



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



### Abitazioni e box

**COLLETORTO (CB) - VIA CAPITANATA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** situato in posizione urbana semicentrale, costituito da più unità immobiliari tra loro indipendenti e disposte su vari livelli di piano. L'intero corpo edilizio, per via della natura del sito caratterizzato da terreno in declivio degradante a valle da ovest verso est, presenta una conformazione tipologica che vede, a monte, due piani fuori terra (piano terra e piano sottotetto), prospettanti su via Capitanata, mentre sul

lato prospettante a valle (parallela di via Capitanata) risulta costituito da quattro livelli fuori terra, di cui due seminterrati. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1992. Il lotto comprende terreno, composto da area di pertinenza - corte comune, che sviluppa una superficie commerciale di 285,00 Mq. Prezzo base Euro 153.873,00. Offerta minima Euro 115.404,75. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele

Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 83/2015 **LAR678730**



**GUGLIONESI (CB) - PIAZZA GIULIO RIVERA,**

**1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 90,75 posto al piano secondo. Box singolo della superficie commerciale di mq 18,00. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 31.369,05. Offerta minima Euro 23.526,79. Vendita senza incanto 14/04/20

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 37/2018 **LAR679758**

**GUGLIONESI (CB) - VIA LARGO GARIBALDI, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO DI ANTICA COSTRUZIONE**

sito in Largo Garibaldi, tra vico De Sanctis e Via Guiscardo, della superficie commerciale di mq 431,00. Il fabbricato distribuito su tre livelli in zona centrale, di antica costruzione e disabitato da tempo. Le condizioni di conservazione sono pessime. Di fatto l'edificio è stato classificato "a" (inagibile) nella scheda aedes di 1° livello, compilata dalle squadre di rilevamento dei danni post sisma, appena dopo il terremoto del 31/10/2002 e successive repliche. Nel 2013 è stato anche oggetto di un'ordinanza sindacale di messa in sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità. Per ragioni di sicurezza non è stato eseguito il sopralluogo all'interno. La struttura portante è costituita da muratura di pietra legata con malta di calce, le pareti esterne risultano intonacate. Una parte degli infissi è in legno, la restante parte in alluminio, sono presenti tapparelle in plastica. Le ringhiere di protezione dei balconi sono in ferro. Ai fini della valutazione si è tenuto conto della buona posizione all'interno della zona storica del Comune. Non sono state trovate pratiche edilizie riguardanti il fabbricato come risulta dalla nota prot. 6611 del 05/06/2017 del Responsabile dell'ufficio

tecnico del comune di Guglionesi. Prezzo base Euro 70.064,44. Offerta minima Euro 70.064,44. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875727434. Rif. FALL 20/2016 **LAR677540**



**MONTECILFONE (CB) - VIA SAN GIORGIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano rialzato (piano primo nella relazione estimativa in atti) in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 5 e 587 sub.7 (graffati), categoria A/2, classe 2, vani 6, consistenza 117 mq., rendita: € 464,81; indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano T; derivante da

variazione del 09.11.2015 – inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Via Skanerberg, part. 586 sub.7, part. 586 sub.6 graffato, part.587 sub.8, part.585 e 587. Appartamento arredato; portoncino d'ingresso blindato; composto da: soggiorno/tinello comunicante con un'ampia e luminosa cucina, corridoio che porta zona notte composta da un bagno grande e tre camere da letto. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti in quanto non fornita al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 30.080,40. Offerta minima Euro 22.560,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO IN CORSO DI COSTRUZIONE** posto al piano primo (piano secondo nella relazione estimativa in atti) in un fabbricato composto da tre piani, della superficie commerciale di 117 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 14, particella 586, sub. 6 e 587 sub.8 (graffati), indirizzo catastale: Via San Giorgio, n.3, piano 1; derivante da variazione del 27.09.2013 protocollo n. CB0134406 verifica stato attuale U.I. (n.21427.1/2013 Coerenze: Via San Giorgio, Via Skanderberg, part. 586 sub.5 graffato con particella 587 sub.7, part. 585 e 587. Appartamento ancora allo stato grezzo esclusi gli infissi esterni che sono presenti e montati. Non

sono presenti impianti, vi è solo la predisposizione dell'impianto idrico sanitario e parte dell'impianto elettrico. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), che qui si intende integralmente richiamata, si precisa che il bene immobile è ubicato in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico della zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 14.040,00. Offerta minima Euro 10.530,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR678721**



**TERMOLI (CB) - VIA PERÙ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO E CANTINA** siti in Termoli appartamento al terzo piano e cantina nel seminterrato. Prezzo base Euro 124.170,00. Offerta minima Euro 93.127,00. Vendita



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



senza incanto 17/03/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 33/2017 **LAR678693**



**TERMOLI (CB) - VIA RIO DEL BECCACCINO 18 (QUARTIERE C.DA MARINELLE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito a piano terra di uno stabile. Vi si accede tramite una porta di ingresso in legno laminato. L'ingresso è sul ballatoio del vano scale del condominio. L'abitazione è composta da un corridoio, un soggiorno, un'ampia cucina abitabile, una camera da letto e un bagno con antibagno. La pavimentazione è in parte in gres ed in parte in parquet di bassa qualità. Le pareti sono tutte tinteggiate di colore bianco, il bagno è rivestito di piastrelle di colore chiaro e presenta sul soffitto tracce di muffa e umidità. Gli infissi interni sono in legno laminato, mentre quelli esterni sono in alluminio e vetro. L'impianto di riscaldamento è a termosifoni. Non è stato possibile verificare la documentazione relativa agli impianti perchè non fornita al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 65.307,20. Offerta minima Euro 48.980,40. Vendita senza incanto 14/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 46/2018 **LAR679211**

**TERMOLI (CB) - QUARTIERE SAN PIETRO, VIA ISONZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO** al primo piano, con accesso a sinistra per chi esce dall'ascensore, composto da sala, cucina, tre camere e due bagni. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano uno, interno 7, ed ha una altezza interna di 2,70 mt. circa. Identificazione catastale: foglio 29, particella 750 sub 45 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale mq. 98 circa: totale escluse aree scoperte 94 mq. circa, rendita catastale €uro 454,48#, indirizzo catastale: c.da Airino, piano 1 - interno 7, edificio A4, intestazione catastale: debitori esecutati - proprietà per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni. Coerenze: con vano scale, vano ascensore, proprietà immobile identificato al fgl. 29, particella 750 sub 44, area condominiale su due lati e proprietà immobile identificato al fgl. 29, particella 750, sub 46. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 1992. **B) BOX SINGOLO - LOCALE GARAGE** al piano seminterrato con accesso dalla prima saracinesca a destra per chi scende dalla rampa di accesso. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano S1, ed ha una altezza interna di 2,80 mt. circa. Identificazione catastale: foglio 29, particella 750 sub 55 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 16 circa, superficie catastale totale

mq. 16 circa; rendita catastale €uro 70,24#; indirizzo catastale: c.da Airino, piano S1, edificio A4, intestazione catastale: debitori esecutati - proprietà per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni. Coerenze: corsia manovra, terrapieno su due lati e proprietà immobile identificato al fgl. 29, particella 750, sub 54. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito nel 1992. Prezzo base Euro 68.904,00. Offerta minima Euro 51.678,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 95/2017 **LAR678657**

**TERMOLI (CB) - STRADA STATALE 16 (VIA CORSICA N. 127) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di uno stabile in struttura mista, della sup. commerciale complessiva di 302 mq e sottotetto non abitabile corrispondente. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area artigianale. Sulla terrazza è presente, sopraelevata, la porta di accesso al sottotetto. Dalla terrazza ma anche dalle camere da letto si accede ad una veranda coperta e chiusa di proprietà di terzi. Sussistono difformità edilizie e catastali, regolarizzabili a parere del perito. L'immobile è libero da persone e cose. L'appartamento è servito da un impianto di riscaldamento a radiatori e dagli usuali impianti di rete gas, luce e acqua. Relativamente a tutti gli impianti presenti non è disponibile alcuna

dichiarazione di conformità o documentazione equipollente. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv. di vendita e i documenti allegati alla pubblicazione. Prezzo base Euro 104.214,00. Offerta minima Euro 78.161,00. Vendita senza incanto 24/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 21/2018 **LAR678678**



**TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I - (ACCESSO DA PIAZZA BEGA), SNC - LOTTO 35) LOCALE GARAGE** posto al piano S2, interno 30, riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, subalterno 7, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 23 circa, rendita catastale €uro 138,98#, confinante con locali istituto di credito, corsia di passaggio e garage int. 31 stessa ditta, salvo altri. Il locale garage presenta apertura di circa cm. 50x50 collegata all'esterno dell'edificio per condotto di aerazione. Prezzo base Euro 26.325,00. Offerta minima Euro 26.325,00. **CORSO UMBERTO I (ACCESSO DA PIAZZA BEGA), SNC - LOTTO 36) LOCALE GARAGE** posto al piano S2, interno 31, riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, subalterno 8, categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 22 circa, rendita catastale €uro 132,94#, confinante con locale garage int. 30 stessa ditta, corsia di passaggio e garage int. 32 soggetto

terzo, salvo altri. Il locale garage presenta apertura di circa cm. 50x50 collegata all'esterno dell'edificio per condotto di aerazione. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR678309**

### Avviso di vendita

**BENI MOBILI** di proprietà della società Zuccherificio del Molise Spa (ZDM) in unico lotto: A) BENI PRESENTI NEL SITO ZUCCHERIFICIO DEL MOLISE SPA: NR.4 TORRI FARO SCAFFALATURA FERRO PEZZI DI RICAMBI CAVI NR.2 CABINE RETE COMPUTER NR.2 PARTI INIZIALI DI DUE ESSICCATOI NR.1 CISTERNONE con impianto filtrante NR.2 PARTI FINALI DI DUE ESSICCATOI NR.1 PARTE INIZIALE DI UN ESSICCATOIO NR.1 CISTERNA NR.1 ABBATTITORE CALORE NR.2 CISTERNONI con tubature NR.2 CISTERNONI NR.1 MESCOLATORE ACQUA GRUPPO POMPE ELEMENTI IN FERRO DI CABINA GAS METANO ELEMENTI IN FERRO DI DEPURATORE PICCOLO con rastrelliera, motori, pompe e tubature: SONO ESCLUSE LE SCALE ELEMENTI IN FERRO DI DEPURATORE GRANDE con agitatori, motori, pompe, tubature e quadri elettrici: SONO ESCLUSE LE SCALE ROTTAME VARIO ELEMENTI IN FERRO DI CABINA DI TRASFORMAZIONE NR.2 CISTERNE (contengono refrigerante condizionatore) NR.4 CISTERNE IN VETRORESINA B) BENI PRESENTI SU TERRENO DEL CONSORZIO IND.LE DI TERMOLI: CIRCA 20.000 METRI CUBI DI PEZZI METALLICI Per maggior

informazioni visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 12:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. ssa Michelina Mirella Mileti tel. 3339151835. Rif. FALL 10/2015 **LAR679250**



**GUGLIONESI (CB) - PIAZZA GIULIO RIVERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 499 mq. Trattasi di magazzino allo stato grezzo posto al secondo seminterrato di un edificio pluripiano. Il magazzino è un locale di forma irregolare con dimensioni massime di circa 33 mt per 28 mt. Il locale sebbene di grandi dimensioni ha un unico accesso carrabile sul lato esposto a sud-est, il suo perimetro di circa 113 mt si sviluppa per 22 mt verso un locale confinante, 54 mt sono totalmente interrati, 24 mt parzialmente interrati ed i restanti 13 mt sono i lati scoperti dove è ubicato anche l'accesso. Internamente il locale è completamente allo stato grezzo, è privo diintonaci sia sulle pareti che sui soffitti, non è pavimentato e non è dotato di alcun impianto tecnico. La struttura portante del complesso è realizzata in cemento armato con travi, pilastri e solai laterocementizi. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima Euro 28.265,62. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera. Rif. RGE 47/2015 **LAR679202**

**LARINO (CB) - CONTRADA PIANE DI LARINO - ZONA IND.LE, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di mensa della superficie commerciale di 123,80 mq. L'unità immobiliare posta al piano terra è parte integrante di un complesso industriale ubicato nella zona industriale di Larino. Si accede attraverso una parte esterna comune ad altre unità immobiliari. Composto di cinque vani e due bagni, si presenta in discreto stato di manutenzione. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 20.230,00. Offerta minima Euro 20.230,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Dott. Giuseppe De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875727434. Curatore Fallimentare Giuseppe De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875727434. Rif. FALL 11/2015 **LAR677512**



**TAVENNA (CB) - CONTRADA COLLE D'ULIVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 521,00 mq. Capannone composto di due unità immobiliari in agro di Tavenna (CB)

circondato da corte con accesso diretto da strada Comunale. E' corredato di bilancia per automezzi (sub 4). Attualmente è adibito a deposito di grano. Il capannone sub 3 è realizzato in blocchi di cemento con tetto a due falde costituito da travetti precompressi e tavelloni. Presenta infissi in ferro e pavimento in battuta di cemento. L'impianto elettrico apparentemente risulta a norma, ma senza la certificazione, è del tipo industriale. Non esiste riscaldamento. Esternamente si notano dei cedimenti dovuti ad assestamenti. Il capannone sub 2 è realizzato con struttura in cemento armato e presenta sull'estradosso del solaio una impermeabilizzazione, su di esso era previsto la realizzazione di un altro piano. Esternamente si notano dei cedimenti dovuti ad assestamenti. Il sub 4 è un piccolo locale adibito a pesa. Presenta una pavimentazione in parquet e gli infissi in ferro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di m. 6. Identificazione catastale: Foglio 13 Particella 498 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, bene comune non censibile: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2002 protocollo n. 173945 in atti dal 25/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35362.1/2002). Coerenze: Strada Comunale, e proprietà altrui. Foglio 13 Particella 498 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 215 mq, rendita 277,60 Euro, indirizzo catastale: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Corte sub 1

per tre lati, Stessa Ditta, il sub 1 confina con Strada Comunale e proprietà altrui. Foglio 13 Particella 498 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 240 mq, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Corte sub 1 per tre lati, Stessa Ditta, il sub 1 confina con Strada Comunale e proprietà altrui. Foglio 13 Particella 498 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 10 mq, rendita 12,91 Euro, indirizzo catastale: C/da Colle dell'Ulivo, piano: terra, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Corte sub 1 per quattro lati, il sub 1 confina con Strada Comunale e proprietà altrui. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1982. Si fa presente che sono state rilevate le seguenti difformità: Realizzazione di un volume interrato con tetto scorrevole e mancata realizzazione del primo piano relativamente il sub 2 Le difformità sono regolarizzabili mediante: Progetto in sanatoria L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Costi di regolarizzazione: Redazione del progetto escluso gli eventuali oneri comunali: € 3.000,00. Tempi necessari per la regolarizzazione: 60 gg Questa situazione è riferita solamente a particella n. 498 sub 2. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 9/2019 **LAR679194**

**TERMOLI (CB) - VIA ALESSANDROVOLTA-ZONA INDUSTRIALE NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE DELLA VALLE DEL BIFERNO, SNC - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN INTERO FABBRICATO INDUSTRIALE:** censito presso il N.C.E.U. al Fg. 53 P.la 153, subalterno 1 e 2 (graffati), categoria D/7, rendita: €. 18.437,51. L'intero opificio è articolato in diversi manufatti connessi tra loro: un capannone per uso industriale con area di produzione, area assemblaggio-stoccaggio, area verniciatura, e servizi (mq. 3.310,00 ca. lordi); deposito attiguo al capannone con servizi (mq 455,00 ca. lordi); vari depositi e locali tecnici servizi interni area lavorazione, centrale elettrica (mq. 80,00 ca lordi); distaccati dal capannone, deposito vernici (mq 60,00 ca lordi), area lavorazioni con attiguo deposito (mq 534,00 ca lordi) e palazzina esterna con sala esposizione, mensa, servizi (piano terra mq 160,00 ca lordi) ed uffici (piano primo mq 115,00 ca lordi), il tutto insistente su un terreno di pertinenza (area esterna e giardino di ca 7.571 lordi). Il terreno su cui insiste l'intero opificio industriale ha una superficie complessiva di circa mq 11.970,00. Coerenze: proprietà consortile, proprietà soggetto terzo, altra proprietà soggetto terzo, strada di lottizzazione del nucleo industriale. Prezzo base Euro 418.111,88. Offerta minima Euro 313.583,91. Vendita senza incanto 20/03/20 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iolanda Del Gatto tel.

0874824611. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Cavallo tel. 087584009. Rif. RGE 81/2013 **LAR679197**

**TERMOLI (CB) - VIA DE NICOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO** sito in Via De Nicola 4 (2/4/6) della superficie commerciale di 140 mq, occupato senza titolo. Catasto Fabbricati: Foglio 14, Particella 254, Subalterno 4, Categoria C/1, Classe 4, Rendita catastale € 3.248,26. Piano terreno (esterno al corpo scala del condominio ovvero con accesso separato). All'immobile si accede attraverso la strada comunale Via Enrico De Nicola. Il locale è composto da due ambienti: il primo utilizzato come negozio adatto alla vendita di abbigliamento maschile ed il secondo, retro bottega adatto a magazzino, il quale contiene anche un piccolo servizio con disimpegno wc e lavandino. Conformità edilizia: l'immobile risulta conforme. Conformità catastale: l'immobile risulta non conforme ma regolarizzabile. Conformità urbanistica: l'immobile risulta conforme. Prezzo base Euro 190.425,44. Offerta minima Euro 142.819,08. Vendita senza incanto 16/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Custode Giudiziario Dott. ssa Antonella Di Lena tel. 0875705289. Rif. RGE 78/2018 **LAR679225**

**TERMOLI (CB) - VIA DEI PINI, 24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'IMMOBILE OGGETTO DI VENDITA È ADIBITO A CENTRO GIOCHI** strutturato

per il divertimento, la socializzazione e la libertà di movimento. Si compone di piano terra e ampio soppalco. Al piano terra sono presenti vari ambienti, tra cui uno è adibito a sala aerobica e l'altro a piscina e vasca di camminamento. Vi sono inoltre spogliatoi, con servizi igienici e docce, un vano adibito a ludoteca ed altri vani di minori dimensioni. La superficie lorda totale del piano terra è di mq. 646,50. Il piano soppalcato, le cui dimensioni sono di 354,00 mq, è utilizzato per attività quali fitness, cura e benessere della persona, sauna. Vi sono spogliatoi con docce e servizi igienici. L'area di pertinenza esterna ha una superficie di circa 114,00 mq. Identificazione catastale: foglio 31 particella 1448 sub. 37-38 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 5.446,00 Euro, indirizzo catastale: viale dei Pini 24-26, piano: T-1. Prezzo base Euro 451.200,00. Offerta minima Euro 338.400,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 1/2018 **LAR679208**

**TERMOLI (CB) - VIA FIRENZE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA 1000/1000 PER 99 ANNI, DI CUI 72 RESTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA, DI UN FABBRICATO PER ESERCIZIO SPORTIVO (IMPIANTO BOWLING)** della superficie commerciale di 3.500 mq, composto da 4 piani (seminterrato, terra, primo e secondo). Gli immobili oggetto di vendita sono costituiti da



un fabbricato a più livelli, destinato alla pratica del bowling e ad una serie di attività connesse, e dall'area esterna sistemata a parcheggi, percorsi, giardini ecc. ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garammobiliare@astalegale.net](mailto:garammobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Prezzo base Euro 759.390,99. Offerta minima Euro 569.543,24. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 36/2016 **LAR679201**

**TERMOLI (CB) - VIA RIO DEL BECCACCINO 18 (QUARTIERE C.DA MARINELLE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** - oggi F2 (unità collabente), della superficie commerciale di 27,00 mq posto al piano T. l'immobile riguarda dei volumi coperti non completamente perimetrati avente come possibile destinazione di deposito, al momento in stato di fatiscenza. Non è stato possibile reperire la planimetria catastale in quanto il 10/01/2019 è stata effettuata una variazione catastale e l'immobile è stato dichiarato unità collabente. Il fabbricato consiste in

un insieme di elementi in muratura che racchiudono parzialmente degli spazi coperti. La copertura è piana. L'impalcato poggia su travi su putrelle in acciaio ed è in parte collassato. Accanto a questa struttura divisa in due ambienti vi è un locale adibito a deposito, anch'esso realizzato in muratura e munito di una porta di ingresso formata da vecchie tavole di legno e di una finestra, con accanto una rientranza/stanzino priva di porta. Dalla documentazione acquisita presso il comune di Termoli sembrerebbe che quest'ultima struttura descritta sia abusiva. Prezzo base Euro 12.960,00. Offerta minima Euro 9.720,00. Vendita senza incanto 14/04/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Rif. RGE 46/2018 **LAR679212**

**TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I°, SNC - LOTTO 26) LOCALE** centrale, a quattro vetrine di cui una che permette l'accesso, sito in Termoli al c.so Umberto I°, con accesso scale da porticato comunicante Piazza Bega / Corso Umberto I°, sito al piano S1 (Galleria), riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, sub. 63, int. 23, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 11 circa, Rendita catastale € 395,97#, confinante con galleria piano S1 su tutti i lati salvo altri. Prezzo base Euro 10.710,00. Offerta minima Euro 10.710,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 10:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel.

0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR678310**

**URURI (CB) - VIA AURORA E VIA DEI GIARDINI, 12 - LOTTO 1) IL LOTTO COMPRENDE N. 4 DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI**

ubicata in un fabbricato di vecchia costruzione e di più ampie dimensioni. La prima, ad attuale destinazione catastale per civile abitazione, è ubicata ai piani terra e primo. La seconda unità immobiliare è ubicata ai piani terra e primo dello stesso fabbricato. La terza unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale C/2, ma in realtà con finiture per civile abitazione, consta di due vani comunicanti al piano terra. La quarta unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale nonché effettivo uso per abitazione, è ubicata ai piani secondo, terzo e quarto. Prezzo base Euro 440.250,00. Offerta minima Euro 440.250,00. **CONTRADA SAN BENEDETTO-LUNGARELLA - LOTTO 2) IL LOTTO COMPRENDE N. 5 DIVERSE UNITÀ.** La prima consiste in un fabbricato, con destinazione progettuale albergo-ristorante, che si sviluppa in due piani fuori terra. La seconda è una struttura in carpenteria metallica pesante, con fondazioni in c.a. e copertura in pannelli coibentati. La terza consiste in un gazebo, in prossimità della struttura in acciaio, del diametro massimo di 7,15 m.; il manufatto è incompleto e limitato alla sola struttura leggera in profilati cavi di metallo 10x10. La quarta è una superficie di circa 4.080 mq, in parte asfaltata e in parte delimitata con cordoli prefabbricati per la futura e definitiva sistemazione a verde. La quinta infine consiste in terreni adiacenti ai beni descritti nei punti precedenti, che costituiscono la restante

parte dell'intera area recintata sulla quale insiste il complesso edilizio per attività ricettiva. Prezzo base Euro 574.500,00. Offerta minima Euro 574.500,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto 20/03/20 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 17/2013 **LAR678804**

**URURI (CB) - CONTRADA C.DA VIGNE, SNC - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN IMMOBILE DESTINATO A LABORATORIO PER**

**FALEGNAMERIA**, è censito in NCEU, al foglio 13, p.lla 332, sub 1 e 2, cat. D/1, rendita catastale € 11.000,53. L'opificio è ubicato nell'immediata periferia est del Comune di Ururi e, da un punto di vista dimensionale, presenta quattro campate di lunghezza complessiva pari a 35 m. e larghezza pari a 18 m. L'opificio si sviluppa per la superficie complessiva di circa 1.180 mq., equamente divisa tra i due piani, ed altezza per piano di circa 4,10 m. Il lotto su cui l'opificio insiste è di forma regolare e comprende una area di circa 3.000 mq delimitata da una recinzione perimetrale. Prezzo base Euro 64.125,00. Offerta minima Euro 48.094,00. Vendita senza incanto 12/03/20 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 109/1994 **LAR678665**



**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA FONTE NUOVA - LOTTO 9) TERRENO** ricadente in zona c4 - espansione del PDF - individuato al CT Fg 67 part.

Ile 807, 812, 814 e 1184 e 1180. Prezzo base Euro 5.628,10. Offerta minima Euro 4.221,08. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR678327**



**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA MACCHIA FRANCARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 64.230,00 mq. Identificazione catastale: - f. 106, par.lla 43 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 9330 mq, red. agrario: € 28,91, red. dominicale: € 36,14, derivante da frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.1/1988). Coerenze: foglio 106, particelle 42,44 e 101; - f. 106, p.lla 44 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19610 mq, red. agrario: € 60,67, red. dominicale: € 75,96, derivante da impianto meccanografico del 03.06.1976. Coerenze: foglio 106, particelle 40,124 e 43; -f. 106, p.lla 38 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 19480 mq, red. agrario: € 60,36, red. dominicale: € 75,45, indirizzo catastale: Contrada Macchia Francara, derivante da frazionamento del 08.07.1988 in atti dal 14.10.1988 (n. 21.2/1988). Coerenze: f. 106, p.lle 40 e 102; - f. 106, p.lla 40 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 5270 mq, red. agrario: € 16,33, red. dominicale: € 20,41, indirizzo catastale:

derivante da fraz. 19.10.1950 in atti dal 18.03.1988 (n.3451883). Coerenze: foglio 106, particelle 38,97,42 e 44; - f. 106, p.lla 124 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 1, sup. 10540 mq, red. agrario: € 35,38, red. dominicale: € 54,43, derivante da Tabella di variazione del 22.03.2004 protocollo n. CB0016516 in atti dal 22.03.2004 (n. 16516.1/2004). Coerenze: foglio 106, particelle 44,126 e 125. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta un'orografia pendio ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 69.753,60. Offerta minima Euro 52.315,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 35.610,00 mq. Identificazione catastale de terreno: - f. 106, p.lla 104 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, sup. 33109 mq, red. agrario: € 102,60, red. dominicale: € 128,25, indirizzo catastale: derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0321155 in atti dal 12.12.2007. Trasmissione dati AGEA ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262 (n.88399.1/2007). Coerenze: foglio 106, particelle 66,105 e 67; -f. 106, p.lla 104 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 2, sup. 2501 mq, red. agrario: € 5,17, red. dominicale: € 9,04, indirizzo catastale: derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0321155 in atti dal 12.12.2007. Trasmissione dati AGEA ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262 (n.88399.1/2007). Coerenze: foglio 106, p.lle 66,105 e 67. Giusta perizia in atti, consultabile sul sito

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta una forma triangolare ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 42.142,40. Offerta minima Euro 31.606,80. **CONTRADA FRANCARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 19.590,00 mq. Identificazione catastale de terreno: - f. 106, p.lla 39 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 19590 mq, red. agrario: € 60,70, red. dominicale: € 75,88, indirizzo catastale: derivante da Impianto meccanografico del 03.06.1976. Coerenze: f. 106, p.lle 87,97 e 37; Giusta perizia in atti, consultabile sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta una forma parallelepipedo ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 21.274,80. Offerta minima Euro 19.956,10. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR678722**

**MONTECILFONE (CB) - CONTRADA CORUNDOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 9.870,00 mq. Identificazione catastale del terreno: - foglio 21, particella 24 (catasto terreni), qualità/classe

seminativo 1, superficie 9870 mq, reddito agrario: € 30,58, reddito dominicale: € 40,78, indirizzo catastale: Contrada Corundoli, intestato a Comune di Montecilfone (diritto del concedente per 1/1) e debitore esecutato (enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni), derivante da impianto meccanografico del 29.03.1975. Coerenze: foglio 21, particelle 128,17, 16 e 34; Giusta perizia in atti, consultabile sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), si precisa che il bene immobile è ubicato in zona rurale, in un'area agricola e presenta un'orografia pendio ed i seguenti sistemi irrigui: seminativo, e le seguenti sistemazioni agrarie: seminativo il terreno. Prezzo base Euro 10.620,00. Offerta minima Euro 7.965,00. Vendita senza incanto 17/03/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 25/2018 **LAR678723**



**SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA CANALE - LOTTO 8) TERRENO** ricadente in zona C - estensiva - individuato al CT Fg 10 part.ile 926, 927, 929, 930. Area non edificata e non urbanizzata. Prezzo base Euro 3.510,72. Offerta minima Euro 2.633,04. Vendita senza incanto 13/03/20 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR678326**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 66  
Gennaio 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)