



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA ARTURO MARTINI, 1 - FABBRICATO Costituito Da: **A) Locale Deposito** della superficie commerciale di 262,49 mq, della superficie coperta lorda di circa 176,32 e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 861,66 mq. Trattasi di due ambienti a piano terra destinati a deposito. Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi al foglio 76, p.lla 1114 sub.1, P.T. categ. C/2, cl.2, consistenza mq.170, R.C. € 561,90; **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 175,73 mq - della superficie coperta lorda di circa 105,66 e aree di pertinenza non residenziale e/o scoperta di circa 700,66 mq. Trattasi di un unico appartamento a P.T.

destinato a civile abitazione con cortile interno con accesso da via Arturo Martini n.1. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, n.2 camere da letto, cucina, n.1 bagno e giardino. Nel N.C.E.U. al foglio 76, p.lla 1114 sub. 2, cat. A/3, cl.2, P.T. consistenza vani 5, R.C. € 400,25. L'area scoperta risulta di pertinenza degli immobili A), B) e di altro appartamento indicato con la lett. C) che non è oggetto di vendita. Prezzo base Euro 90.049,52. Offerta minima: Euro 67.537,14. Rilancio Minimo Euro 4.600,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 12:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 276/2015 **BR693241**

BRINDISI - VIA BELGIO, 26 - LOTTO 1) LOCALE

COMMERCIALE posto al piano interrato e terra, fg.54, p.la 2032 sub 6, zona cens. 1, classe 6, cons. 76 mq, rendita€ 1220,70. Trattasi di un locale commerciale posto a piano terra e con relativo locale deposito a servizio nel piano interrato. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima: Euro 48.094,00. Rilancio Minimo Euro 3.200,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare

Dott.ssa Concetta Alessandra Lapadula tel. 0831725308. Rif. FALL 30/2015 **BR693236**



BRINDISI - VIA CENTAURO, 36 - PIENA PROPRIETÀ DI

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



IMMOBILE urbano destinato a civile abitazione, composto da una villa del tutto indipendente con area esterna pertinenziale, articolata su due livelli con scala di collegamento interna in c.a. e con garage esterno separato dal corpo di fabbrica principale, il tutto recintato con paramento murario e con cancello di accesso carrabile e pedonale. La villa è dotata di vani tutti ben illuminati con terrazza a livello a primo piano. Il piano rialzato è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, studio, cucina, bagno e ripostiglio con veranda coperta adiacente alla cucina realizzata lungo il prospetto posteriore. Al primo piano si trovano n. 3 vani letto, il secondo bagno e il disimpegno oltre alla terrazza a livello. Non esiste la scala di accesso ai lastrici solari. Nel cortile esterno, separati dall'abitazione, insistono il locale autorimessa, un vano tecnico oltre ad un vano interrato ospitante il serbatoio del gasolio. Superficie interna calpestabile mq 145,00, di cui 90 mq al piano rialzato e mq 55,00 al primo piano. L'altezza interna dell'abitazione sia al piano terra che al piano rialzato è di ml 3,00. Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Rilancio Minimo Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 18/09/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Buscicchio tel. 3491500812. Custode Giudiziario dott.ssa Francesca Buscicchio tel. 3491500812. Rif. CC 4580/2016 **BR691711**

BRINDISI - VIA FRANCESCO DE PINEDO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano attico dotato di ripostiglio al piano interrato della superficie commerciale di 121,47 mq. zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 477,72 euro, indirizzo catastale: via Francesco De Pinedo n. 3, piano 3; identificazione catastale ripostiglio: zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, consistenza 12 mq., rendita 54,54 euro, indirizzo catastale: via Francesco De Pinedo n. 3, piano S1. Prezzo base Euro 96.144,68. Offerta minima: Euro 72.108,51. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 146/2019 **BR693478**



BRINDISI - VIA MAMELI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano terra con cortile e locale deposito al piano interrato, quartiere centro, della superficie commerciale di 112,61 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. All'immobile si accede da via Mameli n.16, attraverso un portoncino in alluminio e lo stesso è così composto: ingresso/disimpegno, vano open space, antibagno e bagno, vano cucinino, cortile con scala di accesso al deposito al piano interrato. L'immobile risulta allacciato alle reti pubbliche. Prezzo base Euro 117.688,00. Offerta minima: Euro 88.266,00. Rilancio Minimo Euro 2.355,00. **VIA MAZZINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) CANTINA** al piano interrato, quartiere centro, della superficie commerciale di 79 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ad uso deposito. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima: Euro 31.875,00. Rilancio Minimo Euro 850,00. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Anglani tel. 0831339354. Rif. RGE 5/2019 **BR691330**

BRINDISI - QUARTIERE PARADISO, STADA PER

CONTARDO, 9 - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 156,36; **N. 2 BOX SINGOLI** della superficie commerciale di mq 21 cadauno. Prezzo base Euro 90.353,38. Offerta minima: Euro 67.765,04. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 224/2017 **BR693431**

BRINDISI - VIA PIAVE, 107 - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra e box auto al piano S1 della superficie commerciale di 19,41 mq. Prezzo base Euro 139.148,29. Offerta minima: Euro 104.361,22. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra e box auto al piano S1. Prezzo base Euro 158.017,04. Offerta minima: Euro 118.512,78. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo e locale cantina al piano S1 di 16,89 mq. Prezzo base Euro 139.130,37. Offerta minima: Euro 104.347,78. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo e box auto. Prezzo base Euro 154.263,51. Offerta minima: Euro 115.697,63. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo e box auto. Prezzo base Euro 179.239,75. Offerta minima: Euro 134.429,81. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. **LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo e box auto. Prezzo base Euro 145.532,15. Offerta minima: Euro 109.149,11. Rilancio Minimo Euro 7.500,00. **LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ**

DI APPARTAMENTO al piano secondo e box auto. Prezzo base Euro 158.824,71. Offerta minima: Euro 119.118,53. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo e box auto. Prezzo base Euro 154.954,09. Offerta minima: Euro 116.215,57. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo e box auto. Prezzo base Euro 190.681,10. Offerta minima: Euro 143.010,82. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo e box auto. Prezzo base Euro 146.943,89. Offerta minima: Euro 110.207,92. Rilancio Minimo Euro 7.500,00. **LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo. Prezzo base Euro 147.482,00. Offerta minima: Euro 110.611,50. Rilancio Minimo Euro 7.500,00. **LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra e box auto. Prezzo base Euro 194.660,39. Offerta minima: Euro 145.995,29. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **LOTTO 29) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo e box auto. Prezzo base Euro 153.290,24. Offerta minima: Euro 114.967,68. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 31) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo e box auto. Prezzo base Euro 176.958,62. Offerta minima: Euro 132.718,96. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. **LOTTO 35) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terzo e box auto. Prezzo base Euro 190.390,78. Offerta minima: Euro 142.793,08. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **LOTTO 38) PIENA PROPRIETÀ DI** n. 2 box auto. Prezzo base Euro 26.506,51. Offerta minima: Euro 19.879,88. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **LOTTO 39) PIENA PROPRIETÀ DI 2** box auto. Prezzo base Euro 9.935,00. Offerta minima: Euro 7.451,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 234/2014 **BR692765**

BRINDISI - VIA PIAVE, 107 - LOTTO 30) APPARTAMENTO



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

al piano secondo. Prezzo base Euro 144.518,27. Offerta minima: Euro 108.388,70. Rilancio Minimo Euro 7.500,00. **LOTTO 32) APPARTAMENTO**, piano secondo, e box auto singolo. Prezzo base Euro 192.820,42. Offerta minima: Euro 144.615,32. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **LOTTO 33) APPARTAMENTO** in via Piave n. 107, piano terzo. Prezzo base Euro 152.586,45. Offerta minima: Euro 114.439,84. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 34) APPARTAMENTO** in via Piave n. 107, piano terzo. Prezzo base Euro 146.849,39. Offerta minima: Euro 110.137,04. Rilancio Minimo Euro 7.500,00. **LOTTO 36) APPARTAMENTO** piano attico e lastrico solare sovrastante. Prezzo base Euro 152.022,41. Offerta minima: Euro 114.016,81. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 37) APPARTAMENTO** piano attico e lastrico solare sovrastante. Prezzo base Euro 184.571,41. Offerta minima: Euro 138.428,56. Rilancio Minimo Euro 9.500,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 234/2014 **BR692764**

BRINDISI - VIA PIAVE, 107 - LOTTO 64) (EX 93 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, sito a Brindisi in Via Piave n. 107, piano terra, scala B, della superficie commerciale di 97,82 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 134.844,83. Offerta minima: Euro 101.133,62. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 65) (EX 94 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (E DUE LASTRICI SOLARI)**, sito a Brindisi in Via Piave n. 107, piano quarto, scala B, della superficie commerciale di 117,64 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo

di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 230.708,52. Offerta minima: Euro 173.031,39. Rilancio Minimo Euro 12.000,00. **LOTTO 66) (EX 95 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (E UN LASTRICO SOLARE)**, sito a Brindisi in Via Piave n. 107, piano quarto, scala B, della superficie commerciale di 97,23 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 156.233,09. Offerta minima: Euro 117.174,81. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **VIA PIAVE 107/A - LOTTO 78) (EX 107 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO**, sito a Brindisi in Via Piave n. 107/A, piano S1, della superficie commerciale di 26,80 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Prezzo base Euro 15.622,30. Offerta minima: Euro 11.716,72. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 79) (EX 108 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO**, sito a Brindisi in Via Piave n. 107/A, piano S1, della superficie commerciale di 39,10 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Prezzo base Euro 22.961,86. Offerta minima: Euro 17.221,39. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 80) (EX 109 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI PIANO INTERRATO AL RUSTICO DA DESTINARE A BOX AUTO E DEPOSITO**, sito a Brindisi in Via Piave n. 107/A, piano S2, della superficie commerciale di 947 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Prezzo base Euro 184.672,84. Offerta minima: Euro 138.504,63. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30 presso Tribunale di Brindisi - Via Lanzelotti, aula GIP, n. 2, primo piano dell'edificio nuovo. G.E. Dott.ssa

Paola Liaci. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita e Custode dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 234/2014 **BR691842**

BRINDISI - VIA PIAVE, 107 - LOTTO 67) (EX 96 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito a Brindisi in Via Piave n. 107, piano terra, scala A, della superficie commerciale di 88,01 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 121.151,27. Offerta minima: Euro 90.863,45. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 68) (EX 97 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano terra, scala A, della superficie commerciale di 105,13 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 145.048,71. Offerta minima: Euro 108.786,53. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 69) (EX 98 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano terra, scala A, della superficie commerciale di 93,57 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 128.912,35. Offerta minima: Euro 96.684,26.

Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 70) (EX 99 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano terra, scala A, della superficie commerciale di 94,82 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 130.657,20. Offerta minima: Euro 97.992,90. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 71) (EX 100 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano primo, scala A, della superficie commerciale di 101,80 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 140.400,43. Offerta minima: Euro 105.300,32. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 72) (EX 101 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano primo, scala A, della superficie commerciale di 101,68 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 140.232,93. Offerta minima: Euro 105.174,69. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 73) (EX 102 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano primo, scala A, della superficie commerciale di 87,91 mq. Permitted di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle

perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 121.011,68. Offerta minima: Euro 90.758,76. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 74) (EX 103 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano primo, scala A, della superficie commerciale di 113,44 mq. Permessi di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 156.648,46. Offerta minima: Euro 117.486,34. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 75) (EX 104 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano primo, scala A, della superficie commerciale di 120,98 mq. Permessi di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 167.173,81. Offerta minima: Euro 125.380,35. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. **LOTTO 76) (EX 105 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano terzo, scala A, della superficie commerciale di 95,12 mq. Permessi di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso

dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 131.075,96. Offerta minima: Euro 98.306,97. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 77) (EX 106 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO (E UN LASTRICO SOLARE)** sito al piano quarto, scala A, della superficie commerciale di 116,98 mq. Permessi di costruire n.196/12 (rinnovo del permesso n. 234/08). Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 205.036,61. Offerta minima: Euro 153.777,45. Rilancio Minimo Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 234/2014BR692985

BRINDISI - VIA PIAVE, 107 - LOTTO 40) (GIÀ LOTTO 67 IN PERIZIA) APPARTAMENTO CON BOX AUTO SINGOLO, scala B, piano 1°, superficie commerciale mq 113,67 e utile interna mq 90,10, con vista su area condominiale e su via Piave e su via Fulvia. Prezzo base Euro 162.780,00. Offerta minima: Euro 122.085,00. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 41) (GIÀ LOTTO 68 IN PERIZIA) APPARTAMENTO CON BOX AUTO SINGOLO**, scala A, piano 2°, superficie commerciale mq 88,04 e utile interna mq 68,13, con vista principale su via Piave. Prezzo base Euro 142.516,00. Offerta minima: Euro 106.887,00. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 42) (GIÀ LOTTO 69 IN PERIZIA) APPARTAMENTO CON BOX AUTO DOPPIO**, scala B, piano 2°, superficie commerciale mq 106,98 e utile interna mq 89,42, con vista su area condominiale e su via Piave e su via Fulvia. Prezzo base Euro 175.471,00. Offerta minima: Euro 131.603,25. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. **LOTTO 43) (GIÀ LOTTO 70 IN PERIZIA) APPARTAMENTO CON BOX AUTO SINGOLO**,

scala A, piano 3°, superficie commerciale mq 120,76 e utile interna mq 97, con vista su area condominiale e su via Piave e su via Fulvia. Prezzo base Euro 182.990,00. Offerta minima: Euro 137.242,50. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. **LOTTO 44) (GIÀ LOTTO 71 IN PERIZIA) APPARTAMENTO CON BOX AUTO SINGOLO**, scala B, piano 3°, superficie commerciale mq 106,67 e utile interna mq 87,43, con vista su via Fulvia. Prezzo base Euro 161.136,00. Offerta minima: Euro 120.852,00. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. **LOTTO 45) (GIÀ LOTTO 72 IN PERIZIA) APPARTAMENTO COMPRESIVO DI LASTRICO SOLARE CON BOX AUTO SINGOLO**, scala A, piano attico, superficie commerciale mq 149,60 e utile interna mq 101,88, con vista su via Fulvia e via Malta. Prezzo base Euro 236.750,00. Offerta minima: Euro 177.562,50. Rilancio Minimo Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 234/2014BR693013

BRINDISI - VIA STRADA PER MINNUTA, 7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano quarto, scala B, box auto singolo al piano interrato e locale cantina. Prezzo base Euro 118.184,65. Offerta minima: Euro 88.638,49. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. **VIA TANCREDI D'ALTAVILLA, 8 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, scala C, box auto singolo al piano interrato e locale cantina. Prezzo base Euro 107.775,60. Offerta minima: Euro 80.831,70. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala C, box auto singolo al piano interrato e locale cantina. Prezzo base Euro 113.134,58. Offerta minima: Euro 84.850,93. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano quarto, scala C, box auto singolo al piano interrato e locale cantina. Prezzo base Euro 144.466,65. Offerta minima: Euro 108.349,99. Rilancio Minimo Euro 7.500,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra rialzato, scala D, box auto singolo al piano interrato e locale cantina. Prezzo base Euro 148.161,01. Offerta minima:

Euro 111.120,76. Rilancio Minimo Euro 7.500,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano secondo, scala D, box auto singolo al piano interrato e locale cantina. Prezzo base Euro 127.999,15. Offerta minima: Euro 95.999,36. Rilancio Minimo Euro 6.500,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano quarto, scala D, box auto singolo al piano interrato e locale cantina. Prezzo base Euro 120.520,43. Offerta minima: Euro 90.390,32. Rilancio Minimo Euro 6.500,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano primo, secondo e terzo, scala E, della superficie commerciale di 184,63 mq, box auto singolo al piano interrato e locale cantina. Prezzo base Euro 196.415,39. Offerta minima: Euro 147.311,54. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **LOTTO 14) LOCALE DI DEPOSITO** al piano interrato della superficie commerciale di 14,36 mq. Prezzo base Euro 5.858,88. Offerta minima: Euro 4.394,16. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA STRADA PER MINNUTA, 7 - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano primo, scala B, box auto singolo al piano interrato e locale cantina. Prezzo base Euro 136.869,66. Offerta minima: Euro 102.652,24. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **LOTTO 15) N.ro 2 locali cantina** al piano interrato della superficie commerciale di 12,05 mq e di 9,30 mq. Prezzo base Euro 6.500,80. Offerta minima: Euro 4.875,60. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA STRADA PER MINNUTA, 7/A - LOTTO 10) BOX AUTO SINGOLO** sito al piano interrato, della superficie commerciale di 36,29 e locale cantina della superficie commerciale di 5,84 mq. Prezzo base Euro 20.674,69. Offerta minima: Euro 15.506,02. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **LOTTO 11) BOX AUTO SINGOLO** al piano interrato, della superficie commerciale di 38,27 mq, e locale cantina della superficie commerciale di 7,76 mq. Prezzo base Euro 21.606,07. Offerta minima: Euro 16.204,55. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **LOTTO 13) LOCALE DI DEPOSITO** al piano interrato della superficie commerciale di 138,92 mq. Prezzo base Euro 45.096,24. Offerta minima: Euro 33.822,18. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. **LOTTO 16) N.ro 2 locali cantina** al piano interrato della superficie commerciale di 7,76 mq e di 8,25 mq. Prezzo base Euro 6.532,08.

Offerta minima: Euro 4.899,06. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA STARDA PER MINNUTA, 7/A - LOTTO 12) BOX AUTO SINGOLO** al piano interrato, della superficie commerciale di 24,46 mq e locale cantina della superficie commerciale di 8,25 mq. Prezzo base Euro 14.405,78. Offerta minima: Euro 10.804,34. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 234/2014 **BR691827**

BRINDISI - CORSO UMBERTO, 119 - LOTTO 1) NEGOZIO, quartiere centro, della superficie commerciale di 259,49 mq per la quota di 2/9 di nuda proprietà. Sono state rilevate le seguenti difformità: Esistenza sopplaco al piano terra. Regularizzabile solo il 60%. L'immobile risulta non conforme. Prezzo base Euro 32.881,75. Offerta minima: Euro 24.661,31. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. RGE 202/2014 **BR691872**



CEGLIE MESSAPICA - VIA DON PIETRO LERNA, SNC - LOTTO 81) (EX 110 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZINA RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE, composta da due piani interrati e quattro piani fuori terra della superficie commerciale di 2.904 mq. Permesso di costruire n. 6626 del 16 marzo 2010. Come emergente dalle perizie dei CTU del 13.05.2018 e del 30.03.2019, si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso

dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 1.434.408,15. Offerta minima: Euro 1.075.806,11. Rilancio Minimo Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 234/2014 **BR692986**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PEZZE SANT'ANGELO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) ABITAZIONE, censita al N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 101, particella 31, sub. 1, cat. A/4, piano T, vani 2,5, rendita € 129,11; **B) LOCALE**, censito al N.C.E.U. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 101, particella 31, sub. 2, cat. C/2, piano T, consistenza 11 mq, rendita € 33,52; **C) TERRENO**, censito al N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 101, particella 30, consistenza ha 1.07.02, reddito dominicale € 44,22 reddito agrario € 38,69. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Cavallo tel. 3403553523. Custode Giudiziario Avv. Isabella Cavallo tel. 3403553523. Rif. RGE 302/2010 **BR691375**

CELLINO SAN MARCO - VIA KENNEDY, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 284,40 mq., con giardino fronte strada e sul retro e posto auto riparato. Nel N.C.E.U. ctg. A/2, classe 4, cons. 8,5 vani, rendita 737,50 euro, indirizzo catastale via Kennedy 11 Cellino San Marco (BR) piano terra. Prezzo base Euro 147.302,10. Offerta minima: 110.476,58. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro

tel. 0831511006. Rif. RGE 124/2019 **BR693481**

FASANO - STRADA COMUNALE - FRAZIONE CONTRADA COCOLICCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO RURALE tipico della zona realizzato con pareti in pietrame e copertura a cono, costituito da 3 vani e accessori con piazzale antistante a uso esclusivo, piano terra, della superficie commerciale di 89,55 mq, nel NCEU del Comune di Fasano (BR) al foglio 52, particella 206 sub. 1, classe 3, consistenza 4 vani, rendita € 128,08. Prezzo base Euro 76.212,12. Offerta minima: Euro 57.159,09. Rilancio Minimo Euro 2.050,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 78/2018 **BR693283**

FASANO - FRAZIONE MADONNA POZZO GUACITO, VIA DELLE CROCI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di mq. 157,97. Prezzo base Euro 88.112,16. Offerta minima: Euro 66.084,12. Rilancio Minimo Euro 1.800,00. **FRAZIONE CONTRADA MADONNA POZZO GUACITO, VIA DELLE CROCI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 26,20 mq. **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 434,00, qualità/classe seminativo, superficie 226; porzione AB, qualità/classe uliveto, superficie 164; porzione AC, qualità/classe Mandorleto, superficie 44. Prezzo base Euro 18.094,86. Offerta minima: Euro 13.571,15. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/11/20 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 68/2019 **BR690835**

FASANO - CONTRADA MARTUCCI, VIA I TRAVERSA VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO IN CORSO

DI COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO, con garage allo stato grezzo e lastrico solare indiviso con lotto (B) e un pertinenza indivisa antistante gli indicati immobili, il tutto ubicato nell'agro di FASANO nella vecchia zona industriale della contrada Martucci alla via l° Traversa via dell'Industria. L'immobile risulta non conforme, ma regularizzabile. Le diverse porzioni di immobili del Lotta (A) hanno una superficie lorda totale di circa di mq. 353,78, di cui: circa mq. 240,17 sono costituiti dalla pertinenza, dalle scale e dal lastrico solare in comune ai lotti (A) e (B); mentre circa mq. 113,61 sono il garage e l'abitazione al primo piano. Essendo a carico dell'acquirente il futuro frazionamento e accatastamento dell'immobile e quindi l'attribuzione dei nuovi subalterni, per formalità provvisoria e ai fini della vendita l'intero lotto il tecnico nominato lo attribuisce nel NCEU del comune di Fasano al foglio 21 part. 1062 sub 3 -garage, part. 1062 sub 4/A appartamento, part. 1062 pertinenza indivisa lotti (A) e (B) e lastrico solare indiviso lotti (A) e (B). L'immobile non è in regola dal punto di vista urbanistico poiché le predette concessioni edilizie ed il permesso di costruire riguardano la realizzazione di un locale artigianale. L'immobile è stato edificato precedentemente il 31.03.2003, le difformità dal punto di vista urbanistico rilevate possono essere sanate dall'acquirente ai sensi della legge 326 del 2003 art. 32, come indicato dall'esperto nominato. Prezzo base Euro 58.273,70. Offerta minima: Euro 43.705,27. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO**, con garage allo stato grezzo e lastrico solare indiviso con lotto (A) e un pertinenza indivisa antistante gli indicati immobili, il tutto ubicato nell'agro di FASANO nella vecchia zona Industriale della contrada Martucci alla via l° Traversa via dell'Industria. Le diverse porzione di immobili del Lotto (B) hanno una superficie totale di mq. 412,83 di cui: circa mq. 240,17 sono costituiti dalla pertinenza, dalle scale e dal lastrico solare in comune

ai lotti (A) e (B); mentre circa mq. 172,66 sono i garage e l'abitazione al primo piano. Essendo a carico dell'acquirente il futuro frazionamento e accatastamento dell'immobile e quindi l'attribuzione dei nuovi subalterni, per formalità provvisoria e ai fini della vendita l'intero lotto il tecnico lo attribuisce nel NCEU del comune di Fasano al foglio 21 part. 1062 sub 1/B - garage, part. 1062 sub 2 appartamento, part. 1062 pertinenza indivisa lotti (A) e (B) e lastrico solare indiviso lotti (A) e (B). l'immobile non è in regola dal punto di vista urbanistico poiché le predette concessioni edilizie ed il permesso di costruire riguardano la realizzazione di un locale artigianale. L'immobile è stato edificato precedentemente il 31.03.2003, le difformità dal punto di vista urbanistico rilevate possono essere sanate dall'acquirente ai sensi della legge 326 del 2003 art. 32. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 84.793,85. Offerta minima: Euro 63.595,39. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 12:00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO, con garage allo stato grezzo, quota parte particella 1062 sub 7 per l'accesso al lotto (D) e lastrico solare indiviso con lotto (D), ubicati nell'agro di FASANO nella vecchia zona industriale della contrada Martucci alla 1° Traversa via dell'Industria. Le diverse porzioni di immobili del Lotto (C) hanno una superficie lorda di mq. 440,08, di cui: circa mq 192,25 sono costituiti dalle scale e dal lastrico solare in comune ai lotti (C) e (D); mentre circa mq. 247,83 sono il garage e l'abitazione al primo piano. Essendo a carico dell'acquirente il futuro frazionamento e accatastamento dell'immobile e quindi l'attribuzione dei nuovi subalterni, per formalità provvisoria e ai fini della vendita l'intero lotto il tecnico lo attribuisce nel NCEU del comune di Fasano al foglio 21 part. 1062 sub 1/C - garage, part. 1062 sub 4/C appartamento, part. 1062 pertinenza indivisa lotti (C) e (D) e quota parte particella 1062 sub 7 accesso lotti (C) e (D). l'immobile non è in regola

dal punto di vista urbanistico poiché le predette concessioni edilizie ed il permesso di costruire riguardano la realizzazione di un locale artigianale. L'immobile è stato edificato precedentemente il 31.03.2003, le difformità dal punto di vista urbanistico rilevate possono essere sanate dall'acquirente ai sensi della legge 326 del 2003 art. 32. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 115.914,09. Offerta minima: Euro 86.935,57. Rilancio Minimo Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 12:20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO, con garage allo stato grezzo, e lastrico solare indiviso con il lotto (C), ubicati nell'agro di FASANO nella vecchia zona industriale della contrada Martucci alla 1° Traversa via dell'Industria. Le diverse porzioni di immobili del lotto (D) hanno una superficie lorda di mq. 356,25 di cui: circa mq. 192,25 sono costituita dalle scale e dal lastrico solare in comune ai lotti (C) e (D); mentre circa mq. 164 sono il garage e l'abitazione al primo piano. Essendo a carico dell'acquirente il futuro frazionamento e accatastamento dell'immobile e quindi l'attribuzione dei nuovi subalterni, per formalità provvisoria e ai fini della vendita l'intero lotto il tecnico lo attribuisce nel NCEU del comune di Fasano al foglio 21 part. 1062 sub 5 - garage, part. 1062 sub 4/D appartamento, part. 1062 lastrico solare indiviso lotti (C) e (D) e quota parte particella 1062 sub 7 accesso lotti (C) e (D). l'immobile non è in regola dal punto di vista urbanistico poiché le predette concessioni edilizie ed il permesso di costruire riguardano la realizzazione di un locale artigianale. L'immobile è stato edificato precedentemente il 31.03.2003, le difformità dal punto di vista urbanistico rilevate possono essere sanate ai sensi della legge 326 del 2003 art. 32. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 78.725,05. Offerta minima: Euro 59.043,78. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Francioso tel. 0804810362. Rif. RGE 72/2018 **BR693244**



FASANO - VIA PROLUNGAMENTO DI VIA GIARDINELLI, SN - LOTTO 4) APPARTAMENTO INDIPENDENTE al piano primo avente superficie commerciale di mq 136,95 ad uso civile abitazione, ma accatastato come ufficio, e box auto al piano terra avente superficie commerciale di mq 24,68, con accessi indipendenti e spiazzo pertinenziale esclusivo. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima: Euro 117.000,00. Rilancio Minimo Euro 8.000,00.

LOTTO 8) APPARTAMENTO AD USO UFFICIO INDIPENDENTE al piano primo avente superficie commerciale di mq 137,84, accatastato come ufficio ma adibito a civile abitazione, con accesso indipendente e spiazzo pertinenziale esclusivo. Prezzo base Euro 89.700,00. Offerta minima: Euro 67.275,00. Rilancio Minimo Euro 4.500,00.

LOTTO 9) LOCALE artigianale indipendente al piano terra e interrato avente superficie commerciale di mq 242,02, accatastato come locale ma adibito a civile abitazione, con accessi indipendenti e spiazzo pertinenziale esclusivo. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 230/2015 **BR693467**

FASANO - LOCALITA' SELVA, VIALE TORRE MOSCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE posta al piano terra. Prezzo base Euro 115.988,45. Offerta minima:

Euro 86.991,34. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 343/2017 **BR693253**

FASANO - FRAZIONE TORRE CANNE - STRADA PROVINCIALE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 83,00, posto al piano T e 1°. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.750,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 88/2018 **BR693255**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA GEN. CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DEL LOCALE GARAGE posto al piano seminterrato, interno 14 del fabbricato condominiale "H", alla via Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa, avente superficie lorda pari a 233,49 mq. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.437,50. Rilancio Minimo Euro 2.500,00.

LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO sito al piano rialzato, interno 2 del fabbricato condominiale "I", avente superficie lorda pari a 90,80 mq e superficie utile di 77,26 mq, oltre alla superficie lorda complessiva di 19,15 mq relativa a due balconi, censito in NCEU al foglio 136 p.lla 78, sub.5, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita € 449,32. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 3.300,00.

LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' del box auto posto al piano seminterrato, interno 10 del fabbricato condominiale "I", avente superficie lorda pari a 22,75 mq. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima: Euro 4.556,25. Rilancio Minimo Euro 350,00.

LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DEL BOX AUTO posta al piano seminterrato,

interno 12 del fabbricato condominiale "I", avente superficie lorda pari a 22,97 mq. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima: Euro 4.556,25. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 13 del fabbricato condominiale "I", avente superficie lorda pari a 15,20 mq. Prezzo base Euro 4.050,00. Offerta minima: Euro 3.037,50. Rilancio Minimo Euro 250,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 17 del fabbricato condominiale "I", avente superficie lorda pari a 24,88 mq. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima: Euro 5.695,31. Rilancio Minimo Euro 400,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 5 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 24,43 mq. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima: Euro 4.556,25. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 6 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 22,08 mq. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 7 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 22,68 mq. Prezzo base Euro 5.821,87. Offerta minima: Euro 4.366,40. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 9 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 22,26 mq. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 20 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 26,91 mq. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima: Euro 6.075,00. Rilancio Minimo Euro 405,00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 21 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 26,96 mq. Prezzo base Euro 8.100,00.

Offerta minima: Euro 6.075,00. Rilancio Minimo Euro 405,00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al piano rialzato, interno 1 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 95,26 mq e superficie utile di 79,28 mq, oltre alla superficie lorda complessiva di 29,84 mq relativa a tre balconi, censito in NCEU al foglio 136 p.lla 78, sub.10, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita € 449,32. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima: Euro 55.125,00. Rilancio Minimo Euro 3.700,00. **LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 1 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 22,68 mq. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 2 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 22,68 mq. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 4 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 22,41 mq. Prezzo base Euro 5.568,75. Offerta minima: Euro 4.176,56. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 24 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 32,01 mq. Prezzo base Euro 9.618,75. Offerta minima: Euro 7.214,06. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 25 del fabbricato condominiale "M", avente superficie lorda pari a 23,91 mq. Prezzo base Euro 6.581,25. Offerta minima: Euro 4.935,94. Rilancio Minimo Euro 350,00. **VIA GEN. C. A. DALLA CHIESA - FABBRICATO I - INT 8 - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DEL BOX AUTO** posto al piano seminterrato, interno 8 del fabbricato condominiale "L", avente superficie lorda pari a 22,88 mq. Prezzo base Euro 5.821,87. Offerta minima: Euro 4.366,40. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.

ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Santomanco tel. 0831331619. Rif. RGE 358/2010 **BR693263**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA LUPO, 4 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN MONOLOCALE DEL TIPO ABITATIVO, ubicato a piano terra. Dati Catastali: N.C.E.U. di Francavilla Fontana (Br) - Foglio 214, Particella 2500, sub. 7, cat. A/5, classe 5, consistenza 1 vano, rendita 56,81 Euro; Destinazione: Abitazioni di tipo ultraperipolare (A/5); Prezzo base Euro 37.001,25. Offerta minima: Euro 27.750,94. Rilancio Minimo Euro 1.850,00. Vendita senza incanto 23/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. CC 3772/2018 **BR693288**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA SELLARIO, 27 - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE posta al piano terra e 1° piano, composta da vano scala d'ingresso a piano terra e appartamento a 1° piano costituito da soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera da letto e due ripostigli. Nel N.C.E.U. del Comune di Francavilla Fontana (Br) foglio 214, p.la 1392, sub.2, cat.A/4, cl.4^a, consistenza 3 vani, R.C. € 178,18. Prezzo base Euro 38.340,00. Offerta minima: Euro 28.755,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA TAGLIAVANTI, 5 - LOTTO 4) ABITAZIONE INDIPENDENTE** posta al piano terra e primo piano, composta da vano scala d'ingresso a piano terra e appartamento a 1° piano costituito da soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, un ripostiglio e un ampio corridoio. Nel N.C.E.U. del Comune di Francavilla Fontana (Br) foglio 214, p.la 2240, sub.3, cat.a/3, cl.4^a, consistenza n.4 vani, R.C. € 438,99. Prezzo base Euro 87.870,00. Offerta minima: Euro 65.902,50. Rilancio Minimo Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 09/11/20 ore 09:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 135/2018 **BR693296**

LATIANO - VIA MONTANARO COL. VINCENZO, 3 (EX5) - FABBRICATO posto al piano terra. (catasto fabbricati),

categoria A/4, classe 5, consistenza 3 vani. L'immobile ha una superficie lorda di 72,60 mq a cui vanno aggiunti 6,40 mq di cortile esclusivo. E' composto da un ingresso, un soggiorno pranzo con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno. Dal cortile mediante scala in ferro è possibile raggiungere il lastrico solare di copertura. Rendita 170,43 Euro. Prezzo base Euro 15.075,00. Offerta minima: 11.306,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Diego Pisani tel. 0831583961. Rif. FALL 12/2017 **BR691327**

MESAGNE - CONTRADA C.DA GRUTTI, SN - LOTTO 3) ABITAZIONE di tipologia a schiera, già completata, sita nel Comune di Mesagne alla Contrada Grutti, censita nel Catasto Fabbricati dello stesso Comune al Foglio 39, Ptc. 1790 sub. 5 cat. A/3, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. E' escluso che l'offerente possa proporre un prezzo inferiore a quello innanzi indicato, ex art. 571 c.p.c., venendo esclusa l'applicabilità di tale disposizione normativa trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura di liquidazione a seguito di concordato preventivo. Prezzo base Euro 71.441,00. Offerta minima: Euro 5.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 4) FABBRICATO AL RUSTICO IN CORSO DI COSTRUZIONE** di 2 piani fuori terra (piano terra e piano primo) sito nel Comune di Mesagne alla C.da Grutti, comprensivo del ponteggio verniciato montato lungo i lati del fabbricato, composto da n°6 unità immobiliari complete di struttura portante a scheletro indipendente, solai prefabbricati, murature di tamponamento esterne e tramezzature interne parzialmente realizzate (di seguito indicato come UMI 1a), per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al Foglio 39, Ptc. 1681. E' escluso che l'offerente possa proporre un prezzo inferiore a quello innanzi indicato, ex art. 571 c.p.c., venendo esclusa l'applicabilità di tale disposizione normativa trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura di

liquidazione a seguito di concordato preventivo. Prezzo base Euro 141.327,00. Offerta minima: Euro 9.500,00. Rilancio Minimo Euro 9.500,00. **LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** sito nel Comune di Mesagne alla C.da Grutti, comprensivo di ponteggio montato lungo il perimetro esterno della struttura completo solo per il primo impalcato, costituito da spiccato di pilastri dalla fondazione, vespaio areato sovrastante alla citata fondazione per la futura realizzazione di n°6 unità immobiliari inclusa preparazione dell'impalcato per la futura posa di solai (di seguito indicato come UMI 10a), per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al Foglio 39, Ptc. 1683. E' escluso che l'offerente possa proporre un prezzo inferiore a quello innanzi indicato, ex art. 571 c.p.c., venendo esclusa l'applicabilità di tale disposizione normativa trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura di liquidazione a seguito di concordato preventivo. Prezzo base Euro 29.106,00. Offerta minima: Euro 2.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Fusco tel. 0831563405. Liquidatore Giudiziale Avv. Roberto Fusco tel. 0831563405. Rif. CP 9/2015 **BR692325**

MESAGNE - PIAZZA DELLA PACE ANGOLO VIA ESCHILO, SNC - LOTTO 56) (LOTTO 56 GIÀ LOTTO 85 IN PERIZIA) COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE esteso tot. mq 3.418,37 di sup. coperta, composto da piano interrato, da 3 piani fuori terra e un quarto piano da edificare. Prezzo base Euro 1.500.299,00. Offerta minima: Euro 1.125.224,25. Rilancio Minimo Euro 75.000,00. **VIA SANTA RITA DA CASCIA, 6 - LOTTO 57) (LOTTO 57 GIÀ LOTTO 86 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** al piano 1° facente parte di fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, oltre uno interrato e piazzale restrostante adibito a parcheggio, avente superficie commerciale di mq 127,06 e utile interna di mq 103,38.

Prezzo base Euro 109.449,00. Offerta minima: Euro 82.086,75. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. **LOTTO 58) (LOTTO 58 GIÀ LOTTO 87 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** al piano 1° facente parte di fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, oltre uno interrato e piazzale restrostante adibito a parcheggio, avente superficie commerciale di mq 129,30 e utile interna di mq 105,99. Prezzo base Euro 105.847,00. Offerta minima: Euro 79.385,25. Rilancio Minimo Euro 5.300,00. **LOTTO 59) (LOTTO 59 GIÀ LOTTO 88 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** al piano 1° facente parte di fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, oltre uno interrato e piazzale restrostante adibito a parcheggio, avente superficie commerciale di mq 126,99 e utile interna di mq 106,78. Prezzo base Euro 109.417,00. Offerta minima: Euro 82.062,75. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. **LOTTO 60) (LOTTO 60 GIÀ LOTTO 89 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** al piano 2° facente parte di fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, oltre uno interrato e piazzale restrostante adibito a parcheggio, avente superficie commerciale di mq 103,54 e utile interna di mq 76,77. Prezzo base Euro 93.300,00. Offerta minima: Euro 69.975,00. Rilancio Minimo Euro 4.700,00. **VIA VIA SAN VITO, 8 - LOTTO 61) (LOTTO 61 GIÀ LOTTO 90 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** al piano terra facente parte di fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, oltre uno interrato e piazzale restrostante adibito a parcheggio, avente superficie commerciale di mq 99,32 e utile interna di mq 90,91. Prezzo base Euro 105.169,00. Offerta minima: Euro 78.876,75. Rilancio Minimo Euro 5.200,00. **VIA SANTA RITA DA CASCIA, 8 - LOTTO 62) (LOTTO 62 GIÀ LOTTO 91 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** al piano terra facente parte di fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, oltre uno interrato e piazzale restrostante adibito a parcheggio, avente superficie commerciale di mq 129,60 e utile interna di mq 90,91. Prezzo base Euro 127.039,00. Offerta minima: Euro 95.279,25. Rilancio Minimo Euro 6.300,00. **VIA VIA SANTA ROSA, 3 - LOTTO 63) (LOTTO 63 GIÀ LOTTO 92 IN PERIZIA) APPARTAMENTO**

al piano terra facente parte di fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, oltre uno interrato e piazzale restrostante adibito a parcheggio, avente superficie commerciale di mq 139,04 e utile interna di mq 104,35. Prezzo base Euro 122.295,00. Offerta minima: Euro 91.721,25. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 234/2014 **BR693017**

MESAGNE - VIA FOGGIA, 50 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 154,20 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 3 m. Prezzo base Euro 63.003,70. Offerta minima: Euro 47.525,78. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 0831583961. Rif. RGE 50/2018 **BR691489**

MESAGNE - VIA GEOFILO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano primo e di copertura, della superficie commerciale di 46,00 mq riportato al foglio 132, particella 1050 sub. 4(catasto fabbricati), sezione urbana, partita 6748, cat. A/5, classe 3, rendita 129,11 €. Prezzo base Euro 12.155,00. Offerta minima: Euro 9.116,25. Rilancio Minimo Euro 243,50. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 3287568019. Rif. RGE 269/2018 **BR690945**

MESAGNE - VIA UDINE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE di 5,5 vani, categ. A/3, cl. 2, piano secondo. Prezzo base Euro 86.462,26. Offerta minima: Euro 64.846,70. Rilancio Minimo Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 44/2019 **BR693441**

OSTUNI - CONTRADA SANTA CATERINA - VIA BARI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ ABITATIVA USO UFFICIO ubicata posta a primo piano di un fabbricato condominiale della superficie di mq.100, con annesso locale depositato al piano interrato della superficie di mq.31,86, il tutto per una superficie commerciale pari a mq.109,57. Prezzo base Euro 140.500,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **CONTRADA MOLILLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE UNIFAMILIARE** posta a piano terra, costituita da soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno, camera da letto 1 con annesso bagno, camera da letto 2, bagno, intercapedine ad uso ripostiglio, della pertinenziale area esterna antistante il fabbricato della superficie di mq.330,85, della pertinenziale area retrostante il fabbricato della superficie di mq.722 circa e del terreno agricolo della superficie di mq.2.135 circa. All'unità abitativa è annessa una cisterna fuori terra, un locale depositato e una veranda coperta prospiciente il fronte di accesso all'abitazione. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 154/2018 **BR693248**

OSTUNI - CONTRADA SANTAVARVA S.P. 20 OSTUNI-VILLANOVA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA. A) APPARTAMENTO a piano terra della superficie coperta di circa mq.120, che si sviluppa in una veranda coperta posta sul prospetto principale, ampio ingresso soggiorno, cucina-

pranzo, n.3 camere da letto, vano disimpegno e bagno con pertinenziale area scoperta della superficie commerciale di mq.78,25 (individuata nella CTU come immobile A.1); **B) CORPO DI FABBRICA** allo stato rustico posto a piano al piano seminterrato e al piano rialzato della superficie di mq.94. L'immobile è ubicato in adiacenza al corpo a), non è accatastato e sorge sul terreno immobile c); **C) TERREO AGRICOLO** coltivato ad uliveto che circonda l'abitazione e la sua pertinenziale. Prezzo base Euro 93.900,00. Offerta minima: Euro 70.425,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 326/2016 **BR693254**



OSTUNI - CONTRADA TAMBURRONI, SN - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da: A) villa singola della superficie commerciale di mq.179,00 posta a P.T. con tre trulli tipici. B) terreno agricolo della superficie di are 96,11. Prezzo base Euro 283.302,50. Offerta minima: Euro 212.476,87. Rilancio Minimo Euro 15.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da: A) villa indipendente della superficie commerciale di mq.364,87, posta a P.T. con piazzale di pertinenza di mq.3.326 caratterizzato dalla presenza di una piscina e pertinenziale locale della superficie commerciale di mq.11,48. B) terreno agricolo della superficie di mq 92,85. Prezzo base Euro 591.719,13. Offerta minima: Euro 443.789,35. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 340/2017 **BR689791**

SAN DONACI - VIA CELLINO SAN MARCO, 244-246 - APPARTAMENTO rifinito ed indipendente posto al primo

piano di un edificio di due livelli fuori terra di superficie coperta di circa 170 mq circa oltre un **GARAGE PERTINENZIALE** al piano terra di complessivi 90 mq circa. L'immobile versa in ottimo stato conservativo ed è caratterizzato da ottimi accessori ornamentali quali un'ampia veranda coperta e un balcone sul fronte strada, un balcone lato interno, un piccolo cortile con rampa scale di accesso al piano di copertura, oltre un'area scoperta antistante l'immobile al piano terra di circa 30 mq. delimitata da un cancello carraio di metallo. L'immobile non risulta locato. Prezzo base Euro 82.360,82. Offerta minima: Euro 61.770,62. Rilancio Minimo Euro 4.120,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Francioso tel. 0804810362. Rif. RGE 4/2018 **BR693428**

SAN MICHELE SALENTINO - VIA ARRIGO BOITO, 25 - LOTTO 47) (LOTTO 47 GIÀ LOTTO 76 IN PERIZIA) APPARTAMENTO al piano 1° con porzione di locale a rustico nel seminterrato da adibire a box auto, avente l'appartamento superficie commerciale mq 99,31 e utile interna mq 80,31. Prezzo base Euro 98.835,00. Offerta minima: Euro 74.126,25. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 48) (LOTTO 48 GIÀ LOTTO 77 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** in corso di costruzione al piano 1° con porzione di locale a rustico nel seminterrato da adibire a box auto, avente l'appartamento superficie commerciale mq 92,19 e utile interna mq 77,78. Prezzo base Euro 78.258,00. Offerta minima: Euro 58.693,50. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. **LOTTO 49) (LOTTO 49 GIÀ LOTTO 78 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** al piano 1° con porzione di locale a rustico nel seminterrato da adibire a box auto, avente l'appartamento superficie commerciale mq 100,85 e utile interna mq 84,31. Prezzo base Euro 107.767,00. Offerta minima: Euro 80.825,25. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. **LOTTO 50) (LOTTO 50 GIÀ LOTTO 79 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** al piano 2° con porzione di locale a rustico nel seminterrato da adibire a box auto, avente l'appartamento superficie commerciale

appartamento mq 99,31 e utile interna mq 80,31. Prezzo base Euro 105.397,00. Offerta minima: Euro 79.047,75. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 51) (LOTTO 51 GIÀ LOTTO 80 IN PERIZIA) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE** al piano 2° con porzione di locale a rustico nel seminterrato da adibire a box auto, avente l'appartamento superficie commerciale mq 92,19 e utile interna mq 77,78. Prezzo base Euro 79.903,00. Offerta minima: Euro 59.927,25. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. **LOTTO 52) (LOTTO 52 GIÀ LOTTO 81 IN PERIZIA) APPARTAMENTO** al piano 2° con porzione di locale a rustico nel seminterrato da adibire a box auto, avente l'appartamento superficie commerciale mq 100,85 e utile interna mq 84,31. Prezzo base Euro 106.837,00. Offerta minima: Euro 80.127,75. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 234/2014 **BR693030**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA C. PISACANE, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 275,07 mq per la quota 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 88.885,43. Offerta minima: Euro 66.664,07. Rilancio Minimo Euro 2.370,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 316/2017 **BR693433**

SAN PIETRO VERNOTICO - VICOLO CARROZZO, 26 - LOTTO 5) LOCALE RIMESSA PER LA QUOTA DI 1/3 della superficie commerciale di 132,00 Mq. Prezzo base Euro 4.539,15. Offerta minima: Euro 3.404,36. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/11/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 54/2015 **BR693290**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MATERNITÀ E INFANZIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE (RUDERE) della superficie commerciale di mq. 40,00. L'immobile in questione al piano terra risulta di vecchia costruzione ed è sito nella zona artigianale del Comune di San Pietro Vernotico (BR). Esso è composto allo stato attuale da due vani conformi alla situazione catastale ante 1942 di superficie lorda pari a 40 mq. ed un terzo vano annesso della superficie di circa 25 mq. non regolare dal punto di vista edilizio e che sarà oggetto di intervento di demolizione. Il fabbricato si trova in condizioni di abbandono e in precarie condizioni statiche tali per cui non è stato possibile accedere all'interno. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima: Euro 5.025,00. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Francioso tel. 0804810362. Rif. RGE 258/2018 **BR693454**



SAN PIETRO VERNOTICO - STRADA PROVINCIALE BRINDISI-LECCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq.258,20, S.P. Brindisi-Lecce snc, della superche si compone di un corpo di fabbrica a P.T. della superficie di mq.170,00 con veranda coperta di mq.77,00 e di pertinenziale zona scoperta adibita a verde della superficie di mq.2.100,00. Prezzo base Euro 179.250,00. Offerta minima: Euro 134.437,50. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 106/2018 **BR691713**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA GIORGIO ALMIRANTE N.3, SCALA "E" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX AUTO. Posto al piano primo di un più ampio complesso residenziale di recente edificazione, sviluppa una superficie lorda pari a 106,15 mq e superficie utile di 85,33 mq, oltre alla superficie lorda complessiva pari a 18,09 mq relativa a tre balconi, il tutto per una superficie commerciale pari a 111,58 mq. Il BOX AUTO posto al piano seminterrato dello stesso edificio ha una superficie lorda pari a 17,71 mq e superficie utile di 15,40 mq, oltre alla superficie utile di 4,93 mq inerente un piccolo soppalco interno al medesimo box auto. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima: Euro 84.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.240,00. **VIA GIORGIO ALMIRANTE N.1 SCALA "F" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX AUTO.** Posto al piano primo di un più ampio complesso residenziale di recente edificazione, sviluppa una superficie lorda pari a 74,44 mq e superficie utile di 62,94 mq, oltre alla superficie lorda pari a 13,09 mq relativa ad un balcone; il tutto per una superficie commerciale pari a 78,37 mq. Il box auto è posto al piano seminterrato dello stesso edificio avente superficie lorda pari a 17,77 mq e superficie utile di 15,26 mq. All'appartamento è altresì annessa l'area di pertinenza al piano di copertura dell'edificio adibita ad uso stenditoio. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.080,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:45. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 132/2017 **BR693436**

TORRE SANTA SUSANNA - CONTRADA GESUINI, SNC - LOTTO 1) VILLA (NON ULTIMATA) della superficie commerciale di 265,44 mq, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Torre Santa Susanna al foglio 26 particella

607, indirizzo catastale: c.da Risoli snc. Terreno agricolo della superficie di 0,78 ha, censito in catasto terreni al foglio 26, particella 608, qualità/classe uliveto 3, superficie 7763, reddito agrario 14,03 €, reddito dominicale 14,03 €, indirizzo catastale: c.da Risoli. Prezzo base Euro 61.582,66. Offerta minima: Euro 46.186,99. Rilancio Minimo Euro 3.100,00. **VIA GIUSEPPE MARIA CONTI, 51 - LOTTO 2) FABBRICATO** della superficie commerciale di 43,56 mq, costituito da un fabbricato indipendente a piano terra, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Torre Santa Susanna al foglio 35, p.lla 370 sub 2, cat. A/5, cl. 2, consistenza vani 2, rendita catastale € 88,83. Prezzo base Euro 11.329,26. Offerta minima: Euro 8.497,47. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 02/11/20 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Recchia tel. 0804391046. Custode Giudiziario Avv. Rosa Recchia tel. 0804391046. Rif. RGE 222/2016 **BR693292**

VILLA CASTELLI - VIA TRIESTE, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 180,56 mq (superficie coperta circa 158,00 mq) composto da due ampie sale, due camere da letto, un vano cucina, uno studio e due servizi igienici. Prezzo base Euro 122.892,00. Offerta minima: Euro 92.169,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Mazza tel. 0831849379. Rif. RGE 242/2018 **BR693227**



BRINDISI - VIA CESARE BRAICO, 54 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO sito in Brindisi alla via Cesare Braico civ. 54, piano primo, cat. A/10. Permesso di Costruire N° 3957/64, Prat. n. 9 del 17/05/1984, Permesso di Costruire in Sanatoria 310/2007.

Si segnala la presenza di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 103.400,00. Offerta minima: Euro 77.550,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 10:30, presso Tribunale di Brindisi - Via Lanzelotti, aula GIP, n. 2, primo piano dell'edificio nuovo. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 78/2017 Rif. RGE 78/2017 **BR691710**

BRINDISI - VIA DALMAZIA, 11, 13,15, 17, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra, della superficie commerciale di 152,00 mq, dotato di ripostiglio, antibagno e n. 2 bagni, facente parte di un complesso condominiale con locali commerciali e appartamenti. Prezzo base Euro 177.400,00. Offerta minima: Euro 133.050,00. Rilancio Minimo Euro 3.550,00. **VIA DALMAZIA, 19/A, 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE USO UFFICIO** posto al piano terra, della superficie commerciale di 20,00 mq dotato di antibagno e bagno, facente parte di un complesso condominiale con locali commerciali e appartamenti. Prezzo base Euro 19.400,00. Offerta minima: Euro 14.550,00. Rilancio Minimo Euro 400,00. **VIA DALMAZIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE USO UFFICIO** posto al piano primo, della superficie commerciale di 122,00 mq, facente parte di un complesso condominiale con locali commerciali e appartamenti. Prezzo base Euro 122.900,00. Offerta minima: Euro 92.175,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 144/2018 **BR693230**



BRINDISI - VIA DUOMO, 29 ANGOLO VIA TARANTINI, 3 - LOCALE COMMERCIALE sito al piano terra. Catasto Fabbricati Fg 190 P.la 1791/4, cat. C/1 classe 9ª, cons. 69 mq, sup. cat. 107,00 mq rend. euro 1.749,70. Prezzo base Euro 53.437,50. Offerta minima: Euro 40.078,13. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martino Grassi tel. 3205559600. Rif. RGE 171/2008 **BR691365**

BRINDISI - VIA GERMANIA, 11 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO UFFICIO COMPLETAMENTE ARREDATO, sito in Brindisi alla Via Germania civ. 3 (ora civ. 11) per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, censito al Catasto Urbano del Comune di Brindisi al Foglio 54 Ptc. 2301 sub. 80 cat. A/10. E' escluso che l'offerente possa proporre un prezzo inferiore a quello innanzi indicato, ex art. 571 c.p.c., venendo esclusa l'applicabilità di tale disposizione normativa trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura di liquidazione a seguito di concordato preventivo. Prezzo base Euro 70.050,00. Offerta minima: Euro 70.050,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Fusco tel. 0831563405. Liquidatore Giudiziale Avv. Roberto Fusco tel. 0831563405. Rif. CP 9/2015 **BR692326**

BRINDISI - VIA MAZZINI, ANGOLO VIA MAMELI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE USO UFFICIO al piano

secondo di un stabile d'epoca quartiere centro, della superficie commerciale di 252,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'accesso al bene immobile è dato da n.3 portoncini in legno posti sul pianerottolo e lo stesso è così composto: Ingresso, disimpegno, 6 vani ufficio con affacci diretti su Via Mazzini e Via Mameli, n.2 Bagni, vano archivio, locale deposito e balcone. L'immobile risulta allacciato alle reti pubbliche. Prezzo base Euro 234.532,00. Offerta minima: Euro 175.899,00. Rilancio Minimo Euro 4.700,00. **VIA MAZZINI, ANGOLO VIA MAMELI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE USO UFFICIO** al piano primo di un stabile d'epoca, quartiere centro, della superficie commerciale di 264,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'accesso all'immobile è dato da n.3 portoncini in legno posti sul pianerottolo e lo stesso è così composto: Ingresso, disimpegno, vani ufficio con affacci diretti su Via Mazzini e Via Mameli, n.2 bagni, vano archivio, locale deposito e balcone, come meglio rappresentato dagli elaborati grafici. Rispetto al progetto presente in atti al Comune di Brindisi, risulta realizzato irregolarmente un vano adibito a sala riunioni. L'immobile risulta allacciato alle reti pubbliche. Prezzo base Euro 244.052,00. Offerta minima: Euro 183.039,00. Rilancio Minimo Euro 4.900,00. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Anglani tel. 0831339354. Rif. RGE 5/2019 **BR691329**

SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA FASSI, S.P. SAN PIETRO VERNOTICO-TORCHIAROLO AL KM.2+000 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO, SUL QUALE INSISTE UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI, delle estensione complessiva, tra scoperto e coperto, di mq.10.809. Sul terreno insiste: a) stazione carburanti gasolio e superconquattro colonnine, oltre ad una area riservata per il GPL, di un locale gestore impianto erogazione carburanti con annessi servizi igienici e corpo

addossato sul lato retrostante destinato esclusivamente ai servizi tecnologici della stazione di servizio, della superficie commerciale di mq.65,43 oltre area esterna di circa mq.10.809; b) bar della superficie commerciale di mq.110,53 che comprende zona bar ristoro con annessi servizi igienici al pubblico e zona lavorazione annessa, oltre a locale gestore impianto stazione carburanti. Prezzo base Euro 254.498,25. Offertaminima: Euro 190.873,68. Rilancio Minimo Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:00. **BRINDISI - FRAZIONE TUTURANO, LUNGO LA S.S. 16 KM.925+780 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO, SUL QUALE INSISTE UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI** dell'estensione complessiva, tra scoperto e coperto, di mq.5.600. Sul terreno insiste: a) impianto e accessori per l'esercizio dell'attività di distributore carburanti, specificatamente di n.2 distributori multiprodotto (G/G/Ssp) n.8 pistole per gasolio, n.4 pistole per benzina senza piombo, n. 2 serbatoi di mc.15 cad. di benzina sp, n.3 serbatoi da mc.15 cad. di GPL, n.1 apparecchiatura pre-pay self service con accettore banconote e carte di credito, n.1 serbatoio da mc.0,5 per olio esausto, n.1 distributore a doppia erogazione GPL/GPL. A servizio dell'impianto, nello stesso corpo di fabbrica in cui insiste sia il sub.1 che il sub.2, vi è un vano con annesso wc dedicato al gestore dell'impianto carburanti, una scala da cui si accede in uno scantinato allo stato rustico, privo di autorizzazione edilizia, che si sviluppa per l'intera superficie coperta del piano terra, vani tecnici sul lato posteriore, oltre ad area pertinenziale della superficie commerciale di mq.5.600; b) bar della superficie commerciale di mq.97,22 che comprende area di ristoro con annessi due vani utili all'attività del bar compreso wc per il gestore, servizi igienici per il pubblico. In adiacenza al bar vi è un gazebo di mq.40. Prezzo base Euro 274.350,75. Offerta minima: Euro 205.763,06. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 1/2018 **BR693434**



CAROVIGNO - VIA SS16 KM 887 PER OSTUNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE della superficie commerciale di 450,30 mq., piano terra, Categ. D/8, rendita euro 1698,00. indirizzo catastale contrada pietrafitta snc Carovigno. Prezzo base Euro 302.449,80. Offerta minima: Euro 226.837,35. Rilancio Minimo Euro 6.100,00. **VIA SS16 KM 887 PER OSTUNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** della superficie commerciale di 199,00 mq., piano terra, Categ. D/8, rendita 856,00, indirizzo catastale Contrada Pietrafitta snc Carovigno. Prezzo base Euro 130.895,65. Offerta minima: Euro 98.171,74. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 302/2017 **BR693475**

CEGLIE MESSAPICA - VIA CALABRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE al piano terra e interrato (in piena e intera proprietà), facente parte di un edificio condominiale, dotato di accessi dal piazzale antistante, avente superficie commerciale di circa mq 304,79, costituito da una zona principale avente superficie commerciale di circa mq 247,70 e da due locali igienici con antibagno, in prossimità dei quali si trova una scala interna di accesso al piano interrato. Prezzo base Euro 444.650,00. Offerta minima: Euro 333.487,50. Rilancio Minimo

Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 135/2016 **BR691332**

ERCHIE - VIA VECCHIA MANDURIA KM.2 CONTRADA STEFANI GAETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO, DEPOSITI, DUE ABITAZIONI ALLO STATO FINITO, UN'ABITAZIONE ALLO STATO RUSTICO, UNA CAPPELLA ANTICA ED UN TRULLO inseriti in un fondo rustico. Pratiche edilizie: a) cappella privata: origine ante 1942; b) opificio: titolo abilitativo concessione in sanatoria n°29/89; le tettoie e i silos non sono oggetto della procedura esecutiva; c) trullo: manufatto realizzato ante 1942; d) abitazione al piano terra: Concessione Edilizia protocollo n°5288 Pratica n°44/80, Concessione Edilizia n°93 del 25.09.1995 priva del cambio di destinazione; vano cucina e vano deposito non conformi ma sanabili e tettoia abusiva da demolire (viste le info fornite alle pagg. 13 e 19 della perizia); assenza del certificato di agibilità; e) abitazione al I piano: Concessione Edilizia n°93 del 25.09.1995; vano ripostiglio non conforme al progetto e passibile di onerosità derivante da legittimazione ai sensi del DPR 380 /2001; assenza del certificato di agibilità; f) abitazione al II piano: realizzata in assenza di titolo abilitativo, totalmente abusivo ma sanabile (viste le info fornite alle pagg. 16 e 19 della perizia); assenza del certificato di agibilità; g) terreno: destinazione urbanistica ZONA AGRICOLA E; Nel PUTT/P ricadono nell'Esteso "C". Le particelle ricadono in parte su "Area di competenza Masserie e siti rurali con aree annesse". Le particelle 226 e 246 ricadono in parte su Cigli di scarpata e relativa area buffer. Nel Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) le particelle 226 e 251 ricadono in parte su vincolo: 6.1.1 Componenti Geomorfologiche - DOLINE. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino

e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 410.550,00. Offerta minima: Euro 307.912,50. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 55/2018 **BR693045**

FASANO - VIA PROLUNGAMENTO DI VIA GIARDINELLI, SN - LOTTO 5) LOCALE PER USO LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra avente superficie commerciale di mq 100,51 allo stato rustico, cat. F/3. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 230/2015 **BR693468**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA PALLONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) Trullo destinato a sala relax della superficie commerciale di 28,00 mq. Costruzione a trullo destinate a sala relax tv con servizio igienico. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) ctg. D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro. Porzione del D/8 destinato a sala TV corpo A, piano terra; B) Freschiera della superficie commerciale di 330,00 mq. Costruzione in pietra con copertura lignea destinate a sala ricevimenti. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) catg. D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale: c.da Pallone. Corpo B (porzione di D/8 destinato a freschiera e deposito), piano terra; C) Camere di albergo + servizi della superficie commerciale di 357,56 mq. Parte della costruzione destinata a camera di albergo

con annessi servizi igienici. La struttura è di antica costruzione in muratura portante con coperture a volta. Piano terra, primo e secondo. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) catg. D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale C.da Pallone, piano terra, primo e secondo. Porzione del D/8. D) Ristorante al piano terra + camere al primo piano della superficie commerciale di 1.628,90 mq. La costruzione identificata con il corpo D è composta da piano terra e piano primo, le strutture sono realizzate in muratura con coperture in parte a volta e in parte piane. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) categoria D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale C.da Pallone. Costruzione destinata a ristorante e sovrastanti camera di albergo con annessi servizi; E) Centro benessere al piano terra e deposito al piano interrato della superficie commerciale di 380,97 mq. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) categoria D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale c.da Pallone, piano terra e interrato; F) Deposito - vano tecnico e fabbricato fatiscente della superficie commerciale di 46,34 mq. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) categoria D/8, consistenza 0, indirizzo catastale: C.da Pallone, piano terra; (catasto fabbricati) categoria C/2, classe 2, consistenza 48 mq., rendita 180,97 euro, indirizzo catastale c.da Pallone; G) Piscina con annessa tettoia (gazebo), della superficie commerciale di 218,39 mq. Identificazione catastale: (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale C.da Pallone, piano terra. H) Oliveti con vincolo di asservimento della superficie commerciale di 71.934,00 mq. L'elenco seguente riguarda il comprensorio di oliveti assoggettati a vincolo urbanistico di asservimento. I) Oliveti non asserviti della superficie commerciale di 9.547,00 mq. identificazione catastale: (catasto terreni) qualità/classe oliveto 3, superficie 7600, reddito agrario 17,66 euro, reddito dominicale 19,63 euro, indirizzo catastale c.da Pallone; (catasto terreni), qualità/classe oliveto 3, superficie 1947, reddito agrario

4,52 euro, reddito dominicale 5,03 euro, indirizzo catastale: c.da Pallone. J) Mandorleti asserviti urbanisticamente della superficie commerciale di 28.421,00 mq. K) Mandorleti liberi da asservimento della superficie commerciale di 22.818,00 mq. L) Seminativo libero da asservimento della superficie di 23.250,00 mq. seminativi liberi. M) Seminativi liberi da asservimento + sovrastrutture, della superficie commerciale di 7.536,00 mq. Terreni seminativi liberi da asservimento con sovrastrutture. N) Seminativi con vincoli di asservimento della superficie commerciale di 17.555,00 mq. Terreni seminativi asserviti con eventuali sovrastrutture. Prezzo base Euro 2.596.647,52. Offerta minima: Euro 1.947.485,64. Rilancio Minimo Euro 52.000,00. Vendita senza incanto 02/11/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 14/2019 **BR693294**



MESAGNE - VIA A. MURRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A. OPIFICIO, della superficie commerciale di 1.867,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, realizzato su un lotto di terreno di circa 3552,00 mq. L'impianto industriale in oggetto, di recente costruzione, è sito nella zona industriale del Comune di Mesagne (BR). E' composto da due piani fuori terra ed è servito da un ampio parcheggio. Al piano terra sono ubicati il capannone industriale esteso per una superficie lorda di 883,00 mq e gli uffici per una superficie lorda di 314,00 mq. mentre al piano primo, cui si accede dal vano scala interno, si trova un altro blocco di uffici della superficie lorda di 190 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di 7.30 per il capannone e 3.80 per gli uffici. **B. APPARTAMENTO**, della

superficie commerciale di 89,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio custode in questione, è ubicato al piano primo dell'impianto industriale, di recente costruzione sito nella zona industriale del Comune di Mesagne (BR). Vi si accede tramite vano di ingresso e vano scala posti al piano terra dell'opificio (descritto nel punto A della presente perizia). Esso è composto da tre vani, due servizi igienici opportunamente disimpegnati e un ripostiglio per una superficie lorda complessiva di 87,00 mq. oltre una piccola veranda di 4,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 3,05 mt. Prezzo base Euro 880.700,00. Offerta minima: Euro 660.525,00. Rilancio Minimo Euro 17.600,00. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 2/2019 **BR693233**

MESAGNE - VIA SASSO, 155 - LOTTO 1) NEGOZIO censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Mesagne al Fg. 47 P.IIa 572 sub 2, Cat. C/1 di classe 2 Cons. 196 mq Rendita € 2237,09. Prezzo base Euro 34.881,00. Offerta minima: Euro 26.161,00. Rilancio Minimo Euro 1.750,00. Vendita senza incanto 18/09/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Concetta Alessandra Lapadula tel. 0831725308. Rif. CC 2496/2012 **BR691852**

ORIA - CORSO UMBERTO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE sito nel centro storico di Oria (BR) al Corso Umberto I n. 51 (ex 49), al piano terra di un edificio a due livelli fuori terra. Sul lato posteriore il locale in oggetto confina con Vico Genova ed, essendo tale vicolo ad un livello sopraelevato rispetto a Corso Umberto, il locale - a piano terra sul lato di Corso Umberto - risulta invece seminterrato nella parte posteriore su vico Genova. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/11/20

ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 3495759250. Rif. RGE 143/2019 **BR693293**

OSTUNI - VIA AGOSTINO DE PRETIS, 7 - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO DEL LOCALE DEPOSITO posto a piano terra, della superficie commerciale di mq.169,90. Al locale deposito si accede per il tramite di un piazzale comune a detto lotto e ad altri beni. Prezzo base Euro 45.895,45. Offerta minima: Euro 34.421,58. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 162/2016 **BR693267**



OSTUNI - CONTRADA CARESTIA, 1 - CAPANNONE destinato alla trasformazione e conservazione di prodotti agricoli di circa 500,00 mq, facente parte di un comprensorio agricolo, piano terra, identificato nel catasto fabbricati del Comune di Ostuni (BR) al fg. 110 p.la 280 cat. D/1 r.c. € 2.929,50. Prezzo base Euro 71.672,25. Offerta minima: Euro 53.754,18. Rilancio Minimo Euro 7.565,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. FALL 16/2015 **BR693239**

OSTUNI - VIA DELL'ARTIGIANATO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 491,95 mq. Sito nella Z.I. di Ostuni - Contrada Cavallo. Prezzo base Euro 128.913,44. Offerta minima: Euro 96.685,08. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 226/2018 **BR693286**

OSTUNI - CONTRADA S. CATERINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra CON DESTINAZIONE COMMERCIALE o artigianale. L'ingresso del locale commerciale è dal lato principale mediante serranda con vetrata in alluminio. Il bene è al piano terra appartenente ad un immobile condominiale con quattro piani fuori terra compreso il piano terra. Si affaccia su due lati che sono circondati da un porticato sorretto su pilastri quadrati e rettangolari. Internamente il locale commerciale è costituito da un unico ambiente con un bagno che è sito sul lato principale d'ingresso. Un muro interno è in comune con la scala A condominiale. Prezzo base Euro 35.744,24. Offerta minima: Euro 26.808,18. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 07/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 237/2018 **BR690909**

OSTUNI - CONTRADA VALLEGNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI TERRENO CIRCOSTANTE della superficie commerciale di 4.662,60 mq., della superficie coperta lorda di circa 2.333,27 mq. Prezzo base Euro 4.311.059,05. Offerta minima: Euro 3.233.294,29. Rilancio Minimo Euro 86.300,00. Vendita senza incanto 02/11/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 30/2017 **BR693295**

SAN MICHELE SALENTINO - VIA ARRIGO BOITO, 25 - LOTTO 46) (LOTTO 46 GIÀ LOTTO 75 IN PERIZIA) LOCALE COMMERCIALE ADIBITO A RISTORANTE al piano rialzato con porzione di locale a rustico nel seminterrato da adibire a deposito, avente il primo

superficie commerciale mq 289,01. Prezzo base Euro 192.549,00. Offerta minima: Euro 144.411,75. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 234/2014 **BR693031**

SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA PIETRO MASCAGNI, 34 - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE. L'immobile si sviluppa su unico piano adibito ad attività artigianale (gommista), e presenta un solo accesso posto in Via Pietro Mascagni, garantito da due grandi portoni in metallo a doppia anta. Esso risulta estendersi per una superficie complessiva lorda di circa 220,38 mq suddivisa in laboratorio (sup 154,68 mq), deposito (sup. 18,30), ufficio (sup. 8,37 mq), servizi igienici (sup. 4,16) e chiostro/pozzo luce sterno (sup. 8,12 mq). E' stata rilevata la presenza di un ulteriore deposito al piano soppalco di superficie 17,55 mq). Prezzo base Euro 34.300,00. Offerta minima: Euro 25.725,00. Rilancio Minimo Euro 1.715,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:35. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Guadalupi tel. 3405003089. Rif. RGE 12/2018 **BR693272**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MATERNITÀ E INFANZIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A. OPIFICIO della superficie commerciale di 1.646,90 mq. L'impianto industriale in oggetto, di non recente costruzione, è sito nell'area artigianale del Comune di San Pietro Vernotico (BR). Si sviluppa su un lotto di terreno di 3959,00 mq. opportunamente delimitato con recinzione in muratura ed è servito da un ampio piazzale in cemento. Nel dettaglio il complesso industriale è costituito dai seguenti corpi di fabbrica: locale destinato a deposito ed ufficio di 900,00 mq; tettoia annessa al locale deposito-uffici di 125,00 mq; portico di 22,00 mq.; scala adiacente il portico appena menzionato per l'accesso all'abitazione del piano primo; capannone industriale di 390

mq. con annesso ufficio di 20,00 mq; ufficio ubicato sulla via Maternità e Infanzia di 37 mq.; tettoia e locale deposito ubicati sul lato Nord del lotto rispettivamente di 150,00 mq. e 55,00 mq.; tettoie realizzate sul confine Ovest del lotto a ridosso della ferrovia di 425,00 mq. e 85 mq.; tettoie ubicate sul confine Sud in prossimità del capannone industriale di 16,00 mq. e 16,00 mq. con annesso ripostiglio di 10 mq. **B. APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 390,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento si trova all'interno dell'opificio descritto nel punto A della perizia tecnica e precisamente al primo piano del locale deposito uffici. Esso risulta di non recente costruzione e vi si accede sia all'interno che all'esterno dell'impianto industriale attraverso apposita scala in muratura. L'immobile è composto da un ingresso-soggiorno, una sala pranzo con annessa cucina, tre vani letto, un vano guardaroba, una lavanderia con relativo disimpegno e ripostiglio, uno studio, due servizi igienici opportunamente disimpegnati e un ampio corridoio che suddivide la zona giorno dalla zona notte. La superficie lorda complessiva occupata dall'abitazione risulta pari a 299,00 mq. oltre ad una vano adibito a ripostiglio ubicato all'esterno di superficie lorda pari a 26,00 mq., il quale sarà oggetto di successiva demolizione. Infine a servizio dell'appartamento è disponibile un terrazzo a livello scoperto di superficie pari a 581 mq. Prezzo base Euro 600.600,00. Offerta minima: Euro 450.450,00. Rilancio Minimo Euro 12.100,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Francioso tel. 0804810362. Rif. RGE 258/2018 **BR693455**

SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA AMMAZZACIUCCI, VIALE BELGIO Z.I., SNC - LABORATORIO ARTIGIANALE per riparazione, sostituzione pneumatici e revisione veicoli, al piano terra con piazzale pertinenziale, così suddiviso: a) capannone industriale al piano terra, mq.229 circa, con annessi

uffici e servizi, provvisto di fossa per revisione autoveicoli di circa mq.33 e fossa per alloggiamento ponte sollevatore ad incasso di circa mq.9; b) fabbricato al piano terra di mq.88 circa, provvisto di fossa per revisione veicoli industriali di circa mq.9; c) suolo adibito a piazzale del laboratorio artigianale di circa mq.771, comune ai fabbricati a) e b); d) suolo adibito a piazzale di mq.38. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 248/2012 **BR691717**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA GIORGIO ALMIRANTE, 5 E VIA ENRICO BERLINGUER, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A PALESTRA. Posto al piano seminterrato di un più ampio complesso residenziale di recente edificazione, sviluppa una superficie lorda complessiva pari a 434,40 mq e superficie utile complessiva di 396,41 mq, oltre a due pozzi di luce di pertinenza esclusiva di superficie lorda complessiva pari a 35,10 mq ed alla ulteriore superficie lorda complessiva di 128,03 mq relativa a due vani scala e rampa di accesso dalla viabilità pubblica; il tutto per una superficie commerciale pari a 490,86 mq. Prezzo base Euro 206.000,00. Offerta minima: Euro 154.500,00. Rilancio Minimo Euro 4.120,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 132/2017 **BR693437**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA VECCHIA PER MANDURIA, SN34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ E DIRITTO DI SUPERFICIE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO (OLEIFICIO) con annessi locali uffici e servizi igienici, oltre un ampio piazzale di pertinenza e una ampia tettoia. Posto al piano terra il corpo di fabbrica sviluppa una

superficie coperta di circa 440 mq su un solo livello fuori terra e si articola su un lotto terreno di complessivi 2.700 mq circa. Trattasi nello specifico di un unico corpo di fabbrica ad uso Opificio con accessori, seppur al catasto fabbricati è individuato con due differenti mappali e relativi subalterni. Annessa vi è un area scoperta pertinenziale della superficie commerciale di 164,00 mq Impianto Fotovoltaico a TORRE SANTA SUSANNA via Vecchia per Manduria sn per la quota di 1/1 del diritto di superficie per 12 anni, di cui 5 restanti. Trattasi di un impianto fotovoltaico di proprietà dell'odierna società debitrice esecutata. Lastrico Solare della superficie commerciale di 83,00 mq pertinente un fabbricato non oggetto di pignoramento, staccato dal corpo di fabbrica di cui al punto A. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima: Euro 255.000,00. Rilancio Minimo Euro 6.800,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 272/2018 **BR693476**



BRINDISI - AGRO DI BRINDISI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE sito in Brindisi, per il PRG in parte è zona di rispetto stradale ed in parte zona B4 completamento. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Rilancio Minimo Euro 9.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Brindisi, le particelle ricadono in zona F4 parchi urbani e rispetto assoluto. Prezzo base Euro 3.400,00. Offerta minima: Euro 2.550,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** sito in Brindisi, le particelle ricadono in zona B4 completamento (P.d.L. Albertini). Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima: Euro 240.000,00. Rilancio Minimo Euro 16.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Brindisi; i terreni ricadono in zona "B4 completamento" e rappresentano una strada

interna alla lottizzazione non ceduta al Comune di Brindisi. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Brindisi, i terreni ricadono in zona "B4 completamento" e rappresentano una strada interna alla lottizzazione non ceduta al Comune di Brindisi. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16/09/20 ore 10:30, presso Tribunale di Brindisi - Via Lanzelotti, aula GIP, n. 2, primo piano dell'edificio nuovo. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 78/2017 **BR691709**

BRINDISI - STRADA COMUNALE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO agricolo (contrada dei Lucci) quartiere zona extra urbana S. Elia esteso 13277,00 mq, riportato al foglio 142, particella 236 catasto terreni partita 15521 classe seminativo 4 reddito agrario € 34,28, reddito dominicale 37,71. Prezzo base Euro 5.780,00. Offerta minima: Euro 4.335,00. Rilancio Minimo Euro 115,60. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 3287568019. Rif. RGE 269/2018 **BR690946**

BRINDISI - QUARTIERE TUTURANO, FRAZIONE C.DA MOINA LUNGO LA S.P. 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie commerciale di mq.7.132. Il bene ha destinazione agricola e non è coltivato. Prezzo base Euro 2.780,28. Offerta minima: Euro 2.085,21. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 16/11/20 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 1/2018 **BR693435**

CEGLIE MESSAPICA - VIA DON PIETRO LERNA, SNC - LOTTO 82) (EX 111 IN PERIZIA) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE della superficie di 407,00 mq. Destinazione urbanistica: il terreno è ubicato nella periferica Sud-Est dell'abitato, in zona di Edilizia Economica e Popolare del Programma di Fabbricazione vigente, su lotto individuato con il numero 46 del Secondo Piano della "Zona 167". Prezzo base Euro 77.530,50. Offerta minima: Euro 58.147,87. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 234/2014 **BR692987**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PEZZE SANT'ANGELO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) F) TERRENO, censito al N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 101, particella 66, consistenza are 62.16, reddito dominicale € 25,68 reddito agrario € 22,47. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) D) TERRENO**, censito al N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 101, particella 21, consistenza ha 1.16.43 (uliveto: are 98.65, reddito dominicale € 40,76, reddito agrario € 35,66; seminativo/arborato: are 17,78, reddito dominicale € 7,81 reddito agrario € 3,67); **E) TERRENO**, censito al N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 101, particella 97, consistenza are 35.40, seminativo/arborato, reddito dominicale € 15,54 reddito agrario € 7,31. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) G) TERRENO**, censito al N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 118, particella 26, consistenza are 56,00, seminativo, reddito dominicale € 10,12, reddito agrario € 11,57; **H) FABBRICATO**

RURALE, censito al N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 118, particella 27, consistenza ca 85; **I) TERRENO**, censito al N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 118, particella 28, consistenza are 34.60, ficheto, reddito dominicale € 16,08, reddito agrario € 12,51; **J) TERRENO**, censito al N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 118, particella 134, consistenza ca 40, seminativo, reddito dominicale € 0,07, reddito agrario € 0,08; **K) TERRENO**, censito al N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al foglio 118, particella 135, consistenza are 14.65, ficheto, reddito dominicale € 6,81, reddito agrario € 5,30. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Cavallo tel. 3403553523. Custode Giudiziario Avv. Isabella Cavallo tel. 3403553523. Rif. RGE 302/2010 **BR691376**

FASANO - CONTRADA TUPPINA, 3A TRAVERSA DELLA STRADA TUPPINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO AGRICOLO E DEL RUDERE DI CASA DI CAMPAGNA (unità collabente). Qualità/classe mandorleto, superficie 877. Prezzo base Euro 68.081,80. Offerta minima: Euro 51.061,35. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 02/11/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 68/2019 **BR690836**



MESAGNE - CONTRADA ARGIANO, S.N. - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO. Prezzo base Euro 307.438,74. Offerta minima: Euro 230.579,05. Rilancio Minimo Euro 15.500,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Stella Comitangelo tel. 0831587714. Rif. RGE 158/2014 **BR691715**



MESAGNE - CONTRADA CAVALLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A. TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 256,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è ubicato in zona E1 (agricola) secondo il vigente Piano Regolatore Generale. Sulla particella catastale in oggetto di 256,00 mq. è presente un fabbricato diruto con superficie in pianta di 60,00 mq. Esso si presenta in pessime condizioni architettoniche e strutturali ed in evidente stato di degrado. **B. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 25.580,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è ubicato in zona E1 (agricola) secondo il vigente Piano Regolatore Generale. **C. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 3.000,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è ubicato in zona E1 (agricola) secondo il vigente Piano Regolatore Generale. **D. terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.245,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è ubicato in zona E1 (agricola) secondo il vigente Piano Regolatore Generale. Prezzo base Euro 18.200,00. Offerta minima: Euro 13.650,00. Rilancio Minimo Euro 360,00. Vendita senza incanto 21/09/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 2/2019 **BR693232**

MESAGNE - CONTRADA GRUTTI, SN - LOTTO 2) TERRENO edificatorio in Mesagne alla Contrada Grutti, censito nel C.T. dello stesso Comune al Fg. 39, Ptc. 1641, 1646, 1653, 1684, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1695, 1696, 1697, 1698, 1705, 1706, 1707 e 1708, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. E' escluso che

l'offerente possa proporre un prezzo inferiore a quello innanzi indicato, ex art. 571 c.p.c., venendo esclusa l'applicabilità di tale disposizione normativa trattandosi di vendita effettuata nell'ambito di procedura di liquidazione a seguito di concordato preventivo. Prezzo base Euro 451.157,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Fusco tel. 0831563405. Liquidatore Giudiziale Avv. Roberto Fusco tel. 0831563405. Rif. CP 9/2015 **BR692327**



MESAGNE - LARGO SAN PIO DA PIETRALCINA ANGOLO VIA SAN VITO E VIA SANTA ROSA, SNC - LOTTO 53) (LOTTO 53 GIÀ LOTTO 82 IN PERIZIA) TERRENO vincolato a verde privato di forma irregolare esteso mq 2.017. Prezzo base Euro 28.699,00. Offerta minima: Euro 21.524,25. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. **VIA SAN VITO, SNC - LOTTO 54) (LOTTO 54 GIÀ LOTTO 83 IN PERIZIA) TERRENO** in parte residenziale e in parte vincolato a verde pubblico di forma triangolare esteso tot. mq 3.715. Prezzo base Euro 328.440,00. Offerta minima: Euro 246.330,00. Rilancio Minimo Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 234/2014 **BR693019**

SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA PONTE GRANDE - S.P. EX SS N. 16, 16 - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO PER LA QUOTA DI 1/2 di are 24,55. Prezzo base Euro 868,27. Offerta minima: Euro 651,20. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita con incanto 02/11/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 54/2015 **BR693291**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA ISTRIA-DALMAZIA-SEGNI-

BOTTICELLI, SNC - LOTTO 55) (LOTTO 55 GIÀ LOTTO 84 IN PERIZIA) TERRENO RESIDENZIALE esteso tot. mq 4.492. Prezzo base Euro 244.570,00. Offerta minima: Euro 183.427,50. Rilancio Minimo Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 19/10/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 234/2014 **BR693018**

TORCHIAROLO - CONTRADA CARRITELLI, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 21.081,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è costituito da un unico corpo aziendale esteso complessivamente ettari 02.10.81. Per l'esatta identificazione catastale e l'individuazione delle colture si rinvia alla perizia tecnica allegata. Prezzo base Euro 14.432,06. Offerta minima: Euro 10.824,05. Rilancio Minimo Euro 725,00. **CONTRADA RINALDA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 8.051,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Esso è costituito da un unico corpo aziendale esteso complessivamente ettari 0.80.51. Per l'identificazione catastale e la specificazione culturale si rinvia alla perizia tecnica allegata. Si informa che sul terreno è in corso di realizzazione un passaggio di un gasdotto sotterraneo. Trattasi di servitù coattiva costituita dopo la perizia di stima del tecnico incaricato che non modifica l'estensione del lotto e la consistenza. Prezzo base Euro 3.478,03. Offerta minima: Euro 2.608,52. Rilancio Minimo Euro 175,00. **CONTRADA SERRETEI, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** superficie commerciale di 12.600,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il fondo è costituito da un unico corpo esteso complessivamente ettari 1.26.00. Prezzo base Euro 12.322,80. Offerta minima: Euro 9.242,10. Rilancio Minimo Euro 620,00. Vendita senza incanto 05/10/20 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sandro Cavaliere tel. 0831590932. Rif. RGE 24/2017 **BR691712**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 79
Agosto 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)