



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BIELLA



### Abitazioni e box

**BIELLA (BI) - VIA CODA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO** al piano primo composto da ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, due camere e due balconi. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.718,75. Apertura buste 15/09/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure

Esecutive tel. 0158853156  
email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 7/2017 **BIE691204**

**BIELLA (BI) - VIA MENTEGAZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Nel corpo autorimesse sopra descritto: **BOX AUTO** distinto con la sigla R12 nella planimetria generale dello stabile, coerenti: corsia comune a due lati, il box R11 ed il terrapieno. Prezzo base Euro 2.119,92. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.589,94. **LOTTO 10)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R13 nella planimetria generale

dello stabile. Prezzo base Euro 3.638,67. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.729,00. **LOTTO 11)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: **BOX AUTO** distinto con la sigla R15 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 2.721,09. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.:

Euro 2.040,82. **LOTTO 12)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: **BOX AUTO** distinto con la sigla R18 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 2.721,09. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.040,82. **LOTTO 13)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



sopra descritto: **BOX AUTO** distinto con la sigla R19 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 1.942,73. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.457,05. **LOTTO 14)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: **BOX AUTO** distinto con la sigla R28 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 1.942,73. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.457,05. **VENDITA LOTTO 15)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R30 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 2.119,92. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.589,95. **LOTTO 16)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: **BOX AUTO** distinto con la sigla R31 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 2.119,92. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.589,94. **LOTTO 17)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R32 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 2.119,92. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.589,94. **LOTTO 18)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: **BOX AUTO** distinto con la sigla R2 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 2.119,92. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.589,94. **LOTTO 19)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: **BOX AUTO** distinto con la sigla R3 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 2.119,92. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.589,94. Apertura buste 15/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 18/2016 **BIE691620**



**BIELLA (BI) - VIA MILANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo e cantina di pertinenza ubicati nell'edificio a regime condominiale denominato "Condominio Milano". Prezzo base Euro 23.449,36. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.587,02. Apertura buste 22/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 142/2017 **BIE689226**

**BIELLA (BI) - STRADA SANT'AGATA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Bene 1: Appartamento di mq 59,40, al piano rialzato dell'edificio a regime condominiale denominato Casa sant'Agata, completo di locale cantina. Bene 2: Posto auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 31.304,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.478,00.

Apertura buste 09/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Milotta tel. 3392613065. Rif. RGE 22/2018 **BIE690200**

**CAMANDONA (BI) - FRAZIONE CERALE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO RESIDENZIALE** di 3 piani fuori terra oltre al piano sottotetto con edificio accessorio e area pertinenziale. L'edificio principale è costituito: al piano seminterrato da camera da letto, cucina/pranzo disimpegno, bagno e scala esterna di accesso al piano superiore; al piano rialzato 2 camere, disimpegno, bagno, scala di accesso al piano primo, balcone, porticato e terrazzo; al piano primo 2 locali di sgombero, scala di accesso al sottotetto e balcone; al piano sottotetto uno spazio non abitabile. L'edificio accessorio è costituito da un ripostiglio al piano seminterrato e da un altro ripostiglio al piano rialzato. Prezzo base Euro 26.544,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.908,30. Apertura buste 22/09/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione

Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 50/2017 **BIE691602**



**CERRIONE (BI) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 1-3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** In complesso edilizio, nel fabbricato residenziale: **ALLOGGIO** posto su due piani composto da:- nel piano terreno: ingresso, soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, scala a chiocciola a collegamento con il primo piano e vano scala comune ad altre unità;- nel piano primo: studio, due camere da letto, lavanderia, bagno e balcone con pertinente cantina nel piano seminterrato; Alloggio nel piano primo composto da:- ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, studio, due balconi e terrazzo con pertinente cantina nel piano seminterrato. Terreno destinato a giardino. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 93.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** In complesso edilizio nel fabbricato residenziale nel piano secondo: **ALLOGGIO** composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina, bagno, due camere, balcone con pertinente cantina al piano seminterrato; nel piano secondo: deposito-soffitta composto da unico vano. Prezzo base Euro 34.646,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.984,50. Apertura buste 22/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 121/2016 **BIE691599**

**COSSATO (BI) - VILLAGGIO LORAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO**

al piano quinto del fabbricato "E" facente parte di più ampio complesso condominiale, composto da cucina, pranzo-soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, corridoio-disimpegno, ripostiglio e 4 balconi; al piano seminterrato una cantina; con annessa autorimessa al piano terreno del fabbricato "H". Autorimessa situata al piano terreno del fabbricato "H" facente parte del medesimo complesso. Prezzo base Euro 56.585,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 42.439,40. Apertura buste 15/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 95/2014 **BIE691595**

**GRAGLIA (BI) - VIA DEL SANTUARIO, 27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) FABBRICATO CIVILE**

elevato a tre piani fuori terra oltre al cantinato, costituito da: al piano terreno: ripostiglio, locale caldaia, cantina e scala esterna di accesso al piano superiore; al piano primo: sala, cucina, due camere, bagno, ballatoio di collegamento con wc e balcone; al piano secondo: tre soffitte; al

piano interrato cantina; e cortile di pertinenza. **B) FABBRICATO ACCESSORIO** elevato a tre piani fuori terra costituito da: al piano terreno: ripostiglio e tettoia; al piano primo: due locali sottotetto. **C) TERRENO** di pertinenza destinato a piazzale. **D) TERRENO** di pertinenza destinato a piazzale rampa di accesso. Prezzo base Euro 47.477,72. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.608,29. Apertura buste 15/09/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco Botto Poala. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 63/2017 **BIE691170**

**MONGRANDO (BI) - VIA ROMA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,**

realizzato in aderenza ad altri fabbricati, elevato a tre piani fuori terra oltre al piano sottotetto, con diritto al pozzo n. 43 ed alle corti n. 50 e n. 54 dello stesso foglio di mappa, così composto: nel piano terreno: ingresso/vano scala, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e cantina; nel piano primo: vano scala/corridoio, due camere, cucinino, bagno, lavanderia e due balconi; nel piano secondo: vano scala/corridoio, tre camere, bagno e due balconi; nel piano terzo, con accesso da una botola: sottotetto. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.375,00. Apertura buste 15/09/20 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 26/2018 **BIE692340**



**MOSSO (BI) - BORGATA CAPOMOSSO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA di**

vetusta costruzione elevata a tre piani fuori terra e terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 17.175,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.881,25. Apertura buste 15/09/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Giovanni Mancini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 132/2016 **BIE691203**

**NETRO (BI) - VIA MAESTRA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,**

con relativi accessori e pertinenze nonchè annessi due terreni staccati nel circondario (lungo la Strada comunale Colla-Mongrando), e precisamente: in Frazione Colla, Via Maestra, 43, corpo di fabbricato di civile abitazione a due piani fuori terra con relativi accessori e pertinenze, accessibili da antistante andito cortilizio transitorio composto: al

piano cantinato: due cantine e scala esterna; al piano terreno: due vani, bagno esterno, balcone, cantina, sito coperto e scala esterna; staccata e antistante porzione di tettoia e orto; al piano primo: due vani, balcone, veranda coperta, scala esterna e travata con ballatoio. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.125,00. Apertura buste 22/09/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ernesto Schinello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 12/2017 **BIE692338**

**OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA VILLA, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO**

al piano secondo del Condominio Villa Carla, dotato di ascensore-montacarichi, composto da ampio soggiorno e cucina abitabile comunicanti, disimpegno, due camere doppie ed un bagno; vano caldaia, tre balconi, cantina e pertinenziale posto auto scoperto, della superficie lorda di circa mq. 110, in complessive buone condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 20.015,87. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.011,90. Apertura buste 15/09/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 87/2017 **BIE691166**

**PORTULA (BI) - FRAZIONE GRANERO, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, composto da 11 unità immobiliari di tipo residenziale, con parti comuni vano scala, vano ascensore, pianerottoli e corridoi e più precisamente: BENE N.1 al piano terreno/rialzato: Appartamento distinto con il n. 1 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno con aspirazione forzata; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.2 al piano terreno/rialzato: Appartamento distinto con il n. 2 composto da un vano soggiorno/cucina, una camera, disimpegno, bagno, terrazzo e cortile (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a sala mensa); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.3 al piano terreno/rialzato: Appartamento distinto con il n. 3 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno con aspirazione forzata (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.4 al piano terreno/rialzato (primo fuori terra): Appartamento distinto con il n. 4 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e cortile (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.5 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 5 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno con aspirazione forzata e balcone (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.6 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 6 composto

da un vano soggiorno/cucina, camera, disimpegno, bagno e due balconi; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.7 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 7 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno con aspirazione forzata e balcone (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.8 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 8 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e due balconi (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.9 al piano secondo/sottotetto: Appartamento distinto con il n. 9 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.10 al piano secondo/sottotetto: Appartamento distinto con il n. 10 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.11 al piano secondo/sottotetto: Appartamento distinto con il n. 11 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni; al piano seminterrato: vano cantina. Prezzo base Euro 398.437,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 298.828,20. Apertura buste 16/09/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Mutti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it)

centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 83/2017 **BIE691603**



**PRALUNGO (BI) - VIA BONINO, 110 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** al piano seminterrato locale cantina, autorimessa, aree cortilizie esterne e scala di accesso al P.I. (in totale stato di abbandono); al P.T. cortile, portico, ingresso, ripostiglio, soggiorno, balcone, cucina, veranda, scale di accesso al P.I.; al P.I. ballatoio, disimpegni, locale, camera, bagno, camera, terrazzo e scale di accesso al P.II; al P.II. disimpegno, locale, bagno, wc e 2 balconi. Prezzo base Euro 7.845,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 5.884,31. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 174/2014 **BIE689895**



**PRALUNGO (BI) - VIA BONINO, 34 - BENE N. 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** a 2 piani f. t. oltre a sottotetto con annesso cortile pertinenziale, composto - al piano terreno: ingresso, soggiorno, tinello, angolo cottura, corridoio, vano scala; - al piano I: vano scala, corridoio, antibagno, bagno, 2 camere, un ripostiglio, 2 balconi; - al piano sottotetto: vano scala, bagno, soffitta,

ripostiglio, sottotetto a nudo tetto. BENE N. 2 - **FABBRICATO RUSTICO ACCESSORIO** elevato ad un piano f. t. ed un piano seminterrato con annesso terreno composto - al p. t. : locale adibito a rimessa; - al p. I: locale adibito a legnaia/deposito a nudo tetto; - al p. seminterrato: 2 cantine, vano scala, porticato, terreno recintato. Prezzo base Euro 19.427,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 14.570,80. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 56/2016 **BIE691607**

**PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di mq 73 al piano quarto e cantina di pertinenza ubicati nell'edificio a regime condominiale denominato Condominio Bellavista. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.046,87. Apertura buste 22/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertaini tel. 0158556611. Rif. RGE 155/2017 **BIE689228**

**PRAY (BI) - VIA BIELLA, 12 - LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA:** al piano I° vano scala accesso, ingresso/corridoio, 3 camere, bagno, tinello, 2 balconi - a dislivello rialzati vano scala interno per il p.sottotetto con cucinino e balconcino - al p.sottotetto bassa soffitta praticabile con parte a rispostiglio/lavanderia + altra rustica a

nudo tetto. Prezzo base Euro 15.188,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.391,00. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 40/2014 **BIE691911**

**RONCO BIELLESE (BI) - VIA REGIS, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra, sito in Ronco Biellese, Via Regis n. 22 entrostante all'area distinta in mappa al Catasto Terreni del Comune di Ronco Biellese, fg. 12, p.lla 154, ente urbano di are 0,39 e p.lla n. 153, ente urbano di are 0,20. Consistenza: (i) piano terreno: ingresso-vano scala, cucina, bagno, disimpegno e cantina; (ii) al piano primo: vano scala, portico, due camere e soffitta. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.800,00. Apertura buste 22/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. PD 152/2017 **BIE690201**

**TERNENGO (BI) - FRAZIONE VALSERA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE** di antica edificazione, elevato su tre piani, raggiungibile mediante strada comunale collegata alla principale via Dante Alighieri, entrostante all'area distinta in mappa con la particella 97 (ente urbano di are 00.54) del Foglio 8, così composto: al piano seminterrato: due cantine, wc e vano scala di accesso al piano terreno; al piano terreno:

ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e vano scala di accesso al piano primo; al piano primo: disimpegno, due camere, bagno e vano scala di accesso al piano secondo; al piano secondo: sottotetto a nudo tetto non praticabile. Terreno di mq. 260 ad uso orto. Prezzo base Euro 22.839,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.129,82. Apertura buste 05/10/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 115/2017 **BIE689900**

**TOLLEGNO (BI) - VIA XX SETTEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - In interno cortile, in immobile elevato a due piani fuori terra **UNITÀ IMMOBILIARE**: al piano primo: alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, una camera e balcone con terrazzo aperto; al piano secondo: soffitta nel sottotetto. Prezzo base Euro 14.702,35. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.026,76. Apertura buste 15/09/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 42/2018 **BIE691171**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE FILA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DA TERRA A TETTO DI FABBRICATO CIVILE**, così composto: al piano terreno: ingresso/vano scala, locale

tavernetta con zona cottura, porticato coperto; al piano primo: vano scala, soggiorno con angolo cottura, bagno, terrazzo e balcone; al piano secondo: vano scala, due camere, terrazzo e balcone; al piano terzo: scala a chiocciola d'accesso dal piano secondo, ampio locale mansardato. Completa la proprietà terreno di Mq. 85 adibito a giardino. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.312,50. Apertura buste 15/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 36/2016 **BIE691167**

**VALDILANA (BI) - BORGATA SELLA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di antica costruzione, in schiera, elevato a tre piani fuori terra di cui il primo parzialmente seminterrato, oltre al piano sottotetto, più precisamente composto: al piano terreno (1° ft), verso il lato strada e seminterrato verso il cortiletto sul retro, vano di ingresso, locale ripostiglio/tavernetta, vano deposito, cantina, vano scala con sottostante ripostiglio; al piano primo (2° ft), piano terreno rialzato verso il cortiletto, con accesso da scaletta esterna, vano di ingresso e vano scala, disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e due balconi; al piano secondo (3° ft), vano scala, piccolo vano caldaia, disimpegno, bagno, due camere, balcone e piccolo vano con scala a chiocciola di accesso al piano sottotetto; al piano sottotetto, solaio non abitabile utilizzato come

deposito. Prezzo base Euro 45.724,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.293,40. Apertura buste 22/09/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 152/2017 **BIE691596**

**VALLANZENGO (BI) - FRAZIONE CROSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** in corso di ristrutturazione e parzialmente allo stato rustico elevato a tre piani fuori terra e terreno pertinenziale di are 1,40. Prezzo base Euro 28.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.656,25. Apertura buste 15/09/20 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Silvia Scanzio. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 105/2017 **BIE691169**



**BIELLA (BI) - PIAZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO** al piano terreno con ampie vetrate facente parte del Condominio Nuovo Centro Giardini. Prezzo base Euro 21.300,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.975,50. Apertura buste 15/09/20 ore 15:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 29/2018 **BIE691173**



**BIELLA (BI) - FRAZIONE CHIAVAZZA STRADA DELLA CASCINA CORTELLA, 18 - FABBRICATO ARTIGIANALE:** in stato di abbandono, al piano seminterrato centrale termica, deposito e vano scala; al PT: portico, atrio, ingresso, 8 locali ad uso ufficio, sala attesa, archivio, 3 locali ad uso deposito, un bagno, 3 wc, 3 spogliatoi, 2 disimpegni, 2 corridoi, locale ad uso vendita/spedizione, locale ad uso ricezione, 2 locali ad uso magazzino, officina, cabina enel, 3 ripostigli, 2 cavedi esterni e tettoie. Prezzo base Euro 32.392,09. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.294,07. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 8/2016 **BIE691168**

**BIELLA (BI) - VIA SEMINARI, 8-10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO** distinto con le sigle M/2, M/3, M/4, M/5, S/1 e A/1, nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato "Condominio di Via Seminari 10-12" elevato a quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato, entrostante all'area distinta in mappa con le particelle

223 (ente urbano di are 1,40) e 224 (ente urbano di are 0,46) del Foglio 45, così composto: al piano terreno: unico grande vano destinato a ingresso, due laboratori, ufficio, bagno e scala a chiocciola e montacarichi di collegamento con il piano ammezzato; al piano ammezzato (primo): quattro magazzini, balcone e wc; al piano seminterrato: cantina. Prezzo base Euro 26.578,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.933,60. Apertura buste 05/10/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Tosone tel. 01521365. Rif. RGE 20/2018 **BIE690203**



**BIELLA (BI) - VIA SERGIO FALLETTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** con relativa cantina, all'interno di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Miramonti B", e precisamente: al piano terreno: ufficio distinto con il numero 1 composto da ingresso, disimpegno, archivio, due vani, bagno e balcone; al piano cantinato (o interrato): cantina distinta con il numero 6. Prezzo base Euro 35.970,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.978,00. Apertura buste 15/09/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Alex Squaiella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 113/2017+79/2018 **BIE691593**

**CASAPINTA (BI) - VIA BOSCO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA:** al PT (piano strada) in un unico locale privo di divisori interni, dotata di 4 accessi distinti ed autonomi, per altrettanti posti auto. Prezzo base Euro 3.390,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.542,65. **VIA BOSCO, 4 - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE:** PT (piano strada) posto lateralmente agli accessi della rimessa di cui al Rif. 1, sviluppato sul solo piano terreno per una superficie di circa 540 mq. netti, comprendente la zona servizi (di circa 30 mq. netti) composta di un ripostiglio ed un locale spogliatoio dotato di attigua doccia e wc; zona uffici (di circa 20 mq. netti) con piccolo ufficio e un servizio igienico; centrale termica (di circa 15 mq. netti) posta all'esterno. Prezzo base Euro 14.175,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.631,25. **LOTTO 3) CAPANNONE ARTIGIANALE:** al p. semint. porzione di sottostante il rif. 2, costituita dalla fusione dei piani seminterrati del mappale 58 sub. 3 e del mappale 742 in unico ampio locale con annessa zona uffici e servizi di piccole dimensioni e cabina elettrica, il tutto per una superficie lorda di circa 320 mq e netta di circa 290 mq. Prezzo base Euro 7.638,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.729,06. Vendita senza incanto 08/10/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 143/2015 **BIE690204**

**CAVAGLIA' (BI) - VIA ABATE ANDREA MACCHIERALDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** con pertinenti locale caldaia e area esterna recintata di superficie pari a mq 2.895 in zona industriale a circa Km 2 dal casello autostradale di Santhià nonché quota indivisa di 1/2 basso fabbricato accessorio adibito a locale anticendio. Prezzo base Euro 80.648,43. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 60.486,32. Apertura buste 15/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Milotta tel. 3392613065. Rif. RGE 59/2017 **BIE692341**

**CERRIONE (BI) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 1-3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** In complesso edilizio composto da più fabbricati a destinazione industriale costruiti in aderenza tra loro, parte su due livelli e parte su di un solo piano fuori terra, **INTERA PORZIONE DESTINATA A SALONI LAVORAZIONE, MAGAZZINI, DEPOSITI, TETTOIE, WC, UFFICI, MENSA E LOCALI TECNICI** il tutto attualmente in pessimo stato di manutenzione e conservazione, con pertinenti terreni. Prezzo base Euro 702.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 526.500,00. Apertura buste 22/09/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it)

centroasteimmobiliari.it.Rif.  
RGE 121/2016 **BIE691600**



**PRAY (BI) - VIA BIELLA, 12 - LOTTO 3) LOCALE ADIBITO AD UFFICIO:** unico vano a uso cucina/tinello/soggiorno, disimpegno, bagno e camera con zona guardaroba. Prezzo base Euro 10.442,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.832,00. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 40/2014 **BIE691912**



**SANDIGLIANO (BI) - VIA GRAMSCI, 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE** e pertinenze con mq 29550 di terreno a corredo inserito in prg uso commerciale. Prezzo base Euro 600.380,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 450.285,00. Vendita senza incanto 04/09/20 ore 10:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emanuela Nicolo tel. 0152529118. Rif. FALL 11/2007 **BIE689229**

**TRIVERO (BI) - VIA NOVEIS, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** di mq 610,00 circa, composto da panificio, locale ad uso magazzino, ufficio, WC con doccia. Prezzo base Euro 25.332,27. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.999,20. Apertura buste 25/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 158/2015 **BIE691206**

**VERRONE (BI) - VIA DELLA CARLETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) - Bene N° 1 - FABBRICATO INDUSTRIALE** Unità immobiliare che si sviluppa al piano terreno costituito da salone con relative pertinenze, formato da: salone industriale, ingresso, 3 uffici, antibagno e bagno, gruppo servizi 1, mensa, spogliatoio e gruppo servizi 2, sale esposizioni (su 3 piani), centrale termica, cabina elettrica (in comune con Lotto 2), cortile di pertinenza; - Bene N° 2 - **APPARTAMENTO UNITÀ IMMOBILIARE** che si sviluppa al piano terreno, costituita da alloggio custode, composto da ingresso, soggiorno e cucina, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 154.275,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 115.706,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Bene N° 3 - FABBRICATO INDUSTRIALE** - porzione di fabbricato industriale che si sviluppa al piano terreno ed al piano primo, costituito da più saloni industriali con relative pertinenze. Il fabbricato è formato da: al piano terreno: ingresso, due sale esposizioni, atrio, due uffici, bagno uffici con antibagno, bagno depositi, bagno, bagno dipendenti con antibagno, quattro saloni industriali, oltre a cortile di pertinenza; al piano primo: disimpegno, sala riunioni, ufficio, sala esposizione, archivio, bagno con antibagno. Prezzo base Euro 231.450,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 173.587,50.

Apertura buste 15/09/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 50/2016 **BIE691172**



**VERRONE (BI) - STRADA FELICE TROSSI, 10 - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE:** al P.T. locale esposizione vendita, locale ripostiglio sud-est a servizio del locale vendita, locali spogliatoio posizione centrale, locale ripostiglio nord-ovest a servizio del locale vendita, locale disimpegno a servizio del locale vendita, locale anti wc a servizio del locale vendita, locale wc a servizio del locale vendita, locale magazzino a servizio del locale vendita, locale disimpegno a diretto servizio del locale magazzino, locale spogliatoio a diretto servizio del locale magazzino, locale wc a diretto servizio del locale magazzino, locale wc inserito nel sottoscala, locale ripostiglio adiacente il vano scala, locale deposito, locale wc a servizio del locale deposito, locale ripostiglio a servizio del locale deposito, soppalco lungo la parete nord est del locale deposito, soppalco lungo la parete nord-ovest del locale deposito, locale laboratorio e locale centrale termica; al P 1: locale esposizione vendita, atrio a servizio del locale vendita, locale ripostiglio a nord-ovest a servizio del locale vendita, locale ufficio a servizio del locale vendita,

locale ripostiglio a sud-ovest a servizio del locale vendita, locale wc a servizio del locale vendita; al P 2: locale laboratorio, locale magazzino, disimpegno, locale ufficio, locale anti wc, locale wc, locale ripostiglio; al piano copertura: locale di accesso all'ex vano montacarichi e ex vano montacarichi. Prezzo base Euro 244.768,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 183.576,38. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Giovanni Mancini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 87/2016 **BIE691174**



**RONCO BIELLESE (BI) - VIA ROMA E ALTRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Compendio di piccoli appezzamenti di terreno siti in diverse zone dei Comuni di Ronco Biellese e di Valdengo. Alcuni sono ubicati in Ronco B.se alla destra idrografica del Rio de Frevi nell'area immediatamente a Nord di Via Roma. Altri terreni, seppure non formanti un corpo unico, sono tutti ricompresi in un'area circoscritta ubicata lungo la Strada Valgrande nelle vicinanze della Cascina Gallo (Valdengo). Prezzo base Euro 3.024,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.268,00. Apertura buste 22/09/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. PD 152/2017 **BIE690202**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



[www.geniusanalytics.it](http://www.geniusanalytics.it)



### Genius Professionisti

*Redattore atti e Punto d'Accesso per il Processo Civile Telematico che, in un'unica piattaforma informatica, tutti gli strumenti per la gestione, la consultazione e l'invio degli atti codificati secondo le direttive ministeriali.*



### Genius Esecuzioni

*Gestionale dedicato ai professionisti delegati alla vendita che operano nel settore immobiliare, mobiliare e fallimentare.*



### Genius Esecuzioni Area Tribunali

*Applicativo web specificamente pensato per i Magistrati che operano nel settore delle procedure esecutive immobiliari.*



### Genius Fallimenti

*Applicativo web per la gestione automatizzata e completa del fallimento con servizio webmail pec e punto d'accesso integrati.*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 84

Agosto 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)