



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBAREDO PER SAN MARCO
- LOCALITA' CAVALIN -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- Intera piena proprietà
PICCOLO FABBRICATO
composto a piano terra da
zona giorno con cucina,
soggiorno, bagno e portico
esterno, a piano seminterrato
da camera ed esternamente
da un locale caldaia. Terreni
agricoli di pertinenza al
fabbricato. Valore di perizia
Euro 65.000,00. Prezzo base
Euro 36.562,50. Vendita
senza incanto 12/05/20
ore 11:30. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr. Michele Posio.

Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Notaio M.B. Milvio, presso lo
studio dell'avv. Laura Capici
in Sondrio Via Caimi n. 25
(tel. 0342/358696) Rif. PD
1215/2015 **SO687156**



APRICA - VIA RODODENDRO
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- LOTTO 1) BOX SINGOLO
della superficie commerciale
di mq 13,75 mq per la quota
di 1/2 di piena proprietà.
L'autorimessa è ubicata al
piano interrato. Valore di

perizia Euro 7.500,00. Prezzo
base Euro 5.625,00. Vendita
senza incanto 26/05/20
ore 10:00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it. G.E.
Daniela Bosio. Professionista
Delegato alla vendita Avv
Antonia Pedranzini presso
l'Associazione Avvocati Per Le
Procedure Esecutive, con sede
in Sondrio in Via Bonfadini, 15

(tel. 0342218735) Rif. RGE
1/2016 **SO687216**

BERBENNO DI VALTELLINA
- VIA DUSONE, 115 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- APPARTAMENTO della
superficie commerciale di
153,05 mq, che si sviluppa
su quattro piani fuori terra
così suddivisi: al piano
terra (altezza intera di metri

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



2,60) si trova la zona giorno con soggiorno, cucina con angolo cottura, bagno; al piano primo (altezza interna di metri 2,35) si trova la zona notte con due camere e un disimpegno, un terrazzo sul lato est; al piano secondo (altezza interna di metri 2,40) si trova la zona notte con due camere e un disimpegno, un terrazzo sul lato est; al piano terzo (altezza interna media di metri 1,50/2,40) si trova il sottotetto completamente al rustico. **RUSTICO** della superficie commerciale di 20,00 mq, consistente in un vano di sgombero posto al piano. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 27.421,88. Apertura buste 23/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Beatrice Milvio presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel.0342/359703. Rif. RGE 176/2016 **SO686730**



BERBENNO DI VALTELLINA - VIA E. VANONI, 310 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da locali e servizi a piano primo con annesso due cantine a piano terra. Valore di perizia Euro 77.000,00. Prezzo base Euro 24.363,28. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Rif. RGE 87/2017 **SO687167**



BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE PEDEMONTE, VIA GATTI, 95 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 347,00 mq, costituito da un piano seminterrato formato da un ingresso, tinaia e cantina (sub. 3), ristrutturati ed utilizzati come taverna, e da un appartamento formato da zona pranzo/soggiorno, ufficio, bagno e camera (sub. 1). **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 249,00 mq, composta da soggiorno, bagno e camera a piano primo e da salottino, bagno, camera e terrazzo/loggia a piano secondo/mansarda (sub. 6); autorimessa a piano primo. Valore di perizia Euro 715.200,00. Prezzo base Euro 169.720,31. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 161/2016 **SO686926**



BORMIO - VIA ROMA N. 33- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE di tipo residenziale, situata in piano secondo sottotetto, la cui superficie è internamente composta da un unico locale completamente al rustico privo di impianti e di qualsiasi finitura. Valore di perizia Euro 109.000,00. Prezzo base Euro 109.000,00. **VIA DON PECCEDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CANTINA** al piano secondo seminterrato di edificio completamente interrato. Valore di perizia Euro 1.900,00. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 10:30. **VALDIDENTRO - FRAZIONE PREMADIO - VIA AI FORNI 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della

superficie commerciale di 72,30 mq, inserito al piano secondo e terzo sottotetto dell'edificio a destinazione residenziale, ristrutturato completamente nell'anno 2008. L'unità immobiliare oggetto di relazione di stima è divisa su due piani collegati da scala interna in legno posta a margine del locale soggiorno pranzo in piano secondo, il quale si completa da un piccolo disimpegno che funge da ingresso e anti bagno e da un terrazzo posto sul fronte sud del fabbricato. Al piano superiore si trovano due camere da letto, un secondo bagno e un piccolo spazio disimpegno dove è collocata la caldaia a gasolio che garantisce il riscaldamento autonomo e l'acqua calda sanitaria dell'unità immobiliare. Valore di perizia Euro 160.000,00. Prezzo base Euro 160.000,00. **VALDISOTTO - FRAZIONE SANTA LUCIA - VIA FUMAROGO, 90/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) CANTINA** al piano primo della superficie commerciale di 1,60 mq. Valore di perizia Euro 3.300,00. Prezzo base Euro 3.300,00. **VALDISOTTO FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA** a piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 3.000,00. **VALDISOTTO FRAZIONE OGA VIA CRAP DEL MARO N. 7/C VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3.000,00. Prezzo base Euro 3.000,00. **VALDISOTTO FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 1,47 mq. Valore di perizia Euro 3000,00. Prezzo base Euro 3.000,00. **VALDISOTTO FRAZIONE**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 22/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) CANTINA al piano interrato della superficie commerciale di 3,69 mq. Valore di perizia Euro 7.000,00. Prezzo base Euro 7.000,00. **VALDISOTTO FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 22/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 0,83 mq. Valore di perizia Euro 1.700,00. Prezzo base Euro 1.700,00. **VALDISOTTO FRAZIONE OGA, VIA CRAP DEL MARO N. 22/F E 22/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 22,00 mq. Valore di perizia Euro 24.000,00. Prezzo base Euro 24.000,00. **VALDISOTTO FRAZIONE OGA, VIA ROMA N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) CANTINA** al piano interrato della superficie commerciale di 5,65 mq. Valore di perizia Euro 10.000,00. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide Trussoni presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 47/2018 **SO687183**

BUGLIO IN MONTE - VIA FIUME SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 46,92 mq e di **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 63 mq. Valore di perizia Euro 62.599,00. Prezzo base Euro 35.211,94. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini presso lo studio dell'avv. Gasparini, in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367) Rif. RGE 91/2018 **SO686975**

CAMPODOLCINO - VIA DON GUANELLA - FRAZIONE CORTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 05) Intera e piena proprietà di **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 119,32 mq. Valore di perizia Euro 93.456,00. Prezzo base Euro 52.569,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 06)** Intera e piena proprietà di **BOX DOPPIO** della superficie di 60,48 mq. Valore di perizia Euro 47.884,00. Prezzo base Euro 26.934,75. Vendita senza incanto 07/05/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi presso lo studio dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330.367). Rif. RGE 115/2017 **SO687053**

CHIESA IN VALMALENCO - LOCALITA' DOSSELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA a località Dosselli, della superficie commerciale di 78,16 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà, altezza interna di 2.60. Valore di perizia Euro 17.500,00. Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonia Pedranzini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in

Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 186/2016 **SO687192**

CHIURO - LOCALITA' DALICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Tipica baita di montagna. Valore di perizia Euro 10.200,00. Prezzo base Euro 5.737,50. **FRAZIONE CASTIONETTO, VIA GRANDE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 113,50 mq in un fabbricato di civile abitazione. Valore di perizia Euro 90.800,00. Prezzo base Euro 51.075,00. **FRAZIONE CASTIONETTO, VIA GRANDE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** (vecchia abitazione tipica rurale). Valore di perizia Euro 34.600,00. Prezzo base Euro 19.462,50. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342 359703. Rif. RGE 24/2011 **SO687195**

CIVO - FRAZIONE SANTA CROCE - APPARTAMENTO composto da 5 vani con **CANTINA**; quota indivisa pari a 1/2 di proprietà terreno di pertinenza di edificio esistente posto in zona A1 "nuclei di antica formazione", regresso esterno adiacente, qualità vigneto. Valore di perizia Euro 51.937,50. Prezzo base Euro 16.433,36. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr. Fabio Giorgi. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Berti presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) Rif. RGE 76/2014 **SO686989**



COSIO VALTELLINO - VIA SCIARESANO N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà **VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie commerciale di 121,85 mq. Valore di perizia Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Acquistapace presso lo studio dell'Avv. Pezzoli in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367). Rif. RGE 123/2018 **SO686327**

COSIO VALTELLINO - VIA SINGELLA 24 - FRAZIONE REGOLEDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo con cucina, ampio soggiorno, due bagni, due camere e studio, disimpegno e tre balconi, il tutto identificato al F. 14, part. 471, sub. 4. Valore di perizia Euro 205.000,00. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto 28/05/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Catenacci, presso lo studio dell'avv. Chiara Tempra in Sondrio Via Vanoni n. 3 (tel. 392.9335479). Rif. RGE 46/2019 **SO687224**

GORDONA - VIA DELLE FONTANE (già Via Pendoglia) - **APPARTAMENTO**, catastalmente identificato: foglio 25 particella 151 sub. 1 (catasto fabbricati), Cat. A/4, Classe 3, consistenza 6,5 vani, indirizzo catastale: via Pendoglia, piano: S1/T-1-2. Coerenze: mappale 147, mappale 152, mappale 150, mappale 148 (intero fabbricato). Valore di perizia Euro 141.736,00. Prezzo base Euro 79.726,50. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini, presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, in Via Bonfadini n.15, Sondrio, tel.0342218735Rif. RGE 28/2016 **SO686482**

LOVERO - VIA SANT'ALESSANDRO, 4 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in corso di ristrutturazione, non ultimata, della superficie commerciale di 342,10 mq. **RUSTICO** non ultimato e **TERRENO**. Valore di perizia Euro 323.000,00. Prezzo base Euro 136.265,63. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pozzi presso il domicilio eletto presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimin. 25 (tel. 0342/358696) Rif. RGE 173/2016 **SO687038**

MELLO - VIA BONDO N. 64 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA** - Intera e piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 271,53 mq. Trattasi della porzione laterale ad est (libera su 3 lati) di un unico edificio diviso in quattro unità

totalmente indipendenti e distribuite su quattro piani ai quali si accede tramite vano scala interna singola per unità, al piano interrato sono ubicati l'autorimessa e i vani accessori mentre al piano terra, primo e secondo, si trova l'abitazione. Valore di perizia Euro 230.000,00. Prezzo base Euro 129.375,00. Vendita senza incanto 07/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Trinca Colonel presso l'Avv. Gasparini presso il proprio studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367) Rif. RGE 105/2018 **SO687062**

SONDRIO - VIA MAFFEI 30 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da ingresso, cucina, tinello, camera, locale ripostiglio, bagno, due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato, il tutto inserito in fabbricato residenziale ex Istituto Autonomo Case Popolari sito in Via Maffei n. 30 a Sondrio. Valore di perizia Euro 51.000,00. Prezzo base Euro 51.000,00. **MONTAGNA IN VALTELLINA - LOCALITA' CA' ZOIA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RUSTICO** da cielo a terra e libero su due lati, con annessa area di pertinenza quasi interamente occupata da strada sterrata ad uso pubblico, il tutto sito in Località Ca' Zoia, zona rurale montana del Comune di Montagna in Valtellina (SO). Valore di perizia Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 28/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

ssa Anna Cavagnolo, tel. 0342/611151. Rif. RGE 130/2017 **SO687230**

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA BARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: al piano T-1, composto da cucina-soggiorno e bagno al piano terreno, due camere, servizio e terrazzino al piano primo. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 27.421,88. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447.Rif. RGE 45/2016 **SO687147**



MORBEGNO - VIA CAMPOERBOLO SNC, FRAZIONE VALLE - CAMPOERBOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 111,00 mq con accesso indipendente e sviluppato su due piani. Valore di perizia Euro 75.700,00. Prezzo base Euro 56.775,00. **VIA CAMPOERBOLO SNC, FRAZIONE VALLE - CAMPOERBOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo con accesso indipendente e della superficie commerciale di 76,00 mq. Valore di perizia Euro 53.200,00. Prezzo base

Euro 39.900,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Sala Della Cuna presso l'Associazione Avvocati per le procedure esecutive, in Sondrio, alla Via Bonfadini n.15, tel. 0342218735; custode: avv. Antonio Sala Della Cuna (tel. 0342/848650) Rif. RGE 64/2018 **SO686486**

MORBEGNO - VIA LIGARI, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 82,06 mq per la quota di 1/2 posto al piano primo. **BOX SINGOLO**, composto da box auto a servizio dell'appartamento di cui al sub.4 - per la quota di 1/2 di piena proprietà, sviluppa una superficie commerciale di 29,00 mq. **TERRENO RESIDENZIALE**, composto da piccolo giardino, vialetto e scala di accesso; aree di pertinenza all'appartamento di cui al sub.4 - per la quota di 1/2 di piena proprietà, sviluppa una superficie commerciale di 2,50 mq. **ALTRO TERRENO**, composto da area di manovra per l'accesso ai box interrati e area di transito/manovra esterna in prosecuzione al mapp. 845 - per la quota di 145/1000 di piena proprietà. **ALTRO TERRENO**, composto da strada privata - per la quota di 145/2000 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 69.250,00. Prezzo base Euro 51.937,50. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Bongioni c/o Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive tel. 0342218735. Rif. RGE 48/2016 **SO687213**

PIANTEDO - VIA CA' DI ROCC, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO con murature in pietrame e malta, solai e tetto in legno, copertura in lamiera, privo di serramenti ed impianti, fatiscente, abbandonato da anni e non agibile, con accesso dall'area di pertinenza. Valore di perizia Euro 40.560,00. Prezzo base Euro 7.700,06. Apertura buste 07/05/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Lara Muffatti presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 125/2015 **SO687058**

POGGIRIDENTI - VIA SAN FEDELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE composta da p.int. cantina e ripostiglio; p.t. ingresso comune, lavanderia e vano deposito; p.1° disimpegno, bagno, soggiorno e cucinino; p. 2° disimpegno, bagno e due camere. Sub. 1 Abitazione così composta: p. int. centrale termica, al rustico e vano cantina/ripostiglio; p.t. cucina e soggiorno; p.1° disimpegno, bagno e tre camere; p.2° sottotetto non abitabile al rustico. Sub. 5 Box; Sub. 6 Cantina mq. 18. Compresa la quota proporzionale di proprietà su tutte le parti comuni dell'edificio. Valore di perizia Euro 200.799,95. Prezzo base Euro 26.805,00. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teo Rocco Lucini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode

Giudiziario Avv. Teo Rocco Lucini tel. 0342701110. Rif. RGE 69/2014 **SO687000**



SAMOLACO - FRAZIONE ERA, VICOLO DEL MULINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO di remota costruzione (ex stalla/fienile ed abitazione) ora parzialmente crollato ed inagibile. Valore di perizia Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 3.559,58. Vendita senza incanto 07/05/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Athos Dellamano c/o lo Studio Avv. Laura Capici tel. 0342358696. Custode Giudiziario IVG di Sondrio, tel. 0342/359703 Rif. RGE 95/2016 **SO687043**

SAMOLACO - VIA TONAI, 60 - FRAZIONE SAN PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo privo delle pavimentazioni e dei rivestimenti murari dei servizi igienici, privo di n.3 serramenti perimetrali nella zona giorno;privo delle porte interne; con la sola realizzazione degli impianti sottotraccia (cavi elettrici, tubazioni, ecc.); **APPARTAMENTO** al piano primo, privo delle pavimentazioni e dei rivestimenti murari dei servizi igienici, privo delle porte interne; con la sola realizzazione degli impianti sottotraccia (cavi elettrici, tubazioni, ecc.); privo delle opere di finitura

impiantistica (servizi igienici, corpi scaldanti, cablaggi e "frutti" impianto elettrico, ecc.); **APPARTAMENTO**

al piano terra, privo delle pavimentazioni e dei rivestimenti murari dei servizi igienici, privo dei sottofondi e degli intonaci; privo di tutti i serramenti perimetrali, privo delle porte interne; privo degli impianti tecnologici; **APPARTAMENTO** al piano terra, privo delle pavimentazioni e dei rivestimenti murari dei servizi igienici, privo dei sottofondi e degli intonaci; privo di tutti i serramenti perimetrali, privo delle porte interne; privo degli impianti tecnologici; **FABBRICATO RESIDENZIALE** in corso di definizione, che ad ultimazione lavori prevederà la realizzazione di n.9 unità residenziali. **AUTORIMESSA**, in corso di definizione al piano interrato (n. 15 box, più deposito, più cantine). Il tutto comprese, le parti comuni dell'edificio e le aree urbane di pertinenza degli immobili. Valore di perizia Euro 702.338,57. Prezzo base Euro 296.325,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sclavi presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, in Sondrio, alla Via Bonfadini 15, tel.0342218735. Rif. RGE 63/2016 **SO686471**

SAN GIACOMO FILIPPO - VIA CENTRO, 83/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE della sup. commerciale di 322,98 mq, edificio costituito da due unità abitative con i vani accessori al piano terra e sottotetto al rustico, una autorimessa esterna alla sagoma del fabbricato e le pertinenze comuni a tutte le unità immobiliari (giardino, vano scale di

accesso ai piani e centrale termica). Valore di perizia Euro 355.000,00. Prezzo base Euro 84.243,17. Vendita senza incanto 07/05/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Canova presso lo studio dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367) Rif. RGE 26/2017 **SO687237**

SONDALO - VIA ADDA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata al piano seminterrato composta da ampio box, centrale termica comune a tutto l'edificio, w.c., disimpegno e ripostiglio. **APPARTAMENTO** a piano primo composto da: ingresso, scala interna di collegamento con il soprastante piano sottotetto, cucina, due camere, soggiorno, bagno e due balconi. Lo stato manutentivo è nella norma caratterizzato da pavimenti in piastrelle monocottura, serramenti in legno con vetrocamera muniti di ante esterne, sanitari di tipo moderno, impiantistica sottotraccia. Completano la consistenza: n.2 ripostigli a piano seminterrato. Mansarda, sottotetto attualmente adibito a camere, ripostigli e bagno, direttamente collegato al piano primo tramite scala interna e strettamente pertinenziale al medesimo. **SEDIME DI EX DEPOSITO** (oggi demolito) – orto. Trattasi della nuda area di sedime di un ex manufatto adibito a deposito oggi demolito. Di fatto attualmente tale area risulta utilizzata come orto. **BOX SINGOLO:** autorimessa singola a piano terra in corpo autonomo. **TERRENO PERTINENZIALE** ad uso giardino: trattasi di una piccola striscia di terreno (ex reliquato stradale) attualmente

inglobata e facente parte del giardino pertinenziale all'edificio. Valore di perizia Euro 202.350,00. Prezzo base Euro 85.366,41. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini c/o Associazione Avvocati per le procedure esecutive di Sondrio, tel. 0342218735. Rif. RGE 2/2015 **SO686309**

SONDALO - VIA STELVIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** a piano secondo con cantina a piano seminterrato, della superficie commerciale di 183 mq; **BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 13 mq; Quota di 1/4 Area urbana della superficie commerciale di 194 mq. Valore di perizia Euro 183.100,00. Prezzo base Euro 102.993,00. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Ciancaglini c/o Studio Avv. Capici 0342/358696. Rif. RGE 131/2013 **SO687206**

SONDRIO - VIA VISCIASTRO 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01) intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** di 126,30 mq. con area urbana di accesso di 2,50 mq. Valore di perizia Euro 153.000,00. Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eros Cornaggia presso lo Studio dell'Avv. Pezzoli, in Sondrio, alla Via Nazario Sauro n. 47

(tel. 0342.330367). Rif. RGE 73/2019 **SO685937**

SONDRIO - FRAZIONE COLDIA - VIA COLDIA 49 - CONDOMINIO PANORAMICO - Quota di 1/2 di proprietà: **APPARTAMENTO** su due piani collegati tramite scala interna; il piano primo è composto da soggiorno, bagno, cucina ed ampio terrazzo, il secondo composto da due camere ed un bagno. Quota di 1/2 di proprietà su **POSTO AUTO COPERTO** a piano interrato. **CANTINA** a piano interrato. Valore di perizia Euro 181.812,50. Prezzo base Euro 136.359,38. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Dina Molinari presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario IVG di Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 12/2016 **SO686718**



SONDRIO - VIA GIULIANI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 21,00 mq, posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 18.900,00. Prezzo base Euro 14.175,00. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giampaolo Politi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696) Rif. RGE 154/2016 **SO687218**

CHIURO, VIA GHERBISCI N. 1 FRAZIONE CASTIONETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO Intera e piena proprietà a piano terra della superficie commerciale di 128,56 mq, costituito da una zona giorno composta da cucina-soggiorno e da uno studio; una zona notte composta da una camera; un servizio igienico ubicato tra le due camere. **APPARTAMENTO** a piano primo della superficie commerciale di 122,21 mq, costituito da una zona giorno composta da cucina, soggiorno e da un disimpegno; una zona notte composta da due camere e un disimpegno; un servizio igienico ubicato tra le due camere, due terrazzi coperti. **POSTO AUTO. CANTINA E CENTRALE TERMICA, SOTTOTETTO NON ABITABILE E TERRENO RESIDENZIALE.** Valore di perizia Euro 384.361,46. Prezzo base Euro 121.614,34. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lanzini presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 169/2016 **SO687153**

TALAMONA - VIA ADDA 755/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 159,76 mq. con quota indivisa di 1/2 di **box** e di **ripostiglio** e **centrale termica**. Valore di perizia Euro 131.600,00. Prezzo base Euro 131.600,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Conforti presso lo studio dell'Avv. Ambra

Pezzoli, in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367). Rif. RGE 2/2019 **SO686291**

TALAMONA - VIA DON CUSINI, 139/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** (102,51 mq) per la quota di 1000/1000 di piena proprietà al piano primo, composto da ingresso, due camere, bagno e cucina /soggiorno con balcone e relativi disimpegni; e quota proporzionale (un mezzo) del locale centrale termica a piano seminterrato. **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 6,50 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà a destinazione garage, al piano seminterrato a lato della strada comunale. All'unità immobiliare competono le quote proporzionali di comproprietà delle parti comuni dell'edificio. Valore di perizia Euro 81.255,65. Prezzo base Euro 60.941,74. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Del Dosso Vanari, presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 101/2016 **SO686321**

TALAMONA - VIA LATTERIA, 245 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** composto al piano primo soggiorno, camera, bagno, cucina e ripostiglio; piano secondo due camere. Scala comune di passaggio di terzi. Valore di perizia Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 47.812,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** composto da appartamento, box, cantina

e locale caldaia. Valore di perizia Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, in Sondrio, alla Via Bonfadini 15, tel.0342218735.Rif. RGE 141/2013 **SO686478**



TEGLIO - FRAZIONE SAN GIACOMO DI TEGLIO, VIA SAN GIACOMO PER CARONA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 154,24 mq composto da n° 2 ripostigli posti a piano seminterrato, scala d'accesso coperta, ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due balconi a piano terra/ rialzato, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio (quest'ultimo accessibile solo dal sottotetto del subalterno 10 destinato a bar) a piano primo/sottotetto. Valore di perizia Euro 200.000,00. Prezzo base Euro 84.375,00. Apertura buste 28/04/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Trincherà presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696).Rif. RGE 64/2017 **SO686956**

TEGLIO - FRAZIONE SAN GIACOMO-SAN SEBASTIANO, VIA CASELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - FABBRICATO su tre livelli costituito da: piano secondo interrato: cantine (parte del sub. 1); piano primo seminterrato: autorimessa (sub. 2), lavanderia, taverna, centrale termica, corpo docce al servizio della piscina esterna, ripostigli e depositi (parte del sub.1); autorimessa ed a porticato (ancora da censire); piano terra: unità abitativa (sub. 3) composta da soggiorno, pranzo, cucina, studio, bagni e disimpegni, tre camere, due bagni e disimpegni; piano primo: unità abitativa (sub. 4), composta da pranzo/soggiorno con cottura a vista, due camere, bagno e disimpegni, vani allo stato rustico; sottotetto: (piano secondo mansardato), vani accessori. Costituisce parte integrante dell'intero compendio immobiliare stimato, il terreno pertinenziale di complessivi mq. 3.500,00 (superficie catastale al lordo dell'edificato), con tutte le sistemazioni esterne realizzate, la piscina, il verde attrezzato, la viabilità (accesso carraio e strada privata), i camminamenti ed i parcheggi. Valore di perizia Euro 818.729,00. Prezzo base Euro 294.742,44. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Bravo presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive di Sondrio, tel.0342/218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 142/2012 **SO687008**

TRAONA - VIA VALERIANA 40- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano secondo di un edificio residenziale di costruzione anteriore al 1967 che è stato soggetto a completa ristrutturazione

agli inizi degli anni novanta, così composto: disimpegno d'ingresso, soggiorno-cucina, n. 2 camere singole, disimpegno zona notte, bagno, n. 3 balconi con affaccio lato sud, nord e ovest. L'ingresso avviene dal vano scale di proprietà condominiale. **CANTINA**, costituita da un unico locale in piano interrato ad uso ripostiglio, sviluppa una superficie commerciale di 7,24 Mq. Valore di perizia Euro 95.300,00. Prezzo base Euro 95.300,00. **TRAONA - VIA PRATI GRASSI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** posto al piano secondo (superficie utile di mq 108,00), composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, disimpegno zona notte, camera singola, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio, w.c., n. 2 balconi con affaccio nord-est. **SOTTOTETTO** non abitabile della superficie utile di mq 125,22, posto al piano terzo, composto da unico locale ad uso ripostiglio, sviluppa una superficie commerciale di 16,65 mq. **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 36,60 mq, posto a piano terra caratterizzato dalla presenza di tavolato divisorio che ha dato luogo a due distinti locali. Valore di perizia Euro 123.300,00. Prezzo base Euro 120.900,00. Vendita senza incanto 19/05/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Carrara presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696) Rif. RGE 38/2019 **SO687162**

VALDIDENTRO - VIA ZARDIN N. 7 - LOTTO 4) APPARTAMENTO posto al piano 3, consistenza 9 vani, superficie catastale 193 mq. Valore di perizia 416.500. Prezzo base Euro 213.300,00.

VIA ZARDIN N. 9 - LOTTO 5) AUTORIMESSA posta al piano 1, consistenza 158 mq., superficie catastale 177 mq. Valore di perizia Euro 153.400. Prezzo base Euro 78.600,00. Vendita mediante procedura competitiva 07/04/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Vitali tel. 0342/214005. Rif. FALL 8/2014 **SO685026**

VALDIDENTRO - FRAZIONE ISOLACCIA - VIA DON PECCEDI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da due camere, cucina, soggiorno con balcone e un bagnetto cieco con posto auto di pertinenza di circa 10 mq. Valore di perizia Euro 163.600,00. Prezzo base Euro 92.025,00. Vendita senza incanto 05/05/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonella Amatulli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Vitali presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. CC 71/2011 **SO687030**

VALDIDENTRO - FRAZIONE PREMADIO, VIA BELVEDERE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno-cottura, disimpegno notte, 2 camere, bagno e terrazzo. Valore di perizia Euro 131.760,00. Prezzo base Euro 98.820,00. Vendita senza incanto 23/04/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Fabio Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enza Mainini, presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, in Sondrio, alla Via Bonfadini 15, tel.0342218735.Rif. RGE 33/2018 **SO686461**

VALDIDENTRO - VIA SIMILIORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX DOPPIO. Valore di perizia Euro 29.600,00. Prezzo base Euro 9.393,75. Apertura buste 29/04/20 ore 11:30. Inizio gara 29.04.20 ore 15.00, termine gara 6.05.20 alle ore 15.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Bravo c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, Sondrio, Via Bonfadini, tel.0342218735. Rif. RGE 104/2015 **SO687020**

VALDISOTTO - FRAZIONE PIATTA - VIA CENTRALE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONAMISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo composto da corridoio d'ingresso, tinello, cucina, salotto, tre camere, ripostiglio, dispensa, bagno, w.c. e due balconi. Valore di perizia Euro 151.445,00. Prezzo base Euro 113.583,75. Vendita senza incanto 29/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Maria Muzio presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) Rif. RGE 181/2016 **SO686993**

VILLA DI TIRANO - VIA MOTTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO che si svolge su due piani collegati da scala interna, composta da ingresso- cucina - soggiorno, disimpegno, bagno e balcone a sud in piano secondo; disimpegno, due camere, ripostiglio, servizio e balcone sul lato di ovest in piano terzo. Con due appezzamenti di terreno di

cui uno pertinenziale adibito a parcheggio. Valore di perizia Euro 70.720,00. Prezzo base Euro 39.780,00. Vendita senza incanto 22/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Rif. RGE 154/2018 -12/2019 **SO686342**



AVVISO DI VENDITA MOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) BENI MOBILI VARI USATI AD USO UFFICIO E RESIDENZIALE, composti principalmente da elementi di arredo usati. Valore di perizia Euro 1.700,00. Prezzo base Euro 720,00. **LOTTO 2) Gru Comedil GTS 451 RA TF** - matricola G2602007*CE, anno di fabbrica 2002, con accessori. Valore di perizia Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 5.910,00. Vendita mediante procedura competitiva 07/04/20 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Vitali tel. 0342/214005. Rif. FALL 8/2014 **SO685031**



TIRANO - VIA STRADA DI FORT SNC - COMPENDIO AZIENDALE produttivo avente per oggetto la produzione di energia elettrica mediante impianto di piro gassificazione, comprensivo di beni immobili, impianti, macchinari ed attrezzature. Valore di perizia euro 1.775.000,00. Prezzo base euro 748.828,12. Vendita mediante procedura competitiva il 30/04/20 ore 11:00 presso lo Studio del Curatore dott.ssa Anna Cavagnolo, sito a Morbegno (SO), Piazza San Giovanni n. 7. G.D. Dr.ssa

Sara Cargasacchi. Curatore fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. rif. fall 17/2015 **SO686273**

TIRANO - VIA SAN GIUSEPPE 19 - LOTTO 1) COMPENDIO AZIENDALE produttivo avente per oggetto l'attività di produzione, riparazione e restauro mobili, articoli in legno e prodotti di falegnameria in genere, comprensivo di beni immobili, beni mobili registrati, macchine operatrici, macchinari ed attrezzatura per falegnameria, mobili d'ufficio, giacenze di magazzino, impianto di teleriscaldamento e impianto fotovoltaico. Valore di perizia Euro 1.550.800,00. Prezzo base Euro 654.243,75. **STRADA DI FORT - LOTTO 2) COMPENDIO AZIENDALE** produttivo avente per oggetto la produzione di energia elettrica comprensivo di beni immobili, beni mobili registrati, impianti e macchinari. Valore di perizia Euro 1.084.000,00. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita tramite procedura competitiva il 30/04/20 ore 10:00 presso lo studio del Curatore sito a Morbegno (SO), Piazza San Giovanni n. 7. G.D. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 8/2015 **SO686280**



BERBENNO DI VALTELLINA - VIA PRADELLI 328 - FRAZIONE SAN PIETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RISTORANTE - BAR composto da: ingresso - n.2 Sale da Pranzo, 11.2 vani adibiti a Cucina e preparazione cibi, locali di servizio, depositi, bagni, locale ad uso bar con accesso indipendente. Piano terra. Fanno parte del compendio una veranda esterna antistante il bar ed

una cantina posta in piano interrato e collegata attraverso n.2 scale interne. L'area esterna, distinta con il mappale 108, pavimentata ed attualmente destinata a parcheggio e area di manovra è da considerare comune a tutto l'edificio. Valore di perizia Euro 985.000,00. Prezzo base Euro 985.000,00. Vendita senza incanto 20/05/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Berti, Via San Pietro nr. 30 (tel. 0342. 1896325). Rif. RGE 14/2019 **SO687212**

BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE SAN PIETRO, VIA NAZIONALE OVEST, 48 - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra composto da **NEGOZIO** al piano terreno, cantina, due depositi, ufficio, **TRE APPARTAMENTI** allo stato grezzo, **AREA DI PERTINENZA** in Comune di Berbenno di Valtellina (SO) - Frazione San Pietro, Via Nazionale Ovest n. 48 - piena proprietà. Si Fa presente che parte dell'immobile, ossia il negozio adibito a tabaccheria a piano terra, la cantina al piano interrato e al piano primo due vani e un bagno, è attualmente oggetto di contratto di locazione sottoscritto in data 22/04/2015, ma che detto contratto scadrà improrogabilmente il 26/04/2020. Valore di perizia Euro 408.000,00. Prezzo base Euro 41.062,50. Vendita mediante procedura competitiva 16/04/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 5/2016 **SO684609**

CHIESA IN VALMALENCO - LOCALITA' PINCHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE a località Pinchino s.n.c.,

della superficie commerciale di 401,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà con servizio igienico, vano ad uso deposito/magazzino, con accesso dall'esterno. L'accesso all'immobile avviene dall'area antistante e destinata a piazzale, l'altezza interna utile è pari a m. 5.20. **AREA DI PERTINENZA** località Pinchino s.n.c., della superficie commerciale di 800,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà area di pertinenza del subalterno 2, in parte adibita a piazzale e area di manovra. L'accesso avviene da una strada sterrata insistente sul mappale 47 con innesto dalla strada provinciale che conduce alla località San Giuseppe. Valore di perizia Euro 259.000,00. Prezzo base Euro 259.000,00. **LOCALITA' SASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO** della superficie commerciale di 88,97 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà fabbricato disposto su due piani, un tempo adibito a pubblico esercizio per la produzione e la vendita di prodotti locali in pietra ollare. Valore di perizia Euro 20.700,00. Prezzo base Euro 20.700,00. Vendita senza incanto 26/05/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonia Pedranzini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 186/2016 **SO687190**

CHIURO - LOCALITA' GIARDINI, VIA NAZIONALE, 7/F - COMPLESSO PRODUTTIVO CON ANNESSO SPAZIO AZIENDALE situato nell'area artigianale composto da un fabbricato su due livelli, con area esterna di pertinenza adibita a parcheggio, aree verdi, spazi di manovra, con carico e

scarico. Valore di perizia Euro 2.135.000,00. Prezzo base Euro 490.000,00. Vendita competitiva 04/05/20 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342610989. Rif. CP 4/2013 **SO687201**



FUSINE - VIA SAN ROCCO SNC - LOTTO 1) Intera e piena proprietà: **CAPANNONE ARTIGIANALE E UFFICI AMMINISTRATIVI**, distinti Catasto Fabbricati al Fg. 4, mapp. 428 sub 6, Cat. D/1, R.C. € 2.074,00; Catasto Fabbricati al Fg. 4, mapp. 429 sub 6, Cat. D/1, R.C. € 2.480,00; Catasto Fabbricati al Fg. 4, mapp. 429 sub 7, Cat. D/1, R.C. € 942,00. Terreni di pertinenza, distinti: F. 4 mapp. 431, terr. in form., mq. 4 F. 4 mapp 433, prato irrig., cl. 3, mq. 120 R.D. € 0,43 R.A. 0,43; F. 4 mapp 434, prato irrig., cl. 3, mq. 45 R.D. € 0,16 R.A. 0,16 F. 4 mapp 436, prato irrig., cl. 2, mq. 4 R.D. € 0,02 R.A. 0,02; F. 4 mapp 437, prato irrig., cl. 2, mq. 14 R.D. € 0,07 R.A. 0,07. Valore di perizia Euro 842.000,00. Prezzo base Euro 842.000,00. Vendita mediante procedura competitiva 03/04/20 ore 12:00. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Curatore Fallimentare Dott. Simone Martinalli tel. 0342615767. Rif. FALL 10/2017 **SO685272**

GROSOTTO - LOCALITA' FILOCHET - LOTTO 20) Intera e piena proprietà NCEU a Fg. 26 part. 562 - **CAPANNONE** - Fg. 26 - particella 562 - cat. D/7 - consistenza mq. 894 + mq. 232,53 adibiti ad uffici ed area di pertinenza di complessivi mq. 1.683 - rendita catastale 4.056,00 - (quota di proprietà 1/1) -

consistente in un unico corpo di fabbrica con annessa area pertinenziale sull'intero perimetro e porzione adibita ad uffici su tre piani, - Valore di Stima euro 835.000,00. Il lotto risulta affittato a terzi con contratto stipulato in data 01/07/2003 e scadente in data 30/06/2021 con un canone di locazione annuo pari a euro 61.092,00. Valore di perizia Euro 835.000,00. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita 29/05/20 ore 12:00. G.D. Dr.ssa Maria Federica Minervini. Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342211556. Rif. CP 3/2015 **SO687234**



LANZADA - VIA AL DOSSO 1, FRAZIONE CENTRO - UNITA' COMMERCIALE posta al piano terra adibita a pubblico esercizio attualmente chiusa, costituita da un'unica sala, un servizio igienico, un piccolo ripostiglio ed una zona di servizio annessa al bar. Adiacente è presente un'area esterna di proprietà, arredata con tavoli e sedute in pietra al servizio dell'attività commerciale. Valore di perizia Euro 76.255,20. Prezzo base Euro 57.191,40. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita avv. Pierenrico Belluzzo presso l'avv. Ambra Pezzoli, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 tel. 0342.330367. Rif. RGE 26/2019 **SO686986**

MELLO - VIA CONSIGLIO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Intera e piena proprietà di due **DEPOSITI ARTIGIANALI** della superficie commerciale di 234 mq l'uno e di 214,93 mq l'altro nonchè corte comune

della superficie di 1075 mq. Valore di perizia Euro 251.056,80. Prezzo base Euro 105.914,58. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Gulluà. presso lo studio dell'avv. Ambra Pezzoli in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367) Rif. RGE 194/2016 **SO686965**

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA DEL BUON CONSIGLIO, 47 - VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE della sup. comm. di 130,00 mq. **APPARTAMENTO** della sup. comm. di 148,25 mq. Valore di perizia Euro 265.000,00. Prezzo base Euro 149.062,50. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Del Curto presso l'Associazione Avvocati per le Procedure Esecutive con sede a Sondrio, in via Bonfadini n.15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario Avv. Marco Del Curto, tel. 034332402. Rif. RGE 53/2017 **SO686285**



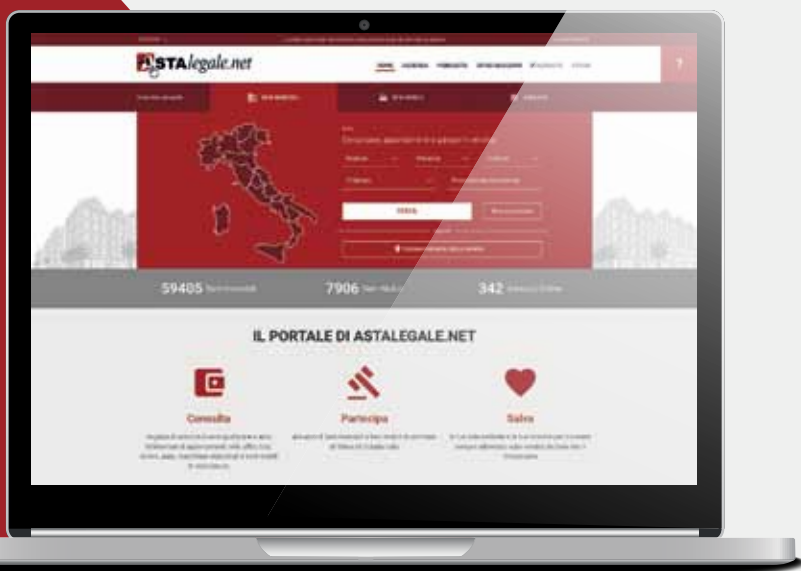
SANT'IPPOLITO - LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE: dismesso, in condizioni fatiscenti, da demolire e terreno di pertinenza distinti. Cabina elettrica dismessa e terreno di pertinenza distinti. **Terreni** edificabili formanti un unico lotto di complessivi 17.829 mq. Valore di perizia Euro 1.316.700,00. Prezzo



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 65

Aprile 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)