



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**ACQUAPENDENTE - VIA GIUSEPPEVERDI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** e garage. L'abitazione è posta al primo piano, interno 4, ed è costituita da un ingresso che immette in una zona giorno con angolo cottura di 25.00 mq, dalla quale si accede ad un terrazzo di 7.30 mq, una camera da letto di 14.00 mq con un terrazzo di 7.30 mq. Un bagno di 5.30 mq, ed un disimpegno di 7.00 mq. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 41.250,00. **LOCALITA' LEONELLO - LOC. CARLECCOLE - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI TERRENI.** Prezzo

base Euro 4.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.675,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 230/2014 **VT684340**

**BASSANO ROMANO - VIA DELL'INTERGO, 13 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO:** • APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano S2-S1-T, composta da ingresso su soggiorno ed angolo cottura,

disimpegno, bagno, camera, oltre a portico, al piano terra; locale magazzino con bagno, al primo livello interrato; locale magazzino con grotta, oltre ad area esclusiva, al secondo livello interrato. • **PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** adiacente l'abitazione di cui sopra, di 60 mq, rd € 0,02, ra € 0,01 il terreno adiacente. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo

Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. **STRADA PER TREVIGNANO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** dell'esecutata, censito al NCT al Foglio 13, part.32, mq 5730, vigneto, classe 1, rd € 72,50, ra € 32,55. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 240/2014 **VT684145**



**BOMARZO - VIA DELL' ELCE, 33 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' ABITAZIONE** al Piano primo, di mq. 95,50 composto da un ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, lavatoio con un balcone di mq 25,50 e soffitta di mq 90,00. **PIENA PROPRIETA' GARAGE** al Piano terra di mq 41,00 con bagno e ripostiglio. **PIENA PROPRIETA' MAGAZZINO** al Piano rialzato di mq 15,50. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 349/2013 **VT684137**

**CAPRANICA - VIA DEI BERSAGLIERI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE AUTONOMO** da cielo a terra, di due livelli fuori terra, oltre ad ampi locali seminterrati e spazi pertinenziali esterni ed attrezzati. Al piano rialzato è ubicata la zona giorno con una grande cucina soggiorno, ampio salone con affaccio su un balcone di mq 6,33, studio e bagno, di totali mq utili 84,18 e commerciali mq 87,53; al

1° livello, c'è invece la zona notte con tre camere, due bagni, un balcone di mq 4,23 e un ripostiglio, per un totale di mq. netti 74,04. Il piano terra, seminterrato su tre lati, ospita un locale autonomo ad autorimessa di mq 18,36 utili e altri vani al momento non utilizzati, di mq 81,80 utili, oltre a un locale tecnico ricavato nell'intercapedine e un bagno in fase di realizzazione. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 108.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 316/2015 **VT684387**

**CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 113 - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** della superficie commerciale di 50 Mq. posta al piano 2°, costituito da un piccolo ingresso una rampa di scale che portano al disimpegno dove si affacciano un piccolo bagno, un ripostiglio trasformato in doccia, una cameretta con un piccolo terrazzino (di circa 6 mq) e la cucina dalla quale si accede alla seconda camera da letto il tutto per una superficie calpestabile di mq. 36. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 36/2016 **VT684395**

**CASTEL SANT'ELIA - VIA SAETTA, SNC - EDIFICIO UNIFAMILIARE** ai piani

seminterrato, rialzato e primo, composto da: abitazione residenziale al piano rialzato della superficie commerciale di mq. 115,00 circa oltre veranda e portici; al piano primo numero tre ambienti (da sanare in quanto parte dell'altezza risulta inferiore alla consentita); al piano seminterrato locale garage e deposito per una superficie commerciale di mq. 190,00 circa. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 40/2013 **VT684411**



**CELLENO - VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 1) IMPIANTO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO** con concessione edilizia rilasciata dal Comune di Celleno del 15 giugno 1987 n. 1/87 confezionamento del conglomerato bituminoso ed è costituito da: 1. Dosatore materiale; 2. Nastro elevatore-pesatore; 3. Nastro immissione materiale vergine; 4. Essiccatore - mescolatore; 5. Nastro elevatore materiale di recupero; 6. Filtro a maniche; 7. Aspiratore fumi; 8. Silos deposito materiali; 9. Cabina comando. Prezzo base Euro 17.000,00. **LOTTO 2) IMPIANTO DI CALCESTRUZZO** modello I.M.E. con concessione edilizia 41/87 del 26 novembre 1987 e 43/87 utilizzato per il confezionamento del calcestruzzo e malte similare ed è costituito da: n. 4 tramogge; n. 3 silos per lo stoccaggio del cemento; n. 2 nastri trasportatori; n. 1 impianto pneumatico; n. 1 coclea corta; n. 1 contaltri

dell'acqua; n. 1 pesa inerti e cemento; n. 1 personal computer con programma TECNIMIX specifico per impianti di calcestruzzo; n. 1 misuratore di umidità inerti; n. 1 cabina comando coibentata avente dimensioni 2500x2000; n. 1 dosatore per additivo. Prezzo base Euro 5.000,00. **VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 3) IMPIANTO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO**, rappresentato da un separatore ecologico progettato per il lavaggio giornaliero delle autobetoniere e/o pompe. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo in data 15/04/20 ore 12:30. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CP 1/2014 CPO Chiavarino SNC di Chiavarino Gianfranco & C. **VT683693**

**CIVITA CASTELLANA - VIA BRUNO BUOZZI, 45 - APPARTAMENTO** in fase di ristrutturazione, della superficie di mq. 63 circa e di vani 3,5. Immobile risulta libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/04/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 458/2013 **VT684428**

**CIVITA CASTELLANA - VIA CAPITANO ULIVELLI, 21 - APPARTAMENTO** al piano terra rialzato con piccola area scoperta di pertinenza indivisa in palazzina di 3 piani nell'immediata periferia in frazione sassacci di mq 76 composta da ingresso, corridoio cucina soggiorno

1 bagno 2 camere e balconi riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Francesca Bufalini. Custode Delegato Avv. Francesca Bufalini Tel 07611710843. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 88/2018 **VT684376**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI - VIA DELLE INDUSTRIE - FABBRICATO INDUSTRIALE**

ai piani terreno e primo, della superficie complessiva calpestabile di mq. 2.052,00 circa, con annessa area esclusiva della superficie di mq. 5.855,00 circa. Prezzo base Euro 370.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 277.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 319/2013 **VT684417**

**CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU COMPENDIO COSTITUITO DA ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

con giardino pertinenziale su quattro lati per mq 2.430 con sovrastanti due annessi. Il villino, disposto su due livelli, è composto di: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio per complessivi mq 82,20 al piano terra oltre balcone di mq 11,25; tre vani uso magazzino e piccolo wc al piano seminterrato per complessivi mq 51,50. Un primo annesso esterno uso rimessaggio di mq 10,80 ed un secondo annesso legnaia/autorimessa per mq 32,00 con locale

cantina interrato di mq 18,00. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 173/2016 **VT684400**



**CIVITA CASTELLANA - VIA VINCENZO FERRETTI, 143 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO**

al piano T e 1, avente una superficie commerciale complessiva pari a mq. 386,49. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 124/2015 **VT684420**

**FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CAVA, SNC - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**

costituente porzione di un fabbricato a schiera su tre livelli coi composto: al pian terreno da soggiorno con camino, cucina aperta, bagno, balcone con ripostiglio esterno e patio antistante in piccolo giardino; al piano superiore da una stanza da letto matrimoniale, una stanza da letto singola, un bagno e un terrazzino con ripostiglio

esterno; al piano sottostrada da taverna e garage con area di pertinenza esclusiva e accesso carrabile da strada privata; zona sopralcata tra garage e piano terra. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 50/2014 **VT684121**

**FALERIA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 22 - APPARTAMENTO**

e posto auto esterno ubicato al piano rialzato di un edificio costituito da 9 unità abitative disposte su tre livelli; composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura e camino, locale di servizio, bagno, camera da letto matrimoniale e balcone il tutto per complessivi 64,82 Mq di superficie calpestabile (balcone escluso). Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 29.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maela Demontis. Custode Giudiziario Maela Demontis Tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 70/2018 **VT684365**

**FALERIA - VIA ROMA, 112 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE.**

L'appartamento è composto da cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, soggiorno, n.2 bagni, ampio disimpegno e balconi. La superficie commerciale dell'appartamento è di 141,22 oltre mq 40,74 di balconi. È autonoma per impianto

di riscaldamento e ACS.". Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 72/2018 **VT684384**



**MONTEFIASCONE - VIA PELUCCHE, 61 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

ad uso civile abitazione distinto al NCEU foglio 24 part. 58 sub. 5, part. 61 sub. 5 e part. 62 sub. 1 (graffate) con annessi due magazzini distinti al NCEU foglio 24 part. 62 sub. 2; foglio 24 part. 58 sub. 1. Occupato dall'esecutato ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 08/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 180.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 59/2018 **VT684806**

**MONTEFIASCONE - VIA POGGETTO, 144 - ABITAZIONE**

in complesso a schiera con

circostante area di pertinenza, disposta su quattro livelli. Al piano seminterrato è presente un garage e un locale adibito a deposito, il pian terreno è composto da ingresso su soggiorno/cucina e un bagno, al primo piano ci sono tre camere da letto, un bagno e un balcone, il sottotetto è composto da due locali e bagno. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Cimarello. Custode Delegato Dott.ssa Cinzia Cimarello tel. 3487020165. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 86/2017 **VT684361**



**MONTEFIASCONE - STRADA PROVINCIALE COMMENDA, KM 9,2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da • **FABBRICATO** costruito da cielo a terra di mq. 190 censito al N.C.E.U. del Comune di Montefiascone al foglio n. 61, part. 16, sub. 3, cat. A/7, cl. 2, consistenza vani 8, rendita catastale 888,31; • **TERRENO** di pertinenza circostante di mq. 2490, censito al N.C.T. al foglio 61 part. 16. Il compendio pignorato presenta delle difformità urbanistiche rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, come meglio descritti nella relazione estimativa del CTU. I costi per la regolarizzazione urbanistica,

a titolo di spese tecniche e lavori di ripristino, sono stati quantificati in Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 272/2008+209/2012 **VT684381**

**MONTEFIASCONE - VIA TEVERINA, 47 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata ai piani interrato, terra e primo, di vani 10. Superficie: mq. 315,10, di cui mq 179,90 destinati a magazzino/rimessa e deposito, ai piani interrato e terra; mq. 135,20 destinati ad abitazione, posti ai piani terra e primo, suddivisi in cucina, soggiorno, bagno e camera da letto al piano terra e tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo. A tali superfici vanno aggiunte le consistenze ragguagliate di portico: mq 64,00 al piano terra, e dei balconi/terrazzi per mq 61,60 (piani terra e primo). Il tutto con le difformità urbanistiche indicate in perizia. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 364/2012 **VT684390**

**NEPI - VIA 2 GIUGNO, 10 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO** posto a piano terra. Proprietà per la quota di 1/2 su terreno

circostante. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 36.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU GARAGE-AUTORIMESSA** di mq. 225 con terreno circostante. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 3332305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 237/2009 **VT684434**

**NEPI - STRADA CASSIA, KM. 40,800 - FABBRICATO** composto da due piani e più precisamente il piano terra ed il primo con sovrastante terrazza, area pertinenziale e tettoia. Vi si accede tramite una strada asfaltata che si dirama dalla Strada Cassia in prossimità dell'uscita per Monterosi. In effetti il compendio immobiliare pur facendo parte del Comune di Nepi si trova molto vicino al centro di Monterosi. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 238/2017 **VT684389**



**ORTE - LOCALITÀ MODANINO - VIA RAFFAELLO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra con piccolo giardino e cantinola, composto da soggiorno, cucinotto, due camere e bagno. L'immobile non è mai stato abitato, presenta alcuni difformità precisate nell'elaborato peritale, il cui costo di ripristino è stato decurtato dal valore di perizia, ed è privo di abitabilità. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 360/2013 **VT684374**

**ORTE - LOCALITÀ PETIGNANO - VIA PENNA IN TEVERINA, SNC - LOTTO 5) Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sulla CANTINA.** Prezzo base Euro 4.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.525,00. **LOTTO 9) Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sul POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.425,00. **LOTTO 10) Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sul POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.425,00. **LOTTO 11) Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sul POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta

minima: Euro 1.425,00. **LOTTO 12)** Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sul **POSTO AUTO SCOPERTO**. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.425,00. **LOTTO 15)** Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sul **POSTO AUTO SCOPERTO**. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.425,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 201/2013 **VT684347**



**ORTE - LOCALITA' PETIGNANO - VIA PENNA IN TEVERINA, SNC - LOTTO 4)** Diritto di piena proprietà dell'esecutato pari a 1/1 sulla **CANTINA**. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.900,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 201/2013 **VT684348**

**SORIANO NEL CIMINO - PIAZZA DOMENICO PATRIZI, 29 - IMMOBILE RESIDENZIALE DI CIVILE ABITAZIONE** composto da: abitazione A/2 sviluppata ai piani

seminterrato, terra, primo. L'abitazione risulta composta da: al piano seminterrato da garage e bagno. Al piano terra da soggiorno, cucina, bagno. Al piano primo da camera matrimoniale, due camera da letto, bagno. L'abitazione più il terreno di pertinenza esclusiva adibito a giardino di superficie pari a mq. 403,78 escludendo la superficie occupata dal fabbricato, sviluppano una superficie commerciale di mq. 171,8356. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Marta Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 27/2018 **VT684368**

**TUSCANIA - VIA DEL PELLEGRINO, 15 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO**, piano T,1°e 2°, composta da ingresso/disimpegno con portone diretto dalla via pubblica, grande ambiente al P.T. destinato a cucina e soggiorno, (privo di finestra) e ripostiglio (situato nel sottoscala), al piano 1°, stanza da letto (con finestra su via del Pellegrino), affiancata da un bagno (senza finestra), disimpegno (senza finestra) che accede su una camera da letto matrimoniale (con finestra su area retrostante) servita da bagno e piccola stanza destinata a cabina armadio, per una superficie utile di mq 134 abitativi. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 42.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 397/2013 **VT684319**

**VALLERANO - VIA FRANCESCO ORIOLI, 33 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo, in buono stato di manutenzione, per una superficie complessiva di mq. 85,00 circa. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/04/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 24.750,00. **VIA FRANCESCO ORIOLI, 27 - LOTTO 2) MAGAZZINO-CANTINA**, al piano terreno ed interrato della superficie complessiva di mq. 26,00 circa. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/04/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 3.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 313/2015 **VT684430**

**VETRALLA - VIA CASSIA, 39/43/45 - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** composto da vari locali collegati tra loro di superficie commerciale di circa 450 mq. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 202.500,00. **VIA A. LA MARMORA, SNC - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra della superficie commerciale di circa 150 mq. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 42/2018 **VT684379**

**VETRALLA - LOCALITA' AVE MARIA, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato in zona agricola composto al piano terra da cucina, bagno, due camere da letto; piano seminterrato da garage e magazzino. Completa la proprietà un portico ed un'area esterna di pertinenza. Terreno irriguo seminativo di 1160 mq. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 63.750,00. **LOCALITA' AVE MARIA E VALLE FALZETTA, SNC - LOTTO 2) USUFRUTTO DI TERRENI** bosco ceduo, seminativo, uliveto - vigneto, non coltivati non affittati. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Ranucci. Custode Delegato Avv. Anna Maria Ranucci Tel. 0761341129. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 216/2018 **VT684147**

**VETRALLA - LOCALITA' CAMPO DELL'IMPERO - VIA DEI NOCCIOLETI, 5 - LOTTO 1) VILLINO** indipendente, ai piani, interrato, terreno, e piano mansardato, della consistenza catastale di vani 12,00, per una superficie complessiva di mq. 357,00 circa, oltre magazzino al piano terreno e terreno di pertinenza della superficie di mq. 3.530,00. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 165.000,00. **LOCALITA' DOGANI - LOTTO 3) DIRITTO DELL'ENFITEUTA SU TERRENO**, della superficie complessiva di mq. 7.209,00.

Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 5.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 160/2016 **VT684412**

**VETRALLA - VIA SAN MICHELE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO**, al piano T, con annessa area scoperta, composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni per complessivi mq.75, con annessi area scoperta a livello di circa mq. 80 e cantina al piano interrato di circa mq. 4. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 24.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 299/2013 **VT684419**

**VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie lorda di mq. 70 circa, oltre a balcone di mq. 2,64 e piccolo ripostiglio di mq.1,19 esterno. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott. ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CC 341/2008 **VT684409**



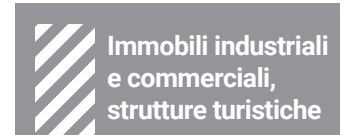
**VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - EX STRADA PONTE DI VEIANO SNC - VIA MATTEO GIOVANNETTI, 6 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie utile al P.T e P1, di mq 212,00; P.2 mq. 66,00, terrazzo di mq 40,00; giardino mq. 750. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 202.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 360/2014 **VT684355**

**VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO - STRADA SANTA MARIA, 23 - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** su due piani con annesso garage; il tutto all'interno di in terreno di pertinenza di mq 2710 circa, raggiungibile in parte tramite strada pubblica in parte tramite strada privata. L'abitazione è di circa mq 70,00. Al piano superiore è presente una soffitta di circa mq 42 raggiungibile da scala esterna che è parzialmente inagibile. La soffitta è un vano urbanisticamente non abitabile. Nelle immediate vicinanze dell'abitazione è ubicato il garage. I vincoli sono meglio illustrati in Ctu. Manca il certificato di agibilità. Il Ctu ha quantificato i costi per l'ottenimento in via forfettaria. E' necessaria la costituzione di servitù di passaggio con modalità e costi illustrati in Ctu. Nel terreno vi è la presenza di due strutture

amovibili ed un forno in muratura meglio descritti nella nota del Ctu del 18.07.2019. Si segnala la necessità di provvedere allo spostamento del contatore dell'acqua. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 469/2013 **VT684353**

**VITERBO - VIA TEVERINA, 29/C - VILLINO** su quattro livelli e relativo terreno di pertinenza destinato in parte a giardino/cortile ed in parte occupato da prato e alberi da frutto. Il villino si articola su quattro piani, un piano seminterrato di circa 15 mq, un piano terra con superficie utile di circa 105 mq (esclusi i garage e le scale interne), un piano primo con superficie calpestabile di circa 132 mq (escluso il balcone e le scale interne) ed un piano sottotetto. Il terreno in oggetto (ad esclusione del giardino e del cortile) ha una estensione complessiva di mq 3280 ed è occupato da prato e sporadici alberi ornamentali e da frutto. Il terreno è pianeggiante, risulta interamente delimitato da recinzione e ad esso si accede tramite cancello in ferro adiacente l'immobile principale. Su di esso sono presenti: un ricovero attrezzi in muratura di circa mq 10 regolarmente denunciato del quale si richiede, previa definizione della pratica di condono, opportuno accatastamento, un box ed una tettoia in lamiera chiusa su tre lati realizzati abusivamente di cui si predispone la demolizione. Sul bene pignorato esiste una servitù di distanza come riportato nelle trascrizioni allegata alla perizia di stima. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via

Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 195/2013 **VT684128**



**CALCATA - LOCALITÀ MONTORSO - VIA GIOVANNI FERRAUTI, SNC - CENTRO POLIFUNZIONALE**, comprendente vari fabbricati ad uso: sala cinematografica; bar; sala da ballo; piscine; palestre; e locali accessori; oltre ristorante con servizi e terreno circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/04/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 56/2013 **VT684431**

**CANINO - VIA D'ISCHIA, SNC - LOCALE MAGAZZINO** posto al piano terra e circostante area urbana e terreno. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 22/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 40.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 3332305045. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 127/2012 **VT684437**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ PRATARONI**

**(ATTUALMENTE VIA ENRICO FERMI), SNC - INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI CAPANNONE INDUSTRIALE** dislocato al piano terra e sopralco con area di corte. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 278/2014 **VT684133**



**CORCHIANO - LOCALITÀ PANTALONE - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE** sito all'interno della zona industriale di complessivi 1153,00 mq. sup. utile e 2515,00 mq. di area esterna. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pierluigi Roncetti. Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Roncetti Tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 26/2011 **VT684139**

**LUBRIANO - LOCALITÀ CERRETO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA DEI SEGUENTI BENI: IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE/ PRODUTTIVO** formato da 3 piani e corte, categoria C/2; (piani T - 1 - 2); Mq: 663,50.

Difforme dai permessi edilizi (tettoia ant. e copertura mobile post.), agibilità non reperibile presso l'U.T. comunale, ma ripristinabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati dal CTU. Immobile occupato da una società affittuaria. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 191/2013 **VT684320**

**VETRALLA - LOCALITÀ CASSIA BOTTE, KM. 70,180 - DIRITTO DI ENFITEUSI SU FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** fronte strada della superficie catastale di mq. 253,00, con annessa area scoperta della superficie complessiva tra coperto e scoperto di mq. 1.610,00, e piena proprietà su area annessa ad uso parcheggio della superficie di mq. 1.920,00. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 23/04/20 ore 09:45. Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 316/2016 **VT684427**



**CELLENO - LOCALITÀ SANTA CATERINA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile sito nel comune di Celleno località Santa Caterina distinto al foglio 8, particella 487 di mq. 813,00. Prezzo base Euro 20.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

**DI TERRENO** edificabile sito nel Comune di Celleno località Santa Caterina distinto al catasto terreni al Foglio 8, particella 489, di mq 930. Prezzo base Euro 20.000,00. **VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEI SEGUENTI BENI: - TERRENO** sito nel Comune di Celleno identificato al catasto terreni al Foglio 3, particella 133, **ENTE URBANO** con superficie di mq 15.030; - **ABITAZIONE** di vani 5,5 proprietà superficaria di Chiavarino SNC e proprietà dell'area del Comune di Celleno. L'immobile è concesso in comodato, il contratto scade il 01 dicembre 2015; - **OPIFICIO** sito nel Comune di Celleno identificato in catasto al Foglio 3, particella 133, sub. 6, categoria D/7, rendita catastale euro 6.596,00, proprietà superficaria di Chiavarino SNC, proprietà dell'area del Comune di Celleno. Prezzo base Euro 380.000,00. **ZONA ARTIGIANALE, SNC - LOTTO 4) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEI SEGUENTI BENI: - AREA** nel Comune di Celleno identificata al catasto terreni al Foglio 3, particella 233, seminativo di classe 3, con superficie di mq 3.500,00, r.d. € 20,79 e r.a. 6,33 €, proprietà superficaria di Chiavarino SNC, proprietà del terreno del Comune di Celleno; - **AREA** nel Comune di Celleno identificata in catasto terreni al Foglio 3, particella 235, seminativo di classe 3, con superficie di mq 1.580, r.d. 9,38 e r.a. 2,86, proprietà superficaria di Chiavarino SNC e proprietà dell'area del Comune di Celleno. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo in data 15/04/20 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CP 1/2014 **VT683697**

**FARNESE - LOCALITÀ MULIN DI SOPRA, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU**

**TERRENO AGRICOLO** di mq. 25.140 con sovrastante fabbricato rurale ad uso allevamento suini di circa mq. 1.170 censito al NCT foglio 29 p.lle 72-73-50-49-203 nonché quota di ½ della proprietà su terreno censito al foglio 34 p.lle 9 e 10 uliveto seminativo frutteto pascolo. Oggetto di contratto di affitto non rinnovato come da provvedimento autorizzativo del GE emesso in data 9/2/2017. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Delegati Vendite Presso Tribunale Di Viterbo in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi Tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 167/2003 **VT684358**

**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ PIETRETO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di circa 48 ettari. Percorso per la sua interezza da strada carrabile posta circa a confine tra le due porzioni di terreno. Gravato da servitù di elettrodotta trascritta. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 15/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 416/2012 **VT684142**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



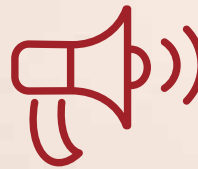
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 64  
23 Febbraio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)