



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

GUARDIAREGIA (CB) - CONTRADA PADULO CONTE, SNC - LOTTO 1) STABILIMENTO INDUSTRIALE, individuato al N.C.E.U. al fg.1 - p.lla 579 - sub 6-7 e 8; piano T e 1, superficie totale pari a 4.779,65 mq, Cat. D/1. Si avverte che una parte del fabbricato, al momento, è in locazione e che in caso di vendita dell'intero complesso immobiliare in cui sono compresi anche i locali oggetto di fitto, i contratti saranno risolti di diritto ex art. 1456 c.c. L'immobile insiste su un lotto di terreno, di superficie

pari a 15.000,00 mq, al quale si accede da due ingressi: carrabili e pedonali. Il bene è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) di cui al D.lgs. 19 agosto 2005 n. 192. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Prezzo base Euro 2.257.846,00. Offerta minima: Euro 1.693.384,50. Offerta minima in aumento Euro 45.157,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **BOJANO (CB) - CORSO FRANCESCO AMATUZIO - LOTTO 3)** Quota indivisa pari ad 1/2

del totale del **LOCALE COMMERCIALE E MAGAZZINO**, identificati al fg 50; p.lla 821; sub 1 e 2 piano T e S1; superficie pari a 108,60 mq e 75,00 mq, Cat C/1 e C/2. Il bene è in comproprietà e, pertanto, si vende la quota di proprietà pari ad 1/2. La costruzione, di due piani fuori terra oltre

a un piano seminterrato (dedotto dalla planimetria catastale del magazzino), ha struttura portante in muratura di pietrame, i solai sono in latero-cemento, la copertura e a terrazzo. Si avverte che il bene è locato. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Prezzo base Euro 58.284,00. Offerta minima: Euro 43.713,00. Offerta minima in aumento Euro 1.165,70. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA CAVADINI - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, identificato al fg 50; p.lla 1097; sub 2 - piano 1; superficie pari a 119,10 mq, Cat A/4. Il cespite è in locazione. Prezzo base Euro 65.743,20. Offerta minima: Euro 49.307,40. Offerta minima in aumento Euro 1.314,86. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 5) APPARTAMENTO**, identificato al fg 50; p.lla 1097; sub 6 - piano 2; superficie pari a 125,40 mq, Cat A/4. Il cespite è in locazione. Prezzo base Euro 69.220,80. Offerta minima: Euro 51.915,60. Offerta minima in aumento Euro 1.384,40. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA CAVADINI, 53 - LOTTO 6) LOCALE COMMERCIALE**, identificato al fg 50; p.lla 1097; sub 8 - piano T; superficie pari a 99,70 mq, Cat C/1. Il bene è in locazione. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Prezzo base Euro 87.736,00. Offerta minima: Euro 65.802,00. Offerta minima in aumento Euro 1.754,70. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA CROCE, 12 - LOTTO 7) LOCALE**, identificato al fg 50; p.lla 1097; sub 9 - piano T; superficie pari a 23,10 mq, Cat C/3. Il bene è in locazione. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri richiesti dalla legge in

materia di sicurezza e prevenzione, nessuno escluso. Prezzo base Euro 20.328,00. Offerta minima: Euro 15.246,00. Offerta minima in aumento Euro 406,56. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **CAMPOBASSO (CB) - VIA MONSIGNOR SECONDO DI BOLOGNA, 46 - LOTTO 9) APPARTAMENTO**, identificato al fg 122; p.lla 78; sub 9 - piano Rialzato; superficie pari a 133,50 mq, cat. A/2. Trattasi di un appartamento ubicato al piano rialzato di un edificio pluripiano situato nella zona centrale della città. L'unità residenziale è costituita da un ingresso, un tinello dal quale si accede al cucinino, una veranda, un soggiorno con affaccio su un balcone, un corridoio, tre camere, due delle quali con balcone, e due bagni. Prezzo base Euro 176.220,00. Offerta minima: Euro 132.165,00. Offerta minima in aumento Euro 3.524,40. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE - LOTTO 10) APPARTAMENTO** e garage, identificati al fg 17 p.lla 104 sub 26 cat A/2 65,90 mq, al fg.17 p.lla 104 sub 2 cat C/6 14,50 mq, al fg. 17 p.lla 106 sub 47 cat C/1 215 mq, fg. 17 p.lla 109 sub 4 cat C/6 43 mq. L'immobile in esame consiste in un appartamento

posto al piano primo, un box autorimessa. Inoltre vi sono una cantina e dei locali adibiti a sala giochi, sala riunioni ecc. in comune con tutti gli altri proprietari di appartamenti nel complesso edilizio. Relativamente ai cespiti iscritti al fg. 17 p.lla 106 sub 47 cat C/1 215 mq e fg. 17 p.lla 109 sub 4 cat C/6 43 mq si vende la quota indivisa pari a 2/234. Prezzo base Euro 56.411,20. Offerta minima: Euro 42.308,40. Offerta minima in aumento Euro 1.128,20. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **MACCHIAGODENA (IS) - VIA IV NOVEMBRE - LOTTO 12) Quota indivisa pari ad 1/3 del totale del FABBRICATO**, identificato al fg 9; p.lla 354 unità collabente; superficie pari a 33,00 mq; il bene è in comproprietà e pertanto si vende la quota di proprietà pari ad 1/3. Sul bene sussiste un diritto di usufrutto da parte di terzi. Trattasi di un edificio rustico posto nel centro antico di Macchiagodena con affaccio sul vicolo Ciurcia. Il fabbricato, in pianta, di forma trapezoidale era originariamente costituito di due livelli di piano fuori terra e struttura portante in muratura di pietrame sbizzato, solai con travi in legno. Attualmente il primo piano è crollato resta solo una traccia della copertura, a

due falde, sulla parete laterale dell'edificio adiacente. Prezzo base Euro 1.980,00. Offerta minima: Euro 1.485,00. Offerta minima in aumento Euro 40,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 13) Quota indivisa pari ad 1/3 del totale dell'APPARTAMENTO**, identificato al fg 9; p.lla 355; sub 4 piano T e 1; superficie pari a 158,00 mq, Cat A/2; il bene è in comproprietà e pertanto si vende la quota di proprietà pari ad 1/3. Sul bene sussiste un diritto di usufrutto da parte di terzi. Trattasi di un edificio costruito alla fine dell'ottocento, per civile abitazione posto nel centro urbano di Macchiagodena con affaccio su Via IV Novembre. Il fabbricato è del tipo a blocco con tre piani fuori terra, struttura portante in muratura di pietrame e tetto a padiglione. Prezzo base Euro 25.701,33. Offerta minima: Euro 19.276,00. Offerta minima in aumento Euro 514,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **SAN POLOMATESE (CB) - LOCALITA' PETRARA - LOTTO 14) TERRENI** di seguito individuati al Catasto Terreni, fg 4, p.lle 872 e 148, Semin. Irrig., fg. 8, p.lle 581, 582, 368, 507, 508 Seminativo, fg. 8 p.lla 370 bosco ceduo, fg. 14, p.lla 2 Incolto prod. I terreni individuati al fg.4 p.lle 872 e 148, situati nel comune di San Polo Matese, e i terreni individuati al fg 66 p.lle 886-226-227-223-224-225, situati nel comune di Bojano, se pur ricadenti in due comuni diversi, confinano tra loro. Tutti questi terreni si trovano in località Petrarà e sono accessibili dalla strada S.S. 17 direzione Isernia-Campobasso. Nelle



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

immediate vicinanze, ma non confinante, è ubicato anche il terreno individuato al fg 66 p.la 936 del comune di Bojano. Prezzo base Euro 23.172,00. Offerta minima: Euro 17.379,00. Offerta minima in aumento Euro 463,45. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **BOJANO (CB) - LOCALITA' PETRARÀ - LOTTO 15) TERRENI** di seguito individuati al Catasto Terreni, fg. 66, p.lle 226, 227, 936, 223, 224, 225 Semin. Irrig., fg. 66 p.la 886 Seminativo. I terreni individuati al fg.4 p.lle 872 e 148, situati nel comune di San Polo Matese, e i terreni individuati al fg 66 p.lle 886-226-227-223-224-225, situati nel comune di Bojano, se pur ricadenti in due comuni diversi, confinano tra loro. Nelle immediate vicinanze, ma non confinante, è ubicato anche il terreno individuato al fg 66 p.la 936 del comune di Bojano. Prezzo base Euro 12.240,00. Offerta minima: Euro 9.180,00. Offerta minima in aumento Euro 245,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 30/10/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore Avv. Francesco Andrea Brunale tel. 0874493908 email francesco_brunale@hotmail.com. Rif. CP 18/2013 **CPB694160**.

CAMPOBASSO (CB) - VIALE ALESSANDRO MANZONI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO al sesto piano della Scala B, distinto con il numero interno 23 (ventitré), di catastali vani 4,5 (quattro virgola cinque): - autorimessa di metri quadrati 43 (quarantatré), al piano secondo seminterrato. Prezzo base

Euro 188.700,00. Offerta minima: Euro 141.525,00. Offerta minima in aumento Euro 3.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2) - AUTORIMESSA** di metri quadrati 40 (quaranta), al piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Offerta minima in aumento Euro 720,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 3) - AUTORIMESSA** di metri quadrati 41 (quarantuno), al piano secondo seminterrato. Prezzo base Euro 36.900,00. Offerta minima: Euro 27.675,00. Offerta minima in aumento Euro 740,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** di metri quadrati 23 (ventitré), al piano primo seminterrato. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima: Euro 15.525,00. Offerta minima in aumento Euro 415,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/10/20 ore 11:00, presso lo studio del Notaio Ricciardi, Campobasso, Piazza Vincenzo Cuoco, 29.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Notaio Delegato Dott. Riccardo Ricciardi, tel. 087492790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlolise.it. Rif. RGE 58/2017 **CPB694137**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA CONTRADA CESE, SNC - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata all'interno della lottizzazione denominata "Domus Justa", composta

da un lotto di terreno con fabbricato diruto. L'unità immobiliare è censita al C.T. e al C.U.: - Foglio 127, P. 173, bosco ceduo di classe 1, Superficie 930 mq, Reddito Dominicale € 0.96, Reddito Agrario € 0.29; - Foglio 127, P. 175, Sub. 2, categoria C/2, classe 2, Consistenza 22 mq, rendita euro 61,36; - Foglio 127, P. 175, Sub. 3, categoria A/4, classe 2, 1 vano, euro 43,90; - Foglio 127, P. 175, Sub. 1, ente comune. L'intera unità ricade nella zona urbanistica "F" - Piano di Lottizzazione Convenzionata. Si tratta di un'area di pregio con ottima veduta sulla città. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima: Euro 47.900,00. Offerta minima in aumento Euro 1.275,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA PIRANDELLO, SNC - LOTTO 11) APPARTAMENTO** con posto auto, ubicato al Piano Primo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composto da: due camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, per una superficie commerciale di mq. 98,44, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 68, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita euro 464,81; oltre ad un posto auto riportato nel C.F. al Sub. 28, categoria C/6, classe 1, mq. 13, rendita euro 49,01. Vi è la possibilità di acquisto separato di

ulteriori posti auto (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro 119.900,00. Offerta minima: Euro 99.900,00. Offerta minima in aumento Euro 2.398,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** con garage, ubicato al Piano Terzo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composto da: due camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 93,10, riportato nel C.F. al Foglio 60, P. 1101, Sub. 80, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, rendita euro 464,81; oltre ad autorimessa ubicata al piano seminterrato, riportata nel C.F. al Sub. 42, categoria C/6, classe 3, mq 23, rendita euro 112,48. Vi è la possibilità di acquisto separato di uno o più posti auto. Prezzo base Euro 126.900,00. Offerta minima: Euro 104.900,00. Offerta minima in aumento Euro 2.538,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 14) APPARTAMENTO**, ubicato al Piano Secondo - Scala C del complesso residenziale di nuova costruzione denominato "Ateneo - Blocco A/B", composta da: quattro camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, una lavanderia, due balconi, per una superficie commerciale di mq. 121,90, riportato nel C.F. al

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Foglio 60, P. 1101, Sub. 110, categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita euro 619,75; oltre ad un posto auto riportato nel C.F. al Sub. 31, categoria C/6, classe 1, mq. 13, rendita euro 49,01. Vi è la possibilità di acquisto separato di ulteriori posti auto. Prezzo base Euro 129.900,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.598,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 16) TERRENO EDIFICABILE** utile per la realizzazione di autorimesse esterne o posti auto di complessivi mq. 110, ubicato in area retrostante il complesso residenziale denominato "Ateneo - Blocco A/B" di cui fa parte. L'area è composta da due particelle così identificate al catasto terreni: - Foglio 60, P. 1103, Classe 1, 20 mq, rendita dominicale: euro 0,09, rendita agraria: euro 0,08; - Foglio 60, P. 1104, Classe 3, 90 mq, rendita dominicale: euro 0,37, rendita agraria: euro 0,46. Prezzo base Euro 6.200,00. Offerta minima: Euro 4.700,00. Offerta minima in aumento Euro 124,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 18) POSTI AUTO** in parcheggio privato esterno, ubicato al Piano Terra, area retrostante il complesso residenziale denominato "Ateneo - Blocco A/B" di cui fa parte. L'area risulta completamente asfaltata. Conformemente ad accordi raggiunti con alcuni promissari acquirenti sono stati portati a termine i lavori di completamento del parcheggio, rendendolo così perfettamente idoneo all'uso. I posti auto sono identificati al catasto fabbricati nel seguente modo: - Posto Auto n. 1, Foglio 60, P. 1101, sub. 11, categoria C/6, classe 1, 13

mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 2, Foglio 60, P. 1101, sub. 13, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 3, Foglio 60, P. 1101, sub. 14, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 4, Foglio 60, P. 1101, sub. 17, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 5, Foglio 60, P. 1101, sub. 20, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01; - Posto Auto n. 6, Foglio 60, P. 1101, sub. 23, categoria C/6, classe 1, 13 mq, rendita euro 49,01. E' possibile presentare offerta anche per singoli posti auto. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.814,00. Offerta minima in aumento Euro 318,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 02/10/20 ore 10:30, presso lo studio del Curatore Fallimentare, in Guardiaregia, Località Padulo Conte. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Michele Maselli, tel. 0874/785021 mobile 329/3572745. Rif. FALL 17/2016 **CPB693998**



CAMPOBASSO (CB) - VIA MONSIGNOR BOLOGNA, 23 - APPARTAMENTO ubicato al primo piano con cantina nel sottotetto di vani 8 della superficie di mq. 135. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima in aumento Euro

1.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/10/20 ore 10:00, presso IVG di Campobasso, in Via Galanti, 19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Supino, tel. 087461286. Per visitare gli immobili o prendere visione della perizia contattare l'IVG di Campobasso tel. 0874-416150. Rif. FALL 1/1991 **CPB694140**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA POLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO in corso di costruzione con corte esclusiva, costituito da un piano seminterato, un piano terra ed un piano sottotetto. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/10/20 ore 10:00, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Supino, tel. 087461286. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 84/2013 **CPB694144**

CAMPOBASSO (CB) - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo livello, con accesso da porta di ingresso posta a sinistra del primo pianerottolo, salendo, della rampa di scale condominiale. Composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, due camere, un bagno principale attualmente in fase di ampliamento e completo rifacimento, un piccolo ripostiglio, un disimpegno ed un secondo piccolo servizio igienico. Detta abitazione dispone, inoltre, di un annesso accessorio indiretto costituito da un locale soffitta al piano quinto sottotetto. Effettiva superficie lorda di mq. 86,20 ed una effettiva superficie netta calpestabile di mq. 74,42. Prezzo base Euro 55.435,88. Offerta minima: Euro 41.576,91. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/10/20 ore 10:20, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 4/2016 **CPB694141**



CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GARAGE/BOX, di circa 15 mq, situato a fianco del seminterrato, con accesso esterno; **PIANO SEMINTERRATO**, di circa 199 mq, con scala interna che consente l'accesso ai piani superiori e con accesso anche laterale, adiacente al garage; **PIANO RIALZATO**, di 103,17 mq, a cui si può accedere sia dalla scala interna, che sale dal seminterrato, sia da una scalinata esterna; **PIANO PRIMO**, di 103,17 mq, con ampio balcone che affaccia sul lato ingresso ed altro balcone che affaccia sul retro della palazzina; **SOTTOTETTO**, con altezza utilizzabile circa 56 mq, mentre la parte bassa è chiusa ed utilizzata come **DEPOSITO**; **AREA COMUNE**, che interessa il lato dell'ingresso principale, con area non pavimentata, circondata da ampio spazio lasciato a verde. Prezzo base Euro 573.784,55. Offerta minima: 430.338,41. Offerta minima in aumento Euro 11.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/10/20 ore 10:30, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacinto Macchiarola, tel. 0874311188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso email aste@ivgmolise.it.

it. Rif. GV 731/2018
CPB694142



CAMPODIPIETRA (CB) - VICO D'AGATA, 3/A E 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE con annesso vano accessorio. Prezzo base Euro 7.194,00. Offerta minima: Euro 5.395,50. Offerta minima in aumento Euro 145,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VICO D'AGATA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO.** Prezzo base Euro 1.320,00. Offerta minima: Euro 990,00. Offerta minima in aumento Euro 27,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/10/20 ore 10:20, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela Berchicci, tel. 0874484529. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 108/2014 **CPB694134**

LIMOSANO (CB) - VIA BORGIO, SNC - IMMOBILE e TERRENI adiacenti. Prezzo base Euro 10.320,00. Offerta minima: Euro 10.320,00. Offerta minima in aumento Euro 210,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita

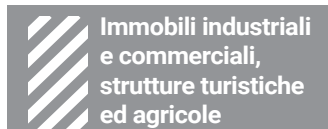
senza incanto 20/10/20 ore 12:00, presso lo Studio del Curatore Fallimentare, Campobasso, Via S. Giovanni n. 15/C. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Berchicci, tel. 0874484529, email studio.berchicci@gmail.com. Rif. FALL 10/2013 **CPB694143**

ORATINO (CB) - CONTRADA QUERCIA DEI PIDOCCHI, SNC - FABBRICATO in corso di costruzione, conforme alla tipologia di villa singola con corte di pertinenza, ubicato in zona agricola. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.050,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/10/20 ore 10:00 presso istituto vendite giudiziarie - via Galanti, 19 Campobasso. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Supino tel. 087461286 email gus.supino@gmail.com. Per visitare gli immobili o prendere visione della perizia contattare l'IVG di Campobasso tel. 0874-416150. Rif. FALL 15/2012 **CPB694139**

SANTA CROCE SULL'ARNO (PI) - VIA ALLENDE, 37 - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al piano primo, della superficie utile di mq 45,28, composto da due vani e un servizio con piccolo disimpegno. Prezzo base Euro 52.869,00. Offerta minima: Euro 52.869,00. Offerta minima in aumento Euro 1.060,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **LOTTO 5) APPARTAMENTO USO ABITAZIONE** (mansarda) al piano secondo, della superficie utile di mq 41,97, composto da due vani e un servizio con piccolo disimpegno. Prezzo base

Euro 49.005,00. Offerta minima: Euro 49.005,00. Offerta minima in aumento Euro 980,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **SANTA MARIA A MONTE (PI) - VIA FALORNI, SNC - LOTTO 6) VILLETTA A SCHIERA** composta da un piano seminterrato destinato a garage, un piano terra comprendente corte esclusiva e ingresso principale, un piano primo destinato ad abitazione. Prezzo base Euro 87.153,00. Offerta minima: Euro 87.153,00. Offerta minima in aumento Euro 1.743,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **LOTTO 7) VILLETTA A SCHIERA** composta da un piano seminterrato destinato a garage, un piano terra comprendente corte esclusiva e ingresso principale, un piano primo destinato ad abitazione. Prezzo base Euro 78.792,00. Offerta minima: Euro 78.792,00. Offerta minima in aumento Euro 1.576,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **LOTTO 8) VILLETTA A SCHIERA** composta da un piano seminterrato destinato a garage, un piano terra comprendente corte esclusiva e ingresso principale, un piano primo destinato ad abitazione. Prezzo base Euro 87.107,00. Offerta minima: Euro 87.107,00. Offerta minima in aumento Euro 1.742,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto il 13/10/20 ore 11:00, presso lo studio Berchicci, in Via S. Giovanni 15/c, Campobasso. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Daniela Berchicci, tel. 0874484529 - email studio.

berchicci@gmail.com.Rif.
CP 6/2013 **CPB694009**



BARANELLO (CB) - LOCALITA' PIANA MACARO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ZOOTECNICO formato da stalle, paddok, concimaia, vasche liquami, sala mungitura, silos con annessa tettoia, capannone adibito a rimessa agricola, terreno agricolo destinato in parte a seminativo e in parte a strade e piazzali a servizio del complesso, fienile con area di pertinenza. Prezzo base Euro 88.390,16. Offerta minima: Euro 66.292,62. Offerta minima in aumento Euro 1.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 06/11/20 ore 10:00, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Greco, tel. 0874447467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 62/2015 **CPB694152**



CAMPOBASSO (CB) - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 131/P - LOTTO 1)

APPARTAMENTO piano 1, **AD USO UFFICIO** in uno stabile condominiale. Prezzo base Euro 191.241,00. Offerta minima: Euro 191.241,00. Offerta minima in aumento Euro 3.825,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **VIA CIPRIANO FACCHINETTI, SN - LOTTO 2) EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA** costituito da tre piani fuori terra, un piano terra, un piano primo con parcheggi esterni, un piano secondo delimitato da un ampio terrazzo calpestabile in parte, e accessori costituiti da un locale contatore, locale pompe e locale Enel al piano terra. Prezzo base Euro 4.906.656,00. Offerta minima: Euro 4.906.656,00. Offerta minima in aumento Euro 98.135,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **GILDONE (CB) - STRADA PROVINCIALE GILDONESE, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO**, confinante con la strada Provinciale Gildonese ed altri terreni agricoli. Prezzo base Euro 1.605,00. Offerta minima: Euro 1.605,00. Offerta minima in aumento Euro 32,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 13/10/20 ore 11:00, presso lo Studio Dott.ssa Berchicci, Campobasso, Via S.Giovanni 15/C. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Daniela Berchicci, tel. 0874484529.** Per visitare gli immobili rivolgersi al Liquidatore Giudiziale. Rif. CP 6/2013 **CPB694156**

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, 83 - LOTTO 1) COMPLESSO AZIENDALE costituito da 3 capannoni e da un fabbricato a pianta rettangolare,

circondato da un piazzale con pavimentazione e sistemazione a verde con aiuole di varia grandezza per una superficie complessiva dell'area di sedime di circa mq. 6.000. **ATTREZZATURE ED IMPIANTI PRODUTTIVI. MOBILIO E MACCHINE PER UFFICIO.** Prezzo base Euro 1.481.520,00. Offerta minima: non inferiore al prezzo base. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 15/10/20 ore 10:00, presso IVG Molise, in Campobasso, Via Galanti n.19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Supino, tel. 087461286. Rif. FALL 13/2001 **CPB694138****

CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI LOCALI COMMERCIALI. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Campobasso: a) Foglio 32, particella 1309, subalterno 28, categoria D/8, rendita € 1.690,00. b) Foglio 32, particella 1309, subalterno 29, categoria D/8, rendita € 716,00. Prezzo base Euro 143.500,00. Offerta minima: Euro 107.625,00. Offerta minima in aumento Euro 2.900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 16/10/20 ore 10:00, presso sala aste del Tribunale di Campobasso Campobasso piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 9/2017 **CPB694161**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO INDUSTRIALE con destinazione principale alla produzione di calcestruzzi, suddiviso in un capannone a quattro scomparti, con annessi uffici suddivisi in un piano terra e primo. All'esterno del suddetto capannone sono ubicati un locale mensa con bagni, una cabina elettrica, un locale lavaggio, un locale motori ed un modesto locale per uso canile. L'intero complesso è delimitato da un piazzale di ampie dimensioni interamente asfaltato all'interno del quale è ubicato anche un distributore di carburanti automatico ad uso privato rispondente a tutte le norme di sicurezza in materia. Prezzo base Euro 1.194.178,57. Offerta minima: Euro 895.633,93. Offerta minima in aumento Euro 24.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** con una superficie complessiva di 57 are. Prezzo base Euro 45.087,89. Offerta minima: Euro 33.815,92. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 08/10/20 ore 10:00, presso i locali dell'IVG di Campobasso, Via Galanti n. 19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano.**

Liquidatore Dott.ssa
Cristiana Dell'Omo, tel.
087465509. Rif. CP 4/2013
CPB693999



CAMPOBASSO (CB) - VIA ISERNIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) FABBRICATO di due piani, destinati entrambi ad un'unica attività commerciale tipo pub. Il primo piano presenta, al suo interno, uno squarcio a forma rettangolare, che permette di poter affacciare sul piano terra. In Catasto urbano tale immobile è individuato, al Foglio n°119, Particella n°34, Subalterno n°2 (piano terra) e Particella n°183, Subalterno n°1 (primo piano). Prezzo base Euro 421.875,00. Offerta minima: Euro 316.406,25. Offerta minima in aumento Euro 8.450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 02/10/20 ore 10:00, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Santoro, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 16/2017 **CPB693994**

CERCEMAGGIORE (CB) - VIA GALARDI, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA

PROPRIETA' DI UN OPIFICIO. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Cercemaggiore: Foglio 12, particella 268, subalterni 1 e 2 (graffati), categoria D/7, rendita € 8.119,86. Prezzo base Euro 311.250,00. Offerta minima: Euro 233.437,50. Offerta minima in aumento Euro 6.250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 30/10/20 ore 10:00, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Griguoli, tel. 0874415779. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 11/2017 **CPB694155**



RICCIA (CB) - VIA BENEVENTO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE/DEPOSITO, identificato al Fg. 41, p.la 104 sub.1 - cat. C/1, classe 1 di mq. 184, R.C. € 2.651,28 e sub. 2 - cat. C/2, classe 2 di mq 159, rendita € 238,14. Prezzo base Euro 128.250,00. Offerta minima: Euro 96.200,00. Offerta minima in aumento Euro 2.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA BENEVENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

2) LOCALE DEPOSITO sito in Riccia (CB) alla Via Benevento snc, al Fg. 41, p.la 104 sub. 12, cat. A/3, classe U, R.C. € 471,01, con superficie commerciale pari a 206 mq, rendita e 308,53. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima: Euro 23.625,00. Offerta minima in aumento Euro 650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica modalità sincrona mista il giorno 09/10/20 ore 10:30, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 60/2016 **CPB694135**



MORRONE DEL SANNIO (CB) - PRESSO STRADA COMUNALE BRANCONE E STRADA PROVINCIALE CASTELLINA, SNC - IMMOBILE iscritto al foglio 44 particella 133, **TERRENO**, 12 are, 90 centiare, bosco ceduo, piena proprietà 1/1. Il terreno è ricoperto da bosco ceduo, ha una superficie di mq. 1.290 e confina con le particelle n. 120, n.129, n.130, n. 132, n.134, n.135 e n. 150 del foglio n. 44 del Comune di Morrone del Sannio (CB). Prezzo base Euro 574,05. Offerta minima: Euro 430,54. Offerta minima in aumento Euro 11,48. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 29/10/20 ore 10:00, presso**

lo Studio del Curatore Fallimentare, Campobasso, Via Carducci 134. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Andrea Brunale tel. 0874493908 email francesco_brunale@hotmail.com. Rif. FALL 6/2013 **CPB694148**

RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA COVATTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)

APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso per complessivi Ha 4.02.80, costituito dalle seguenti particelle: foglio 1, particella 8, seminativo cl. 3, Ha 1.23.20; foglio 1, particella 53, pascolo cespugliato cl. U, Ha 0.92.40; foglio 1, particella 54, bosco ceduo cl. 3, Ha 1.25.90; foglio 1, particella 66, bosco misto cl. U, Ha 0.45.10; foglio 1, particella 67, porzione AA, seminativo cl. 3, porzione AB pascolo cespugliato cl. U, Ha 0.16.20. I terreni sopraindicati ricadono nel vigente Programma di Fabbricazione in zona "E1" agricola. Prezzo base Euro 27.696,00. Offerta minima: Euro 20.772,00. Offerta minima in aumento Euro 554,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/10/20 ore 10:00, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla piazza Vittorio Emanuele II n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Mancini, tel. 086529443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 11/1985+18/1985 **CPB694136**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 44

6 Agosto 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)