



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

## TRIBUNALE DI PERUGIA



### Errata corrige

**ASSISI - LOCALITA' PALAZZO - VIA FONTE VENA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da appartamento al piano primo e mansarda al secondo piano, composto da quattro unità immobiliari. al primo piano soggiorno, cucina, cameretta, wc e al piano secondo con bagno, studio e camera matrimoniale. **Prezzo base Euro 63.270,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 17/03/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 47.452,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. RGE 316/2013 **PE680935**



### Abitazioni e box

**ASSISI - VIA JACOPA DÈ SETTESOLI N.8/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE** sito al terzo piano della palazzina della quale fa parte, con accesso dal civico 8/C di Via Jacopa Dè Settesoli e composto da soggiorno - cucina, disimpegno, bagno, camera, cameretta e balcone. **Prezzo base Euro 44.200,00.** Apertura buste 27/03/2020 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.150,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 55/2017 **PE682032**

**ASSISI - LOCALITA' PORZIANO - VOC. CA CIOCIO - LOTTO 1) APPARTAMENTO** piano primo

composto da soggiorno - cucina, disimpegno, tre camere e bagno per una superficie di mq. 60 utili e piccola corte esclusiva di mq. 76, due manufatti agricoli destinati a rimessa attrezzi agricoli e ricovero animali; con terreni agricoli della superficie complessiva di Ha 4.70.70. **Prezzo base Euro 96.000,00. LOCALITA' PORZIANO, VOC. CA CIOCIO - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a piano terra composto da ingresso

/ cucina, una camera e un bagno per una superficie utile di mq. 41. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Bibi Foligno Via del Campanile, 16 in data 25/03/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto

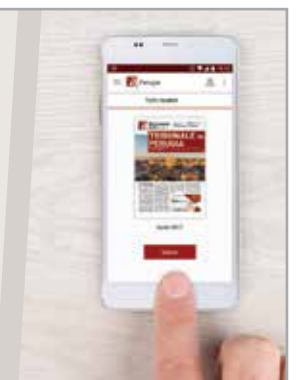


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 278/2015 **PE681458**



**BASTIA - VIA BASTIOLA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato edificato nei primi anni novanta, dotato di ascensore e vista panoramica sulla città di Assisi, ubicato in Bastia Umbra, via Bastiola n. 35; è distribuito su due livelli, piano secondo e piano terzo, collegati tra loro per mezzo di una scala a chiocciola interna e dotato di un garage al piano primo sottostrada di mq. 17,06 ca. Il Piano Secondo è composto da ingresso pranzo soggiorno, una camera, un bagno e un terrazzo per complessivi calpestabili mq 42,30 ca. Il Piano Terzo composto da ingresso/corridoio, una camera, un bagno e un terrazzo per complessivi calpestabili mq 36,47 ca., con diritti pro-quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 56.700,00.** Apertura buste 25/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.525,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 367/2017 **PE681853**

**BASTIA - VIA DELLA RESISTENZA, 3 - APPARTAMENTO** al piano primo con annesso garage al piano sottostrada, facente parte di una bifamiliare. Diritti di proprietà per la quota di 2/2 pro-indiviso. Il fabbricato esternamente presenta struttura in cemento armato con tamponatura in laterizi tinteggiati, tetto a più spioventi con copertura in tegole e coppi, grondaie in rame. Ha una corte esterna. L'appartamento è raggiungibile tramite scale in muratura con gradini rivestiti in marmo e ringhiera metallica. È composto da: ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, corridoio, due camere da letto, tre bagni (di cui due in rifacimento), un locale disimpegno e tre terrazze; per una superficie di circa mq 180. Presenta condizioni non ottimali ed alcuni vani non sono abitabili, sono in ristrutturazione. Al garage si accede tramite porta basculante in struttura metallica con apertura manuale dalla corte

esterna. La pavimentazione è in cemento battuto, le pareti sono al grezzo, la superficie è di circa mq 48. **Prezzo base Euro 74.520,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 55.890,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Barbieri tel. 075/5996999. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 235/2015 **PE682338**

**BASTIA - VIA FIRENZE, 92/A - APPARTAMENTO** al piano primo su edificio condominiale, con garage e due terrazze. **Prezzo base Euro 108.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Carlo Dini in Città di Castello Via Kuliscioff n.10 in data 27/03/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Dini tel. 0758558243. Rif. RGE 1/2015 **PE681747**

**BASTIA - PIAZZA PALMIRO TOGLIATTI, 8** - Piena proprietà su **PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di una palazzina condominiale di maggior consistenza, edificata alla fine degli anni '50, parzialmente ristrutturata in epoca 2000/2001 circa, rappresentate da **appartamento** al primo piano, composto da: soggiorno, pranzo con angolo cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, balcone; comprensivi dei diritti ad esso associati su parti comuni come da atto di provenienza; il tutto in mediocre/scarsa stato conservativo; con piccoli danni riscontrati all'interno dell'appartamento e del quale costo necessario alla loro eliminazione si è tenuto conto nel valore di stima. **Prezzo base Euro 30.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 19/03/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa

Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Ing. Mauro Moschetti tel. 3924475584. Rif. RGE 64/2016 **PE681716**

**BETTONA - VIA DELLA MADONNINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)**

Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE A-SUB.22), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, studio, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 75,51 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sui prospetti nord frontestrada e est della superficie complessiva di 13,59 mq circa. La superficie commerciale è pari a 86,39 mq circa. **Prezzo base Euro 31.050,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 23.287,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)**

Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE B-SUB.23), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni per una superficie complessiva di 76,40 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sui prospetti sud e est della superficie complessiva di 13,59 mq circa. La superficie commerciale è pari a 87,79 mq circa. **Prezzo base Euro 31.575,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 23.681,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)**

Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della

Madonnina, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE C-SUB.24), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni per una superficie complessiva di 79,62 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto sud della superficie complessiva di 5,52 mq circa. La superficie commerciale è pari a 88,71 mq circa. **Prezzo base Euro 31.875,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 23.906,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE D-SUB.25), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, ingresso, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 61,11 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre un terrazzo con affaccio sul prospetto ovest della superficie di 2,76 mq circa. La superficie commerciale è pari a 68,11 mq circa. **Prezzo base Euro 24.450,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 18.337,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo allo stato grezzo (BENE E-SUB.26), composto da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 67,85 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre un terrazzo con affaccio sul prospetto nord della superficie di 2,75 mq circa. La superficie commerciale è pari a 75,61 mq circa. **Prezzo base Euro 27.150,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 20.362,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituito da **APPARTAMENTO** al piano secondo con opere di finitura da ultimare (BENE F-SUB.28), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 66,03 mq e altezza interna di 2,70 ml



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

oltre un terrazzo con affaccio sul prospetto nord della superficie di 2,75 mq circa. La superficie commerciale è pari a 73,79 mq circa. **Prezzo base Euro 30.975,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 23.231,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituito da **APPARTAMENTO** al piano secondo allo stato grezzo (BENE G-SUB.31), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni per una superficie complessiva di 76,40 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto sud della superficie di 5,22 mq circa con sovrastante soffitta al piano terzo (BENE L3- SUB 36 ex SUB.34/PARTE) di 40,94 mq circa e altezza minima di 3,23 ml e massima di 3,58 ml. La superficie commerciale dell'appartamento è pari a 85,80 mq circa e quella della soffitta è pari a 45,04 mq circa. **Prezzo base Euro 37.200,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 27.900,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà su porzioni di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituite da un **APPARTAMENTO** al piano secondo allo stato grezzo (BENE H-SUB.32), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni per una superficie complessiva di 79,62 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto sud della superficie di 5,22 mq circa con sovrastante soffitta al piano terzo (BENE L2-SUB.37 ex 34/PARTE) di 58,37 mq circa e altezza variabile da un minimo di 2,50 ml ad un massimo di 3,40 ml con terrazzo con affaccio sul prospetto ovest della superficie di 13,11 mq circa. **Prezzo base Euro 41.475,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 31.106,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituito da **APPARTAMENTO** al piano secondo allo stato grezzo (BENE I-SUB.33), composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere (9,06 mq

e 13,88 mq circa) e due bagni (4,37 mq e 5,65 mq circa). **Prezzo base Euro 35.925,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 26.943,75.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà su porzioni di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituite da un **APPARTAMENTO** al piano terzo completo e rifinito (BENE J-SUB.35 ex 34/PARTE), composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera e un bagno per una superficie complessiva di 42,54 mq e altezza interna di 2,70 ml e superficie commerciale pari a 47,43 mq circa e da un fondo al piano primo interrato (BENE T-SUB.29) della superficie complessiva di 10,40 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 11,69 mq circa. **Prezzo base Euro 24.525,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 18.393,75.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Diritti di piena proprietà su porzioni di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituite da un **APPARTAMENTO** al piano terzo con opere di finitura da ultimare (BENE K-SUB.39 ex 34/PARTE), composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, lavanderia, due camere e un bagno per una superficie complessiva di 56,84 mq e altezza interna di 2,70 ml oltre terrazzi con affaccio sul prospetto nord della superficie di 10,21 mq circa e da un garage al piano primo interrato (BENE N-SUB.13), della superficie complessiva di 28,80 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 31,02 mq circa. **Prezzo base Euro 37.950,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 28.462,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituita da un **GARAGE** al piano primo interrato (BENE M-SUB.12), della superficie complessiva di 28,80 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 31,02 mq circa. **Prezzo base Euro 6.975,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 5.231,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

**13)** Diritti di piena su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituita da un **FONDO** al piano primo interrato (BENE O-SUB.16), della superficie complessiva di 11,40 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 12,77 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 2.100,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.575,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituita da un **GARAGE** al piano primo interrato (BENE P-SUB.17), della superficie complessiva di 23,10 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 24,28 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 4.875,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.656,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituita da un **GARAGE** al piano primo interrato (BENE Q-SUB.18), della superficie complessiva di 22,20 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 23,36 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. Il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Bettona, foglio n.18, particella n.617, subalterno n.18, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 22 mq, Superficie catastale 25 mq, Rendita € 36,36. **Prezzo base Euro 4.875,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.656,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16)** Diritti di piena proprietà su porzione di un più ampio fabbricato pluripiano a destinazione residenziale ubicato nel Comune

di Bettona (PG), Frazione Passaggio, Via della Madonnina, costituita da un **GARAGE** al piano primo interrato (BENE R-SUB.19), della superficie complessiva di 19,40 mq circa e altezza interna di 2,80 ml e superficie commerciale pari a 20,47 mq circa privo di basculante e impianto elettrico. **Prezzo base Euro 4.125,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 3.093,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Bogini tel. 075/5008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 311/2016 **PE681363**

**BETTONA - VIA TOPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** che si sviluppa in due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato, tetto a padiglione con struttura in acciaio, pannelli sandwich monolitici per la coibentazione e manto di copertura in coppi. Attualmente l'edificio si trova allo stato grezzo. **Prezzo base Euro 78.150,00.** Apertura buste c/o Strada Pian della Genna 21/H Perugia in data 18/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.062,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2012 **PE681626**

**BEVAGNA - VIA G. CRESCIMBENI, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a magazzino al P2° e 3° afferente a palazzina del '700 di maggiore consistenza a quattro piani fuori terra, attualmente presentantesi al grezzo e in fase di ristrutturazione per cambio di destinazione a residenziale; è composta da tre vani. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Via della Pallotta,5/i in data 01/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**



Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 15/2013 **PE682452**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA A. NOVELLA SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** distribuito su due piani oltre alla soffitta, costituito da un laboratorio al piano terra, un appartamento al piano primo e un ulteriore appartamento sempre al piano primo (quest'ultimo è ad oggi destinato e censito catastalmente come C/2 magazzino al sub 4). Adiacente l'area di corte vi è un ulteriore terreno -orto/giardino- di proprietà avente dimensione catastale di mq 990 circa nei pressi del lago Trasimeno. **Prezzo base Euro 211.200,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 25/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 158.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 354/2017 **PE681443**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA BRUNO BUOZZI, 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE** sita in comune di Castiglione del Lago, via Bruno Buozzi, 98/A al piano secondo di palazzina di maggiori dimensioni rappresentata da unità abitativa composta da ampio soggiorno, cucina, corridoio, due disimpegni, bagno, camera, cameretta e due terrazze, superficie circa mq 100, con diritti pro quota su beni condominiali rappresentati da piazzale, atrio, vano scala ed ascensore. **Prezzo base Euro 59.200,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 25/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.400,00. **VIA BRUNO BUOZZI 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE** sita in comune di Castiglione del Lago, al piano secondo di palazzina di maggiori dimensioni rappresentata da unità abitativa composta da ampio soggiorno-cucina, due disimpegni, bagno, camera, cameretta e due terrazze con diritti pro quota su beni condominiali

rappresentati da piazzale, atrio, vano scala ed ascensore. **Prezzo base Euro 56.800,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 25/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2016 **PE681439**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LE CASELLE, LOC. VITELLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da Piano terra con fondo, cantina e ripostiglio; 1° piano costituito da cucina, soggiorno e bagno; 2° piano con 1 camera matrimoniale ed 1 singola, per una sup. comm.le di 126 mq., oltre a parte di fabbricato su 3 piani, costituito da un unico vano collegato all'altro immobile, di sup. comm.le 23.00 mq. con scala interna che collega i vari piani, con un eventuale utilizzo ripostiglio al 1° e 2° piano e fondo al piano terra; oltre parti comuni. **Prezzo base Euro 45.500,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 34.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Galletti tel. 07536350 - 3476568719. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2017 **PE681470**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LIGURIA 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** APPARTAMENTO posto al piano terra con accesso dalla scala esterna situata nella corte comune e porzione del piano seminterrato. l'appartamento si compone di quattro camere più cucina e wc nonché terrazzi. il garage è accessibile dalla strada antistante. **Prezzo base Euro 117.224,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 87.918,00. **VIA LIGURIA N. 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** ABITAZIONE ubicata al piano primo accessibile dal vano

scala composta da quattro camere più cucina, wc, e terrazzi, comprensivo di una porzione di volume collocato al piano seminterrato, ad uso garage. **Prezzo base Euro 116.612,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 87.459,00. **PANICALE - FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO con corte antistante e terreno costituito da oliveto recintato. **Prezzo base Euro 45.139,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.855,00. **FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** TERRENI PIANEGGIANTI privi di alberature per parte della p.lla 276 e 279 e con bosco per la p.lla 278. **Prezzo base Euro 17.204,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.903,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Rif. RGE 32/2017 **PE681699**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CAVOUR - LOC PETRIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** distribuita su due piani (piano terra e primo), ricadente all'interno del centro abitato posto in zona collinare a pochi Km da Castiglione del Lago. L'appartamento si compone dei seguenti vani suddivisi su due piani collegati da una scala interna: Piano terra - ingresso/ soggiorno con angolo cottura, bagno; Piano primo - camera da letto e ripostiglio. L'abitazione non è dotata di riscaldamento, si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste 03/03/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2017 **PE681246**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA FORMENTANO, SNC - LOTTO 1)** POSTO AUTO scoperto. **Prezzo base Euro 2.250,00.** Offerta minima: Euro 1.687,50. **LOTTO 2)** POSTO AUTO scoperto. **Prezzo base Euro 2.250,00.** Offerta minima: Euro 1.687,50. **LOTTO 3)** POSTO AUTO scoperto. **Prezzo base Euro 3.375,00.** Offerta minima: Euro 2.531,25. **LOTTO**

**4) APPARTAMENTO + box auto. Prezzo base Euro 76.500,00.** Offerta minima: Euro 57.375,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO + box auto. Prezzo base Euro 87.750,00.** Offerta minima: Euro 65.812,50. **LOTTO 6) APPARTAMENTO + corte + box auto. Prezzo base Euro 81.750,00.** Offerta minima: Euro 61.312,50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO 2 piani + box auto. Prezzo base Euro 105.750,00.** Offerta minima: Euro 79.312,50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO + box auto. Prezzo base Euro 69.750,00.** Offerta minima: Euro 52.315,50. **LOTTO 9) APPARTAMENTO 2 piani + box auto. Prezzo base Euro 126.750,00.** Offerta minima: Euro 95.062,50. **LOTTO 10) APPARTAMENTO + box auto. Prezzo base Euro 111.750,00.** Offerta minima: Euro 83.812,50. **LOTTO 11) BOX auto. Prezzo base Euro 8.250,00.** Offerta minima: Euro 6.187,50. **LOTTO 12) BOX auto. Prezzo base Euro 8.250,00.** Offerta minima: Euro 6.187,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 26/03/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 12/2016 **PE682636**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA NINO BIXIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Per quanto concerne la particella 233 del foglio 46 sub. 4 -1- si tratta di un **APPARTAMENTO** al primo piano di una palazzina sita nella prima periferia (nuovo centro fuori da quello storico) di Castiglione del Lago, è in buone condizioni di manutenzione ed è ad esso associato un fondo che si identifica nel sub.4 S1 facente parte anch'esso degli immobili pignorati. **Prezzo base Euro 94.409,20.** Apertura buste c/o Studio Commerciale -Tributario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 23/03/20 ore 18:00 Offerta minima: Euro 70.806,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 36/2017 **PE681677**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01)** PORZIONI DI PICCOLA PALAZZINA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE costituite da appartamento al 1P di ingresso salotto-soggiorno-sala pranzo, cucina, due camere, due servizi igienici, disimpegno e quattro

ampi terrazzino garage al piano primo sottostrada. Sono presenti non conformità edilizia-urbanistica sulla copertura (tetto) da regolarizzare dall'acquirente. **Prezzo base Euro 92.250,00.** Apertura buste 27/03/20 ore 09:00 Offerta minima: Euro 69.189,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 296/2017 **PE682372**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA ROMAGNA, 14/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terreno e box auto posto al piano interrato. L'edificio è stato realizzato negli anni '95, è stato eseguito con muratura esterna in laterizio, solai in laterocemento, intonaco e tinteggiatura, copertura con manto in elementi di laterizio, infissi in legno, serrandine avvolgibili in pvc. Esternamente dispone di un giardino esclusivo nel quale è presente anche un pozzo. Ai sensi dell'art. 4 del regolamento di condominio, è presente una servitù a carico del medesimo giardino in quanto il pozzo è di proprietà condominiale. Complessivamente l'appartamento è ben tenuto e conservato. Il box auto, posto al piano interrato, dispone di basculante in lamiera e pavimento in battuta di cemento con quarzo. **Prezzo base Euro 93.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 20/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 69.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 268/2018 **PE681668**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA S. MARIA, 180 - Diritto di piena proprietà su APPARTAMENTO di civile abitazione ubicato a piano terra di un fabbricato di maggior consistenza. esso si compone di un locale adibito ad ingresso-soggiorno-cucina, un disimpegno, due camere da letto (di cui solo una dotata di finestra) e un bagno cieco dotato di doccia con piano e senza cabina. l'intero appartamento è stato recentemente ristrutturato. la superficie dell'immobile è di mq 60.50 ca. l'immobile alla data della perizia risultava disabitato e nel possesso dell'esecutato. **Prezzo base Euro 6.407,37.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 25/03/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro**

4.805,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Barbieri tel. 075/5996999. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 371/2009 **PE682340**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA SOCCORSO N. 126/A - Piena proprietà su APPARTAMENTO per civile abitazione, al piano primo di un piccolo edificio, composto da soggiorno, studio, due bagni, due camere da letto, cucina, piccolo disimpegno, ripostiglio/lavanderia, terrazzo e balcone. **Prezzo base Euro 74.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 19/03/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2014 **PE681397****

**CITRINA - VIA LOC. FIGHILLE, VIA DEL POZZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà piena del 100% facenti capo a omissis. Porzione di testa sul lato ovest di EDIFICIO TRIFAMILIARE di maggior consistenza posto in Comune di Citerna, Località Fighille, Via del Pozzo n. 3. Internamente si articola in piano terra e primo sottotetto destinati ad abitazione e piano seminterrato destinato a garage e fondi. Il piano terra è scomposto da un porticato, ingresso, soggiorno, cucina, bagno ed una terrazza; il primo piano da disimpegno, tre camere, un bagno e due terrazze; il piano interrato destinato a garage e fondi presenta una porzione con divisori in cartongesso destinata a lavanderia. Internamente i tre piani sono collegati da scala a rampa unica. Area esterna su tre lati del fabbricato ad uso giardino. **Prezzo base Euro 146.700,00.** Apertura buste 25/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 110.025,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 408/2016 **PE681846****

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DANTE ALIGHIERI, 42 - UNITA' IMMOBILIARE** al P.3° costituita da ingresso con angolo cottura, stanza adibita a bagno, zona sottotetto, 2 stanze adibite a camera, 1 ripostiglio, terrazzo frontale. Le caratteristiche tecniche non

garantiscono l'abitabilità. **Prezzo base Euro 26.821,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 03/04/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 20.115,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 13/2016 **PE682594**



**CITTA' DI CASTELLO - VIA DEL GEMIGNANO 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da appartamento posto su tre livelli fuori terra, ubicato in una delle vie del centro storico di Città di Castello e per tipologia costruttiva è da considerarsi come un organismo edilizio autonomo. L'immobile presenta un piano terra, con l'ingresso, il vano scala, un w.c. e un locale a uso fondocantina. Il primo piano con locale a uso cucina-pranzo, w.c. e vano scala. Al secondo piano camera, ripostiglio, studio e w.c. **Prezzo base Euro 57.288,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 31/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.966,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 250/2018 **PE682608**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' PETRELLE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** -Diritti di proprietà pari a 1/1 spettanti a Omissis su: **ABITAZIONE** con garages facente parte di un villino bifamiliare dislocata su 3 livelli e precisamente piano seminterrato, piano rialzato e un piano primo, con garages ubicata nel Comune di Città di Castello in località Petrelle n° 79, vicina al centro abitato di Petrelle, in zona collinare. È riconosciuto all'edificio un diritto di cubatura per ampliamento e/o sopraelevazione pari a mc 186,56. Diritti di proprietà pari a 1/2 sulla

corte del fabbricato; Diritti pari a 1/1 spettanti per 1/2 a Omissis e per 1/2 a Omissis sulla corte del fabbricato; Diritti pari a 1/1 spettanti per 1/2 a Omissis e per 1/2 a Omissis su particella facente parte della corte. **Prezzo base Euro 330.000,00.** Apertura buste 26/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 247.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** -Diritti di proprietà pari a 1000/1000 spettanti a Omissis su: **EX LOTTO EDIFICABILE** (da rivalutare). **Prezzo base Euro 28.000,00.** Apertura buste 26/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.000,00. **LOC. PETRELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** -Diritti di proprietà pari a 1000/1000 spettanti a omissis su: a) **TERRENO AGRICOLO SEMINATIVO**, della superficie complessiva di mq 10.570; b) **BOSCO** della superficie complessiva di mq 9.815. **Prezzo base Euro 23.700,00.** Apertura buste 26/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 17.775,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 0755731509 - 075.5990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2011 **PE681967**

**CITTA' DI CASTELLO - PIAZZA P. VANNUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, unità immobiliare ai piani terra e primo, con destinazione d'uso abitazione. L'unità immobiliare A) classificata con destinazione residenziale, si sviluppa ai piani Terra e Primo ed è costituita da: ingresso (piano terra) con scala interna prefabbricata esclusiva con gradini autoportanti in marmo e parapetto metallico, (piano primo) disimpegno, soggiorno/pranzo con camino, cucina, due camere ed un bagno con finestra, w.c. bidet, lavabo e vasca. Il tutto per una superficie utile netta di: mq 82,05. L'unità immobiliare B) classificata con destinazione autorimessa, si sviluppa al piano Terra ed è costituita da un unico vano destinato ad autorimessa per una superficie utile netta di: mq 16,00 e altezza utile interna m 2,40. L'unità immobiliare C) classificata come Bene Comune non Censibile, Corte e Centrale Termica è considerata solo in quota delle U.I. A) e B) e non ha consistenza specifica propria. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale -Tribunario Perugia Via Luigi Canali, 23 in data 23/03/20 ore 16:00 Offerta

minima: Euro 57.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 473/2017 **PE681671**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' PATERNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN UNICO CORPO FONDIARIO, COSTITUITO DA TERRENI SEMINATIVI, PASCOLI, SOPRASSUOLI BOSCATI, TARE ED INCOLTI, AREE DI SEDIME DI FABBRICATI E RELATIVE CORTI**, con superficie catastale complessiva pari ad ha 372,5091 (vedi prima Tabelle 2, 3 della C.T.U.), nel quale sono presenti 9 nuclei di fabbricati: Paterna (Albergo, La Torre, Borgo Vecchio, Borgo Nuovo); Campo del Moro; La Rocca; Fosso Cavano; Colle del Lepre; Ca' del Cresta; Caipatate; Faggeto; Boschi, censiti al CF in 17 mappali e vari subalterni. Tali fabbricati risultano: per lo più derivanti da originaria funzione rurale; caratterizzati da diverse condizioni strutturali, di manutenzione e ristrutturazione; con varie destinazioni d'uso (alberghiero, residenziale, zootecnico); alcuni costruiti ex novo, alcuni non utilizzati, alcuni collabenti. Il centro geografico dell'insieme dei beni pignorati, identificabile in Loc. Paterna (coordinate wgs 43.519966, 12.284574), risulta raggiungibile dall'abitato di Città di Castello con un percorso stradale di circa 11 km attraverso: Via Alfonsine; Via Pieve delle Rose; Via Genesisio Polidori; Loc. Titta; strada comunale senza nome lungo il Torrente Vaschi fino a poco oltre la località Gavole - Fosso del vado; Strada Vicinale di Paderna. Nella banca dati delle quotazioni immobiliari della Agenzia delle Entrate i beni in oggetto ricadono nella fascia Extraurbana Zona Rurale Est del Comune di Città di Castello, in Zona Omi R1, Microzona 8, con tipologia prevalente non indicata. La zona nella quale ricadono tutti i beni in oggetto è parte di un più esteso comprensorio basso collinare agro forestale, geograficamente inquadrato tra le frazioni di Vallurbana a Nord, Fraccano a Sud Est, le località Titta e Userna a Ovest, il Torrente Vaschi a Sud, priva di servizi pubblici e commerciali per i quali occorre riferirsi all'abitato di Città di Castello (vedi allegato 2 della C.T.U.: planimetria catastale su foto aerea, quadranti Q1, Q2, Q3, Q4, Q5 + quadro d' unione QU). I beni pignorati in oggetto non risultano sottoposti a gestione

condominiale. Alla data odierna, in base alle informazioni assunte e da quanto visto e verificato durante gli accessi effettuati, i beni pignorati in oggetto risultano oggetto di vari contratti di affitto. **Prezzo base Euro 1.507.200,00**. Apertura buste 24/03/20 ore 09:00 Offerta minima: Euro 1.130.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 224/2015 **PE681838**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - AGNESE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE MAGAZZINO** in corso di ristrutturazione e trasformazione in unità immobiliare ad uso abitativo, cat. C/2, classe 4, consistenza mq. 97, sup. cat. mq. 117, piano T, rendita € 130,25. L'u.i. si sviluppa al piano terra per una superficie netta di mq. 107,12 ed è situata in una zona semi-centrale della Frazione di San Secondo del Comune di Città di Castello con caratteristiche residenziali. **Prezzo base Euro 32.000,00**. Apertura buste 18/03/20 ore 14:30 Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755722661. Rif. RGE 129/2016 **PE681331**

**COLLAZZONE - STRADA TUDERTE, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con ingresso-soggiorno/cucina/wc, 2 corti esclusive a PT e 2 camere/bagno/terrazzo a P1. **Prezzo base Euro 95.250,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 71.437,50. **LOTTO 4) MONOLOCALE** quasi ultimato a P1 con ingresso-soggiorno-cucina/bagno/terrazzo. **Prezzo base Euro 27.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. **LOTTO 6) MONOLOCALE** a PT di pranzo-soggiorno/bagno/corte. **Prezzo base Euro 32.250,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.187,50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** non ultimato con ingresso-soggiorno/cucina/bagno/ripostiglio/corte esclusiva a PT e 2 camere/bagno/terrazzo a P1. **Prezzo base Euro 54.750,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M.

Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 41.062,50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** a PT con pranzo-soggiorno/2 camere/2 bagni/2 corti esclusive. **Prezzo base Euro 77.250,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 57.937,50. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** a PT con pranzo-soggiorno/cucina/camera/bagno/corte esclusiva. **Prezzo base Euro 43.500,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 32.625,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** non ultimato a P1 con ingresso, cucina-soggiorno, camera, bagno, terrazzo. **Prezzo base Euro 48.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 36.000,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** quasi ultimato a P1 con pranzo-soggiorno, camera, bagno, terrazzo. **Prezzo base Euro 46.500,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 34.875,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** non ultimato a P1 con pranzo-soggiorno, camera, bagno, terrazzo. **Prezzo base Euro 48.750,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 36.562,50. **LOTTO 16) TERRENO AGRICOLO** in parte seminativo e e in parte boscato. **Prezzo base Euro 42.750,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 32.062,50. **VIA TUDERTE, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** con ingresso-soggiorno, sottoscala, cucina, bagno, 2 corti a PT e 2 camere, bagno, 2 terrazzi a P1. **Prezzo base Euro 101.250,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 75.937,50. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** a P1 di ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi. **Prezzo base Euro 84.750,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: 63.562,50. **STRADA VIA TUDERTE, SNC - LOTTO 12) APPARTAMENTO** quasi ultimato a P1 con pranzo-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, terrazzo. **Prezzo base Euro 66.750,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 50.062,50. G.E. Dott.

ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2010 **PE682189**



**CORCIANO - VOCABOLO CUPA BASSA** - Piena proprietà con vincolo di destinazione, ex art. 2645 ter c.c., che ha termine il 16 ottobre 2022, su **EDIFICIO** di 3 piani composto da 3 unità residenziali, n.2 garage, n. 1 fondo con corte esterna. **Prezzo base Euro 136.898,55**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 102.673,91. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Rif. RGE 650/2012 **PE681480**

**PERUGIA - LOCALITA' S. ENA - STRADA MARSCIANESE, SNC - LOTTO SE1) APPARTAMENTO** su due livelli di mq. 92 oltre a lastrico solare e giardino. Box auto di mq. 20. Classe energetica "C". **Prezzo base Euro 94.806,11**. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Francesco Ansidei di Catrano Perugia via M. Angeloni, 57 in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 71.104,58. **LOTTO SE2) Piena proprietà di APPARTAMENTO** di mq. 70 oltre terrazza e box auto di mq. 24. Classe energetica "D". **Prezzo base Euro 87.994,81**. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Francesco Ansidei di Catrano Perugia via M. Angeloni, 57 in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 65.996,10. **LOTTO SE3) Piena proprietà di APPARTAMENTO** di mq. 82 oltre lastrici solari e giardino, box auto di mq. 26. Classe energetica "B". **Prezzo base Euro 98.009,53**. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Francesco Ansidei di Catrano Perugia via M. Angeloni, 57 in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 73.507,15. **LOTTO SE4) Piena proprietà di APPARTAMENTO** su due livelli di mq. 95 e box auto di mq. 28. Classe energetica "C". **Prezzo base Euro 105.467,41**. Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Francesco Ansidei di Catrano Perugia via M. Angeloni, 57 in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima:

Euro 79.100,56. **CORCIANO - LOCALITA' CUPE ALTE DI CAPOCALVALLO - VIA GERARDO DOTTORI - LOTTO CCV1)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** su tre piani, di mq 57 oltre a porticato, giardino, lavanderia e due soffitte. **Prezzo base Euro 109.158,96.** Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Francesco Ansidei di Catrano Perugia via M. Angeloni, 57 in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 81.869,22. **LOTTO CCV2)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** su tre piani, di mq 51 oltre a porticato, giardino, lavanderia e due soffitte. **Prezzo base Euro 89.644,83.** Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Francesco Ansidei di Catrano Perugia via M. Angeloni, 57 in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 67.233,62. **LOTTO CCV3)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** su tre piani, di mq 49 oltre a porticato, giardino, lavanderia e due soffitte. **Prezzo base Euro 83.008,80.** Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Francesco Ansidei di Catrano Perugia via M. Angeloni, 57 in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 62.256,60. **LOTTO CCV4)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** su tre piani, di mq 67 oltre a porticato, giardino, lavanderia e due soffitte. **Prezzo base Euro 123.519,16.** Vendita senza incanto c/o studio del Notaio Francesco Ansidei di Catrano Perugia via M. Angeloni, 57 in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 92.639,37. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziario Avv. Fabio Dominici tel. 0755005756. Rif. CP 1/2011 **PE681426**

**CORCIANO - VIA DEL COLLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA** unifamiliare posta su due livelli, di cui uno parzialmente interrato ed uno completamente fuori terra, collegati verticalmente tramite una scala interpiano esterna, oltre ad un ampio terrazzo "a tasca" ricavato al primo piano, a livello della copertura, accessibile esclusivamente dall'esterno mediante una gradinata. Superficie commerciale di circa mq 516 compresi terrazzi e portico. L'immobile dispone di una piscina esterna a pianta trapezoidale con bordo sfioro della superficie di circa mq 60.00. Garage situato al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 38.70. **Prezzo base Euro 358.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 268.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Barbieri tel. 075/5996999. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 311/2017 **PE682758**



**MAGIONE - LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VIA MARTIN LUTHER KING, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da: Fabbricato isolato comprendete un appartamento al primo piano più locali pertinenziali a piano terra, un appartamento più locali pertinenziali al secondo e ultimo piano, un laboratorio a piano terra, un garage a piano terra; Manufatto isolato ad unico piano fuori terra comprendente un garage più servizi; Corte pertinenziale con piscina; Terreno agricolo contiguo alla cote. **Prezzo base Euro 353.092,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** agricolo comprendente tre rate parzialmente accorpate e rata di terreno edificabile per insediamenti produttivi. **Prezzo base Euro 311.265,00. LOCALITA' SANT'ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** agricolo comprendente due rate non contigue, ubicate nelle vicinanze del Lago Trasimeno e ai margini del centro abitato di Sant'Arcangelo. **Prezzo base Euro 15.390,00.** Apertura buste 16/03/20 ore 10:00 Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. **CORCIANO - LOCALITA' ELLERA, VIA GRAMSCI, 151 H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Il FABBRICATO** condominiale denominato La Rosa dei Venti è ubicato nel centro abitato di Ellera, Via Gramsci n. 151 in zona residenziale e commerciale dotata di attività e servizi di pubblico interesse. **Prezzo base Euro 50.250,00.** Apertura buste 16/03/20 ore 10:00 Offerta minima: non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RG 6776/2018 **PE681712**

**CORCIANO - VOCABOLO PIEMONTE - VIA A. DE GASPERI,**

**32 - LOTTO 2) DUE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE AD ABITAZIONE** in edificio (ex rurale) di maggiore consistenza. Il tutto con corte pertinenziale (condominiale) circostante l'intero edificio. Una delle due unità immobiliari, oltre alla superficie di abitazione comprende anche una superficie pertinenziale afferente (ex stalle per suini ed oggi ripostigli). Completa la proprietà sottoposta a pignoramento la quota di un mezzo di un appezzamento di terreno agricolo nelle immediate vicinanze. **Prezzo base Euro 67.184,64.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Città Di Castello Via Morandi 3 in data 30/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 50.388,48. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2010 **PE681793**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 409 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al PT, composto da ingresso, tinello con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno e balcone; soffitta al P3°, oltre a garage al PT e annesse rate di corte pertinenziale della sup. complessiva pari a mq 270. **Prezzo base Euro 84.177,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 31/03/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. **CORCIANO - VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 2 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **UFFICIO/STUDIO** privato al PT, composto da locale ad uso studio con bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 103.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 31/03/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Rif. RGE 130/2013 **PE681337**

**CORCIANO - LUNGARGINE TAVERNE, VIA P. TOGLIATTI, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti** di piena proprietà su **UNITA' IMMOBILIARE**, costituita da appartamento di ca 96,50 mq di sup. comm. articolato su due livelli: il 2P composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e 2 terrazzi e il 3P composto da soffitta, nonché su fondo posto al PT di 9 mq di sup. comm. Il tutto censito al C.F. del Comune di Corciano, Foglio 27 - p.la 228 sub. 5 (A/3 - vani 5,5, P.

2-3) e part. 228 sub. 7 (C/2, mq 15, PT). **Prezzo base Euro 58.968,00.** Apertura buste 27/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.226,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 145/2017 **PE682024**

**COSTACCIARO - VIA BORGO SAN ROCCO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE** diritti spettanti per la piena proprietà (1/1) di appartamento civile abitazione posto al piano primo di edificio di tre piani; fondo; cantina con wc; rata di terreno. **Prezzo base Euro 65.631,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.223,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Adelinda Avv. Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2018 **PE681687**

**COSTACCIARO - LOCALITA' VILLA COL DE CANALI - VIA BERNABEI, 7 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE (APPARTAMENTO)** con annesso garage costituenti porzione di un più ampio complesso immobiliare. L'appartamento posto su tre livelli è composto da cucina, soggiorno e disimpegno al primo piano, camera, bagno e disimpegno al piano secondo e soffitta al piano terzo della superficie commerciale di circa mq. 70 per l'appartamento e di circa mq 36 per la soffitta. Il garage con annesso piccolo sottoscala/ripostiglio utilizzato come locale caldaia situato al piano terra ha una superficie commerciale di circa mq. 38,50. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Soldani Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 075/5726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 31/2016 **PE682612**

**COSTACCIARO - FRAZIONE VILLA COL DE' CANALI - VIA DANTE ALIGHIERI, 10 - Piena** proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terreno e primo di un edificio elevato su due piani fuori terra. **Prezzo base Euro**

**16.785,23.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Angelo Pieretti Gualdo Tadino Via Flaminia km 189 in data 02/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 12.588,93. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 574/2012 **PE681454**

**TORGIANO - LOCALITA' BUFALORO - LOTTO 1)** Piena proprietà di **CAPANNONE** artigianale/industriale realizzato con struttura portante prefabbricata, su unico livello della superficie coperta di mq. 1.660, destinata per la maggior parte a laboratorio artigianale ed una piccola porzione di mq. 125 destinata ad uffici e servizi. **Prezzo base Euro 381.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 02/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 286.200,00. **DERUTA - FRAZIONE PONTENUOVO - VIA DEL MANDORLO, 12/A - LOTTO 2)** Piena proprietà di **EDIFICIO UNIFAMILIARE DI TIPO RESIDENZIALE** destinato ad abitazione della superficie complessiva di mq. 749,83 (compresi balconi e terrazzi) oltre alla corte pertinenziale di mq. 1890. **Prezzo base Euro 291.513,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 02/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 218.635,00. **FRAZIONE CASTELLEONE - LOTTO 3)** Diritti per 1/2 di piena proprietà di piccola rata di **TERRENO**, mq. 663, da coltivo ad uso "orto" posta esternamente ma in adiacenza alla cinta muraria. **Prezzo base Euro 4.348,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 02/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 3.261,60. **FRAZIONE CASTELLEONE - VIA DELLA QUERCIA - LOTTO 4)** Diritti per 1/6 di piena proprietà di **APPARTAMENTO** su unico livello (p.T.), composto da due vani abitabili (cucina, tinello) e piccolo ripostiglio (sottoscala) della superficie commerciale di mq. 40,70. **Prezzo base Euro 2.534,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 02/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 1.900,80. **FRAZIONE CASTELLEONE - VIA DEL CASTELLO - LOTTO 5)** Diritti per 1/2 di piena proprietà di **APPARTAMENTO** su due livelli (p.1° e p.2°), composto da due camere ed un bagno al piano primo, ed una camera, cucina e w.c. al piano secondo, della superficie commerciale complessiva di mq. 78,00. **Prezzo base Euro 12.585,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 02/04/20

ore 17:00. Offerta minima: Euro 9.439,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 734/2012+139/2014 **PE682475**

**FOLIGNO - VIA BRAGAZZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** posta al piano primo, con ingresso dalla scala condominiale senza ascensore, all'interno di un fabbricato residenziale di più ampia consistenza, con corte condominiale completamente recintata, accessibile da via Bragazzi n. 1. È composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno per una superficie complessiva di mq. 98,90 circa, con n. 3 terrazzi di mq. 20 circa. **Prezzo base Euro 70.500,00.** Apertura buste 26/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.875,00. **LOCALITA' SOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** articolata su quattro livelli. L'abitazione ha ingresso indipendente accessibile attraverso una piccola scalinata esterna ed è composta al piano terra da fondi per una superficie commerciale di mq. 82,90 circa; al piano primo da ingresso soggiorno, cucina, camera e bagno per un totale di mq.64 circa; al secondo piano n. 2 camere per mq.45,30 ed al terzo piano una soffitta accessibile tramite scala retrattile. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 26/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Russo tel. 0742/260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 641/2012 **PE681741**

**FOLIGNO - VIA MAESTÀ DI DONATI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di proprietà pari al 100/100 su complesso immobiliare composto da **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** (articolato su tre piani fuori terra) con annessi e terreno di pertinenza accessorio e 12 rate di terreno di natura agricola. **Prezzo base Euro 309.188,00.** Apertura buste 31/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 231.891,00. **VIALE FIRENZE, 68/70/72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di proprietà pari al 100/100

su complesso immobiliare composta da **FABBRICATI AD USO ABITATIVO**, garage e negozio. **Prezzo base Euro 457.725,00.** Apertura buste 31/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 343.294,00. **VIA TRINCI 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di proprietà pari al 100/100 su un complesso immobiliare composto da **FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ RICETTIVA - ALBERGO**, una piccola chiesa privata e rate di terreno. **Prezzo base Euro 812.813,00.** Apertura buste 31/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 609.609,00. **PERUGIA - VIA MADONNA ALTA, 187 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di proprietà pari al 100/100 su complesso immobiliare costituito da una **PALAZZINA** (che si eleva per complessivi quattro piani fuori terra, oltre al solaio di copertura) composta da fabbricati ad uso abitativo, garage, laboratorio e ufficio. **Prezzo base Euro 460.275,00.** Apertura buste 31/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 345.206,00. **VIA PENNETTI PENNELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di proprietà pari al 100/100 su **FABBRICATO** in corso di costruzione da adibire a centro residenziale, direzionale, commerciale. **Prezzo base Euro 2.142.000,00.** Apertura buste 31/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 1.606.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 478/2013 **PE682782**

**FOLIGNO - VIA DEI PORTONI, 1/A - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra e corte annessa adibita a giardino, composto come segue: Ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio, corridoio che svincola la zona giorno dalla notte, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due porticati esterni. Rata di terreno di circa 200 mq. adibita a giardino. Mq. 162,30. **Prezzo base Euro 92.812,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 02/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 69.906,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 394/2012 **PE682491**

**FOSSATO DI VICO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 6 - APPARTAMENTO**

al piano terra di un fabbricato con box auto e cantina situati al piano seminterrato e giardino pertinenziale. **Prezzo base Euro 30.780,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ramunno Perugia Piazza Alfani, 4 in data 16/03/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 500/2014 **PE681263**

**FRATTA TODINA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** EDIFICIO con annessa corte situato in Fratta Todina, via XXV Aprile, costituito da: - autorimessa, fondi e magazzino posti al piano seminterrato, - due appartamenti al piano terra, con buone finiture, dotati di impianto elettrico, di riscaldamento, adduzione gas, pavimenti in grès porcellanato, sanitari dei bagni in vetrochina, rubinetteria in ottone cromato, infissi esterni in alluminio anodizzato, interni in legno naturale. **Prezzo base Euro 438.400,00.** Apertura buste 25/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 328.800,00. **STRADA VICINALE DELLA CUNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** EDIFICIO monofamiliare sito in Comune di Fratta Todina, strada vicinale della Cuna in corso di costruzione con tipologia a villetta, che si articola su due livelli con destinazione autorimessa e fondi al piano seminterrato, abitazione al piano terra. È stato realizzato con struttura in cemento armato e con tamponature in pietra faccia-vista. È stata ultimata la struttura al grezzo, compresa la copertura e manto. Ha un terreno circostante. **Prezzo base Euro 92.000,00.** Apertura buste 25/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 69.000,00. **VICOLO V DI VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** L'IMMOBILE si articola su tre livelli: fondi al piano terra, due vani a piano primo e due vani al piano secondo. È stato ristrutturato con finiture di medio livello, pavimenti in grès porcellanato, impianti elettrico e di riscaldamento a termosifoni, sanitari dei bagni in vetrochina e rubinetteria in ottone cromato. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Apertura buste 25/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 48.600,00. **VICOLO VI DI VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Due LOCALI adibiti a **MAGAZZINO** posti al piano terra. **Prezzo base**



**Euro 29.600,00.** Apertura buste 25/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 22.200,00. **MONTE CASTELLO DI VIBIO - VOCABOLO MACCI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) EDIFICI RURALI** in condizioni fatiscenti con annesso terreno, situati in zona esterna di Montecastello di Vibio. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 25/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 542/2013 **PE681906**

**GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI N.12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al secondo e ultimo piano di un piccolo fabbricato di 4 nuclei familiari, in fase di ristrutturazione e costituito da cucina-soggiorno, una camera matrimoniale ed una singola, un bagno, un ripostiglio, due terrazzi, oltre alla corte comune ed alla scala di accesso. **Prezzo base Euro 55.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Serafini Città Di Castello Via Gramsci, 1/ bis in data 23/03/20 ore 16:30 Offerta minima: 41.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 201/2017 **PE682057**



**GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO SNC - APPARTAMENTO** con autorimessa. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Perugia Via M. Angeloni 78/A in data 03/04/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 507/2012 **PE681822**

**GUALDO TADINO - VIA ALDO MORO, 76 - EDIFICIO** costituito da due piani più sottotetto non abitabile; l'abitazione al piano primo, con accesso a piano terra esclusivo, è composta da soggiorno/pranzo, tre camere, cucina, due bagni più disimpegno

e terrazzo con affaccio su strada. **Prezzo base Euro 39.749,34.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 31/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 190/2013 **PE681795**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO, VIA GUIDO ROSSA N. 36 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** comprendente al piano seminterrato garage di mq 34 e locali di sgombero di mq 135 e al primo piano appartamento di mq 165 ca, composto da ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina, tre camere e due bagni, oltre a due balconi. **Prezzo base Euro 92.812,00.** **LOCALITA' PALAZZO CECCOLI - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** destinati a seminativo di circa mq.3.320. **Prezzo base Euro 1.688,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Catterini tel. 075911113. Rif. CC 1791/2015 **PE681725**

**GUALDO TADINO - VIA DELLA CHIESA - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, SNC - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **DUE IMMOBILI USO ABITAZIONE** contigui ed integrati fra di loro. **Prezzo base Euro 24.660,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 17/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 18.495,53. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **AUTORIMESSA** ubicata al piano strada. **Prezzo base Euro 1.423,83.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 17/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.067,87. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2015 **PE681265**

**GUALDO TADINO - VIA EMILIO ALESSANDRINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - A) **UNITÀ IMMOBILIARE: A1) porzione di fabbricato di maggior consistenza a destinazione residenziale,**

attinente un'abitazione al piano terra, locata, costituita da: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, due camere ed un bagno, della superficie commerciale di mq. 83,05 circa (lorda interna mq. 75,50 circa - utile calpestabile mq. 74,50 circa); **A2) porzione di corpo di fabbrica,** distaccato dal fabbricato residenziale, attinente una cantina al piano terra, locata, raggiungibile tramite il passaggio dal garage (ricompreso nella menzionata porzione), da cui è delimitata da un "confine virtuale", della superficie commerciale di mq. 12,50 circa (lorda interna mq. 11,35 circa - utile calpestabile mq. 11,35 circa). **B) UNITÀ IMMOBILIARE: B1) porzione di corpo di fabbrica** distaccato dal fabbricato residenziale, attinente un garage al piano terra, locato, delimitato dalla cantina di cui al precedente punto A2) da un "confine virtuale", della superficie commerciale che ne deriverà sarà di mq. 17,75 circa (lorda interna mq. 16,15 circa - utile calpestabile mq. 16,15 circa). **C) UNITÀ IMMOBILIARE: C1) un'area urbana,** sulla quale insiste parte della predetta porzione del corpo di fabbrica distaccato dal fabbricato residenziale, locata, della superficie di mq. 325 circa, ricomprendente l'area di sedime già occupata dall'appendice "pollaio" oggi non più esistente, con esclusione dell'area di sedime occupata dalla predetta porzione del corpo di fabbrica o annesso distaccato dal fabbricato residenziale. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste 01/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 457/2017 **PE682429**

**GUALDO TADINO - VIA G. MATTEOTTI, SNC - LOTTO 1)** Piena proprietà su **NEGOZIO** di mq 80, al piano terra composto da ingresso, punto vendita, retro negozio per uso macelleria/cella frigorifera/frigo e bagno. Dichiarato temporaneamente inabitabile con ord. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 23.527,34.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 17.645,51. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **UFFICIO** di mq 160, composto da 2 uffici, due disimpegni, 2 ripostigli, antibagno e due bagni. Dichiarato non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 32.678,86.** Vendita senza incanto

c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 24.509,15. **LOTTO 3)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 170, posto al piano terra. Dichiarato temporaneamente non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 16.774,14.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 12.558,10. **LOTTO 4)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 90, posto al primo piano, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone di mq 13. **Prezzo base Euro 18.299,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 13.724,28. **LOTTO 5)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 210, posto al primo piano, composto da ingresso, studio, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno e balconi di mq 40, oltre a diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 43.351,31.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 32.513,48. **LOTTO 6)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 95, posto al secondo piano, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, corridoio e 2 bagni, oltre diritto pro quota su parti comuni. Dichiarato temporaneamente non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 18.734,74.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 14.051,06. **LOTTO 7)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 100, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni e balcone di mq 16, oltre diritti pro quota su parti comuni. Dichiarato temporaneamente non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 20.477,51.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 15.358,13. **LOTTO 8)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 100, posto al secondo piano, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, corridoio, 2 bagni e un balcone di mq 14, oltre diritti pro quota su parti comuni. Dichiarato

temporaneamente non abitabile con ord. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 20.477,51.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 15.358,13. **LOTTO 9)** Piena proprietà su un **MONOLOCALE** e un appartamento di rispettivi mq 48 e 120, posti al piano terzo sottotetto, composti da, il monolocale, angolo cottura, bagno con anti bagno e balcone di mq 7; l'appartamento da, ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, 3 camere, una delle quali con bagno, bagno, balconi di mq 35 e lastrico solare di mq 60. Immobile dichiarato temporaneamente non abitabile con ordinanza n. 416/2018 del Comune di Gualdo Tadino. **Prezzo base Euro 34.419,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 25.814,72. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 435/2009 **PE681299**

**GUALDO TADINO - VIA PONTE CARTIERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** Diritti di proprietà relativi a **COMPENDIO IMMOBILIARE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 386,97, situato a Gualdo Tadino (PG), Via Ponte Cartiere, snc, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Gli immobili oggetto di pignoramento sono costituiti da un'abitazione disposta su tre piani con spazi e giardino esterno esclusivi, facenti parte di un edificio più grande frazionato in più unità abitative posta a Gualdo Tadino. La proprietà risulta recintata con un muro in cemento armato e confina sul lato del giardino con un torrente. **Prezzo base Euro 198.056,25.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, n. 5 in data 02/04/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 148.542,18. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 103/2016 **PE682486**

**GUALDO TADINO - VIA XXV APRILE, 2** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto a p. terra e 2°, composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, sala, 2 camere, bagno e disimpegno di collegamento con la zona notte. Mq 103. Terrazzo esclusivo di mq 15 ca e ripostiglio a p. terra di mq 7

ca. Garage a p. terra di mq 34 e rata di terreno esclusiva di mq 294 con manufatto in muratura fatiscante. **Prezzo base Euro 88.573,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 31/03/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 384/2010 **PE681436**

**GUALDO TADINO - LARGO ZAGABRIA, 10** - Immobile per la proprietà superficaria di ½ e per la proprietà superficaria di ½, rappresentato da **APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq 98,10 al piano terzo di palazzina pluripiano e relativo garage della superficie di mq 15 ubicato al piano terra. **Prezzo base Euro 41.006,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 25/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 30.754,69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 528/2012 **PE681634**



**GUBBIO - VIA BELARDELLO, SNC** - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** cielo-terra **AD USO DI CIVILE ABITAZIONE** di vani 4 al piano T. Il fabbricato, realizzato con una struttura portante in muratura, si erge in un unico piano fuori terra, di recente ristrutturazione e della superficie complessiva di circa mq. 62,00 è suddiviso in ingresso con corridoio, due camere, cucina soggiorno, un bagno, corte esclusiva. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 29.620,96.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna Città Di Castello Via Morandi 3 in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 22.215,72. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 442/2011 **PE682489**

**GUBBIO - LOCALITA' CARBONESCA** - Piena proprietà

su recente **FABBRICATO** di mq 191,63 elevato ai piani terra e 1°, composto da ingresso - soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, collegata internamente al garage a p. terra e alla soffitta posta a p. 1°, oltre a portico e terrazza e corte esclusiva e pertinenziale dove insiste fabbricato accessorio destinato a rimessa di mq 33,6. Completano il lotto due appezzamenti di terreno agricolo non contigui di sup. complessiva di 7,92 ettari. **Prezzo base Euro 81.356,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 02/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 61.017,48. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto De Bernardis tel. 075/5005131 - 328/4165647. Rif. RGE 308/2008 **PE682108**

**GUBBIO - FRAZIONE SAN VITTORINO, SNC - LOTTO 1) 1) IMMOBILE CON DESTINAZIONE MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO** su unico piano con consistenza catastale di mq 134. **2) Immobile con destinazione magazzino e locale deposito** su un unico piano con consistenza catastale di mq 67. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 26/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 9.000,00. **VIA COMPIUTA DONZELLA, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO** monolocale posto al piano terzo (sottotetto) di una palazzina realizzata negli anni '60, composto da un ambiente living che ospita soggiorno ed angolo cottura. Oltre ai servizi igienici è dotato di altri 2 ambienti con altezza modesta tale da non renderli praticabili ai fini dell'agibilità. **Prezzo base Euro 14.625,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giuseppe Siciliano Perugia Via Settevalli, 137 in data 26/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 10.969,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Siciliano tel. 0753725706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2016 **PE681790**

**GUBBIO - VIA ITALIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - diritti di ½ di piena proprietà su **IMMOBILE** posto su 4 livelli di fabbricato residenziale sito in Gubbio, Fraz. Cipolletto, Via Italia 9 composto da: appartamento (mq 97,00) al P.1 costituito da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, n. 3 camere da letto, un bagno e un wc, entrambi dotati di finestra e n.4 balconi; locali mansardati

abitabili (mq 47,00) al P. sottotetto costituiti da un soggiorno/studio, una camera ed un wc e due zone destinate a soffitte non praticabili (mq 60,00); locali al P. seminterrato costituiti da un fondo (mq 45,00) dotato di finestra, adibito a cucina, comunicante con un ripostiglio e un ampio locale utilizzato come rustico e dotato di finestre, caminetto e un piccolo wc e garage (mq 39,00) al P. interrato. **Prezzo base Euro 46.000,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 17:45 Offerta minima: Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 23/2018 **PE681804**

**GUBBIO - VIA JESSUP, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA** residenziale sita a Gubbio, via Jessup n.1, costituita da abitazione a piano primo di mq.126,00 e mq.35,50 di terrazzi, locali accessori destinati a magazzino, ufficio, a piano terra di mq.130,00, cucina rustica e fondi a piano seminterrato di mq.75,00, garage a piano seminterrato di mq.51,00, soffitta di mq. 58,00, oltre corte esterna esclusiva di mq.890 circa. **Prezzo base Euro 322.000,00.** Apertura buste 01/04/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 241.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 314/2018 **PE682449**

**GUBBIO - FRAZIONE LORETO - VOC. VALLE - LOTTO 2)** Piena proprietà su **ABITAZIONE** al p. 1° della superficie di mq 45. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Città Di Castello Fraz. Morra in data 02/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott. ssa Paola Pompei. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Rif. RGE 138/2005 **PE682234**

**GUBBIO - LOCALITA' SANTA MARIA DI BURANO, SN - LOTTO 1) VILLA** unifamiliare di civile abitazione con relativa corte pertinenziale. La villetta si articola in tre piani fuoriterza. **Prezzo base Euro 227.390,63.** **LOTTO 2) TERRENO** agricolo con accesso indipendente dalla strada con una superficie di 6.095 mq e terreno agricolo adibito a pascolo arborato con una superficie di 5.190 mq.

**Prezzo base Euro 2.812,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 25/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2012 **PE681638**

**GUBBIO - VIA SIRMIONE, LOC. PADULE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA** a destinazione residenziale con corte esterna annessa di pertinenza di mq 13,50, sito in Gubbio, Loc. Padule, via Sirmione n. 46, costituito da: garage fondo e ripostiglio al piano terra (mq. 22,20), appartamento al piano primo (99,18) composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, bagno, W.C e due terrazze e soffitta (mq 15,17) al piano terzo-sottotetto. **Prezzo base Euro 97.500,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 18:45 Offerta minima: Euro 73.125,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 105/2018 **PE681814**

**MAGIONE - PIAZZA SIMONCINI N. 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su: **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al secondo piano di immobile condominiale composto da ampio ingresso/soggiorno, un angolo cottura, due camere da letto, un disimpegno ed un bagno oltre a due terrazze; Garage posto al piano primo seminterrato avente superficie catastale di mq. 19. **Prezzo base Euro 61.875,00.** Apertura buste 03/04/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.406,25. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Floriana Montioni tel. 0743/521505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2017 **PE682528**

**MAGIONE - LOCALITA' AGELLO - VIA TRIESTE, 17 - ABITAZIONE** autonoma posta su due livelli. Al PT ampio ingresso - soggiorno e due camere; al P1° un corridoio, un ripostiglio, due camere di cui una con bagno. Terreno di pertinenza adiacente all'abitazione su tre lati con giacitura non pianeggiante,

sistemato a gradoni su tre livelli collegati da una scala. **Prezzo base Euro 60.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 07/04/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 45.562,50 G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 161/2014 **PE682595**

**MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, SNC - LOTTO 2) RIMESSA** e fondo posti a piano terra. **Prezzo base Euro 1.640,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.230,19. **LOTTO 4) TERRENO** seminativo costituito da appezzamenti di terreno pianeggiante. Le colture attualmente in atto sono arboree da frutto (olivi) ed erbacee. **Prezzo base Euro 16.956,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.717,00. **LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, 8 - LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al secondo piano e fondo al piano terra, suddiviso in soggiorno, sala pranzo, angolo cottura, disimpegno, due camere da letto e due bagni. **Prezzo base Euro 25.022,42.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 18.766,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. CC 787/2016 **PE681778**

**MAGIONE - VIA BERTRAND RUSSEL, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** diritto di piena proprietà per l'intero su **APPARTAMENTO E AUTORIMESSA**, in condominio, raggiungibili sia dall'ascensore che dalla scala principale. L'appartamento è posizionato nello spigolo Nord-est del fabbricato, piano primo, si sviluppa per una superficie utile (calpestable) pari a 77 m2, sono inoltre presenti un terrazzo ed un terrazzino coperti. L'autorimessa posizionata al piano primo interrato, ha una superficie utile di 36 m2 c.ca. La struttura portante principale è in c.a.; i lavori di costruzione sono iniziati nel corso del 2005, la fine lavori è avvenuta nel corso del 2006. **Prezzo base Euro 70.950,00.** Apertura

buste 20/03/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 53.212,50. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 323/2016 **PE681659**

**MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - LOTTO 1)** Quota intera di Proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione con soffitta posti rispettivamente al quarto e quinto piano di un complesso di due palazzine ad uso residenziale. L'appartamento, ripartito in ingresso, cucina abitabile, soggiorno, corridoio, due camere ad uso matrimoniale e un bagno, è della superficie commerciale di mq 108,00 e presenta due balconi complessivamente della superficie di mq 8,20; la soffitta è della superficie commerciale mq di 11,50. Oltre ai diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 44.375,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 33.281,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 256/2014 **PE682522**

**MAGIONE-LOCALITA'DIRINDELLO - VIA MARTILIO QUARTILIANI, 49** - Diritti di piena proprietà su **PORZIONI IMMOBILIARI** costituiti da un **fabbricato di civile abitazione e terreni** circostanti: corpo di fabbrica costruito in epoche diverse e rappresentato da più porzioni immobiliari oltre ad un'autorimessa ed un lastrico solare collocati in aderenza al suddetto edificio. **Prezzo base Euro 151.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2009 **PE681733**

**MAGIONE - VOCABOLO DIRINDELLO, MARTILIANI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE** posto su due piani (piano terra e primo) di mq 225 ca. complessivamente con piccolo terreno adibito a frutteto ed orto di mq 300 ca. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 03/03/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.

ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742/377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 492/2017 **PE681244**



**MAGIONE - LOCALITA' MONTE BUONO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Edificio indipendente, costituito da **ABITAZIONE** di tipo civile su due piani e autorimessa, il tutto su un lotto di terreno di mq 936 di forma trapezoidale, in comune di Magione (Pg), località Monte Buono n. 59, in zona agricola. **Prezzo base Euro 112.500,00.** Apertura buste 25/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 84.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Tedeschi tel. 0755058271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2017 **PE682754**

**MAGIONE - VIA SACCO E VANZETTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione (mq 71,47 ca) posto al 2 e ultimo piano di edificio residenziale sito in Magione, via Sacco e Vanzetti n. 34, composto da ingresso-pranzo-soggiorno, terrazzino a livello (mq 6,00 ca) ospitante la caldaia murale a gas, disimpegno, 3 camere e 2 bagni, nonché su garage al piano terra di mq 15,00 ca. Il tutto censito al C.F. del Comune di Magione, Foglio 30 - p.la 1692 sub 25 (A/2, cl 4, vani 6) e sub 14 (C/6, cl. 6, mq 15). **Prezzo base Euro 86.400,00.** Apertura buste 27/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 64.800,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 363/2017 **PE682026**

**MAGIONE - FRAZIONE SANT'ARCANGELO - VIA CASE SPARSE, 25 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con corte e piscina, composto al piano terra da disimpegno, 2 camere, 1 bagno; al piano primo da soggiorno, cucina, disimpegno, 4 camere, 1 bagno. Locale tecnico e piscina. **Prezzo**

**base Euro 208.639,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 02/04/20 ore 17:00. Offerta minima Euro 156.479,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 540/2014 **PE682589**

**MAGIONE - LOCALITA' SOCCORSO - VIA DELLE ROSE, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su immobile di civile abitazione. **PORZIONE CIELO TERRA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, così suddivisa: ingresso-soggiorno, cucina, bagno e locale accessorio al piano terra; disimpegno, n. 2 camere, ripostiglio e bagno al piano primo; soggiorno-cucina, camera, studio e bagno al piano secondo. I piani terra e primo sono collegati tramite scala interna, mentre il piano secondo è raggiungibile tramite una scala comune anche all'unità immobiliare adiacente di altra proprietà. L'appartamento ai piani terra e primo si trova in buone condizioni di manutenzione. L'appartamento al piano secondo è in corso di ristrutturazione; devono essere ancora realizzate le seguenti opere: rivestimento della scala interna dal piano primo al piano secondo, posa in opera delle porte interne, completamento degli impianti elettrico, idricosanitario e di riscaldamento. **Prezzo base Euro 89.915,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Matteo Baldelli in Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 27/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 67.436,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 432/2015 **PE682036**

**MAGIONE - LOCALITA' SOLE E PINETA - STRADA RONCIGLIONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena pari a 1/1 su complesso immobiliare, composto da un'**ABITAZIONE** al piano primo sottostrada e terra (rialzato) con terreno adibiti a corte ad uso esclusivo, ubicato nel Comune di Magione, località Sole e Pineta - Strada del Ronciglione n.9, in un'area prevalentemente ad uso residenziale. Il complesso immobiliare oggetto di vendita è costituito da un edificio, che si eleva per complessivi due piani, di cui uno parzialmente interrato (piano primo sottostrada) ed uno al piano terra (piano rialzato),

oltre solaio di copertura e risulta edificato nell'anno 2003 ed ultimato nell'anno 2008. La struttura portante risulta in conglomerato cementizio armato a telaio con pilastri e travi, tamponature in laterizio e solai in latero-cemento, finiture esterne intonacate e tinteggiate di colore giallo chiaro, in buone condizioni di manutenzione sia per quanto riguarda la struttura portante che le opere di finitura esterna. L'unità immobiliare di quo si estende su una superficie commerciale, compresa la struttura portante e di tamponatura, pari a mq. 174,00 circa. - Piano primo sottostrada (mq. 100,00 circa): un soggiorno, un ripostiglio trasformato a cucina, una zona pranzo trasformata a studio, tre ripostigli, un bagno, un wc, oltre alla scala, che dal piano primo sottostrada porta al sovrastante piano terra/rialzato; - Piano terra/rialzato (mq. 74,00 circa): tre camere, due bagni, un ripostiglio ed un piccolo disimpegno di collegamento. A corredo dell'unità abitativa al piano primo sottostrada c'è un portico, della superficie utile di mq. 36,50 circa, mentre al piano terra/rialzato risultano n.3 terrazzi, della superficie utile di mq. 6,00 circa, mq. 4,50 circa e mq. 5,50 circa. A completamento dell'intero complesso immobiliare risulta un'area esterna adibita a corte, della superficie catastale di ha. 00.31.70 (compreso il sedime del fabbricato oggetto di stima), che funge parte come area adibita a piazzali di manovra, camminamenti, parcheggio e lastrico solare e parte a giardino e verde, dove insistono anche alberi da frutto; detta superficie risulta completamente recintata e servita da impianto idrico, elettrico e di illuminazione. Nella vendita sono compresi anche i proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni come per legge. **Prezzo base Euro 223.200,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 167.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2018 **PE681833**

**MAGIONE - FRAZIONE TORRICELLA - VIA DEL LAVORO, 35/B** - Diritti di piena proprietà per la quota di 30/100 su **ABITAZIONE IN VILLINO** disposto su due piani, della superficie complessiva di mq. 321,40, garage di mq. 27,40 con terreno recintato di mq. 1167,60 in parte attrezzato a giardino. **Prezzo base Euro 24.104,91.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in

data 02/04/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 98/2011 **PE682483**

**MAGIONE - VIA TRASIMENO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà del 100 % su **APPARTAMENTO** sito In Comune di Magione (PG), frazione Agello, Via Trasimeno n. 32: piano primo, di un edificio isolato, composto da corridoio d'ingresso, soggiorno con camino, cucina pranzo, studio, disimpegno, tre camere, due bagni, due ripostigli e due balconi, con sovrastante soffitta al grezzo; della superficie commerciale residenziale di mq. 185,00, della superficie commerciale scoperta di balconi per mq. 29,60 e una superficie commerciale non residenziale a soffitta di mq. 185,00; il tutto con diritti sulle parti comuni esterne. **Prezzo base Euro 133.000,00.** Apertura buste 26/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 99.750,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2016 **PE681909**

**MARSCIANO - VIA A. SERENI, 11** - Fabbricato ad uso residenziale costituito da **DUE APPARTAMENTI** connessi tra loro e divisi da confini virtuali, due garage e corti pertinenziali. Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra (piano terra e primo) ed un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 95.618,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 25/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 71.713,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. FALL 93/2013 **PE682249**

**MASSA MARTANA - FRAZIONE COLPETRAZZO** - Quota di proprietà 1/1 di **APPARTAMENTO** con annesso terreno circostante. L'appartamento è al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza e comprende un soggiorno con angolo cottura, una camera, due ripostigli, un disimpegno, un bagno ed un wc con altezza ridotta. **Prezzo base Euro 27.610,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 15/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 151/2012 **PE682071**

**MONTE CASTELLO DI VIBIO - VIA ANGELO DELL'UOMO, 1 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** di complessivi mq.308,51 circa composta da: piano primo comprendente ingresso, soggiorno, sala, n.3 camere, studio, n.2 bagni; piano secondo comprendente soffitta senza rifiniture. Gli impianti non risultano a norma e vi sono difformità nelle planimetrie catastali. **Prezzo base Euro 164.812,00.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO**, posto al piano terra, di complessivi mq.159,22, oggetto di ristrutturazione con cambio di destinazione da garage a unità abitativa. Al momento della redazione della perizia i lavori di ristrutturazione non risultavano terminati. **Prezzo base Euro 60.188,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 51/2011 **PE681727**

**NOCERA UMBRA - LOCALITA' CASE BASSE, VIA GRILLO N. 1** - Diritti di piena proprietà (1000/1000) su area di terreno della superficie totale di mq. 215 con sovrastante **FABBRICATO** da cielo a terra su 2 piani fuori terra e sottotetto, costituito da Piano Terra con locale adibito a circolo ricreativo, piccola pista da ballo, ripostiglio, n. 1 bagno con anti bagno, il tutto per una sup. utile complessiva di mq. 110,00 circa; Piano Primo costituito da **appartamento** di civile abitazione composto da ingresso, zona giorno con unico locale adibito a cucina - pranzo - soggiorno, n. 1 bagno, corridoio - disimpegno, n. 2 camere matrimoniali, n. 1 cameretta e n. 1 bagno, il tutto per una sup. complessiva di mq. 110,00 circa, terrazzo per mq. 14,35, portico al Piano Terra per mq. 4,00 circa; Piano Sottotetto costituito da soffitta praticabile ma non abitabile per una sup. pari a mq. 58,20; Corte Esterna adibita a piccolo giardino e parcheggio per una sup. pari a mq. 80,00 circa. **Prezzo base Euro 28.832,53.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Città Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 01/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 21.624,40. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2007 **PE682437**

**NOCERA UMBRA - VIA DEI PINI, 14 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **MAGAZZINO** al piano terra, di mq 23,40, di immobile sito a ridosso del centro storico ed interessato da intervento di riparazione danni e miglioramento sismico, con finiture da ripristinare. **Prezzo base Euro 2.500,00.**

**LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo (mq 125,41) sito a ridosso del centro storico ed interessato da intervento di riparazione danni e miglioramento sismico, composto da ingresso/corridoio, n. 3 camere, soggiorno, cucina/pranzo, bagno, n. 2 terrazzi (mq 11,84), oltre a locale legnaia/cantina (mq 24) al piano terra. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani Perugia Via M. Fanti 2/B in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. RGE 684/2011 **PE682627**



**PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA DEL MERCATO, 58 - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** composta di cucina, soggiorno, ripostiglio/sottoscala e wc/lavanderia al piano terra (H 2,50 ml), disimpegno, due camere, bagno e balcone al primo piano (H 2,57 ml) di 82,97 mq con annesse piccole aree di terreno pertinenziale per complessivi 241 mq e piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 34.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 19/03/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2016 **PE681722**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DELLA SPERANZA, 3/A - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terra, costituito da ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, studio, camera da letto, bagno cieco e ripostiglio sottoscala, per una sup. commerciale complessiva di mq 62 ca. **Prezzo base Euro 16.949,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 01/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 12.712,00.

**FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DELLA SPERANZA, 3/E - LOTTO 2)** Piena proprietà di **UNITÀ ABITATIVA** ai piani primo e secondo, costituita da ingresso-cucina-soggiorno al piano primo; disimpegno e n. 3 camere da letto, di cui n. 2 dotate di bagno, al piano secondo, per una sup. commerciale complessiva di mq 77 circa. **Prezzo base Euro 22.366,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 01/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 16.775,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2014 **PE681465**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DEI MANDORLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.50.00 circa, con grande terrazzo di mq.30.00 circa, un disimpegno di mq.7.00 circa, un ripostiglio di mq.2.80 circa, una camera di mq.15.75 circa, un bagno mq.6.00 circa, una camera di mq.17.40 circa con bagno interno di mq.3.80 circa e con guardaroba di mq.3.75 il tutto per una superficie di mq.100.50 circa, allo stato attuale risulta al grezzo e da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 92.100,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.075,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di

maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.49.70 circa, con grande terrazzo di mq.67.00 circa, un disimpegno di mq.6.80 circa, una camera di mq.15.65 circa, con grande terrazzo di mq.26.50 circa, un bagno mq.5.95 circa, una cameretta di mq.9.75 circa, altra camera di mq.14.35 circa con bagno interno di mq.3.80 circa il tutto per una superficie di mq.106.00 circa, allo stato attuale risulta al grezzo e da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 94.350,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 70.762,50.

**VIA DEI MANDORLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Secondo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.39.60 circa, internamente molto alto che è stato predisposto un soppalco, un disimpegno di mq.5.30 circa, una cameretta di mq.11.00 circa, un bagno mq.3.30 circa, una camera di mq.16.90 circa, altra camera di mq.17.20 circa con terrazzo di mq.3.00 circa il tutto per una superficie di mq.93.70 circa, allo stato attuale risulta al grezzo e da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 77.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 58.050,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà dell'intero su **GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia basculante in metallo, locale della superficie di Mq.34.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 20.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 -

Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 15.450,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà dell'intero su **GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.29.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 17.550,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 13.162,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà dell'intero su **GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.32.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 19.350,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 14.512,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà dell'intero su **GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.40.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 19.350,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 14.512,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di

piena di proprietà dell'intero su **FONDO** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale senza porta in metallo, locale della superficie di Mq.33.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 15.050,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 11.287,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **FONDO** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **FONDO** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **FONDO** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00

circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **FONDO** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **FONDO** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo, locale della superficie di Mq.13.00 circa al grezzo con predisposizione di impianto di luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 5.900,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 4.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **LASTRICI SOLARI** al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via dei Mandorli si presentano: ubicati all'interno dell'area di sedime dell'edificio come portici, completamente aperti, con accesso direttamente dall'area condominiale circostante, della superficie complessiva di Mq.481.00 con pavimentazione di cemento spazzolato e soffitti in cemento al grezzo. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 26.450,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B.

Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 19.837,50. **VIA EZIO VIGNOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **FONDO** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via Ezio Vignoli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo della superficie di Mq.5.00 circa al grezzo presente solo impianto elettrico. **Prezzo base Euro 2.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 1.687,50. **VIA EZIO VIGNOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **FONDO** al Piano Primo Sottotrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno loc. Uliveto Via Ezio Vignoli si presenta: con accesso dalla corsia condominiale con porta in metallo della superficie di Mq.5.00 circa al grezzo presente solo impianto elettrico. **Prezzo base Euro 2.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 1.687,50. **UMBERTIDE - VIA NESTORE, 9 F-G-E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17)** Diritti di piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.37.40 circa con terrazzo di mq.16.00 circa, un disimpegno di mq.4.35 circa, una camera di mq.12.60 circa, un bagno mq.3.65 circa, una camera di mq.12.55 circa, un bagno di mq.4.45 circa, altra camera di mq.15.30 circa con terrazzo di mq.10.70 circa il tutto per una superficie di mq.90.30 circa, oltre esternamente una corte esclusiva parte a terrazza e parte a giardino di mq.110.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 93.260,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.945,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

**18)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.36.80 circa, un disimpegno di mq.5.20 circa, uno studio di mq.8.40 circa, un bagno mq.3.15 circa, una camera di mq.14.00 circa, una camera di mq.3.60 circa, altra camera di mq.11.40 circa il tutto per una superficie di mq.82.55 circa, inoltre esternamente ha una corte esclusiva parte a terrazza e parte a giardino di mq.92.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 84.740,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.555,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Terra di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito da: Ingresso-soggiorno di mq.36.60 circa, un disimpegno di mq.5.60 circa, uno studio di mq.6.10 circa, una cameretta di mq.9.10 circa, un bagno mq.5.05 circa, una camera di mq.14.20 circa, un bagno di mq.5.15 circa, il tutto per una superficie di mq.81.80 circa, ancora da completare e rifinire. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 65.780,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.335,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.32.40 circa con terrazzo di mq.16.00 circa, un disimpegno di mq.4.35 circa, una camera di mq.12.60 circa, un bagno mq.4.90 circa, una camera di mq.12.55 circa con terrazzo di mq.7.80 circa, un bagno di mq.4.45 circa, altra camera di mq.15.30 circa con terrazzo di mq.10.70 circa il tutto per una superficie di mq.86.55 circa, risulta

al grezzo ancora da completare. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 80.070,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 60.052,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.40.30 circa con terrazzo di mq.9.00 circa, un disimpegno di mq.5.60 circa, una camera di mq.14.00 circa, un bagno mq.5.05 circa, una camera di mq.14.20 circa, un bagno di mq.5.15 circa il tutto per una superficie di mq.84.30 circa, allo stato attuale risulta al grezzo ancora da completare e rifinire. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 70.605,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.953,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore costituito: Ingresso-soggiorno di mq.20.60 circa con terrazzo di mq.6.05 circa, un disimpegno di mq.2.20 circa, un bagno mq.4.25 circa, una camera di mq.14.00 circa, con terrazzo di mq.3.70 circa il tutto per una superficie di mq.41.05 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 44.190,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.142,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di

Mq.25.85 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 15.540,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 11.655,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 24)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.21.50 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 12.920,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 9.690,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 25)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.28.40 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 17.080,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 12.810,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 26)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **GARAGE** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna

Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta basculante in metallo, locale della superficie di Mq.21.40 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo, pareti in blocchi di cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 12.860,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 9.645,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 27)** Diritti di piena di proprietà dell'intero su **FONDO** al Piano Primo Sottostrada di un fabbricato condominiale di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Umbertide loc. Verna Via Nestore si presenta: con accesso dalla corsia condominiale munito di porta in metallo, locale della superficie di Mq.7.50 circa, pavimento e soffitto in cemento al grezzo e predisposizione di impianto luce e forza motrice. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali strade, parcheggi, piazzali, terreno, ecc. **Prezzo base Euro 3.380,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 25/03/20 ore 17:30 Offerta minima: Euro 2.535,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 123/2018 **PE682371**

**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE N. 8/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO** con relativo garage ed un fondo siti nel Comune di Perugia Via Campo di Marte n. 8/M. **Prezzo base Euro 84.480,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 25/03/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 63.360,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Antonella Proietti tel. 074344799 - 3922044327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2017 **PE681736**

**PERUGIA - VIA FAUSTO LUCIANI N. 80 - LOC. CASTEL DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq 68,00 circa, oltre al balcone di mq 13,00 circa (composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e balcone), situato al piano sesto di un fabbricato di maggiore consistenza, con annessa cantina di mq 3,00 circa e garage al piano primo sottostrada di mq 14,50 circa. **Prezzo base Euro 104.000,00.** Apertura buste 18/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 78.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 197/2018 **PE681312**



**PERUGIA - STRADA PONTE D'ODDI 85 - PORZIONE DI IMMOBILE A SCHIERA** costituito da ingresso, soggiorno / angolo cucina, camera da letto e bagno a piano terra nonché camera / fondo, bagno e ripostiglio al piano 1S. **Prezzo base Euro 56.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolo Bibi Foligno Via del Campanile, 16 in data 25/03/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 335/2015 **PE681457**

**PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO, STRADA SANTA MARIA ROSSA, 1/C-7 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** costituito da soggiorno, disimpegno, cucinotto, camera, bagno e terrazzo coperto al P.1°, nonché due locali, bagno e piccolo terrazzo al P. sottotetto, con destinazione soffitta; oltre a piccola rata scoperta ad uso giardino ed autorimessa al P. interrato. **Prezzo base Euro 57.856,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 26/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 43.392,00. **FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO, STRADA SANTA MARIA ROSSA, 1/C-6 - LOTTO 2)** Piena

proprietà su **PORZIONE AD USO COMMERCIALE** disposta su due livelli, comprende un ampio locale al P.T. con servizio igienico e vasta superficie vetrata frontale, nonché locali accessori all'interrato. **Prezzo base Euro 72.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 26/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 54.720,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 300/2011 **PE681351**

**PERUGIA - VIA STRADA TRASIMENO OVEST 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**, posto al piano secondo di un edificio disposto nel suo complesso su tre livelli, composto di quattro vani, una cucina, un bagno, con ingresso e corridoio, due terrazzi, soffitta, corte esclusiva di piccole dimensioni, piccolo fondo su struttura indipendente, piccolo magazzino. **Prezzo base Euro 117.000,00.** Apertura buste c/o Sala aste gestore delle vendite in Terni, via delle conce, 43 in data 31/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 87.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 308/2016 **PE682175**

**PERUGIA - VIA ANNIBALE VECCHI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** IV piano, soffitta, fondo e garage: ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere, 1 bagno. **Prezzo base Euro 92.700,00.** Apertura buste 26/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 69.525,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2018 **PE682768**

**PERUGIA - LOCALITA' BALANZANO - STRADA VICINALE DEL SARDO, 16** - Piena prop. in un **EDIFICIO RURALE** costituito da un'unica **unità immobiliare** suddivisa in 2 livelli, con 2 accessi uno al p. terra ed uno al p. superiore, con limitrofa corte esclusiva. Il p. terra è adibito a fondo suddiviso in 4 locali in comunicazione tra loro, utilizzati come officina artigianale; il p. superiore è adibito a civ. abitazione: suddivisa in tre locali in comunicazione tra loro con camino funzionante. Il tutto per la

sup. di mq 205,36 ca. L'immobile alla data della perizia risultava occupato dall'esecutore il quale lo utilizzava come officina e depositi di vari attrezzi edili. **Prezzo base Euro 21.710,62.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 25/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 16.282,96. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. RGE 177/2008 **PE682343**

**PERUGIA - VIA CADUTI DEL LAVORO, 101** - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** posta al terzo piano composta da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, n.2 camere, n.2 bagni mq calpestabili 77,20 circa e fondino di mq 10,40 circa. **Prezzo base Euro 58.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Lo Fiego Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 43.740,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nadia Lo Fiego tel. 075782530. Rif. RGE 124/2012 **PE681657**



**PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PUIANO - STROCAPPONI - VIA DELLO ZUCCHERO 1/Q9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE** al primo piano costituita da: sala pranzo-cucina, una camera da letto, un bagno con disimpegno, oltre a terrazzo esclusivo. la superficie totale catastale risulta essere di mq 60,00 (mq 54 escluse aree scoperte). **Prezzo base Euro 48.400,00.** Apertura buste 26/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 36.300,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Custode Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 284/2017 **PE682720**

**PERUGIA - LOCALITA' CIVITELLA BENAZZONE - RESINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Vengono posti in vendita i diritti di piena proprietà (pari al 100%) della

società omissis I beni oggetto di stima, sono situati in Perugia (PG), Loc. Civitella Benazzone - Resina n. 36 (corretta ubicazione: Strada Ponte Pattoli - Ponte Resina, 36) e sono costituiti da: A) **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**; B) **RATA DI TERRENO, A DESTINAZIONE STRADA** di accesso al fabbricato e corte. **Prezzo base Euro 448.000,00.** Apertura buste 27/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 336.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2016 **PE682019**

**PERUGIA - FRAZIONE COLLE UMBERTO - VIA PONTE NESE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà per l'intero su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: a) **porzione di palazzina destinata a civile abitazione**, disposta su due livelli di complessivi mq. 111,70. Al PT soggiorno, disimpegno, bagno e cucina. Al P1 disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno e lavanderia; b) **unità pertinenziale** separata dall'appartamento, con accesso autonomo dalla pubblica via, destinata a magazzino, della superficie di mq. 11,40. **Prezzo base Euro 87.150,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 65.363,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 172/2018 **PE681619**

**PERUGIA - VIA DELLA FERROVIA, 1** - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° di vecchio fabbricato, composto da 4 vani. È costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere un bagno e un terrazzo. **Prezzo base Euro 28.668,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 26/03/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 21.501,60. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 3/2013 **PE681780**

**PERUGIA - VIA DELLA VITE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Unica **UNITA' IMMOBILIARE** disposta su due piani (interrato e rialzato), collegati internamente con una scala a chiocciola. La rimessa e l'appartamento, al piano seminterrato formano un'unica unità costituita da sala, rimessa, attualmente adibita a cucina,

disimpegno ripostiglio e bagnetto; l'altezza rilevata nella sala è di m 2,39 circa. Tramite una scala a chiocciola si può accedere al piano rialzato che comprende quattro stanze, un disimpegno, un bagno e un terrazzo; l'altezza interna rilevata nel disimpegno è di m. 2,69 circa. Ogni piano ha un accesso esterno. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Apertura buste 30/03/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 45.750,00. Professionista Delegato alla vendita Alessia Arcangeli tel. 0755729771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 262/2018 **PE682163**

**PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO - VIA COLLICELLI, 19** - Piena proprietà unico lotto formato da 2 **ABITAZIONE** formante un unico immobile di 3 piani, di cui uno sottoterra ad uso stalla, rimessa e cantina; piano terra uso civile abitazione e primo piano ad uso soffitta per un totale di 375 mq e n. 2 terreni di 490 mq. **Prezzo base Euro 82.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tordo Caprioli Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 20/03/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 395/2016 **PE681719**

**PERUGIA - LOCALITA' GUALTARELLA - VIA GIOVANNI GRIOLI, 65** - Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno di mq. 3.597 tra coperto e scoperto, con sovrastanti: **FABBRICATO UNIFAMILIARE** elevato di due piani fuori terra ed uno seminterrato; accessorio isolato in muratura adibito a bagno, ripostiglio e centrale termica, di mq. 8; accessorio isolato adibito a ripostiglio di mq. 29; accessorio isolato di mq. 24. **Prezzo base Euro 385.944,26.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 26/03/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 454/2011 **PE682575**

**PERUGIA - FRAZIONE LACUGNANO - VIA ANTONIO CANOVA, 41 - VILLINO** facente parte di edificio bifamiliare a schiera degradante. **Prezzo base Euro 129.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv.



Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 96.930,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 206/2015 **PE682347**

**PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CIVILE ABITAZIONE** composta da ingresso-pranzo-soggiorno, con angolo cottura, camera da letto e bagno con annessa cantina. **Prezzo base Euro 28.160,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 02/04/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 21.120,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Latini tel. 0759630240. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2016 **PE682689**

**PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena di proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al Piano Secondo di Mq.85.00 di un fabbricato condominiale ricompreso in un complesso immobiliare di maggior consistenza. Diritti di piena di proprietà dell'intero su Garage (posto auto) al Piano Primo Sottostrada di Mq.12.00 di un fabbricato condominiale ricompreso in un complesso immobiliare di maggior consistenza. Appartamento formato da: ingresso di mq.5.80 circa, sulla destra la cucina di mq.10.40 circa con ripostiglio di mq.1.95 circa e terrazza di mq.2.65, di fianco un soggiorno di mq.20.50 circa, un corridoio di mq.4.95 disimpegna, una cameretta di mq.13.60 circa, un bagno mq.3.90 circa, una camera matrimoniale di mq.15.85 circa e un altro bagno di mq.8.10 esternamente un terrazzo di mq.22.90 circa, il tutto per una superficie di mq.85.00 circa Garage (posto auto) di mq.12.00 circa, con accesso dalla corsia comune. **Prezzo base Euro 104.240,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 78.180,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 292/2017 **PE681825**

**PERUGIA - STRADA MONTE PACCIANO, 2 - LOTTO 1)**

Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani per mq. 172,37 netti. **Prezzo base Euro 195.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 24/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 146.250,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su porzione di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani per mq. 172,37 netti. **Prezzo base Euro 206.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 24/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 154.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Rif. RGE 348/2005 **PE681622**



**PERUGIA - LOCALITA' MUGNANO - VIA DEL VICOLO ANTICO, 2** - Piena proprietà per l'intero su **PORZIONE DI FABBRICATO-APPARTAMENTO**, posto al piano 1° e 2° composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura al piano primo e camera matrimoniale e bagno al piano secondo, superficie di 60 mq. Con diritti pro-quota su vano scala comune. Libero. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 217/2016 **PE682480**

**PERUGIA - VIA ORBETELLO, 59** - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** elevato su tre livelli (uso abitativo) composta da PT con ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, 2 bagni, 1 cabina armadio, 1 balcone; P1° sottostrada destinato a fondo, suddiviso internamente in locali attualmente utilizzati in parte come ufficio e in parte ad uso abitativo; portico; P1° sottotetto costituito da soffitta con terrazzo. **Prezzo base Euro 181.936,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 01/04/20 ore 17:00.

Offerta minima: Euro 136.452,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 153/2014 **PE682597**

**PERUGIA - VIA PIERO DELLA FRANCESCO, 64 - FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO RESIDENZIALE** costituito da 3 unità abitative (piani T e 1) e autorimesse al piano seminterrato, con circostanti terreni, costituenti corte esclusiva a verde privato. **Prezzo base Euro 169.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Staffa Perugia Viale Centova 6 in data 31/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 127.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Rif. RGE 629/2010 **PE681492**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA ASTRIS (DEGLI), 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'APPARTAMENTO** di 79,3 mq., in buono stato di conservazione, si trova al terzo piano del fabbricato, composto da: soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno. Il garage di 11 mq. si trova a piano terra, può ospitare un'auto ed al momento è utilizzato come rimessa materiali. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 20/03/20 ore 12:00 Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2017 **PE681571**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO-VIA MARCONI, 13**-Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. 2° e su locale accessorio ad uso ripostiglio con rata di terreno esclusiva al p. T., oltre a diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 07/04/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Rif. RGE 251/2012 **PE682247**

**PERUGIA - STRADA PONTE PATTOLI-PONTE RESINA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**

ad uso abitativo con annessa corte pertinenziale esclusiva con piscina ubicato nel Comune di Perugia, strada Ponte Pattoli-Ponte Resina n.63, il tutto tra coperto e scoperto della superficie catastale complessiva di 789 mq. I beni sono comprensivi del diritto di passo carrabile e pedonale e uso su area di altra proprietà. Detta porzione di fabbricato è composta, al piano interrato (mq 121,90), da un locale-fondo adibito a cucina, lavanderia, w.c. e centrale termica oltre a garage attualmente rifinito e adibito a taverna con cambio di destinazione d'uso non autorizzato; al piano terra (mq 83,40) da soggiorno-cucina, bagno e due portici; al piano primo (mq 77,80) da tre camere, disimpegno, due bagni e due terrazzi; al piano secondo da soffitta (mq 20,00), bagno (mq 3,30) e terrazzo (mq 8,20). La corte pertinenziale della porzione di fabbricato bifamiliare è delimitata da una recinzione. Sul lato ovest della corte sono presenti sia un cancello carrabile che un cancelletto pedonale che immette nella porzione di corte esclusiva (particella 1027). Sul lato est è presente un ulteriore cancelletto pedonale che immette nella porzione di corte esclusiva sistemata a giardino con piscina e relativi locali tecnici. Lungo il confine, sull'angolo sud-est è presente una struttura adibita a rimessa attrezzi non autorizzata, non sanabile e da rimuovere. **Prezzo base Euro 190.000,00.** Apertura buste 25/03/20 ore 16:30 Offerta minima: € 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 102/2018 **PE681897**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI-VIA G. AMENDOLA, 43** - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** di quattro livelli. Al P.T.: cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e tre disimpegni; al P.1°: camera piccolo w.c. e disimpegno oltre terrazzo di mq. 27 ca; al P.2° (sottotetto) risultano due locali adibiti a soffitta/ripostiglio (mq. 23 e mq. 21 ca.). Risultano oggetto di vendita anche 3 fondi (mq. 58 ca.) raggiungibili tutti dall'area esterna comune. **Prezzo base Euro 13.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 25/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 10.380,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel.

075506601. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 587/2010 **PE682616**

**PERUGIA - LOCALITA' RESINA - VIA CANTEO, 83** - Diritti di piena proprietà su una **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento al piano terra di edificio residenziale plurifamiliare composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, n.2 camere, bagno; garage al piano primo sottostrada; corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 39.706,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lo Fiego Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 25/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 29.780,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nadia Maria Lo Fiego tel. 0755003790. Rif. RGE 69/2014 **PE681640**



**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - STR. SAN MARTINO IN COLLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti piena-intera proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato principale suddiviso in due unità abitative, annessi esterni, parco (tot.5640 mq ca) ed area di terreno agricolo (tot.3900 mq ca). **Prezzo base Euro 885.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 31/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 663.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2018 **PE682170**

**PERUGIA - STRADA SAN PIETRINO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Unità immobiliare sita nel Comune di Perugia, Strada San Pietrine 1/B comprendente un **NEGOZIO E LOCALI ACCESSORI** posti al piano terra. L'edificio ha accesso pedonale e carrabile dalla stessa strada San Pietrina n. 1/B ed è stato edificato nei

primi anni settanta. La struttura risulta essere stata realizzata con struttura portante mista C.A. - Prefabbricato, tamponature esterne con blocchi prefabbricati, infissi in alluminio e vetro, divisioni interne realizzate parte in muratura e parte con tramezzature in cartongesso, pavimentazione della tipologia industriale. **Prezzo base Euro 231.946,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 173.959,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2018 **PE681620**

**PERUGIA - VIA STRADA PIEVAIOLA, N. 255 (GIÀ VECCHIA, 73) - LOC. CAPANNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE IMMOBILE** su 2 piani, collegati internamente da 1 scala a chiocciola. Piano terra: cucina, soggiorno e ripostiglio. Piano primo (accessibile anche da scala esterna): 2 camere, 1 bagno ed un ampio ingresso. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Federico Latini Perugia Via Francesco Briganti, 129 in data 31/03/20 ore 17:00 Offerta minima: Euro 46.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2019 **PE682749**

**PERUGIA - VIA TAGLIAMENTO 90 LOC. PRETOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** in Perugia posto al piano terzo in una palazzina di maggiore consistenza, con corte esterna condominiale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Trattasi di sottotetto mansardato di mq. commerciali 88 circa. In ottime condizioni di manutenzione e conservazione con finiture realizzate con materiali di pregio. **Prezzo base Euro 37.000,00.** Apertura buste 31/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 27.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2016 **PE682179**

**PERUGIA - LOCALITA' TAVERNACCE - STRADA TIBERINA NORD 421/Z/25** - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** su due piani collegati da strada interna, composto da ingresso, soggiorno -

cucina e bagno a p. terra e 3 locali sottotetto, bagno disimpegno e ripostiglio a p. 1°, della superficie interna di mq. 104. Autorimessa a p. interrato di mq. 24. Corte esclusiva. **Prezzo base Euro 49.815,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 01/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 330/2011 **PE682555**

**PERUGIA - VIA TOTI, 2 - APPARTAMENTO** di cinque vani con due bagni, di circa 72 mq, in ottimo stato di conservazione e finiture di qualità, al 6° piano di fabbricato residenziale. Box privato di circa 10 mq, in autorimessa al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 31/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 235/2009 **PE682776**

**PERUGIA - STRADA VILLA PITIGNANO, 2/TER/6 - APPARTAMENTO** al PT con annessa autorimessa al piano interrato facente parte di un complesso condominiale, così ripartito: area pranzo-soggiorno, dispensa adibita a cucina senza finestra, ampio ripostiglio senza finestra, due camere e un bagno. **Prezzo base Euro 24.829,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Staffa Perugia Viale Centova 6 in data 03/04/20 ore 12:30. Offerta minima: Euro 18.621,90. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 257/2011 **PE681827**

**PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 29 - LOCALITA' PONTE FELCINO - EX VIA DELLE FELCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato al secondo piano di un edificio destinato a civile abitazione, oltre corte di circa 36 mq e fondo di circa 12 mq. Il fondo versa in pessimo stato di conservazione e al momento è utilizzato come rimessa materiali. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel.

3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2015 **PE681680**



**PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** sita nel comune di Perugia, Frazione Ponte Felcino, via Vincenzo Maniconi, 90, posto al piano primo - e cantina al piano seminterrato - di edificio condominiale, composto da n. 4 vani catastali con annessa corte pertinenziale ed esclusiva. L'unità immobiliare è composta da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, una camera da letto e terrazzo. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 25/03/20 ore 09:00 Offerta minima: Euro 16.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 285/2017 **PE681441**

**PIETRALUNGA - VIA ROMA, 127 - APPARTAMENTO** al P1°, composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, n.2 camere, bagno e disimpegno, oltre a terrazzo, soffitte al P2°, garage ed ente comune. **Prezzo base Euro 49.833,98.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Città Di Castello Via Gramsci, 1/ bis in data 01/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 37.375,49. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Rif. RGE 802/2012 **PE682392**

**SAN GIUSTINO - FRAZIONE COSPAIA - VIA DEL TABACCO, 1 - FABBRICATO** unifamiliare terracielo a destinazione residenziale, in stato di abbandono, con accertati interventi edilizi non ultimati ed eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in aderenza su due lati ad altro edificio, elevato su tre piani fuori terra oltre la copertura, composto da: al piano terra vano

scala esterno con sottoscala sup. mq. 9 ca., fondo e locale al grezzo con accesso dall'esterno sup. mq. 30 ca.; al piano primo cucina, pranzo/soggiorno e bagno, quasi ultimati quanto alle finiture, sup. mq. 38 ca.; al piano secondo n. 2 ambienti comunicanti sup. mq. 34 ca. e terrazza scoperta a parziale copertura del vano scala sottostante sup. mq. 9 ca. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani Perugia Via M. Fanti 2/B in data 24/03/20 ore 09:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 190/2010 **PE682536**

**SANGIUSTINO-VIAMONTALCINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** posta al piano terra con accessorio garage al piano terra e piccola corte pertinenziale annessa, facenti parte di edificio condominiale disposto su tre livelli, realizzato con struttura portante in cemento armato, tamponato in laterizio, con facciate tinteggiate, rifinito con materiali di buon livello. **Prezzo base Euro 98.360,00.** Apertura buste 24/03/20 ore 11:00 Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 075/5726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 102/2017 **PE682646**

**SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI LAMA - VIA PLINIO IL GIOVANE 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Unità Immobiliare, costituente l'immobile pignorato, con diritto di proprietà per 1/1, così distinta e censita al Catasto Fabbricati del Comune di San Giustino: Via Plinio il Giovane n. 3/c, Frazione Selci Lama - N.U.I. 1 - Foglio 66 Particella 30 Sub 1 Categoria A/5 (abitazioni di tipo ultrapopolare) ubicazione "edificio cielo - terra". **Prezzo base Euro 78.200,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Farneti Perugia Via Bartolo, 10/16 in data 18/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.650,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Farneti tel. 0755732973. Per info Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 432/2014 **PE681291**

**SELLANO - LOCALITA' VALLE DI CAMMORO, SNC** - Quota di proprietà di 1/1 su **EDIFICIO**

**DI CIVILE ABITAZIONE** così composto: **A) abitazione** su 3 piani composta da 2 fondi e ripostiglio a p. terra; soggiorno e cucina a piano 1°; 3 camere e servizi a p. 2° per complessivi vani 6,5. **B) Deposito** a p. terra. Sup. comm. totale a) e b) mq. 183. **Prezzo base Euro 61.500,00.** Vendita senza incanto Avv. Federica Prodani (c/o Studio Laura Negri) - Perugia Via Bartolo 40, in data 21/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 46.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2008 **PE682649**

**SIGILLO - VIA F. PETRELLI, 30 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **GARAGE** a p. 1° sottostrada composto da un unico locale di mq 151 comprensivo di piccolo vano adibito a wc. **Prezzo base Euro 8.967,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 01/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 6.725,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà di immobile censito come **UFFICIO** a p. terra nel pieno centro storico, ma attualmente utilizzato come abitazione, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, due camere, wc con piccolo ripostiglio e piccolo disimpegno. Mq 80 totali. Lastrico solare esclusivo di mq 60. **Prezzo base Euro 15.966,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 01/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 11.975,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** a p. 1° composta da ingresso / soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un wc e un piccolo disimpegno di collegamento. Mq 95. Due terrazzi. **Prezzo base Euro 18.371,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 01/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 13.778,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà di **FABBRICATO AD USO ABITATIVO** posto a p. 2° composta da soggiorno con angolo cottura, una camera, un wc e un piccolo disimpegno di collegamento. Mq 55 circa. Due terrazzi di mq 3 e di mq 33. **Prezzo base Euro 11.591,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 01/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 8.693,00. **VIA DEL PIANO - LOTTO 5)** Diritti di 1/2 ciascuno in capo agli esecutati su **TERRENO** agricolo della superficie catastale di Ha 00.33.30 a 3 Km ca dal centro storico. **Prezzo base Euro 1.312,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via A. Blasi, 32 in data 01/04/20

ore 16:00. Offerta minima: Euro 984,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Rif. RGE 212/2011 **PE682410**

**TODI - VIA DEL MONTE** - Piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su 4 piani composto da tre vani ad uso fondo e pozzo a p. sottostrada; cucina, soggiorno, bagno a p. terra; soggiorno e camere a p. 1°; soggiorno, studio con angolo cottura e wc a p. 2°. **Prezzo base Euro 40.390,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 25/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 30.292,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Enrico D'Agata tel. 0743223046. Rif. RGE 278/2008 **PE682622**

**TODI - VIA LUIGI MORANDI, 18** - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° ed ultimo, costituito da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e wc per mq. 88. Occupato dal proprietario. **Prezzo base Euro 40.556,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 140/2012 **PE682537**

**TORGIANO-LOCALITA' BUFALORO - VIA J.F. KENNEDY, 1** - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno per mq 88,33 e terrazza di mq 11,69. Garage a p. 1° sottostrada di mq 15,04. **Prezzo base Euro 56.704,77.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 27/03/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2011 **PE682375**

**TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI PONTE NUOVO, VIA EUGENIO MONTALE, 29** - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO** e terreno

di pertinenza adibito a giardino. Il fabbricato è così formato: il fabbricato di civile abitazione si eleva per due piani fuori terra (oltre al piano sottotetto), e si sviluppa per calpestabili mq. 327 circa (comprensivi del loggiato e dei terrazzi) ed è composto: piano terra da ingresso, vano scala, soggiorno, tinello/cucina, disimpegno, bagno, con garage e loggiato esterno; Primo piano da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere, disimpegno, bagno e tre terrazzi; Al piano sottotetto da disimpegno, e tre vani adibiti a soffitta. Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato, si sviluppa per catastali mq. 575 (al lordo della superficie occupata dal manufatto) e rappresenta pertinenza esclusiva dello stesso. **Prezzo base Euro 260.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Colonna, Via R. Morandi 3 - 06012 Città di Castello in data 02/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 195.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/1994+135/2006 **PE682516**

**TORGIANO-LOCALITA' PESCARA, STRADA PESCARA, SNC - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano T-1, di mq 86, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e portico. **Prezzo base Euro 52.376,47.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 25/03/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 244/2013 **PE681453**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIA CUPA - DIRITTI DI PROPRIETA',** per la quota pari a 1/1 su **VILLA** e varie dependance, della fine dell'Ottocento; **DIRITTI DI PROPRIETA',** per la quota pari a 2/4 su **TERRENO** qualità uliveto di are 08 ospitante il viale di accesso alberato in terra battuta e brecciolino. **Prezzo base Euro 253.568,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 26/03/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 286/2012 **PE681789**

**UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA LEONARDO**

**DA VINCI, 141 - LOTTO 1)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di vecchia costruzione 40/45 sviluppato su tre piani, piano terra, piano primo e secondo. Piano terra con due fondi; piano primo con ingresso principale, cucina tinello un terrazzo, un bagno, una camera, piano secondo, raggiungibile da scala interna, con una seconda camera. **Prezzo base Euro 21.135,94.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 02/04/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 15.851,95. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 806/2012 **PE682495**

**UMBERTIDE - VIA CADUTI DI PENETOLA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà pari ad ½ spettanti ad omissis e diritti di piena proprietà pari ad ½ spettanti ad omissis su **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, posta al piano terra di edificato facente parte di compendio immobiliare di recente edificazione di maggiori dimensioni e garage posto al piano semi interrato nonché corte esclusiva. **Prezzo base Euro 72.650,00.** Apertura buste c/o studio professionista delegato in Strada Pian della Genna 21/H Perugia in data 19/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.487,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Rif. RGE 398/2016 **PE681645**

**UMBERTIDE - LOCALITA' CALZOLARO, VIA MAGELLANO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.1 di ca 84 mq di sup. netta composto da soggiorno-cucina, 3 camere e bagno, da ristrutturare, con soffitta di ca 81 mq sup. netta al piano sottotetto allo stato grezzo sviluppatosi in 2 locali di pari superficie, laboratorio al P.T. di ca 35 mq composto da 2 locali e piccolo wc inagibile, il tutto allo stato grezzo, e piccola corte esclusiva di mq 20. Il tutto sito in Umbertide, Loc. Calzolaro, via Magellano 3. **Prezzo base Euro 40.770,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 24/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.577,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2014 **PE681703**



**UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - VIA DELLA BARCA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - L'intero diritto di piena proprietà di un'**UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A USO ABITAZIONE**, sita nel Comune di Umbertide, frazione Montecastelli, via della Barca 1/A, con corte ad uso esclusivo, di 3,94 are. Trattasi di fabbricato per civile abitazione da cielo a terra costituito da 3 piani fuori terra, collegati verticalmente da scala esterna. **Prezzo base Euro 94.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 27/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 70.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 197/2017 **PE682154**

**UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONO - VIA DEI CADUTI DI PENETOLA, 97** - Diritti di intera proprietà su porzione di **FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** e cantine. Al piano terra si trovano i tre ambienti delle cantine per una superficie netta di mq 35,68; al piano primo si trova appartamento composto da vano scale, pianerottolo, soggiorno-cucina e camera per una superficie netta di mq 35,08; al piano ammezzato è presente scala interna e bagno per una superficie netta di mq 6,87; al piano secondo si sviluppano pianerottolo e camera principale per una superficie netta di mq 20,93. **Prezzo base Euro 24.800,58.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 25/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 18.600,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 116/2013+191/2013 **PE681216**

**UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO, VIA PETRARCA, SNC** - Diritti di piena proprietà su **COMPLESSO DI OTTO FABBRICATI**, collegati a coppie con portici, comprensivi di relative

pertinenze e corti private. **Prezzo base Euro 1.428.840,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 30/03/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 0755723352. Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 445/2013 **PE681753**

**VALFABBRICA - FRAZIONE CASACASTALDA, VIA ROMA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** uso abitativo piano T, in palazzina di piani 2 + p. terreno, costituito da ingresso, soggiorno/pranzo, due camere letto, bagno, cucina e w.c. nonché, al piano 1S, un locale garage esclusivo. **Prezzo base Euro 58.400,00.** Apertura buste in data 31/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 43.800,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 84/2017 **PE682380**

**VALTOPINA - VIA DELL' ANNA, 5 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P 2° composto da ingresso, cucina, camera, bagno, disimpegno per una sup. di 31,74 mq ca oltre locale ad uso magazzino al P 3° avente una sup. di 32,04 mq ca. **Prezzo base Euro 9.045,57.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **LOCALE AD USO MAGAZZINO** al P 3° con superficie di 25,61 mq ca. **Prezzo base Euro 2.839,89.** **LOTTO 3)** Piena proprietà su **LOCALE AD USO MAGAZZINO** al P 3° con sup. di 30,42 mq ca. **Prezzo base Euro 3.365,79.** **LOTTO 4)** Piena proprietà su **LOCALE AD USO MAGAZZINO** al P 3°, con sup. di 25,91 mq ca. **Prezzo base Euro 2.945,07.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Città Di Castello Via Gramsci, 1/bis in data 01/04/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1786/2014 **PE682389**



**MATERIALI DI MAGAZZINO**, mobili ed anche arredi d'ufficio, impianti, macchinari ed attrezzature. **Prezzo base Euro 111.189,76.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dominici Perugia Via Cacciatori

delle Alpi, 28 in data 25/02/20 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Avv. Fabio Dominici e Dott. Corrao Maggesi tel. 0755005756 - 0755728779. Rif. FALL 42/2016 **PE681378**



**ASSISI - FRAZIONE PALAZZO, VIA DEI CANESTRAI, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Quota di Proprietà intera (1/1) su un **CAPANNONE**, da cielo a terra su unico livello in cemento armato prefabbricato destinato ad attività produttiva industriale ed artigianale con all'interno due zone soppalcate destinate rispettivamente ad ufficio/servizi ed alloggio, con corte di pertinenza in parte edificabile e locale tecnico esterno in acciaio. **Prezzo base Euro 684.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 27/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 513.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 108/2017 **PE682153**

**ASSISI - VIA ROMANA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** situata all'interno di un edificio commerciale pluripiano edificato su cinque livelli di cui tre fuori terra e due posti al piano primo sottostrada e secondo sottostrada, con corte pertinenziale e ampia zona adibita a parcheggio pubblico sul fronte della strada Via Romana. Piano Primo Unità immobiliare ad uso ufficio-studio privato con accesso dal disimpegno vano scale al piano primo, costituita da tre locali ad uso ufficio, disimpegno, anti-bagno e bagno, con piccolo terrazzo sul prospetto laterale sud-est. Altezza interna utile mt. 2,70. Porzioni condominiali: Portico di accesso al piano terra, ingresso, vano scala e locale ascensore su tutti i livelli dell'edificio, corsia locali ad uso garage nel piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 58.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 20/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 43.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2018 **PE681669**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' I GIORGI - FRAZ. PETRIGNANO DEL LAGO, SNC - COMPLESSO RURALE**, di recente attuazione, adibito a ristorante sviluppato su 2 piani. L'intera proprietà si compone di 0,7 Ha circa di terreno. **Prezzo base Euro 445.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 24/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 333.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Laminia tel. 0759711331. Rif. RGE 371/2012 **PE681627**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA MARCHETTI** - Quota di 1/2 dei diritti della piena proprietà + quota di 1/2 dei diritti della piena proprietà di **TERRENO** di 4.660 mq, qualità seminativo arborato, sul quale insiste fabbricato in c.a.p. e carpenteria metallica con destinazione a magazzino agricolo, ma già sede di un'attività di natura commerciale di autotrasporti con sfruttamento ad uffici e magazzini, ad oggi non più utilizzato ed in disuso. L'unità immobiliare **CAPANONE AGRICOLO** si sviluppa su due piani fuori terra di superficie di circa 474 mq al piano terra e di circa 162 mq al piano primo. **Prezzo base Euro 138.600,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 103.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 341/2007 **PE682501**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PETRIGNANO LOC. I GIORGI** - Diritti di piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato "Relais la corte del sole", adibito ad attività turistico-ricettiva e costituito da 7 edifici ammobiliati, piscina e terreno pertinenziale investito a parco della superficie catastale di circa 2 ettari, 9 are e 69 centiare (20.969 metri quadrati). **Prezzo base Euro 752.690,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 18/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 564.517,50. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Andrea Frustini tel. 0759653096. Rif. FALL 142/2014 **PE681819**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PIANA, 12 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da **FABBRICATI ARTIGIANALI** insistenti su un unico lotto di terreno della superficie di Mq. 12.030,00 completamente recintato e così composto: **A) Capannone** artigianale; **B) Deposito**, tettoia, magazzino; **C) Silos**; **D) cabina elettrica**. **Prezzo base Euro 509.440,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barontini Perugia Loc. Ponte San Giovanni - Via Manzoni 329 in data 26/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 382.080,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Rif. RGE 423/2012 **PE682368**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA OBERDAN, 1** - Piena proprietà di un **MONOLOCALE** posto al piano terra di un fabbricato di remota costruzione sito nel centro storico di Città di Castello, Via Oberdan n.1. L'accesso al monocale, attualmente adibito a **magazzino/ripostiglio**, avviene attraverso due ingressi distinti da Via Oberdan muniti di infissi di legno e vetro e protetti da saracinesche. La superficie del vano è di mq. 26,00 (ventisei) e l'altezza è di m. 3,00 (tre), all'interno è stato ricavato un piccolo bagno. Il locale è sprovvisto di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico non è a norma. **Prezzo base Euro 10.695,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Fanfani Città Di Castello Piazza Garibaldi, 2 in data 18/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 8.022,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marco Fanfani tel. 0758557281. Rif. P.D. 1672/2011 **PE681602**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' REGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - L'immobile, sito in Città di Castello (PG), Loc. Regnano, è un **EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE**, costituito da magazzino, laboratorio ed ufficio, di pertinenza all'attività esercita. Gli immobili originari ove veniva svolta l'attività, sono stati oggetto di ampliamento, con la realizzazione di un nuovo edificio in aderenza all'edificio preesistente. **Prezzo base Euro 304.400,00**. Apertura buste 26/03/20 ore 16:00 Offerta minima: non inferiore ad 1/4 del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2017 **PE681977**

**CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE, VIA ANNA MARIA MOZZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI CAPANNONE** (sup. comm. 800 mq) sito in Comune di Corciano, Loc. Taverne, Via Anna Maria Mozzoni n. 2, costituita da due locali tra loro contigui aventi entrambi destinazione di laboratorio artigianale, oltre a rata di corte pertinenziale esclusiva di 460 mq. Il tutto censito al C.F. del Comune di Corciano, Foglio 26 - p.la 4 sub. 5 - Cat. C/3 - Classe U - Consistenza 400 mq - Superficie catastale 402 mq - Rendita € 1.446,08, Foglio 26 - p.la 4 sub. 6 - Cat. C/3 - Classe U - Consistenza 400 mq - Superficie catastale 396 mq - Rendita € 1.446,08 e C.T. del Comune di Corciano, Foglio 26 - p.la 4 sub. 1 - Cat. area urbana. **Prezzo base Euro 96.000,00**. Apertura buste 23/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2016 **PE682659**

**FOLIGNO - VIA SANTOCCHIA, 147 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO COMMERCIALE** composto da complessivi due piani fuori terra oltre piano interrato adibito in parte a garage e in parte a magazzino per una consistenza di circa 1695 mq, piano terra adibito a locale commerciale di circa 1295 mq, piano primo destinato in parte a locali commerciali per circa 260 mq e in parte a terrazza pedonale e parcheggio. Il fabbricato dispone di una corte esterna di circa 3970 mq. **Prezzo base Euro 540.624,30**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 25/03/20 ore 15:15. Offerta minima: Euro 405.468,23. **VIA FIAMMENZA, NC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE AD USO NEGOZIO** e piena proprietà per la quota di 24,24/1000 su locale condominiale ad uso uffici all'interno del centro commerciale Agorà. Il locale ad uso negozio si sviluppa su due piani ed è posto all'interno della galleria del centro commerciale ed è dotato di servizi igienici e di climatizzazione autonomi. Il locale ad uso ufficio ha anch'esso sede all'interno del centro commerciale ma l'accesso avviene dall'esterno del fabbricato. Gli immobili descritti hanno una consistenza di circa 159 mq e fanno parte di un complesso con più unità immobiliari dove risulta costituito un condominio. **Prezzo**

**base Euro 78.961,50**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 25/03/20 ore 15:15. Offerta minima: Euro 59.221,13. **VIA POLANGA, N.C. - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** di complessivi due piani fuori terra con piano terra adibito a magazzino e servizi, e piano primo destinato ad uffici ed abitazione del custode con altezza interna di circa 2,70 ml. L'immobile ha una consistenza di 1395 mq e dispone di una corte esterna di 2014 mq. Nella vendita sono inclusi alcuni arredi e stigliature di completamento come da dettaglio riportato nella perizia estimativa. **Prezzo base Euro 350.538,48**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 25/03/20 ore 15:15. Offerta minima: Euro 262.903,86. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. FALL 9/2013 **PE682345**



**FOLIGNO - VIA MENOTRE, SNC - LOTTO 1)** **EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA**, non ultimato ed in stato di abbandono, con annessa area di corte scoperta esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 72.620,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 02/04/20 ore 18:30. Offerta minima: Euro 72.620,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 92/2011 **PE682518**

**FOSSATO DI VICO - VIA VAL D'ESINO, 76 - FABBRICATO INDIPENDENTE** da cielo a terra con destinazione d'uso "Centro Escursionistico" del Parco Regionale del Monte Cucco; Terreni di qualità prato. **Prezzo base Euro 61.236,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia Fraz. San Sisto - Via D. Cimarosa, 50/b in data 20/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 45.927,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Rif. RGE 65/2014 **PE681665**



**FOSSATO DI VICO - VIA XXV APRILE, 14 - LOTTO 3)** Piena Proprietà relativi a **PORZIONE DI IMMOBILE** cielo-terra di mq 130 netti **A DESTINAZIONE COMMERCIALE** ubicato nella zona residenziale del comune di Fossato di Vico; con accesso diretto sulla strada e con finiture appena sufficienti, impianti a norma con relativa certificazione. La struttura portante è in cemento armato e copertura piana. **Prezzo base Euro 12.357,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 9.267,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 418/2014 **PE682519**

**GUBBIO - VIA DELLA PIAGGIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO COMMERCIALE** di mq 1.225 con corte adibita a parcheggio (mq 839,12) e terreno di pertinenza per complessivi 595 mq, sito in Gubbio, via della Piaggiola snc., costituito al piano terra da un unico grande locale destinato alla zona esposizione e vendita con due accessi al piano seminterrato rappresentati da scale ed un ascensore. Al piano seminterrato si trovano, oltre un ampio locale destinato ad esposizione e vendita, una area servita da servizio igienico sanitario, con accesso a due servizi dal locale esposizione ed altri due che fanno parte del locale spogliatoio il cui accesso avviene dall'esterno da un locale di servizio per i dipendenti, e altri due ambienti esterni destinati a deposito e locale centrale termica. - diritti di piena proprietà su impianto di autolavaggio costituito da tunnel lavaggio auto di mq. 60, box pulizia motori e tappezzeria di mq. 173, box cassa impianto lavaggio auto di mq. 2,25, magazzino/deposito di mq 12 con corte di mq. 1.467. **Prezzo base Euro 984.264,00.** Apertura buste 27/03/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 738.198,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 423/2016 **PE682020**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA ANDREA COSTA, 40 - PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA A NEGOZIO** che si sviluppa su porzione del piano terra dell'immobile di maggiore consistenza di cui è parte, ed è costituita da tre locali adibiti rispettivamente a negozio/ufficio, bagno e disimpegno, per una superficie calpestabile pari a mq 38,68. Terreno pertinenziale sul retro del fabbricato per una superficie di mq. 25. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Staffa Perugia Viale Centova 6 in data 31/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 5.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Rif. RGE 302/2007 **PE681487**

**PERUGIA - VIA CIPRIANO PICCOLPASSO 46/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena Proprietà di Unità immobiliare uso **NEGOZIO** della sup. commerciale di 200 mq., facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza destinato a negozi e uffici. Ente urbano, bene comune non censibile, corte e vano scala. **Prezzo base Euro 156.375,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 31/03/20 ore 09:00 Offerta minima: Euro 117.282,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà di Unità immobiliare uso **NEGOZIO** della sup. commerciale 300 mq., facente parte di un fabbricato di maggior consistenza destinato a negozi e uffici. Ente urbano, bene comune non censibile, corte e vano scala. **Prezzo base Euro 223.315,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Arcangeli Foligno Via Monte Cui, 18 in data 31/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 167.490,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340250. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 53/2016 **PE682167**

**PERUGIA - VIA BONCIARIO, 8/C - 8/D - 8/E - LOTTO 1)** **PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITA A LOCALI AD USO UFFICIO** al Piano Terra con corte comune, così composto: serie di uffici collegati tra loro e

comunicanti tramite una porta interna e una rete intranet, n. 8 locali, n. 2 servizi. **Prezzo base Euro 52.575,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Staffa Perugia Viale Centova 6 in data 03/04/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 39.461,81. **VIA BONCIARIO, 8/B - LOTTO 2)** **PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITA A LOCALI AD USO UFFICIO** al P.T. con corte comune: l'unità immobiliare presenta un accesso diretto dal piazzale condominiale tramite porta finestra, è aderente e collegata alla precedente unità immobiliare da una porta interna e dalla rete intranet, n. 6 locali, servizi. **Prezzo base Euro 33.979,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Staffa Perugia Viale Centova 6 in data 03/04/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 25.484,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Rif. RGE 153/2010 **PE681829**

**PERUGIA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 19/P-8 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà esclusiva su **APPARTAMENTO USO UFFICIO** con soffitta. L'ufficio è ubicato al p1s ha pianta rettangolare con affaccio su cortile esterno composto da tre locali, un servizio igienico e un piccolo ripostiglio. **Prezzo base Euro 22.690,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lo Fiego Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 01/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 17.018,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nadia Lo Fiego tel. 0755003790. Rif. RGE 122/2014 **PE682416**

**PERUGIA - VIA DEGLI SCALPELLINI N. 3-5-7 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **OPIFICIO** adibito a frantoio e casa rurale e terreno agricolo per una superficie complessiva di mq. 328,52 oltre piccola unità abitativa di mq. 73,64. **Prezzo base Euro 94.227,89.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 02/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 70.670,92. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131. Rif. RGE 368/2013 **PE682210**

**PERUGIA - VIA DELLA CONCORDIA - VIA CAMPO DI MARTE, 158/C-D-E - LOCALE AD USO COMMERCIALE** al piano secondo sottostrada e al piano primo costituito da: punto vendita, magazzino, ufficio ed accessori, ingresso diretto su area condominiale (lastrico carrabile),

facente parte di edificio multipiano L'immobile risulta libero. **Prezzo base Euro 104.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Via della Pallotta,5/i in data 01/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 78.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. RGE 7/2013 **PE682454**

**PERUGIA - VIA GUSTAVO BENUCCI, 123 - PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE** - di maggiore consistenza - della sup. lorda coperta complessiva di mq 442 di cui mq 158 adibita ad uffici (con ingresso, sala di attesa, corridoio, 3 vani, archivio, sala riunioni, doppi servizi antibagno) e la rimanente parte, di mq 284, come magazzino con autonomo servizio igienico. Dotata di corte esclusiva annessa pertinenziale adibita ad area verde - della sup. cat. di mq 440. **Prezzo base Euro 292.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Soldani Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 27/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 075/5726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 261/2015 **PE682615**

**PERUGIA - FRAZIONE MONTEBELLO, STRADA TUDERTE, 75/R-5** - Piena Proprietà su **LOCALE USO NEGOZIO**, di mq 125, al PT di più ampio edificio. E' composto da punto vendita, laboratorio, locale accessorio, ripostiglio, spogliatoio e wc con antibagno. **Prezzo base Euro 77.874,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Staffa Perugia Viale Centova 6 in data 03/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 58.404,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 614/2012 **PE681824**

**PERUGIA - LOCALITA' PILA - VIA DEL FRUMENTO, 27-31 - LOTTO 1)** Piena proprietà su **LOCALE COMMERCIALE** al PT costituito da 3 ampi vani, 3 bagni con antibagno di cui uno per disabili e 2 ripostigli. Sup. mq 185. **Prezzo base Euro 71.329,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data

27/03/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 834/2012 **PE682571**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - STRADA DEI LOGGI, 53** - Diritti della piena proprietà per 1/1 di **N. 3 FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, comunicanti tra loro, poste al piano terra parte di uno stabile di maggiore consistenza (in ordine al quale possiede diritti sulle parti comuni costituite dalla corte esterna allo stesso). L'unità immobiliare è costituita da un'area espositiva di 110 mq e da due zone lavorazione/magazzino rispettivamente di 320 mq e di 140 mq. **Prezzo base Euro 126.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lerosse Perugia Viale Pellini, 21/b in data 24/03/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosse tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2016 **PE681445**

**PERUGIA - LOCALITA' S. ANDREA DELLE FRATTE - VIA MONTENERI, 11/A** - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE**, capannone, suddiviso in un piano terra e una porzione soppalcata raggiungibile tramite scala. Tara di terreno esclusivo recintato con rete metallica e cancello scorrevole in ferro. **Prezzo base Euro 110.204,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 25/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 82.653,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. RGE 540/2012 **PE681462**

**PERUGIA - LOCALITA' S. ANDREA DELLEFRATTE VIA SPENNA, SNC - LOTTO 2) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale, costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 13.779,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 31/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 10.334,25. **LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA S. PENNA, SNC - LOTTO 3) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale

costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 14.434,20**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 31/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 10.825,65. **LOCALITA' S. ANDREA DELLE FRATTE VIA PENNA, SNC - LOTTO 4) LABORATORIO** artigiano posto al piano primo con unico ingresso pedonale, costituito da unico locale con servizio igienico. **Prezzo base Euro 17.321,40**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 31/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 12.991,05. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 280/2008 **PE681794**

**PERUGIA - VIA SICILIA, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE**, consistenza 5 vani superficie catastale 146 mq. L'Ufficio posto al primo piano è composto da un unico ambiente attualmente suddiviso con divisori mobili e da un bagno. **Prezzo base Euro 67.276,80**. Vendita senza incanto c/o Sala d'Aste della Fondazione Forense Perugia Via Baglioni n. 10 in data 19/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 50.457,60. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 333/9354900. Rif. FALL 47/2017 **PE682687**

**PERUGIA - LOCALITA' STRADA MADONNA DEL PIANO PISCINELLO TEVERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Piena proprietà su **AGRITURISMO** composto da: reception, monolocale disabili, 3 alloggi, locale tecnico, portico lato nord e portico lato sud al piano terra; quattro alloggi e un portico lato sud al piano primo; 2) laghetto artificiale per pesca sportiva; 3) magazzino di mq 64 circa (abusivo e non sanabile); 4) terreni agricoli di superficie catastale di ha 04.79.04. **Prezzo base Euro 420.834,38**. Apertura buste 16/03/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 315.625,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **TERRENI** pianeggianti, con buona fertilità e ordinamento colturale tipico delle campagne umbre con prevalenza di cereali autunno vernini ed ortaggi della superficie catastale di ha.07.99.00. **Prezzo base Euro 119.558,13**. Apertura buste 16/03/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 89.668,60. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 390/2016 **PE681817**

**UMBERTIDE - PIAZZA BROGGI, SNC - PALAZZINA UFFICI/MOSTRA**, strutturalmente indipendente rispetto il manufatto adibito a laboratorio, si eleva per complessivi due piani fuori terra oltre solaio di copertura in piano, e accoglie al piano terra gli uffici e i servizi igienici a servizio dell'attività produttiva e al piano primo i locali adibiti a mostra per l'esposizione dei mobili prodotti all'interno dello stabilimento. **Prezzo base Euro 191.232,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 31/03/20 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. FALL 37/2012 **PE682725**

**UMBERTIDE - VIA LEOPOLDO GRILLI, 54/56 - EDIFICIO** risalente al 1300, per una superficie complessiva di circa mq 239; è costituito da ampio locale al P.T. adibito a **mostra/esposizione d'arte**, ampio locale al P.1 adibito a **laboratorio** e studio di pittura, 2 WC e soppalco. **Prezzo base Euro 64.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 24/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 48.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 293/2009 **PE681625**

**GUBBIO - VIA VALTIBERINA, 15 - VENDITA AZIENDA** esercente attività di realizzazione gruppi frigoriferi e pompe di calore, accessori per il condizionamento. **Prezzo base Euro 230.000,00**. Vendita competitiva in data 25/02/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Commissario Giudiziale Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. CP 29/2017 **PE681340**

**GUBBIO - VIA VALTIBERINA, 15 - VENDITA AZIENDA** esercente attività edilizia e realizzazione di impianti termo idraulici, compresi i requisiti SOA. **Prezzo base Euro 218.000,00**. Vendita competitiva in data 25/02/20 ore 10:00. G.D.

Dott.ssa Arianna De Martino. Commissario Giudiziale Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. CP 29/2017 **PE681370**



**DERUTA - ZONA P.I.P., LOC. NAVE III - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO** edificabile sup. mq. 1696, di giacitura pianeggiante, facente parte di un comparto già dotato di opere di urbanizzazione. L'assegnazione alla fallita è avvenuta con atto di convenzione e cessione del 17.12.2007, n. 2434, trascritto il 19.12.2007 al n. 23467 r.p., contenente, agli articoli 5 e 6 oneri e vincoli meglio descritti nella relazione di stima. **Prezzo base Euro 15.000,00**. Vendita senza incanto c/o Sala Aste della Fondazione Forense Perugia via Baglioni n. 10 in data 24/03/20 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 51/2014 **PE682012**

**GUBBIO - FRAZIONE BRANCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di 1/1 della piena proprietà sui seguenti beni posti in Comune di Gubbio (PG), frazione Branca, distinti al Catasto **TERRENI** di detto Comune fgl. 425, part. 1013, sup. 771 mq.; fgl. 425, part. 1147, sup. 1320 mq.; fgl. 425, part. 1149, sup. 4794 mq.; fgl. 425, part. 1153, sup. 670 mq.; fgl. 425, part. 1152, sup. 5484 mq.; fgl. 425, part. 1156, sup. 1202 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 14.241 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDE NORMA 01 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 5.838,81 mq. **Prezzo base Euro 384.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 24/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 288.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di 1/1 della piena proprietà sui seguenti beni posti in Comune di Gubbio (PG), frazione Branca, distinti al Catasto **TERRENI** di detto Comune fgl. 425, part. 1122, sup. 9517 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 9.517 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente nella "SCHEDE NORMA 02 - Loc. Branca Stazione", quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.901,97 mq. **Prezzo base Euro 256.800,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via

Fanti 2 in data 24/03/20 ore 11:00  
Offerta minima: Euro 192.600,00.  
**VENDETTA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di 1/1 della piena proprietà sui seguenti beni posti in Comune di Gubbio (PG), frazione Branca, distinti al Catasto **TERRENI** di detto Comune fgl. 425, part. 1151, sup. 1726 mq.; fgl. 425, part. 1150, sup. 4325 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 6.051 mq. aventi destinazione urbanistica ricadente in "Ambito da Riorganizzare", che deve essere attivato con le procedure del programma urbanistico, previste dagli articoli nn. 59, 60, 61, 62, 63 e 64, quindi con Suc-Urb. complessiva pari a circa 3.025,50 mq. **Prezzo base Euro 113.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 24/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 85.200,00. **VENDETTA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di 1/1 della piena proprietà sui seguenti beni posti in Comune di Gubbio (PG), frazione Branca, distinti al Catasto **TERRENI** di detto Comune fgl. 425, part. 1154, sup. 32276 mq.; fgl. 425, part. 1084, sup. 6686 mq.; fgl. 425, part. 1148, sup. 12340 mq.; fgl. 425, part. 1155, sup. 14778 mq.; fgl. 425, part. 1055, sup. 143 mq.; fgl. 425, part. 1110, sup. 228 mq.; estesi su di una superficie catastale complessiva di 66.451 mq. aventi destinazione urbanistica agricola, caratterizza da vasto appezzamento di terreno agricolo, a forma trapezoidale, di natura pianeggiante con leggera

pendenza nord-sud, confinante con i terreni di cui ai lotti n. 1, 2 e 3, con un buon grado di fertilità, ove sono praticate le colture tradizionali della zona (grano, girasoli, mais, foraggere ecc.). **Prezzo base Euro 104.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 24/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2017 **PE682710**

**MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA, FRAZ. MONTESPERELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente seminativo di mq catastali 37.330, classificato come "zona aree di particolare interesse agricolo" come da CDU del 23.10.17. **Prezzo base Euro 53.756,00.** Apertura buste 31/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 40.317,00. **LOCALITA' MONTEMELINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente seminativo di mq catastali 75.160, classificato parte come "zona aree di particolare interesse agricolo" ed in minima parte come "zona aree boscate"

come da CDU del 23.10.17. **Prezzo base Euro 120.256,00.** Apertura buste 31/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 90.192,00. **LOCALITA' MONTEMELINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** prevalentemente seminativo di mq catastali 25.200, classificato parte come "zona aree di particolare interesse agricolo" ed in minima parte come "zona aree boscate" come da CDU del 23.10.17. **Prezzo base Euro 45.360,00.** Apertura buste 31/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 34.020,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Rif. RGE 50/2017 **PE682786**



**MAGIONE - LOCALITA' MONTESPERELLO, SNC - TERRENO** di 1412 mq., in zona pianeggiante sottoposta a vincolo paesaggistico, di forma leggermente trapezoidale, incluso tra altri fondi di proprietà privata ed accessibile mediante strada vicinale interna gravata da servitù attiva di passo. **FABBRICATO ALLO STATO GREZZO** (non ultimato) ricadente all'interno del terreno, costituito da un piano seminterrato

di superficie lorda pari a 164 mq. **Prezzo base Euro 62.064,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Staffa Perugia Viale Centova 6 in data 31/03/20 ore 12:30. Offerta minima: Euro 46.548,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Staffa tel. 0755009406. Rif. RGE 371/2011 **PE681494**



**PERUGIA - LOCALITA' SAN FORTUNATO DELLA COLLINA - STRADA DEL VINO, SNC - LOTTO 5)** Intera piena proprietà su lotto di **TERRENO** edificabile, della superficie catastale complessiva di mq. 1330, ubicato, secondo le previsioni del P.R.G., in Zona di completamento "B2" (artt. 88-135 del TUNA) - avente un indice edificatorio di 0,50 mc./mq. ed un'altezza massima degli edifici di ml. 8,50. **Prezzo base Euro 11.028,48.** Vendita senza incanto c/o VIA LUIGI CANALI N. 23 Perugia in data 26/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 8.822,78. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. FALL 14/2015 **PE682348**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011  
La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.  
I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 63  
6 Febbraio 2020  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)