



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO DI MUGELLO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo composto da piccolo ingresso, cucinotto, salotto, camera, bagno, oltre un vano uso sbratto con ingresso autonomo dalle scale condominiali. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 19/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 0552340830. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze. Rif. RGE 379/2015
FIR678782

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' MONTECARELLI - VIA DELLE VOLTATE, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE facente parte di una bifamiliare costruita nei primi anni '90. Si sviluppa su più piani: un piano terra, composto da un grande soggiorno con angolo cottura, un grande camino in pietra, tipico delle case di montagna, una stanza di pochi mq e un bagno; da un piano primo composto da tre camere di cui una di notevoli dimensioni, un bagno, oltre a due balconi di cui uno chiuso; un piano seminterrato costituito da un unico vano adibito a taverna con angolo cottura, oltre ad un bagno e un ripostiglio creati all'interno dello scannafosso dell'abitazione. la casa è poi circondata su tre lati da giardino in parte pavimentato. la villetta possiede

anche un garage, al quale si può accedere o dalla taverna del piano seminterrato o dal cancello con affaccio su via delle voltate. La villetta si presenta in ottime condizioni sia internamente che esternamente. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 169.787,50. Vendita senza incanto c/o Località Massa di Sotto 1 Figline e Incisa Valdarno in data 18/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 127.340,63. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 459/2012
FIR677093

BARBERINO VAL D'ELSA - VIA CASSIA, 50 - LOTTO 1) L'ABITAZIONE FA PARTE DI UN PIU' AMPIO FABBRICATO, disposto al piano terra e composto da soggiorno-cucina, camera, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico. Dalla porta-finestra posta su via Cassia n°50

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



si accede direttamente al locale soggiorno-cucina (consistenza circa 19,20 mq) in cui è presente appunto l'angolo cottura. Da detto locale, percorrendolo sul lato destro, si accede alla camera matrimoniale (circa 13,70 mq) munita di finestra prospettante su via Cassia, mentre proseguendo oltre si accede al locale disimpegno (circa 2,10 mq) che acconsente alla distribuzione del locale ripostiglio (circa 5,60 mq) e, al termine del disimpegno, al servizio igienico (circa 8,80 mq) privo di finestre. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 18/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 28.687,50. **VIA STRADA DI CHIANO - VIA GIOTTO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale, con la possibilità di realizzare alcuni uffici sempre connessi all'attività artigianale stessa. Occupato da debitore/famiglia con ordine di liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 65.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 18/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 48.768,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 594/2014 **FIR677096**

CAMPI BISENZIO - VIA ALFREDO CATALANI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE costituente l'intero edificio e che si sviluppa su piano terreno, primo e secondo collegati da scala interna esclusiva. L'immobile risulta composto: al piano terreno da ingresso dal quale partono le scale di accesso ai piani superiori, un piccolo ripostiglio, un vano urbanisticamente di cucina ma utilizzato come soggiorno-pranzo, un disimpegno tergale nel quale è stata realizzata la cucina (trasformazione eseguita senza permessi edilizi) ed un servizio igienico; al piano primo da una camera dal quale si accede ad un servizio igienico con doccia e un ulteriore vano con affaccio sul retro dell'edificio; al piano secondo da una camera e una veranda dalla quale si accede ad una terrazza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 105.750,00.

Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 79.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 175/2018 **FIR676505**



CAMPI BISENZIO - VIA DEI PLATANI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) - PIENA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato e raggiungibile con rampa carrabile con accesso dalla pubblica via. Immobile in uso all'esecutato. Prezzo base Euro 26.700,00. Vendita senza incanto in data 28/04/2020 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 219/2018+339/2018 **FIR679545**

CAMPI BISENZIO - VIA DI LIMITE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO

DI CIVILE ABITAZIONE su tre piani composto da tre vani con cucina, oltre due servizi, ingresso e guardaroba. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 123.750,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 14:30. Offerta minima: Euro 92.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 303/2015 **FIR678946**

CAMPI BISENZIO - VIA FRAZIONE SANT'ANGELO A LECORE, VIA IPPOLITO NIEVO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto nel Comune di Campi Bisenzio, frazione S. Angelo a Lecore, Via Ippolito Nievo n. 66. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 97.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** (box auto) posta nel Comune di Campi Bisenzio, frazione S. Angelo a Lecore, Via Ippolito Nievo n. 66. Libero. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 555/2016 **FIR677451**

CAMPI BISENZIO - LOCALITA' SAN DONNINO - VIA DELLE MOLINA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE tipologia terra-

tetto disposta su due livelli, più precisamente l'unità immobiliare risulta composta al piano terreno da due vani, cucina e soggiorno oltre w.c., sottoscala, al primo livello tre camere da letto bagno e ripostiglio **B) LOCALE AUTORIMESSA**, piano terreno mq 74 circa accessibile mediante servitù pedonale diramantesi dal cancello carrabile di via delle Molina 31. L'immobile risulta occupato dalla parte esecutata quindi da considerarsi libero. Prezzo base Euro 178.875,00. Vendita senza incanto c/o via Maragliano 102 Firenze in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 134.157,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 279/2017 **FIR678393**

CAPRAIA E LIMITE - VIA CASTRA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO colonico ad uso residenziale composto da sette vani e due locali di servizio al piano terra e da cinque vani, tre locali di servizio e una terrazza al piano primo, oltre a resede esclusivo e da tre particelle di terreno agricolo ad uso uliveto della consistenza complessiva di circa 5.836 mq. Prezzo base Euro 543.750,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 12:30. Offerta minima: Euro 408.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 133/2017 **FIR678448**

CARMIGNANO - VIA TOIA, 12/14/16 - INTERA PROPRIETA' DI FABBRICATO TERRA-TETTO COSTITUITO DA AMPIA PORZIONE DI EDIFICIO DI ANCIANA COSTRUZIONE che si sviluppa su due piani (seminterrato mq. 321 e piano terra mq. 368), con sovrastanti quattro unità abitative di cui tre di civile abitazione e una rurale formanti un unico edificio oltre resedi con annesso rurale uso tettoia-magazzino e autorimessa per una superficie complessiva di circa mq. 25, oltre terreno ad uso agricolo formante un corpo contiguo all'edificio di cui mq. 42.101 di proprietà



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

esclusiva e mq. 796 in proprietà della quota di 1/2 sull'intero indiviso. L'intero complesso immobiliare, compresi i terreni, è libero mentre magazzino e autorimessa sono in possesso di terzi senza titolo. Prezzo base Euro 630.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sabbadini Sodi Firenze Via dei Renai 23 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 472.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552269118. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 585/2010 **FIR677104**



CASTELFIORENTINO - VIA DELLA REPUBBLICA, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo, a destra dell'ingresso condominiale per chi guarda il prospetto principale dell'edificio e ubicato in Comune di Castelfiorentino, località Castelnuovo d'Elsa, Via della Repubblica n. 3. Il fabbricato, di cui il cespite in causa è porzione, è un edificio condominiale di remoto impianto, elevato per tre piani fuori terra oltre piano sottotetto. L'appartamento della superficie di circa 67 mq è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera, guardaroba e bagno oltre accessori e soffitta di circa 27 mq al piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 19.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Cambi Empoli Via Giuseppe del Papa n. 125 in data 18/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.362,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2013 **FIR677125**

CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN PALAZZO RESIDENZIALE di antica costruzione tipico del centro storico del paese. L'unità è composta di due beni di cui il primo, posto al piano

secondo (terzo fuori terra), ad uso abitativo mentre il secondo, ad uso locale deposito, posto al piano terra. L'appartamento, con accesso da ingresso e vano scala condominiale al numero civico n.7 di via Ferruccio, si sviluppa su tutto il secondo piano del palazzo e presenta due ingressi: il primo, sulla sinistra per chi arriva dal pianerottolo, porta ad un semplice vano isolato e non collegato al resto dell'appartamento con affaccio su via Ferruccio; il secondo, posto alla fine del pianerottolo, porta all'appartamento composto da cucina, soggiorno e camera matrimoniale, oltre ripostiglio, servizio igienico e terrazzo dal quale è possibile accedere al locale della centrale termica. Il locale magazzino, con accesso sia dalla via Ferruccio dal civico n.5 sia dalla prima porta a sinistra per chi entra nell'androne condominiale, si sviluppa su una superficie di circa 17 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 53.415,00. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 40.061,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2018 **FIR676507**

CASTELFIORENTINO - VIA M. TILLI, 22 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto a piano 3°. L'unità immobiliare è composta da tre vani ed accessori, per mq. 60 complessivi oltre a terrazzo di mq. 10 e locale accessorio a p. terra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 17/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 30.937,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 445/2008 **FIR677071**

CASTELFIORENTINO - VIA MOZZA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione composto da soggiorno, angolo cottura, cucina, camera, servizio igienico e soffitta. Libero.

Prezzo base Euro 35.400,00. Vendita senza incanto in data 31/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 154/2017 **FIR678192**

CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 70 - 72 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al secondo piano, con due ripostigli posti nel sottoscala del piano terreno, della superficie di mq. 72. L'appartamento è composto da un grande ingresso-soggiorno, camere matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno. - Piena proprietà di locale ad uso magazzino posto al piano terreno al civico 70, mq. 19 rappresentato da un'unica stanza. - Piena proprietà di una porzione di terreno con area di forma quadrata, posto nella parte tergale dell'edificio, al civico 72, superficie mq. 20. Libero. Prezzo base Euro 27.103,95. Vendita senza incanto c/o Studio Cianetti Empoli Via dei Cappuccini, 71/C in data 26/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.327,96. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 82/2015 **FIR678184**

CASTELFIORENTINO - VIA XX SETTEMBRE, 82 - UNITÀ IMMOBILIARE posta ai piani terreno e primo all'interno di un più ampio fabbricato, con corte interna di proprietà esclusiva. Il piano terra è composto da atrio di ingresso, scala principale, corridoio, cantina. Il piano primo è composto da ballatoio, cucina principale, soggiorno, 4 camere e due servizi igienici. Libero. Prezzo base Euro 179.820,00. Vendita senza incanto c/o Studio Cerbioni Lastra A Signa Via G. Matteotti n. 26/2 in data 19/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 134.865,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2013 **FIR677270**

CERRETO GUIDI - VIA GIOVANNI FALCONE, 31A - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - EDIFICIO TIPO "TERRA TETTO" parte di una serie di villette a schiera, cons. mq 207, vani 8,5, e autorimessa di cons. mq 75, ubicato nel Comune di Cerreto Guidi in via G. Falcone con accesso, l'alloggio dal civico n.31/A attraverso resede esclusivo, e l'autorimessa attraverso strada privata e da successivo resede esclusivo e precisamente: Edificio ad uso civile abitazione da terra a tetto sviluppatasi su due piani fuori terra oltre a piano seminterrato e al piano sottotetto, composto: al piano seminterrato da un ampio vano adibito a cucina - soggiorno ove trovasi un caminetto e la centrale termica, ripostiglio - sottoscala, ampio ripostiglio - dispensa, lavanderia e W.C.- Doccia, provvisto di aspiratore ad aria forzata; al piano terra, a cui si arriva tramite scale interne, da soggiorno, cucina - pranzo, anti-bagno e bagno oltre terrazza con accesso dalla cucina; al piano primo a cui si arriva tramite scale interne, da n. 3 camere, disimpegno, ripostiglio, W.C.- Doccia e due terrazze con accesso quella tergale dalla camera matrimoniale e quella sul fronte dalla camera singola; al piano sottotetto a cui si arriva attraverso scale interne, da ampio locale sottotetto, altro vano sottotetto, W.C.- Doccia e terrazza a tasca. Libero IN CORSO DI LIBERAZIONE. Prezzo base Euro 247.000,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: 185.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552478921. Custode Giudiziario Pietro De Bernardi ISVEG FIRENZE. Rif. RGE 549/2018 **FIR677395**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' POGGIO BENEDETTO - LOTTO 2/1) N. 1 DEL LOTTO 2: FABBRICATO INDIPENDENTE un solo piano fuori terra oltre area urbana di mq 91 per un totale di mq 245 attualmente il fabbricato è diviso in tre unità immobiliari con accessi indipendenti aventi le seguenti consistenze (app 1 mq 126) (app 2 mq 54) (app 3 mq 58) sull'immobile risulta trascritto un vincolo di destinazione stipulato con il Comune di Cerreto Guidi. Libero. Prezzo base Euro 155.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia

8/A in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 116.662,50. - **LOTTO 2/2 A) N. 2A DEL LOTTO 2: APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con mansarda accesso indipendente da resede a comune con altre proprietà immobiliari - appartamento piano terra tetto ovest mq 130. Libero. Prezzo base Euro 79.942,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 59.957,00. **LOTTO 2/2B) APPARTAMENTO PER CIVILE**

ABITAZIONE dislocato su una porzione di un fabbricato, con accessi indipendenti da resede a comune con altre proprietà immobiliari (appartamento terra tetto lato est mq 110). Prezzo base Euro 71.527,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 53.646,00. - **LOTTO 2/3) N. 3 DEL LOTTO 2: TERRENO AGRICOLO** di vari appezzamenti consistenza totale pari a mq 7558 di cui mq 3152 vigneto; mq 615 bosco ceduo; mq 2340 seminativo; mq 1451 seminativo arborato. Libero. Prezzo base Euro 5.049,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 02/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 3.787,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 536/2011 **FIR678880**



CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE CORRETESE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE dislocato al piano terreno del corpo di fabbrica principale ed avente accesso sia da ingresso indipendente posto sulla facciata laterale, che dal vano scala a comune con il piano primo. Il bene è costituito da: ampio ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un disimpegno, un servizio igienico, un ripostiglio sottoscala, un balcone laterale ed uno frontale. Libero in

quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto in data 02/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2018 **FIR678401**

CERRETO GUIDI - VIA RIPA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione facente parte di una palazzina che si sviluppa su tre piani fuori terra. L'immobile, oggetto della procedura, è posto al piano primo dell'edificio, composto da tre vani principali, compresa cucina, oltre servizio igienico, accessori e resede esclusivo al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 19/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2015 **FIR677234**

CERTALDO - PIAZZA DEI MACELLI, 6 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE parte di fabbricato condominiale e precisamente appartamento per civile abitazione posto al piano secondo, con accesso sulla destra del pianerottolo per chi arriva dalla scala condominiale per totali 60 mq. L'appartamento è composto da tre vani compreso cucina, oltre piccolo ingresso, bagno e balcone e si presenta in buone condizioni d'uso e manutenzione. Occupato da debitore/famiglia occupato dalla moglie dell'esecutato al momento dell'accesso del perito stimatore. Prezzo base Euro 58.781,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giunti Empoli Via Jacopo Carrucci, 60 in data 10/04/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 44.086,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 149+284/2013 **FIR679642**

CERTALDO - VIA XX SETTEMBRE, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, al piano primo, formato da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e due bagni, oltre due disimpegni e due ripostigli, per una superficie interna netta complessiva di mq. 108,47, oltre 2 terrazzi per mq. 38,66. Risulta in buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Ceniccola Firenze Via Lorenzo Il Magnifico, 69 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 106.875,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Ceniccola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2015 **FIR677098**

DICOMANO - VIA AIMO FRITTELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terreno e rialzato oltre a rimessa esterna. Libero. Prezzo base Euro 78.225,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 58.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 225/2016 **FIR677937**

DICOMANO - FRAZIONE CONTEA - VIA NAZIONALE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terreno rialzato con ingresso indipendente, facente parte di un edificio condominiale su due livelli fuori terra. L'appartamento è formato da ingresso, cucina-pranzo, camera matrimoniale e bagno, oltre resede comune sul quale attesta l'ingresso secondario dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

di Firenze. Rif. RGE 21/2019 **FIR677385**



DICOMANO - LOCALITA' CORELLA - LA VILLA - VIA DI CORELLA, 95 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA monofamiliare: di mq 55 circa, sviluppata su due piani e composta da: P. T. cucina con ripostiglio e soggiorno, oltre a resede di mq. 91 su cui insistono una veranda di mq 12 e un box metallico; P. I, disimpegno, due camere e un bagno. Libero. Prezzo base Euro 91.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Empoli Viale Petrarca 124 in data 20/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 68.400,00. **LOCALITA' CORELLA - LA VILLA - VIA CORELLA, 95 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO**: di mq. 200 recintato, adiacente al resede di cui al lotto 1. Libero. Prezzo base Euro 648,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Palatresi Empoli Viale Petrarca 124 in data 20/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 486,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luella Palatresi tel. 057178322. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 826/2010 **FIR677306**

DICOMANO - VIA DI CELLE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO al piano terra (1 f.t.) ad uso residenziale e composto da cucina-soggiorno, disimpegno, camera, bagno e camera con stanza armadi e bagno. Sempre al piano terreno ampio resede di proprietà esclusiva su tre lati dell'immobile, con accesso carrabile dalla Via alle unità immobiliari. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 193.835,00. Vendita senza incanto in data 29/04/2020 ore 16:00. Offerta minima: Euro 145.376,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 213/2017 **FIR679543**

DICOMANO - LOCALITA' PIANDRATI - VIA FORLIVESE, 3P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo ed ultimo, composto da tre vani, compresa la cucina-tinello, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e due balconi, oltre a box auto posto al piano interrato dell'edificio. L'appartamento è dotato di due terrazze una frontale ed una tergale. L'immobile si trova in un contesto residenziale piacevole, con affacci tergalati sul verde, il complesso è di costruzione abbastanza recente e in ottimo stato di manutenzione. Libero comprensivo di box auto. Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Dupre' 46 Firenze in data 24/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 46.407,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 562/2017 **FIR677362**

DICOMANO - VIA PINZANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO piano seminterrato, terreno e primo, 8,5 vani catastali. L'appartamento è composto da: ripostiglio, cucina, soggiorno, posti al piano seminterrato; tramite rampa di scale si accede al piano primo con disimpegno, camera, locale con h. cm.240 e bagno finestrato; dal disimpegno tramite rampa di scala, si accede al piano primo dove vengono individuati due ambienti come soffitta un ripostiglio ed un bagno meccanizzato. Libero. Prezzo base Euro 181.997,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 136.498,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 67/2018 **FIR677360**

DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE al primo piano e un garage formato da un unico vano al piano seminterrato

con ingresso dall'androne condominiale che ha accesso carrabile direttamente su via Vittorio Veneto. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio, oltre una loggia con accesso dal soggiorno e una terrazza con accesso dalle camere. Occupato da terzi senza titolo L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile all'aggiudicatario, poiché l'esecutato ha affittato il garage in data posteriore al pignoramento con durata del contratto fino al 08/01/2020, pertanto il bene deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base Euro 63.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data 17/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 47.430,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 875/2013 **FIR677058**



DICOMANO - VIA VITTORIO VENETO, 62 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE al primo piano e un garage formato da un unico vano al piano seminterrato con ingresso dall'androne condominiale che ha accesso carrabile direttamente su via Vittorio Veneto. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio, oltre una loggia con accesso dal soggiorno e una terrazza con accesso dalle camere. Occupato da terzi senza titolo L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile all'aggiudicatario, poiché l'esecutato ha affittato il garage in data posteriore al pignoramento con durata del contratto fino al 08/01/2020, pertanto il bene deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base Euro 63.240,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Dott. Campanale Firenze Via Frà Bartolommeo 23 in data **31/03/20 ore 12:00**. Offerta minima: Euro 47.430,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 875/2013 **FIR677929**

EMPOLI - LOCALITA' CARRAIA - VIA LUIGI PIRANDELLO, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI CAPANNONE USO ARTIGIANALE sviluppato su due piani fuori terra oltre resede esclusivo annesso. L'edificio comprende al piano terreno ingresso, un ampio laboratorio oltre servizi igienici e spogliatoio; ed al piano primo due locali uso ufficio, locale mostra, e magazzino oltre servizi igienici e ripostigli. Il piano primo si estende solo per porzione rispetto alla estensione coperta del piano terreno. Un vano scale interno collega i due piani direttamente dal vano ingresso al piano terreno. Annesso locale uso deposito privo di autorizzazione che dovrà essere demolito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 315.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 460/2016 **FIR676828**

EMPOLI - VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al secondo piano di un più ampio fabbricato, collegato con scala a chiocciola interna al sottotetto, oltre a una cantina al piano seminterrato, a cui si accede mediante scala di proprietà esclusiva, ed un posto auto scoperto al piano terra e precisamente il terzo a sinistra arrivando dal passaggio e spazio di manovra condominiale. L'appartamento, di circa 51,08 mq di superficie utile lorda (S.U.L.) e di 42,90 mq di superficie interna lorda (S.I.L.) con balcone di superficie di 11,30 mq, è composto da un ampio vano ingresso/soggiorno/

pranzo/cucina di 21,83 mq, un disimpegno di 2,60 mq, un bagno di 4,03 mq, una camera da letto di 13,08 mq; il sottotetto è di 19,67 mq e la cantina è di circa 8,87 mq. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 14:30. Offerta minima: 70.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 675/2016 **FIR677082**

EMPOLI - VIA RIDOLFI, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA', PARI ALL'INTERO, DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato condominiale, posto al primo piano e composto da lungo ingresso, cucina, doppio soggiorno, camera matrimoniale, oltre ad un bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 58.200,00. Vendita senza incanto in data 06/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 43.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Castatini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 648/2015 **FIR678408**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIOVANNI FABBRINI, 55-59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da corridoio, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, con cantina e resede. Libero. Prezzo base Euro 79.125,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 59.344,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 578/2017 **FIR677359**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIOVANNI FABBRINI, 79 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO situato al primo piano di un più ampio fabbricato. Il fabbricato è costituito da 3 piani fuori terra, dotato di un vano scale comune e privo di ascensore. Il bene è costituito da: ingresso-cucina, camera e bagno. Si presenta in normale stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 26.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 281/2017 **FIR677216**

FIGLINE E INCISA VALDARNO, FIGLINE VALDARNO, CORSO MAZZINI N. 97- APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo di fabbricato di quattro piani fuori terra, composto da tre vani compresa la cucina, oltre servizio ed accessori, per una superficie lorda complessiva di mq. 54,71. Libero. Prezzo base Euro 41.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bruno Firenze Via Leonardo da Vinci, 4 a in data 01/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 31.387,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 36/2015 **FIR678382**

FIRENZE - VIALE ALESSANDRO GUIDONI, 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da: angolo cottura / pranzo / soggiorno con balcone, disimpegno, w.c. e camera con accesso allo stesso balcone già descritto. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 124.400,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 93.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 329/2017 **FIR678472**

FIRENZE - VIA ANNA MARIA ENRIQUEZ AGNOLETTI, 6 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE composto da due vani oltre cucina, bagno e accessori in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 09/04/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Buselli tel. 057122435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 317/2018 **FIR678441**

FIRENZE - LOCALITA' BROZZI - VIA DELLA SALA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO distribuito su due piani fuori terra composto da cinque vani utili compresa la cucina, oltre bagno, w.c, disimpegno, soppalco, resede esclusivo tergal con soprastante ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 195.750,00. Vendita senza incanto in data 16/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 146.813,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 159/2017 **FIR677357**

FIRENZE - VIA CAVALCANTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano seminterrato di più ampio fabbricato, di recente ristrutturazione. L'accesso all'appartamento avviene da via Cavalcanti n. 28 percorrendo un piccolo corridoio condominiale. L'abitazione è composta da un ingresso-corridoio, una cucina con corte privata, due camere, bagno, ripostiglio ed un locale deposito-sbratto (ex locale cantina). Libero. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 131.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 158/2016 **FIR677108**

FIRENZE - VIA DEL PONTE ALLE MOSSE, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al sesto ed ultimo piano si compone di ingresso che disimpegna su ampio soggiorno nel quale è stato ricavato, con divisorio in legno precario, un ripostiglio. Sulla destra dell'ingresso vi è il disimpegno sul quale si aprono le porte di accesso alla cucina, al bagno ed alla camera matrimoniale. L'appartamento è dotato di ampi terrazzo cui si accede dal soggiorno, coperto parzialmente da una tettoia; la cucina è dotata di un terrazzo di servizio nel quale è ubicata la caldaia. L'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di mq 66,30 oltre la tettoia di mq 17,20 e terrazze per complessivi mq 9,20. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 145.800,00. Vendita senza incanto in data 10/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 109.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Bevivino tel. 3335261864. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 550/2016 **FIR678671**

FIRENZE - VIA DELL'ARGINGROSSO, 139/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano quarto di più ampio fabbricato, a destra salendo le scale condominiali, in sufficiente stato di manutenzione e composto da quattro vani compresa la cucina, bagno ed accessori, oltre a locale ad uso soffitta al piano settimo ed ultimo. Occupato da terzi senza titolo il CTU, dalle informazioni assunte durante il sopralluogo, evidenzia che nell'unità immobiliare risiedono a titolo gratuito, e pertanto senza titolo, i due figli degli esecutati. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto in data 31/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 91/2019 **FIR677462**

FIRENZE - VIA PADRE ERNESTO BALDUCCI, 10 - VIA

DON MARTINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA; il primo composto da ingresso - disimpegno, camera matrimoniale, bagno, soggiorno con angolo cottura, soffittamansarda e due terrazzi. Libero. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto in data 08/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 106.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 201/2016 **FIR678432**

FIRENZE - VIA PANCIATICHI, 56/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano quinto oltre ad autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione ha una superficie netta ragguagliata di calpestabili mq 95,29; l'autorimessa ha una superficie di calpestabili mq 15,66. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 223.200,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 167.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2018 **FIR676932**

FUCECCHIO - VIA A. MARIOTTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terreno rialzato (primo fuori terra) e seminterrato. L'appartamento risulta composto al piano terreno da: ingresso, soggiorno, disimpegno zona giorno, cucina, ripostiglio, disimpegno zona notte, tre camere, due servizi igienici disimpegnati da ampio anti-bagno, balcone posteriore, terrazza anteriore con accesso a giardino esclusivo. Al piano seminterrato da: quattro locali cantina, disimpegno e servizio igienico. Annessi due locali garage. Prezzo base Euro 133.450,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 100.100,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 200/2018 **FIR678446**

FUCECCHIO - VIA AMERIGO VESPUCCI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA DI CIVILE ABITAZIONE la quale occupa il piano terreno di una villetta bifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra, con accesso indipendente dal n.c. 7; **UNA A DESTINAZIONE AUTORIZZATA** con accesso indipendente dal n.c. 9, tramite il resede a comune alle due unità pignorate. Libero. Prezzo base Euro 119.175,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 89.382,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 425/2016 **FIR676823**

FUCECCHIO - VIA CASTRUCCIO CASTRACANI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su fabbricato condominiale posto al secondo e ultimo piano costituito da due ampi vani compresa zona cottura, oltre servizi e accessori di cui disimpegno e bagno. Superficie mq. 49. Libero. Prezzo base Euro 45.390,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pianigiani Empoli Via Bonistallo n. 50/B in data 31/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 34.042,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 611/2010 **FIR678830**

FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terreno dello stabile, con ingresso indipendente dalla strada, di mq 104 lordi, composto di cucina, tinello, tre camere, un bagno di piccole dimensioni, disimpegni e un ripostiglio sottoscala, oltre a una loggia di 50 mq cui si

accede dal tinello. Corredano la proprietà un resede a giardino di mq 87 prospiciente la loggia, una rimessa e una tettoia poste in fondo al resede. Occupato. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2018 **FIR677227**

FUCECCHIO - FRAZIONE GALLENTO - VIA DELL'AGRIFOGLIO, 8 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione ubicato al piano primo di un fabbricato di due piani fuori terra, composto da cucina, due vani, ripostiglio, bagno e disimpegno. L'unità ha accesso dal civico n. 8 di via dell'Agrifoglio mediante resede di altra proprietà gravato da servitù di passaggio. Inerisce alla proprietà un resede pertinenziale della superficie di mq. 180 circa gravato da servitù di passaggio in favore di terzi sul quale insiste una tettoia aperta su quattro lati di mq. 22 circa. Libero. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bruno Firenze Via Leonardo da Vinci, 4/A in data 01/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 46.800,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 361/2012 **FIR678834**

FUCECCHIO - VIA M. SBRILLI, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO ubicato al primo piano, con accesso da scala comune con altra unità immobiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, pranzo, due camere disimpegno oltre accessori e balcone con annesso al piano terra, quale pertinenza esclusiva, un ripostiglio con accesso dal vano scale entrando sulla destra ed un garage rimessa con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 54.600,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 40.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Domenico Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2016 **FIR677194**

FUCECCHIO - LOCALITÀ PONTE A CAPPIANO - VIA ROMANA LUCCHESI 5 (GIÀ CORSO GIACOMO MATTEOTTI N. 3) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE, articolata ai piani terreno e primo collegati da scala interna. L'unità immobiliare, dotata di accesso indipendente a mezzo di un infisso di metallo e vetro, è composta, al piano terreno, da soggiorno oltre cucina divisa da una parete posticcia in due ambienti di cui il secondo adibito ad angolo cottura ed, al primo piano, raggiungibile a mezzo di scale interna metallica, da corridoio/ disimpegno, camera frontestrada con ripostiglio e bagno tergal. Libero. Prezzo base Euro 30.750,00. Vendita senza incanto in data 31/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 23.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 600/2016 **FIR678826**



FUCECCHIO - LOCALITÀ SAN PIERINO - VIA DI NAVALESTRO, 29/33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con annesso box e porzione di terreno. Libero in quanto occupato da esecutato. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 633/2016 **FIR677223**

GAMBASSI TERME - VIA DON MINZONI 2 (GIÀ VIA VOLTERRANA 65) - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO condominiale, in particolare: appartamento per civile abitazione posto al piano terreno, con accesso dal ballatoio condominiale, composto da 4 vani utili, compresa la cucina, oltre ingresso, lavatoio, disimpegno, bagno, terrazzo, e con annesso locale cantina posto al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cristina Maffia Firenze Via Alfredo Oriani n. 1 in data 01/04/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 28.687,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 523/2015 **FIR678835**

GAMBASSI TERME - VIA VOLTERRANA, 16/A 16B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE al primo piano composta da ingresso-soggiorno-zona cottura-camera con un piccolo ripostiglio-antibagno e bagno. Libero. Prezzo base Euro 26.100,00. Vendita senza incanto c/o via g. dupre 46 Firenze in data 03/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 19.575,00. **VIA VOLTERRANA, 16B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo corridoio-ingresso al piano primo, scala interna, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, bagno collocato nel terrazzino sul retro e ripostiglio, vi è annesso un vano ad uso soffitta impraticabile al piano sottotetto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o via g. dupre 46 Firenze in data 03/04/20 ore 19:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 503/2016 **FIR677473**

GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE CASE SPARSE - PANZANO IN CHIANTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO del tipo terratetto provvisto di resede esclusivo e spazi

riservati a giardino privato. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 07/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 108.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MOLTEPLICI PARTICELLE DI TERRENO a destinazione agricola attualmente incolte e in prevalenza non pianeggianti. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto in data 07/04/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 32.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 623/2017 **FIR678418**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' FORNACE DI STRADA IN CHIANTI - VIA JACOPO DA STRADA, 10 E 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO A CIVILE ABITAZIONE facente parte di più ampio fabbricato "a schiera", con magazzino e resedi di pertinenza. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 286.500,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 214.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 16165/2018 **FIR678378**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LUCOLENA - VIA CASE SPARSE, 17 - L'IMMOBILE, PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO, È CIRCONDATO SU TRE LATI DA MARCIAPIEDE IN PIETRA SERENA ED IN PARTE IN COTTO E DA ADIACENTE GIARDINO in cui sono a dimora alcune piante ad alto fusto. L'accesso principale avviene da via delle Case Sparse attraverso un cancello di pregevole fattura. Al bene si accede pedonalmente anche attraverso una scaletta che parte dal piazzale sottostante ed anche attraverso il fabbricato adiacente. L'unità immobiliare è composta da un piano terra di circa 115 mq, da un piano primo di circa 106 mq e da una soffitta di circa 123 mq. Il piano terra è costituito da un ingresso, due ripostigli, una cucina, due ampi

vani, un disimpegno, un salone, un vano e un WC. Da detto piano parte la scala di collegamento con il piano superiore che è costituito da sei camere e da due bagni. **TERRENI** per un totale di MQ 733.895 così suddivisi: 49.672 MQ vigneto; 21.150 MQ liveto; 3.639 MQ seminativo; 74.071 MQ pascolo; 114.515 MQ pascolo cespugliato, 163.866 bosco ceduo; 1.315 MQ bosco alto; 234.957 MQ bosco misto; 52.390 castagneto da frutto; 18.320 MQ incolto e tare. Libero. Prezzo base Euro 808.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 19/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 606.690,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 398/2012 **FIR677257**



GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' SAN CRESCI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da un immobile a destinazione residenziale abitativa, un magazzino, un garage, una resede di pertinenza con piscina, un piccolo lotto con dicitura catastale "ente urbano" e appezzamenti di terreno, due dei quali di grandi dimensioni e tre che, se purché indicati come agricoli sono occupati per la loro estensione da una strada sterrata che conduce al complesso e che viene anche utilizzata da terzi per raggiungere alcuni terreni e proprietà della zona. Libero. Prezzo base Euro 825.000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 618.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 113/2018 **FIR678187**

LASTRA A SIGNA - FRAZIONE GINISTRA FIORENTINA - VIA

CHIANTIGIANA, 45-47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE ultrapopolare terra tetto su tre livelli fuori terra. Piano terra: unico vano con funzioni di ingresso/soggiorno/cucina; Primo piano: un vano più bagno e balcone; Secondo piano: un vano + wc. Totale mq. 79,90 (oltre balcone mq. 4,00). Libero. Prezzo base Euro 40.125,00. Vendita senza incanto in data 20/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 30.093,75. **VIA CHIANTIGIANA, 45-47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO/DEPOSITO** e loggia parzialmente coperta su resede recintato, unico vano piano terra di circa 7,50 mq e loggia parzialmente coperta su resede di circa mq 15,70 - prospiciente unità Lotto 1. Libero. Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita senza incanto in data 20/03/20 ore 15:45. Offerta minima: Euro 6.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 492/2016 **FIR678776**

LONDA - VIA GIOVANNI XXIII, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con box auto di mq. 13. Proprietà della quota di 1/3 dei terreni siti nello stesso comune su cui insiste la strada carrabile di lottizzazione d'accesso al fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 126.750,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 95.063,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 649/2016 **FIR677190**

MARRADI - LOCALITA' CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO ubicata ai piani secondo e terzo del fabbricato per complessivi mq.330,00 così composta: al piano secondo ampio disimpegno, cinque camere (di cui tre con bagno privato) e cucina da cui si

accede ad un ulteriore bagno per mq.220,00; al piano terzo sei locali ad uso sgombero e un ampio disimpegno, tutti finestrati, per mq.110,00 (superficie commerciale) - **TRENTADUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diverse metrature, forme, categorie e classi, come meglio descritti in perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 155.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2016 **FIR678461**

MONTAIONE - FRAZIONE SAN VIVALDO - VIA SAN VIVALDO, 15 E 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO urbano non contiguo ad altre costruzioni, di due piani fuori terra, oltre al seminterrato comprensivo di tre unità immobiliari indipendenti, due ad uso abitativo e la terza ad suo magazzino, tutte in buona stato di conservazione, con annessi, sempre in piena proprietà dell'intero. Prezzo base Euro 381.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 285.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0586829150. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 669/2015 **FIR676820**

MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "Villa da Filicaja" O "Villa P. Antonio" composto da villa padronale oltre fabbricati attigui e terreni. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 2.551.637,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 1.913.727,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 694/2015 **FIR678171**

MONTEPERTOLI - LOCALITÀ ORTIMINO - VIA VOLTERRANA SUD, 195 - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA:

A) APPARTAMENTO destinato a civile abitazione, in buone condizioni di manutenzione, posto al piano 4° mansardato di un più ampio fabbricato condominiale, di superficie utile complessiva pari a circa mq 131,00, con garage pertinenziale. L'immobile è composto da 4 vani utili oltre cucina, balcone e terrazzo nonché servizio ed accessori, con annessi locali ad uso soffitta a piano e un garage al piano terreno parzialmente interrato, provvisto di punto acqua con scarico, autoclave a servizio dell'unità abitativa. Classe energetica F. Libero.

B) GARAGE, posto al piano terreno parzialmente interrato del sopra descritto fabbricato condominiale, in discrete condizioni di manutenzione, di mq utili 32 (mq. catastali 43). Libero. Libero. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 17/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 74.250,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055585566. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 352/2009 + 683/2013 **FIR676475**

PELAGO - VIA FRAZIONE BORSELLI- LOCALITÀ FONTE ALLE CEPPE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO terra tetto ad uso civile abitazione con resede esclusivo e accessori costituito da un piano fuori terra consistente di soggiorno, camera, bagno, due vani finestrati, loggia e balcone e da un piano seminterrato, collegato con scala interna al piano superiore, costituito da quattro vani utilizzati come abitazione, di cui uno adibito a cucina, oltre servizio igienico e loggia. Come meglio descritto nella perizia tecnica presente in atti, si fa presente che, secondo gli atti autorizzativi rilasciati dal Comune di Pelago, il piano seminterrato, avrebbe dovuto ospitare un unico vano destinato a autorimessa di dimensioni ridotte rispetto agli spazi effettivamente presenti. Libero in quanto occupato da esecutato. Prezzo base Euro 130.000,00.

Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0550681469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 417/2016 **FIR677079**

PELAGO - LOCALITÀ GAVIGNANO, 77/B - ABITAZIONE terra tetto composta da 6 vani oltre cucina, doppi servizi, ed accessori al piano terreno; soffitta al piano sottotetto; resede cantine e servizio a piano Seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 138.525,00. Vendita senza incanto in data 08/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 103.893,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Violetta Laganà. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/2012 **FIR678887**

PONTASSIEVE - FRAZIONE MONTELORO - VIA DI MONTELORO, 51 - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, parte di complesso immobiliare denominato "La Lama", distribuito su due piani fuori terra, oltre scantinato, con resede pertinenziale, di superficie complessiva netta di mq 420. Sono inclusi due fabbricati accessori, rispettivamente taverna e deposito/fienile, oltre a cabina Enel in corpo separato. Libero. Prezzo base Euro 778.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 08/04/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 584.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2011 **FIR678422**

REGGELLO - FRAZIONE CASCIA - VIA BRUNETTO LATINI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con accesso da scala condominiale a comune con altre unità immobiliari, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con terrazzo coperto sul lato tergale dell'edificio sul quale insistono tre piccoli vani adibiti a ripostiglio, oltre

a cucina abitabile, tre camere di diversa metratura e bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 19/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 635/2017 **FIR678453**

REGGELLO - FRAZIONE DONNINI - LOCALITÀ CASUCCIA, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ del complesso edilizio di remota costruzione di natura rurale di cui è parte anche il fabbricato principale a destinazione residenziale di recente ristrutturazione e precisamente: **A) FABBRICATO PRINCIPALE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** disposto su tre piani fuori terra, collegati tra loro mediante scale interne con ampi vani dal piano terreno al sottotetto, servizi igienici e bagni, locali ad uso disimpegno e ripostiglio. Resede sul prospetto tergale con piscina. mq 612 escluse aree scoperte **B) PICCOLO CORPO DI FABBRICA ADIACENTE AL RESEDE A COMUNE COMPOSTO DA LOCALE USO DEPOSITO seminterrato C) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo circostanti i fabbricati con superficie catastale di mq 106.775,00 di varie colture su cui insistono circa 1200 piante di ulivi. Libero. Prezzo base Euro 1.606.800,00. Vendita senza incanto c/o Via Maragliano 102 in data 03/04/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 1.205.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 87/2017 **FIR678956**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ CROCICCHIO - FRAZIONE BOMBONE, 37/D - APPARTAMENTO al piano terra, avente accesso da terrazza esclusiva sul fronte principale con piccolo ripostiglio, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e resede tergale esclusivo, oltre

a cantina ed autorimessa al piano interrato, con accesso dal n.c. 37/C, entrambe collegate all'appartamento da scala interna. Libero. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto in data 08/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 145.125,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Annunziato Laganà. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 10/2016 **FIR678883**



RUFINA - VIA MATTEOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTE IN UN APPARTAMENTO situato al piano primo è annessa cantina al piano seminterrato. L'appartamento è composto da un ingresso, soggiorno, bagno, ripostiglio, cucina -pranzo e camera. Terrazzo e cantina. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o via g. dupre' 46 Firenze in data 07/04/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 340/2018 **FIR677476**

RUFINA - PIAZZA UMBERTO I, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE di tipo civile posto al piano secondo e soppalco composta da ingresso / soggiorno, disimpegno, cucina, bagno finestrato e camera al piano secondo. Prezzo base Euro 77.250,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 57.940,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2017 **FIR678459**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA DELLA LIBERAZIONE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA QUOTA DELL'USUFRUTTO DI APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa ai piani seminterrato e terra, oltre locali ad uso di rimessa e resede esterno. Il piano terra dell'abitazione trattata risulta composto da sei vani compresa la cucina, oltre a tre servizi igienici, tre balconi, il corridoio di collegamento interno, il porticato di accesso principale, la scala interna, mentre al piano seminterrato della medesima abitazione sono presenti cinque vani, oltre due ripostigli, un disimpegno, il porticato laterale ed un piccolo volume tecnico. Sempre al piano seminterrato, ma con accesso separato, si trovano due locali ad uso di rimessa e cantina. Ai beni precedentemente indicati è annesso giardino esclusivo circostante. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 279.961,90. Vendita senza incanto in data 31/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 209.971,43. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552478921. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 394/2017 **FIR677469**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' PONTE DI GABBIANO, VIA SANT'ANGELO VICO L'ABATE, 36 - FABBRICATO TERRA-TETTO sviluppatosi su un solo livello, piano terreno, costituito da due vani utili adibiti ad ufficio, un locale spogliatoio oltre ad un servizio igienico e a locale autoclave con annesso resede pertinenziale circostante della superficie di circa mq 3606 su cui insistono i volumi tecnici interrati e le attrezzature tecnologiche a servizio dell'attività e impianto di distribuzione di gasolio ad uso privato dei soci trasportatori, nonché una piazzola su cui è installato un lavaggio per camion. Libero. Prezzo base Euro 117.810,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 19/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 88.357,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 596/2014 **FIR677241**

SCANDICCI - VIA E. CECCONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al primo piano, composto da tre vani, ingresso-corridoio, bagno e ripostiglio, due balconi e con annesso garage al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 14:30. Offerta minima: Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Firenzuoli tel. 055/3841971. Rif. RGE 389/2017 **FIR678175**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA SENNI FIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE identificato come "terra tetto" con i tre livelli (Sem, T e I piano) collegati mediante scala interna. Composto da 5 vani compreso cucina oltre accessori, fra i quali un ripostiglio, disimpegni e 2 servizi igienici. Totale mq 135,85. Oltre resede a giardino mq 3.575 e diritto di uso esclusivo su 2 posti auto ben identificati. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 189.175,50. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 141.882,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552478921. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2017 **FIR677459**

SESTO FIORENTINO - VIAGIOTTO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al terzo piano con ascensore, sito in Comune di Sesto Fiorentino (FI), Via Giotto 50 formato da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra cui doppio servizio igienico, disimpegno, ingresso, due balconi sul lato strada e una veranda dalla parte del cortile tergo nonché un vano abitabile nel sottotetto cui si accede a mezzo scala interna e oltre piccoli locali di sbratto nel sottotetto, per una superficie lorda complessiva di mq. 132,00 circa compresa superficie ragguagliata

dei balconi e veranda, muri perimetrali e tramezzature interne. Dotato di impianto di climatizzazione e di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. Buono stato di manutenzione. Quale pertinenza, autorimessa in muratura in unico locale di mq. 26 posta in piazzale tergo accessibile dalla Via Bixio 17. Libero. Prezzo base Euro 418.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 313.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita FEDERICO ALBINI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 419/2014 **FIR678636**

SESTO FIORENTINO - LOCALITA' MORELLO - VIA DI PALAIA, 5/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO disposto da terra a tetto su due piani oltre accessori con annesso al piano terreno vano esterno e resede della superficie di circa 300 mq. Libero. Prezzo base Euro 470.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 352.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 359/2017 **FIR677077**

SIGNA - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO piano terreno e primo oltre a resede frontale di proprietà esclusiva e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 94.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 445/2015 **FIR676832**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA DEL GIGLIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER

CIVILE ABITAZIONE, di antica edificazione, sito al piano primo mediante scala interna a comune con l'unità posta al secondo e ultimo piano, a sinistra di detta scala, articolato in unico piano ma con vani lievemente sfalsati e raccordati da scala interna, composto da camera-salotto con affaccio sulla corte interna, cucina-soggiorno, camera e bagno- w.c. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 20/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2018 **FIR677278**



TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITA' LOC. SAMBUCA, SNC - ABITAZIONE facente parte di un ampio fabbricato ex rurale, secolare, con ampio terreno (Ente Urbano) di 1094 mq. L'abitazione occupa un livello, ossia il piano terra parzialmente seminterrato dell'immobile. L'accesso all'abitazione avviene da un resede condominiale, prospiciente un resede di proprietà esclusiva con tettoia, che precede una loggia. Libero chiavi in possesso custode. Prezzo base Euro 196.253,10. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 18/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 147.189,83. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 742/2014+138/2016 **FIR677095**

VICCHIO - VIA CARDUCCI, 13 - FABBRICATO TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE disposto su tre piani seminterrato, terreno e primo oltre sottotetto non abitabile. I vani si trovano allo stato grezzo. Seminterrato composto da 3 vani di altezza inferiore a m. 2,40 di cui 1 finestrato, oltre due vani finestrati,

bagno, disimpegni accessori e rimessa. Piano terreno rialzato composto da 5 vani oltre bagno disimpegni e terrazza. Piano primo composto da 5 vani oltre bagni e disimpegni. Dotato di giardino esclusivo con apertura carrabile. Superficie piani terra e primo mq 251,50, terrazzo al p.t. mq 4,57, vani utili non permanenti al seminterrato mq 77,15, cantine a seminterrato mq 34,70, rimessa mq 13,80, sottotetto mq 114,15, giardino ma 673,15. Libero. Prezzo base Euro 224.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marco Rossi Firenze Via Maragliano 102 in data 26/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 168.120,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 577/2014 **FIR677458**

VINCI - VIA GABBIALLA, 9-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da due unità immobiliari e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 333.750,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 250.350,00. **VIA PISTOIESE, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO EDILIZIO** che comprende una abitazione rurale quale fabbricato principale, un piccolo fienile, un loggiato ed un piccolo fabbricato uso deposito attrezzi. Annesso terreno agricolo. Libero. Prezzo base Euro 165.750,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 124.320,00. **PIAZZA GUAZZESI, 12 -13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO.** Libero. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 39.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 055535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 683/2016 **FIR678185**

VINCI - VIA VALINARDI, SNC - LOTTO 2) COMPLESSO EDILIZIO in stato di incipiente degrado costituito da più corpi

di fabbrica edificati in aderenza a due abitazioni per complessivi vani 10, 7 magazzini di cui i due al piano 1° ripristinabili a scopo residenziale, oltre ad appezzamento di terreno agricolo di superficie di mq. 170. Libero. Prezzo base Euro 123.930,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 20/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 92.947,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2012 **FIR677309**



BARBERINO DI MUGELLO - FRAZIONE CAVALLINA - VIA DEL PONTICINO, 4 - PORZIONE DI CAPANNONE artigianale più precisamente unità immobiliare ad uso magazzino/deposito, al piano S, composta da locali magazzino, deposito ed uffici oltre disimpegni e servizi igienici, ampio piazzale anteriore gravato in piccola parte da servitù permanente di passo, loggia e resede tergale esclusivi. Libero. Prezzo base Euro 92.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not.le Maurantonio Sesto Fiorentino Viale N. Machiavelli n.11 in data 25/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 69.550,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Tommaso Maurantonio tel. 0554750054. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 13/2014 **FIR678165**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PRATICELLI - VIA PARRI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO costituito da piano terra e primo piano con destinazione d'uso artigianale/industriale con ampio resede recintato. Libero. Prezzo base Euro 389.000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 291.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 123/2016 **FIR677231**

CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE CERRETESE, 72-74 - LABORATORIO ARTIGIANALE con accesso da Via Provinciale Cerretese n. 74, posto su due piani, terreno e primo, composto al piano terreno da ingresso, vano scala di collegamento in proprietà esclusiva ed al primo piano da n. 6 vani, bagno, oltre accessori, per un complessivo di mq 113 oltre ampia terrazza sulla parte tergale del fabbricato; **-AUTORIMESSA** della superficie di circa mq 32, posto al piano terreno del predetto fabbricato, avente accesso diretto sia dall'ingresso del laboratorio artigianale (passaggio pedonale) sia dalla Via Provinciale Cerretese n. 72 (passo carrabile) tramite il resede a comune **-BENE COMUNE** non censibile, comune ai subb 500 e 504, oltre al sub 501 (non oggetto del presente pignoramento). Libero laboratorio artigianale + autorimessa + bene comune non censito. Prezzo base Euro 164.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sordi Firenze Piazza Vieusseux n. 2 in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 123.300,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 0557324344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 916/2012 **FIR676902**

EMPOLI - VIA RIDOLFI, 75-77 - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO CINEMA-TEATRO in piena proprietà con ingresso da via Ridolfi n. 75-77, costituito da due parti contigue: la prima composta da biglietteria, foyer, bar, direzione, scale ed ascensore per disabili; la seconda, con due sale, caratterizzata da due piani fuori terra, la parte sopra il palcoscenico, un ampio resede tergale con ingresso carrabile da Via Battifolle, 9 ed un ulteriore resede avente accesso da Via Battifolle 7 a comune con le altre porzioni aventi lo stesso accesso. Superficie commerciale mq 1977. Libero. Prezzo base Euro 849.130,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzacca 4 in data 18/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 636.847,87. **VIA BATTIFOLLE - LOTTO 6) UNITA' IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** posta al piano terra, con accesso dal resede tergale a comune con l'immobile adibito a cinema. Libero. Prezzo base Euro 15.326,00. Vendita senza incanto

in data 18/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 11.494,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 560/2009 **FIR677207**

EMPOLI - VIA CAVOUR, 45/45A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DEL BENE IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, piano terra superficie calpestabile ca. mq. 155 Al momento dell'accesso del ctu lo stesso risulta esser utilizzato dal proprietario per la sua attività commerciale e quindi da considerare libero. Prezzo base Euro 424.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 318.000,00. **VIA ANTICHE MURA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL BENE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE,** piano terra, superficie calpestabile c.a. 40 mq. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2015 **FIR678190**

EMPOLI - VIA GUIDO MONACO, 112 - LOTTO 1) NEGOZIO, suddiviso internamente in più zone, con il lato corto, quasi completamente a vetrina, sul resede; si trova in buone condizioni di manutenzione, interna ed esterna. Due grandi vetrine illuminano la Sala 1 (zona al pubblico), di 48,6 mq, alta 298 cm. Nella parte posteriore, a sinistra è stato ricavato un locale a Deposito Sala 2, di 22,6 mq. A destra, sempre con pareti in cartongesso, ci sono i Servizi, di 3,5 mq totali, con antibagno e Bagno: sono entrambi piastrellati, ed il Bagno, illuminato ed aerato da una finestra sul retro del fabbricato, è dotato di Lavandino, vaso e bidet. Tra l'area a Servizi e quella a Deposito, c'è lo spazio aperto, di 9,1 mq, utilizzato come laboratorio, dove è stato collocata la caldaia per il riscaldamento. Libero. Prezzo base Euro 121.050,00. Vendita senza incanto c/o Loc. Massa di Sotto

n. 1 Figline e Incisa Valdarno in data 18/03/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.787,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2016 **FIR677086**

EMPOLI - LOCALITA' TERRAFINO - VIA A. GRANDI, 66/A - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE facente parte di più ampio capannone con struttura portante in calcestruzzo armato, murature esterne in pannelli prefabbricati e copertura in cemento amianto, edificato negli anni '80. L'unità immobiliare oggetto di stima è un laboratorio di superficie commerciale di circa 530 mq, dislocato su due livelli collegati a mezzo di una scala interna esclusiva. Il piano terreno si compone di un locale ad ufficio, di un piccolo w.c., del vano scala di collegamento al piano primo e di un resede esterno esclusivo asfaltato, gravato da servitù di passo. Il piano primo si compone complessivamente di 8 locali ad uso deposito, laboratorio, archivio, ufficio e ripostiglio oltre tre disimpegni, un bagno ed uno spogliatoio. Libero. Prezzo base Euro 288.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessio Divita Firenze Via Venti Settembre n. 40 in data 19/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 216.562,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tel. 0554633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 237/2015 **FIR677128**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA VITTORIO VENETO, 27/29 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE adibita a palestra privata della superficie utile pari a mq 465 ca., posta al piano terreno di un fabbricato condominiale. L'Unità è costituita da due grandi spazi adibiti a palestra oltre agli ambienti di servizio e accessori quali ingresso, reception, due locali cabina, un w.c. dimensionato per portatori di handicap, docce, spogliatoi e servizi igienici, locale tecnico, delimitati da tramezzature e porte. Costituisce pertinenza esclusiva, la piccola porzione di area scoperta esterna di mq 4,5 ca. Libero. Prezzo base Euro 236.640,00. Vendita senza incanto in data 08/04/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 177.480,00. G.E. Dott.ssa

Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Annunziato Lagana'. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 670/2013 **FIR679641**



FIRENZE - VIA DEL GIGLIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE AD USO UFFICIO posto al primo piano a destra per chi guarda la facciata dalla detta via, costituito da ingressino, due vani uso ufficio e due servizi igienici. Nella vendita è compresa la quota proporzionale e condominiale delle parti e delle cose dell'intero stabile comuni per legge e destinazione. Libero. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 359/2018 **FIR677442**

FIRENZE - VIA DEL PANTANO, 16/L - MAGAZZINO al piano terra con accesso dal cancello, composto da unico vano ad uso magazzino di circa mq 210 oltre soppalco precario eseguito con assi di legno e tubi innocenti e oltre a porzione di fabbricato ad uso resede di mq 655 al piano terra con accesso del medesimo cancello. il bene è soggetto ad IVA (il resede presenta delle tettoie abusive in tubi innocenti con copertura in lamiera). Libero. Prezzo base Euro 130.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Nidiaci Firenze Corso Italia 8/A in data 19/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 97.537,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2013 **FIR677238**

FIRENZE - VIA DELLE PORTE NUOVE, 64-66-68 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE dotato di servizio igienico, oltre a un piano interrato destinato a magazzino e un soppalco adibito a ufficio. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 197/2017 **FIR678182**

FIRENZE - VIA LUIGI GORDIGIANI, 54/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE di un fabbricato di otto piani fuori terra oltre piano seminterrato, e precisamente consistente in una unità immobiliare adibita a magazzino, ubicata in posizione tergo rispetto alla pubblica via. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto in data 08/04/20 ore 14:30. Offerta minima: Euro 221.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 286/2018 **FIR678667**

FUCECCHIO - VIA DANTE ALIGHIERI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SOFFITTA (categoria catastale C/2), **DESTINATO A DEPOSITO**, costituente porzione di fabbricato residenziale di vecchia costruzione, posto al piano terzo sottotetto, sulla sinistra per chi guarda l'edificio, con accesso dalla strada principale tramite ingresso e vano scala condominiale, composta da tre vani. Identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fucecchio (FI), risulta censito al foglio di mappa n. 61 part. 233, sub. 508, categoria C/2, classe 6, consistenza mq 96, superficie catastale totale mq 104, rendita € 312,35. Indirizzo: Via Dante Alighieri, n.c. 85 piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 35.250,00. Vendita senza incanto in data 16/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2018 **FIR676612**

IMPRUNETA - LOCALITA' TAVARNUZZE - VIA MONTEBUONI, 201 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE LABORATORIO al piano seminterrato con accesso dal civico 201, composto da sette locali oltre wc, quattro ripostigli, ingresso, loggiato ed un piccolo resede tergoale. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 148.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 111.000,00. **LOCALITA' TAVARNUZZE - VIA MONTEBUONI, 199 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano secondo alla destra del vano scale condominiale per chi osserva la facciata dalla pubblica via, composto da tre vani compreso angolo cottura, wc, disimpegno e soppalco abitabile. Libero. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 114.000,00. **LASTRA A SIGNA - FRAZIONE GINESTRA FIORENTINA - VIA DEGLI ARTIGIANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE**, su due piani, composto al piano terreno da un locale per esposizione e vendita, un ufficio, un servizio igienico con antibagno e magazzino, al piano primo da un locale adibito a laboratorio artigianale, servizio igienico e antibagno oltre ampio resede adibito in parte a piazzale e parcheggi ed in parte a giardino. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 229.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 310/2018 **FIR678305**

LASTRA A SIGNA - VIA LEONARDO DA VINCI, 13-14-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) CAPPELLA GENTILIZIA non adibita a pubblico culto. Libero. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 18.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) MAGAZZINO posto al piano terreno di mq 42 oltre cantina posta al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 20.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) MAGAZZINO posto al piano terreno di mq. 27. Libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 12.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) APPARTAMENTO su due piani con scala interna e accesso diretto dal resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 115.500,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) APPARTAMENTO su due piani con scala interna e accesso diretto da resede a comune. Libero. Prezzo base Euro 311.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 233.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO F) APPARTAMENTO posto al piano primo con accesso da scala esclusiva di mq. 140. Libero. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 225.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO G) APPARTAMENTO posto al piano terreno di mq. 109 oltre loggiato di mq. 49. Libero. Prezzo base Euro 368.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 276.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2015 **FIR677297**

MONTAIONE - LOCALITA' CASANUOVA, FRAZIONE LE

MURA, VIA MURA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO, da terra a cielo e precisamente fabbricato elevato su due piani fuori terra così composto: al piano terra da due ampi locali, uno destinato alla vendita e l'altro a locale stagionatura, magazzini ed assaggi, oltre deposito, servizio igienico, spogliatoio e ripostiglio sottoscala; mentre al piano primo da due locali comunicanti attualmente destinati ad ufficio, raggiungibili con accesso da scala interna. Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto in data 20/03/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 545/2017 **FIR678455**



PONTASSIEVE - VIA DEL PALAGIO IN COLOGNOLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO TERRENO È CARATTERIZZATA DA N.3 LOCALI AD USO MAGAZZINO avente n.3 ingressi distinti, di cui il primo nella parte a sinistra della facciata principale, ha un ingresso attraverso una porta che accede ad uno spazio dove all'interno c'è un unico ambiente suddiviso da alcuni bassi muri divisorii. L'unità immobiliare al piano primo è caratterizzata da un unico locale ad uso magazzino, posto perfettamente sopra l'altro al piano terra. L'accesso avviene mediante una scala esterna in pietra ad unica rampa in aderenza sul lato destro dell'edificio; l'unità immobiliare è caratterizzata da un'unica stanza (fienile), con tetto a vista in travi in legno e laterizio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 37.260,00. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 27.945,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO È CARATTERIZZATA DA UN UNICO LOCALE AD USO MAGAZZINO, posto perfettamente sopra l'altro

al piano terra. L'accesso avviene mediante una scala esterna in pietra ad unica rampa in aderenza sul lato destro dell'edificio; l'unità immobiliare è caratterizzata da un'unica stanza (fienile), con tetto a vista in travi in legno e laterizio. Prezzo base Euro 47.722,50. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 35.792,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Giovanna Acquisti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 324/2017 **FIR676802**

REGGELLO - LOCALITA' IL CROCICCHIO - VIA DI SAN SIRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IL LOTTO È COSTITUITO DA UNA SERIE DI FABBRICATI E TERRENI. Il complesso immobiliare ha una duplice funzione, una parte destinata all'attività ricettiva, e una parte destinata alla conduzione dei terreni e alla produzione di olio e vino. Prezzo base Euro 3.400.000,00. Vendita senza incanto in data 01/04/20 ore 16:00. Offerta minima: 2.550.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Adele D'Elia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 172/2015 **FIR678206**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORROMEO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE, COMPOSTO DA N. 3 APPARTAMENTI AD USO CIVILE ABITAZIONE, DEPOSITI, CANTINE E TERRENI COSTITUENTI AZIENDA AGRICOLA. Il primo appartamento, posto al piano terra sul lato destro del fabbricato guardando la facciata principale, con superficie di circa 112 mq oltre ad ampia terrazza di circa 60 mq è composto da salotto, cucina con angolo tinello, tre camere e due bagni. Il secondo appartamento, posto al piano terra e primo, sito nella parte tergale del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 130 mq ed è composto al piano terra da cucina-salotto e ripostiglio; al piano primo, da piccolo salotto, due camere, un bagno ed un ripostiglio. Il

terzo appartamento, posto al piano terra, primo e secondo, sito nella parte frontale del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 133 mq ed è composto al piano terra da ingresso; al piano primo da cucina, salotto, disimpegno, stanza adibita a studio, ripostiglio, camera e due bagni; dal salotto, tramite scala a chiocciola, si accede al piano secondo costituito da unica stanza adibita a camera. I locali cantine e deposito sono posti al piano seminterrato del fabbricato e misurano complessivamente circa 169,5 mq, oltre due fabbricati ad uso deposito da demolire. Completano il lotto circa 12 ettari di terreni agricoli coltivati a vigneti (principalmente Chianti Classico), uliveti e seminativo arborato e sui quali insistono n. 2 serre in acciaio e plastica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 1.308.100,00. Vendita senza incanto c/o via G. del Papa 125 Empoli in data 18/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 981.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 292/2017 **FIR677114**

SESTO FIORENTINO - VIA DANUBIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A0) Unità immobiliare a destinazione ricettiva/servizi utilizzata come mensa, posta al piano seminterrato. A1) Posto auto coperto A2) Posto auto coperto A23) Spazio di sosta coperto A24) Spazio di sosta coperto. Prezzo base Euro 881.288,00. Vendita senza incanto in data 23/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 660.966,00.

VIA DANUBIO, 10/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) B1) unità immobiliare a destinazione commerciale A3) Posto auto coperto A4) Posto auto coperto A25) Spazio di sosta coperto A26) Spazio di sosta coperto. Prezzo base Euro 433.650,00. Vendita senza incanto in data 23/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 325.238,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) B2) unità immobiliare a destinazione direzionale A5) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 132.985,00. Vendita senza

incanto in data 23/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 99.739,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)** B3) unità immobiliare a destinazione direzionale A6) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 89.702,00. Vendita senza incanto in data 23/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 67.277,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5)** B4) unità immobiliare a destinazione commerciale A7) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 69.326,00. Vendita senza incanto in data 23/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 51.995,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6)** B5) unità immobiliare a destinazione commerciale A18) Spazio sosta coperto A19) Spazio sosta coperto A20) Spazio deposito coperto A21) Spazio deposito/montacarichi coperto A22) Spazio sosta coperto/spazio deposito coperto. Prezzo base Euro 236.406,00. Vendita senza incanto in data 23/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 177.305,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7)** B6) unità immobiliare a destinazione direzionale A8) Posto auto coperto A27) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 445.980,00. Vendita senza incanto in data 23/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 334.485,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8)** B7) unità immobiliare a destinazione direzionale A9) Posto auto coperto A10) Posto auto coperto A11) Posto auto coperto A28) Spazio sosta coperto A29) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 634.542,00. Vendita senza incanto in data 23/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 475.907,00. **VIA DANUBIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9)** C1) unità immobiliare a destinazione direzionale A12) Posto auto coperto A30) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 448.762,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 336.572,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10)** C2) unità immobiliare a destinazione direzionale. A13) Posto auto coperto A31) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 448.762,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro

336.572,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11)** C3) unità immobiliare a destinazione direzionale A14) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 272.421,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 204.316,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12)** C4) unità immobiliare a destinazione direzionale A15) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 279.122,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 209.342,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13)** C5) unità immobiliare a destinazione direzionale A16) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 308.743,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 231.557,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14)** C6) unità immobiliare a destinazione direzionale A17) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 221.650,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 166.238,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15)** C7) unità immobiliare a destinazione direzionale. A38) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 305.743,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 229.307,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16)** C8) unità immobiliare a destinazione direzionale A39) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 249.350,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 187.013,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17)** D1) unità immobiliare a destinazione direzionale A32) Spazio sosta coperto A47) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 471.030,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 353.273,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18)** D2) unità immobiliare a destinazione direzionale A48) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 65.813,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19)** D3) unità

immobiliare a destinazione direzionale A49) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 280.680,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 210.510,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20)** D4) unità immobiliare a destinazione direzionale A50) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 277.050,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 207.788,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21)** D5) unità immobiliare a destinazione direzionale A51) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 271.480,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 203.610,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22)** D6) unità immobiliare a destinazione direzionale A52) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 277.850,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 208.388,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23)** D7) unità immobiliare a destinazione direzionale A53) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 271.480,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 203.610,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24)** D8) unità immobiliare a destinazione direzionale A54) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 277.850,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 208.388,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25)** D9) unità immobiliare a destinazione direzionale A55) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 210.930,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 158.198,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26)** D10) unità immobiliare a destinazione direzionale A46) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 350.100,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 262.575,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27)** D11) unità immobiliare a destinazione direzionale A45) Posto auto coperto. Prezzo base Euro

304.570,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 228.428,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28)** D12) unità immobiliare a destinazione direzionale A44) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 203.978,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 152.984,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29)** D13) unità immobiliare a destinazione direzionale A43) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 253.417,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 190.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30)** D14) unità immobiliare a destinazione direzionale A42) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 250.150,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 187.613,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31)** D15) unità immobiliare a destinazione direzionale A41) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 280.680,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 210.510,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32)** D16) unità immobiliare a destinazione direzionale A40) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 249.350,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 187.013,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33)** A33) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34)** A34) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 35)** A35) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 36)** A36) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 1.500,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 37) A37) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto in data 27/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 1.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2017 **FIR677969**

SESTO FIORENTINO - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 63 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE MAGAZZINO al piano seminterrato, porzione di un fabbricato condominiale in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Il bene della superficie commerciale di mq. 12 è dotato di finestra ed ha accesso dallo spazio di manovra interno da un più ampio locale uso autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 7.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 18/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 5.475,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO** Di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Occupato. Prezzo base Euro 1.410,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 18/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 1.057,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO** di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Occupato. Prezzo base Euro 1.390,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 18/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 1.042,50. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MOTO** di circa mq. 2,80 che occupa porzione di un fabbricato posto al piano seminterrato del condominio

in Sesto Fiorentino (FI), via Tommaso Campanella n. 63. Detto posto risulta disposto lungo una parete perimetrale ed una delimitazione a terra lo separa dallo spazio di manovra a comune. Occupato. Prezzo base Euro 1.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Reali Empoli Via Giuseppe del Papa 125 in data 18/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 1.087,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 696/2015+54/2016 **FIR677184**

VINCI - VIA GIROLAMO CALVI, 26 - LOTTO 1) FONDO a uso magazzino al piano terreno di un fabbricato sito in Vinci, Via Girolamo Calvi n. 26, al quale si accede tramite resede in comune con altre unità del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 63.787,50. Vendita con incanto in data 24/03/20 ore 09:30. Prezzo base Euro 63.787,50. **VIA GIROLAMO CALVI - LOTTO 2) FONDO** a uso magazzino al piano terreno di un fabbricato sito in Vinci, Via Girolamo Calvi senza numero civico, composto da un ampio locale con annesso w.c. e ripostiglio esterno, ai quali si accede tramite resede in comune con altre unità del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 10.489,50. Vendita con incanto in data 24/03/20 ore 11:00. Prezzo base Euro 10.489,50. **VIA GIROLAMO CALVI, 28 - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e ultimo di un fabbricato sito in Vinci, Via Girolamo Calvi n. 28, al quale si accede da resede in comune con altre unità del fabbricato e quindi tramite ingresso e scale di proprietà esclusiva, composto da sei vani ampi compresa la cucina, ingresso-disimpegno, bagno, ripostiglio e terrazzo oltre sottotetto non praticabile e cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 117.652,50. Vendita con incanto in data 24/03/20 ore 11:20. Prezzo base Euro 117.652,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 438/2000 **FIR678160**

VINCI - FRAZIONE SPICCHIO, VIA DEI LANZI, 35 - PORZIONE DI FABBRICATO sviluppato al piano terreno e primo composto

da: P.T., ingresso, vano scala, ripostiglio sottoscala; P. I, due locali laboratorio, due uffici, wc, disimpegno e ripostiglio. Immobile libero. Prezzo base Euro 145.312,90. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Scripelliti Firenze Via Santa Reparata 40 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 108.984,67. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scripelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 788/2010 **FIR677262**



SAN GODENZO - FRAZIONE CASTAGNO D'ANDREA - VIA FALTERONA SNC - LOC. REGNONE, SNC - LOTTO 1) COMPLESSO COSTITUITO DA EDIFICIO CON DESTINAZIONE ALBERGHIERA, disposto su tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, composto da 6 vani, due wc e 6 locali ad uso servizio al piano seminterrato, 10 locali e 4 servizi al piano terreno, 11 vani e 5 servizi al piano secondo con annesso resede pertinenziale circostante. La struttura è composta da n. 18 appartamenti per vacanze. Occupato da debitore/famiglia ma disabitato. Prezzo base Euro 281.732,50. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 19/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 211.299,38. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/2013 **FIR677244**



CERRETO GUIDI - LOCALITÀ PIEVE A RIPOLI - VIA VIII MARZO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO edificabile. Il terreno, ubicato tra due complessi edilizi di recente costruzione, è composto da due particelle distinte con superficie catastale di mq, 1230 ed è dotato di recinzione semplice a maglia sciolta ma privo di cancello di accesso. Il bene è situato in zona per la quale lo strumento urbanistico consente costruzioni ad uso produttivo. Libero. Prezzo

base Euro 34.544,00. Vendita senza incanto c/o Studio Cambi Empoli Via Giuseppe del Papa n. 125 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 25.908,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 138/2015 **FIR677115**

FIRENZE - LOCALITÀ QUARACCHI - VIA BROZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA sita nel Comune di Firenze, in Loc. Quaracchi, via di Brozzi, al piano Terreno, snc. Detta unità immobiliare fa parte di un più ampio lotto di terreno. Attualmente è incolta e ricoperta da erbe spontanee. Su tale terreno vi è la servitù di passo a favore di proprietà confinate. Mq complessivi 167. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 24/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 109/2018 **FIR678162**

FIRENZUOLA - LOCALITÀ MOLINI DI PEPE - VIA IMOLESE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) CASA COLONICA costituita da tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, circondata da un resede di mq 2591. Il piano rialzato è composto da 2 vani oltre wc, ripostiglio, scala e fienile (con ingresso separato); il piano 1: disimpegno, 5 vani e 1 vano a soffitta; il piano soffitta: 1 vano oltre sottotetto; piano seminterrato: 4 vani con ingressi distinti. Nel resede esistono un pozzo e un forno. L'immobile è in stato di abbandono. Libero Casa colonica. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 101.250,00. **VIA IMOLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato in comune di Firenzuola (FI), subito dopo il perimetro urbano del capoluogo a sinistra per chi viene dal Passo della Futa, all'inizio della zona industriale. Forma rettangolare stretta e

lunga. Ubicazione urbana con destinazione a verde. Si trova dietro un edificio industriale, senza affaccio diretto sulla strada. Superficie di mq 640 c.a. Libero Terreno 1 in zona urbana. Prezzo base Euro 262,50. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 196,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO**

ubicato in comune di Firenzuola (FI), subito dopo il capoluogo a destra per chi viene dal Passo della Futa, all'inizio della zona industriale. E' raggiungibile direttamente dalla strada statale (Via Imolese). Forma rettangolare, stretta e lunga. Ubicazione urbana con destinazione produttiva. Posizione tra edifici industriali. Dimensioni: 620 mq c.a. Libero Terreno 2 in zona urbana. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 15.187,50. **VIA VICINALE SAN PIERO SANTERNO E STRADA VICINALE DEI ROSELETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** conformato da n. 2 appezzamenti di terreno non confinanti ma vicini, ubicati in comune di Firenzuola (FI), uno su via vicinale San Piero Santerno e l'altro sulla strada vicinale dei Rosetti. Ubicato nella prima collina subito dopo il centro abitato del capoluogo per chi viene dal Passo della Futa, a sinistra della strada Statale. Altitudine di 400 mt s.l.m. Si presentano incolti; il primo con cespugli e prugni selvatici, il secondo con abbondanti cespugli e vegetazione. Complessivamente il lotto ha una superficie di 12.730 mq c.a. Libero Terreni agricoli. Prezzo base Euro 5.250,00. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 3.937,50. **VIA IMOLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** conformato da n. 2 gruppi appezzamenti di terreno non confinanti tra loro, ubicati in comune di Firenzuola (FI), a 2 Km fuori dal capoluogo verso loc. San Pellegrino, a sinistra della statale. Altitudine di 400 mt s.l.m. Si presentano incolti; il primo con forte vegetazione, il secondo senza vegetazione. Complessivamente il lotto ha una superficie di 17.670 mq c.a. Libero Terreni agricoli - in territorio aperto. Prezzo base Euro 3.375,00. Vendita senza incanto in data 17/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552478921. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 269/2017 **FIR676501**



MONTESPERTOLI - VIA T. TADDEINI, 326/334 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE AREA URBANA A VERDE. Prezzo base Euro 16.125,00. Vendita senza incanto in data 31/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 12.093,75. **VIA T. TADDEINI - STRADA PROVINCIALE N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO CON DESTINAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO** mq. 1126,00. Prezzo base Euro 15.075,00. Vendita senza incanto in data 31/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 11.306,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Calugi tel. 0571725188. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2017 **FIR678199**

VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO a destinazione uliveto e uliveto vigneto di una superficie complessiva di mq. 7.358 e di una rimessa posta in Comune di Vinci, Via Pietro Grocco ed insistente sul terreno oggetto della esecuzione di mq. 10,00. Prezzo base Euro 24.445,12. Vendita senza incanto in data 30/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 6.111,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Adv. Donata Pieraccioni tel. 0556500006. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 314/2017 **FIR678482**

TRIBUNALE DI PRATO



CANTAGALLO - VIA DI MIGLIANA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETA' DI: - CESPITE A) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE realizzato nei primi anni 70, in Comune di Cantagallo, fraz. Usella, loc. Butia, Via di Migliana n. 5. Il fabbricato di forma rettangolare si sviluppa per una superficie coperta di circa mq. 3130 oltre resede frontale di circa mq. 835 e resede laterale asfaltato di circa mq. 220, con porta di uscita di emergenza. La perizia di detto bene riportante l'integrale descrizione dello stesso può essere scaricata dal sito "www.spazioaste.it". Si precisa che l'area antistante il resede frontale, area distinta dalla particella 295 del foglio di mappa 76, costituente parte della sede stradale Via di Migliana, risulta di proprietà del dante causa della società fallita - **CESPITE B) FABBRICATO DA DEMOLIRE** a cura e spese dell'aggiudicatario: Porzione di fabbricato industriale di circa mq. 281 coperti, costituito da vari locali tecnologici a servizio del suddetto cespite A), realizzato in ampliamento dello stesso, disposto su tre piani fuori terra, con dislivelli interni ai vari piani. Tale fabbricato risulta edificato per la maggior parte su area demaniale, facente parte dell'Alveo del Torrente di Migliana e per piccola porzione sul resede di proprietà della società fallita. Vendita esente IVA e soggetto ad imposta ipotecaria del 3% e catastale dell'1%, salva l'opzione per l'assoggettamento ad IVA da parte della società fallita. Occupato da terzi senza titolo. Classe En. G. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima: Euro 315.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto in data 28/02/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/02/20 ore 12:00. Cauzione 10%. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Valecchi. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rag. Sonia Chiti tel. 0574539090. Rif. FALL 62/2017 **PRA677818**

POGGIO A CAIANO - VIA LOMBARDA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE a destinazione d'uso civile abitazione al piano terra di mq 66, composta da cucina soggiorno, piccolo disimpegno, guardaroba, servizio igienico e camera dalla quale, tramite porta-finestra si accede in un resede di proprietà esclusiva di mq 11,2 sul retro del fabbricato, oltre posto auto esterno di mq 12. Occupato da terzi con titolo. Classe En. G. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 07/04/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 06/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 198/2017 **PRA678183**

POGGIO A CAIANO - VIA PETRAIA, 2 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione ubicato in Comune di Poggio a Caiano, via Petraia n. 2 interno b) posto al piano terreno, primo e secondo, con accesso da passo a comune e da un piccolo resede davanti alla porta di ingresso, costituito da al piano terra da soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno sottoscala, vano scala di accesso al piano primo; al piano primo, da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere e due bagni; al piano secondo da un locale e da sottotetto. **VENDITA ESENTE IVA** e quindi soggetta ad imposta proporzionale di registro ai sensi dell'art. 10 Lett. 8Bis DPR 633/72 fatta salva, ove ne ricorrano i presupposti, l'opzione per assoggettamento ad IVA da parte dell'esecutato ai sensi della citata disposizione. Libero. Classe G. Prezzo base Euro 249.750,00. Offerta minima: Euro 187.312,50. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C in data 26/02/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 25/02/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 364/2013 **PRA677534**

PRATO - VIA A. CADAMOSTO, 6 - APPARTAMENTO al piano quinto ed ultimo e composto da ingresso, vano cucina, soggiorno e da disimpegno con accesso a doppi servizi, tre camere, un ripostiglio oltre a due terrazze. Il bene comprende altresì la quota di tutte le parti a comune. La superficie totale utile ragguagliata del lotto per la quota intera è di mq. 146,29. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 199.810,95. Offerta minima: Euro 149.858,21. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernaglione Prato Via Giotto 25 in data 27/03/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 26/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Virginio Vernaglione tel. 0574606152. Rif. RGE 192/2016 **PRA677576**

PRATO - VIA ENRICO FERMI, 1/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, al primo piano, composto da ingresso, angolo cottura/tinello, zona notte e bagno per una superficie commerciale di mq. 50. Occupato senza titolo. Classe En. F. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima: Euro 46.875,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 10/03/20 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 09/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Risaliti tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 145/2018 **PRA677532**

PRATO - VIA PISTOIESE, 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al primo piano composto da ingresso-disimpegno, quattro vani oltre cucinotto, ripostiglio, bagno-wc, veranda tergale e tre terrazzi, il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 88,50 e piena proprietà di autorimessa al piano seminterrato di mq.16. Occupato. Classe En. F. Prezzo base Euro 120.250,00. Offerta minima: Euro 90.187,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita

senza incanto in data 10/03/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 09/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Risaliti tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 129/2018 **PRA677529**



PRATO - VIA A. BORGIOLO, 85 e 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a piano terzo di un più complesso edificio condominiale, al piano terzo, distribuito nel seguente modo: ingresso, cucina con adiacente, ripostiglio, soggiorno, bagno, disimpegno, due camere, oltre due terrazzi a sbalzo. E' compreso nel lotto di vendita anche un garage di circa 10 mq. Occupato. Classe En. E Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima: Euro 102.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 25/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi tel. 0574870551. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 136/2018 **PRA677185**

PRATO - VIA ADDA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, su unico livello, posto al quarto ed ultimo piano di più ampio fabbricato condominiale ad uso residenziale, senza ascensore, composto da zona giorno, disimpegno, camera da letto, bagno, ripostiglio, oltre balcone sul lato tergale. Immobile locato con contratto opponibile alla procedura. Occupato da terzi con titolo Immobile locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto

in data 08/04/20 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Caputo tel. 0574052718. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 152/2018 **PRA679367**

PRATO - VIA CARRADORI, 52 - APPARTAMENTO con ingresso indipendente al piano terra, vani principali al piano primo e mansarda al piano secondo, facente parte di più ampio fabbricato sito in Comune di Prato, Via Carradori n.52. Superficie convenzionale mq. 104,50. Libero. Cert. Energ. in fase di redazione. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima: Euro 115.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporali Prato Via Frà Bartolomeo, 104 in data 06/03/20 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Caporali tel. 3313559174. Rif. RGE 63/2017 **PRA676119**

PRATO - VIA CASTELLANO DÈ CASTELLANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE con annessa cantina, piano secondo e interrato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due servizi igienici, due camere da letto, un locale guardaroba, oltre a due terrazzi di cui uno chiuso a veranda, è inoltre annesso all'appartamento un locale ad uso cantina. Autorimessa, alla via Castellano Dè Castellani, n. 1, piano interrato, composta da unico locale. Il tutto dell'estensione di mq. 114,00 di superficie convenzionale. Occupato da debitore/famiglia In corso l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima: Euro 125.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 20/03/20 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 19/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Caporali tel. 3313559174. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 22/2018 **PRA676128**

PRATO - VIA DELLA ROMITA, 95 - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo di fabbricato condominiale (oltre ad autorimessa al seminterrato ed oltre posto auto scoperto) composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio oltre terrazza. Libero ma ancora nella disponibilità del debitore. Classe En. E. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima: Euro 106.875,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bianchini Prato Via Gaetano Magnolfi 14 in data 26/03/20 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 25/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Bianchini tel. 057429061. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 209/2017 **PRA677562**

PRATO - VIA F. FAVINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI TERRATETTO per civile abitazione composta al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio sottoscala, bagno e lavanderia. Dal piano terra si accede al resede tergale, dove sono collocati tre ripostigli e piccola tettoia. Dal piano terra si accede al resede dove sono collocati tre ripostigli. Il primo piano è composto da quattro camere e disimpegno. Il piano secondo è composto da sei locali ad uso soffitta oltre a disimpegno. Classe en. G. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima: Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 10/04/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 09/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 172/2018 **PRA678186**

PRATO - VIA F. STROZZI, 91/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo, interno n.4, scala A del Condominio "via Strozzi n.91", composto da ingresso, cucina, due camere, una camerina, disimpegno e bagno. Occupato. Classe En. G. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima: Euro 64.687,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 17/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Faini tel. 0574 574561. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 79/2017 **PRA679644**

PRATO - VIA FERMI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra di piccole dimensioni, ed è così composta: soggiorno con angolo cottura con altra stanza al suo interno ricavata mediante un divisorio in legno, camera, servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virginia Tanteri tel. 3313951397. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 76/2016 **PRA676990**

PRATO - VIA FILIPPO CORRIDONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di mq 142 per civie abitazione al quarto piano composto da atrio d'ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno, disimpegno, 2 camere matrimoniali, cameretta e bagno, balconi sul fronte strada e veranda sulla corte tergeste. Oltre autorimessa al piano interrato del complesso composta da unico vano. Quota di 1/2 di locale soffitta al piano settimo, sottotetto con copertura inclinata. Immobile sprovvisto di classificazione energetica. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro

97.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 08/04/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 07/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Nuti tel. 0574603417. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 180/2018 **PRA677525**

PRATO - VIA GALILEO GALILEI, 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere da letto, due terrazzi, oltre al locale ad uso cantina ubicato al piano interrato, contraddistinto dal n. interno 17, con accesso dalla scala condominiale. La superficie commerciale convenzionale, al lordo delle murature da utilizzare per la stima è mq. 96,48 arrotondata a mq. 96,00. Occupato da debitore/famiglia In corso di liberazione. Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima: Euro 91.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 12/03/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vito Vernaglione tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 23/2018 **PRA676190**



PRATO - VIALE GALILEO GALILEI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di mq 110 catastali al piano quarto oltre locale autorimessa di mq 16 catastali al piano seminterrato. Appartamento composto da: nella zona giorno da ingresso,

soggiorno con balcone e cucina; nella zona notte da disimpegno, due servizi igienici, balcone verandato, due camere e un ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Classe En. G. Prezzo base Euro 127.250,00. Offerta minima: Euro 95.438,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/03/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Mileti Nardo tel. 0574604505. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 17/2018 **PRA677158**

PRATO - VIA GARIGLIANO, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al secondo piano, composto da tre vani oltre cucina, ingresso, antibagno, servizio igienico, ripostiglio, due terrazzi, nonché vano ad uso soffitta al piano quarto. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 17/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 176/2018 **PRA676096**

PRATO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al p. 2, int. 8, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, piccolo ripostiglio, tre terrazzi. Superficie commerciale mq. 87,42. Locale uso autorimessa al civico 13, superficie commerciale mq. 7,97. Libero. Classe en. D. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima: Euro 107.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 25/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Piermario Bonacchi tel. 0574711440. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 66/2018 **PRA678067**

PRATO - VIA RIGHI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a piano quarto composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, corridoio, due camere di cui una con bagno w.c, una cameretta, un bagno w.c. per una superficie lorda di mq 138,50 e due terrazzi per complessivi mq 14,02, oltre a box auto al piano seminterrato della superficie di circa mq 17 e precisamente il primo sulla destra uscendo dalle scale condominiali. Occupato da debitore/famiglia già emesso ordine di liberazione. Classe En. F. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 24/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Virginia Tanteri tel. 3313951397. Rif. RGE 218/2017 **PRA676966**

PRATO - LOCALITA' SAN PAOLO, VIA MASCAGNI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, p. 3, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Superficie commerciale mq. 90,07. Locale uso autorimessa posto al civico 116, piano seminterrato. Superficie commerciale mq. 8,25. Libero. Classe en. G. Prezzo base Euro 117.900,00. Offerta minima: Euro 88.425,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 24/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piermario Bonacchi tel. 0574711440. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 106/2018 **PRA678071**

PRATO - VIA BARACCA, 122 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO di mq 150 per civile abitazione con disimpegno, cucina, da cui si accede a balcone prospiciente il tergo del fabbricato, servizio igienico, soggiorno doppio, da cui si accede al balcone sul fronte, quattro camere, ripostiglio. Piano quinto: vano ad uso soffitta. Piano terra: vano garage. Occupato. Classe En. E. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 19/03/20 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 18/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Carlesi tel. 0574870551. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 103/2018 **PRA675667**

VERNIO - VIA DELLA BADIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione, disposto su tre livelli, piano interrato, piano terra e piano primo per una superficie totale pari a mq. 87,77 facente parte di un fabbricato residenziale. Libero. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima: Euro 53.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 10/03/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 09/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Risaliti tel. 0574574329. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 15/2018 **PRA677570**



CARMIGNANO - VIA M. DELLA VALICARDA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da immobile ad uso di struttura ricettiva e due appezzamenti di terreno (su uno dei quali insiste il fabbricato mentre l'altro forma parte del resede circostante). In particolare una unità immobiliare con destinazione di struttura ricettiva/albergo su quattro

livelli fuori terra e precisamente: seminterrato, terra rialzata, primo e secondo, libera su quattro lati e per una superficie di circa 1.660 mq lordi e 2 particelle di terreno una delle quali maggior consistenza pari a 8.767 mq. che forma il sedime e parte del resede del fabbricato, l'altra invece di 1.155 mq. che forma altra porzione del resede dello stesso. La superficie totale lorda ragguagliata del fabbricato esistente è di mq. 1.656 arrotondati a 1.660 mq. per un volume di 5.180 mc arrotondati. Gli impianti elettrici, termico, idrico e di riscaldamento, non sono più presenti. Ai sensi di quanto disposto nel decreto legislativo 19/08/2005 n. 192, come riscritto dalla L. 90/2013 e dal D.L. 145/2003 i fabbricati allo stato di "scheletro strutturale", quindi privi delle parti dell'involucro edilizio (murie ed infissi) e completamente sprovvisti di impianti sono esclusi dagli obblighi di certificazione energetica (APE). Libero. Prezzo base Euro 295.059,00. Offerta minima: Euro 221.294,25. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Professionista Rag. Totti Prato Via Emilio Boni, 19 in data 12/03/2020 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 11/03/2020 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Rag. Arturo Totti tel. 0574574046-7. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 132/2017 **PRA677580**

PRATO - VIA CADUTI SUL LAVORO, 18/20 - PIENA PROPRIETA' DI QUOTA INDIVISA DEL 50% DI EDIFICIO DI TIPO ARTIGIANALE facente parte di più ampio complesso condominiale composto al piano terra da ampio locale ad uso laboratorio artigianale, due locali adibiti ad ufficio, antibagno, bagno e disimpegno per l'accesso all'altra porzione; al piano primo da locale ad uso show room. Sup. catastale totale mq 557. Allo stato attuale il bene risulta occupato: dal debitore esecutato, nella porzione con accesso dal n.c. 18 di Via Caduti sul Lavoro; e da terzi senza titolo, nella porzione con accesso dal n.c. 20 di Via Caduti sul Lavoro. Sono in corso le procedure di sfratto da parte del legale nominato come da provvedimento G.E. del 22 ottobre 2019 per quest'ultima porzione. Classe En. G. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta

minima: Euro 112.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o via Tiziano 7 Prato in data 26/03/20 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 85/2017 **PRA678600**

PRATO - VIA CASTAGNOLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AL PIANO TERRA COMPOSTO DA CINQUE LOCALI AD USO LABORATORIO comunicanti tramite corridoio/disimpegno e porte interne, due spogliatoi con servizi igienici e doccia e altro servizio igienico con antibagno. Superficie commerciale di mq. 595,92. Classe en. G. Prezzo base Euro 333.500,00. Offerta minima: Euro 250.125,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 25/03/20 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 24/03/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Mileti Nardo tel. 0574604505. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 105/2018 **PRA675853**

PRATO - VIA IX AGOSTO, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ad uso artigianale della superficie di mq. 216,00 ca, al quale si accede dai numeri civici 11e13 di via IX agosto Prato. Occupato da terzi senza titolo: Sfratto in corso di esecuzione per morosità. Classe En. F. Prezzo base Euro 118.050,00. Offerta minima: Euro 88.537,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/02/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 12/02/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Natali tel. 0574461846. Custode Giudiziario Rag. Roberto Natali tel. 0574461846. Rif. RGE 192/2015 **PRA676525**

PRATO - VIA LEPANTO, 13 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO

AD USO UFFICIO di mq 43 al primo piano del fabbricato costituito da un unico ampio vano, individuato dall'interno n.4, al quale si accede dal corridoio di distribuzione interno situato sulla sinistra per chi proviene dal piano terreno tramite la scala condominiale. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci Prato Via Traversa Fiorentina 10 in data 03/04/20 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 02/04/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 57/2017 **PRA679065**



VAIANO - VIA BRAGA 232 ANGOLO VIA A. VANNONI - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE AD USO RISTORANTE-PIZZERIA, da cui vi è l'accesso principale dal numero civico 2, comprendente a destra dell'ingresso, cucina, angolo bar, una saletta, servizi igienici ed altri locali di servizio ed a sinistra dell'ingresso, costituita da manufatto a "veranda" con strutture in legno e tamponature in parte in legno ed in parte con infissi in ferro e vetri, il forno, altri vani tecnici, di servizio ed ampia sala da pranzo da cui si accede, attraverso attigua tettoia/loggia ad uso deposito, a corte a comune sul tergo, oltre ad un vano cantina ed un ripostiglio esterno, il tutto della superficie utile di mq.142,00 circa il ristorante e mq.18 circa la cantina ed il ripostiglio. Occupato dai debitori esecutati. Classe En. G. Prezzo base Euro 48.960,00. Offerta minima: Euro 36.720,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernagione Prato Via Cecchi 30 in data 12/03/20 ore 09:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vito Vernagione tel. 0574564993. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 281/2010 **PRA676424**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 81

15 Gennaio 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)