



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA - VIA DEL CASTELLO SNC - LOTTO 1) ANTICO CASTELLO di più piani la cui costruzione risale al medioevo e della consistenza di vani 55, con annesso pertinenze esclusive quali corti, giardini, aree verdi ed accessori. Il castello con mura perimetrali in pietra e travertino, risulta essere completato da cinque torri, da merlature di tipo guelfo e da finestre bifore. **BENI MOBILI:** Arredo e contenuti all'interno del Castello (statue, busti, dipinti, mobili di arredo, vasi, oggettistica varia). **Prezzo base Euro 5.324.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Carlo Moriconi Perugia via F.lli Pellas n. 93 in data 30/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.324.160,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista

Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Carlo Moriconi tel. 0755724020. Rif. FALL 125/2005 **PE653234**

ASSISI - VIA CAMPO GRANDE, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO a P. 3° di 88,40 mq ca., composto da 3 stanze/cucina/bagno/corridoio/balcone con corte di uso esclusivo (ca. 40 mq) e garage a P.T.(ca. 28,84 mq.). **Prezzo base Euro 122.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 21/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 91.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Rif. RGE 320/2006 **PE664052**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - PZZETTA DELLE ERBE, 5B - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. 1° composto da soggiorno, 3

camere, bagno, cucina di mq. 83 ca. oltre garage posto al p. T di mq. 20 ca. **Prezzo base Euro 30.312,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 25/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 22.734,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 678/2012 **PE651608**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA EUGUBINA N. 58 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano rialzato di un edificio elevato su n. 2 piani fuori terra avente accesso dalla corte comune, costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno più terrazzo e adiacente garage elevato su n.1 piano fuori strada. **Prezzo base Euro 41.681,25.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



APPARTAMENTO posto al piano rialzato di un edificio elevato su n. 2 piani fuori terra avente accesso dalla corte comune, costituito da soggiorno, cucina, camera e bagno più terrazzo e adiacente garage elevato su n.1 piano fuori strada. **Prezzo base Euro 33.952,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 25/09/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2014 **PE651781**



ASSISI - LOCALITA' SAN RUFINO CAMPAGNA - LOTTO 2) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 135 e locale soffitta, posti al 1 e il piano di più ampio edificio, composto da ingresso, vano scala, corridoio, cucina, soggiorno, bagno e tre camere. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 30/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 75.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 155/2009 **PE664619**

ASSISI - VIA SANT'EGIDIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da **DUE UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, poste, rispettivamente, al piano terra (la prima u.i.) e primo e secondo/sottotetto (la seconda u.i.) oltre ad accessori adibiti a garage, fondo/legnaia entrambi ubicati nel Comune di Assisi - frazione Petrignano, via Sant'Egidio n.10, in aperta campagna. **Prezzo base Euro 338.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 02/10/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 253.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 287/2015 **PE652395**

BASTIA - VIA F. PETRARCA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE elevato su due piani. L'appartamento è composto dai seguenti locali: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, w.c., bagno e due ampi terrazzi. Garage. **Prezzo base Euro 72.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bocchini Spoleto Piazza Garibaldi, 36/a in data 09/10/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 54.450,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743220710. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 482/2017 **PE663852**

BASTIA - VIA GALILEO GALILEI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di Piena proprietà su porzione di fabbricato costituito da: APPARTAMENTO al Piano terra composto da tre camere, corridoio, due bagni, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio il tutto per una superficie utile di circa mq. 127,00. Zona rustica al piano interrato con destinazione tavernetta composta da unico vano con bagno della superficie utile di circa mq. 77,00. Garage al piano interrato della superficie utile di circa mq. 15,25, il garage presenta la seguente problematica: per una superficie di circa 1,25 mq. occupa uno spazio che dalla lettura della planimetria catastale è condominiale pertanto la superficie utile in proprietà del garage è di circa 14 mq. Corte esclusiva completamente recintata della superficie di circa mq. 460,00 di cui parte lastrico solare dei garage e parte terreno.

La superficie della corte non è rilevabile da nessun documento precedente, la stessa è stata calcolata sullo stato dei luoghi e precisamente è stato rilevato il terreno racchiuso all'interno della recinzione esistente. **Prezzo base Euro 168.750,00.** Apertura buste 22/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 126.562,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 127/2017 **PE664119**

BASTIA - VIA NICOLO' PISTELLI, 10 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra, costituita da appartamento al primo piano, locali accessori al piano terra e porzione di soffitta sottotetto e autorimessa al piano terra. **Prezzo base Euro 88.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 23/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da un appartamento al piano secondo, locali accessori al piano terra e porzione di soffitta. **Prezzo base Euro 60.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 23/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 45.562,50. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento al piano terzo, porzione di soffitta ed autorimessa al piano interrato. **Prezzo base Euro 83.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 23/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 62.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 283/2016 **PE664400**

BASTIA - LARGO PERUGIA, 1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, disimpegno e terrazzo oltre autorimessa e cantina accessori facenti parte di edificio di maggiore consistenza a destinazione residenziale posto all'interno del complesso edilizio denominato "Residence dei Giardini del Chiascio". **Prezzo base Euro 134.300,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti Deruta Via dell'Arte, 24 in data 29/10/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 100.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Rif. RGE 286/2014 **PE664819**

BASTIA - VIA STRETTA, 8/10 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE** suddiviso in tre piani con superficie totale calpestabile di mq 57 costituito da camera da letto, salone/cucina, bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 14.063,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 10.547,25. **CITTADUCALE - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 27 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE** suddiviso in tre piani con superficie totale calpestabile di mq 54 costituito da Piano terra: grotta, bagno e cortile; Primo piano: cucina; secondo piano: camera con bagno. **Prezzo base Euro 14.907,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 11.180,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 282/2015 **PE651789**

BASTIA - VIA VITTORIO VENETO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

con superficie commerciale, compresa la struttura portante e di tamponatura, pari a mq. 127,00 circa, così suddivisa: un ingresso/soggiorno, una cucina, tre camere, un bagno, un w.c. ed un disimpegno, che collega la zona giorno al reparto notte. A corredo dell'unità abitativa al piano terzo c'è un terrazzo, della superficie utile di mq. 15,00 circa. Risulta, altresì, oggetto di vendita un garage sito al piano primo sotto-strada, raggiungibile, esternamente, dalla via pubblica denominata Piave attraverso la rampa e la corsia garages ad uso condominiale ed, internamente, attraverso il vano scala e l'ascensore anch'essi ad uso condominiale. Detta unità si estende su una superficie commerciale, compresa la struttura portante e di tamponatura, di mq. 21,00 circa e risulta accessibile attraverso un infisso basculante in alluminio automatizzato. L'unità immobiliare presenta un'altezza pari a m 2.70 circa, pareti intonacate e tinteggiate e pavimenti in battuto di quarzo ed è servita da impianti elettrico ed idrico. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 28/10/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2018 **PE664813**

BETTONA - VIA PALAZZI 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di due piani fuori terra, composto da due appartamenti a p. terra (mq. 560) e 1° (mq. 142) oltre a porticati e tettoie realizzati in legno. Manufatti isolati in legno adibiti a ricovero cavalli. Manufatto elevato di due piani fuori terra composto da due magazzini a p. seminterrato per mq. 30. Struttura per ricovero cani, comprendente 24 box disposti su due file contrapposte e corridoio centrale. Area scoperta in parte destinata a viale d'accesso asfaltato e giardino con piante ornamentali, di mq. 10.000. **Prezzo base Euro 600.000,00.** Apertura buste 22/10/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 450.000,00. **TORGIANO -**

VOCABOLO SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO seminativo di forma regolare e pianeggiante, di Ha 2.24.20. **Prezzo base Euro 47.250,00.** Apertura buste 22/10/19 ore 15:30 Offerta minima: Euro 35.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 215/2012 **PE664083**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' VITELLINO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di **COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, sito nel Comune di Castiglione del Lago (PG), località Vitellino n.47. Esso è costituito da un fabbricato indipendente distribuito su tre livelli della superficie commerciale complessiva pari a 320 mq circa, con piano terra e primo piano destinati ad abitazione e piano sottotetto destinato a soffitta con finiture al grezzo, oltre ad annesso in corpo di fabbrica distaccato di 36 mq e corte esclusiva con piscina e gazebo. **Prezzo base Euro 372.400,00.** Apertura buste 22/10/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 279.300,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Castellani tel. 0743207272. Rif. RGE 505/2017 **PE664216**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CAVOUR - LOC PETRIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA distribuita su due piani (piano terra e primo), ricadente all'interno del centro abitato posto in zona collinare a pochi Km da Castiglione del Lago. L'appartamento si compone dei seguenti vani suddivisi su due piani collegati da una scala interna: Piano terra - ingresso/soggiorno con angolo cottura, bagno; Piano primo - camera da letto e ripostiglio. L'abitazione non è dotata di riscaldamento, si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 25.000,00.** Apertura buste 29/10/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2017 **PE664660**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA GARIBALDI - FRAZ. GIOELLA, 50 - UNITÀ IMMOBILIARE di tipo residenziale, senza ascensore, con ingresso dal ballatoio comune ad altri appartamenti avente zona giorno con camino in mattoni, zona pranzo, angolo cucina, zona notte con due camere più wc con annessa zona soppalcata. **Prezzo base Euro 59.675,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-18 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 59.675,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. FALL 41/2004 **PE652484**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 26 - Quota di proprietà pari ai 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO, AD USO SOFFITTA**, posta al piano quarto (sottotetto), per una superficie complessiva di 95,20 mq, utilizzata come abitazione, per la quale dovrà essere eseguita sanatoria urbanistica, per cambio di destinazione d'uso, da soffitta ad abitazione, con locali in buone condizioni. Tale unità immobiliare risulta così composta: disimpegno, di 12,40 mq, soggiorno, di 22,40 mq, locale della soffitta utilizzato come soggiorno di 11,90 mq, locale della soffitta utilizzato come camera matrimoniale di 7,50 mq, locale della soffitta utilizzato come camera matrimoniale di 12,40 mq, locale della soffitta utilizzato come camera singola di 4,70 mq, bagno, di 6,40 mq e terrazza di 6,00 mq. **Prezzo base Euro 46.743,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 31/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2016 **PE664701**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' MACCHIE - VOC. FORNACI, VIA G. MAZZINI, 81 - APPARTAMENTO di civile abitazione composto al piano terra da soggiorno con cucina, due cantine e ripostiglio sottoscala; al primo piano da tre camere, una cameretta e un bagno. Corte esclusiva di 290 mq e piccolo lotto di terreno di 560 mq. **Prezzo base Euro 51.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 25/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 340/2015 **PE664371**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' VAIANO - VIA RENGONE - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** e terreno. Il fabbricato residenziale si sviluppa su due livelli: il primo livello è il piano terra composto di portico, atrio, cucina, soggiorno, fondo, due camere, un bagno e un terrazzo. Il secondo livello è il primo piano, che è suddiviso in zona soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazzi. Oltre a corte esclusiva. Sono presenti due aree urbane, che si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 685. I terreni hanno qualità catastale seminativo arborato e si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 11.209. Vi è un bosco ceduo, che si estende su una sup. catastale di mq 2.000. **Prezzo base Euro 101.130,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Chionne Castiglione Del Lago Via V. Emanuele, 59 in data

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione



25/10/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2015 **PE664274**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VILLA STRADA - LOC. CAIONCOLA, 43 - Diritti di piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO costituita da appartamento articolato su piano terra (con ingresso, cucina, due camere, sala, bagno, terrazzo, ripostiglio) e piano 1° sottostrada con fondo, cantina e bagno. Garage a p. 1° sottostrada. Occupato. **Prezzo base Euro 30.246,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 20/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 22.684,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 47/2011 **PE651487**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BADIA PETROIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Quota di piena proprietà di **IMMOBILE** ex annesso agricolo trasformato in uso abitativo non ancora ultimato. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste 30/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Quota di piena proprietà di **IMMOBILE** di ex annesso agricolo trasformato in abitazione non ultimato. **Prezzo base Euro 139.000,00.** Apertura buste 30/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 104.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** **PORZIONE DI FABBRICATO** ex convento. Piena proprietà di locali in corso di consolidamento e ristrutturazione ad uso abitativo. **Prezzo base Euro 58.000,00.** Apertura buste 30/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 43.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** **FABBRICATO** ex forno. Ristrutturato in monolocale abitativo con angolo cottura e bagno. Terminato ma da accatastare e condonare. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Apertura buste 30/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2017 **PE664708**

CITTA' DI CASTELLO - VIA LEONARDO DA VINCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) La **PORZIONE IMMOBILIARE** in oggetto, ubicata al piano terra del fabbricato a destinazione residenziale sopra identificato, si sviluppa per calpestabili m2 100 circa (oltre a terrazzo e loggia con scale esterne di complessivi m2 10 circa) ed è composta da sala, cucina, n. 2 camere, camera guardaroba, n. 2 bagni, disimpegno, terrazzo. **Prezzo base Euro 222.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia 02/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 166.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** **CIVILE ABITAZIONE** facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, entrostante corte di pertinenza esclusiva ed autorimessa, disposta su corpo staccato, ubicati in Comune di Città di Castello, Via Leonardo da Vinci n. 5. **Prezzo base Euro 601.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia 02/10/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 450.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 81/2016 **PE652405**

CITTA' DI CASTELLO - VIA RAVIZZA, 8 - LOC. PIOSINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO composto al piano terra da soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno; al piano primo da scala, 2 camere, entrambe con balcone e bagno, per una superficie totale (residenziale appartamento e non residenziale balconi) di mq 88,69, con giardino (mq 182,15) ed autorimessa (mq 20,41). **Prezzo base Euro 95.000,00.** Apertura buste 24/09/19 ore 17:00 Offerta minima: Euro 71.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Rif. RGE 213/2016 **PE652401**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA BITURGENSE, 50 - Piena proprietà su APPARTAMENTO posto al p. 1° di edificio di maggiore consistenza, libero, con accesso indipendente e composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 4 balconi. Sup. calpestabile residenziale pari a mq 164,40 ca e non residenziale pari a 77,90 mq ca. Autorimessa al p. semint. della sup. calpestabile pari a mq 66,50. **Prezzo base Euro 92.947,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 23/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 69.710,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 534/2012 **PE664228**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO CILIEGI N.11, LOC. SANTA LUCIA - Diritti di piena proprietà su EDIFICIO di tre piani fuori terra, oltre sottotetto, annesso rurale di circa mq.193 e corte di circa mq.3.840. L'edificio è composto da piano terra comprendente un appartamento di circa mq.53, magazzino, wc, fondo e cantina; piano primo comprendete un appartamento di circa mq.145; piano secondo comprendete un appartamento di circa mq.151; sottotetto al grezzo di circa mq.132. L'immobile presenta difformità da sanare ed è privo di agibilità. **Prezzo base Euro 345.276,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 23/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 166/2008 **PE664444**

CITTA' DI CASTELLO - VIA PARINI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **ABITAZIONE** al piano primo con soffitta al piano secondo, fondo con laboratorio al piano terra, con portico a piano terra, vano scala e disimpegno, lastrico al terzo piano. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Apertura buste 29/10/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jonny Spini tel. 0755996771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 275/2016 **PE664641**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PIOSINA - VIA BARSANTI, 11 - Diritti di 1/2 pro-indiviso della piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di tre piani fuori terra, oltre a piccola corte pertinenziale l'immobile si compone di: piano terra destinato a garage (n. 2 unità) e fondi un tempo adibiti a laboratorio artigianale, per una superficie complessiva di mq. 319; piano primo destinato a civile abitazione, composto da n. 2 unità abitative indipendenti e funzionali, per una superficie complessiva di mq. 252; piano secondo destinato a soffitta, interamente al grezzo, composto da n. 2 unità indipendenti e funzionali, per una superficie complessiva di mq. 206. **Prezzo base Euro 42.193,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 31.645,05. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. RG 330/94 + 501/94 **PE652670**

CORCIANO - VIA AMENDOLA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Quota di piena proprietà spettante a ommissis, su APPARTAMENTO posto al piano dieci di una palazzina su più piani edificata alla fine del 1977, di complessiva superficie convenzionale di 120,00mq, sito in Comune di Corciano (Pg), Via Amendola n. 2/A; detto appartamento di abitazione risulta composto da ingresso, cucina, tre camere, soggiorno, 2 bagni con annessa cantina ed autorimessa al piano semiterrato. L'immobile risulta concesso in locazione mediante contratto di locazione del 01/05/1987. **Prezzo base Euro 69.928,00.** Apertura buste 23/09/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.446,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 414/2015 **PE653122**

MAGIONE - LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VIA MARTIN LUTHER KING, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) **COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da:

Fabbricato isolato comprendete un appartamento al primo piano più locali pertinenziali a piano terra, un appartamento più locali pertinenziali al secondo e ultimo piano, un laboratorio a piano terra, un garage a piano terra; **Manufatto** isolato ad unico piano fuori terra comprendente un garage più servizi; **Corte** pertinenziale con piscina; **Terreno** agricolo contiguo alla cotte. **Prezzo base Euro 470.790,00.** **LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** agricolo comprendente due rate non contigue, ubicate nelle vicinanze del Lago Trasimeno e ai margini del centro abitato di Sant'Arcangelo. **Prezzo base Euro 20.520,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** agricolo comprendente tre rate parzialmente accorpate e rata di terreno edificabile per insediamenti produttivi. **Prezzo base Euro 415.020,00.** **CORCIANO - LOCALITA' ELLERA, VIA GRAMSCI, 151 H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) IL FABBRICATO** condominiale denominato La Rosa dei Venti è ubicato nel centro abitato di Ellera, Via Gramsci n. 151 in zona residenziale e commerciale dotata di attività e servizi di pubblico interesse. **Prezzo base Euro 67.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 08/10/19 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RG 6776/2018 **PE664009**

PERUGIA - STRADA DI COMPRESSO - FR. COLLE UMBERTO, 28 - LOTTO 1) ABITAZIONE su due livelli e soffitta della superficie lorda di mq. 373 oltre garage di mq 74, pollaio di mq 4, legnaia di mq 9 e corte esclusiva con terreno di mq 3700. **Prezzo base Euro 275.625,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 23/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 206.718,75. **CORCIANO - VIA GRAMSCI, SN - LOTTO 3) Immobile** rappresentato da **GARAGE** al piano S1 per una superficie complessiva di mq 38. **Prezzo base Euro 11.970,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani

Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 23/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 8.977,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli. Rif. RGE 628/2013 **PE664420**

CORCIANO - FRAZIONE S. MARIANO DI CORCIANO - VIA GIUSEPPE AMENDOLA, 2/B - Diritti del 100% su APPARTAMENTO di civile abitazione, costituito da cucina, soggiorno, tre camere, bagno principale, bagno di servizio, ingresso-corridoio e due balconi. Al piano sottostrada vi è la rimessa auto su vano proprio. **Prezzo base Euro 48.522,24.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 22/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 36.391,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 247/2014 **PE664081**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA AMATORE SCIESA, 10 - LOTTO 2) Diritti di intera proprietà su APPARTAMENTO posto al piano primo (sottotetto) di un edificio plurifamiliare, ubicato all'interno di una corte condominiale di pertinenza esclusiva, completamente recintata e dotata di posti macchina scoperti, occupato dall'esecutata, con accesso indipendente da vano scala condominiale, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, studio, disimpegno, bagno, n.2 camere e terrazza, il tutto avente una superficie calpestabile residenziale pari a circa 113.50 mq e non residenziale pari a circa 6.20mq, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 141mq. Oltre ai proporzionali e correlativi diritti di condominio sulle parti comuni (vano scala e corte comune). **Prezzo base Euro 78.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 59.062,50. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 423/2014 **PE664652**



CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA CAPRERA SNC (GIÀ VIA PIEVAIOLA 15/A), SNC - Piena proprietà di un APPARTAMENTO sito al piano terra e composto da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due servizi e lastrico solare con ingresso indipendente, per una superficie complessiva di mq.104,75 circa. **Prezzo base Euro 51.637,50.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Giudice dell' Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. RGE 222/2007 **PE651786**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA GOBBETTI, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà di APPARTAMENTO al piano primo, raggiungibile tramite scala interna e composto da sala pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, soffitta, 3 terrazzi e garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 74.415,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 23/10/19 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Rif. RGE 24/2016 **PE664222**

DERUTA - VIA DELLA VILLA, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà su COMPLESSO IMMOBILIARE rappresentato da edificio ex padronale e corpi di fabbrica in aderenza sul retro, con aree scoperte di pertinenza ed attigue. Il tutto rappresentato da complesso edificato, composto da edificio ex padronale elevato su tre piani e sottotetto, con corpi di fabbrica in aderenza

sul retro, elevati su uno o due livelli, in precario o cattivo stato conservativo, con porzioni crollate o fatiscanti, con terreno pertinenziale distribuito su due lati, in passato destinato a parco e giardino, oggi in stato di completo abbandono. **Prezzo base Euro 120.931,92.** Vendita senza incanto c/o Presso studio dott. Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi n. 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 90.698,94. **TODI - VIA DELLE PIAGGE, SNC - LOTTO 7) Piena proprietà su piccola rata di TERRENO** edificabile pianeggiante, posta a ridosso di edifici abitativi, attualmente incolta ed inutilizzata, con soprassuolo rappresentato da piante d'alto fusto; l'area risulta edificabile poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità. **Prezzo base Euro 4.723,92.** Vendita senza incanto c/o Presso studio dott. Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi n. 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 3.542,94. **LOTTO 8) Piena proprietà su appezzamento di TERRENO** in parte edificabile con entrostante piccola porzione di annesso rurale. L'appezzamento di terreno collinare ha accesso diretto da via delle Piagge e risulta attualmente occupato da prato naturale, risulta in parte edificabile (mq 2.806 circa) poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità. **Prezzo base Euro 51.017,76.** Vendita senza incanto c/o Presso studio dott. Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi n. 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 38.263,32. **LOTTO 9) Piena proprietà su appezzamento di TERRENO** collinare, in parte edificabile. Ha ampio fronte strada su via delle Piagge e risulta occupato da prato naturale, ad eccezione della porzione di valle, ove vegetano circa n. 35 giovani piante di ulivo impiantate a sesto regolare; risulta in parte edificabile poiché rientrando in zona omogenea "B" a bassa densità (1.800 mq circa) cui competono 4.500 mc di volume potenzialmente realizzabile, in virtù di accordi previsti nell'atto di acquisto e per il resto (mq 4.290 circa) a destinazione agricola, poiché rientrando in zona omogenea "E". **Prezzo base Euro 73.692,72.** Vendita senza incanto c/o Presso studio dott. Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi n. 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 55.269,54. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino.

Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. FALL 60/2013 **PE664665**

DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - VIADON ANTONIO MARRI, 4 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. terra e 1° di mq 102,60 oltre a balcone di mq 2,60. **Prezzo base Euro 36.627,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 19/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 27.470,25. **VIA DON ANTONIO MARRI, 4 - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al p. 1° e 3° soffitta di vani complessivi 6. **Prezzo base Euro 42.831,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 19/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 32.123,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 277/2012 **PE651490**

DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA, STRADA ESTERNA VICINALE DELLA COLLINA N. 5 - Quota di 1/1 di intera proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** indipendente recintato costituito da fabbricato ad uso abitativo, autorimessa, magazzini, e locali accessori, entro stanti terreno di pertinenza ad uso esclusivo destinato a piazzali, aree di manovra e verde. **Prezzo base Euro 132.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 238/2011 **PE652451**

DERUTA - LOCALITA' SAN NICOLÒ DI CELLE - VIA PASCOLI, 10 - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO**, consistenti in unità immobiliare al PT, P1°, P2° e seminterrato con destinazione residenziale; unità immobiliare al P. seminterrato con destinazione autorimessa e corte esclusiva al PT. L'unità immobiliare, di 11,5 vani, si sviluppa su 4 livelli: PT con ingresso bagno antibagno e vano scale, per una sup. netta di 25 mq e altezza interna utile di 2,80 m; P1° con soggiorno,

cucina, disimpegno, tre camere e due bagni per una sup. netta di 148 mq e altezza interna utile di 2,80 m; quattro terrazzi coperti di sup. complessiva 39 mq; P2° con rustico, 2 camere, bagno e 4 soffitte per una sup. netta di 182 mq; P. seminterrato con 3 cantine bagno e centrale termica di 103 mq e garage di 113 mq con altezza di 2,80 m. **Prezzo base Euro 204.073,02.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 153.054,77. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 553/2013 **PE652669**

DERUTA - LOTTO 1) Quota di proprietà pari ai 1/1 su **ABITAZIONE** al piano 2°, formata da disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, tre camere, bagno, tre balconi, e soffitta al piano 3°, oltre al magazzino (fondo) usato come rustico, con accesso dal vano scale e dall'esterno al piano terra. **Prezzo base Euro 142.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 28/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 22/2012 **PE664568**

FOLIGNO - VIA FIAMENGA - LOTTO 1) Piena proprietà per intero di **ABITAZIONE** cielo-terra, parte terminale di un complesso edilizio di maggior consistenza, in origine fabbricato rurale della superficie commerciale di 443,45 mq suddivisa catastalmente in più unità immobiliari. All'immobile si accede per mezzo di una corte comune recintata e anch'essa ricompresa nel lotto. L'edificio è composto da due piani fuori terra ed articolato in più corpi. **Prezzo base Euro 163.505,59.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 23/10/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. PD 874/2015 **PE664292**

FOLIGNO - VIA FONTE DEL CAMPO ANGOLO VIA MADONNA DEL GIGLIO - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su un

APPARTAMENTO distribuito su due livelli (piano terra e primo) e corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 52.670,25. LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su una **PALAZZINA** cielo-terra in corso di costruzione, costituita da n. 10 unità immobiliari, con finiture e stato di avanzamento dei lavori diversi tra loro, con aree esclusive e beni comuni. **Prezzo base Euro 173.173,95.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 30/10/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 552/2013 **PE664678**

FOLIGNO - VIA PIGNATTARA, 34 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° con ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno per una superficie complessiva di mq 32. **Prezzo base Euro 18.366,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 17/09/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Dott. Lulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 27/2010 **PE651889**

FOLIGNO - FRAZIONE SCANSANO VESCIA, VIA MENCARONI N. 34 - Quota di proprietà pari ai 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO** posto al primo piano, composto da zona giorno (ampio soggiorno, tinello, cucina e tre balconi), zona notte (corridoio, tre camere matrimoniali e due bagni), per una superficie commerciale di 170 mq circa, oltre i balconi scoperti, per un'ulteriore superficie di circa 15 mq. **Prezzo base Euro 107.325,00.** Vendita senza incanto c/o Presso Studio Avv. Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base indicato. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 170/2013 **PE664635**

FOLIGNO - CENTRO STORICO - Piena proprietà per l'intero di **APPARTAMENTO**, della

superficie commerciale di mq. 178,00 circa. Posto al P3°, nel centro storico di Foligno, è composto da un ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, quattro camere, uno studio, due bagni, un ripostiglio, un terrazzo. Oltre a fondo interrato di mq. 9,00. **Prezzo base Euro 54.675,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia, Via Alessi n. 35 in data 16/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 41.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Custode Giudiziario Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Rif. RGE 195/2012 **PE651601**



FOLIGNO - LOCALITA' VOLPERINO - VIA MONTARONE - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al p. 1°, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno per una sup. commerciale di mq 70 ca. Fondo al p. semint. di mq 31 ca. **Prezzo base Euro 30.624,28.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 23/10/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 284/2006 **PE664270**

FRATTA TODINA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) **EDIFICIO** con annessa corte situato in Fratta Todina, via XXV Aprile, costituito da: - autorimessa, fondi e magazzino posti al piano seminterrato, - due appartamenti al piano terra, con buone finiture, dotati di impianto elettrico, di riscaldamento, adduzione gas, pavimenti in grès porcellanato, sanitari dei bagni in vetrochina, rubinetteria in ottone cromato, infissi esterni in alluminio anodizzato, interni in legno naturale. **Prezzo base Euro 548.000,00.**

Apertura buste 09/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 411.000,00. **STRADA VICINALE DELLA CUNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** EDIFICIO monofamiliare sito in Comune di Fratta Todina, strada vicinale della Cuna in corso di costruzione con tipologia a villetta, che si articola su due livelli con destinazione autorimessa e fondi al piano seminterrato, abitazione al piano terra. E' stato realizzato con struttura in cemento armato e con tamponature in pietra faccia-vista. E' stato ultimata la struttura al grezzo, compresa la copertura e manto. Ha un terreno circostante. **Prezzo base Euro 115.000,00.** Apertura buste 09/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 86.250,00. **VICOLO V DI VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** L'IMMOBILE si articola su tre livelli: fondi al piano terra, due vani a piano primo e due vani al piano secondo. E' stato ristrutturato con finiture di medio livello, pavimenti in grès porcellanato, impianti elettrico e di riscaldamento a termosifoni, sanitari dei bagni in vetrochina e rubinetteria in ottone cromato. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Apertura buste 09/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 60.750,00. **VICOLO VI DI VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** DUE LOCALI adibiti a magazzino posti al piano terra. **Prezzo base Euro 37.000,00.** Apertura buste 09/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 27.750,00. **MONTE CASTELLO DI VIBIO - VOCABOLO MACCI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** EDIFICI rurali in condizioni fatiscenti con annesso terreno, situati in zona esterna di Montecastello di Vibio. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 09/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 542/2013 **PE651688**

GUALDO TADINO - VIA ALDO MORO, 76 - EDIFICIO costituito da due piani più sottotetto non abitabile; l'abitazione al piano primo, con accesso a piano terra esclusivo, è composta da soggiorno/pranzo, tre camere,

cucina, due bagni più disimpegno e terrazzo con affaccio su strada. **Prezzo base Euro 44.165,93.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 30/10/19 ore 15:30. Offerta minima: 75%. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 190/2013 **PE652666**

GUALDO TADINO - VIA BORGO VALLE - Piena proprietà di **FABBRICATO** cielo-terra di circa 70 mq a piano, internamente in fase di ristrutturazione, composto da P.T. con cantina e legnaia; P.1 con unico vano sala da pranzo e cucina; P.2 con soggiorno, bagno e una camera; P.3 con due camere, bagno e locale sgombero; P.4 con soffitta, oltre terrazzo di mq 5. Libero. **Prezzo base Euro 76.707,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 30/10/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 075/9221313. Rif. RGE 141/2011 **PE664636**

GUALDO TADINO - FRAZIONE BRUSCHE, SNC - Piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra su tre livelli, con accesso indipendente composta da p. terra con ingresso, cucina, pranzo, soggiorno; p. 1° con disimpegno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio; p. 2° disimpegni, camera doppia, bagno, camera singola, per complessivi mq 105 calpestabili. **Prezzo base Euro 20.776,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 641/2010 **PE652449**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO, VIA GUIDO ROSSA N. 36 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** comprendente al piano seminterrato garage di mq 34 e locali di sgombero di mq 135 e al primo piano appartamento di mq 165 ca, composto da ingresso, soggiorno con sala da pranzo,

cucina, tre camere e due bagni, oltre a due balconi. **Prezzo base Euro 123.750,00. LOCALITA' PALAZZO CECCOLI - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** destinati a seminativo di circa mq.3.320. **Prezzo base Euro 2.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 23/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Catterini tel. 075911113. Rif. CC 1791/2015 **PE664509**

GUALDO TADINO - VIA CESARE BATTISTI, 98 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo e secondo della sup. di mq. 35 circa ed un locale ripostiglio al piano terra di mq. 18 circa. **Prezzo base Euro 17.218,69.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mercone Foligno V.le Cesare Battisti, 22 in data 21/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 12.914,02. G.E. Dott.ssa Paola Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Mercone tel. 0742350312 - 3473799730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2004 **PE652180**

GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo, rustico al piano terra e cantina al piano primo sottostrada, oltre a diritti su parti comuni e rata di corte condominiale. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, due bagni e tre terrazzi; il tutto per una superficie commerciale di mq 173 circa. Il rustico, costituito da un open-space con bagno annesso, si sviluppa su una superficie di mq. 32. La cantina si sviluppa su una superficie di mq 42 circa con altezze variabili da 3 mi a 2 ml. **Prezzo base Euro 162.800,00.** Apertura buste 04/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 122.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 264/2017 **PE653140**

GUALDO TADINO - VIA DELLA CHIESA - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **DUE IMMOBILI USO ABITAZIONE** contigui ed integrati fra di loro. **Prezzo base Euro 32.880,94.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 15/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 24.660,70. **VIA DELLA CHIESA - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **AUTORIMESSA** ubicata al piano strada. **Prezzo base Euro 1.898,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 15/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.423,83. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2015 **PE663842**

GUALDO TADINO - VIA FRATELLI BANDIERA, SNC - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** occupante l'intero piano terra di una palazzina trifamiliare, nonchè locale al piano interrato uso fondo. L'appartamento è composto da soggiorno, cucinotto, corridoio, 3 camere da letto matrimoniali e 2 bagni, il tutto per una sup. di complessivi mq 115 ca, oltre al terrazzo di mq 6 ca. **Prezzo base Euro 58.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 30/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 364/2015 **PE652468**

GUALDO TADINO - CORSO PIAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta ai piani primo, secondo e terzo sottotetto di un fabbricato a schiera con tipologia cielo terra sito nel centro storico. L'abitazione ha ingresso indipendente da Corso Piave, ed è costituita da: Piano primo, formato da un vano scala di accesso, cucina e soggiorno per una superficie utile di mq. 28,30 ed altezza di ml. 2,50 -

Piano secondo, collegato con il piano sottostante da vano scala interno all'unità, formato da due camere e w.c. per una superficie utile di mq.24,30 ed altezza utile interna variabile da ml. 2,53 a ml. 2,58 - Piano terzo sottotetto, collegato anch'esso da vano scala interno, formato da un locale soffitta, di superficie utile pari a mq. 6,00, calcolati da un'altezza minima di ml.1,50; l'altezza utile interna varia da un minimo di ml. 0,15 a ml. 1,80 in corrispondenza del colmo. La superficie utile complessiva è di mq. 58,60, corrispondenti ad una superficie commerciale di mq. 64,50. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste 28/10/19 ore 15:00 Offerta minima: non inferiore in misura non superiore ad ¼ del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 3491668550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 266/2017 **PE664592**

GUALDO TADINO - VIA PONTE CARTIERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà relativi a **COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 386,97, situato a Gualdo Tadino (PG), Via Ponte Cartiere, snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Gli immobili oggetto di pignoramento sono costituiti da un'abitazione disposta su tre piani con spazi e giardino esterno esclusivi, facenti parte di un edificio più grande frazionato in più unità abitative posto a Gualdo Tadino. La proprietà risulta recintata con un muro in cemento armato e confina sul lato del giardino con un torrente. **Prezzo base Euro 264.075,00.** Apertura buste c/o Sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, n. 5 in data 10/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 198.056,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 103/2016 **PE651669**

GUALDO TADINO - LOCALITA' TOCCIO - Piena proprietà su **COMPLESSO DI BENI IMMOBILI** costituiti da (A) porzione di fabbricato principale da cielo a terra, su tre livelli, a prevalente destinazione abitativa, (B) intero fabbricato annesso su due livelli

e (C) rata di terreno di pertinenza esclusiva con sovrastante immobile accessorio. Sono inoltre compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulla corte esterna comune della sup. di mq. 980. **Prezzo base Euro 58.758,78.** Vendita senza incanto c/o Studio rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia km 189, 200 in data 03/10/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 86/2006 **PE652995**

GUALDO TADINO - VIA VITTORIO VENETO SNC - Piena proprietà su porzioni di fabbricato, **UNITÀ IMMOBILIARI** al PT e 2°, con destinazione d'uso ad autorimessa al PT (sup. netta di mq. 22,67) e residenziale al P2° (sup. netta di mq. 84,72). Oltre a due balconi della sup. di mq. 10,44 e mq. 4,72. **Prezzo base Euro 41.324,86.** Vendita senza incanto c/o Studio rag. Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia km 189,200 in data 01/10/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 30.993,65. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 475/2013 **PE652989**

GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI - VIA DEI SALCIONI - LOTTO 1) Piena proprietà su **ABITAZIONE** composto da due piani fuori terra oltre al piano mansarda ed un magazzino-remessa attrezzi e porcaiaia, oltre a terreno agricolo coltivato a vigneto. **Prezzo base Euro 86.715,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **FRAZIONE CASAMORCIA, 59 - LOTTO 2)** Quota di proprietà pari ad 1/3 su **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** posto al P1° di un fabbricato di 4 piani, composto da ingresso-disimpegno, 3 camere da letto, bagno, sala, soggiorno, cucina e balcone per complessivi mq 130 circa, oltre a soffitta di mq 52 circa e ad un garage posto al P1° sottostrada di circa 47 mq, il tutto con ragioni di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato e con tutto quanto pertinenze. **Prezzo base Euro 19.365,49.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del

Cotogno, 1 in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **FRAZIONE CASAMORCIA - LOTTO 3)** Quota di proprietà pari ad 1/3 su **TERRENO AGRICOLO** (seminativo) e su rimessa attrezzi - porcaiaia (dismessa). **Prezzo base Euro 5.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 4)** Quota di proprietà pari ad 1/3 su **TERRENO AGRICOLO** oliveto. **Prezzo base Euro 722,92.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2013 **PE664680**

GUBBIO - FRAZIONE SAN VITTORINO, SNC - LOTTO 1) 1) IMMOBILE CON DESTINAZIONE MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO su unico piano con consistenza catastale di mq 134. **2) Immobile con destinazione magazzino e locale deposito** su un unico piano con consistenza catastale di mq 67. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **VIA COMPIUTA DONZELLA, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** monolocale posto al piano terzo (sottotetto) di una palazzina realizzata negli anni '60, composto da un ambiente living che ospita soggiorno ed angolo cottura. Oltre ai servizi igienici è dotato di altri 2 ambienti con altezza modesta tale da non renderli praticabili ai fini dell'agibilità. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Vendita senza incanto c/o Via Settevalli 137 Perugia in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2016 **PE664700**

GUBBIO - STRADA DEI SALCIONI N° 40 - LOTTO 1) Diritti di

piena proprietà su porzione di fabbricato destinato ad **APPARTAMENTO** situato al piano primo e composto da vano cucina-soggiorno-pranzo, due camere da letto un bagno, un ripostiglio e due disimpegni, più un locale accessorio destinato a fondo (A1) posto al piano terra. **Prezzo base Euro 53.325,00.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** isolato destinato a stalla sviluppato sul solo piano terra e retrostante concimaia. Diritti pro quota sulla corte circostante il fabbricato. **Prezzo base Euro 34.425,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. RGE 444/2015 **PE652476**

GUBBIO - VIA DEL POPOLO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al terzo piano di un edificio del centro storico di Gubbio, costituito da soggiorno, cucina, pranzo, tre camere, bagno, wc e ripostiglio; l'unità è inoltre costituita da un vano al piano terra uso ripostiglio, un ingresso al piano secondo e un vano scala che porta al piano terzo. **Prezzo base Euro 211.000,00.** Apertura buste 22/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 158.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Rif. RGE 320/2016 **PE664120**

GUBBIO - VIA FICINO, 3 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su civile **ABITAZIONE** e garage, costituente casa a schiera unifamiliare. **Prezzo base Euro 117.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 30/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 87.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Rif. RGE 76/2015 **PE664696**

GUBBIO - LOCALITA' PALAZZOTTO, SN - Diritti di piena proprietà pari a ½ ciascuno su complesso immobiliare composto da **N.2 PORZIONI AD USO ABITATIVO**, con cantine

e fondi accessori, che si eleva complessivamente su tre piani fuori terra, oltre a terreno circostante di pertinenza ad uso esclusivo. L'immobile è ubicato nelle colline a nord-est del Comune di Gubbio, in una zona poco urbanizzata a circa 30 km dallo stesso e 15 km dal centro abitato del Comune di Pietralunga di Perugia. **Prezzo base Euro 91.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2014 **PE652158**

GUBBIO - LOCALITA' PONTE D'ASSI - VIA ACQUA SULFUREA, 63 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione a piano 1°, oltre a porzione di soffitta a piano sottotetto, con diritti di 1/3 su vano scale e locale centrale termica. **Prezzo base Euro 23.383,20.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione a piano 1°, oltre a porzione di soffitta a piano sottotetto con diritti pari ad 1/3 su vano scale e locale centrale termica. **Prezzo base Euro 23.043,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà su intero piano terra di **FABBRICATO** di civile abitazione, oltre a terreno esclusivo con annesso insistente, diritti di 1/3 su vano scale e locale centrale termica in comune. **Prezzo base Euro 18.083,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 0759272137. Rif. RGE 440/2008 **PE664669**



GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 133 - APPARTAMENTO al piano terzo con soprastante soffitta e garage al piano terra su corpo

staccato. L'appartamento è attualmente disabitato seppur con presenza di mobilio e arredi; si rileva in buone condizioni di conservazione e manutenzione sia dal punto di vista strutturale che di finiture e impianti. **Prezzo base Euro 91.800,00.** Vendita senza incanto c/o Presso studio dott. Mauro Granocchia Ranocchia Perugia Via G. Marconi, 25 in data 29/10/19 ore 10:30. Offerta minima: Non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 16/2015 **PE664671**

GUBBIO - LOCALITA' SANTA MARIA DI BURANO, SN - LOTTO 1) VILLA unifamiliare di civile abitazione con relativa corte pertinenziale. La villetta si articola in tre piani fuoriterra. **Prezzo base Euro 303.187,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 227.390,63. **LOTTO 2)** **TERRENO** agricolo con accesso indipendente dalla strada con una superficie di 6.095 mq e terreno agricolo adibito a pascolo arborato con una superficie di 5.190 mq. **Prezzo base Euro 2.812,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 2.109,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2012 **PE652412**

GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto da soggiorno/cucina, 1 camera doppia, 1 camera singola, 1 bagno, 1 disimpegno comune, 1 portico per una superficie complessiva di mq. 66,63. Terreno della superficie di Ha 0.00.70; terreno della superficie di Ha 0.05.30; terreno della superficie di Ha 0.09.75. **Prezzo base Euro 68.103,18.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 19/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Rif. RGE 642/2011 **PE651836**

GUBBIO - VOCABOLO VALDERCHIAFRAZ. S. SECONDO, 31 - LOTTO 2) Piena proprietà su **FABBRICATI** identificabili in **due unità immobiliari** di cui una parzialmente ristrutturata costituita da appartamento di mq 111,17 al P1° formato da ingresso, cucina, soggiorno con camino, 3 camere, 2 corridoi, 2 bagni e 1 terrazzo di mq 41,70; cucina rustica di mq 72,90 e fondo di mq 26,05 al PT; una da ristrutturare formata da appartamento di mq 90,49 al P1° formato da soggiorno e 3 camere; 2 fondi di mq 20,86 e mq 43,10 al PT. Terreni per una sup. totale di Ha 61.65.50. **Prezzo base Euro 167.184,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 25/10/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 125.388,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. RGE 367/2005 **PE652060**

MAGIONE - CORSO ABATE RAFFAELE MARCHESI - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA AD ABITAZIONE**, in edificio di maggior consistenza, al piano terzo, composta da ingresso/cucina, cameretta, disimpegno, camera e bagno; soffitta/sottotetto, costituita da tre vani non abitabili. **Prezzo base Euro 35.538,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 12/2013 **PE652465**

MAGIONE - LOCALITA' AGELLO - VIA TRIESTE, 17 - ABITAZIONE AUTONOMA posta su due livelli. Al PT ampio ingresso - soggiorno e due camere; al P1° un corridoio, un ripostiglio, due camere di cui una con bagno. Terreno di pertinenza adiacente all'abitazione su tre lati con giacitura non pianeggiante, sistemato a gradoni su tre livelli

collegati da una scala. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Vendita senza incanto c/o Presso studio avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore ad 1/4 del prezzo base indicato. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2014 **PE664651**

MAGIONE - LOCALITA' MONTECELINO - VIA DELLA FATTORIA - LOTTO 1) Piena proprietà (100%) di **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** completa di garage, facente parte di un edificio residenziale bifamiliare. Si sviluppa su un piano terra e un piano primo. E' dotata di area pertinenziale. **Prezzo base Euro 125.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 22/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 93.900,00. **LOCALITA' AGELLO - VIALE TRASIMENO - LOTTO 2)** Piena proprietà (100%) di **APPARTAMENTO** al secondo piano di edificio plurifamiliare di cinque piani fuori terra a monte e quattro piani a valle. E' costituito da soggiorno con affaccio sul balcone, cucina, tre camere, di cui una con balcone, e due bagni, della superficie di circa 136 mq. E' dotato di garage di circa 20 mq. **Prezzo base Euro 88.573,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 22/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 66.430,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Rif. PD 74/2017 **PE664188**

MAGIONE - VIA SACCO E VANZETTI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al pianorizzato composto da soggiorno, piccola cucina, corridoio di disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno, due terrazze. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Vendita senza incanto c/o Via Baglioni 10 PG Sala d'Aste Fondazione Forense Perugia in data 24/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Fabiola

Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Rif. FALL 95/2017 **PE664466**



MAGIONE - LOCALITA' SANT'ARCAANGELO, VIA DELLA SERRA 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto su edificio singolo. L'immobile, di mq 81, è composto da soggiorno, cucina, due bagni, un ripostiglio e due camere poste al piano secondo e un fondo e una cantina al piano terra. I pavimenti dell'intero appartamento sono in parquet, ad esclusione dei bagni, gli impianti presenti sono funzionanti e realizzati secondo le normative vigenti, gli infissi interni ed esterni sono in legno. L'appartamento è dotato anche di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. I vani adibiti a fondo e cantina, di complessivi mq 54, sono posti al piano terreno, con ingressi diversi e indipendenti tra di loro. **Prezzo base Euro 87.515,55.** Apertura buste 24/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 65.636,66. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 474/2017 **PE664586**

MARSCIANO - VIA SOZZI, 1 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da abitazione ai piani terra, primo e secondo con corte facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 199.594,64.** **LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da abitazione ai piani terra, primo e secondo con corte facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. **Prezzo base Euro 167.357,99.** **VIA GRAMSCI, 2 - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da magazzini e negozi al piano terra in fase avanzata di completamento. **Prezzo base Euro 258.035,93.** **VIA BALDANI - LOTTO 4) COMPLESSO EDILIZIO** da ristrutturare costituito da fabbricati e terreni. **Prezzo base Euro 105.067,85.**

VIA VITTORIO EMANUELE - LOTTO 5) APPARTAMENTO recentemente ristrutturato con accesso con affaccio su piazza Vittoria, con destinazione casa vacanza al piano primo costituito da ingresso, soggiorno, camera, cucina e bagno. **Prezzo base Euro 22.438,62.** **LOTTO 6) APPARTAMENTO** recentemente ristrutturato con accesso con affaccio su piazza Vittoria, con destinazione casa vacanza al secondo piano. **Prezzo base Euro 22.660,05.** **VIA G. SOZZI, 3 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** ai piani terra, secondo e terzo e relativo garage. Tettoia al piano terra, locale serbatoio al piano terzo e due rimesse al piano terra. **Prezzo base Euro 67.258,45.** **LOTTIZZAZIONE ULIVETO - LOTTO 8) LOTTO DI TERRENO** facente parte della "lottizzazione Uliveto". **Prezzo base Euro 54.088,88.** **VIA SOLFERINO, SNC - LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano terra con autorimessa e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 34.099,16.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 381/2013 **PE652409**

MARSCIANO - LOCALITA' OLMETO - LOTTO 1) Piena proprietà su terreno ubicato a circa 13 Km da Marsciano (PG), in zona prevalentemente agricola; sul terreno è in fase di realizzazione un **EDIFICIO PLURIFAMILIARE.** L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano interrato. **Prezzo base Euro 324.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 30/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 243.240,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 56/2011 **PE664683**

MARSCIANO - VIA ORVIETANA, 23/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo (interno n. 12) di circa mq. 76. **Prezzo base Euro 44.500,00.** Vendita senza incanto c/o Presso studio Avv. Riccardo Caporicci Foligno

Via Monte Acuto n. 49 in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 33.375,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano (interno n. 9) di circa mq. 76. **Prezzo base Euro 43.900,00.** Vendita senza incanto c/o Presso studio Avv. Riccardo Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 32.925,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** (n. 2) al piano primo sottostrada di circa mq. 23,50. **Prezzo base Euro 6.600,00.** Vendita senza incanto c/o Presso studio Avv. Riccardo Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 4.950,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** (n. 6) al piano primo sottostrada di circa mq. 23,80. **Prezzo base Euro 6.700,00.** Vendita senza incanto c/o Presso studio Avv. Riccardo Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 5.025,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** (n. 10) al piano primo sottostrada di circa mq. 19,60. **Prezzo base Euro 5.400,00.** Vendita senza incanto c/o Presso studio Avv. Riccardo Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 4.050,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Rif. RGE 205/2013 **PE664658**

MARSCIANO - FRAZIONE PAPIANO - PIAZZA DELLA VITTORIA, 17 - APPARTAMENTO al P.1°, composto da soggiorno-cucina, n°1 camera, n°1 bagno, n.1° disimpegno oltre al Garage. **Prezzo base Euro 12.204,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Luca Patalini Perugia Via Baglioni 24 in data 24/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 9.153,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 78/2013 **PE664232**

MARSCIANO - VIA XXV APRILE, 1 - APPARTAMENTO al piano 3° di vani 7,5 composto da ingresso, cucina, salotto, sala da pranzo con terrazzo, 3 camere di cui una con terrazzo e 2 bagni. Garage al piano terra di mq. 17. **Prezzo base Euro 76.410,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 31/10/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiori

al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Rif. RGE 62/2011 **PE664638**

MASSA MARTANA - LOCALITA' AUSSA, 206 - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE, completamente in pietra, sviluppato su tre livelli fuori terra con superficie utile di circa 340 mq; annessi di servizio all'attività agricola ubicati nell'area circostante e in buone condizioni generali. L'accesso al complesso abitativo si presenta sterrato e difficilmente percorribile, l'area è delimitata da recinzione. I terreni che circondano l'area edificata sono destinati in parte a produzione agricola e in parte a bosco ed aree incolte. L'immobile si presenta in buone condizioni generali. **Prezzo base Euro 74.874,38.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 56.155,79. **LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** sviluppato su tre livelli con superficie utile di circa 400 mq in pessime condizioni generali, da completare e privo di infissi. Immobile principale composto da un corpo centrale e due ampliamenti laterali ad uso veranda. Ampie parti necessitano di completamento: il piano interrato è completamente allo stato grezzo, privo di serramenti ed impianti; il piano terra si presenta agibile ed abitabile, la soffitta è da completare. L'accesso al complesso abitativo si presenta sterrato e difficilmente percorribile, l'area è delimitata da recinzione. I terreni che circondano l'area edificata sono destinati in parte a produzione agricola e in parte a bosco ed aree incolte. Libero. **Prezzo base Euro 75.937,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 56.953,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 323/2007 **PE651958**

MASSA MARTANA - VIA ROMA, 32 - FABBRICATO da cielo a terra unifamiliare con circostante corte e giardino. Il piano seminterrato della superficie di circa mq. 105,00 comprende

due garage e altri due vani allo stato grezzo. Il piano rialzato della superficie di circa mq. 158,00 comprende un ingresso con corridoio, soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio, bagno, due camere, un bagno di servizio. La corte esterna di mq. 952,00 al netto del sedime del fabbricato è adibita parte a giardino in parte a piazzale è completamente recintata e dotata di ingresso con cancello ad apertura manuale. Il fabbricato dispone di una volumetria residua di circa mc. 1.000,00. **Prezzo base Euro 127.699,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 95.774,40. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 480/2009 **PE652195**



MONTONE - FRAZIONE CARPINI, 6 - Diritti di Piena Proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** d'antica costruzione, corte esterna destinata a verde pubblico e rata di terreno edificabile. La porzione di fabbricato si compone di catastali 8,0 vani distribuiti su tre piani in elevazione: Piano terra- garage e due fondi, Piano primo- cucina, soggiorno con terrazza, tre camere ed un bagno; Piano sottotetto- due soffitte non praticabili, oltre ad un locale al Piano seminterrato adibito a legnaia. **Prezzo base Euro 70.735,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petriniano - Via Indipendenza, 8 in data 25/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 53.052,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Rif. RG 2495/2014 **PE664356**

MONTONE - VIA GRAMSCI, 2 - LOTTO 1) Diritti di nuda proprietà e di usufrutto su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da tre alloggi per complessivi mq. 553,90, terrazze di mq. 75 e porticati per mq. 57. Garage pari a mq. 70,26. Terreno di pertinenza di mq.1625 circa. **Prezzo base**

Euro 502.372,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 23/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 324/1999 **PE664225**

MONTONE - LOCALITA' SANTA MARIA DI SETTE - VIA DEL FRILLOCCO, 2 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO**, consistenti in una unità immobiliare al piano primo e seminterrato con destinazione residenziale, unità immobiliari al piano seminterrato con destinazione di autorimessa e due corti esclusive al piano terra. **Prezzo base Euro 69.109,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Germini Perugia Via XX Settembre, 76 in data 18/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 51.831,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2011 **PE663923**

NOCERA UMBRA - VIA TULLIO PONTANI, 3 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** posto al piano rialzato composto da zona giorno di tre vani, terrazzino e cucina. La zona notte è composta da un corridoio di passaggio dove si affacciano due camere e due bagni. **Prezzo base Euro 96.900,00.** Apertura buste 18/10/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 72.675,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2012 **PE653185**

PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 18 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 190 ca. **Prezzo base Euro 136.800,00.** Offerta minima: Euro 136.800,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° della superficie commerciale di mq 90 ca. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Offerta minima: Euro 64.800,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie

commerciale di mq 205 ca. **Prezzo base Euro 148.720,00.** Offerta minima: Euro 148.720,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° della superficie commerciale di mq 53 ca. **Prezzo base Euro 38.400,00.** Offerta minima: Euro 38.400,00. **LOTTO 5)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 3° della superficie commerciale pari a mq 325 ca. **Prezzo base Euro 235.840,00.** Offerta minima: Euro 235.840,00. **LOTTO 6)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 4° della superficie commerciale di mq 159 ca. **Prezzo base Euro 90.640,00.** Offerta minima: Euro 90.640,00. **LOTTO 7)** Piena proprietà su **UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE** a p. terra della superficie commerciale di mq 275 ca. **Prezzo base Euro 128.240,00.** Offerta minima: Euro 128.240,00. **VIA TOGLIATTI - LOTTO 8)** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 1.280. **Prezzo base Euro 112.800,00.** Offerta minima: Euro 112.800,00. **VIA RAFFAELLO, 2 - LOTTO 9)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2° della superficie commerciale di mq 250 ca e due garage a piano 1° sottostrada della superficie commerciale rispettiva di mq 50 e mq 56. **Prezzo base Euro 217.440,00.** Offerta minima: Euro 217.440,00. **LOCALITA' MONGIOVINO - LOTTO 10)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di mq 45.890 a giacitura collinare, destinato in parte ad oliveto e in parte a bosco. **Prezzo base Euro 40.880,00.** Offerta minima: Euro 40.880,00. **FRAZIONE TAVERNELLE - VIA G. GALILEI - LOTTO 11)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 1.648. **Prezzo base Euro 32.640,00.** Offerta minima: Euro 32.640,00. **LOTTO 12)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.249. **Prezzo base Euro 38.960,00.** Offerta minima: Euro 38.960,00. **LOTTO 13)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.707. **Prezzo base Euro 47.600,00.** Offerta minima: Euro 47.600,00. **LOTTO 14)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente edificabile ed in minima parte agricolo di sup. pari a mq. 2.293. **Prezzo base Euro 41.440,00.** Offerta minima: Euro 41.440,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maggesi Perugia Corso Cavour, 44 in data 30/10/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Corrado Maggesi tel. 0755728779. Rif. FALL 42/2012 **PE664525**

PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - LOTTO A) A1 APPARTAMENTO al secondo piano di palazzina composta da ingresso, soggiorno, 2 bagni, cucina, 3 camere, disimpegno e 2 balconi; **A2 BOX AUTO** posto al piano terra della stessa palazzina. **Prezzo base Euro 62.493,53.** Vendita senza incanto in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 817/2012 **PE652459**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTEL RIGONE - VIA DEI TRALCI, SNC - APPARTAMENTO ai piani terra e seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza di complessive 10 abitazioni, composto da cucina - soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. Struttura portante in muratura, solai di interpiano in laterizio e c.a., così come il tetto a due falde di tipo a capanna, munito di gronda e canali discendenti in rame. Pavimento in mattonelle di media qualità, bagno rivestito sulle quattro pareti sino ad una altezza di due metri con box doccia in plexiglass. Finestre in legno con vetri termici e persiane in legno; porte interne in legno. Le due camere da letto, pur affacciandosi a Nord sono riparate dall'edificio sovrastante; il soggiorno affaccia a sud nel piccolo giardino antistante, dal quale si gode un ottimo panorama sul Lago Trasimeno. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è mediocre a causa di estese infiltrazioni di umidità sui muri perimetrali e su quelli interni. **Prezzo base Euro 34.059,09.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 25.544,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2007 **PE651956**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO

- VIA GERARDO DOTTORI, 12 M - APPARTAMENTO di mq 155 così composto da un ampio soggiorno, una cucina, un disimpegno che conduce ad una camera, uno studio ed un bagno; un secondo disimpegno conduce invece ad un ripostiglio una camera con bagno ed un'altra camera. Il tutto è servito da due ripostigli posti all'esterno, tre portici e tre corti esterne, una delle quali si prolunga fino ad un piccolo giardino privato. **AUTORIMESSA** di mq 35: tipico box auto dotato di impianto elettrico e idrico. **Prezzo base Euro 119.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 2 in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 0755722984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 319/2016 **PE651914**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' OLIVETO - VIA DELLE ROSE

- Diritti di piena proprietà su vari edifici costituenti un **LABORATORIO** artigiano di falegnameria posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza e porzione di corte circostante in parte occupata da manufatti ad uso falegnameria. **IMMOBILE ABITATIVO** posto su tre livelli. Laboratorio artigiano e abitazione occupati. **Prezzo base Euro 145.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manoni Perugia Corso Vannucci, 10 in data 30/10/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2010 **PE664704**

TORGIANO - LOCALITA' MIRALDUOLO N. 43 - LOTTO 1)

porzione di maggiore consistenza di una **PALAZZINA DI CIVILE ABITAZIONE** composta da: **A. tre unità abitative** ed esattamente abitazione al piano terra della superficie di 41,00 mq composta da cucina, camera, e bagno; abitazione al piano terra

ad uso abitazione posto al decimo piano con annesso fondo al piano terzo e soffitta al piano dodicesimo, oltre a diritti proquota sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento è costituito da un ingresso, cucina, tre camere, un disimpegno, un bagno e due balconi. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 22/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2014 **PE664110**

ad uso abitazione posto al decimo piano con annesso fondo al piano terzo e soffitta al piano dodicesimo, oltre a diritti proquota sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento è costituito da un ingresso, cucina, tre camere, un disimpegno, un bagno e due balconi. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 22/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2014 **PE664110**

ad uso abitazione posto al decimo piano con annesso fondo al piano terzo e soffitta al piano dodicesimo, oltre a diritti proquota sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento è costituito da un ingresso, cucina, tre camere, un disimpegno, un bagno e due balconi. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 22/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2014 **PE664110**

ad uso abitazione posto al decimo piano con annesso fondo al piano terzo e soffitta al piano dodicesimo, oltre a diritti proquota sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento è costituito da un ingresso, cucina, tre camere, un disimpegno, un bagno e due balconi. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 22/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2014 **PE664110**

PERUGIA - VIA ANNIBALE VECCHI, 29

- Diritti di piena proprietà per una quota pari a 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da appartamento

ad uso abitazione posto al decimo piano con annesso fondo al piano terzo e soffitta al piano dodicesimo, oltre a diritti proquota sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento è costituito da un ingresso, cucina, tre camere, un disimpegno, un bagno e due balconi. **Prezzo base Euro 132.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 22/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 99.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2014 **PE664110**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - VIA DEL MOTORE, 25

- Diritti di piena proprietà 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO** comprendente un appartamento con fondo allo stato grezzo, un laboratorio al P.T. e una piccola corte esterna. L'appartamento comprende una cucina ed un soggiorno al P.1°, mentre al P.2° comprende una camera, una cameretta ed un bagno. **Prezzo base Euro 34.171,87.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 30/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 075/5722661. Rif. RGE 540/2013 **PE664647**

PERUGIA - VIA ROSSINI, 65 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE

situata al 2° piano di una palazzina edificata nel 1989 in Via Rossini n. 65, Perugia, con struttura portante in c.a. e tamponata esternamente con mattoni faccia-vista, ampio e comodo parcheggio e dotata di ascensore. **Prezzo base Euro 365.488,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 274.116,00. **VIA CATALANI, 2/ BIS - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in comune di Perugia in Via Catalani 2/bis, al centro dell'abitato di San Sisto in una zona servita. L'appartamento di circa (110 mq), situato all'interno di una piccola palazzina per due unità abitative. Di pertinenza all'appartamento c'è un garage (esterno alla palazzina) situato nel lato posteriore l'ingresso

e raggiungibile dalla strada a valle Via E. Boito n. 15. **Prezzo base Euro 115.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 86.700,00. **LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE, SNC - LOTTO 3) OPIFICIO** industriale prefabbricato situato nella Zona industriale di Perugia, Loc. Sant'Andrea delle Fratte piano T-S1. **Prezzo base Euro 323.127,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 242.345,63. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 52/2011 **PE652070**

PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA - VIA DELL'IRIDE, 18

- Piena proprietà su **EDIFICIO RESIDENZIALE** elevato su due livelli fuori terra, oltre un piano seminterrato ed un piano sottotetto, con corte pertinenziale esclusiva e piccola rata di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 66.096,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 26/09/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 49.572,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 599/2013 **PE651609**

PERUGIA - VIA CORTONESE, 27

- Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al secondo piano, facente parte di un condominio denominato "Residence il Parco" categoria A/2, classe 5ª, consistenza vani 3, Rendita € 423,08, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno ed un terrazzo, il tutto per una superficie catastale di mq. 68 ed un'altezza interna di ml. 2,70. L'appartamento è abitato dai debitori. **Prezzo base Euro 39.860,35.** Vendita senza incanto c/o Presso studio avv. Francesco Temperini Perugia Corso Vannucci n. 47 in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 29.895,26. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 336/2015 **PE664644**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO e fondo in Perugia Via della Pallotta 3/c posti in una palazzina condominiale costituita da quattro piani fuori terra uso abitazione e uffici e piano interrato. L'appartamento è al piano terzo (attico) contornato da lastrico solare esclusivo ed è composto da: ingresso/ disimpegno soggiorno/pranzo, cucina, w.c., corridoio, bagno due camere matrimoniali, una cameretta ed un terrazzo/ lastrico solare. superficie calpestabile ma. 113.20 circa più mq. 165.30 circa di lastrico. Il fondo è ubicato al piano primo sottostrada superficie di mq. 28. **Prezzo base Euro 139.000,00.** Apertura buste 24/09/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 104.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 257/2017 **PE651714**

PERUGIA - STRADA DELLA TORRACCIA, 1 - Fabbricato rurale, ristrutturato ai fini abitativi. **L'UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra è suddivisa nei seguenti vani: portico d'entrata, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, due camere da letto, due wc, un fondo e un locale centrale termica, in discreto stato. L'unità immobiliare al primo piano con entrata autonoma da rampa di scala esterna, è suddivisa nei seguenti vani: ingresso, corridoio con tre camere da letto, tre bagni, salone, cucina e lavanderia, presenza di fessurazioni/lesioni e infiltrazioni/condense di acqua meteoriche, in stato discreto di conservazione; corte pertinenziale in parte a massicciata ed in parte a verde anche arborata. **Prezzo base Euro 454.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Mari Perugia Corso Cavour 25 in data 02/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrighieri tel. 0755725111. Rif. PD 840/2015 **PE652176**

PERUGIA - VIA F. MAGELLANO, 55 - Diritti di piena proprietà per una quota pari a 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE**

costituita da abitazione di tipo civile, appartamento posto al piano terra. sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. L'appartamento è costituito da un ingresso, sala con angolo cottura, tre camere da letto, piccolo ripostiglio, un disimpegno, due bagni e due terrazzi. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 24/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 656/2013 **PE664352**

PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA - VIA ROMETTA, 17 - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un edificio di tipo isolato (villino), unifamiliare, edificato alla fine degli anni '70, disposto complessivamente su tre piani. **Prezzo base Euro 108.540,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 81.405,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 91/2015 **PE652076**



PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI, 138 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE ubicata al 2° piano, della superficie pari a circa mq 73, e composta da cucina, corridoio, wc e due camere. **Prezzo base Euro 16.499,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 23/10/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 12.374,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 295/2013 **PE664050**

PERUGIA - LOCALITA' LA BRUNA STRADA COMUNALE CASTIGLIONE UGOLINO, 24 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE** in aderenza per un lato ad altro fabbricato, costituita due livelli: fondo al piano terreno, due camere, cucina e wc al piano primo con annessa piccola rata di terreno della superficie di circa mq. 150. Adiacente al corpo di fabbrica e diviso dalla strada privata, c'è una piccola corte privata, delimitata da cancello ove insiste un manufatto della superficie di circa mq. 25 ed altro piccolo manufatto della superficie di mq. 6,50 circa situato in aderenza all'altro. Su detta corte insistono anche un pozzo a pianta quadra, un barbecue in muratura, una tettoia ed il CTU ha rilevato che per queste opere e per la recinzione e pavimentazione della corte non risultano atti autorizzativi. **Prezzo base Euro 118.917,00.** Vendita senza incanto in data 22/10/19 ore 09:00. Offerta minima: Euro 89.187,75. G.E. Dott.ssa Paola De Lisio. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Rif. PD 5861/2010 **PE651955**

PERUGIA - VIA LOCALITÀ CASTEL DEL PIANO, STROZZACAPIONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA (APPARTAMENTO al piano terzo) e locale accessorio (AUTORIMESSA al piano interrato), siti al centro dell'abitato di Castel del Piano, in un edificio condominiale composto in totale da n. 9 appartamenti; il palazzo è dotato di una corte condominiale adibita parzialmente a parcheggio, di pertinenza esclusiva delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio. Nelle vicinanze del fabbricato si trovano i principali servizi pubblici, commerciali e scolastici. **Prezzo base Euro 153.750,00.** Apertura buste 29/10/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 115.313,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 15/2011 **PE652478**

PERUGIA - VIA LUPATELLI, 12 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE di mq. 154 circa, su quattro livelli, comprensivi di piano sottostrada, piano terra, piano primo e piano secondo. **Prezzo base Euro**

223.560,00. VIA VECCHI, 100 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE di mq. 112 circa su un unico livello, al primo piano rialzato, comprensivi di fondo e piccola rata di terreno retrostante di comproprietà condominiale. **Prezzo base Euro 132.030,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Schepis - Via A. Della Corgna 4 - Perugia in data 23/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Rif. RGE 37/2008 **PE664339**

PERUGIA - STRADA MANDOLETO (DEL), 2/BIS - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMIGLIARE su due piani con garage e soffitta pertinenziali e diritto di comproprietà su area adibita a corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 161.208,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mercone Foligno V.le Cesare Battisti, 22 in data 21/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 120.906,56. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Mercone tel. 0742350312 - 3473799730. Rif. RGE 46/2016 **PE664080**

PERUGIA - FRAZIONE MANDOLETO, STRADA PIEVAIOLA, 239 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA denominata "VILLA GALLENASTUART" (con sovrastante torre), edificio distaccato dalla Villa (ex Scuderie), quattro annessi pertinenziali alla villa, ormai tutti diruti, e parco della superficie di Ha 6.68.55. **Prezzo base Euro 4.601.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 15/10/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.450.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2016 **PE651659**

PERUGIA - FRAZIONE MONTELAGUARDIA - Piena Proprietà di una unità di **ABITAZIONE** (appartamento) al piano terzo di un edificio condominiale che si articola su più scale e su più piani fuori terra. Il tutto costruito nei primi anni novanta. **Prezzo base Euro 39.414,60.** Vendita senza incanto

c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 31/10/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 200/2005 **PE664514**

PERUGIA - STRADA MUGNANO STRADA POGGIO MONTORIO, 3/Q - PORZIONE DI FABBRICATO QUADRIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto su tre livelli con piccola area cortiliva. L'abitazione si compone di: un soggiorno con caminetto ed angolo cottura, bagno e portico al piano Terra, soggiorno con wc (da ultimare) al piano Seminterrato (accatastato a fondi) e due camere con wc e terrazzino al piano Sottotetto (accatastato a soffitte) per complessivi calpestabili mq 130,00 ca. oltre al garage al piano Seminterrato di catastali mq 27,00 ed area urbana pertinenziale di catastali mq 15 destinata a parcheggio privato d'uso pubblico. Buono lo stato d'uso e conservazione. Nella vendita sono compresi, come per legge, i proporzionali diritti su b.c.n.c. a più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 82.620,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza, 8 in data 25/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 61.965,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2016 **PE664349**

PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO - VIA DELLE MARMORE, 160 - Diritti di piena proprietà su: **ABITAZIONE E FONDO.** Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato residenziale e sono così distribuite: P.T. fondo, P.Primo. ingresso, cucina, wc, tre camere e una terrazza, P.Terzo soffitta. **Prezzo base Euro 15.497,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 30/10/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 465/2013 **PE652453**

PERUGIA - LOCALITA' PILA - VIA DEL MOGGIO, SNC - LOTTO 4) FABBRICATO RESIDENZIALE plurifamiliare in corso di costruzione su lotto di terreno di superficie catastale pari a 1.018 mq. L'edificio si eleva su quattro piani fuori terra ed uno interrato; la SUC complessiva di progetto approvata è pari a 338,00 mq. **Prezzo base Euro 90.416,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 25/10/19 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Rif. FALL 20/2016 **PE664042**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE D'ODDI - STRADA EUGUBINA, 315 - Piena proprietà di **FABBRICATO RURALE** con corte e due lotti di terreno seminativo e seminativo arboreo. **Prezzo base Euro 68.985,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 31/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 51.738,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 97/2014 **PE664653**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA G. PUCCINI, 164 - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, tre camera da letto, un bagno e due terrazze. Fondo al piano terra do mq. 9. **Prezzo base Euro 45.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paparelli - Ponte San Giovanni, Perugia, Via G. Lunghi 13 in data 22/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 34.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Paparelli tel. 075/5996572. Rif. CC 1163/2015 **PE664049**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI - LOTTO 1) Porzione di fabbricato costituito da **APPARTAMENTO** al piano 1°, consistenza 4 vani. **Prezzo base Euro 34.294,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 30/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 25.720,00. **LOTTO 2)** Porzione di fabbricato costituito da **APPARTAMENTO**

al piano 3°, consistenza 3 vani. **Prezzo base Euro 23.328,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 30/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 17.496,00. **LOTTO 3)** Porzione di fabbricato costituito da **APPARTAMENTO** al piano terra, consistenza mq 73. **Prezzo base Euro 47.549,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 30/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Euro 35.662,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 402/2014 **PE652454**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA MARTA, 23 - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE**, vani 6,5, piano T-1-2; corte privata e box metallico, mq 10 piano T. **Prezzo base Euro 103.424,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manoni Perugia Corso Vannucci, 10 in data 24/10/19 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Roberto Mercanti. Rif. RGE 492/2014 **PE664331**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA DEL PINO N. 84 - Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da un locale sottoscala al piano terra, un vano ripostiglio lavanderia al piano intermedio ed un appartamento al piano primo composto da quattro vani principali oltre accessori per una sup. commerciale di mq. 70,00 circa. **Prezzo base Euro 15.714,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mercone

Foligno V.le Cesare Battisti, 22 in data 21/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 11.785,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Mercone tel. 0742350312 - 3473799730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2015 **PE664055**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI - VIA LUIGI CAMPOLONGHI, 9/A - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** facente parte di una palazzina di maggior consistenza posto al piano terra e costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno e ampio portico a livello con zona verde esclusiva, per una superficie commerciale di mq. 84 circa. **Prezzo base Euro 49.815,00.** Vendita senza incanto c/o Via Martiri dei Lager 78 Perugia in data 16/10/19 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Giudice dell' Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 237/2010 **PE651805**

PERUGIA - FRAZIONE PRETOLA VIA EMILIA, 16 - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** elevata su due livelli oltre al piano sottotetto della superficie commerciale di mq. 209,95 con relativa corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 134.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 16/10/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 100.500,00. G.E. Giudice dell' Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. PD 6577/2014 **PE652165**

PERUGIA - VIA R. GAGLIARDELLI, 189 - Diritti di proprietà pari a 1/1, su **APPARTAMENTO** cielo-terra, oltre a garage posto al piano primo sottostrada, facente parte di un complesso residenziale ubicato a Perugia, in Via R. Gliardelli n. 189, così composto: Primo Piano sottostrada: locale ad uso fondo e disimpegno; Piano terra: ingresso/soggiorno, cucina/spazio cottura, disimpegno, w.c., intercapedine e terrazza, lavanderia, corte

esclusiva e pertinenziale ad uso giardino; Piano Primo: una camera da letto, bagno, disimpegno, portico e terrazza; Piano Secondo: locale sottotetto, lavanderia, ripostiglio e terrazza. **Prezzo base Euro 452.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 339.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 725/2012 **PE652083**



PERUGIA - VIA RUGGERO D'ANDREOTTO, 9 - APPARTAMENTO al piano quarto della superficie commerciale di 142,87 mq composto da ingresso/soggiorno, cucina, due disimpegni, corridoio, quattro camere, un bagno e due terrazzi il tutto in buone condizioni generali di manutenzione. **Prezzo base Euro 97.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 72.900,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2009 **PE651962**

PERUGIA - FRAZIONE S. EGIDIO, STRADA CASELLA PALOMBAI N. 39 - LOTTO 1) Piena proprietà di in ragione di ½ di - **APPARTAMENTO** ai piani terra e primo, composto da ingresso al piano terra, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno al piano primo, per una superficie commerciale di circa mq 120, oltre a balcone di circa mq 10 e sovrastanti soffitte praticabili; fondi al piano terra, attualmente utilizzati come abitazione, per una superficie commerciale di circa mq 60; corte esclusiva di catastali mq 75; ragioni di comproprietà. **Prezzo base Euro 32.805,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana,

30 in data 30/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. FALL 35/2014 **PE652472**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA DERUTA N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**, rappresentata da piccolo appartamento al piano terra facente parte di un complesso residenziale plurifamiliare, dotata di pertinenze esterne, portico e lastrico solare. (Consistenza 4 vani, Sup. Cat. Totale 76 mq, - Totale escluse aree scoperte: 57 mq), oltre a diritti pro quota su parti condominiali corte esterna E vano scala. L'appartamento si compone di cucina, soggiorno/sala da pranzo, camera da letto e bagno, oltre a portico esterno e a lastrico solare, il tutto in discreto stato conservativo; il lastrico. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 22/10/19 ore 11:00 Offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2017 **PE664132**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA DERUTA, 42 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, al secondo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e due camere, oltre a soffitta al piano terzo praticabile, superficie commerciale di mq 82,75. **Prezzo base Euro 37.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Tosti Perugia Ponte San Giovanni - Via M. Lazi, 13 in data 28/10/19 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0755997425. Rif. RGE 635/2013 **PE664580**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 50/A - APPARTAMENTO distinto in Catasto Fabbricati del comune di Perugia al foglio omissis, part. 168 sub 6, cat. A/3, piano 2, classe 5, cons. 5.5 vani

rendita Euro 482,89, proprietà 1000/1000. Soffitta distinta in catasto Fabbricati del comune di Perugia al foglio omissis, part. 168 sub 8, cat C/6, piano 3, mq. 219,00, rendita euro 282,76, proprietà 1/2. **Prezzo base Euro 94.478,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 31/10/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 430/2008 **PE664632**

PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO - PARLESCA - STRADA TIBERINA NORD 373/D - COMPENDIO costituito da una **unità abitativa** posta al 2° piano ed un garage al piano sottostada, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità abitativa è composta da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, tre terrazze con disimpegno posto nella zona centrale. **Prezzo base Euro 70.470,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Germini Perugia Via XX Settembre, 76 in data 18/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 52.852,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 175/2016 **PE663962**

PERUGIA - VIA UMBERTO FRACASSINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per 1000/1000 su **COMPENDIO** costituito da un appartamento al piano primo facente parte di un condominio formato da unità immobiliari ad uso residenziale, spazi ad uso commerciale ed uffici, garages e magazzini al piano interrato e da un garage posto al piano secondo interrato facente parte dello stesso complesso immobiliare. **a) L'appartamento** è posto su un solo livello, al primo piano, composto da locale sala/soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e n. 2 terrazze. È dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario, linea telefonica, impianto di riscaldamento con caldaia a metano posta nella cucina. Il locale sala/soggiorno e la camera da letto matrimoniale sono inoltre provvisti di impianto per l'aria condizionata. Lo stato di

manutenzione e di conservazione dell'immobile è buono. L'edificio risulta edificato a metà degli anni '90. Consistenza espressa in superficie commerciale pari a mq 83. **b) Il garage** è posto al piano secondo sottostada, dove si trovano i garages ed i magazzini del complesso condominiale. Vi si accede dall'interno dell'immobile tramite scala condominiale o tramite ascensore. Non è pavimentato è intonacato, non tinteggiato; è dotato di allaccio elettrico ed idrico. Consistenza espressa in superficie commerciale pari a mq 25. **Prezzo base Euro 120.700,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Paola Balzana Perugia Via Bruno Simonucci 1810/10/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 90.525,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Balzana tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 504/2017 **PE652033**

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, 20 - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 distinti in catasto fabbricati: - **BENE COMUNE NON CENSIBILE** area esterna - Cat. A/3 classe 4 consistenza 10 vani - Cat. C/6 classe 4 consistenza 25 mq - Ente Urbano Dal punto di vista descrittivo gli immobili censiti al catasto urbano sono caratterizzati da un edificio ad uso residenziale disposto su un piano terra, primo e secondo; la superficie commerciale dell'appartamento può essere considerata di 229,59 Mq convenzionali. I beni oggetto di pignoramento al momento del sopralluogo sono risultati occupati dagli esecutati. **Prezzo base Euro 92.449,22.** Vendita senza incanto c/o Presso Studio avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 29/10/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 69.336,91. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 415/2015 **PE664643**

SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA DELLE SCUOLE, 25 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** distribuito su tre livelli: p. 1° con ingresso, soggiorno con caminetto, disimpegno con affaccio su piccolo balcone, angolo cottura, piccolo bagno,

ripostiglio e camera, per mq. 65 circa. P. 2° con un unica camera da letto di mq. 20 ca e p. 3° con una camera e un ripostiglio per mq. 20. Legnaia e cantina a p. seminterrato e due piccole rate di terreno rispettivamente di mq. 22 e mq. 28. **Prezzo base Euro 41.958,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 24/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 243/2009 **PE664037**

SPELLO - LOCALITA' SAN GIOVANNI - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 e di nuda proprietà per la rimanente quota di 1/2 su **PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE**, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale mq 138, escluse aree scoperte mq 138, con diritto proquota sulla corte circostante di mq 230; Diritti di nuda proprietà per la quota di 1/1 su appezzamenti di terreno di varie qualità, in Comune di Spello. **Prezzo base Euro 30.291,98.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 23/10/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 560/2013 **PE664288**



TODI - FRAZIONE PANTALLA DI TODI - STRADA TIBERINA, 173/A - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano 3° della sup. di mq 104 ca, oltre balcone di mq 13 e mq 20 di soffitte, con soprastante sottotetto abitabile di mq 70 e due terrazze di mq 41. Garage al piano seminterrato di mq 20. **Prezzo base Euro 93.461,76.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 31/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 248/2000 **PE664518**

TODI - VIA PIAN DI SAN MARTINO, 1,2,3 - PORZIONE DI FABBRICATO elevato su due piani oltre il piano terra, suddiviso in fondi e cantina al piano terra, locale cucina-pranzo, camera, soggiorno, bagno e terrazzo al piano primo e tre camere da letto, bagno e w.c. al piano secondo, nonché da area cortiliva pertinenziale, in Todi, via Pian di San Martino n. 3 - 4 - 5. **Prezzo base Euro 35.721,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Flavoni Perugia Via Mario Angeloni, 27 in data 24/10/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 26.790,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 156/2012 **PE651952**

TODI - FRAZIONE PIAN DI SAN MARTINO, 14 - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE di tre piani fuori terra: il PT adibito a fondo per una sup. commerciale di mq 25 ca ; il P1°, costituito da soggiorno, cucina con cucinotto e terrazza, per una sup. commerciale di mq 63 ca ed il P2°, costituito da tre camere, locale rustico, bagno e terrazzo, per una sup.commerciale complessiva di mq 94 ca. Garage a PT di mq 29. **Prezzo base Euro 55.097,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 18/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Rif. RGE 730/2012 **PE651892**

TODI - LOCALITA' PONTECUTI, 13 - Piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** su tre livelli, composta al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno e sala; al piano secondo da disimpegno, due camere, ripostiglio ed un bagno. Dal terrazzo si accede ad un vano soffitta non praticabile. **Prezzo base Euro 47.239,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 18/09/19 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75 del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Rif. RGE 355/2013 **PE651880**

TODI - VIA SANTA MARIA IN CAMMUCCIA, 84 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione sviluppatasi su piano terra e 1°, composto a p. terra da n. 2 ingressi, un vano, locale cantina e scale per accedere al piano superiore e a p. 1° cucina - soggiorno, una camera, un disimpegno (corridoio) lavanderia e bagno. Liberi. **Prezzo base Euro 62.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manoni Perugia Corso Vannucci, 10 in data 29/10/19 ore 12:00. Offerta minima: Non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Rif. RGE 259/2005 **PE664699**

TORGIANO - LOCALITA' BUFALORO VIA J. F. KENNEDY, 1/B - APPARTAMENTO, posto al piano terra, cui si accede tramite cancello pedonale dal piazzale condominiale, è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera ed un servizio igienico, dal soggiorno si accede alla terrazza-lastrico a livello ed al giardino; il tutto per una superficie complessiva di mq.82,33. Il garage della superficie commerciale di mq. 12,81. **Prezzo base Euro 25.515,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 16/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Rif. RGE 99/2009 **PE651617**

TORGIANO - VIA OLIVELLO, 12 - Piena proprietà di un'**UNITÀ ABITATIVA** con relativa corte esclusiva pertinenziale, composta di tre piani fuori terra. Il piano terra si articola in ingresso-soggiorno, sala da pranzo e wc; il piano primo si compone di un ripostiglio e due camere da letto; il piano secondo si compone di tre camere da letto di cui una dotata di bagno. **Prezzo base Euro 46.473,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cruciani (c/o Studio Avv. Cesarini) Perugia Corso Cavour, 20 in data 15/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 34.855,32. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Cruciani tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2015 **PE651615**

TORGIANO - VIA SAN DAMIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) 1) APPARTAMENTO di mq.66 con corte esclusiva (ex negozio con corte esclusiva) trasformato senza titolo abilitativo, sito al piano terra composto da un locale principale e piccolo bagno; **2) garage** di mq. 18. sito al piano interrato. Il tutto parte di edificio plurifamiliare di n.4 piani fuori terra e uno interrato. Stato conservazione ottimo. **Prezzo base Euro 99.500,00.** Apertura buste 23/10/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 74.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione con corte esclusiva sito la piano 3 composto da cucina, ripostiglio, pranzo-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 disimpegni per mq. 142 e garage al p.int. mq.18. le unità di cui al lotto sono parte di edificio plurifamiliare di 4 piani fuori terra ed uno interrato. Stato dell'edificio ottimo. **Prezzo base Euro 177.000,00.** Apertura buste 23/10/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 132.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** con corti esclusive di 105 mq, composto da unico locale, bagno antibagno e due terrazze. bene facente parte di edificio plurifamiliare elevato su 4 piani f.t ed in ottimo stato. **Prezzo base Euro 101.500,00.** Apertura buste 23/10/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 76.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sardegna tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2016 **PE664611**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA CONSOLE FLAMINIO, 15 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari a ½ su PORZIONI DI FABBRICATO. I beni, costituiti da un appartamento destinato a civile abitazione ed un magazzino, sono inseriti in un edificio di maggiore consistenza e risultano

posizionati rispettivamente al piano primo (unità abitativa) ed al piano terra (magazzino). **Prezzo base Euro 19.841,76.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 14.881,32. **VIA GRAMSCI, 10 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà pari ½ e Diritti di piena proprietà pari ½ su PORZIONE DI FABBRICATO.** I beni, costituiti da un appartamento destinato a civile abitazione, sono inseriti in un edificio di maggiore consistenza e risultano posizionati al piano primo. L'appartamento risulta composto da soggiorno, cucina, camera da letto ed un bagno. La porzione immobiliare occupa circa mq 60. **Prezzo base Euro 25.194,24.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 18.895,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 430/2010 **PE652671**



TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITÀ SANGUINETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su quota indivisa dell'intero pari ad 1/3 ciascuno dei 3 comproprietari, su **PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra, costituita da un appartamento su due livelli composto da cucina-pranzo, disimpegno, camera, w.c., ripostigli e fondo al piano terra e soggiorno, due camere, disimpegni e bagno al piano primo, con proporzionali diritti di comproprietà sull'area comune. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste c/o Sala Aste Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini, 5 in data 02/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 69.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su quota indivisa dell'intero pari ad 1/3 ciascuno dei 3 comproprietari, su

CIVILE ABITAZIONE, distinto in un appartamento al piano primo con accesso da una scala esterna autonoma e vano cantina al piano terra con accesso indipendente sul lato sud e proporzionali diritti di comproprietà su aree comuni. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Apertura buste c/o Sala Aste Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini, 5 in data 02/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 0758044530 - 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2016 **PE651858**

TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE VERNAZZANO - VIA GEORGE BYRON, 55 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo, due vani accessori complementari al piano terra di un edificio di maggior consistenza, con corte esclusiva di 611 mq. nella quale insistono due annessi. L'appartamento al piano primo è composto da: corridoio-ingresso, tinello, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, oltre tre balconi. Gli accessori sono costituiti da due locali al piano terra destinati a cantina ed un locale rustico-cucina. La corte esclusiva è identificata al foglio 28, particella 19, nella quale insistono due strutture adibite a fondo-magazzino. **Prezzo base Euro 170.900,00.** **FRAZIONE VERNAZZANO LOC. TORALE - LOTTO 2)** Piena proprietà di un **COMPENDIO** costituito da una porzione di edificio di maggior consistenza composto da due vani al piano terra ed un **appartamento** al piano primo, corte esclusiva sulla quale insistono due strutture; superfici agricole irrigue destinate prevalentemente a seminativo ed in minima parte a vigneto ed oliveto di complessivi Ha 2.65.75. **Prezzo base Euro 84.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 22/10/19 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Giudice dell'Esecuzione. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 485/2009 **PE664125**

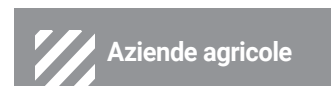
UMBERTIDE - VIA CADUTI DI PENETOLA- FRAZIONE

NICCONE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Umbertide, Frazione Niccone, posto al piano secondo di una palazzina costituita da quattro piani fuori terra così composto: entrata direttamente sul locale cucina, zona soggiorno, e posizionato sull'angolo un bagno. Sulla parete sinistra della cucina un apertura conduce ad un disimpegno che distribuisce due camere. E' presente un balcone con affaccio sul retro della palazzina. **Prezzo base Euro 40.050,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli, Città di Castello Via L. Signorelli n.6, 15/10/2019 ore 10.00. Offerta minima: Euro 30.037,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 371/2016 **PE652421**

UMBERTIDE - VIA CADUTI DI PENETOLA, 63 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. terzo sottotetto di palazzina residenziale suddiviso in ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, bagno, disimpegno, n.2 camere, di superficie pari a mq 70. **Prezzo base Euro 17.222,63.** Vendita senza incanto c/o Via Cacciatori delle Alpi n. 48 Perugia in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: 12.916,97. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 129/2012 **PE652491**

UMBERTIDE - VIA DEI PINI , LOC. VERNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Piena proprietà per l'intero su **COMPENDIO IMM.RE** consistente in: a) ampliamento su due piani; PT soggiorno, P1 camera e bagno; b) fabbricato su due piani, PT ingresso, salotto, cucina e bagno; P1 due camere e bagno; c) corte del fabbricato. **Prezzo base Euro 101.450,00.** Apertura buste 28/10/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 76.088,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 75/2016 **PE664614**

UMBERTIDE - ZONA MONTECASTELLI, LOCALITÀ COMUNAGLIA N. 387 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su bene immobile ubicato nel Comune di Umbertide (PG), in Montecastelli, Località Comunaglia n. 387, e costituito da una **PORZIONE DI FABBRICATO** da cielo a terra composto da due fondi e ripostigli al piano terra, cucina, pranzo, due camere, wc e disimpegno al piano primo e annessa corte urbana esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 49.500,00.** Apertura buste 15/10/19 ore 15:00 Offerta minima: Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 512/2014 **PE652419**



GUBBIO - VOCABOLO CARESTELLO, SNC-COMPENDIO AGRICOLO costituito da: a) **porzione di ex fabbricato rurale** di recente ristrutturazione costituito di fatto da n. 2 bilocali con servizi (comunicanti a mezzo porta interna costituendo oggi unica unità catastale), sottoscala e locale magazzino al piano terra/seminterrato dell'edificio; b) **edificio isolato** di recente costruzione con destinazione a magazzino-sala comune (attualmente utilizzato come sede di club ippico); c) **piazzale e corte** a servizio dei fabbricati con entrostanti capanne e tettoie in legno/ferro/materiali di recupero (abusive); d) **terreni agrari** collinari della superficie complessiva catastale ha. 7.31.41 costituiti da prati, pascoli e boschi con presente, su parte della superficie, recinti e paddock per cavalli. Le due unità abitative sono così suddivise: a) **Bilocale** lato sud composto da ingresso autonomo, cucina/pranzo, camera da letto matrimoniale e bagno; b) **Bilocale** lato nord composto da ingresso, cucina/pranzo, camera da letto matrimoniale e da bagno. **Prezzo base Euro 90.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P in data 01/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 67.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena

Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 321/2015 **PE651622**



PERUGIA - LOCALITA' BONEGGIO - VIA VISCIOLOSA, 9 - FABBRICATI E TERRENI AD USO AGRICOLO E FABBRICATO PARZIALMENTE AD USO RESIDENZIALE. Immobile A- Unità immobiliare costituita da edificio adibito ad uso agricolo (allevamento di animali). Immobile B- Unità immobiliare costituita da un edificio adibito ad uso residenziale-agricolo, disposto su due piani, regolarmente occupato dal personale dell'azienda agricola affittuaria degli immobili. Immobile C- Unità immobiliare costituita da un edificio adibito ad uso agricolo (allevamento avicolo), disposto al piano terra ad eccezione della zona di testata su due piani. **Immobili D E F G H I L - 6 unità immobiliari costituite da capannoni** a tunnel con struttura metallica e copertura in teli di PVC destinati all'allevamento di pollame a terra, disposti al piano terra aventi le stesse dimensioni (superficie pari a circa 285,00 mq/cad.), ad eccezione dell'immobile D avente dimensioni inferiori (superficie utile pari a circa 153,00 mq/cad); superficie utile complessiva pari a circa 1.863,00 mq. Immobile M- Unità immobiliare costituita da un edificio adibito ad uso agricolo. Immobile N - Unità immobiliare costituita da nn edificio adibito ad uso agricolo, di piccole dimensioni, adibito a pollaio, superficie utile complessiva pari a circa 33,00 mq. **TERRENI:** appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, attualmente destinato a piantagione di alberi di ciliegio, superficie 15.410 mq (part. 83); appezzamento di terreno pianeggiante, destinato in parte a corte-piazzale di pertinenza di tutti gli immobili sopra elencati, in parte (circa 4.000 mq) a seminativo; superficie complessiva 22.929 mq (part. 533); appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, intercluso all'interno della particella 533, attualmente

utilizzato come vaso idrico, superficie 882 mq (part. 534); appezzamento di terreno pianeggiante, seminativo, intercluso all'interno della particella 533, attualmente parzialmente utilizzato come vaso idrico, superficie 2.559 mq (part. 535). **Prezzo base Euro 543.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 27/09/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381 - 3384998238. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 676/2011 **PE651906**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ASSISI - VIA DEI VETTURALI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per l'intero (1000/1000) su **UNITÀ IMMOBILIARE** Mq 313, indivisa tra gli esecutati in comunione legale tra loro, destinata a laboratorio con corte pertinenziale esclusiva di Mq 900 sita nel Comune di Assisi, Località Santa Maria degli Angeli. **Prezzo base Euro 191.600,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini 5 in data 15/10/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 143.700,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Freda tel. 347329.9082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2017 **PE652423**

ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA - VIA DEL CAMINACCIO, 81 - LOTTO 2) Piena proprietà su **COMPENDIO RURALE** costituito da fabbricato origine colonica e annessi manufatti accessori e area pertinenziale. **Prezzo base Euro 179.384,00.** Vendita senza incanto in data 15/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 134.538,00. **FRAZIONE TORDANDREA - VIA DEL CAMINACCIO, 83 - LOTTO 3)** Piena proprietà su **COMPENDIO RURALE** costituito da fabbricato di origine colonica, annessi, manufatti, accessori e corte

pertinenziale con chiesina. **Prezzo base Euro 205.333,00.** Vendita senza incanto in data 15/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 154.000,00. **BASTIA - VIA FIRENZE - LOTTO 4)** Piena proprietà di **TERRENO** edificabile di sup. catastale pari a mq 78030 (tra coperta e scoperta) con sovrastanti capannoni industriali di vecchia edificazione. **Prezzo base Euro 4.361.607,00.** Vendita senza incanto in data 15/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 3.271.205,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Rossella Mariucci - Avv. Stefano Mazzuoli tel. 0759177284 - 0759652017. Rif. CP 1/2012 **PE651777**

ASSISI-LOCALITA'TORDIBETTO, VIA BASTIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERO DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI IMMOBILE, oltre area pertinenziale comune ad altre proprietà, costituito da una **unità immobiliare** posta al Piano Terra, su due livelli sfalsati e raccordati con scale, **con destinazione d'uso quale laboratorio,** rimessa mezzi e carrozzeria oltre servizi ed ufficio, ubicato nel Comune di Assisi, Provincia di Perugia, Località Tordibetto, via Bastia, ricadente su zona agricola a bassa intensità edilizia residenziale, leggermente discosta al centro delle frazioni. **Prezzo base Euro 300.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dr. Filippo Fiume Fagioli Perugia Via Firenze, 175 in data 08/10/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 225.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Fagioli Fiume tel. 3382830146. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2017 **PE651645**

BASTIA - VIA CAMPIGLIONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STRUTTURA ALBERGHIERA CON PISCINA E CORTE: al piano seminterrato: autorimessa, magazzino, lavanderia, centrale idrica, centrale termica, guardaroba, annesso locale cucina, bagni, scale, ripostigli, corridoi, ascensore e centro benessere (fornito di vasca idromassaggio, sauna, bagno turco, sala massaggi, doccia interna, due bagni e quattro docce). Il tutto per una superficie commerciale al piano interrato calcolata al lordo delle murature

di circa 657,3 mq.; al piano terra: sala pranzo, hall, bar, cucina, bagno con antibagno, scala interna e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano terra calcolata al lordo delle murature di circa 657,3 mq.; al piano primo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore; al piano secondo: numero 22 camere con bagno, terrazzi, ripostiglio, scale, corridoi, bagno al piano e ascensore. Il tutto per una superficie commerciale al piano primo e secondo calcolata al lordo delle murature, compreso il 30% dei terrazzi, il 10% del cavedio di circa 1198 mq. **Prezzo base Euro 1.613.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 il 22/10/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.209.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2015 **PE664215**



BASTIA - VIA ASSISANA, 124 - complesso edilizio adibito ad **HOTEL** composto da due edifici tra loro collegati, di cui uno adibito ad albergo, sala ristorante e accessori, e l'altro adibito a cucina, ristorante e accessori. **Prezzo base Euro 1.090.000,00.** Vendita senza incanto c/o St. Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia San Sisto - Fraz. via Cimarosa 50/a in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Damiani tel. 0755272098. Rif. RGE 150/2016 **PE664690**

BASTIA - LOCALITA' COSTANO - STRADA PROVINCIALE N. 404 - LOTTO 1) Quota intera 1/1 di proprietà su **PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE,** ancora da ultimare sia internamente che nelle sistemazioni esterne, costituita da un unico vano al piano terra della superficie di 380 mq circa,

un soppalco al piano primo della superficie di 120,00 mq circa oltre alla corte pertinenziale della superficie di 105,00 mq. **Prezzo base Euro 51.840,00.** **LOTTO 2)** Quota intera 1/1 di proprietà su **PORZIONE LATERALE DI CAPANNONE INDUSTRIALE**, ancora da ultimare sia internamente che nelle sistemazioni esterne, costituita da un unico vano al piano terra della superficie di 380 mq circa, un soppalco al piano primo della superficie di 120 mq circa, oltre alla corte pertinenziale della superficie di 317 mq circa. **Prezzo base Euro 59.520,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 02/10/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742/321334 - 335/6277190. Rif. RGE 88/2015 **PE652141**



BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 21 - LOTTO 2) Piena proprietà su **GARAGE** al piano primo sottostada facente parte di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 12.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 9.281,25. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano primo sottostada facente parte di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 7.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 5.343,75. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **LOCALE DEPOSITO** destinato a cantina al piano primo sottostada facente parte di un complesso immobiliare denominato "Residence le Acacie". **Prezzo base Euro 1.062,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 796,88. **LOTTO 5)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano primo sottostada facente parte di un complesso

immobiliare. **Prezzo base Euro 16.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 12.656,25. **LOTTO 6)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano primo sottostada facente parte di un complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 9.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 7.031,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2017 **PE664423**

BASTIA - VIA DEI PLATANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO INDUSTRIALE a due livelli, di forma rettangolare (m. 27,90 x 23,40), edificato a partire dal 2004, situato nell'ambito di una corte esclusiva recintata della superficie pari a mq. 2.000,00 circa (escluso il sedime del fabbricato) ove sono presenti piazzali, spazi di manovra, aree verdi e parcheggi, dotata di due accessi carrabili ed uno pedonale. Il lotto si trova a Bastia Umbra, nel comparto "A" della zona industriale a sud della S.S.75 Centrale Umbra. Le destinazioni risultano essere: direzionale e produttivo. Il lotto dispone di mq 720,00 di superficie residua da poter realizzare in ampliamento dell'edificio esistente, nel rispetto delle distanze dai confini, delle destinazioni e del reperimento dei necessari standard urbanistici. **Prezzo base Euro 290.000,00.** Apertura buste c/o Sala Aste Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, 514/10/19 ore 11:30 Offerta minima: Euro 217.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuele Cardoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 362/2016 **PE651707**

BASTIA - VIA ENRICO MATTEI, ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO sito in Bastia Umbra, Via Enrico Mattei, quartiere Bastiola, della superficie commerciale di 330,00 mq. Il locale si trova al piano terra di un palazzo di 4 piani e gode di 7 vetrine, di cui 5 fronte Via

Enrico Mattei e 2 fronte via Aldo Moro, con ampio parcheggio. All'interno del negozio vi sono un wc con anti-bagno, un ripostiglio e una cella frigorifera. **Prezzo base Euro 214.500,00.** Apertura buste 02/10/19 ore 12:00 Offerta minima: non inferiore ad un quarto del prezzo base. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO** artigianale sito in Bastia Umbra, Via Enrico Mattei, quartiere Bastiola, della superficie commerciale di 520,00 mq. L'immobile si trova nel seminterrato di un palazzo di 4 piani ed è diviso come segue: n.4 magazzini, n.12 celle frigorifere, n.1 ufficio, n.3 locali a servizi, n.3 locali smistamento prodotti da immagazzinare, n.1 corsia, n.1 locale zona carico e scarico, n.6 locali tecnici, n.1 locale adibito ad ispezione veterinaria. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Apertura buste 02/10/19 ore 12:00 Offerta minima: non inferiore ad un quarto del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525 Rif. RGE 335/2017 **PE652564**

BASTIA - ZONA INDUSTRIALE - VIA DELLE QUERCE, 1 E 2 - Intera piena proprietà su lotto di terreno della superficie catastale di mq. 2979 (compresa l'area di sedime del fabbricato), con soprastante **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, commerciale e direzionale, elevato su due piani fuori terra (terra e primo). VALORE DI STIMA Euro 1.200.000,00. **Prezzo base Euro 567.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Paola Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/10/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 567.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 74/2015 **PE652157**

BASTIA - VIA SANTA LUCIA, 2 - LOTTO 2) PORZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE costituita da: **A2) negozio** con diritto sulla corte esterna; **B2) locali di deposito** e/o magazzini con diritto alla corte esterna;. **Prezzo base Euro 91.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 68.343,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2016 **PE652161**



BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI OPIFICIO INDUSTRIALE: opificio, magazzino e box destinati ad uffici, mensa, spogliatoi e servizi. **Prezzo base Euro 481.664,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 361.248,00. **LOTTO 2) INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO** con garage, costituito da salone/ soggiorno, cucina, n.3 camere, bagno padronale, wc e balconi di sup. interna netta mq 114,15. Fondo adibito a tavernetta di mq 71,34 con wc di mq 4,51. Garage di mq 50,00. **Prezzo base Euro 111.904,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 83.928,00. **LOTTO 3) INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO** con garage, costituito da salone/ soggiorno, cucina, n.3 camere, bagno padronale, wc e balconi di sup. interna netta mq 114,15. Fondo adibito a tavernetta di mq 57,14 con wc di mq 5,27. Garage di mq 60,40. **Prezzo base Euro 110.855,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 83.141,25. **LOTTO 4) INTERO DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO** composto da unico locale, prospiciente la strada con di ampie vetrate in alluminio con vetri termici, wc e antibagno. **Prezzo base Euro 77.127,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 57.845,25. **LOTTO 5) INTERO DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE ADIBITO A NEGOZIO** composto da unico locale, prospiciente la strada con ampie

vetrate in alluminio con vetri termici, wc e antibagno. **Prezzo base Euro 76.177,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 57.132,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 498/2013 **PE651627**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO BRECCIONE, LOC. TRESTINA - VIA BRASILE,11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO E CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 321.790,00.** Apertura buste c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 15/10/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 241.343,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 190/2017 **PE651695**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA DEL FALEGNAME, SNC - Diritti di piena proprietà su immobile **COMPLESSO INDUSTRIALE - ARTIGIANALE** composto da capannoni affiancati costruiti in epoche diverse, parte su più livelli, costituito da locali laboratorio, deposito, magazzino, uffici, mostra e servizi oltre ad annessi e corte circostante pertinenziale della superficie catastale di 4.665 mq. compresa l'area di sedime dei fabbricati e annessi. **Prezzo base Euro 141.433,59.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 22/10/19 ore 10:30. Offerta minima: Euro 106.075,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 293/2013 **PE664015**

CITTA' DI CASTELLO - VIA PIEMONTE, 16 - LOTTO 3) PORZIONE DI IMMOBILE A CARATTERE ARTIGIANALE/COMMERCIALE composta da 2 capannoni con struttura portante in cemento armato ascrivibile agli anni '80 e copertura con elementi in cemento amianto. **Prezzo base Euro 142.198,29.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città Di Castello

Via Pierucci, 9 in data 08/10/19 ore 16:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE651606**

COLLAZZONE - VIA PORTELLA DELLE GINESTRE, SNC - Piena proprietà su **AREA** complessiva di mq. 2790 con sovrastante **EDIFICIO INDUSTRIALE** in cemento armato prefabbricato su due piani fuori terra, adibito ad attività industriali-commerciali, come da permesso a costruire rilasciato dal competente Comune, in Bastia Umbra (Pg), Via Portella delle Ginestre. **Prezzo base Euro 718.384,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 75 in data 10/10/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Not. Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 73/2009 **PE651632**

CORCIANO - VIA GIOLITTI 57-59 - LOCALE TECNICO di 80 mq. costituito da un unico vano con ingresso indipendente e realizzato in cemento armato con porta d'accesso in metallo, pavimento in cemento di tipo industriale e impianto elettrico su canaletta. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Vendita senza incanto c/o Dott. Eros Faina Perugia via del Laberinto 18 in data 30/10/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE652485**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO, PIAZZA MARSALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE LOCALI MAGAZZINO al piano terra, facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza, in aggregazione tipo "schiera di margine" con altri corpi edilizi, di vetusta edificazione (anteriore al 1° settembre 1967); i locali hanno ciascuno accesso indipendente, dalla piazza, e sono tra loro internamente non comunicanti. Il locale magazzino n. 1 ha porta d'ingresso di forma rettangolare; è caratterizzato internamente da un dislivello del piano di calpestio, da cui derivano due

piani di calpestio con diverse altezze, pari a circa m. 1,51 nella parte più bassa e m. 2,01 nella parte più alta, in corrispondenza dell'ingresso. Il varco di entrata all'locale misura circa 1,00 m. (larghezza) per 1,86 m. (altezza). Il locale è totalmente privo di finiture e dotato di piccola finestra. Il locale magazzino n. 2 ha porta d'accesso "a mezzo arco"; la larghezza della porta d'accesso al locale è di circa 1,67 m., con altezza degli stipiti rispettivamente pari a circa 1,32 m. e 1,88 m.; l'altezza interna del vano è di circa 1,98 m. Il locale è interamente privo di finiture e dotato di piccola finestra. **Prezzo base Euro 23.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Tassino Perugia Via Nino Bixio n. 11/A in data 26/11/19 ore 12:00 Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Tassino tel. 0758501573 - 3200362654. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 34/2018 **PE651462**

FOLIGNO - VIA MENOTRE, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA, non ultimato ed in stato di abbandono, con annessa area di corte scoperta esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 113.472,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 09/10/19 ore 18:00. Offerta minima: Euro 113.472,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 92/2011 **PE651919**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA - LOTTO 1) Piena proprietà su PORZIONE DI OPIFICIO ARTIGIANALE composto da due grandi laboratori, ingresso, due vani essiccatoio, piccoli locali per tre spogliatoi e due w.c., ufficio sala d'attesa, ripostiglio e due locali seminterrati destinati ad essiccatoi, wc. ed anti w.c., con corte esclusiva di mq 345. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Vendita senza incanto in data 08/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 12.000,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 62/2006 **PE663840**

GUALDO TADINO - LOCALITA' PALAZZO CECCOLI - Piena

proprietà per l'intero di **FABBRICATI RURALI** (capannoni agricoli) con le relative pertinenze e corti costituiti da Fienile-Rimessa; Stalla Attrezzi; Stalla Bovini, Stalla; nn. 2 Stalla-Magazzini della superficie complessiva di mq. 951,57; nonché, nn. 3 terreni agricoli di Ettari 3,377. In buono stato. **Prezzo base Euro 55.687,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via Alessi, 35 in data 29/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 41.765,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 63/2014 **PE664629**



GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - ZONA INDUSTRIALE NORD - Diritti di piena proprietà di **COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** della tipologia "capannoni ad uso laboratori e magazzini, uffici e abitazioni del custode" elevata in parte su due livelli, di cui una parte seminterrata, per la superficie lorda di mq 3.182 cui corrisponde una superficie commerciale parametrata di mq 2.874. **Prezzo base Euro 984.150,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 30/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 738.112,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9140373. Rif. RGE 243/2010 **PE664541**

MARSCIANO - VIA V. EMANUELE, 2 - VILLA D'EPOCA adattata a "Country House" con ristorante al piano seminterrato, ingresso, sala da pranzo, cucina, due sale a piano terra, 8 camere tra piano terra e primo e sottotetto abitabile al servizio dell'attività ricettiva, con giardino circostante in parte adibito a parcheggio. L'immobile è di pregio ed è stato restaurato con cura salvando i decori interni e gran parte delle finiture. **Prezzo base Euro 223.670,81.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto

Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 167.753,11. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 524/2012 **PE652668**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE COLLECROCE - Piena proprietà su **DUE FABBRICATI** (mq 202,40 e 146,25) **destinati a fienile e magazzino ad uso agricolo** con terreno circostante (ha 00.70.97). **Prezzo base Euro 27.625,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari Perugia Via V. Emanuele Orlando 8 in data 24/10/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 20.719,12. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 61/2008 **PE652488**

NOCERA UMBRA - VIA TULLIO PONTANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO al piano ammezzato sottostada ad uso ristorante. Ristorante e superfici a servizio (cucine e magazzini) al piano terra con accesso da Via Le Mura, 16. Zona servizi e ristorante distaccato. **Prezzo base Euro 242.100,00.** Apertura buste 18/10/19 ore 09:30 Offerta minima: Euro 181.575,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2012 **PE653186**

PERUGIA - VIA BENEDETTO MARCELLO, 22/24 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà spettanti per 1/4 ciascuno ai comproprietari su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** facente parte di palazzo di maggiore consistenzarappresentata da locale uso negozio, con doppio accesso frontale ed uscita di servizio sul retro, dotato di servizio igienico; presenta divisori in cartongesso, impianto di condizionamento in proprietà dell'attuale affittuario occupante. Sono presenti difformità urbanistiche e catastali. Il tutto è in buono stato conservativo, attualmente locato con contratto commerciale. A confine con parti comuni su più lati. **Prezzo base Euro 86.022,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Marcugini

in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P in data 23/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 64.517,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. PD 7883/2016 **PE664240**

PERUGIA - STRADA COLLE UMBERTO PONTE NESE, SNC - Diritti di piena proprietà su **LOCALE AD USO NEGOZIO** sito al piano 1° di palazzina di maggiori dimensioni, con accesso da scala esterna, composto da piccolo vano adibito a parrucchieria e retrostante servizio igienico; da altro locale a piano terra, con accesso indipendente dall'esterno, attualmente adibito a cucina e posto in comunicazione con unità immobiliare adiacente, non oggetto di pignoramento; il tutto in mediocre-cattivo stato di conservazione, con difformità urbanistiche di modesta entità da sanare. **Prezzo base Euro 9.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Per info Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 227/2006 **PE651948**

PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 75 - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO INDUSTRIALE** di mq 2.184 oltre a terreno di pertinenza e di sedime di mq 3700. **Prezzo base Euro 181.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 24/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 135.750,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 97/2009 **PE652486**

PERUGIA - VIA DEL RAME, 30 - LOTTO 1) Fabbricato industriale per catastali mq 3.400,00 (loro sedime). Il reparto lavorazione, si eleva perlopiù (mq 900 circa) a tutta altezza. Piano terra, da ingresso, ufficio, segreteria e vano scala, oltre a locali quali magazzino, mensa, spogliatoi e servizi per le maestranze, con accesso diretto dal reparto lavorazione. Al piano primo

trovano collocazione n. 4 uffici ed i servizi igienici, oltre a corridoio, vano scala e disimpegni. Oltre a cabina elettrica su corpo staccato, autonomamente accatastata. **Prezzo base Euro 252.723,20.** Vendita senza incanto c/o Presso Studio Dott. Matteo Fortuna Ristori Umbertide via Martiri della Libertà 8 in data 24/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 252.723,20. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Commissario Liquidatore Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. CP 22/2014 **PE653417**



PERUGIA - STRADA DI CASTIGLIONE UGOLINO, 19 - diritto di piena proprietà per la quota complessiva di 1/1 di: **1. PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** e locale deposito, Cons. 51 mq; **2. Porzione di fabbricato ad uso laboratorio** per arti e mestieri, Cons. 360mq; **3. Bene comune** non censibile, corte; **4. Bene comune** non censibile, vano scala; **5. Ente urbano**, Superf. catast.1300mq. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Vendita senza incanto in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rossana Inserra tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 379/2016 **PE664702**

PERUGIA - STRADA FONTANA, 29/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato su due piani fuori terra, oltre sottotetto, con piccola corte pertinenziale esclusiva. Il Piano terra si compone di due locali principali destinati a negozio oltre ad accessori quali servizi igienici, antibagno e magazzino; il piano primo è composto da un appartamento di civile abitazione articolato in ingresso, sala da pranzo, cucina, salotto, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto ed un bagno. Il sottotetto, non abitabile, è accessibile solo da un ballatoio con accesso esterno. **Prezzo**

base Euro 185.000,00. Apertura buste c/o Via Martiri della Resistenza n.141 Spoleto in data 24/09/19 ore 12:30 Offerta minima: Euro 138.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 399/2016 **PE652390**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI/FONTIVEGGE - LOTTO 2) Piena proprietà su **IMMOBILE USO RISTORANTE E MAGAZZINO** su due piani. Il primo piano è composto da magazzino e servizi igienici mentre il secondo piano è composto da porzione di sala ristorante e servizio igienico per disabili. **Prezzo base Euro 55.536,00.** Vendita senza incanto in data 24/10/19 ore 17:30. Offerta minima: 41.652,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 225/2014 **PE664234**



PERUGIA - FRAZIONE RESINA - SANT'ORSOLA - Piena proprietà su appezzamento di terreno della sup. di mq 3600 con entrostante **EDIFICIO** della sup. di mq 75 e vani 10, comprendente porzione a P. interrato destinata a fondo, porzioni a PT a destinazione commerciale inutilizzate e porzione a P1° ad uso abitativo. Occupato dal figlio dell'esecutato con la sua famiglia. **Prezzo base Euro 64.586,25.** **FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA ANTONIA - LOTTO 1)** Diritti di piena ed intera proprietà in ragione di 1/2 pro-indiviso tra gli esegutati tra loro coniugi in regime di comunione dei beni su **LOCALE USO NEGOZIO** di mq 98 ca, collocato al PT, con aggregato lastrico esclusivo di mq 54 e locali posti al P. interrato sottostante, ad uso fondo e autorimessa di rispettivi mq 8 e mq 14. **Prezzo base Euro 31.117,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 29/10/19 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 358/1992 **PE652446**

PERUGIA - VIA PRIMO MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO

al piano terra, destinato al deposito di attrezzature edili, composto da un locale avente altezza utile di circa m. 7, con servizio igienico, della superficie lorda di circa mq. 275, oltre a sopralco della superficie di circa mq. 80. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste 17/10/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. **VIA PRIMO MAGGIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) OPIFICIO**

ai piani terra e primo, composto da laboratori, magazzini, uffici e servizi per una superficie lorda complessiva di circa mq. 444, di cui circa mq. 206 destinati a laboratori - magazzini e circa mq. 238, destinati ad uffici - servizi. **Prezzo base Euro 147.750,00.** Apertura buste 17/10/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 110.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO**

al piano terra composto da un locale ed accessori, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 51;. **Prezzo base Euro 24.750,00.** Apertura buste 17/10/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LABORATORIO**

al piano terra composto da tre locali ed accessori, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 76. **Prezzo base Euro 36.750,00.** Apertura buste 17/10/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.562,50. **VIA PRIMO MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) OPIFICIO**

ai piani terra e primo, non ultimato e privo di impianti, composto da un unico locale al piano terra, della superficie lorda di circa mq. 490 e da un locale al piano primo, della superficie lorda di circa mq. 165. **Prezzo base Euro 147.000,00.** Apertura buste 17/10/19 ore 10:00 Offerta minima: Euro 110.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 249/2017 **PE652415**

PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - LOTTO 2) Quota di proprietà 1/1

su unità immobiliare, composta da **NEGOZIO** al piano terra di un ex edificio industriale, composto da un grande spazio espositivo, con box destinati alla vendita, con servizi igienici, magazzini, corte esterna esclusiva e box auto, della superficie commerciale di mq 2190. **Prezzo base Euro 1.133.595,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 30/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2014 **PE664666**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA LUCIA - VIA DELLA TINTORIA, 2/16 - Piena proprietà su **MAGAZZINO** al piano primo sottostrada di un complesso condominiale costituito da due edifici. Superficie utile del magazzino 114 mq circa. **Prezzo base Euro 18.880,00.** Vendita senza incanto c/o studio Avv. Luca Patalini Perugia Via Baglioni 24 in data 24/10/19 ore 16:30. Offerta minima: Euro 18.880,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. FALL 17/2013 **PE664238**



PERUGIA - LOCALITA' VIA 1° MAGGIO, 6 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO a piano terra adibito a **negozio e botteghe** che interessa una superficie commerciale di mq 178 circa. Al fabbricato si accede direttamente dalla pubblica via tramite la corte esterna di proprietà di terzi, sulla quale grava una servitù di passaggio. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 23/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2015 **PE652464**

TODI - VIA LOC. PIAN DI PORTO

- Diritti di piena proprietà su immobile **INDUSTRIALE** e su area pertinenziale. Diritti di proprietà superficiaria della durata di 99 anni dal 1979, rinnovabili, su altre aree pertinentziali allo stesso complesso industriale. **Prezzo base Euro 1.114.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Menghini Todi Strada Duesanti - Loc. Ponterio in data 29/10/19 ore 17:00. Offerta minima: 835.500,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Luigi Menghini tel. 075/8989457 - 075/8989242. Rif. FALL 102/2009 **PE664686**

TUORO SUL TRASIMENO -

Piena proprietà su **PORZIONI IMMOBILIARI** costituite da **tre annessi rurali utilizzati come rimesse per attrezzi e prodotti agricoli**, nonché **apezzamenti di terreno agricolo**. I tre annessi rurali sono costituiti da fabbricati in muratura di tufo e copertura in lamiera; i terreni agricoli sono in parte occupati da strade e/o da loro fasce di rispetto, posti in prossimità del lago Trasimeno, alla data della perizia coltivati. **Prezzo base Euro 146.595,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 09/10/19 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Rif. RGE 270/2008 **PE652191**

TUORO SUL TRASIMENO - ISOLA MAGGIORE, SNC - COMPLESSO STORICO A DESTINAZIONE TURISTICO - RICETTIVA composto da **CASTELLO**, altri edifici, pertinenze di circa mq.11.000 tra superfici coperte e scoperte e circa ettari 5 di terreno. **Prezzo base Euro 2.374.262,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani Perugia Via Cimarosa 50/A - Fraz. San Sisto in data 30/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.780.696,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Dott. Paolo Pizzichelli tel. 0755728825. Rif. RGE 56/2010 **PE664527**

TUORO SUL TRASIMENO -

PIAZZA RISORGIMENTO, 1 - LOTTO 3) Diritti di usufrutto

su **NEGOZIO** composto da due locali e piccolo bagno sottoscala, della sup. di mq 61, in mediocre stato di conservazione. **Prezzo base Euro 16.706,25. PIAZZA RISORGIMENTO, 3-4 - LOTTO 4) Diritti di usufrutto su IMMOBILE AD USO UFFICIO** della consistenza di vani 4, composto da tre locali e bagno, oltre ad altro locale con accesso dall'esterno, fatiscente. **Prezzo base Euro 23.034,37.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 02/10/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 174/2005 **PE651841**



UMBERTIDE - VIA PIAN DI BOTINE, 4 - FABBRICATO

al **PT ADIBITO AD OFFICINA RIPARAZIONI E REVISIONE VETTURE**, con magazzino e lavaggio di sup. comm. di mq 1681. Con ampia corte esterna per il transito e sosta autovetture, con accesso sulla strada principale di mq 2908. **Prezzo base Euro 165.162,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni Bastia Via Lenin, 28/2 in data 16/10/19 ore 15:30. Offerta minima: Euro 123.871,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 329/2014 **PE651604**

UMBERTIDE - VIA PIERANTONIO, LOC. SANT'ORFEO, TORRENTE MUSSINO, 3 -5 - LOTTO 1) Le UNITÀ IMMOBILIARI

oggetto di causa sono costituite da un vecchio casolare umbro con 2 ex annessi ristrutturati, il tutto **adibito ad attività di Country House** e comprendente anche piscina, corte, parcheggio, campo da calcio, oltre a terreni seminativi contigui, bosco e porzione di lago, ubicati nella frazione Pierantonio Loc. S. Orfeto, Torrente Mussino, n° 3 e n° 5. **Prezzo base Euro 1.050.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dottorini Deruta Via della Tecnica, 27 in data 16/10/19 ore 10:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del

prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 550/2014 **PE651678**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - LOTTO A) Piena proprietà su **FABBRICATO** a due livelli fuori terra precedentemente utilizzato per attività artigianali ed ora in disuso, della superficie complessiva di mq 678,80 e terreno circostante. **Prezzo base Euro 58.923,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Bianchini in Città di Castello - Loc. Zoccolanti, 6 in data 30/10/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 44.192,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 501/2010 **PE664616**

UMBERTIDE - PIAZZA XXV APRILE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) N. 2 PORZIONI DI FABBRICATO AD USO NEGOZIO site al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 35,56. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste 23/10/19 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2018 **PE664396**



VALFABBRICA - VOCABOLO FORNACE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MAGAZZINO E NEGOZIO: i due fabbricati sono in contatto, non comunicanti, disposti secondo una elle. Il magazzino, il cui ingresso carrabile è assicurato da due porte scorrevoli in ferro, è diviso in due locali e prende luce da lunghe finestrate sui lati lunghi; un terzo parte, priva di pareti laterali, funge da tettoia. L'altro fabbricato è adibito a negozio; si tratta di un unico salone di circa 400 mq completato da un

locale bagni. **Prezzo base Euro 290.000,00.** Apertura buste 29/10/19 ore 10:30 Offerta minima: Euro 217.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fabiola Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2017 **PE664694**



FOLIGNO - LOTTO 2) TERRENO edificabile di sup. catastale di mq 640, con edificio abitativo in corso di costruzione; Terreno coltivato ad oliveto di sup. catastale di Ha 1.2940. Gli olivi, circa 580, sono produttivi e si presentano in buono stato manutentivo, risultano recentemente potati e con buona vigoria vegetativa. **Prezzo base Euro 48.873,22.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 30/10/19 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 406/2012 **PE664642**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO, SNC - LOTTO 2) Appezamento di terreno edificabile con sovrastante fabbricato colonico e relativo annesso rurale su corpo staccato, il tutto per una superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, pari a mq 5.881,00, inclusiva delle rate di corte di pertinenza esclusiva dei suddetti. L'ubicazione è strategica, in quanto il lotto risulta posizionato fronte strada nelle immediate vicinanze dei principali servizi primari e secondari, a breve distanza dagli svincoli di Ponte Felcino e Pontevalleceppi della S.S. E45, che risultano facilmente raggiungibili grazie ad una capillare rete viaria. **Prezzo base Euro 147.046,40.** Vendita senza incanto c/o Presso studio dott. Matteo Fortuna Ristori Umbertide via Martiri della Libertà 8 in data 24/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 147.046,40. **MARINA DI GIOIOSA IONICA - LOCALITA' LENZA, SNC - LOTTO 3)** Diritti di proprietà per 5/8 su appezzamento di terreno agricolo, con sovrastanti fabbricati rurali fatiscenti, ubicato in Comune di Marina

di Gioiosa Ionica (RC), Località "Lenza"; il tutto per una superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, pari a mq 16.360,00 - comprensiva delle rate di corte di pertinenza esclusiva dei suddetti fabbricati (mq 400,00). **Prezzo base Euro 100.000,00.** Vendita senza incanto c/o Presso studio dott. Matteo Fortuna Ristori via Martiri della Libertà 8 in data 24/09/19 ore 17:00. Offerta minima: Euro 100.000,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Commissario Liquidatore Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. CP 22/2014 **PE653418**

MASSA MARTANA - LOCALITA' CECERAIO, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per l'intero (1/1) di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** uso agricolo e boschivo in Comune di Massa Martana (PG) Loc. Ceceraio della superficie catastale di Ha 6.97.38 (69.738 mq), classe 2. R.D. € 50,42 R.A. € 10,80, qual bosco misto. **Prezzo base Euro 36.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 25/10/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 27.300,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Rif. RGE 197/2010 **PE664046**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' GRILLO - LOTTO 2) Piena proprietà di **2 TERRENI** di qualità seminativo. **Prezzo base Euro 21.797,10.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità seminativo arborato. **Prezzo base Euro 67.554,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà di **TERRENI** di varie qualità. **Prezzo base Euro 3.119,95.** **LOTTO 9)** Piena proprietà di **TERRENI** di varie qualità. **Prezzo base Euro 2.549,34.** **LOCALITA' SCHIAGNI - LOTTO 7)** Piena proprietà di terreno di qualità pascolo. **Prezzo base Euro 219,62.** **LOCALITA' MONTE ALAGO - LOTTO 11)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità prato. **Prezzo base Euro 342,33.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 31/10/19 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CC 3312/2016 **PE664692**

NOCERA UMBRA - VIA LOC. AFRICA, SNC - Diritti di piena proprietà su TERRENO EDIFICABILE, in parte posto a ridosso e contorno di un fabbricato pluripiano già realizzato, di proprietà di terzi, ed in parte posto a formare un unico corpo irregolare, attraversato da una strada sterrata che conduce al fabbricato citato ed avente giacitura in pendenza, per alcuni tratti scoscesa, comunque collinare. La superficie catastale complessiva del terreno in oggetto è di mq. 8.700. **Prezzo base Euro 72.150,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H in data 26/09/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 54.112,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Rif. RGE 239/2003 **PE651595**



PERUGIA - FRAZIONE CORDIGLIANO - STRADA PONTE RIO - PONTE PATTOLI SNC - Piena proprietà su TERRENO edificabile con sovrastante pozzo di captazione acqua sorgiva, posto in zona collinare. Superficie catastale mq 2.820. Libero. **Prezzo base Euro 35.429,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 31/10/19 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 165/2012 **PE664634****

TODI - LOCALITA' VOCABOLO MONTE LATRONE - RATA DI TERRENO destinata ad uso residenziale di superficie complessiva mq 9.300,00 di cui: - mq 2.139 edificabili corrispondenti a metri cubi 6.844,80 (2.139x3,2); - mq 7.161 terreno pertinenziale relativo agli eventuali fabbricati realizzabili. **Prezzo base Euro 232.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 25/10/19 ore 16:00. Offerta minima: Euro 174.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Rif. RGE 507/2013 **PE664461**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



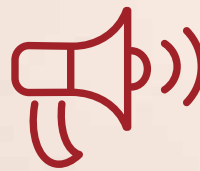
Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 53
5 Settembre 2019

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)