



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



### Tribunale di Cremona



#### Abitazioni e box

**BORDOLANO (CR) - VIA PONCHIELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo di una palazzina formato da: ingresso, cucina, tre stanze da letto, soggiorno, disimpegno, bagno, tre balconi e una cantina al piano terreno, oltre a autorimessa. Certif. energetica: 1900700001418 del 14.09.2018. Prezzo base Euro 35.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.606,25. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 10:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 374/2017 **CR685807**



**CAPRALBA (CR) - VIA ROMA, 53/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo di palazzina residenziale, composto da soggiorno-cucina, una camera, disimpegno e bagno, oltre box al piano terra con accesso dal cortile comune. Compete quota di comproprietà sulle parti comuni con obbligo alla perfetta osservanza del

regolamento di condominio, per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 63/2018 **CR685967**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA VEDOVA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** in contesto cascinale con accesso indipendente, due box. Prezzo base Euro 141.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.125,00. Vendita senza incanto 19/05/20



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

## Scarica la nuova app Newspaper Aste



ore 09:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Custode Giudiziario, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, Via delle Industrie n. 20, tel. 0372/20200, fax 0372/800347, e-mail: info@ivgcremona.it. Rif. FALL 23/2011 **CR685904**



**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA CROCETTINA, 8/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** a schiera ai piani terra e primo con box ad uso autorimessa privata al piano terra, composta da soggiorno, cucina, disimpegno e lavanderia al piano terra, disimpegno, bagno, due camere e due balconi al piano primo, con annesso area cortilizia pertinenziali esclusive sul fronte e sul retro. Classe energetica "G" fabbisogno di 337,42 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 27/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Gipponi tel. 037382585. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 246/2018 **CR686424**

**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DA DENOMINARE, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** su due livelli e così composta: a piano terra: soggiorno, cottura, bagno/lavanderia; a piano primo: due camere, disimpegno, bagno e guardaroba completano la consistenza dell'immobile il cortile prospiciente su due lati, un pergolato ed box autorimessa strettamente pertinenziale. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037380250. Rif. RGE 64/2018 **CR686209**

**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DEI SALICI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terra con autorimessa posta al piano interrato composto da ingresso-soggiorno-cucina, ripostiglio, bagno e due camere da letto. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 02.11.2009, numero protocollo 19017000021/09, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.312,50. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 183/2018 **CR685340**

**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA MINORE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PRINCIPALE, UN ACCESSORIO E AREA PERTINENZIALE ADIBITA A PARCO E GIARDINO.** Si compone di due corpi di fabbrica disgiunti, di cui uno principale, la villa, ed uno accessorio posto sul confine della proprietà in lato Est, aggiunto in una fase successiva, oltre al pregiato parco privato di valore ambientale. L'intero complesso immobiliare è dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. Come risulta dalla **RELAZIONE STORICO**

**ARTISTICA** allegata al Decreto di vincolo rilasciato il 20/07/2007 dal direttore Regionale del MiBAC - SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI BRESCIA CREMONA MANTOVA, la proprietà immobiliare in oggetto, avrebbe origini risalenti alla metà del XVI secolo. Prezzo base Euro 574.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 430.650,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 166/2018 **CR686228**



**CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA MONTELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un insieme multiforme di manufatti edilizi, distinto catastalmente come segue: Fg. 4 mapp. 19 sub. 503 piani terra e primo (b.c.n.c.); Fg. 4 mapp. 19 sub. 504 piano terra (b.c.n.c.); Fg. 4 mapp. 19 sub. 506 piani terra, primo e secondo, cat. A/4, classe 3, consistenza vani 3,5, superficie catastale 85 mq, rendita 146,42 euro; Fg. 4 mapp. 19, sub. 507, piani terra e primo, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 7,5, superficie catastale 162 mq, rendita 313,75; Fg. 4 mapp. 19, sub. 508 piani terra e primo, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale 125 mq, rendita 188,25. Attestazione di prestazione

energetica: unità immobiliare al sub. 506 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 13.10.2018 codice identificativo n. 1902000002018, Classe Energetica "G". L'unità immobiliare identificata catastalmente al sub 507 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 15.10.2018 codice identificativo n. 1902000002218, Classe Energetica "G". L'unità immobiliare identificata catastalmente al sub 508 possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 13.10.2018 codice identificativo n. 1902000002118. Prezzo base Euro 33.413,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.059,75. Vendita senza incanto 03/06/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 147/2017 **CR685385**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA BIXIO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** e cantina. L'immobile è così composto: appartamento trilocale al piano sesto all'interno di un condominio denominato "Condominio Giardino", costituito da soggiorno, cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio e balcone sul fronte. Cantina: singola al piano seminterrato. Classe Energetica G, EPgl, nren 239,05 Kwh/m2a. A.P.E. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 22.500,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Gamba tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2018 **CR685608**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA CAIROLI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, al secondo e ultimo piano, con box auto. In classe energetica "G". Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Vendita senza incanto 28/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calza tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 28/2018 **CR686094**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA FEDERICI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** in oggetto posta al piano primo, così costituita: un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto un disimpegno notte, un bagno, un anti bagno, due balconi, una autorimessa al piano terra ed un posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 85.582,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.186,87. Vendita senza incanto 28/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sbravati tel. 0372 748263. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 366/2017 **CR686171**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA NINO BIXIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al settimo piano di un condominio costituito da otto piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone. Sup. cat. 117 mq. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 262/2018 **CR686180**

**CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano, monolocale oltre servizi, con ripostiglio e due posti auto esclusivi al piano terra. Fa parte di un complesso in buone

condizioni di manutenzione e dotato di area cortilizia condominiale. Impossibile per mancanza di libretto di manutenzione impianto. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 15/2018 **CR686105**



**CASTELVERDE (CR) - LOCALITA' COSTA SANT'ABRAMO, VIA VITTORIO VENETO, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNI-FAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** posta su tre piani fuori, terra, primo e secondo collegati da scala interna, con annessi accessori, cantina, giardino, box; al piano terra da vano ingresso, cantina, e box, oltre al giardino ed al cortile privato. Collegato da una scala con rivestimento in piastrelle in cotto si accede al primo piano dove si trova la cucina, un ampio soggiorno ed il bagno. Dalla sala si accede al balcone che si affaccia sul giardino retrostante. Al piano secondo si trovano tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio, collegati tra loro da un disimpegno. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 314/2017 **CR686166**

**CHIEVE (CR) - VIA LANFRANCO, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** unifamiliare con annessa area destinata a giardino ed un edificio rustico accessorio. L'abitazione è così composta: al piano terra: da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, bagno, portico, due ripostigli e il giardino; al piano primo: da tre camere (di cui una raggiungibile solo dal tinello), veranda, bagno, disimpegno e balcone; al piano secondo: da soffitta (raggiungibile dalla veranda). Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.600,00. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 333/2017 **CR686373**

**CHIEVE (CR) - VIA SAN ROCCO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE** a due piani fuori terra più soffitta accessibile, annesso portico con soprastante terrazza e porzione di cortile esclusivo nella parte retrostante oltre a cantina ed autorimessa di pertinenza in corpo staccato. Il bene è composto da: piano terra: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno; piano primo: tre stanze, bagno, disimpegno e terrazza; dalla prima stanza si accede alla soffitta a mezzo della rampa di scala soprastante a quella di collegamento tra il piano terreno al piano primo. Si precisa che la suddetta scala è di proprietà altrui ma gravata da servitù attiva di passaggio

al piano superiore. Attestato di Prestazione Energetica in classe "G", EP 305,14 kWh/m2anno. G. Prezzo base Euro 41.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 30.769,00. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 78/2018 **CR686191**

**CREMA (CR) - VIA CAPERGNANICA, 2/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) Appartamento Ad Uso Civile Abitazione** al piano 1' e 2' con annessa autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano 1' e 2' con annessa autorimessa e due cantine. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano 2' e 3 con annessa autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 14.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 14.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 10.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO L) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



c.p.c.: Euro 11.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO M) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 10.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO N) AUTORIMESSA** al primo piano interrato. Prezzo base Euro 10.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.300,00. Vendita senza incanto 28/05/20 ore 10:30 presso la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Cremona (CR), ubicata in Via delle Industrie n. 20. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Curatore Fallimentare IVG Cremona tel. 037220200. Rif. FALL 36/2018 **CR686432**

**CREMA (CR) - VIA LIBERO COMUNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE BOX.** Distinto catastalmente come segue: Foglio 45, part. 990, sub. 543, P.S.1, Z.C. 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 16 mq., rendita € 60,32. Attestato di Certificazione Energetica: non possiede l'attestato. Prezzo base Euro 8.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.117,19. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 423/2016 **CR685123**

**CREMONA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Nel complesso condominiale "Garden 2" di sette piani fuori terra ed uno interrato, piena proprietà dell'appartamento posto al sesto ed ultimo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, due camere da letto e balcone, con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 15/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 152/2018 **CR686108**

**CREMONA (CR) - VIA FLAMINIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: - ABITAZIONE PADRONALE** composta, al piano terra, da ampio disimpegno di ingresso, soggiorno, studio, cucina, ampia terrazza, balcone (cucina), bagno di servizio, ripostiglio, portico di ingresso; al piano primo, da disimpegno, quattro camere da letto di cui una con bagno padronale, guardaroba, bagno, terrazza, due ripostigli; - **ABITAZIONE SECONDARIA** composta da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno, ripostiglio; - **AUTORIMESSA** ubicata in estremo lato ovest della proprietà, con tre posti auto con accesso autonomo; - locali accessori comuni costituiti da: lavanderia, stireria, disimpegno, cantina e centrale termica; in fase di ultimazione, spogliatoio con servizi igienici, piscina interrata, disimpegno, palestra; - **AREA CORTILIZIA E GIARDINO.** Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-001077/18 del 24/9/2018, valido fino al 24/9/2028. Prezzo base Euro 622.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 466.875,00. Vendita senza incanto 22/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 227/2017 **CR686125**



**CREMONA (CR) - VIA VILLA GLORI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** al terzo piano posto all'interno di un piccolo complesso condominiale costituito da due corpi di fabbrica ed un cortile comune. Appartamento composto da:

soggiorno-cucina, camera, disimpegno, bagno e terrazzo, con annessa cantina al piano interrato. Accesso pedonale da Via Villa Glori n. 30, attraverso andito e cortile comune. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 15/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2019 **CR686115**

**CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** su tre piani, composto da: zona giorno con studio, salotti e tinelli al piano terra, suddiviso da un atrio principale che collega il cortile esclusivo ed il portico comune di ingresso carraio e la zona del piano terra destinata ai servizi dell'abitazione; al piano primo, collegato con scala interna imponente, si trova la zona notte distribuita sull'ala fronteggiante la strada principale; sempre con scala interna si accede al sottotetto in uso esclusivo all'abitazione padronale. All'esterno si trova piccolo fabbricato accessorio con cantina al piano interrato, locale box, ex deposito e/o rimessa al piano terra e legnaia al piano primo con porzione di portico sul fronte. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP g1.nren 429,75 kwh/mqa. Prezzo base Euro 50.830,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.123,01. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al piano primo di fabbricato residenziale, con box esterno composta da: al piano rialzato ingresso che collega con sala interna al piano primo; al piano primo, vano ingresso disimpegno unico per tutta l'unità, cucina, soggiorno, tinello, due camere e un bagno all'interno del quale è presente un piccolo locale ripostiglio, balcone e box al piano terra. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di

accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP g1.nren 1382,49 kwh/mqa. Prezzo base Euro 16.231,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.173,74. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** disposta su due piani fuori terra, con box al piano terra e fienile al piano primo, composta da: al piano terra, due locali di abitazione e scala interna di collegamento al primo piano; al piano primo, tre locali di abitazione ed un bagno. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP g1.nren 3609,31 kwh/mqa. Prezzo base Euro 15.662,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.746,59. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2014 **CR685941**

**DEROVERE (CR) - VICOLO BORGIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta a piano terra e primo con locali di sgombero, tettoie ripostiglio, cantina e legnaia, area urbana e orto esclusivi. L'unità abitativa si compone, al piano terra, da ingresso, soggiorno, disimpegno, lavanderia, bagno, cucina e stanza; al primo piano, da quattro stanze. Si dà atto che l'elaborato peritale evidenzia la mancanza del certificato di abitabilità-agibilità nonché la sussistenza di abusi, in parte sanabili ed in parte non sanabili, i cui costi sono già stati decurtati dal prezzo di stima. Si fa espresso rimando all'elaborato peritale per ogni approfondimento. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1904000000119 del 29/01/2019, valido fino al 29/01/2029. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 22/05/20 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 360/2017 **CR686128**



**DOVERA (CR) - VIA LAGO DI GARDA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo di piccolo contesto condominiale, composto da: soggiorno, cucina abitabile, un disimpegno, due camere da letto, il bagno e due balconi; al piano terra di trovano cantina e box auto. Compete la quota di comproprietà sulle parti comuni, con obbligo ad osservare il regolamento condominiale, per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. Classificazione Energetica: "F". Prezzo base Euro 81.064,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.798,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 177/2018 **CR685955**

**GENIVOLTA (CR) - VIA CORTELLA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASETTA** indipendente a due piani fuori terra, realizzata a metà degli anni '80. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, pranzo, ripostiglio sotto scala, area di pertinenza sia in lato nord che in lato sud ed in corpo staccato rustico; il piano primo è costituito da due camere, disimpegno, bagno e fienile sopra il rustico. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella D'Ambrosio tel. 037222480. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 309/2017 **CR685382**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN**

**MARTINO 1 - VIA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** padronale interna al complesso rurale "San Martino", così composta: piano terra: ingresso, cucina, n. 3 stanze, un bagno, area pertinenziale esclusiva; primo piano: disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone e corridoio; secondo piano: soffitta. Classe Energetica "F" – EPgl, nren 303,05 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 100.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.515,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ABITAZIONE** ex rurale interna al complesso rurale "San Martino", così composta: piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, sottoscala, cantina e locale sgombero; primo piano da disimpegno, tre camere da letto. Classe energetica "G" – EPgl, nren 320,32 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE** rurale interna al complesso rurale "San Martino", così composta: piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno; primo piano: disimpegno, due camere da letto. Classe energetica "G" – EPgl, nren 462,10 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.468,75. **STRADA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** rurale interna al complesso rurale "San Martino", composta al piano terra: ingresso, cucina, e al primo piano da disimpegno, tre camere da letto, anti-wc, wc, ripostiglio, il tutto per una superficie utile catastale totale di mq 150,00. Classe energetica "G" - Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 255,98 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 16:00 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) Via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR686146**

**OFFANENGO (CR) - VICOLO MARIANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE E DELL'AUTORIMESSA** così composto: unità immobiliare posta su due livelli, con annessa cantina al piano interrato, piccola porzione di area cortilizia esclusiva ed autorimessa al piano terra. Al piano terra ingresso, soggiorno con accesso diretto all'area cortilizia recintata a Sud, cucina, bagno e disimpegno posizionato all'intradosso della scala di accesso interna al piano primo; al piano primo si individuano tre camere da letto, due delle quali con accesso diretto ai due balconi sui fronti Sud e Ovest, un ripostiglio e un bagno. Classe G – kWh/mq 249,30. Prezzo base Euro 71.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.578,13. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 16:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 318/2016 **CR685817**



**ORZINUOVI (BS) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ DI 1/2 DI APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq. 160. Prezzo base Euro 166.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.687,50. **VIA MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** sito nel parcheggio sotterraneo di un complesso condominiale. Prezzo base Euro 13.522,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.141,88. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Giovanni Baldi tel. 037238801. Curatore Fallimentare Dott. GIOVANNI BALDI tel. 037238801. Rif. FALL 26/2017 **CR686913**

**OSTIANO (CR) - LOCALITA' GAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX LOTTO A) fabbricato abitativo unifamiliare con annessa area di pertinenza, disposto su due livelli. L'abitazione si compone: al piano seminterrato, di due locali ad uso taverna, lavanderia, ripostiglio, locale caldaia; al piano rialzato da ingresso, sala da pranzo, cottura, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, servizio igienico, balcone; portico; box. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1906400000817, valido fino al 31/4/2027. Prezzo base Euro 91.406,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.554,69. Vendita senza incanto 22/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 341/2016 **CR686088****

**PESSINA CREMONESE (CR) - LOCALITA' STILO DE' MARIANI, VIA G. MARCONI, 11 - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su due livelli, piano terra e primo piano con rimessa accessoria al piano terra. Prezzo base Euro 14.765,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,22. Vendita senza incanto 15/05/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Restuccia tel. 037221376. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 29/2011 **CR685976**

**PIEVE D'OLMI (CR) - VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, sviluppatosi su due livelli (piano terra e primo piano) composto al piano terra da zona giorno, ripostiglio sottoscala, disimpegno e lavanderia con cortile privato; al piano primo disimpegno, due camere una con terrazzo e locale ripostiglio. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Autorimessa di piccole dimensioni al piano terra le cui finiture sono di discreto livello

e il cui stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Classe Energetica "D", con EPH 94,83 kWh/m2a., l'autorimessa non ne necessita. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra composto cucina/soggiorno con portico coperto, disimpegno, bagno e letto. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Classe Energetica "E", con EPH 116,04 kWh/m2a. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo composto cucina/soggiorno con loggia, disimpegno, ripostiglio, bagno e due letto con balcone. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Classe Energetica "C", con EPH 67,97 kWh/m2a, l'autorimessa non ne necessita. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano secondo composto cucina/soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e letto. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Classe Energetica "D", con EPH 99,77 kWh/m2a. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano secondo composto cucina/soggiorno con loggia, disimpegno, ripostiglio, bagno e due letto con balcone. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Classe Energetica "C", con EPH 65,87 kWh/m2a, l'autorimessa non

ne necessita. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **VIA VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo composto cucina/soggiorno con terrazzo, disimpegno, bagno e letto. Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Classe Energetica "D", con EPH 113,90 kWh/m2a., l'autorimessa non ne necessita. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 15/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 172/2017 **CR686410**

**RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA DEI PARTIGIANI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 7.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.162,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale, nella porzione edificata nel corridoio centrale del blocco autorimesse. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) AUTORIMESSA** a piano interrato del complesso residenziale, nella porzione edificata nel corridoio

centrale del blocco autorimesse. Con accesso prima dalla via dei Partigiani, poi su aree e scivolo comune. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) Già Lotti 18 e 19) Appartamento** ubicato al secondo piano e composto da soggiorno/pranzo, cucina, due disimpegni, tripli servizi e tre camere da letto, all'intero del complesso residenziale a tre piani fuori terra ed un piano seminterrato. Autorimessa ubicata al piano seminterrato. Con accesso pedonale tramite androne, dalla via Ripalta Nuova e con accesso carraio sul mapp. 482 e mapp. 569. Prezzo base Euro 88.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.375,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR686333**



**RIPALTA CREMASCA (CR) - FRAZIONE ZAPPELLO, VIA ALLEATI, 22 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** (di corte), sita al piano terra, composta da: portico/ veranda d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio, con accesso dal cortile. Immobile in Classe F con EP gl, nren 254,27 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 24.883,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.662,90. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 15:00. G.E.-G.O.P. avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 326/2016 **CR685337**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA U. FOSCOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA**, facente parte di edificio composto da 7 unità abitative e n.3 box, situata al piano terra con accesso pedonale tramite il corridoio e cortile comune antistante la prospiciente Via Ugo Foscolo. Prezzo base Euro 1.265,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 949,22. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 11:00. **VIA F. PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO**, inserito in un complesso immobiliare, situato al piano terra; l'accesso carrale avviene tramite cortile comune antistante la prospiciente Via Ariosto. Prezzo base Euro 2.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.581,96. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO**, inserito in un complesso immobiliare, situato al piano terra; l'accesso carrale avviene tramite cortile comune antistante la prospiciente Via Ariosto. Prezzo base Euro 2.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.581,96. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 80/2017 **CR685566**

**ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA TEGAGNI, 19 - TRE UNITÀ IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE** rispettivamente di mq 94,62, di mq 86,35 e di mq 76,62. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 12.937,50. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 08:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 58/2012 **CR685473**

**ROMANENGO (CR) - VICOLO CHIUSO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE E DELL'AUTORIMESSA** così composto: appartamento con giardino posto su tre livelli,

al piano terra portico esterno coperto sul quale insiste la scala di accesso esterna al piano primo e la scale a chiocciola di accesso all'autorimessa al piano interrato, vano soggiorno pranzo con accesso diretto al portico di proprietà in lato Ovest e con accesso al giardino posteriore in lato Est, bagno cieco posizionato all'intradosso della scala di accesso interna al primo piano, la primo piano una camera da letto con annessa cabina armadio, due camere da letto con accesso diretto al piano secondo, la piano secondo due vani ed un bagno oltre al disimpegno/sgombero dotato di parete attrezzata per cucina. Classe energetica "F" – EPgl, nren 236,34 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 107.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.578,13. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 17:00 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 336/2016 **CR686161**



**ROMANENGO (CR) - VIA GORLA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con cantina, portico con sovrastante fienile, posto ad Ovest del compendio immobiliare di tre piani fuori terra ed uno interrato, portico con sovrastante fienile, androne e cortile comuni con altra unità immobiliare. Attestato di prestazione energetica cod. identificativo n. 1908600004017 valido fino al 28.06.2027 prevede per l'immobile oggetto

del presente avviso la classe energetica "G". Prezzo base Euro 84.955,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.716,31. Vendita senza incanto 15/05/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con autorimessa, posto a Nord del compendio immobiliare di tre piani fuori terra. Androne e cortile comune comuni con altra unità immobiliare. Cod. identificativo n. 1908600003917 valido fino al 28.06.2027 prevede per l'immobile oggetto del presente avviso la classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è kWh/m2a 362,84. Prezzo base Euro 79.022,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.266,86. Vendita senza incanto 15/05/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 73/2015 **CR684820**

**ROMANENGO (CR) - VIA RIPAFREDDA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'unità immobiliare oggetto della esecuzione è collocata a sud a cui si accede solo dalla Via Asilo al n. civico 2 per quanto riguarda l'appartamento. E' composta da un soggiorno-cucina di mq 14,50, una camera da letto di mq 14,40, un bagno cieco (dotato di aspirazione forzata 12 vol/h) di mq 5,20, un ripostiglio di mq 1,85 ed un disimpegno di mq 3,60. I pavimenti del soggiorno-cucina, della camera da letto, del disimpegno e del bagno sono realizzati in gres ceramico. I serramenti sono tutti in PVC a taglio termico. L'impianto di riscaldamento è gestito da un corpo caldaia murale a condensazione posta nell'autorimessa. Lo stato di manutenzione dell'appartamento è buono così pure per i 2 locali autorimessa. Classe energetica "E". Indice di prestazione energetica (IPE): 120,32 Kw/m2a. Prezzo base Euro 40.987,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.740,52. Vendita senza incanto 15/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 257/2017 **CR685599**

**SERGNANO (CR) - VIABELMONTE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al primo piano composto da ingresso e soggiorno, cucina, locale disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio esterno, due balconi e loggia; **AUTORIMESSA**. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1909400003318 del 24/10/2018, valido fino al 24/10/2028. Prezzo base Euro 55.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.343,75. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 381/2017 **CR686917**

**SERGNANO (CR) - VIA DON F. CONTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE**, disposto su tre piani fuori terra, composto da soggiorno al piano terra, camera, loggia e servizio al piano primo, sottotetto al piano secondo. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.07.2018 codice identificativo n. 1909400002718, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 13.052,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.789,00. Vendita senza incanto 15/05/20 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 218/2015 **CR685113**

**SESTO ED UNITI (CR) - VIA MATTEOTTI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di una palazzina di sei appartamenti serviti da unica

scala, posto al piano rialzato composto da quattro locali oltre i servizi e cantina posta al piano seminterrato, box doppio nel cortile con annesso orto esclusivo. Classificazione energetica: impianto sprovvisto di libretto di manutenzione. Prezzo base Euro 21.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 15.862,50. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 09:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 317/2017 **CR685562**



**SONCINO (CR) - VIA BORGO SAN MARTINO, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano e così composto: locale soggiorno con ingresso diretto dal vano scala comune; cuoci vivande con accesso diretto dal soggiorno; disimpegno notte; bagno. Al piano terra è ubicato il locale box. Classe F, EP 202,48 kWh/m2anno come da Attestato di Prestazione Energetica prot. 1909700011819, registrato in data 17.12.2019 con validità sino al 17.12.2029. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 278/2018 **CR686339**

**SOSPIRO (CR) - VIA ROMA, CM - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un compelsso rurale posta su due piani fuori terra sita in via Roma nel Comune di Sospiro (CR) località San Salvatore, composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno e bagno, mentre al piano primo da un disimpegno a due stanze da letto. Da effettuare da parte dell'acquirente. Prezzo base Euro 12.229,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.171,83.

Vendita senza incanto 15/05/20 ore 09:45. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Restuccia tel. 037221376. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 169/2010 **CR685984**

**TICENGO (CR) - VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo di piccola palazzina, composto da: cucina, soggiorno, bagno, n. 2 camere, disimpegno, ripostiglio, n. 3 balconi aggettanti esterni. Compete quota di proprietà sulle parti comuni di cui al foglio 8, mappali 282/5, 283/5 e 230, per legge e per destinazione e come da atti di provenienza, con obbligo di concorrere in proporzione nelle spese di gestione e manutenzione. Classe energetica: "G" - EP gl, nren 400,44 kWh/mganno. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 2/2018 **CR685924**

**TORLINO VIMERCATI (CR) - VIA BORGHETTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo, **CON POSTO AUTO COPERTO** al piano terra, in Palazzina condominiale contestato a corte, avente sviluppo verticale a due piani fuori terra (PT-1). L'intero complesso, edificato nella prima metà dell'anno duemila, si presenta al suo esterno, in normale stato di conservazione e manutenzione generale. Si accede all'unità abitativa mediante accesso pedonale coperto comune da via pubblica, transitando successivamente su area libera cortilizia, rampa scala e disimpegno comuni. Si accede al posto auto coperto mediante accesso carrale comune da via pubblica, transitando successivamente su area libera cortilizia. L'U.I. è composta da n.1 Soggiorno con angolo cottura, n.1 bagno, n.1 camera, n.1 disimpegno. Completa il tutto n.1 balcone e posto auto coperto al piano terra. Classe energetica "G" 345,66 kWh/mq. Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.578,13. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 18:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Cremona - Via delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisa Restuccia tel. 037221376. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 87/2017 **CR686136**


**TRIGOLO (CR) - VIA PACE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE** indipendente posta su due piani fuori terra composta da: - al piano terra: passo carraio, soggiorno, cucina, sottoscala, cortile con annessa tettoia; annesso locale non comunicante con i vani principali ove si trova un locale lavanderia; - al piano primo: quattro camere da letto, bagno, due disimpegni e ripostiglio. Classe Energetica G, EP gl, nren 483,14kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 104.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.225,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 383/2017 **CR686418**

**VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso abitazione ai piani terra e primo composto da portico, scala di accesso al piano superiore e servizio igienico al piano terra; scala di accesso al piano inferiore, ingresso, soggiorno-cucina disimpegno, servizio igienico, due camere e loggia al primo piano. Ineriscono due box al piano terra (attualmente il box sub 502 è adibito a camera mentre il box sub 503 è adibito a cucina-soggiorno e a camera) e un locale sgombero. Si precisa che sussiste usufrutto vitalizio in favore di n. 2 soggetti nati, l'uno, nel 1942, l'altro, nel 1946. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 123/2010 **CR685458**

**VAILATE (CR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo (secondo fuori terra), **CON BOX** al piano in corpo esterno, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto, oltre al balcone avente accesso dal soggiorno e dalla cucina. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1911200004818, valido fino al 27 giugno 2028. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 324/2016 **CR686915**

**VAILATE (CR) - VICOLO SAN GIUSEPPE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE** su due piani fuori terra, composto, al piano terra, da soggiorno con angolo cottura e lavanderia; al piano primo, due camere da letto, bagno e disimpegno. Si dà atto che esistono abusi che risultano sanabili ed il relativo costo è stato decurtato dal prezzo di stima. Classe Energetica: cod. identificativo 1911200009116. Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.203,12. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 134/2016 **CR686733**

 **Aziende agricole**  
**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN**



**MARTINO 1 - VIA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** (mapp. 26, 28, 40,76 foglio 10); **PORTICATI, RUSTICI, EX FIENILI, EX STALLA CON LOCALE MAGAZZINO, STALLA MUNGITURA E N. 3 SILOS** verticali in cemento (mapp. 27/507). Prezzo base Euro 314.116,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 235.587,66. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 16:00 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) Via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR686147**



**ROBECCO D'OGGIO (CR) - FRAZIONE MONASTEROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** situati all'estremo nord dell'abitato della Frazione di Monasterolo, in ambito golendale; immobili già accatastati come fabbricati rurali; complesso edilizio a cortina interna risalente tra la fine dell'ottocento e inizio novecento, comprendente stalle, porticati, rustici, locali destinati al ricovero attrezzi agricoli e gabinetti esterni; tre residenze padronali; vari alloggi posti a servizio della struttura agricola; terreni situati all'estremo sud dell'abitato della Frazione Monasterolo, posti nelle immediate vicinanze della Strada Provinciale 21; due terreni contigui. Le unità abitative non sono provviste di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici in quanto prive di impianti a norma di legge. Prezzo base Euro 2.687.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 2.015.507,81. Vendita senza incanto 22/05/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 216/2010 **CR686096**



**CAPERGNANICA (CR) - VIA GARIBALDI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO** di discrete dimensioni, sito al piano terra di palazzina edificata su più piani fuori terra, con locale accessorio (cantina) al piano seminterrato. La proprietà comprende la proporzionale quota di comproprietà di aree ed enti condominiali, comuni ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 100.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** dove attualmente è esercitata un'attività commerciale, quale la vendita beni di prima necessità, sita al piano terra e con locale accessorio (cantina) al piano interrato. Trattasi di negozio di discrete dimensioni, sito al piano terra di una palazzina, edificata su più piani fuori terra comprensiva di area cortilizia esclusiva, con locale accessorio (cantina) al piano seminterrato. La proprietà comprende la proporzionale quota di comproprietà di aree condominiali, comuni ad altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.350,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR686330**

**CREMA (CR) - PIAZZA ALDO MORO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** disposto su due piani e collegato internamente da scala, sito al piano primo e secondo di Centro Commerciale con accesso dalla via Mazzini e da Piazza Aldo Moro, nel centro storico di Crema. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR686332**

**CREMA (CR) - VIA SOLERA, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, AD USO UFFICIO**, in palazzina di medie dimensioni ed alla periferia del centro abitato, composta da: ingresso diretto dal vano scala comune, sala d'attesa e di ricevimento, un disimpegno, due bagni, uno studio, un locale adibito ad archivio ma predisposto per secondo studio, un locale nella zona ingresso adibito ad ufficio, un piccolo locale destinato a ripostiglio. Il locale ufficio e la sala d'attesa hanno porta finestra che affaccia su balcone esclusivo. Al seminterrato si trova il locale uso cantina. Classe energetica "E", EP 401,83 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.531,25. Vendita senza incanto 09/06/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 235/2017 **CR687619**

**CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso laboratorio al piano terra con portico tettoia, terrazzo coperto al piano primo e locale deposito al piano primo, composta da: al piano terra, portico esclusivo di copertura dell'accesso e ricovero automezzi di lavoro e locale unico ad uso laboratorio officina meccanica; al piano primo, al quale si accede mediante scala esterna che porta al terrazzo coperto uso sgombero, vi è ampio locale deposito. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica E - Prestazione Energetica EP gl,nren 594,04 kWh/mq. Prezzo base Euro 11.390,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 8.542,97. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2014 **CR685942**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - CASCINA SAN MARTINO 1 - VIA PROVINCIALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO** ex rurale, **RICONVERTITO IN RISTORANTE/AGRITURISMO, OGGI DISMESSO**, si trova all'interno del complesso edificato a corte chiusa "San Martino", così composto: piano terra: ingresso, sala pranzo, cucina, dispensa, anti-bagno/spogliatori e servizio igienico per il personale, antibagno e 2 servizi igienici per il pubblico, 2 porticati; primo piano: sala ricevimenti, sala multifunzionale, disimpegno, 3 servizi igienici con antibagno, locale di servizio, ballatoio d'ingresso in arrivo dalla scala esterna coperta, terrazza coperta. Piena proprietà di fabbricato ex abitazione rurale, oggi riconvertita in camere da affittare agli ospiti dell'agriturismo, interna al complesso rurale "San Martino", così composto: piano terra da ingresso, letto 1, bagno; primo piano da disimpegno, letto 2, letto 3, bagno. Agriturismo Classe A1 - EPgl, nren 837,94 kWh/m2anno - Alloggi Classe G - EPgl, nren 234,05 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 348.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 261.562,50. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 16:00 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) Via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Manfredini tel. 3409637765. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2015 **CR686148**

**OSTIANO (CR) - LOCALITÀ GAZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EX LOTTO B)** capannoni ad uso deposito e tettoia (già ad uso agricolo) e area scoperta. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,87. Vendita senza incanto 22/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 341/2016 **CR686089**

**PIEVE D'OLMI (CR) - VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) NEGOZIO** / Ufficio al piano terra composto da vano principale, ripostiglio e bagno Le finiture sono di discreto livello e lo stato di manutenzione ordinaria e straordinaria è da ritenersi nella norma. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 15/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 172/2017 **CR686409**

**RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA DEI PARTIGIANI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO** su di un livello, sito a piano terra del complesso residenziale e con accesso sia dalla via Dei Partigiani che dall'interno del complesso edificato. Lo stesso risulta di discreta metratura e con una buona disposizione degli spazi interni. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** su di un livello, sito a piano terra del complesso residenziale e con accesso sia dalla via Dei Partigiani che dall'interno del complesso edificato. Lo stesso risulta di discreta metratura e con una buona disposizione degli spazi interni. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.550,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Barbaglio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 306/2016 **CR686331**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

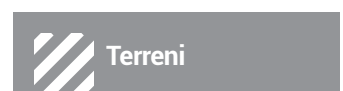
- **FABBRICATO** realizzato indicativamente nei primi anni '60 inserito in area cortilizia di altra proprietà e destinato a capannone industriale i cui locali sono stati adibiti specificamente al ciclo produttivo di formaggi (oltre alla sala di affioramento, sala cottura latte e formaggi, sala sosta forme di grana, sala vasche, sono presenti zona deposito, zona servizi igienici e spogliatoi, zona lavaggio, zona caldaia, pensiline). Nell'area cortilizia pertinenziale (circa 144 mq) sono stati posizionati silos in acciaio (uno verrà rimosso in quanto di proprietà di terzi), depositi macchine e sottotetto. Il bene nel suo complesso è censito nel catasto fabbricati di detto comune come segue: Fg. 8, p.lla 269 sub 505 cat. D/7, R.C. € 9.854,00 graffato alla p.lla 271, sub. 502. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m<sup>2</sup> 306,51. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 159/2016 **CR685345**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA DELL'INDUSTRIA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** prefabbricato adibito a laboratorio con annessi uffici disposti su due piani ed area pertinenziale. Prezzo base Euro 171.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.812,50. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 47/2017 **CR685449**

**VAILATE (CR) - VIA SANDRO PERTINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** con annessa area esclusiva e costituito da ufficio, disimpegno, wc, spogliatoio con wc e magazzino, posti al piano terra. Classe energetica "F" e la

prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m<sup>2</sup> 609,70. Prezzo base Euro 178.278,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.708,50. Vendita senza incanto 14/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 102/2017 **CR685387**

**VESCOVATO (CR) - VIA VITTORIO VENETO, 30A/30B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DAI SEGUENTI CORPI DI FABBRICA: CAPANNONE ARTIGIANALE** per la produzione; zona **UFFICI** amministrativi, **SERVIZI IGIENICI, SPOGLIATOI E LOCALE INFERNERIA; CASA DI CIVILE ABITAZIONE**, cabina elettrica, oltre a terreno edificabile. Prezzo base Euro 1.122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 841.500,00. Vendita senza incanto 28/05/20 ore 10:00 presso la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Cremona (CR), ubicata in Via delle Industrie n. 20. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Curatore Fallimentare Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Rif. FALL 37/2019 **CR686224**



**CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA A. VOLTA - E. FERMI - L.DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE** industriale della superficie catastale di 72.395 mq. Prezzo base Euro 2.062.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.546.875,00. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 10:00 presso la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Cremona (CR), ubicata in Via delle Industrie n. 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 357/2017 **CR686183**

**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA DELLE ROBINIE/VIA**

**DELLE CAMELIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI** urbanizzati al Fg. 1, mapp. 400 di 200,00 mq e Fg. 1 mapp. 402 di 987,00 mq, per complessivi 1.187,00 mq catastali. I due terreni adiacenti, uniti risultano di forma rettangolare, con lato minore di circa 24,00 m e lato maggiore di circa 50,00 m, attualmente liberi da costruzioni. Prezzo base Euro 39.550,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.663,07. Vendita senza incanto 29/05/20 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato, al Fg. 1, mapp. 418 di 560,00 mq. catastali. Di forma quadrangolare, con misure medie di circa 24,00 m per 24,00 m, attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 18.667,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.000,97. Vendita senza incanto 29/05/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato al Fg. 1, mapp. 419 di 530,00 mq catastali, di forma quadrangolare, con misure medie di circa 22,00 m per 24,00 m., attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.289,06. Vendita senza incanto 29/05/20 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato al Fg. 1, mapp. 420 - 537,00 mq catastali, di forma quadrangolare, con misure medie di circa 24,00 m per 22,00 m, attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 18.035,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.526,36. Vendita senza incanto 29/05/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato al Fg. 1, mapp. 421 - 511,00 mq catastali, di forma quadrangolare, con misure medie di circa 22,00 per 24,00 m, attualmente libero da costruzioni. Prezzo base Euro 17.085,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 12.814,44. Vendita senza incanto 29/05/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel.

0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 338/2014 **CR686737**

**POZZAGLIO ED UNITI (CR) - VIA PAOLO BORSELLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE** urbanizzato sito in una lottizzazione residenziale. Non necessita di APE ma viene allegato certificato di destinazione urbanistica. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 94/2018 **CR685787**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIALE ISONZO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA** composta da quattro macro appezzamenti di terreno, suddivisa in più mappali e con la presenza di un piccolo edificio adibito a deposito materiale e posto auto coperto; l'accesso all'intero lotto è garantito da peduncolo di area in lato nord (mapp.59), sfociante sulla strada comunale Via Isonzo. Prezzo base Euro 149.765,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.324,22. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 80/2017 **CR685567**

**VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO ADIBITI AGRICOLI** strategici del Ptep - elementi della rete ecologica di primo libello (RER); una parte è fascia di rispetto dei fontanili. Prezzo base Euro 99.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.580,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIBITO AGRICOLA** strategico del Ptep - elementi della rete ecologica di primo libello (RER); una parte è fascia di rispetto reticolo idrico minore (4 m-10 m). Prezzo base Euro 44.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.330,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO ADIBITI AGRICOLI** strategici del Ptep - elementi della rete ecologica di primo libello (RER); sulla p.lla 25 una parte è fascia di rispetto dei fontanili, una fascia di rispetto allevamento suini (300 m), una fascia è area a rischio archeologico; sulla p.lla 29 una fascia è di rispetto dei fontanili, una fascia di rispetto allevamento suini (300 m); sulla p.lla 35 una fascia di rispetto reticolo idrico minore (4 m-10 m), una fascia è area a rischio archeologico; sulla p.lla 36 una fascia di rispetto reticolo idrico minore (4 m-10 m). Prezzo base Euro 133.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.140,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO ADIBITO AGRICOLA** strategico del Ptep - elementi della rete ecologica di primo libello (RER); una parte è fascia di rispetto reticolo idrico minore (4 m-10 m). Prezzo base Euro 48.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.660,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO ADIBITI AGRICOLI** strategici del Ptep - elementi della rete ecologica di primo libello (RER); su entrambi i terreni una parte è fascia di rispetto allevamento suini (300 m), una parte è fascia di rispetto allevamento bovini (200 m), una fascia di rispetto reticolo idrico minore (4 m-10 m). Prezzo base Euro 67.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.310,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 123/2010 **CR685459**

### Tribunale di Cremona (ex Crema)

#### Abitazioni e box

**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 5) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": APPARTAMENTO** al p. T-1-2, con finiture interne al rustico, della cons.catastale di 5 vani, con autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe E con ep gl,nren 154,71 kwh/mq. Prezzo base Euro 34.278,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.708,64. **Vendita senza incanto 11/05/2020 ore 15:00.** G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. R.G.E. 227/2012 **CE685374**

#### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 19 - LOTTO 1) In complesso immobiliare, denominato "Leon D'Oro": UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al p.t. della cons. catastale di 3,5 vani, con parte di corte ad uso esclusivo ed autorimessa al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Classificazione energetica classe D con ep gl, nren 34,85 kwh/mca. Prezzo base Euro 32.506,31. Offerta minima ai sensi dell'art. 571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.379,73. **LOTTO 13) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": UNITA' IMMOBILIARE USO NEGOZIO** al p.S1-T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e rela-tive tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 32.763,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 24.572,89. **LOTTO 14) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al p.T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 31.913,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.934,79. **LOTTO 15) In complesso immobiliare denominato "Leon D'Oro": UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al p.T, completamente al rustico, priva di impianti, pavimenti e pareti interne, censita in corso di costruzione, cui compete proporzionale quota di comproprietà degli enti e parti comuni del fabbricato a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Esente A.P.E. Prezzo base Euro 35.393,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.545,38. **Vendita senza incanto 11/05/2020 ore 15:00.** G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 227/2012 **CE685375**

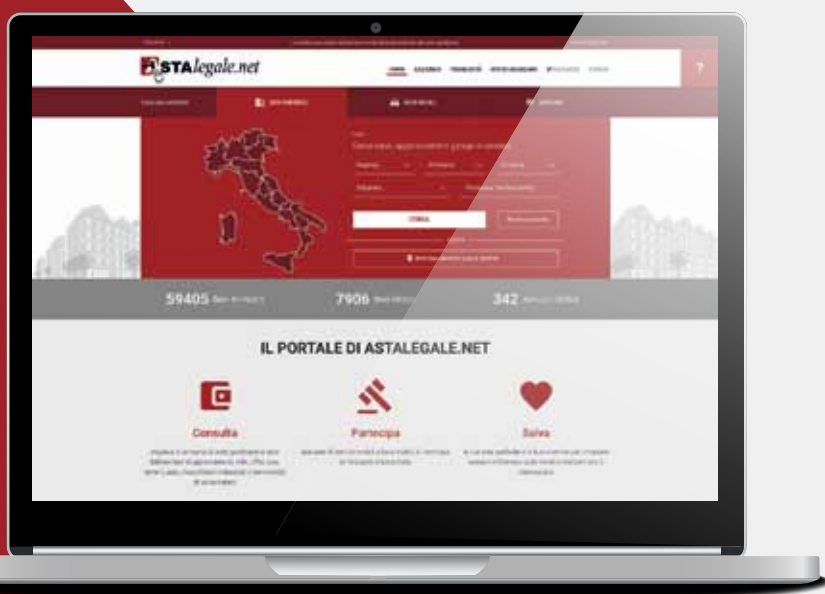
**CREMA (CR) - FRAZIONE OMBRIANO, VIA RENZO DA CERI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** posto al piano terra e al piano interrato così composto: piano terra da due locali uso ufficio, archivio, disimpegno, bagno e scaletta interna di accesso al piano interrato con porzione di portico esclusivo; piano interrato da locale cantina ad uso ripostiglio. Attestazione di Prestazione Energetica: Codice Identificativo 19035000647/15 del 28/9/2015, valido fino al 28/09/2015. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 87/2013 **CE686871**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 76  
Aprile 2020  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)