



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VICOLO BASSI C.M. ANGOLO VIA DANTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE COSTITUITO DA ABITAZIONE CON ACCESSORI E AREE PERTINENZIALI ED UN BOX. L'abitazione è ubicata al piano terra ed al piano primo ed è composta da al piano primo, da un bagno, una cucina-soggiorno in modalità open-space ed una terrazza, mentre al piano terra da un bagno, una camera matrimoniale, due camerette, un disimpegno ed una cabina armadio. All'abitazione si accede tramite un ingresso a piano terra dal cortile esclusivo e tramite un ingresso al piano primo dalla

terrazza. La qualità edilizia relativa ai materiali di finitura è di pregio. E' dotata di impianto elettrico interno di tipo civile, i punti luce sono in parte a parete e in parte a plafone. L'impianto di riscaldamento è costituito in parte da caloriferi in alluminio verniciato ed in parte da termo arredi in acciaio inox, alimentati da una caldaia esterna ubicata nell'autorimessa. La cantina ed il locale di sgombero non risultano dotati di impianto di riscaldamento. E' dotato di impianto TV. L'unità immobiliare è dotata di impianto d'allarme. L'autorimessa è privata ed è posta al piano terra, si accede dal cortile esclusivo. La qualità edilizia è nella norma. Classe energetica "G", epgl, nren 411,07 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 244.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.600,00. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 33/2016 **CR679505**

BORDOLANO (CR) - VIA GIUDICE FALCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) VILLETTA

BIFAMILIARE A SCHIERA posta su due piani fuori terra ed uno interrato costruita tra gli anni 1993 e 1995, composta da: piano terra: ingresso, studio, ripostiglio, vano scala, disimpegno, lavanderia, bagno, camera, locale di deposito, n. 3 portici e cortile; piano seminterrato: 2 cantine e vano scala. L'altezza interna utile del piano seminterrato è di mt. 2,40; piano primo: cucina - soggiorno open space, disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno, guardaroba, balcone.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



L'altezza interna utile dei locali a piano terra e primo è di mt. 2,70.

2) CAPANNONE ADIACENTE, edificato negli anni 1993 e 1995 che si compone di un corpo di fabbrica rettangolare con superficie lorda pari a 605 mq ed altezza sottotrave pari a mt 5,00. Presenta una struttura a telaio di travi e pilastri prefabbricati con tamponamento a pannelli di cemento, la copertura è realizzata con struttura prefabbricata e manto in fibrocemento ecologico coibentato con materassino in lana di roccia, la pavimentazione è realizzata in battuto di cemento industriale, i serramenti sono in alluminio. L'area comune è pavimentata in battuto di calcestruzzo e vi si trova un corpo di fabbrica in legno destinato a wc ed un recinto in ferro con copertura in lamiera coibentata per cani. APE codice identificativo 1900700000119 registrato il 16/01/2019 e valido fino al 16/01/2029) nella quale si certifica che l'immobile è in classe energetica "F". Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 356.250,00. Vendita senza incanto 10/04/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 29/2017 **CR679780**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA PROGRESSO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su due livelli comprendente al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, scala a vista; al piano primo: camera da letto matrimoniale, camera singola, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 41.178,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.883,50. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel.

3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 33/2018 **CR678733**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE disposta su un piano con sottotetto non abitabile, posizionata centrale ad altre due abitazioni con una quarta accostata al blocco, inserita nel contesto residenziale di Polengo, frazione di Casalbuttano ed Uniti (CR). L'accesso carraio avviene dalla stessa via al n. 109 ed in attraversamento ad area urbana in uso alle quattro abitazioni come corsello di accesso ai box e cortile. L'unità in oggetto possiede sul fronte dell'accesso pedonale area giardino esclusiva. L'unità è composta da: ingresso diretto nel soggiorno, il quale è collegato con un'ampia apertura alla cucina; disimpegno, dove è ubicata una scala per accedere al sottotetto, che collega le due camere, i due bagni, di cui uno cieco, e il box. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 17:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 228/2018 **CR678200**

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE VICOBONEGHISIO, VIA G. GALILEI NN. 8 E 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE si sviluppa in tre piani fuori terra e si trova in condizioni statiche e manutentive pessime, con parti del tetto e solai in struttura in legno caduti al suolo con pericolo di ulteriori cedimenti. Il prospetto esterno, sulla via pubblica, è attualmente delimitato affinché nessuno possa transitare nelle vicinanze. Il fabbricato è

composto da ampio corridoio centrale che disimpegna in lato est una cantina, una legnaia ed una camera. In lato ovest una camera collegata a quella che fu una cucina, un vano scala collegato ad un corridoio ed una ulteriore camera. Due appendici, una in lato ovest è composta da antibagno ed un locale disbrigo non accessibile. Ulteriore appendice in lato ovest costituita da due ripostigli. Oltre area cortiva in lato sud, un porticato con un locale adiacente. Al primo piano del corpo di fabbrica principale un vano scala, tre camere in lato ovest mentre in lato est una soffitta con solai e tetti caduti a terra. Al secondo piano uno stretto vano scala ed un ampio locale. Anche in queste zone si evidenziano cedimenti di tetti e dei solai. In adiacenza, con accesso carraio indipendente dalla via Galileo Galilei si presenta una striscia di terreno attualmente completamente sguarnita di fabbricati poiché quelli evidenziati sull'estratto di mappa risultano crollati da anni. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 17:00 presso la sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 72/2018 **CR678113**

CASTEL GABBIANO (CR) - EX STRADA STATALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VARIE UNITÀ IMMOBILIARI così identificate: Unità Immobiliare n. 1 - subalterno 502, sita al piano terra, attualmente costituita da portici, depositi/magazzini; Unità immobiliare 2 - subalterno 503 - sita al piano terra attualmente costituita da ambienti adibiti ad uffici; Unità immobiliare 3 - subalterno 504 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici; Unità immobiliare

4 - subalterno 505, sito al piano terra, attualmente adibita a pollaio ed in parte a deposito/magazzino; Unità immobiliare 5 - subalterno 506 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad ufficio; Unità immobiliare 6 - subalterno 607 - sita al piano terra, costituita da ambienti in passato adibiti ad uffici ed area comune interna ed esterna al complesso. Certificazioni Energetiche: Classe D, Classe E, Classe B. Prezzo base Euro 135.738,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.803,70. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 265/2015 **CR678625**

CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 1/A - APPARTAMENTO al secondo e ultimo piano di un edificio abitativo condominiale, costituito da cucina, disimpegno, due stanze, un bagno e due porzioni di sottotetto ad uso terrazzina con altezza media inferiore a mt 1,50, con rispostiglio/cantina al piano terra e posto auto scoperto di pertinenza esclusiva nel cortile, oltre alle pertinenze comuni del condominio denominato "Corte Castello di Sopra" costituite da accesso al piano terra con vano scala e aree esterne adibite a strada comune privata. Certificazione energetica: classe energetica "D" - fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 122,41 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 12.237,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 9.178,35. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 455/2014 **CR677494**

CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE. Al complesso immobiliare si accede tramite strada privata dalla confinante strada comunale posta in lato est denominata



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

via Roma 6 ed è raggiungibile mediante cortile esclusivo. Il complesso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed è composto: al piano terra da ingresso, corridoio, soggiorno, sala da pranzo, cucina e lavanderia; al piano primo disimpegno, ripostiglio, guardaroba e tre camere; al piano secondo bagno, guardaroba, sottotetto e terrazza; al piano terzo sottotetto. Completano l'immobile il portico esterno e i giardini. Attestazione di Prestazione Energetica: classe energetica F- EP gl, nren 180,831 kwh/mq anno. Prezzo base Euro 96.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.141,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosaria Italiano tel. 037382585. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 4/2016 **CR677554**

CASTELVERDE (CR) - VIA LICENGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

VILLA di pregio. Antico cascinale ad uso residenziale di recente totale ristrutturazione sviluppato su due piani con casa padronale su tre piani; cortile interno al cascinale, pavimentato parte in acciottolato, parte a prato verde ove è contenuta la piscina; Area a sud, comprendente ampio giardino con prato, piante di varie essenza, locale attrezzi e laghetto naturale; campo da tennis, ampio parcheggio e frutteto posto a nord. La casa padronale è sviluppata su tre piani: due piani abitabili e il secondo piano parte abitabile e parte adibito a soffitta. Al piano terra ampio ingresso a doppia altezza con balconata, salotti vari, cucina, dispensa e servizi igienici. Al piano primo camere da letto, salotti, servizi e spogliatoi. Al secondo piano appartamento di tre stanze con servizio e soffitte. Altra unità immobiliare, su due piani, composta da: soggiorno, cucina e bagno al piano terra, tre camere con bagno al primo piano. Alloggio del custode su due piani composto da tre locali più servizio. Unità ad uso commerciale, su due piani: al piano terra sala meeting a doppia altezza con servizi e ufficio con servizio; al piano primo salone con archivio. In angolo nord-est scala di accesso alla torre ottagonale a più piani. In lato ovest, a piano terra, due autorimesse e locali

tecnici. Al primo piano sala di lettura con archivio e servizio, sala pluriuso, sala giochi e palestra balconata sulla piscina coperta e scala di accesso all'altra torre a forma ottagonale a più piani. A nord, piano terra, ampio portico e camera-magazzino, androne carraio per accesso al parcheggio e campo da tennis In angolo sud-est piccola chiesetta ora sconsacrata. Classe energetica villa di pregio "G" Eph 293,84 kwh/mqanno.; classe energetica Fg. 14 mapp. 10 sub 506 "G" Eph 96,49 Kwh/mqanno. Prezzo base Euro 946.845,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 710.134,28. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 15:30 presso la sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR681327**



CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GIUSEPPINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

ABITAZIONE posta su tre piani fuori terra completamente ristrutturata negli anni 2006-2007 comprendente ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno bagno e lavanderia, al piano terra; due stanze da letto, disimpegno e bagno, al piano primo; due locali e ripostiglio in zona mansarda al piano secondo; i piani abitativi sono collegati da scale interne; - un'autorimessa, di circa 40 mq., posta al piano terra in corpo separato di vecchio impianto, con accesso dal cortile interno comune con altra U.I. stessa ditta; - rustici accessori posti

su due piani fuori terra, nello stesso corpo di fabbrica ove posta l'autorimessa, anch'essi accessibili da cortile interno comune e comprendenti tre locali e ripostiglio al piano terra, e due vani sottotetto al piano primo; i due piani non sono collegati da scala interna ed il piano superiore è raggiunto solamente con scala a pioli; - altri piccoli accessori con destinazione di ricovero attrezzi dell'orto, in corpo separato nell'area ortiva; - area ortiva avente forma pressoché triangolare di circa mq. 206, raggiungibile solo in forma pedonale attraverso i rustici. Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica E. Prezzo base Euro 208.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra parzialmente ristrutturata (a parere dello scrivente e dalle caratteristiche di finitura probabilmente negli anni 1960/65), comprendente ingresso, lavanderia e due stanze adibite a sgombero/ripostiglio al piano terreno; cucina/tinello, disimpegno, due stanze di cui una da letto, ripostiglio e terrazzo, al piano primo; i due piani sono collegati da ampia scala interna; - rustici accessori posti su due piani fuori terra, posti in corpo separato di vecchio impianto, mai ristrutturato, accessibile da cortile interno, comune all'altra unità descritta al lotto 1 e comprendenti: due locali cantina al piano terra, e due vani al piano primo; i due piani sono collegati da scala rettilinea interna con accesso al piano terra. di Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica E. Prezzo base Euro 65.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.275,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:30 presso la sala aste in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 6/2018 **CR678074**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - LOCALITA' VIDICETO - VIA GURATA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI DUE FABBRICATI, UNO AD USO DI ABITAZIONE DEL TIPO POPOLARE contiguo ad altri fabbricati, l'altro ad uso deposito, portico ripostiglio e fienile, distaccati da un cortile ad uso comune. Il fabbricato ad uso casa di abitazione è posto su due piani fuori terra e consiste in: al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, cantina e vano scala di collegamento tra il piano terra e primo; al piano primo tre camere e disimpegno vano scale con annessa piccola area prospiciente la via Gurata. Il fabbricato rustico è così composto: a piano terra tre locali ad uso deposito, un piccolo ripostiglio, due porticati; a piano primo fienile a cui si accede da scala di collegamento in ferro con pedate in legno priva di ringhiera nel deposito 2; con annessa area esclusiva a cortile ed orto. Attestato di Prestazione Energetica (APE) con codice identificativo 1903100001118 valido fino al 21.06.2028; la Classe energetica è "G" EP gl, nren 407,81 Kwh/mqanno. Il rustico non è soggetto alla redazione dell'APE. Prezzo base Euro 37.335,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.001,96. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 321/2016 **CR677508**

CREDERA RUBBIANO (CR) - FRAZIONE RUBBIANO, VICOLO FONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

posto al piano secondo composto da tre locali e servizi + **BOX** al piano terra. Classificazione energetica: "G" - prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m2 267,89. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.343,75. Vendita senza incanto 19/03/20 ore 14:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 296/2017 **CR679476**

CREMA (CR) - VIA GRAMSCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'UNITA' ABITATIVA al primo piano dell'edificio condominiale "Condominio Gramsci 24" amministrato da Aler di Cremona e composta da tre vani, servizi ed un balcone, con annessa cantina nel seminterrato ed autorimessa pertinenziale al piano terra. L'accesso carraio avviene dalla via Manin. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Fiameni tel. 037380967. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 172/2018 **CR678428**

CREMA (CR) - VIA TREVIGLIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI TIPO PLURIFAMILIARE COMPOSTO DA N.4 ABITAZIONI (due delle quali con cantina accessoria), **N.2 BOX, CORTILE COMUNE E ALTRE AREE COMUNI** (vano scala e locale caldaia). Prezzo base Euro 515.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 386.400,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 11:30 presso la Sala Aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema sita in Ripalta Cremasca (CR) via Vittorio Veneto n.4. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. PD 2518/2017 **CR680682**

CREMONA (CR) - VIA APORTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il bene oggetto della presente vendita è un unico lotto costituito da un **APPARTAMENTO** posto al piano primo di un condominio denominato Condominio Aporti, in Cremona Via Aporti 21, composto da cucina dispensa, tre camere da letto, un soggiorno, uno studio, due disimpegni, due bagni,

e da **UN CANTINA** posta al piano interrato. Lo stato dell'immobile è buono. Il bene è attualmente occupato dall'esecutato, proprietario dell'immobile. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 17:30 presso la Sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie Srl di Cremona in 26100 Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Maria Giarrusso tel. 0372462477. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 325/2017 **CR679819**

CREMONA (CR) - VIA BERGAMO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE al secondo piano composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e balcone **PIÙ CANTINA** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo tel. 0372463412. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 228/2017 **CR678087**

CREMONA (CR) - VIA BOSCO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' 1/1 DI UN'UNITA' IMMOBILIARE: APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al piano terreno con soprastante legnaia, facente parte di cascina a corte chiusa - Cascina denominata "Boncassolo". L'unità immobiliare partecipa alla comproprietà del cortile e del giardino identificati nel Catasto Fabbricati, quali beni comuni non censibili, rispettivamente, con la particella 1/1 e con la particella 1/501. Il fabbricato è costituito al piano terra da soggiorno-cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto e portico prospiciente il cortile comune, e al piano primo da un locale deposito (legnaia). APE codice identificativo 19036-000461/13 registrato il 18/03/2013 e valido fino al 18/03/2023) nella quale si certifica che l'immobile è in classe energetica "G". Prezzo base Euro 74.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

56.025,00. Vendita senza incanto 10/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 249/2018 **CR679784**

CREMONA (CR) - CORSO GARIBALDI, 257 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE costituisce parte di un complesso edilizio denominato "Palazzo Stanga Rossi di San Secondo" (sec. XIV-XVII). Al piano terra si trovano un ingresso/disimpegno, locale soggiorno-cucina, bagno, due camere letto e altra stanza, con accesso esterno adibita a deposito cicli condominiale; al piano interrato due vani cantina; al piano terzo una soffitta; Vincoli: l'immobile è gravato da vincolo ministeriale del 18.07.1960 trascritto a Cremona il 14.11.1960 n°5619/4085 a sensi della L. 1 giugno 1939 n° 1089 (modificata dal D.L. 22 gennaio 2004 n° 42), l'assegnazione del bene deve essere preventivamente condizionata all'eventuale prelazione da parte del Ministero competente. 91. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 10:00 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 447/2016 **CR677763**

CREMONA (CR) - VIA MAGENTA, 19A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) in piccolo complesso immobiliare **APPARTAMENTO** su due livelli composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, terrazzo e balcone con annesso garage. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.156,25. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2015 **CR681335**

CREMONA (CR) - VIALE TRENTO TRIESTE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Parte di un complesso edilizio denominato "Condominio Cristallo" suddiviso in n° 87 unità. L'immobile è costituito da: appartamento al piano secondo di sette locali composto da ingresso, ampio salone, cucina, pranzo, tre disimpegni, tre camere letto, tre servizi, guardaroba, ripostiglio, due balconi (di cui uno parzialmente chiuso come veranda), annessi vi sono altresì una cantina al piano seminterrato e un box autorimessa al piano seminterrato. Le superfici lorde ricavate dal rilievo e arrotondate sono le seguenti: locali di abitazione mq. 249,20, balconi/veranda mq. 34,00, box mq. 37,90, cantina mq. 4,60. L'altezza interna dei locali di abitazione è di mt. 3,00. Classe Energetica "F" kWhmq.a 178,74. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 217.500,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 16:00 presso la sala aste in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 368/2017 **CR678076**



CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA DON MARIO CAMPARI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di due piani fuori terra, area fronte e retro e box. La villetta in oggetto è composta al piano terra da portico, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, vano scala ed area esclusiva fronte retro abitazione; al piano primo disimpegno, bagno, cameretta con balcone, camera matrimoniale con loggia, ampio locale ripostiglio. La villetta non fa parte di complesso condominiale costituito. Si precisa che ai beni oggetti di procedura compete la quota di 1/7 del mappale 190 che costituisce strada di accesso comune alle sette abitazioni prospicienti il mappale medesimo. Classe Energetica "D" con un fabbisogno termico per

la climatizzazione invernale di 157,57 kWh/mq. Prezzo base Euro 64.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.515,63. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 5/2017 **CR679617**

FORMIGARA (CR) - VIA BELVEDERE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sviluppatosi su due livelli (piano terra e primo piano), con una cantina doppia, posta al piano interrato, ed un'autorimessa al piano terra. L'appartamento è composto da: al piano terra ingresso con scala di accesso al primo piano, disimpegno, bagno ed un locale caldaia. Al primo piano da: ingresso, cucina, sala, disimpegno, bagno, tre camere da letto e un balcone. Al piano interrato: due locali ad uso cantina. Classe energetica "G", Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 453,97 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 47.643,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.732,59. **VIA BELVEDERE, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DUE AUTORIMESSE, DI CUI UNA DOPPIA**, cui si accede dalla medesima Via Belvedere. Prezzo base Euro 12.768,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.576,56. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maria Pincella tel. 0372460385. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 104/2017 **CR677726**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - LOCALITA' BINANUOVA - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - piccolo complesso residenziale in fase di costruzione composto da un fabbricato ad uso deposito, posto internamente in corpo separato da una corte qui compresa, e da un corpo al rustico costituente l'ossatura in muratura del primo lotto d'intervento abitativo, in

attuazione del piano di recupero di iniziativa privata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 20/09/2007, avente validità decennale. Il piano di recupero, in corso, prevede la totale demolizione di tutti gli edifici e loro accessori e superfetazioni al fine di ottenere un nuovo e più funzionale assetto edilizio del comparto con la costruzione di 8 unità abitative di circa 80 mq ciascuna e 8 autorimesse oltre ad 8 posti auto. Si tratta in particolare di realizzare due edifici di due piani fuori terra composti ciascuno da quattro appartamenti, due per piano, di cui il primo edificio è quello oggi costruito nella sua ossatura rustica ed è posto fronte strada mentre il secondo, più interno, sarà diviso da questo dai due corpi box contrapposti fra loro il tutto ancora da costruirsi. Certificaz. Energetica non necessaria ai sensi del paragrafo 2 delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica. Prezzo base Euro 44.494,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.370,97. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 11:00 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 271/2016 **CR679046**

GENIVOLTA (CR) - VIA CHIESA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA composta da ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, quattro vani e disimpegno al piano primo e area urbana posta al piano terra. Prezzo base Euro 17.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.800,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo tel. 0372463412. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2017 **CR678095**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA EDIFICABILE. Prezzo base Euro 33.222,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.916,99. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2010 **CR680489**



IZANO (CR) - VIA GERARDO DA IZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE E SPACCIO AZIENDALE: unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano primo e secondo e da una unità immobiliare posta al piano terra ad uso deposito sementi e locale spaccio aziendale (non più in attività da tempo). L'abitazione posta al piano primo è composta da cucina, soggiorno, camera, bagno, portico pericolante e balcone; al piano secondo un disimpegno, una camera ed un bagno. Al piano terra locale un tempo utilizzato come deposito sementi, un disimpegno, un locale bagno con doccia e wc, un locale caldaia ed un locale adibito a spaccio aziendale ormai chiuso da tempo. Classe Energetica dell'immobile "G" con un consumo Eph pari a 428.54 KWh/mq. Prezzo base Euro 67.236,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.427,25. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:00. **VIA VICOLO MACCALLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIÙ CORPI DI FABBRICA COMPLETAMENTE INAGIBILI**. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 288/2016 **CR677552**

MARTIGNANA DI PO (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 46 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA CON AREA PERTINENZIALE lungo tre lati con autorimessa, composta al piano terra da portico, ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio di sottoscala, una stanza, bagno ed autorimessa; al primo piano da disimpegno, due camere da letto matrimoniali ed una singola, bagno e balcone. Classe energetica "G" EP gl, nren 347,84 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:30 presso lo studio del Professionista delegato, Avv. Elena Monticelli, Piazza Stradivari n° 12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1114/2019 **CR678100**

OFFANENGO (CR) - VIA VERGA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da soggiorno/pranzo, disimpegno zona notte, bagno, n. 2 camere da letto e n. 2 terrazze coperte (logge). L'appartamento, completato nel 2002, si presenta in buono stato di manutenzione generale. All'appartamento si accede dalla via Verga attraverso area comune identificata al mapp. 1247 e successivamente dalla scala comune identificata al mapp. 1232/3, 1246/4. L'immobile risulta attualmente abitato da nucleo familiare con minori in forza di contratto di locazione registrato a Crema in data anteriore alla notifica del pignoramento. Classe energetica "D" Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (EPh) pari a 115,24 kwh/m2a. Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.425,00. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 214/2015 **CR678619**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA VITTORIO VENETO, 26 -

APPARTAMENTO al secondo piano (terzo catastale), della consistenza di 4,5 vani catastali, con box auto al p.t. in corpo staccato nel cortile. Certificazione energetica: Classe F - EP GL, NREN 175,83 Kwh/MQA. Prezzo base Euro 20.671,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.503,90. Vendita senza incanto 20/02/20 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 120/2015 **CR678513**

PANDINO (CR) - VIA DELLA VIGNOLA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA INDIPENDENTE che si sviluppa su di un totale di due piani fuori terra ed è inserito in un lotto di terreno pertinenziale di complessivi mq. 760. Internamente l'edificio è così composto: piano terra: garage (oggi adibito a "soggiorno - non sanabile per altezza utile interna insufficienti), lavanderia (oggi adibita a "cucina" - non sanabile per altezza utile interna insufficienti), ripostiglio (oggi adibita a "bagno-lav." non sanabile per altezza utile interna insufficiente), cantina, vano scala; piano primo: soggiorno, cucina (oggi adibita a "camera"), due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, vano scala. Completano la consistenza dell'immobile un portico di mq. 32,30, posto a quota pavimento del piano primo, un balcone al piano primo di mq. 13,35 e l'area pertinenziale adibita in parte ad area cortilizia ed in parte ad area a verde, per complessivi circa mq. 595,00. Classe energetica "F" - EP gl, nren 229,35 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 10:30 presso la sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 158/2017 **CR677770**

PANDINO (CR) - VIALE EUROPA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL TERZO PIANO CON AUTORIMESSA posta al piano

terra. Il bene è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera singola, locale ad uso ripostiglio, bagno, balcone ed autorimessa. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 68.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.525,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 192/2018 **CR678156**



PIADENA DRIZZONA (CR) SEZIONE DI PIADENA - VIA PO, CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI ED AREE URBANE identificati al: foglio 12 mapp. 1217 e mapp. 1218; foglio 12 mapp. 1219 e mapp. 1220. Prezzo base Euro 894.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 670.781,25. **VIA PO CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO E DALLA VIA ADIGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI ED AREE URBANE** identificati al foglio 12 mapp. 1079; foglio 12 mapp. 1080. Prezzo base Euro 116.015,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.011,72. **VIA PO CON ACCESSO DALLA VIA ADIGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI ED AREE URBANE** identificati al foglio 12 mapp. 1222; foglio 12 mapp. 1223; foglio 12 mapp. 1224; foglio 12 mapp. 1225; foglio 12 mapp.11. Prezzo base Euro 253.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.843,75. **VIA PO, CON ACCESSO DALLA VIA PO E DALLA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI, AREE URBANE, CAPANNONI ED ABITAZIONE** identificati al foglio 12 mapp. 9; foglio 12 mapp. 10; foglio 12 mapp. 1101; foglio 12 mapp. 1102; foglio 12 mapp.

1103; foglio 12 mapp. 1104; foglio 12 mapp. 1105; foglio 12 mapp. 1106; foglio 12 mapp. 1107; foglio 12 mapp. 1097; foglio 12 mapp. 1098; foglio 12 mapp. 1211 graffato al mapp. 1212; foglio 12 mapp. 1213 graffato al mapp. 1214; foglio 12 mapp. 1215 graffato al mapp. 1216; foglio 12 mapp. 316 sub. 501; foglio 12 mapp. 1221 sub. 501; foglio 12 mapp. 44 sub. 501. In Comune di Piadena Drizzona (CR), sezione di Piadena, via Po, con accesso dalla Via Adige, terreno/ area urbana: foglio 06 mapp. 473. Per il foglio 12 mapp. 1097: Attestato di Prestazione Energetica prot. 19071-000063/16 del 12/08/2016 con classe energetica F, Ep gl 632,54 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 316 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Finlombarda al prot. 19071-000034/18 del 05.07.2018, con classe energetica G, Ep gl 446,65 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 44 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Cened al prot. 19071-000033/18 del 05.07.2018, con classe energetica F, Ep gl 671,29 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 3.417.398,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.563.048,83. Vendita senza incanto 01/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR677707**

PIADENA (CR) - VIA MAZZINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al terzo piano del condominio "Malaggi Nord". La suddetta unità immobiliare risulta così composta: al piano terra: cantina; al terzo piano: ingresso, soggiorno, cucina n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno zona notte balcone. L'unità immobiliare in oggetto si presenta in discreto stato di manutenzione generale, con finiture di modesta qualità. Attestazione di Certificazione energetica Classe energetica G - EP gl, nren, 675,44 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 33.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.918,75. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 11:30 presso la SALA ASTE in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 124/2017 **CR678056**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA VITTORIO VENETO, 7 ANGOLO VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE del tipo villetta a schiera posta su due piani fuori terra, oltre il piano interrato, con annessa area di pertinenza al piano terra, circostante l'edificio su due lati. L'abitazione è costituita al piano terra da cucina, sala da pranzo, soggiorno, vano scala di collegamento con il piano primo e con il piano interrato, un balcone e un portico; al piano primo da disimpegno, tre camere, bagno, wc ed un balcone e al piano interrato da cantina, lavanderia, ripostiglio e un ampio vano ad uso doppia autorimessa. L'area esterna di pertinenza è prevalentemente a verde ed è delimitata da una recinzione in muratura e ringhiera in ferro. Al piano terra, nell'area di pertinenza, è stata realizzata una scala esterna di collegamento, con il cortile comune al piano interrato. Classe energetica "F" EPgl,nren 286,32 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 71/2017 **CR678639**

RICENGO (CR) - FRAZIONE BOTTAIANO - VIA DEI MARIANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE disposta su due piani fuori terra e relativo box pertinenziale. L'unità abitativa è composta al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, box. Il piano primo, che sormonta anche proprietà di terzi (box dell'adiacente edificio condominiale) è costituito da disimpegno, camera matrimoniale con balcone, ulteriori due camere e bagno. Prezzo base Euro 52.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.656,25. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 15:00 presso la Sala d'Aste istituita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema,

Via Vittorio Veneto n.4, Ripalta Cremasca (CR). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 342/2016 **CR678643**



RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA DON CARLO VALDAMERI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo del "Condominio Albicocca" e costituito da: soggiorno/cottura, bagno, disimpegno, camera e balcone, nonché da box ad uso autorimessa privata e cantina di pertinenza al piano interrato. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 189,81. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 338/2017 **CR678739**

RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA MOLINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e ripostiglio, **CON AUTORIMESSA IN CORPO STACCATO** nel cortile comune. Attestato di prestazione energetica in data 14/01/2019, individuato con il N. 1908100000219, attesta l'appartenenza alla classe energetica "G" con un consumo annuale (EPgl,nren) di 326,11 kWh/m². Prezzo base Euro 46.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.706,25. Vendita senza incanto 19/03/20 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio

Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Fiori tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 51/2017 **CR679478**

ROMANENGO (CR) - VIA ROMA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE FABBRICATO DISPOSTO SU DUE PIANI COMPOSTO DA: UNA UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE MAI UTILIZZATA ED IN COMPLETO STATO DI ABBANDONO composta al piano terra, da due locali ed una scala di collegamento con il piano primo, al piano primo, da due locali; in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002117, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, l'unità abitativa risulta in Classe "G", mentre l'indice di prestazione energetica è 422,59 kWh/mq anno. Un fabbricato disposto su due piani composto da diversi locali ad uso magazzino, laboratorio, ufficio e bagno. In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto da geom. Roberta Renesto, di cui al Codice identificativo 1908600002217, registrato il 12.05.2017, valido fino 12.05.2027, la parte di fabbricato ad uso laboratorio risulta in Classe "G", mentre l'indice di prestazione energetica è 227,49 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 90.392,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.794,47. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 3478690977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 132/2015 **CR679473**

SAN BASSANO (CR) - PIAZZA JOHN FITZGERALD KENNEDY, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, quattro stanze, portico, terrazza, lavanderia al piano interrato; **CORTILE DI PERTINENZA; LOCALE DEPOSITO** di 130 mq. al piano interrato. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo n. 19088-0000040/14 del 19/09/2014. Prezzo base Euro 56.636,72.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.477,54. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2012 **CR680234**

SORESINA (CR) - VIALE G. MATTEOTTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al sesto piano composto da ingresso, vano soggiorno, cucinotto, bagno, due camere da letto, bagno ed un balcone prospiciente il cortile comune, **SOFFITTA E GARAGE**. Attestato di Prestazione Energetica verrà predisposto all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 16.136,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.102,54. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 151/2010 **CR680493**

SORESINA (CR) - VICOLO ROSA, 21 - ABITAZIONE composta: al pian terreno, da due stanze, cucina, angolo cottura e deposito con accesso dal cortile esterno; al primo piano, da due camere da letto, un disimpegno e un bagno. **RUSTICO (FIENILE) IN CORPO STACCATO**. L'Attestato di Prestazione Energetica, per il presente immobile, verrà redatto in fase di aggiudicazione. Prezzo base Euro 14.238,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.678,72. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 16:40. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2012 **CR680497**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MARCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n.1 bagno,

n.1 disimpegno, n.2 camere, n.2 balconi. **BOX E CANTINA** al piano terra, in piccola palazzina, avente sviluppo verticale a tre piani fuori terra (PT-1-2), comprendente quattro unità abitative con relative cantine e box. L'accesso alle unità avviene da via pubblica, mediante n.1 accesso pedonale e n.1 accesso carrale, transitando successivamente su area libera cortilizie, androne e vano scala comuni ad altre unità del complesso. Attestato di Prestazione Energetica redatto dallo scrivente, di cui al Codice identificativo: 1910200004418 registrato il 03.06.2018, valido fino AL 03.06.2028, L'unità abitativa risulta in Classe "G" 373,00, kWh/mqa. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschiroli tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 295/2017 **CR677715**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA MONSIGNOR QUAINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO inserito all'interno di un complesso edilizio denominato "Spino Verde Residence 2" al piano terzo con ascensore del fabbricato 3 costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e due balconi, oltre a sottotetto agibile ma non abitabile, **CANTINA E POSTO AUTO** a piano terra, cortile in comune. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.531,25. Vendita senza incanto 31/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 118/2018 **CR679490**

STAGNO LOMBARDO (CR) - VIA G. MORI N. 10/A -10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano di un piccolo complesso condominiale **E DI**

UN'AUTORIMESSA SINGOLA posta al piano terra dello stesso stabile. Entrambe le unità immobiliari pignorate sono in buono stato manutentivo. I beni eseguiti hanno accesso tramite le parti comuni: l'appartamento dal civico 10/A di via Mori Giuseppe, attraverso il passaggio comune, l'atrio e le scale comuni, tutti mapp. 222/521.; il garage dal civico 10 di via Mori Giuseppe, attraverso il passaggio comune, mapp. 222/521. L'unità abitativa (mapp.222/504) è composta da un ingresso che si apre direttamente sul soggiorno, un'ampia terrazza, una cucina abitabile e la zona notte comprendente un bagno e due camere, di cui una matrimoniale. Il soggiorno si trova circa 30 cm più in basso rispetto al resto della casa: due gradini lo collegano alla cucina, alla terrazza e alla zona notte. Il riscaldamento è autonomo con caldaia da 24 Kw, a tiraggio forzato, posta in cucina e i caloriferi sono in alluminio. Esiste la predisposizione per l'aria condizionata con due unità interne a servizio dell'intera abitazione. L'impianto idraulico, elettrico e di riscaldamento sono funzionanti. I soffitti sono piani e alti 270 cm. Gli intonaci sono al civile, i serramenti in legno con doppio vetro e antoni esterni in legno; pavimenti interni ed esterni in ceramica. Il garage (mapp.222/515) è singolo, con basculante manuale, internamente piastrellato e intonacato. Le finiture interne sono in buono stato, solo i serramenti esterni e alcune zone dell'intonaco della terrazza necessitano di manutenzione ordinaria. Prezzo base Euro 74.377,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 55.783,16. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Loffi tel 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 99/2018 **CR679512**

TORLINO VIMERCATI (CR) - VIA BORGHETTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE posto al piano primo (composto da soggiorno/cucina, camera, disimpegno e bagno) e posto auto scoperto pertinenziale al piano terra fronte strada. Competono le proporzionali quote di comproprietà degli

enti e parti comuni dell'edificio condominiale di cui fanno parte ai sensi dell'art.1117 c.c., dei documenti di provenienza, del Regolamento di Condominio" e della normativa di Legge. Classe energetica "F" con un consumo pari a 269,00KWh/mq. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.820,31. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 264/2015 **CR677549**



TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE su due piani più un terzo piano pertinenziale con area esclusiva sud e con diritto alla quota di un mezzo dell'area adibita a transito pedonale e carraio censita al mapp. 373 sub 502 del foglio 8, bene comune non censibile. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici verrà redatta all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 72.294,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.221,19. **VIA DANTE ALIGHIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Due abitazioni unifamiliari disposte su due piani più un terzo piano pertinenziale oltre ad una rimessa, un'area a sud esclusiva e con diritto alla quota di un mezzo dell'area adibita a transito pedonale e carraio censita al mapp. 373 sub 502 del foglio 8, bene comune non censibile. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici verrà redatta all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 84.130,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.097,80. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Rif. RG 794/2015 **CR680239**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA PASSAGGIO TEDOT, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano, con 2 locali, oltre a servizi al piano mansarda, ed **AUTORIMESSA** al piano terreno, ai quali si accede tramite cortile privato con accessi pedonale e carraio dalla pubblica via. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto, oltre a un balcone in lato nord. Autorimessa al piano terreno. Superficie lorda 49,10 mq, i balconi misurano 7,60 mq, mentre l'autorimessa ha una consistenza di mq.17,80 e la cantina mq. 8,15. Classe energetica "F". F 193,42. Prezzo base Euro 52.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.225,00. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 152/2015 **CR678141**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE con accessi indipendenti di due piani fuori terra, **CON PICCOLA AREA ESCLUSIVA E BOX** (edificata a seguito di frazionamento di terreni edificabili già censiti al nuovo catasto di Vaiano Cremasco al Foglio 4, mappali 680 e 682). L'accesso all'unità abitativa avviene tramite strada privata non asfaltata identificata dai mappali 680 e 695. A carico del mappale 680 viene costituito diritto di passaggio pedonale e carraio a favore dei mappali 239, 240, 685 e 683. A carico del mappale 682 viene costituito diritto di passaggio pedonale e carraio a favore dei mappali 685 sub 504 e mappale 683. Allo stato l'immobile è libero. Classe Energetica E, Indice di Prestazione Energetica 199, 39 KWh/m2a. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

67.500,00. Vendita senza incanto 02/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 144/2017 **CR680250**

VAILATE (CR) - VIA CAIMI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo del "Condominio Caimi" e costituito da tre locali, angolo cottura, servizio igienico e terrazzo al piano primo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m² 407,68. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 02/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 315/2016 **CR680542**

VAILATE (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 75/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, situata in palazzina condominiale distribuita su due piani (piano secondo e terzo) composta da: salotto, soggiorno, balcone, bagno, disimpegno e cucina al piano secondo e da disimpegno, tre stanze, bagno e balcone al piano terzo, tra loro collegati da scala interna; al piano terra è collocata la cantina (angolo sud-est del fabbricato) di pertinenza dell'alloggio principale; all'esterno, come indicato in atto, gode del "diritto di parcheggio auto" su porzione di cortile comune. Classe energetica "F" EP gl, nren 208,44 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 44.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.243,75. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dalmazio Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 156/2017 **CR678617**

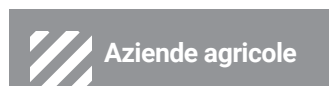


Avviso di vendita

CASTEL GABBIANO (CR) - VIA FIENILI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) COMPLESSO NORD FABBRICATI ED AREE PERTINENZIALI (fg. 3 mapp. 90/510, 90/506, 90/507) **E TERRENO FG. 3 MAPP. 156.** Trattasi di un complesso industriale originatosi negli anni '80 successivamente ampliato e ristrutturato nel corso degli anni. La superficie del lotto è pari a 9.030 mq catastali, di cui circa 4.650 mq coperti e 4.380 mq di superficie scoperta completamente pavimentata e recintata. Un'ulteriore porzione di area (mapp. 156 fg. 3) di 160 mq è già stata lasciata all'esterno della recinzione che delimita il complesso edilizio ed è in attesa di cessione al Comune essendo destinata a parcheggio pubblico. Il complesso dista solo 800 mt dalla SS. 591 e 4 km dal Casello di Romano di Lombardia della "A35" ("BRE.BE.MI."). Lotto costituito da: fabbricato produttivo nord e relative pertinenze, attualmente identificato al foglio 3 mappale 90 subalterno 510 (ex 505), categoria D/7, rendita € 22.224,30; abitazione custode fabbricato nord, identificata al f. 3, map. 90, sub. 506, cat. A/2, cl. 1, cons. 6 vani, sup. cat. tot. 127 mq, sup. cat. escluse aree scoperte mq 119, rendita € 291,28; cabina elettrica nord, identificata al f. 3, mapp.90, sub. 507 (bene abusivo non sanabile per il quale il perito ha indicato la necessità di demolizione con costi quantificati come meglio di seguito riportati), categoria D/1, rendita € 56,00; terreno identificato al f. 3, mapp. 156, sem. irr., cl. 1, Ha 0.01.60, RD € 0,95, RA € 1,20. Non rientrano nel pignoramento le scaffalature metalliche appoggiate sul pavimento destinate allo stivaggio del materiale in lavorazione, in quanto trattasi di attrezzature e non di fabbricati né tanto meno di impianti tecnologici intimamente connessi con i fabbricati oggetto di pignoramento. Attestato di Certificazione Energetica redatto dall'Ing. Fulvio Marazzi, di cui al Codice identificativo 1902400000518 valido fino 21.07.2028, l'immobile di cui al foglio 3, mapp. 90 sub 510, risulta in Classe "G", 322.93 kWh/mq; - Attestato di Certificazione Energetica redatto dall'Ing.

Fulvio Marazzi, di cui al Codice identificativo 1902400000618 valido fino 21.07.2028, l'immobile di cui al foglio 3, mapp. 90 sub 506, risulta in Classe "F", 207.45 kWh/mq. Prezzo base Euro 2.320.719,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.740.539,81. Vendita senza incanto 30/03/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) COMPLESSO SUD DI FABBRICATI ED AREE PERTINENZIALI** (fg. 6 mapp. 145, mapp. 147 sub. 501), **TERRENO fg. 6 mapp. 144 e complesso di terreni (fg. 4 mapp. 77 e 409).** Trattasi di un complesso industriale costruito ex novo negli anni 2008-2010 a sud della via Fienili in posizione frontistante al complesso nord, avente agevole accesso dalla pubblica via superando il mapp. 144 (di mq 822) ancora di proprietà, ma già attrezzato a parcheggio pubblico e da cedere al Comune. Il complesso dista solo 800 mt dalla SS. 591 e 4 km dal Casello di Romano di Lombardia della "A35" ("BRE.BE.MI."). La superficie dell'area pertinenziale del capannone (mapp. 147 sub. 501 e mapp. 145) è di mq 15.733 catastali, di cui: capannoni mq 7.301; silo segatura mq 100; locale pompe mq 24; cabina elettrica mq 40; per complessivi mq 7.465 di superficie coperta. L'area scoperta, di mq 8.268, è totalmente pavimentata ed è integralmente recintata con muro in calcestruzzo armato e pannelli metallici tipo "Orsogrill". Il LOTTO B) è costituito da: fabbricato produttivo sud e relative pertinenze, attualmente identificato al foglio 6 mappale 147 subalterno 501 (ex mappale 147), categoria D/7, rendita € 42.569,60; cabina elettrica sud, attualmente identificata al foglio 6 mappale 145, categoria D/1, rendita € 84,00; terreno identificato al foglio 6 mappale 144, sem. irr., cl.1, Ha 0.08.22, RD € 5,31, RA € 6,16; terreno identificato al foglio 4, mappale 77, bosco misto, cl. U, Ha 0.18.90. RD € 2,44, RA € 0,39; terreno identificato al foglio 4 mappale 409, sem. irr., cl. 1, Ha 0.39.40, RD € 23,40, RA €29,51. Si precisa che i due carro ponte installati nel fabbricato sono ricompresi nel lotto. Attestato di Certificazione Energetica redatto dall'Ing. Fulvio Marazzi, di cui al Codice identificativo 1902400000718 valido fino 21.07.2028, l'immobile di cui al foglio 6, mapp. 147 sub 501, risulta in Classe "F", 273.94 kWh/mq. Prezzo base Euro 4.345.378,31. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.259.033,73. Vendita senza incanto 30/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 15/2016 **CR679430**



Aziende agricole

CASTELVERDE (CR) - VIA LICENGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Antico cascinale ad uso agricolo sviluppato su due piani, mentre la casa padronale è su tre piani; al centro del lotto si trova un fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole di un piano fuori terra; Edifici perimetrali destinati a stalla, portici, locali di sgombero, pollai. In una porzione degli stessi (porzione opposta alla casa padronale) è stato ricavato l'alloggio del custode; Cortile interno al cascinale pavimentato parte in cemento/ghiaia, parte a prato incolto; Presenza di 2 silos vicini al fabbricato centrale e 1 silo verso un rustico esterno ai corpi principali. Al complesso si accede da strada campestre privata, attraverso aperture carraie/pedonali. A nord si sviluppa la casa padronale (tre unità abitative) sviluppata su tre piani di cui piano terra e piano primo adibiti ad abitazione, mentre il secondo piano è adibito a sottotetto. L'intero immobile risulta in parte crollato ed in parte in grave stato manutentivo, pertanto inagibile. Gli edifici perimetrali a nord, di due piani fuori terra, sono destinati a stalla e portici a piano terra, mentre al primo sono posti i fienili. A est due locali di sgombero sempre di due piani, e in fronte a questi due silos di pianta circolare. Poco distante portico ad un piano fuori terra. A sud tre unità collabenti, completamente crollate e inagibili, e rustici destinati a pollai e fienili. A sud ovest unità immobiliare destinata ad alloggio custode, su due piani, composta da soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto a piano terra, due camere con bagno a piano primo. A ovest portico di un piano fuori terra. Il fabbricato centrale è costituito da un solo piano fuori terra, ed è destinato

principalmente a stalla e sala mungitura. Tutto il complesso presenta un grave stato manutentivo. Fg 14 mapp. 36 sub 502: "G" Eph 397,77kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 503: "G" Eph 381,16 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 504: "G" Eph 354,39 kwh/mqanno Fg. 14 mapp 36 sub 505: "G" Eph 346,50 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 90.175,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.631,84. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 15:30 presso la sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR681329**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA FEDERICI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNA PALAZZINA A DUE PIANI FUORI TERRA PIÙ SEMINTERRATO destinato ad uso ufficio nei piani seminterrato - rialzato con alloggio per il custode al piano primo e area scoperta tutta di esclusiva pertinenza. Attualmente il fabbricato è composto da una porzione di maggiore consistenza ad uso e destinazione commerciale che si sviluppa al piano seminterrato, piano rialzato e parte del piano primo, da una porzione ad uso abitativo che occupa parte del piano primo e da un vano scala di uso comune con ingresso esterno da sotto il portico. La porzione di area scoperta compresa tra la palazzina e la strada statale, seppure di utilità comune con l'altro fabbricato non oggetto di pignoramento, può comunque essere usufruita per il parcheggio. Descrizione della porzione ad uso commerciale: Il piano seminterrato è composto da quattro locali più vano caldaia. Il piano rialzato è composto bussola d'ingresso, corridoio, tre stanze e due servizi igienici. Descrizione della porzione ad uso abitativo: Appartamento non arredato completo di cucina/ soggiorno, due stanze letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; Parti comuni: il vano scala è di uso e utilità comune delle due unità immobiliari

comprese nella palazzina mentre l'uso e l'utilità comune del portico e dell'area scoperta si estende anche all'altro corpo di fabbrica distinto nel catasto urbano al fg. 63 particella 153 subalterno 503. Prezzo base Euro 116.015,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.011,72. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 09:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 76/2013 **CR677546**



CREMONA (CR) - VIA GAZZOLETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPLESSO ad uso artigianale-commerciale rivestita con pannellature di tamponamento parte in lastre prefabbricate e parte in mattoni faccia a vista; serramenti in alluminio anodizzato a taglio termico e vetri termoisolanti. Copertura piana in tegoli prefabbricati tipo sched con lucernari in struttura metallica con aperture motorizzate. Il complesso è su due piani fuori terra, di altezza interna di mt 5,20 al piano terra e di mt. 4,40 al piano primo; per una superficie di mq 50 circa è stato realizzato un piano ammezzato. Ha una superficie coperta di circa 750 mq; di fronte all'ingresso principale vi è una zona destinata a parcheggio clienti mentre nella parte retrostante si trova una zona di accesso per carico e scarico merci. Al piano terra: ingresso, zona espositiva collegata al piano prima da scala in ferro; dietro la zona espositiva zona artigianale costituita da locali deposito, uffici, bagni e zona carico/scarico merci. Al piano primo, dopo il salone espositivo, altra zona con destinazione artigianale suddivisa in uffici, bagni e area montaggio e assemblaggio. Al piano terra e al piano primo collegamenti con l'altro immobile limitrofo di proprietà (lotto 4). L'intero complesso ha ottime finiture interne con pavimenti in lastre di gres porcellanato levigato, divisori interni per uffici e servizi in pareti mobili di alluminio e vetri. Ambienti altamente

insonorizzati, egregiamente luminosi ed arieggiati. Impianto centralizzato di riscaldamento e climatizzazione estiva. Sistema di allarme collegato con Istituto di Vigilanza. Fg 55 mapp. 463 sub 501: "F" Eph 55,79 kwh/mqanno Fg. 55 mapp 463 sub 502: "F" Eph 60,79 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 374.941,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 281.206,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) COMPLESSO** ad uso artigianale-commerciale con struttura prefabbricata con pannellature di tamponamento parte in lastre prefabbricate e parte in mattoni faccia a vista; serramenti in alluminio anodizzato a taglio termico e vetri termoisolanti. Copertura piana in tegoli prefabbricati con lucernari in struttura metallica con aperture motorizzate. Il complesso è su due piani fuori terra, di altezza interna di mt 5,45 al piano terra e di mt. 3,80 al primo piano. L'ingresso e la zona uffici hanno una latezza di circa mt. 3,80. Superficie coperta complessiva di circa mq. 1.450; di fronte all'ingresso principale zona destinata a parcheggio clienti, mentre nella parte retrostante e di fianco zona di accesso per carico e scarico merci. Al piano terra ingresso e zona espositiva, con dietro zona uffici e bagni; nella parte retrostante ara destinata a magazzino/deposito e una autorimessa. Al primo piano salone espositivo con zona destinata alla preparazione dei mosaici. Al piano terra e al piano primo collegamenti con l'altro immobile limitrofo di proprietà (lotto 3). L'intero complesso ha ottime finiture interne con pavimenti in lastre di gres porcellanato levigato, divisori interni per uffici e servizi in parti mobili di alluminio e vetri. L'area al piano terra adibita a magazzino/deposito e l'autorimessa sono in battuto di cemento tirato al quarzo. Portoni di accesso di tipo sezionale. Fg 55 mapp. 464 sub 503: "E" Eph 53,53 kwh/mqanno Fg. 55 mapp 464 sub 505: "D" Eph 30,92 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 764.121,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 573.090,83. Vendita senza incanto 26/03/20 ore 15:30 presso la sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona

tel. 037220200. Rif. RGE 127/2013 **CR681328**

CREMONA (CR) - VIA VIA GRADO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) In piccolo complesso immobiliare **UNITÀ ADIBITA A NEGOZIO O STUDIO**, costituita da un locale uso esposizione, ingresso, due bagni e cantina. Prezzo base Euro 151.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.906,25. Vendita senza incanto 16/04/20 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, via Delle Industrie, 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 145/2015 **CR681336**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VICOLO AMILCARE PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATI COMPOSTI DA: BAR TRATTORIA posto al piano terra; appartamento posto al piano terra; appartamento posto su due piani, terra e primo; con rustici e immobile catastalmente a destinazione ufficio, tuttavia, utilizzato quale abitazione, al piano terra. Prezzo base Euro 113.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.429,69. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2010 **CR680490**

RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA FRAZIONE SAN MICHELE VIA DELLE INDUSTRIE (EX VIA PARTIGIANI), 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ. L'IMMOBILE È COSTITUITO DA UN CAPANNONE PREFABBRICATO, parte di un fabbricato di capannoni adiacenti, di un piano fuori terra, attualmente locato a terzi, con all'interno uffici e servizi disposti su due piani, piccolo locale ad uso ufficio ed area pertinenziale esclusiva. Il fabbricato ubicato in una piccola zona industriale a ridosso dell'abitato di S. Michele, è dotato di servizi urbanistici di base (acquedotto,

fognature, illuminazione.), ma non dei servizi primari (farmacia, posta.). Si trova a ridosso della SP 54, tramite la SS 591, che si collega alla tangenziale di Crema. La struttura principale del fabbricato è in travi e pilastri prefabbricati con copertura in tegoloni anch'essi prefabbricati, quella dei locali accessori in muratura portante e solaio in laterocemento ad esclusione del piccolo locale ufficio che è in parete con vetro modulare. L'impianto di riscaldamento è costituito da termoconvettori autonomi nei locali servizi e da generatori di aria calda nel capannone; l'impianto elettrico è di tipo tradizionale e l'impianto idro-sanitario è collegato all'acquedotto comunale. Il capannone è dotato di area pertinenziale esclusiva di circa 643 mq, con pavimentazione in battuto di cemento che si sviluppa lungo i lati Est, Sud, Ovest e Nord in parte. Classe energetica "G", prestazione energetica per la climatizzazione invernale pari a 528,20kwh/mq anno. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.500,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carolina Valsecchi tel. 0363370526. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 117/2016 **CR679497**

SOSPIRO (CR) - STRADA PROVINCIALE, 87 DENOMINATA VIA GIUSEPPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IL LOTTO È COMPOSTO DA N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI COSÌ SUDDIVISE: UN CAPANNONE/MAGAZZINO merci denominato "Drive"; **UN FABBRICATO CON UFFICI** al piano terra **E ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO** al piano primo. I capannoni industriali sono non sanabili e quindi da demolire. L'immobile è provvisto di ampio cortile interno per il parcheggio degli automezzi e con parcheggio auto sulla Via Giuseppina. L'appartamento è da riadattarsi nelle finiture, servizi e impianti, risalente agli anni 70. Gli uffici sono ben mantenuti. L'immobile Capannone + uffici è in classe energetica C pari a 158,46 kwh/mq anno. L'immobile appartamento è in classe energetica G 258,30 kwh/anno. L'immobile è dotato di attestato

di prestazione energetica valido fino al 27/11/2027, Classe energetica F – EP gl, nren 229,35 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 827.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 620.250,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 16:30 presso la sala aste in Cremona, Via delle Industrie n. 20 (presso IVG di Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2018 **CR678083**

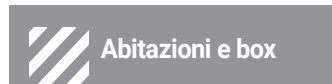
TRIGOLO (CR) - VIA ROMA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI INTERO EDIFICIO, da cielo a terra, che si eleva a due piani fuori terra oltre al piano sottotetto, **CON ANNESSO RUSTICO E CORTILE DI PERTINENZA ESCLUSIVA**. L'immobile, di due piani oltre soffitta, è così articolato: - unità commerciale al piano terra composta da due locali adibiti a Bar/Pizzeria, con annessi retrostanti locali di servizio destinati a cucina e locale lavastoviglie, dispensa, ripostiglio, antibagno/spogliatoio e bagno dipendenti, oltre a bagno destinato al pubblico; - dal bar si accede, tramite scala interna, ai locali uso abitativo posti al piano primo (attualmente in disuso) composti da disimpegno, piccolo corridoio con bagno e ripostiglio, quattro camere e altro corridoio che conduce alla scala di accesso alla soffitta; sempre al piano primo, in aderenza lato nord, si trovano due locali legnaia e fienile senza accesso dal piano; - al piano secondo, direttamente collegati da scala interna, si accede ai due locali soffitta con tetto a doppia falda spiovente (altezza minima in gronda m. 2,00 massima al colmo m.3,86). L'immobile è dotato di cortile di pertinenza esclusiva di circa mq. 300, in parte pavimentato con porfido ed in parte a giardino. Immobile non residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001618 registrato il 26/03/2018 valido fino 26/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "C" 991,21kwh/m2anno. Immobile residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001818 registrato il 29/03/2018 valido fino 29/03/2028, l'unità abitativa

risulta in Classe "G" 296,92 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 21/2016 **CR679499**



CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - STRADA SOLITARIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 156.304,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.228,52. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2015 **CR677666**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



MADIGNANO (CR) - VIA STATALE PAULLESE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) ABITAZIONE: villa disposta su tre piani composta da sedici vani catastali, edificata nel 1971 con finiture tipiche dell'epoca di costruzione quali copertura della villa in tegole, pareti in laterizio intonacate, serramenti in legno in parte con vetro camera con avvolgibili. Stato di manutenzione scarso. **B) DEPOSITO** suddiviso in due porzioni, di cui quella posta a nord presenta ampio accesso sotto la tettoia e finiture al civile mentre quella posta a sud presenta finiture al rustico con aperture verso una striscia di area esclusiva; **C) DEPOSITO** a pianta rettangolare con doppio accesso con basculanti in lamiera, pavimentazione in cemento e pareti in prismi di cemento. **D) AUTORIMESSA** in origine distinta in due unità immobiliari ma senza alcuna divisione fisica, dotata di basculante

in lamiera, pavimentazione in cemento, pareti in prismi di cemento; **E) AREA SCOPERTA** della superficie di circa mq 2070, comune ai mappali 659, 780 e 781. Per l'abitazione (a) oggetto del presente lotto n. 1 la classe energetica "G", la prestazione energetica per la climatizzazione invernale 380,97 kWh/m2a e la prestazione raffrescamento 9.32 kWh/m2a. La dichiarazione APE è esente per i depositi e per l'autorimessa essendo totalmente privi di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 97.888,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.416,14. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 40/2013 **CE678754**



LODI (LO) - TRA I PAESI I TERRENI SONO SITUATI AL CONFINE CON I COMUNI DI DOVERA E CORTE PALASIO; LA CASA DI ABITAZIONE È SITUATA SUL LATO DESTRO DELLA STRADA COMUNALE DI SAN ROCCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) I QUATTRO TERRENI FANNO PARTE DI UN PIÙ AMPIO COMPLESSO AGRICOLO FORMATO DA FABBRICATI E TERRENI, per la maggior parte contigui, siti nei Comuni di Lodi e Dovera. Separati e ben distinti dalla strada comunale di San Rocco (vecchia strada che collega la Provinciale "Crema-Lodi" con il Comune di Dovera), dalla quale sono attraversati, i quattro appezzamenti sono collocati due a sinistra e due a destra. Sono di buona ampiezza, di forma irregolare e pianeggianti, ed idonei per ogni tipo di coltivazione. La casa di abitazione è articolata su due piani con area circostante. Posta sul lato destro della strada comunale di San Rocco, è così composta: -al piano seminterrato: ampia cantina, locale caldaia, e vano scala; -al piano rialzato: soggiorno, locale pranzo, cucina, disimpegni, due servizi igienici, due camere da letto, guardaroba, portico, circostante area pertinenziale in parte utilizzata a cortile e in parte a verde. Ai terreni e alla casa si accede dalla strada comunale di San Rocco, dalla vicinale della Pomina, e anche per mezzo di stradoncelli

e capezzagne. L'attestato di prestazione energetica colloca la casa di abitazione in classe "G" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale di 312,68 kWh/mq. Prezzo base Euro 427.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 320.625,00. Vendita senza incanto 27/03/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363848238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 163/2011 **CE680527**



FIESCO (CR) - VIA TRIGOLO 1 - AMPIO CAPANNONE AD USO MAGAZZINO E OFFICINA con annessi locali uso ufficio, servizi, archivio e locale vendita e vasta area esterna pertinenziale. Prezzo base Euro 461.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 345.937,50. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 12:00. Curatore Fallimentare Anna Maria Strada. Rif. FALL 22/2012 **CE678521**



DOVERA (CR) - TRA I PAESI AL CONFINE CON I COMUNI DI LODI E CORTE PALASIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) I DUE TERRENI fanno parte di un più ampio complesso agricolo, sono di buona ampiezza, di forma irregolare e pianeggianti, ed idonei per ogni tipo di coltivazione. Ai beni si accede dalla strada comunale di San Rocco, dalla vicinale Pomina ed anche per mezzo di stradoncelli e capezzagne. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 27/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. 0363848238. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 163/2011 **CE680526**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica



UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 74
Febbraio 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)