



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA BORDO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **VILLETTA PER CIVILE ABITAZIONE** di mq. 176,72, sita nella parte finale ovest di un più ampio complesso immobiliare costituito da complessive sei unità immobiliari, oltre posti auto. Prezzo base Euro 175.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.940,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 132/2016 **LA649083**

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 86 (ex civico 7) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE ABITATIVO indipendente, distribuito a piano terra e primo con soffitta e con resede di pertinenza esclusiva sui quattro lati di superficie pari a circa 2.400 mq, sulla quale insiste un manufatto a corredo, sul retro del fabbricato principale, ad uso originario di conigliera, pollaio, ripostiglio. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. **VIA VERDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a piano secondo e terzo-sottotetto, con garage e posto macchina esclusivi al piano terra. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 27/09/19 ore 15:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Andrea Telloli. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 27/2018 **LA649152**

ALTOPASCIO (LU) - VIA DELLA LIBERTÀ, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 77,05 mq, sito al piano terra di un complesso

immobiliare. Annesso posto auto interno seminterrato (garage). Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 39/2016 **LA651258**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Piena proprietà su **VILLA SINGOLA** di inizio novecento di 382,40 mq. La villa, che necessita di lavori di ristrutturazione, si sviluppa su tre piani. L'edificio è dotato di ampia resede esclusiva di circa 705 mq, destinata a giardino, oggi incolto. Prezzo base Euro 111.516,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.637,00. Vendita senza incanto 20/11/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bertolacci. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 213/2016 **LA651626**



ALTOPASCIO (LU) - VIA REGIONE EMILIA ROMAGNA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 57,33 mq, sito al piano primo. Prezzo base Euro 51.596,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.697,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 208/2015 **LA648614**

ALTOPASCIO (LU) - CORTE TURCHI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** del tipo "casa di corte" composto da piano terra e primo, della superficie commerciale di circa mq 80. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.800,00. Vendita senza incanto 10/10/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 369/2016 **LA650685**



BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA CASTELLO 7 (FRAZ. LUGLIANO) - LOTTO 5) IMMOBILE per civile abitazione da terra a tetto elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato ubicato nel centro storico. Prezzo base Euro 9.968,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 7.476,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. CC 5702/2013 **LA650712**

CAMAIORE (LU) - VIA DEL FORTINO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO per civile abitazione della superficie commerciale di 143,21 mq. L'unità è corredata da 2 posti auto. Prezzo base Euro 397.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 297.750,00. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Talarico tel. 0583312806. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 30/2017 **LA651534**

CAMAIORE (LU) - VIA LEMMETTI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie comm. 119,68 mq. Piena proprietà per 2/3, nuda proprietà per 1/3 a favore dell'usufruttuario, usufrutto per 1/3 a favore dell'usufruttuario di appartamento. L'abitazione è ubicata al 1° e 2° piano

di fabbricato di maggior dimensione,corredato da resede di proprietà,è intonacata e imbiancata, in buone condizioni; è allacciata alla fognatura ed acquedotto. L'edificio sviluppa 4 piani, 3 fuori terra, 1 interrato. Immobile ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 105.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.890,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 291/2014 **LA650439**

CAMAIORE (LU) - VIA FIBBIALLA 12 - LOTTO 6) UNITÀ elevata al piano terreno facente parte di un fabbricato di remota costruzione da terra a tetto elevato a due piani fuori terra oltre al terrestre. Prezzo base Euro 8.544,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.408,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. CC 5702/2013 **LA650713**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO DI CAMAIORE, VIA SETTE LECCI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su un **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione sito al secondo piano di un fabbricato condominiale pluriscale, facente parte di un complesso residenziale costituito da due fabbricati. Prezzo base Euro 230.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.800,00. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Per info Ass. Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. CC 5277/2016 **LA651346**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO DI CAMAIORE, VIA DEL SECCO, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà su **VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di circa 144,50 mq. Annesso giardino e garage. Prezzo base Euro 219.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.730,00.

FRAZ. LIDO DI CAMAIORE, VIA DEL PADULETTO, 150 - LOTTO 2) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 46,00 mq. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto 10/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 376/2016 **LA651657**

CAPANNORI (LU) - VIA PIAGGIORI BASSO SEGROMIGNO MONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **COMPLESSO IMMOBILIARE** di superficie commerciale mq.399 costituito da n.6 unità con destinazione abitativa in corso di costruzione, elevato a tre piani fuori terra oltre vano interrato ad uso parcheggio, libero su quattro lati e circondato da resedi private e comuni. Prezzo base Euro 148.457,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.343,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 232/2015 **LA650255**

CAPANNORI (LU) - LOCALITA' ALL'ORTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) La piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, a forma di "L", in aderenza sul lato ovest all'opificio descritto al Lotto n°3, nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "All'Orto. Prezzo base Euro 230.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.800,00. Vendita senza incanto 27/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziario Dott. Lorenzo Medi. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. CP 12/2016 **LA649547**

CAPANNORI (LU) - VIA DEI COLOMBINI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, della superficie commerciale di 160,87 mq. Prezzo base Euro 137.379,51. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.034,63. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 116/2016 **LA650106**



CAPANNORI (LU) - FRAZ. GRAGNANO, VIA MADRIGALI - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO** di tipo colonico comprendente 6 unità immobiliari (Lett. A, B, C, D, E, F, sono fabbricati e ruderi; Lett. G sono terreni). Prezzo base Euro 243.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.280,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 68/2017 **LA651238**

CAPANNORI (LU) - VIA S. ANTONIO, CORTE LENCIOMORO 64A - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109,97 mq posto al piano terra, primo e secondo di fabbricato di vecchia costruzione. Prezzo base Euro 45.280,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.960,37. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Buchignani. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 344/2016 **LA649971**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA DELLA FABBRICA, 1/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 360,00 Mq., il fabbricato è composto da numero tre unità immobiliari ad uso residenziale, oltre ad un negozio (ferramenta) corredato da ampio magazzino posto al piano seminterrato. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano 1° Sottotetto, ha un'altezza interna di 300. Prezzo base Euro 46.081,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.560,75. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 80/2013 **LA650029**



GALLICANO (LU) - FRAZ. BOLOGNANA, LOCALITÀ POLLETTA, 5 - La piena proprietà spettante su di una **UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione, facente parte di un più ampio fabbricato a tre piani fuori terra, compreso il seminterrato, corredata da resede esclusiva ad uso giardino sui tre lati liberi. L'immobile è corredato dalla proprietà esclusiva di resede ad uso giardino posta sui tre lati del fabbricato. L'accesso all'unità immobiliare avviene lasciata la Via Provinciale transitando prima su parte della resede in proprietà esclusiva posta sul lato sud/est del fabbricato e poi su piccola porzione di terreno di mq. 12 circa sempre di proprietà del soggetto esecutato e unita di fatto alla restante parte della resede di proprietà esclusiva. Prezzo

base Euro 33.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.900,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Selmi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 397/2010 **LA651125**

LUCCA (LU) - VIA A. DE GASPERI, 251 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 130,00 mq. L'immobile si trova nel quartiere di S. Anna alla periferia ovest della città di Lucca in una zona di discreta qualità abitativa, ben servita dai mezzi pubblici e con vari centri commerciali. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo e T, scala D; l'intero edificio sviluppa 7 piani, 6 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 20/09/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 95/2017 **LA650235**

LUCCA (LU) - VIA MUGNANO, 1202 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CORTE** a schiera con altre, della superficie di 161 mq. Prezzo base Euro 54.338,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.754,00. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita NOTAIO VITTORIO GADDI. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 17/2016 **LA651516**

LUCCA (LU) - VIA NOZZANO VECCHIO, 35 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CORTE** della superficie commerciale di 131,14 mq. Prezzo base Euro 94.810,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.107,86. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 94/2017 **LA651252**



LUCCA (LU) - VIALE SAN CONCORDIO, 247 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà di un **APPARTAMENTO** per civile abitazione in corso di ristrutturazione, di mq 203,50, sito al piano primo di un fabbricato di maggior mole, corredato da piccolo w.c./rispostiglio posto al piano mezzanino tra il piano terra e primo e da giardino esclusivo situato sul lato sud del fabbricato, oltre alla loggia, vano scale e resede, comuni con l'appartamento del piano secondo. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info tel. Ass. Notarile per le Proc. Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 13/2016 **LA648663**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO DI BRANCOLI, LOC. VINCIANA, 391/H - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq. 117,15, sviluppato ai piani seminterrato, mezzanino e terrarizzato collegati tra loro anche da scale interne, corredato da un vano per garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro

HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

73.552,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.164,00. Vendita senza incanto 24/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 179/2016 **LA648468**

LUCCA (LU) - VIA TOFANELLI (QUARTIERE S.CONCORDIO IN CONTRADA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** della superficie catastale di mq. 61,00, posto al piano primo di piccolo complesso residenziale elevato a due piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed uno sottotetto e composto da quattro unità abitative. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. **LOTTO 7)** Piena proprietà su **POSTO AUTO SCOPERTO E/O RESEDE** della superficie catastale di metri quadri 48 o quanti siano, facente parte di piccolo complesso residenziale elevato a due piani fuori terra ed un piano interrato ed uno Sottotetto;. Prezzo base Euro 5.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.320,00. **LOTTO 8)** Piena proprietà su **POSTO AUTO SCOPERTO E/O RESEDE** della superficie catastale di metri quadri 70 o quanti siano, facente parte di piccolo complesso residenziale elevato a due piani fuori terra ed un piano interrato ed uno Sottotetto;. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.300,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 255/2014 **LA650919**

MASSAROSA (LU) - VIA DELLA COLOMBAIA, 232/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

della superficie comm. 73,40 mq per la quota 1/1 piena proprietà. L'immobile è posto al piano terra e 1°, int. B, altezza m. 2,70; è ubicato in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in una zona agricola.

Il traffico è locale, i parcheggi scarsi. Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria. Prezzo base Euro 70.035,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.530,00. Vendita senza incanto 12/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 158/2013 **LA650431**



MASSAROSA (LU) - FRAZ. STIAVA, VIA SELVARELLE, 210A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- I diritti pari all'intera piena proprietà su di una **VILLETTA PER CIVILE ABITAZIONE** corredata da altro piccolo fabbricato per abitazione oltre a due manufatti accessori, tettoia, resede e terreno pertinenziale ad uso giardino. Prezzo base Euro 251.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.437,50. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Luca Grotti. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 97/2014 **LA649542**

MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



LOTTO 2) APPARTAMENTO mq. 224,03 con cantina e 1/4 terreno. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. **LOCALITA' IL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - LOTTO 3) APPARTAMENTO** mq. 217,50 + 1/4 terreno. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** mq. 293,27 piena proprietà + 1/4 terreno. Prezzo base Euro 109.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.266,00. **LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA** mq. 82,35 piena proprietà. Prezzo base Euro 19.885,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.913,75. **LOTTO 6) VILLETTA A SCHIERA** mq. 137,56 1/1 nuda proprietà. Prezzo base Euro 21.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.453,50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** mq. 125,17 + laboratorio mq. 131,09 + deposito artigianale mq. 28,20 per la piena proprietà. Prezzo base Euro 44.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.328,50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** mq. 71,86 piena proprietà+deposito artigianale mq. 108,08 piena proprietà. Prezzo base Euro 31.219,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.414,25. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA649845**

MONTECATINI TERME (PT) - FRAZ. MONTECATINI ALTO,

VIA MURA PIETRO GROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà di **POSTO AUTO** sito al piano seminterrato di edificio a parcheggio interato avente accesso alla pubblica via mediante rampa carrabile. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.775,00. Vendita senza incanto 16/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Per info IVG Lucca tel 0583418555. Rif. FALL 31/2018 **LA651099**



PIETRASANTA (LU) - VIA BELVEDERE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Piena proprietà di **VILLA BIFAMILIARE** con superficie complessiva di mq 238 posta a mezza costa sul colle sul quale insiste suddivisa in due unità immobiliari, con relativa resede e altri terreni limitrofi. Prezzo base Euro 229.884,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.413,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 56/2014 **LA649106**

PORCARI (LU) - VIA SBARRA, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA

per civile abitazione elevato a tre piani fuori terra e piano seminterrato, in posizione laterale, facente parte di più ampio fabbricato composto da complessive sei unità per civile abitazione. L'immobile è composto al piano seminterrato da un unico grande locale ad uso garage e ripostiglio, oltre al vano scale per l'accesso al piano terra, con accesso carrabile alla resede esterna tramite portone basculante. Al piano terra è composto da soggiorno, cucina

con terrazza, antibagno e bagno oltre al vano scale per l'accesso al piano superiore; al piano primo da disimpegno, due camere di cui una corredata da terrazza, bagno e vano scale per l'accesso al piano secondo composto da un locale ad uso soffitta. Sui lati nord-ovest e sud-ovest è corredata da resede esclusiva a verde. Nel complesso l'abitazione è in normali condizioni di manutenzione. L'unità è corredata dai diritti di comproprietà di 1/6 sulle parti comuni. Prezzo base Euro 142.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.980,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 255/2016 **LA649836**



SERAVEZZA (LU) - FRAZ. QUERCETA - VIA CIOCCHETTI, 1363D - Piena proprietà su porzione di fabbricato artigianale condominiale e precisamente di **SEI POSTI AUTO COPERTI** posti al piano interrato. Il complesso immobiliare si trova nella zona del Comune di Seravezza quasi al confine con quello di Forte dei Marmi, in zona a vocazione produttiva, ove si trovano numerosi insediamenti serviti da discreta viabilità. I posti auto si trovano al piano interrato, che risulta rifinito con pavimentazione in cemento liscio con elicottero, pareti e soffitto privi di intonaco, impianto elettrico e antincendio esterni. Vi si accede mediante la viabilità comune fino al dispositivo monta-auto e mediante viabilità interna al piano, che gode anche di tre accessi pedonali mediante due scale esterne; inoltre l'unica via di accesso carrabile, in mancanza di rampe, è rappresentata dal monta-auto, apparecchiatura

soggetta a manutenzione nel tempo, per espressa previsione regolamentare i posti auto non possono essere recitati. Prezzo base Euro 66.500,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 15:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA651427**

VIAREGGIO (LU) - VIA MACHIAVELLI, 197 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE di mq. 109,23, elevato da terra a tetto per tre piani fuori terra, corredata da resede esclusivo sul retro. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giovanni Simonelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 162/2016 **LA649044**

VIAREGGIO (LU) - VIA MARCO POLO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà su un **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 94,20 mq, posto al quarto piano (attico) di un edificio di 5 piani fuori terra, con accesso dalla strada mediante vano ingresso-scale-ascensore condominiali e composto da ingresso, disimpegno, armadi, cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e terrazza. Prezzo base Euro 159.069,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.302,27. Vendita senza incanto 16/10/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 18/2017 **LA649755**

VIAREGGIO (LU) - VIALE M. BUONARROTI, 25-27 int.5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al piano terzo e piano sottotetto, composto: al piano terzo da disimpegno di ingresso, soggiorno-pranzo, vano cottura, altro disimpegno, due camere matrimoniali e due bagni,

terrazzo; al piano sottotetto, accessibile tramite scala interna all'appartamento, da una parte sopralcata adibita a stanza armadi altra stanza armadi, bagno e altra stanza sottotetto accessibile dalla terrazza a tasca ubicata sul lato ovest. Prezzo base Euro 425.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 318.750,00. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 6/2016 **LA648517**



VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLE LAME, 11 - LOTTO 1) Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 52,84 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. **LOTTO 2)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,68 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 10.546,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.910,16. **LOTTO 3)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,55 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 10.546,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.910,16. **LOTTO 4)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto

cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 40,96 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 9.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.960,94. **LOTTO 5)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e camera per una superficie utile di mq. 35,76 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 8.015,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.011,72. **LOTTO 6)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo e composto da ingresso, soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 53,74 circa, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 12.234,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.175,78. **LOTTO 7)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 46,25 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 10.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.226,56. **LOTTO 8)** Piena proprietà di **PICCOLO APPARTAMENTO** ristrutturato posto al piano primo, composto da ingresso-soggiorno-posto cottura, disimpegno, bagno e due camere per una superficie utile di mq. 40,85 circa, terrazzo e soffitta, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. **LOTTO 9)** Piena proprietà di **4 APPARTAMENTI DA RISTRUTTURARE E 2 APPARTAMENTI DA ULTIMARE** al piano terra; oltre l'intero piano seminterrato di mq.230, in corso di ristrutturazione, con abbinamento dei diritti su appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 10:00. **E' indispensabile prendere visione dell'Avviso di vendita.** G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini tel. 0583462323. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2012+225/2015 **LA648915**



VILLA BASILICA (LU) - LOC. GUZZANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione di vecchia costruzione, della superficie commerciale di 190,33 mq. Prezzo base Euro 49.674,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.256,12. Vendita senza incanto 08/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 264/2015 **LA650032**



CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO DI CAMAIORE, VIALE COLOMBO, ANGOLO DEL SECCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE con albergo e ristorante. L'albergo è costituito da un fabbricato elevato al piano interrato e sei piani fuori terra, con spazi esterni, resedi con due piscine scoperte e due campi da tennis. Il ristorante è costituito da un fabbricato elevato a due piani fuori terra oltre a piano interrato, con sala pranzo al piano terreno, ampio locale già utilizzato come discoteca al primo piano, e altri vani tecnici e di servizio. Prezzo base Euro 2.876.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.157.300,00. Vendita senza incanto 15/10/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Tommasi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 50/2016 **LA651138**

CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO, FRATELLI ROSSELLI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **FONDO AD USO COMMERCIALE** della superficie commerciale di mq. 669. Detto fondo è elevato ad un piano fuori terra ed un piano interrato, con struttura in cemento armato e corredato da ampio resede esclusivo utilizzabile anche come parcheggio. Prezzo base Euro 1.112.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 834.540,00. Vendita senza incanto 05/09/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info tel. Ass. Notarile per le Proc. Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 111/2016 **LA648660**

CAPANNORI (LU) - VIA DELLE SELVETTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** di vecchia costruzione, ampliato in varie epoche, in precarie condizioni, bisognoso di ristrutturazione funzionale, con la superficie commerciale di circa mq.1.349,00. Posto nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "Cannapesca", traversa di via delle Selvette, in prossimità della Villa Mansi. Prezzo base Euro 172.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.600,00. **VIA DI SEGROMIGNO IN MONTE - LOTTO 2)** La piena proprietà su **EDIFICIO AD USO MAGAZZINO**, in buono stato di uso e conservazione, con la superficie commerciale di circa mq.1.272,00, posto nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "All'Orto", via di Segromigno in Monte. Prezzo base Euro 284.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.600,00. **LOTTO 3)** La piena proprietà su **OPIFICIO** di vecchia costruzione, ad uso laboratorio per tintoria di fiori e piante ornamentali, reparto salamoia, magazzino e servizi, corredato sul lato sud, da varie tettoie in aderenza al fabbricato. Il tutto in cattivo stato di uso e conservazione, bisognoso di ristrutturazione funzionale, con la con la superficie commerciale di circa mq.1.422,00. Posto nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "All'Orto". Prezzo base Euro 272.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 204.000,00. **LOC. "A CAPPELLETTI" - LOTTO 5)** La piena proprietà su porzione di **CAPANNONE** ad un solo piano, uso magazzino, in cattivo stato di uso e conservazione, con la superficie commerciale di circa mq.660,00 ed altezza minima in gronda di circa ml.5,00 e circa ml.6,20 al colmo, corredato da piccola resede ad uso esclusivo e da locale caldaia comune. Posto nel Comune di Capannori, frazione Segromigno in Monte, località "A Cappelletti", via delle Ville. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. **LOTTO 6)** La piena proprietà su **PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE**, formato da vari fabbricati contigui, realizzati in vari periodi e ubicati nel Comune di Capannori frazione Segromigno in Monte, località "A Cappelletti". Prezzo base Euro 502.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 376.800,00. **VIA DEI FANUCCHI - LOTTO 7)** La piena proprietà su vari **CAPANNONI** contigui tra loro e costituenti un unico corpo ad un solo piano, ad uso laboratorio per tintoria di fiori e piante ornamentali, deposito, ampio magazzino, oltre locale caldaia sul lato ovest del fabbricato e due box per spogliatoi e servizi igienici installati in aderenza sul lato est, il tutto con la superficie commerciale di circa mq.1.265,00. Prezzo base Euro 640.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 480.000,00. Per tutti i lotti: Vendita senza incanto 27/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Liquidatore Giudiziario Dott. Lorenzo Medi. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. CP 12/2016 **LA649546**

CAPANNORI (LU) - VIA DI TIGLIO, 402 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ARTIGIANALE per laboratorio e magazzino, elevato al solo piano terreno posto all'interno di un complesso immobiliare. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terreno, ha un'altezza interna di m.4,00. Al momento del sopralluogo la porzione anteriore del capannone (lato esposto ad est uso laboratorio) risulta libero mentre la porzione retrostante (lato ovest) ad uso di magazzino costituito da tre vani intercomunicanti con accesso

carrabile risulta locato. Prezzo base Euro 231.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 173.970,00. Vendita senza incanto 02/10/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Delegato IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 158/2016 **LA649735**



CASTELNUOVODIGARFAGNANA (LU) - VIA VANNUGLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** elevato su due piani fuori terra, facente parte di un più ampio complesso ad uso promiscuo, corredato da resede esclusiva sui lati nord (fronte strada) e ovest. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.906,25. Vendita senza incanto 23/09/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Strappaghetti. Per info IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 103/2017 **LA648497**

LUCCA (LU) - VIA ROMANA, 256/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **LOCALE AD USO UFFICIO** della superficie commerciale di 159,00 mq. L'immobile fa parte di uno stabile disposto su quattro piani di cui uno interrato composto da dodici unità immobiliari con una autorimessa, tre negozi, cinque abitazioni, due laboratori artigianali e un ufficio, accessibile dalla Via Romana tramite un parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 244.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.375,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2017 **LA650226**

LUCCA (LU) - FRAZ. SAN MICHELE IN ESCHETO, VIA NUOVA PER PISA, 363 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ad uso esposizione, magazzino artigianale, magazzino commerciale ed officina, oltre tettoia ad uso artigianale ed ufficio. Prezzo base Euro 1.047.906,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 785.929,80. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 133/2016 **LA651308**



LUCCA (LU) - VIA TOFANELLI (QUARTIERE S.CONCORDIO IN CONTRADA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Piena proprietà su **DEPOSITO COMMERCIALE** catastalmente censito come magazzino/ locale di sgombero, oggi impropriamente e abusivamente adibita a civile abitazione con la consistenza catastale di metri quadri 50 posta al piano secondo di piccolo complesso residenziale elevato a due piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed uno sottotetto e composto da quattro unità abitative. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **LOTTO 9)** Piena proprietà su **LOCALE AD USO MAGAZZINO E/O LOCALE DI SGOMBERO** composto da un unico vano della superficie catastale di mq 58 o quanti siano posto al piano interrato di piccolo complesso residenziale elevato a due piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed uno sottotetto e composto da quattro unità abitative. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 17/09/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di

Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 255/2014 **LA650920**

MINUCCIANO (LU) - VIA DEL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 1.162,17 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una unità immobiliare a uso laboratorio artigianale con locale di vendita al pubblico, sviluppata su tre piani e corredata da terreno di pertinenza a comune con le altre tre unità immobiliari presenti nel fabbricato. Il terreno di pertinenza è in parte asfaltato e utilizzato come parcheggio privato (una porzione della zona asfaltata insiste sul mappale 1353, di proprietà di terzi e non oggetto della presente relazione), mentre una porzione di tale terreno (corrispondente a una parte del mappale 1354) è oggi occupata dal letto del torrente Acqua Bianca. **B) TERRENO ARTIGIANALE** per la quota di 1/4 di piena proprietà. Prezzo base Euro 329.063,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 246.797,25. **LOCALITA' IL MOLINO (FRAZ. GORFIGLIANO) - LOTTO 9) DEPOSITO ARTIGIANALE** mq. 84,34 piena proprietà+Box mq. 12,37 piena proprietà. Prezzo base Euro 4.388,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.291,00. Vendita senza incanto 03/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2016 **LA649844**

SERAVEZZA (LU) - QUARTIERE CENTRO - VIA CAMPANA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Unità immobiliare ad uso **NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 47,16 sita all'interno di più ampio fabbricato elevato su quattro piani fuori terra compreso il terrestre a destinazione mista. Prezzo base Euro 48.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.112,50. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 199/2015 **LA650702**

VIAREGGIO (LU) - VIA PETRARCA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO ARTIGIANALE con superficie commerciale di mq 144,80. Prezzo base Euro 73.155,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.516,25. **VIA COPPINO, 84 - LOTTO 4) LABORATORIO ARTIGIANALE** con superficie commerciale di mq 86. Prezzo base Euro 103.043,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.282,25. **VIA COPPINO, 80-82 - LOTTO 5) FONDO COMMERCIALE** con superficie commerciale di mq 139. Prezzo base Euro 162.783,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.097,25. Vendita senza incanto 26/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 326/2014 **LA649584**



LUCCA (LU) - FRAZ. SS ANNUNZIATA, VIA DI SAN CASSIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **TERRENO** di altro tipo di mq 13271. L'immobile è in posizione commercialmente valida e di facile accessibilità. Si presenta in stato di abbandono ed invaso da arbusti e sterpaglie, su di esso sono presenti pali e fili della linea elettrica. Dalle cartografie comunali risulta che una porzione marginale del lotto del terreno è interessata da viabilità e quindi soggetta ad eventuale esproprio. Le previsioni del Piano Strutturale conferiscono al lotto una "vocazione" edificatoria che rende il terreno più appetibile di un semplice terreno agricolo. Dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Lucca in data 07/12/2018, si evince che il terreno è inserito in parte in zona "UR - Aree produttive concentrate nella Piana - art 119" ed in parte in "Fasce di rispetto stradale, autostradale e fasce di arretramento - art 133" del vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera di c.c. n 25/2004 e successiva variante di approvazione del Piano Strutturale approvata con delibera n 19/2012 pubblicata

sul BURT n 18/12 La capacità edificatoria residua dell'UTOE di competenza è esaurita. In base al Piano Strutturale del Comune di Lucca sopra richiamato la situazione urbanistica è alquanto complessa poiché il terreno risulta posto all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, e quindi in area rurale, ma comunque compreso in un comparto urbanistico denominato "Polo produttivo con funzioni miste dell'Acquacalda" in cui è prevista la possibilità di interventi a fini produttivi con procedimento di "Copianificazione". Il titolo abilitativo è decaduto, tuttavia dall'analisi delle cartografie del Piano Strutturale si può ritenere che il terreno abbia una permanenza di vocazione edificatoria in copianificazione. Ma l'effettiva definizione urbanistica è demandata al Piano Operativo in fase di progettazione da parte dell'Amministrazione comunale ed è possibile che non ne preveda alcuna potenzialità edificatoria autonoma. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 18/09/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 381/2016 **LA650108**



STAZZEMA (LU) - STRADA VICINALE DI GRATTACULO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di 1/2 di piena proprietà su **TERRENO** di mq 2320 di forma quadrangolare destinato a bosco. Prezzo base Euro 260,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195,00. Vendita senza incanto 10/09/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 56/2014 **LA649107**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Marketing diretto



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 42
Settembre 2019

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)