



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO E PESARO

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - FRAZ. LUCREZIA - VIA ARNO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO OLTRE BOX SINGOLO di superficie commerciale di 19,60 mq. L'appartamento di 108,85 mq è così composto: al PT, scoperto esclusivo pavimentato sul quale ricade la scala esterna del fabbricato attraverso la quale si raggiunge l'ingresso dell'appartamento posto al P1; al P1, soggiorno, pranzo e cucina, disimpegno, 2 camere da letto e bagno; al p.sottotetto, raggiungibile tramite scala in legno, un unico vano adibito a ripostiglio; al p.interrato si trova il garage. Prezzo base Euro 100.000,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 10/06/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Laura Tartuferi tel. 0721452595 - 3338180296. Rif. RGE 25/2018 **PSR688137**



FANO - VIA METAURILIA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/4 DI PROPRIETA' SU FABBRICATI

ADIBITI AD ABITAZIONE, OFFICINA MECCANICA E AUTORIMESSA CON CORTE COMUNE. L'abitazione è costituita da 3 piani di lordi mq 146,60 cadauno, con zona giorno al PT, zone notte con cucina e balcone al P1 e 2 vani ripostiglio, allo stato grezzo, al P2sottotetto. L'officina di 62,52 mq, posta sul retro dell'abitazione, è composta da officina, ufficio, w.c. e piccolo magazzino. Sul retro del

fabbricato di civile abitazione è posta l'autorimessa, locale interrato di 133,60 mq. Prezzo base Euro 37.069,65. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 18/06/2020 ore 09:15. Offerta minima Euro 27.802,23. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Aldo Rocco Nocito. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3150/2012 PSR687929

FANO - VIA NORMA COSSETTO - CONDOMINIO S. MARTINO - INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI.

Sono pervenute offerte d'acquisto per i seguenti beni: **LOTTO 3) APPARTAMENTO** - Foglio 50 part. 1897 (C.F.) sub. 41, cat. A/2 + arredo - **CANTINA** - Foglio 50 part. 1897 (C.F.) sub. 79, cat. C/2 - **GARAGE** - Foglio 50 part. 1897 (C.F.) sub. 123 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 170.000,00 + IVA. **LOTTO 23) APPARTAMENTO** - Foglio 50 part. 1941 (C.F.) sub. 20, cat. A/2 - **GARAGE** - Foglio 50 part. 1941 (C.F.) sub. 137, cat. C/6. Prezzo offerto Euro 141.400,00 + IVA. **LOTTO 43) APPARTAMENTO** Foglio 50 part. 1960 (C.F.) sub. 8, cat. A/2 - **GARAGE** - Foglio 50 di Fano part. 1960 (C.F.) sub. 29, cat. C/6. Prezzo offerta Euro 100.000,00 + IVA. **FANO - VIA ROMA/VIA ABBAZIA - RESIDENCE ABBAZIA - INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI.** Sono pervenute offerte d'acquisto per i seguenti beni: **LOTTO 70) GARAGE** identificato al Foglio 36 part. 2895 (C.F.) sub. 164 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 20.000,00 IVA inclusa. **LOTTO 72) GARAGE** identificato al Foglio 36 part. 2895 (C.F.) sub. 166 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 12.000,00 + IVA. **LOTTO 92) GARAGE** identificato al Fg.36 part. 3018 sub. 42 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 7.500,00 + IVA. **LOTTO 94) GARAGE** identificato al Fg.36 part. 3018 sub. 49 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 8.000,00 + IVA. **LOTTO 95) GARAGE** identificato al Fg.36 part. 3018 sub. 53 cat. C/6. Prezzo offerto Euro 10.000,00 + IVA. Le eventuali offerte migliorative dovranno pervenire entro e non oltre il 27.05.2020 ore 12 c/o lo Studio del Curatore Dott. ssa Michela Sonzogni, Strada Statale Adriatica 151/6 - Pesaro (tel. 0721451272; email PEC: f72.2016pesaro@pecfallimenti.it). In seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse sarà avviata la procedura competitiva per l'eventuale aggiudicazione al miglior offerente, il giorno 28.05.2020 ore 16:00 c/o lo studio del Curatore. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela

Sonzogni. Rif. FALL 72/2016 PSR688153

FANO - LOCALITA' PONTESASSO - STRADA STATALE ADRIATICA SUD N. 353 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU CASA MONO RESIDENZIALE CON SCOPERTO ESCLUSIVO. L'abitazione è composta al PT da bagno, cucina, ripostiglio, soggiorno con camino, camera, studio e scala in legno con cui si accede al p.sottotetto che dovrebbe essere destinato a ripostigli con un w.c. e lavanderia, ma di fatto trasformato in 5 camere da letto e 2 bagni. Il p.interrato, accessibile da piccola scala interna, è composto da locale adibito a cantina. La superficie totale dell'abitazione (p.T.1 e cantina) è pari a lordi mq 225,50 oltre a portico sul fronte e balcone, impropriamente chiuso e inglobato nella superficie interna della casa, di totali mq 300,00. Prezzo base Euro 166.082,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 11/06/2020 ore 10:00. Offerta minima Euro 124.561,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 211/2016 PSR687916

MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - VIA CESANENSE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, N. 2 LOCALI DI DEPOSITO (CANTINA) E SCOPERTO ESCLUSIVO. Trattasi di appartamento al P2 di 77 mq con 2 locali deposito (cantina),

della superficie commerciale complessiva di 34 mq circa al PT e uno scoperto esclusivo, della superficie commerciale di 96 mq, sul retro del fabbricato. L'appartamento è composto da locale soggiorno, cucina da pranzo, corridoio, locale ripostiglio, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 24.351,36. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini in Fano, Via Einaudi 68 in data 05/06/2020 ore 10:00. Offerta minima Euro 18.263,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. RGE 104/2018 PSR688033



MONTECICCARDO - LOCALITA' VILLA BETTI - VIA SILVESTRO BETTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA. L'immobile, composto da un PT e seminterrato oltre ad uno scoperto, ha una superficie commerciale di mq 224,10 e risulta così suddiviso: PT suddiviso in soggiorno/pranzo, cucina, bagno e 3 camere; il seminterrato, collegato al PT tramite scala interna benché abbia una

destinazione a ripostigli per via dell'altezza (mt 2,50) è suddiviso in soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere e bagno. Prezzo base Euro 226.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 10/06/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 169.875,00. **LOCALITA' VILLA BETTI - VIA SILVESTRO BETTI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA E 2 BOX AUTO/AUTORIMESSA.** L'immobile, composto da PT e seminterrato oltre ad uno scoperto, ha una superficie commerciale di mq 258,90 e risulta così suddiviso: PT composto da soggiorno/pranzo, cucina, bagno e 3 camere; il seminterrato, benché abbia una destinazione a ripostigli per via dell'altezza (mt 2,50) è suddiviso in cucina/pranzo, soggiorno, 2 camere e bagno; la scala interna che collega i due piani è stata chiusa. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 10/06/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 198.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Guido tel. 072135580. Rif. RGE 20/2019 PSR688165

MONTECOPIOLO - LOCALITA' VILLAGRANDE - VIA VALMORETO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ACCESSORI. L'abitazione, posta al PT di una palazzina ad uso residenziale, è composta da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, 2 camere da letto e bagno per complessivi 88,37 mq oltre a ripostiglio/centrale termica di 8,01 mq, garage di mq 39,30 e cantina condonata di 18,67 mq, più la quota di scoperto comune al sub. 2 pari a 1.056,81 mq. Prezzo base Euro 43.958,70. Offerta minima Euro 32.969,00. **LOCALITA' VILLAGRANDE - VIA VALMORETO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ACCESSORI.** L'abitazione, posta al P1 di una palazzina ad uso



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

residenziale, è composta da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, 2 camere da letto e bagno per complessivi 91,72 mq; 2 balconi per totali 18,07 mq, scala esterna e soffitta allo stato grezzo raggiungibile internamente tramite scala in legno. La quota di scoperto comune al sub. 1 è pari a 1.056,81 mq. Prezzo base Euro 48.551,40. Offerta minima Euro 36.413,55. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 11/06/2020 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Ubaldini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 6/2010 **PSR687915**



NOVAFELTRIA - FRAZ. PERTICARA - VIA F. CRISPI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ADIACENTE DEPOSITO AGRICOLA DESTINATO AD ORTO. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, 2 camere, antibagno e bagno per una superficie lorda di mq 71,76. La proprietà comprende un magazzino di lordi mq 16 utilizzato come garage e 2 particelle di terreno agricolo di complessivi mq 291 adibite ad orto. Intorno al fabbricato è ubicata una corte comune con ampia possibilità di parcheggio. Prezzo base Euro 21.465,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 23/06/2020 ore 09:15. Offerta minima Euro 16.098,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Angelini Mattei. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 57/2012 **PSR687932**

PERGOLA - VIA ASCANIO GINEVRA BLASI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO. L'immobile fa parte di un edificio trifamiliare, realizzato nel 1939, disposto su 3 piani, composto dal piano interrato destinato ad uso cantina (2) ed un ripostiglio, dal piano terra composto da due cantine collegate tra loro e dal primo piano destinato ad abitazione, diviso in corridoio, cucina, soggiorno con terrazzo, camera da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 10/06/2020 ore 09:15. Offerta minima Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 167/2017 **PSR688138**

PESARO - VIA GENNARI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E AUTORIMESSA al PT. L'appartamento, posto al P1 di una casa bifamiliare, è costituito da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, disimpegno e soffitta allo stato grezzo a cui si accede da una scala di servizio interna. Prezzo base Euro 167.700,00. Offerta minima Euro 125.775,00. **VIA PER SORIA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E LOCALE INTERRATO A DESTINAZIONE RIPOSTIGLIO/MAGAZZINO.** L'appartamento, posto al P1 di una casa bifamiliare, è costituito da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno, balcone e disimpegno al P1 abitabile; porzione di soffitta allo stato semi-grezzo, posta al P2, a cui si accede dalla scale condominiale interna. Al p.interrato, locale ripostiglio/magazzino. Prezzo base Euro 265.991,20. Offerta minima Euro 199.493,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 11/06/2020 ore 10:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 206/2018 **PSR687905**

PESARO - LOCALITA' NOVILARA - STRADA CERRETO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, LOCALI AD USO AGRICOLO CON SCOPERTO PERTINENZIALE E TERRENO AGRICOLO. L'appartamento, con ingresso al piano terraPT e vano scala, è posizionato al P1 ed è suddiviso in sala da pranzo, cucina, 2 disimpegni, 3 w.c. e 4 camere da letto per una superficie lorda di mq 174,34 oltre a terrazzo e veranda. Il locale deposito agricolo sviluppa completamente al PT, per una superficie complessiva di mq 204,96. Il terreno agricolo, della superficie catastale di mq 7.936, ha forma di poligono irregolare e risulta quasi completamente pianeggiante e facilmente coltivabile. Prezzo base Euro 91.530,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 23/06/2020 ore 09:30. Offerta minima Euro 68.647,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sabrina Stefanelli tel. 0721827304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 38/2014 **PSR687933**



SAN COSTANZO - VIA MONTE BUGARO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra e composta da un soggiorno-cucina, bagno, camera, oltre ad un ripostiglio. Sup. mq. 59. Scoperto pertinenziale di mq. 840 con piscina comune.

Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo e composta da un soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, un bagno. Sup. mq. 88,50. Scoperto pertinenziale di mq. 840 con piscina comune. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima Euro 16.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 10/06/2020 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Benelli tel. 072168266. Rif. RGE 3134/2011 **PSR688135**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA PUCCINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ED ACCESSORI, oltre alle parti comuni. L'appartamento, posto al P1 di un fabbricato popolare plurifamiliare, è costituito da cucina, soggiorno con balconcino, 2 camere da letto, ingresso, disimpegno e bagno; al p.seminterrato vi è una cantina ed esternamente si trova una piccola corte esclusiva adibita attualmente ad orto. Prezzo base Euro 30.504,37. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 11/06/2020 ore 09:45. Offerta minima Euro 22.879,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Ubaldini tel. 072168461. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3029/2013 **PSR687900**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' BARCHI - VIA VILLA DEL MONTE CAMPAGNA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE. Trattasi della prima di una serie di case di fila, di superficie di circa 140 mq distribuiti su due piani; il piano terra è composto da tinello, cucina, angolo cottura e sala,

al piano superiore si trovano tre camere da letto ed un bagno. Completano la proprietà uno scoperto pertinenziale ed una capanna di circa 40 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 10/06/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elia Ferri tel. 0721856172. Rif. RGE 250/2017 **PSR688139**



TERRE ROVERESCHE - FRAZ. ORCIANO DI PESARO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE, posto al primo piano di un edificio sito nel centro storico, oltre alla quota delle parti comuni dell'intero fabbricato. Prezzo base Euro 8.266,86. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 18/06/2020 ore 09:45. Offerta minima Euro 6.200,15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Monsagrati. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 244/2015 **PSR687925**



FANO - VIA A. CAPPELLINI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A BAR-RISTORANTE composto da ingresso con zona bar, zona ristorante, 2 bagni, cucina e sopalco non legittimato, oltre ad una cantina posta al piano seminterrato; un posto auto coperto è posto

all'esterno del fabbricato lato strada. Prezzo base Euro 158.667,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 10/06/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 119.000,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania De Benedictis tel. 0721371515. Rif. RGE 14/2019 **PSR688163**



FANO - VIALE BRUNO BUOZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) RIPOSTIGLIO, Superficie Catastale 21 mq. Il bene è ubicato in un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale e commerciale. Il complesso è di recente costruzione. Prezzo base Euro 12.100,00. Offerta minima Euro 9.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) RIPOSTIGLIO**, Superficie Catastale 19mq. Il bene è ubicato in un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale e commerciale. Il complesso è di recente costruzione. Prezzo base Euro 8.820,00. Offerta minima Euro 6.615,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) RIPOSTIGLIO**, Superficie Catastale 14mq. Il bene è ubicato in un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale e commerciale. Il complesso è di recente costruzione. Prezzo base Euro 4.030,00. Offerta minima Euro 3.022,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) RIPOSTIGLIO**, Superficie Catastale 49mq. Il bene è ubicato in un complesso immobiliare a destinazione mista residenziale e commerciale. Il complesso è di recente costruzione. Prezzo base Euro 14.110,00. Offerta minima Euro 10.582,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefanelli in Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6 in data 10/06/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Stefanelli tel. 0721405714. Rif. FALL 73/2015 **PSR688143**

MONDOLFO - VIA LITORANEA, 95/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO di mq 80,00 posto al piano terra e composto da n. 3 locali, un bagno, un disimpegno ed uno scoperto esclusivo posto sia sul fronte che sul retro del fabbricato di complessivi mq 236,00. Prezzo base Euro 155.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 10/06/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 116.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Tinti tel. 072167079. Rif. RGE 28/2018 **PSR688164**

NOVAFELTRIA - LOCALITA' PONTE BAFFONI - VIA TORRICELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI TRE CAPANNONI CON ALTRI LOCALI E AREA ESTERNA. Capannone 1 - lato sud: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. Capannone 2 - centro: unico ambiente con ingresso principale dallo scoperto esclusivo, per una superficie complessiva di mq 302. Capannone 3 - lato nord: vari ambienti, ciascuno con ingresso separato, per una superficie complessiva di mq 302 oltre a porcaie per complessivi mq 36,64. Locali vari destinati a stalle, deposito attrezzi e pollaio. Area esterna pertinenziale di mq 2.548,00. Prezzo base Euro 44.221,95. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 18/06/2020 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.166,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Bocchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 57/2009 **PSR687922**

PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA IN SALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD USO SERRA, Superficie Commerciale 2.440,00 mq. - **UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A TERRENI AGRICOLI**, Superficie Commerciale complessiva 90.983,00 mq, 33.422,00 mq e 16.015,00 mq. Si tratta di un manufatto destinato ad uso serra e di alcuni terreni agricoli. La serra, costituita da un solo piano fuori terra, è composta principalmente da due corpi di fabbrica, uno adibito alla vendita, l'altro adibito alla produzione; all'interno della struttura adibita alla vendita sono presenti degli uffici ed una cella frigorifera. I terreni agricoli sono pianeggianti e ben accessibili. Prezzo base Euro 303.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ferrigno in Fano, Via Einaudi 68 in data 12/06/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 227.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Ferrigno tel. 0721855952. Rif. RGE 103/2018 **PSR688159**

SAN COSTANZO - VIA MONTE BUGARO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO di mq. 90 posto sul retro dello scoperto pertinenziale e composto da un piano interrato con 2 accessi oltre a terrazza di copertura. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 10/06/20 ore 10:45. Offerta minima Euro 7.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristiana Benelli tel. 072168266. Rif. RGE 3134/2011 **PSR688136**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA E. FERMI, 37-39-41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO, UN

CAPANNONE ARTIGIANALE E UN LABORATORIO. L'appartamento, accessibile dallo scoperto comune, è costituito da soggiorno/angolo cottura, studio, disimpegno e bagno al PT e da ingresso/disimpegno, pranzo/angolo cottura, soggiorno, 3 camere, ripostiglio e bagno per una superficie complessiva di mq 196,40 oltre a balcone perimetrale, cantina al p.seminterrato e soffitta al grezzo al P2. Il laboratorio, costituito da unico locale di lordi 62,00 mq, versa in un "sufficiente" stato di manutenzione e conservazione interna; infine, il capannone artigianale è un fabbricato artigiano ad uso segheria, accessibile da scoperto comune e costituito da un capannone di lordi mq 200,00 con soppalco, tettoia, deposito, ripostiglio e silos. Prezzo base Euro 58.027,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 23/06/2020 ore 09:45. Offerta minima Euro 43.520,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Cecchini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 30/2014+196/2015+234/2015 **PSR687931**



GABICCE MARE - LOCALITÀ CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale pari a mq 4.340. Prezzo base Euro 277.358,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 18/06/2020 ore 09:30. Offerta minima Euro 208.018,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 072122686. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 183/2016 **PSR687918**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO



COLLI AL METAURO - FRAZ. SERRUNGARINA - LOC. IL PASSO - VIA MONTE MATERA, ANGOLO VIA MOMBAROCCESE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - 14 LOTTI IN LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI INTERO COMPLESSO RESIDENZIALE, costituito da 3 palazzine, denominate in fase di progettazione A-B-C comprendenti rispettivamente 5, 4 e 5 appartamenti e rispettive autorimesse e ripostigli. Le 3 palazzine non sono complete e presentano stato di avanzamenti lavori differenti. Prezzo base Euro 101.047,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 11/06/2020 ore 10:15. Offerta minima Euro 75.785,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicoletta Barbieri. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3003/2010 **PSF687902**

MONDOLFO - FRAZ. MAROTTA - VIA TRENTINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE SU APPARTAMENTO su 2 livelli con scoperto esclusivo e autorimessa. L'appartamento, della superficie lorda complessiva di 154 mq, è composto al PT da soggiorno, cucina e stanza pluriuso con servizio igienico e al P1 da 3 camere da letto, ripostiglio e bagno. La proprietà comprende un garage al p.seminterrato e uno scoperto esclusivo a giardino, di mq 100. Prezzo base Euro 56.096,55. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 in data 11/06/2020 ore 09:15. Offerta minima Euro 42.072,41. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alice Terenzi tel. 0721394350. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN

PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 3130/2011 **PSF687892**



TRIBUNALE DI URBINO



APECCHIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE consistente in villetta singola con circostante scoperto ad uso esclusivo. L'edificio si sviluppa su 3 livelli: PT adibito principalmente a deposito attrezzi e mezzi; P1 adibito ad abitazione, costituito di fatto da 2 appartamenti indipendenti; sottotetto ancora allo stato grezzo, che in base a quanto riportato in progetto, potrebbe fornire ulteriore capacità abitativa. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi in Cagli, Strada Cagli - Pergola 35/F in data 09/06/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 108/2011 **URB688134**

AUDITORE - FRAZ. CASININA - PIAZZA FORO BOARIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 131,06 mq, posto al P1 e interrato, con accesso da scala comune, così composto: 1) alla destra della scala comune sono presenti un soggiorno, pranzo cucina, 2 camere, disimpegno, bagno e terrazzo sulla camera matrimoniale; 2) sulla sinistra della scala comune sono presenti una terza camera o studio, bagno interno, ripostiglio al p.interrato; locale termico comune al p.interrato. Prezzo base Euro 75.490,56. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini, 12 in data 04/06/2020 ore 12:00. Offerta minima Euro 56.617,92. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 33/2017 **URB688015**

CAGLI - VIA VENEZIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE costituita da appartamento della superficie di circa mq 65, ubicato al PT e composto da soggiorno-pranzo, cucinotto, 2 camere da letto, bagno, terrazzo comune e magazzino comune al piano seminterrato. **B) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento della superficie di circa mq 115, ubicato al P1 e composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e terrazzo. Completano la proprietà un locale ad uso garage al PT ad uso esclusivo, nonché un terrazzo e un magazzino in comune con l'unità immobiliare di cui al punto A) al piano seminterrato. Prezzo base Euro 35.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 09/06/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 26.812,50. **STRADA SAN FIORANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO (EX RURALE) E ANNESSO ACCESSORIO ESTERNO,** con circostante terreno di pertinenza della superficie inferiore a mq 5000, posti in area agricola a circa 3 km dal centro abitato. Il fabbricato principale, distribuito su 2 livelli, risulta così composto: al PT cucina, sala, bagno e legnaia con accesso dall'esterno; al P1, con accesso dall'esterno, sono collocati una camera, un bagno e un terrazzo con tettoia. L'accessorio esterno è costituito da una tettoia aperta adibita a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 26.350,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 09/06/20 ore 10:40. Offerta

minima Euro 19.762,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 104/2010 **URB688132**

CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 93,60 mq al P2 di un fabbricato composto da 7 alloggi più accessori, sito nel centro storico di Cantiano. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, w.c., ripostiglio e 2 balconi al P2, e da locale cantina al PT. Prezzo base Euro 52.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 04/06/2020 ore 10:00. Offerta minima Euro 39.660,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 11/2018 **URB688003**

FERMIGNANO - QUARTIERE CALPINO - VIA JOHN E ROBERT KENNEDY, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 254,50 mq. Il fabbricato è distribuito su tre piani: un piano seminterrato, adibito a garage, accessori e parte abitazione; piano terra adibito ad abitazione; piano primo adibito a terrazzo e soffitta. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 11/06/20 ore 17:45. Offerta minima Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2016 **URB688146**

FOSSOMBRONE - LOCALITA' CALMAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E GARAGE della superficie commerciale di 170,82 mq. L'unità abitativa è ubicata al P1 ed è accessibile attraverso un ingresso esclusivo a PT e una scala interna privata che collega i vari livelli della proprietà. L'appartamento è costituito da cucina-pranzo-soggiorno, camera matrimoniale, camera doppia, ampio ripostiglio, bagno, wc e 3 balconi. Attraverso una scala interna privata si raggiunge il p.seminterrato che ospita garage, ripostiglio e lavanderia. Prezzo base Euro 95.005,36. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 04/06/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 71.254,03. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 92/2016 **URB688119**

FOSSOMBRONE - VIA DEI NOCI, 7/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE della superficie comm. di 127,19 mq. Appartamento e garage facenti parte di un unico complesso edilizio con complessi 6 appartamenti. L'appartamento è ubicato al terzo piano, accessibile con scala interna comune. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, tinello, disimpegno, 2 bagni, 3 camere e ripostiglio. In aderenza al garage sono ubicate la centrale termica e un ripostiglio. Prezzo base Euro 70.028,30. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli in Fossombrone, Via Mazzini 5/C in data 11/06/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 52.521,23. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 78/2018 **URB688161**

MERCATINO CONCA - VIA MATTEOTTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO di 145,59 mq, posto al piano T1-2, composto da zona giorno articolata su 2 vani con terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera al P1 mentre al P2, raggiungibile da scala interna, si sviluppano 2 camere e bagno; **B) AUTORIMESSA CON CANTINA** di 49,40 mq, posta al piano S1-T, con altezza interna di media altezze 2.21. Prezzo base Euro 79.866,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 04/06/2020 ore 09:00. Offerta minima Euro 59.900,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 91/2011 **URB687998**

MONTEFELCINO - FRAZ. STERPETI - VIA F.LLI ROSSELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 176,05 mq. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 61.238,48. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 04/06/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 45.928,86. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 134/2011 **URB688118**

PETRIANO - VIA SAN BERNARDINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio bifamiliare, con annesso scoperto in comune con altra unità immobiliare, costituita da abitazione posta ai piani seminterrato, terra e primo. L'unità abitativa si compone di ingresso, cucina-soggiorno, 3 camere da letto, disimpegno, studio e 2 bagni, per una superficie commerciale di

circa 125 mq; al p.seminterrato trovano ubicazione i locali adibiti a garage, centrale termica, cantina e taverna. Internamente l'unità immobiliare si presenta in ottimo stato di conservazione; l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento alimentato con caldaia murale a gas metano. Prezzo base Euro 81.629,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbina, Corso Vittorio Emanuele II 41 in data 04/06/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 61.221,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 118/2015 **URB688126**



SANT'ANGELO IN VADO - CORSO GARIBALDI, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NEGOZIO di 267,50 mq. L'unità immobiliare è composta da PT e P1 adibiti a negozio e da p.interrato adibito a magazzino. Il PT è composto da 3 vani; il P1 è anch'esso suddiviso in 3 ambienti oltre che disimpegno, bagno e ascensore; p.interrato composto da ambienti adibiti a magazzino. **B) APPARTAMENTO** di 157,25 mq. L'unità immobiliare è composta da P2 e P3 adibiti ad appartamento. Il P2 è costituito da 3 vani, cucina e 2 soggiorni, oltre al bagno; il P3 è suddiviso in 2 ambienti, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 331.832,16. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 04/06/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 248.874,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 121/2012 **URB688116**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' MORCIOLA - VIA NAZIONALE, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **FABBRICATO UNIFAMILIARE** della superficie commerciale ponderata di 115,87 mq. Il fabbricato è composto da cucina, soggiorno, anti bagno, bagno, disimpegno e tre ripostigli al piano terra, due camere al piano primo, con annesso scoperto, sul quale insiste un corpo di fabbrica costituito da un locale ad uso garage ed un locale ad uso ripostiglio. L'intera proprietà versa in cattivo stato di manutenzione, quasi allo stato di rudere. Prezzo base Euro 41.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini in Fossombrone, Via Fermi 75 in data 11/06/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 31.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 83/2017 **URB688145**



AUDITORE - VIA PROVINCIALE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO di 109,19 mq, posto al P1 e interrato, con accesso e vetrine su strada provinciale, composto da 2 ampi locali disposti su quote diverse e collegati da 4 gradini, 2 bagni con antibagno, magazzino sul retro, ripostigli vari al p.interrato e locale termico comune al p.interrato. Prezzo base Euro 48.918,02. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 04/06/2020 ore 12:00. Offerta minima Euro 36.688,51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 33/2017 **URB688016**

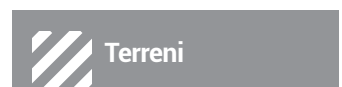
MONTECALVO IN FOGLIA - LOC. CÀ LANCIARINO - CÀ SPEZIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) BAR-RISTORANTE-PIZZERIA di 113,25 mq. Gli

immobili fanno parte di un complesso composto da una palazzina costruita nel 1978, che sviluppa su 3 livelli fuori terra, successivamente ampliato nel 1984 con un fabbricato adiacente all'esistente con un piano fuori terra ed un piano interrato. Nel complesso immobiliare sono presenti al PT un locale ad uso bar, ristorante, pizzeria tutt'ora aperto e funzionante, al p.interrato dei locali di servizio all'attività commerciale. Attraverso una scala interna dalla sala bar si accede all'appartamento al P1; al P2 è presente un'ampia soffitta allo stato grezzo, non abitabile. **B) SALA RISTORANTE E MAGAZZINO** di 230,00 mq. Gli immobili fanno parte del medesimo complesso edilizio già descritto al punto A) del presente lotto. **C) APPARTAMENTO** di 244,80 mq; l'immobile è posto al piano T-1-2 e fa parte del medesimo complesso edilizio già descritto al punto A) del presente lotto. Prezzo base Euro 297.681,07. Offerta minima Euro 223.260,80. **LOC. CÀ LANCIARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PISCINE ALL'APERTO CON FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO.** Gli immobili fanno parte di un complesso natatorio composto da 3 piscine all'aperto, un fabbricato ad uso bar spogliatoio a servizio della piscina, ampio scoperto ad uso percorsi pedonali e solarium, costruito nel 1990, posto sul retro del ristorante pizzeria descritti nel Lotto 1. Prezzo base Euro 219.096,00. Offerta minima Euro 164.322,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 04/06/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB688120**

MONTECOPIOLO - FRAZ. VILLAGRANDE - VIA CIRCONVALLAZIONE NORD, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, della superficie commerciale di mq. 1.455,00 con annesso scoperto esclusivo di circa 2.300 mq. La struttura,

situata di fronte ad una pista da sci, si compone di: ampia sala ristorante-bar-pizzeria, locali igienici per pubblico e personale, spogliatoi, depositi, celle frigo, cucina professionale, locali tecnici e ascensore al PT; 6 ampie camere matrimoniali, dotate di bagno, saletta relax, terrazza e spazi accessori al P1; 6 ampie camere matrimoniali e 2 singole, dotate di bagno, al P2. Prezzo base Euro 690.509,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi in Urbana, Corso Vittorio Emanuele II 41 in data 04/06/20 ore 15:15. Offerta minima Euro 517.881,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2015 **URB688124**

VALLEFOGLIA - VIA DEL BORGO - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 31.700,00. **LOTTO 2) NEGOZIO E DEPOSITO.** Trattasi di negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 22.600,00. **LOTTO 3) NEGOZIO E DEPOSITO.** Trattasi di negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 24.700,00. **URBINO - LOCALITA' GADANA - LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO.** Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatori in Urbino, Via Battista Sforza 255 in data 22/05/2020 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Balestieri e Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023 - 0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB688155**



ACQUALAGNA - LOCALITA' FRENA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE di HA 4.89.35. Terreno limitrofo a zona d'espansione abitativa di recente formazione a bassa

densità edilizia. L'intero bene risulta inutilizzato e incolto. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Curatore Fallimentare Avv. Marco Vitali in Pesaro (61121), Via Manzoni 40 in data 25/05/2020 ore 16:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Avv. Marco Vitali tel. 072135406. Rif. FALL 22/2017 **URB687941**

CAGLI - STRADA SAN FIORANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI della superficie complessiva di Ha 1.78.19, ubicati in zona collinare e con destinazione prevalente a bosco e pascolo. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 09/06/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 2.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 104/2010 **URB688133**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOC. CÀ LANCIARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE di 1.026,00 mq. Terreno edificabile posto in posizione prevalentemente pianeggiante, accessibile dalla strada Comunale e servito dalle principali infrastrutture di urbanizzazione, confinante con altri beni oggetto di pignoramento, con la particella censita al Foglio 7, mapp. 260 (ristorante pizzeria), con la parcella 437 (piscine e spogliatoio). La destinazione del P.R.G. è zona di completamento B1. Prezzo base Euro 22.161,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 04/06/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 16.621,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB688121**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 124
17 aprile 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)