



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

AMANDOLA - CONTRADA SAN LORENZO - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con corte esclusiva annessa ed un rudere da ristrutturare costituito da: - Piano terra: cantine mq. 127; - Piano primo: abitazione mq. 127; - Piano secondo: abitazione mq. 127; - Piano terzo: soffitta mq. 127; - Fabbricato diruto mq. 120; - Corte mq. 1500; - Terreno annesso mq. 9.800. Libero ed inagibile come da ordinanza sindacale. Prezzo base Euro 159.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 119.400,00. **LOTTO 3) FONDO RUSTICO** con stalle e fabbricato rurale costituito da: - Stalle mq 993,00 e mq 501,00, tettoia mq 186,00, tettoia mq 369,00, corte mq 10.575,00, terreno annesso mq. 161.165,00 e fabbricato rurale piano terra mq 152,50, piano primo mq 128,00. Libero. Prezzo base Euro 396.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 297.000,00. **LOCALITA' BOTUNDOLI - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO CON FABBRICATI URBANI**, una tettoia e una stalla, e precisamente: - fabbricato urbano con corte; - fabbricato urbano con corte; - fabbricato urbano con corte; - fabbricato urbano ad uso agricolo; - fabbricato urbano ad uso agricolo. Libero. Prezzo base Euro 330.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 247.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 94/1985 + FALL. 1365/58/85 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694983**

ASCOLI PICENO - LOCALITA' MONTICELLI, VIA DELLE ZINNIE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI VILLA RESIDENZIALE composta da un piano seminterrato accessibile con rampa carrabile e collegato ai piani superiori con una scala interna adibito a garage, lavatoio, cantina, fondaco e centrale termica, un piano terra con accesso dalla corte esterna

tramite una breve scalinata dove si trovano gli ambienti della zona giorno, un piano primo con la zona notte di cinque stanze e quattro bagni e un piano secondo destinato a soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 260.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 195.000,00. **LOCALITA' ROSARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** contigui

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



tra loro senza fabbricati rurali per una superficie complessiva di 47.174,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 28.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.000,00. **LOCALITA' CIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** senza fabbricati rurali per una superficie complessiva di 49.200,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 31.500,00. **APPIGNANO DEL TRONTO - LOCALITA' VALLE ORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RURALE** con tre annessi e circostante terreno di 32.340,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** contigui tra loro senza fabbricati rurali per una superficie complessiva di 77.775,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** contigui tra loro senza fabbricati rurali per una superficie complessiva di 248.010,00 mq. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AGRICOLA** ad uso rimessa attrezzi con corte oltre appezzamenti di terreno per una superficie complessiva di 5.370. Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI EX FABBRICATO COLONICO RISTRUTTURATO** con annesso e piscina costituito da un piano terra ad uso abitativo con superficie commerciale lorda di 146 mq ed un piano primo ad uso abitativo per una superficie commerciale di 146 mq. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1, aula n. 58 Ascoli Piceno in data 11/11/20 ore 16:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 16/2011 **ASC693612**



ASCOLI PICENO - LOCALITA' CAVACEPPO - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: - FABBRICATO AUTONOMO (GIÀ RURALE) posto ai piani terra e primo collegati da una scala esterna, della superficie complessiva di circa mq. 300, con annessa corte di pertinenza in proprietà esclusiva posta la piano terra e composto: * al piano terra da un ampio locale ad uso autorimessa e due ripostigli; * al piano primo da n. 7 locali; - **Appezzamento di terreno** agricolo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 209.820. Libero. Prezzo base Euro 166.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 124.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 169/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC695092**

ASCOLI PICENO - LARGO DEI MUGHETTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ

IMMOBILIARE ad uso negozio, costituita da un locale vendita, un laboratorio, un disimpegno, un ripostiglio, un antibagno ed un bagno a servizio del personale. L'unità è adibita a gastronomia ed è dotata di impianto idrico-sanitario ed impianto elettrico sfilabile. in virtù di contratto di locazione stipulato in data 2 maggio 2018, quindi inopponibile all'assegnatario perché posteriore al pignoramento. Relativamente al Lotto 3) in data 27 maggio 2019 al Custode sono state consegnate le chiavi dell'immobile dall'occupante e l'immobile, al momento della consegna, è libero da beni e attrezzature. Prezzo base Euro 98.080,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 73.560,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 0735650462. Rif. RGE 122/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694968**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE MONTEROCCO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO CIELO-TERRA con corte esclusiva, composto da due fondaci, un fondachetto, un ripostiglio ed un forno al piano primo sottostrada; cucina, soggiorno, una stanza pluriuso ed un wc al piano terra; tre camere con bagno di servizio al piano primo. l'immobile risulta nella disponibilità dell'esecutata e del coniuge. Con ulteriore comunicazione a mezzo pec del 03/09/2019 il Custode segnalava che l'immobile al momento si trovava libero da persone ma occupato sa beni mobili. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 98/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694962**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE POGGIO DI BRETTA, VIA EMILIO LUZI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN MAGGIOR FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composta da un appartamento posto al piano 4° o sottotetto. Prezzo base Euro 58.000,00. Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o studio del Dott. Dario Amadio Ascoli Piceno Via T. C. Onesti n. 3/I in data 14/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Amadio tel. 32841791139. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2018 **ASC693581**

ASCOLI PICENO - VIA TORNASACCO, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO della superficie commerciale di mq. 262,10. L'immobile risulta terremotato ed inagibile, transennato ed inaccessibile, come da Ordinanza Sindacale n. 49 del 20/01/2017 emessa dal Comune di Ascoli Piceno, avente ad oggetto l'evacuazione ed il divieto di utilizzo di alcune unità immobiliari site in Via Tornasacco, tra cui l'immobile oggetto di vendita, fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza. Prezzo base Euro 318.960,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 239.220,00. Vendita senza incanto c/o sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

RGE 182/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694819**

CASTEL DI LAMA - VIA C.BATTISTI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano primo di mq.45 con annesso box auto al piano seminterrato di mq.17. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito al piano primo di mq. 47 oltre balconi. Libero. Prezzo base Euro 52.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** sito al piano terra di mq.55 con annesso box auto di mq.19. Libero. Prezzo base Euro 74.350,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.762,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** sito al piano terra di mq. 61. Libero. Prezzo base Euro 84.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** sito al piano primo di mq. 51 con annesso box auto di mq.22. Libero. Prezzo base Euro 76.450,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.337,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano terra di mq. 53. Libero. Prezzo base Euro 42.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 31.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, piano primo, aula n. 58 in data 28/10/20 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ulissi tel. 0735592715. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 5/2014 **ASC694807**

COLLI DEL TRONTO - VIA DELLA STAZIONE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ai piani terra, primo e secondo. Occupato l'immobile risulta condotto in locazione in virtù di contratto registrato in data 19 novembre 2014, della durata di anni quattro a partire dal 1 dicembre 2014, prorogabile tacitamente. Prezzo base Euro 104.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 78.600,00. Vendita senza incanto

c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. RGE 92/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694951**



FOLIGNANO - VIA G. TORSELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU LOCALI AD USO DEPOSITO al piano secondo sottostrada (seminterrato) e su corte al piano secondo sottostrada, adiacente a nord al sopra descritto locale deposito. Libero. Prezzo base Euro 94.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.500,00. **VIA G. TORSELLINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (COSTITUITO DAI BENI GIÀ INDICATI COME LOTTI 2-3-4-5): DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1. SU: A) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra (il terzo da est) distinto con il n. 7, mq 11; **B) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra (il primo da est) distinto con il n. 9, mq 14; **C) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra (il quarto da est) distinto con il n. 6 mq 15; **D) CORTE** al piano terra di mq 134. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 10.500,00. **VIA CREMONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU LOCALE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** al piano primo di mq 13. Libero. Prezzo base Euro 5.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in Piazza S. Orsini n. 1 in data 02/12/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487

- 3357862711. Rif. RGE 52/2018 **ASC694497**



FOLIGNANO - VIA ALESSANDRIA, 65 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: A) APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano quarto composto da pranzo - soggiorno, angolo cottura, wc e balcone, con annesso n. 2 soffitte al piano quinto e con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato, della consistenza catastale complessiva di 5 vani; **B) LOCALE AD USO GARAGE** posto al piano seminterrato della consistenza catastale di metri quadrati 21. Occupato dal fratello dell'esecutata e dal coniuge. Prezzo base Euro 78.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 58.875,00. **SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA PIERO GOBETTI, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: A) APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo composto da ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, bagno, wc, ripostiglio, corridoio, tre camere da letto, con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato, il tutto della consistenza catastale complessiva di 7 vani. Occupato e nella disponibilità dagli esecutati. Prezzo base Euro 151.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 113.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 05/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Persiani tel. 0735595287. Rif. RGE 85/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694981**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA TOTI, 39 - LOTTO 23) LOCALE AD USO GARAGE. Prezzo base Euro 8.000,00 Rilancio Minimo Euro 500,00. Apertura buste c/o studio Dott. Alberto Fanesi Castel Di Lama Contrada Cerreto n. 1 in data 19/10/20 ore 12:15. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare Alberto Fanesi (tel. 0736/814888 - mail: albertofanesi@yahoo.it). Rif. FALL 39/2018 **ASC693586**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA PARINI 17 (ANGOLO VIA SALARIA) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE al piano interrato. Libero L'immobile era libero da persone ma all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 6.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima 4.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano interrato. Libero L'immobile era libero da persone ma all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 6.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Alberto Fanesi. Rif. RGE 195/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694954**

MONTEPRANDONE - VIA DELLA LIBERAZIONE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE sita al terzo piano di una più ampia palazzina, composta da soggiorno, cucina, retrocucina, corridoio, bagno, wc, tre camere e tre balconi per una superficie totale di circa mq 104, con annessi un'autorimessa e ripostiglio siti al primo piano sottostrada della superficie di circa mq 26 e un posto auto scoperto sito al piano seminterrato della superficie di circa mq 9. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orsini n. 1, aula n. 58 Ascoli Piceno in data 28/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2018 **ASC693599**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIALE RINASCIMENTO, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano terra con superficie lorda di 70 mq oltre 42 mq di corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 171.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 128.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra con superficie lorda di 64 mq. Libero. Prezzo base Euro 158.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 118.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano terra con superficie lorda di 64 mq oltre 56 mq di corte esclusiva. Prezzo base Euro 165.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 123.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1, aula n. 58 Ascoli Piceno in data 21/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736256016. Rif. RGE 131/2016 **ASC693589**



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIALE RINASCIMENTO, 67 (GIÀ VIALE CIMAROSA N. 2) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO 1/1 SULL'IMMOBILE costituito da un appartamento ad uso residenziale al piano primo con soggiorno, angolo cottura, un bagno, corridoio e due camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 132.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 99.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO 1/1 SULL'IMMOBILE** costituito da un appartamento ad uso residenziale al piano primo con soggiorno, angolo cottura, un bagno,

disimpegno e una camera da letto. Occupato dal sub-locatore. Prezzo base Euro 84.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini, aula n. 58 in data 11/11/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 81/2018 **ASC693619**

VENAROTTA - FRAZIONE OLIBRA, 47/B-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO URBANO CON ANNESSA CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, costituito da: - Abitazione di tipo civile composta di ingresso, disimpegno, cucina con retro, soggiorno, due wc, tre camere e tre balconi al piano primo, con annessi locali ad uso soffitta e stenditoio al piano secondo (o sottotetto); il piano terra è composto da disimpegno, quattro locali ed un wc. Del lotto fa parte un manufatto ubicato sulla corte esterna, costituito da un locale unico al piano terra, il tutto di pertinenza dell'abitazione sopra descritta. Prezzo base Euro 65.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941-3479079050. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 132/2017 **ASC695099**

VENAROTTA - VIA VALERIO VALENTINI - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (APPARTAMENTO AL PIANO TERRA), della superficie commerciale di mq. 61,70. Libero. Prezzo base Euro 54.648,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 40.986,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO)**, della superficie commerciale di mq. 60,40. Libero. Prezzo base Euro 53.280,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.960,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA**

PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO), della superficie commerciale di mq. 83,10. Libero. Prezzo base Euro 73.440,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.080,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO (APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO)**, della superficie commerciale di mq. 60,40. Libero. Prezzo base Euro 53.280,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.960,00. **LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI BOX AD USO GARAGE**, della superficie commerciale di mq. 15. Libero. Prezzo base Euro 4.464,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.348,00. **LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO**, della superficie commerciale di mq. 14. Libero. Prezzo base Euro 2.880,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.160,00. Vendita senza incanto c/o sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 182/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694820**

Avviso di vendita

MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCCHI (AP) - VIA 81MA STRADA, 15 - CONCORDATO PREVENTIVO n. 8/2015 GIUDICE DELEGATO: dott. Pietro Merletti COMMISSARIO LIQUIDATORE: dott. Daniele Gibellieri INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORA TIVE-CONDIZIONI DI VENDITA - (i) attrezzature, macchine e impianti (ii) autovetture e mezzi (iii) mezzi per la movimentazione e (iv) mobili e macchine da ufficio, come indicati nelle perizie di stima redatte dal tecnico Incaricato, geom. Turla in data 7 gennaio 2016, asseverata con giuramento in data 2 marzo 2016, e in data 3 giugno 2020, asseverata con giuramento in data 10 giugno 2020, agli atti della procedura. La proposta di acquisto è formulata per il prezzo di complessivi € 200.000 (duecentomila), oltre TV A, rimanendo a carico del proponente anche le imposte e

spese inerenti e/o conseguenti. Si invita chiunque fosse interessato all'acquisto, a far pervenire, il **giorno 27 ottobre 2020 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 19,00, ed il giorno 28 ottobre 2020 dalle ore 9,00 alle ore 11,00**, offerta migliorata d'acquisto presso lo studio del Notaio Sergio Lenhardy di San Benedetto del Tronto, via Fiscoletti n. 16. In caso di presentazione presso lo studio del Notaio Sergio Lenhardy di offerte migliorative valide, sarà effettuata innanzi allo stesso Notaio **alle ore 11,30 del giorno 28 ottobre 2020** presso il suo studio. Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi: - Notaio Sergio Lenhardy con studio in via Fiscoletti n. 16 - San Benedetto del Tronto- Tel. 0735.82.999; mail: notaiolehardy@3notai.it - Conunissario liquidatore dott. Daniele Gibellieri, con studio in Ascoli Piceno, Viale Indipendenza n. 7 - Tel. 0736.344739 mail: daniele.gibellieri@gmail.com Rif. CP 8/2015 **ASC694984**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ACQUASANTA TERME - PIAZZA TERME, 18-20-22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DEL FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO - RISTORANTE composta da: - piano interrato, avente la superficie di circa Mq. 18,00; - piano terra, avente la superficie di circa Mq. 427,00; - piano primo, avente una superficie di circa Mq. 309,00; - piano secondo, avente una superficie di circa Mq. 155,00; - piano terzo, avente la superficie di circa Mq. 225,00; - piano quarto, avente la superficie di circa Mq. 216,00. Occupato L'immobile risulta essere occupato in parte senza titolo ed in parte in virtù di contratto di locazione inopponibile alla procedura. Con provvedimento in data 21/12/2018 il G.E. autorizza l'affittuario a continuare la conduzione dell'immobile. Prezzo base Euro 725.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 544.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 158/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694952**

ASCOLI PICENO - LOCALITA' CROCE DI TOLIGNANO, VIA TEVERE SNC - INTERA PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - CAPANNONE (EX BOCCIADROMO) al piano terra con corte annessa, in stato di abbandono, parzialmente diruto ed inagibile. Libero in evidente stato di fatiscenza. L'area è provvista di recinzione metallica tipo cantiere. L'accesso è possibile per mezzo di un cancello provvisto di lucchetto. Prezzo base Euro 264.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 198.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. ssa Rosella Peci tel. 0736256560. Rif. RGE 151/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694958**



ASCOLI PICENO - VIA TORNASACCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI, costituita da locale al piano terra. In data 10 aprile 2019 il Custode ha evidenziato l'esistenza dell'Ordinanza Sindacale n. 378 del 12 marzo 2018 con la quale il Comune di Ascoli Piceno, a seguito degli eventi sismici del 2016, ha dichiarato lo stato di inagibilità ed ordinato l'evacuazione, tra gli altri anche dell'unità immobiliare di cui al citato LOTTO 1) rendendole inaccessibili a chiunque fino al ripristino delle condizioni di sicurezza. Utilizzato dall'esecutato come magazzino. Prezzo base Euro 30.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.500,00. **VIA PALESTRO, 11 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI, costituita da locale al piano terra facente parte di un fabbricato, avente superficie commerciale di circa mq. 74. Risulta nella disponibilità dell'esecutato e viene utilizzato come magazzino. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI**, costituita da locale al piano terra facente parte di un fabbricato, avente superficie commerciale di circa mq. 50. Risulta nella disponibilità dell'esecutato e viene utilizzato come magazzino. Prezzo base Euro 35.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Mario Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 164/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694825**

CASTEL DI LAMA - INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE - VIA SALARIA, 414 - LOTTO 19) PORZIONE IMMOBILIARE Cat. C/1 - Sup. Cat. mq 213. Prezzo base Euro 93.400,00 Rilancio Minimo Euro 2000,00. **VIA SALARIA - LOTTO 20) PORZIONE IMMOBILIARE** Cat. C/2 - Sup. Cat. mq 168. Prezzo base Euro 20.800,00 Rilancio Minimo Euro 2000,00. Si invita a far pervenire, offerta migliorativa d'acquisto c/o studio del dott. Alberto Fanesi, sito in Castel di Lama, Contrada Cerreto n. 1, **entro le ore 12:00 del 12 ottobre 2020**. Gara in presenza di più offerte presso lo studio del dott. Alberto Fanesi **in data 12/10/20 ore 12:15**. G.D. Dott. Pietro Merletti. Curatore Fallimentare dott. ALBERTO FANESI e dott. EMIDIO VERDECCHIA tel. 0736814888 e tel. 0736780441. Rif. FALL 46/2016 **ASC692791**

CASTEL DI LAMA - VIA ADIGE, 46 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALI AD USO PALESTRA ai piani terra (con ingresso, sala bagno, due stanze spogliatoio con w.c. e docce, per complessivi mq. 480 circa, con corte annessa) e primo seminterrato (con ampia sala, due piccoli vani di altezza inferiore a 2,20 metri ed un ripostiglio, per complessivi mq. 277, con corte annessa) collegati da scala interna. Libero e a disposizione della società esecutata. Prezzo base Euro 510.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 382.500,00. **GROTTAMMARE - VIA TINTORETTO, SNC - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI: 1) LOCALE NEGOZIO** al piano terra di circa mq. 410 lordi. 2) **LOCALE DEPOSITO** al piano interrato di circa mq. 170 lordi. le unità immobiliari sono occupate in virtù' di contratto di locazione registrato a Fermo il 12/06/86 al n. 1664 con scadenza il 31/05/2016. Con comunicazione in data 12/07/2013 il custode giudiziario ha provveduto a comunicare disdetta del predetto contratto, confermando la scadenza del 31/05/2016. Con provvedimento del G.E. in data 29 febbraio 2016 è stata autorizzata la permanenza nel predetto immobile oltre la prevista scadenza contrattuale sino alla vendita del bene. Prezzo base Euro 755.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 566.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 15/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694957**

FOLIGNANO - VIALE ASSISI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO e precisamente: - Porzione di fabbricato adibito ad attività sportiva, costituito da locali ufficio, spogliatoi, bagni e locale palestra; - Locale ad uso garage. Libero. Prezzo base Euro 184.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.

Daniele Gibellieri tel. 0735344739. Rif. RGE 95/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694960**

MALTIGNANO - STRADA PROVINCIALE BONIFICA DEL TRONTO, 30 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo, con annesso locale ad uso centrale termica al piano terra, vani 5,5 **OPIFICIO** al piano terra, con annessi portico e locali verniciatura e cabina elettrica. Prezzo base Euro 228.000,00 Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO 2) OPIFICIO** al piano terra, con annessa tettoia e corte esclusiva di pertinenza. Prezzo base Euro 151.800,00 Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Calvelli Ascoli Piceno Viale Indipendenza 42 in data 15/10/20 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Fulvio Giovannetti tel. 0736780441. Rif. FALL 49/2016 **ASC693583**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA PARINI 17 (ANGOLO VIA SALARIA) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO al piano interrato. Libero L'immobile era libero da persone ma all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 52.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.375,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra. L'immobile era in stato di abbandono e all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 160.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.375,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU: - NEGOZIO** al piano terra. Libero L'immobile era in stato di abbandono e all'interno venivano rinvenuti beni mobili di modesto valore commerciale. Prezzo base Euro 156.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 117.000,00. **OFFIDA - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 121 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU: - MAGAZZINO** al piano seminterrato; - **NEGOZIO** al piano terra; - **MAGAZZINO** al piano seminterrato. Gli immobili sono liberi ed a disposizione del debitore. Prezzo base Euro 65.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 48.937,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non

è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Alberto Fanesi. Rif. RGE 195/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694955**

OFFIDA - CONTRADA TESINO, 215 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - OPIFICIO INDUSTRIALE al piano terra, con annessi locali di servizio e due soppalchi e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 6.827. era occupato in forza di tre contratti di comodato d'uso gratuito, tutti registrati a Fermo il 2 dicembre 2017 ai nn. 1855, 1856, 1857. In data 5 aprile 2019 il Custode giudiziario ha dato disdetta dei contratti; in data 23 luglio 2019 il Custode ha dato atto della avvenuta riconsegna delle chiavi da parte delle società occupanti l'immobile in oggetto, pertanto al momento della consegna, l'immobile era libero da cose ed attrezzature e lo stato è come descritto in perizia. Prezzo base Euro 420.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 315.000,00. **VIA TESINO, 44/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi due soppalchi al piano primo, cabina elettrica al piano terra e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 4.169; **B) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, ricadente in parte zona parcheggi (Art. 27), in parte in viabilità, fasce di rispetto stradali (Art. 29), in parte in percorsi ciclabili e pedonali (Art. 30), della complessiva superficie catastale di are ventidue e centiare sessantacinque (a. 22.65). Occupato l'immobile risulta utilizzato da una società terza in forza di contratto di locazione in data 1 aprile 2013 registrato a Fermo il 30 aprile 2013 al n. 1946 Serie 3 di anni 12, non trascritto, il tutto come meglio risulta dalla documentazione presente nel fascicolo. Prezzo base Euro 509.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro

381.750,00. **CONTRADA TESINO, 44/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annesse cabina elettrica con relativa tettoia e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 3.054; **B) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, ricadente in parte zona parcheggi (Art. 27), in parte in tessuto produttivo esistente (art. 32), in parte in zona limite della nuova edificazione (Art. 18), in parte in viabilità, fasce di rispetto stradali (Art. 29), in parte in percorsi ciclabili e pedonali (Art. 30), della complessiva superficie catastale di are quindici e centiare ottantanove (a. 15.89). Occupato da terzo in forza di contratto di locazione del 12/02/2018 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 16/02/2018 al n. 563. Tale contratto non è opponibile alla procedura. Con provvedimento in data 08/05/2019 il G.E. ha autorizzato il terzo, senza riconoscimento di opponibilità alla procedura del contratto, a continuare alla conduzione dell'immobile alle condizioni già in essere. Prezzo base Euro 352.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 264.000,00. **VIA TESINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI E PRECISAMENTE: A) OPIFICIO INDUSTRIALE** sviluppatosi ai piani terra e primo, con annessa corte esclusiva di pertinenza, costituito da: - Laboratorio al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio ai piani terra e primo; - Laboratorio al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio, spogliatoi, bagno e antibagno; - Laboratorio al piano terra con annessi locali di servizio ai piani terra e primo. L'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 3.355. **B) CABINA ELETTRICA** al piano terra. **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, ricadente in parte in zona verde di rispetto, aree di protezione e recupero ambientale (art. 28), in parte in tessuto produttivo esistente (art. 32), della superficie catastale di are quattro e centiare diciotto (a. 4.18). risultava occupato in parte da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate

di Fermo il 22/09/2016 al n. 2850; in data 23 luglio 2019 il Custode, ha dato atto della avvenuta riconsegna della restante porzione di immobile, locato in forza di contratto stipulato in data 10/11/2015 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 17/12/2015 al n. 3593 e pertanto al momento della consegna, lo stato delle stanze era libero da cose ed attrezzature. Prezzo base Euro 481.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 360.750,00. **CONTRADA TESINO, 44/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: - OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi locali ad uso ripostiglio e salone al piano soppalco e corte esclusiva di pertinenza sempre al piano terra, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 4.855. Occupato da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 22/09/2016 al n. 2300 con durata di anni sei. Prezzo base Euro 342.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 256.500,00. Vendita senza incanto c/o Sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 0735650462. Rif. RGE 144/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694813**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LUIGI FERRI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO, posto al piano terra, composto da area vendita, laboratorio, antibagno, bagno, spogliatoio, ripostiglio e corte esterna, consistenza mq. 52, superficie catastale mq. 56. Alla data della CTU l'immobile risultava essere concesso in locazione a terzi in forza di contratto di locazione commerciale scadente in data 31/01/2024. Occupato da terzi con titolo Occupato da terzi in forza di contratto di locazione scadente il 31/01/2024. Prezzo base Euro 124.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno aula n. 58 in data 25/11/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Delegato Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 77/2018 **ASC693631**

SPINETOLI - VIA ACCESSO STAZIONE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO posto al piano primo sottostrada, composto da un unico locale ed un piccolo servizio igienico. Libero solo per alcuni di essi esistono all'interno delle cose mobili di nessun valore. Prezzo base Euro 50.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada, composto da un unico locale. Libero solo per alcuni di essi esistono all'interno delle cose mobili di nessun valore. Prezzo base Euro 33.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada, composto da un unico locale ed un piccolo servizio igienico. Libero solo per alcuni di essi esistono all'interno delle cose mobili di nessun valore. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada, composto da un unico locale ed un piccolo servizio igienico. Libero solo per alcuni di essi esistono all'interno delle cose mobili di nessun valore. Prezzo base Euro 43.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212. Rif. RGE 129/2015 Informazioni c/o Associazione

Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694979**

SPINETOLI - VIA MONTECOCCIO, 14 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI

costituenti un unico fabbricato cielo terra, unificato dalla corte e composto da : - **Locale ad uso negozio** al piano terra, della consistenza catastale di mq. 37 (trentasette), - **Locale ad uso negozio** al piano terra, attualmente adibito a magazzino, della consistenza catastale di mq. 34 (trentaquattro), - **Locale ad uso laboratorio** al piano terra, della consistenza catastale di mq. 54 (cinquantaquattro),

- **Appartamento** per civile abitazione, posto al piano primo, con annessi rustico, wc e ripostiglio al piano terra, della consistenza di 8 (otto) vani, composto da ingresso-soggiorno, cucina, una camera con wc, una cameretta, uno studio ed un bagno, terrazza e loggia esterna. Si precisa che costituisce bene comune non censibile, comune a tutti i subalterni della particella 66, la corte circostante il fabbricato. Occupato dal figlio dell'esecutato. Prezzo base Euro 115.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Paolo Nigrotti tel. 0736343332. Rif. RGE 125/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694992**

SPINETOLI-FRAZIONE PAGLIARE, VIA A. DE GASPERI, 112 - PIENA PROPRIETÀ DEL NEGOZIO

facente parte di fabbricato condominiale, attualmente suddiviso in due porzioni di cui una posta al piano terra con bagno e antibagno e l'altra costituita da un locale posto al piano terra e da un magazzino sottonegozio posto al piano cantinato, senza bagni. Il piano terra e lo scantinato sono collegati fra loro da una scala di proprietà esclusiva. All'immobile è annessa una modesta corte di pertinenza posta lungo il suo lato sud, in parte adibita ad aiuola. Occupato da terzi con titolo una porzione del piano terra risulta essere occupata da terzi in forza di contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 4 maggio 2016 e quindi in data successiva alla trascrizione

del pignoramento, la restante porzione del piano terra ed il sottostante scantinato risultano adibiti a deposito e utilizzato da terzi, senza alcun contratto. Prezzo base Euro 81.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 61.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. RGE 38/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694966**



VENAROTTA-VIA VENAROTTESE, QUARTIERE CENTRO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE

(ex consorzio agrario) costituito da locali ad uso magazzino al piano terra, da un appartamento al piano primo e corte di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 184.320,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 138.240,00. Vendita senza incanto c/o sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Ascoli Piceno Ascoli Piceno in data 29/10/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 182/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694818**



CASTORANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SULL'INTERO: - TERRENO adibito a vigneto, dell'estensione di mq. 6.920. Prezzo base Euro 19.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile

Colantoni Monteprandone loc. Centobuchi L.go XXIV Maggio n. 5 piano: 1 in data 28/10/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni tel. 0735366745. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 179/2016 **ASC694802**

COLLI DEL TRONTO - FRAZIONE VILLA SAN GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO

edificabile della superficie di circa mq. 26.050. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Colli del Tronto in data 14/04/2014 il terreno in oggetto ricade in zona edificabile "Progetto di norma n. 10 (art. 77 delle Norme Tecniche)". Libero e non occupato da persone o cose. Prezzo base Euro 320.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 121/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC694967**

FOLIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO

accorpato tra loro e privi di costruzioni, identificati nel Vigente Catasto Terreni del Comune censuario sopradetto al Foglio 9 con le p.lle 1248-1249-1317-1318-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1334-1336-1342-1350-1352-1356-1360-1365-1369-1374-1357-1362-1367-1373-1375; per una superficie catastale complessiva di Ha 01.39.66 (ettari uno, are trentanove, centiare sessantasei). Prezzo base Euro 680.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 510.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. ssa Franca Liberati Ascoli Piceno Via XX Settembre n.10 in data 30/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 67/2018 **ASC693602**



MONSAMPOLO DEL TRONTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO

EDIFICABILE della superficie catastale complessiva di metri quadrati 3.447. i terreni in oggetto risultano inedificati e delimitati da muretti in cemento; sugli stessi sono presenti materiali ed attrezzature edili di proprietà di una società terza che li occupa in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato del giorno 1 marzo 2016, non registrato. Prezzo base Euro 370.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 277.875,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL SEGUENTE IMMOBILE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO

EDIFICABILE della superficie catastale complessiva di metri quadrati 4.319. i terreni in oggetto risultano inedificati e delimitati da muretti in cemento; sugli stessi sono presenti materiali ed attrezzature edili di proprietà di una società terza che li occupa in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato del giorno 1 marzo 2016, non registrato. Prezzo base Euro 456.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 342.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 05/11/20 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736256016. Rif. RGE 11/2018 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC695094**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 61
Agosto 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)