



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI GORIZIA



Abitazioni e box

**CORMONS (GO) - VIA BATTISTI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, due vani. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 15/11/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 27/2018 GOR664827**



**GORIZIA (GO) - VIA IX AGOSTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale

di 257,16 mq e superficie utile 286,59 mq, di cui 235,20 mq appartamento, 32,73 mq locali accessori e 18,66 mq terrazzo e poggiali. Prezzo base Euro 149.063,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.797,25.

Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/11/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 48/2018 GOR664801**



**GORIZIA (GO) - QUARTIERE SAN ROCCO, VIA LUNGA, 55/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 2.362,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.771,87. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 22/11/19 ore 11:00.  
**GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA PIETRO ZORUTTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 2.137,50. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.603,12. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 22/11/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 87/2018 GOR664920**

**GORIZIA (GO) - VIA BRIGATA TREVISO, 8 - FRAZIONE PIEDIMONTE DEL CALVARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 92,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Dati tavolari: Ufficio Tavolare di Gorizia: P.T. 1209 c.t. 1° del C.C. di Piedimonte, porzione di casa al primo piano ed una cantina al piano seminterrato, Ente B, colorato in giallo nel Piano G.N. 946/64 con 500/1.000 di permanente proprietà della p.c. 224/6 in P.T. 1207 del C.C. Piedimonte del Calvario. Dati catastali: Catasto Fabbricati: Comune di Gorizia: - fg. 7 - particella 224/6 - sub. 2 - sez. urbana D - zona censuaria 2 - cat. A/3 - cl. 4 - consistenza 5 vani - rendita catastale € 387,34, indirizzo catastale: Gorizia (GO), via Brigata Treviso 8, piano S1-P1. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 10:30.  
**VIA IV NOVEMBRE, 20 - FRAZIONE PIEDIMONTE DEL CALVARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 105,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Dati

tavolari: Ufficio Tavolare di Gorizia: P.T. 2254 c.t. 1° del C.C. di Piedimonte, porzione di casa al piano rialzato, una cantina al piano seminterrato e corte, Ente 1, contornato in verde nel Piano G.N. 1258/07 con 500/1.000 di permanente proprietà della p.c. 2000/2 in P.T. 631 del C.C. Piedimonte del Calvario. Dati catastali: Catasto Fabbricati: Comune di Gorizia: - fg. 6 - particella 2000/2 - sub. 1 - sez. urbana D - zona censuaria 2 - cat. A/3 - cl. 3 - consistenza 5 vani - rendita catastale € 335,70, indirizzo catastale: Gorizia (GO), via IV Novembre 20, piano S1-T. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 11:00.  
**VIA IV NOVEMBRE, 34 - FRAZIONE PIEDIMONTE DEL CALVARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 84,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Dati tavolari: Ufficio Tavolare di Gorizia: P.T. 2248 c.t. 1° del C.C. di Piedimonte, E.I. 6, costituito da alloggio al piano secondo, contornato in blu nel Piano G.N. 1063/67 con 148,67/1.000 di permanente proprietà della p.c. 159/2 in P.T. 171 del C.C. Piedimonte del Calvario. Dati catastali: Catasto Fabbricati:

Comune di Gorizia: - fg. 8 - particella 159/2 - sub. 6 - sez. urbana D - zona censuaria 2 - cat. A/3 - cl. 4 - consistenza 4,5 vani - rendita catastale € 348,61, indirizzo catastale: Gorizia (GO), via IV Novembre 34, piano T2. Prezzo base Euro 27.552,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.664,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 6/2019 GOR664504**



**GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA CIVIDALE, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO con CANTINA ed un POSTO AUTO, con relative PERTINENZE,** compresi in un edificio condominiale, costruito in zona urbanistica di "Piano di zona Edilizia Economica Popolare" (P.E.E.P.). Prezzo base Euro 46.300,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.725,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 22/11/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Giudice Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Mazza tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RG 206/2019 GOR664914**



**GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA DELL'AGRICOLTURA, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA BIFAMILIARE** di circa 260 mq con annesse pertinenze e terreno. Prezzo base Euro 176.766,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.574,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 13/2019 GOR664769**



**GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA LUNGH'ISONZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, laboratorio artigianale e terreno agricolo.** Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/11/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 83/2017 GOR664877**



**GRADO (GO) - VIA TRENTO, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo e comprendente: ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno, nonché due terrazze accessibili rispettivamente da cucina e camera lato sud-est. Completa l'unità una cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 77.112,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.834,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore

15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Antonio Brigante tel. 0481412818. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 23/2019 GOR664751**



**MONFALCONE (GO) - VIA GARIBALDI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano composto da tre stanze, cucina, atrio e bagno. Prezzo base Euro 45.100,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.825,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 15/11/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Camaur tel. 0481534489. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 78/2018 GOR664809**



**MONFALCONE (GO) - VIALE GIUSEPPE VERDI ANGOLO VIA ROMA, VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al terzo piano della superficie commerciale di 98 m<sup>2</sup> circa di Viale Verdi n. 44, con cantina sita al piano interrato che ha una superficie calpestabile di circa 4,80 m<sup>2</sup> e posto auto coperto con accesso da via Roma n. 5 sito al piano interrato in edificio condominiale. L'abitazione è composta da un ingresso, un soggiorno, una cucina, due terrazze, un disimpegno, un ripostiglio, 2 camere, un bagno - wc e una doccia - wc. Prezzo base Euro 88.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.300,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro

**STA legale.net SpA**

**UFFICIO COORDINAMENTO ATTIVITA' VENDITE IMMOBILIARI**

C/O TRIBUNALE DI GORIZIA  
Via Nazario Sauro, 1 - 34170 Gorizia (GO) - PIANO TERRA

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE:  
COME PARTECIPARE ALLE ASTE  
COME COMPILARE IL MODULO DI PARTECIPAZIONE  
COME VISITARE GLI IMMOBILI IN VENDITA  
RILASCIO DOCUMENTAZIONE

Per info e visite:  
Marco Forzari  
Tel. 0481/593841 - 337/1263353  
Orari: 9.00 - 13.00 / 14.00 - 18.00

1.000,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Danilo Mazzarini tel. 048144292. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 12/2019 GOR651247**

**MONFALCONE (GO) - VIA TACITIANA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO** al 2 piano con **cantina** e **rimessa** al piano T. Prezzo base Euro 84.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.300,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/11/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 8/2019 GOR664890**

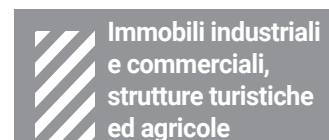
**MONFALCONE (GO) - VIA XXV APRILE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione **CANTINA/MAGAZZINO**, sita al piano interrato del Condominio Lia 1 in Monfalcone. Prezzo base Euro 5.850,00. Offerta minima per la

partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.387,50. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Antonio Brigante tel. 0481412818. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 114/2018 GOR664716**

**RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - VIA DELLE BOSCHETE, 6 - LOTTO 8) INVITO A PROPORRE OFFERTE D'ACQUISTO PER UNITÀ CONDOMINIALE**

costituita da **rimessa** e **cantina**, sita al piano interrato e costruita sulla p.c. 2849 in PT 5608 marcato "21" in rigato viola, con 23,99/1000 i.p. di proprietà della P.T. 5608 L.F. L'immobile in oggetto è stato valutato dal perito in complessivi Euro 30.000,00 + accessori di legge. Offerta pervenuta alla procedura di Euro 6.000,00 + accessori di legge. Gli interessati dovranno far pervenire, entro il giorno 01/11/2019 ore 23:59, alla casella di posta elettronica certificata [f9.2013gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f9.2013gorizia@pecfallimenti.it), l'offerta di acquisto. L'offerta non sarà valida se non sarà migliorativa di almeno Euro 500,00 rispetto al valore sopra indicato, dal che l'offerta minima è di Euro 6.500,00. Entro 2 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte migliorative, presso lo Studio del Dott. Giovanni Caccamo, in Monfalcone,

via Fratelli Fontanot n.35, si procederà all'esame delle offerte pervenute e della loro regolarità. Nel caso di assenza di offerte migliorative, il Lotto sarà aggiudicata al Primo Offerente. In caso di presenza di offerte ritenute ammissibili, il Curatore procederà a convocare per il giorno 04/11/2019 alle ore 13,30, tutti gli offerenti, incluso il Primo Offerente, al fine di procedere a gara informale con rilanci non inferiori ad Euro 500,00, muovendo dall'offerta più alta migliorativa che costituirà il prezzo base della cessione competitiva pervenuta per prima. Per maggiori informazioni e per l'esame delle condizioni dettagliate di vendita, gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Dott. Giovanni Caccamo, presso lo studio a Monfalcone (GO) in Via Fontanot n.35, tel. e fax. 0481/413017, cell. 335/5260122 anche tramite posta elettronica alla casella PEC di procedura [f9.2013gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f9.2013gorizia@pecfallimenti.it). **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 9/2013 GOR665136**



**GORIZIA (GO) - VIA CASCINO, 5 - LOTTO 9) INVITO A PROPORRE OFFERTE D'ACQUISTO PER NEGOZIO** di mq 88,20 sito al piano terra di edificio condominiale di Gorizia Via Cascino n.5 L'immobile in oggetto è stato valutato dal perito in complessivi € 120.000,00 + accessori di legge. Gli interessati dovranno far

pervenire, entro il giorno 01/11/2019 ore 23:59, alla casella di posta elettronica certificata [f9.2013gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f9.2013gorizia@pecfallimenti.it), l'offerta di acquisto. In caso di pluralità di offerte ritenute ammissibili, il Curatore procederà a convocare il giorno 04/11/2019 ore 13,00 tutti gli offerenti al fine di procedere a gara informale con rilanci non inferiori ad Euro 500,00, muovendo dall'offerta più alta pervenuta. Per maggiori informazioni e per l'esame delle condizioni dettagliate di vendita, gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Dott. Giovanni Caccamo, presso lo studio a Monfalcone (GO) in Via Fontanot n.35, tel. e fax. 0481/413017, cell. 335/5260122 anche tramite posta elettronica alla casella PEC di procedura [f9.2013gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f9.2013gorizia@pecfallimenti.it). **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 9/2013 GOR665137**

**GORIZIA (GO) - VIA IX AGOSTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO** della superficie commerciale di 248,28 mq. Prezzo base Euro 132.188,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.141,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/11/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea



Pellegrini tel. 048133803.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 48/2018 GOR664800**

**MONFALCONE (GO) - VIA DELLE GIARRETTE, 3 - QUARTIERE MARINA JULIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ COMMERCIALE con destinazione uso bar di complessivi 114.90 mq (s.l.c.) nel complesso edilizio "Il battello".** Il bene è composto da una sala bar (82,50 mq) oltre a una sala adibita a cucina, un ripostiglio e servizi igienici. L'immobile, di vecchia costruzione, mai sottoposto a rilevanti opere di manutenzione. L'immobile è in uno stato di manutenzione mediocre. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.900,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/11/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 132/2018 GOR664815**

**MONFALCONE (GO) - VIA DUCA D'AOSTA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI NEGOZIO** della superficie

commerciale di 224,20 mq. Il fabbricato in oggetto, trova ubicazione lungo il fronte strada in un'area centrale di Monfalcone, a pochi passi da Piazza della Repubblica e dal Municipio. Al piano terra si trovano l'ampio salone aperto al pubblico, la zona adibita ad accesso di servizio e la scala circolare di collegamento con il piano interrato ed il piano ammezzato. Sul retro del negozio è stato disimpegnato il vano ad uso laboratorio. Completano la dotazione di spazi posti al piano terra due ulteriori vani di servizio. Attraverso la scala circolare è possibile raggiungere il piano ammezzato dove sono presenti: un ampio salone adibito ad esposizione, un ripostiglio, un locale ad uso laboratorio, un ufficio ed un servizio igienico. Al piano interrato, raggiungibile sempre tramite la scala circolare, trova invece ubicazione una cantina composta da un unico grande vano. Prezzo base Euro 185.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pobega tel. 3351567496.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 18/2019 GOR665246**

**MONFALCONE (GO) - VIA GARIBALDI, 57 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** di 87,60 mq con annesso **posto macchina**. Prezzo base Euro 72.960,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.720,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 13/2019 GOR664768**

**MONFALCONE (GO) - VIA TAGLIAMENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE** di 114 mq posto al piano scantinato di uno stabile condominiale, adibito a magazzino, con annesso terreno residenziale di 27,36 mq. Prezzo base Euro 10.100,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.575,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364.  
**Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel.**

**0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 76/2016 GOR664757**



**ROMANS D'ISONZO (GO) - PIAZZA CADUTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DI INTERESSE STORICO**, edificata nel 1880 e successivamente ristrutturata nel 1930. Già utilizzata come attività ristorativa ed alberghiera ed oggi in disuso. Il bene si sviluppa su 3 piani fuori terra. Il piano terra si compone di grandi spazi un tempo destinati a bar e ristorazione ed è collegato al secondo piano tramite un vano scale comune posto all'interno del fabbricato. Il secondo piano ospita 9 camere da letto raggiungibili da un unico corridoio, oltre a docce e w.c. Il primo piano non risulta ricompreso nella presente procedura di vendita in quanto proprietà di terzi. L'intero compendio necessita di radicale ristrutturazione; Rimessa sita al piano terra della superficie catastale di mq 12. Terreno condominiale della superficie commerciale di 100 mq, adibito ad uso di ampio giardino/parcheggio interno di pertinenza, per la quota di 730/1000, dell'immobile principale. Prezzo base Euro 90.188,44. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.641,33. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto 15/11/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 42/2018 GOR664820**



**SAN PIER D'ISONZO (GO)**  
- VIA DEGLI ARTIGIANI,  
1 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - CAPANNONE  
ARTIGIANALE di  
complessivi 825,38  
mq, edificato con  
struttura metallica e  
pannelli autoportanti  
in cemento. L'immobile  
abbisogna di interventi di  
completamento. Prezzo  
base Euro 125.000,00.  
Offerta minima per la  
partecipazione alla vendita  
ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: Euro  
93.750,00. Rilancio minimo  
in caso di gara Euro  
1.000,00. Vendita senza  
incanto 15/11/19 ore 10:00.  
Per maggiori informazioni  
relative alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 3/2019 GOR664771**

## Invito ad Offrire

**GRADISCA D'ISONZO (GO)**  
- VIA DANTE ALIGHIERI, 17  
- Il Curatore del Fallimento n.11/2014 Dott. Giovanni Caccamo, in conformità al programma di liquidazione approvato dagli organi della procedura, invita gli interessati a proporre offerte d'acquisto il seguente lotto: **QUOTA DI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA DI NOMINALI EURO 10.000,00 pari al 100 % del Capitale Sociale della società FRA.IMM. SCA S.r.l.** Cod Fisc e P.IVA 01098290313 Iscritta al REA Gorizia 71551, già proprietaria di n°3 terreni su cui era stata autorizzato l'esercizio di una attività di discarica di rifiuti speciali. Offerta pervenuta e selezionata dalla procedura di Euro 40.000,00 + accessori di legge. Offerta minima al rialzo pari ad Euro 41.000,00. Gli interessati dovranno far pervenire, entro il giorno 16/10/2019 ore 23,59, alla casella di posta elettronica certificata PEC [f21.2013gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f21.2013gorizia@pecfallimenti.it), l'offerta d'acquisto. Entro 2 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, presso lo studio del Dott. Giovanni Caccamo, in Monfalcone, via Fratelli Fontanot n.35, si procederà all'esame delle offerte pervenute e della loro regolarità. Nel caso di assenza di offerte migliorative, il Lotto sarà aggiudicato al Primo Offerente. In caso di presenza di offerte ritenute ammissibili, il Curatore procederà a convocare il giorno **18/10/2019 alle ore 17,00** presso lo studio del Curatore in via Fontanot 35, Monfalcone (GO), tutti gli offerenti, incluso il

Primo Offerente, al fine di procedere a gara informale con rilanci non inferiori ad Euro 1.000,00, muovendo dall'offerta più alta migliorativa che costituirà il prezzo base della cessione competitiva. Per maggiori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Dott. Giovanni Caccamo, tel.0481/413017 mob. 3355260122, fax 0481/413017 anchetramite posta elettronica alla casella PEC di procedura [f21.2013gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f21.2013gorizia@pecfallimenti.it). G.D. Dott. ssa A. Longobardi. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 21/2013 GOR665270**

## Terreni

**BUJA (UD) - LOCALITÀ SOPRAMONTE - VIA CJAGJALOT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Beni immobili posti in vendita in lotto unico costituiti da: **-CINQUE FONDI**, per la maggior parte edificabili e, per la minor parte in ambito boschivo; **- COMPARTO EDIFICABILE Borgo al Sole**. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 22/11/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob.**

**337/1263353) Rif. FALL 31/2016 GOR664836**

**CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) - ZONA DI ESPANSIONE EST, LOC SCODOVACCA - INVITO AD OFFRIRE - LOTTO I) PARTICELLA EDIFICABILE** P.T. 924 C.T. 1° p.c.74/60 mq.500, sul lato sinistro della strada che da Fiumicello porta verso Palmanova. La p.c. 74/60 ricade in zona "abitativa di espansione C" che prevede le destinazioni d'uso residenziale, servizi ed attrezzature sociali, artigianale e commerciale. L'immobile in oggetto è stato valutato dal perito in complessivi Euro 40.000,00 + IVA. **LOTTO II) PARTICELLA EDIFICABILE** P.T. 924 C.T. 1° p.c. 74/103 mq. 1910, sul lato sinistro della strada che da Fiumicello porta verso Palmanova. La p.c. 74/103 ricade in zona "industriale ed artigianale di scale comprensoriale e comunale - D2". L'immobile in oggetto è stato valutato dal perito in complessivi Euro 124.000,00 + IVA. Gli interessati dovranno far pervenire, entro il giorno 01/11/2019 ore 23,59, alla casella di posta elettronica certificata [fallceinsrl1282.12-trib.go@legalmail.it](mailto:fallceinsrl1282.12-trib.go@legalmail.it) l'offerta di acquisto. In caso di pluralità di offerte ritenute ammissibili, il Curatore procederà a convocare per il giorno 04/11/2019 ore 12,30 tutti gli offerenti al fine di procedere a gara informale con rilanci non inferiori ad Euro 500,00, muovendo dall'offerta più alta pervenuta. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Caccamo tel. 0481413017- mob. 3355260122. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari**

**presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353).** Rif. FALL 1282/2012 **GOR665123**

**CORMONS (GO) - VIA ISONZO, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO,** parte coltivato a vigneto e parte lasciato a bosco, della superficie commerciale di 42.795,00 mq. Prezzo base Euro 278.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 208.875,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossanna Gregolet tel. 0481412414. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 61/2018 **GOR664743**

**MARIANO DEL FRIULI (GO) - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 3) INVITO AD OFFRIRE DI TERRENI,** incolti, e sostanzialmente delimitati sul lato nord ovest dal complesso immobiliare artigianale/industriale della società Tomat Sedie, a sud dalla strada comprensoriale della zona artigianale e a est dall'area di sedime della strada statale di circonvallazione del Comune di Mariano del Friuli, per complessivi c.a. 5.013 mq. Strada fondiario. Il lotto è stato valutato dal perito in complessivi Euro 185.780,00 + accessori di legge. **LOTTO 4) INVITO AD OFFRIRE DI TERRENI,** incolti, e sostanzialmente

delimitati sul lato nord ovest dal complesso immobiliare artigianale/industriale della società Tomat Sedie, a sud dalla strada comprensoriale della zona artigianale e a est dall'area di sedime della strada statale di circonvallazione del Comune di Mariano del Friuli, per complessivi c.a. 2.363 mq. Strada fondiario. Il lotto in oggetto è stato valutato dal perito in complessivi Euro 93.030,00 + accessori di legge. **LOTTO 5) INVITO AD OFFRIRE DI TERRENI,** incolti, e sostanzialmente delimitati sul lato nord ovest dal complesso immobiliare artigianale/industriale della società Tomat Sedie, a sud dalla strada comprensoriale della zona artigianale e a est dall'area di sedime della strada statale di circonvallazione del Comune di Mariano del Friuli, per complessivi c.a. 4.412 mq. Il Lotto in oggetto è stato valutato dal perito in complessivi Euro 164.745,00 + accessori di legge. **LOTTO 6) INVITO AD OFFRIRE di Appezamento di TERRENO** di forma pressoché trapezoidale ricadente in zona commerciale e sostanzialmente adiacente alla rotatoria della strada statale di circonvallazione del Comune di Mariano del Friuli, per complessivi c.a. 3.600 mq. Il Lotto in oggetto è stato valutato dal perito in complessivi Euro 170.820,00 + accessori di legge. Gli interessati dovranno far pervenire, entro il giorno **01/11/2019** ore 23,59, alla casella di posta elettronica certificata PEC [f11.2014gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f11.2014gorizia@pecfallimenti.it) l'offerta di acquisto. Entro 2 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, presso lo studio del Dott. Giovanni Caccamo in Monfalcone,

via Fratelli Fontanot n°35, alla presenza del Comitato dei Creditori si procederà all'esame delle offerte pervenute e della loro regolarità. In caso di pluralità di offerte ritenute ammissibili, il Curatore procederà a convocare il giorno 04/11/2019 ore 12,00 tutti gli offerenti al fine di procedere a gara informale con rilanci non inferiore ad Euro 1.000,00, muovendo dall'offerta più alta pervenuta. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Caccamo tel. 0481413017 mob. 3355260122. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. FALL 11/2014 **GOR665041**

**MONFALCONE (GO) - VIA DUCA D'AOSTA, VIA PARINI - LOTTO 2) INVITO A PROPORRE OFFERTE D'ACQUISTO PER DUE PARTICELLE** con una superficie catastale di mq 1.273 ed una **SUPERFICIE AREA EDIFICABILE** di mq 755. Le particelle in oggetto sono gravate dalla mancanza di accesso alla pubblica via, e dalla difficoltà di ottenere l'allacciamento alle reti tecnologiche, oltre alla necessità di presentazione di nuovo progetto per l'ottenimento della Licenza Edilizia. L'immobile è stato valutato dal perito in complessivi Euro 127.000,00 + accessori di legge. Gli interessati dovranno far pervenire, entro il giorno 01/11/2019 ore 23:59, alla casella di posta elettronica certificata [f9.2013gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f9.2013gorizia@pecfallimenti.it), l'offerta di acquisto. In caso di pluralità di offerte ritenute ammissibili, il Curatore procederà a convocare

il giorno 04/11/2019 ore 13,00 tutti gli offerenti al fine di procedere a gara informale con rilanci non inferiori ad Euro 500,00, muovendo dall'offerta più alta pervenuta. Per maggiori informazioni e per l'esame delle condizioni dettagliate di vendita, gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Dott. Giovanni Caccamo, presso lo studio a Monfalcone (GO) in Via Fontanot n.35, tel. e fax. 0481/413017, cell. 335/5260122 anche tramite posta elettronica alla casella PEC di procedura [f9.2013gorizia@pecfallimenti.it](mailto:f9.2013gorizia@pecfallimenti.it). **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. FALL 9/2013 **GOR665135**

**VILLESSE (GO) - VIA MARANUZ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREE** ubicate in Comune di Villesse e Romans d'Isonzo rientranti nell'accordo di programma di cui al D.P. Reg. 058 dd. 8.3.2012 e **destinate alla realizzazione di un parco commerciale.** Prezzo base Euro 7.680.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 5.760.000,00. Vendita senza incanto 08/11/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Beccitel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353)** Rif. RGE 35/2013 **GOR664724**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 36  
Settembre 2019

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**

