



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BARDI (PR) - LOCALITA' CHIESABIANCA - COMPLESSO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO CON ANNESSE DIPENDENZE AD USO DEPOSITO, RIMESSE, RIPOSTIGLI (in parte collabenti), con annessa area cortilizia e appezzamento di terreno agricolo, e precisamente: **CASA A** (mapp. 741): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione, elevata due piani fuori terra (non collegati internamente), oltre a sottotetto non abitabile, comprensiva di: al piano terra: cantina e legnaia, con annesse tettoia e due piccole aree di corte; al piano rialzato, con accesso tramite scala e ballatoio esterni: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno; **CASA B** (mapp. 738 sub. 2): porzione di fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione, elevata due piani fuori terra (collegati

da scala interna), oltre a piano seminterrato, comprensiva di: al piano seminterrato: cantina; al piano rialzato: tettoia a copertura della scaletta d'ingresso, cucina, disimpegno, camera e bagno; **CASA C** (mapp. 738 subb. 3 e 4): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata tre piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile, priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; con la precisazione che ai subalterni 2, 3 e 4 del mappale 738 è comune l'area cortilizia identificata al mappale 738 sub.1 (bene comune non censibile); **CASA D** (mapp. 751): porzione di fabbricato da terra a tetto, elevata due piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile, priva di impianti, in avanzato stato di degrado, di fatto inagibile; **ANNESSO E** (mapp. 752 e 753): fabbricato da terra a tetto ad uso agricolo, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale

inagibile, con annessa piccola area di corte; **ANNESSO F** (mapp. 746 subb. 1 e 2): fabbricato da terra a tetto ad uso stalla-fienile, elevato due piani fuori terra, in avanzato stato di fatiscenza, allo stato attuale inagibile. Prezzo base Euro 24.561,04. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 198/2014 **PAR681847**

BORE (PR) - LOCALITA' I FIORI, STRADA COMUNALE DEI FIORI, N.4 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto disposto su tre livelli (piani terreno, primo e secondo sottotetto) **DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE**, con annessa area cortilizia di pertinenza, con precisazione che una porzione del fabbricato risulta edificata su area di terzi; pertanto restano esclusi dalla presente vendita una porzione del ricovero attrezzi agricoli e della cantina al piano

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



terreno, una porzione del bagno e delle camere site a nord est al piano primo e una porzione del sottotetto. Prezzo base Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 55/2009 **PAR681171**



BORGO VAL DI TARO (PR) - PIAZZA MARCONI, 6 - L'intera proprietà di **FABBRICATO** da terra a tetto elevato di quattro piani fuori terra (piani terreno, primo, secondo e sottotetto), oltre al piano seminterrato in corso di ristrutturazione, attualmente allo stato grezzo, il cui progetto prevede la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso residenziale (disposte sui piani terreno, primo e secondo), oltre ad ulteriori tre unità nel piano sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale ed ulteriore area scopetta staccata di mq. 500 (mappale 6). Prezzo base Euro 113.194,34. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2014 **PAR681843**

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA NERVESA, 17/A - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, comprendente l'intero piano terreno/rialzato, composto da: ingresso, soggiorno, vano cottura, corridoio, ripostiglio, bagno, due camere e porticato, con annesse catastalmente cantina di pertinenza al piano seminterrato e due porzioni di area in lato est e sud (particelle 674 e 675). Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 197/2018 **PAR681217**

BUSSETO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA, BIANCA, 89 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 226, in aderenza ad altri fabbricati, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, composta da: tre disimpegni, tre vani, cucina, cinque ripostigli, due camere, due bagni e due locali ad uso soffitta (a cui si accede tramite scala in legno). Di pertinenza area cortilizia. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 4497/2012 **PAR680073**

CALESTANO (PR) - LOCALITA' CASTELLO DI RAVARANO - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A) IN STRADA AL CASTELLO N. 124, FABBRICATO DA TERRA A TETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** (mappale 318), in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo (con precisazione che i piani terreno e primo sono collegati da scala interna), composto da: - al piano seminterrato: cantine, ex pollaio e portico; - al piano terreno: due vani, cucina e bagno; - al primo piano: tre camere, (con precisazione che all'esterno è presente un accessorio in legno, adiacente al lato sud dell'edificio), il tutto con area cortilizia di pertinenza; **B) IN STRADA AL CASTELLO N. 124, FABBRICATO DA TERRA A TETTO AD USO DEPOSITO** per attrezzi agricoli (mappale 128), elevato di un solo piano fuori terra, con area cortilizia di pertinenza; **C) FABBRICATO DA TERRA A TETTO AD USO RIMESSA PER ATTREZZI AGRICOLI** (mappale 365), elevato di un solo piano fuori terra, con area cortilizia di pertinenza; **D) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa natura e consistenza. Prezzo base Euro 56.000,00. **LOCALITA' CALESTANO DI RAVARANO, 60** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno/rialzato, lato nord-ovest, composto da: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e due logge, con ripostiglio, cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 49.000,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno/rialzato, lato nord-est, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere, terrazzo e loggia, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. A detta unità immobiliare compete l'uso esclusivo di porzione di giardino. Prezzo base Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su: unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, disposto sui piani primo e sottotetto, lato sud-est, composto da: - al primo piano: soggiorno, disimpegno, cucina, camera, bagno, terrazzo e loggia; - al piano sottotetto (collegato al primo piano tramite scala a chiocciola). Prezzo base Euro 45.000,00. **LOCALITA' CALESTANO DI RAVARANO, 60** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto sui piani primo e sottotetto, lato sud-ovest, composto da: - al primo piano: soggiorno, disimpegno, cucina, camera, bagno, terrazzo e loggia; - al piano sottotetto (collegato al primo piano tramite scala a chiocciola): un vano e un bagno; con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 155/2015 **PAR681193**

CALESTANO (PR) - VIA MAZZINI, 6 - **APPARTAMENTO** di mq. 81 al secondo piano, composto da: due vani, ingresso, cucina, bagno e locale di disimpegno, due vani ad uso cantina siti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.298,10. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria

Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 27/2013 **PAR681849**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' MADREGOLO, DELLA MADONNINA, 9 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE** di mq. 351, posta al piano terra, primo e soppalco, composta da: cucina-zona pranzo, lavanderia, due open space, due grandi ripostigli e due bagni. Il tutto con area di pertinenza di mq. 1490. Prezzo base Euro 313.000,00. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 177/2018 **PAR681218**



COLORNO (PR) - VIA FILIPPINA, 26 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 224, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, composto da: tre vani, ingresso/disimpegno, sala da pranzo, cucinino, soggiorno, tre camere, bagno, due balconi e locale soffitta al grezzo. Di pertinenza cantina, posta al piano terreno e area esterna (con la precisazione che sul retro del fabbricato, adiacente al lato nord, vi è una costruzione tipo container ad uso autorimessa). Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 1498/2019 **PAR681841**

COLORNO (PR) - VIA SANGUIGNA, 62 - **LOTTO 1) FABBRICATO** da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, con pertinente autorimessa al piano terreno e area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 213/2015 **PAR680021**

CORNIGLIO (PR) - VIA XXIV MAGGIO, 16-14 (GIÀ BASSA N. 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (P1) con area di pertinenza scoperta a PT, due locali sottostanti ad uso deposito PT e -S1 con fabbricato rustico annesso. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Raffaella De Dominicis. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 68/2018 **PAR680070**

FIDENZA (PR) - VIA GIUSEPPE CONFORTI, 10 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale in corso di ristrutturazione e precisamente: - **APPARTAMENTO** occupante l'intero secondo piano, - **APPARTAMENTO** occupante l'intero terzo piano; - appartamento occupante l'intero quarto piano. Di pertinenza, tre cantine al piano seminterrato. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 241/2017 **PAR680039**

LANGHIRANO (PR) - VIA XX SETTEMBRE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano terzo/sottotetto, composto da: cucina/soggiorno, disimpegno, bagno e camera. Di pertinenza cantina e due autorimesse, al piano interrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 81. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 249/2018 **PAR681197**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' CARNAVALE, VIA LA PIRA, 60 - A) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, (al grezzo in quanto oggetto di opere di ristrutturazione non ultimata), con annessa autorimessa al piano terreno; **B) IMMOBILI AL PIANO TERRENO COSTITUENTI**

PORZIONE DI ALTRO FABBRICATO (ex fenile, porticato, deposito/magazzino e ripostiglio). Superficie commerciale complessiva dei fabbricati di mq. 407,77; **C) TERRENO DI NATURA SEMINATIVO E SEMINATIVO ARBORATO** di mq. 23.895, adiacente all'area cortilizia comune. Prezzo base Euro 72.562,50. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 57/2017 **PAR682550**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE MIANO, LOCALITÀ BORGO NUOVO, VIA CAMPANARA, 8/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, in corso di ristrutturazione, disposto sui piani seminterrato, rialzato e sottotetto, collegati da scala interna, in origine costituita da: - al piano seminterrato due vani di cantina; - al piano rialzato cucina, bagno, disimpegno e camera; - al piano sottotetto due vani di soffitta. Prezzo base Euro 17.775,00. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 197/2017 **PAR681826**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' CAMPORA, 192 - FABBRICATO da terra a tetto (già adibito in parte a salumificio e in parte ad abitazione), disposto su piano terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 27.622,27. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 297/2015 **PAR681851**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA PADERNA DI SOPRA, 1 - LOTTO 1) A) FABBRICATO D'ABITAZIONE da terra a tetto, disposto su due livelli tra loro collegati da scala esterna, con annessa area cortilizia, **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di circa mq 770.

Prezzo base Euro 18.035,16. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 163/2012 **PAR681852**

NOCETO (PR) - LOCALITA' PONTE TARO, VIA UNGARETTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) APPARTAMENTO, idoneo ad uso civile abitazione, disposto sui piani interrato, terra, primo, secondo e terzo, collegati tra loro mediante scala interna, con annessa area cortilizia di pertinenza riservata in proprietà esclusiva sui lati est, sud e ovest; **B) autorimessa** posta al piano terra, con annesse due porzioni di area riservate in proprietà esclusiva sui lati est ed ovest. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Bernardo Rognetta. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 214/2018 **PAR681157**

PARMA (PR) - LOCALITA' CORCAGNANO, VIA LANGHIRANO, 505 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, facente parte della porzione ovest di edificio bifamiliare, composto da: lavanderia, locale centrale termica, deposito cicli, porticato, soggiorno, cucina, antibagno, bagno (parzialmente dotato dei sanitari), camera, quattro locali (di cui uno con predisposizione per bagno) e disimpegno. Di pertinenza, cantina e autorimessa, al piano seminterrato e area ad uso giardino. Superficie commerciale complessiva di mq. 176 circa. Prezzo base Euro 177.750,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 63/2018 **PAR680041**

PARMA (PR) - LOCALITA' VICOFERTILE, STRADA BERGONZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) NEL FABBRICATO BIFAMILIARE denominato "B" (mappale 379), porzione immobiliare in lato est, da terra a tetto, disposta sui piani

terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, bagno e antibagno; - al primo piano: due locali ad uso sottotetto, bagno e disimpegno, con area cortilizia di pertinenza in lato est e sud; **B) POSTO AUTO SCOPERTO** posto nell'area cortilizia, in lato nord. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 118/2018 **PAR681212**



PARMA (PR) - LOCALITA' ALBERI DI VIGATTO, STRADA DELLE CHIAVICHE, 120 - COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: **A) FABBRICATO** principale da terra a tetto, disposto su tre livelli, e precisamente: una **UNITÀ ABITATIVA**, disposta su tre livelli tra loro collegati da scala interna, composta di soggiorno con angolo cottura e pranzo al piano terra, tre camere e bagno al piano primo e quattro locali di soffitta al piano secondo; una unità abitativa, sita al piano primo del fabbricato, composta di soggiorno, cucina, ingresso con lavanderia, antibagno, due bagni, due camere con relativo guardaroba; un ampio locale stalla adibito a taverna sito al piano terra del fabbricato principale, con accesso dal portico comune alle unità abitative sopra descritte; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** (tettoia chiusa su tre lati, identificata con il mappale 267) costruito in aderenza al fabbricato principale, adibito ad autorimessa; **C) AREA CORTILIZIA E AREA VERDE**. Prezzo base Euro 365.333,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 160/2006 **PAR682548**

PARMA (PR) - VIA BUDAPEST, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Raffaello", e

precisamente: **APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da soggiorno con cucina, bagno, ripostiglio, due camere e due balconi, con cantina e autorimessa (in unico vano) di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 96/2018 **PAR680035**

PARMA (PR) - LOCALITA' CORCAGNANO, CAVAINVIGATTO, 104 - LOTTO 2) PORZIONE OVEST DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (mappali graffati 183-184 sub. 1), da terra a tetto, disposta su piano terreno e primo piano, tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: soggiorno, cucina, studio, due disimpegni, quattro bagni (di cui uno con antibagno), quattro camere, tre portici, una serra e un locale tecnico; - al primo piano: locale soppalco e loggia; con annessi autorimessa (mappale 184 sub. 2) al piano terreno, locale deposito (mappale 184 sub. 3) al piano terreno, area ad uso cortile e giardino (mappale 183) e terreno agricolo pertinenziale (mappale 186). Porzione immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà dello stradello privato di accesso identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione urbana 006, foglio 41, mappale 157 (bene non censibile comune a tutti i subalterni del mappale 184). Prezzo base Euro 338.006,25. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 86/2016 **PAR681207**

PARMA (PR) - LOCALITA' FRARA, VIA FRARA, 28 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO da: A) PORZIONE OVEST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (mappale 121 subalterno 7), di tipo a schiera, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composta da - al piano terreno: soggiorno con cucina, bagno e portico; - al piano primo: camera con bagno, camera con bagno, antibagno e ripostiglio; - al piano secondo/sottotetto: ampio vano, zona relax,

lavanderia e stenditoio; con aree di pertinenza; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO** (mappale 122 subalterno 1), elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali e bagno/lavanderia, con area di pertinenza su cui insiste una tettoia in legno; **C) PORZIONI DI VANI RESIDUI** (mappale 121 subalterno 8) al piano terreno, al piano primo e al piano secondo/sottotetto, costituitesi per non corrispondenza della linea di primo frazionamento (prevista tra le due progettate case a schiera) con la intervenuta mutata posizione delle murature divisorie, eseguita in corso d'opera, fra le case stesse e mai oggetto di permuta fra le adiacenti proprietà. Prezzo base Euro 182.250,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 113/2017 **PAR682568**

PARMA (PR) - FRAZIONE IL MORO, VIA IL CONVOGLIO, 10 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Alessia", e precisamente appartamento di civile abitazione posto al piano rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con area in proprietà ad uso giardino e con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 110.400,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio denominato "Condominio Alessia", e precisamente appartamento di civile abitazione posto al primo piano, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e balcone, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 124.800,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio denominato "Condominio Alessia", e precisamente appartamento di civile abitazione disposto sui piani primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: - al primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone; - al secondo piano: lavanderia, disimpegno e due locali di deposito, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 151.920,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio denominato "Condominio Alessia", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da cucina, disimpegno, tre vani, due bagni e balcone, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 117.525,00. Vendita

senza incanto 25/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 193/2015 **PAR682563**

PARMA (PR) - LOCALITA' MALANDRIANO, VIA SILVANI N. 1 (GIÀ STRADA S. ANNA IN MALANDRIANO N. 16/20) - VILLA elevata di due piani fuori terra, oltre al piano interrato, comprendente due unità abitative, con annesso giardino circostante sui cui insistono una piscina scoperta e un fabbricello accessorio; piccola striscia di terreno adiacente al giardino di cui sopra, estesa per ha 00.01.70; striscia di terreno di terreno estesa complessivamente ha. 0.12.70. Prezzo base Euro 320.243,31. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 298/2011 **PAR681214**



PARMA (PR) - VIA MASCAGNI, 4 - APPARTAMENTO, facente parte di edificio condominiale, sito al piano rialzato, composto da ingresso/disimpegno/corridoio, cucina, tinello, due bagni e due camere, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 338/2014 **PAR682556**

PARMA (PR) - VIALE PIACENZA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) MONOLOCALE di mq. 20, sito al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura e bagno. Di pertinenza due locali depositato al piano sottotetto. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto

12/03/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2010 **PAR681178**



PARMA (PR) - FRAZIONE VIAROLO, STRADA COMUNALE LUGAGNANO, 40 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale e precisamente: **A) APPARTAMENTO D'ABITAZIONE** sito al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e locale di disimpegno, dotato di un balcone in lato ovest, appartamento cui è annesso un vano ad uso cantina sito al piano terreno; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano terreno; **C) POSTO AUTO SCOPERTO** sito a ovest del fabbricato. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 436/2009 **PAR680020**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITA' AIONE DI SOTTO, AIONE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo/sottotetto (con precisazione che i piani terreno, primo e secondo/sottotetto sono collegati da scala interna), composto da: - al piano seminterrato: legnaia, cantina e due ripostigli; - al piano terreno: cucina, soggiorno e forno esterno; - al primo piano: disimpegno, camera e bagno; - al piano secondo/sottotetto: camera e soffitta, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 86/2017 **PAR680060**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITA' MARIANO, STRADA DELLA COSTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto ad uso abitativo, disposto sul piano terreno, composto da ingresso, corridoio, sala, cucina, due bagni, tre camere, una cameretta, ripostiglio e terrazzo, con annessi un vano ad uso legnaia al piano seminterrato e area scoperta in lato sud-ovest. Prezzo base Euro 42.335,16. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Vincenza Rada Scifo. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 2792/2014 **PAR680055**

Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2013 **PAR682558**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA CERVERA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano terreno/rialzato, facente parte di complesso residenziale e precisamente nel Fabbricato denominato "A", composto da: soggiorno, cucina (trasformata in camera), disimpegno, bagno, ripostiglio, camera e balcone. Di pertinenza cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 103/2018 **PAR680053**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE ZIBELLO, PIAZZA GARIBALDI, 38 - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di edificio condominiale denominato "Palazzo Pallavicino", disposto su due piani collegati da scala interna a chiocciola, comprendente al primo piano: ingresso, soggiorno, tinello, disimpegno, cucina, bagno e due camere; al secondo piano: quattro camere, disimpegno e bagno; con annesso un locale ad uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 46.416,80. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 169/2015 **PAR682566**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE CAMPANINI, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, due camere, cucina e bagno (attualmente adibito ad ufficio, difformemente da quanto autorizzato dai titoli edilizi e da quanto denunciato in catasto); confinante: con appartamento sub. 9, vano scala condominiale e mappale 125, mappale 124 e terrazzo sottostante di proprietà di terzi. Al sopra descritto appartamento sono annesse quali pertinenze: un vano ad uso cantina al piano interrato primo, confinante con proprietà di terzi su più lati e corridoio comune; un vano ad uso soffitta al piano quarto sottotetto, confinante con Via Campanini, proprietà di terzi e disimpegno comune. Prezzo base

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TRECASALI, VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA porzione est di **EDIFICIO BIFAMILIARE** ad uso civile abitazione, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al primo piano: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, tre camere e balcone; - al piano terreno: locale tecnico, corridoio/disimpegno, due cantine, bagno (catastalmente lavanderia), taverna (catastalmente autorimessa) e ripostiglio; locale deposito con accesso esterno sottostante il portico; con area di pertinenza ad uso giardino. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 156/2018 **PAR681223**

SOLIGNANO (PR) - VIA PUCCINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano di un fabbricato condominiale con annessi un vano cantina al piano terra e due autorimesse esterne al piano terra. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due balconi. Superficie commerciale: circa 85 mq (comprensiva dell'annesso vano cantina al piano terra) oltre a 12 mq per l'autorimessa N° 1 e 12 mq per l'autorimessa N° 2. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Alice Bisaschi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 117/2018 **PAR680032**



TERENZO (PR) - LOCALITA' CELLA DI PALMIA - COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "Bosso" composto da: **A) PORZIONE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE** elevato di due piani oltre il terreno e composto da: un vano ad uso cantina e cucina al piano terreno; tre vani, due disimpegni e bagno al piano primo; due vani ad uso sottotetto e bagno al piano secondo; scala interna di collegamento tra i piani terreno e primo; al sopra descritto fabbricato sono annessi due fabbricatelli accessori dei quali uno posto a nord (elevato del solo piano terreno e composto da un solo vano adibito a ricovero attrezzi) e l'altro posto a sud (elevato di un piano oltre il terreno e composto da legnaia e ripostiglio al piano terreno e forno e ripostiglio al piano primo). **B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO E DEPOSITO** elevato di due piani (terreno e primo) con area pertinenziale su due lati, composto da: un vano ad uso magazzino, legnaia e tettoia al piano terreno; vano ad uso deposito e ripostiglio al piano primo. **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** pertinenziale sul quale insistono i due fabbricatelli accessori come sopra meglio specificato. **D) APPEZZAMENTO**

DI TERRENO pertinenziale. Prezzo base Euro 37.114,46. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 153/2013 **PAR680028**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' CASAGALVANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO di mq. 44 circa, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da: ingresso, bagno, soggiorno - pranzo con angolo cottura e camera da letto con annessa autorimessa. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2010 **PAR681179**

TORNOLO (PR) - LOCALITA' PONTESTRAMBO, MONS. TRUFFELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU: PORZIONE NORD-OVEST DI VILLETTA BIFAMILIARE, e precisamente appartamento al piano terreno, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo, con cantina di pertinenza al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 117/2011 **PAR680019**

TRAVERSETOLO (PR) - STRADA PRIVATA MEZZADROLI N. 18. - DIRITTO DI PROPRIETA' PER L'INTERO (GRAVATO DA DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI PERSONA NATA IL 7 NOVEMBRE 1950) SU: VILLA MONOFAMILIARE disposta sui piani interrato, terreno, primo e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano interrato: autorimessa (di circa mq. 75 di superficie pavimentata) e locale tecnico; - al piano terreno: ingresso, soggiorno, bagno, disimpegno, sala da pranzo, cucina, lavanderia, ripostiglio e studio; - al primo piano: studio, due

camere, disimpegno e due bagni; - al piano secondo/sottotetto (non abitabile): tre locali ad uso ripostiglio, stenditoio, lavanderia, bagno, disimpegno e ripostiglio; con annessi: a) piccolo fabbricato accessorio costituito da due locali, posto sul lato sud-ovest della villa; b) ampia area verde di pertinenza, con piscina (a servizio della quale vi è un fabbricato accessorio in legno, con porticato antistante e servizio igienico). Prezzo base Euro 483.750,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 316/2013 **PAR681215**



VARANO DE' MELEGARI (PR) - STRADA BOCCOLO, 7 - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: - **FABBRICATO IN PARTE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE ED IN PARTE AD USO COMMERCIALE**, da terra a tetto, elevantesi dei piani seminterrato, terreno, primo, secondo e soppalco, con area cortilizia di pertinenza; - **UN FABBRICATO RURALE**; - **VASTO APPEZZAMENTO DI TERRENO** in più corpi a natura mista (bosco ceduo, incolto produttivo e seminativo) di forma irregolare, dell'estensione complessiva di mq. 81.441. Prezzo base Euro 287.718,75. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 10/2014 **PAR680025**



BEDONIA (PR) - VIA GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) NEGOZIO adibito a forno di mq. 93 (opificio), sito al piano terreno con annesso ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 36.000,00. **LOTTO 3) MAGAZZINO-DEPOSITO** posto al piano primo, con superficie commerciale pari ad mq. 60,00. Prezzo base Euro 9.000,00. **VIA GARIBALDI, 20 - LOTTO 2) NEGOZIO/BOTTEGA** con retro, posto al pian terreno, parte

di un fabbricato condominiale elevato per tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 250/2017 **PAR680067**

BORE (PR) - LOCALITA' I FIORI, STRADA COMUNALE DEI FIORI, 1 - LOTTO 1) FABBRICATO da terra a tetto disposto su due livelli (piani terreno e seminterrato) **DESTINATO A STALLA** per bovini con deposito mangimi, sala latte, servizi e concimaia, con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 55/2009 **PAR681172**

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA FRASCARA, 1 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un complesso immobiliare denominato "Il Rifugio del Pescatore", composto da due corpi di fabbrica distinti e precisamente: **LOCALI AD USO BED & BREAKFAST**, disposti su primo piano sottostrada e secondo piano sottostrada, comprendenti al primo piano sottostrada: ingresso-disimpegno, sei camere (di cui una con balcone), ripostiglio, due wc e due bagni; al secondo piano sottostrada: ingresso-disimpegno, quattro camere, cantina, due bagni, un locale doccia e centrale termica dismessa; esternamente, a ridosso della cantina, nuova centrale termica. Prezzo base Euro 20.556,52. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 409/2009 **PAR682553**

CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, composto da **PROSCIUTTIFICIO CON UFFICI** (mappale 199 sub. 1) **E DUE APPARTAMENTI** (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 1.091.390,63. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario

IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2017 **PAR681175**



FIDENZA (PR) - VIA MILANO (EX MARCONI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE OVEST DI FABBRICATO ARTIGIANALE/PRODUTTIVO, disposta su piano terreno, composta da un unico vano e bagno/spogliatoio, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 308.000,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 69/2018 **PAR681204**



MEDESANO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA PUCCINI, 3 - FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO, denominato "Hotel Moderno", elevato di quattro piani fuori terra, oltre il piano scantinato, tra loro collegati da scala interna e da ascensore, con annessi area cortilizia e giardino circostanti; - **APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, di forma pressoché rettangolare dell'estensione complessiva di 4.640 mq. Prezzo base Euro 200.095,31. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2010 **PAR680037**

PARMA (PR) - PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente: negozio ad uso bar disposto sui piani terreno e seminterrato, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: locale bar, disimpegno e bagno (mappale 871 sub. 1), con adiacente locale retrobottega (mappale 871 sub. 46); - al piano seminterrato: laboratorio per la preparazione degli alimenti, servizio e spogliatoio (mappale 871 sub. 46). Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza

incanto 04/03/20 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 138/2018 **PAR680074**

PARMA (PR) - VIA ALFREDO VERONI N. 37/A. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale denominato "Le Vele", e precisamente: **1) QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio), poste al piano primo, ognuna costituita da un unico ampio locale con balcone annesso, ancora in stato di finitura "al grezzo" (subb. 18, 19, 20 e 21); **2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio) posta al piano primo e costituita da un unico ampio locale con balcone annesso, con porzione di pianerottolo in uso esclusivo, ancora in stato di finitura "al grezzo" (sub. 159); **3) DUE UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio), poste al piano secondo, ognuna costituita da un unico ampio locale, ancora in stato di finitura "al grezzo" (subb. 25 e 30); **4) CINQUE UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio), poste al piano secondo, ognuna costituita da un unico ampio locale con balcone annesso, ancora in stato di finitura "al grezzo" (subb. 35, 36, 37, 38 e 132); **5) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio) posta al piano secondo e costituita da un ampio locale, più due piccoli vani attigui con balcone annesso, con porzione di pianerottolo in uso esclusivo, ancora in stato di finitura "al grezzo" (sub. 166); **6) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** posta al piano quinto (sub. 103); **7) TREDICI UNITÀ IMMOBILIARI POSTE AL PIANO SEMINTERRATO, COSTITUITE DA POSTI AUTO COPERTI**, con pavimento in battuto di cemento (attualmente non ancora completamente delimitati) (subb. 44, 46, 47, 48, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 e 60); **8) TRENTAQUATTRO AREE SCOPERTE**, al piano terreno, ubicate sulla porzione di area cortilizia posta ad est (subb. da 67 a 90 compresi, da 92 a 96 compresi e da 98 a 102 compresi). Prezzo base Euro 1.000.000,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 79/2017 **PAR680082**

PARMA (PR) - VIA COLORNO, 63/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO: l'immobile è costituito da un solo vano di forma rettangolare e si trova al piano terra nella porzione centrale est dell'ala ovest di un più ampio fabbricato ex opificio industriale realizzato nella seconda metà degli anni '60, quest'ultimo identificato al NTC Comune di Parma: sez. 003, foglio 18 mappale 123, qualità ente urbano, partita 1, superficie: are 45 ca 50, avente forma a U, costituito da un solo piano fuori terra, con accesso sia carrabile che pedonale tramite l'area cortilizia esterna che circonda l'intero fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto di vendita. Il fabbricato ha struttura portante di tipo misto con elementi in muratura di laterizio e copertura a shed, realizzata con profilati metallici e pannelli isolanti; esternamente le murature presentano tamponamenti con mattoni faccia a vista. Prezzo base Euro 60.500,00. Vendita senza incanto 05/03/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Simona Gnoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 241/2018 **PAR680079**

PARMA (PR) - VIA COLORNO, 96 - Nel complesso immobiliare denominato "Supercondominio Corte Elisa", e precisamente: **A) FABBRICATO DA TERRA A TETTO** (particella 66 sub. 3), già **ADIBITO A STALLA** con portico in lato nord ed in lato ovest in parte crollato; **B) FABBRICATO DA TERRA A TETTO** (particella 64), già **ADIBITO A CANTINA, POLLAIO, LEGNAIA**, forno con portichetto; **C) POSTO AUTO SCOPERTO** (particella 69 sub. 5), posto nell'area cortilizia del suddetto complesso immobiliare. Prezzo base Euro 36.045,00. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 309/2013 **PAR681837**

PARMA (PR) - VIALE FAUSTINO TANARA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Caterina", e precisamente: **UFFICIO** disposto sui piani terreno/rialzato e primo sottostrada, collegati tramite scala interna, composto da: - al piano terreno/rialzato: ingresso e quattro vani; - al piano seminterrato: due locali archivio e un locale doccia/wc. Prezzo base Euro 159.750,00. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 118/2017 **PAR680045**



BORGO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE PONTOLO - LOTTO 2) L'INTERA PROPRIETÀ DI CINQUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura vigneto, seminativo e seminativo arborato. Prezzo base Euro 12.393,00. **FRAZIONE DI PONTOLO E BASELICA - LOTTO 3) A) L'INTERA PROPRIETÀ DI QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura incolto produttivo, seminativo e bosco ceduo. **B) L'INTERA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura seminativo l'uno e bosco ceduo l'altro. **C) L'INTERA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, di forma irregolare, di natura seminativo. **D) L'INTERA PROPRIETÀ DI TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura seminativo arborato e seminativo. Prezzo base Euro 13.122,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 40/2012 **PAR681174**

FELINO (PR) - FRAZ. SAN MICHELE TIORRE, N. 4 - LOTTO C) AUTORIMESSA di mq. 239,85 circa con area esterna di pertinenza, con accesso da Via Trieste, **UNITAMENTE A TERRENI** di diversa natura, in parte (per mq. 37.497,00 compresi all'interno del perimetro del piano PP04), in parte (per mq. 9.529, esterni al perimetro del piano PP04). Prezzo base Euro 223.875,00. Vendita

senza incanto 04/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 96/2015 **PAR680026**

FONTANELLATO (PR) - LOCALITÀ PAROLA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 923. Prezzo base Euro 31.218,75. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 76/2017 **PAR680051**



PARMA (PR) - LOCALITÀ BACCANELLI - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di ettari 1.77.99, all'interno del comparto denominato "Produttivo Vigheffio Sud". Prezzo base Euro 787.500,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemmi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 39/2016 **PAR681227**



PARMA (PR) - FRAZIONE IL MORO, VIA IL CONVUOLIO, 10 - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO compreso in lottizzazione residenziale, dell'estensione di Ha 0.10.66. Prezzo base Euro 94.720,00. Vendita senza incanto 25/03/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 193/2015 **PAR682564**

PARMA (PR) - LOCALITÀ VICOFERTILE - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, di complessivi mq. 158.332, suddivisi in due parti (A e B) dal Cavo Maretto che li attraversa da nord a sud, e

precisamente: lotto 1A ad est del Cavo Maretto (mappali 236, 237, 273, 275, 276 e 277); lotto 1B ad ovest del Cavo Maretto (mappali 242, 475, 477, 479, 482 e 483). Prezzo base Euro 950.000,00. Vendita senza incanto 18/03/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 131/2010 **PAR681844**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 14.307. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 329/2016 **PAR681225**

SORAGNA (PR) - STRADA CAMPETTI - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1.152, facente parte del piano particolareggiato d'iniziativa privata denominato "C3". Prezzo base Euro 59.231,25. Vendita senza incanto 11/03/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2017 **PAR681206**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - CON ACCESSO DA STRADA BOCCOLO - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di mq. 48.020, inframmezzato da strada vicinale confinante: con i mappali 150, 7, 6, 16, 20, 17, 179, 82, 190, 13, Strada vicinale e Rio Bocolo; sull'appezzamento di terreno (già identificato al mappale 3 ora soppresso) insistono fabbricati realizzati con struttura lignea destinati a ricovero animali, foraggio e servizi annessi. Elevati al piano terra, alcuni presentano pavimentazione in cemento, installazione elettrica ed impianto idrico mentre gli altri ne sono privi. Prezzo base Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 04/03/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 10/2014 **PAR680024**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 37
11 Febbraio 2020
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)