



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PATTI



TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA MALVICINO, 847 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 128 sl pisno prim (2° elevazione fuori terra) composto da soggiorno-cucina, due camere, veranda, due bagni, due balconi. Ben arredato con riscaldamento. Prezzo base Euro 140.564,50. Offerta minima: Euro 105.423,38. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Adamo tel. 094121729 / 3288954485. Rif. RGE 51/2018 **PT650913**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA BENIAMINO IOPPOLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di 60,00 mq, al piano terra di edificio su tre piani, composto da due vani principali e da un vano di modeste dimensioni, nonché da WC. L'immobile è rifinito in ogni sua parte, la pavimentazione è in monocottura e le pareti sono intonacate e tinteggiate, fatta eccezione del servizio igienico e dell'angolo cottura,

le cui pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica. L'immobile non presenta difformità relativamente al classamento dello stesso. L'immobile allo stato attuale è totalmente abusivo e non esiste in itinere nessuna pratica di Condonio Edilizio per poterlo regolarizzare. Infatti l'intero fabbricato di cui fa parte l'immobile è

sprovvisto di titolo urbanistico in quanto la sua edificazione avvenne in assenza di concessione edilizia. Anche se l'immobile risulta non conforme è regolarizzabile. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima: Euro 38.700,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Barbiera tel. 094122712 - 3385990162. Rif. RGE 72/2017 **PT648750**



CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA BRUCA, VIA VINA, 106/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO IV) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO, facente parte di una villa bifamiliare a due elevazioni f.t., posto al piano S1, con sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori, di mq 235 ca, composto da ampio salone, cucina, quattro camere, bagno con anti bagno, locale caldaia, annessi garage e corte di pertinenza. Prezzo base Euro 113.765,00. Offerta minima: Euro 85.323,75. **FRAZIONE**

PIANA - VIA CONSOLARE ANTICA, 467 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO XX) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI MANSARDA-SOTTOTETTO, posta al P2°, sup. esclusi gli accessori di mq 90 ca, composta da una parte in piano, costituita da torrino scala e da una cameretta ed una restante parte costituita da carnera da letto, cameretta, bagno, entratina e corridoio, con terrazzino, balcone e corte comune di pertinenza. Prezzo base Euro 56.532,00. Offerta minima: Euro 42.399,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Merlo tel. 0941241516 - 3334948681. Rif. RGE 88/2011 **PT650859**



CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA CONSOLARE ANTICA, 383 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Frazione C.da Forno, della superficie commerciale di 161 ,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è costituito da un appartamento al secondo piano di fabbricato a quattro elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 126.075,00. Offerta minima: Euro 94.556,25. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 09:30. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosanna Sciotto tel. 094121458 - 3204177695. Rif. RGE 65/2015 **PT648760**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA TORRENTE FORNO, 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE in quartiere periferico

- Contrada Forno, della superficie commerciale di 215,50mq. Prezzo base Euro 192.360,00. Offerta minima: Euro 144.270,00. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389. Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941/349389 - 392/5890505. Rif. RGE 45/2016 **PT650453**



CARONIA (ME) - CONTRADA RICCHIÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO. Composto da Ingresso, soggiorno, 2 camere, disimpegno, WC e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che conduce ad un terrazzino prospiciente un'aera adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. La struttura e i solai sono in cemento armato e laterizi, le finiture sono al civile, i servizi igienici e la cucina sono rivestiti con mattonelle in ceramica e sono allacciati alla rete comunale. Gli impianti tecnologici sono sottotraccia ma privi di certificazione. La copertura è a tetto a due falde. Posto

al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 70. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** composto da Ingresso/ soggiorno, 2 camere, wc e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che conduce ad un terrazzino prospiciente un'aera adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. la struttura e i solai sono in cemento armato e laterizi, le finiture sono al civile, i servizi igienici e la cucina sono rivestiti con mattonelle in ceramica e sono allacciati alla rete comunale. Gli impianti tecnologici sono sottotraccia ma privi di certificazione. La copertura è a tetto a due falde. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 70. Prezzo base Euro 43.509,38. Offerta minima: Euro 32.632,03. **CONTRADA GIUMENTARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.820,00 mq per la quota di: 1/4 di piena proprietà (omissis), 1/4 di piena proprietà (omissis). Terreno agricolo in stato di abbandono, in pendio con ciglioni naturali. Il terreno presenta una forma regolare, un'orografia pendio, i seguenti sistemi irrigui: nessuna, le seguenti sistemazioni agrarie: nessuna. Prezzo base Euro 5.710,50. Offerta minima: Euro 4.282,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 4.790,00 mq per la quota di: 1/8 di piena proprietà (omissis), 1/8 di piena proprietà (omissis). Terreno agricolo in stato di abbandono, in pendio con ciglioni naturali.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Il terreno presenta una forma regolare, un'orografia pendio. Prezzo base Euro 4.849,88. Offerta minima: Euro 3.637,41. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Peluso Gianluca Antonio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Calandra Mancuso tel. 0941723412. Rif. RGE 30/2014 **PT651713**

GIOIOSA MAREA (ME) - VIA UMBERTO I, 87 (EX 65) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 106,60 mq. Appartamento al piano terra di fabbricato con 2 piani fuori terra (piano terra e piano 1), in zona residenziale semicentrale. Il fabbricato è stato realizzato con struttura in muratura portante nel 1956 dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina, quale Ente Gestore della Gescal. Un portoncino metallico consente l'accesso all'androne condominiale dal quale si può poi accedere, per mezzo di portoncino in legno, all'appartamento in questione. È inoltre presente. Prezzo base Euro 54.014,10. Offerta minima: Euro 40.510,58. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389. Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941/349389 - 392/5890505. Rif. RGE 75/2017 **PT650156**

MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA S. NICOLELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA entrambi accessibili dall'esterno e comunicanti per mezzo di una piccola scala interna, per una sup. lorda complessiva di circa mq 146,60. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PIANO RIALZATO SOTTOTETTO** composto da un piano rialzato accessibile da scala in metallo esterna. Sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 71,65. Prezzo base Euro 52.846,66. Offerta minima: Euro 39.635,00. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 09:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosanna Sciotto tel. 094121458 - 3204177695. Rif. RGE 32/2015 **PT648763**

MONTAGNAREALE (ME) - CONTRADA SPIRINI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 375,83 mq, a tre elevazioni fuori terra costituita da una unità immobiliare a due elevazioni, con vista panoramica, oltre un appartamento adibito a studio posto al piano secondo, avente ingresso separato ed indipendente, con annessa corte circostante di mq 510 circa sulla quale insiste una cucina/forno da esterno, un locale deposito interrato ed una veranda artistica, alla cui proprietà si accede da stradella privata mediante servitù di passaggio pedonale e carrabile con inizio dalla rotabile comunale Spirini. Prezzo base Euro 215.250,00. Offerta minima: Euro 161.437,50. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 38/2018 **PT651302**

MONTALBANO ELICONA (ME) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO a piano terra con fabbricato di pertinenza e lotto di terreno annesso. Il fabbricato posto al piano Terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 263,67. Prezzo base Euro 29.289,00. Offerta minima: Euro 21.966,75. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Teresa Privitera tel. 0941349389. Rif. RGE 5/1980 **PT648827**



PATTI (ME) - VIA DUE GIUGNO - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 10/16 DI APPARTAMENTO composto da: ingresso, Disimpegno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio, oltre a 2 balconi posto al piano 4; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 131,96. **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 10/16 DI CANTINA** composta da un unico vano posto al piano S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 15,57. Prezzo base Euro 26.416,41. Offerta minima:

Euro 19.812,31. **VIA C. COLOMBO - MARINA DI PATTI - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 250/1000 DI APPARTAMENTO** allo stato rustico senza pavimenti, rivestimenti, porte interne e strato di finitura con tonachina; mancano, inoltre, gli impianti e la scala di accesso che dovrà essere del tipo autoportante. L'attuale distribuzione interna prevede la realizzazione di due appartamenti di cui uno lato mare e l'altro lato monte. Posto al piano 2 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 150,72. Prezzo base Euro 9.682,03. Offerta minima: Euro 7.261,52. **FRAZIONE SCALA - VIA BARONE SCIACCA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI APPARTAMENTO** composto da soggiorno, 2 camere, cucina e bagno posto al piano T sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 84,54. Trattasi d'immobile di antica costruzione (1939) privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 3.423,38. Offerta minima: Euro 2.567,53. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401 - 3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. FALL 22/1990 **PT652038**



PATTI (ME) - VIA CASE NUONE RUSSO, 50 - LOTTO 1) APPARTAMENTO Composto da un unico ampio ambiente di circa 16 mq adibito a ingresso,

soggiorno-pranzo e relativo servizio igienico, due camere da letto ed un ampio ripostiglio. Posto al piano primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 96,50. Prezzo base Euro 44.616,50. Offerta minima: Euro 35.693,20. **LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** composto da due piani fuori terra. Posto al piano Piano Terra e Piano Primo, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 111. Prezzo base Euro 19.024,05. Offerta minima: Euro 15.219,24. Vendita senza incanto 31/10/19 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melinda Recupero Cell. 3290698411. Rif. RGE 168/1994 **PT651708**



PATTI (ME) - VIA FERRIATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, piani terra e primo. L'immobile consiste in un appartamento su due livelli, con annessa corte, facente parte di fabbricato a quattro elevazioni fuori terra, oltre piano seminterrato e piano sottotetto. L'unità immobiliare, al piano terra, è composta da: cucina, soggiorno, ripostiglio, anti wc, wc, balcone e corte esclusiva, mentre, al piano primo da: grande vano, corridoio, due camerette, camera da letto con bagno, wc, ripostiglio e tre balconi, nell'insieme sviluppa una superficie lorda pari a

288,57 mq. L'immobile ha diritto a due posti auto nella corte condominiale. Prezzo base Euro 182.807,27. Offerta minima: Euro 137.105,45. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Passalacqua tel. 3406069768. Rif. RGE 39/2018 **PT652055**

PATTI (ME) - VIA GARIBALDI, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LASTRICO SOLARE, della superficie commerciale di 143,20 mq. L'unità immobiliare è composta da un lastrico solare ben soleggiato, panoramico e con esposizione e giacitura a nord, ad ovest e a sud, senza nessun tipo di protezione (muretto parapetto e/o ringhiera) dell'area, sviluppa una superficie esterna lorda (SEL) di circa mq 143,20. Prezzo base Euro 31.047,53. Offerta minima: Euro 23.285,65. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Calzavara tel. 0941349389. Custode Giudiziario Avv. Alberto Calzavara tel. 0941/349389 - 392/5890505. Rif. RGE 45/2016 **PT650452**

PATTI (ME) - VIA ORTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 + 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 136,25 al piano terzo, composto da ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo-soggiorno, 2 camere, un bagno, 3 ripostigli, disimpegno, balconi lato est, sud e

ovest. Prezzo base Euro 145.052,79. Offerta minima: Euro 108.789,59. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Annamaria Papparone tel. 3382884793. Rif. RGE 66/2018 **PT651741**

PATTI (ME) - VIA PIAZZA A. GRAMSCI / RASOLA 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO al 1° livello fuori terra di un fabbricato e sviluppa una superficie commerciale di 136,83 mq. L'appartamento, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, un bagno, tre balconi e una terrazza coperta in cui sono stati realizzati una zona pranzo, un bagno/lavanderia e un locale tecnico/ripostiglio. Prezzo base Euro 108.966,55. Offerta minima: Euro 81.724,91. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897 - 3383114267. Rif. RGE 92/2018 **PT648758**

PIRAINO (ME) - VIA G. FARANDA 48, CONTRADA CASAZZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 90,44 mq, sito a circa 1 Km dal centro storico. L'unità immobiliare è composta

da ingresso, soggiorno-pranzo, 2 camere, bagno e 2 locali, da area scoperta che delimita lo spazio con la via pubblica, da una dispensa il cui ingresso è indipendente e avviene con attraversamento di tratto di terreno appartenente ad altra ditta. Prezzo base Euro 18.700,00. Offerta minima: Euro 14.025,00. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897. Rif. RGE 104/2018 **PT650148**

REITANO (ME) - PIAZZA DEL POPOLO, 7 - UNITÀ DI TRE ELEVAZIONI F. T., rispettivamente un piano terra, un primo piano e un piano secondo comunicanti tra loro a mezzo scala interna. A piano terra è presente un ingresso-soggiorno e un ripostiglio; il primo piano è composto da tre camere da letto e un bagno; il secondo piano è composto da una cucina e un bagno. Sono altresì presenti due balconi dei quali uno al piano primo e l'altro al piano secondo. Prezzo base Euro 75.312,62. Offerta minima: Euro 56.484,46. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 11:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michela La Cauza tel. 3206040023. Rif. RGE 10/2017 **PT650444**

SAN PIERO PATTI (ME) - STRADA COMUNALE S. PIERO PATTI - C/DA TESORIERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATO su due piani. Posto al piano Terra e primo sviluppa una superficie lorda

complessiva di circa mq 105,89. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima: Euro 13.921,88. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Privitera tel. 0941349389. Rif. RGE 5/1980 **PT648828**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA DUCA D'AOSTA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da un vano ingresso, due vani disimpegno, un vano soggiorno-pranzo con annesso balcone, da tre vani camera da letto con annessi balconi, un vano cucina abitabile con annesso balcone, un vano bagno e un vano wc - doccia. Prezzo base Euro 100.588,50. Offerta minima: Euro 75.441,38. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 10:30. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Privitera tel. 0941349389. Rif. RGE 144/2017 **PT648697**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA SALARONA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO composto da un piano terra di mq. 75,00, piano primo di mq. 95,40 e mansarda non praticabile di mq. 95,40 il tutto per una superficie lorda complessiva di circa mq 266,40. **B) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/ 1 DI IMMOBILE DESTINATO A CANTINA** con annesso forno e cucina posto al

piano terra della superficie lorda complessiva di mq. 35,27. **C) NUDA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di terreno agricolo con alcune piante di ulivo ed annesso rudere. Prezzo base Euro 61.784,00. Offerta minima: Euro 46.338,00. **CONTRADA SANGUINERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di 1570 mq. coltivato ad uliveto ed in discreto stato vegetativo. Prezzo base Euro 6.278,00. Offerta minima: Euro 4.708,50. Vendita senza incanto 12/11/19 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carianni tel. 0941362145 - 3454906550. Rif. RGE 82/2014 **PT650151**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA VALLONE POSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE di mq 88 facente parte di fabbricato a più elevazioni fuori terra, al piano interrato e composto da ingresso, wc e due ampi vani destinati a cantina/deposito. Locali accessibili dal piano terra attraverso la scala A. Prezzo base Euro 43.880,00. Offerta minima:

Euro 32.910,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Rif. RGE 50/2018 **PT652045**

SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - FRAZIONE EL DATORRAZZA - VIA F. RISO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra dell'edificio di 6 piani di cui 4 fuori terra e 2 piani interrati, della superficie commerciale di mq. 119,40 ed un'altezza interna di 2,70. È composto da un comodo soggiorno-ingresso, la cucina, una camera, un vano utilizzato come camera da letto padronale, un bagno, un vano lavanderia con doccia, il corridoio di disimpegno ed un ampio terrazzo. L'appartamento è dotato di un posto macchina sito in un'area esterna condominiale adibita a parcheggi. Prezzo base Euro 62.425,62. Offerta minima: Euro 46.819,21. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Benedetto Sanfilippo tel. 0941610090. Custode Giudiziario Avv. Benedetto Sanfilippo tel. 0941610090 - Cell. 3492623941. Rif. RGE 22/2015 **PT651039**



SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - VIA PASSO BARONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da ingresso su corridoio che immette a due camere ed un servizio igienico (bagno), immette anche in un ampio spazio dove si trovano angolo cottura e pranzo-soggiorno. Un piccolo passaggio (porta) permette di accedere al locale sottotetto, non praticabile. Posto al piano Quarto-Sottotetto, sviluppa una sup. lorda complessiva di mq 100,225 ca. Prezzo base Euro 28.270,63. Offerta minima: Euro 21.202,97. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Benedetto Sanfilippo e Custode Giudiziario Avv. Benedetto Sanfilippo tel. 0941610090 - Cell. 3492623941. Rif. RGE 122/2014 **PT651033**



TORRENOVA (ME) - CONTRADA SERRO CONIGLIO, 37 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 197,3 circa, piano primo, composto da ingresso, cucina, veranda coperta con ripostiglio e balcone, due camere singole con balcone e due servizi igienici. Prezzo base Euro 34.695,56. Offerta minima: Euro 26.021,67. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 09:30. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilina Adornetto tel. 3396444866. Rif. RGE 94/2008 **PT648862**

TUSA (ME) - VIA MATTEOTTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ai piani T, 1,2 e 3 composto da nove vani. oltre accessori e servizi, di mq 298,47, oltre balconi. Prezzo base Euro 122.784,00. Offerta minima: Euro 92.088,00. Vendita senza incanto 22/10/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Santa Scaffidi Fonti tel. 09411950497. Custode Giudiziario Santa Scaffidi Fonti. Rif. RGE 74/2017 **PT650438**



BROLO (ME) - VIA F. TURATI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO ARTIGIANALE: composto da un ampio locale deposito vano ufficio e wc, al primo piano con sup. lorda tot. di mq 133,2. Prezzo base Euro 36.306,00. Offerta minima: Euro 27.229,50. Vendita senza incanto 12/11/19 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Gatani tel. 3473920663. Rif. RGE 100/2005 **PT648832**

GIOIOSA MAREA (ME) - VIA CARLO ALBERTO, 46 - LOTTO 1) MAGAZZINO-DEPOSITO composto da un

locale magazzino/garage, due locali magazzino/deposito, un piccolo locale caldaia e un androne con annesso vano scala. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 185,42. Prezzo base Euro 18.701,00. Offerta minima: Euro 14.025,75. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da un ingresso-soggiorno, quattro camere, un soggiorno-pranzo, un ripostiglio, una cucina, un servizio igienico e un piccolo wc-lavanderia. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 225,78. Prezzo base Euro 56.720,00. Offerta minima: Euro 42.540,00. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv e Custode Giudiziario Rosalba Recupero. Rif. RGE 59/2004 **PT651765**



MIRTO (ME) - FRAZIONE CAMMÀ - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO INDUSTRIALE per la macellazione e la lavorazione delle carni (frigomacello) al piano terra, avente superficie commerciale di mq. 13.490,00, costituito da un capannone industriale destinato a macellazione e lavorazione carni, deposito, celle frigorifere, centrale termica e centrale frigorifera; stalle di sosta per bovini, ovi-caprini e suini;

tettoie destinate a stalle di sosta per bovini, ovi-caprini e suini (abusive); deposito in struttura metallica (abusivo); impianto di depurazione; cabina elettrica; area lavaggio automezzi; area carico carni; area parcheggio; area a verde. L'immobile è occupato da terzi in forza di contratto di affitto di ramo d'azienda in data 15.12.2011 (opponibile alla procedura esecutiva), con decorrenza dall'1/1/2012 e scadenza il 31/12/2018, prorogabile tacitamente di sei anni in sei anni, salvo disdetta, per il canone mensile complessivo di € 1.000,00 oltre IVA e con possibilità di subaffitto; la quota parte di canone relativa alla componente immobiliare è stata determinata dall'esperto stimatore in € 730,00 mensili (oltre IVA). Con scrittura privata del 24.07.2014 è stato convenuto che "il suddetto contratto di affitto dovrà ritenersi sciolto e privo di effetto alcuno al momento in cui l'immobile in questione dovesse essere venduto all'asta [...] a seguito di procedura esecutiva, in maniera che il bene in questione possa essere venduto libero da qualunque vincolo. Al verificarsi di tale condizione la affittuaria [...] provvederà a rilasciare il ramo d'azienda in favore dell'aggiudicatario al momento in cui sarà emesso il decreto di trasferimento, con un preavviso di 15 giorni". Per l'intero insediamento industriale non risulta rilasciata l'agibilità e sussistono talune difformità edilizie indicate nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 900.900,00. Offerta minima: Euro 675.675,00. Vendita senza incanto 04/11/19 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 90/2015 **PT650163**



PETTINEO (ME) - CONTRADA PORRACINA - STRADA PROVINCIALE P E T T I N E O - M O T T A D'AFFERMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO, ufficio, ripostiglio al piano terra e ai locali espositivi al primo piano seminterrato. L'immobile è composto da tre ambienti al piano terra di cui un locale adibito a negozio di mq 89,37 ca dotato di ampia finestra, al quale si accede tramite la corte di pertinenza (mq 373,00 ca), un locale adibito ad ufficio di mq 11,40 ca areato naturalmente adiacente al negozio e collegato ad un piccolo ripostiglio (mq 8,70 ca). Attraverso una rampa carrabile, con accesso dalla corte sita al piano terra si può accedere alla corte del piano seminterrato (mq 333,00 ca). Da quest'ultima si ha accesso ai due spazi espositivi, due grandi ambienti pilastriati indipendenti con accesso entrambi dalla corte (mq 176,00 ca il primo e mq 61,00 ca il secondo). Superficie interna lorda complessiva di circa mq 346,47 più 706,00 mq di corti esterne. Prezzo base Euro 168.307,00. Offerta minima: Euro 126.230,25. Vendita senza incanto 24/10/19 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Alba La Macchia tel. 094122750 - 3382301375. Rif. RGE 93/2015 **PT652041**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA MEDICI, 250 - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE COMMERCIALE dalla superficie di circa mq. 92,00, composto da ampio locale al pianterreno adibito a bar, con annesso laboratorio, oltre due bagni con antibagno. Coerenze: a nord e ad ovest con piccolo portico ad uso collettivo, ad est con fabbricato altra ditta e a sud con via Medici. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI POSTO AUTO** scoperto sito all'interno di area di condominio chiusa da barra motorizzata comandata a distanza. Accesso attraverso passaggio carrabile sulla via Zito n 32, delimitato da cancello scorrevole motorizzato, posto al pianterreno, con superficie di circa mq. 12. Prezzo base Euro 86.955,00. Offerta minima: Euro 65.216,25. Vendita senza incanto 29/10/19 ore 10:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nuccio Ricchiuzzi tel. 094121756. Rif. RGE 118/2017 **PT650146**

SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA SCARAPULLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI OPIFICIO destinato alla produzione

di salumi, distribuito su due piani. Il piano terra è adibito alle varie fasi di lavorazione dove sono presenti le celle frigorifere, per l'asciugatura, la stagionatura e la conservazione dei prodotti, oltre ai locali per la conservazione dei semilavorati e degli scarti, nonché dei locali di servizio quali spogliatoi e servizi igienici. Il primo piano è composto da uffici, sala riunioni e da un ampio locale per la stagionatura naturale dei prodotti. Superficie catastale mq. 329 per piano, più corte circostante di mq.650 circa. L'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione temporanea stipulato con la procedura che prevede la risoluzione automatica ed immediata del contratto in caso di aggiudicazione definitiva dell'immobile e la riconsegna del bene locato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 224.239,00. Offerta minima: Euro 168.179,00. Vendita senza incanto 12/11/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Claudio Conti Gallenti tel. 0941920039 - 3392360099. Rif. RGE 27/2010 **PT652104**



TORRENOVA (ME) - CONTRADA ZAPPULLA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI INDUSTRIALE di mq

5.054,69 composto da corpo di fabbrica per la lavorazione di mq 2.500 circa, di corpo di fabbrica per lo stoccaggio di mq 1270 circa; di alloggio custode di mq 200 circa, di uffici e alloggio foresteria di mq 400 circa e di terreno vincolato ad uso strada di mq 634. Prezzo base Euro 1.261.000,00. Offerta minima: Euro 945.750,00. Vendita senza incanto 07/11/19 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Dott.ssa Tiziana Vinci tel. 0941562290. Rif. FALL 28/1995 **PT652142**



SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - CONTRADA LANTERI - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO della superficie complessiva di circa mq 5525. **B) DEPOSITO** composto da un unico vano con struttura in murature di pietrame con copertura a doppia falda inclinata, infissi in metallo, per una superficie lorda complessiva di circa mq 18,7. Prezzo base Euro 14.482,00. Offerta minima: Euro 10.861,50. Vendita senza incanto 05/11/19 ore 10:45. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione e Avv. Marco Barbiera tel. 0941241572 - 3289658040 - 094122712 - 3385990162. Rif. RGE 24/2011 **PT650153**



TUSA (ME) - CONTRADA SAN FILIPPO E CONTRADA FAVERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO DATO DALLA

FUSIONE DEI LOTTI NN 1 E 3: EX LOTTO 3 (Contrada San Filippo): TERRENO AGRICOLO con accessori, superficie complessiva di circa mq 79.687,00, ubicato ad una quota media di metri 400 slm, costeggiato dalla SP 177 e attraversato da due mulattiere regie e dal torrente San Filippo. Sul fondo ricadono un corpo aziendale con piazzale di sosta e manovra pertinenziale, una vasca d'acqua e un fabbricato rurale. Terreno di buona fertilità. Buoni i sistemi irrigui grazie alle sufficienti sorgenti naturali superficiali. Dista dal centro urbano del Comune di Tusa (ME) di circa 1-2 Km. Accessori: Vasca d'acqua: della superficie complessiva di mq 64,00. Fabbricato rurale: di scarsa fattura, in pessime condizioni di conservazione di complessivi mq 42,00. **CORPO AZIENDALE** Composto da: una stalla modernamente e razionalmente attrezzata, fienile, sala latte; un caseificio a P.T. in buone condizioni e adeguato alle norme sanitarie comunitarie, con uffici e un alloggio per il custode al P.1 allo stato rustico; una concimaia; un paddock; piazzale di sosta e manovra. **EX LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO (Contrada Favera)** della superficie complessiva di circa mq 27.800 - pascolo arborato - è ubicato a circa 4 km dal centro abitato, ad una quota media di m. 900 slm e costeggiato dalla strada vicinale. Prezzo base Euro 60.712,04. Offerta minima: Euro 45.534,03. Vendita senza incanto 12/11/19 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Turrisi tel. 0921697088-3282657308. Rif. RGE 20/2008 **MST651495**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 51
2 Settembre 2019

Direttore Responsabile

Dott.ssa Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)