



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBAREDO PER SAN MARCO - LOCALITA' CAVALIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO FABBRICATO composto a piano terra da zona giorno con cucina, soggiorno, bagno e portico esterno, a piano seminterrato da camera ed esternamente da un locale caldaia. Terreni agricoli di pertinenza al fabbricato. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 17/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio M.B. Milvio, presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25

(tel. 0342/358696) Rif. PD 1215/2015 **SO692210**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA DUSONE, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 153,05 mq, che si sviluppa su quattro piani fuori terra così suddivisi: al piano terra (altezza intera di metri 2,60) si trova la zona giorno con soggiorno, cucina con angolo cottura, bagno; al piano primo (altezza intera di metri 2,35) si trova la zona notte con due camere e un disimpegno, un terrazzo sul lato est; al piano secondo (altezza intera di metri 2,40) si trova la zona notte con due camere e un disimpegno, un terrazzo sul lato est; al piano terzo (altezza intera media di metri 1,50/2,40) si trova il sottotetto completamente al rustico. Rustico della

superficie commerciale di 20,00 mq, consistente in un vano di sgombero posto al piano. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 27.421,88. Apertura buste 10/09/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Beatrice Milvio presso lo studio dell'avv.

Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 176/2016 **SO692118**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA FOPPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE della superficie commerciale di 192,30 mq e piccolo terreno di pertinenza. L'immobile consta di quattro

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



livelli fuori terra collegati tramite scala interna. Al piano terra, accessibile dal lato nord, trovano collocazione un ripostiglio, una stanza adibita a zona giorno e un cucinotto; al piano primo troviamo due stanze con un bagno così come al piano secondo. Il piano sottotetto è adibito a stenditoio e non è chiuso perimetralmente. Valore di perizia Euro 130.164,00. Prezzo base Euro 54.912,94. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Martinelli, presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 128/2017 **SO692226**



BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE POLAGGIA - RUSTICO così composto: a. foglio 20 particella 956 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 110,26 Euro, indirizzo catastale: Vicolo Chiesa, piano: 7-1-2; b - foglio 20 particella 957 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 110,26 Euro; c - foglio 20 particella 956 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 18 mq, rendita 15,80 Euro, indirizzo catastale: Via alla Chiesa, piano: S1. Trattasi di fabbricato di antica costruzione che necessita di

una totale ristrutturazione per adeguarlo a residenza. Valore di perizia € 65.000,00. Prezzo base € 27.422,00. offerta minima: € 20.566,50; rilancio minimo in caso di gara tra offerenti: € 1.000,00. Vendita senza incanto **25 settembre 2020 ore 9,30** G.E. dott.ssa Francesca Roncarolo, R.G. n. 66/15, Professionista Delegato alla vendita avv. Lucia Germana Foppoli. Custode: il professionista delegato (tel. 0342515229). Maggiori informazioni su sito Internet www.portaleaste.it. Rif. RGE 66/2015 **SO692114**

BERBENNO DI VALTELLINA - VIA ROMA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato di remota costruzione, ubicato nel centro storico del Comune di Berbenno di Valtellina (SO), in fregio alla Via Roma al civico n.13, in prossimità del Municipio, costituita dai piani terra, primo, collegati tra loro da una scala interna, e da sottotetto accessibile da botola posta nella camera al piano primo. L'accesso all'appartamento è dalla corte comune al mapp.302. L'appartamento è costituito al piano terra da disimpegno d'ingresso, soggiorno dotato di ampio ripostiglio, cucina con cantina e bagno, camera esposta a ovest (ex negozio - fg. 28 mapp. 296 sub. 1). La porzione di cantina al piano terra collegata alla cucina non è identificata nella planimetria catastale, in quanto trattasi di ampliamento, così come la porzione di bagno realizzato sulla corte comune al mapp. 302. Al piano primo collegato

da scale interna, vi è una camera dotata di balconi e aperture sui fronti ovest/sud. Il piano secondo (sottotetto), con altezza interna di circa 1,90 mt., attualmente allo stato grezzo, è accessibile da botola posta nella camera. In prossimità dell'ingresso al piano terra, insistente sulla corte comune al mapp. 302, vi è una fontanella, la quale risulta essere in uso esclusivo all'unità immobiliare. Valore di perizia Euro 33.371,10. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 13/10/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Roncarolo. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Stefano Clementi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342/359703 Rif. RGE 60/2019 **SO692241**

BORMIO - VIA ROMA N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE di tipo residenziale, situata in piano secondo sottotetto, la cui superficie è internamente composta da un unico locale completamente al rustico privo di impianti e di qualsiasi finitura. Valore di perizia Euro 109.000,00. Prezzo base Euro 109.000,00. **VIA DON PECCEDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** al piano secondo seminterrato di edificio completamente interrato. Valore di perizia Euro 1.900,00. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 10:30.

VALDIDENTRO - FRAZIONE PREMADIO - VIA AI FORNI 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 72,30 mq, inserito al piano secondo e terzo sottotetto dell'edificio a destinazione residenziale, ristrutturato completamente nell'anno 2008. L'unità immobiliare oggetto di relazione di stima è divisa su due piani collegati da scala interna in legno posta a margine del locale soggiorno pranzo in piano secondo, il quale si completa da un piccolo disimpegno che funge da ingresso e anti bagno e da un terrazzo posto sul fronte sud del fabbricato. Al piano superiore si trovano due camere da letto, un secondo bagno e un piccolo spazio disimpegno dove è collocata la caldaia a gasolio che garantisce il riscaldamento autonomo e l'acqua calda sanitaria dell'unità immobiliare. Valore di perizia Euro 160.000,00. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 10:30. **VALDISOTTO - FRAZIONE SANTA LUCIA - VIA FUMAROGO, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) CANTINA** al piano primo della superficie commerciale di 1,60 mq. Valore di perizia Euro 3.300,00. Prezzo base Euro 3.300,00. **FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** a piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 3.000,00. **FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 22/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) CANTINA** al

HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

piano interrato della superficie commerciale di 3,69 mq. Valore di perizia Euro 7.000,00. Prezzo base Euro 7.000,00.

FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 22/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) CANTINA al piano interrato della superficie commerciale di 0,83 mq. Valore di perizia Euro 1.700,00. Prezzo base Euro 1.700,00.

FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 22/F E 22/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BOX SINGOLO della superficie commerciale di 22,00 mq. Valore di perizia Euro 24.000,00. Prezzo base Euro 24.000,00.

FRAZIONE OGA, VIA ROMA N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) CANTINA al piano interrato della superficie commerciale di 5,65 mq. Valore di perizia Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 47/2018 **SO692234**

BORMIO - VIA DON SILVIO BERTOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte del Condominio "Il Cortivo Nuovo" composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e servizio con terrazzo sul lato di est, comprensivo di cantina in piano interrato. Identificazione catastale: Foglio 12 particella 1073 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 710,13 Euro, indirizzo catastale: Via Don Silvio Bertola, piano 1° - S1, graffato al n. 1077 sub. 2;. Valore di perizia Euro 195.097,15. Prezzo base Euro 195.097,15. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Valentina Baruffi c/o Avv. Anna Gasparini tel. 0342.330367. Rif. RGE 75/2018 **SO692232**

BUGLIO IN MONTE - VIA FIUME SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 46,92 mq e di **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 63 mq. Valore di perizia Euro 62.599,00. Prezzo base Euro 35.211,94. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini presso lo studio dell'avv. Gasparini, in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367) Rif. RGE 91/2018 **SO692103**

CAIOLO - VIA MARCONI N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 02) Intera e piena proprietà APPARTAMENTO al secondo piano della superficie commerciale di 122 mq. Valore di perizia Euro 67.100,00. Prezzo base Euro 37.743,75. Vendita senza incanto 17/09/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Bagassi presso Avv. Ambra Pezzoli tel. 0342.330367. Rif. RGE 108/2018 **SO691675**

CAIOLO - VIA RONCASCIO 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di casa di **ABITAZIONE** su quattro piani libera su tre lati e con piccola corte con superficie commerciale di 105,13 mq. Valore di perizia Euro 47.000,00. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 17/09/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Bonomi presso l'avv. Anna Gasparini, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367). Custode

Giudiziario IVG di Sondrio, tel. tel. 0342/359703. Rif. RGE 120/2018 **SO692110**



CAMPODOLCINO - VIA DON GUANELLA FRAZIONE CORTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 05) Intera e piena proprietà di BOX DOPPIO della superficie commerciale di 119,32 mq. Valore di perizia Euro 93.456,00. Prezzo base Euro 52.569,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 06) Intera e piena proprietà BOX DOPPIO della superficie di 60,48 mq. Valore di perizia Euro 47.884,00. Prezzo base Euro 26.934,75. Vendita senza incanto 24/09/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi presso lo studio dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330.367). Rif. RGE 115/2017 **SO692112**

CAMPODOLCINO - VIA PIETRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà APPARTAMENTO della superficie di mq. 61,82 e quota di 1/4 della corte di pertinenza mq. 91. Valore di perizia Euro 74.184,00. Prezzo base Euro 33.382,80. Vendita senza incanto 24/09/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Mevio tel. presso l'avv. Ambra Pezzoli, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.0342.330367. Rif. RGE 53/2018 **SO692111**

CEDRASCO - LOCALITA' ARALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di 1/4 di proprietà: - BAITA, della superficie commerciale di 85,50 mq, posta al piano S1-T-1. Al pianterreno (indicato nelle planimetrie catastali come interrato) vi è la cucina-soggiorno, a cui si accede direttamente dall'esterno, oltre ad un ripostiglio. Al primo piano, a cui si accede da una scala interna, vi sono una camera, il bagno ed un balcone e al piano sottotetto una camera. Quota di 1/2 di proprietà: - **FABBRICATO** demolito non ben individuato, della superficie commerciale di 1,00 mq; - **CANTINA**, della superficie commerciale di 7,00 mq, posta al piano T, censita al locale; - **TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di 2.900,00 mq, adibiti a prato e bosco rispettivamente, il primo contiguo alla baita di proprietà, il secondo situato più a valle. Quota di 1/8 di proprietà: - **CANTINA**, della superficie commerciale di 7,00; - **TERRENI AGRICOLI**. Valore di perizia Euro 22.772,00. Prezzo base Euro 15.371,10. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.Edj Polinelli presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 49/2018 **SO692227**

CHIESA IN VALMALENCO - VIA V° ALPINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: 62,70 mq, mansardato ubicato a piano 4°/sottotetto di palazzina residenziale; piccola cantina a piano terra. Valore di perizia Euro 85.509,94. Prezzo base Euro 48.112,50. Vendita senza incanto 30/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Muffatti presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede

in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342359703. Rif. RGE 44/2015 **SO692230**

CHIURO - VIA STELVIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 79,23 mq, posto al piano secondo, costituito da: un piccolo ripostiglio, posto direttamente sul vano scale, cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e ripostiglio; presente balcone sul lato est. Il lato ovest risulta in aderenza con un'altra unità immobiliare. **Area urbana di pertinenza destinata a giardino**, della superficie commerciale di 129 mq. Quota di 1/2 di piena proprietà: **Area urbana di pertinenza** destinata a ingresso abitazione della superficie commerciale di 2,08 mq. Valore di perizia Euro 72.243,00. Prezzo base Euro 35.718,75. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 28/2018 **SO692115**

COSIO VALTELLINO - VIA SCIARESANO N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - intera e piena proprietà **VILLETTA** a schiera laterale della superficie commerciale di 121,85 mq. Valore di perizia Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 17/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Acquistapace presso l'avv. Ambra Pezzoli, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47, tel. 0342.330367. Rif. RGE 123/2018 **SO691674**

COSIO VALTELLINO - VIA TORCHIO 2/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE della

superficie commerciale di mq. 200,50 per la quota di piena proprietà, porzione di giardino, oltre a piano interrato box e ripostiglio, F. 10, particella 816, sub. 14, sub. 15. Valore di perizia Euro 224.665,25. Prezzo base Euro 168.498,93. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sclavi presso lo studio dell'Avv. Tempra, in Sondrio, Via Vanoni n.3 (tel.392.9335479). Rif. RGE 74/2018 **SO692306**



COSIO VALTELLINO - VIA ADDA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in palazzina di recente costruzione; Autorimessa multipla costituita da un unico vano posto al piano interrato; Deposito posto a piano interrato con accesso carraio realizzato con struttura in cemento armato; Posto auto; Posto auto con possibilità di sosta per 4 auto; Portico di accesso al fabbricato posto al piano terra. Valore di perizia Euro 325.188,00. Prezzo base Euro 137.188,69. **VIA ADDA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto a piano terra di edificio di remota costruzione completamente ristrutturato nel 1990, composto da cantina a piano interrato e unità abitativa a piano terra costituita da ingresso, corridoio, servizio, camera, soggiorno e cucina. Appartamento ad uso abitativo sviluppatosi a piano primo e secondo di edificio di remota costruzione completamente ristrutturato nel 1990, composto da soggiorno, cucina, pranzo e servizio a piano primo con ampio balcone sul fronte ovest; tre camere, bagno, corridoio e due balconi a piano secondo. Box

doppio. Cantina. Area urbana di pertinenza. Valore di perizia Euro 321.515,00. Prezzo base Euro 135.639,14. **TRESIVIO - VIAS. ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** in pessimo stato di conservazione in completo stato di abbandono. Appartamento in pessimo stato di conservazione composto, in base alle planimetrie catastali, da cucina e ripostiglio a piano terra, da camera e ripostiglio a piano primo con balcone esotetto non agibile posto a piano secondo. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode dei beni immobili di cui ai lotti 2-3-6-7 è l'I.V.G. e che è possibile visionarli previo appuntamento telefonico al n. 0342/359703; custode degli altri beni è rimasto il debitore. Rif. RGE 139/2015 **SO692224**

LIVIGNO - VIA MOTOLIN, 60 , LOCALITÀ TEOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Presso il condominio Multidomus, **APPARTAMENTO**, composto da un piccolo monolocale con bagno posto al piano primo, della superficie commerciale di 28,15 mq. L'unità immobiliare risulta essere una multiproprietà di cui l'esecutato possiede la quota di 10/48, corrispondente al periodo esclusivo di utilizzo che va dal 16 settembre al 30 novembre di ogni anno. Valore di perizia Euro 15.000,00. Prezzo base Euro 5.316,89. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Renato Sergi c/o Avv. Laura Capici, tel. 0342/358696. Rif. RGE 38/2017 **SO692223**

LOVERO - VIA SANT'ALESSANDRO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in corso di ristrutturazione, non ultimata, della superficie commerciale di 342,10 mq. Rustico non ultimato e terreno. Valore di perizia Euro 323.000,00. Prezzo base Euro 136.265,63. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696) Rif. RGE 173/2016 **SO692208**

MELLO - VIA BONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di 1/3 APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e servizi, con soffitta; **BOX** a piano seminterrato; **TERRENO**. Intera e piena proprietà di **SOTTOTETTO** non abitabile; quota di 1/3 **TERRENO**. Valore di perizia Euro 28.000,00. Prezzo base Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di 1/3 RUSTICO** di antica costruzione in pessime condizioni; **TERRENI**; Quota di 19/336 **TERRENI AGRICOLI**. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.109,38. Vendita senza incanto 11/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabrizio Fanfarillo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Muffatti presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 74/2015 **SO692206**

MORBEGNO - VIA RITA LEVI MONTALCINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01) Intera e piena proprietà APPARTAMENTO allo stato rustico della superficie commerciale di 95 mq. e box singolo di 21 mq. Unità abitativa suddivisa in soggiorno/pranzo/cottura,

camera matrimoniale con bagno, cameretta, bagno principale, disimpegno notte e due balconi fronteggianti rispettivamente i lati sud ed est; completa il compendio immobiliare in oggetto un'autorimessa posta al piano interrato ed avente una superficie netta di mq. 20,00 circa. Valore di perizia Euro 229.040,00. Prezzo base Euro 229.040,00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Bombardieri presso l'avv. Ambra Pezzoli, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47, tel. 0342.330367 Rif. RGE 149/2018 **SO692229**

PIATEDA - VIA SAN PIETRO MARTIRE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto a piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto, a piano terzo da sottotetto non abitabile; Box singolo, con annesso posto auto scoperto mq. 12;. Valore di perizia Euro 69.500,00. Prezzo base Euro 21.990,23. Vendita senza incanto 04/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Giugni presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Gian Luigi Naritelli IVG Istituto Vendite giudiziarie, tel. 0342/359703. Rif. RGE 146/2015 **SO692104**

RASURA - VIA ROMA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 116,40 mq, composta da: ingresso, cucina, cantina e locale sgombero a piano terra; due camere, disimpegno, W.C. e balcone a piano primo; due camere, disimpegno e balcone a piano secondo. Valore di perizia Euro 46.560,00. Prezzo base Euro 11.048,91. Vendita senza

incanto 04/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Tarabini c/o Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Rif. RGE 139/2016 **SO692105**

SERNIO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà unità immobiliare a destinazione **APPARTAMENTO** della sup. comm. di 222,36 mq; - Intera e piena proprietà **AREA NON EDIFICABILE** della sup. comm. di 190,00 mq; - Quota di 1/2 **TERRENO** in ambiti di tessuto urbano consolidato della sup. comm. di 11,00 mq. Valore di perizia Euro 156.200,00. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manuel Cota presso lo studio dell'avv. Ambra Pezzoli in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342.359703 Rif. RGE 113/2017 **SO691571**

SERNIO - VIA ROMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano, composto da ingresso, cucina, due camere e un servizio igienico, con annessa cantina al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 80.416,00. Prezzo base Euro 25.444,13. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Maifrè presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite giudiziarie, tel. 0342/359703. Rif. RGE 128/2016 **SO692220**

SONDRIO - VIA GIULIANI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX SINGOLO della superficie commerciale

di 21,00 mq, posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 18.900,00. Prezzo base Euro 14.175,00. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giampaolo Politi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696) Rif. RGE 154/2016 **SO692222**

SONDRIO - VIA PEGREFFI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di: **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 69,35 mq, posto a piano primo con annesso solaio a piano sottotetto. **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00, posto a piano terra, con accesso diretto dal cortile condominiale, caratterizzato da un'altezza interna pari a 2,90 m. Valore di perizia Euro 74.100,00. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 18/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696).Rif. RGE 38/2018 **SO692217**

SONDRIO - FRAZIONE TRIANGIA - LOCALITÀ MORONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO costituito da abitazione disposta su tre livelli, oltre a piano sottotetto, composta da due ripostigli a P.T., soggiorno-pranzo, disimpegno, anti w.c. e w.c. a P.1°, camera, guardaroba, bagno, disimpegno e balcone a P.2°, soffitta al P.3°-sottotetto. Valore di perizia Euro 84.864,00. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 04/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.Enrico Andreola presso

lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696).Rif. RGE 82/2018 **SO692108**



TALAMONA - VIA ADDA 755/E - Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 159,76 mq. con quota indivisa di 1/2 di box e di ripostiglio e centrale termica. Valore di perizia Euro 131.600,00. Prezzo base Euro 131.600,00. Vendita senza incanto 17/09/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Conforti presso il domicilio eletto in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367) Rif. RGE 2/2019 **SO691676**

TALAMONA - VIA SAN GIROLAMO, 395 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO che si sviluppa su 4 piani, 3 piani fuori terra e 1 piano interrato, composto da cantina a piano interrato, sala, cucina, n. 3 ripostigli, portico ed area di pertinenza a piano terra, n. 3 camere, bagno, ripostiglio e balconi a piano primo, soffitta a piano secondo/sottotetto. Valore di perizia Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 15.552,00. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici presso il proprio studio, in Sondrio, Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 169/2013 **SO692120**

TEGLIO - FRAZIONE SAN GIACOMO DI TEGLIO, VIA SAN GIACOMO PER CARONA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale

di 154,24 mq composto da n° 2 ripostigli posti a piano seminterrato, scala d'accesso coperta, ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due balconi a piano terra/ rialzato, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio (quest'ultimo accessibile solo dal sottotetto del subalterno 10 destinato a bar) a piano primo/ sottotetto. Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 84.375,00. Apertura buste 18/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Trinchera presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 64/2017 **SO692213**

TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Quota di 1/5 proprietà **CASA SIGNORILE**, in cattivo stato di conservazione, sviluppata su 4 piani, ove a piano seminterrato trovano collocazione ripostiglio, cucina e dispensa; a piano terra sono ubicati portico, ripostiglio, corridoi e soggiorno; a piano primo trovano collocazione due camere, due ripostigli e il wc; a piano secondo è ubicata la soffitta. Casa Signorile, in cattivo stato di conservazione, sviluppata su 2 piani, ove a piano terra sono ubicati ripostiglio, soggiorno cucina e wc; a piano primo trovano collocazione disimpegno due camere, ripostiglio il wc e piccolo balconcino. Si precisa che detto fondo risulta gravato da servitù di elettrodotto, costituita con scrittura privata del Notaio Maddalena Ferrari di Teglio del 27 febbraio 2009 rep. 1044, trascritta a Sondrio il 17 marzo 2009 n. 3373/2719. Valore di perizia Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 20.275,20. Apertura buste 10/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra presso il domicilio eletto

presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 33/2015 **SO692202**

TRAONA - VIA VALERIANA N.40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano secondo di un edificio residenziale di costruzione anteriore al 1967 che è stato soggetto a completa ristrutturazione agli inizi degli anni novanta, così composto: disimpegno d'ingresso, soggiorno-cucina, n. 2 camere singole, disimpegno zona notte, bagno, n. 3 balconi con affaccio lato sud, nord e ovest. L'ingresso avviene dal vano scale di proprietà condominiale (sub. 13). Cantina, costituita da un unico locale in piano interrato ad uso ripostiglio, sviluppa una superficie commerciale di 7,24 Mq. Valore di perizia Euro 95.300,00. Prezzo base Euro 95.300,00. **VIA PRATI GRASSI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** posto al piano secondo (superficie utile di mq 108,00), composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, disimpegno zona notte, camera singola, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, w.c., n. 2 balconi con affaccio nord-est. Sottotetto non abitabile della superficie utile di mq 125,22, posto al piano terzo, composto da unico locale ad uso ripostiglio, sviluppa una superficie commerciale di 16,65 mq. **Box singolo** della superficie commerciale di 36,60 mq, posto a piano terra caratterizzato dalla presenza di tavolato divisorio che ha dato luogo a due distinti locali. Valore di perizia Euro 123.300,00. Prezzo base Euro 120.900,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Carrara presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696) Rif. RGE 38/2019 **SO692236**

VALDIDENTRO - LOCALITA' ARNOGA - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA, LEGNAIA (SOTTOSCALE) E DUE DEPOSITI A PIANO TERRA; deposito a piano primo; camera, cucina, due ripostigli e soffitta a piano secondo realizzata senza titolo abilitativo; solaio a piano terzo. Comprese le quote proporzionali di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c.; terreni varie tipologie e dimensioni. Valore di perizia Euro 80.450,00. Prezzo base Euro 25.454,89. Vendita senza incanto 20/10/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita dott. Luigi Pelizzatti presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 101/2014 **SO692303**



VALDIDENTRO - VIA ISOLACCIA - VIA DON PECCEDI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da due camere, cucina, soggiorno con balcone e un bagnetto cieco con posto auto di pertinenza di circa 10 mq. Valore di perizia Euro 163.600,00. Prezzo base Euro 92.025,00. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice Dott.ssa Antonella Amatulli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Vitali presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. CC 71/2011 **SO692219**

VALDISOTTO - VIA AL CANTON, 4/A - LOCALITA' CEPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano sottostrada composto da cucina/soggiorno, disimpegno,

camera e bagno con annessi cavedio sul lato di ovest, area e cavedio sul lato di sud con sovrastante area a livello strada. Valore di perizia Euro 129.200,00. Prezzo base Euro 128.450,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Francesca Canovi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 42/2019 **SO692239**

VALDISOTTO - VIA DOSSO DELLA BENEDIZIONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,75 mq, al piano secondo costituito da un disimpegno, una cucina-soggiorno, una camera, un bagno e un balcone. **Terreno residenziale** edificabile, della superficie commerciale di 360,00 mq. Valore di perizia Euro 179.400,00. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Orazio Rizzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 7/2018 **SO692199**



VALDISOTTO - VIA NAZIONALE, FRAZIONE CEPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** a piano terra con annesso giardino, composto da cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e disimpegno. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 46,57. Cantina interrata senza finestre, con piccola

griglia di aereazione sopra la porta d'ingresso. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 174.000,00. Prezzo base Euro 174.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO a piano terra con annesso giardino, composto da cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e disimpegno. Cantina a piano interrato senza finestre. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 164.450,00. Prezzo base Euro 164.450,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO a piano terra, composto da cucina-soggiorno, bagno e disimpegno, camera da letto singola. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 40,47. Cantina a piano interrato senza finestre. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 128.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO a piano terra composto da cucina-soggiorno, bagno e camera da letto singola. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 41,95 arrotondati a mq. 42,00. Cantina a piano interrato senza finestre. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 140.000,00. Prezzo base Euro 140.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO situato al piano primo, composto da angolo cottura, soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto singola e balcone. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 44,53 arrotondati a mq. 45,00. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO a piano secondo composto da atrio, soggiorno, zona cottura, disimpegno, bagno, camera

da letto singola e balcone. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 48,63 arrotondati a mq. 49,00. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO a piano secondo composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto singola e 2 balconi. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 46,46 arrotondati a mq. 47,00. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 128.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO a piano secondo composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto singola e 2 balconi. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 46,46 arrotondati a mq. 47,00. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 124.000,00. Prezzo base Euro 124.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO al piano terzo sottotetto composto da cucina-soggiorno, bagno, camera da letto matrimoniale e balcone. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO a piano primo composto da angolo cottura, soggiorno, bagno, camera da letto singola e 2 balconi. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 42,02 arrotondati a mq. 42,00. Garage di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 112.000,00. Prezzo base Euro 112.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO situato al piano primo, composto da cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, camera da letto singola, balcone.

Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 36,45 arrotondati a mq. 37,00. Garage di mq. 14,56 arrotondati a mq. 15,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 108.500,00. Prezzo base Euro 108.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO a piano terzo sottotetto, composto da cucina-soggiorno (locale multiuso), bagno, ripostiglio, balcone. Cantina a piano interrato senza finestre. Posto auto scoperto. Valore di perizia Euro 107.200,00. Prezzo base Euro 107.200,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO è situato al piano terzo sottotetto, composto da cucina-soggiorno, bagno. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 27,12. Cantina a piano interrato senza finestre. Posto auto scoperto. Valore di perizia Euro 84.400,00. Prezzo base Euro 84.400,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO a piano terra, composto da angolo cottura-soggiorno, bagno e disimpegno. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 28,63 arrotondati a mq. 29,00. Cantina a piano interrato senza finestre. Posto auto scoperto. Valore di perizia Euro 81.000,00. Prezzo base Euro 81.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO a piano terzo sottotetto, composto da soggiorno/cucina, camera, servizio, disimpegno e balcone. Cantina a piano interrato senza finestre. Posto auto scoperto. Valore di perizia Euro 102.500,00. Prezzo base Euro 102.500,00. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Trincherà c/o studio Legale Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 75/2017 SO692109

VALDISOTTO - FRAZIONE OGA - VIA ROMA, 34 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: 100,00 mq al piano terzo costituito da tre locali oltre servizi ed accessori, con annesso sovrastante vano ripostiglio a piano quarto, collegato da scala interna, ottime finiture interne. **BOX:** autorimessa singola a piano seminterrato in buone condizioni, 18 mq. **CANTINA:** vano cantina a piano seminterrato in buone condizioni, 4 mq. Valore di perizia Euro 314.070,00. Prezzo base Euro 235.552,50. Vendita senza incanto sincrona mista **25 settembre 2020 ore 11,30.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Germana Foppoli tel. 0342/515229. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 124/2017 SO692113

VALFURVA - VIA FRODOLFO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO MANSARDATO, ubicato al piano quarto, formato da: soggiorno/cottura, disimpegno, bagno e camera, della superficie commerciale di 58,00 mq. Valore di perizia Euro 145.000,00. Prezzo base Euro 61.171,88. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Pini presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 189/2016 SO692207

VILLA DI TIRANO - QUARTIERE DERADA, VIA DERADA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO di vetusta costruzione, con muratura in sasso tipica delle case rurali del 1800, ristrutturata interamente nell'anno 2004, costituita da: cantine con solaio a volta interrate di ottima tipologia costruttiva e particolarmente valide per la conservazione dei vini, di medio pregio ai fini architettonici e

storici. **APPARTAMENTO** in piano secondo con annesso sottotetto e soppalco in piano terzo, composto da ingresso e disimpegno, sala da pranzo e salotto con terrazzo scoperto in lato sud e piccolo terrazzino in lato ovest e cucina; zona notte composta da bagno, disimpegno notte e camera da letto con balconcino. Accessori in piano terra costituiti da locale ad uso ripostiglio comunicante con il sub. 1 autorimessa e altro piccolo ripostiglio con ingresso indipendente dall'esterno sul lato ovest. **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 15,00 mq, posto al piano terra. Valore di perizia Euro 134.650,00. Prezzo base Euro 100.987,50. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Curatore dell'Eredità giacente Geom Liliana Schivalocchi, tel. 0342/211852 Rif. RGE 20/2018 **SO692116**



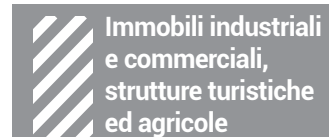
VALFURVA - FRAZIONE SANTA CATERINA, VIA VEDICH, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Porzione del più ampio **COMPLESSO RICETTIVO / ALBERGHIERO** montano, sito in comune di zona semicentrale e denominato "HOTEL RESIDENCE TRE SIGNORI" (albergo a 4 stelle), così distribuito: - piano secondo interrato, composto da vano tecnico piscina, ripostiglio, magazzino negozio, ski room, servizi igienici, vani scale e ascensori; - piano seminterrato (1° interrato), composto da area piscina, area fitness, negozio, autorimessa con circa 20 posti auto coperti, magazzini, celle frigor, ripostigli, cantine, spogliatoi per il personale, servizi igienici, vani scale e ascensori; - piano terra, composto da hall, uffici, sala bar, sala ristorante,

cucine, servizi igienici, sala polifunzionale, sala giochi bambini, vani scale e ascensori e solarium esterno. - piano primo, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - piano secondo, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - piani terzo e mansarda, composto da n. 15 (mini) appartamenti utilizzabili anche come singole camere, di cui n. 11 disposti su due piani (terzo e mansarda) due ripostigli, corridoio, vani scale e ascensori; - area esterna sistemata a giardino, solarium, piazzali, accessi, vialetti, ecc. Valore di perizia Euro 8.099.000,00. Prezzo base Euro 3.416.765,63. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Giovannini presso lo studio dell'avv. Laura Capici, in Sondrio, Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 98/2017 **SO692201**



AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI REGISTRATI - TRATTORI STRADALI e SEMIRIMORCHI. Trattore stradale SCANIA 164-480, anno 2002. Trattore stradale SCANIA 164-480, anno 2004. Trattore stradale SCANIA R500, anno 2016. Trattore stradale SCANIA R500, anno 2009. Trattore stradale IVECO Stralis 500, anno 2014. Trattore stradale IVECO Stralis 500, anno 2014. Trattore stradale IVECO Stralis 500, anno 2016. Trattore stradale MERCEDES Actros, anno 2016. Trattore stradale IVECO Stralis NP330, anno 2016. Semirimorchio KRONE, anno 2009. Semirimorchio SCHWARZMÜLLER, anno 2012. Semirimorchio SCHWARZMÜLLER, anno

2016. Semirimorchio SCHWARZMÜLLER, anno 2016. Valore di perizia Euro 273.500,00. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita mediante procedura competitiva il 04/08/20 ore 10:00, presso lo Studio del Curatore, sito a Morbegno (SO), Piazza San Giovanni n. 7. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 7/2019 **SO691673**



BEMA - LOCALITA' PEGOLOTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera e piena proprietà: - **RUSTICO**, della superficie commerciale di 71,00 mq, parzialmente crollato, adibito a fienile; - **TERRENI AGRICOLI**. Valore di perizia Euro 62.280,00. Prezzo base Euro 46.710,00. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.Edj Polinelli presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 49/2018 **SO692228**

BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE SAN PIETRO, VIA NAZIONALE OVEST, 48 - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra composto da **negozio al piano terreno, cantina, due depositi, ufficio, tre appartamenti** allo stato grezzo - piena proprietà. Immobile libero (il contratto di locazione avente per oggetto parte dell'immobile, indicato in perizia, è scaduto in data 26/04/2020). Valore di perizia Euro 408.000,00. Prezzo base Euro 41.062,50. Vendita competitiva 15/10/20 ore 10:00 presso lo Studio del Curatore, sito a Morbegno (SO), Piazza San Giovanni n. 7. G.D. Dott. ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 5/2016 **SO692243**

CAIOLO - VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RUSTICO costituito da cucina in piano terra, camera in piano primo, vano destinato a soffitto in piano secondo. Area urbana. Cascina costituita da locale ad uso ripostiglio posto in piano primo al rustico. Valore di perizia Euro 29.450,00. Prezzo base Euro 12.424,22. Vendita senza incanto 18/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 142/2016 **SO692215**

COSIO VALTELLINO - VIA STRECCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI EDIFICIO adibita ad attività sportive posta su più livelli. Al piano S1 vi è il vano tecnico relativo alla piscina con vasca di compensazione e sala macchine. Al piano T vi è la piscina utilizzata dal centro sportivo per tutte le attività in acqua. Al piano 1 e al piano 2 vi sono locali per attività sportive di palestra e di corsi ginnici. Capannone posto su più livelli utilizzato quale palestra per attività motorie e di fitness, dotato di tutti i servizi necessari per lo svolgimento di tale attività. Il piano interrato è costituito da ampio vano centrale termica e area di parcheggio con accesso carraio tramite rampa inclinata. Tutte le strutture sono in cemento armato a vista di ottima fattura. Il piano terra è costituito da spogliatoi e servizi, zone attrezzate e vani tecnici. Il piano primo è costituito da area palestra e servizi igienici. Il piano secondo è composto da ulteriore sala attrezzata e ampio terrazzo esterno ad uso solarium. Il collegamento verticale avviene tramite scala pedonale interna. Il vano ascensore è predisposto ma non ultimato e pertanto non funzionante. Valore di perizia Euro 2.118.189,00. Prezzo base Euro 893.610,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)**

CAPANNONE ARTIGIANALE posto su due livelli, realizzato con strutture prefabbricate nei primi anni 90. E' costituito da un piano terra ad uso esposizione e laboratorio, uffici e servizi con accesso plurimo dall'esterno. Al piano primo si accede unicamente tramite scala pedonale posta sul lato Est; tale piano è costituito da vani ad uso spogliatoi e servizi ed un grande vano unico ad uso laboratorio multiuso. Valore di perizia Euro 839.700,00. Prezzo base Euro 354.248,44. Vendita senza incanto 29/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode dei beni immobili di cui ai lotti 2-3-6-7 è l'I.V.G. e che è possibile visionarli previo appuntamento telefonico al n. 0342/359703; custode degli altri beni è rimasto il debitore. Rif. RGE 139/2015 **SO692225**

DUBINO - VIA VANONI N. 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE censita al locale catasto come laboratorio arti e mestieri e di fatto utilizzata come ripostiglio / garage / deposito / bagno / centrale termica, situata al piano terra con un'altezza interna di 4,45 m vano principale. Al laboratorio è annesso terreno residenziale composto da area esterna di manovra, accesso e parcheggi con una superficie commerciale di 650,00 mq. Valore di perizia Euro 265.135,50. Prezzo base Euro 265.135,50. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Caci presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367). Custode Giudiziario Avv. Marcello Caci tel. 0342/512644. Rif. RGE 57/2019 **SO691295**

FORCOLA - FRAZIONE SIRTA, VIA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO RURALE destinato a stalla e fienile disposto su due piani collegati tra loro mediante scala interna con annessa ampia corte esterna, distinto al locale Catasto Terreni a: F. 7 mapp. 91, qualità/classe fabbricato rurale, superficie 77 mq; F. 7 mapp. 92, qualità/classe fabbricato rurale, superficie 40 mq. Valore di perizia Euro 67.200,00. Prezzo base Euro 21.262,50. Vendita senza incanto 11/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Canovi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 123/2016 **SO692123**

LANZADA - VIA AL DOSSO 1, FRAZIONE CENTRO - UNITÀ COMMERCIALE posta al piano terra adibita a pubblico esercizio attualmente chiusa, costituita da un'unica sala, un servizio igienico, un piccolo ripostiglio ed una zona di servizio annessa al bar. Adiacente è presente un'area esterna di proprietà, arredata con tavoli e sedute in pietra al servizio dell'attività commerciale. Valore di perizia Euro 76.255,20. Prezzo base Euro 57.191,40. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita avv. Pierenrico Belluzzo presso l'avv. Ambra Pezzoli, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 tel. 0342.330367. Rif. RGE 26/2019 **SO692099**

MADESIMO - VIA INNOCENTI DE GIACOMI N. 8/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di NEGOZIO della superficie commerciale di 267,10 mq attualmente adibito a ristorante e di n. 2 **APPARTAMENTI** della superficie commerciale di 34,25 mq e di 36,65 mq. Valore

di perizia Euro 625.000,00. Prezzo base Euro 625.000,00. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna presso lo studio dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 0342/359703. Rif. RGE 132/2018 **SO691283**



MELLO - VIA CONSIGLIO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera e piena proprietà di **DUE DEPOSITI ARTIGIANALI** della superficie commerciale di 234 mq l'uno e di 214,93 mq l'altro nonché corte comune della superficie di 1075 mq. Valore di perizia Euro 251.056,80. Prezzo base Euro 105.914,58. Vendita senza incanto 22/09/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Gulluà. presso lo studio dell'avv. Ambra Pezzoli in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367) Rif. RGE 194/2016 **SO692100**

MORBEGNO - VIA STELVIO, 276/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE con area di pertinenza e appartamento. Lotto costituito da: - Porzione di capannone; - Impianto fotovoltaico del capannone; - Porzione di capannone; - Appartamento; - Area esterna - Accesso al compendio; - Area edificabile. Valore di perizia Euro 1.550.000,00. Prezzo base Euro 653.907,00. Vendita competitiva 11/09/20 ore 15:00. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott. Bruno Garbellini tel. 0342706013. Rif. FALL 7/2017 **SO692122**

PIANTEDO - VIA CA' DI ROCC, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO con murature in pietra e malta, solai e tetto in legno, copertura in lamiera, privo di serramenti ed impianti, fatiscente, abbandonato da anni e non agibile, con accesso dall'area di pertinenza. Valore di perizia Euro 40.560,00. Prezzo base Euro 7.700,06. Apertura buste 11/09/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Muffatti presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 125/2015 **SO692205**

POGGIRIDENTI - VIA PIGNOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01) UFFICIO ubicato al primo piano di capannone in Via Pignotti. Altezza interna: mt. 3,25 min - mt. 4,20 max. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 12.656,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 02)** Intera e piena proprietà di **CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1218 mq ed area di pertinenza e parcheggio. Valore di perizia Euro 670.000,00. Prezzo base Euro 282.656,25. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli presso lo studio dell'avv. Ambra Pezzoli in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367). Rif. RGE 19/2018 **SO692231**

SAMOLACO - FRAZIONE ERA, VICOLO DEL MULINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO di remota costruzione (ex stalla/fienile ed abitazione) ora parzialmente crollato ed inagibile. Valore di perizia Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 3.559,58. Vendita senza incanto 17/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Athos Dellamano c/o lo Studio Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342/359703 Rif. RGE 95/2016 **SO692124**



SONDALO - VIA SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO in stato di abbandono adibita a deposito con annessa area urbana e con diritto alle corti comuni di accesso; quota di comproprietà di corti. Valore di perizia Euro 13.500,00. Prezzo base Euro 1.802,03. Vendita senza incanto 11/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Gasparini presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 79/2011 **SO692121**

SONDRIO - VIA LARGO SINDELFINGEN N. 37/38, QUARTIERE "LA PIASTRA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) • BAR/GELATERIA -cessato dal 2016- (sub. 109) Diritto di superf. 99 anni (t. 31/12/2077) • BAR (sub. 44) • LABOR. ARTIG. E DEPOSITO (sub. 17) Centro Comm. La Piastra è soggetto a convenz. urb. con il Comune di Sondrio (diritto di prelazione): il Comune ha comunicato di non voler esercitare tale diritto al prezzo di stima peritale. Sussistono spese condom. scadute/insolute. Valore di perizia Euro 136.000,00. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 18/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 38/2018 **SO692218**

SONDRIO - VIA LAVIZZARI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO adibita a destinazione commerciale composta da due vani posti al piano interrato e piano terra, collegati da una scala interna. Valore di perizia Euro 117.360,00. Prezzo base Euro 37.133,44. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Demetrio Rando presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696) Rif. RGE 118/2015 **SO692209**

SONDRIO - VIA TRENTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Ampio UFFICIO posto al piano terra con accesso indipendente da cortile interno, l'ufficio è composto da un unico ampio locale attualmente diviso da pareti mobili con due ampie vetrine direttamente sulla via Alessi; è inoltre presente un bagno ed un locale ripostiglio-sottoscale; Ampio ufficio su due livelli posto al piano primo e secondo (sottotetto) con accesso indipendente da via Alessi, l'unità immobiliare è composta da due locali ufficio al piano primo oltre a bagno e un unico ampio locale al piano sottotetto oltre a bagno e locali di servizio; **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 58,00 mq. Valore di perizia Euro 550.000,00. Prezzo base Euro 174.023,44. Vendita senza incanto 04/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Martinalli presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n.

25 (tel. 0342/358696).Rif. RGE 167/2016 **SO692106**

TIRANO - VIA ELVEZIA SNC, FRAZIONE PIATTAMALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Quota di 1/5 proprietà ALBERGO dismesso, sviluppato su 4 piani, ove a piano terra trovano collocazione locali di uso comune quali sala pranzo, birreria, bar, sala lettura, reception, sala conversazione, sala tv e locali di servizio quali cucina, centrale termica, bagni, magazzini, guardaroba, ufficio direzione; a piano primo sono ubicate le camere degli ospiti con relativi servizi, tutte affacciate su un imponente corridoio/atrio avente larghezza di 4,00 mt.; a piano secondo trovano collocazione altri locali di uso comune quali bar, sala convegni, bagni ed una camera con relativo servizio; infine a piano interrato è ubicata una cantina. Valore di perizia Euro 352.000,00. Prezzo base Euro 81.100,80. **TALAMONA - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO**, sviluppato su due piani ove a piano terra trova collocazione il negozio ed a piano seminterrato trova collocazione il magazzino. Valore di perizia Euro 176.000,00. Prezzo base Euro 40.550,40. Apertura buste 10/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 33/2015 **SO692203**

TEGLIO - FRAZIONE SAN GIACOMO DI TEGLIO, VIA SAN GIACOMO PER CARONA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VANO AL PIANO TERRENO DESTINATO A SALA FUMATORI, accessibile solo dal subalterno 9, vano a piano sottotetto destinato a ripostiglio accessibile tramite scala interna, vano a piano seminterrato destinato a Centrale Termica per riscaldamento ed acqua

calda sanitaria ad uso sia del subalterno 10 che dell'appartamento subalterno 12. Valore di perizia Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 32.484,38. Apertura buste 18/09/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Trinchera presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 64/2017 **SO692212**

TEGLIO - VIA VANONI, 3-5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DESTINATO A BAR, posto a piano terra di edificio di interesse storico culturale vincolato, composto da locale ricettivo e ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 143.000,00. Prezzo base Euro 80.437,50. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Bartolomeo Nobile de Santis presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696).Rif. RGE 58/2017 **SO692119**

VALIDIDENTRO - VIA AI FORNI, LOC. DOSS SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera e piena proprietà: FABBRICATO ISOLATO AD USO CASCINALE d'alpe di costruzione remota posto in zona boschiva accessibile da strada privata molto impervia. Terreni agricoli limitrofi al cascinale. In Comune di Valdidentro (SO), Località San Carlo, in fregio alla Strada Statale n. 301- Intera e piena proprietà: **Terreni agricoli**. Valore di perizia Euro 63.910,50. Prezzo base Euro 63.910,50. Vendita senza incanto 18/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Maurizio De Filippis presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 159/2014 **SO692214**

VALDIDENTRO - LOCALITA' PREMADIO, VIA AI FORNI N. 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà - **BAR** a della superficie commerciale di 64,30 mq, attualmente dismesso, posto al piano T (catastalmente al piano S1), con accesso indipendente, costituito da zona bar con ingresso e disimpegno d'accesso al bagno, cucina e montacarichi. - **CANTINA** della superficie commerciale di 31,87 mq, al piano secondo sottostrada, collegata internamente tramite scala al bar. - **CANTINA** della superficie commerciale di 25,29 mq, al piano secondo sottostrada, collegata internamente tramite scala al bar. - **RUSTICO** della superficie commerciale di 57,70 mq, posto al piano 1° (catastalmente PT E P1°). Valore di perizia Euro 179.714,00. Prezzo base Euro 134.785,50. Vendita senza incanto 17/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Pozzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 95/2018 **SO692211**



VAL MASINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Svatiati **TERRENI** a destinazione prato o castagneto della sup. comm. di 1.185,50 mq. Rustico della sup. commerciale di 52,75 mq, porzione di edificio in Loc. Filorera ubicata a piano secondo e piano terzo/sottotetto. **RUSTICO** della sup. comm. di 75,00 mq. Trattasi della porzione di n. 3 porzioni di fabbricato rurale. Valore di perizia Euro 28.862,50. Prezzo base Euro 6.849,22. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 11:30. **BUGLIO IN MONTE - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI a destinazione prato/ seminativo. Valore di perizia Euro 4.446,00. Prezzo base Euro 1.055,06. Vendita senza incanto 10/09/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Caci, presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Ambra Pezzoli in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367). Rif. RGE 54/2016 **SO691292**

CAIOLO - VIA BACHET - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO in zona pianeggiante posto fra la zona residenziale e il fiume Adda, servito da strada vicinale di accesso e pista ciclabile, ha ottime potenzialità anche come giardino. Terreno in fascia di rispetto in fregio al fiume Adda, in sponda sinistra del fiume. Situato in zona pianeggiante, è servito da strada di accesso ed è caratterizzato da bosco ceduo. Valore di perizia Euro 14.920,00. Prezzo base Euro 6.294,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante coltivato a prato permanente, con accesso diretto dalla strada pubblica. Terreno agricolo pianeggiante coltivato a prato permanente, con accesso diretto dalla strada pubblica. Terreno agricolo caratterizzato da bosco ceduo in zona agricola ma direttamente servito da strada vicinale. Valore di perizia Euro 51.200,00. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 18/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mauro presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 142/2016 **SO692216**

MORBEGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

2) Quota di un mezzo indiviso della proprietà di **TERRENI AGRICOLI** superficie 5073 mq. Valore di perizia Euro 3.804,75. Prezzo base Euro 2.140,17. Vendita senza incanto 01/10/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Giugni presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Ambra Pezzoli in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367). Rif. RGE 85/2017 **SO692233**



TEGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENI edificabili. Valore di perizia Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 48.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** su cui insiste una costruzione "al rustico" in struttura di cemento armato e muratura, incompleta e in stato di abbandono. Valore di perizia Euro 300.000,00. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 11/09/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Tarabini presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 14/2014 **SO692204**

VALDISOTTO - FRAZIONE SANTA LUCIA - VIA MULINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 64,00 mq. **Terreno residenziale** della superficie commerciale di 374,52 mq. Terreno agricolo

della superficie commerciale di 670,00 mq. **Terreno agricolo** della superficie commerciale di 308,00 mq. Valore di perizia Euro 151.300,00. Prezzo base Euro 151.300,00. Vendita senza incanto 06/10/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 47/2018 **SO692235**

VALFURVA - LOCALITA' SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera e piena Proprietà: Terreno agricolo della superficie commerciale di 760,00 mq; Terreno agricolo della superficie commerciale di 860,00 mq; Terreno agricolo della superficie commerciale di 380,00 mq. Valore di perizia Euro 13.740,00. Prezzo base Euro 10.305,00. Vendita senza incanto 15/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Orazio Rizzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Sondrio, tel. 0342/359703. Rif. RGE 7/2018 **SO692200**

VILLA DI TIRANO - VIA DERADA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VIGNETI con due caselli per la raccolta delle acque piovane e per il deposito attrezzi. Valore di perizia Euro 13.250,00. Prezzo base Euro 9.937,50. Vendita senza incanto 08/09/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Curatore dell'Eredità giacente Geom Liliana Schivalocchi, tel. 0342/211852. Rif. RGE 20/2018 **SO692117**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



www.geniusanalytics.it



Genius Professionisti

Redattore atti e Punto d'Accesso per il Processo Civile Telematico che, in un'unica piattaforma informatica, tutti gli strumenti per la gestione, la consultazione e l'invio degli atti codificati secondo le direttive ministeriali.



Genius Esecuzioni

Gestionale dedicato ai professionisti delegati alla vendita che operano nel settore immobiliare, mobiliare e fallimentare.



Genius Esecuzioni Area Tribunali

Applicativo web specificamente pensato per i Magistrati che operano nel settore delle procedure esecutive immobiliari.



Genius Fallimenti

Applicativo web per la gestione automatizzata e completa del fallimento con servizio webmail pec e punto d'accesso integrati.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 67
Agosto 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)