



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PESARO E URBINO



### TRIBUNALE DI PESARO

#### Abitazioni e box

**PESARO - LOC. TREBBIANTICO - VIA GHETTO LAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 2.846, posto su un versante collinare dall'evidente valore paesaggistico dato dalla visuale in direzione Sud (mare). Prezzo base Euro 421.070,00.

**ANCONA - VIA SAFFI, 12 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di mq. 122, posto al PT e al p. rialzato di un immobile di 7 piani fuori terra. L'immobile, di recente ristrutturazione, è costituito da 2 vani, uno al PT e uno al p. rialzato, collegati con scala in muratura, e da bagno

al p. rialzato. Prezzo base Euro 92.801,00.

**VIA MORODER, 2 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 63,06 e scoperto esclusivo di mq. 31,38, posto al PT dell'immobile; il tutto facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 81.582,00.

**LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 76,64 e scoperto esclusivo di mq. 24,42, posto al PT dell'immobile; il tutto facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 96.714,00.

**LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 80,58 e balcone di mq. 14,24 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 108.557,00.

**LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 92,70 e balcone di mq. 6,32 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 111.604,00.

**LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 69,76 e balcone di mq. 6,18 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 88.819,00.

**LOTTO 9)**

**PIENA PROPRIETÀ DI BOX** auto di mq. 19,18 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 10.942,00.

**LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** auto di mq. 19,13 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 11.981,00.

**LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** auto di mq. 34,41 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



base Euro 23.027,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** auto di mq. 27,10 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 15.928,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI BOX** auto di mq. 30,33 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 18.006,00. **LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU 2 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq. 8,55 e mq. 9,41. Prezzo base Euro 8.241,00. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA** di mq. 18,13 facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 8.310,00. **LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq. 11,70, mq. 11,82 e mq. 11,51. Prezzo base Euro 16.205,00. **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq. 11,05, mq. 11,05, mq. 11,67. Prezzo base Euro 15.582,00. **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ SU 2 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq. 11,53, mq. 12,31. Prezzo base Euro 10.942,00. **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq. 12,25, mq. 12,25, mq. 12,72. Prezzo base Euro 17.245,00. **LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq. 8,86, mq. 8,01, mq. 7,61. Prezzo base Euro 10.942,00. **LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ SU 3 CANTINE** adiacenti di rispettivamente mq. 8,01, mq. 6,39, mq. 6,39. Prezzo base Euro 9.489,00. **LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ SU 2 CANTINE** adiacenti di mq. 7,12 ognuna. Prezzo base Euro 6.719,00. **LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ SU 2 CANTINE** adiacenti di mq. 7,00 ognuna. Prezzo base Euro 5.887,00. **LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO MOTO** facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Trattasi di n. 7 spazi adiacenti per il posteggio delle moto. Prezzo base Euro 12.189,00. **VIA PIZZECOLLI, 25 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale. L'immobile è un ampliamento non ancora completato. Il

progetto di ampliamento prevede la realizzazione di 2 appartamenti. Prezzo base Euro 246.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo in Pesaro, Via Del Carso 27 in data 17/04/20 ore 10:00. Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott. Tommaso D'Angelo, tel. 0721429230 e Avv. Simone De Marco tel. 0721824396 - 3406082889. Rif. FALL 37/2014 **PSR683395**

**CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SETTEMBRINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al P1, di totali 76,10 mq commerciali, composta da cucina/soggiorno, camera doppia, bagno, ripostiglio, corridoio, grande terrazzo coperto a loggia e un piccolo locale adibito a deposito al PT; completa la proprietà uno scoperto non esclusivo (cortile sul retro) in comune con altre unità. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 21/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 50.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Arduini tel. 0721896583. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 248/2018 **PSR684163**

**COLLI AL METAURO - FRAZ. CALCINELLI - VIA ACHILLE SEVERINI, 64 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI USUFRUTTO SU VILLETTA** bifamiliare e box doppio. Trattasi di porzione principale di villa bifamiliare della superficie commerciale di mq 195,65. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. **FRAZ. CALCINELLI - VIA ITALO SVEVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** sito nel quartiere lottizzazione "Calcinelli Alta". Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Berardi in Pesaro, Via P. Collenuccio 5 in data 23/04/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Berardi tel. 072164056. Rif. RGE 79/2019 **PSR684324**

**COLLI AL METAURO - LOCALITÀ CALCINELLI - VIA U. SABA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, BOX AUTO, RIPOSTIGLIO/DEPOSITO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al PT di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso sono collegati (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto ed un locale ripostiglio/deposito al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 112.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefania in Fano, Via Garibaldi 59 in data 08/04/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 84.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

**APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al P1 di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso sono collegati (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 84.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefania in Fano, Via Garibaldi 59 in data 08/04/20 ore 15:45. Offerta minima Euro 63.180,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al P1 di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso sono collegati (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 63.504,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefania in Fano, Via Garibaldi 59 in data 08/04/20 ore 16:30. Offerta minima Euro 47.628,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO, BOX AUTO E POSTO AUTO.** L'appartamento è sito al P1 (ingresso/disimpegno) e P2 di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso sono collegati (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 112.880,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefania in Fano, Via Garibaldi 59 in data 08/04/20 ore 17:15. Offerta minima Euro 84.660,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioia Stefania tel. 0721820714. Rif. RGE 91/2018 **PSR684199**

**COLLI AL METAURO - FRAZ. TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** facente parte di un complesso residenziale.



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



L'unità immobiliare di 89 mq, posta al P1, si compone di soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto di cui una matrimoniale, bagno, balcone e garage di 20 mq. Prezzo base Euro 109.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo in Pesaro, Via Del Carso 27 in data 26/03/20 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** facente parte di un complesso residenziale. L'unità immobiliare di 86 mq, posta al P1, si compone di soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto di cui una matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi e garage di 19,35 mq. Prezzo base Euro 108.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo in Pesaro, Via Del Carso 27 in data 26/03/20 ore 10:00. **FRAZ. CALCINELLI DI SALTARA - VIA UNGARETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO** di 101,65 mq facente parte di un complesso residenziale composto da 11 unità immobiliari di cui 10 con destinazione residenziale e una direzionale/ufficio. L'ufficio, posto al PT, dispone di 2 ingressi indipendenti ed è composto da 4 locali, ripostiglio, bagno, terrazzo e ampio scoperto esclusivo recintato; 3 posti auto esterni e garage chiuso al p. interrato. L'ufficio può essere trasformato in abitazione. Prezzo base Euro 171.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo in Pesaro, Via Del Carso 27 in data 26/03/20 ore 10:00. **FRAZ. CALCINELLI DI SALTARA - VIA G. VERGA, 6/A - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO** di 46,72 mq, facente parte di un complesso residenziale composto da 11 unità immobiliari di cui 10 con destinazione residenziale e una commerciale. Il negozio, posto al PT, dispone di ingresso indipendente ed è composto da locale ad uso ufficio/negozi, bagno con disimpegno e balcone; posto auto esterno e cantina al p. interrato. Prezzo base Euro 64.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo in Pesaro, Via Del Carso 27 in data 26/03/20 ore 10:00.

**FRAZ. CALCINELLI DI SALTARA - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** di mq 3.563 in parte utilizzabile per la realizzazione di strutture scolastiche pubbliche ed in parte per l'edilizia privata. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo in Pesaro, Via Del Carso 27 in data 26/03/20 ore 10:00. **TERRE ROVERESCHE - FRAZ. SAN GIORGIO DI PESARO - LOC. PASSO DEL CONVENTO - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE** di mq 511 con potenzialità edificatoria di mc 780, completamente urbanizzato e accessibile dalla strada pubblica. Prezzo base Euro 41.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo in Pesaro, Via Del Carso 27 in data 26/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Liquidatore Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230. Rif. CP 14/2016 **PSR682777**



**COLLI AL METAURO - LOC. SALTARA - FRAZ. CALCINELLI - VIA ORIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA 3/4 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** in pieno centro storico. Immobile completamente da ristrutturare sia nella parte interna che nella parte esterna, inserito all'interno del piano di recupero del nucleo antico della frazione di Calcinelli. Prezzo base Euro 69.120,00. **LOC. SALTARA - FRAZ. CALCINELLI - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA 1/2 DI PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** con scoperto di pertinenza della sup. reale complessiva di mq 2.985; zona uffici distribuita su 2 livelli. L'immobile è ammesso per usi terziari, servizi e attrezzature di proprietà

pubblica, privata e residenze. Prezzo base Euro 218.880,00. **LOC. SERRUNGARINA - VIA DEI GUAZZI - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** di mq 6.812. La superficie comprende aree edificabili, particelle di terreno da cedere come standard urbanistici e terreni agricoli. Prezzo base Euro 46.080,00. **LOC. SALTARA - FRAZ. CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.355 classificato dal P.R.G. come zona "C3" residenziale ad espansione mista (parzialmente destinata a P.E.E.P.) rientrante nel piano di lottizzazione denominato "Vallato". Prezzo base Euro 161.280,00. **LOC. MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZ. VILLANOVA - VIA PONTE METAURO - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** nel centro storico di Villanova, tra Via Ponte Metauro e Via IV Novembre, con destinazione mista residenziale-commerciale-direzionale. Immobile attualmente locato per attività di pizzeria. Prezzo base Euro 138.240,00. **LOC. MONTEMAGGIORE AL METAURO - FRAZ. VILLANOVA - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (PT), giardino, loggia. Prezzo base Euro 75.168,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 6.531,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (PT e P1), ripostiglio, giardino e balcone. L'abitazione necessita di finiture. Prezzo base Euro 116.143,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 11.400,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (P1) e balconi. L'abitazione necessita di opere di finitura. Prezzo base

Euro 53.194,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 9.187,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** composta da abitazione (P1) e balconi. L'abitazione necessita di opere di finitura. Prezzo base Euro 55.649,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso garage. Prezzo base Euro 9.496,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 14) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 2.880,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 15) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 2.880,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 16) AREA URBANA** destinata a posto auto. Prezzo base Euro 2.880,00. **FANO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TERRENO EDIFICABILE** di 675 mq. Trattasi di zona residenziale semi-satura nella quale sono ammesse costruzioni in allineamento con le costruzioni adiacenti. Prezzo base Euro 25.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gennari in Pesaro, Via Del Carso 27 in data 16/04/2020 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Gennari tel. 0721429250. Rif. CP 16/2016 **PSR683846**

**COLLI AL METAURO - FRAZ. SALTARA - LOC. CALCINELLI - VIA VITTORIO VENETO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 67,87 circa. L'immobile fa parte del complesso immobiliare denominato "Palazzo Valeria", è posto al P2 ed è composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone e ripostiglio al p.interrato. Prezzo base Euro 43.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 32.812,50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Sinapi tel. 072132413. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 84/2015 **PSR684118**

**COLLI AL METAURO - FRAZ. SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI LOTTO EDIFICABILE CON ANNESSO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE.** I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. Prezzo base Euro 348.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 261.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR684130**



**COLLI AL METAURO - LOC. SERRUNGARINA - VIA CRISTOFORO BOCCACCIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 202,92 di tipologia a schiera disposta su 2 livelli utili fuori terra. Il PT è composto da soggiorno, cucina, 2 ripostigli e bagno. Il P1 è composto da disimpegno, 3 camere, bagno e ripostiglio. P.seminterrato privo di rifiniture. Box singolo di 20 mq. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 96.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide

Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Peroni tel. 072167079. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 170/2017 **PSR684112**



**PESARO - VIALE NAPOLI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi dell'appartamento sito al piano quinto e sesto di un complesso immobiliare, costituito da soggiorno/pranzo, cucina abitabile e bagno al P5 e 3 camere da letto e 2 bagni al P6. Entrambi i piani sono dotati di ampie terrazze; al p.interrato è presente un ampio garage di proprietà. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima Euro 262.500,00 **FANO - VIA BELLAVISTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE SCOPERTO.** Trattasi di appartamento sito al PT di un complesso residenziale con 15 appartamenti, costituito da cucina, bagno e camera da letto. L'appartamento presenta un loggiato di proprietà in prossimità dell'ingresso ed un piccolo scoperto esclusivo sul retro dell'abitazione, in corrispondenza della camera da letto; all'appartamento è associato un scoperto ad uso posto auto. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. **VALLEFOGLIA - VIA FIRENZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL P2 E GARAGE.** Trattasi di appartamento facente parte di un fabbricato costruito con lottizzazione convenzionata residenziale di espansione denominata "Foglia 2". L'appartamento è composto da soggiorno/cucina abitabile, 2 camere da letto e bagno, presenta anche un piano a sottotetto con ricavato un piccolo bagno; l'appartamento usufruisce di un piccolo scoperto di proprietà sito al PT e 2 terrazzi di affaccio. A questo appartamento è

associato un garage sito al PT. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL P1 E GARAGE.** Trattasi di appartamento facente parte di un fabbricato costruito con lottizzazione convenzionata residenziale di espansione denominata "Foglia 2". L'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto e 2 bagni, oltre ad uno scoperto di proprietà sito al PT e 2 terrazzi di affaccio. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AL PT.** Trattasi di appartamento facente parte di un fabbricato costruito con lottizzazione convenzionata residenziale di espansione denominata "Foglia 2". L'appartamento è composto da soggiorno/cucina, camera da letto e bagno, oltre ad uno scoperto di proprietà. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 21/04/20 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Valentini tel. 072168256. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 149/2018 **PSR684143**

**GRADARA - FRAZIONE PIEVE VECCHIA - VIA TAVULLIA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E AUTORIMESSA (ALLO STATO ATTUALE NON COMPLETATO), LOTTO EDIFICABILE E TERRENO** di 242 mq. L'appartamento è ubicato in una palazzina che si erge per 2 piani: p.seminterrato/interrato e PT. La palazzina comprende 2 unità immobiliari. Prezzo base Euro 337.167,35. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data

21/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 252.875,52. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Zaniboni, che ha quali ausiliari l'Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 220/2018 **PSR684136**



**GRADARA - VIA TAVULLIA, 29/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE,** oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. L'appartamento è posto al P1 di un fabbricato costituito da 4 unità abitative, ed è composto da ingresso/soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 stanze da letto, disimpegno e bagno, 2 terrazzi e piccola corte esclusiva sul fronte. Prezzo base Euro 136.560,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 21/04/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 102.420,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Annunziata Morico tel. 0721805328. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 217/2018 **PSR684132**

**MOMBAROCCIO - VIA DEL CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AL PIANO TERRA** di mq 106,26 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e disimpegno. Vi sono anche 2 terreni. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 43.875,00. Per



maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Perrulli tel. 072167026. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 84/2018 **PSR684331**



**MONDOLFO - VIA DEL MOLINO VECCHIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** facente parte di un edificio bifamiliare di 2 piani, posto al PT e composto da disimpegno, ampia cucina, salone, 2 camere da letto e bagno con locale deposito/garage separato dal corpo principale, accessori e scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 68.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima Euro 51.000,00). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso in Fano, Via Roma 117/D in data 17/04/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645. Rif. RGE 90/2017 **PSR683493**

**PENNABILLI - LOC. MACIANO - VIA VILLE 2 - STRADA PER VILLA MAINDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI EX FABBRICATO RURALE** in corso di ristrutturazione, censito in 2 uu.ii., costituito da corpo principale di 3 piani e corpo di fabbrica al solo PT da ristrutturare. Prezzo base Euro 14.580,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 11:20. Offerta minima Euro 10.935,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126 - 3477535766. Rif. RGE 131/2011 **PSR684342**

**PERGOLA - VIA MONTEVECCHIO, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** sviluppato su 2 piani adibito a civile abitazione, superficie commerciale 210,07 mq. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Pesaro, Via degli Abeti 7/A in data 22/04/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 59.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 212/2014 **PSR683709**

**PESARO - VIA AMILCARE PONCHIELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 223,80 mq, posto al P1 di un edificio bifamiliare e costituito da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio; al PT sono situati un fondo (garage) e uno scoperto in comune con la seconda unità immobiliare; al P2, ampia soffitta con luminosa veranda. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ceccolini Giulivi in Pesaro, Via S. Francesco 52 in data 20/04/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Rif. RGE 243/2018 **PSR683508**

**PESARO - FRAZIONE BORGO SANTA MARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE E RELATIVO BOX SINGOLO.** Il bene è costituito da una unità immobiliare cielo - terra di 3 piani fuoriterza ed uno interrato, facente parte di un

gruppo di case a schiera. Al PT ingresso esclusivo, soggiorno, cucina, bagno scoperto e piccola loggia sul retro; al P1, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzo; al p.sottotetto, unico vano e piccolo bagno (non legittimato). Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta in Pesaro, Viale G. Vanzolini 4 in data 07/04/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 84.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Rif. RGE 128/2013 **PSR684414**

**PESARO - FRAZIONE FIORENZUOLA / CASTELDIMEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO, EX FABBRICATO COLONICO E TERRENI AGRICOLI** per una superficie complessiva di ettari 6.43.08. L'immobile, pericolante e fatiscente in diversi punti e privo di qualsiasi tipo di impianto, è composto di due piani. I terreni agricoli, in parte seminativi, in parte a vigneto e in parte a pascolo risultano curati e mantenuti e vi è presente un pozzo. Completa la proprietà un accessorio esterno adibito a deposito per attrezzi, composto da un unico ambiente. Prezzo base Euro 392.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 21/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 294.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Gennari tel. 0721638880. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 187/2018 **PSR684280**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO, PESARO, VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 30,** in edificio residenziale/commerciale, composto da ingresso, 7 uffici, 2 wc e ripostiglio. Prezzo base Euro 240.000,00. **LOTTO**

**2) APPARTAMENTO, VIA M.L. KING** al p.seminterrato composto da ampia corte, accesso su soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, wc, lavanderia, 3 cantine, scoperto e garage. Prezzo base Euro 290.692,80. **LOTTO 3) APPARTAMENTO, VIA M.L. KING,** al p.t. composto da ampia corte, accesso su soggiorno/pranzo con balcone, cucina, disimpegno, 2 wc, 3 camere, portico e garage. Prezzo base Euro 271.756,80. **LOTTO 4) APPARTAMENTO, VIA M.L. KING** al p.1sottotetto composto da scoperto e scala esterna di accesso su terrazzo, ingresso, disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 wc, camera, 2 soffitte, ripostiglio e garage. Prezzo base Euro 207.748,80. **LOTTO 5) APPARTAMENTO, VIA M.L. KING** al p.1sottostrada composto da scoperto, soggiorno/letto con angolo cottura, disimpegno, wc, lavanderia, 4 cantine, deposito, scoperto e garage. Prezzo base Euro 251.769,60. **LOTTO 6) APPARTAMENTO, VIA M.L. KING** al p.t. con accesso da scoperto e scala esterna, composto da portico e balcone, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 wc, 2 camere e garage. Prezzo base Euro 218.635,50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO SANT'IPPOLITO - VIA ROMA** con ingresso da corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, 3 balconi al p.1, ripostiglio e terrazzo al p.2sottotetto, garage. Prezzo base Euro 110.640,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO SANT'IPPOLITO - VIA ROMA** con ingresso da corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, 3 balconi al p.t. rialzato, cantina al p. seminterrato e garage. Prezzo base Euro 103.168,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO SANT'IPPOLITO - VIA ROMA** con ingresso da corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina e garage. Prezzo base Euro 106.608,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO SANT'IPPOLITO - VIA ROMA** con ingresso da corte privata e scala esterna, composto da soggiorno/cucina, disimpegno,

2 camere, bagno, 3 balconi al p.1, ripostiglio e terrazzo al p.2 sottotetto, garage. Prezzo base Euro 108.640,00. **LOTTO 11) AREA EDIFICABILE, SANT'IPPOLITO - VIA ROMA** di 712 mq. Prezzo base Euro 25.600,00. **LOTTO 12) LABORATORIO ARTIGIANALE, VIA RAFFAELLO SANZIO, 156-158** di 3.335,55 mq composto da 3 locali laboratorio, magazzino, servizi e locale per lavorazione del legno. Prezzo base Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paci in Pesaro, Via Barignani 64 in data 25/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Avv. Enrico Maria Paci tel. 0721638957. Rif. FALL 22/2018 **PSR684042**

**PESARO - LOC. NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I) INTERA PROPRIETÀ DI 2 VILLE** di 250 mq e mq 170 nonché 2 autorimesse. **II) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA** con piscina di mq 320 oltre a terreno di mq 1.330. **III) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA** di mq 300 oltre a terreni qualità uliveto e qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 1.446.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.084.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2014 **PSR684129**

**SASSOCORVARO - LOCALITÀ BRONZO - VIA BRONZO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU CASA A SCHIERA**, in corso di costruzione, composta da 2 unità immobiliari ad ingresso indipendente. La prima unità immobiliare è al PT e P1, con collegamento interno. La seconda unità immobiliare è al P2 con ingresso indipendente che dovrà essere realizzato attraverso la salita di una scala esterna, ad oggi assente.

Prezzo base Euro 72.225,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gaibini in Pesaro, Viale Vanzolini 5 in data 21/04/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 54.168,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Liquidatore Avv. Fernanda Gaibini tel. 072168638. Rif. Liquidazione 4028/2018 **PSR683378**

**TAVULLIA - QUARTIERE PADIGLIONE - VIA SANTA BARBARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON PERTINENTE GARAGE**, parte di una palazzina costruita presumibilmente antecedentemente al 1° settembre 1967. L'appartamento, di 182,50 mq commerciali, è posto al P1 ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, 2 camere, di cui una con cabina armadio, antibagno, bagno, balconi oltre soffitta al P2 sottotetto. L'autorimessa, posta al piano interrato, è composta da un unico locale per una superficie commerciale di 11,50 mq. Prezzo base Euro 219.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 21/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 164.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Renzi tel. 0721638096. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 205/2018 **PSR684150**



**Avviso di vendita**

**INVITO AD OFFRIRE - II** Curatore del fallimento Dott. Stefano Scarpetti sollecita manifestazioni d'interesse finalizzate all'acquisto del **RAMO AZIENDALE** relativo al punto vendita sito in **Vallefoglia (PU), loc. Montecchio, Via Roma n.ro 81** avente ad oggetto l'attività di produzione di prodotti da forno ed alimentari in genere. Il valore del ramo aziendale

è stimato in € 30.970,00. Le manifestazioni dovranno pervenire al Curatore Dott. Stefano Scarpetti all'indirizzo PEC: [f67.2017pesaro@pecfallimenti.it](mailto:f67.2017pesaro@pecfallimenti.it) entro e non oltre il giorno 20/04/2020. Il giorno 21/04/2020 alle ore 11.00 presso lo Studio del Curatore sito in Pesaro - Via Fratelli Benelli n. 12 si provvederà a dare lettura delle offerte pervenute. Giudice Dott. Lorenzo Pini. Ulteriori informazioni su richiesta al Curatore Fallimentare Dott. Stefano Scarpetti tel. 07211544959. Rif. FALL 67/2017 **PSR684214**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**FANO - VIALE ADRIATICO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI LOCALE VERANDA** con struttura in legno lamellare. Il fabbricato è stato costruito al fine di ampliare la preesistente attività commerciale ad esso collegata. La struttura è in ottimo stato di conservazione ed è sprovvista di qualsivoglia impianto autonomo. Prezzo base Euro 83.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori in Pesaro, Via degli Abeti 7/A in data 24/04/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 62.475,00. **COLLI AL METAURO - LOCALITÀ CALCINELLI DI SALTARA - VIA SANT'EGIDIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AL 50% DI APPARTAMENTO E LOCALE GARAGE** facenti parte di una palazzina residenziale indipendente formata da 4 uu.ii. L'unità immobiliare è dotata di scoperto ad uso esclusivo e scoperto ad uso comune con le altre uu.ii. facenti parte della palazzina. L'edificio si presenta in discreto stato di conservazione e risulta essere libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori in Pesaro, Via degli Abeti 7/A in data 24/04/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 245/2018 **PSR683932**

**PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO** composta da più piani fuori terra: al PT zona esposizione e zona magazzino, 2 locali ad uso uffici e sopalchi. Il P1 è costituito da locale ingresso e magazzino comprendente vano ad uso ufficio e wc; il P2 è costituito da 2 uu.ii. con destinazione presumibile civile abitazione e lastrico solare. Al P3 vano tecnico. Prezzo base Euro 246.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 184.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**. Complesso immobiliare composto da più corpi di fabbrica. Si trova in pessime condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 255.850,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 191.887,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mercuri tel. 0721453559. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 99/2017 **PSR684123**

**PESARO - VIA GOFFREDO MAMELI, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO** posto al P2 di un complesso commerciale/direzionale servito da scale e ascensori condominiali, suddiviso internamente in 7 stanze adibite a locali ufficio, reception, archivio, 2 servizi igienici e ampio corridoio. **INTERA PROPRIETÀ DI 3 LOCALI** confinanti al piano interrato: 2 locali sono destinati a posti auto e il rimanente locale box singolo è adibito a sbroglio/magazzino. Prezzo base Euro 425.000,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Dott. Tasini in Pesaro, Via degli Abeti 7/A in data 22/04/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 318.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 40/2019 **PSR683704**

**TERRE ROVERESCHE - FRAZ. SAN GIORGIO DI PESARO - FRAZ. POGGIO - STRADA POGGIO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI BAR - PUB - PIZZERIA** di circa mq commerciali 179, nel Centro Storico di San Giorgio di Pesaro, su 3 livell. Prezzo base Euro 34.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 10:50. Offerta minima Euro 26.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Frattini tel. 0721818309. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 56/2014 **PSR684328**



**CARTOCETO - FRAZ. LUCREZIA - VIA DE ANDRÉ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 762 ca inserito in lottizzazione residenziale convenzionata, già realizzata e urbanizzata. E' possibile realizzare un intervento edificatorio diretto, previo versamento di oneri di urbanizzazione al ritiro del titolo abilitativo. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 11:50. Offerta minima Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Lamacchia tel. 0721800396. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 233/2015 **PSR684334**

**COLLI AL METAURO - FRAZ. MONTEMAGGIORE AL METAURO - LOC. VILLANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/24 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI**, qualità seminativo arborio, inseriti nel PRG vigente in zona C1, zone residenziali di espansione con quote destinate al P.E.E.P. Prezzo base Euro 1.950,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 1.462,50. **LOTTO 3) 2/12 DI INTERA PROPRIETÀ DI TERRENI**, qualità gelseto, inseriti nel PRG vigente in zona F3. Prezzo base Euro 5.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 11:40. Offerta minima Euro 4.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Selenia Mazzanti tel. 0721892254. Rif. RGE 3115/2012+160/2015 **PSR684327**



**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI TERRENI EDIFICABILI.** E' pervenuta offerta d'acquisto per i seguenti beni siti in Fano - Condominio San Martino, Via IV Novembre: Comparto 3 (costituito da una serie di terreni, sul quale è stato parzialmente edificato un edificio ancora al grezzo (risultano realizzati i soli piani interrato e terra) foglio 50 mappali 1/1841/1844/1880/1891/1993 della superficie complessiva di 9964 mq; Comparto 5 foglio 50 di Fano mappale 1964 della superficie di mq. 10926; Comparto 6 foglio 50 di Fano mappali 1966 della superficie di mq. 9430. Prezzo offerto € 2.200.000,00 al netto di ogni costo, onere, tassa ed imposta dovuta per legge ed anche al netto degli oneri di urbanizzazione necessari

al completamento dell'area; Prezzo di perizia € 5.438.000,00. La documentazione rappresentata da perizia di stima del Geom. Ligi, perizia redatta dallo studio Tombari e Ansuini per la quantificazione degli oneri di urbanizzazione necessari per il completamento delle aree, salvo eventuali ed ulteriori accordi con il Comune, copia della convenzione stipulata con il Comune di Fano ed in scadenza al 15.07.2020, ed ogni altro documento necessario è consultabile presso lo Studio del Curatore Dott.ssa Michela Sonzogni, Strada Statale Adriatica 151/6 - Pesaro (previo appuntamento telefonico 0721451272; email PEC: [cp45.2013pesaro@pecfallimenti.it](mailto:cp45.2013pesaro@pecfallimenti.it)). Al medesimo indirizzo dovranno farsi pervenire eventuali offerte migliorative, rispetto al prezzo offerto indicato. Le eventuali offerte migliorative dovranno pervenire entro e non oltre il 30.03.2020 ore 12 e dovranno essere presentate in busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicate: le generalità di chi personalmente presenta la busta che può essere anche persona diversa dall'offerente, la dicitura "Fallimento n.72/2016" e la data fissata per l'asta competitiva. Dovrà essere indicato oltre al prezzo offerto, la denominazione sociale, la sede, il cod. fisc., ed allegata la visura camerale aggiornata in corso di validità della ditta ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e copia del documento d'identità; in caso di società la denominazione, la sede legale, P.Iva, Codice fiscale, le generalità del legale rappresentante nonché la visura camerale aggiornata in corso di validità da cui risultino i poteri conferiti all'offerente e partecipante alla gara ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato. Inoltre, dovranno essere accompagnate da un assegno circolare non trasferibile, dell'importo pari al 10% della somma offerta, intestato a: "Fallimento n.72/2016", avente funzione di cauzione e garanzia per la conclusione dell'offerta. In caso di assegnazione a terzi per maggiore offerta l'importo

verrà restituito, mentre in caso di assegnazione all'offerente, l'importo verrà imputato in conto prezzo. Decorso tale termine senza che siano pervenute ulteriori offerte, le unità in parola verranno assegnate agli offerenti al prezzo sopra indicato. In seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse sarà avviata la procedura competitiva per l'eventuale aggiudicazione al miglior offerente, il giorno 31.03.2020 ore 16,00, presso lo studio della dott.ssa Michela Sonzogni in Pesaro, Strada Statale Adriatica 151/6. Il rilancio minimo sarà pari a Euro 20.000,00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. FALL 72/2016 **PSR683302**

**GABICCE MARE - VIA CADUTI DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** di mq 9.955 circa posto lungo la Provinciale Panoramica SP44, all'esterno del perimetro del Parco naturale del San Bartolo, in zona di espansione residenziale C13. Prezzo base Euro 356.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro, Piazzale Carducci 12 in data 20/04/20 ore 10:40. Offerta minima Euro 267.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Gabbianelli tel. 0721805228. Rif. RGE 73/2015 **PSR684325**

**MONTELABBATE - FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA BUONARROTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** che ricade all'interno di un comparto residenziale/commerciale, della superficie commerciale di 21.151 mq. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fiondi in Pesaro, Via Porta Rimini 5 in data 17/04/20 ore 15:00. Offerta minima Euro 412.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Storti. Professionista



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Rif. RGE 43/2017 **PSR682935**

**MONTELABBATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU 3 APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** di mq complessivi 1.924. Trattasi di terreni adibiti a frutteto ed orto per lo più pianeggianti in parte recintati con rete ed in parte delimitati con paletti in ferro; sono collocati in zona F adibita a zona agricola che il Comune potrebbe espropriare per pubblica utilità. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai in Pesaro, Piazzale Matteotti 28 - 2° Piano in data 21/04/20 ore 10:15. Offerta minima Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Valentini tel. 072168256. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 149/2018 **PSR684144**

#### TRIBUNALE DI URBINO

#### Abitazioni e box

**ACQUALAGNA - FRAZIONE FOSSATO - VIA AMERIGO VESPUCCI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 132,60 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente da Via A. Vespucci e composto da soggiorno-cucina, studio, 2 bagni, una camera matrimoniale e una camera singola con, esternamente, un lastrico solare pavimentato a piastrelle e 2 scoperti esclusivi di pertinenza a giardino e relative parti comuni; **B) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 66,00 mq al piano seminterrato. Prezzo base Euro 108.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**Offerta Minima Euro 81.000,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in

Fermignano, Via Mazzini 34 in data 21/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Egidio De Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. PD 448/2018 **URB684205**



**ACQUALAGNA - VIA INSORTI UNGHERESI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al P2 di un complesso residenziale che si compone di ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, ampio terrazzo, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e ulteriore balcone, oltre a box singolo. Prezzo base Euro 92.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 24/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 69.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 7/2017 **URB683956**

**ACQUALAGNA - CORSO ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da 2 unità immobiliari che di fatto ne costituiscono una. Trattasi di porzione di fabbricato da cielo a terra con doppio ingresso. L'abitazione di cui al sub. 3 risulta composta da: ingresso al PT accessibile da passaggio comune, disimpegno da cui accedere, con scala interna, al P1, 3 camere, wc e piccolo terrazzo. L'abitazione di cui al sub. 1 risulta composta da passaggio comune al PT, disimpegno, modesto wc, corridoio, cucina e camera. Prezzo base Euro 41.400,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 31/2015 **URB683685**

**AUDITORE - FRAZ. CASININA - VIA G. SALVEMINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 336,18 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, piano primo e S1 e ha un'altezza interna di 3.00. Prezzo base Euro 285.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 214.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 10/2014 **URB683720**

**CAGLI - PIAZZA MATTEOTTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo, int. 9, vani 5.5. Prezzo base Euro 61.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 46.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano quarto, int. 12, vani 5. Prezzo base Euro 74.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 56.025,00. **LOCALITÀ CASE NUOVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) EX FABBRICATO RURALE**, vani 6. Prezzo base Euro 23.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale

83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 26/2012 **URB683730**

**CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al P1 di un complesso residenziale sviluppato su 4 piani. L'immobile risulta composto internamente da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi a servizio della camera matrimoniale e della cucina, oltre ad un locale garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 57.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 70/2017 **URB683737**



**CAGLI - VIA SAN PIETRO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale ragguagliata di 319,42 mq. Prezzo base Euro 411.167,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato in Urbino, Via Giro dei Debitori 21 in data 22/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 308.375,85. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele



Abругiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2010 **URB684294**

**CAGLI - LOCALITA' SECCHIANO - STRADA CAGLI PIANELLO, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE.** Il soppalco è di altra proprietà e insiste nella zona giorno dell'appartamento oggetto di esecuzione e dal quale si accede al locale sottotetto. Prezzo base Euro 12.662,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 10/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 9.496,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 68/2012 **URB683449**

**CARPEGNA - BORGO MONTERONE - SESTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATO RURALE** di vecchissima costruzione in precarie condizioni statiche e pessime condizioni di manutenzione, con annessa porzione di terreno, situato nelle campagne al confine con la Toscana, tra il Borgo di Monterone e Sestino. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 10:20. Offerta minima: Euro 5.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 67/2013 **URB684297**

**FERMIGNANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ**

**DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 115,00 mq al piano terra composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio, provvisto di due balconi accessibili tramite porte finestra situate nella cucina, nel soggiorno e nelle camere, con ripostiglio e parti comuni al piano seminterrato. Prezzo base Euro 112.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima: euro 84.000,00). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermo, Via Mazzini 34 in data 21/04/20 ore 12:00. **VIA G. DONIZETTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale complessiva di 131,00 mq al piano secondo composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e due bagni, provvisto di due balconi accessibili tramite porte finestra situate nella cucina, nel soggiorno e nelle camere con box auto al piano seminterrato e parti comuni al piano terra e seminterrato. Prezzo base Euro 134.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima: euro 100.500,00). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermo, Via Mazzini 34 in data 21/04/20 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 123/2012 **URB684220**

**FERMIGNANO - QUARTIERE CALPINO - VIA IV NOVEMBRE 8/A (CATASTALMENTE PIAZZA PALMIRO TOGLIATTI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 77,41 Mq al piano terra rialzato composto da ingresso, cucina, bagno, ampio soggiorno, camera da letto e ripostiglio con annessi accessori al piano seminterrato e parti

comuni condominiali. Prezzo base Euro 22.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima Euro: 16.500,00**). Vendita senza incanto in Fermo, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini 34 in data 16/04/2020 ore 12.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 58/2015 **URB683480**



**FOSSOMBRONE - VIA DON LUIGI STURZO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO INDIPENDENTE** di 381,80 mq, sviluppato su 3 piani fuori terra ed un seminterrato. Al PS1 sono collocate le pertinenze: cantina, ripostiglio, wc e un deposito. Al PT è posto un ampio porticato da cui si accede al negozio del PT e all'appartamento dei piani superiori e sottostrada. L'abitazione al P1 si compone di un ingresso con ampio pranzo-soggiorno, cucina, n. 2 camere matrimoniali e bagno di ampie dimensioni. Al piano superiore sottotetto destinato a soffitta e servito da wc. Al PT con ingresso autonomo si accede alla parte di immobile destinata a negozio. Prezzo base Euro 355.645,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 15/04/20 ore 12:00. Offerta minima Euro 266.734,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca D'Orazio. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 74/2014 **URB684397**

**FRONTINO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, di tipo popolare, costituita da appartamento posto al secondo piano composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera, bagno e terrazzo, con annesso locale ad uso legnaia al piano terra. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 21/04/20 ore 09:50. Offerta minima Euro 11.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 35/2016 **URB684357**

**FRONTONE - VIA COLOMBARA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 57,50 mq. Trattasi di porzione di edificio che si sviluppa su diversi livelli, da cielo a terra, inserita in mezzo ad una schiera di edifici, tutti realizzati in epoca ante 1967. L'immobile in esame non risulta in ordinarie condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1°-2° sottotetto. L'intero edificio sviluppa 4 piani fuori terra. Prezzo base Euro 11.305,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 10/04/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 8.478,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 112/2014 **URB683456**

**FRONTONE - FRAZIONE FOCE - VIA FONTE AVELLANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 54,00 mq, posto al piano terra e composto da soggiorno con cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e ripostiglio. Prezzo base Euro 14.945,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 10/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.208,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 94/2015 **URB683464**



**LUNANO - VIA GARIBALDI, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EDIFICIO ALLO STATO RUDERE** di superficie commerciale di 63,36 mq. Trattasi di unità collabente situata al centro storico di Lunano, a poche centinaia di metri dalla piazza. Allo stato di fatto il fabbricato è costituito da 3 piani fuori terra: il PT ospita una legnaia e un ripostiglio adibito a servizio igienico; il P1 è costituito da un unico vano; il P2, costituito da un unico vano, è adibito a zona notte. Scoperto esclusivo con pavimentazione lapidea al P1, al quale si accede dalla strada sottostante mediante una rampa di scale. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 08/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 8.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 4/2018 **URB683443**

**MONTE GRIMANO TERME - FRAZ. SAVIGNANO - VIA SAVIGNANO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 74 mq posto al P2 di una palazzina di 5 abitazioni, composto da soggiorno-cucina, wc, 2 camere, ripostiglio e terrazzo oltre al locale cantina posto al PT. Accesso tramite scala comune. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegata in Piandimeleto, Corso Giovanni XXIII 75 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 42/2017 **URB683861**

**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA PROVINCIALE FELTRESCA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato al piano Terra e Interrato, consistenza 7 vani, superficie commerciale pari a 112,00 mq. **INTERA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** posta al piano Terra, ubicata in posizione retrostante al fabbricato principale, consistenza 23 mq. Prezzo base Euro 39.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 19/2014 **URB683728**

**MONTEFELCINO - LOC. MOLINO MALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** in mediocre stato di conservazione, distribuito su 4 livelli: seminterrato, rialzato/terra, primo e secondo sottotetto, con annesso scoperto esclusivo 3 tre lati. L'edificio risulta così suddiviso: cantina e centrale termica al piano interrato; taverna, ripostiglio, disimpegno e w.c. al piano rialzato; corridoio, cucinotto, sala da pranzo, tre camere da letto, bagno e terrazzo al piano primo; due vani allo stato grezzo e un ripostiglio al piano secondo. Tutti i piani risultano tra loro collegati mediante una scala interna. Prezzo base Euro 31.900,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagliari, Strada Cagliari-Pergola 35/F in data 21/04/20 ore 09:40. Offerta minima Euro 23.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 109/2010 **URB684354**

**PETRIANO - LOCALITÀ GALLO - VIA GOFFREDO MAMELI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso abitativo composto da vani 2,5 ed intera proprietà di locale adibito ad uso cucina di mq 35. Difficoltà catastali da sanare. Prezzo base Euro 15.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 24/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 44/2012 **URB683962**

**PETRIANO - FRAZ. GALLO - VIA VALLE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. Trattasi di fabbricato edificato negli anni

2005/2007 con canoni conformi alla sismica, all'isolamento acustico e termico. Ha abbondanti spazi comuni e dispone di un ascensore interno che dal seminterrato con i relativi garage porta ad ogni piano abitativo. L'intero edificio si sviluppa in 4 piani, 3 fuori terra e uno interrato. Gli interni sono così suddivisi: soggiorno, cucina, disimpegno, camere e bagno. Prezzo base Euro 33.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 24/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 25.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 94/2014 **URB683963**

**SASSOCORVARO - LOC. CAPRAZZINO - VIA DELLE ROSE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. Trattasi di fabbricato a schiera con 3 unità abitative. L'immobile è ubicato nella frazione di Caprazzino di Sassocorvaro in zona di completamento residenziale in esposizione soleggiata su terreno leggermente collinoso. Si sviluppa su 2 piani fuori terra e un piano interrato. Prezzo base Euro 128.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 24/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 96.225,00. **VIA SAN MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**. Trattasi di fabbricato sviluppato su 2 piani fuori terra e uno interrato facente parte di un borghetto antico del XII secolo, oggetto di ristrutturazione nell'anno 2008. Prezzo base Euro 102.950,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 24/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 77.212,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.



Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 5/2018 **URB683953**

**SASSOCORVARO - VIA CELLETTA VALLE AVELLANA, 159 -159/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** facente

parte di edificio principale a due appartamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta ai piani S1-T-2-3: ai piani 2-3, appartamento composto da ingresso, corridoio-disimpegno centrale, cucina, retro-cucina, sala pranzo, ripostiglio, 3 camere, bagno e terrazzo; al piano 3 sottotetto risultano 2 locali soffitti accessibili dalla scala e passaggio comuni; al piano terra risultano altri locali abitativi con ingresso indipendente quali cucina, camera e bagno. Intorno all'edificio principale risulta lo scoperto di uso comune con l'altra unità abitativa di altra proprietà. Nelle immediate vicinanze risulta un piccolo fabbricato accessorio (in separato corpo di fabbrica), con 2 locali ad uso ripostiglio (posti al P.T. e al PS1) e tratto di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 27.689,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 10/04/20 ore 11:30. Offerta minima Euro 20.766,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 20/2016 **URB683453**

**SASSOCORVARO - VIA DEL MOLINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a Sassocorvaro (PU) Via del Molino 15 (ma in ufficio anagrafe risulta il numero civico 21), della superficie commerciale di 146,50 mq. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato in Urbino,

Via Giro dei Debitori 21 in data 22/04/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 49.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB684309**

**SASSOCORVARO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo, con un'altezza interna di 3.00 ML. L'edificio si sviluppa in 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. L'immobile è stato costruito nel 1965. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 21/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 41/2016 **URB683657**



**TAVOLETO - FRAZIONE CAPOLUOGO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** costituita da appartamento posto al piano terra, con annesso locale adibito a magazzino al piano sottostante. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e disimpegno, per una superficie commerciale di mq 90. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 21/04/20 ore 10:00. Offerta minima

Euro 29.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 30/2013 **URB684364**

**TAVOLETO - VIA G. LEOPARDI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione situato in villetta a schiera centrale, posto al piano terra-primo, della consistenza di 4,5 vani. Prezzo base Euro 14.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 10.642,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 52/2011 **URB683694**

**URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE - STRADA PROVINCIALE, 73-BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) FABBRICATO URBANO** costituito da **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** poste ai piani terra e al piano primo, in condizioni fatiscenti ad eccezione di alcuni locali ristrutturati di recente. 2) **TERRENI EDIFICABILI** siti in Comune di Urbania, classificati dal vigente P.R.G. in "Zona residenziale di completamento B2.b" della superficie complessiva di Ha 0.02.94, posti nelle immediate vicinanze del fabbricato di cui al punto 1, sui quali insistono alcuni manufatti in condizioni fatiscenti, non accatastati e non inseriti in mappa. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: 10.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 103/2008 **URB684292**

**URBANIA - VIA UBALDINI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al P2 con annesso locale ad uso autorimessa al PT. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, retrocucina, 2 camere da letto, bagno e scala a chiocciola di accesso al P3sottotetto. Sul fianco del fabbricato è posto un ampio balcone avente accesso da una delle camere da letto, nel quale è stata ricavata una veranda adibita a lavanderia. Prezzo base Euro 76.770,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 21/04/20 ore 10:30. Offerta minima Euro 57.577,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 1314/2013 **URB684386**

**URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - LOCALITÀ CAL CONTE DI MONTECALENDE - VIA CA' CICOCCIA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** distribuito su 3 livelli, con annesso scoperto di pertinenza, e 2 adiacenti appezzamenti di terreno agricolo per una superficie pari a Ha 0.42.12. Il PT si compone di ampio locale pranzo-soggiorno, cucina, dispensa, 3 camere da letto, doppio servizio, ampia terrazza sul fronte e balcone sul retro. Al P1 sono di fatto presenti 2 appartamenti speculari, anche se accatastati unitamente all'appartamento posto al PT, così composti: cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi situati uno sul fronte e uno sul retro. Al p. seminterrato sono presenti un ampio locale magazzino con forno a legna, un ampio locale adibito a deposito, un garage, un

ripostiglio, un locale lavanderia con accesso al bagno e un locale ad uso centrale termica. Prezzo base Euro 179.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 21/04/20 ore 10:10. Offerta minima Euro 134.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 3/2010 **URB684382**

**URBINO - QUARTIERE LOC. COLDELCE - VIA FOSSO DEL RAZZO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, superficie commerciale 437,29 mq, sviluppato su 3 piani collegati da scala interna, 2 fuori terra e 1 interrato, raggiungibile mediante strada privata sterrata e circondato da uno scoperto esclusivo di ampie dimensioni. Al piano interrato l'immobile è suddiviso in ampio garage, locale di servizio ad uso ripostiglio, cantina, bagno, locale caldaia e scala di collegamento ai piani superiori; al PT è suddiviso in ingresso, cucina, ampio soggiorno, 2 disimpegni, locale ripostiglio, 3 camere da letto, bagno, 2 portici e terrazza; al P1/sottotetto è presente il locale soffitta adibito ad ulteriore alloggio, suddiviso in soggiorno/cucina, disimpegno, 3 camere da letto, bagno, 2 ripostigli e terrazza; tale cambio di destinazione non è mai stato autorizzato. Prezzo base Euro 128.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 24/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 96.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 41/2015 **URB683960**

**URBINO - VIA NAZIONALE BOCCA TRABARIA SUD,**

**134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 145,58. L'appartamento, distribuito su 2 livelli, è costituito da cucina, 2 camere, disimpegno e bagno al P1 e forno, ripostiglio, cantina e legnaia al p. seminterrato. Vi è anche un terreno di pertinenza dell'immobile di mq 411. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli in Urbino, Via Raffaello 67 in data 16/04/20 ore 16:00. Offerta minima Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 78/2017 **URB683472**

**URBINO - FRAZ. SANTO STEFANO - VIA CAVATICCI, 3 (IN CATASTO VIA PIEVE DI GAIFA, 38) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sviluppato su 2 piani collegati tramite scala esterna ad uso comune. Al PT si compone di cucina/soggiorno, stanza da letto, ripostiglio, bagno e ripostiglio accessibile attraverso un cortile esterno posto sul retro; al P1 si compone di cucina/soggiorno, 2 stanze da letto, bagno e piccolo ripostiglio/sottoscala. Prezzo base Euro 23.890,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.917,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 97/2015 **URB683739**

**URBINO - FRAZ. TORRE SAN TOMMASO - VIA GASPARONI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** adibito a civile abitazione e sviluppato su 2 piani fuori terra. Vani 9. Prezzo base Euro 132.530,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 99.397,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 98/2011 **URB683700**

**URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA DEI FAETI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ (1/2+1/2) DI APPARTAMENTO** al piano 1-2, consistenza 4 vani, superficie catastale 79 mq; **PIENA PROPRIETÀ (1/2+1/2) DI POSTO AUTO** scoperto, piano T, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 34.463,36. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato in Urbino, Via Giro dei Debitori 21 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 25.847,52. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 68/2014 **URB684305**

**VALLEFOGLIA - FRAZ. BOTTEGA - VIALE DELLA LIBERTÀ, 15/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE** di 103,19 mq, ubicato al 2° piano, raggiungibile attraverso gli spazi comuni (ascensore e scala condominiale interna). Costituito da pranzo-soggiorno, cucina, 2 camere (di cui una matrimoniale), bagno, wc, ripostiglio e 2 balconi, oltre a posto auto e ripostiglio esclusivi di 3,68 Mq. Prezzo base Euro 101.514,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionista Delegata in Piandimeleto, via Giovanni XXIII 75 in data 15/04/20 ore 11:00. Offerta minima Euro 76.136,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 102/2015 **URB683856**



**APECCHIO - VIA SAN FRANCESCO, 22/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI LASTRICO SOLARE**, consistenza 19 mq, ubicato al piano terra di una palazzina formata da 9 unità residenziali, 7 autorimesse e 3 locali di deposito, accessibile direttamente dallo scoperto comune. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 24/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 56/2013 **URB683950**

**URBINO - FRAZ. CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI NEGOZIO E GARAGE AD USO DEPOSITO** collegati tra loro da rampa interna. Il PT è costituito da unico vano adibito a negozio; completa il piano un disimpegno che conduce a un WC e locale sottoscala. Prezzo base Euro 80.000,00. **LOC. CASINO-NOCI, 52-54-56 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 3.1) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE/COMMERCIALE** composto da PT e P1. Il PT è al grezzo, mentre il P1 è accessibile da 3 punti ed è suddiviso in tanti vani adibiti ad uffici direzionali ed amministrativi, sale riunioni e 3 servizi igienici. Prezzo base Euro 375.000,00. **LOC. CASINO-NOCI, 58 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO**



**3.2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione al P2. Allo stato attuale, l'immobile è suddiviso in pranzo/cucina, camera, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 60.750,00. **LOC. CASINO-NOCI, 58/A-SNC - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 3.3) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione al P2, suddiviso in 2 unità abitative con 2 ingressi indipendenti. Di queste una, sul retro, è sprovvista di numero civico mentre l'altra, sul terrazzo del fianco destro, è contraddistinta dal civico 58/A. Prezzo base Euro 128.250,00. **CAGLI - VIA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 4.1) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Prezzo base Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 4.2) INTERA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Prezzo base Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 5.2) INTERA PROPRIETÀ DI AREA ESTERNA ADIBITA A PARCHEGGIO PRIVATO** con capienza di circa 29 autovetture disposte a pettine su 3 lati. Trattasi di un'area esterna di mq 672 derivante da un grande parcheggio privato. Prezzo base Euro 161.600,00. **VIA VERDI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 7.1) INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE USO UFFICIO** al PT. Prezzo base Euro 162.500,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 7.2) INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO UFFICIO** al PT e P1. Prezzo base Euro 295.000,00. **VIA FELICI, 6 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 8.1) INTERA PROPRIETÀ DI**

**UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** disposta su unico livello al PT con ingresso indipendente e composta da 3 vani utili, oltre ad un angolo adibito a servizi suddiviso in 2 WC con accessi separati, uno dei quali comprensivo di disimpegno. Prezzo base Euro 114.000,00. **VIA XX SETTEMBRE, 101 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 8.2) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** disposta su 2 livelli con accesso comune. Il livello inferiore è composto da piccolo disimpegno antistante l'ingresso che conduce ad un bagno e ad ampio vano adibito a soggiorno con annesso angolo cucina. Da tale vano, per mezzo di scala con struttura metallica, si accede al piano sovrastante e sottotetto suddiviso in piccolo disimpegno centrale, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 95.500,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 8.3) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** composta da piccolo disimpegno antistante l'ingresso che conduce ad ampio vano adibito a soggiorno-pranzo con annessa cucina. Al di sopra della cucina e del disimpegno vi è un soppalco con struttura in acciaio e legno. Dal soggiorno si accede ad un piccolo disimpegno centrale che conduce a WC, camera e ripostiglio. Prezzo base Euro 159.200,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 8.4) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** composta da ampio vano adibito a soggiorno-pranzo con annessa cucina, piccolo disimpegno centrale, WC e camera. Prezzo base Euro 61.000,00. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 8.5) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** composta da disimpegno nell'atrio che conduce a WC finestrato e ad ampio vano soggiorno/pranzo. Da tale vano si accede a cucina e zona notte composta da disimpegno centrale, WC e 2 camere. Balcone. Prezzo base Euro 116.500,00. **VENDITA TELEMATICA**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 8.6) INTERA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO**, composta da unico ampio locale utile ad uso commerciale, attualmente diviso da una parete vetrata interna, dal quale si accede sia al locale accessorio al p. interrato sia ad altro locale accessorio ad uso magazzino. Prezzo base Euro 154.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 24/03/20 ore 10:00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. CP 7/2014 **URB683285**

**CAGLI - VIA ENRICO FERMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE** industriale della superficie commerciale ragguagliata di 989,48 mq. Prezzo base Euro 390.276,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato in Urbino, Via Giro dei Debitori 21 in data 22/04/20 ore 09:45. Offerta minima Euro 292.707,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2010 **URB684295**

**CAGLI - FRAZIONE SAN GERONZIO - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 272,31 mq destinato principalmente a magazzini, ripostigli e ufficio, distribuito su 2 piani con sagoma diversa e composto da magazzini, ripostiglio, ufficio e bagno al piano terra; 3 locali magazzini e lastrico solare al piano primo. B) **TERRENI AGRICOLI** in fascia di rispetto della complessiva superficie di 2.078 mq. Prezzo

base Euro 70.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**Offerta Minima Euro 52.500,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale in Fermignano, Via Mazzini 34 in data 16/04/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2016 **URB684203**

**CAGLI - FRAZIONE SMIRRA - VIA DEI FINALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 856,75 mq con scoperto esclusivo. L'immobile è composto di tre piani fuoriterza ed è libero su tre lati. La destinazione d'uso principale dell'immobile è laboratorio artigianale munito di locali uffici, show room e servizi igienici. Prezzo base Euro 215.901,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato in Urbino, Via Giro dei Debitori 21 in data 22/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 161.925,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 26/2016 **URB684284**

**PETRIANO - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE - VIA PIEMONTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 536,20 mq. **TERRENO ARTIGIANALE**, che si sviluppa in una superficie commerciale di 1.534,00 mq. Prezzo base Euro 208.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 156.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 23/2018 **URB683680**

**PIANDIMELETO - LOCALITA' PIAN D'ARMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 2.800,00 mq, disposto su un unico piano con palazzina uffici disposta su 2 piani. L'immobile ha una superficie reale di 4.546 mq ed è composto da 3 zone laboratorio, 2 ingressi, spogliatoio, 4 w.c., 2 ripostigli, 2 uffici, magazzino, centrale termica e una cabina elettrica al PT; 5 uffici, 2 disimpegni, archivio e sala mostre al P1 oltre ad uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 323.814,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini in Urbino, Via Bocca Trabaria Sud 43 in data 10/04/20 ore 08:30. Offerta minima Euro 242.860,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 129/2013 **URB683460**



**SANT'ANGELO IN VADO - VIA ATTILIO ROMANINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE** di superficie commerciale di 620,85 mq, per lo più utilizzato come deposito, composto da 2 laboratori separati da una parete dotata di apertura. All'interno di uno dei 2 laboratori sono collocati antibagno, wc e ripostiglio. Scoperto esclusivo pertinenziale. Prezzo base Euro 63.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio in Urbino, Via Salvemini 12 in data 08/04/20 ore 09:00. Offerta minima Euro 47.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 4/2018 **URB683444**

**SASSOCORVARO - VIA DEL MOLINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 690,00 mq. Prezzo base Euro 348.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato in Urbino, Via Giro dei Debitori 21 in data 22/04/20 ore 09:15. Offerta minima Euro 261.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 65/2018 **URB684310**

**SASSOFELTRIO - LOCALITA' COLOMBAIA - STRADA PROVINCIALE 19, SN - LOTTO UNICO (EX LOTTI 1 E 2) COMPOSTO DA: - TERRENI, circa ha 01 are 21 ca 11. - EDIFICIO INDUSTRIALE. - EDIFICIO INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 93.389,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato in Urbino, Via Giro dei Debitori 21 in data 22/04/20 ore 10:30. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0722320500 - 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 769/2010 **URB684287**

**URBANIA - LOCALITA' SANTA MARIA DEL PIANO, 48/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO AZIENDALE** avente ad oggetto l'attività di commercio di materiali edili per costruzioni edilizie, ceramiche, piastrelle, articoli da bagno, articoli idraulici ed elettrici, comprendente: capannone industriale di circa 1025 mq; appezzamento di terreno edificabile; attrezzature, impianti, macchinari; automezzi autocarro Iveco Eurocargo con gru e autocarro Iveco Magirus con gru. Prezzo base Euro 257.007,66. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Galasso in Fano, Via Roma 117/D in

data 17/04/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Commissario Giudiziale Dott. Francesco Mei. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721824645. Rif. CP 4/2017 **URB683647**



**APECCHIO - LOCALITA' MONTECAVALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, della superficie di Ha. 0.12.96. Prezzo base Euro 18.370,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.777,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 5/2011 **URB683716**



**CAGLI - STRADA PROVINCIALE N. 3, SVINCOLO OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) TERRENI** classificati in "Zona agricola E" ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo Ovest della Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati ad erba medica. B) **TERRENI** classificati in "Zona agricola E" ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo Ovest della Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati ad erba medica. Per una superficie complessiva comprensiva dei punti A) e B) di Ha 03.66.93. Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 26.550,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 128/2010 **URB684301**

**CARPEGNA - BORGO MONTERONE - SESTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Intera piena proprietà su TERRENI AGRICOLI** con destinazione a seminativo nelle campagne al confine con la Toscana, tra il Borgo di Monterone e Sestino, della superficie complessiva di Ha 01.68.75. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 10:10. Offerta minima: Euro 3.037,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 67/2013 **URB684298**

**FOSSOMBRONE - LOCALITA' GHILARDINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI** classificati dal vigente PRG in zona di rispetto stradale, della superficie complessiva di Ha 1.02.07, con destinazione prevalente a seminativo arborato ed in piccola parte a vigneto. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 21/04/20 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 80/2016 **URB684087**



**SASSOFELTRIO - ZONA CA' VARLONGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 2.29.98 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 10 particella 108, seminativo, classe 4, Ha 0.45.56, r.d. € 9,41, r.a. € 9,41; Foglio 10 particella 126, pascolo, classe 3, Ha 1.21.16, r.d. € 3,75, r.a. € 1,88; Foglio 10 particella 145, seminativo, classe 4, Ha 0.11.98, r.d. € 2,47, r.a. € 2,47; Foglio 10 particella 146, bosco ceduo, classe 1, Ha 0.51.28, r.d. € 4,24, r.a. € 1,32. Prezzo base Euro 6.300,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 10:40. Offerta minima: Euro 4.725,00.

**VOCABOLO CA' VARLONGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 1.12.96 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 73, seminativo, classe 3, Ha 0.44.86, r.d. € 15,06, r.a. € 16,22; Foglio 12 particella 123, seminativo, classe 3, Ha 0.68.10, r.d. € 22,86, r.a. € 24,62. Prezzo base Euro 4.700,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 10:45. Offerta minima: Euro 3.525,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Intera piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.84.00 distinto in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 90, seminativo, classe 4, Ha 0.84.00, r.d. € 17,35, r.a. € 17,35. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 10:50. Offerta minima: Euro 2.625,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Intera piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 2.03.63 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 162, pascolo, classe 3, Ha 0.10.44, r.d. € 0,32, r.a. € 0,16; Foglio 12 particella 163, pascolo, classe 3, Ha 0.01.40, r.d. € 0,04, r.a. €

0,02; Foglio 12 particella 164, seminativo, classe 2, Ha 0.33.55, r.d. € 15,59, r.a. € 13,86; Foglio 12 particella 165, seminativo, classe 2, Ha 0.15.04, r.d. € 6,99, r.a. € 6,21; Foglio 12 particella 166, seminativo, classe 2, Ha 0.04.96, r.d. € 2,31, r.a. € 2,05; Foglio 12 particella 167, vigneto, classe 1, Ha 0.07.20, r.d. € 3,72, r.a. € 3,72; Foglio 12 particella 168, vigneto, classe 1, Ha 0.04.98, r.d. € 2,57, r.a. € 2,57; Foglio 12 particella 169, vigneto, classe 1, Ha 0.06.32, r.d. € 3,26, r.a. € 3,26; Foglio 12 particella 170, uliveto, classe 1, Ha 0.08.14, r.d. € 1,89, r.a. € 1,47; Foglio 12 particella 171, uliveto, classe 1, Ha 0.00.88, r.d. € 0,20, r.a. € 0,16; Foglio 12 particella 173, seminativo arbor., classe 2, Ha 0.24.88, r.d. € 11,56, r.a. € 8,99; Foglio 12 particella 174, seminativo arbor., classe 2, Ha 0.04.80, r.d. € 2,23, r.a. € 1,74; Foglio 12 particella 175, seminativo arbor., classe 2, Ha 0.00.24, r.d. € 0,11, r.a. € 0,09. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 10:55. Offerta minima: Euro 1.950,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Intera piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.57.78 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 11 particella 154, seminativo, classe 3, Ha 0.04.20, r.d. € 1,41, r.a. € 1,52; Foglio 11 particella 157, uliveto, classe 2, Ha 0.12.60, r.d. € 2,28, r.a. € 1,63; Foglio 11 particella 505, seminativo, classe 2, Ha 0.09.97, r.d. € 4,63, r.a. € 4,12; Foglio 11 particella 827, seminativo, classe 2, Ha 0.28.71, r.d. € 13,34, r.a. € 11,86; Foglio 11 particella 830, seminativo, classe 2, Ha 0.00.90, r.d. € 0,42, r.a. € 0,37; Foglio 11 particella 832, uliveto, classe 1, Ha 0.01.40, r.d. € 0,33, r.a. € 0,25. Prezzo base Euro 12.150,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 9.112,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Intera piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.16.96 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 11 particella 374, pascolo

arbor., classe 1, Ha 0.07.81, r.d. € 0,61, r.a. € 0,20; Foglio 11 particella 375, seminativo, classe 2, Ha 0.03.02, r.d. € 1,40, r.a. € 1,25; Foglio 11 particella 826, relitto stradale, Ha 0.03.40; Foglio 11 particella 836, uliveto, classe 1, Ha 0.00.06, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01; Foglio 11 particella 840, pascolo arbor., classe 1, Ha 0.02.67, r.d. € 0,21, r.a. € 0,07. Prezzo base Euro 400,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 11:05. Offerta minima: Euro 300,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)** Intera piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 1.53.68 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 10 particella 101, porz. AA, seminativo, classe 3, Ha 0.00.11, r.d. € 0,04, r.a. € 0,04 porz. AB, pascolo arbor., classe 1, Ha 0.42.91, r.d. € 3,32, r.a. € 1,11; Foglio 10 particella 102, porz. AA, seminativo arbor., classe 4, Ha 0.70.07, r.d. € 21,71, r.a. € 19,90 porz. AB, pascolo arbor., classe 1, Ha 0.03.27, r.d. € 0,25, r.a. € 0,08; Foglio 10 particella 103, seminativo, classe 4, Ha 0.37.32, r.d. € 7,71, r.a. € 7,71. Prezzo base Euro 5.850,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 11:10. Offerta minima: Euro 4.387,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)** Intera piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Sassofeltrio (PU), della superficie complessiva di Ha 0.80.80 distinti in N.C.T. di detto comune come segue: Foglio 12 particella 264 (ex 172), seminativo arbor., classe 2, Ha 0.40.40, r.d. € 18,78, r.a. € 14,61; Foglio 12 particella 265 (ex 172), seminativo arbor., classe 2, Ha 0.40.40, r.d. € 18,78, r.a. € 14,61. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto in data 22/04/20 ore 11:15. Offerta minima: Euro 2.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 128/2009 **URB684316**

**URBINO - FRAZIONE CAVALLINO - LOCALITÀ CAL CONTE DI MONTECALENDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** con destinazione prevalentemente a seminativo, classificati dal Piano Regolatore Generale "Zona E", per una superficie complessiva di Ha 16.79.07. Prezzo base Euro 64.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile in Cagli, Strada Cagli-Pergola 35/F in data 21/04/20 ore 10:20. Offerta minima Euro 48.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 3/2010 **URB684383**



**URBINO - FRAZIONE FORCUINI-PANTIERA - VIA CA' BALDINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 12.266,00 mq. Detto terreno è edificabile tramite Piano Particolareggiato, con destinazione artigianale, commerciale, direzionale, industriale; si trova a circa 19 Km dal centro di Urbino, a circa 6 Km dall'abitato di Ca' Gallo, e a circa 25 Km da Pesaro. Prezzo base Euro 176.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini in Vallefoglia, Via Nazionale 83/M in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima Euro 132.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 45/2015 **URB683735**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# Convegni e seminari di formazione



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 120  
21 Febbraio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)