



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

ACQUAVIVA COLLECROCE (CB) - VICO II NICOLA NERI, 57-59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO E DEPOSITO, distinti in catasto foglio 11 particelle (graffate) 199-201 sub.6 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 290,51 Euro, piano S1-T-1. L'abitazione si svolge al piano terra e al primo piano mentre al piano seminterrato c'è un deposito non collegato alla soprastante abitazione ma fornito di ingresso esterno indipendente. La porta d'ingresso all'abitazione

è al civico n.59 di Il Vico Nicola Neri, mentre quella del deposito è al civico n.57. Al piano terra il bene è composto da ingresso su soggiorno/pranzo, w.c. sottoscala e vano deposito utilizzato come cucina; al primo piano da disimpegno, due camere da letto e un bagno oltre un terrazzo e un balcone. I due piani sono collegati da una scala interna a rampa unica. L'immobile è stato ristrutturato nel 2010. Prezzo base Euro 29.484,00. Offerta minima Euro 22.113,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.

Professionalista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michelina Mirella Mileti tel. 3339151835. Rif. RGE 89/2018 **LAR682117**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA FOSCO MELANICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO costituito da piano seminterrato e piano

rialzato, comprendente locale autorimessa al piano seminterrato, abitazione al piano rialzato. Le unità immobiliari sono parte di un fabbricato isolato, costituito da piano seminterrato e piano rialzato, destinato ad uso residenziale; il fabbricato è circondato da un'area pertinenziale pari a circa mq 2.040,00, in parte a verde e in

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



parte pavimentata. Le finiture e stato di conservazione e manutenzione buone. Il piano seminterrato comprende il locale adibito ad autorimessa ed altri adibiti in parte a deposito ed in parte ad abitazione. L'alloggio al piano rialzato, costituito da cucina/pranzo, ampio soggiorno, tre camere da letto e due bagni, presenta finiture e stato di conservazione buoni. Il portoncino blindato d'ingresso è rivestito in legno. Non risulta essere stato richiesto e/o rilasciato il certificato di agibilità. Non risulta agli atti attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica, né richiesto/rilasciato quello di agibilità. Sono presenti difformità urbanistico-edilizie e catastali che il perito ha evidenziato e per le quali ha indicato in perizia gli oneri da pagare. Sussistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura e a carico della procedura. La fossa biologica si trova in un altro terreno del debitore non sottoposto a pignoramento; inoltre il debitore ha presentato istanza al GE per essere autorizzato al passaggio attraverso la corte per raggiungere un proprio terreno intercluso; in tal senso vedasi perizia integrativa del CTU allegata. La vendita si svolgerà in modalità telematica secondo le indicazioni riportate nell'avviso di vendita e nell'Allegato 1 che fa parte integrante dell'avviso di vendita e nel "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che devono essere attentamente consultati. Per maggiori informazioni si prenda visione della documentazione allegata alla presente pubblicazione. Prezzo base Euro 118.433,00. Offerta minima Euro 88.825,00. Vendita

senza incanto 28/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott. ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 80/2017 **LAR683050**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA VITTORIO ARGENTIERI, 259 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 111,35 mq. In Catasto al Fg. 55, P.I. 790, Sub 2, Ca.I. A/3, Cl. 2, Cons. 5,5 vani, Rendita 312,46 euro. Posto al primo piano di una palazzina adibita a civile abitazione ed al piano seminterrato ad autolavaggio/officina. Prezzo base Euro 53.280,00. Offerta minima Euro 39.960,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 4/2019 **LAR682048**

MONTORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, 2 - LOTTO 1)

UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE: che si sviluppa su più livelli costruita nel 1990. Al piano S1 vi è una cantina, un ripostiglio ed uno stenditoio. Il piano rialzato comprende disimpegno, cucina, soggiorno e bagno. Al primo piano vi sono disimpegno, tre camere e bagno. Piano S1, rialzato e primo sviluppano una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 143,40. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa m. 2.60 al piano S1, m. 2.70 al primo piano. Prezzo base Euro 11.319,88. Offerta minima Euro 8.489,91. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 21/2013 **LAR683005**

PIETRACATELLA (CB) - VIA FONTANELLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO su tre livelli seminterrato, piano terra e primo piano realizzato con l'unione di quattro separate unità abitative con piccolo orto. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima Euro 19.237,50. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Salvatore

Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 57/2018 **LAR683044**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA PONTICELLI, 1 - A) APPARTAMENTO posto al terzo piano di un fabbricato per civile abitazione: foglio 1 particella 86 sub 11, partita 489, scheda SI, categoria A/4, cl.4, consistenza 5, 5 vani, rendita € 264.17, PIANO T-3. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina/pranzo, disimpegno, due servizi igienici e tre camere da letto. Sono presenti due balconi. A.1) Cantina pertinenziale al piano terra del fabbricato per civile abitazione con superficie commerciale di 3.11 mq. Foglio 1 particella 86 Sub. 11, Scheda SI, Cl. 5, Consistenza 5, 5 Vani, Rendita € 264.17. B) Box singolo foglio 1 particella 86 sub 6 (catasto fabbricati), partita 1000140, Scheda SI, categoria C/6, CL.2, consistenza mq. 17, rendita € 35.12, Piano T. Sviluppa una superficie lorda reale di 22.00 mq. Prezzo base Euro 25.652,14. Offerta minima Euro 19.240,00. Vendita senza incanto 28/04/20 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicoletta D'Ugo tel. 0875605227. Rif. RGE 49/2015 **LAR683034**

SANTACROCEDIMAGLIANO (CB) - VIA DEL SOLE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito terzo piano, composto da cucina-soggiorno, due camere, disimpegno zona notte, ripostiglio e bagno, di 76 mq, **OLTRE AD UN BOX SINGOLO** di 28 mq **E CANTINA** di 5 mq. Prezzo base Euro 53.976,80. Offerta minima Euro 40.482,60. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 37/2019 **LAR683065**



TERMOLI (CB) - CONTRA CARDONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 208,40 mq. L'intero lotto comprende, oltre l'appartamento, un sottotetto non abitabile, una cantina ed una piccola corte di pertinenza di circa 320 mq. Esso è catastalmente così individuato: Catasto Fabbricati fg. 18, part. 143, sub 1-2, cat. A/3, classe 2, consistenza 9 vani, rendita € 743,70, piani T-1. Riguardo lo stato di possesso dell'unità immobiliare, alla data di consulenza tecnica estimativa essa risultava occupata dal debitore esecutato della Procedura Esecutiva Immobiliare, ed è in corso la liberazione della stessa, giusto ordine emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 560 c.p.c. Prezzo base Euro 111.174,00. Offerta minima Euro 83.380,50. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 61/2017 **LAR682610**

TERMOLI (CB) - VIA CATANIA N. 48, QUARTIERE ZONA C.DA PORTICONE - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1 : A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 di BOX SINGOLO Trattasi di immobile ubicato al piano interrato destinato a garage con annesso retrostante locale destinato a ripostiglio, con altezza netta pari a mt. 2.50. Il bene si presenta in buone condizioni di manutenzione, risulta pavimentato con piastrelle di gres e le mura in parte tinteggiati ed in parte con rivestimento di piastrelle di ceramica. I Servizi di cui è dotato sono quello idrico ed elettrico. L'accesso è garantito dall'esterno mediante un cancello scorrevole che permette di accedere alla corsia di manovra. Al garage si accede dalla corsia di manovra tramite una porta basculante in ferro. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 di APPARTAMENTO** Trattasi di appartamento ubicato al primo piano di un edificio condominiale destinato alla civile abitazione. Si accede ad esso tramite una scala comune. Fa parte di una palazzina condominiale che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra. L'alloggio, si compone di un ampio ingresso di mq. 4,63, un soggiorno/cucina di mq. utili 33,55 un corridoio di mq. utili 7,13 che consente di arrivare alla camera da letto 1 con annesso w.c. rispettivamente di mq. utili 15,89 e mq. 4,16 al locale ripostiglio di mq. 2,80, al bagno di mq. 8,31 alla camera 2 di mq. 11,38 ed alla camera 3 di mq. 8,62. In detta abitazione sono presenti cinque balconi prospicienti la Via Catania rispettivamente il balcone 1 di mq. 6,08, il balcone n. 2 di mq. 5,12, il balcone n.3 di mq. 3,45, il balcone n. 4 di mq. 6,08 ed il balcone n. 5 di mq.4,50. L'unità immobiliare presenta una altezza utile interna di mt. 2.70. Prezzo base Euro 113.844,00. Offerta minima

Euro 85.383,00. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 3/2019 **LAR683073**



TERMOLI (CB) - VIA DELLE FRESIE, C.DA MUCCHIETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE disposto su 5 livelli di piano per assecondare l'orografia del terreno: n. 2 piani seminterrati, un piano terra, un primo piano, un piano sottotetto **CON AREA PERTINENZIALE** di mq. 1.000,00. Prezzo base Euro 405.804,00. Offerta minima Euro 304.353,00. Vendita senza incanto 12/05/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 38/2018 **LAR683068**



TERMOLI (CB) - CONTRADA LAMA BIANCA - S.P. N.

51, C.DA FOSSO DELLA LAMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA CON ANNESSO TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq 302,44. Abitazione unifamiliare indipendente costituita da un corpo di fabbrica principale destinato ad abitazione, oltre a costruzioni accessorie. La parte residenziale, di ampie dimensioni, si sviluppa su un piano terra, sfalsato su vari livelli, che comprende, oltre ad un'ampia sala, cucina, tre stanze da letto e servizi anche una saletta vestibolare. Attraverso una scalinata a vista interna è possibile raggiungere il primo livello sottotetto, parzialmente abitabile, dotato di un'ampia stanza da letto, un ambiente pluriuso e due piccoli vani di servizio. Sono altresì presenti due ampi terrazzi l'uno disposto a nord ovest e l'altro a nordest. Terreno agricolo della superficie commerciale di mq 4.830,00. Trattasi di terreno agricolo posto a servizio dell'abitazione. L'area è perimetrata, verso il confine esterno, con recinzione in rete metallica. La forma è pressoché trapezoidale. Al suo interno sono presenti numerosi alberi di olivo in produzione ed alberi da frutta. Prezzo base Euro 73.069,00. Offerta minima Euro 54.802,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 30/2017 **LAR683042**



TERMOLI (CB) - VIA STATI UNITI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA COMPOSTA DA: A) INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO (catastalmente Contrada Airino), della superficie commerciale di 121,21 mq per la quota di 1/1 del diritto di superficie (omissis) in comunione legale di beni con (omissis). Il terreno risulta di proprietà del Comune di Termoli, infatti con atto di convenzione a rogito del Segretario Comunale di Termoli in data 26/02/1976 repertorio n. 28, registrato a Termoli il 10/05/1976 al n. 589, il Comune concedeva a omissis (dante causa dell'esecutato) il diritto di superficie del terreno per la costruzione della palazzina su cui insiste l'attuale bene pignorato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo, interno 2, scala unica, ha un'altezza interna di 2,90 metri. Identificazione catastale: foglio 21 particella 227 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 537,12 Euro, indirizzo catastale: Via Stati Uniti n. 24, piano: Primo Coerenze: Confinante con vano scala e ascensore condominiale, proprietà omissis. **B) INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI BOX SINGOLO** in TERMOLI Via Stati Uniti n. 36 (catastalmente Contrada Airino), della superficie commerciale di 20,79 mq per la quota di: 1/1 del diritto di superficie (omissis) in comunione legale di beni con (omissis) L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,25 metri. Identificazione catastale: foglio 21 particella 227 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita 92,96 Euro, indirizzo

catastale: Contrada Airino (via Stati Uniti) n. 36, piano: terra. Coerenze: confinante con Locale condominiale, Vano scala e ascensore, proprietà omissis, proprietà omissis, proprietà omissis. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima Euro 74.400,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 49/2018 **LAR683058**



TERMOLI (CB) - VIA UDINE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO + GARAGE. Prezzo base Euro 114.685,04. Offerta minima Euro 86.013,78. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Giuliano tel. 087581023. Rif. RGE 50/2016 **LAR682067**

URURI (CB) - VIA MARCONI, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE A: immobile oggetto di pignoramento facente parte di un fabbricato che si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano). L'immobile è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al terrazzo. Essa è costituito al

piano terra da un locale/ingresso avente una superficie netta di circa 20 mq. Dal piano terra, attraverso delle scale interne, si accede al piano primo. Da qui si accede, attraverso un unico portone, all'interno dell'appartamento. L'appartamento è costituito da una cucina situata frontalmente al portone d'ingresso, da un bagno, da un corridoio ed altre quattro locali adibiti a camere e soggiorno. E' dotato, inoltre di n. 3 balconi di varie dimensioni. Vi è, infine, un terrazzo di copertura al quale si accede a mezzo di scale interne. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 85 mq. Il terrazzo risulta avere una superficie netta di circa 90 mq. I balconi hanno una superficie netta di circa 15 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere discreto. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Si notano, comunque, in qualche punto (bagno) delle infiltrazioni dal terrazzo di copertura. **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** foglio 12 mappale 178 subalterno 12, categoria A/2, classe 3, composto da vani 6 vani, posto al piano T-1, - rendita: € 557,77. Coerenze: Via Marconi, Largo Trinità e immobili identificati al fg. 12 p.lle 67 e 178 Prezzo Base già ridotto del 20% come da Ordinanza del G.E. e successivi ribassi, oltre imposte e oneri di legge. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima Euro 49.500,00. **VIA PROVINCIALE, 58 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 relativamente a: immobile facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al primo piano e al secondo

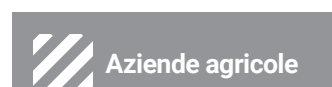
piano (sottotetto non abitabile). Il fabbricato è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al secondo (sottotetto non abitabile). Nel fabbricato vi sono altri immobili, non oggetto di causa, ad eccezione di uno identificato al sub 8 e facente parte del lotto 4 della presente relazione, situati al piano terra e primo piano ed aventi ingresso principale al fabbricato in comune e ingressi singoli ed indipendenti ai singoli immobili. L'appartamento oggetto di causa è dotato di ingresso autonomo al proprio interno. Tutti gli ingressi ai singoli locali degli immobili appartenenti al fabbricato sono situati nelle rampe delle scale comuni a tutti. All'ingresso principale del fabbricato, posto al piano terra, vi è l'ingresso attraverso il quale si accede al locale dell'immobile oggetto di causa ed identificato al sub 8 e riportato nel lotto n. 4 della presente relazione. Per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano primo, dove sono situati altri due ingressi attraverso i quali si accedono altri due appartamenti di cui uno è quello oggetto del presente lotto. Sempre per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano secondo, dove sono situati due locali (sottotetti non abitabili) uno a destra e l'altro a sinistra ed entrambi appartenenti all'immobile oggetto di causa del presente lotto. **COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE.** Dal piano terra, quindi, attraverso delle scale interne, si accede al piano primo. Da qui si accede, attraverso un altro portone, all'interno dell'appartamento. L'appartamento è costituito da una cucina, da un bagno, da un corridoio, due camere

da letto e da un soggiorno. È dotato, inoltre di balconi di varie dimensioni. L'appartamento al piano primo risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Successivamente, per mezzo di scale, si accede al piano secondo dove sono situati due locali distinti (sottotetto non abitabile) dalle dimensioni nette circa di 100 mq uno e 95 mq l'altro. L'altezza dei locali posti al secondo piano è variabili tra 0,90 mt e 2,50 mt. I balconi hanno una superficie netta di circa 12 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere sufficiente. Lo stato di manutenzione interno risulta essere sufficiente. Si notano, comunque, in qualche punto di scarsa manutenzione. posto al piano primo e secondo. IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio 12 mappale 928 subalterno 5, categoria A/3, classe 3, composto da vani 8 vani, posto al piano 1 - 2, - rendita: € 454,48. Coerenze: Nord: Via Provinciale; Ovest: Via 2° del piano; Sud: immobili appartenenti al fg. 12 p.IIa 928; Est: immobili appartenenti al fg. 12 p.IIa 928. Prezzo già ridotto del 20% come da Ordinanza del G.E. e successivi ribassi, oltre imposte e oneri di legge. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima Euro 63.000,00. **VIA PROVINCIALE, 56/58 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 relativamente a: immobile oggetto di pignoramento, facente parte di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile). L'immobile oggetto di causa è situato al piano terra. Il fabbricato è dotato di ingresso autonomo ed i vari livelli sono collegati tra loro a mezzo scale interne, che dal piano terra portano al piano primo e successivamente al

secondo (sottotetto non abitabile). Nel fabbricato vi sono altri immobili, non oggetto di causa, ad eccezione di uno identificato al sub 5 e facente parte del lotto 3 della presente relazione, situati al piano primo piano e secondo ed aventi ingresso principale al fabbricato in comune e ingressi singoli ed indipendenti ai singoli immobili. L'appartamento oggetto di causa è dotato di ingresso autonomo al proprio interno. N.B.:Lo stesso appartamento del presente lotto è dotato di ulteriore ingresso autonomo su via Provinciale n. 56. Tutti gli ingressi ai singoli locali degli immobili appartenenti al fabbricato sono situati nelle rampe delle scale comuni a tutti. All'ingresso principale del fabbricato, posto al piano terra, vi è l'ingresso attraverso il quale si accede al locale dell'immobile oggetto di causa ed appartenete al presente lotto. Per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano primo, dove sono situati altri due ingressi attraverso i quali si accedono altri due appartamenti di cui uno è quello oggetto ed appartenente al lotto 3. Sempre per mezzo di una doppia rampa di scale parallele, si accede al piano secondo, dove sono situati due locali (sottotetti non abitabili) uno a destra e l'altro a sinistra ed entrambi appartenenti all'immobile oggetto di causa ed appartenenti al lotto 3. **COMPOSIZIONE IMMOBILE.** Dal piano terra, quindi, si può accedere all'immobile attraverso due distinti ingressi: - il primo, autonomo ed indipendente, sito sulla via Provinciale, 56; - il secondo, da un ingresso principale comune al fabbricato di cui ne fa parte, e successivamente da un ingresso autonomo. L'appartamento è costituito

da una cucina, da un bagno, da un corridoio, un retrocucina, un ripostiglio e una ampia sala. N.B.: Attualmente l'immobile risulta essere condotto, grazie ad un contratto di comodato allegato alla presente relazione, dal Circolo ACLI "San Giuseppe" e di conseguenza tutti i locali dell'immobile sono adibiti alla ricezione dei soci appartenenti al Circolo. L'appartamento al piano terra risulta avere una superficie netta interna di circa 100 mq. Il tutto riportato nella planimetria allegata. Lo stato di manutenzione esterna risulta essere sufficiente. Lo stato di manutenzione interna risulta essere s u f f i c i e n t e . **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** foglio 12 mappale 928 subalterno 8, categoria A/3, classe 3, composto da vani 4 vani, posto al piano T, - rendita: € 227,24. Coerenze: Nord: via Provinciale; Ovest: via 2° del piano; Sud: immobili appartenenti al fg. 12 p.IIa 928; Est: immobili appartenenti al fg. 12 p.IIa 928. Offerta minima in aumento, in caso di gara tra gli offerenti, 2% dell'offerta più alta. Prezzo già ridotto del 20% come da Ordinanza del G.E. e successivi ribassi, oltre imposte e oneri di legge. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. PD 149/2013 **LAR682599**

superficie commerciale di 144.454,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 71 particella 202 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie mq 144.454 reddito agrario 447,63 €, reddito dominicale 596,83 €. Coerenze: la particella 202 confina con le seguenti particelle del Fg. 71: a sud con la Particella 8, ad ovest con la Particella 43, a nord con la Particella 16 e a est con le Particelle 160, 161, 178, 177 e 163. Il terreno presenta una forma regolare, un'orografia collinare, una tessitura prevalente costituita da sabbia, limo e argilla ed è coltivato a seminativo. Non ha sistemi irrigui. **B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 4.809 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 71 particella 43 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 4809, reddito agrario 14,90 €, reddito dominicale 19,87 € Coerenze: la particella 43 confina con le seguenti particelle del Fg. 71: a sud con la Particella 36, ad ovest con il torrente, a nord con la Particella 41 e ad est con la Particella 202. Il terreno presenta una forma allungata, un'orografia collinare, una tessitura prevalente costituita da sabbia, limo e argilla ed è coltivato a seminativo. Non ha sistemi irrigui. Rispetto al paese di San Martino in Pensilis la zona rurale, dove sono siti i beni pignorati, che prende il nome di Contrada Casalpiano, ricada nella parte sud-est del territorio comunale a confine con la Regione Puglia. La Contrada dista da Serracapriola poco meno di 11 Km (tramite la SP480) e da Chieuti poco più di 15 Km (tramite la SP44 e la SP480), mentre una distanza di 12,5 Km intercorre tra gli immobili de quo ed il centro di San Martino in Pensilis



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA CASALPIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) TERRENO AGRICOLO, della

(tramite la SP40). Si osserva che sebbene gli immobili siano siti nel Comune di San Martino in Pensilis in realtà sono più vicini al Comune di Ururi da cui distano poco meno di 10 Km (tramite la SP167). **C) DEPOSITI** per prodotti e mezzi agricoli al piano terra del fabbricato rurale e piccola stalla isolata, della superficie commerciale di 70,07 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. I depositi sono compresi al piano terra del fabbricato rurale di epoca remota di due piani fuori terra con piccolo manufatto isolato adibito a stalla entrambi insistenti su di una corte comune (bene comune non censibile). L'epoca di costruzione è anteriore sicuramente al 1967 e con molta probabilità è da collocarsi prima del 1942. La tipologia edilizia è quella tipica del fabbricato rurale isolato a pianta rettangolare. Le facciate esterne versano in condizioni di estremo degrado, soprattutto quelle rivolte ad ovest e a nord. La metà destra esterna del fabbricato, che corrisponde internamente ai due depositi sottostanti il terrazzo dell'alloggio, denuncia le evidenti tracce di un incendio verificatosi intorno al 2007. Questa parte, corrispondente ai depositi indicati in pianta con le lettere "B" e "C", è inagibile: l'ingresso esterno è sbarrato da tavole di legno e l'interno puntellato. L'altro deposito indicato in pianta con la lettera "A" è praticamente al grezzo, privo di impianti, inagibile per qualsiasi utilizzo civile, escluso quello di magazzino rurale. Identificazione catastale: foglio 71 particella 203 sub. 3 (catasto fabbricati), scheda si, categoria D/10, consistenza - rendita 270,00 €, indirizzo catastale: Contrada Casalpiano snc Piano: T Coerenze: il Sub. 3 si compone materialmente

di due corpi staccati: uno è compreso nel piano terra del fabbricato rurale e l'altro si identifica con il volume delle stalle. I depositi, al piano terra del fabbricato, confinano esternamente su tutti e quattro lati con la corte (BCNC) censita con il Subalterno 1. Il piccolo manufatto delle stalle confina a sud, est ed ovest con la corte (BCNC) e a nord con la Particella 202. **PERTINENZE:** foglio 71 particella 203 sub. 1 BCNC indirizzo catastale: Contrada Casalpiano snc piano: T. Il Bene Comune non censibile ha un'estensione di circa mq 2.847. **D) ALLOGGIO** con terrazzo al primo piano del fabbricato rurale con accesso da scalinata interna che inizia al piano terra, della superficie commerciale di 110,73 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio è posto al primo piano del fabbricato rurale di epoca remota di due piani fuori terra con piccolo manufatto isolato adibito a stalla entrambi insistenti su di una corte comune (bene comune non censibile). L'epoca di costruzione è anteriore sicuramente al 1967 e con molta probabilità è da collocarsi prima del 1942. La tipologia edilizia è quella tipica del fabbricato rurale isolato a pianta rettangolare. Al primo piano nella metà di sinistra è compresa l'abitazione, coperta da un tetto due falde rivestito in coppi mentre nella metà di destra c'è un terrazzo con semplice strato bituminoso. Identificazione catastale: foglio 71 particella 203 sub. 2 (catasto fabbricati), scheda si, categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 181,28 €, indirizzo catastale: Contrada Casalpiano snc Piano: T-1 Coerenze: L'alloggio affaccia esternamente su tutti e quattro lati con la corte (BCNC) censita con il Subalterno 1. **PERTINENZE:**

foglio 71 particella 203 sub. 1 BCNC indirizzo catastale: Contrada Casalpiano snc piano: T. Il Bene Comune non censibile ha un'estensione di circa mq 2.847. Prezzo base Euro 138.057,18. Offerta minima Euro 103.543,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 70/2017 **LAR682614**



MAFALDA (CB) - LOCALITA' PIANETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE censito in catasto al Foglio 28 p.la 122 subb. 7 e 8 graffati e p.la 122 subb.9 e 10 graffati, categoria D/7. E' costituito da: 1) un capannone della superficie di mq 13811, che comprende la zona di lavorazione, magazzino, deposito, officina, mensa e spogliatoi; 2) una palazzina uffici della superficie di circa 430 mq che si sviluppa su due livelli collegati da scala interna; 3) locali tecnici e strutture accessorie; 4) piazzali che costituiscono l'area comune scoperta delimitata dalla recinzione e suddivisa in zona asfaltata destinata a parcheggi e spazi di manovra della superficie di mq 27650 circa, piazzale inghiaiato destinato alle lavorazioni avente superficie di circa 24530 mq, area inghiaata

per il deposito materiali ed aree di risulta di circa 35750 mq. Prezzo base Euro 520.846,88. Offerta minima Euro 390.635,16. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 83/2017 **LAR683029**



MONTORIO NEI FRENTANI (CB) - VIA ANTONIO FASCIANO, SNC - LOTTO 2) LABORATORIO composto da ingresso, locale lavorazione, servizi (wc, ripostiglio, ecc.), locale stagionatura. Situato al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 131,5. L'edificio è stato costruito nel 2002-2003. L'unità immobiliare ha un'altezza interna min. di m. 3,00, max di m. 4,20. Prezzo base Euro 4.505,15. Offerta minima Euro 3.378,86. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 21/2013 **LAR683006**



RIPABOTTONI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE III, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA

QUOTA DI 1000/1000 LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di un fabbricato sito a Ripabottoni (Campobasso) in Corso Vittorio Emanuele III n. 6. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 113,27. Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 83,00. Identificato al catasto fabbricati al Foglio 17 Part. Ille 948 -949 subalterni 3 - 3, categoria C/1, classe 3, consistenza 83 mq, rendita: Euro 372,93. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE** posta al primo piano di un fabbricato sito in Ripabottoni (Campobasso) in Via Armando Diaz n. 2. Sviluppa una superficie lorda reale complessiva di circa mq 125,55. Sviluppa una superficie netta reale complessiva di circa mq 101,61. L'unità immobiliare è composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, lavanderia e bagno. È dotata di due balconi di cui uno d'ingresso all'unità immobiliare. Identificato al catasto fabbricati: Foglio 17 Part. Ille 948-949 subalterni 2 - 2, categoria C/2, classe 6, consistenza 78 mq, rendita: Euro 52,37. In sintesi l'edificio si sviluppa su due livelli: al piano terra i locali sono adibiti a bar e sala ristorante, mentre il piano superiore ha come destinazione assentita quella di magazzino e deposito ma in realtà è un'abitazione. I due piani sono collegati internamente da una scala a chiocciola ed esternamente hanno accessi indipendenti: il bar su C.so Vittorio Emanuele III e l'abitazione su Via Diaz. La struttura è di tipo mista: la porzione a sinistra è in cemento armato e tamponatura con mattoni forati, la porzione a destra è in muratura portante in pietra locale la parte inferiore e in laterizio la parte superiore. La copertura è assente

o meglio è del tipo piana con la sola presenza di guaina bituminosa e canali di gronda. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato con pittura ai silicati di color giallo con la parte bassa corrispondente al piano terra in blocchi di pietra. Le finestre hanno gli stipiti in pietra e quelle del primo piano sono sottolineate da mattoncini. Il balcone ed il pianerottolo esterno di accesso al primo piano presentano i parapetti realizzati con laterizi pieni montati a formare un disegno geometrico. Il fabbricato è allacciato alla rete fognante e alla rete elettrica. L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto comunale. Prezzo base Euro 60.873,00. Offerta minima Euro 45.645,75. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. RGE 124/2012 **LAR682605**



GUGLIONESI (CB) - AGRO DI GUGLIONESI, SNC - LOTTO 2) TERRENO individuato al N.C.T. del Comune di Guglionesi al foglio di mappa n. 77 p.la 375, uliveto, classe 1, are 56,16, reddito dominicale € 27,55, reddito agrario € 13,05. Prezzo base Euro 5.130,52. Offerta minima Euro 3.847,89. Vendita senza incanto 24/04/20 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia

Baccari tel. 0874/732473. Custode Giudiziario dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874732473. Rif. RGE 38/2006 **LAR683023**

PIETRACATELLA (CB) - AGRO DI PIETRACATELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO in zona collinare costituito da tre appezzamenti: il primo di 29.730,00 mq; il secondo di 1450,00 mq; il terzo di 440 mq. solo per la metà è coltivato, il resto è incolto e non è servito da impianto di irrigazione. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 20/04/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 57/2018 **LAR683045**

ROTELLO (CB) - CONTRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq. 31.032 di qualità seminativo, uliveto, bosco ceduo. Prezzo base Euro 9.407,00. Offerta minima Euro 7.056,00. **CONTRADA LEUCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 14.048 con annesso deposito. Trattasi di terreni di qualità pascolo, uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 6.495,00. Offerta minima Euro 4.871,00. **STRADA COMUNALE PER CANTALUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 29.170, costituiti da due appezzamenti separati, tra loro limitrofi, di qualità

seminativo (per mq 16.440) e seminativo - uliveto (per mq. 12.730). Prezzo base Euro 7.250,00. Offerta minima Euro 5.438,00. **BORGO DIFESA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 5.010 caratterizzato da forma trapezoidale e giacitura pianeggiante, seminativo. Prezzo base Euro 1.015,00. Offerta minima Euro 761,00. **STRADA DIFESA NUOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 42.260 tutti di qualità colturale uliveto. Prezzo base Euro 19.255,00. Offerta minima Euro 14.441,00. **STRADA ROTELLO URURI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 35.740 di qualità Uliveto e seminativo. Prezzo base Euro 14.958,00. Offerta minima Euro 11.218,00. **ZONA RURALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 9.130 di qualità uliveto. Prezzo base Euro 4.160,00. Offerta minima Euro 3.120,00. Vendita senza incanto 21/04/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 74/2017 **LAR682370**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 67
Febbraio 2020
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)