Prezzo base

Euro 230.300,00. Offerta minima: Euro 172.725,00. Offerta minima in aumento Euro 4.606,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 10:10, presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zurlo n.3, tel. 0874484748. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 24/2017 **CPB664336**




SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE - UNITA' IMMOBILIARE riportata nel Catasto Edilizio Urbano al FG 17, Particella n. 100, sub. n. 2 e sempre al FG 17 part. n. 109, sub n. 15, graffiati, Categoria A2, Classe 1, Consistenza 5 vani. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima: Euro 32.625,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 21/11/19 ore 10:00, presso lo Studio Dott.ssa Rettino, Campobasso, Via Monsignor Bologna 40. G.E. Dott.ssa Elena Quaranta. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Rettino, tel. 3383250894. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 7/2015 **CPB664412**



VINCHIATURO (CB) - CONTRADA ROSETI - LOTTO B EDIFICIO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE al piano secondo, consistenza vani 2.5. Prezzo base Euro 8.310,00. Offerta minima: Euro 7.000,00. Offerta minima in aumento Euro 166,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/11/19 ore 10:10, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 7/2007 **CPB664403**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole


CASTELMAURO (CB) - VIA GRADINI SAN NICOLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO costituito da un piano terra e un primo piano con destinazione cantina-deposito - piano T e 1;

entrambi i piani hanno accesso separato, riportato nel N.C.E.U. al foglio 23, p.lla 469, sub 8, categoria C/2, mq. 271, R.C. € 275,58 (quota 1/1). Prezzo base Euro 28.686,61. Offerta minima: Euro 21.544,96. Offerta minima in aumento Euro 575,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/12/19 ore 17:00, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Natalina Giannaccaro, tel. 0874/65662. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 63/2017 **CPB664413**



ORATINO (CB) - CONTRADA ROCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI E FABBRICATI connessi ad attività agricola. I fabbricati si compongono di: -un **fabbricato rurale**, con struttura prevalente in laterocemento che occupa una superficie di mq. 760; - una **tettoia** con struttura in acciaio ed altezza m. 4,50, avente funzione di rimessa di attrezzi agricoli, con proiezione orizzontale della superficie coperta di circa 56 mq. con corte di mq. 1018 circa; - una **fossa**

insalati con struttura in acciaio di altezza m.5,00, con proiezione orizzontale della superficie coperta di circa mq. 189; - un **fenile** con struttura prevalente in acciaio, altezza al colmo m. 6,00, con proiezione orizzontale della superficie coperta di circa 270 mq; - una **stalla**, altezza m. 5, con superficie di circa mq. 783; - una **tettoia** con struttura in acciaio, altezza m. 5,50, avente funzione di rimessa per mezzi agricoli, con proiezione orizzontale della superficie coperta di circa mq. 93; - un corpo di fabbrica formato da: sala mungitura, sala latte, deposito, ufficio, servizi, servizi igienici, con superficie complessiva di circa mq. 127; - una **corte** con superficie di circa 3.660,00 mq.; - una porzione di due **concimaie** aventi superficie rispettivamente di 18 mq. e 57 mq. Prezzo base Euro 122.120,00. Offerta minima Euro 122.120,00. Offerta minima in aumento Euro 2.443,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 11:00 presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iacobacci, tel. 0874484748. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 84/2015 **CPB664362**

 **TERRENI**
CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA MARCANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) immobile costituito da nn. **2 APPEZZAMENTI DI TERRENO** ubicati a circa 4 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Censito al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): - al foglio 30 particella 69 are 03 ca 10; - al foglio 30 particella 73 are 10 ca 30. Prezzo base Euro 1.715,00. Offerta minima: Euro 1.286,25. Offerta minima in aumento Euro 35,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 12:20, presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** immobile costituito da nn. **2 APPEZZAMENTI DI TERRENO** ubicato a circa 4,5 km dal centro abitato a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 27 particella 339 are 2 ca 60; foglio 27 particella 305 are 3 ca 10. Prezzo base Euro 940,00. Offerta minima: Euro 705,00. Offerta minima in aumento Euro 19,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 12:30 presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)**

immobile costituito da **N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO** ubicato a circa 7 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 28 particella 33 are 4 ca 70; foglio 28 particella 34 are 9 ca 25; foglio 28 particella 35 are 10 ca 50; foglio 28 particella 111 are 8 ca 10. Prezzo base Euro 3.950,00. Offerta minima: Euro 2.962,50. Offerta minima in aumento Euro 79,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 12:40 presso sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26. CONTRADA ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** immobile costituito da **N. 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO** distanti circa 10 km dal centro abitato, a destinazione agricola. Al catasto terreni del comune di Cercemaggiore (CB): foglio 29 particella 196 are 26 ca 00; foglio 29 particella 411 are 13 ca 00. Prezzo base Euro 4.990,00. Offerta minima: Euro 3.742,50. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/11/19 ore 12:50, presso la sala d'aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, tel.0874412949 Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 96/2014 **CPB664353**

SPINETE (CB) - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO: - seminativo di classe 3, con superficie di mq. 1980; - querceto di classe 1 con superficie di mq. 530; - seminativo di classe 1, con superficie di mq. 2.260. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima: Euro 5.600,00. Offerta minima in aumento Euro 112,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO:** - pascolo di classe 3, con superficie di mq. 970; - seminativo di classe 3 con superficie di mq. 2.950, - seminativo di classe 2, con superficie di mq. 2.260; - seminativo di classe 2, con superficie di mq. 730. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 6.000,00. Offerta minima in aumento Euro 120,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI:** - seminativo di classe 2, con superficie di mq. 2.730; - seminativo di classe 2, con superficie di mq. 2.340. Prezzo base Euro 7.129,00. Offerta minima: Euro 7.129,00. Offerta minima in aumento Euro 142,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 10:00 presso Sala d'aste del Tribunale di Campobasso. G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Martino, tel. 0874/62063. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email

aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 38/2012 **CPB664684**

TUFARA (CB) - CONTRADA COSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO per una superficie complessiva di circa mq. 710. Prezzo base Euro 115,00. Offerta minima: Euro 86,25. Offerta minima in aumento Euro 2,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** per una superficie complessiva di circa mq. 4.480. Prezzo base Euro 710,00. Offerta minima: Euro 532,50. Offerta minima in aumento Euro 15,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA BORGHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** a destinazione industriale ricadenti in zona "D" per una superficie complessiva di circa mq. 1.230. Prezzo base Euro 350,00. Offerta minima: Euro 262,50. Offerta minima in aumento Euro 7,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CIANOFERRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** per una superficie complessiva di circa mq. 1.340. Prezzo base Euro 535,00. Offerta minima: Euro 401,25. Offerta minima in aumento Euro 11,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA CANNAVINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** per una superficie complessiva di circa mq.

240. Prezzo base Euro 56,00. Offerta minima: Euro 42,00. Offerta minima in aumento Euro 2,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA PIETRA PERILLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** per una superficie complessiva di circa mq. 19.600, con annesso fabbricato rurale e corte di mq. 460. Il fabbricato di circa 110 mq., risulta costituito da un piano seminterrato (con cucina rustica e locale rimessa attrezzi) ed un piano terra rialzato (costituito da due vani ed un locale deposito attiguo). Prezzo base Euro 9.690,00. Offerta minima: Euro 7.270,00. Offerta minima in aumento Euro 195,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA LIMITONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENI AGRICOLI** per una superficie complessiva di circa mq. 1.340. Prezzo base Euro 465,00. Offerta minima: Euro 348,75. Offerta minima in aumento Euro 10,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/11/19 ore 10:20, presso Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brienza, tel. 08741960185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 28/2003 **CPB664398**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 36
12 Settembre 2019
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)