



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - VIA AMOA, 12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 349,15 mq con circostante terreno, formata da tre piani fuori terra. Stato di possesso: occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 217.110,00. Offerta minima Euro 163.000,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 117/2016 **SZ653438**

ARCOLA (SP) - VIA BERNABÒ, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su tre livelli, semi indipendente nel centro storico, composta di tre vani principali reciprocamente sovrastanti e di un bagno: al piano terra è il locale di entrata adibito a cucina dal quale si diparte una scala interna che ascende al piano primo ove sono presenti il soggiorno ed un minuscolo vano predisposto per accogliere la lavatrice e la caldaia. La scala culmina su un pianerottolo al piano secondo ed ultimo che disimpegna la camera dal bagno mansardato. Sviluppa una superficie complessiva lorda coperta di circa 64 mq corrispondenti a calpestabili 48 mq. L'appartamento risulta nel complesso in condizioni minimamente decenti di uso e manutenzione. L'abitazione

presenta irregolarità urbanistiche da sanare. A tal proposito si segnala ed evidenzia che qualora la sanatoria dell'immobile non fosse possibile tramite il combinato degli artt. 22 e 78 della Legge Regionale n. 16 del 06.06.2008, o qualora la ASL competente non dovesse rilasciare parere favorevole, l'unità immobiliare pignorata dovrà essere

oggetto di ristrutturazione al fine di dotare il locale bagno dei requisiti previsti dalle norme urbanistiche. Qualora le condizioni dell'abitazione non permettessero comunque di dotare il locale bagno dei requisiti previsti dalle norme urbanistiche, l'unità immobiliare non potrà essere adibita ad abitazione autonoma. Prezzo base Euro 48.700,00. Offerta



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



minima Euro 36.525,00. Vendita senza incanto 20/11/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 107/2018 **SZ651821**



ARCOLA (SP) - VIA GARIBALDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano terzo ed ultimo, della superficie commerciale di 122,70 mq. E' composto da cucina, ampio soggiorno, due camere, locale servizi igienici, disimpegno e balcone. Fa parte della proprietà un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima Euro 70.312,50. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 99/2018 **SZ653435**

ARCOLA (SP) - FRAZ. LAVECCHIORA, VIA ROMANA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE, disposto su due piani, comprensivo di un ricovero attrezzi e magazzino. Composto al piano terra da: zona cottura, servizio igienico, due locali uso ripostiglio, tramite una porta interna si accede ad un vasto locale adibito a magazzino e ricovero attrezzi. Tramite una scala esterna si accede al piano primo, composto da:

ingresso, un vano suddiviso da un forno centrale, servizio igienico. Antistante l'abitazione vi è una corte graffiata all'abitazione stessa. L'edificio ad uso abitativo necessita di interventi di ristrutturazione poiché presenta delle lesioni. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 925 mq. Il terreno presenta una forma trapezoidale, nel lato a margine della strada comunale ha una tessitura pianeggiante, il tratto sottostante si presenta con un leggero declivio. Trattasi di terreno incolto. Sussiste una servitù di passaggio carrabile sulla strada di accesso al terreno che parte dalla via Romana. Prezzo base Euro 62.800,00. Offerta minima Euro 47.100,00. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. S.Papini. Custode e Delegato alla vendita Avv. Patrizia Torracca, 0187/518551 - cell. 368445954. Rif. RGE 39/2015 **SZ651527**

ARCOLA (SP) - FRAZ. DI ROMITO MAGRA, VIA RAGNARA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** ad uso abitativo della superficie calpestabile di 70,13 mq posto al piano terzo di un edificio di cinque piani fuori terra dotato di ascensore. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina con annesso ripostiglio, soggiorno, una camera, locale servizi igienici, disimpegno e balcone. E' ricompresa nell'appartamento la quota di comproprietà condominiale sugli spazi e servizi comuni in particolare sulla corte di pertinenza del fabbricato in parte adibito a parcheggio autoveicoli come da atto di provenienza. L'appartamento si trova in buone condizioni

di conservazione ed è stato parzialmente riqualificato. E' dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Risultano spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia. L'immobile risulta libero da persone alla data della perizia anche se ancora arredato. Sotto il profilo della conformità edilizia ed urbanistica l'immobile risulta in perizia conforme. Sotto il profilo della conformità catastale è stata rilevata in perizia, rispetto alla planimetria conservata in catasto, la presenza di piccola tramezza tra il soggiorno ed il vano di ingresso con una porta di collegamento. Tale difformità è regolarizzabile mediante presentazione di pratica DOCFA il cui costo è stato valutato in perizia in circa € 500,00 che rimarrà a carico dell'aggiudicatario. L'immobile necessita di certificazione energetica ed i relativi adempimenti di cui al D.Lgs. n. 192/05 coordinato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. n.311/06 e dalla L.R.n.22/07 e relativo regolamento regionale di attuazione sono a carico dell'aggiudicatario. Manca anche la certificazione di conformità dell'impianto elettrico alle normative vigenti. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 136/2016 **SZ650276**

BEVERINO (SP) - FRAZIONE LOC. PIANO, VIA PIANO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 265,36 ai piani primo e secondo

di un edificio su tre piani oltre cantina al piano terra, oltre quota di 1/3 terreno agricolo della superficie commerciale di mq 5.424,00. L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica. Prezzo base Euro 97.350,00. Offerta minima Euro 73.100,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 105/2015 **SZ650314**



BOLANO (SP) - VIA NUOVA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE CON GARAGE. Superficie commerciale di 127,40 mq. Prezzo base Euro 142.880,00. Offerta minima Euro 107.160,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 73/2018 **SZ649992**

BONASSOLA (SP) - LOC. REGGIMONTI - VIA REGGIMONTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE così composto: un immobile ad uso abitativo (piano primo), accessoriato di due locali cantina, di un deposito/magazzino, di un ripostiglio e portico (piano terra), della superficie lorda commerciale complessiva pari a circa mq 194 (escluso ballatoio/balcone di circa mq 11 e portico di circa mq 8); da un'area urbana pertinenziale di circa mq 58 attigua e antistante all'immobile stesso Prezzo base Euro 142.646,69. Offerta minima Euro 106.986,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. PD 3756/2014 **SZ665072**

BRUGNATO (SP) - VIA BEDELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota 1/1 (1/1 di nuda proprietà e 1/1 di usufrutto) di **CASA INDIPENDENTE** con area pertinenziale della superficie commerciale di 122,30 mq. Prezzo base Euro 42.562,20. Offerta minima Euro 31.921,65. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 81/2016 **SZ651008**



DEIVA MARINA (SP) - QUARTIERE MOLINO - ROASSA, VIA BATTAGLIONE ITALO ZINARA, 21/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, posto al piano terzo di fabbricato condominiale di quattro piani fuori terra costruito nel 2000, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto e balcone, due camere da letto e due bagni, per una superficie esterna lorda di mq. 91,00 oltre a balcone di mq. 15,00, locale sottotetto comunicante di superficie esterna lorda di mq. 66,00 e cantina sita al piano terra di superficie esterna lorda di mq. 6,00. **B)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** della superficie commerciale di 17,00 mq. Si tratta di posto auto scoperto sito sulla corte di pertinenza del fabbricato condominiale davanti al portone di ingresso. L'immobile necessita di certificazione energetica e i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. Manca anche la certificazione di conformità dell'impianto

elettrico alle normative vigenti. In perizia risultano spese condominiali insolute per un importo di € 3.800,00. L'appartamento presenta alcune difformità urbanistiche e catastali riportate nell'Avviso di Vendita. Come evidenziato in perizia, vi è la presenza di una frattura/frana da scivolamento potenzialmente soggetta a movimento, ma con evoluzione non definibile con precisione, né per tempistica, né per importanza e consistenza. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 14/11/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 25/2015 **SZ663603**

FOLLO (SP) - FRAZ. TIVEGNA - VIA SAN LORENZO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota 1/1 **APPARTAMENTO** semindipendente della superficie commerciale mq 124,80 circa, vani 4,5, e quota 1/2 terreni a destinazione oliveto/vigneto e bosco misto. L'immobile, in mediocre stato di manutenzione, necessita di regolarizzazione edilizia. I terreni costituiscono l'unica via di accesso all'appartamento. Prezzo base Euro 46.700,00. Offerta minima Euro 35.025,00. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 21/2016 **SZ650211**



LA SPEZIA (SP) - VIA DALMAZIO BIRAGO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** ad uso abitativo con pertinenziale soffitta, posto

al piano secondo e terzo ed area urbana utilizzata come posto auto sita al medesimo indirizzo. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, zona cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, disimpegnati da corridoio per un totale di mq. 65,00 circa. La soffitta è posta al di sopra dell'alloggio e misura mq 65,00 ma, poiché l'altezza va da metri 0,20 a 1,80, la superficie commerciale è pari a mq 19,50 ed è indicata in perizia come sottotetto non abitabile. L'alloggio è in buone condizioni di manutenzione, essendo stato ristrutturato circa nel 2007. La luminosità è ottima. L'esposizione volge a sud e l'affaccio è su un'ampia area di proprietà condominiale. E' stata esibita la conformità degli impianti elettrico e di riscaldamento. L'immobile è inserito in fabbricato di vecchia costruzione con facciate e tetto ristrutturate. L'immobile è privo di certificazione energetica e i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. In perizia risulta che non è stato possibile conoscere eventuali spese condominiali insolute in quanto non risulterebbe nominato un amministratore. Le spese di gestione condominiale si presumono in perizia di circa € 200,00/220,00 all'anno e si presumono rate scadute e non versate. L'immobile risulta conforme sia sotto il profilo catastale che urbanistico. Stato di possesso: attualmente occupato dal debitore esecutato. L'area urbana ad uso parcheggio ha una superficie commerciale di circa 16 mq. Sotto il profilo edilizio e catastale risulta conforme. Sotto l'aspetto della conformità urbanistica in perizia si evidenzia che non risulta che siano stati pagati oneri per la destinazione a parcheggio, tanto è vero che la categoria dell'immobile è "area urbana". Inoltre la pavimentazione realizzata sull'area urbana

costituisce "libera attività edilizia". L'immobile è conforme. Prezzo base Euro 104.062,50. Offerta minima Euro 78.047,00. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 85/2017 **SZ650279**



LA SPEZIA (SP) - VIA DEL CANALETTO, 403 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato di quattro piani fuori terra costituito da: piccolo ingresso, un ampio soggiorno, cucina con ripostiglio/lavanderia, una camera matrimoniale, cameretta, locale igienico con disimpegno per una superficie netta di 96,50 mq (superficie commerciale di circa mq 114), con altezza interna di mt. 3,00. Dalle portefinestre della cucina e della cameretta si può accedere a due terrazzi della superficie complessiva di circa mq. 10. Da perizia risulta che l'immobile si presenta nel complesso in ottime condizioni di manutenzione, gli ambienti sono luminosi in quanto ben esposti e con ampie finestre. Sull'appartamento è trascritto un diritto di abitazione, opponibile all'aggiudicatario, derivante da verbale di separazione consensuale con assegnazione beni da cui risulta l'assegnazione dell'immobile all'ex coniuge fino al raggiungimento

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

dell'indipendenza economica della figlia o comunque fino al momento in cui l'ex coniuge costituirà un nuovo nucleo familiare dando inizio ad un rapporto di convivenza. Si precisa che nella perizia datata 2015 risulta che la figlia aveva a quel tempo 24 anni. Prezzo base Euro 126.862,50. Offerta minima Euro 95.147,00. Vendita senza incanto 10/10/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ettore Di Roberto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Calzolari tel. 018723297. Rif. PD 447/2011 **SZ663446**



LA SPEZIA (SP) - VIALE GARIBALDI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO si trova al piano quarto di un edificio costruito negli anni '30, posto in angolo fra Viale Garibaldi e Via Gramsci e composto da cinque piani fuori terra. Facciata in ottimo stato di conservazione, così come l'atrio ed il vano scale, copertura a padiglione, struttura a setti portanti, ascensore. E' composto da ingresso, corridoio e soggiorno sopraelevati, camera da letto con soppalco in struttura in legno e metallo, camera da letto matrimoniale con bagno, secondo bagno, ampia zona giorno con doppio soggiorno e camino, cucina con forno a legna, lavanderia. L'immobile presenta difformità rispetto alla planimetria catastale depositata per modifiche interne relative alla diversa distribuzione degli spazi. Prezzo base Euro 236.250,00. Offerta minima Euro 177.200,00. Vendita senza incanto 09/10/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 56/2018 **SZ649811**

LA SPEZIA (SP) - VIA GAVATRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di COMPENDIO IMMOBILIARE COMPRENDENTE APPEZZAMENTO DI TERRENO con entrostanti fabbricati ad uso abitativo e deposito, con serre per coltivazione di piante e fiori. Al compendio si accede attraverso strada carrabile dal sottopasso ferroviario che collega con Via Sarzana. Il compendio è costituito da a) Fabbricato su tre livelli: al piano terreno cucina con camino, cantina, locale centrale termica; al piano primo servizio igienico, soggiorno, dispensa, due camere, di cui una con annesso servizio igienico, balconi e locale cantina. Al piano secondo tre camere, servizio igienico, ripostiglio, angolo cottura con sala da pranzo, quattro balconi. a1) Corpi accessori al fabbricato principale: - piccolo fabbricato su due livelli con limitate altezze interne; - costruzione su due piani, utilizzata ad uso cantina-deposito al piano terreno, al piano primo angolo cottura e salone con camino oltre servizio igienico. Difformità rispetto alle risultanze catastali; - piccola costruzione ad uso deposito ad un piano fuori terra; - manufatto ingrandito rispetto alle risultanze catastali. b) Tettoia ad suo ricovero mezzi c) Terreno foglio 46, particella 1593, qualità uliveto - vigneto, classe 2, superficie mq 20.605. d) Terreno foglio 46, particella 1312, qualità vigneto, classe 2, superficie mq. 750. e) Terreno foglio 46, particella 70, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie mq.310. f) Terreno foglio 46, particella 71, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie mq.9,60. g) Terreno foglio 46, particella 72, qualità uliveto - vigneto, classe 2, superficie mq. 1.340. h) Terreno foglio 46, particella 73, qualità uliveto vigneto, classe 1, superficie mq.1.170. i) Terreno foglio 46, particella 79, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie mq. 5.120. l) Terreno foglio 46, particella 1323, qualità uliveto vigneto, classe 2, superficie mq 5.710. m) Terreno foglio 46, particella 99, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie mq. 450. Diverse difformità sotto

il profilo edilizio, urbanistico e catastale di cui alcune non regolarizzabili specificatamente indicate in perizia. Occupato dai comproprietari. Prezzo base Euro 163.350,00. Offerta minima Euro 122.512,50. Vendita senza incanto 30/10/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 10/2012 **SZ650291**

LA SPEZIA (SP) - VIALE ITALIA, 328 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di APPARTAMENTO con cantina pertinenziale sito ai piani 1 e S1. L'immobile, di destinazione d'uso residenziale, ha una superficie commerciale di circa 56 mq suddivisi in: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone di circa 6 mq; completa la proprietà un locale cantina di circa 8 mq posto al piano sottostrada. Prezzo base Euro 56.100,00. Offerta minima Euro 42.100,00. Vendita senza incanto 23/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gabriele Sommovigo tel. 0187578022. Rif. RGE 104/2017 **SZ650847**



LA SPEZIA (SP) - VIA MARALUNGA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO A/4 di vani 7,5 di mq. 125. **CORTE URBANA** di mq. 300 circa. **LABORATORIO C/3** di mq. 61. Prezzo base Euro 106.080,00. Offerta minima Euro 79.560,00. Vendita senza

incanto 23/10/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Rif. CC 1607/2016 **SZ650351**



LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 379 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **CIVILE ABITAZIONE** sviluppante una superficie di circa mq. 53,9, composta al piano primo da: soggiorno, bagno, ingresso e camera, al piano terreno da due locali di sgombero (ripostigli) da considerarsi interclusi. L'immobile risulta privo di cucina. Riscontrate difformità edilizie solo parzialmente regolarizzabili e difformità catastali: oneri e spese di regolarizzazione a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 32.797,00. Offerta minima Euro 24.598,00. Vendita senza incanto 14/11/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 41/2017 **SZ650293**



LERICI (SP) - VIA BOZZO DEL LINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto Unico così composto: **A)** Piena proprietà di **CASA SINGOLA** sita ai piani S1, T e 1 con corte pertinenziale; **B)** Piena proprietà di **RICOVERO ATTREZZI** (trattasi di rudere su

2 piani adibito a magazzino); **C)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 55 mq; **D)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 1625 mq; **E)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 124 mq; **F)** Piena proprietà di **TERRENO** della superficie nominale di 158 mq. Prezzo base Euro 575.000,00. Offerta minima Euro 431.250,00. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 103/2018 **SZ665134**

LEVANTO (SP) - VIA CANZIO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione, della superficie commerciale di 107,71 mq oltre mq 5,70 di balconi posto al primo piano di fabbricato d'epoca (anno 1930 circa) e così composto: soggiorno con balcone, due camere, bagno, cucina con balcone e ripostiglio, con altezza interna di h.3.25. Lo stato di manutenzione del locale, pur con finiture datate è ottimo e perfettamente abitabile. Il fabbricato è stato costruito in data anteriore all'entrata in vigore della Legge Urbanistica n.1150/1942, pertanto è il bene dotato della cosiddetta abitabilità storica e sussistono difformità sanabili come indicato nella perizia in atti a firma arch. A. Pieroni del 23/04/2017, integrata 05/07/2018 su RGE 45/2018, cui si rimanda per ogni miglior descrizione dello stato di fatto e di diritto del bene. Si precisa che in data 21.6.2019 è stata depositata ulteriore integrazione di perizia a firma Arch. A. Pieroni, con visto del G.E. in data 21-27.6.2019, la quale ha così definito la consistenza del bene: "Piena proprietà per la quota di 1000/2000 (rectius, 1000/1000) di appartamento di civile abitazione in Levanto (La Spezia) Via Canzio n.36 (non n. 9 come indicato in visura catastale), posto al primo piano di fabbricato di vecchia costruzione e così composto: soggiorno con balcone, due camere, bagno, cucina con balcone e ripostiglio per un

totale di circa mq 106 mq lordi, oltre mq 5,70 di balconi" cui si aggiunge "oltre ulteriore locale confinante con l'appartamento, dotato di ingresso autonomo dal pianerottolo del vano scale, non rappresentato nella planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio". Si specifica che la consistenza di vani 5,5 per mq 107 è comprensiva di tale locale. La provenienza del bene è da rintracciarsi nell'atto di donazione (donazione accettata) a firma del Notaio Francesco Ceroni, rep. 71405 del 13/03/1991, trascritto alla Spezia il 10/04/1991 rp 1779 rg 2345. Prezzo base Euro 200.813,25. Offerta minima Euro 150.609,94. Vendita senza incanto 27/11/19 ore 09:00. **FRAZ. PIÈ DI RIDAROLO, VIA CASE SPARSE RIDAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CANTINA/BOX** della superficie commerciale di 28,00 mq per la quota di 1/1, costruita nel 1997, interrata su tre lati e posta al piano S1, costituita di unico vano di mq 23 circa netti, 28 mq lordi ed ha altezza interna di m. 2,50 Lo stato di manutenzione del locale è buono. Sussistono difformità sanabili come indicato nella perizia in atti a firma arch. A. Pieroni del 23/04/2017, integrata 05/07/2018 su RGE 45/2018, cui si rimanda per ogni miglior descrizione dello stato di fatto e di diritto del bene. Prezzo base Euro 45.450,00. Offerta minima Euro 34.087,50. Vendita senza incanto 27/11/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 159/2016 **SZ663601**



ORTONOVO (SP) - PIAZZA DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di

210,30 mq composto da: ingresso al piano primo da vano scala comune ad altri subalterni, soggiorno, cucina e bagno al piano primo, attraverso una scala interna si raggiunge il 2° piano costituito da tre camere, disimpegno/corridoio, bagno e ripostiglio. Completano la consistenza dell'immobile anche due locali ad uso cantine ai piani 1° seminterrato e 2° seminterrato. L'appartamento nel complesso si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Immobile ristrutturato nel 1993. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento, sito nel centro storico di Ortonovo, è originario dei primi del '900. Difformità edilizie e difformità tecnico impiantistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 251.360,00. Offerta minima Euro 188.520,00. Vendita senza incanto 28/11/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 154/2013 **SZ664476**



ORTONOVO (SP) - VIA AURELIA, 314 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 184,00 mq, terra/tetto e semindipendente, con piccola corte annessa, così composto: al piano terra, da ingresso direttamente nell'ampio soggiorno, con scala a giorno per accedere al piano primo, cucina, studio, disimpegno e wc-doccia oltre vano scala; al piano primo, da due camere, disimpegno e bagno oltre ad ampia terrazza; al piano seminterrato, prendono posto i locali di sgombero/intercapedine. Immobile costruito nel 1954. Vi sono alcune difformità edilizie e catastali da sanare. Prezzo base Euro 59.332,50. Offerta minima Euro 44.500,00. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 09:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 8/2017 **SZ665066**



PORTOVENERE (SP) - FRAZ. LE GRAZIE, VIA C. BATTISTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 129,00 mq circa, dotato di terreno pertinenziale, di ampia cantina e vani tecnici sottostanti, per la quota di 1/1 di piena proprietà, oltre quota di terreno destinato a parcheggio (sub 6) ed ulteriori terreni indivisi (sub 7 e sub 8). L'appartamento oggetto di stima (caratterizzato dal subalterno 1) fa parte di piccolo complesso immobiliare in corso di costruzione, formato da due corpi di fabbrica adiacenti, entrambi di due piani fuori terra, dotati di sottotetti e, al piano seminterrato, di cantine e/o garages. L'appartamento è composto di cucina, soggiorno/pranzo con antistante porticato di circa 22,50 mq, due camere, un bagno con antistante loggia di circa mq 5,5, ed infine mq 95 circa di terreno pertinenziale sul lato a nord ovest e sul retro della costruzione, oltre mq 25,50 di percorso pavimentato antistante. Al piano sottostrada si trovano una cantina di circa 31 mq ed i locali tecnici circa 25,50 mq, collegati con l'appartamento mediante scala interna, in comune con i subalterni 2 e 4. Per accedere alla cantina è necessario transitare dal garage. Attualmente risultano da ultimare alcune delle finiture interne dell'alloggio e della cantina. Prezzo base Euro 364.000,00. Offerta minima Euro 273.000,00. Vendita senza incanto 06/11/19 ore 09:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, dotato di sottotetto, di quota di terreno destinato a parcheggio pubblico (sub 6) ed ulteriori terreni indivisi

(sub 7 e sub 8). L'appartamento oggetto di stima (caratterizzato dal subalterno 2) fa parte di piccolo complesso immobiliare in corso di costruzione, formato da due corpi di fabbrica adiacenti, entrambi di due piani fuori terra, dotati di sottotetti e, al piano seminterrato, di cantine e/o garages. L'appartamento è composto di cucina, soggiorno/pranzo con antistante terrazza di circa 31,00 circa mq, due camere, un bagno ed un ripostiglio con antistante loggia di circa mq 5,5, ed infine mq 98 circa di sottotetto non abitabile. Attualmente risultano da ultimare alcune delle finiture interne dell'alloggio. Prezzo base Euro 354.800,00. Offerta minima Euro 266.100,00. Vendita senza incanto 06/11/19 ore 09:45. **LOTTO 3) GARAGE** della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte di compendio immobiliare in corso di costruzione. Prezzo base Euro 120.100,00. Offerta minima Euro 90.075,00. Vendita senza incanto 06/11/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 14/2018 **SZ651396**

SARZANA (SP) - FRAZ. FALCINELLO, VIA CANALE TURI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI CASA MONOFAMILIARE, della superficie commerciale di mq. 196,40, costituita da appartamento ad uso abitativo distribuito su tre piani dotato di porticato, cantine ed autorimessa, di area urbana circostante oltre che di striscia di terreno con identificativi propri. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - T1 ed è dotata di scala esterna per l'accesso ed ulteriore scala interna di collegamento tra i piani. Al piano terra si trova il soggiorno con camino, cucina e corridoio che disimpegna bagno e studio. Il piano primo è distribuito in tre camere matrimoniali ed un bagno. L'immobile è stato costruito nel 2012. L'impianto di riscaldamento è autonomo. L'impianto idraulico è sotto traccia. Il fabbricato è stato costruito

nel rispetto delle prescrizioni considerando una fotografia del 2011, ma attualmente il piano seminterrato risulta completamente fuori terra, poiché è stato asportato il terreno intorno al fabbricato, probabilmente per problemi di umidità. Per la regolarizzazione urbanistica dell'immobile è necessario il ripristino della situazione di progetto, riportando il terreno nel sito iniziale. Per la regolarizzazione catastale, a fine lavori dovrà essere consegnata all'Agenzia delle entrate la pratica Docfa con relative planimetrie catastali dei tre piani. Giudizio di conformità urbanistica: in perizia viene segnalata una criticità alta. In particolare sono state rilevate alcune difformità dal progetto di seguito elencate: 1) alla data attuale il fabbricato consta di tre piani fuori terra, anziché due piani fuori terra ed uno interrato, come da progetto concessionato, a causa della rimozione del terreno esistente intorno al piano seminterrato; 2) sono state realizzate finestre diverse da quelle previste in progetto; 3) è stato chiuso il porticato al piano primo, lato ingresso principale, ed inclusa nel soggiorno la sua consistenza; 4) sono stati posizionati pannelli fotovoltaici sul tetto; 5) è stata realizzata una scala esterna a due rampe, invece che una breve rampa unica; 6) è diversa la distribuzione interna al piano terra e primo. Inoltre è da verificare l'accettazione della istanza di deroga dalle distanze dai corsi d'acqua, di cui alla relazione tecnica allegata al progetto, poiché non è stata reperita documentazione in tal senso (anche se il rilascio di permesso di costruire presuppone che l'istanza sia stata accettata). La normativa di riferimento è costituita dalle norme di attuazione del Prg vigente. Pur essendo rilevabili le elencate difformità dal progetto, trattandosi di "unità in corso di costruzione" non si può esprimere giudizio di conformità o non conformità. Essendo la zona sottoposta a vincolo paesaggistico, per le difformità esterne, la possibilità di regolarizzazione oppure il ripristino delle condizioni di progetto sono da concordare con gli uffici tecnici comunali, con tempistica non definibile. Si precisa che in perizia è stata

effettuata una detrazione sia per l'ultimazione dei lavori sia per le spese di regolarizzazione delle difformità. In perizia si precisa che non vi sono certificazioni degli impianti. In tema di smaltimento delle acque reflue si è reperita tavola progettuale contenente la prescrizione di una fossa biologica, non essendo la zona raggiunta dalla rete di smaltimento pubblica. Sono necessari accertamenti da parte di tecnico specializzato per potere accertare e dichiarare la conformità di quanto realizzato. Si informa, altresì, che l'immobile necessita di certificazione energetica e che i relativi adempimenti, di cui al D.Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006 e dalla Legge Regione Liguria 22/2007 e relativo regolamento regionale di attuazione, restano a carico dell'aggiudicatario. Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, salvo migliori descrizioni e più esatti confini, come da relazione tecnica in atti e salvo eventuale condono edilizio. Prezzo base Euro 161.400,00. Offerta minima Euro 121.050,00. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297. Rif. RGE 117/2018 **SZ663598**



LA SPEZIA (SP) - VIALE AMENDOLA, 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO c/o Centro Commerciale Il Faro, della superficie commerciale di 80,00 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 60 anni, di cui 40 restanti. Il fabbricato in cui è sito, è stato realizzato in parte in muratura, in parte con pannelli prefabbricati, è composto da numero 14 negozi, 3 magazzini, 1 supermercato, 2 lastrici solari, 1 autorimessa comune e corte urbana, oltre alle porzioni comuni (ascensori, marciapiedi, scale, rampe di accesso, atrio e locali tecnici). Il locale, con entrostanti servizio igienico e antibagno, ha forma geometrica

rettangolare, con ingresso nelle immediate vicinanze all'atrio principale di accesso al Centro Commerciale. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 90/2018 **SZ650060**

LA SPEZIA (SP) - VIA FIUME, 243 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **FONDO COMMERCIALE** su due livelli sito nel comune della Spezia, via Fiume, con accesso principale dal piano terreno del civico n. 243 e secondario dal vano scale condominiale del Civico 245. Superficie commerciale mq. 80,5 soppalco escluso. Esistono difformità regolarizzabili ad eccezione del soppalco che dovrà essere demolito. Prezzo base Euro 46.406,25. Offerta minima Euro 34.804,69. Vendita senza incanto 13/11/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituito Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 115/2017 **SZ664846**

ROCCHETTA DI VARA (SP) - FRAZIONE LOC. NEGIARE, VIA BATTAGLIONE ZIGNAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota 1/1 della piena proprietà di Lotto 1 così composto: **A. RUSTICO** della superficie commerciale di 56 mq., disposto su due livelli, ad uso deposito magazzino, privo di impianti e di finiture; **B. RUSTICO** della superficie commerciale di 67,50 mq., dislocato su tre livelli, in stato di conservazione pessimo, inagibile. L'accesso agli immobili di cui ai punti A. e B. avviene solo pedonalmente tramite sentiero che si diparte dalla strada pubblica per una lunghezza di circa 10 mt. E' pertinenziale la corte graffata ai fabbricati di cui ai punti A. e B. **C. TERRENO AGRICOLO**

della superficie commerciale di 8.222 mq., censito al locale NCT fg. 9 part. 576, incolto ed abbandonato, circoscrive i due manufatti di cui ai punti A. e B. Il terreno confina con la strada pubblica pertanto ha facile accesso e sul lato ovest confina con un corso d'acqua. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 20.087,00. Offerta minima Euro 15.066,00. Vendita senza incanto 05/12/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 163/2015+76/2016 **SZ650295**



SARZANA (SP) - VIA P. GORI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **FONDO COMMERCIALE** di superficie catastale complessiva di circa 120 mq. Il negozio è composto di unico vano indiviso, sviluppato in profondità (24 m circa) con una larghezza di 3,75 m ca, nel quale è stato realizzato un soppalco che consente di destinare il piano terreno all'esposizione e alla vendita ed il livello superiore a zona magazzino accessibile da scale con struttura metallica. Sul fondo del negozio si trova piccolo servizio igienico dotato di antibagno ed un piccolo vano di servizio. Il soppalco si suddivide in zone aventi diversa altezza da terra e diversa altezza utile. L'altezza del piano terreno è pertanto variabile tra 1,97 e 2,65 con porzione in prossimità dell'ingresso a tutta altezza pari a 3,97m. Il soppalco ha un'altezza variabile tra 1,27 e 1,80. Prezzo base Euro 147.060,00. Offerta minima Euro 110.300,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriele Sommogio tel.

0187578022. Rif. RGE 140/2017 **SZ650791**



SARZANA (SP) - VIALE XXV APRILE - VIA FONTANANERA, FRAZIONE LOC. GHIARETTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SERRA (struttura serricola attività florovivaistiche) ad un piano fuori terra, della superficie commerciale lorda di mq 5.783,20 circa. La serra è costituita da 3 corpi serricoli necessita di regolarizzazione edilizia, urbanistica e catastale. **TERRENO AGRICOLO**,

composto da terreno destinato a piazzale, coltivazione essenze floreali, percorsi, coltivi, porzione di uliveto ed incolto, per una superficie catastale di mq 9837 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 983,70 mq e **TERRENO AGRICOLO**, composto da area destinata in parte a piazzale ed in parte alla coltivazione delle essenze floreali, per una superficie catastale pari a mq 3460 che applicando il coefficiente del 10% sviluppa una superficie commerciale di 346,00 mq. Si evidenzia la presenza di manufatti privi di titolo edilizio abilitativo per i quali in parte necessita procedere alla regolarizzazione edilizia, urbanistica, catastale ed in parte necessita procedere alla demolizione/ripristino. E' altresì presente un altro immobile, accatastato d'ufficio e considerato esistente in parte all'interno dell'ultimo terreno descritto, consistente in una tettoia in struttura metallica con copertura piana; in quanto posto in essere in assenza di qualsivoglia titolo edilizio sarà necessario provvedere alla sua demolizione/ripristino stato dei luoghi. Prezzo base Euro 450.050,00. Offerta minima Euro 337.538,00. Vendita senza incanto 12/11/19 ore 12:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 16/2014 **SZ665013**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **CAPANNONE USO ARTIGIANALE**, in zona industriale, località "lagoscuro", composto da ampio locale ad uso laboratorio, ufficio, disimpegno e bagno. oltre a pertinenziale corte urbana, recintata, di circa mq 700. L'immobile presenta irregolarità da sanare. il terreno è gravato da servitù. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 131.250,00. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 96/2018 **SZ664520**



ZIGNAGO (SP) - LOC. CRAVAREZZO E MOGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI AD USO AGRITURISTICO recentemente ristrutturati, costituito: fabbricato principale al piano terreno costituito da: locali cucina, sala da pranzo, disimpegno, servizio igienico e locale deposito, superficie lorda complessiva di mq. 220,00; fabbricato accessorio su 3 piani, adibito a camere da letto, di superficie lorda di mq. 78,00 a piano. Difformità edilizie e catastali regolarizzabili con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. **N. 2 FABBRICATI** in loc. Moggia in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, in parte ricoperti da vegetazione, non utilizzati. **TERRENI** di cui al

fg. 6 NCT di Zignago: part.462 mq.940; part.463 mq.3460; part. 475 mq.1520; part.477 mq.2080; part.478 mq.4890; part.503 mq.1370; part.512 mq.2410; part.519 mq.1230; part.520 mq.36(fabbricato rurale); part. 521 mq. 1320; part. 522 mq. 3710; part.523 mq.2460; part.524 mq.1000; part.525 mq.7350; part.546 mq.11850; part.547 mq.3510; part. 757 mq.8058; part.759 mq.5608; part.440 mq.8190, part.441 mq.5400; part. 446 mq.360; part.454 mq.9950; part.183 mq.930; part.367 mq.4860; part.385 mq.1240; part.466 mq.920. Terreni di cui al fg.9 NCT di Zignago: part. 131 mq.800; part.132 mq.1790; part.133 mq.990; part.134 mq.6380; part.135 mq.2710; part. 136 mq.10210; part.137 mq.4700; part.138 mq.3060; part.141 mq.740, part.144 mq.4990; part.153 mq.680; part. 155 mq.850; part. 248 mq.5770; part.251 mq.5890; part.252 mq.2070, part.253 mq.1130; part. 257 mq.2770; part. 12 mq.1600; part. 91 mq.3110; part.92 mq.630; part. 93 mq.3420; part. 94 mq.950; part.102 mq.7920. Terreni di cui al fg. 10 NCT di Zignago: part.133 mq.1000; part.134 mq.420. Vincoli: atto di asservimento a favore Regione Liguria derivante da costituzione di vincolo di indivisibilità su taluni terreni come da perizia; atto di asservimento a favore Regione Liguria derivante da atto unilaterale di obbligo edilizio, destinazione agrituristica di taluni fabbricati come da perizia. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 170.404,00. Offerta minima Euro 127.803,00. Vendita senza incanto 12/12/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 139/2014 **SZ664526**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 67
Settembre 2019

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)