



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO E URBINO



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - VIA MONTE RIDOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETA' 100% DI COMPLESSO RESIDENZIALE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, comprensivo di svariati appartamenti, garage e ripostigli oltre a beni comuni non censibili. Più precisamente, il complesso è composto da n. 7 appartamenti, n. 7 garage ed aree comuni. Il complesso, sito in elegante zona residenziale e panoramica di Saltara, risulta da ultimare. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Casula Pesaro Via Ponchielli, 77 in data 20/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 100.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Paola Casula tel. 0721413674. Rif. FALL 50/2010 PSR695496



FANO - FRAZIONE CARRARA - VIA TICINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU: A) BOX SINGOLO della superficie commerciale di mq. 14,53, al piano S1 e collocato all'interno del centro commerciale "Maldive". **B) box singolo**, della superficie commerciale di mq. 13,31, al piano S1 e collocato all'interno del centro commerciale "Maldive". Prezzo base Euro

14.756,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 03/12/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.067,00G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2016 PSR695621

FANO - VIA METAURILIA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A UN/QUARTO (1/4) DI PROPRIETA' SU FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE, OFFICINA MECCANICA E AUTORIMESSA CON CORTE COMUNE. L'abitazione è costituita da tre piani di lordi mq 146,60 cadauno, con zona giorno al piano terra, zone notte con cucina e balcone al piano primo e due vani ripostiglio, allo

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



stato grezzo, al piano secondo sottotetto. L'officina di 62,52 mq, posta sul retro dell'abitazione, è composta da officina, ufficio, w.c. e piccolo magazzino. Sul retro del fabbricato di civile abitazione è posta l'autorimessa, locale interrato di 133,60 mq. Prezzo base Euro 37.069,65. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/11/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 27.802,23 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Rocco Nocito. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3150/2012 **PSR695556**

FANO - VIA MOLISE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GARAGE sito in Fano (PU) Via Molise distinto al N.C.E.U al Foglio 25 particella 1389 sub 9. Prezzo base Euro 15.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Camilloni Colli al Metauro Via Flaminia Calcinelli, 57/15 in data 22/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 11.610,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) GARAGE** sito in Fano (PU) Via Molise distinto al N.C.E.U al Foglio 25 particella 1389 sub 17. Prezzo base Euro 15.930,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Camilloni Colli al Metauro Via Flaminia Calcinelli, 57/15 in data 22/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 11.947,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) GARAGE** sito in Fano (PU) Via Molise distinto al N.C.E.U al Foglio 25 particella 1389 sub 23. Prezzo base Euro 15.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Camilloni Colli al Metauro Via Flaminia Calcinelli, 57/15 in data 22/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 11.880,00 **VIA NOLFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** sito in Fano (PU) Via Nolfi distinto al N.C.E.U al Foglio 141 particella 1052 sub 18. Prezzo base Euro 183.510,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Camilloni Colli al Metauro Via Flaminia Calcinelli, 57/15 in data 22/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 137.632,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mattia

Camilloni tel. 0721895426. Rif. FALL 54/2018 **PSR695593**

FANO - VIA SANT'ANDREA IN VILLIS, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 157, composto da piccolo ingresso, soggiorno servito da piccolo ripostiglio sottoscala, cucina abitabile, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al piano terra; 2 ampie camere, vano sbroglio e servizio igienico/bagno al primo piano servito da rampa scala proveniente da piano terra. Soffitta praticabile al piano secondo/sottotetto; 2 vani a magazzino nonché altro modesto vano a rip. sotto terrazza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 273.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 205.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 167/2018 **PSR695615**

FELONICA - VIA GARIBALDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con annesso terreno censita, per quanto concerne l'unità immobiliare, al N.C.E.U. di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 18, sub 1-2-3-4-5, e per quanto concerne il terreno, al N.C.T di Felonica (MN) al Foglio 9, particella 17. Prezzo base Euro 54.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 23/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 54.400,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista

Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR695598**

GRADARA - LOCALITÀ BABBUCCE - STRADA BABBUCCE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E AUTORIMESSA. Trattasi di unità immobiliare di medie dimensioni, ubicata al piano primo, così composta: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e spazio di disimpegno, con ampi balconi sul fronte e sul retro. L'autorimessa è di grandi dimensioni in maniera da fungere da doppio garage o da garage e cantina. L'alloggio è arioso e ben illuminato con finestrate la cui ampiezza corrisponde alle norme vigenti. Prezzo base Euro 79.629,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 29/10/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 59.701,26 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E AUTORIMESSA.** Trattasi di unità immobiliare di medie dimensioni, ubicata al piano primo di una palazzina e così composta: soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto, ripostiglio e ampi balconi sul fronte e sul retro. L'autorimessa è di medie dimensioni in maniera da fungere da doppio garage o da garage e cantina. Prezzo base Euro 71.922,18. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 29/10/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 53.941,64 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pratelli. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel.

072135232. Rif. RGE 29/2013 **PSR695549**



TERRE ROVERESCHE - VIA G. LEOPARDI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DEL 50% DI APPARTAMENTO, di 145 mq, sita in Orciano di Pesaro (PU), composto da: PT con soggiorno, cucina, sala pranzo e P1 con 2 camere e terrazzo; Gode di una corte esclusiva di 200 mq. ca. al PT e ripostiglio al piano seminterrato. L'UI fa parte di un fabbricato consistente in due case attigue nella tipologia "a schiera", edificate alla fine degli anni '30. Prezzo base Euro 24.074,28. Vendita senza incanto c/o IVG Marche in Monsano, Via Cassolo 35 in data 04/11/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 18.055,71 **JESI - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO NEGOZIO** in fabbricato a ridosso del centro di Jesi: Il negozio, di mq 63 ca è dislocato al PT con un'ampia vetrina sulla strada principale retrobottega e wc. L'appartamento, di mq 42 ca. è posto al P1, (con ingresso attraverso scala condominiale, alla quale è possibile accedere attraverso una porta all'interno del negozio) catastalmente presenta una camera, una cucina due ripostigli ed un wc. Prezzo base Euro 28.697,85. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o IVG Marche in Monsano, Via Cassolo 35 in data 04/11/20 ore 12:10. Offerta minima Euro 21.523,39 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Soggetto Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott. Morris De Angelis tel. 0721451468. Per info Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3343693722. Rif. FALL 16/2012 **PSR692984**

MONDOLFO - VIA ANDREA COSTA, SNC - VENDITA



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra e scoperto di pertinenza. Trattasi di piccola casetta a schiera realizzata in data ante 1942, ubicata nel centro storico di Mondolfo in "zona A" del piano particolareggiato vigente. Il fabbricato, della superficie commerciale di 73,80 mq, è in muratura portante e si sviluppa su due piani, piano terra con scoperto sul retro e primo piano. Prezzo base Euro 26.595,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 19.946,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Fiumani tel. 072169267. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 261/2017 **PSR695535**

MONDOLFO - VIA PERUGIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO e relativa pertinenza, come meglio descritti nella relazione di stima. Prezzo base Euro 134.501,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 20/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 100.875,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. FALL 4/2018 **PSR695606**

MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA CESANENSE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, n. 2 locali di deposito (cantina) e scoperto esclusivo. Trattasi di appartamento al secondo piano di 77 mq con due locali deposito (cantina), della superficie commerciale complessiva di 34 mq circa al piano terra e uno scoperto esclusivo, della superficie commerciale di 96 mq, sul retro del fabbricato. L'appartamento è composto da un locale soggiorno di mq. 11,60, cucina da pranzo di mq 19,70, corridoio di mq 7,40, un locale ripostiglio di mq 4,30, bagno da mq 5,90 e una camera da letto da mq 16,10. Prezzo

base Euro 24.351,36. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 18.263,52 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Custode Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. RGE 104/2018 **PSR695058**



MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VICOLO ZARA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO INDIPENDENTE DI CIVILE ABITAZIONE, da cielo a terra, monofamiliare. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra e un piano seminterrato adibito a locali accessori con ripostiglio e sbroglio; al piano terra, zona giorno con cucina e soggiorno; al piano primo, zona notte con due camere e un bagno, per una superficie commerciale complessiva di 109,18 mq. Prezzo base Euro 59.296,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 44.472,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Camilla D'Angelo tel. 07214292 - 0721430334. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 139/2018 **PSR695531**

MONTECOPIOLO - LOCALITA' VILLAGRANDE - VIA VALMORETO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON

ACCESSORI. L'abitazione, posta al piano terra di una palazzina ad uso residenziale, è composta da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due camere da letto ed un bagno per complessivi 88,37 mq oltre a ripostiglio/centrale termica di 8,01 mq, garage di mq. 39,30 e cantina condonata di 18,67 mq più la quota di scoperto comune al sub. 2 pari a 1.056,81 mq. Prezzo base Euro 43.958,70. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 29/10/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 32.969,00 **LOCALITA' VILLAGRANDE - VIA VALMORETO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ACCESSORI**. L'abitazione, posta al piano primo di una palazzina ad uso residenziale, è composta da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due camere da letto e un bagno per complessivi 91,72 mq; due balconi per totali 18,07 mq, scala esterna e soffitta allo stato grezzo raggiungibile internamente tramite scala in legno. La quota di scoperto comune al sub. 1 è pari a 1.056,81 mq. Prezzo base Euro 48.551,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 29/10/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 36.413,55 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Ubaldini tel. 072168461. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 6/2010 **PSR695554**

MONTELABBATE - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA MONTECHIARO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con autorimessa. L'unità immobiliare è situata al piano terra di un edificio con 4 unità immobiliari, ed è composta da un soggiorno con angolo cottura (accatastato come studio), un disimpegno, una camera cieca e un bagno comunicanti tramite un disimpegno verandato che funge da accesso anche all'autorimessa adiacente. Prezzo base Euro 32.591,08. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 29/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.443,31 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Tamburini tel. 0721808304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 60/2019 **PSR695544**

MONTELABBATE - LOCALITA' OSTERIA NUOVA - VIA UNITÀ D'ITALIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE E GARAGE, censiti al Foglio 4, Particella 180, sub. 7, cat. A/3, cl. 1, vani 2,5, r.c. €. 129,11 (immobile uso abitativo) e sub. 5, cat. C/6, classe U, r.c. €. 76,64 (garage). Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci - P.le Papa Giovanni XXIII n.2 - Fermignano (PU) in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 64.000,00 **VALLESACCARDA - VIA TORELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 333/1000 INDIVISA DEI SEGUENTI IMMOBILI:** - **magazzino** F. 18, p. 2261, sub. 3, cat. C/2, cl. 1, mq. 19, r.c. €. 17,66 sito in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - **immobile uso civile abitazione** F. 18, p. 2261, sub. 2, cat. A/4, cl. 1, vani 5, r.c. €. 139,44 sito in Comune di Vallesaccarda (Av), via Torello, snc; - **terreno agricolo** F. 18, p. 1156, sup. 1 are e 80 ca, r.d. €. 0,60 sito in Comune di Treviso (Av); - **terreno agricolo** F. 18, p. 1307, sup. 3 are e 60 ca, r.d. €. 1,21 sito in Comune di Treviso (Av). Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fosco Bartolucci - P.le Papa Giovanni XXIII n.2 - Fermignano (PU) in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 2.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. Liquidazione 86/2019 **PSR695139**

NOVAFELTRIA - FRAZIONE PERTICARA - VIA F. CRISPI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con adiacente deposito adibito a garage e terreno agricolo destinato ad orto. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, due camere, antibagno e bagno per una

superficie lorda di mq. 71,76. La proprietà comprende inoltre un magazzino di lordi mq. 16 (C/2) utilizzato come garage e due particelle di terreno agricolo (mq. 173 + mq. 118) di complessivi mq. 291 adibite ad orto. Intorno al fabbricato è ubicata una corte comune con ampia possibilità di parcheggio. Prezzo base Euro 21.465,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/11/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 16.098,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 57/2012 **PSR695570**

OLBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano terra, di vani catastali 4,5, identificato al catasto dei fabbricati di Olbia al foglio 2 Mappale 978 sub 15 e collegato 31 cat A/3 classe 1. Prezzo base Euro 136.038,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 23/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 102.028,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. FALL 41/2010 **PSR695609**

PERGOLA - VIA SAN BIAGIO, 40-42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE facenti parte di un vecchio palazzo storico. L'appartamento, raggiungibile attraverso una scala abbastanza ripida, è posto al piano primo per una superficie lorda complessiva di mq. 88,24 ed è suddiviso in ingresso, corridoio, cucina, tre camere da letto e un bagno. Completano la proprietà un disimpegno/scala al piano terra di mq. 15,46 e, al piano interrato, una legnaia di mq. 31,34 e un disimpegno comune di mq. 6,15. L'immobile accatastato come autorimessa (sub. 13) ha una superficie reale di mq. 123,36 ed è suddiviso in ripostigli, lavanderia e centrale termica. Prezzo base Euro 26.572,05. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 03/12/20 ore 09:30. Offerta

minima Euro 19.929,03 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Elena Cortiglioni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 213/2015 **PSR695622**

PESARO - VIA AMEDEO AVOGADRO, 31-33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq. 176,28 e box doppio di mq. 31,10. Trattasi di porzione di appartamento posto al piano terra e primo di una palazzina residenziale in cui trovano posto n. 6 unità immobiliari catastalmente destinate ad abitazione oltre ad accessori. Il box doppio al piano terra costituisce complemento dell'appartamento. Prezzo base Euro 315.040,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Associazione di Notai in data 03/12/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 236.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Tonucci. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 106/2013 **PSR695618**

PESARO - STRADA DELLA GRANCIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLINO BIFAMILIARE CON CANTINA, GARAGE ED ACCESSORI. L'immobile è costituito da appartamento al piano terra di 145 mq, oltre locali accessori ad uso ripostiglio e servizi igienici al piano sottotetto e locali ripostiglio, centrale termica e garage al piano interrato (quest'ultimo da sanare urbanisticamente); completa la proprietà uno scoperto pertinenziale esclusivo di circa 683 mq dove è stata regolarmente realizzata una piscina di 50 mq, con accessori che andranno rimossi. Vi è altresì la proprietà comune con l'altra porzione costituente il fabbricato di tratti di scoperto adibiti a passaggio. Prezzo base Euro 460.820,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/11/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 345.615,00 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 46/2013 **PSR695569**



PESARO - VIA GENNARI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo di una casa bifamiliare e autorimessa al piano terra. L'appartamento è costituito da un soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un bagno, un balcone, un disimpegno e una soffitta allo stato grezzo a cui si accede da una scala di servizio interna. Prezzo base Euro 167.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 29/10/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 125.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 206/2018 **PSR695543**

PESARO - LOCALITÀ NOVILARA - STRADA CERRETO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, LOCALI AD USO AGRICOLO CON SCOPERTO PERTINENZIALE E TERRENO AGRICOLO. L'appartamento, con ingresso al piano terra e vano scala, è posizionato al primo piano ed è suddiviso in sala da pranzo, cucina, due disimpegni, tre w.c. e quattro camere da letto per una superficie lorda di mq. 174,34 oltre a terrazzo di mq. 16,64 e veranda di mq. 8,40. Il locale deposito agricolo sviluppa completamente al piano terra, per una superficie complessiva di mq. 204,96. Il terreno agricolo, della superficie catastale di mq. 7.936, ha forma di poligono irregolare e risulta quasi completamente pianeggiante e facilmente coltivabile. Prezzo base Euro 91.530,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data

10/11/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 68.647,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sabrina Stefanelli tel. 0721827304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 38/2014 **PSR695579**

PESARO - QUARTIERE PANTANO - VIA SANFELICE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE (NON OPPONIBILE ALLA PROCEDURA) SU APPARTAMENTO con cantina pertinente e scoperto esclusivo, oltre alla quota proporzionale dei sub. 19-20-24 (b.c.n.c.). L'appartamento, posto al piano primo, ha una superficie commerciale complessiva di 201,75 mq e si compone di un ampio ingresso dal quale si accede alla cucina e alla zona living, tre camere da letto, un ampio ripostiglio e due bagni finestrati. L'appartamento dispone anche di due terrazzi e di una piccola scala esterna che conduce a un ampio giardino di proprietà esclusiva di 22 mq commerciali; completa la proprietà una cantina di 64,35 mq, allo stato grezzo, posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 364.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 273.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON CANTINA PERTINENTE E SCOPERTO ESCLUSIVO.** L'appartamento, posto al piano primo, ha una superficie commerciale complessiva di 125,95 mq e si compone di un ampio ingresso dal quale si accede ad una piccola cucina e ad un'ampia zona giorno. Completano l'unità immobiliare tre camere da letto, di cui due molto ampie, e un bagno finestrato. L'appartamento dispone anche di due terrazzi e di una piccola scala esterna che collega il giardino esclusivo, di 16,50 mq commerciali, alla zona giorno. Completa la proprietà una cantina di 28,38 mq commerciali posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 213.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 159.750,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE (NON OPPONIBILE ALLA PROCEDURA) SU APPARTAMENTO CON MANSARDA pertinente oltre a intera proprietà su cantina pertinente. L'appartamento, posto al piano secondo, ha una superficie commerciale complessiva di 198,74 mq e si compone di un ampio ingresso dal quale si accede alla cucina e alla zona living, quattro camere da letto e due bagni finestrati. L'appartamento dispone anche di tre terrazzi. La mansarda di mq commerciali 29,25, allo stato grezzo, è posta al piano sottotetto. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un giardino esclusivo di mq commerciali 3,75. Prezzo base Euro 327.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 245.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Cavalieri tel. 0721827999. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 12/2019 **PSR695614**

PESARO - LOCALITA' VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PLURIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE (FABBRICATO A). L'immobile si eleva per tre piani fuori terra oltre ad interrato e sottotetto; allo stato risulta ultimato nella sola struttura in cemento armato. Da progetto i PT, P1 e P2 sono destinati a 12 appartamenti (4 per piano). La superficie totale del piano terra è di mq. 230 per zona residenziale, mq. 8,80 per le logge e mq. 59,00 mq. per lo scoperto, mentre la superficie totale del primo e del secondo piano è rispettivamente di mq. 230 per la zona residenziale, mq. 8,80 per le logge e mq. 15,51 per i balconi. Il piano interrato adibito a garages e cantine (n. 14 unità) è di totali 163,00 mq. Il piano terzo/sottotetto è a pertinenza di un appartamento del piano sottostante ad esso collegato con scala interna, costituito da accessori di 54,60 mq., logge di 0,67 mq. e terrazze di 19,88 mq. Completano la proprietà le parti

comuni (rampa scivolo e androne garage, ingresso/vano scale e porzione terrazza di copertura). Prezzo base Euro 348.712,65. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 20/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 261.534,48**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PLURIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE (FABBRICATO B).** L'immobile si eleva per tre piani fuori terra oltre ad interrato e sottotetto; allo stato risulta quasi interamente ultimato. I PT, P1 e P2 sono destinati a 12 appartamenti (4 per piano); gli appartamenti hanno un'altezza interna di ml. 2,70 e superficie utile compresa tra i mq. 36 e mq. 55 circa, oltre ad accessori quali balconi, logge e scoperti esclusivi. La superficie totale del piano terra è di mq. 230 per zona residenziale, mq. 8,80 per le logge e mq. 59,00 per lo scoperto, mentre la superficie totale del primo e del secondo piano è rispettivamente di mq. 230 per la zona residenziale, mq. 8,80 per le logge e mq. 15,51 per i balconi. Il piano interrato è adibito a garages e cantine (n. 16 unità) di totali 185,85 mq. Il piano terzo/sottotetto adibito a deposito è costituito da accessori di 39,00 mq., logge di 0,67 mq. e terrazze di 19,88 mq. Prezzo base Euro 798.811,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 20/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 599.108,40 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Dellacostanza tel. 0721638806. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 219/2015 **PSR695492**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA PUCCINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ED ACCESSORI, oltre alle parti comuni. L'appartamento, posto al primo piano di un fabbricato popolare plurifamiliare, è costituito da una cucina, un soggiorno con balconcino, due camere da letto, un ingresso, un disimpegno e un bagno; al piano seminterrato vi è una cantina ed esternamente si trova una piccola corte esclusiva adibita attualmente ad orto. Prezzo base Euro 30.504,37. Vendita senza

incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 29/10/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.879,28 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Ubaldini tel. 072168461. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3029/2013 **PSR695555**

SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE. Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 76,37 più scoperto esclusivo di circa mq. 305,00. Prezzo base Euro 21.904,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 16.428,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 68,16 più scoperto esclusivo di circa mq. 4,00. Prezzo base Euro 18.934,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 14.200,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno ed un piccolo ripostiglio al piano primo, ed un soppalco, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 83,76 più soppalco di circa mq. 9,47, scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di

circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 23.018,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 17.263,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano primo, ed una camera da letto matrimoniale al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 105,84 più scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 27.473,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.604,75 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con antibagno al piano primo, ed un soppalco al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 76,44 più soppalco di circa mq. 27,93. Prezzo base Euro 22.275,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 16.706,25 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, GARAGE E AREA URBANA.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto singola ed un bagno al piano primo, ed un'ampia camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 88,27 più scoperto esclusivo di circa mq. 1.290,00 ed altro scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 100,00. Prezzo base Euro 40.838,00. Vendita senza

incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 30.628,50

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PROPRIETÀ SU TRE POSTI AUTO, ubicati all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio, posizionati in linea e paralleli tra loro. Hanno ampio spazio di manovra su area comune a tutte le unità presenti nell'edificio e sono accessibili dalla strada pubblica mediante accesso carrabile protetto da cancello metallico. Prezzo base Euro 3.342,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 2.506,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi tel. 3351357140. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 266/2016 **PSR695540**

TAVULLIA - LOCALITA' BELVEDERE FOGLIENSE - VIA PARROCCHIALE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE unifamiliare, disposto su tre livelli con terreno di pertinenza esclusiva. L'unità abitativa è sviluppata su tre livelli così composti: al piano terra la zona giorno, in "buone" condizioni di manutenzione; piano primo con due ampie camere, vano scala con un disimpegno per totali mq. 58,10 in "buone" condizioni di manutenzione oltre ad un balcone e un terrazzo/lastrico solare di complessivi mq. 46,47; al livello ammezzato tra il piano terra e il primo piano si trova il bagno principale dell'abitazione; piano seminterrato in parte in "discrete" condizioni di manutenzione (per mq. 23,72) e per la restante parte (mq. 61,01) con ambienti al grezzo con finiture "obsolescenti". Lo scoperto di pertinenza esclusiva, della superficie di mq. 414,33 è completamente delimitato e recintato sui tre fronti interni. Prezzo base Euro 87.480,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 20/10/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 65.610,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per

info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 107/2014 **PSR695482**



TERRE ROVERESCHE - SEZ. DI ORCIANO - VIA FORNACE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO E GARAGE. Il fabbricato unifamiliare è indipendente, su tre livelli; il garage ha l'accesso dalla Strada Provinciale n. 49, con passaggio anche da scala interna all'appartamento. L'immobile ha una superficie di circa 210 mq con uno scoperto di 150 mq. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 03/12/20 ore 09:10. Offerta minima Euro 37.125,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 223/2016 **PSR695624**

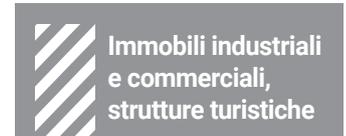
TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE, posto al primo piano di un edificio sito nel centro storico, oltre alla quota delle parti comuni dell'intero fabbricato. Prezzo base Euro 8.266,86. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/11/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 6.200,15 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Monsagrati. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 244/2015 **PSR695560**

VALLEFOGLIA - VIA MAZZINI, 20/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, consistenza 4 vani, e box singolo, consistenza 12 mq. Il bene oggetto di esecuzione immobiliare è costituito da un appartamento posto al piano terra di un complesso di fabbricati pluripiano denominato "Blocco 3" composto da cucina e soggiorno, disimpegno, camera da letto, ripostiglio, bagno e due terrazzi. Quanto al box singolo, trattasi di un garage esclusivo, posto al piano interrato e non collegato direttamente all'appartamento del quale è pertinenziale. Internamente l'alloggio è con pavimentazione in monocottura chiara, i rivestimenti del bagno e della parete attrezzata della cucina sono in ceramica, i sanitari e le rubinetterie sono ordinari. Le porte interne sono in legno tamburato mentre gli infissi esterni sono in legno con vetri termici. Il pavimento dei terrazzi è in gress antigelo chiaro, il parapetto è in cemento nella parte bassa con sovrastante ringhiera in ferro. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a camera stagna posta all'esterno del terrazzo ed i radiatori sono in ghisa. Prezzo base Euro 74.546,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Guido Pianosi Fano Via Montevicchio, 82 in data 15/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 55.910,30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Pianosi tel. 0721803267. Rif. RGE 45/2019 **PSR695143**

VALLEFOGLIA - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL PIANO TERZO E GARAGE. La composizione interna degli ambienti è così organizzata: dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno con soggiorno/pranzo e cucina; a servizio della zona giorno si trova uno spazioso terrazzo. Il disimpegno della zona notte, posto sulla destra dell'ingresso, conduce direttamente alla camera da letto e al servizio igienico. Prezzo base Euro 61.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 46.350,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizio Federici tel. 0721430138. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 211/2018 **PSR695580**



CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA PILONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU CANTINA posta al piano interrato di una palazzina di tre piani fuori terra oltre al piano interrato. L'u.i., della superficie lorda di mq. 35 è accessibile dalla corsia di accesso ai garage della palazzina e al suo interno sono predisposti gli scarichi per la realizzazione di un bagno/lavanderia. Prezzo base Euro 5.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 4.387,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 211/2014 **PSR695530**

CARTOCETO - LOCALITA' LUCREZIA - VIA TEVERE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO ARTIGIANALE, PALAZZINA UFFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE E SCOPERTO COMUNE DI PERTINENZA. Il lotto è composto da: 1) **Capannone Artigianale** (Sub. 3) di 604,50 mq commerciali a pianta rettangolare, composto da un unico ambiente con piccolo comparto interno adibito ad uffici e w.c., il tutto distribuito su un unico piano fuori terra; 2) **Palazzina uffici** allo stato grezzo (Sub. 5) di 144,04 mq commerciali, costruita in ampliamento del capannone, su due piani fuori terra più interrato con scala esterna di collegamento; 3) **Corte Comune** (Sub. 4) ai subb. 3 e 5 recintata per l'intero perimetro. Prezzo base Euro 285.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 214.425,00 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Angelini tel. 0721370599. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 222/2018 **PSR695617**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA TOMBA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 379,06. L'immobile è destinato a laboratorio per la trasformazione dei prodotti agricoli, ricovero attrezzi e cantina con deposito olio stoccaggio prodotti. **B) Rustico** della superficie commerciale di mq. 440,44. Il bene, sito in Via Tomba n. 60, è costituito da due unità immobiliari e precisamente mapp.529 sub.2, abitazione e 529 sub.3, accessori agricoli. **C) Terreno agricolo** della superficie commerciale di mq. 75.932,00 (Ha 7.59.32). Trattasi di fondo agricolo limitrofo, i corpi A e B, con destinazione agricola a seminativo e delle piccole porzioni con ulivi e bosco ceduo. Prezzo base Euro 233.580,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 03/12/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 175.185,00G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 157/2016 **PSR695620**

FANO - VIA INDIPENDENZA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE COSTITUITO DA N. 1 UFFICIO E N. 1 AUTORIMESSA COPERTA. Le unità immobiliari si trovano all'interno dello stesso fabbricato edificato nei primi anni 2000. L'ufficio di notevoli dimensioni è posto al piano primo e secondo. L'autorimessa coperta, di grandi dimensioni, tali da consentire il posteggio di n. 6 autovetture è posta al piano interrato e collegata internamente all'ufficio. Molto

buone l'ubicazione, le finiture ed il grado di conservazione pressoché pari al nuovo. Prezzo base Euro 676.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Sara Fulvi (coadiutore curatore) Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6 in data 21/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 507.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'IMMOBILE È COSTITUITO DA 1 UFFICIO, 1 AUTORIMESSA COPERTA E 1 AUTORIMESSA SCOPERTA.** L'ufficio di ampie dimensioni è posto al primo piano. L'autorimessa coperta (sub 6) è di piccole dimensioni e consente il posteggio di n. 2 autovetture ed è collegata internamente all'ufficio. L'autorimessa scoperta (sub. 8) è di piccole dimensioni e consente il posteggio di n. 2 autovetture non è collegata internamente all'ufficio. Molto buone l'ubicazione ed il grado di conservazione. Prezzo base Euro 228.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Sara Fulvi (coadiutore curatore) Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6 in data 21/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 171.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. ssa Ilaria Brusi tel. 072135500. Rif. FALL 18/2018 **PSR695503**

FANO - FRAZIONE METAURILIA - VIA METAURILIA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU CANTINA posta al piano interrato di una palazzina residenziale di tre piani fuori terra oltre al piano interrato. Prezzo base Euro 2.790,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 2.092,50 **FRAZIONE TORRETTE - STR. NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU CANTINA** posta al piano interrato di una palazzina residenziale di due piani fuori terra oltre al piano interrato. Prezzo base Euro 2.520,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.890,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone

Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 211/2014 **PSR695529**

FANO - VIA NOLFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO sito in Fano (PU) Via Nolfi distinto al N.C.E.U al Foglio 141 particella 1052 sub 14. Prezzo base Euro 88.290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Camilloni Colli al Metauro Via Flaminia Calcinelli, 57/15 in data 22/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 66.217,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mattia Camilloni tel. 0721895426. Rif. FALL 54/2018 **PSR695594**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA OSTERIA VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ SU CABINA ENEL. La superficie reale lorda della cabina, posta al piano interrato, è pari a mq 19,00. Prezzo base Euro 2.332,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 20/10/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 1.749,60G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 3102/2010 **PSR695487**

MONDOLFO - VIA MERONI, 15 / VIA NUVOLARI, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO con due accessi. Il negozio, sito al piano terra, dispone di un accesso sul fronte del fabbricato (Via Meroni) ed altri due accessi sul retro del fabbricato, su Via Nuvolari; internamente risulta essere composto da due vani principali oltre ad un servizio igienico e ripostiglio per una superficie lorda di mq. 75,50 oltre ad uno scoperto esclusivo di mq. 120,00 e una corte comune di mq. 240,00. Prezzo base Euro 25.758,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 03/12/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 19.318,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Valentini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 189/2015 **PSR695582**

NOVAFELTRIA - LOCALITÀ PONTE BAFFONI - VIA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI TRE CAPANNONI CON ALTRI LOCALI E AREA ESTERNA. Trattasi di tre capannoni con altri locali ad essi collegati. Capannone 1 - lato sud: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. Capannone 2 - centro: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. Capannone 3 - lato nord: vari ambienti, ciascuno con ingresso separato, per una superficie complessiva di mq 302 oltre a porcaie per complessivi mq 36,64. Locali vari ubicati a ridosso dei capannoni 1 e 2, destinati a stalle, deposito attrezzi e pollaio, ciascuno con ingresso separato per una superficie complessiva di mq 221,85. Area esterna pertinenziale ai tre capannoni per una superficie complessiva di mq 2.548,00. Prezzo base Euro 44.221,95. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/11/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.166,46 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Bocchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 57/2009 **PSR695564**

PERGOLA - LOCALITÀ BARBANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU AGRITURISMO IN CORSO DI COSTRUZIONE, fabbricato rurale, ricovero animali e terreno agricolo per una superficie catastale complessiva di mq 96.047,00. Trattasi di un fabbricato in corso di costruzione, attualmente allo stato rustico, composto da due piani fuori terra; di un fabbricato rurale ad un piano fuori terra adibito ad abitazione e un piano seminterrato adibito a magazzini, ricovero animali, garage e celle frigorifere; un ricovero animali con tettoia e concimaia; terreno

agricolo di totali mq 95.552, di qualità e classi varie, in gran parte coltivato con diversi fabbricati/manufatti non ancora riportati in catasto. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 174.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Alesi tel. 072134245. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 249/2016 **PSR695520**

PESARO - VIALE CESARE BATTISTI, 140 - ANGOLO VIALE LEONARDO DA VINCI, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU ALBERGO E SCOPERTO DI PERTINENZA COMPRENSIVO DELL'AREA URBANA ADIACENTE. Trattasi di fabbricato recettivo-alberghiero di totali 3.191,65 mq commerciali, costituito da un corpo parallelepipedo a "L" che sviluppa per sette piani fuori terra più un piano seminterrato, e un corpo adiacente collegato ad esso, che si sviluppa per due piani fuori terra più un piano seminterrato. Prezzo base Euro 1.113.431,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 01/12/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 835.073,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filomena Tiritiello tel. 0721969449. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 200/2018 **PSR695616**

PESARO - VIA DEL NOVECENTO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO COMMERCIALE di mq. 62,65 posto al piano primo di un edificio a destinazione terziario. Prezzo base Euro 101.420,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Associazione di Notai in data 03/12/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 76.065,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Tonucci. Per info

ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 106/2013 **PSR695619**



PESARO - VIA FERMO, 24 - 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO DI FABBRICA con corte scoperta e 3 manufatti già destinati a cabine elettriche. La maggiore superficie è coperta dall'opificio, costituito da un capannone. La porzione di opificio prospiciente Via Fermo n. 24-26 è costituita da uffici; la maggior parte rimanente è invece destinata a laboratorio, ove sono presenti il locale caldaia (con accesso esterno dal capannone) e i servizi accessori per il personale addetto nonché i locali di deposito materiali. L'ultimo corpo di fabbrica, cioè quello che si affaccia su via Jesi, è costituito da due depositi, da uffici, da un appartamento ad uso abitazione e da un'officina. La superficie complessiva del Fabbricato 1 è di 6.850 m2 di cui lo scoperto è di 3.230,60 m2. La superficie lorda dedicata agli uffici è 612,87 m2 con balconi e terrazzi 65,00 m2. Locali seminterrati degli uffici 141,35 m2. La superficie dei laboratori/magazzini è 2.966,72 m2, La superficie delle cabine di trasformazione (accessori esterni) è 74,50 m2. Prezzo base Euro 735.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 21/10/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 551.250,00 **VIA FERMO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CORPO DI FABBRICA**, contenente nell'angolo sx l'accesso indipendente al locale cabina elettrica di trasformazione del fornitore dell'energia (ENEL), il quale ha un accesso riservato dal cancello di accesso carrabile al fabbricato, e in particolare da quello posto sul lato Sx di via Fermo 43. La conformazione del Fabbricato è di tipo trapezoidale. Il fabbricato di tipo artigianale realizzato all'inizio degli anni novanta è costituito da un edificio monopiano che ha una luce di m.6,00 e da un corpo avanzato costituito su due livelli con altezza a m.6.5 (deposito) e m.2.7 (uffici) al cui centro è stato realizzato il vano ascensore con

il vano scale attorno allo stesso. La superficie complessiva del fabbricato è di 4.390 m2 di cui lo scoperto è di 1.482,10 m2, oltre l'area destinata a parcheggi ad uso pubblico e privato è di 726,90 m2. La superficie lorda dedicata agli uffici (al grezzo al p.1°) è di 541,20 m2. La superficie dei laboratori/magazzini è 2.120 m2. Prezzo base Euro 648.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 21/10/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 486.562,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 188/2017 **PSR695513**

PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA FONTESECCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU LOCALE USO DEPOSITO E UNA PORZIONE DI TERRENO ANNESSA. L'immobile è costituito da due ampi locali a magazzino, uno adibito a ripostiglio, un locale per ricovero attrezzi e macchinari, un bagno, e due ampi portici, uno sul fronte e uno sul lato destro. Prezzo base Euro 57.297,33. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 42.973,00 **VIA LOMBARDIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU OPIFICIO CON ANNESSO SCOPERTO.** All'interno la superficie è adibita a laboratorio, con una porzione di mq. 29,12 adibita ad ufficio e dal lato opposto un piccolo bagno. Prezzo base Euro 158.897,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 119.172,94 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Olivi tel. 0721827304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 207/2018 **PSR695538**

PESARO - VIALE TRIESTE N. 281 - COMPRESA FRA VIALE TRIESTE, VIALE G. MARCONI E VIA LEONARDO DA VINCI - AZIENDA ALBERGHIERA

costituita da: **1 - Complesso immobiliare** censito al Catasto Fabbricati di Pesaro come segue: 1.1. Immobile strumentale: foglio n. 20, particella n. 2155, sub. 22 - Viale Trieste, 281 Piano S1-T-1-2-3-4, Categoria D/2, Rendita catastale euro 34.580,00. 2 - **1.2. Immobile strumentale Bar - Ristorante:** foglio n. 20, particella n. 2155, sub. 17 - Viale Trieste sn, zona censuaria 1, Piano Terra, Categoria D/8, Rendita Catastale euro 5.856,62. 2. Complesso di beni organizzato per l'esercizio dell'attività alberghiera e dell'attività di bar-ristorante, ivi incluso il valore dell'avviamento, nonché tutti gli arredi, mobili, impianti, macchinari, attrezzature tutti ceduti nello stato di fatto conseguente il normale deperimento d'uso. Prezzo base Euro 8.871.430,00. Vendita senza incanto c/o studio della Liquidatrice Giudiziale Dott.ssa Silvana Canestrari Pesaro viale Marsala n. 28 in data 12/10/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.871.430,00.G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. ssa Silvana Canestrari e Dott. ssa Fiammetta Rinaldi tel. 072164023 - 0721830842. Rif. CP 7/2018 **PSR695121**



PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA IN SALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO SERRA, Superficie Commerciale 2.440,00 mq. **Unità immobiliari destinate a terreni agricoli**, Superficie Commerciale complessiva 90.983,00 mq, 33.422,00 mq e 16.015,00 mq. Si tratta di un manufatto destinato ad uso serra e di alcuni terreni agricoli. La serra, costituita da un solo piano fuori terra cui si accede dall'area esterna di pertinenza, è composta principalmente da due corpi di fabbrica, uno adibito alla vendita, l'altro adibito alla produzione; all'interno della struttura adibita alla vendita sono presenti degli uffici ed una cella frigorifera. I terreni agricoli sono tutti pianeggianti e ben accessibili da strade, passaggi, accessi. Prezzo base Euro 303.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ferrigno Fano Via Einaudi, 68 in

data 02/10/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 227.812,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Ferrigno tel. 0721855952. Rif. RGE 103/2018 **PSR695060**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA E. FERMI, 37-39-41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO, UN CAPANNONE ARTIGIANALE E UN LABORATORIO.

L'appartamento, accessibile dallo scoperto comune, costituito da soggiorno/angolo cottura, studio, disimpegno e un bagno al piano terra e da ingresso/disimpegno, pranzo/angolo cottura, soggiorno, tre camere, ripostiglio e bagno per una superficie complessiva di mq. 196,40 oltre a balcone perimetrale, una cantina al piano seminterrato di mq. 66,00 e una soffitta al grezzo al piano secondo di lordi mq. 130,60; il laboratorio, costituito da un unico locale di lordi mq. 62,00 versa in un "sufficiente" stato di manutenzione e conservazione interna; infine, il capannone artigianale è un fabbricato artigiano ad uso segheria, accessibile da scoperto comune e costituito da un capannone di lordi mq. 200,00 con soppalco, tettoia, deposito di lordi mq. 20,60 ripostiglio di mq. 3,00 e un silos. Prezzo base Euro 58.027,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/11/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 43.520,62 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Cecchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 30/2014+196/2015+234/2015 **PSR695575**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PALAZZO DELLA ROVERE XVI SEC. della superficie commerciale di 1.155,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, distinto al Catasto fabbricati del Comune Terre Roveresche, sezione di Orciano, al foglio 7 particella 43 sub. 1-2-3 (sezione urbana B,

consistenza 0, indirizzo catastale: Via Montebello, 11, piano: S1-T-1; **B) Terreno** per la quota di 1/1 di piena proprietà di superficie catastale pari a circa 225 mq. ubicato a ridosso del palazzo e ai piedi delle mura, distinto al Catasto Terreni del Comune Terre Roveresche, sezione di Orciano al foglio 7 particella 42, qualità/ classe Gelseto 2, superficie 225ca, reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,35 €. Prezzo base Euro 1.121.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cortiglioni Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 20/10/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 840.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Cortiglioni tel. 072132728. Rif. RGE 143/2018 **PSR695142**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA ROMA, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI: NEGOZIO della superficie commerciale di 115,00 mq, facente parte di un unico complesso immobiliare di recente realizzazione, con destinazione commerciale ai piani terra e primo e residenziale ai piani superiori (secondo e terzo), oltre alle autorimesse al piano interrato. Il negozio, posto al piano primo, risulta suddiviso internamente, attraverso pareti attrezzate e vetrate, in più vani consistenti nella reception, ufficio e sala riunioni, arredati con postazioni lavoro oltre a bagno con antibagno. **Posto auto**, di superficie commerciale di 8,00 Mq. con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. Prezzo base Euro 87.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 20/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 65.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 93/2019 **PSR695141**

Quota societaria

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO

DI PARTECIPAZIONI NELLA SOCIETA' "MULTI SERVICE HALL SRL": Il Liquidatore Giudiziale invita a far pervenire manifestazioni di interesse per l'acquisto della partecipazione societaria pari al 50% del capitale sociale della MULTI SERVICES HALL SRL con sede in Fano (PU). La società partecipata ha per oggetto sociale l'acquisto, vendita, affitto, gestione per conto proprio o terzi di infrastrutture turistiche o ricreative in genere, bar, tavole calde, ristoranti, ecc. e attualmente ha concesso in locazione la propria azienda mediante contratto di affitto di azienda stipulato il 2/08/2017 e con scadenza al 30/09/2023. La società partecipata è proprietaria di un immobile sito in Fano (PU) in Via De Amicis n. 21, attualmente adibito a ristorante, e rientrante nel sopra citato contratto di affitto d'azienda. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il 29/10/2020 ore 13:00 via pec: cpo10.2014pesaro@peccordati.it; oppure all'indirizzo: gianni.lomma@studioguerra.it. Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse di importo inferiore ad € 250.000,00. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Lomma tel. 0721818311. Rif. CP 10/2014 **PSR694779**

Terreni

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA PILONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' SU TERRENI EDIFICABILI della superficie complessiva di mq. 782, facenti parte di Lottizzazione Area Terziaria di quartiere di espansione di Lucrezia Zona F.2.; costituiscono lotto edificabile con volumetria max consentita di 2115,14 metri cubi con destinazione terziario. Prezzo base Euro 32.130,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.097,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 211/2014 **PSR695528**

COLLI AL METAURO - SEZ. SERRUNGARINA - FRAZ. TAVERNELLE - VIALE ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETA' SU TERRENI EDIFICABILI della superficie complessiva di mq. 4.852. Trattasi di lotti di terreno edificabili facenti parte di Piano di Lottizzazione; tali terreni hanno la possibilità di essere modificati per quanto riguarda superfici e dimensioni nonché le relative superfici utili lorde e volumi massimi edificabili, non potranno essere comunque accorpate più di due lotti insieme. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 27/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 101.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 211/2014 **PSR695527**



FANO - LOCALITA' ROSCIANO - VIA BARETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE e area urbana. Trattasi di terreno edificabile di 768 mq di forma quadrata e pianeggiante che, alla data del sopralluogo, risultava diviso in due parti da una recinzione metallica di cui una usata come terreno agricolo e l'altra facente parte dello scoperto esclusivo dell'abitazione del debitore esecutato; completa la proprietà l'area urbana facente parte della sede stradale esistente. Prezzo base Euro 47.421,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 20/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 35.565,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Galanti tel. 072196325. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 190/2017 **PSR695489**

GABICCEMARE-LOCALITA' CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale pari a mq. 4.340. Prezzo base Euro 277.358,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/11/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 208.018,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 072122686. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 183/2016 **PSR695558**

MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VIA LITORANEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU AREA URBANA di mq 847. Nel P.R.G. l'area urbana è individuata come Zona B3c. Prezzo base Euro 83.980,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 20/10/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 62.985,60 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 3102/2010 **PSR695485**

SAN COSTANZO - STRADA MONDOLFO - STRADA PROV. LE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO censito come area urbana, di superficie mq. 760, sito nel Comune di San Costanzo (PU) a breve distanza dal centro storico e vicino ai principali servizi pubblici. L'appezzamento di terreno si presenta leggermente scosceso e di forma quadrilatero irregolare. Il lotto edificabile è costituito da un unico mappale ma suddiviso in due aree: una agricola e una edificabile. Prezzo base Euro 26.306,37. Vendita senza incanto c/o I.V.G. Marche, Via Cassolo n. 35, Monsano (AN) in data 04/11/20 ore 11:50. Offerta minima Euro 19.729,78 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore

Fallimentare Dott. Morris De Angelis tel. 0721451468. Per info Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3343693722.Rif. FALL 73/2013 **PSR693002**



SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PROPRIETÀ SU AREA URBANA. Trattasi di un'area posta a mezza costa di una piccola collina, incolto e prevalentemente lasciato a bosco, con alberi locali di modeste dimensioni. La suddetta area ha un'estensione di circa mq. 2.279,00. Prezzo base Euro 3.715,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 29/10/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 2.786,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi tel. 3351357140. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 266/2016 **PSR695541**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO



COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. IL PASSO - VIA MONTE MATERA ANGOLO VIA MOMBAROCCESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 14 LOTTI IN LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI INTERO COMPLESSO RESIDENZIALE, costituito da tre palazzine, denominate in fase di progettazione A-B-C comprendenti rispettivamente 5, 4 e 5 appartamenti e rispettive autorimesse e ripostigli. Le tre palazzine non sono complete e presentano stato di avanzamenti lavori differenti. Prezzo base Euro 101.047,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 29/10/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 75.785,63 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Barbieri tel. 072164037. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 3003/2010 **PSF695628**



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE con sovrastante fabbricato in corso di costruzione, oltre a limitrofo terreno agricolo. La lottizzazione è costituita da 12 lotti edificabili. Completa l'area un limitrofo appezzamento di terreno agricolo, non coltivato. All'interno della lottizzazione è presente un fabbricato in corso di costruzione: trattasi di una villetta unifamiliare ad un piano fuori terra con struttura portante e divisori interni in legno. In base al progetto approvato l'unità è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno, w.c. e ripostiglio con portico e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 59.639,49. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 03/12/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 44.729,61 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq 550, senza fabbricato. Prezzo base Euro 3.307,22. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 03/12/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 2.480,42 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Alesi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 3048/2012 **PSF695626**

TRIBUNALE DI URBINO



ACQUALAGNA - VIA CONTACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO

RUSTICO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE ubicato in Comune di Acqualagna (PU), località Contacci, con annesso fabbricato adibito a ricovero animali e piccolo terreno di pertinenza. Il fabbricato adibito ad abitazione si sviluppa su due livelli, per una superficie complessiva pari a mq.254 e si compone di tre locali magazzino, ripostiglio, porcilaia e stalla al piano terra; cucina, soggiorno, quattro camere, bagno e ripostiglio al piano primo. L'immobile risulta in stato di abbandono da tempo e si trova in pessime condizioni di manutenzione (il locale al primo piano catastalmente individuato come bagno di fatto non esiste e le camere sono ambienti non abitabili); l'intero edificio necessita, pertanto, di importanti interventi di ristrutturazione. Il fabbricato classificato come locale deposito, adibito a ricovero animali si sviluppa su due livelli, per una superficie complessiva pari a mq.85 e si compone di pollaio e forno al piano terra; rimessa attrezzi al piano seminterrato. L'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 151.210,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 113.407,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. PD 651/2018 **URB695441**

APECCHIO - FRAZIONE PIAN DI TREBBIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A)TRATTASI DI UNA VILLETTA UNIFAMILIARE sviluppata su due piani. Essa comprende: a piano terra soggiorno, cucina, ripostiglio, wc, cantina, garage, centrale termica e loggia; a piano primo quattro camere da letto, due bagni, ingresso, due locali ad uso studio e due terrazze. All'atto dei rilievi si è riscontrato che nella parte frontistante il garage è stato realizzato un ampliamento della costruzione fino ad inglobare la centrale termica, il tutto allo scopo di creare uno spazio chiuso ad uso magazzino, barbecue e forno. Detta parte di costruzione è stata realizzata abusivamente in epoca recente, essa manca di ogni titolo legittimante la costruzione ed è stata realizzata

senza il rispetto della normativa tecnica per le costruzioni in zona sismica, per tale ragione detta parte si considera non sanabile e dovrà dunque essere demolita ripristinando la situazione preesistente. Anche la restante parte della costruzione risulta gravata da irregolarità che tuttavia sono state giudicate sanabili. **B) L'edificazione dell'edificio** è avvenuta in diversi periodi successivi ed è iniziata nel 1998 con la presentazione della DIA prot. 1744 del 10/04/1998 per la costruzione del garage interrato, cui è seguita la sopraelevazione avvenuta con la sovrapposizione di un modulo prefabbricato in legno proveniente dalle zone terremotate delle Marche (sisma 1997) che ha ottenuto la concessione in sanatoria n. 17/1999. Si fa presente che la concessione in sanatoria è palesemente viziata dalla mancata verifica di rispondenza della costruzione alle norme riguardanti la sicurezza statica e sismica dell'edificio. Nei primi anni 2000 è stato ampliato il piano terra realizzando una nuova costruzione in muratura autorizzata con c.e. n° 37 del 29/07/2000. Tali lavori sono stati eseguiti senza provvedere al deposito del progetto delle strutture previsto secondo Legge, pertanto i lavori eseguiti non sono regolari. Complessivamente l'intera costruzione è stata realizzata senza garantire il rispetto delle normative antisismiche, inoltre da un primo riscontro sommario si ritiene che la costruzione non possieda i requisiti per rispondere alle richieste di sicurezza sia statica che sismica. Per tale ragione l'intero immobile è considerato gravato da irregolarità non sanabili e dunque viene stimato considerando il solo valore del terreno, considerata la potenzialità edificatoria, diminuito dei costi di demolizione e sgombero del costruito. **C) Si tratta di terreni** posti in prossimità dei fabbricati descritti ai corpi A e B, attualmente utilizzati come giardino a servizio dei medesimi fabbricati. La superficie catastale complessiva dei terreni ammonta a ha 00.43.71 Ai sensi del PRG vigente i terreni sono parzialmente ricompresi in zona B3 di completamento in cui è ammessa l'edificazione con l'indice di edificabilità fondiario di 1 mc/mq, sono ammessi gli usi urbano residenziali, il prg si attua per intervento diretto. L'altezza massima della costruzione è stabilita in 8,0 m. La superficie

ricompresa in zona B3 ammonta ad ha 00.29.90, la restante superficie di ha 00.13.81 è ricompresa in zone destinate alla viabilità e relative fasce di rispetto, dunque risultano inedificabili. Prezzo base Euro 293.290,00. Vendita senza incanto c/o Via Guido da Montefeltro 43 Urbino in data 23/10/20 ore 11:40. Offerta minima : Euro 219.967,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 62/2016 **URB695418**

AUDITORE - FRAZIONE CASININA - PIAZZALE SANDRO PERTINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 70,91 al primo piano di fabbricato a destinazione mista commerciale/residenziale; l'appartamento è composto da locale soggiorno, cucina con balcone, due camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 41.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 30/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 30/2015 **URB695449**

AUDITORE - VIA STRADA PROVINCIALE CASININA, 121 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, mq. 190,85, della consistenza di vani 7, al piano 1° - 2°, r.c. €. 397,67. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel.

0722332353. Rif. RGE 60/2004 **URB695128**



CAGLI - VIA ATANAGI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 331 mq. di superficie lorda, in porzione di fabbricato più ampio così composto: piano secondo, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, stanza armadio, due bagni, ripostiglio, tre disimpegni; piano terzo, tre locali sottotetto ed un bagno; al piano seminterrato sono presenti due locali ad uso ripostiglio-cantina; oltre scala interna per il collegamento dei vari piani. Per info: l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 212.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Cassolo 35 c/o lvg Marche a Monsano in data 04/11/20 ore 10:10. Offerta minima : Euro 159.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Avv. Lucia Mistura tel. 0722320238. Rif. FALL 816/2012 **URB695456**

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4,50, rendita 137,69 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina, due camere da letto, bagni, disimpegni, ripostiglio e balcone. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi e tetto a due falde, di cui uno in latero-cemento ed uno il legno, con travi travicelli e pannelle, infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in legno

massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento ed produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in acciaio. Prezzo base Euro 79.776,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 10:50. Offerta minima : Euro 59.832,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 65,70 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3, rendita 91,41 Euro. L'appartamento è ubicato al Piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina ingresso, una camera da letto, bagno e disimpegno. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi, tetto a due falde, solaio di copertura parte in latero-cemento e parte in legno, con travi, travicelli. Infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in ghisa. Prezzo base Euro 52.336,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 39.252,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 115,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3,50, rendita 106,65 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo e secondo, con accesso da scala esterna, suddiviso in terrazza, soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente e parzialmente esternamente (parte in pietra a facciavista), manto di copertura in coppi e tetto parte a due falde e parte ad una falda. Di cui uno in latero-cemento, ed uno in legno, con travi, travicelli e pannelle, infissi esterni in alluminio e

vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in alluminio. Prezzo base Euro 90.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 11:10. Offerta minima : Euro 67.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 81/2015 **URB695419**

CAGLI - VIA SAN PIETRO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale ragguagliata di 319,42 mq. Prezzo base Euro 411.167,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 308.375,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2010 **URB695333**

CANTIANO - BORGO DI PALCANO - VIA PALCANO BASSO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano T-1 della superficie commerciale di 95,00 mq facente parte di un fabbricato articolato in più corpi che si sviluppa su 5 piani, 2 piani fuori terra, 3 piano interrato, dotato di scoperto di pertinenza. Parte della struttura necessita di consolidamento. Terreno residenziale, composto da 2 particelle in cui si sviluppa lo scoperto dell'appartamento e 2 terreni agricoli a 2 km circa dall'immobile. Prezzo base Euro 10.765,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 8.073,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 80/2015 **URB695390**

CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2 e **negozio** di superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. La presente vendita costituisce la riattivazione alle medesime condizioni della vendita sospesa il 10/03/2020 ad evasione del provvedimento del G.E. del 09/03/2020. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 51/2015 **URB695135**

CARPEGNA - VIA ROMA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 65,90. Deposito della superficie commerciale di mq. 67,30. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 88/2017 **URB695124**

FOSSOMBRONE - FRAZIONE CALMAZZO - VIA ZACCHI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 72,74 mq posto a piano terra e primo di un condominio. Al piano terra sono

ubicati un ripostiglio esclusivo e la scala di accesso comune, mentre al piano primo si sviluppa l'intero alloggio composto da soggiorno/pranzo, cucina, camera, wc. Prezzo base Euro 21.861,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 16.395,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 53/2012 **URB695422**

FOSSOMBRONE - FRAZIONE SAN MARTINO DEL PIANO - VIA DELLA TRINITÀ, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA BIFAMILIARE e piena proprietà su terreno. L'abitazione corrisponde alla parte del fabbricato rivolta a sud-ovest, è di recente ristrutturazione e ha una superficie commerciale di 187 mq. L'unità abitativa dispone di un balcone a servizio della camera matrimoniale. Sono altresì presenti una gradevole cucina in muratura e un camino angolare nel soggiorno. Il sottotetto è praticabile, accessibile con botola. L'impianto di riscaldamento è autonomo, a gas (con serbatoio interrato, in prossimità del vialetto di accesso), e la caldaia si trova in un armadio tecnico esterno, posto a piano terra. Lo scoperto di pertinenza, come i terreni che lo circondano, segue il declivio della collina, e nella parte a monte della casa, sono presenti dei gradoni con muretti di contenimento, con siepi e ulivi; il giardino in prossimità dell'edificio è pianeggiante. Infine, il terreno è composto da 4 particelle che circondano e completano la pertinenza della casa e sviluppa una superficie commerciale di 665,00 mq. Prezzo base Euro 76.390,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 57.292,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 87/2017 **URB695414**

FRONTONE - LOCALITÀ FOCE - VIA DEL TEGOLAIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO composto da piano primo (appartamento) ad uso abitazione; piano interrato (box) ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 13.108,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 9.831,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 29/2012 **URB695395**



FRONTONE - FRAZIONE FOCE - VIA FONTE AVELLANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 54,00 mq, posto al piano terra e composto da soggiorno con cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e ripostiglio. Prezzo base Euro 14.945,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.208,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 94/2015 **URB695382**

FRONTONE - STRADA SAN SAVINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI, e precisamente: A) Fabbricato residenziale ad uso civile abitazione, di tipo villetta singola, distribuito su due livelli e così composto: cucina-pranzo, ampio soggiorno, due camere da letto, una delle quali con servizio igienico interno, bagno, ripostiglio al piano terra; al piano primo mansardato tre locali ad

uso ripostiglio, wc, disimpegno e piccolo terrazzo. Un ampio porticato a piano terra fronteggia l'unità immobiliare sui lati nord, est e in piccola parte sul lato ovest. **B) Fabbricato accessorio** allo stato grezzo in separato corpo di fabbrica rispetto al bene descritto al punto A), distribuito su due livelli e così composto: due locali ad uso garage e una cantina al piano terra; ampio locale ad uso magazzino, ripostiglio e piccolo balcone al piano primo. **C) Fabbricato** posto a ridosso dell'unità immobiliare descritta al punto A), costituito da ingresso, ambiente piscina, due locali di servizio, disimpegno, doccia e w.c. **D) Intera piena proprietà su terreni agricoli** della superficie complessiva di Ha 02.69.57, dislocati a nord-est rispetto al fabbricato descritto al punto A). Prezzo base Euro 531.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/10/20 ore 10:20. Offerta minima : Euro 398.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Silvia Cucchiella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 431/2015 **URB695425**

MERCATINO CONCA - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento ubicato al piano secondo, per una superficie commerciale pari a mq 48,50 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso-pranzo, disimpegno, bagno e camera da letto, oltre locale ripostiglio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 89/2016 **URB695430**

MONTE GRIMANO TERME - VIA CONCA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 173,07 mq. Abitazione ubicata in un piccolo nucleo di case vicino al fiume Conca; l'edificio è di vecchia costruzione, primi anni '40 ma negli anni ristrutturato, si sviluppa su tre livelli, dal piano seminterrato al piano primo, con un piccolo scoperto sul fronte del fabbricato. Struttura portante in pietra e mattoni, solai in latero cemento e legno, con tetto a due falde. Immobile ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 36.072,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 10:40. Offerta minima : Euro 27.054,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 7/2014 **URB695421**

MONTE GRIMANO TERME - FRAZIONE SAVIGNANO - VIA SAVIGNANO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 74 mq posto al piano secondo di una palazzina di cinque abitazioni, composto da soggiorno-cucina, un wc, due camere, un ripostiglio ed un terrazzo oltre al locale cantina posto al piano terra. Accesso tramite scala comune. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 28/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 42/2017 **URB695429**

PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola, della superficie commerciale di 728,13 Mq. Villa signorile articolata in tre piani, ubicata nell'area di completamento di Piandimeleto. Prezzo base Euro 278.945,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino

Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 11:15. Offerta minima : Euro 209.208,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 67/2012 **URB695359**

PIANDIMELETO - LOCALITÀ SAN SISTO - VIA CONTI OLIVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE adibito ad appartamento con scoperto esclusivo; Porzione di terreno di mq. 90. Prezzo base Euro 98.055,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.541,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB695403**

PIETRARUBBIA - VIA CA' IVANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE inagibile della superficie commerciale di 88,78 mq, edificato in aderenza ad un altro immobile e formato da due piani fuori terra oltre ad un corpo di fabbrica sul fianco sinistro destinato a legnaia. Il piano terra è costituito da un singolo vano adibito a cantina. Al piano primo, accessibile tramite una scala esterna sul fronte, si sviluppa l'appartamento formato da cucina, due camere da letto e un bagno. Esternamente l'unità immobiliare dispone di uno scoperto esclusivo ubicato sul fianco sinistro. Prezzo base Euro 8.182,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 6.136,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB695388**

PIOBBICO - VIA COLLE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI : A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE consistenza vani 5,5; **B) Fabbricato di civile abitazione**, consistenza vani 1,5; **C) Magazzino** utilizzato a legnaia. Il tutto è costituito da un piano seminterrato, composto da cucina, ripostiglio, bagno e scala in legno che lo collega al piano primo, composto da soggiorno, camera e un piano secondo collegato con una scala in ferro e legno e costituito da due camere e w.c. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 19.875,00. **VIA COLLE, 155/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI : A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** situato al piano secondo, consistenza vani 3,3; composto da cucina, bagno, due camere e un terrazzino; il piano secondo è collegato con una scala esterna in muratura; **B) Appezamento di terreno** di qualità pascolo. Prezzo base Euro 13.856,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 12:10. Offerta minima : Euro 10.392,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 112/2010 **URB695424**

SANT'IPPOLITO - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,86 mq. L'abitazione è ubicata in un fabbricato a schiera "cielo terra" composto da 3 piani: terra, primo e secondo-sottotetto. La stessa è accessibile tramite ingresso posto al piano terra prospiciente la via pubblica (Via Roma) ed è formato da un ingresso di circa mq 5, da un vano adibito a deposito/legnaia di circa mq 12 dal quale si accede ad un bagno di circa mq 3 ubicato nel sottoscala. Al piano primo, raggiungibile da una scala interna prospiciente l'ingresso dell'unità immobiliare, è presente la zona giorno composta da un vano destinato a cucina/pranzo di circa mq 7 ed un soggiorno di circa mq 14 collegati da un piccolo disimpegno che funge da pianerottolo di arrivo della scala. Prezzo base Euro 21.878,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 11:20. Offerta minima : Euro 16.408,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 56/2017 **URB695415**

SASSOCORVARO - VIA CELLETTA VALLE AVELLANA, 159 -159/ A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio principale a due appartamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta ai piani S1-T-2-3: ai piani 2-3, appartamento composto da ingresso, corridoio-disimpegno centrale, cucina, retro-cucina, sala pranzo, ripostiglio, 3 camere, bagno e terrazzo; al piano 3 sottotetto risultano 2 locali soffitti accessibili dalla scala e passaggio comuni; al piano terra risultano altri locali abitativi con ingresso indipendente quali cucina, camera e bagno. Intorno all'edificio principale risulta lo scoperto di uso comune con l'altra unità abitativa di altra proprietà. Nelle immediate vicinanze risulta inoltre un piccolo fabbricato accessorio (in separato corpo di fabbrica), con 2 locali ad uso ripostiglio (posti al P.T. e al PS1) e tratto di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 27.689,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 20/10/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 20.766,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 20/2016 **URB695371**

SASSOCORVARO - VIA DEL MOLINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a Sassocorvaro (PU) Via del Molino 15 (ma in ufficio anagrafe risulta il numero civico 21), della superficie commerciale di 146,50 mq. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data

28/10/20 ore 10:15. Offerta minima : Euro 49.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB695328**

SASSOFELTRIO - LOCALITA' GESSO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 100/100 DI VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di mq. 241,80. Trattasi di fabbricato residenziale monofamiliare di due piani fuori terra e piano seminterrato con corte esterna corredato da due piccoli appezzamenti di terreno ad esso pertinenti. Prezzo base euro 54.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 30/10/20 ore 10:30. Offerta minima : euro 40.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605542 - 3481123350 - 0731605180. rif. rge 64/2018 **URB695498**

SASSOFELTRIO - VIA CIRCONVALLAZIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 93,00 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e due balconi, oltre a locale esclusivo ad uso cantina e garage condominiale al piano seminterrato. Prezzo base Euro 75.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:05. Offerta minima : Euro 56.625,00. **LOCALITA' FARNETO - VIA PANORAMICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**

DI CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento ubicato al piano seminterrato, per una superficie commerciale pari a mq 83,00 circa. L'unità abitativa si compone di cucina-pranzo, disimpegno, due camere da letto, bagno, cantina e box auto. Prezzo base Euro 81.250,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:10. Offerta minima : Euro 60.937,50. **LOCALITA' FARNETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 100,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno, oltre a locali ad uso cantina, locale ad uso sgombero e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 95.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:15. Offerta minima : Euro 71.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 77,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno, oltre box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 74.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:20. Offerta minima : Euro 55.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 78,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno, oltre a box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 75.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:25. Offerta minima : Euro 56.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita

da appartamento ubicato al piano primo, per una superficie commerciale pari a mq 90,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo, oltre a locale ad uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 73.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 54.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano primo, per una superficie commerciale pari a mq 125,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere da letto, oltre a locale ad uso cantina e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 110.450,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:35. Offerta minima : Euro 82.837,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 110,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno; oltre a box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 104.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:40. Offerta minima : Euro 78.037,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 87,00 circa. L'unità abitativa si compone di portico, cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno; oltre a box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 82.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:45. Offerta minima : Euro 61.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 89/2016 **URB695431**

URBANIA - LOCALITA' CA' CICCOLINO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DUE UNITÀ ABITATIVE, ex casa rurale ante 1967, elevato a due piani su ciascuno dei quali è stato ricavato un appartamento con ingressi indipendenti e annessi locali accessori su pertinenza scoperta. PT appartamento mq 108,20 + loggia+accessori= mq 143,66; P1 appartamento mq 132,26 +loggia+accessori= mq 157,44. - Piena proprietà di terreni edificabili di mq 1118 con potenzialità edificatoria di mq 2485. Prezzo base Euro 117.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 09:30. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. CP 6/2012 **URB695336**

URBANIA - VIA PICCOLOPASSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO su due piani nel centro storico di Urbina. Prezzo base Euro 65.540,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 20/10/20 ore 10:05. Offerta minima : Euro 49.155,00. **VIA DELLE QUERCE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 194 con autorimessa di mq. 56 e scopeto esclusivo. Prezzo base Euro 223.299,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 20/10/20 ore 10:10. Offerta minima : Euro 167.474,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 113 con autorimessa di mq. 33 e scopeto esclusivo. Prezzo base Euro 145.917,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 20/10/20 ore 10:15. Offerta minima : Euro 109.437,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO di mq. 115, con n. 2 autorimesse di mq. 33 e mq. 38 e scopeto esclusivo. Prezzo base Euro 207.198,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 20/10/20 ore 10:20. Offerta minima : Euro 155.398,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB695404**



URBINO - VIA CA RANIERO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra della superficie commerciale di 112,03 mq e locale cantina. La presente vendita costituisce la riattivazione alle medesime condizioni della vendita sospesa il 10/03/2020 ad evasione del provvedimento del G.E. del 09/03/2020. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 80/2017 **URB695131**

URBINO - FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA DUCHI MONTEFELTRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PICCOLO ALLOGGIO di 52 mq al piano terra di una porzione di edificio a schiera, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, una camera, un bagno e un ripostiglio con accesso indipendente. La costruzione dell'edificio risale ad epoca remota, le strutture portanti sono in muratura di mattoni pieni e pietre con paramenti esterni intonacati e tinteggiati. L'accesso all'alloggio avviene

attraverso una porta in legno e vetro direttamente prospiciente su un locale cucina-soggiorno avente il pavimento in mattonelle di graniglia e il rivestimento in mattonelle di ceramica di due tipi diversi; nel locale si trova un grande camino a legna; attraverso un piccolo disimpegno si accede allo scoperto sul retro, ad una camera da letto con pavimento in mattonelle di ceramica e finestra in legno con vetro semplice e sportelloni esterni in ferro. Prezzo base Euro 21.368,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 12:20. Offerta minima : Euro 16.026,00. **FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA DUCHI MONTEFELTRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ALLOGGIO** di 63 mq al piano primo di una porzione di edificio a schiera, ubicato sopra l'alloggio descritto come Lotto 1 e composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina, due camere, un bagno e un garage indipendente sul retro con relativo scoperto esclusivo. La costruzione dell'edificio in cui si trova l'alloggio risale ad epoca remota, le strutture portanti sono in muratura di mattoni pieni e pietre con paramenti esterni intonacati e tinteggiati. Per accedere all'alloggio si utilizza una scala esterna sul fronte avente gli scalini in mattonelle di graniglia e ringhiera metallica verniciata con pianerottolo intermedio e piccola tettoia sopra il pianerottolo di arrivo; il portoncino d'ingresso è in legno a doghe verticali, il pavimento dell'ingresso è in mattonelle di ceramica con battiscopa in ceramica; l'ingresso funge anche da disimpegno. Il garage sul retro, separato e completamente indipendente dall'edificio principale, è a pianta quasi quadrata con copertura a due falde e struttura in C.A. prefabbricato di tipo leggero ed è dotato di una porta in lamiera metallica a due ante e di due finestre lungo i fianchi; il pavimento è in battuto di cemento. Il locale è privo di qualsiasi tipo di impianto. Prezzo base Euro 32.976,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 24.732,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 82/2014 **URB695413**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA DEI FAETI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ (1/2+1/2) DI APPARTAMENTO al piano 1-2, consistenza 4 vani, superficie catastale 79 mq; Piena proprietà (1/2+1/2) di **posto auto** scoperto, piano T, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 34.463,36. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 10:45. Offerta minima : Euro 25.847,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 68/2014 **URB695331**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA della superficie commerciale di 181,07 mq, consistenza 8,5 vani, piano T-1, e garage, consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 59/2016 **URB695136**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIALE DELLA LIBERTÀ, 15/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE di 103,19 mq, ubicato al 2° piano, raggiungibile attraverso gli spazi comuni (ascensore e scala condominiale interna). Costituito da pranzo-soggiorno, cucina, due camere (una matrimoniale), bagno, wc, ripostiglio e due balconi, oltre a posto auto e ripostiglio esclusivi di 3,68 Mq. Prezzo base Euro 101.514,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

ssa Piccari Piandimeleto Corso Giovanni XXIII n. 75 in data 23/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 76.136,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 102/2015 **URB695410**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

ACQUALAGNA - VIA LOCALITÀ CA' PAOLO DI CECCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTO RURALE con annesso scoperto esclusivo, costituito da fienile al piano terra e locali accessori al piano seminterrato. L'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione, alcuni tratti delle pareti perimetrali sono crollate. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:50. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 86/2008 **URB695447**

CAGLI - VIA ENRICO FERMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale ragguagliata di 989,48 mq. Prezzo base Euro 390.276,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 292.707,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 -

0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2010 **URB695332**

CAGLI - VIA FLAMINIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - RISTORANTE, sala da ballo e palestra. Prezzo base Euro 803.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 09:15. Offerta minima : Euro 602.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 135/2012 **URB695352**

CAGLI - FRAZIONE SMIRRA - VIA DEI FINALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 856,75 mq con scoperto esclusivo. L'immobile è composto di tre piani fuoriterza ed è libero su tre lati. La destinazione d'uso principale dell'immobile è laboratorio artigianale munito di locali uffici, show room e servizi igienici. Prezzo base Euro 215.901,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 161.925,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 26/2016 **URB695330**

FANO - VIALE E. MATTEI, 24/H - LOTTO 7) (EX LOTTO 13 PERIZIA DI STIMA) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 312,00 mq. Unità con punto vendita, distribuita in due livelli, con una parte a tutta altezza (7,50 ml circa, sottotrave); 2 bagni con antibagno e vetrina sul fronte principale, con due ingressi, per una superficie di circa 236 mq a piano terra, e di circa 78 mq al piano primo. Prezzo base Euro 239.104,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 11:30. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla

vendita e Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB695339**

FERMIGNANO - VIA TOSCANINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) POSTO AUTO della superficie commerciale di 12 mq. Il garage è ubicato al piano interrato di un edificio di civile abitazione in cui sono presenti quattro unità abitative. Al piano interrato si accede da una rampa comune, che mette in collegamento il tunnel in comune alla strada pubblica via Toscanini. Il fabbricato è costituito da struttura in c.a. tamponata con muratura intonacata e solai in laterocemento. Il piano interrato è costituito da muri in c.a. contro terra e pavimentazione in soletta di c.a. con finitura industriale. Prezzo base Euro 4.104,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 11:40. Offerta minima : Euro 3.078,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 9 mq. Il garage è ubicato al piano interrato di un edificio di civile abitazione in cui sono presenti quattro unità abitative. Al piano interrato si accede da una rampa comune, che mette in collegamento il tunnel in comune alla strada pubblica via Toscanini. Il fabbricato è costituito da struttura in c.a. tamponata con muratura intonacata e solai in laterocemento. Il piano interrato è costituito da muri in c.a. contro terra e pavimentazione in soletta di c.a. con finitura industriale. Prezzo base Euro 2.808,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 11:50. Offerta minima : Euro 2.106,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 54/2018 **URB695406**

FOSSOMBRONE - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO della superficie commerciale di 56,30 mq, piano 1°, interno 2. Nell'unità immobiliare sono compresi tutti i diritti sulle parti comuni come

per legge e sui beni comuni non censibili al F° 33 di Fossombrone, Sub. 1-2-3-4-31-32. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 105/2016 **URB695126**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA PROVINCIALE FELTRESCA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 4.256,60 mq. Intera proprietà di terreno industriale, della superficie commerciale di 2.460,00 mq.; trattasi di porzione di terreno edificabile, con destinazione d'uso industriale, con capacità edificatoria residua, ubicato in adiacenza al capannone industriale; il capannone industriale e il terreno edificabile fanno parte della stessa unità catastale. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 285.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 17/2017 **URB695138**

PESARO - LOCALITÀ VILLA FASTIGGI - VIA BRIGATA GAP - LOTTO A) PORZIONE DI FABBRICATO e precisamente ufficio al piano primo, con scoperto esclusivo al piano terra e cantina al piano seminterrato. L'immobile, è ubicato in zona artigianale e periferica rispetto al centro città ma completamente urbanizzata e dotata di ogni tipo di servizio. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita con incanto c/o Studio Notaio Licini Pesaro Via Guidi 15 in data 09/10/20 ore 10:00. Eventuale Vendita con incanto c/o Studio Notaio Licini Pesaro Via Guidi 15 in data 28/10/20 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Cesare Licini. Commissari Liquidatori Avv. Paola Casula e Rag. Simona Santorelli, mail: segreteria@unigest.it. tel. 072181451. Rif. CP 7/2010 **URB695364**

PIANDIMELETO - LOCALITA' PIAN D'ARMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 2.800,00 mq, disposto su un unico piano con palazzina uffici disposta su due piani. L'immobile ha una superficie reale di 4.546 mq è composto da tre zone laboratorio, due ingressi, spogliatoio, quattro w.c., due ripostigli, due uffici, magazzino, centrale termica e una cabina elettrica al piano terra; cinque uffici, due disimpegni, archivio e sala mostre al piano primo oltre ad uno scoperto esclusivo. L'accesso al fabbricato avviene dallo scoperto esclusivo collegato alla strada comunale attraverso un cancello carrabile. Prezzo base Euro 323.814,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/20 ore 08:30. Offerta minima : Euro 242.860,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 129/2013 **URB695384**

PIOBBICO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO in corso di costruzione costituita da locale ad uso magazzino al piano seminterrato. In relazione alla legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che l'immobile è stato edificato in data anteriore al 01/09/1967 e in seguito ristrutturato con concessione edilizia n.78 del 12/02/2002 e successive concessione in variante n.48 del 02/07/2002 e D.I.A. in data 31/07/2003. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.700,00. **LOCALITA' IL COLLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO** fatiscante con piccolo scoperto, costituito da sei vani ad uso garage, magazzino e depositi,

inserito nel vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico e destinato a demolizione e/o recupero del decoro urbanistico. In relazione alla legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che l'immobile è stato edificato in data anteriore al 01/09/1967 ed è stata presentata pratica di condono in data 28/04/1986 Prot. n.1679, decaduta per scadenza dei termini concessi per l'integrazione della documentazione richiesta. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 27/10/20 ore 10:10. Offerta minima : Euro 900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 95/2008 **URB695428**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA CA' MASPINO - LOTTO 1) (EX LOTTO 2 PERIZIA DI STIMA) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE, della superficie commerciale di 1.005,00 mq. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano primo. L'area del laboratorio, di circa 740 mq di superficie, ha altezza interna di circa 5,40 ml. La superficie impegnata da tettoia e locali tecnici (da regolarizzare) è di circa 65 mq. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 200 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion, bene in comune con altri edifici adiacenti. Prezzo base Euro 260.812,80. **LOTTO 2) (EX LOTTO 3 PERIZIA DI STIMA) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.732,00 mq. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano primo. L'area del laboratorio/magazzino, di circa 1575 mq di superficie ha altezza interna di circa 5,40 ml, ed è dotata di comoda tettoia per carico e scarico. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 157 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion, bene in comune con altri edifici adiacenti. Prezzo base Euro 408.596,48.

VIA GUIDO ROSSA / VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 6) (ex lotto 12 perizia di stima) Piena proprietà di capannone industriale della superficie commerciale di 1.577,00 mq. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici e servizi, disposti a piano terra. L'area dei laboratorio, di circa 1058 mq di superficie, ha altezza interna di circa 4,80 ml. L'area a uffici/archivio di servizi è di circa 355 mq. - Piena proprietà di appartamento della superficie di 130 mq. Appartamento e servizio dell'adiacente opificio; disposto su due livelli, è dotato di 4 ambienti principali oltre a 1 bagno, 1 cucine e 2 disimpegni. Prezzo base Euro 280.417,28. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 11:30. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB695337**

SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA FOSSO CA' GUERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 365,00 mq facente parte di un complesso artigianale edificato a partire dai primi anni sessanta e ampliato negli anni a seguire. In particolare, l'immobile oggetto dell'esecuzione è costituito da due elementi, un laboratorio della superficie pari a circa mq 275, e una porzione staccata destinata a deposito della superficie pari a mq 125. L'area di sedime e agiamento esclusiva è pari a mq 700 circa. Prezzo base Euro 59.341,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 20/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 44.505,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 96/2017 **URB695372**

SASSOCORVARO - VIA DEL MOLINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO della superficie commerciale di 690,00 mq. Prezzo base Euro 348.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in

data 28/10/20 ore 10:15. Offerta minima : Euro 261.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB695329**

URBANIA - LOCALITA' CA' CICCOLINO - ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO. Trattasi di Opificio in ampliamento alla struttura di cui al lotto n. 2 con ampio locale di deposito al seminterrato eseguito in due lotti: il primo fronte strada provinciale, lato sud-ovest con prospiciente palazzina uffici e servizi, l'altro di raccordo con l'opificio di cui al lotto n. 1, realizzato in tempo successivo. Prezzo base Euro 865.280,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO.** Trattasi di opificio a quattro arcate realizzato interamente in opera con volte a sesto ribassato in latero c.a. su intelaiatura analogamente eseguita in opera, manto di copertura in eternit, annessa palazzina direzionale e di rappresentanza sul fronte nord ovest, elevata a due piani. Prezzo base Euro 665.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 09:30. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. CP 6/2012 **URB695334**

URBANIA - LOCALITA' PONTE VECCHIO - STRADA DELLA SCHEGGIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 136,00 mq. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 9/2017 **URB695307**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA,

8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE con palazzina uffici al piano terra e primo. La presente vendita costituisce la riattivazione alle medesime condizioni della vendita sospesa il 10/03/2020 ad evasione del provvedimento del G.E. del 09/03/2020. Prezzo base Euro 650.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 487.500,00.

LOCALITÀ BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETÀ 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE al piano terra. La presente vendita costituisce la riattivazione alle medesime condizioni della vendita sospesa il 10/03/2020 ad evasione del provvedimento del G.E. del 09/03/2020. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 108/2008 **URB695130**



ACQUALAGNA - VIA CA' PEDONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI siti in Comune di Acqualagna (PU), località Ca'Pedona, destinati in parte a seminativo ed in parte a bosco, per una superficie complessiva di Ha 6.88.62. Prezzo base Euro 96.406,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 10:55. Offerta minima : Euro 72.304,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info

Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 86/2008 **URB695448**

ACQUALAGNA - VIA CONTACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA ubicato in Comune di Acqualagna (PU), località Contacci, della superficie di Ha 0.60.78. Prezzo base Euro 10.940,40. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 11:05. Offerta minima : Euro 8.205,30.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI ubicati in Comune di Acqualagna (PU), località Contacci, della superficie complessiva di Ha 3.35.67, in parte destinati a seminativo ed in parte a bosco e incolto. Prezzo base Euro 20.140,20. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 11:10. Offerta minima : Euro 15.105,15.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI, non contigui, ubicati in Comune di Acqualagna (PU), località Contacci, della superficie complessiva di Ha 3.06.45, in parte destinati a seminativo ed in parte a bosco e incolto. Prezzo base Euro 16.241,85. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 11:15. Offerta minima : Euro 12.181,39. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 651/2018 **URB695442**

APECCHIO - FRAZIONE PIAN DEL TREBBIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) SI TRATTA DI TERRENI con qualità catastale prevalentemente a bosco alto e bosco ceduo ed in misura minore a pascolo. I pascoli sono da tempo inutilizzati e non conservati tanto che sono di fatto interessati da cespugli o da avanzamenti di bosco. I terreni sono posti su un versante mediamente acclive con esposizione prevalente a nord est. I boschi sono stati in minima parte sottoposti a taglio recente,

mentre per la maggior parte sono pronti per essere tagliati.

B) si tratta di porzione di campi con destinazione a seminativo collocati su un versante con pendenze medie locali intorno al 20% con orientamento a nord-est, altitudini comprese tra i 760-860m s.l.m. La forza dell'appezzamento è discretamente regolare, l'accessibilità è buona. Allo stato attuale il fondo è coltivato da alcuni anni. Prezzo base Euro 195.006,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 11:20. Offerta minima : Euro 146.254,20.

PIOBBICO - FRAZIONE MONTEFORNO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI TERRENO AGRICOLA, della superficie commerciale di 19.303,00 mq. Il corpo si compone di una pluralità di particelle con distribuzione frammentata. Il gruppo principale è composto dalle particelle 192-193-194 aventi qualità prevalente a boschi di pineta e come tali di scarso pregio produttivo. Le particelle 124-131-132 sono appezzamenti di terreno in condizioni di abbandono, in origine aventi qualità a pascolo ed all'attualità in parte ricoperti da cespugli e alberature. Le particelle 88-94-96-102 rappresentano il sedime di fabbricati ormai completamente crollati per i quali non sono più riconoscibili alcun segno di preesistenza, dunque non è pensabile una ricostruzione. Prezzo base Euro 4.401,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/10/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.300,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 62/2016 **URB695417**

CAGLI - STRADA PROVINCIALE N. 3, SVINCOLO OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) TERRENI classificati in "Zona agricola E" ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo Ovest della Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati ad erba medica. **B) Terreni** classificati in "Zona agricola E" ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo

Ovest della Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati ad erba medica. Per una superficie complessiva comprensiva dei punti A) e B) di Ha 03.66.93. Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 28/10/20 ore 11:20. Offerta minima : Euro 26.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 128/2010 **URB695435**

FRONTONE - LOCALITÀ CERRETO - ZONA ARTIGIANALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO di qualità seminativo, superficie Ha 00.35.93 (Mq 3593), identificato urbanisticamente dal P.R.G. vigente come DO-URB-01, Zona per Insediamenti Produttivi - per Artigianato e Piccola Industria già assoggettate a S.U.A. di tipo "D0". La presente vendita costituisce la riattivazione alle medesime condizioni della vendita sospesa il 10/03/2020 ad evasione del provvedimento del G.E. del 09/03/2020. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO di qualità seminativo, superficie Ha 00.34.31 (Mq 3431), identificato urbanisticamente dal P.R.G. vigente come DO-URB-01, Zona per Insediamenti Produttivi - per Artigianato e Piccola Industria già assoggettate a S.U.A. di tipo "D0". La presente vendita costituisce la riattivazione alle medesime condizioni della vendita sospesa il 10/03/2020 ad evasione del provvedimento del G.E. del 09/03/2020. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 117/2010 **URB695133**

MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' MONTEDELA, VOCABOLO SCANDOLAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 706.676,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni destinati a boschi; **b) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 52.762,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni destinati a seminativo; **c) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 14.823,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni incolti; **d) Complesso di fabbricati allo stato di rudere** della superficie commerciale di 695,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati, in condizioni di conservazione precarie ed inagibili; **e) Terreno agricolo** della superficie commerciale di 2.774,00 mq per la quota di ½ cadauno di piena proprietà di 2 esecutati, terreni destinati a seminativo. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 22/2013 **URB695137**

PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI TERRENO, in parte edificabile a destinazione residenziale, ubicata in zona centrale del Comune di Piandimeleto, qualità Seminativo arborato; Superficie 1532. Prezzo base Euro 34.497,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 11:15. Offerta minima : Euro 25.872,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 67/2012 **URB695360**

PIETRARUBBIA - FRAZIONE CA' IVANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 116,00 mq di forma regolare e giacitura pianeggiante utilizzato ad orto/verde privato. L'appezzamento, nei lati nord, sud ed ovest presenta confini definiti da rete metallica, il lato est non dispone di termini ben delineati. Prezzo base Euro 1.783,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 30/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.337,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2017 **URB695389**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA NAZIONALE NORD - LOTTO 3) (EX LOTTO 6 PERIZIA DI STIMA) QUOTA DI 3/3 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI in zona B1/D1 di completamento e viabilità, della superficie commerciale di 3.823,00 mq per la quota di 3/3 di piena proprietà. Prezzo base Euro 111.436,80. **VIA CA' MASPINO - LOTTO 4) (EX LOTTO 10 PERIZIA DI STIMA) PIENA PROPRIETÀ SU AREA CON DEPURATORE/OZONIZZATORE**, della superficie commerciale di 2.323,00 mq. Terreni con impianto di depurazione per le acque reflue, ozonizzatore, e depositi, per circa 2323 mq complessivi di superficie, con recinzione. Prezzo base Euro 118.169,60. **LOTTO 5) (ex lotto 11 perizia di stima)** Piena proprietà su terreni in zona D1 di completamento e viabilità, della superficie commerciale di 5.651,00 mq. Area urbana di circa 2080 mq, e terreni edificabili in zona D1 di completamento e viabilità, di circa 3571 mq complessivi di superficie. Prezzo base Euro 144.665,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 11:30. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB695388**

URBANIA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile di mq 7554 con potenzialità edificatoria di mq 2848,00. Prezzo base Euro 87.040,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di mq 8379 con potenzialità edificatoria di mq 3770,00. Prezzo base Euro 114.176,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di mq 2788 con potenzialità edificatoria di mq 1255. Prezzo base Euro 21.504,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 28/10/20 ore 09:30. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. CP 6/2012 **URB695335**

URBINO - VIA CA RANIERO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI, identificazione catastale: - foglio 168, particella 66 (catasto terreni), qualità/classe canneto, superficie 278 mq, reddito agrario 0,29 €, reddito dominicale 1,01 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 67 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 2020 mq, reddito agrario 6,26 €, reddito dominicale 5,74 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 138 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe prato, superficie 500 mq, reddito agrario 0,39 €, reddito dominicale 0,41 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 138 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe prato arborato, superficie 2060 mq, reddito agrario 1,60 €, reddito dominicale 1,60 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 139 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo, superficie 700 mq, reddito agrario 2,53 €, reddito dominicale 2,89 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 139 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe prato, superficie 283 mq, reddito agrario 0,22 €, reddito dominicale 0,23 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 234 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo, superficie 6505 mq, reddito agrario 0,67 €, reddito dominicale 2,69 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168 particella 237 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato, superficie 10610 mq, reddito agrario 32,88 €, reddito dominicale 35,62 €, coerenze: privati salvo

altri; - foglio 168, particella 239 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 7162 mq, reddito agrario 12,95 €, reddito dominicale 12,95 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 245 (catasto terreni), qualità/classe seminativo, superficie 1211 mq, reddito agrario 1,88 €, reddito dominicale 1,56 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 249 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato, superficie 1745 mq, reddito agrario 4,51 €, reddito dominicale 4,51 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 250 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato, superficie 599 mq, reddito agrario 1,55 €, reddito dominicale 1,70 €, coerenze: privati salvo altri; - foglio 168, particella 252 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arborato, superficie 630 mq, reddito agrario 1,63 €, reddito dominicale 1,79 €, coerenze: privati salvo altri. La presente vendita costituisce la riattivazione alle medesime condizioni della vendita sospesa il 10/03/2020 ad evasione del provvedimento del G.E. del 09/03/2020. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 10/11/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 80/2017 **URB695132**

URBINO - LOCALITA' PALLINO - VIA MADONNA DEL LAGO, ANGOLO VIA VESPASIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO uso residenziale ubicato in zona di espansione della superficie commerciale di 6.675,00 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 20/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 53/2018 **URB695127**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 131
28 Agosto 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)