



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**ACQUAPENDENTE - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO E GARAGE.** L'abitazione è posta al primo piano, interno 4, ed è costituita da un ingresso che immette in una zona giorno con angolo cottura di 25.00 mq, dalla quale si accede ad un terrazzo di 7.30 mq, una camera da letto di 14.00 mq con un terrazzo di 7.30 mq. Un bagno di 5.30 mq, ed un disimpegno di 7.00 mq. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2014 **VT663908**

**ARLENA DI CASTRO - VIA UMBERTO I, 17 - APPARTAMENTO** sito ai piani terra, primo e ultimo di un palazzetto, composto da cucina, tinello, soggiorno, tre

**TERRENI.** Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2014 **VT663908**

camere ed un bagno, per una superficie di circa 120 mq. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Longhi. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2011 **VT663755**

**BAGNOREGIO - VIA PADRE GIUSEPPE QUINTARELLI - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano 2° della superficie utile di mq. 75 circa oltre terrazza di mq. 6 circa e locale cantina di mq. 11. L'immobile

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



risulta locato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo Tel. 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 158/2015 **VT663912**

**BASSANO IN TEVERINA - VIA ORTANA, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE**

al piano terra e primo, costituita al piano terra da un ambiente pluriuso destinato a ingresso soggiorno cucina, un ripostiglio, un bagno ed un locale deposito, al piano primo da una stanza da letto e da un ambiente a rustico. Il tutto della superficie utile di mq 54,7 circa per l'abitazione e mq 17,6 circa per il locale deposito. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 9.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SUL MAGAZZINO** al piano terra, costituita da due ambienti principali destinati a magazzino, un w.c. ed un ripostiglio. Il tutto della superficie utile di mq 39,9 circa. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula vendite Viterbo in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2015 **VT663764**

**BASSANO ROMANO - VIA DELL'INTERGO, 13 - LOTTO 1)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO: • APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, al piano S2-S1-T, composta da ingresso su soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, oltre a portico, al piano terra; locale magazzino con bagno, al primo livello interrato; locale magazzino con grotta, oltre ad area esclusiva, al secondo livello interrato. • **PICCOLO APEZZAMENTO DI TERRENO** adiacente l'abitazione di cui sopra, di 60 mq, rd € 0,02, ra € 0,01 il terreno adiacente. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. **STRADA PER TREVIGNANO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** dell'esecutata, censito al NCT al Foglio 13, part.32, mq 5730, vigneto, classe 1, rd € 72,50, ra € 32,55. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2014 **VT663730**

**BLERA - VIA ROMA, 117 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al secondo piano e composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno, per complessivi mq. 82. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2012 **VT664424**



**CANINO - VIA GUIDO ROSSA, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE E DUE PERTINENZE: - APPARTAMENTO** di vani 5,5; - **MAGAZZINO** di mq 9; - **POSTO AUTO** di mq 13. Più specificatamente l'appartamento è posto al terzo piano si compone di un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto ed il bagno oltre a quattro balconi, il tutto per una superficie di quasi 90 mq. Sono inoltre presenti un magazzino/ripostiglio al piano seminterrato oltre ad un posto auto. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti Tel. 0761251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2017 **VT663725**

**CANINO - VIA VALLECCHIA, 75 - TRATTASI DI UN APPARTAMENTO** al piano secondo (catastalmente primo). L'abitazione è composta da: una cucina, disimpegno, soggiorno, due camere ed un bagno

per una superficie utile interna di mq.76,50 circa; a completamento dell'appartamento ci sono due balconi della superficie di mq.6 circa. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Benucci. Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761 304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 218/2013 **VT663798**

**CANINO - VIA VINCENZO COLAGÈ, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'immobile è posto al Piano Primo ed è composto: da Soggiorno, piccolo angolo cottura, tre camere da letto ed un bagno, il tutto per una superficie commerciale (arrotondata) di Mq. 90,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO E/O SOFFITTA AD USO NON RESIDENZIALE** posto al piano secondo ha un'altezza media pari Mt. 1,40 (altezza massima Mt. 2,20 - Altezza minima Mt. 0,60), la stessa ha una forma rettangolare avente il lato maggiore di Mt. 9,28 ed il lato minore di Mt. 6,30, per una superficie utile interna comprensiva dei balconi pari a Mq. 65,00. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 357/2014 **VT664633**

**CAPRANICA - VIA ASIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE UFFICIO** posto al piano rialzato con relativo garage di pertinenza. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato attuale mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq. 55. Facente parte di un piccolo fabbricato ad uso prevalente abitativo. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 18.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVO** posto al piano rialzato di un piccolo fabbricato bifamiliare con destinazione d'uso prevalente abitativo. Garage pertinenziale annesso alla proprietà. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq.90. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVO** posto al piano rialzato di un piccolo fabbricato bifamiliare con destinazione d'uso prevalente abitativo. Garage pertinenziale annesso alla proprietà e comunicante con l'appartamento. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq.170,50. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 3332305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel -tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 388/2013 **VT663975**

**CAPRANICA - VIA DEI BERSAGLIERI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE** autonomo da cielo a terra, di due livelli fuori terra, oltre ad ampi locali seminterrati e spazi pertinenziali esterni ed attrezzati. Al piano rialzato è ubicata la zona giorno con una grande cucina soggiorno, ampio salone con affaccio su un balcone di mq 6,33, studio e bagno, di totali mq utili 84,18 e commerciali mq 87,53; al 1° livello, c'è invece la zona notte con tre camere, due bagni, un balcone di mq 4,23 e un ripostiglio, per un totale di mq. netti 74,04. Il piano terra, seminterrato su tre lati, ospita un locale autonomo ad autorimessa di mq 18,36 utili e altri vani al momento non utilizzati, di mq 81,80 utili, oltre a un locale tecnico ricavato nell'intercapedine e un bagno in fase di realizzazione. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 150.000,00.

**LOCALITÀ' CAMPO FARNESE, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE**, articolato su due livelli, il piano terra a destinazione residenziale e il seminterrato con funzione di rimessa agricola e locale tecnico. Il piano abitativo ospita una cucina-pranzo, un ampio soggiorno, tre camere e due servizi igienici; un profondo portico di ben 43,91 mq in affaccio sulla vallata, ingentilisce il prospetto. L'unità immobiliare sviluppa al piano terra mq 95,07 netti, mentre il piano seminterrato ha una superficie utile di 48,23 mq. L'intera abitazione è inserita in un fondo chiuso interamente recintato di circa mq 52.266, in parte a bosco con circa 200 alberi di ulivo ed altri da frutto, oltre querce centenarie, in parte attrezzato a giardino con piscina in muratura di 50,96 mq. Prezzo base Euro 195.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 146.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel -tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 316/2015 **VT663945**

**CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 113 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** della superficie commerciale di 50 Mq. posta al piano 2°, costituito da un piccolo ingresso una rampa di scale che portano al disimpegno dove si affacciano un piccolo bagno, un ripostiglio trasformato in doccia, una cameretta con un piccolo terrazzino (di circa 6 mq) e la cucina dalla quale si accede alla seconda camera da letto il tutto per una superficie calpestabile di mq. 36. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel -tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 36/2016 **VT663941**

**CASTEL SANT'ELIA - VIA GALILEO GALILEI, S.N.C. - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU FABBRICATO DI VANI 7 CON CIRCOSTANTE TERRENO** sup. are 12 ca 80. Abitazione posta su due livelli e dotata di portico di ca. mq. 30 e giardino di ca. mq.1200. Piano terra (ca. mq.112): ingresso, soggiorno/cucina in muratura con camino, magazzino, tre camere di cui una con una parte soppalcata, bagno e bagno di servizio. Piano primo (mansardato

sottotetto di ca. mq. 70): due locali sottotetto, piccolo bagno di servizio, camera mansardata, terrazzino. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 36.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761308899. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 333/2012 **VT663817**



**CASTEL SANT'ELIA - VIA GIUSEPPE VERDI, 20 - DIRITTI SULL'INTERA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE.** Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel -tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 258/2014 **VT663841**

**CASTEL SANT'ELIA - VIA SAETTA, SNC - EDIFICIO UNIFAMILIARE AI PIANI SEMINTERRATO, RIALZATO E PRIMO, COMPOSTO DA: ABITAZIONE RESIDENZIALE** al piano rialzato della superficie commerciale di mq. 115,00 circa oltre veranda e portici; al piano primo numero tre ambienti (da sanare in quanto parte dell'altezza risulta inferiore alla consentita); al piano

seminterrato locale garage e deposito per una superficie commerciale di mq. 190,00 circa. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 40/2013 **VT663901**

**CELLENO - STRADA VICINALE DELLA MADONNA DI CALENDE - LOTTO 4) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 APPARTENENTI AL DEBITORE ESECUTATO SU UN TERRENO AGRICOLO** sito in agro del Comune di Celleno (VT) censito al Catasto Terreni al Foglio 15 particella 213 AA e 213 AB della superficie complessiva di ha. 00.87.20, RD. €.58,79 e RA €. 25,45. Prezzo base Euro 7.368,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n.41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 5.526,00. **VIA G. MARCONI SNC - LOTTO 10) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UN LOCALE AD USO MAGAZZINO** ubicato al piano terra di via G. Marconi Snc, classificato al Catasto Fabbricati del Comune di Celleno nel foglio 15 con la particella 291, categoria C/2, classe 1<sup>a</sup> consistenza mq. 130, rendita € 127,57. Prezzo base Euro 35.968,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino n.41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.976,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga Tel. 0761220247. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 143/2015 **VT652526**

**CIVITA CASTELLANA - VIA GIOVANNI XXIII, 58 - APPARTAMENTO** al 3° piano sito in Civita Castellana (VT), in Via Giovanni XXIII° n. 58, censito al N.C.E.U. al Fg. 48 mapp. 101 sub. 19. L'unità immobiliare è composta da ampio Ingresso, Soggiorno, Cucina, piccolo Ripostiglio, Corridoio, un Bagno e due Camere, per una superficie di mq. 98 circa, oltre a balcone di mq. 13,25. Garage sito in Civita Castellana (VT), in Via Giovanni XXIII° n. 58, censito al N.C.E.U. al Fg. 48 mapp. 101 sub. 10, di superficie netta calpestabile di mq. 15,00 ambiente unico. Prezzo base Euro 100.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 09/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 75.150,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 26/2016 **VT663716**

**CIVITA CASTELLANA - VIA BRUNO BUOZZI, 45 - APPARTAMENTO** in fase di ristrutturazione, della superficie di mq. 63 circa e di vani 3,5. Immobile risulta libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/11/19 ore 09:45. Offerta minima: Euro 14.250,00.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 458/2013 **VT663846**

**CIVITA CASTELLANA - VIA CAPITANO ULIVELLI, 21 - APPARTAMENTO** al piano terra rialzato con piccola area scoperta di pertinenza indivisa in palazzina di 3 piani nell'immediata periferia in frazione sassacci di mq 76 composta da ingresso, corridoio cucina soggiorno 1 bagno 2 camere e balconi riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Francesca Bufalini Tel. 07611710843. Custode Delegato Avv. Francesca Bufalini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 88/2018 **VT663759**

**CIVITA CASTELLANA - VIA CATALANO, 24/A - PIENA PROPRIETÀ SU 2 APPARTAMENTI** di civile abitazione: il 1° posto al piano terra, di mq. 96 e vani 4,5; il 2° posto al piano 1° di mq. 101, di vani 5; balconi di mq. 12,40 con giardino di mq. 340. Piena proprietà di Terreni di qualità seminativo di mq. 339 e per la quota di 1/6 della superficie di mq. 550. Prezzo base Euro

110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 225/2015 **VT664265**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ PRATARONI - VIA DELLE INDUSTRIE - FABBRICATO INDUSTRIALE** ai piani terreno e primo, della superficie complessiva calpestabile di mq. 2.052,00 circa, con annessa area esclusiva della superficie di mq. 5.855,00 circa. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 375.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 319/2013 **VT663897**

**CIVITA CASTELLANA - VIA RIO FRATTA, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** consistente in piccolo appartamento seminterrato, di mq. 32. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 35/2010 **VT663869**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**CIVITA CASTELLANA - VIA VINCENZO FERRETTI, 143 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO** al piano T e 1, avente una superficie commerciale complessiva pari a mq. 386,49. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 124/2015 **VT663948**

**FABRICA DI ROMA - VIA DEI LATINI, 2 - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** su due livelli, composta al piano sottostrada da garage, taverna, studio e due magazzini, al piano terra da cucina non abitabile, sala da pranzo soggiorno, 2 camere da letto, un bagno, ed annessi portici e terrazzi, con area di corte destinata in parte a rampa ed in parte a giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Graziani Tel. 0961341688. Custode Giudiziario Avv. graziani alessandro. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 340/2017 **VT663781**

**FABRICA DI ROMA - VIA DELLE GINESTRE - PORZIONE DI CASE A SCHIERA**, disposta su tre piani, interrato, terreno e primo (soffitta), per una superficie complessiva lorda di mq. 210,00 composto da 4,5 vani. Prezzo base Euro

90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Laurretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 317/2017 **VT663937**

**FABRICA DI ROMA - VIA DELLE SORGENTI, 35 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE** della consistenza di vani 5. Trattasi di abitazione composta da: - Piano terzo composto da locale soggiorno, cucina, piccolo sottoscala adibito a ripostiglio; - Piano quarto composto da n.2 camere da letto, bagno. L'immobile è in cattivo stato di manutenzione. L'immobile presenta difformità sanabili con le modalità ed i costi indicati nella consulenza tecnica parti ad euro 2.500,00, già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 372/2013 **VT663732**

**FABRICA DI ROMA - VIA FALERINA, 16 - VILLINO** che si sviluppa su due livelli, seminterrato e terra collegati da ascensore interno, ed è dotata di giardino pertinenziale corredato da piscina. L'immobile al piano seminterrato (totalmente fuori terra sul suo lato di accesso) si compone di ingresso, di un'ampia sala con parete attrezzata per uso cucina e di un bagno, mentre al piano superiore, presenta

la camera padronale, due camerette ed un bagno oltre a disimpegno comune ed un ampio portico coperto esterno, che si estende per l'intero fronte principale. Prezzo base Euro 206.950,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 155.212,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 330/2016 **VT663777**

**FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ PARCO FALISCO, VIA DEI VEIENTI, 9 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE**, con circostante area giardinata di circa mq. 270,00 circa, disposta su tre livelli per una superficie complessiva di mq. 152,00 circa. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 41.250,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 2050/2014 **VT663911**

**FALERIA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 22 - APPARTAMENTO E POSTO AUTO** esterno ubicato al piano rialzato di un edificio costituito da 9 unità abitative disposte su tre livelli; composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura e camino, locale di servizio, bagno, camera da letto matrimoniale e balcone il tutto per complessivi 64,82 Mq di superficie calpestabile (balcone escluso). Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 39.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maela Demontis. Custode Giudiziario Maela Demontis. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 70/2018 **VT663758**

**FARNESE - CORSO VITT. EMANUELE III, 250 - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** posto al piano terra di mq 30 e di appartamento posto al primo piano di mq 55 utili balcone di circa 2.50 mq di vani 4,5. L'ingresso dell'appartamento immette in un soggiorno con balcone e angolo cottura, da questo ambiente si accede direttamente a due camere da letto ed al bagno. Le finiture risultano normali e lo stato di conservazione è buono. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 279/2014 **VT663926**



**GRAFFIGNANO - VIA CONVENTINO, 26 - PIENA**

**PROPRIETÀ SU COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA VILLA** disposta su 4 livelli composta da taverna, garage ed intercapedine al piano S1 per una superficie di mq. 122; una scalinata interna porta al piano T composto da ingresso, soggiorno, cucina e bagno per una superficie di mq. 96, oltre 47 mq. di portico e 35 mq. di balcone; scalinata interna porta al piano 1 composto da 4 camere e tre bagni per una superficie di mq. 85 oltre balconi per mq. 34. Al piano 2° due ampie soffitte di complessivi mq. 78, oltre terrazzo di mq. 21. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 37/2016 **VT664431**



**GRAFFIGNANO - LOCALITÀ PELLEGRINO, 10 - UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA: DUE APPARTAMENTI** contigui al piano terreno rispettivamente della superficie utile di mq. 89,00 circa e mq. 75,00 circa, oltre magazzini, cantine, autorimessa e capannone con annessa area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.

Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 122/2015 **VT663973**

**GROTTE DI CASTRO - LOCALITÀ CANALE VIA DELL'OLMO, SNC - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo di un fabbricato "plurifamiliare a schiera" composto da un vano soggiorno/cucina, tre camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e balconi a livello. GARAGE a piano seminterrato di mq 58,00 avente accesso da area privata di mq 107. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Vincenzo Piergiovanni. Custode Delegato Avv. Vincenzo Piergiovanni tel. 0761223316. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 49/2017 **VT663749**

**MONTEFIASCONE - VIA CAPOBIANCO, 36 - DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU ABITAZIONE** posta al piano terra e primo, della superficie utile di mq 75,00, ubicato nel comune di Montefiascone con area di pertinenza ad uso agricolo e giardino, per la quota di 18/20 di mq 165. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Floresta. Custode Delegato Avv. Marco Floresta. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 262/2017 **VT663770**

**MONTEFIASCONE - VIA DELLE MOSSE, 176 - LOTTO 1) IMMOBILE**, situato al piano terreno e composto da un locale destinato allo svolgimento dell'attività consistente nella lavorazione e stoccaggio di legname. Prezzo base Euro 63.697,50. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 47.773,12. **LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** che si sviluppa su due piani; al seminterrato troviamo due ambienti uno destinato prettamente a rimessa e l'altro utilizzato come magazzino-taverna con la presenza di una piccola cantina scavata nella roccia e di un servizio igienico con ripostiglio. Al piano primo troviamo, l'abitazione con accesso indipendente, mediante il passaggio da un porticato esterno in legno. L'appartamento è composto da tre camere, soggiorno, cucina-tinello, bagno. Le opere di finitura sono buone, con pavimenti in gres e infissi esterni ed interni in legno. Prezzo base Euro 114.785,25. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 86088,94. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO COMPOSTO DA ALCUNI TERRENI** per la maggior parte boschivi, posti in una zona scoscesa limitrofa agli altri lotti, in parte sono inclusi nel piazzale di stoccaggio e nelle aree di pertinenza e strade di accesso all'abitazione lotto 2. Prezzo base Euro 8.373,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 6.279,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel.

0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 336/2014 **VT663838**

**MONTEFIASCONE - VIA GIRANESI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI COSTITUITI DA PORZIONE DI BIFAMILIARE** composta da locale garage e taverna a piano seminterrato, tre ambienti e bagno al piano terra e ambiente sottotetto con annesso bagno. La superficie calpestabile dei tre piani è pari a circa mq. 198,00. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761308899. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 297/2016 **VT663820**

**MONTEFIASCONE - VIA POGGETTO, 144 - ABITAZIONE** in complesso a schiera con circostante area di pertinenza, disposta su quattro livelli. Al piano seminterrato è presente un garage e un vano adibito a deposito, il pian terreno è composto da ingresso su soggiorno/cucina e bagno, al primo piano ci sono tre camere da letto, un bagno e balcone, il sottotetto è composto da due locali e bagno. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 128.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Cinzia Ciamrello tel. 3487020165. Custode Giudiziario Cinzia Ciamrello. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 86/2017 **VT663796**

**MONTEROSI - VIA VALLE DI SANTA MARIA, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL BENE IMMOBILE, LOTT. "TERRE DEI CONSOLI", COMPOSTO DA UN VILLINO** da cielo a terra, di vani 7, superficie catastale totale mq. 149 (escluse aree scoperte mq. 139). Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 287/2014 **VT664435**



**NEPI - STRADA CASSIA, KM. 40,800 - FABBRICATO** composto da due piani e più precisamente il piano terra ed il primo con sovrastante terrazza, area pertinenziale e tettoia. Vi si accede tramite una strada asfaltata che si dirama dalla Strada Cassia in prossimità dell'uscita per Monterosi. In effetti il compendio immobiliare pur facendo parte del Comune di Nepi si trova molto vicino al centro di Monterosi. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 238/2017 **VT663951**

**NEPI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** Costituita da: Pranzo/Cucina di circa 28.9 mq, Stanza da letto di circa 12.8 mq, per una superficie complessiva di 54.10 mq. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 380/2017 **VT663866**

**NEPI - VIA SAN VITO, 21 - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE** della superficie commerciale di circa mq 85,00, piano primo e secondo. All'immobile si accede direttamente da strada pubblica. Il piano primo è composto da cucina, salotto con camino, bagno e camera da letto. Al Piano Secondo vi è un sottotetto non praticabile, stanza ripostiglio con bagno (ambienti non Urbanisticamente destinati ad uso abitativo). Non vi è certificato di agibilità. Vi sono abusi edilizi sanabili con costi e modalità spiegati in perizia ed integrazione. L'immobile è libero e le chiavi sono nella disponibilità del custode. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 65/2016 **VT663792**

**NEPI - VIA TERMOLARTE, 83 - PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** posto su due livelli (piano terra e primo) facente parte di una palazzina per civile abitazione. Risulta costituito da un ingresso, una cucina, un soggiorno, utilizzato come camera da letto, un bagno, un piccolo sottoscala ed un disimpegno che da accesso ad un piccolo terrazzo il tutto al piano terra; al piano primo a cui si accede tramite una scala in muratura, vi è una camera da letto ed un piccolo wc. Il piccolo terrazzo ha una superficie di mq. 1,60 circa. La superficie utile totale è pari a mq. 53,00 circa, quella lorda totale (terra e primo) è di mq. 82,00 circa con un'altezza utile interna di ml. 2,75 al piano terra e di ml. 2,60 al piano primo. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima: 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 333/2014 **VT663718**

**ONANO - VIA G. MARCONI, 59 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO** al piano 3° di vani 5,5; completa la proprietà garage sito in Via Dianello, al piano terra. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CC 922/2012 **VT664076**

**ORTE - CORSO GARIBALDI, 182 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** di 4 vani, Piano T-3; comprendente un'abitazione

al piano terzo con 2 camere da letto, bagno, disimpegno-ripostiglio, soggiorno con angolo cottura e balconcino, per una superficie complessiva utile di mq 71, oltre cantina pertinenziale con superficie utile di 2.5 mq posta al piano terra, avente accesso mediante un ingresso comune con altre proprietà. L'abitazione risulta occupata da soggetto diverso dagli esecutati. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 436/2013 **VT663977**



**ORTE - CORSO GARIBALDI, 226 - APPARTAMENTO USO UFFICIO** al piano terreno della superficie complessiva di mq. 36,00 circa. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo via falcone e borsellino n. 41 in data 30/10/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Giudiziario Notaio

Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 170/2017 **VT663931**

**ORTE - LOCALITA' ORTE SCALO - VIA G. CARDUCCI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terreno, di vani 8. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 73.125,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo, di vani 8. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 70.312,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano 2°, di vani 6. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 25.312,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 41. Prezzo base Euro 14.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 10.687,50. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 55. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 53. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.375,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** al piano seminterrato, della superficie di mq. 186.

Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 40.500,00. **LOCALITA' POGGIO DELLE STREGHE - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** della superficie di ha 32.54.30. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 168.750,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** della superficie di ha 1.19.68. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 53.437,50. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** rurale della superficie di metri cubi 1.300. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 25.312,50. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2239/2014 **VT663980**

**ORTE - VIA ZELLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO** disposto su due piani. Il piano terra risulta non ultimato, privo di infissi ed impianti non completati. Bagno nel sottoscala allo stato rustico. Il p. 1° è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. La sup. lorda del piano terra è di mq. 48,87 con area esterna di mq. 4,30, il p. 1° ha una sup. lorda di mq. 51,43 circa. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 378/2012 **VT663881**

**PIANSANO - VIA ROMA, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo, di vani 7,5. L'appartamento al piano secondo è in stato di totale abbandono e non è abitabile per le pessime condizioni igienico-sanitarie e la mancanza degli impianti elettrico e termo-idraulico. Necessita di ristrutturazione interna con rifacimento del tetto. Mq 90. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 243/2012 **VT664069**

**PROCENO - FRAZIONE CENTENO VIA CASSIA, KM 141 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato su unico livello al Piano Terra, costituito da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e 2 camere da letto; superficie abitabile calpestabile di circa 45,50 mq, inoltre è presente piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 6,30 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. - **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU**

**APPARTAMENTO** situato su un unico livello al Piano Terra ed è costituito da: un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; il tutto per una superficie di circa 31,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 24,50 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Meassi tel. 338/1739223. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 342/2016 **VT663928**



**RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 99 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo di un fabbricato condominiale con diritti di corte comune. Si compone di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, camera matrimoniale e stanza armadio (da ripristinare a ripostiglio con altezza di interna di 2,5 m.), due bagni oltre a balcone di 12,95 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo



- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 109/2017 **VT663943**



**RONCIGLIONE - LOCALITA' FONTE DELL'USIGNOLO - VIA CAPRAROLA - VILLETTA INDIPENDENTE**, in buono stato di conservazione, ai piani: seminterrato, terreno e primo, della consistenza catastale di vani 11,5, oltre area esterna pertinenziale della superficie di mq. 1.500,00 circa. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 291/2014 **VT648556**

**RONCIGLIONE - VIA PADRE MARIANO DA TORINO, 4 - APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da: ingresso, cucina, bagno, tre camere, oltre ripostiglio e balcone, per una superficie complessiva utile di mq. 94,00 circa. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula As.No. Vi.Ri. Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Per info ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236). Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 773/2009 **VT663905**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA GIOVANNI XXIII, 12/A - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA)**, di complessivi mq. 243,50 (oltre mq. 60 destinati a pertinenze esterne) composta da: - Piano Seminterrato: Portico, Soggiorno, Disimpegno, Salone, Cucina, Ripostiglio, Camera, Bagno; - Piano Terra: Cucina, Soggiorno, Disimpegno, Salone, 2 Camere, 2 Bagni; - Piano Primo: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un mini complesso formato da due villette monofamiliare. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza comune della superficie di mq. 1.500,00. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 129.000,00. - **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA)**, di complessivi mq. 248,30 (oltre mq. 77 destinati a pertinenze esterne) composta da: - Piano Seminterrato: Portico, Taverna, Disimpegno, Stireria, Cucina, Bagno, Salone e Magazzino; - Piano Terra: Cucina, Soggiorno, Salone, Ripostiglio, 2 Camere, 2 Bagni, Disimpegno; - Piano Primo: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un mini complesso formato da due villette monofamiliare. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza comune della superficie di mq. 1.500,00. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 170/2011 **VT664419**

**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' POGGIO LEONE - CONTRADA SAN PIETRO, 98/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** su unico livello di totali mq 103 (mq. 61,00 per le superfici residenziali e mq 20,00 per le superfici non residenziali), oltre terreni adiacenti nocciolato e seminativo arborato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 116/2014 **VT663800**

**SUTRI - CENTRO RESIDENZIALE COLLE DIANA, VIA DEI SATURNALI, 25 - ABITAZIONE INDIPENDENTE** disposta su due livelli, piano terreno e primo oltre annesso non residenziale al piano seminterrato, ed area giardinata esclusiva pertinenziale, di vani 7. Prezzo base Euro 90.282,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 67.711,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 399/2012 **VT663940**

**TUSCANIA - VIA DEL PELLEGRINO, 15 - UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO**, piano T,1°e 2°, composta da ingresso/disimpegno con portone diretto dalla via pubblica, grande ambiente al P.T. destinato a cucina e soggiorno, (privo di finestra) e ripostiglio (situato nel

sottoscala), al piano 1°, stanza da letto (con finestra su via del Pellegrino), affiancata da un bagno (senza finestra), disimpegno (senza finestra) che accede su una camera da letto matrimoniale (con finestra su area retrostante) servita da bagno e piccola stanza destinata a cabina armadio, per una superficie utile di mq 134 abitativi. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 397/2013 **VT663756**

**VALLERANO - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC-PORZIONEDI VILLINO**, ai piani seminterrato, terreno, primo e sottotetto (non abitabile), in buono stato di conservazione, per una superficie complessiva di mq. 307,00 circa, oltre area esterna pertinenziale della superficie di mq. 948,00 circa. Prezzo base Euro 140.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 105.468,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 331/2016 **VT663956**

**VALLERANO - VIA TRAVERSA, 10 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al secondo piano di una palazzina che fa parte di un agglomerato di fabbricati che formano parte della cinta muraria del vecchio paese. L'immobile è composto da un ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, due camere

e due balconi. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 356/2016 **VT663922**



**VASANELLO - VIA ENRICO CELESTINI, 84 - APPARTAMENTO** al piano primo della superficie calpestabile di mq. 70,00 circa, oltre piccolo balcone. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 386/2013 **VT663965**

**VETRALLA - LOCALITA' AVE MARIA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato in zona agricola composto al piano terra da cucina, bagno, due camere da letto; piano seminterrato da garage e magazzino. Completa la proprietà un portico ed un'area esterna di pertinenza. Terreno irriguo seminativo di 1160 mq. Prezzo base Euro 136.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro

102.240,00. **LOCALITA' AVE MARIA E VALLE FALZETTA, SNC - LOTTO 2) USUFRUTTO DI TERRENI** bosco ceduo, seminativo, uliveto - vigneto, non coltivati non affittati. Prezzo base Euro 35.542,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.656,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Delegato Avv. Anna Maria Ranucci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 216/2018 **VT663722**

**VETRALLA - LOCALITA' CAMPO DELL'IMPERO - VIA DEI NOCCIOLETI, 5 - LOTTO 1) VILLINO** indipendente, ai piani, interrato, terreno, e piano mansardato, della consistenza catastale di vani 12,00, per una superficie complessiva di mq. 357,00 circa, oltre magazzino al piano terreno e terreno di pertinenza della superficie di mq. 3.530,00. Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 277.500,00. **LOCALITA' CAMPO DELL'IMPERO - VIA DEI NOCCIOLETI, SNC - LOTTO 2) LOCALE TETTOIA** chiusa su tre lati della superficie complessiva di mq. 1.800,00 circa, oltre terreno attiguo della superficie complessiva di ha 1.79.40. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 375.000,00. **LOCALITA' DOGANE - LOTTO 3) DIRITTO DELL'ENFITEUTA SU TERRENO**, della superficie complessiva di mq. 7.209,00. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data

30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 160/2016 **VT663914**

**VETRALLA - VIA DEGLI ETRUSCHI, 25 - DIRITTO DI SUPERFICIE (ANNI 99 RINNOVABILI DALLA CESSIONE), SU VILLINO**, disposto su due piani fuori terra ed uno seminterrato in buono stato di conservazione per una superficie complessiva commerciale di mq. 145,00 circa. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 9/2017 **VT663916**

**VETRALLA - VICOLO DELL'ARCHITETTO, 15 - APPARTAMENTO** al piano terreno di 6,5 vani composto da: tre ripostigli, quattro camere, cucina, bagno, forno, direttamente comunicanti tra loro dall'ingresso principale. Prezzo base Euro 16.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.656,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 15/2015 **VT663957**

**VETRALLA - LOCALITA' LA SELVARELLA - PZZA DON FRANCESCO PAOLOCCI,**

**9 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO A SCHIERA** sviluppato su 3 piani, di vani 6,5 sup. mq 163, oltre ad aree scoperte di mq 156. Sono presenti delle difformità meglio illustrate in perizia regolarizzabili al costo di euro 3.000,00. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 236/2016 **VT663812**



**VETRALLA - VIA SAN MICHELE, SNC - APPARTAMENTO** piano T, composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni per complessivi mq.75, con annessi area scoperta a livello di circa mq.80 e cantina al piano interrato di circa mq.4. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o cudevit custodi delegati viterbo coop. arl presso il tribunale di viterbo in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 299/2013 **VT663766**

**VIGNANELLO - VIA CAVOUR, 1 - LOTTO 1) ABITAZIONE** al

piano terreno della superficie di mq. 48,00 circa, oltre terrazzo della superficie di mq. 19,00 circa. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 9.000,00. **CORSO G. MATTEOTTI, 4 - LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terreno della superficie complessiva di mq. 51,00 circa. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 16.500,00. **CORSO G. MATTEOTTI, 3 - LOTTO 3) MAGAZZINO** al piano terreno della superficie complessiva di mq. 24,00, oltre cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 6.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 326/2017 **VT663971**

**VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito in Vignanello (VT), Via San Rocco 16, della superficie lorda di mq. 70 circa, oltre a balcone di mq. 2,64 e piccolo ripostiglio di mq. 1,19 esterno. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CC 341/2008 **VT663808**

**VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 48 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato al secondo piano di un edificio plurifamiliare, di vani 5, superficie catastale mq 95 e una superficie calpestabile di mq. 72 con balcone sul lato sud, di mq. 2,3. L'immobile è costituito da un ingresso-disimpegno, una cucina con ripostiglio interno, un bagno, due camere e un soggiorno. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Delegato Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 348/2016 **VT663874**



**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA DELLE FORTEZZE, 31 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di 8,5 vani, superficie 162 mq, piani T-1-2. Il fabbricato è indipendente "cielo terra"; escludendo il sottostante garage seminterrato. La struttura portante del fabbricato è in muratura di tufo per le pareti e in legno per i solai fino alla copertura. L'abitazione è di circa 130,50

mq utili di calpestio, ha due balconi di 5,50 mq totali, ed è composta da piano terra di mq 42,00, piano primo di mq 44,50 e piano secondo di mq 44,00, tutti i piani sono comunicanti con scale interne. Si entra dal piano terra dove c'è un corridoio che comunica con il vano scala di accesso al piano primo, ed una cucina da cui si entra in una camera con bagno; al piano primo camera con balcone, camera con bagno e altro balcone; al piano secondo due stanze, un angolo cottura ed un bagno. Prezzo base Euro 23.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 17.718,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 150/2016 **VT663880**

**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA MAZZINI, 7 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE** ai piani T e 1° e 2° della sup. utile abitabile di mq. 73 circa oltre balcone di mq. 4 circa. Libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 375/2011 **VT663955**

**VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - EX STRADA PONTE DI VEIANO SNC - VIA MATTEO GIOVANNETTI, 6 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie utile al P.T e P1, di

mq 212,00; P2 mq. 66,00, terrazzo di mq 40,00; giardino mq. 750. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 292.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 360/2014 **VT663867**

**VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA FORTUNATO DEL TAVANO - FABBRICATO** da cielo a terra di nuova costruzione allo stato rustico con annessa area esterna di pertinenza ad uso giardino della superficie di mq. 250,00 circa. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo via falcone e borsellino n. 41 in data 30/10/19 ore 11:30. Offerta minima: Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita lauretta casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2016 **VT663917**

**VITERBO - VIA DELLA MORRETTA, 13-15 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE E MAGAZZINO.** Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE Viterbo in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. **STRADA PROVINCIALE TUSCANESE, KM 10,600 - LOTTO 2) FABBRICATI AD USO AGRICOLO:** capannone, locale multiuso, forno e cottura, tettoia in lamiera, manufatto in muratura con tettoia in lamiera. Terreni seminativo, uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fieno tel. 0761481877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 114/2017 **VT663787**

**VITERBO - VIA DELLA PALAZZINA, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 144,80, facente parte di un complesso residenziale di maggiore consistenza. L'immobile è situato al piano secondo, e risulta composto come segue: ingresso-soggiorno, cucina, doppi servizi, disimpegno, tre camere e n. 3 balconi a livello. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 249/2014 **VT663936**

**VITERBO - VIA DELLA QUIETE, 7 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da soggiorno/cucina, camera matrimoniale, antibagno e bagno, studio, soffitta non praticabile. Superficie commerciale: 55 mq circa. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi

tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 290/2016 **VT663845**

**VITERBO - LOCALITÀ GROTTA SANTO STEFANO - VIA SANTO STEFANO, SNC - VILLINO UNIFAMILIARE** che si sviluppa in piano terra, primo e secondo di complessivi 8,5 vani. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 329/2015 **VT663978**

**VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO - STRADA SANTA MARIA, 23 - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE SU DUE PIANI CON ANNESSO GARAGE;** il tutto all'interno di in terreno di pertinenza di mq 2710 circa, raggiungibile in parte tramite strada pubblica in parte tramite strada privata. L'abitazione è di circa mq 70,00. Al piano superiore è presente una soffitta di circa mq 42 raggiungibile da scala esterna. La soffitta è un vano urbanisticamente non abitabile. Nelle immediate vicinanze dell'abitazione è ubicato il garage. I vincoli sono meglio illustrati in Ctu. Manca il certificato di agibilità. Il Ctu ha quantificato i costi per l'ottenimento in via forfettaria. E' necessaria la costituzione di servitù di passaggio con modalità e costi illustrati in Ctu. Nel terreno vi è la presenza di due strutture amovibili ed un forno in muratura meglio descritti nella nota del Ctu del 18.07.2019. Si segnala la necessità di provvedere allo spostamento del contatore dell'acqua.

Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 469/2013 **VT664415**

**VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO - VIA LOMBARDIA, 9 - APPARTAMENTO** su due piani, in Via Lombardia, 9, della superficie complessiva commerciale di mq. 122,00, con balconi esterni su entrambe i lati. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 266/2016 **VT663963**

**VITERBO - VIA SCRATTOLI ANDREA, 8 - L'IMMOBILE È COMPOSTO VISIVAMENTE COME A PRESSO SPECIFICATO: PALAZZINA DI N. 5 PIANI TOTALI,** composta da scala condominiale priva di ascensore, intonacata e tinteggiata esternamente con copertura a terrazzo non praticabile. L'immobile è posto su un unico livello a cui si accede dalla scala condominiale che dà l'accesso all'abitazione, costituita da un ingresso corridoio, da cui si può accedere alla cucina, che risulta collegata da una grande apertura ad una cameretta. sempre dal corridoio si può accedere al balcone, al bagno ed alla camera matrimoniale. Gli infissi di finestra sono in alluminio con doppio vetro, esternamente

sono munite di tapparelle basculanti, le porte interne sono in legno tamburato, il portoncino d'ingresso risulta essere blindato. Le pareti sono tinteggiate e la pavimentazione risulta essere in monocottura, tranne nelle camere dove è stato posizionato sulla stessa un laminato effetto legno. Gli impianti risultano privi di certificazione. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Maura Pacifici. Custode Delegato Dott.ssa Maura Pacifici tel. 0761353305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 249/2016 **VT663876**

**VITERBO-STRADATEVERINA, 12 - APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, bagno, oltre locale soffitta con accesso dalla terrazza condominiale. Prezzo base Euro 86.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 09:30. Offerta minima: Euro 64.763,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 205/2018 **VT663873**

**VITERBO - VIA TEVERINA, 29/C - VILLINO SU QUATTRO LIVELLI E RELATIVO TERRENO DI PERTINENZA** destinato in parte a giardino/cortile ed in parte occupato da prato e alberi da frutto. Il villino si articola su quattro piani, un piano seminterrato di circa 15 mq, un piano terra con superficie utile di circa 105 mq (esclusi i garage e le scale interne), un piano primo con superficie calpestabile di circa

132 mq (escluso il balcone e le scale interne) ed un piano sottotetto. Il terreno in oggetto (ad esclusione del giardino e del cortile) ha una estensione complessiva di mq 3280 ed è occupato da prato e sporadici alberi ornamentali e da frutto. Il terreno è pianeggiante, risulta interamente delimitato da recinzione e ad esso si accede tramite cancello in ferro adiacente l'immobile principale. Su di esso sono presenti: un ricovero attrezzi in muratura di circa mq 10 regolarmente denunciato del quale si richiede, previa definizione della pratica di condono, opportuno accatastamento, un box ed una tettoia in lamiera chiusa su tre lati realizzati abusivamente di cui si predispone la demolizione. Sul bene pignorato esiste una servitù di distanza come riportato nelle trascrizioni allegata alla perizia di stima. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 172.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Caldari. Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 195/2013 **VT663775**



#### Avviso di vendita

**CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' L'OMBRICOLO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI :- FABBRICATO** posto ai piani T,1,2 della consistenza di 16,5 vani, **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE;** - Terreni siti nel Comune di Civitella D'Agliano: - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.lla n.85 di mq 360; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.lla n.86 di mq 1.260; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.lla n.90 di mq 2.520; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.lla n.91

di mq 490; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.lla n.92 di mq 2.248 Fabbricato Rurale; A detrarre spese per la sistemazione urbanistica e catastale dell'immobile € 9.000,00. L'immobile, precedentemente adibito ad agriturismo, è attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 13/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 172.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 472/2013 **VT664436**



#### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BOLSENA - VIA XXV APRILE, 38 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE** al piano seminterrato. Il locale si compone di vari ambienti e da accessori diretti costituiti da bagno e locale centrale termica per la superficie utile complessiva di mq 528. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 16/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 93.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 84/2013 **VT664073**

**CANINO - VIA CALAMITA, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ½ CIASCUNO TRA LE PARTI CONVENUTE SU IMMOBILE USO MAGAZZINO** monolocale. Il fabbricato è

stato edificato alla fine degli anni '60 e pertanto in data anteriore al 01/09/1967 e da allora non ha subito variazioni che richiedano titolo urbanistico; ricade in zona "B-Completamento" di PRG. Stato detentivo: libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. PD 59/2016 **VT663751**



**CAPRANICA - VIALE DELL'ARTIGIANATO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RAPPRESENTATO DA CAPANNONE ARTIGIANALE DESTINATO AD UFFICI,** esposizione e vendita di complessivi mq. 1.304 circa, composto al piano terra da locale esposizione e vendita con servizi igienici, magazzino deposito, due magazzini laboratorio ed al piano primo da locali di rappresentanza, hall d'ingresso, direzione ed uffici oltre a servizi ed archivio. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 375.000,00. **VIALE DELL'ARTIGIANATO, 17 - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, composto da vano

d'accesso e scala d'ingresso al piano primo, disimpegno, soggiorno-cucina, due camere, un bagno, disimpegno e ripostiglio, con superficie utile di mq 95. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 387/2013 **VT663802**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI (ATTUALMENTE VIA ENRICO FERMI), SNC - INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIALE DI CAPANNONE**

**INDUSTRIALE** dislocato al piano terra e soppalco con area di corte; distinto al N.C.E.U. del Comune di Civita Castellana (VT) al foglio 5 particella 152 cat. D/1, rendita € 13.169,65. Il terreno di sedime e pertinenza risulta identificato presso il N.C.T. del Comune di Civita Castellana fg. 5 p.lla 292, ente urbano, di 5742 mq. L'edificio industriale confina nel suo insieme con le particelle: 293 lato sud, 463 lato est, 153 lato nord, tutte appartenenti al foglio 5. Il lato ovest risulta invece confinante con la pubblica via. Stato di occupazione: occupato da terzi in forza di Contratto di locazione del 06/04/2017 su autorizzazione del G.E. risolutivamente condizionato al deposito del decreto di trasferimento e ciò indipendentemente dallo spirare del termine di durata del contratto. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 375.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Gianluca Zuccaro Labellarte. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 278/2014 **VT664414**



**CORCHIANO - LOCALITA' PANTALONE - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** industriale sito all'interno della zona industriale di complessivi 1153,00 mq. sup. utile e 2515,00 mq. di area esterna. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Pierluigi Roncetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 26/2011 **VT664218**

**FABRICA DI ROMA - VIA FALERINA, SNC - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq. 1.200,00, oltre area pertinenziale completamente recintata di mq. 2.600,00 circa. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 157.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 317/2015 **VT664591**

**VITERBO - STRADA PIAZZA D' ARMI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**DELL'ESECUTATO PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente superficie pari a 6 ha 47 are 45 ca utilizzato per la produzione di foraggio e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, per una parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale" e Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 118 Particella 294. Prezzo base Euro 335.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 251.250,00. **STRADA PIAZZA D'ARMI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO CAPANNONE AGRICOLO** con annessa tettoia ed area pertinenziale. Il Capannone si presenta di forma rettangolare di dimensioni 25,80 x 16,00 con un'altezza media di m. 5,30 ed insiste su di un'area di 3.667,00 Mq. Stato Detentivo: L'immobile risulta attualmente occupato dalla parte eseguita senza titolo ed in fase di liberazione. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE - AULA CU.DE. VIT Viterbo in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 120.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente superficie pari a 2 ha 31 are 50 ca incolto produttivo e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano/parcheggio". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 75, meglio descritto in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede CU.De.Vit. Stato Detentivo: L'immobile risulta attualmente occupato dalla parte eseguita senza titolo ed in fase di liberazione. Prezzo base Euro 577.000,00.

Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE - AULA CU.DE. VIT. Viterbo in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 432.750,00. **VIA PIAZZA D'ARMI, SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente superficie pari a 1 ha 02 are 00 ca utilizzato per la produzione di foraggio e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 76, meglio descritto in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede CU.De.Vit. Stato Detentivo: L'immobile risulta attualmente occupato dalla parte eseguita senza titolo ed in fase di liberazione. Prezzo base Euro 298.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE - AULA CU.DE. VIT Viterbo in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 223.500,00. **MONTEFIASCONE - VIA STEFANONI, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILI COSTITUITI DA: DEPOSITO CON ANNESSA TETTOIA ED AREA PERTINENZIALE.** Il Deposito si presenta di forma rettangolare di dimensioni 11,00 x 10,20 ed altezza utile interna di 3,24 m con tettoia attigua al deposito avente un'area di sedime di oltre 800,00 Mq e un'altezza media di 4,60 m, il tutto posto su di un'area di 5.060,00 Mq. Stato detentivo: L'immobile è concesso in locazione in virtù di contratto di locazione registrato in data 29 Novembre 2010. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE - AULA CU.DE. VIT Viterbo in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 84.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Custode Delegato Avv. Rachele Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale

di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 118/2018 **VT664418**

**MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, SNC - CAPANNONE-MAGAZZINO** della sup. di mq. 561, con antistante area della superficie tra coperto e scoperto di mq. 2.910. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula AULA NOTAI Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/19 ore 11:00. Offerta minima: Euro 37.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 11/2012 **VT663960**

**VETRALLA - LOCALITA' SCASSATO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO AD USO AGRICOLO COSTITUITO DA: - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** della superficie di circa 220 mq. - **UNA SERIE DI FABBRICATI AGRICOLI** costituiti da: 1) capannone 2) tettoia 3) due serre temporanee 4) edificio ad un solo piano di circa 90 mq. - Terreni della superficie complessiva di 4.06 Ha. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 339/2016 **VT663952**

**VITERBO - VIA MONTE SACRO, 5/A E 5/B - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** in Viterbo, Via Monte Sacro

nn. 5/A e 5/B della superficie complessiva di 84 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terreno, dove vi è un bagno, e al seminterrato al quale si accede internamente attraverso una scala in muratura. Le finiture e lo stato di manutenzione sono discreti al piano terra, mentre che mediocri al piano sottostante. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. **VIA MONTE SACRO, 5/C - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE AD USO GARAGE** della superficie di 24 mq., costituito da un ambiente e un servizio igienico. Le finiture sono mediocri e l'impianto idrico è da revisionare. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 49/2012 + 58/2015 **VT663773**



**CANINO - LOCALITA' ROGGI, SNC - LOTTO 2) TERRENO** su cui insistono n. 9 fabbricati ad uso agricolo a servizio del terreno stesso. La superficie complessiva dell'area sulla quale insistono i fabbricati misura complessivamente 9.850 mq. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 30/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 338/2016 **VT663728**

costituita con atto notarile e una ulteriore servitù di fatto preesistente. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 157.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 185/2014 **VT663944**

**ORTE - STRADA PROVINCIALE CANEPINESE, SNC - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, sulla quale si è edificato un impianto di carburanti, non ancora in funzione per problemi di stabilità del piazzale. Part. 381 Ente Urbano sup. are 21 ca 77, alla partita speciale 1. La stima del soprassuolo, è riferita al valore del fabbricato, alle cisterne e parte del piazzale, salvo danni al momento non computabili all'impianto di alimentazione fra le cisterne e il punto ove insistono le colonnine e se vi è la volontà di ripristinare l'impianto. Al valore del soprassuolo, sono stati decurtati gli oneri occorrenti al ripristino e funzionamento dell'impianto. che si aggira circa in €. 350.000,00. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 190/2012 **VT663839**



**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' PORTA CASTAGNARA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** per una superficie complessiva di mq 6567. Non risulta gravato da usi civici. Ci sono opere abusive da demolire. Il lotto è gravato da una servitù di passaggio carraio e pedonale

**TUSCANIA - LOCALITA' SAN PANTALEO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU TERRENO E POLLAIO.** Il terreno è di qualità bosco ceduo, superficie ha. 00.55.20 e seminativo, superficie ha. 1.27.00. Il pollaio è della consistenza mq. 13, sup. catastale mq. 18. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 324/2013 **VT663953**



**VITERBO - LOCALITA' ACQUAROSSA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU N. 2 TERRENI** attigui e collegati in area in corso di urbanizzazione, da P.R.G. in zona D1 "insediamenti industriali e artigianali", censiti al Catasto urbano del Comune di Viterbo. - Terreno 1: consistenza are 39,53, qualità seminativo, terreno edificabile inserito come lotto 107 nel

piano di lottizzazione terreno 1 fgl 79 part. 1081 - Terreno 2: consistenza are 2,72, qualità seminativo, terreno 2 fgl 79 part. 1082; terreno edificabile adibito a strada di lottizzazione. L'intero terreno si trova inserito in un contesto artigianale-industriale di nuova edificazione ed urbanizzazione. Servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile, servitù attiva perpetua sotterranea di scolo per acque chiare e nere e servitù attiva di acquedotto e passaggio. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/11/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 76/2011 **VT663954**

**VITERBO - LOCALITA' BUCANERO - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO** di Ha 11.83.09 coltivato a seminativo, semipianeggiante di buona conducibilità agricola. Sono presenti diversi fabbricati rurali. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/10/19 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 189/2006 **VT664391**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 52  
08 Settembre 2019  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)