



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**CANEPINA - VIA PIAZZETTA, 50 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE** posto al piano primo e secondo. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 27/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.500,00. **VIA PIAZZETTA, 40 - LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE ADIBITO A MAGAZZINO** legnaia posto al piano primo, della consistenza di mq 37,00. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 27/05/20 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 3.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 237/2014 **VT687793**



**CANINO - VIA MAGENTA, 22 - LOTTO 1) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ DEL PRIMO ESECUTATO PER LA QUOTA DI 1/1, NONCHÉ DIRITTO DI USUFRUTTO DEL SECONDO ESECUTATO PER LA QUOTA DI 1/1, E, PERTANTO, DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO** posto al piano primo di complessivi mq. 45,00, soggiorno/cucina,

due camere, bagno, sprovvisto di agibilità. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n°41 in data 28/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. **VIA MAGENTA, 24 - LOTTO 2) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ DEL PRIMO ESECUTATO PER LA QUOTA DI 1/1, NONCHÉ DIRITTO DI USUFRUTTO DEL SECONDO ESECUTATO PER LA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**QUOTA DI 1/1, E, PERTANTO, DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO** posto al piano terreno di complessivi mq. 35,00 con ingresso indipendente e bagno. E' presente un'irregolarità urbanistica sanabile con costi già precisati e detratti. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n°41 in data 28/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 43/2015 **VT687872**



**CIVITA CASTELLANA - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 29 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: ingresso-disimpegno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balconi. Prezzo base Euro 63.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 11/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.700,00. **VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 35 - LOTTO 2) MAGAZZINO-AUTORIMESSA** al piano terreno, della superficie utile di mq. 15,00 circa. Prezzo base Euro 18.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 11/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.875,00. **VIA ATTILIO BONANNI, 29 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto

da: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 55.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 11/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 41.550,00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10226/2012 **VT687992**

**LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE, SNC - APPARTAMENTO** al piano 1, di complessivi mq 80,50 utili, oltre balconi e terrazzo per complessivi mq 9,50 composto da: soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, sottotetto di circa mq 94,00 con accesso, tramite botola, dal balcone della cucina. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto in data 27/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 232/2010 **VT687996**



**MONTE ROMANO - VIA CASTELLO ALESSANDRO, SNC - APPARTAMENTO** su due piani. Al piano primo, un disimpegno conduce tramite una porta finestra su un balcone. Superato questo

ambiente, vi si trova l'accesso alla camera matrimoniale di mq. 16,91 con pavimento in piastrelle in monocottura bianche e pareti tinteggiate, con finestra di m 1,33. L'accesso al bagno di mq. 4,88 con finestra da cm 85 , pavimento e pareti rivestiti in piastrelle in monocottura bianche dotato dei seguenti sanitari classici a terra: lavabo con colonna, wc, bidet, vasca da incasso. L'accesso alla seconda camera da letto di mq. 14,24 provvista di una finestra di m 1,34, pareti tinteggiate e pavimento in piastrelle in monocottura bianche. Ingresso - cucina di mq. 19,79 con finestra di m 1,44. Sul soffitto è presente una botola ispezionabile per accedere al sottotetto L'intero piano sviluppa una superficie utile di mq.55,82 e di superficie commerciale mq.62,31. La vendita viene disposta in applicazione dell'art. 30 della Legge 218/95 inerente il regime patrimoniale della parte debitrice. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 27/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Laura Vestri. Custode Giudiziario Laura Vestri. Cel 347.7654857, [laura.vestri@gmail.com](mailto:laura.vestri@gmail.com). Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 169/2017 **VT687867**

**RONCIGLIONE - VIA DELLE CARRIERE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** al primo piano composta da ingresso-soggiorno-cucina di mq. 27,80, camera di mq. 9,80, disimpegno di mq. 4,00, bagno di mq. 3,00, oltre ballatoio condominiale di circa 5 mq. e area parcheggio condominiale. Prezzo base Euro 14.500,00. Apertura buste 27/05/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 10.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco D'Ubaldi tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 147/2016 **VT687871**



**VALENTANO - VIA CIALDINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** sita nel Comune di Valentano 01018 (VT), alla via Cialdini n. 8, identificata al N.C.E.U. al Foglio 25, particella 866, sub 1, piano primo, vani 2,5, cat. A/4 classe 2, rendita catastale € 129,11, di metri quadrati utili 24,37, già foglio MU, part. 241, sub 1, giusta variazione in data 10.03.2005, prot. VT0027723, per modifica identificativo - allineamento mappe (n. 11134.1/2005). Prezzo base Euro 21.151,50. Apertura buste c/o sala asta telematiche tribunale viterbo 10/06/20 ore 14:00. Offerta minima : Euro 15.863,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Maura Pacifici. Custode Giudiziario Dott. ssa Maura Pacifici tel. 0761353305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 267/2017 **VT688006**

**VALENTANO - VIA DELLA VILLA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU VILLETTA UNIFAMILIARE** indipendente, con le seguenti superfici: -Il piano seminterrato è attualmente accatastato

in parte come garage ed in parte come residenziale dove sono attualmente localizzate la cucina e la zona giorno. Il piano terra è composto attualmente da una sala, tre camere, un bagno, un disimpegno, un balcone. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n.41 in data 27/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CC 2637/2018 **VT687858**

**VETRALLA - VIA BORGIO VECCHIO, 58 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al 1° piano della sup. di mq. 52 oltre soffitta di mq. 55 al piano 2°. Consistenza vani 3,5. Occupato da terzi con autorizzazione provvisoria sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino,41 in data 27/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 341/2009 **VT687870**

**VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA PIAN DEL CERRO, 11/L - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** disposta a piano terra e primo, di 8 vani. È compresa nel lotto quota indivisa con il lotto " 2 " dell'area di corte di 2.170 mq; su cui si trova un terrazzo di circa mq 26. Abitazione

disposta su due piani, piano terra (rialzato) di 128 mq a cui aggiungere 37 mq di portico e 16,50 mq di serra (ricavata nel portico). Il piano primo di 88,50 mq che ha un terrazzo di 46,00 mq circa. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 27/05/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2013 **VT687868**

**VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE STORICO COMPOSTO DA 16 UNITÀ IMMOBILIARI: 5 ABITAZIONI 2 NEGOZI E 9 MAGAZZINI** per un totale di mq 2.584,10 sito in via cardinal la Fontaine dal Civico 38 al 52. Il compendio si sviluppa su tre livelli fuori terra, un interrato, un sottotetto ed infine è presente una torre. Prezzo base Euro €1.901.729,30. Apertura buste c/o Sala aste telematiche presso il tribunale di viterbo Viterbo03/06/20 ore 14:40. Offerta minima : 1.426.296,98. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Daniele Sebastiani. Custode Delegato Dott. Daniele Sebastiani Tel. 3358379431. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2018 **VT687874**

**VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

**APPARTAMENTO** con cantina di vani 6,5. L'immobile con destinazione a civile abitazione si trova al terzo piano di una palazzina di 5 piani fuori terra oltre al seminterrato; la zona in cui sorge lo stabile è strategica per la vicinanza a strutture pubbliche e infrastrutture di rilievo. Il condominio è costituito da 14 appartamenti con altrettante cantine di pertinenza; fa parte delle parti condominiale un ampio giardino con piazzale. L'abitazione è costituita da soggiorno, cucina, tre camere e due servizi igienici oltre a tre balconi e alla cantina di pertinenza al seminterrato. La superficie utile è di circa 103 mq. quella commerciale comprensiva della cantina, balconi e muri perimetrali è pari a 131 mq circa. Valore di mercato determinato: 138.285,00 Euro. L'immobile è attualmente libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo03/06/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2015 **VT687877**



**VITERBO - FRAZIONE GROTTI SANTO STEFANO. VIA MARSALA - MARSALA, 13/D - APPARTAMENTO** al piano rialzato, composto da soggiorno, cucina, due camere, e due bagni, con

annessa area esterna pertinenziale ed autorimessa parzialmente interrata. Prezzo base Euro 115.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 11/06/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 86.400,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Notaio Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 180/2018 **VT687991**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**VASANELLO - LOCALITÀ LE PIANE, 12 - FABBRICATO COMPOSTO DA LOCALE A P. TERRA ADIBITO A LABORATORIO**, deposito, uffici e servizi per mq. 936 complessivi; locale a p. 1° (privo di pavimentazione e in parte di impianti) adibito ad esposizione per complessivi mq. 641, oltre portico di mq. 299, il tutto con circostante terreno di are 19.67. L'immobile è in uso al debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 25/07/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 90/2006 **VT687994**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



# Convegni e seminari di formazione

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 67  
5 Aprile 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)