



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SONDRIO



### Abitazioni e box

**ALBEREDO PER SAN MARCO - LOCALITA' CAVALIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO FABBRICATO** composto a piano terra da zona giorno con cucina, soggiorno, bagno e portico esterno, a piano seminterrato da camera ed esternamente da un locale caldaia. Terreni agricoli di pertinenza al fabbricato. Valore di perizia Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr. Michele Posio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio M.B. Milvio presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. PD 1215/2015 **S0676716**

**ALBOSAGGIA - VIA SEGRADA, 39 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno e due terrazze; Quota di 1/3 di proprietà di Cantina della superficie commerciale di 18,75 mq. Valore di perizia Euro 120.500,00. Prezzo base Euro 38.126,96. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcello Caci presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 70/2013 **S0676688**

**APRICA - VIA ITALIA N. 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01** Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** della superficie

comm di 58,42 mq. Valore di perizia Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Canova presso lo studio dell'avv. Gasparini, in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367). Rif. RGE 34/2019 **S0676711**

**APRICA - VIA GAROFANO ROSSO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 69,15 mq, posto al piano primo formato da: soggiorno/cottura, bagno, corridoio e n. 2 balconi (uno esposto a nord e uno esposto a ovest). **BOX** posto a piano S1. **CANTINA** posta a piano S1. Valore di perizia Euro 110.640,00. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



110.140,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lara Muffatti presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 34/2018 **SO676708**



**ARDENNO - VIA PILASCO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO:** 227,20 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra/primo, costituito da soggiorno/cottura, n. 3 camere, disimpegno e n. 2 bagni. Fg. 45 particella 240 sub. 5 (catasto fabbricati), disimpegno, n. 2 camere e un vano tecnico. Fg. 45 particella 435 (catasto fabbricati), **AUTORIMESSA** ubicata a piano terra che può accogliere fino a 3 autovetture. Fg. 45 particella 489 (catasto fabbricati), **AREA URBANA** che funge da area esterna/piazzale ad uso autorimessa mapp. 435. Valore di perizia Euro 152.496,00. Prezzo base Euro 48.250,69. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Caci presso Avv. Pezzoli tel. 0342514404. Rif. RGE 54/2016 **SO676360**

**BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE DUSONE, VIA PIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE,** da tempo dismessa. Trattasi di casolare di vecchia costruzione elevantesi in 3 piani + un piano sotto strada. L'intero stabile è privo di ogni e qualsiasi tipo di impianto: acqua, luce e connessi. Il piano sotto strada, è costituito da disimpegno e due cantine. Il piano terra è costituito da zona giorno, comprendente ingresso, piccola cucina e soggiorno, un piccolo servizio igienico. Piano primo, raggiungibile unicamente tramite la scala esterna, che rappresenta la zona notte, ed è costituito da disimpegno e n. 3 camere. Piano secondo: solaio. Valore di perizia

Euro 35.000,00. Prezzo base Euro 11.074,22. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena Cottica c/o Studio Legale Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 98/2016 **SO676715**

**BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE PEDEMONTE, VIA GATTI, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 347,00 mq, costituito da un piano seminterrato formato da un ingresso, tinaia e cantina (sub. 3), ristrutturati ed utilizzati come taverna, e da un appartamento formato da zona pranzo/soggiorno, ufficio, bagno e camera (sub. 1). **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 249,00 mq, composta da soggiorno, bagno e camera a piano primo e da salottino, bagno, camera e terrazzo/loggia a piano secondo/mansarda (sub. 6); autorimessa a piano primo. Valore di perizia Euro 715.200,00. Prezzo base Euro 226.293,75. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Demetrio Rando c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici (tel. 0342/358696). Rif. RGE 161/2016 **SO676341**

**BORMIO - VIA SERTORELLI, QUARTIERE VEDRONICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BOX AUTO SINGOLO** della superficie commerciale di 19,00 mq facente parte del condominio Residenza Soliva ubicato nel piano seminterrato S1. Valore di

perizia Euro 27.810,71. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gerosa presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735) Rif. RGE 90/2015 **SO676371**

**BUGLIO IN MONTE - VIA MAZZINI SNC - RUSTICO** della superficie commerciale di 164,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta da: atrio, ripostiglio, cantina e legnaia a piano terra; due locali, cucina, ripostiglio, w.c. e piccolo balcone a piano primo; due ripostigli, due camere e due balconi a piano secondo; sottotetto e balcone a piano terzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t - 1 - 2 - 3, ha un'altezza di 2,70. Valore di perizia Euro 81.325,00. Prezzo base Euro 81.325,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enza Mainini c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive tel. 0342/218735. Rif. RGE 125/2016 **SO676776**



**CEDRASCO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PICCOLO APPARTAMENTO** su due piani collegati per mezzo di una scaletta che si presenta

vecchio e trascurato, con finiture di basso livello e notevoli mancanze dal punto di vista impiantistico. Del bene fanno parte anche un locale al piano secondo ed una cantina collegati all'appartamento per mezzo della scala comune, entrambi si presentano rustici e privi di ogni finitura. A piano terra si trova la zona cucina mentre a piano primo la camera ed il bagno. Il locale al secondo piano, accessibile solo uscendo dall'appartamento e percorrendo le scale comuni. Si precisa che l'area di pertinenza del fabbricato è gravata da diritto di passo. Valore di perizia Euro 21.299,00. Prezzo base Euro 3.790,77. Apertura buste 11/02/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampaolo Politi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 102/2015 **SO676653**

**CHIURO - VIA STELVIO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** a piano rialzato/primo di un edificio ad uso residenziale, suddiviso in due porzioni: - porzione abitativa (utilizzata dall'usufruttuario) composta da ingresso da vano scale comune, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, camera, balcone; - porzione destinata a studio (utilizzata dall'esecutato) composta da ingresso separato, saletta, servizio igienico e ufficio. Valore di perizia Euro 74.148,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaele Pini presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 122/2017 **SO676645**

**CIVO - VIA SERONE, FRAZIONE SERONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 171,00 mq. al rustico posto al piano terra con annessa corte esclusiva. Valore di perizia Euro 148.000,00. Prezzo base Euro 46.828,13. Vendita senza incanto 06/02/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Astalegale.net

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper



www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Gasparini tel. 0342358696. Rif. RGE 131/2017 **SO676456**



**COLORINA - VIA POIRA, 645 - FRAZIONE POIRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di ½ di proprietà: **APPARTAMENTO** costituito da cucina, ufficio, camera, corridoio centrale, soggiorno, bagno, camera, n. 4 balconcini e cantina di pertinenza al rustico. Quota di 750/1000 di proprietà: **AUTORIMESSA** recentemente ristrutturata. **SOTTOTETTO** in fase di ristrutturazione. Intera e piena proprietà: **TERRENO** su cui insiste una costruzione ad uso accessorio autorizzata con PDC. n° 39/08 ed ultimata. Non è stato inserito in mappa e accatastato. Esiste inoltre una tettoia aperta in ferro sull'angolo sud -est, mancante delle autorizzazioni edilizie. Quota di 2/3 di proprietà: **TERRENO**, accessorio al mapp. 528, su cui insiste una tettoia aperta in ferro mancante delle autorizzazioni edilizie. Quota di 1/6 di proprietà: **FABBRICATI DIROCCATI**. Valore di perizia Euro 191.972,00. Prezzo base Euro 34.166,90. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Ghioldi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 31/2014 **SO676366**

**COLORINA - VIA VIGANÒ, 17/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 114,62 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano secondo. Valore di perizia Euro 97.900,00. Prezzo base Euro 73.425,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bormolini presso l'Associazione Avvocati

Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio, in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 59/2017 **SO675131**

**COSIO VALTELLINO - FRAZIONE REGOLEDO, VIA SANT'AMBROGIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 65,20 mq, posto al piano terra, composto da soggiorno/cucina, bagno e camera con annesso ripostiglio/cabina armadio. Al piano interrato è presente una cantina direttamente collegata all'appartamento. Valore di perizia Euro 71.700,00. Prezzo base Euro 71.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 51,00 mq, posto al piano primo composto da di soggiorno/cucina, bagno e camera. Valore di perizia Euro 61.200,00. Prezzo base Euro 61.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 69,30 mq, con ingresso al piano primo e sviluppata tra i piani secondo e terzo. Si compone di soggiorno/cucina, bagno e camera. È inoltre presente un soppalco non abitabile con affaccio sulla sottostante zona giorno. Valore di perizia Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Dino Trinchera - c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Rif. RGE 89/2018 **SO676769**



**MADESIMO - VIA DON LUIGI RE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **VILLA SINGOLA** di 80,23 mq su un unico piano composta da quattro vani principali (cucina, soggiorno e due camere) e da un bagno. Valore di perizia Euro 305.877,50. Prezzo base Euro 172.057,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Ghezza presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 144/2016 **SO676368**

**MORBEGNO - VIA CAMPOERBOLO SNC, FRAZIONE VALLE - CAMPOERBOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,00 mq con accesso indipendente e sviluppato su due piani. Valore di perizia Euro 75.700,00. Prezzo base Euro 75.700,00. **VIA CAMPOERBOLO SNC, FRAZIONE VALLE - CAMPOERBOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** al piano secondo con accesso indipendente e della superficie commerciale di 76,00 mq. Valore di perizia Euro 53.200,00. Prezzo base Euro 53.200,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Sala Della Cuna presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio, Via Bonfadini, 15 (tel.0342218735). Custode Giudiziario Avv. Antonio Sala Della Cuna tel.0342/848650. Rif. RGE 64/2018 **SO676635**

**PRATA CAMPORACCIO - FRAZIONE SAN CASSIANO, VIA MANZONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **BOX SINGOLO** in cui è stata ricavato un locale ad uso centrale termica, il tutto distinto al locale consistenza 28 mq; **APPARTAMENTO** in stato di evidente degrado manutentivo composto da locali posti a diversi piani con accesso dalla scala comune sul civico n. 4 della Via Manzoni quali: ripostiglio,cucina, camera sottotetto; **PORZIONE DI FABBRICATO** composta da: ingresso, vano scala, bagno e ripostiglio al piano terreno; due camere, soggiorno, bagno, cucina e ripostiglio al piano primo; sottotetto non abitabile al piano terzo; piano T-1-2; **SOTTOTETTO**, consistenza 5,5 vani;**TERRENO RESIDENZIALE** di fronte al fabbricato distinto a F. 34 n. 764 sub. 1,2,3, attualmente utilizzato come deposito di materiale

vario; area rurale, superficie 70 mq. Valore di perizia Euro 182.150,00. Prezzo base Euro 22.131,23. Vendita senza incanto 06/02/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Cottica presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696).Rif. RGE 58/2013 **SO676466**

**SAMOLACO - VIA OVERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da: soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto, terrazzi, ripostiglio, sottotetto non abitabile e giardino di pertinenza. **AUTORIMESSA** utilizzata come ripostiglio. Valore di perizia Euro 124.821,00. Prezzo base Euro 52.687,50. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enza Mainini presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Rif. RGE 155/2012 **SO676345**



**SAN GIACOMO FILIPPO - VIA CENTRO, 83/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** della sup. commerciale di 322,98 mq, edificio costituito da due unità abitative con i vani accessori al piano terra e sottotetto al rustico, una autorimessa esterna alla sagoma del fabbricato e le pertinenze comuni a tutte le unità immobiliari (giardino, vano scale di accesso ai piani e centrale termica). Valore di perizia Euro 355.000,00. Prezzo base Euro 112.324,22. Vendita senza incanto 25/02/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Canova c/o Avv. Gasparini Anna tel. 0342.330367. Rif. RGE 26/2017 **SO676725**

**SONDRIO - VIA ANTONIO LONGONI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - USUFRUTTO DELL'APPARTAMENTO**

nel condominio Aurora composto da soggiorno/cottura, camera e servizio igienico. Valore di perizia Euro 49.499,10. Prezzo base Euro 11.760,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Romeri c/o Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive con sede in Sondrio, in Via Bonfadini, 15 (tel.0342218735). Rif. RGE 19/2015 **SO676352**

Mainetti tel. 0342513046. Rif. RGE 35/2018 **SO676283**

**SONDRIO - VIA PEGREFFI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

Intera e piena proprietà di: **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 69,35 mq, posto a piano primo con annesso solaio a piano sottotetto. **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00, posto a piano terra, con accesso diretto dal cortile condominiale, caratterizzato da un'altezza interna pari a 2,90. m. Valore di perizia Euro 74.100,00. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 38/2018 **SO676754**

**SONDRIO - VIA GIULIANI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)**

**BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 21,00 mq, posto al piano interrato. Valore di perizia Euro 18.900,00. Prezzo base Euro 18.900,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giampaolo presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 154/2016 **SO676740**

**SONDRIO - VIA LUNGO MALLERO DIAZ, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 03)**

Intera e piena proprietà su **APPARTAMENTO** di complessivi mq. 85, ubicato al piano terzo e suddiviso in soggiorno/pranzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, disimpegno/antibagno, ripostiglio, corridoio/ingresso e due balconi fronteggianti rispettivamente il lato ovest ed il lato nord/ovest. **BOX/AUTORIMESSA** posto al piano secondo interrato ed avente una superficie netta di mq. 16,00 circa. Valore di perizia Euro 136.640,00. Prezzo base Euro 76.016,25. Vendita senza incanto 28/01/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Martinalli c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici (tel. 0342/358696). Custode Giudiziario Geom. Gianluca

**TIRANO - VIA SONDRIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 03)**

Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** della superficie comm di 151 mq. Valore di perizia Euro 120.500,00. Prezzo base Euro 120.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 04)** Intera e piena proprietà **APPARTAMENTO** della superficie comm di 92 mq. Valore di perizia Euro 74.500,00. Prezzo base Euro 74.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 05)** Intera e piena proprietà di **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq 221. Valore di perizia Euro 80.500,00. Prezzo base Euro 80.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 06)** Intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 84. Valore di

perizia Euro 66.500,00. Prezzo base Euro 66.500,00. **VIA PALÙ N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 07)** Quota indivisa di 1/2 del diritto di proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 115 mq, **APPARTAMENTO** della superficie comm. 155,30 mq, **TETTOIA** con superficie commerciale di 58 mq e **POSTO AUTO** con superficie commerciale di 29 mq. Valore di perizia Euro 62.500,00. Prezzo base Euro 62.500,00. Vendita senza incanto 13/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott.ssa Cristina Bettinelli presso il proprio studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367). Rif. RGE 107/2018 **SO676681**

**TIRANO - VIA SAN GIUSEPPE SNC - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO RESIDENZIALE**

composto da due appartamenti al rustico della superficie commerciale di circa 280 mq; n. 2 box doppi; cantina e terreni residenziali. Valore di perizia Euro 382.375,00. Prezzo base Euro 215.085,94. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode giudiziario Dott. Corrado Pozzi presso lo studio dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367). Rif. RGE 50/2018 **SO676594**

**TIRANO - VIA PONTICELLO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- Intera e piena proprietà di: A) **APPARTAMENTO** censito al catasto al Fg.32 part. 265 sub.1; B) **AUTORIMESSA** censito al catasto al Fg. 32 part. 265 sub.18; Valore di perizia Euro 155.600,00. Prezzo base Euro 155.600,00. Vendita senza incanto 07/02/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Sara Cargasacchi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Tempra tel. 3929335479. Rif. CC 293/2014 **SO676473**

**TRAONA - VIA VERTEMATE, 7 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 123,75 mq. Valore di perizia Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 75.000,00. Apertura buste 04/02/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carla Cioccarelli presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio, Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735). Custode Giudiziario IVG di Sondrio - tel. 0342359703. Rif. RGE 97/2015 **SO676350**

**TRESIVIO - VIA SANT'ABBONDIO N. 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

e terreni. Valore di perizia Euro 69.820,00. Prezzo base Euro 69.820,00. Vendita senza incanto 25/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Rif. RGE 131/2016 **SO676736**

**TRESIVIO - VIA RUSCONI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO**

caratterizzato da una porzione ad uso **ABITATIVO** localizzata al piano terra, attorno alla quale si sviluppano le rimanenti porzioni a rustico al piano sotto strada, piano terra, primo e secondo. L'intero immobile è costituito da una cantina al piano interrato, cucina, camera e bagno ad uso abitativo, locale di deposito, portico ed aree di pertinenza esclusive al piano terra; locali di deposito a rustico con terrazzo, balcone ed aree di pertinenza esclusive al piano primo ed un piccolo terrazzo non direttamente comunicante al piano secondo. **TERRENO AGRICOLO**. Valore di perizia

Euro 74.210,00. Prezzo base Euro 17.610,38. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capici per Avv. Scala tel. 0342/358656. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Scala tel. 0342/211677. Rif. RGE 39/2016 **SO676487**

**VALDIDENTRO - VIA ZARDIN SNC** - Il Curatore del Fallimento, Dott.ssa Laura Vitali avvisa che sono pervenute due offerte irrevocabili di acquisto cauzionate, una per ciascuno dei seguenti immobili di proprietà della società fallita: **LOTTO 2 - APPARTAMENTO** censito al catasto fabbricati al F. 40, mapp. 128, sub. 8, Via Zardin snc, piano 2, Cat. A/2, cl. 2, consistenza 8 vani, superficie catastale 174 mq., Rendita € 404,90 (piena proprietà). L'appartamento è attualmente affittato. **L'importo offerto è di € 202.000,00. Prezzo base Euro 202.000,00. LOTTO 3 - APPARTAMENTO** censito al catasto fabbricati al F. 40, mapp. 128, sub. 9, Via Zardin snc, piano 2, Cat. A/2, cl. 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 75 mq., Rendita € 202,45 (piena proprietà). **L'importo offerto è di € 86.000,00. Prezzo base Euro 86.000,00.** Gli eventuali interessati dovranno depositare offerta irrevocabile di acquisto, redatta secondo le modalità previste nel regolamento vendite pubblicato, con allegato l'assegno a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo base, **entro le ore 12,00 del giorno 13 gennaio 2020** presso lo Studio del Notaio delegato Dott. Franco Cederna, con studio in Sondrio - Via Trento n. 31, che procederà alla loro **apertura** nel medesimo luogo il **giorno 14 gennaio 2020 alle ore 11,00.** G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Professionista Delegato alla vendita Notaio Franco Cederna. Curatore Fallimentare Dott.ssa Laura Vitali tel. 0342/214005, email: [lauravitali@studiovitali.it](mailto:lauravitali@studiovitali.it). Rif. FALL 8/2014 **SO676232**

**VALDISOTTO - VIA NAZIONALE, FRAZIONE CEPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a piano terra con annesso giardino, composto da cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e disimpegno. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 46,57. **CANTINA** interrata

senza finestre, con piccola griglia di aereazione sopra la porta d'ingresso. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 174.000,00. Prezzo base Euro 174.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** a piano terra con annesso giardino, composto da cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e disimpegno. **CANTINA** a piano interrato senza finestre. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 164.450,00. Prezzo base Euro 164.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** a piano terra, composto da cucina-soggiorno, bagno e disimpegno, camera da letto singola. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 40,47. **CANTINA** a piano interrato senza finestre. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 128.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** a piano terra composto da cucina-soggiorno, bagno e camera da letto singola. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 41,95 arrotondati a mq. 42,00. **CANTINA** a piano interrato senza finestre. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 140.000,00. Prezzo base Euro 140.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** situato al piano primo, composto da angolo cottura, soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto singola e balcone. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 44,53 arrotondati a mq. 45,00. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** a piano secondo composto da atrio, soggiorno, zona cottura, disimpegno, bagno, camera da letto singola e balcone. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 48,63 arrotondati a mq. 49,00. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 130.000,00.

Prezzo base Euro 130.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** a piano secondo composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto singola e 2 balconi. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 46,46 arrotondati a mq. 47,00. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 128.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** a piano secondo composto da cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, camera da letto singola e 2 balconi. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 46,46 arrotondati a mq. 47,00. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 124.000,00. Prezzo base Euro 124.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano terzo sottotetto composto da cucina-soggiorno, bagno, camera da letto matrimoniale e balcone. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 130.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** a piano primo composto da angolo cottura, soggiorno, bagno, camera da letto singola e 2 balconi. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 42,02 arrotondati a mq. 42,00. **GARAGE** di mq. 16,90 arrotondati a mq. 17,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 112.000,00. Prezzo base Euro 112.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** situato al piano primo, composto cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, camera da letto singola, balcone. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 36,45 arrotondati a mq. 37,00. **GARAGE** di mq. 14,56 arrotondati a mq. 15,00 situati al piano interrato. Valore di perizia Euro 108.500,00. Prezzo base Euro 108.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** a piano terzo sottotetto, composto da cucina-soggiorno (locale multiuso), bagno, ripostiglio, balcone. **CANTINA** a piano interrato senza finestre. **POSTO**

**AUTO SCOPERTO.** Valore di perizia Euro 107.200,00. Prezzo base Euro 107.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** è situato al piano terzo sottotetto, composto da cucina-soggiorno, bagno. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 27,12. **CANTINA** a piano interrato senza finestre. **POSTO AUTO SCOPERTO.** Valore di perizia Euro 84.400,00. Prezzo base Euro 84.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO** a piano terra, composto da angolo cottura-soggiorno, bagno e disimpegno. Totale superficie calpestabile dell'appartamento mq. 28,63 arrotondati a mq. 29,00. **CANTINA** a piano interrato senza finestre. **POSTO AUTO SCOPERTO.** Valore di perizia Euro 81.000,00. Prezzo base Euro 81.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO** a piano terzo sottotetto, composto da soggiorno/cucina, camera, servizio, disimpegno e balcone. **CANTINA** a piano interrato senza finestre. **POSTO AUTO SCOPERTO.** Valore di perizia Euro 102.500,00. Prezzo base Euro 102.500,00. Vendita senza incanto 10/03/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Trinchera c/o studio Legale Capici tel. 0342/358696. Rif. RGE 75/2017 **SO676799**



**VALFURVA - LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) CANTINA.** Valore di perizia Euro 11.200,00. Prezzo base Euro 6.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CANTINA.** Valore di perizia Euro 13.600,00. Prezzo base Euro 7.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) CANTINA.** Valore di perizia Euro 10.400,00. Prezzo base Euro 5.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DUE CANTINE.** Valore di perizia

Euro 14.900,00. Prezzo base Euro 8.382,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) CANTINA.** Valore di perizia Euro 8.900,00. Prezzo base Euro 5.010,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) CANTINA.** Valore di perizia Euro 6.300,00. Prezzo base Euro 3.545,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CANTINA.** Valore di perizia Euro 5.800,00. Prezzo base Euro 3.265,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) CANTINE.** Valore di perizia Euro 11.500,00. Prezzo base Euro 6.470,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DUE VANI** un tempo adibiti a bagni al servizio della reception dell'ex albergo, oggi accatastati in un unico subalterno con destinazione cantine. Valore di perizia Euro 12.600,00. Prezzo base Euro 7.090,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) BOX.** Valore di perizia Euro 28.900,00. Prezzo base Euro 16.257,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) BOX.** Valore di perizia Euro 27.200,00. Prezzo base Euro 15.300,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) BOX.** Valore di perizia Euro 27.200,00. Prezzo base Euro 15.300,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) BOX.** Valore di perizia Euro 27.200,00. Prezzo base Euro 15.300,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** e vano un tempo adibito a bagni dell'ex discoteca, oggi accatastato ad uso cantina. Valore di perizia Euro 23.120,00. Prezzo base Euro 13.005,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) POSTO AUTO COPERTO** e vano un tempo adibito a bagni dell'ex discoteca oggi accatastato ad uso cantina. Valore di perizia Euro 23.760,00. Prezzo base Euro 13.365,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) DUE POSTI AUTO COPERTI E VANO** un tempo al servizio dell'ex discoteca, oggi accatastato ad uso cantina. Valore di perizia Euro 44.000,00. Prezzo base Euro 24.750,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**22) BOX DOPPIO.** Valore di perizia Euro 57.600,00. Prezzo base Euro 32.400,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) BOX.** Valore di perizia Euro 30.600,00. Prezzo base Euro 17.213,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) BOX** e vano un tempo adibito a locale tecnico dell'ex discoteca, oggi accatastato ad uso cantina. Valore di perizia Euro 36.100,00. Prezzo base Euro 20.307,00.  **LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CANTINA.** Valore di perizia Euro 26.400,00. Prezzo base Euro 14.850,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli presso Associazione Avvocati per le procedure esecutive di Sondrio, tel. 0342/218735. Rif. RGE 110/2016 **SO676565**

**VILLA DI TIRANO - VIA MOTTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** che si svolge su due piani collegati da scala interna, composta da ingresso-cucina - soggiorno, disimpegno, bagno e balcone a sud in piano secondo; disimpegno, due camere, ripostiglio, servizio e balcone sul lato di ovest in piano terzo.  **CON DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO DI CUI UNO PERTINENZIALE ADIBITO A PARCHEGGIO.** Valore di perizia Euro 70.720,00. Prezzo base Euro 53.040,00. Vendita senza incanto 19/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertolini tel. 0342210129. Rif. RGE 154/2018-12/2019 **SO676720**



**BERBENNO DI VALTELLINA - FRAZIONE SAN PIETRO, VIA NAZIONALE OVEST, 48 - LOTTO 1) FABBRICATO** da cielo a terra composto da negozio al piano terreno, cantina, due depositi, ufficio, tre appartamenti

allo stato grezzo, area di pertinenza. Si Fa presente che parte dell'immobile, ossia il negozio adibito a tabaccheria a piano terra, la cantina al piano interrato e al piano primo due vani e un bagno, è attualmente oggetto di contratto di locazione sottoscritto in data 22/04/2015, ma che detto contratto scadrà improrogabilmente il 26/04/2020. Valore di perizia Euro 408.000,00. Prezzo base Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 06/02/20 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Barbara Licitra. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Cavagnolo tel. 0342/611151. Rif. FALL 5/2016 **SO676459**



**BUGLIO IN MONTE - VIA FIUME SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera e piena proprietà di  **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 46,92 mq e di  **DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 63 mq. Valore di perizia Euro 62.599,00. Prezzo base Euro 46.949,25. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Arduini presso lo studio dell'avv. Anna Gasparini in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367). Rif. RGE 91/2018 **SO676478**

**CHIAVENNA - VIA GIAVERE DELLA MERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera e piena proprietà:  **AUTORIMESSA** a servizio di attività di autotrasporti.  **UFFICIO** con relativo spogliatoio e servizio igienico e deposito con relativo spogliatoio e servizio igienico.  **VANO A PIANO INTERRATO** attualmente utilizzato come taverna/deposito. Valore di perizia Euro 264.000,00. Prezzo base Euro 83.600,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). GE Dott.ssa Roncarolo Francesca. Professionista Delegato alla vendita Avv Alberto Gerosa

presso l'Associazione Avvocati Per Le Procedure Esecutive, con sede in Sondrio in Via Bonfadini, 15 (tel. 0342218735)Rif. RGE 141/2015 **SO676497**

**CIVO - FRAZIONE CEVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) RUSTICO** e terreni. Valore di perizia Euro 14.786,00. Prezzo base Euro 14.786,00. Vendita senza incanto 25/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Rif. RGE 131/2016 **SO676738**

**COSIO VALTELLINO - FRAZIONE REGOLEDO, VIA SANT'AMBROGIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO** della superficie commerciale di 6,00 mq, posto al piano terra, privo di impianti tecnologici, ubicato in fregio alla strada comunale, con accesso dall'area cortilizia del mappale 493.  **DEPOSITO/MAGAZZINO** della superficie commerciale di 32,00 mq, posto al piano T-1, adibito a ripostiglio, e privo di impianti tecnologici. Valore di perizia Euro 12.700,00. Prezzo base Euro 12.700,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Dino Trinchera c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Rif. RGE 89/2018 **SO676770**

**LANZADA - VIA AL DOSSO 1, FRAZIONE CENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - intera e piena proprietà  **UNITÀ COMMERCIALE ADIBITA A PUBBLICO ESERCIZIO** della superficie commerciale di 62,30 mq. Adiacente è presente area esterna di proprietà. Valore di perizia Euro 76.255,20. Prezzo base Euro 76.255,20. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierenrico Belluzzo presso l'avv. Ambra Pezzoli, con studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367). Rif. RGE 26/2019 **SO676584**

**POGGIRIDENTI - VIA PIGNOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Intera e piena proprietà di **UFFICIO** superficie mq. 70. Valore di perizia Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 16.875,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà di **CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1218 mq ed area di pertinenza e parcheggio, ubicato in Via Pignotti, Poggiridenti. Valore di perizia Euro 670.000,00. Prezzo base Euro 376.875,00. Vendita senza incanto 18/02/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Martinoli presso lo studio dell'avv. Ambra Pezzoli in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342.330367) Rif. RGE 19/2018 **SO676380**



**SONDRIO - VIA LARGO SINDELFINGEN N. 37/38, QUARTIERE "LA PIASTRA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Intera e piena proprietà • **BAR/GELATERIA** - cessato dal 2016- (sub. 109) Diritto di superf. 99 anni (t. 31/12/2077) • **BAR** (sub. 44) • **LABOR. ARTIG. E DEPOSITO** (sub. 17) Centro Comm. La Piastra è soggetto a convenz. urb. con il Comune di Sondrio (diritto di prelazione): il Comune ha comunicato di non voler esercitare tale diritto al prezzo di stima peritale. Sussistono spese condom. scadute/insolute. Valore di perizia Euro 136.000,00. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto 03/03/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Demetrio Rando presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 38/2018 **SO676755**

**SONDRIO - VIA LAVIZZARI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO adibita a DESTINAZIONE**

**COMMERCIALE** composta da due vani posti al piano interrato e piano terra, collegati da una scala interna. Valore di perizia Euro 117.360,00. Prezzo base Euro 49.511,25. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Demetrio Rando c/o lo Studio dell'Avv. Laura Capici (tel. 0342/358696). Rif. RGE 118/2015 **SO676334**

**TEGLIO - LOCALITA' MONDOLOZZA FRAZIONE TRENDA** - Trattasi di **CAPANNONE** con porticato avente destinazione commerciale dotato di ampio piazzale asfaltato sul fronte ovest, con accesso diretto dalla via valgella, costituito da porticato di circa 234,00 mq., un corpo centrale a uso uffici, e due ampi corpi uguali per dimensioni, utilizzati quali deposito ed esposizione merce aventi superficie commerciale complessiva di circa 1.101,00 mq. Valore di perizia euro 500.000,00. Prezzo base euro 500.000,00. Vendita senza incanto 15/01/20 ore 12:05. Giudice Dr.ssa Maria Federica Minervini. Curatore Fallimentare Rag. Alessandro Cottica tel. 0342212346. rif. fall 6/2016 **SO675240**



**TIRANO - VIA SONDRIO N. 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01)** Intera e piena proprietà di **LABORATORIO ARTIGIANALE** con superficie comm. di mq 150 con terreno di pertinenza di mq 40,50; intera e piena proprietà di **LABORATORIO ARTIGIANALE** con superficie comm. di mq 156; intera e piena proprietà di **APPARTAMENTO** con superficie comm. di mq 121. Valore di perizia Euro 249.500,00. Prezzo base Euro 249.500,00.

**VIA SONDRIO 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 02)** Intera e piena proprietà **NEGOZIO** con superficie comm di 55 mq. Valore di perizia Euro 57.900,00. Prezzo base Euro 57.900,00. Vendita senza

incanto 13/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott.ssa Cristina Bettinelli presso il proprio studio in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel. 0342.330367).Rif. RGE 107/2018 **SO676682**

**VALDIDENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera e piena proprietà - **BAR** a della superficie commerciale di 64,30 mq, attualmente dismesso, posto al piano T (catastalmente al piano S1), con accesso indipendente, costituito da zona bar con ingresso e disimpegno d'accesso al bagno, cucina e montacarichi. - **CANTINA** della superficie commerciale di 31,87 mq, al piano secondo sottostrada, collegata internamente tramite scala al bar. - **CANTINA** della superficie commerciale di 25,29 mq, al piano secondo sottostrada, collegata internamente tramite scala al bar. - **RUSTICO** della superficie commerciale di 57,70 mq. posto al piano 1° (catastalmente PT E P1°). Valore di perizia Euro 179.714,00. Prezzo base Euro 179.714,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Luca Pozzi presso lo studio dell'avv. Laura Capici in Sondrio Via Caimi n. 25 (tel. 0342/358696). Rif. RGE 95/2018 **SO676626**

**VALFURVA - LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RISTORANTE.** Valore di perizia Euro 793.000,00. Prezzo base Euro 447.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO/ RIPOSTIGLIO.** Valore di perizia Euro 37.900,00. Prezzo base Euro 21.320,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) RISTORANTE** ed ingresso alla ex discoteca. Valore di perizia Euro 464.500,00. Prezzo base Euro 261.282,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) SOPPALCO DELL'EX DISCOTECA,** oggi destinato a **DEPOSITO/ MAGAZZINO.** Valore di perizia Euro 88.400,00. Prezzo base

Euro 49.725,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dr.ssa Francesca Roncarolo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli presso Associazione Avvocati per le procedure esecutive di Sondrio, tel. 0342/218735. Rif. RGE 110/2016 **SO676564**



**VAL MASINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Svriati TERRENI A DESTINAZIONE PRATO O CASTAGNETO** della sup. comm. di 1.185,50 mq. Rustico della sup. commerciale di 52,75 mq, porzione di edificio in Loc. Filorera ubicata a piano secondo e piano terzo/sottotetto. Rustico della sup. comm. di 75,00 mq. Trattasi della porzione di n. 3 porzioni di fabbricato rurale. Valore di perizia Euro 28.862,50. Prezzo base Euro 9.132,29. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 11:00.

**BUGLIO IN MONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** a destinazione prato/semiativo. Valore di perizia Euro 4.446,00. Prezzo base Euro 1.406,75. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Caci presso Avv. Pezzoli tel. 0342514404. Rif. RGE 54/2016 **SO676361**

**TRESIVIO - CONTRADA SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO.** Valore di perizia Euro 945,00. Prezzo base Euro 945,00.

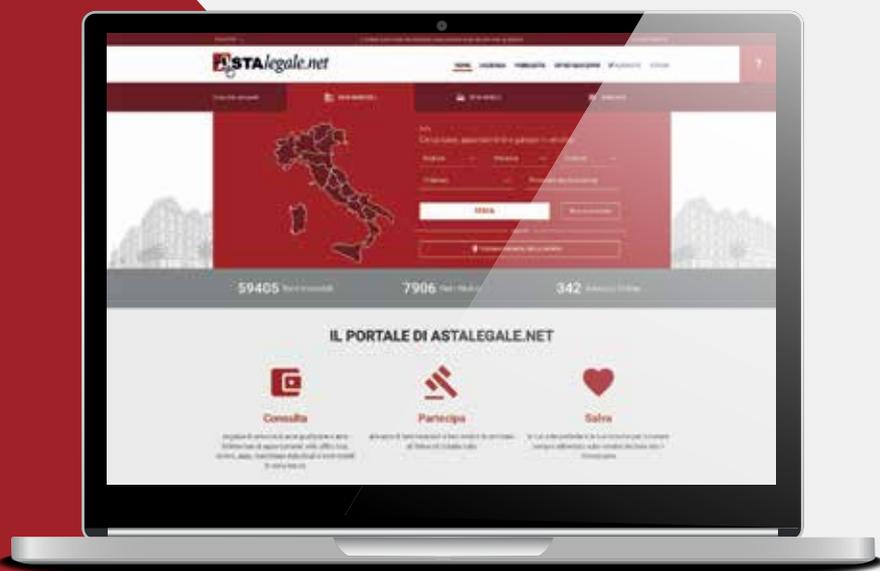
**LOCALITA' SEGURONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota pari ad 1/3 di proprietà di **TERRENO AGRICOLO.** Valore di perizia Euro 2.460,75. Prezzo base Euro 2.460,75. Vendita senza incanto 25/02/20 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Rif. RGE 131/2016 **SO676737**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 62  
Gennaio 2020

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)