



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PARMA



### Abitazioni e box

**BUSSETO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA, STRADA COMUNALE BORRE - A) COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: fabbricato di civile abitazione e autorimessa con accesso da Strada Comunale Borre n. 16; fabbricatello accessorio all'abitazione; fabbricatello ad uso magazzino/laboratorio con accesso da Strada Comunale Borre n. 15; fabbricati rurale; appezzamenti di terreno agricolo in più corpi in parte adiacenti ai fabbricati sopra descritti, in parte adiacenti alla Strada Comunale del Molino delle Borre per un'estensione complessiva

di ha 01.65.90. **B) UN COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da fabbricato di civile abitazione con accesso da Strada Comunale delle Borre n. 9, disposto sui piani terreno, primo e secondo tra loro collegati da scala interna, con annessi area cortilizia e piccolo fabbricato staccato destinato a pollaio; fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli elevantesi del solo piano terreno; fabbricato ad uso deposito attrezzi agricoli elevantesi del solo piano terreno, con annessa area cortilizia circostante; appezzamento di terreno agricolo dell'estensione di ha 1.65.50. Prezzo base Euro 119.285,16. Vendita

senza incanto 06/05/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 287/2008 **PAR687506**

**COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE OZZANO TARO, VIA DERLINDATI, 4 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso, cucina, sala, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi. Di pertinenza, cantina e autorimessa poste al piano terreno. Prezzo base Euro 68.250,00. Vendita senza

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



incanto 06/05/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662 Rif. RGE 260/2017 **PAR687480**



**CORNIGLIO (PR) - LOCALITA' BEDUZZO, CASE PELLINGHELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 230, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tinello, tre camere, bagno, due ripostigli, lavanderia e terrazzo. Fabbricatello accessorio adibito a forno e legnaia e con annessa area di mq. 2400 circa, a uso prato. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 203/2016 **PAR687771**

**CORNIGLIO (PR) - VIA XXIV MAGGIO, 16-14 (GIÀ BASSA N. 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (P1)** con area di pertinenza scoperta a PT, due locali sottostanti ad uso deposito PT e - S1 con fabbricato rustico annesso. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella De Dominicis. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 68/2018 **PAR687890**

**FELINO (PR) - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 5 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI: A) SALUMIFICIO** da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano interrato: locali per l'affinamento della stagionatura; - al piano terreno: locali per la lavorazione delle carni, sala lavaggio attrezzature e deposito bancali, celle frigorifere, essiccatoi, atrio per la spedizione e ricevimento prodotti, ufficio con bagno, spogliatoi e servizi igienici per i dipendenti; autorimessa utilizzata per stagionatura e deposito; - al primo piano: locali ad uso stagionatura e deposito e terrazza; con annessi locali tecnici e con area cortilizia di pertinenza (su cui insistono un porticato a servizio dell'appartamento oltre descritto e una rimessa in struttura metallica addossata al lato nord del salumificio, realizzati senza titolo abilitativo); **B) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da cucina, corridoio, ripostiglio, bagno, camera e soggiorno. Prezzo base Euro 511.537,50. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662 Rif. RGE 297/2017 **PAR687483**

**FIDENZA (PR) - VIA MONS. STRINGHINI, 178 SX - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO**, disposto sui piani terreno/rialzato e seminterrato nell'edificio A di complesso immobiliare, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni (alcuni difformi, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentati/destinati a "cantina"), due logge e terrazzo. Di pertinenza autorimessa e giardino. Superficie commerciale complessiva di mq. 126 circa. Prezzo base Euro 110.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto sui piani primo e secondo/sottotetto nell'edificio A di complesso immobiliare, composto da: soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno, camera, due logge, vano e due bagni (di cui uno difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato esclusivamente a "lavanderia"). Di pertinenza autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 80 circa. Prezzo base Euro 82.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO**, posto sui piani primo e secondo/sottotetto nell'edificio A di complesso immobiliare, composto da: soggiorno/pranzo, disimpegno, loggia, due vani e due bagni (di cui uno difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "lavanderia"). Di pertinenza autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 68 circa. Prezzo base

Euro 69.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPARTAMENTO**, posto al piano primo nell'edificio B di complesso immobiliare, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due logge. Di pertinenza cantina e autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 103 circa. Prezzo base Euro 107.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) APPARTAMENTO**, disposto sui piani secondo e terzo/sottotetto nell'edificio B di complesso immobiliare, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, loggia, vano e lavanderia. Di pertinenza cantina e autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 69 circa. Prezzo base Euro 63.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) APPARTAMENTO**, disposto sui piani secondo e terzo/sottotetto nell'edificio C di complesso immobiliare, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, loggia, vano e lavanderia. Di pertinenza cantina e autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 64 circa. Prezzo base Euro 58.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) APPARTAMENTO**, disposto sui piani terreno/rialzato e seminterrato nell'edificio D di complesso immobiliare, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due logge, due camere e un bagno (quest'ultimi difformi, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentati/destinati a "cantina"). Di



pertinenza giardino, al piano terreno e autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 115 circa. Prezzo base Euro 100.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) APPARTAMENTO**, disposto sui piani terreno/rialzato e seminterrato nell'edificio D di complesso immobiliare, composto da: soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, camera, bagno e due logge. Di pertinenza cantina e giardino al piano terreno e due autorimesse al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 86 circa. Prezzo base Euro 77.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) APPARTAMENTO**, disposto sui piani terreno/rialzato e seminterrato nell'edificio D di complesso immobiliare, composto da: soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due logge, due camere e bagno (quest'ultimi difforni, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risultano rappresentati/destinati a "cantina"). Di pertinenza giardino, al piano terreno e autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 117 circa. Prezzo base Euro 102.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) APPARTAMENTO**, posto sui piani primo e secondo/sottotetto nell'edificio D di complesso immobiliare, composto da: soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, camera, due logge, tre vani, due bagni (di cui uno difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "lavanderia"). Di pertinenza due autorimesse al piano seminterrato. Superficie

commerciale complessiva di mq. 112. Prezzo base Euro 100.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) APPARTAMENTO**, disposto sui piani primo e secondo/sottotetto nell'edificio D di complesso immobiliare, composto da: soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, camera, due logge, tre vani e bagno (quest'ultimo difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "lavanderia"). Di pertinenza autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 103. Prezzo base Euro 105.500,00. **VIA MONS. STRINGHINI 178 SX. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) AUTORIMESSA** di mq. 8, posto al piano seminterrato nell'edificio B di complesso immobiliare. Prezzo base Euro 8.500,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 259/2018 **PAR687816**

**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' RESPICCIO, VIA VAL SPORZANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2018 **PAR687804**

**LANGHIRANO (PR) - VIA ALLENDE, 1 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Bellavista", posto al piano sesto, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, quattro camere e terrazzo, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 298/2017 **PAR687496**



**LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE PASTORELLO - LOC CÀ CAVATORIA, 4 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, composta da tre vani e servizi, posta al piano terreno. Prezzo base Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 228/2014 **PAR687476**

**MEZZANI (PR) - VIA DEL PARMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA**

**SEMINDIPENDENTE** da terra a tetto con piccolo giardino ed area cortilizia pertinenti di proprietà composta da: soggiorno, cucina, bagno e antibagno al piano terreno, due camere ed un bagno al piano primo, due locali ad uso soffia ed un ripostiglio al piano sottotetto collegato da una scala interna. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 14/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella De Dominicis. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 64/2018 **PAR687796**



**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' ISOLANDA, FRAZ. PROVAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 211,10, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e rialzato, così composto: gioco bimbi, due cucine, tre camere, due disimpegni, due bagni, ingresso, soggiorno, due balconi, terrazzo, lavanderia, vano cisterna (ora in disuso) e deposito attrezzi. Di pertinenza cantina, autorimessa, area cortilizia e terreno coltivato di mq. 11.970. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore

14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 242/2018 **PAR687788**

**PARMA (PR) - VIA COCCONI 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IN PIENA PROPRIETÀ**, le seguenti porzioni immobiliari, facenti parte del condominio denominato "Condominio Francesca", e precisamente:  
 - **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano terreno/rialzato della scala "A" in lato sud/est composto di ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone, con annesso un vano di cantina al piano seminterrato; - un vano ad uso autorimessa posto al piano seminterrato; il tutto comprensivo della inerente quota millesimale di comproprietà sulle parti comuni dell'edificio, ai sensi degli artt. 1117 e ss. c.c. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 337/2010 **PAR687490**



**PARMA (PR) - VIA CREMONESE, 218/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** di mq. 80, disposto sui piani

terreno e primo facenti parte di un complesso immobiliare denominato Fabbricato B, composto da: lavanderia/cantina/deposito cicli, stenditoio, cucina/soggiorno, bagno, camera, disimpegno e balcone. Di pertinenza area verde, autorimessa di mq. 17 e posto auto scoperto di mq. 13 al piano terreno. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 233/2018 **PAR687785**

**PARMA (PR) - VIA EMILIO LEPIDO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AL GREZZO**, attualmente costituito dalla sola struttura portante in cemento armato (con alcune murature di tamponamento ai piani più bassi), disposto su sei livelli, di cui uno interrato, con area circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 825.000,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 353/2017 **PAR687888**

**PARMA (PR) - BORGO SANTA CATERINA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX CONVENTO** di mq. 3.247,00, composto da fabbricato da terra a tetto, con corte interna a chiostro, formato da:

refettorio, cucina, dispensa, sala studio, biblioteca, uffici, lavanderia, due gallerie vetrate, tre corridoi, su cui uno affacciato a stanze adibite a parlatoio, celle dei monaci e servizi, ampio salone, atrio, archivio, quattro grandi ambienti oltre a fabbricatelli accessori e tettoia staccati. Di pertinenza cantina e area scoperta adibita a orto-giardino. Prezzo base Euro 3.708.750,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2018 **PAR687469**



**ROCCABIANCA (PR) - PIAZZA MINOZZI, 20 - FABBRICATO** da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo (sottotetto), collegati da scala interna, e precisamente: a) ingressi e negozio suddiviso in due locali, con retro, al piano terreno; b) appartamento disposto sui piani primo e secondo, composto al primo piano da: disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e bagno; al secondo piano: tre locali sottotetto, una lavanderia con disimpegno e un vano soffitta. Prezzo base Euro 63.562,50. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 211/2016 **PAR687750**

**SALSO M A G G I O R E TERME (PR) - LOCALITA' MONTAURO, STRADA DELLA MIRANDOLA SNC. - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, in corso di costruzione, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: tre cantine, lavanderia, ripostiglio e autorimessa; - al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, studio, camera, disimpegno, bagno, ripostiglio e tre porticati; - al primo piano: camera, bagno, spogliatoio e balconata perimetrale, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2017 **PAR687497**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' SAN VITTORE CASOTTO, 34 - DIRITTO REALE PIGNORATO E IMMOBILE: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - ABITAZIONE** su piano terreno e primo a nord-est (mapp. 254 sub. 5); - **AGRITURISMO** composto da due monocalci e due bilocali con zona wellness a sud-ovest (mapp. 254 sub. 6); - **PISCINA SCOPERTA** (mapp. 263); - **FABBRICATO ACCESSORIO** composto da deposito, ripostiglio e bagno al piano seminterrato (mapp. 253 sub. 1) e **AUTORIMESSA** al piano rialzato (mapp. 253 sub. 2), il tutto con annessa area circostante. Prezzo base Euro 365.343,75. Vendita senza incanto 20/05/20 ore



15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 239/2013 **PAR687883**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO BAGNI, STRADA PONTEROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** (mappale 392 sub. 1) disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: soggiorno, cucina, camera e ripostiglio; - al primo piano: tre camere e ripostiglio; con area circostante di pertinenza (mappale 392 sub. 3), con precisazione che il fabbricato accessorio identificato con il mappale 392 sub. 2 è ormai di fatto completamente crollato; **B) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varia natura, accorpati tra loro, con conformazione irregolare. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 166/2018 **PAR687882**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA TRENTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** di mq. 70,32, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo

cottura, due camere, due ripostigli, bagno e tre balconi. Di pertinenza cantina, composto da doppio vano, posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 14/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 244/2018 **PAR687791**



**SISSA TRECASALI (PR) - FRAZ. TORRICELLA, VIA PELIZZONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' ABITATIVA** di mq. 192,02, da terra a tetto, posta sui piani terra, primo, secondo e sottotetto, facente parte di un complesso immobiliare tri-familiare, con portico. Di pertinenza, autorimessa di mq. 17,67, posta al piano terra ed area. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 14/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 164/2018 **PAR687768**

**SOLIGNANO (PR) - VIA PUCCINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al secondo piano di un

fabbricato condominiale con annessi un vano cantina al piano terra e due autorimesse esterne al piano terra. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due balconi. Superficie commerciale: circa 85 mq (comprensiva dell'annesso vano cantina al piano terra) oltre a 12 mq per l'autorimessa n° 1 e 12 mq per l'autorimessa n° 2. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Bisaschi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 117/2018 **PAR687880**

**SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE COENZO, VIA DIALMA FERRARI, 8 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: al piano terreno: cucina, soggiorno, tinello, bagno e ripostiglio; al primo piano: due camere, disimpegno e bagno; al secondo piano: soffitta, con annessa area cortilizia di pertinenza in lato sud e in lato nord. Prezzo base Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 318/2016 **PAR687466**

**TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' RENO, STRADE CASE PACCHIANI, 8 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composto da:

al piano terreno: ingresso, disimpegno, quattro cantine, lavanderia, portico e autorimessa; al primo piano: tinello, soggiorno, cucina, tre disimpegni, due camere, bagno e balcone; al secondo piano: camera, bagno, due vani ad uso soffitta e due vani ad uso sottotetto; con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 39.835,55. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 20/2014 **PAR687748**

**TORRILE (PR) - VIA ALLENDE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, disposto sui piani primo e sottotetto, facenti parte di edificio condominiale, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, soffitta e due ripostigli. Di pertinenza, autorimessa posta al piano terreno di corpo di fabbrica staccato. Superficie commerciale complessiva di mq. 88 circa. Prezzo base Euro 60.300,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 200/2018 **PAR687772**

**TORRILE (PR) - LOCALITA' VICOMERO, VIA VITTORIO DE LAMA, 5/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA A SCHIERA** di mq. 137, disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo/sottotetto, composta da: lavanderia, stenditoio, soggiorno, cucina, loggia, balcone, due camere, bagno e tre ambienti divisi da pareti interne senza porte. Di pertinenza autorimessa,

di mq. 23, posta al piano terreno e area cortilizia. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662 Rif. RGE 164/2014 **PAR687474**



#### Aziende agricole

**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' SIVIZZANO, PZZA DI MEZZO, 19 - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA** composta da edifici annessi all'attività e abitazione, oltre a terreni di varia natura sparsi. Il fabbricato A è il fabbricato principale (dove oggi si svolge l'attività agrituristica) composto dalla porzione A.1 ex stalla con sovrastante fienile e portico e la porzione A.2 porzione abitativa collegati dalla porta morta. Gli altri fabbricati che compongono il lotto sono legati all'attività agricola. Prezzo base Euro 334.546,88. Vendita senza incanto 14/05/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 219/2017 **PAR687807**

**VARSÌ (PR) - LOCALITA' GOLASO STRADELLA, 178 - LOTTO 1) PODERE AGRICOLO** costituito da: a) fabbricato ad uso abitazione, due locali rimessa e cantina, rimessa per mezzi agricoli e fabbricato in parte crollato. Sup. comm.le comp. di mq.430,15; b) rimessa per mezzi agricoli e legnaia, portico in parte crollato; c) fabbricato ad uso forno; d) fabbricato ad uso stalla; e)

fabbricato ad uso stalla. Di pertinenza fabbricato ad uso pollaio e porcile di e area cortilizia; f) fabbricato ad uso fienile, magazzino e portico; g) terreni di mq.24.41.40. Prezzo base Euro 160.875,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 204/2015 **PAR687806**



#### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BEDONIA (PR) - VIA GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) NEGOZIO** adibito a forno di mq. 93 (opificio), sito al piano terreno con annesso ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 27.000,00. **LOTTO 3) MAGAZZINO-DEPOSITO** posto al piano primo, con superficie commerciale pari ad mq. 60,00. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 250/2017 **PAR687887**

**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA ARGINI SUD, 18 - LOTTO 1) LABORATORIO** posto al piano terreno con ufficio e piccolo ripostiglio, con accesso dal civico 18/A, con adiacenti locale ripostiglio e locale di esposizione, con accesso dal civico 18/B (mappale 91 sub. 1); - locale vendita con spogliatoio, servizio e locale di esposizione (mappale 274 sub. 1); - autorimessa (mappale 92) costituita da box in lamiera, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro

73.828,13. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA E LOCALI ACCESSORI** (cantina, ripostiglio, disimpegno e lavanderia) al piano terreno. Prezzo base Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 130/2016 **PAR687797**

**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA NUOVA MARANO, 2 - COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVO-AGRICOLA**, costituito da un fabbricato principale (part. 166-146-151 ) ad uso deposito, disposto su piano terreno e primo piano, collegati da scala interna, comprensivo di: nove rimesse, servizi, spogliatoio e portico al piano terreno; due magazzini al primo piano con pertinenziali tre corpi di fabbrica staccati, il primo (part. 144) destinato a pesa, il secondo (part. 30) destinato a pollaio e porcile bipartito, il terzo destinato ad autorimesse (due vani - part. 166); un fabbricato (part. 7) ad uso abitativo disposto su piano terreno, piano primo e piano secondo (solaio), collegati da scala interna, comprensivo di: ingresso, cucina, soggiorno, studio, camera, bagno, due cantine e porticato al piano terreno; soggiorno, quattro camere e bagno al primo piano; cinque soffitte al secondo piano (sottotetto) con annessa autorimessa al piano terreno il tutto con area di corte e terreni di pertinenza (part. 166-61-62-63-28). Prezzo base Euro 192.216,80. Vendita senza incanto 13/05/20 ore

14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2012 **PAR687808**



**PARMA (PR) - VIA COLORNO, 63/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO:** l'immobile è costituito da un solo vano di forma rettangolare e si trova al piano terra nella porzione centrale est dell'ala ovest di un più ampio fabbricato ex opificio industriale realizzato nella seconda metà degli anni '60, quest'ultimo identificato al NTC Comune di Parma: sez. 003, foglio 18 mappale 123, qualità ente urbano, partita 1, superficie: are 45 ca 50, avente forma a U, costituito da un solo piano fuori terra, con accesso sia carrabile che pedonale tramite l'area cortili zia esterna che circonda l'intero fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto di vendita. Il fabbricato ha struttura portante di tipo misto con elementi in muratura di laterizio e copertura a shed, realizzata con profilati metallici e pannelli isolanti; esternamente le murature presentano tamponamenti con mattoni faccia a vista. Prezzo base Euro 45.375,00. Vendita senza incanto 21/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Simona Gnoni. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 241/2018 **PAR687884**

**PARMA (PR) - VIA LUIGI MASCHERPA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 14) NEGOZIO** di mq. 29, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da un locale e un retro. Al negozio spetta la comproprietà in ragione di metà del servizio igienico (in comune con l'unità immobiliare sub. 4), posto a ovest. Prezzo base Euro 27.500,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 259/2018 **PAR687817**

**PARMA (PR) - VIA TREVISO, 11 - PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Agnese", e precisamente: ufficio posto al piano terra, composto di ampio vano, bagno, antibagno e loggia, con annessi area cortilizia posta sul lato est, un vano ad uso cantina e un vano ad uso autorimessa posti al piano interrato. Prezzo base Euro 60.825,94. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662 Rif. RGE 349/2013 **PAR687485**

**VARANO DE' MELEGARI (PR) - VIA DELLE PILE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** di mq. 893,98, composto da due unità immobiliari, con annesse cantine e

area di pertinenza su cui insiste una piscina; **B) FABBRICATO** elevato di un piano fuori terra, ad uso **AUTORIMESSA** di mq. 88,90; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO VIGNETO** di ha. 0.18.90; **D) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, di ha. 0.04.10, in cui è ubicato un serbatoio di accumulo acqua di proprietà comunale; **E) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO** incolti e sterili con calanchi di ha. 0.78.50. Prezzo base Euro 498.750,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 94/2018 **PAR687471**



**BEDONIA (PR) - LOCALITA' CAVIGNAGA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte agricolo (mappali 117, 652 e parte del mappale 121) e in parte edificabile (mappale 120 e parte del mappale 121). Prezzo base Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 51/2018 **PAR687794**

**LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' COSTA - MONTETESTONE, STRADA PROVINCIALE MULAZZANO - LOTTO 2) FONDO AGRICOLO** costituito da fabbricati ex rurali e da terreni agricoli nelle vicinanze dei fabbricati, e precisamente composto da: a) fabbricato (mappale 433)

disposto su piano terreno e primo piano, in parte ex stalla con sovrastante fienile, in parte porticato a tutta altezza; b) rimessa foraggi (mappali graffiati 404 - 405 sub. 2) elevato di un piano fuori terra; c) ex stalla per bovini con locali di servizio (mappale 434 sub. 1) al piano terreno e rimessa mezzi agricoli (mappale 434 sub. 2) al piano seminterrato; d) terreni agricoli. Prezzo base Euro 117.703,13. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 113/2009 **PAR687500**

**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, LOCALITÀ PIAZZA CON ACCESSO DALLA STRADA PER MAMIANO - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, esteso complessivi mq. 6.232, avente una potenzialità edificatoria (espressa in superficie utile) di mq. 3.107,84. Prezzo base Euro 119.067,63. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 168/2012 **PAR687802**

**MONTECHIARUGOLO (PR) - LOCALITA' BASILICANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, in parte destinati ad attività edificatoria, in parte destinati ad accessi (quindi privi di potenzialità edificatoria), dell'estensione di mq. 12.181, di cui mq. 1.549 destinati ad accessi e 10.632 destinati ad attività edificatoria. Prezzo base Euro 715.000,00. Vendita senza incanto 13/05/20

ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 259/2018 **PAR687818**

**NOCETO (PR) - LOCALITA' PONTE TARO, TRA VIA PONTE TARO, VIA GAETANO MIRTI E VIA EUGENIO MONTALE - APPEZZAMENTI DI TERRENO** per la maggior parte occupati da strade, parchi pubblici e cabine elettriche, costituenti il residuo della realizzazione di Piano Urbano Attuativo residenziale denominato Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato P.P.15, con precisazione che, come indicato in perizia, il mappale 516 è l'unico ancora dotato di suscettibilità edificatoria e non dovrà essere ceduto al Comune di Noceto in forza degli obblighi derivanti dalla infradetta Convenzione Urbanistica. Prezzo base Euro 113.625,00. Vendita senza incanto 13/05/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 366/2017 **PAR687810**

**SALSO MAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' MONTAURO, STRADA DELLA MIRANDOLA SNC. - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso agricolo, dell'estensione di ettari 00.93.98. Prezzo base Euro 2.925,00. Vendita senza incanto 06/05/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2017 **PAR687498**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# Convegni e seminari di formazione

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 39  
7 Aprile 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)