



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO



## Abitazioni e box

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA BARCELLONA CASTROREALE, 119 - APPARTAMENTO** posto al piano terzo (quarta elevazione f.t.) del fabbricato denominato "Residence Due Mulini", composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere da letto e bagno; superficie lorda complessiva di circa mq 168,8; in catasto contraddistinto al foglio 35, part.182 sub.10, categoria A/2, classe 9, consistenza 5,5 vani. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima: Euro 48.950,00. Data presentazione offerte: 15/09/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Natalia Imbesi tel.

0909797827. Rif. RGE 164/2013  
**BC691836**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA CADUTI SUL LAVORO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul Lavoro n.37, posto al piano seminterrato di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 34, categoria A/10, classe 1, vani 13,5, mq. 373,10, rendita € 1.812,76. L'immobile è costituito da vari locali ai quali si accede attraverso un corridoio centrale, oltre wc, di cui uno per disabili. Prezzo base Euro 391.700,00. Offerta minima: Euro 293.775,00. Data presentazione offerte: 02/10/20 ore 12:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n.

37, posto al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub.26, categoria A/10, classe1, vani 6,5, di mq. 168,90, rendita € 872,81. L'immobile è costituito da una sala di attesa, un locale reception, una palestra con spogliatoi, uno studio medico e servizi igienici di cui uno per disabili. Prezzo

base Euro 211.100,00. Offerta minima: Euro 158.325,00. Data presentazione offerte: 02/10/20 ore 12:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano terra di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407 sub 27, categoria A/10, classe 1, vani 8,

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



di mq.196,40, rendita €1.074,23. L'immobile è costituito da n.3 aule, gli uffici e la direzione, oltre ai bagni di cui uno per disabili. Si accede da una porta laterale tramite una rampa esterna realizzata in ferro nello spazio di isolamento. Prezzo base Euro 250.900,00. Offerta minima: Euro 188.175,00. Data presentazione offerte: 02/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano primo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 28, categoria A/10, classe 1, vani 17, mq.321,60, rendita € 2.282,74. L'immobile è costituito da vari locali, ambulatori, reception, un ufficio e 4 bagni di cui uno per disabili, oltre un accesso interno tramite un impianto di sollevamento. Prezzo base Euro 427.500,00. Offerta minima: Euro 320.625,00. Data presentazione offerte: 02/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 29, categoria A/10, classe1 vani 5, mq. 81,00, rendita €671,39. La destinazione d'uso è ad uffici. L'immobile é libero. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima: Euro 75.750,00. Data presentazione offerte: 02/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 30, categoria A/10, classe1 vani 5, mq. 68,00, rendita € 537,12. La destinazione d'uso è ad uffici. L'immobile é libero. Prezzo base Euro 86.100,00. Offerta minima: Euro 64.575,00. Data presentazione offerte: 02/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** sito in Barcellona P.G. via Caduti sul lavoro n. 37, posto al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra. In Catasto Fabbricati del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2407, sub 31, categoria A/2, classe 9 vani 8, mq. 152,00, rendita €433,82. La destinazione d'uso è per civile abitazione. E' costituito da ingresso, cucina, salotto, tre camera da letto e due bagni.

L'immobile é libero. Prezzo base Euro 190.600,00. Offerta minima: Euro 142.950,00. Data presentazione offerte: 02/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 100/2018 **BC690860**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA MOASI - LOTTO 5) APPARTAMENTO** a p. terra al rustico. In catasto foglio 38. part956 sub.2. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima: Euro 10.700,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 6) APPARTAMENTO** a p. 1° al rustico, mq. 150. In catasto foglio 38. part956 sub 3. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima: Euro 9.600,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**CONTRADA S. ANDREA - VIA MATTEOTTI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 175 e 4,5 vani. In catasto foglio 18. part. 957 sub 5. Prezzo base Euro 24.250,00. Offerta minima: Euro 18.200,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**VIA TRAPANI - LOTTO 15) SOTTOTETTO** adibito a ripostiglio al 4 piano, superficie di circa 28 mq. Catasto fg. 29, part. 834, sub. 14. Prezzo base Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.400,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 16) SOTTOTETTO** adibito a ripostiglio al 4 piano, superficie di circa 25 mq. Catasto fg. 29, part. 834, sub. 15. Prezzo base Euro 2.850,00.

Offerta minima: Euro 2.150,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 17) SOTTOTETTO** adibito a ripostiglio al 4 piano, superficie di circa 35 mq. Catasto fg. 29, part. 834, sub. 16. Prezzo base Euro 3.950,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 18) SOTTOTETTO** adibito a ripostiglio al 4 piano, superficie di circa 32 mq. Catasto fg. 29, part. 834, sub. 17. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima: Euro 2.700,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 19) SOTTOTETTO** adibito a ripostiglio al 4 piano, superficie di circa 25 mq. Catasto fg. 29, part. 834, sub. 20. Prezzo base Euro 2.825,00. Offerta minima: Euro 2.150,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 20) SOTTOTETTO** adibito a ripostiglio al 4 piano, superficie di circa 28 mq. Catasto fg. 29, part. 834, sub. 21. Prezzo base Euro 3.150,00. Offerta minima: Euro 2.400,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**VICOLO CONCORDIA - LOTTO 21) CASETTA** a p. terra con ingresso-soggiorno, cucina, bagno, 2 camere. Mq. 100. In catasto foglio 52. part. 429 sub 11. Prezzo base Euro 10.600,00. Offerta minima: Euro 7.950,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**CONTRADA S. ANDREA - VIA MATTEOTTI - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 130 e vani 5,5. In catasto foglio 18. part 957 sub 4. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima: Euro 18.900,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 130 e vani 5,5. In catasto foglio 18. part. 957 sub 6. Prezzo base Euro 24.150,00. Offerta minima: Euro 18.150,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**VIA FONDAONUOVO, 86 - LOTTO 35) APPARTAMENTO** a p. 2° con posto auto. Vani 3,5. Mq. 155. In catasto foglio 12. part. 1667 sub 4 e sub 14. Prezzo base Euro

27.450,00. Offerta minima: Euro 20.600,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 36) APPARTAMENTO** a p. 3° con lastrico solare e posti auto. Vani 3,5. Mq. 155. In catasto foglio 12. part. 1667 sub 5,6 e sub 16 e 18. Prezzo base Euro 27.450,00. Offerta minima: Euro 20.600,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela S Ciccari tel. 0909707200. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email [aspres@libero.it](mailto:aspres@libero.it). Rif. RGE 162/1996 **BC691540**



**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA G. PRATI ANGOLO VIA ROSSITTO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI** allo stato rustico che coprono l'intero primo piano di un fabbricato di due elevazioni fuori terra. In corso di costruzione. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Data presentazione offerte: 21/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/20 ore 10:00. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Amato tel. 0909282295. Liquidatore Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. CP 3/2013 **BC691732**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA S. ANTONIO, VIA CONVENTO, 11 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie abitabile di mq 156, posto a piano terra (prima elevazione f.t.) del fabbricato a tre elevazioni fuori terra, con annesso cortile di mq 21 e magazzino di mq 70, composto da quattro vani, cucina, bagno, wc e chiostrina; al N.C.E.U. al fg.12, part.1214 sub2-3, categoria A/4, classe 10, vani 5. Prezzo base Euro 19.430,00. Offerta minima: Euro 14.573,00. Data presentazione



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

offerte: 15/09/20 ore 12:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al secondo piano di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra, della superficie coperta di mq 122 circa, con annesso lastrico solare ubicato al terzo piano dello stesso edificio, della superficie di mq 122 circa; al N.C.E.U. al fg.12, part.1214, sub 5 (piano 2°) e 6 (lastrico solare). Prezzo base Euro 8.838,00. Offerta minima: Euro 6.629,00. Data presentazione offerte: 15/09/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Natalia Imbesi tel. 0909797827. Rif. RGE 54/1993 **BC691838**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA STATALE ORETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIAZZALE DESTINATO ALLA SOSTA DI MEZZI E PERSONE**, nonché alla movimentazione di carichi e di mezzi, di mq. 2330,00, identificato catastalmente al foglio 22, part. 682 e 683, rispettivamente di are 14 e centiare 20 e di are 9 e centiare 10. Prezzo base Euro 5.941,50. Offerta minima: Euro 4.456,13. Data presentazione offerte: 12/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/10/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Per info Associazione PRASEIM tel. 0909703648 email [praseim@gmail.com](mailto:praseim@gmail.com). Rif. RGE 24/2015 **BC691397**

**BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA UGO S.ONOFRIO - LOTTO 18) APPARTAMENTO** allo stato rustico ubicato al secondo piano di un fabbricato a tre elevazioni f.t., mq. 134 circa, ubicato al piano secondo di un fabbricato a tre elevazioni f.t., identificato in catasto al foglio 13, particella 372, sub 20, senza rendita e classamento in quanto denunciato in corso di costruzione. Prezzo base Euro 6.487,50. Offerta minima: Euro 4.865,63. Data presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Per info Associazione PRASEIM tel.

0909703648. Email [praseim@gmail.com](mailto:praseim@gmail.com) Rif. RGE 152/1995 **BC691513**



**FURNARI (ME) - LOCALITA' PORTOROSA, 192 - APPARTAMENTO** ubicato al piano primo composto da tre vani e servizi, con annessi terrazzo a livello, giardino e posto macchina al piano terra. Nel C.E.U. del Comune di Furnari, al foglio 3, particella 386, subalterno 20, categoria A/2, classe 7, vani 4,5, rendita Euro 313,75. Prezzo base Euro 25.886,00. Offerta minima: Euro 19.414,50. Data presentazione offerte: 22/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/10/20 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cento. Custode Giudiziario Avv. Simona Calapristi tel. 0909224849. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909222662. Rif. RGE 95/2008 **BC691505**

**LENI (ME) - VIA ADDOLORATA (ISOLA DI SALINA) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE**, individuata al foglio 4 part. 122 sub. 4, categ. A/2, classe 5, consistenza 11 vani, rendita € 852,15 composta da un soggiorno, cucinapranzo, quattro camere da letto ciascuna

con bagno e relative pertinenze. Quota indivisa pari a 1/2 di magazzino individuato al foglio 4 part. 525, cat. C/2, classe U, consistenza 26 mq, rendita € 123,54; quota indivisa pari a 1/2 di terreno al foglio 4 part. 500, cat. seminativo, classe 2, superficie mq 210, reddito dominicale € 0,33, reddito agrario € 0,11; quota indivisa pari a 1/2 di terreno al foglio 4 part. 504, cat. seminativo, classe 1, superficie mq 253, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,18; quota indivisa pari a 1/2 di terreno al foglio 4 part. 506, cat. vigneto, classe 1, superficie mq 153, reddito dominicale € 1,11, reddito agrario € 0,59. Prezzo base Euro 184.600,00. Offerta minima: Euro 138.450,00. Data presentazione offerte: 04/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 11:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Santonocito tel. 090716116. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 136/2011 **BC691554**

**LIPARI (ME) - VIA F. MANCUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a p. primo sottostrada composto da sala da pranzo con angolo cottura, zona soggiorno, camera da letto e bagno. Vani 2,5 e mq. 68,28 ca. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Data presentazione offerte: 21/09/20 ore 12:00. **VIA COLLO**

**DI PIRRERA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** a p. terra composta da un unico ambiente con ingresso, soggiorno-pranzo e camera da letto. L'angolo cottura è esterno e con accesso dalla veranda coperta attigua. Servizio igienico esterno in comune. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Data presentazione offerte: 21/09/20 ore 12:00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI VANO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** posto a p. terra di mq. 30 oltre mq. 21,60 di veranda coperta su cui insiste servizio igienico di uso comune. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Data presentazione offerte: 21/09/20 ore 12:00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** allo stato di rudere, parzialmente crollato ed in stato di abbandono. Ristrutturabile. Dislocato su due piani con veranda coperta sulla quale insistono servizio igienico e forno. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Data presentazione offerte: 21/09/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 25/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Genovese tel. 0909701612. Per info A.C.G.D.V. Ass. Custodi Giudiziari e Delegati alle Vendite tel. 0909765295. Rif. RGE 107/2011 **BC691526**



Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia  
**Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



**LIPARI (ME) - VICO DIANA QUARTIERE ZINZOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA SINGOLA** sita in Lipari, Vico Diana, quartiere Zinzolo, realizzata su due elevazioni fuori terra (piano rialzato con terrazzo, lastrico solare di copertura praticabile, oltre piano seminterrato cantinato). Al piano rialzato l'immobile è così distribuito: n. 3 vani letto, n. 1 pranzo-soggiorno, n. 1 cucina, n. 2 wc e n. 2 ingressi (n. 1 a Sud e l'altro a Ovest), oltre terrazzo a livello di pertinenza (in gran parte coperto) distribuito tra i due ingressi all'immobile da Nord-Est a Nord-Ovest. Al piano seminterrato vi è realizzato un locale cantina accessibile da entrambi i lati. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, S/1, ha un'altezza interna di 3,40 m (PT)/1,90m (PS/1). Identificazione catastale: foglio 97, particella 492 (catasto fabbricati), sezione urbana U, zona cens. 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 187 mq, rendita 1.102,64 Euro. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 piano fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1975 e ristrutturato nel 1986. Prezzo base Euro 162.753,75. Offerta minima: Euro 122.065,31. Data presentazione offerte: 28/09/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Caruso tel. 090672197. Rif. RGE 62/2018 **BC690342**

**LIPARI (ME) - CONTRADA SANTA MARGHERITA - SALITA SANTA MARGHERITA (EX VIA VIZZINA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** ubicato su una collina su un unico livello con terrazza coperta con incannucciato ligneo ed una parte chiusa con pannelli di copertura e con vetrate abusive e non sanabili. Prezzo base Euro 142.480,00. Offerta minima: Euro 106.860,00. Data presentazione offerte: 02/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nunzio Fugazzotto tel. 3472576421. Rif. RGE 73/2017 **BC691520**

**MONTALBANO ELICONA (ME) - VIA LIBERTÀ - VIA MESSINA, 41 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** a p. terra, in Catasto fg. 32 part. 840 sub. 2 cat. c/6 classe 3 superficie coperta mq. 168,00. Locale unico con vano interno e tre aperture. Prezzo base Euro 20.738,91. Offerta minima: Euro 15.554,18. Data presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Provvidenza Calabro' tel. 3209430050. Custode Giudiziario Stefania Provvidenza Calabro' tel. 3209430050. Per info SAPAIM tel. 3209430050. Rif. RGE 147/1997 **BC691369**

**PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO, VIA GARIBALDI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** (non occupato), di mq. 107,00 (superficie commerciale, compresi i balconi), al primo piano di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., individuato in catasto al fg. 5, particella 1840 sub 9, categoria A/2. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 23.10.2020, ore 12.00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** (non occupato), di mq. 108,00 (superficie commerciale, compresi i balconi), al secondo piano di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., individuato in catasto al fg. 5, particella 1840 sub 12, categoria A/2. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 23.10.2020, ore 12.00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** (non occupato) di mq. 131,00 (superficie commerciale, compresi i balconi), al secondo piano di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., individuato in catasto al fg. 5, particella 1840 sub 13, categoria A/2. Prezzo base Euro 96.500,00. Offerta minima: Euro 72.375,00. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 23.10.2020, ore 12.00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** (occupato) di mq. 127,00 (superficie commerciale, compresi i balconi), al terzo piano di un fabbricato a quattro elevazioni f.t., individuato in catasto al fg. 5, particella 1840 sub 14, categoria A/2. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 23.10.2020, ore 12.00. **VIA AMENDOLA, 4 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** (non occupato)

di mq. 115,00 (superficie commerciale, compresi i balconi), sito al primo piano di un fabbricato a tre elevazioni f.t., individuato in catasto al fg. 7, particella 1782 sub 22, categoria A/2. Prezzo base Euro 92.500,00. Offerta minima: Euro 69.375,00. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 23.10.2020, ore 12.00. **LOTTO 6) BOX AUTO** (non occupato) di mq. 58,00 (superficie commerciale), sito al piano seminterrato di un fabbricato a tre elevazioni f.t., individuato in catasto al fg. 7, particella 1782 sub 9, categoria C/6. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 23.10.2020, ore 12.00. Vendita senza incanto 27/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpiero Picciolo tel. 0909296269 - 3495932071. Rif. RGE 27/2017 **BC691364**

**PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE DI GIAMMORO - VIA PACE N. 114 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito a piano 2 scala A, avente la superficie catastale di metri quadrati 161,20, nel catasto edilizio urbano, censito al foglio 5, particella n. 1612, sub 19, cat. A/2, classe 7, consistenza 7 vani; con annesso box auto di metri quadrati 26,90, catalastamente identificato al foglio 5, particella n. 1612, sub 10, cat. C/6, classe 2. Prezzo base Euro 48.752,55. Offerta minima: Euro 36.564,42. Data presentazione offerte: 21/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Calabrese tel. 3385239264. Per info SAPAIM tel. 3209430050. Rif. RGE 143/2011 **BC690339**

**PACE DEL MELA (ME) - FRAZIONE GIAMMORO - VIA STATALE 348 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo (terza elevazione fuori terra) composto da cinque vani ed accessori, della superficie di mq. 160 circa, distinto nel C.U. al foglio 1 particella 312 sub. 9, piano secondo, Cat. A/2, classe 3, vani 7, superficie mq. 150, rendita euro 202,45 l'immobile è libero. Prezzo base Euro 51.637,50. Offerta minima: Euro 38.728,12. Data presentazione offerte: 13/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 14/10/20 ore 12:00. G.E. Dott.

ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 37/2015 **BC691518**

**RODI' MILICI (ME) - VICOLO STANCANELLI - LOTTO 3) QUOTA INDIVISA (1/2) DI UN FABBRICATO** a due elevazioni fuori terra comunicanti tramite scala interna. In catasto al fg. 24, part. 112, cat. A/4, cl. 2, di circa 71,00 mq. Composta da due vani e un wc al piano terra e da due vani al 1° piano. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 11:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC691547**

**SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - CONTRADA CATTAFI - PZZA PIETRO NENNI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** a p. 2° composto da 4 vani oltre accessori, di mq. 140 esclusi balconi. In catasto al fg 5 part 1229 sub 26 cat. A/2 classe 5 rendita €352,63, con posto macchina in corso di realizzazione. Prezzo base Euro 46.382,00. Offerta minima: Euro 34.787,00. Data presentazione offerte: 15/09/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Mazzeo tel. 0909715031 - 3497446670. Rif. RGE 14/2013 **BC691372**

**SAN PIER NICETO (ME) - CONTRADA PAFÀ - FABBRICATO** costituito da appartamento composto da tre vani: piano terra con superficie complessiva di mq. 70,79, sottotetto con superficie pari a mq 50,77, terrazza con superficie pari a mq 33,57, cantina con superficie pari a mq 7,34. Fanno parte dell'immobile una corte antistante al fabbricato e retrostante di mq 385,30 e un parcheggio di mq 150,00. Prezzo base Euro 148.049,69. Offerta minima: Euro 111.037,20. Data presentazione offerte: 16/09/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 17/09/20 ore 11:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Elisabetta Romagnolo tel. 0909281335. Per info A.P.E.S. IM. tel. 0909791382. Rif. RGE 45/2014 **BC690865**

**SANTA LUCIA DEL MELA (ME) - VIA GESÙ E MARIA, 19 - NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** civile sita in S. Lucia del Mela - Via Gesù e Maria n. 19 , piani 2 e 3, di vani 12,5 , riportato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Santa Lucia del Mela al foglio 26, particella 536, sub. 9, Cat. A/2 , Classe 3. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Data presentazione offerte: 22/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/10/20 ore 10:30. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Maria D'Accampo tel. 0909240140 - 3394214204. Rif. RGE 94/2015 **BC691067**

**TERME VIGLIATORE (ME) - CONTRADA PEZZE DI GALA - LOTTO 29) TERRENO:** ricadente in fascia di rispetto autostradale, mq. 1425. Prezzo base Euro 5.865,00. Offerta minima: Euro 4.498,75. Data presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Per info Associazione PRASEIM tel. 0909703648 Email praseim@gmail.com Rif. RGE 152/1995 **BC691515**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA PIZZICARÌ, 72 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al piano seminterrato esteso circa 196 mq. in corso di costruzione, senza attribuzione di rendita catastale. Prezzo base Euro 5.022,00. Offerta minima: Euro 3.767,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al secondo piano esteso circa 165 mq. in corso di costruzione, senza attribuzione di rendita catastale. Prezzo base Euro 11.407,50. Offerta minima: Euro 8.556,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al secondo piano esteso circa 198 mq. in corso di costruzione, senza attribuzione di rendita catastale. Prezzo base Euro 12.320,50. Offerta minima: Euro 9.241,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al terzo piano esteso circa 165 mq. in corso di costruzione, senza attribuzione di rendita catastale. Prezzo base Euro

11.407,50. Offerta minima: Euro 8.556,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al terzo piano esteso circa 198 mq. in corso di costruzione, senza attribuzione di rendita catastale. Prezzo base Euro 12.320,50. Offerta minima: Euro 9.241,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al quarto piano esteso circa 165 mq. in corso di costruzione, senza attribuzione di rendita catastale. Prezzo base Euro 11.405,50. Offerta minima: Euro 8.556,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al quarto piano esteso circa 198 mq. in corso di costruzione, senza attribuzione di rendita catastale. Prezzo base Euro 12.320,50. Offerta minima: Euro 9.241,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573. Per info DEAS tel. 090672181. Rif. RGE 5/1996 **BC691357**

**TRIPOLI (ME) - FRAZIONE CAMPOGRANDE - VIA ALDO MORO, 127 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** ad un piano fuori terra adibito a civile abitazione di mq. 145, composto da soggiorno, camera, bagno, cucina con caminetto, cameretta, bagno e camera matrimoniale in catasto fg. 7 part. 324 sub. 1 cat. A2 classe 5 vani 6, oltre a magazzino e locale deposito in catasto fg. 7 part. 324 sub. 2 cat. C2 cl. 1 mq. 16. Prezzo base Euro 60.879,65. Offerta minima: Euro 45.659,74. Data presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Stefania Provvidenza Calabro. Per info S.A.P.A.I.M. tel. 3209430050. Rif. RGE 228/1997 **BC691548**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA IMMACOLATA, 26 -** Piena ed esclusiva proprietà di **UFFICIO**, posto al primo piano di "Palazzo Fazio", di interesse storico-artistico, composto da un

ingresso, un corridoio, due stanze ad uso ufficio, un archivio, un ripostiglio, oltre servizi, oltre due balconi, per una superficie netta di mq. 141 Identificato al N.C.E.U. Del Comune di Barcellona P.G. al foglio 52, particella 672, sub 12 (ex sub 8), cat. A/10, classe 1, consistenza 6,5. Prezzo base Euro 122.381,36. Offerta minima: Euro 91.786,02. Data presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Caizzone tel. 3496428799. Per info PR.AS.E.I.M. tel. 0909703648 fax 0909703648 email praseim@gmail.com. Rif. RGE 47/2012 **BC691729**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA MENTANA, 5-7 - FABBRICATO** a due elevazioni fuori terra, oltre sottotetto non abitabile, di superficie lorda di circa mq 228. P. terra composto da un'ampia zona con spazi interni comunicanti e WC, attraverso una scala interna si accede al primo piano (seconda elevazione f.t.), anch'esso composto da un ampio ambiente. Anche il sottotetto è collegato agli altri piani tramite scala interna. Al N.C.E.U. si individua al fg. 56, part.239-240, p.T-1; categoria A/6, classe 6, vani 3. Prezzo base Euro 120.150,00. Offerta minima: Euro 90.113,00. Data presentazione offerte: 15/09/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosaria Natalia Imbesi tel. 0909797827. Rif. RGE 32/2005 **BC691837**



**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA UMBERTO I, 482 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** a carattere di villa bifamiliare su unico livello, sito in Barcellona Pozzo di Gotto, Via Umberto I n. 482; superficie coperta di mq 735 più portici, con zona di suolo annesso di circa mq. 1600 adibita in buona parte a parcheggio. Originariamente riportato nel N.C.E.U. del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto, al figlio 13, particella 118 (la quale comprendeva le particelle ex 1713 ed ex 1766), Via Umberto

I n. 396/414, p.t., categ. A/7, cl. U, vani 18. L'intero immobile, a seguito di frazionamenti e fusioni, oggi è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto al foglio 13, particella 118 sub 1, via Umberto I 482, p.t., categ. D/4, rendita € 13.427,88 e sub 2, Via Umberto I n. 478, piano T, categ. C/6, classe 7, rendita € 74,37. Prezzo base Euro 484.102,00. Offerta minima: Euro 363.076,50. Data presentazione offerte: 12/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Isaia tel. 3283919155. Rif. RGE 82/2012 **BC690119**

**FURNARI (ME) - VIA PRESTIPAULO, QUARTIERE PORTOROSA,, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE** sito al piano terra, superf. comm. di 748,09 mq, costituente il "corpo A" del lotto 3/B, individuato al catasto fabbricati del comune di Furnari al fg. 3 part.377 sub.1, via Prestipaolo , cat. D/8. Costituito da locale commerciale suddiviso in due parti di cui una composta da zona espositiva con uffici e servizi di circa 394,00 mq, ed altra di circa 194 mq. Box prefabbricato di circa 73 mq. Area di pertinenza di circa 1032,21 mq così suddivisa: una superficie esterna destinata a parcheggio di 470,00 mq, superficie spazi esterni ( piazzale, aiuole, ecc) di 441,00 mq e n. 3 portici di 121,21 mq. Cabina Enel di circa 11 mq. Prezzo base Euro 552.121,50. Offerta minima: Euro 414.091,12. Data presentazione offerte: 26/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 30/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livioti tel. 3337963340. Rif. RGE 144/2017 **BC691500**

**LIPARI (ME) - CONTRADA ZINZOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA CON DESTINAZIONE ALBERGHIERA** sito in Lipari (ME), Contrada Zinzolo, posta su tre elevazioni fuori terra, con terrazzi e ampia corte. In Catasto Fabbricati del Comune di Lipari al foglio 82,

particella 459 sub 1, categoria D/2, vani 29, rendita € 14.416,00. Prezzo base Euro 1.264.570,25. Offerta minima: Euro 948.427,00. Data presentazione offerte: 03/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 07/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Oreste Puglisi tel. 090674573. Rif. RGE 14/2019 **BC691359**



**PACE DEL MELA (ME) - AGGLOMERATO ASI FRAZ. GIAMMORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO** in Pace del Mela, fraz. Giammoro Agglomerato Asi esteso mq. 3020 in catasto alla part. 653 ex 523/D are 30,20 Fg. n.1, con soprastante complesso industriale da cielo a terra compresi annessi e connessi. Precisamente capannone a forma rettangolare con i lati di ml 30x40 ed altezza totale pari a circa ml 8 con struttura portante in elementi in c.a. prefabbricati, costituito in parte da 2 elevazioni ed in parte da una sola elevazione, in catasto alla part. n. 669 del foglio di mappa n. 1 del Comune di Pace del Mela sub. 1, sub.2 e sub. 3. Prezzo base Euro 417.044,55. Offerta minima: Euro 312.783,41. Data presentazione offerte: 21/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livioti tel. 3337963340. Per info A.P.E.S. IM. tel. 0909791382. Rif. RGE 98/2010 **BC691501**

**PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA GABBIA SNC - ZONA INDUSTRIALE GIAMMORO, DIRAMAZIONE VIARIA D., SN - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO** confinante sul lato nord con la ditta Panagrum, sul lato est con terreno altra ditta, sul lato sud con ditta C.I.M., sul lato ovest con la via C.da Gabbia. Identificati al catasto al fg. 2, part. 885, sub. 1, cat. D/1, rendita Euro 10.277,49 - fg. 2 - part. 885, sub. 2, cat. D/1, rendita Euro 5.400,00, fg. 2, part. 885, sub. 3, cat. C/6, classe 2 consistenza mq. 70, rendita Euro 104,84. Prezzo base Euro 480.177,94. Offerta minima: Euro 360.133,45. Data presentazione offerte: 26/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 30/10/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco La Tella tel. 0909791382 - 3386993693. Rif. RGE 90/2015 **BC691544**

**RODI' MILICI (ME) - CONTRADA LACCO, STRADA STATALE 185 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - STABILIMENTO INDUSTRIALE** destinato alla produzione di prodotti caseari, diviso in tre corpi di fabbrica, di mq. 5025 lordi coperti, terreni di pertinenza di mq. 46.132. Censito nel CF. Fg 15, particella 262, piano S1-T, ctg. D/1 rendita euro 38.021,56 e CT. al foglio 15, particelle : 80, 81, 82, 83, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 176, 177, 178, 244, 259, 261, 263, Fg 28, particelle; 223, 225, 227. L'immobile è in stato di abbandono. Prezzo base Euro 217.867,05. Offerta minima: Euro 163.400,30. Data presentazione offerte: 16/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Attilio De Gregorio tel. 0906413095. Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Alosi tel. 0909795064 - 3389265712. Per info A.L.P.E.F. tel. 3892537734. Rif. RGE 102/2005 **BC691066**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA CAMPO SPORTIVO, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE** al piano terra facente parte di fabbricato a tre elevazioni fuori terra in catasto al fg. 5, part. 802, sub. 2, cat. C/2, cl.4, diviso in due porzioni A e B di complessivi 215,00 mq circa con annessa corte indivisa ricadente su area condominiale. Porzione A composta da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, una cameretta, un piccolo bagno

ed un disimpegno-corridoio. Porzione B composta da due grandi ambienti, allo stato rustico, da un vano ed un wc parzialmente rifiniti. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima: Euro 72.000,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 11:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 3388983039. Rif. RGE 152/2012 **BC691546**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 43 - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/3 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITI A BOX/DEPOSITI**, posti a p. terra, rispettivamente di mq. 18, mq. 18, mq. 17 e mq. 18. Prezzo base Euro 8.900,00. Offerta minima: Euro 8.900,00. Data presentazione offerte: 21/10/20 ore 12:00. **LOTTO 5) QUOTA INDIVISA DI METÀ DI DUE UNITÀ AD USO COMMERCIALE** aventi ingresso autonomo dai civici n. 37 e n. 39 di via Papa Giovanni XXIII. Entrambe hanno forma rettangolare con prospetto sulla via pubblica di ml. 4,70 e profondità di circa ml. 16,40. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima: Euro 93.000,00. Data presentazione offerte: 21/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 22/10/20 ore 10:00. G.D. Dott. Fabrizio Di Sano. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giuseppe Amato tel. 0909282295. Liquidatore Giudiziario Avv. Letteria Rosalba Lentini tel. 3388024195. Rif. CP 3/2013 **BC691733**

**PACE DEL MELA (ME) - VIA CAMASTRA' - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** posto a p. terra di mq. 97 attualmente al rustico al FG 12 part 1561, sub4 cat. C/1. Prezzo base Euro 45.825,00. Offerta minima: Euro 34.369,75. Data presentazione offerte: 15/09/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Mazzeo tel. 0909715031 - 3497446670. Rif. RGE 147/2013 **BC691370**

**SAN FILIPPO DEL MELA (ME) - FRAZIONE CATTAFI, VIA CARMELO PAGANO - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** a una elevazione f.t. adibito a

ristorante-bar-pizzeria e servizi m.q. 436, con annesso piano cantinato della superficie utile di mq. 98,43. In catasto fg. 5 part. N. 1573 ( ex 879), cat. C/1. classe 3, consistenza mq. 436, superficie catastale mq. 575, paino S1-T. Prezzo base Euro 44.656,11. Offerta minima: Euro 33.492,08. Data presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Provvidenza Calabro' tel. 3209430050. Custode Giudiziario Avv. Marco Iraci tel. 3887944972. Per info SAPAIM tel. 3209430050. Rif. RGE 80/1995 **BC691522**

**Terreni**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA S. ANDREA - LOTTO 12) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso mq 240. Catasto Fg. 18, part. 1409. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima: Euro 2.850,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. **LOTTO 14) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso mq 110. Catasto Fg. 8, part. 1493. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima: Euro 1.275,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. **CONTRADA ZINGARI - LOTTO 25) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1/2 SU TERRENO EDIFICABILE** con annesso magazzino. Mq. 640. In catasto foglio 28. part. 1271 e 1268. Prezzo base Euro 3.950,00. Offerta minima: Euro 3.000,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. **LOTTO 26) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq. 1300 In catasto foglio 28. part 1266 e 1269. Prezzo base Euro 8.750,00. Offerta minima: Euro 6.600,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. **CONTRADA CAMBRINI - LOTTO 27) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU TERRENO.** In catasto foglio 42. part. 353.e.348. Prezzo base Euro 1.250,00. Offerta minima: Euro 950,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. **CONTRADA CHIUSA - LOTTO 28) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU TERRENO.** In catasto foglio 44. part. 202 e 207. Prezzo base Euro 275,00. Offerta minima: Euro 210,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. **CONTRADA VALLONE - LOTTO 29) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU TERRENO** con parte occupata da bosco. In catasto

foglio 44. part. 233 e 257. Prezzo base Euro 350,00. Offerta minima: Euro 270,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**CONTRADA NANDRA - LOTTO 30) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU TERRENO** di mq. 190. In catasto foglio 44. part. 896. Prezzo base Euro 150,00. Offerta minima: Euro 120,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**CONTRADA CAMBRINI - CIUCCA - CASCINA' - LOTTO 31) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU TERRENO** occupato in parte da boschi. In catasto foglio 44. part. 937. Prezzo base Euro 225,00. Offerta minima: Euro 170,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**CONTRADA COSTAMORTA - LOTTO 32) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU TERRENO** occupato in parte da boschi. In catasto foglio 44. part. 1269. Prezzo base Euro 300,00. Offerta minima: Euro 225,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 33) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU TERRENO** occupato in parte da boschi di mq. 100. In catasto foglio 44. part. 931. Prezzo base Euro 100,00. Offerta minima: Euro 75,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00.

**CONTRADA CARETTA - LOTTO 34) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 1/2 SU TERRENO.** In catasto foglio 44. part. 678 e 685. Prezzo base Euro 475,00. Offerta minima: Euro 360,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela S Ciccari tel. 0909707200. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it.Rif. RGE 162/1996 **BC691538**

**BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) - CONTRADA MILITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** sito in Barcellona P.G. Contrada Militi. In Catasto Terreni del Comune di Barcellona P.G. al foglio 8, particella 2197, agrumeto mq. 1031, R.D.33,55 R.A. 11,71. Ricade interamente in zona a verde pubblico attrezzato. Prezzo base Euro 45.200,00. Offerta minima: Euro 33.900,00. Data presentazione offerte: 02/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 100/2018 **BC690861**

**FALCONE (ME) - CONTRADA GATTUSA, - LOTTO 31) TERRENO** di mq. 10.726,67 circa, ricadente in Zona E agricola, vigneto ed uliveto, identificato in catasto al foglio 6, particelle 1177 (ex 35/a), 1182 (ex 783/a), 1185 (ex 779/a), 1179 (ex 67/a), 1204 (ex 676/a), 780 e 781. Prezzo base Euro 16.237,50. Offerta minima: Euro 12.178,13. Data presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 17:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Per info Associazione PRASEIM tel. 0909703648 Email praseim@gmail.com.Rif. RGE 152/1995 **BC691516**

**LIBRIZZI (ME) - CONTRADA PADDO - PICCIRILLO - LOTTO 37) TERRENO E FABBRICATO RURALE** In catasto foglio 16. part. 115.116 e 117. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima: Euro 1.600,00. Data presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 09/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela S Ciccari tel. 0909707200. Per info AS.PR.E.S. tel. 0909707200 email aspres@libero.it.Rif. RGE 162/1996 **BC691539**

**LIPARI (ME) - ISOLA DI VULCANO -CONTRADA MONTE LENTIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** di mq.187.112 circa, con andamento prevalentemente scosceso, posto a circa 2 km. dal centro di Vulcano, raggiungibile con la strada provinciale 178; il terreno è identificato catastalmente al foglio 6, part. 82 sez. F, pascolo cespugli, superficie ha 17, are 10 ca 20, reddito dominicale Euro 26,50, part. 83, sez. F, pascolo cespugli, ha 1, are 28, ca 25, reddito dominicale E 1,99, part. 97, pascolo cespugli, are 31 ca 56, reddito dominicale 0,49, part. 98, pascolo cespugli, are 31 ca 56, reddito dominicale E 0,49 e part. 99, are 1 ca 2, reddito dominicale Euro 0,02. Prezzo base Euro 307.687,50. Offerta minima: Euro 230.765,25. Data presentazione offerte: 12/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 16/10/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe

Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Scardino tel. 0909703648. Per info Associazione PRASEIM tel. 0909703648 email praseim@gmail.com.Rif. RGE 24/2015 **BC691398**

**LIPARI (ME) - LOCALITA' MINICHEDDA - FRAZIONE "PIANO" DELL'ISOLA DI VULCANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI CINQUE SPEZZIONI DI TERRENO** tutti adiacenti tra loro ed ubicati in località Minichedda nella frazione "Piano" dell'isola di Vulcano, in corrispondenza del Cimitero Comunale. Identificati nel Catasto dei Terreni del Comune di Lipari, sezione di Vulcano - Codice E606 - per complessivi mq. 8.090 al foglio 15, part. 46 di Ha. 0.18.90; part. 47 di Ha. 0.44.20; part. 48 di Ha. 0.09.00; part. 5 di Ha. 0.02.80; part. 3 di Ha. 0.06.00. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.937,50. Data presentazione offerte: 22/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/10/20 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Cento tel. 0909222662. Per info ASS.E.IM. tel. Tel 0909222662.Rif. RGE 66/2015 **BC691507**

**MALFA (ME) - VIA. - LOTTO 3) TERRENO** della superficie di are 84,90 in catasto al fg. 5 - part. 365 di are 41,80; part. 366 di are 30,00; part. 422 di are 84,90. Prezzo base Euro 5.600,00. Offerta minima: Euro 4.200,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 5) TERRENO** della superficie catastale di ettari uno, are undici e centiare novanta, in catasto al fg. 6 - part. 275 di are 62,70; part. 257 di are 20,00; pari. 258 di are 17,70; part. 260 di are 1,60; part. 280 di are 9,90. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 6/b) TERRENO** della superficie catastale di are settanta e centiare ottanta, in catasto al fg. 6 - part. 339 di are 64,70; part. 343 di are 6.10. Prezzo base Euro 4.220,00. Offerta minima: Euro 3.165,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00.

**LOTTO 7) TERRENO** della superficie catastale di ettari uno, are tre e centiare cinquanta, in catasto al fg. 13 - part. 6 di are 15,90; part. 44 di are 87,60. Prezzo base Euro 12.120,00. Offerta minima: Euro 9.090,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/20

ore 12:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 3388983039. Per info DEAS tel. 090672181.Rif. RGE 282/1993 **BC690855**

**PACE DEL MELA (ME) - CONTRADA GABBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** sito in Pace del mela c.da Gabbia in catasto al fg. 2 part.1979 mq 725 agrumeto di prima rd € 30,89 ra € 9,92, fg.2 part. 727 mq 100 , vigneto di seconda, rd € 1,39 ra € 0,46 e fg 2 part. 1808 mq 2 agrumeto di seconda rd € 0,07 ra € 0,02. Prezzo base Euro 12.059,99. Offerta minima: Euro 9.044,99. Data presentazione offerte: 21/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/10/20 ore 16:00.

**MONTALBANO ELICONA (ME) - LOCALITA' PILATO O SPADORELLI, S. N.C - LOTTO 3) TERRENO** sito in Montalbano Elicona località Pilato o Spadorelli, in catasto al fg 39 part. 386,387, 389,392, 393, 6, 7 e 56. Il terreno nel suo complesso ha una estensione catastale di circa 26.700,00 mq e ricade in zona E1 agricola del piano regolatore comunale. Prezzo base Euro 21.704,53. Offerta minima: Euro 16.278,39. Data presentazione offerte: 21/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 26/10/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Livioti tel. 3337963340. Per info A.P.E.S. IM. tel. 0909791382.Rif. RGE 98/2010 **BC691502**

**RODI' MILICI (ME) - CONTRADA PIETRE ROSSE - LOTTO 1) TERRENO** ubicato in Rodi Milici (Contrada Pietre Rosse) individuata in catasto terreni al foglio 18, particella 887, are 5,64 , seminativo, cl. 1 reddito dominicale euro 3,93, reddito agrario euro 1,17 avente una superficie di circa cinquecentosessantaquattro metri quadrati (mq. 564), confinante con strada provincia 93 di Rodi Milici - Via Pietre Rosse, con unità immobiliare e pertinente corte della particella 764 e con unità immobiliare e pertinente corte della particella 998. Il Terreno nel vigente piano regolatore fa parte dei piani particolareggiati e ricade in zona "C3" - residenziale di espansione rada, come previsto nelle prescrizioni esecutive e nelle

norme tecniche di attuazione, il lotto minimo, per gli insediamenti in questa zona, è fissato in mq. 1500. Sul terreno insiste una tettoia da rimuovere in quanto priva di autorizzazione. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima: Euro 21.150,00. Data presentazione offerte: 22/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 23/10/20 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Anna Smedile. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Santi Giovanni Isgrò tel. 0909795051. Rif. RGE 65/2018 **BC691720**

**SANTA MARINA SALINA (ME) - LOTTO 9) TERRENO** della superficie catastale di are sessantuno, in catasto al fg. 1- part. 6 di are 8,10 ; part. 11 di are 4,00; part 21 di are 45,80; part. 25 di are 3,10. Prezzo base Euro 2.900,00. Offerta minima: Euro 2.175,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 10) TERRENO** della superficie catastale di are 12,00 e centiare 90,00 in catasto al fg. 1 part. 178 di are 12,90. Prezzo base Euro 690,00. Offerta minima: Euro 517,50. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 11) TERRENO** della superficie catastale di are una e centiare 90,00 in catasto al fg. 1 - part. 194 di are 1,90. Prezzo base Euro 196,00. Offerta minima: Euro 147,00. Data

presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 12) TERRENO** della superficie catastale di are sette e centiare trenta, in catasto al fg. 1-part. 199 di are 7,30. Prezzo base Euro 485,00. Offerta minima: Euro 363,75. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 13) TERRENO** della superficie catastale di are ventitre, in catasto al fg. 18-part. 14 di are 6,00; part. 15 di are 11,30; part. 53 di are 2,70; part. 86 di are 3,00. Prezzo base Euro 1.110,00. Offerta minima: Euro 832,50. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 15) TERRENO** della superficie catastale di are sessantanove e centiare sessanta, in catasto al fg. 21 - part. 3 di are 52,50 part. 5 di are 17,10. Prezzo base Euro 2.870,00. Offerta minima: Euro 2.152,50. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **LOTTO 20) TERRENO** della superficie catastale di are 19 e centiare settanta, in catasto al fg. 18 part. 154 di are 1,80; part; 155 di are 2,60; part. 188 di are 15,30. Prezzo base Euro 950,00. Offerta minima: Euro 712,50. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 12:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Campagna tel. 3388983039. Per info DEAS tel.

090672181.Rif. RGE 282/1993 **BC690854**

**TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale totale 512 mq., identificato al catasto terreni al foglio 8, particelle 483 e 484. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **CONTRADA MOLLERINO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con annesso fabbricato della superficie catastale totale di 451 mq, identificato al catasto terreni del Comune di Terme Vigliatore al foglio 10 particelle 755, 808, 1284. Prezzo base Euro 52.996,41. Offerta minima: Euro 39.747,30. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. **CONTRADA CASTRICIANI O SERRO - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie catastale 1304 mq., identificato al catasto terreni foglio 14 particella 746, uliveto, R.D. 8,42, R.A. 6,06. Prezzo base Euro 63.879,38. Offerta minima: Euro 47.909,53. Data presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Grazia Crea. Custode Giudiziario Avv.

Crea Grazia tel. 090672181 - 3476349788. Rif. RGE 52/2016 **BC691065**

**TRIPOLI (ME) - CONTRADA BONINA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI TERRENI** fg. 26 part. 331 superficie totale mq. 1.640,00, uliveto. Prezzo base Euro 392,06. Offerta minima: Euro 294,04. Data presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. **CONTRADA SCEPI - LOTTO 4,5,6,7,8 ACCORPATI IN UNICO LOTTO. QUOTA INDIVISA DI 1/4 DI TERRENI** in Tripi contrada Scepi. In catasto fg. 9 part. Ille 363,394,395,396,397,398 e 399 superficie totale mq. 11.242,00; part. Ille 376,377,378,379,380 e 381 superficie totale 4.405 mq.; part. Ille 388 e 389 superficie totale mq. 1.163,00; part. Ille 382 e 383 superficie totale mq. 1.460,00. Quota indivisa di 1/4 di un fabbricato rurale in Tripi contrada Scepi superficie totale mq. 32,00. In catasto fg. 9 part. 284. Prezzo base Euro 4.463,27. Offerta minima: Euro 3.347,45. Data presentazione offerte: 19/10/20 ore 12:00. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. Giuseppe Lo Presti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Stefania Provvidenza Calabro. Per info S.A.P.A.I.M. tel. 3209430050. Rif. RGE 228/1997 **BC691549**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 69

Agosto 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)