



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' MONTECARELLI - VIA MONTECARELLI, 14/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, oltre a garage, cantina ed altro recede al piano seminterrato. L'appartamento è composto da un ampio salone con caminetto, una cucina munita di balcone laterale, un corridoio che porta alla camera matrimoniale ed un bagno al piano primo e, al piano sottotetto, da un ripostiglio, uno studio ed un bagno. Il ripostiglio ed il bagno sono muniti di finestra a tetto e lo studio da un'ampia finestra. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo

base Euro 77.409,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 25/06/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 58.056,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 97/15 + 222/2016 **FIR687602**



TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA NOCE, 33 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE

composto da p. terra (con ingresso, soggiorno, ripostiglio sottoscala, cucina-pranzo, studio e corte esterna); p. 1° (con ripostiglio, disimpegno, 3 camere di cui una con wc, guardaroba, studio con annesso ripostiglio e ampio bagno. Terrazzo e resede) e p. sottotetto con bagno e locali di sgombero pluriuso. Libero. Prezzo base Euro 258.225,00. Offerta minima : Euro 193.668,75. **BARBERINO**

VAL D'ELSA - LUNGO LATO DESTRO DELLA SR 2 - VIA CASSIA - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU TERRENO, di qualità uliveto e seminativo arborato, con accesso da passo carraio e stradetta poderale privata con presenti locali precari destinati a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 14.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Empoli Viale Petrarca 124 in data 09/06/20 ore 16:00.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Offerta minima : Euro 11.025,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luella Palatresi tel. 057178322. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 383/11 + 429/2011 **FIR686357**



BORGIO SAN LORENZO - VIA DEI PONTI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI: APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE sito in fabbricato al piano secondo, composta da soggiorno-ingresso, cucina, n. 3 camere, un ripostiglio, n. 2 bagni, per complessivi calpestabili mq 139,00 circa; autorimessa costituita da un unico ampio vano e servizio igienico, per complessivi calpestabili mq 40,00 circa; aree urbane per complessivi catastali mq 336,0. Prezzo base Euro 191.250,00. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 143.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7198/2018 **FIR686393**

BORGIO SAN LORENZO - LOCALITÀ LE FORNACI - VIA FANGOSA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo di fabbricato condominiale con annesso locale ad uso deposito ed autorimessa al piano terreno. L'immobile è così composto: al piano secondo: ingresso soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, due terrazze (una verandata in assenza di titolo edilizio) al piano terreno: ampio locale di deposito e autorimessa con antistante resede esclusivo. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data

17/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 612/2015 **FIR687247**

BORGIO SAN LORENZO - VIA SAGGINALESE (GIÀ VIA DI ZETI), 56 - "ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE". Appartamento su tre livelli (piano terreno, primo e piano secondo) privo di resede al quale si accede da un ingresso a comune e costituito da: soggiorno, un piccolo wc, cucina e locale ripostiglio al piano terreno, tre vani e un bagno al primo piano, due vani, ripostiglio e un bagno al piano secondo; per una superficie complessiva lorda di circa mq. 171 oltre terrazza. Occupato da debitore/famiglia Occupato dagli eseguiti. Prezzo base Euro 111.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini Empoli via XI Febbraio, 113 in data 17/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 83.700,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 6360/2017 **FIR687238**

CAMPIONESENZIO - VIABRESCIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA INDIPENDENTE costituita da due piani fuori terra e autorimessa realizzata in corpo di fabbrica indipendente posto nel resede privato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 530.000,00. Vendita senza incanto in data 17/07/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 397.500,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Rif. RGE 315/2017 **FIR687899**

CAMPIONESENZIO - VIA SAN QUIRICO, 290 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di un più ampio edificio condominiale a cui si accede dalle scale esterne, dotate di ascensore. Posto auto coperto. Libero. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 66.000,00. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Rif. RGE 364/2018 **FIR687891**

CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione, a comune il vano ingresso a piano T e le scale, composto a piano 2° da cucina, soggiorno, camera, bagno-wc; a piano 1° da vano grezzo di circa mq.9, contenente le apparecchiature, comuni con il Lotto 2, per l'approvvigionamento dell'acqua dall'acquedotto comunale; pertanto il Lotto 1, ex art. 1062 c.c., risulterà gravato dalla relativa servitù. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 12/06/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 14.343,75. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano secondo, con a comune il vano ingresso a piano terra e le scale, composto da cucina, bagno-wc, un piccolo terrazzo, vano buio uso soggiorno, due vani prospicienti via Attavanti. Sono comuni con

il Lotto 1) le apparecchiature per l'approvvigionamento dell'acqua dall'acquedotto comunale, ubicate nel vano grezzo facente parte di detto lotto; pertanto il Lotto 2 verrà a godere della relativa servitù. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 27.750,00. Vendita senza incanto in data 12/06/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 20.812,50. **VIA ATTAVANTI, 7/B - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** a piano terra, di circa mq.33, sprovvisto di autonomo contatore per l'energia elettrica e l'impianto è collegato ad altra unità immobiliare dello stesso edificio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 12/06/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **VIA ATTAVANTI, 16 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, a piano secondo, composto da tre vani, angolo cottura, bagno-wc, ripostiglio, piccolo ripostiglio sottotetto accessibile dall'appartamento con botola e scala retrattile; sono a comune il vano d'ingresso a piano terra ed il vano scale. L'aggiudicatario avrà l'onere di rendere indipendente l'adduzione dell'acqua derivata dall'acquedotto comunale, mediante lo spostamento di autoclave da un locale all'interno del Lotto 5 e rendere indipendente l'impianto elettrico da quello di un locale all'interno del Lotto 6. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 33.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati - Via Tevere, 13 - Empoli in data 12/06/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 25.031,25. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO SGOMBERO** ubicato a piano ammezzato, fra il piano terra ed il primo, con accesso dal primo ballatoio della scala ed avente un'altezza di circa ml. 2. L'aggiudicatario, all'occorrenza, potrà richiedere l'allacciamento all'acquedotto comunale con un nuovo contatore, di cui l'unità immobiliare è sprovvista. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 12/06/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 2.250,00. **VIA**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

ATTAVANTI, 16 E 16/A - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA piano terra, con annessi locale di sgombero, ripostiglio sottoscala, altro locale di sgombero, altro ripostiglio gravato da servitù passiva per lo scarico delle acque nere dell'intero edificio; ed ancora altro ripostiglio tergo dal quale si accede ad una corte condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 12/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 14.343,75. **VIA ATTAVANTI, 10 - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione, a piano primo, con accesso da ingresso e scale condominiali, composto da cucina, tre vani, bagno-wc, ripostiglio e terrazzo; Sono a comune il vano ingresso a piano terra ed il vano scale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 12/06/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 25.875,00. **VIA ATTAVANTI, 1/C - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** a piano terra. L'aggiudicatario, all'occorrenza, potrà richiedere l'allacciamento all'acquedotto comunale con un nuovo contatore, di cui l'unità immobiliare è sprovvista. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 11.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 12/06/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 8.718,75. **LOCALITA' IL VALLONE - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo, di circa mq. 2.234, posto a nord ed a sud del Rio Vallone, con accesso dalla Strada Comunale del Vallone, attraverso corte colonica e strada podere; sullo stesso insistono: piccolo magazzino rurale di circa mq.5; altro magazzino rurale di circa mq. 27, composto a piano terra da due locali più grandi ed altro più piccolo dal quale si accede, tramite botola nel soffitto, al sottoscala al piano primo. E' infine compresa la comproprietà di spazi e servizi di uso comune quali: corte colonica di circa mq. 552 con quanto su di essa esistente (loggia, aia, forno, pozzi acqua

ecc.), corte prospiciente in parte la strada comunale del Vallone ed in parte posta sul retro del fabbricato. Il magazzino più grande risulta inserita nel Piano Particolareggiato per la tutela e la conservazione del Centro Storico e dei beni immobili storico-culturali; detto immobile risulta rappresentato nella scheda n. 101 del catalogo ed o soggetto a vincolo conservativo di tipo A/2. La Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici e Storici di Firenze, in seguito a richiesta ha informato in 9/3/2015 lettera prot.n.004014, che tale immobile non risulta sottoposto a dichiarazione di tutela, di cui agli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 42/2004. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 12/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 19.125,00. **GAMBASSI TERME - FRAZIONE RICAVALI - VIA MORANDI - LOTTO 10) PORZIONI DI TERRENO** già destinati a sede stradale della superficie catastale di circa mq. 412. nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 825,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 12/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 618,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2012 **FIR687428**

CASTELFIORENTINO - VIA DEI PRATICELLI, 147/I - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un più ampio fabbricato, così composta: appartamento per civile abitazione con accesso attraverso resede e terrazzo di proprietà esclusiva che si sviluppa al piano terra rialzato, oltre locale autorimessa posto al piano seminterrato al quale si accede tramite rampa e disimpegno condominiali. L'appartamento in oggetto è composto da cucina/soggiorno, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzo sul retro di circa mq 30,50 e resede sul fronte circa mq 13,10; la superficie calpestabile dei vani principali risulta pari a circa mq 51,00.

Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 28.818,00. Vendita senza incanto c/o Studio Montagni Empoli Via Giuseppe del Papa, 125 in data 02/07/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 21.613,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 0571272755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 566/2015 **FIR687715**



CASTELFIORENTINO - VIA PIAZZA DEL POPOLO, 13 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO: facente parte di fabbricato condominiale, composto da al P.T. due vani, cucina, e ripostiglio nel sottoscala, al primo piano, da tre vani, con annessi bagno e disimpegno, al piano interrato, da due locali adibiti a cantina attigui e comunicanti. Libero. Prezzo base Euro 54.817,54. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 11/06/20 ore 17:00. Offerta minima : Euro 41.113,15. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 432/2011 **FIR686480**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, con accesso dal vano scala condominiale, disposto su ambedue i lati del pianerottolo della scala comune, costituito quindi da due parti non direttamente comunicanti fra loro. Composto da ingresso, due camere, un disimpegno, bagno e cucina oltre a due ripostigli. Al terzo piano si trova una terrazza a

comune dalla quale si accede al locale soffitta annessa all'appartamento. Al piano terra vi è un locale ad uso deposito. Occupato Dall'esecutato e dalla famiglia. Prezzo base Euro 75.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini - Empoli (FI) - Via XI Febbraio n. 113 in data 02/07/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 56.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2017 **FIR687965**

CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 30 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano 1°, composto da 3 vani compresa la cucina, oltre bagno, ripostiglio e disimpegno. Mq. 60. Occupato da terzi con titolo di locazione. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Rita Abbate Reggello Via A. Bigazzi, 19 in data 21/07/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO,** avente accesso dall'androne condominiale, composto da 2 locali comunicanti, di complessivi mq. 27. Prezzo base Euro 11.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Rita Abbate Reggello Via A. Bigazzi, 19 in data 21/07/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 8.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 329/2015 **FIR687903**

CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIOVENETO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE posto al primo piano di un piccolo terratetto, composto da ingresso/disimpegno che distribuisce un locale cucina/pranzo con annesso terrazzo, due camere da letto, un locale soggiorno ed un locale bagno/wc. Al piano terra si trova un box auto. Occupato Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 64.275,00. Vendita senza

incanto in data 25/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 48.206,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2017 **FIR687637**

CERRETO GUIDI - VIA FRANCESCA SUD 69 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE disposta su due livelli e composta da cucina, ampio locale oltre ripostigli al piano terreno e due stanze oltre wc al primo piano e resede esterno. Libero. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Biagiotti Firenze Via Bezzacca 4 in data 17/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 26.437,50. **FUCECCHIO - VIA PISTOIESE (O FRANCESCA) 72 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI EX ANNESSO AGRICOLO** composto da due ampi vani ad uso rimessaggio attrezzi agricoli e stalle oltre tettoia posta sul lato sinistro ed a un pollaio posto sul retro con ampio resede a verde con olivi e alberature varie. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Biagiotti Firenze Via Bezzacca 4 in data 17/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. **VIA DELLE CORTI - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di tipo seminativo prevalentemente pianeggiante privo di infrastrutture impianti o servizi. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Biagiotti Firenze Via Bezzacca 4 in data 17/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 586/15 + 131/2016 **FIR687245**

CERRETO GUIDI - LOCALITÀ LAZZERETTO - VIA II SETTEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE

al piano primo, costituito da 3 vani oltre cucina, servizio e accessori. Occupato Con contratto di locazione. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini - Empoli (FI) - Via XI Febbraio n. 113 in data 19/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 30.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 227/2017 **FIR687410**

CERRETO GUIDI - VIA POGGIO TONDO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE AGRICOLO CON CANTINA ed alcuni appezzamenti di terreno di forme irregolari, privi di recinzioni materializzate, dislocati intorno al fabbricato stesso, così composto: - Villino terratetto, libero su tutti i lati, dislocato su due livelli piano terreno e piano primo, oltre a piccolo vano caldaia al piano seminterrato, con resede esclusivo e terreni di pertinenza. - Cantina posta a piano seminterrato con accesso carrabile esterno dal resede della villetta ed in comunicazione interna con la stessa tramite vano scala. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 288.750,00. Vendita senza incanto in data 17/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 216.563,00. **LOCALITÀ STABBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO**, formato da tre fabbricati distinti A - B - C e resede pertinenziale con annessa piscina, oltre ad alcuni appezzamenti di terreno circostanti, con accesso attraverso una strada vicinale non asfaltata, che si dirama dalla Strada Regionale 436 in località Stabbia. L'agriturismo, è posto in località Poggio Tondo in zona agricola, circondato prevalentemente da terreni coltivati a vigneto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 1.357.500,00. Vendita senza incanto in data

17/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.018.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 219/2015 **FIR687249**



CERRETO GUIDI - FRAZIONE STABBIA - VIA PROVINCIALE FRANCESCA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI VILLETTA UNIFAMILIARE ad uso residenziale. L'unità immobiliare è composta da ampio ingresso-soggiorno, due camere, una cucina, un disimpegno e un bagno. Dalla cucina si accede ad una veranda e da questa ad ampio resede esclusivo esterno, posto nella parte retrostante il fabbricato e in parte adibito a giardino, sul quale sono stati costruiti due annessi in muratura condonati. Occupato in forza di contratto di locazione che alla sua seconda scadenza non ha ricevuto l'autorizzazione al rinnovo da parte del Giudice dell'esecuzione ex art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2017 **FIR687898**

CERRETO GUIDI - VIA TORRIBINA - COMPLESSO ARCHITETTONICO DENOMINATO BORGO DEI LUNARDI, composto di edifici di diverse dimensioni ed altezze tra i quali predomina un edificio più imponente dove i porticati, le logge, il percorso interno che

taglia in due il piano terra, l'arco rampante che collega il corpo principale con uno secondario di minori dimensioni, crea l'idea di un borgo. E' destinato ad agriturismo, è raggiungibile dalla strada sterrata (privata ad uso pubblico), che parte dalla Via Torribina. in corso di liberazione. Prezzo base Euro 719.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Fabbri Firenze Via Pandolfini, 26 in data 16/06/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 539.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 625/2012 **FIR688053**

CERTALDO - VIA FIANO MOLINO, 246 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento al piano primo, con accesso da resede frontale vano scale esclusivo, composta soggiorno-cucina, tre camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e ripostiglio sovrascala per accesso soffitta con balcone frontale e ampia terrazza tergaie, oltre corte a comune, passaggio laterale e frontale a comune. Pertinenza esclusiva locale centrale termica. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 97.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Baldesi V.le G. Mazzini, 40 in data 15/07/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 72.900,00. **VIA FIANO MOLINO, 247 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** costituita da ampio locale frontale e locale tergaie, con terrazza esclusiva laterale, con accesso da resede comune frontale e laterale ad altre unità residue dell'esecutato e passaggio laterale e tergaie a comune con altre unità. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 59.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Baldesi Firenze V.le G. Mazzini, 40 in data 15/07/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 44.400,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 79/2013 **FIR688227**



CERTALDO - LOCALITA' LE CASE - VIA TAVOLESE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano terreno rialzato, composta da tre vani oltre accessori ed annessi due locali cantina al piano seminterrato. L'appartamento è composto al piano terreno da 3 vani. dal vano d'ingresso si prosegue per il vano scala esclusivo dal quale si accede al seminterrato costituito da disimpegno e due locali di sbratto, dotati entrambe di finestre. Libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 53.250,00. **LOCALITA' LE CASE - VIA TAVOLESE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da quattro vani oltre accessori ed annessi un locale di sbratto ed un ripostiglio al piano seminterrato. L'appartamento è composto da un disimpegno e tre ampi vani, oltre ad uno spazio rialzato di tre gradini, destinato a servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 58.500,00. **SAN GIMIGNANO - LOCALITA' BADIA A ELMI - VIA DELLA CASETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** posta in un fabbricato di due piani fuori terra dislocato nell'area artigianale. L'unità di circa mq 457, dotata di due accessi sulla facciata principale, è composta da un ampio vano ad uso laboratorio (primo accesso); un ingresso- disimpegno (secondo accesso) prospiciente un ufficio. L'unità risulta anche dotata di uno spazio ad uso deposito, un locale per la verniciatura un deposito ed un

archivio a servizio dell'ufficio e due servizi igienici, ad areazione forzata, dotati entrambi di antibagno. Libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** la proprietà comprende un locale ad uso deposito, con accesso autonomo sul fronte principale del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Martucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 203/2018 **FIR687658**

CERTALDO - VIA MAZZINI N. 27 (ANGOLO VIA XX SETTEMBRE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno, composto da ampia zona giorno comprendente cucina, pranzo, soggiorno, e una zona notte comprendente disimpegno, due bagni, tre camere e guardaroba, oltre ad annesso giardino su un fianco. Identificato al Catasto fabbricati del Comune di Certaldo al foglio di mappa 54, particella 91, subalterno 504, p. T, Cat. A/3, classe 4, consistenza. Libero. Prezzo base Euro 283.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 212.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 239/2019 **FIR687897**

CERTALDO - VIA POTENTE ALIGI BARDUCCI, 19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posta al quarto ed ultimo piano di un fabbricato

condominiale ubicato in zona stadio del Comune di Certaldo. L'unità immobiliare è composta da 4 vaniutili: soggiorno, pranzo, camera, cameretta oltre cucinotto, ingresso corridoio, bagno e due balconi (n. 5 vani catastali e sup. utile netta di mq. 85,50). Legate al bene: parti comuni condominiali int3erne ed esterne e un resede esclusivo esterno di mq. 19,30 c.a. Annessa all'appartamento, posta al piano terreno con consistenza catastale di mq. 20 vi è l'autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 677/2016 **FIR686694**

DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE quale porzione del fabbricato ubicato al piano terzo, ed avente accesso attraverso vano scale condominiale (scala C). L'immobile risulta composto da cucina- soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, oltre a ampio terrazzo ed ulteriore terrazzo sulla camera coperto a loggia, Alla porzione immobiliare sono annessi: 1) Locale uso autorimessa uso autorimessa posto al piano seminterrato di mq, 23,34 distinto dal sub. 87; 2) i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 451/2017 **FIR687214**

EMPOLI - VIA DI CORNIOLA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE,

A USO RESIDENZIALE, attualmente utilizzata come affittacamere, suddivisa in sei (6) monolocali indipendenti, non urbanisticamente legittimi, che si sviluppa ai piani terreno e primo; costituita, al piano terreno, da tre monolocali indipendenti, ciascuno con il proprio accesso esclusivo, vano di cottura - soggiorno - camera e servizio igienico; al piano primo, da altri tre monolocali, simili a quelli del piano terreno, due di questi con soppalco. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Venturini Firenze Via Masaccio 187 in data 08/06/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 055/5001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 505/2017 **FIR688229**

EMPOLI - LOCALITA' CARRAIA - VIA L. GALVANI, 15 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO al piano terreno rialzato di vani 4 oltre accessori, piccolo resede di accesso, resede tergale e garage al piano seminterrato. Occupato dall'esecutato e dal comproprietario. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini Empoli via XI Febbraio, 113 in data 17/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 19151/2013 **FIR687243**

FIRENZE - VIA CLAUDIO MONTEVERDI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE con annessa cantina. Libero. Prezzo base Euro 284.400,00. Vendita senza incanto in data 25/06/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 213.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 31/2018 **FIR687787**

FIRENZE - VIA DEL PALAZZO BRUCIATO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO composto da zona giorno composta di salone corredato di caminetto, cucina e giorno, terrazza, zona notte con due camere da letto una delle quali immette su un piccolo terrazzino, ed altra dotata di servizio igienico privato. Annessa soffitta ed una seconda terrazza. Prezzo base Euro 414.500,00. Vendita senza incanto in data 30/07/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 310.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 24/2019 **FIR687906**

FIRENZE - VIA DELLA RONDINELLA, 50 E 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, costituito, al piano IV, da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo tergal; nonché box auto e rimessaggio, posto nella medesima via al civico n. 52. Da considerarsi libero in quanto occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 284.850,00. Vendita senza incanto in data 16/06/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 213.640,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2016 **FIR687221**

FIRENZE - VIA DELLE PANCHE, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE posto al piano interrato di un fabbricato su tre piani. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 28.687,50. Vendita senza

incanto in data 23/06/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.516,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 663/2015 **FIR687566**

FIRENZE - VIALE L. GORI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a uso civile abitazione, e precisamente porzione dell'edificio condominiale distribuito su 4/5 piani fuori terra, sito al terzo piano, della seguente consistenza: due vani oltre accessori tra cui servizio igienico, disimpegno, ingresso e un balcone su Viale Gori in corso di liberazione. Prezzo base Euro 122.250,00. Vendita senza incanto in data 17/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 92.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Cecconi tel. 055/665629. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 642/2017 **FIR687408**



FIRENZE - VIA MILANESI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, pari all'intero, di un ampio vano della superficie netta di mq. 74,20, **CON DESTINAZIONE URBANISTICA AD AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato di un più ampio edificio, con struttura in cemento armato posto in Firenze Via Milanesi, 21; l'accesso avviene tramite un ampio portale dotato di saracinesca automatizzata, attraverso una rampa discendente con altezza minima di m. 2,05, che raggiunge un ampio spazio di manovra; attraverso un vano scale di due

rampe si raggiunge la quota stradale con portone di accesso pedonale posto in Via Richa, 62. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 166.950,00. Vendita senza incanto in data 23/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 125.213,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 502/2018 **FIR687545**

FIRENZE - VIA SAN PIERO A QUARACCHI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE situato al piano secondo costituito da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, dalla quale si accede ad un ripostiglio, due camere e bagno. E' dotato di due terrazzi, uno con accesso dalla cucina e l'altro dal soggiorno. Libero. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto in data 16/06/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 117.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2018 **FIR687219**

FIRENZUOLA - FRAZIONE CASANOVA - LOC. BELVEDERE, 121/B - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, disimpegno ed ripostiglio di passaggio. Annesso all'unità abitativa è presente un resede esclusivo accessibile dall'appartamento ed adibito a verde. Di pertinenza dell'appartamento anche una cantina raggiungibile attraverso una scala interna ed è composta da due locali. Autorimessa occupante una porzione del piano seminterrato con accesso diretto dal piazzale condominiale. Occupato da debitore/famiglia L'immobile è attualmente abitato dall'esecutato e deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base Euro 64.704,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 09/06/20 ore 12:30. Offerta minima : Euro 48.528,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 365/2013 **FIR686376**

FUCECCHIO - VIA PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terzo composto da cucina_soggiorno, due camere, oltre bagno w.c., ripostiglio e due balconi di cui uno sul fronte principale ed uno sul lato tergal del fabbricato ai quali si accede,rispettivamente, dalle camere ubicate in loro corrispondenza. L'unità è corredata di un piccolo vano ripostiglio, costituente porzione di un corpo di fabbrica, distaccato dal fabbricato principale, realizzato con struttura in ferro e lamiera sul tergo del fabbricato stesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o studio legale fontani via bardini, 48 empoli (FI) in data 17/07/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 606/2017 **FIR687901**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA MEUCCI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELL' INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE,al piano terra, composta da ingresso-soggiorno - cucina, camera, cantina, centrale termica, servizio igienico e n°2 resedi esclusivi. quota di 1/1 dell' intera proprietà di posto auto. Occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo EVARISTI tel. 055240734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 627/2016 **FIR687431**

FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, VIA CAVASONNO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO di due piani fuori terra composto da: piccolo ingresso/soggiorno e cucina con ripostiglio sottoscala al piano terreno e due camere con piccolo wc al piano primo, a cui si accede mediante scala interna al fabbricato. Completa la proprietà un piccolo appezzamento di terreno pertinenziale avente la superficie catastale di mq. 300, situato nelle immediate vicinanze del suddetto fabbricato, cui si accede dalla corte comune con altri fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 39.750,00. Vendita senza incanto in data 18/06/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2016 **FIR687257**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' SANTA MARIA A CHIANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IL PRESENTE LOTTO OGGETTO DI VENDITA È COSÌ COMPOSTO: 1. APPARTAMENTO - Piano terra: composta da camera da letto finestrata, servizio igienico finestrato, soggiorno (coperto con una volta in laterizio), cucina seminterrata, con volta a botte e dotata di bocca di lupo e muratura in mattoni a facciavista, oltre che resede a prato a comune ed accessori (cantina interrata, rimessa/sbratto, piscina, pozzo). **2. APPARTAMENTO** - Piano rialzato: composta da cucina abitabile, disimpegno, un bagno e due camere da letto, oltre che resede a prato a comune ed accessori (cantina interrata, rimessa/sbratto, piscina, pozzo). **3. APPARTAMENTO** - Piano rialzato e mansarda:

composta da cucina abitabile, corridoio, una camera (sulla destra) e pianerottolo (sulla sinistra). **4. BOSCO CEDUO:** Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno a comune dei tre appartamenti **5. SEMINATIVO ARBORATO:** Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno a comune dei tre appartamenti **6. SEMINATIVO VIGNETO IGT TOSCANO:** Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno a comune dei tre appartamenti **7. VIGNETO IGT TOSCANO:** Diritto di piena proprietà (1/1) di terreno. Prezzo base Euro 425.295,68. Vendita senza incanto in data 16/07/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 318.971,76. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 630/2016 **FIR686821**



IMPRUNETA - VIA RIBOIA, 1-3 - A) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA a tre piani facente parte di più ampio complesso denominato "Villa Strinata" più precisamente: due unità immobiliari ad uso abitativo, collegate fra loro, oltre resede e piscina a comune con altre unità immobiliari. a p.interrato: cantine adibite a locali per rinfreschi e cerimonie; a p. terreno: due soggiorni, due cucine, due camere, quattro servizi igienici, locale lavanderia, logge e resede esclusivo; a p. primo: zona notte con sette camere, sette servizi igienici, spogliatoio, locale ripostiglio e tre locali disimpegno, oltre a locali soppalco **B) FABBRICATO "A"** composto da unica unità immobiliare a destinazione residenziale; **C) FABBRICATO "B"** suddiviso in due unità immobiliari a destinazione garage e deposito; **D) FABBRICATO "C"** composto da due unità immobiliari a

destinazione residenziale, oltre volume seminterrato realizzato senza titolo abilitativo; **E) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO;** Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.893.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Abbate Reggello Via Angelico Bigazzi, 19 in data 23/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.419.750,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 055/8665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 790/2009+527/2011 **FIR687562**

LASTRA A SIGNA - CORSO ALESSANDRO MANZONI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno rialzato. L'unità è così composta: cucina-pranzo con soggiorno, due camere da letto, una cabina armadio, un ripostiglio, il tutto oltre un servizio igienico. Si precisa che il locale camera prospiciente la viabilità principale dispone anche di un accesso all'abitazione esclusivo, attualmente non utilizzato. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto in data 18/06/20 ore 09:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 205/2018 **FIR687252**

LONDA - LOCALITA' CASA LA VIGNA - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO terratetto in corso di costruzione, distribuito su più livelli (piano terreno, primo e sottotetto), composto da nove unità immobiliari (compresi posti auto) oltre sottotetto e bene comune non censibile. Libero. Prezzo base Euro 175.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini - Empoli (FI) - Via XI Febbraio n. 113 in data 09/07/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 131.625,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 427/2017 **FIR687886**



LONDA - VIA CONTI VENEROSI PESCIOLINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ RESIDENZIALE con annesso posto auto esterno e resede. Libero. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto in data 09/07/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 93.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Rif. RGE 209/2016 **FIR688198**

MONTAIONE - VIA ALBERTO SALVADORI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo di un più ampio edificio condominiale di due piani terra oltre seminterrato. L'appartamento ha la seguente consistenza: resede, vano scale e, al piano primo, ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, wc e due terrazzi posti sul retro del fabbricato con accesso rispettivamente dalla cucina e da una camera e, al piano seminterrato, ampio garage e ripostiglio con accesso pedonale dalla scala interna di collegamento tra i due piani e da corsello carrabile condominiale posto sul retro del fabbricato. Come da CTU e istanza del custode di cui in atti, il bene risulta oggi occupato da terzi in forza di contratto di locazione per cui è stata data disdetta anticipata per la data del 30.11.2018. Prezzo base Euro 128.250,00. Vendita senza incanto in data

30/06/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 96.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2017 **FIR687654**

MONTAIONE - VIA TORRI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è distribuito da cielo a terra su due piani fuoriterza ed ha accesso dalla suddetta via attraverso resede pertinenziale esclusivo. L'unità è così composta: al piano terreno, da zona giorno e pranzo-cucina dalla quale si accede al locale ripostiglio-lavanderia e, tramite porta finestra, al resede a comune con accesso al locale deposito; dalla scala situata nella zona giorno si arriva al piano primo composto da due camere, un bagno ed un soprascala utilizzato come cabina armadio. Completano il lotto, locale ad uso deposito di circa 22 mq e appezzamento di terreno pianeggiante e collinare adibito prevalentemente a seminativo, uliveto e vigneto di circa 18.000 mq totali. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 16/06/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 83.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2018 **FIR686895**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 18/18A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da: soggiorno/cucina con angolo cottura, piccolo disimpegno notte, camera con bagno, una camera, bagno e grande loggia. Costituiscono pertinenze esclusive dell'unità immobiliare un locale ad uso

cantina, posto al piano interrato del medesimo fabbricato ed avente accesso dall'ascensore del vano scale "D", un posto auto coperto, anch'esso posto al piano interrato ed avente accesso dalla rampa al civico 18A e lo spazio di manovra condominiale. Libero. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 278/2017 **FIR686489**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA RAFFAELLO CAVERNI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso **CANTINA** ubicato al piano seminterrato. Piena proprietà di **POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 14. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 145.569,69. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 109.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso **CANTINA** ubicato al piano seminterrato. Piena proprietà di **POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 25. Prezzo base Euro 187.527,00. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 140.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano secondo della scala E, a sinistra per chi guarda la facciata dalla corte condominiale interna di un complesso immobiliare residenziale, oltre ad un vano **CANTINA** al piano seminterrato. Piena proprietà di **POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 13. Prezzo base Euro 191.286,00. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 143.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso **CANTINA** ubicato al piano seminterrato. Piena proprietà di **POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 26. Prezzo base Euro 144.676,80. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 108.510,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano primo della scala E, a destra per chi guarda la facciata dalla corte condominiale interna di un complesso immobiliare residenziale, oltre ad un vano **CANTINA** al piano seminterrato. Piena proprietà di **POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 5. Prezzo base Euro 156.114,00. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 117.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, disimpegno, ed una loggia prospiciente la corte condominiale. Completa la proprietà un vano ad uso

CANTINA ubicato al piano seminterrato. Piena proprietà di **POSTO AUTO COPERTO** dislocato al piano interrato del fabbricato principale avente accesso dal civico 18/A alla Via Raffello Caverni identificato con il n. 17. Prezzo base Euro 161.493,00. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 055535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 121/2018 **FIR686084**

MONTEPERTOLI - LOCALITA' MARTIGNANA - P.ZZA MARIA E ANGELA FRESU, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE E AUTORIMESSA facenti parte di palazzina residenziale inserita in complesso di recente costruzione. Al piano secondo e sottotetto composto da soggiorno con angolo cottura camera bagno e ripostiglio oltre a disimpegno e loggia con scala per sottotetto composto da due locali disimpegno e bagno. termo singolo caldaia a gas murale. Autorimessa costituita da unico locale con due ingressi con serrande metalliche (mq 100 circa abitazione mq 33 autorimessa). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto in data 16/07/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 94.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2017 **FIR688228**

PELAGO - FRAZIONE BORSELLI - LOC. FONTE AI MASSI - VIA FONTE AI MASSI, 27/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO RURALE terratetto articolato su due livelli, prevede la divisione fra zona notte al piano terreno composta da 3 vani e servizio, e zona giorno in parte seminterrata

composta da due vani oltre ripostiglio, bagno e locale tecnico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2010 **FIR686402**



PELAGO - VIA FORLIVese, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PICCOLO FABBRICATO MONOFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE libero su quattro lati a pianta regolare con annesso resede circostante in particolare appartamento uso civile abitazione che si sviluppa ai piani terra e primo. L'abitazione risulta composta da cinque vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, scala interna, due soffitte e resede esclusivo circostante. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto in data 14/07/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 16/2017 **FIR688207**

PONTASSIEVE - VIA DEL CAPITANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE. Trattasi di vani e accessori ad uso civile ai piani seminterrato, terreno rialzato e sottotetto, con accesso per tramite di rampe di scale esterne, con superficie calpestabile principale pari a

mq 76,20, accessoriata al piano seminterrato per mq 57,50 e al piano sottotetto per mq 82,00, resede pertinente all'abitazione di mq 48,50 e pertinente al box auto di mq 43,44, con box auto di mq 9,60. Occupato da terzi senza titolo liberazione in corso. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto in data 24/07/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 151.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Valentina Montanelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 624/2016 **FIR687904**

REGGELLO - LOCALITA' MATASSINO - VIA G. MAMELI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, sviluppato su un unico livello, è costituito da un ingresso, un piccolo disimpegno, due camere, un locale pluriuso, un bagno, un w.c., una cucina-pranzo e un soggiorno. Dalle camere si accede ad una terrazza che affaccia su Via Mameli. La cantina, alla quale si accede tramite il resede esclusivo, si compone di un ripostiglio sottoscala e di un locale di forma quadrata. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 17/06/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 455/2018 **FIR687246**

REGGELLO - LOCALITA' PIETRAPIANA, VIA ANDREA COSTA, 42/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO, facente parte di un più ampio complesso edilizio. Esso si compone, oltre che della predetta area esclusiva pertinenziale pavimentata di circa 200 metri quadri, sulla quale insiste la piccola rampa di scale esterne e la terrazza - ballatoio di circa 25 metri quadri che conducono al suo ingresso, da zona giorno di unico vano adibito

ad ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura per circa 45 metri quadri e dotato di due finestre sul fronte principale a sud - est e porta finestra sul lato sud - ovest che consente l'accesso alla citata terrazza - ballatoio che si estende lungo i lati liberi dello stesso con vista a valle, e da zona notte ove trovasi disimpegno di circa 15 metri quadri, bagno con accessori e doccia di circa 5,5 metri quadri dotato di finestra sul lato sud - ovest, camera-studio di circa 15 metri quadri con finestra sul lato sud-est, locale ripostiglio di circa 5 metri quadri privo di areazione naturale (parete nord - ovest a contatto col terrapieno) una seconda camera cui si accede dal menzionato disimpegno attraverso piccola rampa di scale (di 5 gradini) di circa 22 metri quadri con porta finestra (lato est) di accesso alla terrazza di circa 15 metri quadri e dotata di bagno interno privo di areazione naturale (parete nordovest a contatto col terrapieno) con accessori a vasca da bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 120.600,00. Vendita senza incanto in data 10/06/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 90.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 150/2017 **FIR686314**

REGGELLO - LOCALITA' TOSI - VIA DIAZ, 129/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiera terratetto, posta al piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo in complesso residenziale di totali 11 unità abitative, composta da due piani abitabili di complessivi vani 7 inclusi servizi ed accessori, tra cui un vano sottotetto con servizio, adibito a mansarda, un vano a destinazione garage utilizzato come taverna con servizio, pertinenza tergalde privata ad uso giardino lastricato. Libero. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 02/07/20 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 243/2016 **FIR687713**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione situato al secondo piano di un fabbricato. L'appartamento si compone di due camere, una cucina e un bagno. L'appartamento è dotato di un balcone. Occupato dagli esecutori e pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 09/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 47.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 225/2018 **FIR686383**

RUFINA - LOCALITA' CONTEA, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE dislocato su due livelli. Libero. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2018 **FIR686614**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' DECIMO - VIA GIUSEPPE TONIOLO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE oltre accessori e due terreni agricoli confinanti. L'abitazione al piano terreno (secondo piano sotto

strada) è composta da cucina, bagno, due camere, locale sbratto utilizzato a camera con balcone. Libero. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto in data 09/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 246.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 1997/2018 **FIR686893**

SCANDICCI - LOCALITA' CASELLINA - VIA DEL PANTANO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUARTIERE AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano primo a destra per chi guarda la facciata dalla detta via, costituito da ingresso-soggiorno, camera, cucina, bagno e piccolo balcone. Libero. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto in data 23/06/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 70.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 685/2016 **FIR687547**

SCANDICCI - VIA NILDE IOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO terra-tetto sviluppato su due piani fuori terra. Sono annessi due piccoli corpi di fabbrica staccati e adibiti rispettivamente a locale lavanderia e box auto, oltre ampio resede munito di pozzo. Il fabbricato si compone al piano terreno. ingresso, soggiorno, pranzo, camera, stanza di passaggio, servizio igienico, oltre ripostiglio e ripostiglio sotto-scala. Piano primo: soggiorno cucina abusiva, disimpegno con botola di accesso al sottotetto,

bagno, due camere, locale sbratto utilizzato a camera con balcone. Libero. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto in data 09/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 246.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Martucci tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 45/2019 **FIR686360**



SESTO FIORENTINO - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 2/4 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al terzo piano con annesso garage, parti di un condominio residenziale con piano terra e cinque piani, composto da: Ingresso, cucina, cucinotto, ripostiglio, sala, due camere, bagno, oltre tre terrazzi. Superficie mq. 110,58. Occupato da debitore/famiglia in corso di liberazione. Prezzo base Euro 176.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega Firenze Lungarno Vespucci 30 in data 18/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 132.187,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 808/2014 **FIR687254**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA SENESE, 157 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani, terreno e primo, con ingresso autonomo, composto da vano uso cucina - ingresso a p. terra, con ripostiglio sottoscala e due vani a p. 1°, bagno / wc e ripostiglio soprascala. Occupati dagli esecutati e famiglie, quindi da ritenersi libero. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 64.300,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fuacechio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 11/06/20 ore 16:30. Offerta minima :

Euro 48.225,38. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 872/2010 **FIR686477**

VICCHIO - LOCALITA' MIRANDOLA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con sottotetto/soffitta. Annessi due locali al piano seminterrato ad uso cantina. Box auto di mq. 11. Libero. Prezzo base Euro 88.740,00. Vendita senza incanto in data 16/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 66.555,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Martucci tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 631/2017 **FIR687200**

VINCI - VIA G. PUCCINI, 67 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo di un fabbricato condominiale. Annesso all'appartamento si trova un locale cantina al piano terra. La cantina annessa è la prima a destra. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina con terrazza affacciati antesi sul lato est del fabbricato, disimpegno zona notte, due camere e bagno. La superficie dell'appartamento è la seguente: vani abitativi al piano secondo mq. 80, vano cantina al piano terreno mq. 10,5. Sono altresì compresi nella proprietà descritta, in giusto rapporto fra la parte ed il tutto, i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni come il porticato d'accesso sul fronte e sul lato sud, le scale condominiali, il resede che circonda sui quattro lati l'edificio. Occupato da debitore/famiglia Giuridicamente libero. Prezzo base Euro 56.049,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 09/06/20 ore 11:30. Offerta minima : Euro 42.036,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 523/2008 **FIR686352**

VINCI - VIA PROFONDA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra e primo di un più ampio fabbricato e costituito da due locali di sgombero e cantina al piano terra, compreso resede e da disimpegno, quattro vani e doppi servizi al piano primo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Rovini - Empoli (FI) - Via XI Febbraio n. 113 in data 18/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 255/2016 **FIR687260**

VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA - VIA EMPOLESE, 193 - PORZIONE IMMOBILIARE posta al piano primo composto da: cucina-soggiorno, vano pluriuso, camera matrimoniale con cabina guardaroba ricavata in porzione della medesima, ripostiglio nel sottoscala, w.c. con antibagno, corridoio di disimpegno e altro ripostiglio ove è collocata la centrale termina. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giovanni Cerbioni Lastra A Signa Via G Matteotti, 26 in data 30/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 47/2013 **FIR687670**



SESTO FIORENTINO - VIA ADIGE, 56/58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE REALIZZATO IN OPERA CON POCHE PARTI PREFABBRICATE. L'unità immobiliare di cui al foglio di mappa 61, part. 93, sub.501, che occupa la quasi

totalità dell'edificio, si sviluppa su tre livelli. Si accede al piano terreno tramite il resede esclusivo direttamente in un ampio locale finestrato adibito all'attività produttiva. Sul lato sinistro entrando si trovano gli uffici amministrativi, suddivisi in tre vani più una "sala d'aspetto" e un bagno. Dal locale principale si accede ai due vani scala che portano al secondo piano, al montacarichi, ai bagni del personale e ad altri locali occupati dagli impianti necessari all'attività. Tramite i vani scala e il montacarichi si accede al secondo piano in un ampio locale finestrato anch'esso adibito all'attività produttiva. Da qui si accede al locale mensa e agli spogliatoi per gli operai, ad un ufficio, ai bagni per il personale e all'appartamento per il custode (composto da soggiorno/pranzo, due camere, bagno, ingresso e disimpegno). Dal vano scala adiacente all'appartamento si accede alla copertura calpestabile, dove sono presenti i lucernai del vano produttivo sottostante. A livello della copertura è presente un locale macchine di circa e un deposito. Completa il tutto un resede esclusivo di circa mq.1.160,00, che circonda l'edificio. Occupato. Prezzo base Euro 2.285.000,00. Vendita senza incanto c/o V.le A. Guidoni 89 Firenze in data 18/06/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.713.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 576/2018 **FIR687258**



CERTALDO - VIA AMENDOLA - ZONA PEEP LOCALITÀ CANONICA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE AD USO NEGOZIO con annesso bagno ed antibagno della superficie utile di circa mq 90,00 e locale garage della superficie utile di circa mq 12,00 posti entrambi

al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto in data 03/07/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 43.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 183/2016 **FIR687716**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - CORSO VITTORIO VENETO, 139 - IMMOBILE AD USO UFFICIO in perfette condizioni con ingresso indipendente situato al piano terreno e piano seminterrato. Libero da informazioni reperite presso il CTU Arch. Cristiana Simonazzi. Prezzo base Euro 59.211,00. Vendita senza incanto c/o Studio dr.ssa Alessandra Zuffanelli Firenze Via Adriano Cecioni, 66 in data 11/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 44.408,25. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Zuffanelli tel. 055242348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 768/2014 **FIR686502**

FIRENZE - VIA CALÒ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO posto al piano terra facente parte di un più ampio fabbricato. Il fondo è composto da 8 ambienti, attualmente divisi in ingresso, zona acconciatura, due cabine solarium, due cabine massaggi (dotate di doccia) uno spogliatoio, un ripostiglio, una cabina manicure, un bagno con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 88.500,00. Vendita senza incanto in data 11/06/20 ore 15:30. Offerta minima : Euro 66.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 642/2016 **FIR686597**

FIRENZE - VIA CROCEFISSO DEL LUME, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE UFFICIO e direzionale, posta al piano terra,

composta da ingresso-ufficio, disimpegno/archivio, servizio igienico e ripostiglio. Superficie 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 71.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi Firenze Via Montebello, 23 in data 11/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 53.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 504/2015 **FIR686607**

FIRENZE - VIA NAZIONALE, 126/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE censita al catasto fabbricati di Firenze al foglio 158, p.lla 578, sub. 506, cat C1, Classe 8, consistenza mq. 74, sup. catastale mq 103, rendita catastale Euro 2.373,33. Fondo commerciale posto al piano terra nel centro storico di Firenze. Libero. Prezzo base Euro 439.770,00. Vendita senza incanto in data 11/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 329.827,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 442/2018 **FIR686498**



VINCI - LOCALITÀ SOVIGLIANA - VIA CIRO MENOTTI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo di un fabbricato condominiale, adibita ad ufficio, composta da 4 vani oltre ingresso, disimpegno, ripostiglio wc. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 145.800,00. Vendita senza incanto in data 29/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 109.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Teresa Maria Martucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 592/2017 **FIR687639**



FIRENZE - LOCALITÀ TRESPIANO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO, della superficie di 25.174 mq., che si raggiungono percorrendo la strada sterrata che dalla Via Bolognese, con ingresso dal varco per gli accessi ai civici dal 349 al 369, arriva ai terreni stessi, censiti al C.T. del medesimo Comune al Foglio 5, P.lle 376 e 379. Sui due appezzamenti di terreno sono presenti due piccoli annessi in muratura in precarie condizioni, rispettivamente censiti al C.F. del Comune di Firenze al Foglio 5, P.lle 377 (cat. C/2, mq.10) e 380 (cat. C/2, mq.10). Libero. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni 89 in data 30/06/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2013 **FIR687657**

MONTESPERTOLI - FRAZIONE FORNACETTE - LOC. DETTA "LAURI" - VIA CERTALDESE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo, in parte coltivati ad oliveta, siti in Montespertoli, frazione Fornacette, località "Lauri", con accesso dalla strada provinciale Certaldese, costituenti un unico corpo della superficie catastale di mq. 62.775. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 53.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti 57 in data 18/06/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.937,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 309/2015 **FIR687264**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 84

22 Aprile 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)