



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO E PESARO

## TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

**FANO** - LOCALITA' **RONCOSAMBACCIO, 166** - **VENDITA** **TELEMATICA** **MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO** **IMMOBILIARE** **COMPOSTO** DA: **a) civile abitazione** disposta su 2 livelli oltre a soffitta/sottotetto; **b) civile abitazione** disposta su 2 livelli oltre a soffitta/sottotetto, con annessa corte circostante; **c) civile abitazione** disposta su un unico livello seminterrato; **d) area scoperta** indivisa, edicola votiva, tettoia aperta, deposito artigianale composto da locale di deposito e ricovero attrezzi; **e) terreno residenziale** su cui è stato costruito un piccolo fabbricato che

dovrà essere demolito; **f) terreni agricoli** tra loro confinanti. Prezzo base Euro 311.428,80. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Bartolucci in Fano, Via Indipendenza 18/B in data 06/11/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 233.571,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eugenio Bartolucci tel. 0721583386. Rif. RGE 32/2017 **PSR691211**

**CARPEGNA - VIA DELICATO O DILOCATO O DINOCATO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE** e terreni agricoli pertinenti di superficie totale di 6.683 mq. Trattasi di un villino composto

da P.S, P.T. e P.1, dotato di una terrazza al P.T e un balcone al P.1, oltre ad appezzamento di terreni agricoli pertinenti, per una superficie commerciale totale di mq. 61,46. Prezzo base Euro 68.218,07. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/11/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 51.163,55G.E. Dott. ssa Manuela Mari. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. CC 2440/2017 **PSR694541**

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA PILONE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo e box auto al piano interrato facenti parte di un edificio ad

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



uso residenziale. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/11/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 62.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Catenacci tel. 0721830196. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 140/2018 **PSR694689**



**CARTOCETO - VIA S. ANNA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** urbano a due piani fuori terra, della superficie commerciale complessiva lorda di 314,80 mq, composto da due unità immobiliari, insistente su un'area di terreno della superficie catastale di 1.000,00 mq. Attualmente l'intero fabbricato si trova al rustico - stato grezzo. Prezzo base Euro 101.325,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/11/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 75.993,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Ruggeri tel. 072130304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 101/2017 **PSR694536**

**FANO - VIALE ADRIATICO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI LOCALE VERANDA** con struttura in legno lamellare. Si precisa che il fabbricato è stato costruito al fine di ampliare la preesistente attività commerciale ad esso collegata. La struttura si presenta in ottimo stato di conservazione ed è sprovvista di qualsivoglia impianto autonomo. Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Pesaro Via degli Abeti n.7/A in data 29/09/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 62.475,00 **COLLI AL METAURO**

**- LOCALITA' CALCINELLI DI SALTARA - VIA SANT'EGIDIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota pari al 50% di **APPARTAMENTO E LOCALE GARAGE** facenti parte di una palazzina residenziale indipendente formata da n. 4 unità immobiliari. L'unità immobiliare di cui al lotto 2 è dotata di scoperto ad uso esclusivo ed uno scoperto ad uso comune con le altre unità immobiliare facenti parte della palazzina. L'edificio, avente struttura in cemento armato, si presenta in un discreto stato di conservazione e risulta essere libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Cinzia Pesaro Via degli Abeti n.7/A in data 29/09/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 39.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 245/2018 **PSR693704**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA 3/4 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata in pieno centro storico. L'immobile è completamente da ristrutturare sia nella parte interna che nella parte esterna ed è inserito all'interno del piano di recupero del nucleo antico della frazione di Calcinelli. Prezzo base Euro 69.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 69.120,00 **LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA 1/2 DI PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** con scoperto di pertinenza della superficie reale complessiva tra area scoperta e

area coperta di mq 2.985 di cui l'area di ingombro dell'edificio corrisponde a mq 1.628,96 mentre la zona uffici è distribuita su due livelli con una superficie di mq 66 per piano. L'immobile è ammesso per usi terziari, servizi e attrezzature di proprietà pubblica, privata e residenze. Prezzo base Euro 218.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 218.880,00 **LOCALITA' SERRUNGARINA - VIA DEI GUAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** di mq 6.812. La superficie comprende aree edificabili, particelle di terreno da cedere come standard urbanistici e terreni agricoli la cui conformazione orografica è pressoché pianeggiante. Sotto il profilo infrastrutturale l'immobile ha un'ottima accessibilità e viabilità. Prezzo base Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 46.080,00 **LOCALITA' SALTARA - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.355. Il terreno risulta classificato dal vigente P.R.G. come zona "C3" residenziale ad espansione mista (parzialmente destinata a P.E.E.P.) rientrante nel piano di lottizzazione denominato "Vallato". Prezzo base Euro 161.280,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 161.280,00 **LOCALITA' MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA PONTE METAURO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata nel centro storico di Villanova in un'area di mq 3.000 tra Via Ponte Metauro e Via IV Novembre e ha una

destinazione mista residenziale-commerciale-direzionale. L'immobile è attualmente locato per attività di pizzeria. Prezzo base Euro 138.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 138.240,00 **LOCALITA' MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano terra), giardino, loggia. Prezzo base Euro 75.168,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 75.168,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 6.531,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 6.531,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (piano terra e primo piano), ripostiglio, giardino e balcone. L'abitazione necessita di finiture quali pavimenti, rivestimenti, sanitari e tinteggiature. Prezzo base Euro 116.143,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 116.143,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 11.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 11.400,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (primo piano) e balconi. L'abitazione necessita di opere di finitura quali pavimenti, rivestimenti, sanitari e tinteggiature. Prezzo base Euro 53.194,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 53.194,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 9.187,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.187,00 **VENDITA TELEMATICA**



HELP DESK telefonico

**848.800.583**

numero dedicato

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (primo piano) e balconi. L'abitazione necessita di opere di finitura quali pavimenti, rivestimenti, sanitari e tinteggiature. Prezzo base Euro 55.649,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 55.649,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 9.496,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.496,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 2.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.880,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 2.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.880,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 2.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.880,00 **FANO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TERRENO EDIFICABILE** di 675 mq. Trattasi di zona residenziale semisatura nella quale sono ammesse costruzioni in allineamento con le costruzioni adiacenti; nel caso di interventi di nuova costruzione, di ampliamento, di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione che prevedono l'incremento delle unità immobiliari è richiesta una dotazione di parcheggi privati che garantisca due posti auto ad alloggio. Prezzo base Euro 25.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari Pesaro Via Del Carso, 27 in data 23/09/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 25.920,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari tel. 0721429250. Rif. CP 16/2016

PSR694292

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE MONTEMAGGIORE AL METAURO - VIA DANTE ALIGHIERI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI MQ 66 CIRCA E BOX SINGOLO.** L'appartamento è ubicato al piano primo. L'accesso all'immobile avviene tramite scala comune di collegamento che porta ad una balconata comune al piano primo. Da qui, accedendo attraverso il balcone scoperto di proprietà, si arriva direttamente alla cucina/soggiorno. La camera da letto, il bagno e il ripostiglio sono disimpegnati da piccolo corridoio. Sul retro dell'appartamento è presente un balcone a servizio della camera da letto. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 54.675,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Giovanelli tel. 072169570 nonché Custode Giudiziario, domiciliato presso l'Avv. Laura Radicchi del Foro di Pesaro. Rif. RGE 134/2018 **PSR693066**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA FURLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a schiera su tre livelli, così composti: al piano terra, ingresso con scala che conduce al P1, corridoio, vano senza finestra, cucina, camera, bagno con antibagno e locali al grezzo; al piano primo, ampio corridoio a "T", sei camere, un ripostiglio e un bagno; al piano seminterrato, cantina senza finestra e un ripostiglio oltre ad uno scoperto di mq. 16,16. Prezzo base Euro 104.490,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/11/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 78.367,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 205/2015 **PSR694653**

**FANO - LOCALITÀ BELLOCCHI - VIA XIV STRADA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI** di circa mq. 87 ad uso di civile abitazione, poste rispettivamente al piano terra ed al 1° piano del medesimo edificio, entrambe di vani 4,5 con garage e corte esclusiva al piano terra. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Rag. Massimo Lanci Pesaro Via Mario del Monaco 16 in data 06/10/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 90.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Dott. Massimo Lanci tel. 072125558. Rif. CP 11/2013 **PSR694494**

**FANO - LOCALITÀ CAMINATE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera proprietà su abitazione indipendente con scoperto esclusivo. L'immobile è composto da cantina di mq. 33 al piano interrato; un piano terra di recente costruzione, per mq. 21 e una parte in pessime condizioni di mq. 56 oltre ripostiglio di mq. 8,60 e lastricato di mq. 18; piano primo abitativo con terrazzo di mq. 4,84. Completa la proprietà un giardino esclusivo di mq. 518,40. La superficie commerciale complessiva è pari a mq. 97,87 (per la parte pericolante ridotto il valore di ¼). Prezzo base Euro 23.185,00. Vendita senza incanto in data 17/11/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 16.229,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giombini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 140/2014 **PSR694553**

**FANO - LOCALITÀ CANNELLE - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** nonché garage della consistenza di 30 mq. Trattasi di unità immobiliare di mq 117 circa, sita al piano terra di un edificio comprendente

nel complesso quattro unità immobiliari, composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 110.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 11:10. Offerta minima Euro 83.025,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 252/2014 **PSR692949**

**FANO - FRAZIONE MAROTTA - VIA LAGO MAGGIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE** e garage. L'immobile, situato al secondo piano, è composto da cucina, soggiorno, camera doppia, bagno, ripostiglio, loggia ed ampio terrazzo. Al piano S1 si trova il garage. L'immobile è situato in una discreta posizione logistica rispetto ai punti nevralgici della città, vicinissimo alla zona marittima. La superficie commerciale è di 75 mq. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'ausiliario del delegato via Manzoni, 40 - 61121 Pesaro in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 78.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Canfora tel. 072135406. Rif. RGE 6/2019 **PSR694248**

**FANO - LOCALITÀ METAURILIA - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 ripostigli, bagno, terrazza vista mare, posto auto scoperto privato, scala esterna privata, ripostiglio sottoscala esterno all'abitazione non collegato direttamente ad essa e servizi autonomi. La superficie commerciale è di circa 57 mq. Prezzo base Euro 27.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Calma Pesaro Via Manzoni 40 in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.850,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Calma tel. 072135406 - 3281745320. Rif. RGE 183/2018 **PSR694259**

**FANO - VIA PERSIUTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU GARAGE** sito in edificio plurifamiliare, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Il garage è di dimensioni pari a mq 5,10 x mq 2,53 (ingresso m. 2,28 per presenza di pilastro estradossato) altezza ml. 2,42 e superficie di mq 12,90. Prezzo base Euro 6.385,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 4.789,12 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU GARAGE** sito in edificio plurifamiliare, oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Il garage è di dimensioni pari a mq 5,29 x mq 3,00, altezza ml. 2,42 e superficie di mq 15,87. Prezzo base Euro 7.858,12. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 5.893,59 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Maria Panicali tel. 0721580160. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 154/2017 **PSR694566**

**FANO - LOCALITA' PONTE SASSO - VIA LAGO DI ALBANO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 80/100 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 147 MQ E GARAGE DI 13 MQ.** Trattasi di casa a schiera con tipologia "cielo terra", su tre livelli utilizzabili e sottotetto non praticabile, accessibile da botola con scala retrattile, con abitazione al piano terra e primo, cantina al piano seminterrato e box garage esterno di pertinenza, nonché scoperto esclusivo sul fronte, sul retro e lato sinistro. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 12:10. Offerta minima Euro 60.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Chiara Del Prete tel. 072168191 nonché Custode Giudiziario con provvedimento del 9/01/2019, domiciliato presso l'Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 155/2018 **PSR693049**

**FANO - VIA SANT'ANDREA IN VILLIS, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** con scoperto esclusivo. L'abitazione è composta al piano primo da un ingresso comunicante con il soggiorno, una sala pranzo e una cucina. Dal soggiorno e dalla sala pranzo si accede ai due balconi di cui è dotato l'alloggio. Il reparto notte si compone di un corridoio centrale comunicante con la zona giorno, tre camere letto e due bagni. Mediante una rampa di scale interna, si accede ai restanti livelli interni del fabbricato. Il piano secondo-sottotetto è allo stato grezzo e si compone di cinque ambienti adibiti a soffitta, ben utilizzabili come locali di sbroglio. Il piano terreno (seminterrato), destinato originariamente a locali accessori, di fatto è stato rifinito per essere utilizzato come alloggio. Il porticato è stato chiuso con vetrate e adibito a ingresso e soggiorno, comunicante con la sala pranzo, la cucina e il disimpegno del reparto notte. Da tale disimpegno, si accede a bagno e due camere da letto, una delle quali dotata di bagno interno e cabina armadio. Prezzo base Euro 460.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/11/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 345.000,00 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. CC 100046/2007 **PSR694694**

**FRATTE ROSA - VIA DEL FRESCUCCIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** costituito da un'area perimetro piano terra di 56,39 mq., un'area perimetro 1° piano di 62,66 mq., un'area deposito 1°-2° piano di 6,28 mq. e un'area scoperto di mq. 34,22 per una superficie convenzionale calcolata dal C.T.U. di 159,55 mq. Prezzo base Euro 48.015,00. Vendita senza incanto c/o ASSOCIAZIONE DI NOTAI Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/11/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 36.011,25 G.E. Dott. ssa Manuela Mari. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. CC 100256/2011 **PSR694698**

**GABICCE MARE - VIA REDIPUGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo elevato con annesso servizio igienico e antibagno, completato da intercapedine e scoperto esclusivo a livello, cantina al piano terra con antistante intercapedine (cavedio) e scala esterna al piano secondo. Completa la proprietà un posto auto scoperto. Prezzo base Euro 108.750,00. Vendita con incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/11/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 81.562,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra con ingresso da Via Redipuglia 52, costituito da cucina-soggiorno, disimpegno, camera da letto, bagno e ripostiglio, completato da due porzioni di scoperto esclusivo, una sul fronte e l'altra sul fianco sinistro per chi guarda l'immobile dalla Via Redipuglia. Completa la proprietà un posto auto scoperto. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita con incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/11/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 101.250,00 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 110/2016 **PSR694539**



**GRADARA - VIA SANTO STEFANO, 53/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di superficie commerciale di mq 44,04 circa e **BOX** di superficie di mq 8,40. L'immobile è composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, vano ripostiglio e vano caldaia; in tale zona sono presenti due porte-finestre che danno accesso a due balconcini. Dalla

zona soggiorno si accede ad una camera da letto dotata di locale bagno, senza finestre. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, Pesaro, in data 05/10/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 22.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Garbulli tel. 3386971376 nonché Custode Giudiziario, domiciliato presso l'Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 19/2019 **PSR693100**

**MOMBAROCCIO - LOCALITA' BEATO SANTE - VIA PASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** costituito da un ingresso-soggiorno con angolo cucina, disimpegno, camera da letto, bagno, ripostiglio, due balconi nonché **GARAGE** al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 12:40. Offerta minima Euro 31.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Cicerchia tel. 0721824396. nonché Custode Giudiziario. Rif. RGE 77/2017 **PSR693103**

**MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con area urbana e scoperto. Trattasi di un fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su tre piani fuori terra di mq. 105 ciascuno, così composto: al piano terra, ingresso, cucina e cantina con secondo ingresso; al piano primo, tre camere da letto, due corridoi e un bagno; al piano secondo, una stanza, una grande mansarda e due ripostigli. Prezzo base Euro 22.766,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/11/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.074,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli

tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 148/2015 **PSR694652**

**MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VIA GIOVE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** e box singolo. L'appartamento è composto da ingresso/soggiorno con balcone, cucina/pranzo con balcone, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone, bagno con doccia, camera doppia. Parte della zona soggiorno presenta un sopralco con struttura in legno lamellare con vista diretta sul soggiorno, accessibile da scala a giorno con struttura in ferro e pedate in legno. Prezzo base Euro 166.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/11/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 124.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidi tel. 0721401627. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 161/2018 **PSR694692**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA LITORANEA, 274/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO**, box singolo e piccolo scoperto recintato. L'appartamento, sito al piano primo, è composto da soggiorno di buone dimensioni, cucina/pranzo, zona notte costituita da tre camere da letto e un bagno; completano l'appartamento due balconi aggettanti, uno accessibile dal soggiorno e l'altro da una camera da letto. Esternamente l'immobile si presenta in ottime condizioni; internamente l'appartamento risulta in buono stato di conservazione con buone finiture. Al piano primo sotto strada si trova un locale accessorio dell'u.i. principale destinato a lavanderia. Allo stesso piano completa la proprietà un garage con accesso dallo scoperto

retrostante l'immobile. Prezzo base Euro 143.415,75. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/11/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 107.561,82 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Laura Tamburini tel. 0721808304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 73/2017 **PSR694660**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano terra e accessorio di pertinenza facenti parte di un vecchio fabbricato isolato composto da due unità abitative. Prezzo base Euro 61.939,69. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 46.454,76**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** e accessorio di pertinenza facenti parte di un vecchio fabbricato isolato composto da due unità abitative. Prezzo base Euro 75.760,31. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 56.820,24G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 49/2018 **PSR694545**

**MONDOLFO - VIA VANDALI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO** su due livelli, composto al piano terra da soggiorno/pranzo e cucina, vano scala che immette in un disimpegno al piano primo che dà accesso ad un vano letto, un bagno funzionale ed un locale pluriuso. Gli impianti risultano funzionali e a

norma. Nel complesso l'abitazione risulta decorosa. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/11/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 39.150,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Piscopiello tel. 0721835098. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 76/2017 **PSR694515**

**MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIA IV NOVEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO**. Trattasi di unità immobiliare destinata a residenza, facente parte di un edificio plurifamiliare sito nel centro storico in aderenza ad altri fabbricati, ristrutturato nel 2006. L'abitazione, posta al P2, è suddivisa in soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, ripostiglio, disimpegno e bagno per una superficie di mq 97; l'ingresso principale al PT e la scala risultano in comune con le altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28, in data 17/11/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 13.500,00G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 3049/2009 **PSR694632**

**MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA MATTEOTTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 140 mq circa, composto da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno e w.c. ricavato nel sottoscala; il piano primo comprende n. 3 stanze attualmente utilizzate come soggiorno, cucina, camera da letto, oltre ad un bagno, un disimpegno ed un terrazzo posto

sul retro. Mediante una scala retrattile si accede al sottotetto, allo stato grezzo, che risulta non abitabile. Prezzo base Euro 117.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 88.237,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Guerra tel. 3477830740 nonchè Custode Giudiziario. Rif. RGE 215/2018 **PSR693058**



**MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIA TOSCANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** su bifamiliare con scoperto esclusivo. L'appartamento è posto al piano secondo con accesso da un vano scala interno esclusivo di mq. 37,50 ed è composto da lungo corridoio di ingresso che disimpegna tutti i locali ovvero, cucina abitabile, cucinotto, ampio soggiorno, due bagni di cui uno con antibagno e due camere matrimoniali per una superficie lorda di mq. 132,00 oltre a tre balconi per totali mq. 17,00, al piano seminterrato di totali mq. 62,00 suddiviso da un grande ambiente e un piccolo vano ripostiglio e ad uno scoperto esclusivo di mq. 317,00. Prezzo base Euro 85.081,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.810,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Fabbri. Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721894345. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 231/2016 **PSR694579**

**MONTEPORZIO - VIA CESANENSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** con pendenza di circa 5 -10%, privo di alberature. Prezzo base Euro 27.229,93. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Michele Fabiani Pesaro Via Vincenzo Rossi, 2/A in data 30/09/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.422,45 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU ENTE URBANO DOVE SONO STATI REALIZZATI N. 2 FABBRICATI**, in corso di costruzione, denominati "blocco B e blocco C" ad uso residenziale per un totale di 14 appartamenti. Il complesso immobiliare è composto da piano terra, piano primo e piano secondo fuori terra; non vi è piano interrato. Prezzo base Euro 361.428,88. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Michele Fabiani Pesaro Via Vincenzo Rossi, 2/A in data 30/09/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 271.071,66 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Fabiani tel. 0721412364. Rif. RGE 55/2016 **PSR694243**

**MONTELABBATE - VIA KENNEDY, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO** singolo della superficie commerciale di 7,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala C, altezza interna di 2,50 ml. Si rilevano infiltrazioni di acque meteoriche dal soffitto. Prezzo base Euro 2.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 13/10/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 1.650,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU BOX AUTO** singolo della superficie commerciale di 8,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, scala C. Altezza interna di 2,50 ml. Sono presenti infiltrazioni di acque meteoriche. Prezzo base Euro 2.200,00. Vendita senza

incanto c/o Studio Avv. Manzoni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 13/10/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 1.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 126/2011 **PSR694704**

**PENNABILLI - LOCALITÀ MACIANO - VIA VILLE - STRADA PER VILLA MAINDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera proprietà di ex fabbricato rurale, in corso di ristrutturazione, censito in due unità immobiliari, costituito da un corpo principale di tre piani, con facciata principale a pietra a vista, copertura a falde con travi portanti in legno e coppi di recupero, e, dietro di esso, un corpo di fabbrica, al solo piano terra, completamente da ristrutturare. Prezzo base Euro 14.580,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 10.935,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126 - 3477535766. Rif. RGE 131/2011 **PSR693079**



**PERGOLA - LOCALITÀ BARBANTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO.** L'abitazione è una testa di schiera facente parte di un aggregato immobiliare di antica costruzione. Si sviluppa su tre piani, di cui: piano seminterrato destinato a cantina, legnaia e forno; piano terra/rialzato destinato a cottura/soggiorno/pranzo; piano primo destinato a camere e bagno. Prezzo base Euro 29.922,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data

12/11/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.441,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Esposito tel. 072196325. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 21/2017 **PSR694506**

**PERGOLA - FRAZIONE BELLISIO PERCOZZONE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA** della superficie commerciale di 129,30 mq. Il fabbricato è una casa singola situata in un contesto rurale, con annesso scoperto circostante e accessori vari distaccati sul retro. L'ingresso all'unità immobiliare avviene, passato il cancelletto fronte strada comune ai due lotti, attraverso una portafinestra sul fianco sinistro del fabbricato. La porzione di casa è composta da angolo cottura, soggiorno e bagno al piano terra, due camere al piano primo, soffitta al piano sottotetto e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cazzola Fano Via IV Novembre, 65 in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 32.625,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI CASA** della superficie commerciale di 104,20 mq. Trattasi di porzione di fabbricato di civile abitazione composto da piano terra, piano primo. Il fabbricato è una casa singola situata in un contesto rurale, con annesso scoperto circostante e accessori vari distaccati sul retro. L'ingresso all'unità immobiliare avviene, passato il cancelletto fronte strada, attraverso il portone principale al piano terra posto centralmente al fabbricato su antistante scoperto comune ai due lotti. L'immobile è in generale stato di degrado; è stata rilevata la modifica, iniziata, ma non ancora ultimata, della distribuzione interna dei locali tramite divisori in cartongesso. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cazzola Fano Via IV Novembre, 65 in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.437,50 Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cazzola tel. 0721803205 - 0721865617 - 3289094921. Rif. RGE 142/2017 **PSR694253**

**PERGOLA - VIA MONTEROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA** a due piani fuori terra, oltre al sottotetto non abitabile. Vi si trovano molte stanze adibite a camere, diversi bagni, uno ancora in corso di costruzione, tre cucine. Tutto il piano seminterrato non ha la legittimità per essere superficie utile. Le finiture di arredo sono di media gamma. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 66.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Galvani tel. 0721906080. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 249/2017 **PSR694626**

**PESARO - LOCALITÀ CATTABRIGHE - STRADA DELLA ROMAGNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e pertinente garage esclusivo. Trattasi di un appartamento posto al piano secondo con annesso sottotetto al piano terzo in fabbricato costituito da più unità immobiliari. L'u.i. è costituita da una monostanza (cucina-pranzo-letto) e un bagno al piano secondo, e da altri due locali più un bagno al piano sottotetto oltre al garage-autorimessa di mq 7,20 per una superficie totale commerciale di 70,70 mq. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.900,00 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN

PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 161/2017 **PSR694573**

**PESARO - VIA DELLA CAPINERA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** con autorimessa di mq complessivi 130. Trattasi di immobile classificato come abitazione di tipo economico posto al piano primo di un edificio costituito da quattro unità abitative, con due piani fuori terra e uno interrato, composto da ingresso esterno in comune con altra unità abitativa, scoperto esclusivo separato da tale passaggio, scala esterna di accesso all'immobile attraverso un terrazzo coperto, vano ingresso-soggiorno con angolo cottura e accesso a terrazzo posteriore, disimpegno, bagno e due camere con terrazzo; al piano secondo è presente un unico locale sottotetto accatastato a ripostiglio e lasciato allo stato di rustico. Al piano interrato, raggiungibile solo dall'esterno attraverso una scala nello scoperto esclusivo, è presente un vano adibito a tavernetta munito di servizi igienici, oltre ad autorimessa. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 90.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emmanuil Perakis tel. 072125013. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 61/2018 **PSR694657**

**PESARO - STRADA DELLA SELVA GROSSA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di superficie commerciale di 127,50 mq circa. L'abitazione si sviluppa al piano primo con accesso indipendente al piano terra in cui sono presenti, oltre all'ingresso, anche locali accessori in un corpo distaccato del fabbricato principale e lo scoperto esclusivo; il piano primo è composto da corridoio, cucina, pranzo, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone; il piano

secondo (sottotetto) è composto da locale soffitta. Prezzo base Euro 93.820,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, Pesaro, in data 12/10/20 ore 13:20. Offerta minima Euro 70.365,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Piermaria tel. 0721580170. Custode Giudiziario Avv. Michela Piermaria. Rif. RGE 203/2018 **PSR692996**

**PESARO - FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1/2 DI PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** con cantina. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 128,52 mq oltre cantina della superficie commerciale di 12 mq. L'appartamento è composto da ampio salone che collega il soggiorno con la sala pranzo, piccola cucina, corridoio, bagno e ampio ripostiglio privi di illuminazione diretta, camera singola, camera matrimoniale con ampia finestra e bagno, oltre a scoperto comune di mq 23,52. Prezzo base Euro 61.463,70. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 46.097,77 **FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20 E 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** con mansarda e cantina. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 228,62 mq, dotato di mansarda della superficie commerciale di mq 28,34 e cantina della superficie commerciale di mq 30,63. L'appartamento è composto da ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, disimpegno, due bagni, tre camere al piano primo e scoperto comune di 23,52 mq; collegamento con scala interna ai locali del sottotetto e del piano terra. Prezzo base Euro 160.039,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 120.029,85 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Tomassini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 143/2010 **PSR694558**



**PESARO - VIA SAN MARTINO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di superficie commerciale di mq 177 nonché autorimessa di mq 36. L'appartamento è posto al secondo piano di un edificio composto da n. 2 unità immobiliari ed è suddiviso in ampio locale soggiorno/pranzo con balcone di pertinenza, una cucina abitabile con balcone di pertinenza, una camera da letto matrimoniale con balcone, due camere da letto singole ambedue con balcone, un ampio locale a servizio igienico e un ripostiglio. Inoltre risultano di pertinenza esclusiva dell'appartamento un ampio locale a cantina ubicato al piano seminterrato, nonché un ampio scoperto al piano terra ubicato su tutta la lunghezza del fianco sinistro della palazzina condominiale. Prezzo base Euro 303.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 12:50. Offerta minima Euro 227.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Garulli tel. 072165005 nonché Custode Giudiziario, domiciliato presso l'Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 85/2019 **PSR692964**

**PESARO - VIA STROPPATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di mq 124,96 circa, di appartamento di mq 183,24 circa, nonché ufficio di mq 372,98. Trattasi di

immobile composto da un piano seminterrato con locali ad uso tecnico, ripostiglio e garage, da un piano rialzato aventi locali ad uso ufficio ed uso tecnico, un piano primo con locali ad uso abitativo, e un piano sottotetto, a tre falde, ad uso soffitta. L'immobile è dotato di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 308.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, Pesaro, in data 05/10/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 231.225,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini tel. 072130274 nonché Custode Giudiziario, domiciliato presso l'Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 148/2017 **PSR693039**

**PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA FONTESECCO, 37 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, vani 9,5, superficie mq 219. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Lucia Pentucci Pesaro Via Mengoli 23 in data 30/09/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 160.000,00 **LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA FONTESECCO, SN - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** di complessivi mq 12.068 circa. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Lucia Pentucci Pesaro Via Mengoli 23 in data 30/09/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 60.000,00G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Pentucci tel. 3396169977. Per info Custode dell'immobile è la Dott.ssa Lucia Pentucci tel. 3396169977 - fax 07211459487 email [luciapentu@alice.it](mailto:luciapentu@alice.it). Rif. FALL 41/2014 **PSR694488**

**SAN COSTANZO - STRADA VOLPELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** si trova al piano terra di un edificio quadrifamiliare ed è composto da vano soggiorno con caminetto a lega e un vano cucina e una zona notte accessibile da soggiorno tramite disimpegno che distribuisce due vani destinati a camere da letto e due servizi igienici. Prezzo base Euro 104.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro,

Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 78.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Sinapi tel. 072132413. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 73/2019 **PSR694701**

**SASSOCORVARO - LOCALITA' BRONZO - VIA BRONZO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU CASA A SCHIERA**, in corso di costruzione, composta da due unità immobiliari ad ingresso indipendente. La prima unità immobiliare è al piano terra e primo, con collegamento interno. La seconda unità immobiliare è al piano secondo con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 72.225,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gaibini Pesaro Via Vanzolini 5 in data 29/09/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 54.168,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Avv. Fernanda Gaibini tel. 072168638. Rif. Liquidazione 4028/2018 **PSR694267**

**TAVULLIA - STRADA PROV. LE CARRATE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** totalmente demolito da parte della Pubblica amministrazione per motivi di sicurezza, nonché di porzione di fabbricato rurale. Le parti strutturali ancora in essere consentono di osservarne lievemente la tessitura di chiaro stampo agricolo originario che comprendeva un corpo principale composto da tre piani complessivi. Prezzo base Euro 58.834,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 12:50. Offerta minima Euro 44.125,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** (qualità vigneto) nonché terreno agricolo

(qualità seminativo). I terreni sono in parte agricoli ed in parte edificabili; attualmente hanno la qualità di seminativo e vigneto ma risultano incolti. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 13:00. Offerta minima Euro 4.050. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Catani tel. 054157374. Rif. RGE 48/2011 **PSR694122**

**TAVULLIA - VIALE XXVIII GIUGNO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di mq commerciali 77 circa e box singolo di mq 30 circa. L'unità immobiliare, sita al secondo piano, è composta da un soggiorno, 2 camere, un bagno ed un terrazzo. Prezzo base Euro 63.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, Pesaro, in data 05/10/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 47.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Perrotta tel. 072130629 nonché Custode Giudiziario, domiciliata presso l'Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 98/2012 **PSR693021**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZ. SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETA' SU ABITAZIONE.** Censita come cat. A/4 (abitazioni di tipo popolare), è una delle 2 unità abitative di un rustico ristrutturato nel 2007. L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno. E' presente predisposizione degli impianti. L'immobile, con ampio scoperto privato, è composto da 2 piani: al P1 cucina e zona giorno; al P2 disimpegno, 3 vani e bagno. Prezzo base Euro 37.760,00. Offerta minima Euro 28.320,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA PROPRIETA' SU ABITAZIONE.** Censita come cat. A/4 (abitazioni di tipo popolare),

è una delle 2 unità abitative di un rustico ristrutturato nel 2007. L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno, possiede ampio scoperto privato ed è composto da 2 piani: al P1 cucina e zona giorno; al P2 disimpegno, 3 vani e bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima Euro 25.920,00. **STRADA MONTECUCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE** di ha 00.78.64. Dal PRG vigente tale area rientra principalmente in Zona D - zone industriali. Prezzo base Euro 30.900,00. Offerta minima Euro 23.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE** di ha 01.13.21. Dal PRG vigente tale area rientra principalmente in Zona D - zone industriali. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. **STRADA DEL CONVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** di ha 00.14.67. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETA' SU TERRENI.** In totale la superficie è così suddivisa: ZONA E - zone agricole per circa mq 366; ZONA B2 - zone di completamento per circa mq 1136. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima Euro 20.700,00. **VIA ROCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETA' SU TERRENI.**

Il Lotto è sommariamente costituito da: ZONA C (zona di espansione) mq 13.000,00; ZONA E (agricola) mq 720,00; ZONA D-S1 (industriale) mq 540. Prezzo base Euro 82.200,00. Offerta minima Euro 61.650,00. **FRAZ. BARCHI - VIA ROMA (MURA AL MONTE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** all'interno del centro storico, composto da PT e P1 con soffitta. Il fabbricato, che versa in pessime condizioni di manutenzione, transennato da parte dell'Amministrazione Comunale, è ubicato in un complesso costituito da altre

unità tutte ristrutturate. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima Euro 6.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Riggioni in Fano, Via Nini 8 in data 06/10/20 a partire dalle ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carmine Riggioni tel. 0721804661. Rif. RGE 45/2015 **PSR689956**



**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE BARCHI - VIA VERGINETO ALTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** di circa mq 223 disposta su due piani, dotata di corte privata e composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, sottoscala, camera, deposito e al primo piano da 4 camere, ripostiglio, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 46.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 13:20. Offerta minima Euro 34.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Covino tel. 0721808186 - 0722332697. Rif. RGE 3034/2013 **PSR693118**

**TERRE ROVERESCHE - VIA MONTEPALAZZINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina con pranzo, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio, scala interna esclusiva che collega al piano seminterrato, a sua volta composto da bagno, ripostiglio, centrale termica e garage. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo sul fronte e sul fianco destro. Prezzo base Euro 118.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, Pesaro, in



data 12/10/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 88.987,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario, domiciliato presso l'Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 71/2019 **PSR693005**

**TERRE ROVERESCHE - SEZ. ORCIANO - VIA CIAVARINI-DONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ SU CASA PADRONALE, MAGAZZINO E N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO.** La parte abitativa è posta al piano primo (lordi mq. 156,70) e al piano secondo sottotetto (mq. 87,35); l'immobile catastalmente identificato in visura come magazzino-locale deposito, posto al piano terra del corpo principale incluso il capanno posto in aderenza al fabbricato (per totali mq. 204,98) oltre ai due corpi di fabbrica secondari costituiti da un capanno di lordi mq. 50,31 e un silos di mq. 51,82. Il terreno pertinenziale al fabbricato è composto da 4 differenti particelle di qualità seminativo per una superficie complessiva di mq. 6491. Prezzo base Euro 74.722,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/11/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 56.041,87 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandra Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2015 **PSR694648**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE PIAGGE, VIA DANTE ALIGHIERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto al piano terra da loggia d'ingresso, soggiorno, cucina, pranzo e zona notte costituita da 3 camere da letto e 2 bagni; al piano primo da 2 camere da letto, studio, bagno ed un'ampia dotazione di balconi e verande. L'edificio va completato con la realizzazione di tutte le

finiture (es: pavimenti, rivestimenti, intonaci, infissi.). Prezzo base Euro 306.666,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 09:10. Offerta minima Euro 229.999,88 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Torcolacci tel. 0721472269. Rif. RGE 201/2018 **PSR694294**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO - VIA DELLA LIBERTÀ, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di superficie commerciale di 104,55 mq, **NONCHÉ POSTO AUTO COPERTO.** L'appartamento è composto da un vano soggiorno, un vano cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato e un cieco. Sono presenti due balconi e una cantina di modeste dimensioni di proprietà esclusiva al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 12:20. Offerta minima Euro 60.750. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Beretta tel. 072131692 nonché Custode Giudiziario. Rif. RGE 135/2018 **PSR693098**



**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA FLAMINIA CON ACCESSO DA VIA M.L.KING, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) UFFICIO** posto al P1, 1/1 proprietà allo stato grezzo, 3,5 vani, sup. comm. 79,82 mq; **B) Box** singolo, p. interrato, 1/1 proprietà, sup. comm. 27,75 mq; **C) Cantina** al p.interrato, 1/1 proprietà, sup. comm. 16,08 mq; **D) Posto auto**, PT, asfaltato, 1/1 proprietà, sup. 13,26 mq.; **E) Posto auto**, PT, asfaltato, 1/1 proprietà,

sup. 13,26 mq. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 29/09/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 50.625,00 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN MARCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/1 PROPRIETÀ SU TERRENO** residenziale della sup.comm. di 123,07 mq. L'area urbana è accessibile da via San Marco attraverso un passaggio carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 29/09/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 7.875,00 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA E.TOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto al P.T. della superficie commerciale di 15,09 mq; **B) 1/1 Piena proprietà di posto auto** scoperto al P.T., della superficie commerciale di 12,09 mq. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 29/09/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 6.000,00 **FRAZIONE LUCREZIA - VIA PILONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA 1/4 PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup.comm.le di 12.448,00 mq in zona pianeggiante di forma rettangolare. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 29/09/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 60.000,00 **FANO - VIA ENRICO TOTI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) 1/1 PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto, sup. comm.le di 11,09 mq; **B) 1/1 piena proprietà di posto auto** scoperto, sup. comm.le di 12,09 mq; **C) 1/1 piena proprietà di posto auto** scoperto, sup. comm.le di 12,10 mq. Immobili siti in Cartoceto (Fano comune catastale). Prezzo base Euro 6.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 29/09/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 5.025,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Conti tel. 0721820809 - 3397033339. Rif. RGE 231/2017 **PSR694276**

spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Conti tel. 0721820809 - 3397033339. Rif. RGE 231/2017 **PSR694276**

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - LOC. CALCINELLI - VIA FLAMINIA, 246 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** con piano interrato, facente parte di un fabbricato a destinazione mista residenziale-commerciale. Il negozio si trova al piano terra con ingresso vetrato direttamente dalla strada pubblica principale e risulta dotato di due ampie vetrate; si presenta come un locale aperto di lordi mq 35,81 con scala a chiocciola che collega il negozio al piano interrato di mq 19,62 sprovvisto di illuminazione e aereazione naturale e dotato di un bagno. Completa la proprietà uno scoperto esclusivo, posto sul fronte per l'intera lunghezza della facciata. Prezzo base Euro 17.933,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/11/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 13.450,05 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandra Omiccioli tel. 0721806071. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2015 **PSR694649**



**COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA G. CARDUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile di mq 715,00. Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante ricompreso in un'area libera e non recintata. I terreni si trovano all'interno di una lottizzazione a destinazione residenziale. Prezzo base Euro

37.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/11/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 28.125,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile di mq 616,00. Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante ricompreso in un'area libera e non recintata. I terreni si trovano all'interno di una lottizzazione a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 32.886,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/11/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 24.664,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 125/2018 **PSR694672**

**FANO - VIA BARTOLAGI DA FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO** al piano terzo, mq 78. Prezzo base Euro 79.728,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/11/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 59.796,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedia tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 15/2015 **PSR694676**

**FANO - VIA DELLE GINESTRE, 16 - VIA DELLE QUERCE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE** su due livelli di mq 2.044 circa composto da due corpi di fabbrica: quello in Via delle Querce è composto da showroom al piano terra e uffici al piano primo, con ingresso signorile in marmo nero, fontana all'ingresso e interni di pregio; quello in Via delle Ginestre è adibito a magazzino ed ufficio tecnico sul retro. Prezzo base

Euro 1.020.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianni Lomma Fano Via Roma 125/F in data 14/09/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 765.000,00 **PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA IN SALA, 144 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI NEGOZIO** di mq 60 circa sito al piano terra di edificio direzionale dotato di vetrine fronte e retro. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Via Roma 125/F Fano in data 14/09/20 ore 09:10. Offerta minima Euro 21.600,00 **LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA IN SALA, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UFFICIO** di mq 118 circa sito al piano primo di edificio direzionale a uso terziario. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianni Lomma Fano Via Roma 125/F in data 14/09/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 40.500,00 **LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA IN SALA, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UFFICIO** di mq 144 circa sito al piano primo di edificio direzionale a uso terziario. Prezzo base Euro 66.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gianni Lomma Fano Via Roma 125/F in data 14/09/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 50.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Lomma tel. 0721818311. Rif. CP 10/2014 **PSR694201**

**FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie di mq 712 composto da un laboratorio di circa 260 mq nel quale sono stati ricavati un ufficio di circa 12 mq, un deposito di circa 260 mq ed un ufficio ad uso ripostiglio di circa 130 mq; una pertinenza composta da due bagni, antibagno, vano caldaia e ripostiglio. Nella parte posteriore è presente uno scoperto di

circa 100 mq. Prezzo base Euro 41.553,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/11/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 31.164,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 264/2014 **PSR693679**

**MONDAVIO - FRAZIONE SANT'ANDREA DI SUASA - VIA CAVOUR, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** artigianale di mq 48,00. L'unità immobiliare si trova al piano terra in una zona centrale, ben servita e dotata di parcheggi. È dotato di servizio igienico con disimpegno. Prezzo base Euro 7.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci n. 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 13:00. Offerta minima Euro 5.325,00 **FRAZIONE SANT'ANDREA DI SUASA - VIA XX SETTEMBRE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 100,00 posizionato al piano primo e secondo, accessibile dal vano scala comune, composto al primo piano da soggiorno, servizio igienico, cucina, dispensa e balcone; al piano secondo, 2 camere, ripostiglio. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 13:10. Offerta minima Euro 12.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Patrignani tel. 07211543354. Rif. RGE 3079/2013 **PSR694121**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA M. BUONARROTI 11-11/A-13-13/A E VIA LITORANEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE**

**COMMERCIALE/RESIDENZIALE**, allo stato grezzo. Oggetto di vendita è un "negozio unico" della superficie commerciale complessiva di mq. 1.361,22. La consistenza immobiliare è composta da un ampio locale al piano terra, per chi arriva da Via Buonarroti, di mq. 180 con scoperto esclusivo di mq. 200; un secondo ampio locale di mq. 550 con terrazzi a livello di mq. 14 al piano sottostrada e un secondo piano sottostrada, accessibile a livello piano terra da Via Litoranea, con un ultimo locale di mq. 450 oltre a scoperto esclusivo di mq. 107. Prezzo base Euro 159.720,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/11/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 119.790,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 254/2016 **PSR694654**

**MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO, VIA MONTEGRAPPA N. 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STRUTTURA RICETTIVA DI RISTORO con Terreno Agricolo** pertinente e Appartamento gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 568.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro P.le Matteotti n. 28 in data 12/11/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 426.525,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travagliani tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 96/2018 **PSR694531**

**PESARO - VIA BRIGATA GARIBALDI - LOC. VILLA FASTIGGI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO** di mq 685,98 circa, consta di un laboratorio con altezza 5,40 mt. ed ufficio

di altezza 2,70 mt; l'ufficio è in comunicazione con il laboratorio, dal quale si accede ai servizi, bagni e ripostigli, con divisori in cartongesso. Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 255.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Paolini tel. 0721802450. Rif. RGE 251/2015 **PSR694304**

**PESARO - VIA DEL NOVECENTO, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 1.980,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 1.485,00**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.070,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.552,50**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.070,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 1.552,50**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.070,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 1.552,50**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano

terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.070,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.552,50**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** sito al piano terra con accesso regolato da sbarre automatiche. Prezzo base Euro 2.070,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 11:10. Offerta minima Euro 1.552,50**QUARTIERE S. VENERANDA/CELLETTA - STRADA PANTANO CASTAGNA/ VIA S. PERTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI** vincolati a Standard, distinti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 46, mappale 1732 SEMIN ARBOR 2, sup. 135, R.A. 0,77 e R.D. 0,84; - al Foglio 46, mappale 2027 porzione AA, SEMINATIVO 2, sup. 2000, R.A. 10,85 e R.D. 12,91; - al Foglio 46, mappale 2027 porzione AB, SEMIN ARBOR 2, sup. 522, R.A. 2,97 e R.D. 3,24; - al Foglio 46, mappale 2897 PASCOLO 1, sup. 1311, R.A. 0,54 e R.D. 1,35; - al Foglio 46, mappale 2899 porzione AA, SEMINATIVO 2, sup. 3233, R.A. 176,42 e R.D. 210,02; - al Foglio 46, mappale 2899 porzione AB, PASCOLO ARB U, sup. 1101, R.A. 0,34 e R.D. 0,57. Prezzo base Euro 1.416.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 11:20. Offerta minima Euro 1.062.450. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Larghetti tel. 0721452290. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 60/2016 **PSR694119**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO - VIA GUIDO ROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 OPIFICI;** uno della superficie commerciale di mq 1.625 circa e l'altro della superficie commerciale di mq 2.450 circa. Due pareti interne di divisione dei due

immobili non sono più presenti. Gli immobili sono composti da una parte adibita a vero e proprio opificio, in cui viene svolta attività di magazzino merci, e una parte adibita ad uffici. Prezzo base Euro 1.005.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 753.975,00**LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 158,7 circa, posto al piano primo e composto da ingresso, cucina e ripostiglio, soggiorno, due bagni di cui uno con antibagno, disimpegno, tre camere da letto e ampio terrazzo. Prezzo base Euro 98.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 11:50. Offerta minima Euro 73.762,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 74,31 circa, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno e tre camere da letto. Prezzo base Euro 47.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 35.475,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO**, della superficie commerciale di mq 179,4 circa, posto al piano terra. Lo spazio interno risulta suddiviso tramite l'utilizzo di pareti da ufficio prefabbricate in 7 singoli uffici dotati di finestre o grandi vetrate, oltre alla presenza di due bagni con antibagno ed un lungo corridoio dal quale si accede ad altra unità immobiliare adibita sempre ad ufficio. Prezzo base Euro 116.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 12:10. Offerta minima Euro 87.075,00**LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI**, uno di mq 200 circa e l'altro di 30 mq circa, entrambi attualmente utilizzati

per il transito o la sosta di veicoli ed entrambi caratterizzati in parte da vegetazione spontanea, in parte da fondo sterrato. Entrambi ricadono in zona definita "D1" ad uso produttivo di conservazione volumetrica come emerge da CDU del 21.06.2016 prot. n. 14733. Prezzo base Euro 200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 12:20. Offerta minima Euro 150,00 **PESARO - LOCALITA' GINESTRETO - STRADA PROVINCIALE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** di mq 8.000; alla data della perizia non risulta alcun tipo di coltivazione. Lo stesso ricade all'interno del Progetto Norma 2.2. del PRG del Comune di Pesaro, denominato "Area Produttiva lungo la Montelabbatese" come emerge da CDU del 20.06.2016 n. 54300. Prezzo base Euro 554.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 415.500. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti tel. 0721801902. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR694117**



**PESARO - VIA GOFFREDO MAMELI, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO** posto al piano secondo di un complesso commerciale/direzionale servito da scale e ascensori condominiali; si suddivide internamente in n. 7 stanze adibite a locali ufficio, una reception, un archivio, n. 2 servizi igienici e ampio corridoio. Intera proprietà di n. 3 locali confinanti posti in un complesso commerciale/direzionale servito, al piano interrato, da rampe carrabili e corsie di manovra

condominali; n. 2 locali risultano essere destinati a posti auto ed il rimanente locale box singolo risulta essere adibito a sbroglio/magazzino. Prezzo base Euro 425.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti n.7/A in data 30/09/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 318.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 40/2019 **PSR693710**

**PESARO - VIA LIGURIA, 7-7/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** e comunicante negozio. L'immobile oggetto di perizia è stato costruito in più fasi, in un unico corpo di fabbrica su tre piani compreso il sottotetto. I beni oggetto di vendita sono: Laboratorio artigianale, composto da due vani principali: uno a destinazione laboratorio con servizi, e uno a destinazione magazzino. Negozio con servizi. Al laboratorio si accede da un portoncino vetrato sul fianco destro o dal negozio attraverso il disimpegno. Lo stesso è composto da un vano a destinazione laboratorio, un magazzino, un disimpegno e n. 2 wc. Prezzo base Euro 50.985,29. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 29/10/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 38.238,96 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Letizi tel. 07211704173 - 0721396701. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 28/2019 **PSR694491**

**PESARO - VIA MAMELI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO** e mansarda. Trattasi di ufficio composto da due stanze, un bagno cieco con aerazione forzata e un piccolo ripostiglio. La mansarda è costituita da una soffitta cieca con pavimentazione in battuto di cemento, pareti intonacate e porta

di accesso in lamiera. Prezzo base Euro 60.035,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Associazione di Notai in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 45.026,25 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU UFFICIO**. Trattasi di ufficio suddiviso in quattro ambienti, mediante pareti attrezzate in legno, adibiti a emittente radiofonica, oltre a un bango cieco; sono presenti tutte le attrezzature e il mobilio utilizzato a tale scopo. Prezzo base Euro 71.434,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Associazione di Notai in data 26/11/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.575,87 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Scalpelli. Custode Giudiziario Avv. Carlo Scalpelli tel. 072135008. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 202/2018 **PSR694693**



**PESARO - LOCALITÀ VILLA FASTIGGI - STRADA DELLA FABBRINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** di mq 50 con scoperto di mq 190 circa, con annesso portico e W.C. esterno. Porta di ingresso e finestre in legno in buono stato. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.350,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** agricolo di mq 3.274 circa. Prezzo base Euro 30.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 22.762,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Mordenti tel. 0541922837. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 174/2016 **PSR694303**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - FRAZ. POGGIO - STRADA POGGIO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI BAR** di circa mq commerciali 179, Bar - pub - pizzeria, situato nel Centro Storico di San Giorgio di Pesaro, su tre livelli; al piano terra si trovano il salone, la cucina, il forno, un ripostiglio ed il servizio igienico; il primo piano è costituito da un unico ambiente; il piano seminterrato è suddiviso in disimpegno, 2 ripostigli ed un locale di sgombero. Prezzo base Euro 34.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, Pesaro, in data 05/10/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 26.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Frattini tel. 0721818309 nonché Custode Giudiziario con provvedimento dell'11/11/2019, domiciliato presso l'Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 56/2014 **PSR693072**

**INVITO AD OFFRIRE SU N. 5 UNITÀ IMMOBILIARI** costituenti la massa attiva del fallimento, in particolare un **appartamento** (immobile 64 - appartamento 4) censito al N.C.E.U del Comune di Ancona al Foglio 43, Part. 394, Sub. 64, al prezzo di euro 98.000,00 (novantottomilaeuro/00); un **box** auto (garage 100 - box E) al prezzo di euro 10.000,00 (diecimilaeuro/00); un **box** auto (garage 102 - box G) al prezzo di euro 7.500,00 (settemilacinquecentoeuro/00); una **cantina** (cantina 66/4) al prezzo di euro 3.000,00 (tremilaeuro/00); una **cantina** (cantina 68/3) al prezzo di euro 1.500,00 (millecinquecentoeuro/00) per un totale complessivo di euro 120.000,00 (centoventimila/00) oltre accessori come per legge. Eventuali offerte migliorative

maggiorate almeno del 5%, rispetto al prezzo base indicato entro e non oltre il giorno giovedì 20 agosto 2020 alle ore 10.00. Apertura buste c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 20/08/20 ore 11:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230 e Avv. Simone De Marco tel. 0721824396 - 3406082889. Rif. FALL 37/2014 **PSR694289**

**INVITO AD OFFRIRE SU N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A BOX** auto costituente la massa attiva del fallimento, identificata al: N.C.E.U. del Comune di Ancona al foglio 43, mappale n. 394, sub 98. Eventuali offerte migliorative maggiorate almeno del 5%, rispetto al prezzo base indicato. Prezzo base Euro 8.000,00. Eventuali offerte migliorative maggiorate almeno del 5%, rispetto al prezzo base indicato entro e non oltre il giorno giovedì 20 agosto 2020 alle ore 10.00. Apertura buste c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 20/08/20 ore 11:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230 e Avv. Simone De Marco tel. 0721824396 - 3406082889. Rif. FALL 37/2014 **PSR694290**



**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA DE ANDRÉ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE DI MQ 762 CIRCA**. Il terreno costituisce un lotto edificabile, identificato con il n. 2 delle Tavole del Piano di Lottizzazione, inserito in una lottizzazione residenziale convenzionata, già realizzata ed urbanizzata, denominata "S. Anna". Le opere di urbanizzazione primaria sono totalmente realizzate e le relative aree cedute alla Pubblica Amministrazione ed è pertanto possibile realizzare un intervento edificatorio diretto, previo versamento degli oneri di urbanizzazione al ritiro del titolo abilitativo. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, Pesaro, in data 05/10/20 ore 11:50. Offerta

minima Euro 46.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Lamacchia tel. 0721800396 nonché Custode Giudiziario, domiciliato presso l'Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 233/2015 **PSR693087**



**CASTELDELCI - LOCALITA' TORRICELLA - VIA DELLA FAGGIOLA/VIA DELLE BALZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI** edificabili (lottizzazione turistico-alberghiera), distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 81, seminativo di Cl. 4°, superficie mq 1.675. Prezzo base Euro 43.550,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/11/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 32.662,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI** edificabili (lottizzazione turistico-alberghiera) distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 84-88, semin. di Cl. 4°, superficie mq 1.255. Prezzo base Euro 32.630,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/11/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 24.472,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI** edificabili (lottizzazione turistico-alberghiera) distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 85-89, semin. di Cl. 3°, superficie mq 1.290. Prezzo base Euro 33.540,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 26/11/20 ore 11:15. Offerta minima Euro 25.155,00 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 85/2008 **PSR694685**

**COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - STRADA PROVINCIALE**

**26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (NELLA CTU INDICATO COME LOTTO 3A) - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI** della superficie commerciale di 2371 mq circa. Prezzo base Euro 7.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, Pesaro, in data 05/10/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 5.737,50 **SEZ. SALTARA - STRADA PROVINCIALE 26, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (NELLA CTU INDICATO COME LOTTO 3B) - 2/3 DI PROPRIETÀ DI TERRENI** della superficie commerciale di 196 mq. Prezzo base Euro 200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12, Pesaro, in data 05/10/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 150,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612 nonché Custode Giudiziario con provvedimento del 15/12/2016, domiciliata presso l'Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2015 **PSR693080**

**COLLI AL METAURO - LOCALITA' SERRUNGARINA - VIA MOMBAROCCESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI** agricoli situati in località Tagliata e località Pozzuolo, sui quali sussiste una servitù per elettrodotto coattivo a favore di Enel S.p.a. Prezzo base Euro 76.114,65. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/11/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 57.085,98 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Ubaldini tel. 072168461. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 93/2014 **PSR694669**

**FALCONARA MARITTIMA - LOCALITA' CASTELFERRETTI, VIA DEL TESORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO** a forma regolare (rettangolare) con il lato nord confinante e prospiciente

la strada comunale; presenta una giacitura collinare, in parte quasi pianeggiante ed in parte in leggero declivio, esposizione sud, la natura del terreno è di medio impasto tendente all'argilloso. L'accesso per i mezzi agricoli avviene dalla strada comunale; alla data del sopralluogo sul terreno risultavano essere state eseguite lavorazioni di tipo agricolo (aratura, erpicatura, rullatura, semina) per coltivazioni agricole estensive (seminativo). Prezzo base Euro 167.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 12/10/20 ore 12:40. Offerta minima Euro 125.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Rita Trevisi pec: [ritatrevisi@pec.it](mailto:ritatrevisi@pec.it) mail [custodieimmob@gmail.com](mailto:custodieimmob@gmail.com) Rif. FALL 24/2019 **PSR694300**

**FANO - LOCALITA' BELLOCCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO** edificabile di ha 2.65.45. Prezzo base Euro 500.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Santilli Fano Via Divisione Carpazi, 8 in data 08/10/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 375.000,00 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Santilli tel. 0721805656. Rif. RGE 177/2018 **PSR694214**

**GABICCE MARE - VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE DI MQ 9.955 CIRCA.** Trattasi di terreno edificabile posto lungo la Provinciale Panoramica SP44, all'esterno del perimetro del Parco naturale del San Bartolo, in zona di espansione residenziale C13. Prezzo base Euro 356.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 Pesaro in data 05/10/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 267.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Gabbianelli tel. 0721805228. Rif. RGE 73/2015 **PSR693070**

**MONDAVIO - FRAZIONE SAN FILIPPO SUL CESANO - STRADA PROVINCIALE 424 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo di mq 55.074. Il terreno risulta essere in leggero declivio e confinante con la zona di espansione produttiva - commerciale di completamento: infatti, una quota dello stesso ricade all'interno del piano di fabbricazione denominato D2.4.1 e D1.3.1; entrambe le zone sono investite da un vincolo PAI, che rende di fatto il terreno non edificabile direttamente ma destinandolo a verde territoriale e viabilità. Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n.28 in data 24/11/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 46.406,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 78/2017 **PSR694663**

**MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera proprietà su terreni in parte agricoli ed in parte residenziali, della superficie catastale di mq 9.468 di forma regolare e pianeggiante, ai quali si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta seminato ad esclusione di una piccola porzione adiacente al fabbricato che non è coltivato. Prezzo base Euro 339.151,05. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 254.363,28 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Intera proprietà su terreno in parte agricolo e in parte residenziale, della superficie catastale di mq 10.622 di forma regolare e pianeggiante, cui si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta coltivato. Prezzo base Euro 324.529,74. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 243.397,30 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista****

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 49/2018 **PSR694546**



**MONTE PORZIO - VIA M. L. KING - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** sito all'interno di un'area edificabile non ancora completata. Dal punto di vista urbanistico il terreno ricade nel vigente PRG parte in zona omogenea C2 "zona di espansione" (art. 18 NTA PRG), sottozona S2/A2, e parte in "fascia di rispetto stradale inedificabile" (art. 39 NTA PRG). Prezzo base Euro 62.090,85. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/11/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 46.568,13 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Tamburini tel. 0721808304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 73/2017 **PSR694661**

**PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU APPIZZAMENTO DI TERRENO** in parte agricolo e in parte edificabile, della superficie complessiva di ha. 01.53.10 di cui mq 7.782 agricoli e mq 7.528 edificabili. Prezzo base Euro 17.658,90. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 19/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 13.176,67 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 75/2007 **PSR694645**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - LOC. CASTAGNETO - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile identificato come lotto n. 3 del piano di lottizzazione.

La superficie fondiaria del lotto edificabile è di mq. 550. Prezzo base Euro 4.009,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/11/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.007,12G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Tomassini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3149/2012 **PSR694642**

#### TRIBUNALE DI PESARO EX FANO



**SAN COSTANZO - STRADA DI MEZZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra/seminterrato e accessibile dallo scoperto comune; è composto da cucina, disimpegno, 1 camera, bagno e piccolo ripostiglio. Dallo scoperto comune, si accede ad altro piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci Pesaro in data 05/10/20 ore 13:10. Offerta minima Euro 8.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Cucco tel. 0721865186. Rif. RGE 3084/2012 **PSF693023**

#### TRIBUNALE DI URBINO



**ACQUALAGNA - VIA INSORTI UNGHERESI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo di un complesso residenziale che si compone di: ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, ampio terrazzo, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ulteriore balcone, oltre a box singolo. Prezzo base Euro 92.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice

Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 7/2017 **URB693799**

**ACQUALAGNA - CORSO ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da due unità immobiliari che di fatto ne costituiscono una. Trattasi di porzione di fabbricato da cielo a terra con doppio ingresso. L'abitazione di cui al sub. 3 risulta composta da: ingresso al piano terra accessibile da un passaggio comune, disimpegno da cui accedere con scala interna, al primo piano, tre camere, un wc ed un piccolo terrazzo. L'abitazione di cui al sub. 1 risulta composta dal passaggio comune al PT, disimpegno, modesto wc, corridoio, cucina e camera. Prezzo base Euro 41.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 31/2015 **URB693856**

**AUDITORE - LOCALITA' SAN LEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in sei unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo (ad eccezione della predisposizione per l'impianto termico ed elettrico) con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 5.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 10:40. Offerta minima : Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in sei unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 4.750,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 10:50. Offerta minima : Euro 3.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in sei unità immobiliari, costituita da appartamento al piano terra allo stato grezzo con annesso scoperto esclusivo e garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 2.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in sei unità immobiliari, costituita da appartamento allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 7.450,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 11:10. Offerta minima : Euro 5.587,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in sei unità immobiliari, costituita da appartamento allo stato grezzo con annesso garage al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 6.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 11:20. Offerta minima : Euro 5.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso in sei unità immobiliari, costituita da appartamento allo stato grezzo con annesso garage di mq 25 circa. Prezzo base Euro 4.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Peruzzini tel. 07222730. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 16/2005 **URB694476**

**CAGLI - PIAZZA MATTEOTTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al

piano terzo, int. 9, vani 5,5. Prezzo base Euro 61.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano quarto, int. 12, vani 5. Prezzo base Euro 74.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.025,00. **LOCALITA' CASE NUOVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) EX FABBRICATO RURALE**, vani 6. Prezzo base Euro 23.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 26/2012 **URB693858**

**CAGLI - VIA DON G. CELLI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. Trattasi di fabbricato posto al piano S1 -T - 1 di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 4 piani, n. 3 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato. L'appartamento si suddivide in sala da pranzo, cucina, n. 2 camere da letto, servizio igienico e disimpegno al piano terra, locale ad uso cantina/legnaia al piano seminterrato, locale ad uso cucina al piano primo; si precisa che l'accesso al piano primo ed al piano seminterrato avviene mediante scala esterna ad uso condominiale. Prezzo base Euro 51.210,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.407,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 106/2015 **URB693898**

**CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ**

**DI APPARTAMENTO**. Trattasi di fabbricato allo stato grezzo posto al piano primo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo/cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici, balcone e disimpegno; l'accesso al piano primo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta libero ed in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 73.589,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.191,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. Trattasi di fabbricato allo stato grezzo posto al piano primo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo/cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici, balcone e disimpegno; l'accesso al piano primo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta libero ed in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 94.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.987,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, servizio igienico, ripostiglio e scala interna al piano secondo, n. 2 camere da letto, servizio igienico e disimpegno al piano terzo; l'accesso al piano secondo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Prezzo base Euro 68.684,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.513,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. L'appartamento si suddivide in ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, servizio igienico, disimpegno e

scala interna al piano secondo, n. 3 camere da letto, servizio igienico e disimpegno al piano terzo; l'accesso al piano secondo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Prezzo base Euro 82.157,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.617,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 106/2015 **URB693900**

**CARPEGNA - BORGO MONTERONE - SESTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATO RURALE** di vecchissima costruzione in precarie condizioni statiche e pessime condizioni di manutenzione, con annessa porzione di terreno, situato nelle campagne al confine con la Toscana, tra il Borgo di Monterone e Sestino. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:15. Offerta minima : Euro 5.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 67/2013 **URB694617**

**CARPEGNA - VIA POGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 90,75 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione consiste in una porzione di edificio di civile abitazione plurifamiliare. L'abitazione, ubicata a piano primo, è costituita da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, due camere con balcone in comune, disimpegno, bagno e da accessori indiretti posti al piano interrato quali posti auto, ripostiglio e un locale per la centrale termica. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 01/10/20 ore 15:45. Offerta minima : Euro 19.875,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Rif. RGE 96/2014 **URB694690**

**FOSSOMBRONE - VIA FLAMINIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - I beni oggetto di vendita consistono in un appartamento della superficie commerciale di 105,17 mq posto al piano secondo, accessibile attraverso la scala condominiale, con garage singolo di pertinenza della superficie commerciale di 9,57 mq, facenti parte di un complesso condominiale che si sviluppa su quattro piani (di cui due fuori terra, uno interrato e uno seminterrato) ubicato in un'area residenziale a breve distanza dal centro storico, di costruzione risalente ai primi anni ottanta. L'appartamento risulta così composto: cucina, sala pranzo-soggiorno, tre camere matrimoniali, bagno e due balconi; al piano seminterrato accessibile dallo spazio esterno condominiale è presente il garage ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 79.171,29. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Roma, 4 in data 15/09/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 59.378,47. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0731605180. Rif. RGE 111/2017 **URB693957**

**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** (Rif. Lotto 2 corpo B perizia di stima) **INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, interno 10/B, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona giorno, cucina, n. 2 camere da letto, disimpegno, bagno e n. 3 terrazzi. Prezzo base Euro 131.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 98.737,50. **PIAZZALE MONTESSORI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 4)** (Rif. Lotto 3 corpo A perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, interno 3/A, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in soggiorno, cucina, una camera da letto, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 85.672,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.254,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** (Rif. Lotto 3 corpo B perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, interno 6/A, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona giorno, cucina, n. 2 camere da letto, disimpegno, bagno e n. 3 terrazzi. Prezzo base Euro 130.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.537,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** (Rif. Lotto 3 corpo C perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, interno 10/A, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona giorno, cucina, n. 2 camere da letto, disimpegno, bagno e n. 3 terrazzi. Prezzo base Euro 130.029,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.521,75. **PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)** (Rif. Lotto 4 corpo A perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 2, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.043,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.032,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** (Rif. Lotto 4 corpo B perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 6, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 19.881,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.910,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** (Rif. Lotto 4 corpo C perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 9, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 24.660,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.495,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10)** (Rif. Lotto 4 corpo D perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 10, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 20.133,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.099,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** (Rif. Lotto 4 corpo E perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 11, di un complesso immobiliare composto

da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.747,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.560,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12)** (Rif. Lotto 4 corpo F perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 13, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 18.427,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.820,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)** (Rif. Lotto 4 corpo G perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 15, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 20.704,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.528,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** (Rif. Lotto 4 corpo H perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 16, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 24.947,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.710,25. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** (Rif. Lotto 4 corpo I perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 18, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 28.511,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.383,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16)** (Rif. Lotto 4 corpo J perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 19, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 16.292,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.219,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18)** (Rif. Lotto 4 corpo L perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 22, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 13.384,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.038,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19)** (Rif. Lotto 4 corpo M perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 23, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita



senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.700,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20** (Rif. Lotto 4 corpo N perizia di stima)  **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 24, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 13.384,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.038,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21** (Rif. Lotto 4 corpo O perizia di stima)  **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 26, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 25.708,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.281,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22** (Rif. Lotto 4 corpo P perizia di stima)  **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 27, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 25.988,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.491,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB693842**

**MONTEFELCINO - VIA CASA ROTONDA DI MONTEGUIDUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**

**IN CORSO DI COSTRUZIONE POSTO SOPRA A LABORATORIO ARTIGIANALE (PIANO PRIMO), AL QUALE SI ACCEDE TRAMITE SCALA ESTERNA E BALLATOIO.** Originariamente era destinato ad essiccatoio e deposito derrate. Sup. lorda mq 245,43, altezza utile ml 3,20; formato da 4 camere da letto di cui una con bagno, studio, bagno, ripostiglio, sala-soggiorno, cucina-pranzo, ampio androne d'ingresso ed un corridoio che disimpegna i vari ambienti; all'appartamento si accede tramite scala esterna e ballatoio. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 29/09/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 8.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 106/2011 **URB694673**



**PETRIANO - LOCALITA' GALLO - VIA GOFFREDO MAMELI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso abitativo composto da vani 2,5 ed intera proprietà di locale adibito ad uso cucina di mq 35. Diffonità catastali da sanare. Prezzo base Euro 15.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 44/2012 **URB693855**

**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO.** Trattasi di fabbricato edificato negli anni 2005/2007 con

canoni conformi alla sismica, all'isolamento acustico e termico. Ha abbondanti spazi comuni e dispone di un ascensore interno che dal seminterrato con i relativi garage porta ad ogni piano abitativo. L'intero edificio si sviluppa in quattro piani, tre fuori terra, e uno interrato. Gli interni sono così suddivisi: soggiorno, cucina, disimpegno, camere e un bagno. Prezzo base Euro 33.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 94/2014 **URB693848**

**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE - CORSO EUROPA, 23L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano terra, garage e posto auto esterno. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 29/09/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 48.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2014 **URB694678**

**URBINO - FRAZIONE SANTO STEFANO - VIA CAVATICCI, 3 (IN CATASTO VIA PIEVE DI GAIFA, 38) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** sviluppato su due piani collegati tramite scala esterna ad uso comune. Al piano terra si compone di cucina/soggiorno, una stanza da letto, un ripostiglio, un bagno e un ripostiglio accessibile attraverso un cortile esterno posto sul retro; al piano primo si compone di cucina/soggiorno, due stanze da letto, un bagno ed un piccolo

ripostiglio/sottoscala. Prezzo base Euro 23.890,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.917,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 97/2015 **URB693867**



**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA GIOVANNI SANTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE INDIPENDENTE,** situato nel centro storico di Colbordolo, costituito da: cucina, bagno, terrazzo e camera al piano primo; camera al piano mezzanino; camera, bagno e garage al piano terra; oltre a scala che conduce dal piano terra al piano primo e cantina. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 29/09/20 ore 15:45. Offerta minima : Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 61/2012 **URB694677**



**- LOTTO 3) 1- Automezzo FIAT IVECO 190 targa DV805ZP. 2- Autoveicolo FIAT DUCATO targa CD622RL. Prezzo base Euro 3.356,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 16/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.356,00. LOTTO 4) BENI MOBILI COSTITUITI DA COSTRUZIONI INTERNE. Prezzo base Euro**

1.068,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 16/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.068,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Adv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB694697**



**ACQUALAGNA - VIA DEL LAVORO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** costituente un più ampio fabbricato formato da un blocco uffici, laboratorio artigianale e ampio parcheggio ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 304.574,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 228.430,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 60/2018 **URB693807**



**APECCHIO - VIA SAN FRANCESCO, 22/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI LASTRICO SOLARE**, consistenza 19 mq, ubicato al piano terra di una palazzina formata da 9 unità residenziali, 7 autorimesse e 3 locali di deposito, accessibile direttamente dallo scoperto comune. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in

data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 56/2013 **URB693731**

**AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA RISORGIMENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE** ricavato al piano seminterrato di un edificio principale a più unità abitative e commerciali, con scoperto comune, della superficie commerciale pari a mq 144 circa. Il laboratorio si sviluppa internamente in diversi locali ed accessori, compreso un piccolo w.c.; esternamente sono ricompresi dei locali adibiti a deposito, di cui un ripostiglio aperto-sottoscale e altri due ripostigli in corpo di fabbrica addossato al fabbricato principale, nei quali sono posizionati gli impianti tecnologici connessi all'attività artigianale. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 11:30. Offerta minima : 29.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 103/2015 **URB694624**

**CAGLI - VIA DON G. CELLI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI DEPOSITO COMMERCIALE.** Trattasi di porzione di fabbricato commerciale posto al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 4 piani, n. 3

fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato. Il deposito in oggetto si compone di un ampio spazio anteriore e di un piccolo locale di servizio posteriore. Prezzo base Euro 15.730,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.797,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 106/2015 **URB693899**

**CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA PARI A 10/12 DI PROPRIETÀ DI CORTILE/PORTICO CONDOMINIALE.** Trattasi di cortile/portico condominiale posto al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA PARI A 10/12 DI PROPRIETÀ DI CENTRALE TERMICA.** Trattasi di centrale termica condominiale posta al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 1.260,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 945,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA PARI A 10/12 DI PROPRIETÀ DI CORTILE/PORTICO CONDOMINIALE.** Trattasi di cortile/portico

condominiale posto al piano terra di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PROPRIETÀ DI PIANEROTTOLO CONDOMINIALE.** Trattasi di pianerottolo condominiale posto al piano secondo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 1.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.087,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ DI PIANEROTTOLO CONDOMINIALE.** Trattasi di pianerottolo condominiale posto al piano secondo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopracitato e prospiciente i principali monumenti. Prezzo base Euro 210,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 106/2015 **URB693901**

**CANTIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RUDERE** comprensivo di ampio scoperto pertinenziale e di un piccolo corpo accessorio in pietra. Si precisa che l'immobile

è raggiungibile solamente percorrendo un lungo tratto di strada comunale in pessime condizioni di manutenzione, inoltre esso risulta essere abbandonato e inagibile. Prezzo base Euro 29.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.870,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 30/2016 **URB693863**



**FERMIGNANO - VIA A. MEUCCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO INDUSTRIALE**, con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso di più unità produttive, della superficie commerciale di mq 1.005,00. L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra adibito a zona produttiva, con una parte riservata agli uffici distinti in due locali, dei quali uno provvisto di servizio igienico e uno di locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 281.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 210.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Simone Spinaci tel. 0722318545. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE

70/2012 **URB694620**

**FERMIGNANO - LOCALITA' PAGINO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) COUNTRY HOUSE** della superficie commerciale di mq 650 per la quota di 1/1 di piena proprietà. Tale immobile si sviluppa su due piani di superficie pari a circa mq 200,00 ciascuno, completa il piano terra una loggia di mq 34,46. Per un certo periodo è stato destinato a Country House e ristorazione; dal 2012 ha cambiato la sua destinazione ed è stato utilizzato come centro di accoglienza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra-primario, ha un'altezza interna di 2,70 piano terra - da 2,50 a 3,46 piano primo. Il piano terra di mq 201,70 è costituito da una importante sala comune, altre sale destinate al tempo libero degli ospiti della struttura, uffici, un'ampia sala cucina oltre i servizi igienici. Al piano primo di mq 201,70 che si accede sia dall'interno che dall'esterno, sono presenti sei camere oltre i servizi igienici. Scoperto in agio al fabbricato mq 413,84. **B) Terreno** di pertinenza del fabbricato per la quota di 1/1 di piena proprietà della superficie di mq 115. Trattasi di una particella di terreno adiacente l'immobile di cui il corpo A. Risulta essere pertanto parte dello scoperto in agio al fabbricato principale. Prezzo base Euro 290.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 07/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 217.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Romeo tel. 0722818210 - 3336246144. Rif. RGE 1/2018 **URB694461**

**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** (Rif. Lotto 1 corpo A perizia di stima) **INTERA PROPRIETA'**

**DI NEGOZIO.** Trattasi di locale commerciale posto al piano terra di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona negozio e servizi igienici, già provvisto di tutti gli impianti utili all'esercizio dell'attività. Prezzo base Euro 267.795,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 200.846,25. **PIAZZALE MONTESSORI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** (Rif. Lotto 2 corpo A perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, interno 4/B, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si suddivide in ampia zona giorno, cucina, disimpegno, una camera da letto, bagno, disimpegno e terrazza. Prezzo base Euro 133.054,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.790,50. **PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17)** (Rif. Lotto 4 corpo K perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 21, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 73.197,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.897,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23)** (Rif. Lotto 4 corpo Q perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 28, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 99.492,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 74.619,00. **PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24)** (Rif. Lotto 5 corpo A perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI TETTOIA** perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa si compone di colonne portanti in muratura e risulta essere a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 23.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB693840**

**FOSSOMBRONE - VIA PALMIRO TOGLIATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU LOCALE COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI CIRCA 180 MQ.** Trattasi di negozio inserito in fabbricato distribuito su tre livelli di cui due fuori terra e costituito da più unità immobiliari, in parte a destinazione residenziale e in parte a destinazione commerciale. L'unità in oggetto è collocata ai piani terra e seminterrato, collegati tra loro da scala interna, e precisamente: negozio al piano terra; magazzino, bagno e centrale termica al piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 11:10. Offerta minima : Euro 57.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. CC 482/2017 **URB694621**

**MACERATA FELTRIA - VIA ZONA ARTIGIANALE PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq 618 distribuito su due livelli e precisamente: laboratorio, due spogliatoi e due w.c. al piano terra; un laboratorio, due spogliatoi, due w.c. e un ufficio al piano primo e appartamento allo stato grezzo al primo piano. Prezzo base Euro 160.110,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino sita in Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 120.082,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 48/2008 **URB694481**



**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CÀ LANCIARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PISCINE ALL'APERTO CON FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO.** Gli immobili fanno parte di un complesso natatorio composto da tre piscine all'aperto, un fabbricato ad uso bar spogliatoio a servizio della piscina,

ampio scoperto ad uso percorsi pedonali e solarium, costruito nel 1990, posto sul retro del ristorante pizzeria descritti nel Lotto 1. Prezzo base Euro 219.096,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 13/10/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 164.322,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB694628**

**PETRIANO - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE - VIA PIEMONTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 536,20 mq. Trattasi di un capannone artigianale posto all'interno di un terreno edificabile a destinazione artigianale-commerciale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 4,50 (altezza massima). Terreno artigianale, che si sviluppa in una superficie commerciale di 1.534,00 mq. Prezzo base Euro 208.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 156.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 23/2018 **URB693874**

**SASSOCORVARO - VIA FOGLIASECCA, SNC - LOTTO 1) 1- FABBRICATO AD USO MAGAZZINO AGRICOLO,** censito al Catasto Fabbricati di Sassocorvaro al foglio n. 22 mappale 155; 2- Terreno agricolo censito al Catasto terreni di Sassocorvaro al foglio 22 mappali 95, 126, 130, 177 e 178. Prezzo base Euro 160.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 16/10/20 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 160.650,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB694695**

**URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA COLONNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO AGRICOLO** in struttura prefabbricata a due campate, con annessa area recintata di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 1.280. Prezzo base Euro 471.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 353.587,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 53/2006 **URB694630**

**VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO - LOC. BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di mq 15.615. Trattasi di tre fabbricati adibiti a laboratori industriali: il primo capannone risulta costituito da laboratori, una sala esposizione, una sala riunioni e moduli di servizi igienici per operai; il secondo è costituito da sale prove, officine, officina insonorizzata, silos, piccoli laboratori, servizi igienici, spogliatoi, refettorio, uffici ed altri ambienti di servizio; il terzo capannone risulta distribuito su due livelli, seminterrato e terra, e costituisce di fatto l'area di produzione. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** della superficie commerciale mq 1.164. Trattasi di una

palazzina di quattro piani adibita ad uffici e area direzionale dello stabilimento retrostante: al piano terra sono ubicati la zona reception, due vani ufficio, due locali ad uso magazzino/ripostiglio, due locali ad uso magazzino/autorimessa, servizi igienici, centrale termica, cabina elettrica e vani di connessione e collegamento con i laboratori retrostanti. Al primo piano trovano collocazione dieci locali ad uso ufficio, due sale riunioni, un ufficio amministrativo dirigenziale e locali adibiti a servizi igienici al piano ammezzato. All'ultimo piano sono ubicati altri locali ad uso ufficio, archivio e due ambienti adibiti a servizi igienici. **C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** della superficie complessiva di Ha 0.39.38, costituenti di fatto l'area esterna di pertinenza degli stabilimenti industriali descritti ai punti A) e B). Prezzo base Euro 710.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 11:20. Offerta minima : Euro 532.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.Rif. RGE 44/2014 **URB694623**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA DEL PIANO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE.** L'immobile si sviluppa su un solo piano e risulta così composto: ingresso, due uffici, due ripostigli, salarunioni e due wc con antibagno nella parte anteriore; due ripostigli e due wc con antibagno nella parte posteriore, per una superficie commerciale complessiva pari a mq 2.681,50. Esternamente e staccati dal corpo principale sono presenti un silos e un deposito; in

adiacenza a tali accessori sono state realizzate opere senza le necessarie autorizzazioni. Si precisa che l'immobile sopra descritto risulta concesso in locazione con contratto di affitto di tipo 1+1 stipulato in data 16/12/2010 con scadenza annuale. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTI AD USO CABINA ELETTRICA E CABINA ENEL**, per una superficie commerciale complessiva pari a mq 17,77. **C) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO VINCOLATO A STANDARD** della superficie commerciale di mq 122,70. Trattasi di terreno destinato a parcheggio che dovrà essere ceduto al Comune quali opere di urbanizzazione - Art. 71 N.T.A. del P.R.G. Prezzo base Euro 298.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 10:15. Offerta minima : Euro 224.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 88/2014 **URB694634**



**APECCHIO - LOCALITÀ MONTECAVALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, della superficie di Ha. 0.12.96. Prezzo base Euro 18.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 13.777,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 5/2011 **URB693857**

**CAGLI - LOCALITÀ CIVITA - NEI PRESSI DELLO SVINCOLO DELLA SUPERSTRADA CAGLI OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO CON DESTINAZIONE A SEMINATIVO**, della superficie complessiva di Ha 0.09.47, ubicato a circa un chilometro dallo svincolo della superstrada Cagli Ovest. Prezzo base Euro 12.150,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.112,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 810/2016 **URB694615**

**CAGLI - LOCALITÀ PIANELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, posto nei pendii del Monte Nerone, vicino alla località di Pianello, Massa e Pieia, della superficie commerciale complessiva di mq 27.144,00. Prezzo base Euro 7.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 29/09/20 ore 17:15. Offerta minima : Euro 5.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2013 **URB694683**

**CANTIANO - LOCALITÀ BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO A) TERRENI AGRICOLI** destinati a boschi per una superficie commerciale complessiva di 68.723,00 mq. Prezzo base Euro 24.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.630,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI AGRICOLI** destinati a boschi con superficie commerciale complessiva di 85.137,00 mq. Prezzo base Euro 20.925,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.693,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO C) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 81.430,00 mq. Prezzo base Euro 32.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.570,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO D) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 90.479,00 mq. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO E) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 115.589,00 mq. Prezzo base Euro 51.885,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.913,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO F) TERRENI AGRICOLI** destinati a seminativo con superficie commerciale complessiva di 68.023,00 mq. Prezzo base

Euro 26.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO G) TERRENI AGRICOLI** destinati a querceto con superficie commerciale complessiva di 20.484,00 mq. Prezzo base Euro 10.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 30/2016 **URB693862**

**CARPEGNA - BORGO MONTERONE - SESTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione a seminativo nelle campagne al confine con la Toscana, tra il Borgo di Monterone e Sestino, della superficie complessiva di Ha 01.68.75. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:10. Offerta minima : 3.037,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 67/2013 **URB694616**

**FOSSOMBRONE - LOCALITÀ GHILDARDINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** classificati dal vigente Piano

Regolatore Generale in zona di rispetto stradale, della superficie complessiva di Ha 1.02.07, con destinazione prevalente a seminativo arborato ed in piccola parte a vigneto. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 10:25. Offerta minima : Euro 10.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 80/2016 **URB694635**

**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25)** (Rif. Lotto 5 corpo B perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI AREA URBANA** perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa risulta essere interamente pavimentata e a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 15.890,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.917,50. **PIAZZALE MONTESSORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26)** (Rif. Lotto 6 corpo A perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, consistenza 1.593 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziali denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 292.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 219.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27)** (Rif. Lotto 6 corpo B perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, consistenza 1.562 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziale denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 322.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 241.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28)** (Rif. Lotto 6 corpo C perizia di stima) **INTERA PROPRIETA' DI TERRENO VINCOLATO A STANDARD**, facente parte di un progetto comunale destinato a strade pubbliche, verde pubblico e parcheggi, che dovrà essere ceduto al Comune in base alla Convenzione stipulata con la parte esecutata; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato ed è, inoltre, parte integrante delle aree accessorie adibite a standards urbanistico. Prezzo base Euro 13.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 29/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.110,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB693841**

**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CÀ LANCIARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) TERRENO RESIDENZIALE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 1.026,00 MQ.** Terreno edificabile posto in posizione prevalentemente pianeggiante,

accessibile dalla strada Comunale e servito dalle principali infrastrutture di urbanizzazione, confinante con altri beni oggetto di pignoramento, con la particella censita al Foglio 7, mapp. 260 (ristorante pizzeria), con la parcella 437 (piscine e spogliatoio). La destinazione del P.R.G. è zona di completamento B1. Si segnala che i lotti sono situati nelle vicinanze della ex discarica (ora dismessa) di Cà Mascio. Sulla particella 275 è stato recentemente installato un serbatoio del gas interrato a servizio della cucina del ristorante pizzeria confinante. In caso di vendita dei lotti a soggetti diversi, dovrà essere rimosso. Prezzo base Euro 22.161,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 13/10/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 16.621,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB694627**

**PIOBBICO - LOCALITA' CARDELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 14.90.43. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU AREA DI SEDIME DI EX FABBRICATO RURALE** in Comune di Piobbico (PU), Località Cardella snc. Prezzo base Euro 38.550,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 10:05. Offerta minima : Euro 28.912,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 1.63.99. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato in Comune di Piobbico (PU), Località

Cardella snc, distribuito su tre livelli, in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 5.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 13/10/20 ore 10:10. Offerta minima : Euro 3.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 385/2015 **URB694633**

**SASSOCORVARO - STRADA PROV. NR. 3/BIS "FOGLIENSE" - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** censito al Catasto terreni di Sassocorvaro al foglio 13, mappali 73, 94 e 104. Prezzo base Euro 82.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 16/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.240,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. CP 21/2013 **URB694696**

**SASSOFELTRIO - ZONA CA' VARLONGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 2.29.98 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 10 particella 108, seminativo, classe 4, Ha 0.45.56, r.d. € 9,41, r.a. € 9,41; Foglio 10 particella 126, pascolo, classe 3, Ha 1.21.16, r.d. € 3,75, r.a. € 1,88; Foglio 10 particella 145, seminativo, classe 4, Ha 0.11.98, r.d. € 2,47, r.a. € 2,47; Foglio 10 particella 146, bosco ceduo, classe 1, Ha 0.51.28, r.d. € 4,24, r.a. € 1,32. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:20. Offerta minima : Euro

4.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.84.00 distinto in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 90, seminativo, classe 4, Ha 0.84.00, r.d. € 17,35, r.a. € 17,35. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 2.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 2.03.63 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 162, pascolo, classe 3, Ha 0.10.44, r.d. € 0,32, r.a. € 0,16; Foglio 12 particella 163, pascolo, classe 3, Ha 0.01.40, r.d. € 0,04, r.a. € 0,02; Foglio 12 particella 164, seminativo, classe 2, Ha 0.33.55, r.d. € 15,59, r.a. € 13,86; Foglio 12 particella 165, seminativo, classe 2, Ha 0.15.04, r.d. € 6,99, r.a. € 6,21; Foglio 12 particella 166, seminativo, classe 2, Ha 0.04.96, r.d. € 2,31, r.a. € 2,05; Foglio 12 particella 167, vigneto, classe 1, Ha 0.07.20, r.d. € 3,72, r.a. € 3,72; Foglio 12 particella 168, vigneto, classe 1, Ha 0.04.98, r.d. € 2,57, r.a. € 2,57; Foglio 12 particella 169, vigneto, classe 1, Ha 0.06.32, r.d. € 3,26, r.a. € 3,26; Foglio 12 particella 170, uliveto, classe 1, Ha 0.08.14, r.d. € 1,89, r.a. € 1,47; Foglio 12 particella 171, uliveto, classe 1, Ha 0.00.88, r.d. € 0,20, r.a. € 0,16; Foglio 12 particella 173, seminativo arbor., classe 2, Ha 0.24.88, r.d. € 11,56, r.a. € 8,99; Foglio 12 particella 174, seminativo arbor., classe 2, Ha 0.04.80, r.d. € 2,23, r.a. € 1,74; Foglio 12 particella 175, seminativo arbor., classe 2, Ha 0.00.24, r.d. € 0,11, r.a. € 0,09. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:35. Offerta minima : Euro

1.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.57.78 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 11 particella 154, seminativo, classe 3, Ha 0.04.20, r.d. € 1,41, r.a. € 1,52; Foglio 11 particella 157, uliveto, classe 2, Ha 0.12.60, r.d. € 2,28, r.a. € 1,63; Foglio 11 particella 505, seminativo, classe 2, Ha 0.09.97, r.d. € 4,63, r.a. € 4,12; Foglio 11 particella 827, seminativo, classe 2, Ha 0.28.71, r.d. € 13,34, r.a. € 11,86; Foglio 11 particella 830, seminativo, classe 2, Ha 0.00.90, r.d. € 0,42, r.a. € 0,37; Foglio 11 particella 832, uliveto, classe 1, Ha 0.01.40, r.d. € 0,33, r.a. € 0,25. Prezzo base Euro 12.150,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:40. Offerta minima : Euro 9.112,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.16.96 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 11 particella 374, pascolo arb., classe 1, Ha 0.07.81, r.d. € 0,61, r.a. € 0,20; Foglio 11 particella 375, seminativo, classe 2, Ha 0.03.02, r.d. € 1,40, r.a. € 1,25; Foglio 11 particella 826, relitto stradale, Ha 0.03.40; Foglio 11 particella 836, uliveto, classe 1, Ha 0.00.06, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01; Foglio 11 particella 840, pascolo arb., classe 1, Ha 0.02.67, r.d. € 0,21, r.a. € 0,07. Prezzo base Euro 400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:45. Offerta minima : Euro 300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 1.53.68 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 10 particella 101, porz. AA, seminativo, classe 3, Ha 0.00.11, r.d. € 0,04, r.a. € 0,04 porz. AB, pascolo arb., classe 1, Ha 0.42.91, r.d. € 3,32, r.a. € 1,11;

Foglio 10 particella 102, porz. AA, seminativo arb., classe 4, Ha 0.70.07, r.d. € 21,71, r.a. € 19,90 porz. AB, pascolo arb., classe 1, Ha 0.03.27, r.d. € 0,25, r.a. € 0,08; Foglio 10 particella 103, seminativo, classe 4, Ha 0.37.32, r.d. € 7,71, r.a. € 7,71. Prezzo base Euro 5.850,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:50. Offerta minima : Euro 4.387,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.80.80 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 264 (ex 172), seminativo arbor., classe 2, Ha 0.40.40, r.d. € 18,78, r.a. € 14,61; Foglio 12 particella 265 (ex 172), seminativo arbor., classe 2, Ha 0.40.40, r.d. € 18,78, r.a. € 14,61. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:55. Offerta minima : Euro 2.625,00. **VOCABOLO CA' VARLONGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 1.12.96 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 73, seminativo, classe 3, Ha 0.44.86, r.d. € 15,06, r.a. € 16,22; Foglio 12 particella 123, seminativo, classe 3, Ha 0.68.10, r.d. € 22,86, r.a. € 24,62. Prezzo base Euro 4.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive del Tribunale di Urbino Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 14/10/20 ore 10:25. Offerta minima : Euro 3.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 128/2009 **URB694618**

**TAVULLIA - LOCALITA' PIRANO, SNC - COMPENDIO IMMOBILIARE** consistente in una porzione di terreno edificabile a destinazione produttiva di oltre 17.000 mq. L'area è dotata delle infrastrutture che caratterizzano una piccola area industriale. La porzione di terreno in oggetto è pianeggiante e risulta attualmente un'area verde priva sia delle opere di urbanizzazione che di particolari piantumazioni o sistemazioni. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Dott. Marco Paladini Urbino Via Battista Sforza, 58/60 in data 15/09/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Lorena Galuzzi tel. 0722350441. Per info Notaio Marco Paladini tel. 07222732 fax 0722351245 email [mpaladini@notariato.it](mailto:mpaladini@notariato.it). Rif. CP 2/2013 **URB693643**

**URBINO - FRAZIONE FORCUINI-PANTIERA - VIA CA' BALDINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** artigianale della superficie commerciale di 12.266,00 mq. Detto terreno è edificabile tramite Piano Particolareggiato, con destinazione artigianale, commerciale, direzionale, industriale; si trova a circa 19 Km dal centro di Urbino, a circa 6 Km dall'abitato di Ca' Gallo, e a circa 25 Km da Pesaro. Prezzo base Euro 176.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale 83/M in data 30/09/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 132.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 45/2015 **URB693864**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 130  
7 Agosto 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)