



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



TRIBUNALE DI MACERATA

Abitazione e Box

APIRO - FRAZIONE FRONTALE, CONTRADA SANTA MARIA, 4 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2/24 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO da cielo a terra e 3 accessori con corte. Il fabbricato comprende due abitazioni e si sviluppa su piano seminterrato di mq. 190 circa, piano terra di mq. 178 circa oltre a mq. 45 circa di balconi e terrazzo. I tre accessori hanno superficie complessiva di mq. 279 circa. Prezzo base Euro 23.002,50. **FRAZIONE FRONTALE, CONTRADA SANTA MARIA - LOTTO 2) A - DIRITTI PARI A 2/12 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA STALLA PER ALLEVAMENTO BOVINI** della superficie di mq. 583 circa e su di un fienile della superficie di mq. 141 circa con corte esclusiva di complessivi mq. 2.971. Detti immobili sono ubicati

in Apiro (MC), frazione Frontale, C.da Santa Maria. Gli immobili risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Fabbricati di Apiro, e sono distinti al • Foglio 54 - Particella 417 stalla - Categoria C/6, Classe 2 - Consistenza 547 mq.- Rendita € 175,15 c.da Santa Maria piano T; Pertinenza esclusiva è la corte di mq. 2.337. **B - DIRITTI PARI A 1/4 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNA STALLA PER ALLEVAMENTO BOVINI** della superficie di mq. 583 circa e su di un fienile della superficie di mq. 141 circa con corte esclusiva di complessivi mq. 2.971. Detti immobili sono ubicati in Apiro (MC), frazione Frontale, C.da Santa Maria. Gli immobili risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Fabbricati di Apiro, e sono distinti al • Foglio 54 - Particella 419 stalla- Categoria C/6, Classe 2, - Consistenza 138 mq.- Rendita € 44,19 c.da Santa Maria piano T; Pertinenza esclusiva è la corte

di mq. 634. Prezzo base Euro 47.954,99. **FRAZIONE FRONTALE, CONTRADA SANTA MARIA, SNC - LOTTO 3) A - DIRITTI PARI AD 1/4 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di Ha 8.09.33 ubicato in Apiro (MC), frazione Frontale, C.da Santa Maria. Gli immobili risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Terreni di Apiro, e sono distinti al • Foglio 54 - Particelle 40, 41, 46, 237, 59, 73, 75, 76, 77,

80, 82, 83, 87, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 133, 134, 135, 136, 157, 161, 174, 201, 206, 208, 209, 255, 256, 257. **B - DIRITTI PARI AD 2/12 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di Ha 0.19.32 ubicato in Apiro (MC), frazione Frontale, C.da Santa Maria. Gli immobili risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Terreni di Apiro, e sono distinti al • Foglio 54 - Particella 418. **C - DIRITTI PARI AD 2/24**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie complessiva di Ha 0.90.94 ubicato in Apiro (MC), frazione Frontale, C.da Santa Maria. Gli immobili risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto Terreni di Apiro, e sono distinti al • Foglio 54 - Particelle 81, 412, 415. Prezzo base Euro 29.953,58. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 10:05. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 320/2012 **MC680099**



APPIGNANO - VIA ENZO FERRARI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA, oltre a diritti su parti comuni, distinti al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 21 particella 55 sub. 4, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 542,28 Euro, indirizzo catastale: via degli Impianti Sportivi; Questa particella ha in comune con tutti gli altri sub la corte esterna (sub. 1 - bene comune non censibile) ed in comune con il sub. 5 il sub.2 (scala, soffitta, sottoscala, sgombero, bagno e disimpegno al piano seminterrato). foglio 21 particella 55 sub. 6, categoria C/6, classe 2, consistenza 44 mq, rendita 70,44 Euro, indirizzo catastale: via degli Impianti Sportivi; Questa particella ha in comune con tutti gli altri sub la corte esterna (sub. 1 - bene comune non censibile) ed in comune con il sub. 7 il sub.3 (disimpegno al piano seminterrato). L'unità immobiliare in oggetto è al piano terra di un edificio bifamiliare. L'appartamento si sviluppa sull'intero piano terra. La zona giorno è costituita da una cucina con cucinino separato che occupano e da un soggiorno. La zona notte è costituita da tre camere che hanno ingresso da un disimpegno comune: una prima camera doppia ha un bagno ad uso esclusivo, le altre due sono una singola ed una doppia

oltre a un secondo bagno. Il garage (subalterno 6) è al piano seminterrato e vi si accede da una rampa pavimentata situata nella corte comune che porta ad un disimpegno anch'esso comune (sub. 3). L'accesso pedonale può avvenire anche dall'interno dell'immobile, attraverso la scala ed un corridoio comune. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/02/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 57.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 215/2012 **MC679462**

APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 85 - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 120,53 composto da ingresso - disimpegno, ripostiglio, cucina-sala, pranzo-soggiorno 3 camere, bagno e balcone con diritti proporzionali su parti comuni. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** adibito a corte urbana di mq. 110. Prezzo base Euro 38.035,00. **CONTRADA VERDEFIORE, 33 - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 119,15 a p. 1° composto da ingresso, wc, cucina, disimpegno, ripostiglio, sala da pranzo - soggiorno, 4 camere, loggia e scala esterna scoperta di accesso. Vani 7,5. **B) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE STRUMENTALE** connesso ad attività agricola composto da 4 distinti ed autonomi corpi di fabbrica. **B1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 1322 destinato a cortile e camminamenti e parte ad uliveto. **C) PIENA PROPRIETÀ DI FRUSTOLO DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 248 + mq. 250. **D) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI IMMOBILI DESTINATO A FUNZIONI PRODUTTIVE** connesse alle attività agricole composto da due corpi di fabbrica oltre a corte esclusiva scoperta

di mq 20,78 sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. **E) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di mq. 365 privo di recinzioni, seminativo irriguo sito in Montefano Contrada Osterianuova snc. Prezzo base Euro 65.946,00. **CONTRADA VERDEFIORE - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** composto di due particelle, una di mq. 5490 di qualità seminativo ed una di mq. 26070 di qualità seminativo sito in Appignano Contrada Verdefiore. **B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** a Montefano, contrada Osterianuova snc composto da due porzioni rispettivamente di mq. 4500 e mq. 300. Prezzo base Euro 29.492,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 11/03/2020 ore 09:05. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 171/2015 **MC679938**

APPIGNANO - VIA RAFFAELLO SANZIO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra, composto da un appartamento di vani 7,5 e due garages rispettivamente di mq 21 e mq 19. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 10:35. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 46/2010 **MC678676**

TOLENTINO - VIALE TERME SANTA LUCIA, 64 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie

commerciale di 110,45 mq. L'immobile è costituito da un appartamento ubicato al piano primo e secondo con accessori al piano seminterrato di un edificio residenziale. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 48,00 mq. L'immobile è costituito da porzione del piano interrato. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 500,00. Prezzo base Euro 103.680,00. Offerta minima Euro 77.760,00. **CONTRADA ASININA, 13 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 131,60 L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 125 mq con i balconi aventi complessivamente una superficie di circa 22 mq e disposti lungo i lati nord-ovest e sud-est del fabbricato. L'altezza netta utile interna è conforme a quanto stabilito dalle norme igienico-sanitarie. L'immobile è costituito da un piccolo ingresso con disimpegno che si estende verso il soggiorno, una cucina/pranzo, un ripostiglio, tre camere e due servizi igienici. È presente un locale soppalcato ricavato nella zona soprastante l'ingresso al quale si accede da una scala a chiocciola posta nel vano di fianco al ripostiglio nella cucina. Tale ambiente non risulta regolare in quanto non è presente negli elaborati tecnici sia comunali che catastali. Ai locali si accede, dal vano scale comune, attraverso un portoncino in legno. L'unità immobiliare è inoltre dotata di due autorimesse (rispettivamente Subalterni 22 e 23) poste al piano seminterrato, al quale si accede dalle scale condominiali o dalla corsia di manovra. Il Sub. 22 è costituito da un unico locale mentre il Sub. 23 si presenta suddiviso in due ambienti comunicanti: l'autorimessa ed un locale utilizzato come cantina e dotato di servizio igienico. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO; DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO**, composto da autorimessa con adiacente cantina. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima Euro 168.750,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 73 - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/18 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 117,50 mq. oltre a box singolo, composto da autorimessa, sviluppa una superficie commerciale di



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

13,50 mq/L.U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 113 mq. Sono inoltre presenti due balconi che si sviluppano rispettivamente lungo i lati posti a nord-ovest e sud-est, aventi una superficie complessiva di 18 mq circa. L'altezza netta utile interna è conforme a quanto stabilito dalle norme igienico-sanitarie. L'immobile è costituito da ingresso-soggiorno, sala pranzo con cucinino, disimpegno, tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede, dal vano scala condominiale. L'U.I., destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 27 mq. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede attraverso la corsia condominiale. L'unità immobiliare, posta al secondo piano seminterrato è accessibile attraverso un ingresso carrabile con entrata da Via Giovanni XXIII. Internamente il collegamento con i piani più alti è garantito dal vano scala. Prezzo base Euro 14.850,00. Offerta minima Euro 11.137,00. **CALDAROLA - VIA ALBERICO GENTILI, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO CON BOX SINGOLO** L'U.I., destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 147 mq distribuiti su due piani. Sono inoltre presenti tre balconi che si sviluppano due lungo il lato posto a nord-ovest e l'altro sul lato sudest, aventi una superficie complessiva di 18 mq circa. L'unità immobiliare si completa infine con una corte privata posta al piano terra di superficie complessiva pari a circa 51 mq. L'immobile è costituito da due piani, rispettivamente il primo costituisce la zona giorno, composta da ingresso, soggiorno, cucina e servizio igienico, ed il secondo la zona notte, con tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede dal vano scala condominiale. L'unità immobiliare, destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 44 mq. Ed è posta al piano seminterrato. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede attraverso una rampa di accesso carrabile con ingresso lungo Via Gentili, o direttamente dal vano scala condominiale. È da precisare che l'immobile è composto da un locale più ampio in quanto il confine con la proprietà adiacente, corrispondente al Sub. 7 della stessa particella, benché esistente, non è materialmente definito. Prezzo base Euro 76.140,00. Offerta minima Euro 57.105,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:25. G.E. Dott. Jonata

Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 191/2013 **MC680146**

TOLENTINO - CONTRADA CISTERNA, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 295,00 mq. **2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 5.005,00 mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio destinato a capannone artigianale. Il fabbricato è un edificio a pianta regolare delle dimensioni di circa 25,0 m x 10,5 m che si sviluppa su un unico piano fuori terra. È presente un corpo accessorio di circa 10,5 m x 4,5 m di dimensione. Diffinatamente a quanto indicato nella planimetria catastale, il capannone è costituito da un unico vano destinato a laboratorio, mentre è presente all'interno dell'annesso una parete divisoria che divide il locale in due stanze distinte, collegate internamente da una porta. I due ambienti così realizzati costituiscono rispettivamente un piccolo ufficio a servizio dell'attività e un magazzino. Il terreno presenta una forma irregolare, con le seguenti colture arboree: piante da frutto, ulivi, noci da fusto. Sono presenti tre pozzi che attingono da acqua di falda. Una porzione dell'appezzamento è asfaltata e costituisce la strada di accesso al fabbricato. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 78.000,00. **VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO OLTRE A GARAGE**, della superficie commerciale di 208,00 mq. Trattasi di appartamento composto da un

piano terra in cui è presente un ingresso che disimpegna dai vari ambienti confinanti: da un lato si accede all'autorimessa, mentre dall'altro lato è presente una zona destinata a cantina, ma utilizzata come ambiente abitativo; di fronte all'ingresso sono presenti le scale per l'accesso ai piani superiori. Al primo piano è presente il soggiorno, una cucina ed una camera matrimoniale dotata di bagno esclusivo e terrazzo. Al secondo piano sono presenti invece altre tre camere da letto ed un servizio igienico. Nella camera rivolta a nord-est è presente un terrazzo. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 04/02/20 ore 16:05. Offerta minima Euro 216.000,00. **LARGO AMADDIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 129,00 mq. La proprietà pignorata si identifica con un appartamento composto da un soggiorno/cucina ed un bagno al piano terra, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. È presente al piano sottotetto un terrazzo realizzato lungo la falda sopra l'ingresso. Prezzo base Euro 165.600,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 04/02/20 ore 16:10. Offerta minima Euro 124.200,00. **LARGO AMADDIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 98,50 mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio monofamiliare cielo-terra, inserito all'interno del centro storico di Tolentino. L'appartamento è composto dal piano terra, in cui sono presenti l'ingresso, il servizio igienico ed un locale destinato a magazzino e dal piano primo, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano.

Prezzo base Euro 75.200,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 04/02/20 ore 16:15. Offerta minima Euro 56.400,00. **VIA GIUSEPPE CEGNA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI VILLA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 298,45 mq. Trattasi di appartamento suddiviso in tre livelli: al piano interrato è presente l'autorimessa, al piano terra un porticato, una taverna ed una camera, mentre il primo piano è composto da un ingresso, una cucina/pranzo, un soggiorno, un disimpegno, un bagno e tre stanze destinate a camera da letto. È presente al piano primo un ampio terrazzo. Tutti i piani sono collegati attraverso una scala interna. Prezzo base Euro 154.400,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 04/02/20 ore 16:20. Offerta minima Euro 115.800,00. **CALDAROLA - CONTRADA CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 6.460,00 mq. L'unità immobiliare in oggetto è rappresentata da appezzamenti sparsi di terreno, contraddistinti catastalmente al Foglio 22, Particelle 132, 135, 136 e 137, situati in adiacenza alla strada pubblica. Nello specifico, le particelle 132 e 137 rappresentano un frustolo di terreno destinato rispettivamente a seminativo arborato e bosco, della superficie catastale complessiva di 930 mq, attraversato per una porzione da una strada di passaggio per l'accesso alle proprietà limitrofe non raggiungibili direttamente dalla strada pubblica. L'appezzamento ha una forma fusiforme, con una larghezza media di circa 10 metri e una pendenza pressoché nulla. L'unità immobiliare è posizionata ad una quota più elevata rispetto al piano stradale. Le particelle 135 e 136 rappresentano invece un appezzamento più regolare, della superficie catastale complessiva di 5530 mq, destinato a seminativo arborato. Il terreno ha una discreta pendenza che degrada dalla strada verso il fosso posto nel lato opposto, a sud-est. Il terreno si trova rispetto al piano stradale a quota inferiore. Prezzo base Euro 2.080,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 04/02/20



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



ore 16:25. Offerta minima Euro 1.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 317/2012 **MC678540**

CALDAROLA - LOCALITA' VALCIMARRA - VIA STRADA NAZIONALE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU NEGOZIO a p. terra di mq. 16 e abitazione di vani 8 dislocata sui piani terra, 1°, 2° 3°. Terreno adiacente il fabbricato di mq. 1.080. Prezzo base Euro 63.400,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **POLLENZA - CONTRADA POTENZA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO COSTITUITE DA DUE DEPOSITI** a p. terra rispettivamente di mq. 107 e mq. 60 e abitazione a p. 1° di vani 5. Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **MONTELUPONE - VIA MASSUCCI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO COSTITUITE DA EX GARAGE E D EX DEPOSITO** entrambi in corso di ristrutturazione per alloggi residenziali: p. terra di mq. 153 e p. Terra e seminterrato di mq. 190. Prezzo base Euro 102.300,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 10:05. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 250/2011 **MC678618**

CASTELRAIMONDO - FRAZIONE CRISPIERO - LOCALITA' CARBORELLO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CASCINA della superficie commerciale di mq. 49,03 piano terra. Prezzo base Euro 28.900,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LORO PICENO - LOCALITA' CAMPOLARGO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CASA SIGNORILE**, della superficie commerciale di mq. 712,93. Prezzo base Euro 765.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **MOGLIANO - LOTTO 3) DIRITTI DI**

PIENA PROPRIETA' SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE, della superficie commerciale di mq. 211,44, oltre **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 6.560,00. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 09:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 157/2012 **MC678615**

CINGOLI - FRAZIONE BOTONTANO, 17 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE CON ANNESSO GARAGE E MAGAZZINO. Trattasi di immobili in buone condizioni di mantenimento costituiti da n. 3 corpi, l'abitazione, un garage e un magazzino. L'abitazione si sviluppa su n. 2 piani oltre ad un piccolo soppalco-sottotetto ed è libera su tutti i lati. L'unità immobiliare è composta al piano terra da soggiorno-pranzo, cucina, bagno e lavanderia, mentre al piano primo da n. 3 camere, un bagno, un w.c., uno spogliatoio, un corridoio e un terrazzo oltre al soppalco-sottotetto che vi si accede da una camera tramite una scala in ferro-legno (si precisa che nelle planimetrie non risulta il sottotetto). Il garage si sviluppa su un unico piano ed è libero su tutti i lati. L'unità immobiliare è composta da un unico vano con doppia porta d'ingresso. Il magazzino si sviluppa su un unico piano ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 192.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 330/2013 **MC678764**

MACERATA - VIA A. SEVERINI, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UFFICIO INSERITO IN UN EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA, RESIDENZIALE CON ANNESSI NEGOZI E UFFICI, censito all'Agenzia del territorio al Comune di Macerata al Foglio 116, particella n.174 sub.14, Piano P.S1, zc.1, categ.

A/10 cl.3, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq.102 Rendita € 1.069,07. Il locale si presenta composto dai seguenti vani: ampio vano ad uso ufficio con altezza di ml.2,70, a pianta irregolare della superficie di mq. 57 circa, che funge da ingresso, ufficio, corridoio e ripostiglio; vano ad uso ufficio a pianta quadrata della superficie utile di mq.15 circa, altezza ml.2.70; accessorio sottoscala ad uso ripostiglio di mq.3,40 circa ed altezza media di ml.2.30; locale accessorio ad uso wc della superficie di mq. 4,90 circa ed altezza utile di ml.2.70. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 6 in data 18/02/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 45.000,00. **CINGOLI - LOCALITA' CAPO DI RIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO DA CIELO A TERRA** censito all'Agenzia del territorio del territorio al Comune di Cingoli al - Foglio 111 particella n.58, Piano T e P.S1, categ. A/4, cl.2, consistenza vani 2,5, Rendita € 82,63. L'edificio a due piani fuori terra, costruito prima del 1967, è stato realizzato a ridosso di una scarpata in roccia. Infatti il piano terra è interrato per tre lati ed il piano primo è fuori terra, con corte ad esclusivo uso di mq.110 circa. Il piano terra adibito a magazzino, si presenta come un unico vano al grezzo. Il piano primo è composto da un vano principale e un vano accessorio: il vano principale della superficie di mq. 30 circa è adibito a cucina, il vano accessorio, con ingresso dalla corte esterna, è adibito a wc. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 6 in data 18/02/20 ore 16:05. Offerta minima Euro 10.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 285/2010 **MC679343**

CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA L. SCIASCIA, 11 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 179,05 mq, **CON ANNESSO BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 29,60 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al:

Foglio 146 particella 728 sub. 17, categoria A/2, classe 2, consistenza 9 vani, rendita 836,66 Euro; • Foglio 146 particella 728 sub. 21, categoria C/6, classe 6, consistenza 26 mq, rendita 41,63 Euro. Trattasi di abitazione sita al P:1° e 2° di una palazzina residenziale costruita nel 2005. È composta al piano primo da un open-space di ingresso-soggiorno-pranzo cucina, un disimpegno, un ripostiglio, una camera singola, un bagno e una camera matrimoniale per una superficie lorda di mq. 103,2 circa oltre a due balconi per mq. 23,5 circa; dal soggiorno/cucina mediante una scala interna si accede al piano secondo/sottotetto dove abbiamo un ampio soggiorno con angolo cucina, una lavanderia, un disimpegno, una camera, un w.c. ed una stanza per una sup. lorda di mq 95,3 circa oltre a due terrazzi per mq. 14,4 circa. Il garage ha accesso carrabile dalla rampa mediante una porta metallica basculante motorizzata ed accesso pedonale interno alla scala. Prezzo base Euro 205.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 154.275,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 92/2015 **MC680155**



SAN SEVERINO MARCHE - VIA STRAMPPELLI, 49 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, CON ANNESSI CANTINA E GARAGE, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 135 particella 1687 sub. 8, categoria A/3, classe 9, consistenza 7 vani, rendita 451,90 Euro, indirizzo catastale: Via Settempeda snc., piano: T-S1; - Foglio 135 particella 1687 sub. 27, categoria C/6, classe 5, consistenza 36 mq., rendita 44,62 Euro, indirizzo catastale: Via Settempeda snc., piano: S1. Appartamento sito al piano terra e sottostrada di un condominio plurifamiliare di quattro piano costruito nel 2005 ed ubicato in zona periferica, con accesso indipendente attraverso una corte privata, e composto da ingresso, zona pranzo-soggiorno,

cucina e ripostiglio, mentre la zona notte comprende un corridoio, tre camere di cui due doppie e due bagni. La cantina, posta nel piano sottostrada e accessibile da una porta lungo la corsia d'ingresso alle autorimesse, comprende un bagno ed è comunicante al garage mediante un'apertura. Il garage inoltre ha un ulteriore accesso dall'altro lato. La corte esterna privata risulta adibita a giardino ed è parzialmente pavimentata nei lati nord, sud e comprende un marciapiede. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. **CINGOLI - LOCALITA' GROTTACCIA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO CON EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE**, distinto al catasto terreni di detto Comune al: - Foglio 146, particella 374, SEMINATIVO, classe 2, superficie 03 80, R.D. Euro 1,47, R.A. Euro 2,16; - Foglio 146, particella 382, SEMINATIVO, classe 3, superficie 08 10, R.D. Euro 2,51, R.A. Euro 4,18; - Foglio 146, particella 387, VIGNETO, classe 2, superficie 00 10, R.D. Euro 0,06, R.A. Euro 0,04. Lotto di terreno della superficie complessiva di 1.200 mq. La sagoma planimetrica dell'area e l'andamento del terreno risultano piuttosto regolari. Sopra tale area alloggia un fabbricato in costruzione disposto su due piani fuori terra e prevalentemente allo stato grezzo ad esclusione dell'ufficio che, seppur presentando alcune differenze di superficie e di posizionamento dei divisori rispetto al progetto presentato, risulta completo di finiture e impianti La parte grezza dell'edificio, con accesso indipendente dal lato est, è composta al piano terra da un ampio locale adibito a deposito attrezzi con una scala interna provvisoria di collegamento ad un "piano rialzato" molto basso, in quanto si trova esattamente tra l'ufficio e il solaio del secondo livello; il piano primo invece, raggiungibile attraverso una scala interna come da progetto depositato, al momento risulta completo solo della parte strutturale. L'ufficio, invece, comprende due vani utilizzati come studio, un bagno ed un piccolo archivio. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 221/2016 **MC679472**



CINGOLI - FRAZIONE PIANCAVALLINO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO della superficie commerciale di mq. 260,00 con corte distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92: - part. 73, cat. A/3, cl.2, vani 4,5, R.C.€. 244,03, Loc. Piancavallino, piano terra - part. 758, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.16, R.C.€. 14,87 Loc. Piancavallino, piano terra e al catasto terreni al foglio 92 part. 775, sem arb., superficie mq. 1560, R.A.€. 7,65, R.D. €. 5,24. Prezzo base Euro 65.300,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** in fascia di rispetto della superficie di mq. 680,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 92 part.181, sem.arb., superficie mq. 680. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 10:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patrino. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 58/2011 **MC678350**

CINGOLI - FRAZIONE POZZO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO E BOX. Attraverso la porta d'ingresso in legno dell'unità immobiliare si accede in un ampio ingresso-corridoio in cui sono affacciati i vari ambienti che compongono l'appartamento. Sul lato sud del corridoio sono posizionati la cucina con retro cucina che occupano una superficie utile di circa 25,00 mq, il soggiorno di superficie utile di 18,00 mq circa ed una camera da letto matrimoniale. In fondo al corridoio e distribuito sulla porzione est e sud dell'appartamento sono posizionate una camera matrimoniale di superficie utile di 16,00 mq circa ed una camera singola di superficie utile di

circa 13,50 mq circa. Il bagno ha superficie utile di mq 5,50. Sul lato est dell'appartamento è posto un terrazzo con accesso dalla camera singola. Sul lato sud dell'appartamento è posto un secondo terrazzo con accesso dalla cucina. Prezzo base Euro 113.500,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 16:45. Offerta minima Euro 85.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Martello tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 250/2014 **MC680370**

CINGOLI - FRAZIONE VILLA STRADA, VIA G. SPONTINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX SINGOLO, TERRENO RESIDENZIALE OLTRE DIRITTI SU PARTI COMUNI, siti in Cingoli in Via G. Spontini, fraz. Villa Strada oltre a **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 5464/100.000 DI TERRENO AGRICOLO** sito in Cingoli in Via G. Spontini L'appartamento è così composto: - piano primo: ingresso-soggiorno-cucina di ampie dimensioni. Da questo spazio si accede ad un corridoio che conduce nella zona notte costituita da tre camere (una camera matrimoniale e due singole), un bagno principale ed un altro bagno di minori dimensioni. Sono presenti due balconi ai quali si accede rispettivamente dalla camera matrimoniale e dal vano soggiorno. Nel vano soggiorno vi è una scala in legno dalla quale si accede direttamente al piano secondo/sottotetto costituito da un unico vano con altezza al colmo di metri 2,06 ed altezze ai lati di circa 0,73 metri Il garage posto al piano seminterrato di 48 mq è accessibile carrabilmente dalla rampa esterna che lo collega al piazzale antistante l'immobile principale Il terreno agricolo è composto da un frustolo di terreno della superficie di 7,00 Mq pavimentato con manto bituminoso facente parte della strada di accesso al piazzale antistante l'immobile principale della Particella 388. Si precisa che i millesimi di proprietà dell'accessorio Particella 510 vengono utilizzati per la ripartizione delle spese

condominali. Tale terreno viene pertanto assimilato ad una corte di uso comune. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 18/02/20 ore 17:30. Offerta minima Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 321/2013 **MC679348**

CIVITANOVA MARCHE - VIA VITTORIO BACHELET, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ai piani 2-3, della superficie commerciale di mq. 79,92, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune alla sez. 1 foglio 3 part.1311 sub 25, z.c.1, cat. A/2, cl.2, vani 4, R.C. €. 433,82. Prezzo base Euro 114.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 2-3, della superficie commerciale di mq.73,01, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune alla sez.1 foglio 3 part. 1311 sub 26, z.c.1, cat.A/2, cl. 2, vani 3, R.C. €. 325,37. Prezzo base Euro 106.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 37) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** costituita da strada, della superficie commerciale di mq. 136,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 142, sez. urb. 1, z.c.1, cat. F/1, cl. 5, consistenza mq. 136,. Prezzo base Euro 1.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 38) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA LASTRICO SOLARE**, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 143, sez.urb. 1, z.c.1, cat. F/5, cl. 5, consistenza mq. 376. Prezzo base Euro 154.300,00. **VIA VITTORIO BACHELET, 8 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terra, della superficie commerciale di mq. 84,13, con corte esclusiva di mq.44, immobile allo stato grezzo, anche se dotato di infissi, persiane, massetti e impianti in parte, distinto al catasto fabbricati del detto Comune alla sez. urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 28, z.c.1, cat. A/2, cl.2, vani 4, R.C. € 433,82. Prezzo base Euro 97.200,00. **VIA VITTORIO BACHELET, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, della superficie commerciale di mq.82,50, immobile allo stato grezzo, anche se dotato di infissi, persiane, massetti e impianti in parte, distinto al catasto fabbricati del detto Comune alla sez.urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 33, cat.A/2, cl.2, vani 5, R.C. €. 542,28, piano T. Prezzo base Euro 95.600,00. **VIA GENERALE ALBERTO DALLA CHIESA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 2-3, della superficie commerciale di mq. 83,94, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb.1, foglio 3 part.1311 sub 56, cat. F/3, piano 2-3. L'appartamento che si sviluppa al piano 2, con terrazzo al piano 3 cui si accede con elevatore, è ultimato, anche se catastalmente risulta in corso di costruzione. Prezzo base Euro 117.600,00. **VIA GAETANO COSTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, della superficie commerciale di mq.82,28, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb.1, foglio 3 part.1311 sub 58, z.c.1, cat. A/2, cl.2, vani 4, R.C.€. 433,82, piano T. Prezzo base Euro 118.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 1, della superficie commerciale di

mq.82,23, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 61, z.c.1, cat. A/2, cl.2, vani 4,5, R.C.€. 488,05. Prezzo base Euro 115.800,00. **VIA GAETANO COSTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, della superficie commerciale di mq.85,35, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb.1, foglio 3 part.1311 sub 64, z.c.1, cat. A/2, cl.2, vani 3,5, R.C. €. 379,60. Prezzo base Euro 123.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terra, monocale con due balconi e una corte esclusiva di mq.35, della superficie commerciale di mq.53,96, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb.1, foglio 3 part.1311 sub 65, microzona 1, cat. A/2, cl.2, vani 1,5, R.C.€. 162,68. Prezzo base Euro 78.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 2-3, della superficie commerciale di mq.81,73, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 68, sez. urb.1, cat. A/2, cl.2, vani 4,5, R.C.€. 488,05. Prezzo base Euro 119.000,00. **VIA GAETANO COSTA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ai piani T-1-S1, della superficie commerciale di mq.194,88 e da box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.64,00, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb.1, foglio 3 part.1311 sub 70, sez.urb.1, cat.F/3, cl.2, vani 1,5, R.C.€. 162,68. Prezzo base Euro 215.800,00. **VIA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq.55,50, distinti

al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 74, sez.urb. 1, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.50, R.C.€. 100,71. Prezzo base Euro 38.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq.41,62, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 81, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq.37, R.C.€. 74,52,. Prezzo base Euro 28.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 41,30, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 83, sez. urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq. 36, R.C.€. 72,51. Prezzo base Euro 28.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq.21,50, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 88, sez. urb. 1, z.c. 1, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.19, R.C.€.38,27. Prezzo base Euro 15.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA CANTINA** al piano S1, della superficie commerciale di mq.6,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb.1, foglio 3 part.1311 sub 100, sez.urb.1, z.c.1, cat.C/2, cl.5, consistenza mq.5, R.C.€.8,52. Prezzo base Euro 4.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA CANTINA** al piano S1, della superficie commerciale di mq.8,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb.1, foglio 3 part.1311 sub 101, sez.urb.1, z.c.1, cat.C/2, cl.5, consistenza mq. 6, R.C.€. 10,23. Prezzo base Euro 5.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 33) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**

URBANOCOSTITUITA DA CANTINA al piano S1, della superficie commerciale di mq. 4,40, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part. 1311 sub. 137, sez. urb. 1, z.c.1, cat. C/2, cl. 5, consistenza mq. 4, R.C.€. 6,82,. Prezzo base Euro 3.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA CANTINA** al piano S1, della superficie commerciale di mq.4,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb.1, foglio 3 part.1311 sub 138, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/2, cl. 5, consistenza mq. 3, R.C.€. 5,11,. Prezzo base Euro 2.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 35) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA CANTINA** al piano S1, della superficie commerciale di mq.7,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 139, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/2, cl. 5, consistenza mq. 6, R.C.€. 10,23. Prezzo base Euro 4.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 36) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA CANTINA** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 4,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb.1, foglio 3 part. 1311 sub. 141, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/2, cl.5, consistenza mq. 3, R.C.€. 5,11. Prezzo base Euro 2.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 40) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 1, della superficie commerciale di mq. 95,30, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb.1, foglio 3 part. 1311 sub 146, cat. F/3, piano 1. Prezzo base Euro 83.200,00. **VIA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq.37,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez. Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 103, sez. urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl.3, consistenza

mq.33, R.C.€66,47. Prezzo base Euro 25.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq.35,50, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 107, sez.urb. 1, z.c.1, cat.C/6, cl. 3, consistenza mq.31, R.C.€ 62,44. Prezzo base Euro 24.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq.54,00, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 110, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq. 47, R.C.€ 94,67. Prezzo base Euro 38.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 30,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 111, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl.4, consistenza mq.26, R.C.€ 61,77. Prezzo base Euro 21.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq.49,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 112, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.44, R.C.€ 88,62. Prezzo base Euro 35.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 34,50, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 113, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 31, R.C.€ 73,65. Prezzo base Euro 24.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie

commerciale di mq.30,60, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 115, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl.4, consistenza mq.27, R.C.€ 64,14. Prezzo base Euro 21.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 19,70, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 116, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl.4, consistenza mq.17, R.C.€40,39. Prezzo base Euro 14.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 25,80, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 117, sez.urb. 1, z.c. 1, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 22, R.C.€ 52,27. Prezzo base Euro 18.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 21,50, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part. 1311 sub 120, sez.urb.1, z.c.1, cat. C/6, cl.4, consistenza mq. 19, R.C.€ 45,14. Prezzo base Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 21,50, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part. 1311 sub 123, sez.urb.1, z.c.1, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 19, R.C.€45,14. Prezzo base Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA BOX SINGOLO** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 21,50, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part.1311 sub 126, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 19, R.C.€ 45,14. Prezzo base Euro 15.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30)**

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA CANTINA al piano S1, della superficie commerciale di mq.6,50, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part. 1311 sub 133, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/2, cl. 5, consistenza mq. 5, R.C.€ 8,52. Prezzo base Euro 4.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA CANTINA** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 3,40, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part. 1311 sub 134, sez. urb. 1, z.c.1, cat. C/2, cl.5, consistenza mq.3, R.C.€ 5,11. Prezzo base Euro 2.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA CANTINA** al piano S1, della superficie commerciale di mq. 3,40, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part. 1311 sub 135, sez.urb. 1, z.c.1, cat. C/2, cl. 5, consistenza mq. 3, R.C.€ 5,11. Prezzo base Euro 2.400,00. **VIA GAETANO COSTA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 39) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ai piani S1-T-1, della superficie commerciale di mq. 244,06 e box doppio al piano S1, della superficie commerciale di mq. 98,00, distinti al catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.Urb. 1, foglio 3 part. 1311 sub 145, cat. F/3, piano S1-T-1. Prezzo base Euro 331.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/02/20 ore 10:15. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 199/2016 **MC679820**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 89/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU - IMMOBILE A - FABBRICATO

IN LEGNO ad un solo piano, della superficie di mq.106 circa, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune alla sez. 2, foglio 22 part.198 sub 7, z.c.2, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq. 88, R.C. €122,71, piano terra; - **IMMOBILE B - IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA 4 UNITÀ CATASTALI, 2 ABITAZIONI E 2 MAGAZZINI**, sviluppato al piano primo su una superficie utile lorda (autorizzata) di mq. 274, ad uso Ristorante, distinto al catasto fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.198 sub 9, z.c.2, cat. A/2, cl. 2, vani 9,5, R.C. € 1.152,99, piano 1; - **IMMOBILE C - IMMOBILE APPARTENENTE AL COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA 4 UNITÀ CATASTALI**, sviluppato al piano 2 (sottotetto) su una superficie utile lorda di circa mq.103, ad uso abitativo, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.198 sub 10, z.c.2, cat.C/2, cl. 2, consistenza mq.97, R.C. € 135,26, piano 2; - **IMMOBILE D - FABBRICATO AUTONOMO** ad un solo piano, di superficie utile di circa mq. 305, ad uso sala ristorante, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.338 sub 2, z.c.2, cat.C/2, cl.5, consistenza mq. 296, R.C. €687,92, piano terra; - **IMMOBILE E - FABBRICATO AUTONOMO** ad un solo piano, che si sviluppa su una superficie utile di mq.115 circa, con piscina adiacente, ad uso sala bar, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez. 2, foglio 22 part.338 sub 3, z.c. 2, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq.108, R.C. €150,60, piano terra; - **IMMOBILE F - FABBRICATO AUTONOMO** ad un solo piano, di superficie utile di mq.96 circa, ad uso abitazione con corte, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.2, foglio 22 part.339, z.c.2, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq.88, R.C. € 122,71, piano terra, b.c.n.c. ai predetti subalterni il foglio 22 part.338 sub 4, ente comune - **IMMOBILE G - TERRENO** sito in C.da Cavallino, costituito da una lingua di terreno in zona agricola con funzione di corte recintata e di strada di accesso al complesso sopra indicato, distinta al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 22 part. 336, uliveto, cl.2, superficie are 10.62, R.D. € 4,11, R.A.€ 5,21. Prezzo base Euro 383.933,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 11/03/20 ore 09:35. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 302/2015 **MC679796**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DEI MILLE, 51 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al p.terra con annessa cantina e garage. Prezzo base Euro 198.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 04/03/20 ore 09:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 173/2011 **MC679475**

CIVITANOVA MARCHE - PIAZZA DEL TRICOLORE, SNC - LOTTO 5) APPARTAMENTO catastalmente identificato al FG 10 P.IIIa 2450 Sub 62, sezione urbana 01 Categ. A/3 Classe 3 Consistenza vani 4, R.C. 351,19, oltre box Singolo al PS1 Catastalmente Individuato al Fg. 10 P.IIIa 2450 Sub. 41 Categ. C/6 Classe 4 Consistenza mq. 25 R.C. 42,76. Stato degli immobili affittato, al canone annuo di €. 7.200,00, scadenza contratto 31/10/2019 con tacito rinnovo. Prezzo base Euro 118.552,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Alessandrini Calisti Alessandro Macerata Via G. Gasparrini 17 in data 13/02/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 118.552,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656760. Curatore Fallimentare Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Rif. FALL 71/2015 **MC678658**

CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE FONTESPINA, VIA DA RECCO NICOLOSO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 204,42 mq, con annesso garage della superficie commerciale di 17,55 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • foglio 15 particella 24 sub. 4, sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 570,68 Euro; • foglio 15 particella 24 sub. 5, sezione urbana 001, zona censuaria 1, categoria C/6,

classe 4, consistenza 29 mq, rendita 68,90 Euro. Trattasi di porzione di edificio bifamiliare sito a Civitanova Marche, edificato in zona residenziale nel 1994, e si presenta in buono stato di conservazione. L'unità immobiliare è suddivisa in n.4 livelli, di cui n.3 piani fuori terra e n.1 piano seminterrato. Il piano terra è suddiviso in cucina e soggiorno, mentre il piano primo è suddiviso in bagno camera matrimoniale e camera singola, al secondo piano è a destinazione sgombero/soffitta a servizio dell'abitazione, mentre al piano sottostrada si trova il garage e locali a uso ripostiglio e lavanderia. Prezzo base Euro 342.380,82. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. bosco 9 in data 18/02/20 ore 18:00. Offerta minima Euro 256.785,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 180/2014 **MC679359**



CIVITANOVA MARCHE - VIA MARCO POLO, 98 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO sita al piano primo in un edificio a tre livelli fuori terra con corte perimetrale comune, parte lastricata e parte tenuta a verde con piante. La superficie lorda è di mq. 110,64 con balcone scoperto a Nord di mq. 7,44. Situazione urbanistica: La struttura dell'edificio è in muratura portante, risalente al periodo anni '60 con solai orizzontali in c.a.; la copertura a doppia falda è realizzata con tegole tipo marsigliese. L'abitazione è organizzata in tre zone: una zona centrale costituita da corridoio, una zona ad Est costituita da tre vani: camera da letto, cucina ed una stanza da lavoro, una zona ad ovest comprendente un'altra camera da letto. Dal corridoio centrale si accede ad un balcone. L'edificio è stato oggetto di DIA prat. n. 386/07 prot. 29660 del 20 giugno 2007. Precisazioni: l'unità immobiliare è inserita su area compresa dal vigente PRG in

zona omogenea Completamento C1. L'unità immobiliare risulta occupata dal proprietario che vi abita con la sua famiglia. Prezzo base Euro 117.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 88.125,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 13/2012 **MC679962**

CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA C. PAVESE, 6 - LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie commerciale vendibile di 307,50 mq e distinto al NCEU di detto Comune al: • Foglio 10 part. 1087 sub. 15 cat. A/3, cl.3, vani 10,5 RC 921,88 € L'appartamento ubicato al Piano Secondo, composto da ingresso, cucina abitabile, magazzino, disimpegno, pranzo-soggiorno n°3 camere, n° 2 ripostigli, disimpegno-studio, bagno e n° 4 balconi a livello e annessa soffitta non abitabile di 31,50 mq. di superficie lorda vendibile (90 mq. in pianta) al piano terzo. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 165.000,00. **LOTTO 5) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE SOFFITTA** della superficie commerciale vendibile di 31,50 (calcolata sulla superficie vendibile di 90 mq. al lordo di muri e delle altezze in gronda di , m e al colmo di 2,10 m) e distinto al NCEU di detto Comune al: • Foglio 10 part. 1087 sub. 41 (ex 14) cat. C/2, cl.2, mq. 90, RC 83,67 € Il locale è ubicato al Piano Terzo di mq. 90. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 14.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 49/2004 **MC679954**

CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA NAPOLEONE, 2 - LOTTO 1) QUOTA PARI A ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq.91,32 al piano 2, con cantina al piano S1, distinta al catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.1, foglio 9 part. 191 sub 13, z.c.1, cat. A/3, cl. 2, vani 5, R.C. € 374,33, piano 2-S1. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima inferiore di non oltre ¼ al prezzo base **QUARTIERE SAN MARONE, VIA D'ANNUNZIO, 44 - LOTTO 2) QUOTA PARI A ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 65,00, al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.1, foglio 8 part.65 sub 6, z.c.1, cat.C/1, cl.7, consistenza mq.41, R.C. € 986,74, piano terra. Prezzo base Euro 67.300,00. Offerta minima inferiore di non oltre ¼ al prezzo base. **QUARTIERE SAN MARONE, VIA D'ANNUNZIO, 42 - LOTTO 3) QUOTA PARI A ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU: - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** della superficie di mq.189,50 al piano 1 con accessori al piano 2 (soffitta) e S1 (cantina), distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.1, foglio 8 part. 65 sub 7 (ex sub 4), z.c.1, cat.A/3, cl.4, vani 6, R.C. €619,75, piano T-1-2-S1. Immobile costruito nel 1959, ristrutturato nel 2015. - Area urbana (b.c.n.c.) della superficie di mq. 3,50 distinta alla sez.1, foglio 8 part. 65 sub 5. Prezzo base Euro 92.400,00. Offerta minima inferiore di non oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 09:50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 304/2016 **MC678613**

CIVITANOVA MARCHE - VIA SOLFERINO E SAN MARTINO, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 85,00 mq con annesso **BOX SINGOLO**. L'unità immobiliare, destinata a civile abitazione, è posta al piano terra di un edificio condominiale facente parte di un complesso edilizio residenziale denominato Condominio "Martelli", realizzato tra il 2006 e il 2007. L'appartamento è composto da: una cucina-soggiorno, un piccolo disimpegno posto nella zona notte, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno e un ripostiglio adibito a lavanderia dotato di lavello e

lavatrice. L'unità è provvista di corte esclusiva. Il garage è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 150.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 09:55. Offerta minima Euro 112.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 237/2015 **MC678777**



CIVITANOVA MARCHE - VIA U.FOSCOLO, 46 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano 1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla Sez.urb 1, foglio 8 part.621 sub 54, z.c.1, cat.A/3, cl.4, vani 5,5, R.C. €. 568,10, Via Ugo Foscolo n. 46, piano 1. Prezzo base Euro 192.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 10:10. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per informazioni Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 1293/2018 **MC678342**

CIVITANOVA MARCHE - VIA VIA DE AMICIS, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione al piano rialzato di una palazzina di tre piani fuori terra distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 9 part. 350 sub 1, z.c.1, Sez. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 5, R.C. €. 438,99 con soffitta esclusiva al piano 3 di circa mq.6,00, al grezzo. Internamente l'appartamento risulta modificato nella distribuzione interna in virtù di lavori di demolizione parziali e non ripristinati (nel dettaglio si legga alle pagg.4-5 della perizia). Prezzo base Euro 81.150,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/02/20 ore 10:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Alessandrini Calisti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RG 4185/2013 **MC679693**

CORRIDONIA - FRAZIONE COLBUCCARO, VIA PINTO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA ABITAZIONE su due piani con corte esclusiva, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 34 part. 75 sub 1 graffata alla part. 123, cat.A/4, cl. 2, vani 4, R.C. €. 136,34, piano T-1. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. SITUAZIONE POST SISMA: l'unità immobiliare è stata oggetto di scheda Fast che dichiarava l'edificio come non utilizzabile e di ordinanza sindacale di inagibilità e sgombero dell'intero fabbricato del 12.12.2016 nonché di successiva scheda Aedes e Perizia Giurata dalle quali si evince che l'edificio ha un livello di danno e di inutilizzabilità classificato "E". Prezzo base Euro 16.170,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/03/20 ore 10:15. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 103/2015 **MC679925**

CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 155 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE che si eleva per tre piani fuori terra, costituita da piano terra con ingresso, locale di sgombero, locale adibito a cucina e ampio garage per una superficie lorda di 214 mq; piano primo con ingresso, tinello, cucinino, soggiorno con terrazzo di 55 mq, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi di 4,5 mq per una superficie lorda di 152 mq; piano secondo con soggiorno, zona pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo di 10 mq per una superficie lorda di 143 mq. Cantina situata al piano primo seminterrato di superficie lorda di 18 mq. Prezzo base Euro

200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 150.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 51/2010 (90/2010) **MC679942**

MONTEFANO - VIA MATTEOTTI, 99 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'interno dell'alloggio risulta costituito da un ingresso/disimpegno - collegato ad un ripostiglio - che immette nella zona giorno composta da una cucina con retro comunicante con un tinello ed un balcone ed un ampio vano che funge da soggiorno-pranzo. La zona notte invece è composta da tre camere (due delle quali comunicanti con un balcone - lato nord) servite da un bagno principale ed un altro di servizio. La superficie dei due balconi è di mq. 22,00. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI GARAGE.** Il garage, accessibile da Via Matteotti tramite spazi condominiali ha una superficie di mq. 64,00 ed un'altezza di ml. 2,80. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI MANUFATTO ACCESSORIO ESTERNO** realizzato nella corte condominiale - lato nord - composto di un solo piano fuori terra adibito a deposito-legnaia al piano terra. Diritti di piena proprietà per la quota di 3/4 area esterna nella corte condominiale. L'area, accessibile da Via G. Matteotti tramite gli spazi condominiali, è piantumata e sistemata ad orto con colture locali. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima Euro 100.500,00. **RECANATI - FRAZIONE MONTEFIORE, 114 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE** distinto e censito al N.C.E.U. di detto Comune al: • Foglio 52 P.Ila 146 Sub. 4 cat A/3 classe 1 cons. 7 vani rend. € 397,67; • Foglio 52 P.Ila 146 Sub. 3 cat C/6 classe 7 cons. 24 m² rend. € 48,34; • Foglio 52 P.Ila 146 Sub. 2 cat C/6 classe 1 cons. 20 mq rend. € 40,28 Trattasi di fabbricato principale (ex rurale - attualmente censito come fabbricato urbano non possedendo più i relativi requisiti della relativa ruralità), oltre a corte pertinenziale (superficie mq. 2.177) e accessori esterni ex agricoli. Il piano terra comprende una porzione adibita a civile abitazione ed un'altra

porzione che funge da accessorio dell'abitazione suddetta composta da una cantina e due ripostigli - il tutto P.Ila n. 146/ Sub. 4 - oltre ad un locale adibito a garage - P.Ila n. 146/ Sub. 3 - tutti accessibili dall'esterno. La suddetta porzione abitativa del piano terra è costituita da un'ampia cucina ove è posta una scala in legno che collega il piano primo - superficie mq. 94,00 - che a sua volta comprende un vano utilizzato come soggiorno, oltre ad un ripostiglio, due camere da letto servite un unico bagno. Il piano secondo, adibito a soffitta, è stato ricavato nel sottotetto; esso non è praticabile in quanto è raggiungibile tramite una botola ed ha un'altezza massima di ml. 1,20. Nelle adiacenze nell'ambito della corte pertinenziale, sorge, oltre all'ex fienile, un manufatto accessorio ampliato e quindi di maggior consistenza rispetto a quello censito come autorimessa + forno, ma allo stato di fatto anche ad uso deposito-legnaia (parte ampliata) - il tutto P.Ila 146/ Sub. 2 - composto di un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima Euro 118.200,00. **VIA ORESTE MOSCA, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI IMMOBILE** siti nel Comune di Recanati. Trattasi di porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato urbano condominiale ad uso residenziale. L'intera costruzione ha in pianta forma articolata che si dispone "a schiera" e si sviluppa in un lotto in parte recintato, avente accesso carrabile da Via O. Mosca (su porzione di detto fabbricato grava un vincolo pertinenziale trascritto Macerata il 05-08-1994 al n. 5888 - insiste tra l'altro sulle particelle n. 201/ Sub. 8 156 del foglio 31 a favore del Comune di Recanati). Il corpo di fabbrica comprende, oltre al piano sottotetto, un piano seminterrato con locale adibito ad autorimessa ed appartamenti sovrapposti ad uso residenziale, tutti distribuiti su due piani fuori terra. Il locale è censito in atti come deposito ma allo stato di fatto è ad uso commerciale, come da progetto autorizzato, ma non rispondente nella distribuzione interna alla planimetria catastale per la realizzazione di un bagno. L'Area esterna è piantumata e sistemata a prato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima Euro 22.500,00. **CORRIDONIA - LOCALITÀ FONTE ORSOLA, SNC - LOTTO 6) DETTA AREA COMPRENDE UN UNICO APPEZZAMENTO,** la cui destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Corridonia, è "Aree destinate

alla viabilità". Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. **LOCALITA' FONTE ORSOLA - LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETA' 1/1 DI AREA EDIFICABILE.** L'area suddetta composta da due appezzamenti di terreno - identificata sopra ricade in Zona "CT12" (Area residenziale di espansione) rif. N.T.A. art. 17.5. L'area è stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della L. n. 64 del 02-02-1974. Prezzo base Euro 42.200,00. Offerta minima Euro 31.650,00. **MACERATA - LOCALITA' PIEDIRIPA, SNC - LOTTO 8) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETA' 1/1 DI AREA EDIFICABILE,** distinta e censita al N.C.E.U. di detto Comune al : • foglio 99, P.lla n. 562 qual. SEM. cl. 1 are 08 ca 31 R. Dom. 4,29 R. Agr. 5,79 Detta area comprende un unico appezzamento di terreno, limitrofo al lotto ove è ubicata la Chiesa parrocchiale avente appunto destinazione di interesse pubblico a carattere religioso. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 09:25. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 110/2011 **MC678714**



MACERATA - VIA A. MANZONI, 56 - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO a p. 1° di mq. 158 con cantina di mq. 4,32. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA UFFICIO** di mq. 83 e vani 3. Prezzo base Euro 58.700,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **CORRIDONIA - VIA MARIA DE REJA, 29 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** da cielo a terra di vani 4,5 e mq. 68,66. Prezzo base Euro 30.200,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼

al prezzo base. **MONTELUPONE - CONTRADA VALLE - LARGO BEATO MARVELLI ALBERTO, 3 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO (FORMATO DA 12 UNITA' ABITATIVE) COSTITUITA DA APPARTAMENTO A SCHIERA** a p. 1° di mq. 111,05 e garage a p. S1 di mq. 55. Prezzo base Euro 95.400,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 11/03/20 ore 09:50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 128/2015 **MC680068**

CORRIDONIA - FRAZIONE PASSO DEL BIDOLLO - VIA PASSO DEL BIDOLLO, 82/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 111,99 al p. 2° e garage della superficie commerciale di mq. 20,48 a p. S1. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 04/03/20 ore 09:55. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 32/2013 **MC679496**

CORRIDONIA - FRAZIONE PASSO DEL BIDOLLO, VIA A. OLIVIERI, 20 - APPARTAMENTO costituito da un locale pranzo-soggiorno, due camere da letto un bagno, due ripostigli ed un'ampia stanza pluriuso. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 63.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 205/2014 **MC680121**

CORRIDONIA - VIA ROMA, 15 - TRATTASI DI ALLOGGIO della superficie commerciale di circa mq 84,95 costituito da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e bagno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2. L'unità immobiliare ad uso

cantina/magazzino ha accesso carrabile dalla prospiciente viabilità pubblica comunale di via Colombari ed è costituita da un unico vano della superficie utile di mq. 19,09 oltre ad una piccola "porzione rialzata" di mq. 2,65. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:35. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 176/2014 **MC680147**



CORRIDONIA - VIA SANTA MARIA, 54/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE della consistenza di vani 14 con annessa corte, oltre locali adibiti a deposito di mq. 154 con annessa corte. Prezzo base Euro 386.150,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 10:25. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 1798/2006 **MC678374**

CORRIDONIA - VIA ZEGALARA, 11 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETA' SU VILLETTA SINGOLA adibita a civile abitazione, composta da piano seminterrato con locali adibiti a cantina e deposito (mq. 107); due piani fuori terra ad uso residenziale (mq. 214); piano 2° sottotetto ad uso soffitta (mq. 107) e corte comune. Prezzo base Euro 19.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 14.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 136/2003 **MC678697**

LORETO - CONTRADA GROTTE - ABITAZIONE con giardino indipendente e giardino, identificato in catasto come

segue: - Foglio 15, particella 489, sub. 7, categoria A/3, rendita catastale 369,27 euro; - Foglio 15, particella 489, sub. 17, categoria C/6, rendita catastale 73,75 euro. Prezzo base Euro 280.260,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 12/02/20 ore 09:15. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al valore a base d'asta ridotto del 25% G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. FALL 25/2017 **MC678010**

MACERATA - VIA DELLA PACE, 36 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano 3°, della superficie commerciale di mq.112, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 56 part.95 sub 9, z.c.1, cat.A/3, cl.3, vani 6, R.C. €. 526,79, Via Della Pace 36, piani T-3. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 09:55. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Panichelli tel. 0733811541. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 133/2016 **MC678308**

SAN GINESIO - CONTRADA MACCHIE, 4/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione ai piani 1 e 2 della superficie commerciale di mq. 173 e vani 5,5. Box doppio di mq. 100 e diritti di proprietà pari a 3/4 su appartamento a p. terra di mq. 46 e garage a p. S1. Box doppio di mq. 80 e deposito artigianale di mq 56. Prezzo base Euro 116.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 10:15. **MACERATA - VIA DELLA PACE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq 98 ai piani terra e 1. Appartamento di civile abitazione di mq. 36 a p. terra. Terreno residenziale di mq. 70 e altro terreno sempre di mq 70. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 10:15. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 56/2013 **MC678622**

MACERATA - VIA DONATO BRAMANTE, 94 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della sup. commerciale di mq. 150,06, posto al p. 1°, consistenza vani 7,5, oltre a locale sottotetto ad uso soffitta, al p. 3°, della sup. commerciale di mq. 22,39. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, anticamera aula 1 in data 11/03/2020 ore 09:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 36/2013 **MC679856**

MACERATA - VIA FONTEMAGGIORE, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN MONOLOCALE, posto al piano terra di un complesso condominiale di tipo orizzontale vicino all'area del centro storico cittadino, frazionato in zona giorno/notte, un piccolo disimpegno con sottoscala (scala condominiale a servizio del subalterno 84) e un wc. Esternamente l'abitazione usufruisce di una piccola corte esclusiva (lastricato). Prezzo base Euro 39.690,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 11/02/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 29.767,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DI N. 5 AREE** destinate a posti auto, poste al piano terra sul prospetto Sud del lotto edificato e adiacente la pubblica Via Fontemaggiore. Prezzo base Euro 6.147,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 11/02/20 ore 15:50. Offerta minima Euro 4.610,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TRATTASI DI UN'AREA URBANA** di 95 mq meglio identificabile come bene comune non censibile a servizio dei parcheggi che insistono e che sono indicati nei sub.: 123, 124, 125, 126, posta al piano S1 sul prospetto Nord del lotto edificato. Prezzo base Euro 13.248,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 11/02/20 ore 15:55. Offerta minima Euro 9.936,00. **VIA FONTEMAGGIORE, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI BOX/GARAGE** con porta basculante, ad apertura meccanica, posto al piano S1.

Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 11/02/20 ore 15:35. Offerta minima Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI BOX/GARAGE** con porta basculante, ad apertura meccanica, posto al piano S1. Prezzo base Euro 7.920,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 11/02/20 ore 15:40. Offerta minima Euro 5.940,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI BOX/GARAGE** con porta basculante, ad apertura meccanica, posto al piano S1. Prezzo base Euro 8.640,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 11/02/20 ore 15:45. Offerta minima Euro 6.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 294/2013 **MC678914**



MACERATA - QUARTIERE LA PACE, VIA DELLA PACE, 67 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 114,30 con corte esclusiva di mq 44. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra ed al piano primo di un edificio facente parte di un complesso edilizio composto da unità immobiliari aggregate, edificate a schiera dall'I.A.C.P. tra la fine degli anni '40 ed il principio degli anni '50, ristrutturato nel 1985; si configura come un fabbricato da cielo a terra dotato di ingresso autonomo e corte esclusiva posta nella parte laterale e posteriore; il fabbricato è "di testata" con tre pareti libere e la quarta posta in aderenza con l'abitazione confinante di omogenea conformazione. L'intero edificio sviluppa due piani fuori terra; l'altezza interna è di ml 2,30; 2,95; 3,00. Piano terra composto da ingresso-disimpegno con scala di collegamento al piano primo, soggiorno, pranzo, ripostiglio e cucina (quest'ultima ricavata da

manufatto edificato sulla corte esclusiva, esterno al perimetro del fabbricato principale, si pone ad una quota più bassa rispetto a quella dell'intero piano terra ed una minore altezza utile interna). Piano primo composto da disimpegno, servizio igienico e due camere da letto. Sottotetto composto da soffitta impraticabile ma accessibile da una botola posta sul soffitto del piano primo. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale piano terra, aula 1 bis in data 11/03/20 ore 11:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. CC 4057/2016 **MC680870**

MACERATA - CONTRADA LORNANO, 11B - LOTTO 1) A. DIRITTI PARI A 2/4 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al T, 2-3 di un edificio di quattro piani ad uso abitativo residenziale in Zona agricola, di Vani 8 + corte comune. **A.1 AL PIANO 2 SOTTOTETTO INSISTE UNA SOFFITTA** non abitabile di circa utili mq 30 con altezza massima m. 2 accessibile con botola. **A.2 AL PIANO TERRA L'UNITÀ IMMOBILIARE GODE IN COMUNIONE CON ALTRO SUB DI AMPIA CORTE RECINTATA.** Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 57.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 105/2013 **MC679968**

MACERATA - QUARTIERE MONTALBANO, VIALE INDIPENDENZA, 103 - APPARTAMENTO CON CANTINA, BOX SINGOLO E POSTO AUTO. L'appartamento, è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, una cucina, un disimpegno, tre camere e due bagni. La proprietà si costituisce inoltre di una cantina posta al piano seminterrato primo. Il Garage (box singolo) è posto al piano S1 Il Posto auto esterno è situato al piano T. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/02/20 ore 09:55. Offerta minima Euro 165.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info

Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 164/2016 **MC679470**

MACERATA - RIONE PACE, VIA DELLA PACE, 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, della superficie commerciale di mq. 69,45, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 56 part. 379 sub 11, cat. A/3, cl.2 vani 4, R.C. €. 299,55, piano 1. Prezzo base Euro 37.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 04/03/20 ore 09:35. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 15/2017 **MC679477**

MONTECASSIANO - LOCALITÀ VALLECASCIA, 4 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO della superficie di mq. 107,78 al piano 6 - S1, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 24 part. 128 sub 27, cat. A/3, cl.3, vani 6,5, R.C.€. 469,98. L'immobile è del 1963. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **TREIA - VICOLE CAFAGGIO, 18 - LOTTO 2) QUOTA PARI AI 3/15 DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA** della superficie commerciale di mq. 26 a p. terra. Prezzo base Euro 600,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **VIA GARIBALDI, 29 - LOTTO 3) QUOTA PARI A 3/30 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** della superficie commerciale di mq. 89 posti a p. terra, rispettivamente di mq. 34 e mq. 41. Prezzo base Euro 400,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **MACERATA - VIA PACE, 4 - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA** di mq. 124,95 e vani 5, dislocato su piano Terra, 1 - 2. Prezzo base Euro 56.300,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 09:40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 359/2013 **MC678581**

MACERATA - VIA PIRANDELLO, 5 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO (quartiere Collevario), costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.140,75 al piano 1° e cantina al piano S1° della superficie commerciale di mq. 6,50, box singolo della superficie commerciale di mq. 11,00 e cantina della superficie commerciale di mq. 14,00. Prezzo base Euro 123.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 04/03/20 ore 09:40. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 211/2013 **MC679479**

MACERATA - VIA ROMAGNOLI, 7 - DIRITTI DI INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a p. 1° di complessivi vani 4,5 con cantina a p. terra. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 bis in data 11/03/20 ore 11:05. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli. Rif. RGE 166/2011 **MC680869**

MACERATA - VIA SFORZA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terra, della superficie commerciale di mq.121,63 e locale al piano S1. Prezzo base Euro 109.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 09:35. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 55/2015 **MC678296**

MACERATA - LOCALITA' VILLA POTENZA, VIA PERANZONI, 17/A - LOTTO 1) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO URBANO ISOLATO, CON DIRITTO AI BENI COMUNI NON CENSIBILI, distinte

e censite al N.C.E.U. di Macerata al: - foglio 25 P.IIa 291/Sub. 13 - : Zona cens. 2, Cat. C/1, Cl. 5, Cons. mq. 516, Rendita €. 14.470,50 unità immobiliare adibita a negozio; - foglio 25 P.IIa 291/Sub. 11 - corte sup. mq. 115, passaggio, scala, C.T.- Beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 485.100,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO URBANO ISOLATO, CON DIRITTO AI BENI COMUNI NON CENSIBILI**, distinte e censite al N.C.E.U. di Macerata, al : foglio 25 P.IIa 291/Sub. 8 - Zona cens. 2, Cat. A/3, Cl. 6, Cons. vani 8, Rendita €. 826,33 -unità immobiliare ad uso civile abitazione (P.1°) foglio 25 P.IIa 291/Sub. 9 - Zona cens. 2, Cat. C/2, Cl. 4, Cons. mq. 183, Rendita €. 368,59- unità immobiliare ad uso deposito (P.2°) Beni comuni non censibili : P.IIa 291/Sub. 11 - corte sup. mq. 115, passaggio, scala, C.T. Prezzo base Euro 319.140,00. **LOCALITA' VILLA POTENZA, BORGO PERANZONI, 72-74 - LOTTO 3) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO URBANO "A SCHIERA"**, con diritto ai beni comuni non censibili (P.IIa 132/ Sub. 16 - corte comune al Sub. 15), distinte e censite al N.C.E.U. di Macerata, al foglio 30 P.IIa 132/ Sub. 13 Cat. C/1, Cl. 3, Cons. mq. 83, Rendita €. 1.714,64- unità immobiliare adibita a negozio P.T; foglio 30 P.IIa 132/ Sub. 15 Cat. A/3, Cl. 3, Cons. vani 7,5, Rendita €. 464,81- unità immobiliare ad uso civile abitazione (P.2°)+ soffitta (P.3°);. Prezzo base Euro 195.552,00. **LOCALITA' VILLA POTENZA, BORGO PERANZONI, 64/66 - LOTTO 4) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI PORZIONI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FABBRICATO URBANO "A SCHIERA"**, con diritto ai beni comuni non censibili (corte di mq. 18), distinte e censite al N.C.E.U. di Macerata, al: - foglio 30 P.IIa 138/Sub. 1 Cat. C/3, Cl. 3, Cons. mq. 29, Rendita €. 73,39 - unità immobiliare P.T. allo stato di fatto adibita a negozio priva W.C. ma denunciata all'UTE di Macerata come laboratorio - foglio 30 P.IIa 138/Sub. 2 Cat. C/2, Cl. 5, Cons. mq. 49, Rendita €. 116,41 unità immobiliare P.T. allo stato di fatto adibita a negozio priva di W.C. ma denunciata all'UTE di Macerata come deposito Il tutto confina con: Via Peranzoni, altra proprietà su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 46.368,00. **LOCALITA' VILLA POTENZA, BORGO PERANZONI, 50/52/54 - LOTTO 5) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO URBANO DI**

VECCHIA COSTRUZIONE, da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili (corte), il tutto distinto e censito al N.C.E.U. di Macerata, al: foglio 30 P.IIa 368/Sub. 1 Cat. C/2, Cl. 6, Cons. mq. 25, Rendita €. 69,72- unità immobiliare uso deposito P.T foglio 30 P.IIa 368/Sub. 2 Cat. C/6, Cl. 4, Cons. mq. 29, Rendita €. 49,42- unità immobiliare uso garage P.T foglio 30 P.IIa 368/ Sub. 3 Cat. A/3, Cl. 1, Cons. vani 4,5, Rendita €. 199,87 unità immobiliare uso abitativo (P.1°) foglio 30 P.IIa 368/Sub. 4 Cat. A/5, Cl. 4, Cons. vani 4, Rendita €. 157,00- unità immobiliare uso abitativo (P.1°-P.2°) Il tutto confina con : Via Peranzoni, Vicolo Corto, vano scala comune, salvo altri. Prezzo base Euro 44.100,00. **LOCALITA' VILLA POTENZA, VICOLO CORTO, 2/4/6 - LOTTO 6) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO URBANO DI VECCHIA COSTRUZIONE** da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili (corte - P.IIa 163/Sub. 1), il tutto distinto e censito al N.C.E.U. di Macerata, al foglio 30 P.IIa 163/Sub. 2 Cat. A/5, Cl. 1, Cons. vani 3, Rendita €. 72,82 - unità immobiliare uso abitativo (P.T.+P.1°) foglio 30 P.IIa 163/Sub. 3 - area urbana foglio 30 P.IIa 163/Sub. 4 Cat. C/6, Cl. 4, Cons. mq. 38, Rendita €. 64,76 - unità immobiliare uso garage P.T.; foglio 30 P.IIa 165 - area urbana di mq. 10. Prezzo base Euro 37.800,00. **LOCALITA' VILLA POTENZA, VICOLO DEL MAGLIO, 6/8/10 - LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO URBANO DI VECCHIA COSTRUZIONE**, da cielo a terra, in parte adiacente ad altra proprietà, con diritto ai beni comuni non censibili (corte), distinto e censito al N.C.E.U. di Macerata, al: foglio 30 P.IIa 182/ Sub. 1 Cat. C/2, Cl. 6, Cons. mq. 27, Rendita €. 75,30- unità immobiliare uso deposito P.T. foglio 30 P.IIa 182/Sub. 2 Zona cens. 2, Cat. A/4, Cl. 2, Cons. vani 4, Rendita €. 173,53 - unità immobiliare uso abitativo (P.T. + P.1°) foglio 30 P.IIa 182/Sub. 3 Cat. A/4, Cl. 2, Cons. vani 2, Rendita €. 86,76- unità immobiliare uso abitativo (P.1°) sup. mq. 42,00 foglio 30 P.IIa 182/ Sub. 4 Cl.12, Cons. vani 4, Rendita €. 148,74- unità immobiliare uso abitativo (P.2°) Il tutto confina con: Vicolo del Maglio, corte comune, salvo altri. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:20. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Legale Martello tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 192/2010 **MC680092**



MACERATA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ADIBITO A GARAGE E AREA URBANA PER POSTO AUTO della superficie complessiva di mq.13,00 distinti al Catasto fabbricati del Comune di Macerata al foglio 45: - part. 869 sub 29, z.c. 2, cat. C/6, cl.4, superficie mq. 40, R.C. €. 68,17, - part. 869 sub 10, area urbana, superficie catastale mq. 13, e quota pari a 10/12 di piena proprietà su accesso locale garage (porz.part.869 sub 29) distinto al Catasto Fabbricati al foglio 45 part. 869 sub 33, superficie mq.4. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ADIBITO A GARAGE E AREA URBANA PER POSTO AUTO** della superficie complessiva di mq. 13,00 distinti al Catasto fabbricati del Comune di Macerata al foglio 45: - part. 869 sub 20, z.c. 2, cat. C/6, cl.4, superficie mq. 33, R.C. €. 56,24, - part. 869 sub 11, area urbana, superficie catastale mq. 13, e diritti pari a 10/12 di piena proprietà su accesso locale garage (porz. part.869 sub 20) distinto al Catasto Fabbricati al foglio 45 part. 869 sub 34, superficie mq.6. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ADIBITO A GARAGE E AREE URBANE PER POSTI AUTO** della superficie di mq.49 + mq. 13 distinti al Catasto fabbricati del Comune di Macerata al foglio 45: - part. 869 sub 21, z.c. 2, cat. C/6, cl.4, superficie mq. 24, R.C. €.40,90, - part. 869 sub 7, area urbana, superficie catastale mq. 49, - part. 869 sub 12, area urbana, superficie catastale mq.13, e diritti pari a 10/12 di piena proprietà su accesso locale garage (porz. part.869 sub 21) distinto al Catasto Fabbricati al foglio 45 part. 869 sub 35, superficie mq.10. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta

minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 10:25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 81/2007 **MC678635**

MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 101/A - 103 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO che si sviluppa su 4 piano, 3 fuori terra e 1 interrato. Prezzo base Euro 345.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 10:05. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patrucco. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 186/2017 **MC678323**

MOGLIANO - CONTRADA BAGLIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO a piano terra con ingresso autonomo al civico 20, di mq. 67,80 con locale accessorio a piano seminterrato di mq. 9,45. - **LOCALE AD USO MAGAZZINO** a piano seminterrato composto da un vano principale di mq. 27,63. **DIRITTI DI COMPROMISSIONE DI ½ SU AREA ANTISTANTE IL FABBRICATO E DI ACCESSO ADIBITA A GIARDINO E MARCIAPIEDI.** Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 15:15. Offerta minima Euro 9.000,00. **CONTRADA BAGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE: - ABITAZIONE** a piano terra con ingresso al civico 19, di mq. 98,56, con locale accessorio a piano seminterrato di mq. 9,45. - **ABITAZIONE CON TERRAZZI** sita al piano primo, con ingresso al civico n.19, avente superficie commerciale di circa mq. 113,80 con locale accessorio al piano seminterrato della superficie di circa mq. 9,45. - **LOCALE AD USO GARAGE** a piano seminterrato di mq. 37,19 con annessa cantina

di mq. 6. - **LOCALE AD USO MAGAZZINO** a piano seminterrato di mq. 49,26 con annessa porzione adiacente garage di mq. 10,35 e cantine di mq. 23,50. **DIRITTI DI COMPROMISSIONE DI ½ SU AREA ANTISTANTE IL FABBRICATO E DI ACCESSO ALLO STESSO, ADIBITA A GIARDINO E MARCIAPIEDI.** Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 15:20. Offerta minima Euro 35.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 66/2008 **MC680352**

MOGLIANO - VIA BEATO PIETRO 8 E VIA CARELLI 28 E 26 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO cat A/3 ai piani terra, 1° e 2° di complessivi vani 7 con fondo e garages al p. S1 rispettivamente di mq. 38 e mq. 21. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto in data 19/02/20 ore 10:00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 329/2011 **MC678616**

MOGLIANO - CONTRADA CASALE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON CORTE ANNESSA E PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO. L'unità immobiliare principale si sviluppa su due livelli fuori terra, con ingresso autonomo dall'esterno. Al piano terreno del fabbricato è realizzato anche un locale autorimessa. La superficie lorda coperta è pari a mq 153,64 quella del piano terra e mq 69,52 quella del piano primo. Il piano terra con accesso dall'esterno comprende n. tre ripostigli, un wc, un garage e un box-tettoia in lamiera oltre alla scala che conduce al piano superiore; il piano primo comprende un soggiorno cucina, n. due camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo. La corte annessa è pari a mq 4.040. Il terreno della superficie complessiva di ha 0.9630. Il terreno di forma triangolare in medio e forte declivio. Dalla

lettura delle caratteristiche catastali ogni particella ha una sua ben distinta classe e qualità di coltura che per alcune di esse non risulta pienamente rispettata con quanto si è rilevato in sede di sopralluogo. Infatti nella realtà la qualità principale è il bosco ceduo. Non è presente nessuna tipologia di separazione dalle proprietà confinanti (tipo recinzioni), pertanto non sono immediatamente distinguibili i confini. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 18/02/20 ore 16:30. Offerta minima Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 111/2010 **MC679346**

MOGLIANO - CONTRADA MACINA - VIA E. MATTEI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE A DESTINAZIONE LABORATORIO ARTIGIANALE a piano terra di mq. 185, con diritti su corte, ingresso e vano scala. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 15:45. Offerta minima Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE CON SOFFITTA**, piano 1° e 2° della consistenza di vani 8,5, nonché su lastrico solare sito ove sopra, al piano primo, il tutto con diritti su corte, ingresso e vano scala. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 15:50. Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 167/2009 **MC680357**

MOGLIANO - VIA UMBERTO I, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 103,73 mq, con annessa cantina della superficie commerciale di 12,25 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 19 particella 441 sub. 3, categoria F/4, consistenza 0, indirizzo catastale: Via Umberto I°, n.1, piano: T-1-2-3-4-S1; • Foglio 19 particella 441 sub. 5, categoria C/2, classe 5, consistenza 35 mq, rendita 17,04 Euro, indirizzo catastale: Via Umberto I°, n.1, piano: S1 La porzione immobiliare è data da un appartamento con balcone e terrazzo, ai piani 2, 3 e 4 e da locali ad uso cantina al piano S1 di una palazzina sita nel centro storico di Mogliano, il cui impianto originario risale al 1940 circa, che tuttavia ha subito lavori di ristrutturazione integrale nel 2004 nel rispetto della normativa comunale riferibile a fabbricati di particolare interesse artistico, posti nel centro storico. L'abitazione, al piano 2°, è destinata a zona giorno e si compone di ampio vano ad uso ingresso-soggiorno-cucina e balcone. Adiacente alla porta di ingresso sono posti la scala interna e l'ascensore per il raggiungimento dei piani 3 e 4 oltre che seminterrato. Il piano 3° è destinato a zona notte e si compone di corridoio, due camere ed un bagno. Il piano 4°, oltre ad un locale tecnico per alloggio e protezione scala - ascensore e vano caldaia, si compone di terrazzo con pavimentazione in piastrelle in mosaico e parapetto in muratura. I locali cantina sono raggiungibili dal vano scale ed ascensore e sono composti da due locali attigui con soffitti a volte di muratura e pareti in muratura tinteggiate. La pavimentazione è in cotto. Prezzo base Euro 145.143,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 18:15. Offerta minima Euro 108.857,25. **VIA ROMA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO** distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 19 particella 441 sub. 2, categoria C/1, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 173,35 Euro, indirizzo catastale: Via Roma snc, piano: T. La porzione immobiliare è data da un negozio al piano terra di una palazzina sita nel centro storico di Mogliano, il cui impianto originario risale al 1940 circa, che tuttavia ha subito lavori di ristrutturazione integrale nel 2004 nel rispetto della normativa comunale

referibile a fabbricati di particolare interesse artistico, posti nel centro storico. La porzione si compone di un unico vano con pareti intonacate e tinteggiate, soffitto a volticine composte da travi in ferro e laterizio, pavimentazione in cotto e vetrina portone in legno massello e vetro antisfondamento. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 18:20. Offerta minima Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 24/2019 **MC680584**

MOGLIANO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 14 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso garage distinto al N.C.E.U. di detto comune al: - foglio 28 part. 572 sub 4 cat. A/3 classe 1 cons. 6 vani Rend. € 278,89; - foglio 28 part. 572 sub 7 cat. C/6 classe 3 cons. 30 mq Rend. € 49,58; L'appartamento, disposto su due livelli, si compone di un piano terra, di un ingresso, una stanza da letto con annesso ripostiglio, un bagno, una cucina. Completano il piano terra altri tre locali non direttamente comunicanti con questi ambienti costituiti da un ripostiglio un locale adibiti a lavanderia ciascuno dotato di ingresso indipendente, attraverso al corte comune dello stabile identificato con il subalterno n. 9. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita con incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 37/2011 **MC679950**

MONTE SAN GIUSTO - VIA G. PASCOLI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI ALLOGGIO al piano terra e di **DUE GARAGE** al piano terzo sottostrada di un edificio civile costituito da complessive diciotto unità immobiliari a uso residenziale oltre a dodici box auto. La palazzina residenziale edificata nell'anno 1965 e in seguito resa abitabile nell'anno 1967 si sviluppa su complessivi quattro livelli fuori terra oltre a

tre piani sottostrada. Si accede all'alloggio (sub. 3) dislocato al piano terra, per mezzo d'ingresso comune posto lievemente rialzato, rispetto l'antistante e adiacente viabilità pubblica comunale via G. Pascoli, al civico n. 6. Le autorimesse (sub. 24 e 27) hanno accesso carrabile da via G. Carducci rispettivamente ai civici 29 e 35. L'abitazione è costituita dai seguenti vani: ingresso, cucina, soggiorno, camera 1 pluriuso, camera 2, bagno e camera, per una superficie utile complessiva pari a mq. 111,17 oltre a superfici accessorie costituite da due balconi pari a mq. 7,65. L'autorimessa identificata con il sub. 24 (numero civico 29) ha superficie utile pari a mq. 11,61 e superficie commerciale (lorda) pari a mq. 12,93. L'autorimessa identificata con il sub. 27 (numero civico 35) ha superficie utile pari a mq. 16,58 e superficie commerciale (lorda) pari a mq. 18,63. L'unità immobiliare censita con il sub. 3 (alloggio) ha diritto alle utilità comuni -ingresso al piano terra, vano scala, passaggio e il locale caldaia al piano terzo sottostrada oltre alla corte esterna. Le unità immobiliari censite con il sub. 24 e 27 (autorimesse) hanno diritto all'utilità comune identificata con la corte esterna. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 36.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 210/2013 **MC678808**

MONTE SAN GIUSTO - VIA G. VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 93,63 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 16 particella 345 sub. 12, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 426,08 Euro, indirizzo catastale: Via Giuseppe Verdi, piano: 2. Unità immobiliare situata al secondo piano di un fabbricato plurifamiliare costruito nel 1968. Il fabbricato dispone di corte esclusiva e di un ampio terrazzo comune che costituisce parte della copertura piana del terzo piano. L'appartamento si compone di: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, camera doppia, camera singola.

Prezzo base Euro 64.605,58. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 17:45. Offerta minima Euro 48.454,18. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 73/2018 **MC680405**

MONTE SAN GIUSTO - VIA G. VERDI, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano 1 della superficie commerciale di mq. 95,76, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 345 sub 2, cat A/3, cl.4, vani 5,5, R.C. €. 468,68, piano T. Prezzo base Euro 72.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 04/03/20 ore 10:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 212/2016 **MC679500**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 169 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo composto da 5 vani con sup. utile di mq. 70 circa con corte comune per il parcheggio auto di mq. 120 circa e sottotetto comune di mq. 100. è così composto: un vano soggiorno, un vano cucina, un vano camera matrimoniale, un vano camera singola, un bagno, un balcone con superficie pari a circa 2,50 mq accessibile dal soggiorno, un balcone di superficie pari a circa 9,50 mq accessibile dalla cucina e dalla camera matrimoniale, un terrazzo con superficie pari a circa 36,00 mq accessibile dal balcone prospiciente alla cucina. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. **VIA MACERATA, SNC - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE** al piano primo composto da 3 vani con superficie utile di circa mq 29 circa con accesso indipendente e corte comune per il parcheggio auto di mq 120 circa. Il deposito è composto dai seguenti vani: un locale deposito con superficie utile di circa 22,50 mq; un bagno con superficie utile di circa 2,50 mq; un ripostiglio con

superficie utile di circa 2,50 mq; un terrazzino con superficie pari a circa 2,00 mq. Prezzo base Euro 4.320,00. Offerta minima Euro 3.240,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/02/20 ore 09:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 125/2012 **MC679663**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. terra con portico e terrazzo. Vani 7 complessivi. Prezzo base Euro 101.200,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE LOCALI** a p. S1 rispettivamente di mq. 129 e mq. 24. Sono destinati a magazzino e privi di pavimentazione ed intonaci. Prezzo base Euro 39.700,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 10:35. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 3044/2015 **MC678398**

MONTE SAN GIUSTO - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 5 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 5/6 SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 110,50 mq con annesso **BOX DOPPIO**. L'unità immobiliare, destinata a civile abitazione, è posta al piano terzo di un edificio condominiale realizzato tra il 1981 e il 1983 che sviluppa 3 piani fuori terra. L'appartamento è composto da 5 vani, più doppi servizi ed accessori, ingresso con ampio atrio privato da cui a destra si accede al soggiorno open space con annesso balcone esposto a sud e a sinistra alla cucina esposta a nord. La cucina è dotata di un piccolo balcone in comune con il bagno. La zona notte collegata da un funzionale disimpegno comprende tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una camera singola, due i bagni. Il garage è posto al piano terra. Prezzo base Euro 90.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 67.575,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 98/2017 **MC678784**



MONTE SAN GIUSTO - VIA VERDI, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 16 particella 345 sub. 18, categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5, rendita 383,47 Euro L'unità immobiliare è costituita da: corridoio, pranzo-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio, oltre ad un balcone accessibile dal pranzo-soggiorno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3. Prezzo base Euro 60.384,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 45.288,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 322/2012 **MC680129**

MONTECASSIANO - LOCALITÀ COLLINA, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO adibito a civile abitazione con annessa cantina, porzione di corte comune non censibile e garage interrato. L'intero edificio sviluppa su 2 piani. L'abitazione del piano primo ha finiture di buon livello e dall'ingresso si entra nel soggiorno che comprende un locale cucina e una veranda tamponata con vetrate con accesso al terrazzo principale. Dallo stesso soggiorno si ha una porta di accesso ad un disimpegno che conduce alla zona notte costituita da tre camere da letto, due bagni di cui uno dotato di ripostiglio per lavanderia ed ad un piccolo ripostiglio posto alla fine del corridoio. E' presente un altro balcone che si sviluppa per tutta la lunghezza dell'appartamento. Al 2° Piano sono presenti le soffitte e un terrazzo incassato nel tetto. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro

Via Don G. Bosco 9 in data 11/02/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini c/o Studio Tartuferi tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 151/2012 **MC677946**

MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA TASSO, 11 - ABITAZIONE al piano terzo con garage al piano terra, si compone di ingresso, cucina, soggiorno, balcone, corridoio, tre camere, balcone e bagno. Il box singolo, composto da locale al piano terra ad uso garage, sviluppa una superf. commerciale di 5,5 mq. Prezzo base Euro 55.968,51. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 41.976,38. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 96/2016 **MC678771**

MONTECASSIANO - QUARTIERE SAN GIUSEPPE, VIA 1° MAGGIO, 5/7 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. L'unità immobiliare è ubicata al piano secondo; l'appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e un ripostiglio della superficie lorda di mq. 111,00. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** nel quartiere San Giuseppe; l'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed è composta da soggiorno - cucina, bagno e una camera della superficie lorda di mq. 44,55. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU BOX SINGOLO** nel quartiere San Giuseppe; il garage è ubicato al piano terra ed è composto da un unico vano della superficie commerciale di mq. 16,58. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU AREA**

URBANA adibita a giardino, della superficie commerciale di mq. 9,75; l'unità immobiliare è sita nel quartiere San Giuseppe. Prezzo base Euro 7.900,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 01/04/20 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976 - 3383181419. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Rif. RGE 146/2017 **MC680191**

MONTECASSIANO - VIA UNGARETTI, 18-16 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO GARAGE. Abitazione posta al piano primo e garage al piano primo sottostrada di fabbricato parte di un unico complesso di edifici, ciascuno di due piani fuori terra, tutti destinati a civile abitazione, oltre un piano sottostrada utilizzato come rimesse singole esclusive. Il fabbricato è posto all'interno di una corte pertinenziale, comune a tutte le unità immobiliari urbane ricomprese nell'edificio. L'unità abitativa ad uso di abitazione si compone di ingresso/disimpegno zona giorno con sala, cucina, tinello, corridoio zona notte, bagno, ripostiglio, due camere, wc, oltre a due balconi a livello. La rimessa singola esclusiva è un monolocale con accesso da serranda in lamiera zincata. L'abitazione ha una superficie lorda di circa 112 mq., il garage di circa 49.60 mq. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 74.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo tel. 0733263927. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 213/2015 **MC680132**

MONTEFANO - VIA E. MATTEI, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di mq. 360,00, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 13 part. 63 sub 8, cat. D/1, R.C. € 1.212,00, Via Enrico Mattei 10, piano T, con diritto alla corte comune (sub 7). L'immobile risulta occupato con contratto di affitto stipulato il 01.12.2018 (in data successiva al pignoramento), con scadenza 30.11.2024,

regolarmente registrato. Prezzo base Euro 138.940,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE RESIDENZIALE** su due piani e sottotetto, in aderenza al lato sud del capannone sopra indicato, della superficie commerciale di mq. 210,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 13 part. 63 sub 5, cat. A/2, cl.2, vani 11,5, R.C. € 890,89, C.da Beldiletto, piano 1-2. L'immobile risulta occupato dalla proprietaria. Prezzo base Euro 154.970,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq.1.115,00, distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 13 part. 166, sem. arb., cl. 2, superficie mq.2.160, R.D. € 9,48, R.A. € 12,27;. Prezzo base Euro 537.950,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** al piano terra della superficie commerciale di mq.127,23, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 13 part. 63 sub 6, cat.A/2, cl.2, vani 5,5, R.C.€ 426,08, Via E. Mattei 10, piano T. Prezzo base Euro 96.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 10:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 334/2014 **MC678674**

MONTEFANO - VIA GIUSEPPE DIASCHI, 11 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano terra, int.1 e **AUTORIMESSA** al piano S1, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 18: - part.321 sub 14, cat. A/3, cl.3, vani 4, R.C. € 216,91; - part.321 sub 51, cat.C/6, cl.4, superficie netta mq.18, R.C. € 29,75. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 11/03/20 ore 10:05. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. RGE 37/2007 **MC679802**

MONTELUPONE - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - DIRITTI

DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a piano 1° composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere e bagno per mq. 102,50 oltre balconi di mq. 10 e cantina a p. sottostrada di mq. 5,30. Diritti di piena proprietà su garage a p. sottostrada di mq. 19. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 149/2005 **MC680167**

MONTELUPONE - CONTRADA FOSSO BACILE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, superficie commerciale mq 71,62, posto al piano terra, altezza interna 2,86. Classe energetica C. Identificazione al catasto fabbricati: Foglio 7, Particella 52, Sub. 7, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita € 387,34, indirizzo catastale: C.da Fosso Bacile derivante da variazione del 24.09.2008. Prezzo base Euro 91.211,68. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Iacopini Fabrizio Macerata Via Batà 21 in data 03/03/20 ore 16:00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base ridotto di 1/4. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 65/2018 **MC679838**



MONTELUPONE - VIA MARTIRI DELLE FOIBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, posta al piano terra della superficie lorda di mq. 71,29 calpestabili, provvista di sottostante locale

cantinato, accessibile a mezzo scala interna e di area esclusiva in parte pavimentata con elementi in monocottura di superficie complessiva pari a mq. 100,32 e la restante allestita a verde di superficie pari a mq. 38,39. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Al p. seminterrato il locale cantinato, pari a mq. 48,52 calpestabili risulta rifinito in cemento, con pareti e soffitti intonacati ma non tinteggiati; presenti attacchi idrici e sistemi di scarico nell'ambiente principale e nel locale adibito a servizio igienico. Attiguo un locale uso garage di mq. 25,36 calpestabili, con pavimentazione in monocottura e porta basculante di accesso. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 25/02/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 58.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ RESIDENZIALE** della superficie lorda di mq. 65,87 calpestabile, posta al p. terra, provvista di balcone con superficie calpestabile di mq. 13,50, sottostante locale cantinato, accessibile a mezzo scala interna e di area esclusiva in parte pavimentata con elementi in monocottura di superficie complessiva pari a mq. 12,55 e la restante allestita a verde di superficie pari a mq. 6,02. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Al p. seminterrato il locale cantinato, pari a mq. 40,25 calpestabili, risulta rifinito in cemento, con pareti e soffitti intonacati ma non tinteggiati; presenti attacchi idrici e sistemi di scarico nell'ambiente principale e nel locale adibito a servizio igienico. Attiguo un locale uso garage, di mq. 42,23 calpestabili, con pavimentazione in monocottura e porta basculante di accesso. Prezzo base Euro 62.050,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 25/02/20 ore 11:45. Offerta

minima Euro 47.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, della superficie lorda di mq. 73,20 calpestabili posta al p. primo, provvisto di balcone al p.1 di mq. 8,93 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 40,54 calpestabili, con terrazzo al p. 2 di mq. 14,66, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 16,64. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 44,72. L'unità, di altezza utile interna di mq. 2,50, versa nello stato di semifinito, con intonaco alle pareti e soffitto non tinteggiato, predisposizione allaccio elettrico, pavimentazione pressochè completata, tranne la porzione finale; presenza di porta basculante per l'accesso carrabile. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 25/02/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, posta al p. primo, superficie lorda pari a mq. 65,61 calpestabili, provvisto di balcone al p. 1 di mq. 11,60 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 39,46 calpestabili, terrazzo al p. 2 di mq. 14,70, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 12,90. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 30,51. L'unità, di altezza utile interna di mq. 2,50, versa nello stato di semifinito, con intonaco alle pareti e soffitto non tinteggiato, predisposizione allaccio elettrico, pavimentazione pressochè completata, tranne

la porzione finale; presenza di porta basculante per l'accesso carrabile. Prezzo base Euro 53.550,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 25/02/20 ore 12:15. Offerta minima Euro 41.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, posta al p. primo, superficie lorda pari a mq. 71,22 calpestabili, provvisto di balcone al p.1 di mq. 8,90 calpestabili e di soprastante locale sottotetto di mq. 39,42 calpestabili, terrazzo al p. 2 di mq. 14,70, accessibili a mezzo scala interna e di lastricato esclusivo pari a mq. 11,58. L'unità propriamente residenziale versa nello stato di grezzo, priva di infissi interni, massetti-pavimenti, intonaci e tinteggiatura. In merito all'impiantistica si segnala la sola presenza di arrivo delle utenze principali e riguardo l'impianto elettrico si evidenzia la posa in opera di scatole e corrugati alle pareti. Si evidenzia che in prossimità della falda di copertura, posta a contorno del terrazzo del piano sottotetto, insiste un impianto fotovoltaico di proprietà dell'unità residenziale posta al p. terra. Diritti di piena proprietà su unità immobiliare ad uso garage posta al p. S1, di superficie calpestabile utile di mq. 27,06. L'unità, di altezza utile interna di mq. 2,50, versa nello stato di semifinito, con intonaco alle pareti e soffitto non tinteggiato, predisposizione allaccio elettrico, pavimentazione pressochè completata, tranne la porzione finale; presenza di porta basculante per l'accesso carrabile. Prezzo base Euro 56.100,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata Via Roma 151/C in data 25/02/20 ore 12:30. Offerta minima Euro 42.500,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Per info Marche Servizi Giudiziari srl tel. 0733522205 - 3663349462 email info@msg.srl. Rif. FALL 17/2017 **MC679704**

MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, 56 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato di tre piani, locale soffiata al piano sottotetto e locale deposito esterno. Detti immobili sono distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata - Sez. Catasto Fabbricati al: - Foglio 5 part. 75 sub. 9 cat. A/3 cl. 2 - consistenza 6,5 vani - Rendita € 352,48 - Foglio 5 part. 75 sub.15

cat. C/2 cl. 1 – consistenza 59 mq – Rendita € 91,41 L'appartamento, di superficie lorda di 125 mq, è composto da: corridoio, cucina, sala da pranzo, studio, ripostiglio, disimpegno, due camere e un bagno. La soffitta pertinenziale ubicata al piano sottotetto, che si raggiunge attraverso scale comune o da ingresso privato ha una superficie pari a 42 mq. Il locale deposito raggiungibile attraverso corte comune ha una superficie pari a 68 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/02/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 37.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 147/2011 **MC679396**

MORROVALLE - CONTRADA CAMPOMAGGIO, 145 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra con corte pertinenziale sulla quale insiste una piscina e area circostante annessa con alberi di alto fusto (tra cui ulivi) distinti al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 36: - part. 63 sub 2, cat.A/2, cl.2, vani 8, R.C. €. 846,99, piani T-1-2 - part.63 sub 3, cat.C/2, cl.6, consistenza mq.161,R.C. €. 207,87, piano terra - part. 63 sub 4, cat.C/6, cl.3, consistenza mq. 77, R.C. €. 71,58, piano terra e al Catasto Terreni al foglio 36 part.IIe 108-109-113-115 con diritto al b.c.n.c. (corte) distinta al sub 1., Prezzo base Euro 256.400,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **VIA GIOVANNI XXIII - LOTTO 4) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA MAGAZZINO**, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 39 part. 380 sub 11, Via XXIV Maggio snc, piano S1, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq. 52, R.C. €. 32,33, con diritto a b.c.n.c. distinto col sub 5 (corte di circa mq. 250). Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 5) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA GARAGE**, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 39 part. 380 sub 12 Via XXIV Maggio snc, piano S1, cat. C/6, cl. 3, consistenza mq. 41, R.C. €. 38,11, con diritto a b.c.n.c. distinto col sub 5 (corte

di circa mq. 250). Prezzo base Euro 6.100,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 09:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patrino. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 107/2015 **MC678404**

MORROVALLE - CONTRADA MOLINETTO, FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI di fabbricato della superficie commerciale di mq. 6.529,80, costituite da: **1) APPARTAMENTO** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42, part. 81, sub. 7, Cat A/3, classe 2, consistenza Vani 6,5, R.C.: €. 402,84, piano 1; **2) OPIFICIO (CABINA ENEL)** distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 20, Cat. D/1, R.C. €. 210,00, piano terra; **3) OPIFICIO (CABINA ENEL)** distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 21, cat. D/1, R.C. €. 112,00, piano terra; **4) OPIFICIO (LABORATORIO)** distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub 19, Cat. D/1, R.C. 26.854,70, piani T-1-2; **5) BENE COMUNE NON CENSIBILE** ai sub 7 e 19 (ingresso e scala) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 10; **6) BENE COMUNE NON CENSIBILE** a tutti i subalterni (corte comune) distinto al NCEU al fg. 42, part. 81, sub. 18. Prezzo base Euro 1.623.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 09:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 31/2016 **MC678571**

MORROVALLE - LOCALITÀ MORROVALLE SCALO, VIA XXIX GIUGNO, 23/25 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI DISTINTI IN DUE PORZIONI ADIACENTI DI CUI UNA ADIBITA A NEGOZIO/UFFICIO, L'ALTRA A DESTINAZIONE DEPOSITO/MAGAZZINO, distinti a Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38: - part. 66 sub 7, Cat.C/2, cl.1, consistenza mq.93, Via XXIX giugno 23, piano T-S1 - part. 66 sub 5, Cat.C/2, cl.1, consistenza mq.175, R.C. €. 90,38, Via XXIX giugno 25, piano terra con diritto al b.c.n.c. distinto al foglio 38 part.66 sub 1 (corte) della superficie di mq.100,00 circa e al Catasto Terreni dello

stesso Comune al foglio 38 part. 488, della superficie di mq. 28, relitto stradale. Prezzo base Euro 68.050,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOCALITÀ TRODICA, VIA MONTI E VIA CARDUCCI - LOTTO 2A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO SITO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 2, della superficie utile di mq.160 circa con terrazzo di mq.59 circa, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 39, part.579 sub 10, cat.A/3, cl.4, vani 8,5, R.C. €. 724,33, Via G.Carducci n.30, piano 2, con diritto ai b.c.n.c.: sub 1 (corte) comune a tutti i sub, sub 2 (porticato e vano scale) comune ai sub 4-8-9-10-15-16-17. Prezzo base Euro 207.900,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOCALITÀ TRODICA, VIA MONTI E VIA CARDUCCI - LOTTO 2B) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito su un lotto all'angolo tra Via Monti e Via Carducci di Morrovalle, Loc. Trodica, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3/ sottotetto, della superficie utile di mq.75, garage al piano terra, della superficie utile di mq.19 circa, locale ad uso garage/locale di servizio dotato di bagno, locali di servizio e laboratorio, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 39: - part.579 sub 16 (ex sub 12), cat.A/3, cl.4, vani 4, R.C. €. 340,86, Via V.Monti n.2, piano 3 - part.579 sub 6, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.20, R.C. €. 30,99, Via G.Carducci n.30, piano terra - part.579 sub 7, cat.C/6, cl.6, consistenza mq.20, R.C. €. 30,99, Via G.Carducci n.30, piano terra - part.579 sub 8, cat.C/2, cl.6, consistenza mq.21, R.C. €.27,11, Via G.Carducci n.30, piano terra - part.579 sub 14 (ex sub 5), cat. C/3, cl.5, consistenza mq.50, R.C. €. 118,79, V. Monti n.2, piano terra, Diritti di nuda proprietà pari ad ½ su locale accessorio ad uso garage/deposito al piano S1, della superficie utile di mq. 85, ripartito internamente in due locali, in uno dei quali è stata collocata la caldaia a gas e il boiler per produrre acqua calda sanitaria, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 39 part.579 sub 17 (porzione di ex sub 13), cat.C/6, cl.5, consistenza mq.89, R.C. €.114,91, Via V.Monti n.2, piano S1. Prezzo base Euro 123.144,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 10:20. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 323/2015 **MC678627**

MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA, VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 202/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano 1, della superficie commerciale di mq.77,11, con cantina (mq. 2,44) al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41 part. 310 sub 16, cat. A/3, cl. 3, vani 5, R.C. €. 361,52, piano T-1. Prezzo base Euro 79.555,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/02/20 ore 10:15. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Alessandrini Calisti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 70/2018 **MC679685**

PENNA SAN GIOVANNI - CONTRADA AUCCA (VERSANTE SX DEL TORRENTE SALINO) E COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI, CONTRADA SALINO DI CONTRO E COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA VALLESTANCA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO con fabbricato rurale ed annessi per una superficie complessiva di Ha 38.37.35. Altro fondo rustico con fabbricato rurale ed annessi in Comune di San'Angelo in Pontano (MC), per una superficie complessiva di Ha 21.99.50. Prezzo base Euro 236.520,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **SANT'ANGELO IN PONTANO - CONTRADA COLLECHIARINO - LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** della superficie commerciale complessiva di Ha 27.36.20. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/03/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Iacopino tel. 3208308573. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 7/2010 **MC680238**

PIEVE TORINA - LOCALITÀ CAPECCHIARA, 33/35 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA: - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE ai piani T-1°, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 22 part. 61 cat. A/3, cl.2, vani 7,5, R.C. €. 379,60. Immobile costruito nel 1950, ristrutturato nel 1997. - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.815,00, distinto al catasto Terreni del detto Comune al foglio 22 part. 524 (derivante dalla part. 347), sem. arb. 2, superficie mq. 815, R.A. €.1,68, R.D.€.1,89 - **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.1.780,00 distinto al catasto Terreni del detto Comune al foglio 22 part. 334, sem.arb.2, superficie mq. 1780, R.A. €. 2,30, R.D. €. 2,76, Si tratta di due piccoli appezzamenti di terreno confinanti con la corte dell'abitazione. Prezzo base Euro 245.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 10:20. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruono. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 122/2014 **MC678366**

POLLENZA - FRAZIONE CASETTE VERDINI, VIA PAOLO BORSELLINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 144,65 mq, **CON ANNESSO BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 15,50 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 46 particella 864 sub. 5, categoria A/2, consistenza 4,5 vani; • Foglio 46 particella 864 sub. 24, categoria C/6, classe 4, consistenza 35 mq, rendita 40,03 Euro. Trattasi di appartamento sito all'interno di un complesso residenziale di recente costruzione (2007/2010). Esso è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni. L'appartamento gode di un ampio spazio esterno adibito a giardino. Il garage non è provvisto di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 192.180,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco

9 in data 18/02/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 144.135,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 50/2018 **MC679331**



POLLENZA - RIONE POLLENZA SCALO, 77 - DIRITTI PER LA QUOTA 1/1 DI PROPRIETÀ DI EDIFICIO SINGOLO CON CORTE DESTINATO A FABBRICATO ARTIGIANALE CON ANNESSA ABITAZIONE, costituito da due piani fuori terra e un piano seminterrato. Internamente il fabbricato è suddiviso in cinque unità immobiliari: due garage (corpo A e corpo B), un magazzino al piano seminterrato (corpo C), un'abitazione con annessi uffici al piano terra (corpo D) e un'unità immobiliare non ultimata e in corso di costruzione al piano primo (corpo E). Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 10:05. Offerta minima Euro 187.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 113/2014 **MC680603**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8/A - L'UNITÀ IMMOBILIARE È COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO all'interno di un complesso immobiliare di circa novanta appartamenti, edificio denominato Condominio Paradiso, nato come residence stagionale ed attualmente ad uso residenziale continuo. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso, vano soggiorno, una cucina, una camera, una camera soppalcata, un bagno. La cucina è di dimensioni minime non atta a soggiorno, la cameretta è di dimensioni normali, la camera realizzata sul sopalco con vista sul soggiorno è di circa 16mq con altezza 1,65. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata - piano terra, aula 1 Macerata in

data 26/02/20 ore 09:25. Offerta minima 28.125,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 296/2012 **MC679459**

PORTO RECANATI - VIA BOCCI, 28-30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di tipo economico situata al piano secondo di un fabbricato di cinque piani, di cui uno seminterrato, composta da cucina/soggiorno con ampio balcone, camera matrimoniale, camera singola, bagno per una superficie totale di 62 mq. e unità adibita a garage situata al piano primo seminterrato della superficie lorda di 18 mq. Occupato. Prezzo base Euro 69.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 52.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 178/2010 **MC678829**

PORTO RECANATI - VIALE L. SCARFIOTTI, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 150,90 mq. **CON ANNESSO BOX SINGOLO**. L'appartamento, posto al piano quarto del comparto C3 del complesso edilizio (ex Montedison), è composto da cucina-soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno, due balconi a livello ed ampia loggia coperta vista mare, oltre vano mansarda con terrazza fronte mare. Prezzo base Euro 396.160,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 297.120,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 333/2012 **MC680125**

PORTO RECANATI - FRAZIONE LIDO SANTA MARIA IN POTENZA, VIA DONATELLO, 5 - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel sottotetto, al terzo ed ultimo piano. Dall'ingresso principale si

entra nel soggiorno illuminato da una porta finestra che affaccia sull'ampio terrazzo di proprietà di 19,11 mq. Dal terrazzo si gode di un'ampia vista che dalla campagna circostante arriva fino al mare. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:25. Offerta minima Euro 25.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 154/2015 **MC678836**



PORTO RECANATI - FRAZIONE S. MARIA IN POTENZA, VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione al piano 1° scala B, int. 4, della superficie commerciale di mq. 66,45, compreso nel complesso immobiliare denominato Condominio "Hotel House", distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 148 sub 272, cat. A/3, cl.3, vani 4, R.C. €. 382,18, piano 1, int. 4, scala B. Prezzo base Euro 22.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 11/03/20 ore 09:55. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 60/2017 **MC679801**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione posto a p. 15° di complesso condominiale denominato "Condominio Pineta", di complessivi vani 4. Prezzo base Euro 39.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 09:45. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruono. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile tel.

073331567.Rif. RGE 309/2011
MC678899

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione immobiliare facente parte di un complesso edilizio denominato "Condominio Pineta", costituita da **APPARTAMENTO** posto al piano 7°, scala A, della superficie di mq. 69,00 con balcone della superficie di mq. 20,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 16 part. 185, sub 32, cat.A/3, classe 3, vani 4, R.C. €. 382,18. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/03/20 ore 09:45. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Massimo Luchetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile tel. 073331567.Rif. RGE 19/2018
MC680414

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con annesso garage facenti parte del complesso residenziale denominato "Hotel House". Le unità immobiliari sono distinte al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 16, particella 148 sub 450, cat. A/3, classe 3, vani 4, rendita € 382,18; Foglio 16, particella 148 sub 545, cat. C/6, classe 2, cons. mq.20, rendita € 27,89. L' Appartamento di civile abitazione, situato al 13° (int n°182,scala B) composto da soggiorno, 2 camere, tinello (cucina) e un servizio igienico con vasca, ha una superficie lorda di mq. 61,00 ed è dotato di balcone dalla superficie di mq. 11,50. Il locale autorimessa situato al piano interrato (int. 37) accessibile da corte comune a mezzo rampa carrabile ha una superficie di mq. 20,00 Vengono inoltre individuati altri beni di uso comune ai beni eseguiti, identificati in: c) Foglio 16 particella 205 (strada di accesso) d) Foglio 16 particella 206 (corte comune) e) Foglio 16 particella 207 (manufatto tecnico - serbatoio). Prezzo base Euro 19.040,00. Vendita senza incanto c/o c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco

9 in data 04/02/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 14.280,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717574242. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 123/2011
MC678057

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al p. 3°, quartiere "Hotel House", della superficie commerciale di 66,60 mq, e garage al p.s1°. Trattati di appartamento al piano terzo, scala B, interno n. 8 (catastalmente int. 38) del fabbricato principale, costituito da ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta, bagno dotato di tutti i sanitari e vasca da bagno. A servizio dell'appartamento, sul lato est è posto un terrazzo, il cui accesso avviene dalla zona giorno. Prezzo base Euro 21.312,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 15.984,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 358/2013
MC678875

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano undicesimo, di un complesso edilizio denominato "Hotel House", oltre diritti sulle parte comuni. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, camera, della superficie lorda di circa 66 mq. Alla data della perizia (25/02/2012) sussistevano rate condominiali da saldare per complessivi Euro 5.843,00. Prezzo base Euro 20.160,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.120,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 41/2011
MC679946

PORTO RECANATI - LOCALITÀ SANTA MARIA IN POTENZA,

VIA DELL'ABBADIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI EX EDIFICIO COLONICO di 3 piani fuori terra, edificato nel 1900 e ristrutturato nel 1970, con accessori e corte esclusiva pertinenziale parzialmente delimitata da recinzione, che è stato oggetto di ristrutturazione ed ammodernamento della sola unità abitativa. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di sosta auto in cui insistono alcuni fabbricati accessori. L'abitazione è posta al piano primo e secondo ed è raggiungibile, dalla corte esterna, da scala a giorno posta sul fronte principale. Il piano primo, destinato a zona giorno dell'abitazione, si compone di ingresso con scala di accesso a piano secondo, soggiorno, cucina con scala a chiocciola di accesso alla sottostante lavanderia del piano terra, ripostiglio, pranzo, camera, bagno e guardaroba oltre a due ampi terrazzi. Il piano secondo, destinato a zona notte dell'abitazione, si compone di corridoio, tre camere ed un bagno. I restanti fabbricati accessori staccati dal fabbricato principale si presentano in mediocri condizioni, allo stato al grezzo. Le due aree distinte alle p.lle 397 e 398, sono adiacenti alla corte del fabbricato, hanno destinazione agricola, prive di fabbricati ed alberature e composte da terreno vegetale e non coltivato. Prezzo base Euro 481.600,00. Vendita senza incanto in data 04/02/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 361.200,00. **LOCALITÀ SANTA MARIA IN POTENZA, VIA DELL'ABBADIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI EX EDIFICIO COLONICO** con accessori, altro fabbricato limitrofo e corte comune pertinenziale, completamente delimitata da recinzione. L'immobile di 3 piani fuori terra, edificato nel 1900, è stato ristrutturato nel 2007. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di altra porzione pavimentata. L'abitazione è posta al piano primo e secondo ed è raggiungibile, dalla corte esterna, da scala a giorno posta sul fronte principale. La stessa è composta da piccola loggia di ingresso, ampio ingresso, corridoio, cucina, pranzo, lavanderia, ripostiglio con annesso terrazzo, studio, bagno, disimpegno zona notte con scala di accesso al piano terzo, tre camere, due bagni, un locale

guardaroba ed una dispensa. Collegata all'abitazione vi è la sovrastante soffitta, posta al piano secondo, raggiungibile da scala interna, composta da unico locale di forma rettangolare e da vano adibita a pluriuso con scala interna a chiocciola per il raggiungimento della sovrastante terrazza panoramica. Il garage è privo di porta e presenta un unico vano allo stato grezzo, con impianto elettrico esterno a vista. I tre magazzini presentano le stesse caratteristiche ma sono dotati di porte di accesso in metallo. I tre manufatti insistenti sulla corte comune, derivati da ex accessori colonici, sono di modeste dimensioni, in muratura ed utilizzati come piccoli depositi. Prezzo base Euro 394.240,00. Vendita senza incanto in data 04/02/20 ore 15:05. Offerta minima Euro 295.680,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI EX EDIFICIO COLONICO** con accessori, altro fabbricato limitrofo e corte comune pertinenziale, completamente delimitata da recinzione. L'immobile di 3 piani fuori terra, edificato nel 1900, è stato ristrutturato nel 2008. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di altra porzione pavimentata. L'abitazione è posta al piano terra ed è composta da ingresso-zona pranzo, soggiorno, studio, cucina, dispensa, bagno, tre camere, cabina armadio, ulteriori due bagni, ripostiglio sottoscala e portico posto nella parete est del fabbricato. Prezzo base Euro 316.000,00. Vendita senza incanto in data 04/02/20 ore 15:10. Offerta minima Euro 237.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI EX ACCESSORIO COLONICO** edificato nel 1900 e posto all'interno di una corte comune pertinenziale, completamente delimitata da recinzione, in cui insiste anche un fabbricato bifamiliare con accessori. La corte è tenuta a prato spontaneo con alberature sparse, anche di alto fusto, ad eccezione della porzione carrabile e di altra porzione pavimentata. L'abitazione è posta al piano terra ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, camera e bagno oltre a due adiacenti cantine. Attigui insistono i locali accessori composti da magazzino, garage, lavatoio, legnai e forno. Detti locali sono strutturalmente conformi all'unità abitativa, ma mancano completamente di rifiniture

e impianti. Prezzo base Euro 107.600,00. Vendita senza incanto in data 04/02/20 ore 15:15. Offerta minima Euro 80.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 24/2013 **MC678486**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA CASTELLANO - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano 2 con terrazzo, foglio 3, particella 81, subalterno 11, e garage al piano seminterrato, foglio 3, particella 81, subalterno 13. Prezzo base Euro 60.000,00. **VIA CASTELLANO, 2/C - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE PER ATTIVITÀ SPORTIVE** con terrazzo esclusivo, posto a p. 1°, composto da numerose stanze di varie dimensioni, 4 bagni e ampio locale antistante il terrazzo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 180.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** con terrazzo esclusivo posto a p. 1°, destinato a ristorante composto da ampio salone dio ristorazione con angolo bar, ulteriori tre sale ristoro, cucina, tre bagni, uno spogliatoio e un deposito oltre a terrazzo di uso esclusivo. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 100.000,00. **VIA CASTELLANO, SNC - LOTTO 5) GARAGE** posto a p. seminterrato di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. **LOTTO 6) GARAGE** posto a p. seminterrato di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 11.000,00. **LOTTO 7) GARAGE** posto a p. seminterrato di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 11.000,00. **LOTTO 8) GARAGE** posto a p. seminterrato adatto ad un solo posto auto. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti 19 in data 30/01/20 ore 16:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 23/2016 **MC678892**

POTENZA PICENA - CONTRADA SANTA CASSELLA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 123,00, magazzino /locale deposito della superficie commerciale di

mq.86,00, e lastrico solare. Prezzo base Euro 83.400,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO COMMERCIALE** di mq. 364,00. Prezzo base Euro 81.600,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **CONTRADA SANTA CASSELLA SNC, - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 68,00, magazzino/locale deposito della superficie commerciale di mq.116,00, lastrico solare. Prezzo base Euro 75.200,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 10:10. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 36/2016 **MC678620**

POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO, VIA G. PUCCINI, SNC - DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE a piano S1 della superficie di mq. 46 composto da un unico vano con accessorio diretto e diritti su area di manovra e parti comuni. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 5.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 161/2009 **MC678704**

POTENZA PICENA - CONTRADA RADEFOSCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE avente la superficie commerciale di mq. 111,00, distinta al catasto fabbricati di detto comune al: - foglio 35 particella n. 324 subalterno 7 - A/3 - Classe 4 - Vani 6 - Rendita € 480,30. L'appartamento è disposto su unico livello al piano terra e vi sono presenti un vano soggiorno, un vano cucina tre camere e un servizio igienico. Prezzo base Euro 122.100,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 25/02/20 ore 15:30. Offerta minima Euro 91.575,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU MAGAZZINO distinta al catasto fabbricati di detto comune al: - foglio 35 particella n. 324 subalterno 4 - Cat. C/6 - Classe 4 - Consistenza mq. 19 - Rendita € 24,53 Magazzino al piano terra con porta carrabile. Prezzo base Euro 6.600,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 25/02/20 ore 15:35. Offerta minima Euro 4.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 253/2016 **MC679675**

POTENZA PICENA - VIA SAN GIRIO, 17/B - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX. L'appartamento si trova in un condominio costituito da una palazzina residenziale di medie dimensioni. La superficie lorda commerciale, esclusa l'autorimessa, è di 101,30 mq; l'unità immobiliare, disposta su due piani, è costituita da zona giorno, camera/studio e balcone al piano primo, camera, bagno, soffitta e due terrazze al piano secondo. L'U.I., destinata ad autorimessa (sub 23) ha una superficie lorda coperta di circa 52 mq. ed è costituito da un locale a cui si accede direttamente dall'esterno, dalla corte condominiale. L'U.I., destinata ad autorimessa (sub 26) ha una superficie lorda coperta di circa 35 mq. L'immobile è costituito da un locale a cui si accede tramite un piccolo spazio di manovra, dalla corte condominiale. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 65.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 88/2014 **MC680599**

POTENZA PICENA - CONTRADA SANTA CASSELLA, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA UNIFAMILIARE della superficie di mq. 161,95 distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 30: - part. 47 sub 3, z.c. 2,

cat. C/2, cl.1, consistenza mq. 40, R.C. €. 43,38, piano terra, - part. 323 , z.c. 2, cat. C/2, cl.1, consistenza mq. 17, R.C.€. 18,44, piano S1, - part. 47 sub 5, z.c.1, cat.A/2, cl.1, vani 7, R.C.€. 488,05, - part.47 sub 6, z.c. 1, cat.A/2, cl.1, vani 6 R.C. €. 418,33, C.da Santa Cassella n.1, piano T-1, utilità comuni: part. 47 sub 1 (corte) comune a tutti i sub e alla part.323; part. 47 sub 4 (scala) comune ai sub 5 e 6. Prezzo base Euro 252.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 04/03/20 ore 10:05. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 66/2006 **MC679509**

POTENZA PICENA - VIA UMBERTO I, 31 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano 1 con cantina al piano S1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 28, part. 17 sub 3, z.c.1, cat. A/3, cl.4, vani 5,5, RC €. 440,28, Via Umberto I n.31, piano S1. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **VIA UMBERTO I, 22/24 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLO FABBRICATO URBANO** di due piani fuori terra con retrostante orto di proprietà esclusiva composto da due locali al piano terra e due stanze al piano superiore, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 28, part. 40 sub.1, z.c. 1, cat. A/4, cl.1, vani 3,5, RC €.103,03, Via Umberto I n. 20, piano T-1. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 09:50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruono. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 741/2012 **MC677979**

RECANATI - LOCALITÀ COSTA DEI RICCHI - VIA MALIANI 10-12/A (CATASTALMENTE C.DA MATTONATA) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO al piano terra della superficie commerciale di mq. 108, box singolo al piano S1 della superficie commerciale di mq.12, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90: - part. 276

sub 6-20-48, cat.A/2, cl.1, vani 6,5, piano terra, - part. 276 sub. 33, Cat. C/6, classe 5, consistenza 21 mq piano S1, posto auto sulla corte esterna, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune, al foglio 90, part. 276 sub 9, Cat. C/6, classe 2, consistenza mq.12, R.C. €. 10,54, C.da Mattonata, piano terra. Con il titolo d'acquisto dell'area è stata costituita una servitù di passaggio a favore della part 258 (ora part.276) a carico delle part.11e 174-257 del foglio 90. In data 5.10.2005 con atto Rep.n.56424/11244 i proprietari costituivano a carico della originaria part.257 e a favore della originaria part.258 una servitù di non edificazione per una cubatura pari a mc.1.220. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 04/03/20 ore 09:45. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 123/2016 **MC679486**

RECANATI - VIA PADRE G. MORETTI, 12/D - 24 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE posta nel Comune di Recanati, via Padre G. Moretti 12/D, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part. 2068 sub 39, piani 2, cat. A/3, cl.3, vani 5, RC €. 400,25; - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE** posta nel Comune di Recanati, Via Padre G. Moretti 24, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 61 part. 2068 sub 50, piano S1, cat. C/6, cl.6, mq 18, RC €. 30,68. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 09:40. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3084/2009 **MC678302**

RECANATI - CONTRADA RICCIOLA, 87 - VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 384,23 mq., **AUTORIMESSA** caratterizzata da un piano fuori terra, **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 11,32 mq. La villa unifamiliare caratterizzata da un piano interrato e da tre piani fuori terra,

ovvero una cantina al piano interrato, la zona giorno al piano terra, la zona notte al piano primo più sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/02/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 146.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874 Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 11/2015 **MC679467**

RECANATI - FRAZIONE VILLA MUSONE, VIA TURATI, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI, COSTITUITE DA EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE E ACCESSORIO (utilizzato come deposito) inseriti all'interno di una corte di pertinenza, della superficie di mq. 580,00 circa, delimitata da recinzione, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 8: - part.211 sub 3, cat.A/7, cl.2, vani 8,5, R.C. €. 1.316,97, piano T-1 - part.211 sub 2, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.44, R.C. €. 54,54, piano terra. Prezzo base Euro 379.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 11/03/20 ore 10:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 101141/2010 **MC680087**

SAN GINESIO - CONTRADA SANTA MARIA D'ALTO CIELO, 63-65 - LOTTO UNICO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU porzione di fabbricato urbano costituita da: **A) APPARTAMENTO** al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 2, part. 310 sub 2, cat. A/3, cl.1, vani 2, R.C. €. 92,96, C.da Santa Maria d'Alto Cielo n.63, piano terra; **B) APPARTAMENTO** al piano terra e piano primo, distinto al catasto fabbricati di detto comune al foglio 2, part. 310, sub 3, cat. A/4, cl.1, vani 8, R.C. €. 330,53, C.da Santa Maria d'Alto Cielo n.65, piano T-1; **C) CANTINA** destinata ad uso magazzino, al piano terra distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 2 part. 310 sub 4, cat. C/2, cl.1, consistenza mq.25, R.C. €.34,86, C.da Santa Maria d'Alto Cielo n.67, piano T con diritto alla corte comune part.310 sub 1, **D) TERRENO AGRICOLO** distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 2 part. 58, seminativo arborato,

cl. 3, superficie mq. 1250, reddito agrario €. 6,13, reddito dominicale €. 4,20. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 10:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3778/2016 **MC678315**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CASTEL SAN PIETRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, distinto al Catasto Urbano di detto Comune al Foglio 31, mappale 425 sub 3, piano T-1, Cat. A/3, classe 2, consistenza vani 3,5, sup. catastale mq 75, RC € 189,80, **OLTRE FRUSTOLI DI TERRENI** distinti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 31 mappale 40, qualità seminativo, classe 4, sup. ha 0.01.30, RD € 0,37, RA € 0,54, mappale 378, qualità seminativo, classe 4, sup. ha 0.00.70, RD € 0,20, RA € 0,29, e Foglio 32 mappale 103, qualità seminativo, classe 4, sup. ha 0.04.50, RD € 1,28, RA € 1,86, mappale 106, qualità seminativo, classe 4, sup. ha 0.10.90, RD € 3,10, RA € 4,50, mappale 364, qualità seminativo, classe 4, sup. ha 0.00.50, RD € 0,14 RA € 0,21, mappale 367, qualità seminativo, classe 4, sup. ha 0.02.40, RD € 0,68, RA € 0,99. Prezzo base Euro 16.650,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche Monsano Via Cassolo, 35 in data 25/03/20 ore 11:50. Offerta minima Euro 12.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita VEMI Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914, 0731605180, 0731605542. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Mercuri tel. 0733431830. Rif. FALL 16/2016 **MC680299**



SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE COLLICELLI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU CASCINA distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 34 : - part. 260 sub 3, cat. C/2, cl. 2, consistenza mq.18, R.C. €.13,94, Loc. Aliforni snc, piano terra e terreni distinti al Catasto Terreni al foglio 34 part.33-35-47-54-56-173-262-265, superficie ha 6.39.43.00 - part.260 sub 4, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.22, R.C.€.17,04, Loc.Aliforni snc, piano 1 - part.260 sub 6, unità collabenti - part.260 sub 8, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.32, R.C. €.23,14, Loc.Aliforni snc, piano terra - part.260 sub 9, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.16, R.C. €.12,40, Loc.Aliforni snc, piano terra - part.260 sub 10, cat.C/2, cl.2, consistenza mq.14, R.C. €.10,85, Loc.Aliforni snc, piano terra - part.260 sub 11, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.30, R.C. €.21,69, Loc. Aliforni snc, piano terra - part.260, sub 12, cat.A/3, cl.2, vani 7, R.C.€. 379,60, Loc. Aliforni snc, piano T-1 - part. 264, unità collabenti. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **VIA G. GARIBALDI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO (STORICO), COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano 1, della superficie commerciale di mq. 102,94, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 152 part.152 sub 3, cat.A/4, cl. 4, vani 6, R.C. €. 340,86, piano T-1. Prezzo base Euro 185.300,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Fiorella Fuselli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 310/2016 **MC679606**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ GRANALI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 137, particella 70, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 7,5 vani, Rendita € 348,61, piano T - 1. Trattasi di fabbricato indipendente

monofamiliare sviluppato su due livelli (P.T. - P. 1°), costituito al piano terra (zona giorno) da ingresso, ampio soggiorno, cucina, w.c., scala e sottoscala, piccola corte esclusiva, e al piano primo (zona notte) da scala, disimpegno, n. 2 bagni, n. 3 camere e terrazzo. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 04/02/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o ES.IM Soc. Coop. Via Don G. Bosco 9 Montecosaro in data 04/02/20 ore 17:00. Offerta minima 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetto tel. 0733431830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 128/2014 **MC678120**

SARNANO - VIA SANTA RITA, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione a p. 2° di vani 7 con cantina a p. S1. Prezzo base Euro 140.800,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 3° di vani 4,5 con autorimessa a p. S2 di mq. 32. Prezzo base Euro 113.200,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 09:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 4233/2013 **MC678575**

TOLENTINO - CONTRADA COLMAGGIORE, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA SINGOLA distinta al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 38 particella 131 sub. 6 cat. A3 classe 3 cons. 7,5 vani sup. cat. 174 mq. rend. € 503,55; Trattasi di abitazione monofamiliare posta su due livelli con al piano terra la zona giorno e al piano primo la zona notte. E' un ex edificio colonico degli anni '70 che è stato ristrutturato (con una manutenzione straordinaria) nel 1997. Esternamente sono presenti due porticati con una leggera struttura lignea. La corte pertinenziale risulta essere recintata, pavimentata per la parte

dei portici e dei camminamenti, sistemata a prato per la porzione destinata a giardino. Prezzo base Euro 279.450,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 11:10. Offerta minima Euro 279.450,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 190/2010 **MC680588**

TOLENTINO - VIA DEGLI ORTOLANI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DA CIELO A TERRA costituito da 3 piani più sottotetto, con corte esclusiva L'immobile è composto da piano terra con ingresso, cucinattino, due depositi, ripostiglio, oltre a una corte esclusiva in parte coperta da una tettoia; piano primo con due camere e un bagno; piano secondo con due camere, un ripostiglio e un disimpegno; piano sottotetto costituito da una soffitta. L'immobile è identificato all'Ufficio del Territorio - Catasto Fabbricati del Comune di Tolentino al: - Foglio 53, part. 701, sub 1, Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 7 vani, Rendita € 289,22; Situazione urbanistica: presso il Comune di Tolentino risulta una comunicazione di intervento di manutenzione ordinaria per riparare e riorinare il manto di copertura relativa alla capanna, presentato in data 21/09/2006. Precisazioni: L'unità immobiliare, secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Tolentino, ricade in zona "Edifici in ambito di tutela tipologica B2-B3/5.5.3 e 5.5.4". Lo stato attuale dell'unità immobiliare risulta conforme a quanto presente in atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tolentino. L'unità immobiliare si colloca al Gruppo "G" della classificazione energetica degli edifici secondo la normativa vigente. L'immobile risulta utilizzato in forza di contratto di locazione ad uso privato registrato in data anteriore al pignoramento (si veda perizia pag.8). Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 18/02/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 52/2012 **MC679341**

TOLENTINO - VIA SAN CATERVO, 42 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, quartiere Centro Storico, della superficie commerciale di 84,44 mq distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 106 particella 286 sub. 6, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 335,70 Euro, indirizzo catastale: Via San Catervo n.15, piano: PT-1; - Foglio 106 particella 287 sub. 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 335,70 Euro, indirizzo catastale: Via San Catervo n.15, piano: PT-1; Abitazione sviluppata su due piani (terra e primo) che fa parte di un piccolo costituito da n.3 unità (2 abitazioni e un negozio/deposito) ristrutturato nel 1999. L'unità abitativa posta al piano primo è raggiungibile per mezzo di una scala condominiale, ed ha l'estensione lorda pari a circa 70 mq a cui deve aggiungersi una terrazza di circa 12 mq che si apre nella corte interna. Superata la porta di ingresso al piano primo, si raggiunge uno spazio soggiorno-cucina dal quale si accede sul lato sud-ovest ad una camera, sul lato nord-est ad un disimpegno sul quale si aprono il bagno e la seconda camera. Quanto all'altra porzione "accessoria" che si sviluppa al piano terra (ex negozio), la stessa risulta avere possibilità d'uso o come spazio di completamento dell'unità abitativa, o come negozio. E' presente un piccolo ripostiglio-deposito il cui accessibile dall'androne condominiale. Prezzo base Euro 79.991,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/02/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 59.993,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 74/2015 **MC679468**

TOLENTINO - CONTRADA SAN GIOVANNI - VIA PORTANOVA, SNC - DIRITTI DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 682,10 mq. Trattasi di un costruendo fabbricato residenziale per il quale si ipotizza il classamento A2 (abitazione di tipo civile), edificato al di sopra dei terreni (oggetto di pignoramento)Il fabbricato si articola in elevazione in complessivi due piani

fuoriterra e ulteriore copertura praticabile (terrazzo), compreso il piano terra, ed un ampio piano interrato a cui si accede per mezzo di una scala interna collegata alle unità immobiliari ed esternamente, per mezzo di una rampa. Il fabbricato non occupa integralmente l'estensione dei fondi originariamente agricoli: le porzioni eccedenti sono destinate a corte esclusiva, parzialmente adibita a lastrico solare ed in parte progettualmente destinata a verde. Prezzo base Euro 342.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 09:35. Offerta minima Euro 265.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 14/2012 **MC678718**



GUALDO - AGRO DI GUALDO, SNC - LOTTO 2 (A/2) TRATTASI DI UN FRUSTOLO DI TERRENO RUSTICO di medio impasto, mediamente acclive, e con utilizzo prativo/pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Tennacola. Prezzo base Euro 792,00. Offerta minima Euro 594,00. **LOTTO 3(A/3) TRATTASI DI UN FRUSTOLO DI TERRENO RUSTICO** di medio impasto, mediamente acclive, di cui circa Ha 1.20.00 adibito alla coltivazione estensiva cerealicola foraggera e la restante ad area incolta/boschiva e pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Massignano. Prezzo base Euro 13.824,00. Offerta minima Euro 10.368,00. **CONTRADA MASSIGNANO, SNC - LOTTO 8 (F) TRATTASI DI FABBRICATO DIRUTO** con corte di pertinenza rappresentato da ex scuola rurale. Con possibilità di cambio d'uso in residenziale, con la necessità di dover sostenere i prescritti oneri accessori. Prezzo base Euro 32.616,00. Offerta minima Euro 24.462,00. **SARNANO - LOCALITÀ SASSOTETTO, SNC - LOTTO 4 (B)** I sub 2 e 3 conseguono i diritti proporzionali sulla corte comune espressa al foglio 40 mappale 270 sub 1. **TRATTASI DI UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** e completamente vigente allo stato di grezzo disposto su due livelli (piano seminterrato e primo fuori terra) provvisto di minima corte esclusiva pertinente. L'accesso al lotto dalla via pubblica, sia

pedonale che carrabile, risulta possibile in quanto il bene confina direttamente a valle sulla strada Provinciale. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima Euro 18.900,00. **LOCALITA' CARDAGNANO, SNC - LOTTO 5 (C)) IMMOBILE** ubicato in zona agricola prossimo al centro del capoluogo, provvisto di una corte pertinente e di altro appezzamento confinante. Trattasi di immobile ad uso residenziale ex colonico, completamente vigente allo stato di abbandono disposto su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) provvisto di una corte esclusiva pertinente della superficie utile di circa mq. 2640,00. Prezzo base Euro 36.360,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 27.270,00. **ZONA DI SARNANO, SNC - LOTTO 6 (D)) TRATTASI DI APPEZZAMENTO RESIDUO DI AREA DI COMPLETAMENTO**, ubicata nell'ambito di un comparto edificato con cognizione razionale e secondo uno schema di urbanizzazione organizzata e decorosa. Prezzo base Euro 19.008,00. Offerta minima Euro 14.256,00. **AGRO DI SARNANO, SNC - LOTTO 7 (E)) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO LIBERO**, attualmente quasi completamente boscato, della superficie ad Ha 0.08.20, ubicato in area centrale del comune, in prossimità di un impianto termale. Lo stesso si mostra attualmente adibito quale parco alberato facente appunto parte dell'infrastruttura termale e risulta direttamente confinante con la via pubblica. Prezzo base Euro 14.832,00. Offerta minima Euro 11.124,00. **VIA MANARA, 72/B - LOTTO 10 (H)) TRATTASI DI IMMOBILE DI NON RECENTE COSTRUZIONE AD USO DEPOSITO**, disposto su 3 livelli ed inserito nell'ambito del centro storico comunale. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 5) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 22.752,00. Offerta minima Euro 17.064,00. **VIA MANARA, 73/A - LOTTO 11/A (I1)) TRATTASI DI EDIFICIO STORICO COMPLETAMENTE DIRUTO**, disposto su tre livelli e provvisto di corte esclusiva ricadente all'interno del centro storico del capoluogo comunale di Sarnano. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 4) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 4.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. **LOTTO 11/B(12)) TRATTASI DI EDIFICIO STORICO COMPLETAMENTE DIRUTO**, disposto su tre livelli

e provvisto di corte esclusiva ricadente all'interno del centro storico del capoluogo comunale di Sarnano. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 4) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 38.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 28.725,00. **FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - LOTTO 12 (L)) TRATTASI DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE QUALE RISTORANTE/CHALET DI MONTAGNA**, ubicato in prossimità degli impianti sciistici in capo al Comune di Sarnano. Lo stabile si mostra vigente in uno stato di completo abbandono e di inutilizzo, protratto ormai da alcuni anni. Esso risulta conformato su tre livelli, il primo sottostrada atto a locali di servizio (servizi igienici, rimessa, centrale termica), piano terra atto a ristorante ed il livello superiore a solarium e sottotetto/soffitta. Prezzo base Euro 163.224,00. Offerta minima Euro 122.418,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 92/2016 **MC678850**

TOLENTINO - VIA FORO BOARIO - LOTTO 1) OPIFICIO CON ANNESSE ABITAZIONI. Prezzo base Euro 408.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 12/02/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 408.750,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE**. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 12/02/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 71.250,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. CP 6/2015 **MC678597**



CIVITANOVA MARCHE - VIA PRINCIPE DI PIEMONTE, 66 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LOCALE COMMERCIALE oltre diritti su parti comuni su unità immobiliare ad uso commerciale è composta da un unico piano fuori

terra ed è così suddivisa: sala barcaffè, sala giochi, due bagni, un vano ripostiglio, un locale adibito a magazzino merci e macchinari, un vano allo stato grezzo. Si accede direttamente dalla strada principale mediante un'area antistante di parcheggio e transito disciplinata dal regolamento condominiale vigente. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 150.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 301/2013 **MC679982**



CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA SAN DOMENICO, 15 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE della superficie commerciale di mq. 485,00, distinto al NCEU di detto comune al foglio 20 part. 107, sub 13, z.c. 2, categoria D/1, R.C. € 1.262,79, C.da San Domenico 15, piano terzo sottostrada. E' presente un contratto d'affitto di azienda registrato in data 16.01.13, rinnovabile tacitamente alla scadenza per un periodo ogni volta triennale; Diritti di piena proprietà su porzione di immobile distinto al NCEU di detto Comune al foglio. 20 part. 107 sub 14, categoria C/2, classe 4, consistenza mq.57, R.C. € 111,86, C.da San Domenico, 15/B, piano terzo sottostrada. Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 11/03/20 ore 09:40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 354/2014 **MC679797**

CIVITANOVA MARCHE - VIA SARAGAT, 89/91 - LOTTO 1) TRATTASI DI EDIFICIO A VOCAZIONE COMMERCIALE, categoria (D/6) - foglio 5, p.la 1592 sub. 2-3-4 e di terreno agricolo annesso

identificato al NCEU di detto comune al foglio 5, part. 1599, mq. 107. Prezzo base Euro 950.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti 19 in data 30/01/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 950.000,00. **POTENZA PICENA - VIA S.S. REGINA - LOTTO 15) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE**, sito in Potenza Picena, S.S. Regina, Foglio 1 - p.lle 93 e 100. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti 19 in data 30/01/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 130.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 69/2015 **MC678894**

CORRIDONIA - VIA LORENZO LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO E AREA URBANA, distinti al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 41: - part.808 sub 6, cat.D/1, R.C. €3.366,00, Via Lorenzo Lotto n.56, piano S1-T; - part.808 sub 7, area urbana, consistenza mq.270, piano T. Prezzo base Euro 239.000,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **VIA ZOCCOLANTI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA NEGOZIO** al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 50, part.279 sub 2, cat.C/1, cl.1, consistenza mq.268, R.C. €3.197,28, Via Zoccolanti n.84, piano T, con diritto alla corte comune foglio 50 part. 279 sub 1. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA ABITAZIONE**, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 50, part. 279 sub 3, cat. A/2, cl. 2, vani 9, R.C.€859,90, Via Zoccolanti, piano 1-2-S1, con diritto alla corte comune foglio 50 part. 279 sub 1. Prezzo base Euro 89.300,00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 12/02/20 ore 10:30. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per Informazioni Associazione Notarile tel. 073331567 Rif. RGE 35/1994 **MC678392**

MACERATA - QUARTIERE PIEDIRIPA, VIA ARNO, SNC

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 1.093,00 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 97 particella 89-159 sub. 13, zona censuaria 2, categoria D/7, consistenza 411 mq, rendita 1.675,75 Euro, indirizzo catastale: Borgo Piediripa, piano: Terra; • Foglio 97 particella 89 sub. 14, zona censuaria 2, categoria D/7, consistenza 682 mq, rendita 2.391,80 Euro, indirizzo catastale: Borgo Piediripa, piano: terra. Trattasi di una porzione di un complesso di tipo industriale costruito nel 1980, con corte comune, suddiviso in n.4 unità con ingressi autonomi e corti esclusive, inserito in un contesto misto a vocazione produttivo-residenziale. L'unità immobiliare internamente è di forma pressoché regolare, suddivisa attualmente in due subalterni collegati tra loro da due grandi aperture. L'immobile si compone da due uffici con bagno per una superficie complessiva di circa 55,00 mq, mentre la restante superficie è utilizzata in parte a magazzino e in parte ad area di produzione. Prezzo base Euro 291.655,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 17:15. Offerta minima Euro 218.741,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 9/2018 **MC680390**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA CONCEZIONE, 76 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO LABORATORIO al piano terra di 118 mq, con balcone di 15 mq. e terreno edificabile di mq 1420 mq, adiacente il fabbricato. Prezzo base Euro 63.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:05. Offerta minima Euro 47.400,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 231/2010 **MC678796**

MONTECASSIANO - VIA GAETANO SMORLESI - LOTTO 1)

OPIFICIO ADIBITO A FORNACE CON ANNESSI UFFICI ED ABITAZIONI. Prezzo base Euro 2.925.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fabrizio Maggi Macerata Via Velluti 100 in data 12/02/20 ore 10:30. L'indicazione del prezzo offerto non potrà essere inferiore al valore a base d'asta ridotto del 25%. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Fabrizio Maggi tel. 0733288198. Rif. CP 36/2013 **MC678593**

POLLENZA - VIA VECCHIETTI 31 - FRAZIONE CASETTE VERDINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 A) LOTTO 1 L'intero STABILE si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su tutti i lati. posto al piano terra, ha un'altezza interna di 3,10 - 3,55 - 3,90 - 4,50. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 16:15. Offerta minima Euro 187.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 B) LOTTO 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 390,63 mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su tutti i lati. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa su n. 3 piani, il piano terra. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 16:20. Offerta minima Euro 262.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE AL GREZZO**, della superficie commerciale di 360,32 mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su quattro lati. L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano primo e secondo (sottotetto). Lo stato dell'immobile è al grezzo. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 16:25. Offerta minima Euro 112.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 228,79 mq. L'intero stabile si eleva per tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, è libero su quattro lati. L'unità immobiliare in oggetto

è situata al piano seminterrato. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 16:30. Offerta minima Euro 63.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 118,00 mq. L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano seminterrato le pareti sono al grezzo, i pavimenti con finitura industriale. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 03/03/20 ore 16:35. Offerta minima Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 160/2012 **MC680386**



PORTO RECANATI - VIA G. BRODOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 10 part.505 sub 9, cat. C/1, cl. 2, consistenza mq. 88, R.C.€1.772,48, piano terra. Prezzo base Euro 98.280,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 03/03/20 ore 10:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Gabriele Carinelli presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 96/2018 **MC679922**

PORTO RECANATI - ZONA INDUSTRIALE PIP, SANTA MARIA IN POTENZA, VIA MARCO BIAGI, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE

ubicato in Z.I. PIP Santa Maria in Potenza costituito da più corpi di fabbrica edificati in epoche diverse ma tutti con destinazione ad attività produttive e/o pertinenziali siti in una vasta area comune interamente recintata e munita di cancelli carrabili. Il lotto ha in pianta una forma rettangolare ed una superficie complessiva di mq. 30.910, compresa l'area di sedime degli edifici, ed è identificato al Catasto Terreni del Comune di Porto Recanati al foglio 19 mappale n. 62-208-291-293-295. I confini, almeno in parte, sono da regolarizzare con variazione catastale e rogito notarile. Prezzo base Euro 2.440.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Luca Mira Macerata Via Annibaldi 31/L in data 21/02/20 ore 10:00 Offerta minima Euro 1.830.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. CP 12/2012 **MC679392**

PORTO SANT'ELPIDIO - VIA TRENTO, 77/79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO COSTITUITO DA BENI IMMOBILI E MOBILI di seguito meglio descritti. - IMMOBILI: Laboratorio termoautonomo di complessivi mq 173 oltre a mq 18 per gli uffici (con condizionatore) e servizi. - BENI MOBILI: ingente quantitativo di scaffalature metalliche, carrelli metallici, arredo (scrivanie, mobili, sedie, poltroncine) e attrezzature da ufficio (PC, stampanti, telefoni, modem). Per info: venditeimmobiliivgmarche@pdagiustizia.it - 3343693722. Prezzo base Euro 144.500,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 25/03/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 108.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Curatore Fallimentare Dott. Fabrizio Lambertucci tel. 0733288288. Rif. FALL 1/2017 **MC679850**

SARNANO - VIALE S. BAGLIONI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO esteso su 5 piani fuori terra dove ha sede l'Hotel Le Fonti, avente superficie commerciale di mq. 2062, così suddiviso: al piano terra sala ristorante, sala TV, hall, bureau, cucina e servizi, ai piani 1°-2° e 3° camere con relativi servizi interni, ed edificio in corso di costruzione sull'area pertinenziale del complesso alberghiero di mq.1240, da destinare ad

appartamenti tipo residence, alloggio per il custode e garage. Allo stato attuale risulta realizzato il piano fondale, parte dei muri perimetrali del piano seminterrato e parte del primo solaio. Prezzo base Euro 570.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 04/03/20 ore 09:50. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 42/2007 **MC679491**



ASCOLI PICENO - LOCALITA' CAMPOLUNGO - ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) RAMO DI AZIENDA COMPOSTO DA TERRENO CON SOPRASTANTE IMPIANTO INDUSTRIALE per la produzione di conglomerati cementizi, palazzina uffici con infissi in cattivo stato a seguito di allagamento per piogge, materiali inerti come da inventario. Prezzo base Euro 218.500,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Luca Mira Macerata Via Annibaldi 31/L in data 20/02/20 ore 09:00 Offerta minima Euro 163.875,00. **GAGLIOLE - LOCALITA' CAVALCAVIA, PONTE DI CRISPIERO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) RAMO DI AZIENDA COSTITUITO DA APPEZZAMENTO DI TERRENO CON SOVRASTANTE IMPIANTO INDUSTRIALE** di calcestruzzo e materiali inerti come da inventario. Prezzo base Euro 77.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Luca Mira Macerata Via Annibaldi 31/L in data 20/02/20 ore 09:00 Offerta minima Euro 57.750,00. **POLLENZA - VIA PICENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO** insistenti per la maggior parte nel Comune di Pollenza e il resto nel Comune di Macerata, in parte edificabili con sovrastante piccolo fabbricato con porzione (l piano) irregolare dal punto di vista urbanistico e catastale e in parte a destinazione agricola. Prezzo base Euro 140.250,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Luca Mira Macerata Via Annibaldi 31/L in data 20/02/20 ore 09:00 Offerta minima Euro 105.200,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Commissario Liquidatore Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. CP 2/2009 **MC679391**



ASCOLI PICENO - FRAZIONE VILLA SANT'ANTONIO, VIALE DEI MUTILATI DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO identificato al C.T. al foglio 88 con le p.lle 619, 620, 622, 624, 626. Trattasi di un lotto di terreno della superficie complessiva di mq. 11.540, di cui mq. 11.264 circa edificabili in quanto compresi in Zona 1 Produttiva, che è ubicato in Ascoli Piceno, Frazione Villa Sant'Antonio, in prossimità dell'uscita Castel di Lama dell'Asse attrezzato Superstrada Ascoli Mare. Prezzo base Euro 84.000,00. Apertura buste c/o Studio Dott. Luca Mira Macerata Via Annibaldi 31/L in data 20/02/20 ore 10:00 Offerta minima Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Mira tel. 0733283550. Rif. CP 13/2010 **MC679389**

CALDAROLA - VIA ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO ARTIGIANALE della superficie catastale di mq.1.041, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 2 part. 738, seminativo, superficie mq.1.041, R.D.€. 2,96, R.A.€.5,38, sul quale è in costruzione un immobile con licenza edilizia scaduta senza ultimazione dei lavori. Prezzo base Euro 304.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/03/20 ore 09:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Massimo Luchetti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 109/2018 **MC680420**

CINGOLI - LOCALITA' LIPPARELLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO, distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 61 part.lle 161-289-290-291, foglio 62 part.lle 14-17-19-34-36-37-38-39-43-44-50-51-59-60-84 e al foglio 76 part.1. Prezzo base Euro 350.000,00. **LOCALITA' SAN VALENTINO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzioni immobiliari site nel Comune di Cingoli, loc. San Valentino costituite da : - **DEPOSITO AGRICOLO** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 769, Cat. C/2, classe 5, consistenza mq. 358, superficie catastale mq. 446, R.C. € 314,32, piano terra. Immobile costruito nel 2006; - **DEPOSITO-FIENILE** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 712 sub. 2, Cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 295, superficie catastale mq.315, R.C. € 182,83, piano terra. Immobile costruito nel 1993; - **TETTOIA - STALLA**, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 92, part. 712 sub 12 Cat. C/6, classe 1, consistenza mq. 538, superficie catastale mq. 564, R.C. € 333,43, piano terra. Immobile costruito nel 2011; - Unità immobiliare distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub 4, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.30, R.C.€ 13,32, piano T-S1 - **STALLA CON ANNESSO DEPOSITO E CONCIMAIA** distinti al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 712 sub 8, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.505, R.C.€ 312,97, piano terra. Immobile costruito nel 1987, ristrutturato nel 2006; - **RIMESSA DI ATTREZZATURE E DERRATE AGRICOLE** realizzata a tunnel semicircolare distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 92 part. 831, cat. D/10, R.C.€ 366,00. Immobile costruito nel 2013; - **TERRENO AGRICOLO**, distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 832. Prezzo base Euro 309.000,00. **LOTTO 5) QUOTA PARI A 6/7 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 487, al foglio 92 part.488 e diritti di piena proprietà su terreno agricolo distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 92 part. 110-150-143-145-596-818. Prezzo base Euro 25.600,00. **FRAZIONE TORRE, LOCALITÀ PIAN CAVALLINO, VIA LIPPARELLI - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** distinto al Catasto terreni del detto Comune al foglio 93 part.lle 228-436-216-217-236-437-504-505-802-173-174-

175-201-214-218-226-227-264-265-267-438-755. Prezzo base Euro 129.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 11/03/20 ore 09:30. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 3/2016 **MC680043**

CORRIDONIA - VIA DELL'INDUSTRIA, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE sito a p. seminterrato di mq. 110. Prezzo base Euro 78.304,00. Apertura buste in data 27/02/20 ore 11:00 Offerta minima Euro 78.304,00. **LORO PICENO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** industriale di 2128 mq, foglio 19 particella 208 e 215. Prezzo base Euro 62.052,00. Apertura buste in data 27/02/20 ore 11:00 Offerta minima Euro 62.052,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** industriale di 1675 mq, foglio 19 particella 209 e 217. Prezzo base Euro 48.843,00. Apertura buste in data 27/02/20 ore 11:00 Offerta minima Euro 48.843,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** industriale, foglio 19 particella 210 e 219. Prezzo base Euro 48.843,00. Apertura buste in data 27/02/20 ore 11:00 Offerta minima Euro 48.843,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Leonardo Vinciguerra tel. 0733292660. Rif. FALL 68/2015 **MC679729**

MACERATA - VIA CINCINELLI, LOC. CORNETO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 296.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 10:25. Offerta minima Euro 222.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti tel. 0733776578. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti c/o Studio Legale Martello tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 180/2015 **MC680115**

MONTE SAN MARTINO - LOCALITA' MOLINO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO

AGRICOLA, della superficie commerciale complessiva di 1.005,00 mq. distinto al catasto di detto Comune al : - foglio 1 part. 116 qual. Fu d. accert. Are 04 ca 50 - foglio 1 part. 118 qual. Semin. Classe 4 are 4 ca 55 redd. Dom. € 1,06 redd. Agr. € 1,41; - foglio 1 part. 156 qual. Semin. Classe 3 are 01 ca 00 redd. Dom. € 0,31 redd. Agr. € 0,49. La piccola area risulta interclusa e raggiungibile passando esclusivamente all'interno di particelle di altre proprietà. Prezzo base Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 3.150,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 184/2012 **MC678752**

MONTELUPONE - CONTRADA FONTE VECCHIA, SNC - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE della sup. commerciale di mq. 524. Prezzo base Euro 46.900,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di mq. 569. Prezzo base Euro 50.500,00. **CONTRADA FONTE VECCHIA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di mq. 551. Prezzo base Euro 50.500,00. **VIA PESCHIERA, SNC - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO ARTIGIANALE** della sup. commerciale di mq. 1780. Prezzo base Euro 25.300,00. **MONTECASSIANO - FRAZIONE SANT'EUSEBIO - VIA MEI GENTILUCCI - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1° di mq. 80,07 con garage a p. S1 di mq. 17,41 e terreno della sup. commerciale di mq. 4.493. Prezzo base Euro 60.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 09:45. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 266/2014 **MC678686**

MONTEFANO - CONTRADA INTRIGLIONE, 6 - LOTTO 2) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, classificato catastalmente come

vigneto ma attualmente utilizzato come uliveto ed in parte come oasi ecologica a servizio della country house attigua e della medesima proprietà (Corpo C), della superficie complessiva di circa 1165 mq. L'immobile è situato nel Comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intriglione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest **B) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente utilizzato come in parte come uliveto ed in parte come vigneto, della superficie complessiva di circa 5762 mq. L'immobile è situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intriglione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest **C) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN COMPLESSO DI STRUTTURE**, originariamente di carattere rurale e trasformate di recente in country house per mezzo di un intervento di risanamento conservativo, situate nel comune di Montefano in C.da Intriglione n°6 (come da certificato catastale), lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino, della superficie commerciale complessiva di circa 905,88 mq. L'edificio colonico principale è un tipico fabbricato rurale delle campagne del maceratese, corredato da un sistema di annessi colonici edificati in epoca successiva, in aderenza al corpo originario per caratteristiche tipologiche e costruttive. Prezzo base Euro 756.000,00. Offerta minima Euro 567.000,00. **LOTTO 3) A) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo ma attualmente utilizzato in parte come corte della costruzione residenziale su di esso edificata, in parte occupato da un vigneto ed in parte da un uliveto, della superficie complessiva di circa 7340 mq (a cui detrarre la superficie edificata e corte esclusiva pari a circa 1408 mq). **B) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE** edificato sul terreno di cui al corpo A e situato nel comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intriglione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata

Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest ed a soli 2 km di distanza dal centro cittadino, della superficie commerciale di 410,22 mq. Prezzo base Euro 504.000,00. Offerta minima Euro 378.000,00. **LOTTO 4) DIRITTI, PARI ALLA PROPRIETÀ PER 1/1, DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, classificato catastalmente come seminativo arborato ma attualmente pressoché incolto ed in parte utilizzato come strada di accesso imbrecciata all'immobile di cui al lotto 3, della superficie complessiva di circa 13990 mq. L'immobile è situato nel Comune di Montefano, nella periferia agricola in C.da Intriglione in prossimità del numero civico 6, lungo la Strada Provinciale 81 denominata Montefano - Osteria Nuova, posto ad Ovest. Prezzo base Euro 252.000,00. Offerta minima Euro 189.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 04/03/20 ore 09:55. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Astuti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 21/2011 **MC680096**

PIANCASTAGNAIO - FRAZIONE SARAGIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO INEDIFICABILE della superficie complessiva di mq. 1.420. Trattasi di n° 3 frustoli di terreno che costituiscono un unico lotto. Dista circa 3,5 Km. dal centro urbano ed ha accesso da una strada privata che si diparte dalla SP 18. Il lotto è delimitato sul lato Ovest da una recinzione costituita da pali in cls e rete metallica, mentre sui restanti lati dal tracciato di una strada privata. Ha giacitura in leggero declivio da Nord/Est a Sud/Ovest e su di esso si elevano castagni e vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Istituto Vendite Giudiziarie Marche Monsano Via Cassolo 35 in data 25/03/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 0731605180 - 0731605542. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Ceschini tel. 0733431830. Rif. FALL 4/2011 **MC680308**

POTENZA PICENA - VIA SAN GIRO, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE N. 1 CON SOVRASTANTI FABBRICATI DA DEMOLIRE censita al Catasto del Comune di Potenza Picena al: Foglio 17; Part. n. 612; Qual. Seminativo; classe 2; are 7 ca 10; Redd. Dom. € 2,93; Redd. Agrar. € 4,40; Foglio 17; Part. n. 613; Qual. Seminativo; classe 2; are 00 ca 20; Redd. Dom. € 0,08; Redd. Agrar. € 0,12; Foglio 17; Part. n. 614; Qual. Area Urbana; are 07 ca 61; Foglio 17; Part. n. 68; Sub 2; Zona Cens. 1; Cat. C/6; Classe 3; Cons. 26 mq; Rendita € 28,20; Foglio 17; Part. n. 68; Sub 3; Zona Cens. 1; Cat. C/2; Classe 4; Cons. 38 mq; Rendita € 70,65; Foglio 17; Part. n. 69; Sub 1; Zona Cens. 1; Cat. A/3 Classe 1; cons.; 5 vani; Rend. € 242,73; Foglio 17; Part. n. 132; Sub 2; Foglio 17; Part. n. 69; Sub 2; Zona Cens. 1; Cat. A/4 Classe 3; cons.; 5 vani; Rend. € 204,00; Foglio 17; Part. n. 132; Sub 1. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 26/02/20 ore 09:20. Offerta minima Euro 120.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 211/2010 **MC679402**

RIPE SAN GINESIO - CONTRADA FAVETO, 22 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO - AREA IN PARTE AGRICOLA E IN PARTE EDIFICABILE della superficie pari a mq. 3.035 circa. Prezzo base Euro 77.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata in data 19/02/20 ore 10:40. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. PD 1474/2013 **MC678680**

URBISAGLIA - CONTRADA VALLERESCO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO COLONICO CON ACCESSORI distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • foglio 24 particella 179 Sub 3 (Magazzino) - Categoria C/2 - classe 1 - mq 62 - sup cat. 73 mq - rendita 80,05 € • foglio 24 particella 179 Sub 4 (Abitazione) - Categoria A/3 - classe 2 - vani 7 - sup cat. 209

mq -rendita 451.90 € • foglio 24 particella 179 Sub 5 (Magazzino) - Categoria C/2 - classe 1 - mq 48 - sup cat. 57 mq - rendita 61.97 € • foglio 24 particella 179 Sub 6 (Magazzino) - Categoria C/2 - classe 1 - mq 65 - sup cat. 65 mq - rendita 83.92 € • foglio 24 particella 179 Sub 7 (Stalle) - Categoria C/6 - classe 1 - mq 18 - rendita 14.87 € • foglio 24 particella 179 Sub 8 (Magazzino) - Categoria C/2 - classe 1 - mq 52 - sup cat. 56 mq - rendita 67.14 € Il lotto è costituito da un fabbricato principale e diversi accessori disposti all'interno della stessa particella. Il fabbricato rurale principale costituito dai sub 3-4-5 comprende due locali depositi al piano terra e l'abitazione distribuita ai piani primo, secondo sottotetto e piano interrato oltre a piccoli accessori annessi al piano terra lato nord (legnaia e forno) e loggia di ingresso lato sud. L'abitazione (sub 4) ha superficie netta di 103.74,00 mq oltre a circa 13,00 mq di lastrico (terrazzo) sul lato nord; circa 20,00 mq di portico al piano primo e ulteriori 20,00mq al piano terra lato sud; due locali soffitta di totali 106,50 mq circa posti al piano sottotetto; una cantina al piano interrato di mq 21.55. Internamente presenta la scala di accesso al piano primo dal piano terra che arriva ad un disimpegno di ingresso della superficie netta di 5.97 mq ed un altro disimpegno di mq 5.33. Il piano primo inoltre presenta una cucina abitabile (sala da pranzo) di mq 15.43 con retro cucina di 7.90 mq, un bagno di 6.90 mq, due ripostigli di mq totali 12.68, tre camere matrimoniali della superficie complessiva di 49.53 mq (camere doppie ognuna della superficie interna maggiore di 14,00 mq). Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 18/02/20 ore 18:30. Offerta minima Euro 127.500,00.

CONTRADA VALLERESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO della superficie complessiva di 21256 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 24 / P.IIle 61 - 180 - 181 Terreni non pianeggianti, con pendenza da ovest verso est e si distinguono in: - p.IIla 61 della superficie di 4590mq con qualità seminativo di classe 3 per 4100mq e pascolo per 490mq; - p.IIla 180 della superficie di 640mq con qualità vigneto classe 2; - p.IIla 181 della superficie di 7080mq con qualità seminativo classe

3. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 18/02/20 ore 18:35. Offerta minima Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie complessiva di 21256 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 25 - P.IIle 601 -638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-696-697; **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di 1056 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 25 - P.IIle 686-687-688-689-690-691. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Montecosaro Via Don G. Bosco 9 in data 18/02/20 ore 18:40. Offerta minima Euro 157.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 215/2016 **MC679370**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

Abitazione e Box

MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano 5 E GARAGE al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 55: - part. 357 sub 27, cat.A/2, cl.2, vani 6,5, R.C. €. 637,82, Via Circonvallazione, piano 5 - part.357 sub 3, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.18, R.C. €. 37,18, Via Circonvallazione, piano terra. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/02/20 ore 10:00. Offerta minima di importo non inferiore di oltre ¼ al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Alessandrini Calisti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567.

Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile tel. 073331567. Rif. RGE 57/2011 **CJ679681**

MATELICA - VIA SABBATINI TEMISTOCLE, 6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, due bagni, tre camere, un corridoio e due balconi della superficie complessiva netta di mq 97,25 e di un garage al piano terra composto da due vani della superficie complessiva netta di mq 18,15 (garage) e di mq 7,20 (cantina). Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 21/2004 + 39/2010 **CJ678819**

PIORACO - VIA SAN ROCCO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con cantina e corte e distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 5 part. 401 sub 26 cat A3 classe 2 vani 5,5 RC € 355,06 piano T L'unità abitativa e raggiungibile attraverso ingresso comune e comprende: un ampio vano soggiorno, una cucina, tre camere, un disimpegno, due wc, ed una corte esclusiva esterna. Le superfici nette dell'unità risultano essere pari a mq 77,20 per l'abitazione, mq 17,00 per il balcone e mq. 15,40 per la cantina, quella lorda a mq. 123,30 (abitazione + balcone + cantina) la corte esclusiva occupa una superficie di mq. 90,00. Il tutto come meglio descritto in perizia. Precisazioni: l'immobile risulta occupato in forza di autorizzazione del GE del 26.01.2017. Prezzo base Euro 87.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** e distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 5 part. 401 sub 19 cat. C6 classe mq 27 RC € 20,92 piano s1 L'unità garage, posta al piano primo seminterrato, comprende un ampio locale con accesso da comodo corridoio comune ed un soppalco con scala a chiocciola interna per accedere all' appartamento sito al piano terra. La superficie netta del vano garage è pari a mq. 24,50 quella lorda mq. 27,00, il soppalco occupa una superficie netta pari a mq. 10,00 e quella lorda a mq.

11. Il tutto come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 12.500,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** e distinta al catasto fabbricati di detto Comune al: - Foglio 5 part. 401 sub 34 area urbana mq 90 Il tutto come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 11/03/20 ore 09:30. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore di oltre 1/4 del prezzo base G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 25/2012 **CJ680506**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CAGNORE - LOTTO 1) PORZIONE A VOCAZIONE AGRICOLA TERRENI E FABBRICATI. Prezzo base Euro 174.000,00. **LOTTO 3) FABBRICATO** ristrutturato con corte. Prezzo base Euro 62.080,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** con corte. Prezzo base Euro 62.080,00. Vendita con incanto in data 11/02/20 ore 09:00 c/o Giudice Delegato Tribunale di Macerata. Ove la vendita andasse deserta, si procederà all'incanto in ulteriore esperimento al prezzo base ribassato di 1/5 il giorno 25/02/2020 alle ore 9.00 con le stesse modalità e termini del primo incanto. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Duilio Massimi tel. 0737632795. Rif. FALL 271/2000 **CJ678669**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

MATELICA - VIA MARCO POLO, 91 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO INDUSTRIALE con annessa corte della superficie complessiva tra coperta e scoperta di mq. 10.100,00 e due box. Relativamente a detti immobili sussiste la trascrizione di una convenzione edilizia non cancellabile in sede di Decreto di Trasferimento. Prezzo base Euro 497.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata piano terra, aula 1 in data 19/02/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 373.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 32/2008 **CJ678877**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 90
Febbraio 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)