



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI TORINO



Abitazioni e box

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - AVIGLIANA - CORSO LAGHI, 193 FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra collegati tra loro a mezzo di scala interna e composto da : al piano terreno 1° f.t. da soggiorno living con angolo cottura e bagno; al piano Primo, 2°f.t., due camere disimpegno e bagno oltre al balcone lato cortile ed al balcone lato strada, il tutto con cortile di pertinenza; fabbricato ad uso autorimessa con accesso tramite cortile comune con terzi, entrostante a terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 56.250,00. Apertura buste 20/01/20 ore 15:30. Data inizio gara 20/01/20 ore 16:30. Data fine gara 23/01/20 ore 16:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Pensi. tel. 340/8252610 presso propri ausiliari. Rif. RGE 1244/2017 **TO672773**



BALDISSERO TORINESE - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - VIA ROMA, 3/2, con area di pertinenza, edificato a due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed un piano sottotetto, costituito da: il piano terreno (1° f.t.) è composto da ingresso su salone, disimpegno camera, cucina abitabile, due ripostigli, servizio igienico; il piano primo (2° f.t.) è costituito da tre

camere, disimpegno, servizio igienico e due ripostigli; il piano secondo (sottotetto non abitabile) è costituito da un disimpegno, due camere e servizio igienico; il piano cantinato è costituito da un deposito, locale fruito come tavernetta (con forno e camino) e un'ampia cantina. **B) LOCALE AUTORIMESSA** con accesso da un cortile di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è

inferiore a Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 23/01/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Remmert tel. 011505990. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RG 33643/2013 **TO674913**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA -



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



BRUINO - VIA ROGGERI, 19/A ALLOGGIO al piano rialzato (1° f.t.), composto di due camere, tinello con cucinotto e servizi, ed annessa cantina, al piano interrato. Prezzo base Euro 71.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 53.625,00. Apertura buste 14/01/20 ore 11:00. Data inizio gara 14/01/20 ore 11:00. data fine gara 17/01/20 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode Giudiziario Avv. Rosalba Ciurcina tramite propri ausiliari cell. 3491021250, email: infocustodia@591bis.com. Rif. RGE 1280/2018 **TO673748**



AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - BUTTIGLIERA ALTA - VIA MARIO GRECO, 18 FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, elevato a due piani fuori terra, collegati da scala interna, oltre seminterrato, così composto: al piano rialzato (1° f.t.), ingresso, tinello con camino, cucina e servizi; al piano primo (2° f.t.), disimpegno, tre camere e servizio igienico; al piano seminterrato, con accesso tramite botola in legno posta nel cucinino, due locali ad uso cantina. Immobile gravato da mutuo fondiario Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 68.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.000,00. Apertura buste 14/01/20 ore 11:30. Data inizio gara 14/01/20 ore 11:30. Data fine gara 17/01/20 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode Giudiziario Avv. Rosalba Ciurcina tramite propri ausiliari cell. 3491021250, email infocustodia@591bis.com Rif. RGE 877/2017 **TO672747**

CHIERI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO. VIA BUSCHETTI, 6 al piano terreno (1° f.t.), composta di ingresso e due vani con servizio igienico, ed annessa cantina, al piano sotterraneo, collegata al soprastante immobile con scala interna, nello stato di fatto utilizzata come sala riunioni.

Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 16:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zucchetto. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Zucchetto tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina, tel. 3421978600 o e-mail: infocustodia@591bis.eu. Rif. RGE 884/2013 **TO676033**



CHIERI - ALLOGGIO. STRADA ROASCHIA, 194 al piano primo (2° f.t.), composto di ingresso, disimpegno, cucina, salone con camino, corridoio di disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzini su tre fronti, ed annessi: al piano sottotetto ampio locale mansardato, collegato da scala interna all'alloggio di cui sopra, composto di salone open space con camino, camera, spogliatoio e bagno, locale cantina al piano interrato. al piano interrato, porzione di locale di sgombero, adibito a tavernetta al momento della redazione della perizia in atti, facente parte di un più ampio spazio la cui restante porzione è di altra proprietà, con annesso piccolo servizio igienico. al piano interrato, autorimessa privata. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 03/02/20 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne tel. 0117719879. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. PD 36434/2008 **TO676154**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PRAGELATO - STRADA STATALE PINEROLO SESTIERE, 35, "CONDominio ALPINO", LOTTO 1) - UNITÀ RESIDENZIALE,

collocata al piano primo, costituita da un soggiorno con angolo cottura, bagno privo di antibagno completo di tutti i sanitari, camera e piccolo ripostiglio. Superficie lorda commerciale 64 mq circa. Prezzo base Euro 64.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 13:00 del 21 gennaio 2020. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 22 gennaio 2020 alle ore 16.00. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 23 gennaio 2020 alle ore 16.00 e termina il giorno 27 gennaio 2020 alle ore 16.00, con possibilità di prolungamento. **LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE**, collocata al piano primo, costituita da un soggiorno con angolo cottura, bagno privo di antibagno completo di tutti i sanitari, camera e piccolo studio. Superficie lorda commerciale 60 mq circa. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 13:00 del 21 gennaio 2020. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 22 gennaio 2020 alle ore 16.00. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 23 gennaio 2020 alle ore 16.00 e termina il giorno 27 gennaio 2020 alle ore 16.00, con possibilità di prolungamento. **CHIERI - STRADA SANTA MARGHERITA, 25 LOTTO 4) - ANTICO EDIFICIO NOBILIARE** settecentesco, recentemente ristrutturato per utilizzo come location per eventi, comprendente una piccola chiesa barocca consacrata, un fabbricato a due piani fuori terra (dimora del custode) ed un basso fabbricato adibito ad autorimessa, il tutto immerso in un ampio e lussureggiante parco. L'edificio principale (sub. 15) è costituito da piano interrato, piano terreno, piano primo e piano secondo (sottotetto): Al piano interrato sono situati una spaziosa cantina e un locale tecnico; Il piano terreno, al quale si accede

dallo scalone esterno, attraverso un'ampia vetrata che costituisce la porta di ingresso, è costituito dai seguenti ambienti: spazioso ingresso adibito a reception, che immette su due ampie zone distinte: da un lato una zona pranzo con retrostante cucina e corridoio di collegamento con il retro dell'edificio e da cui parte la piccola scala che conduce al piano interrato; dall'altro un'ampia e luminosa zona giorno con locale studio comunicante e collegato anch'esso al corridoio. Tra le due zone, in posizione baricentrica e illuminata artificialmente, è situato il blocco servizi igienici e il largo scalone che conduce ai piani superiori. Proseguendo verso i piani superiori, lo scalone immette da un lato, verso il fronte sud, su due zone opposte, adibite entrambe a camere d'albergo, con rispettivi bagni e disimpegni; dall'altro lato, verso il fronte nord, collega ad altre due zone, anch'esse opposte e destinate a camere per ospiti, da cui si dipartono altre due piccole scale di collegamento con i rispettivi sottotetti La piccola chiesa barocca (sub. 4), consacrata, si presenta come un ambiente unico da cui si accede con una porta in legno massello L'edificio adiacente (sub.14), destinato come alloggio del custode, è costituito da due piani fuori terra: al piano terra, da cui si accede, c'è un piccolo ingresso che immette, attraverso una porta, in un ampio locale con soffitto a voltini, adibito a tavernetta. Dall'ingresso parte, inoltre, una scala che conduce fino all'alloggio effettivo del custode, costituito da soggiorno, piccola cucina e soppalco con camera da letto Nel cortile, nella zona retrostante del fabbricato principale, ma in posizione opposta rispetto all'alloggio del custode, sono situate le autorimesse (subb. 12-13), costituita da due locali adiacenti con ex fienile soprastante. Prezzo base Euro 1.800.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.350.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 13:00 del 21 gennaio 2020. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 22 gennaio 2020 alle ore 16.00. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 23 gennaio 2020 alle ore 16.00 e termina il giorno 27 gennaio 2020 alle ore 16.00, con possibilità di prolungamento. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 1659/2015 **TO674864**

ASSISTENZA TELEFONICA

800.722.009



AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - COLLEGNO - VIA CONDOVE, 123 - ALLOGGIO al piano mansardato (3° f.t.), composto di soggiorno, cucina, camera, bagno e due ripostigli. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 105.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 78.750,00. Apertura buste 21/01/20 ore 15:00. Data inizio gara 21/01/20 ore 15:00. Data fine gara 24/01/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris tramite propri ausiliari - e-mail: infocustodia@591bis.eu. Rif. PD 6960/2015 **TO673629**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - CORIO - VIA CIRCONVALLAZIONE, 29 - ALLOGGIO al piano secondo (3° f.t.), composto di ingresso, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconcini, ed annessa cantina, al piano interrato. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Apertura buste 14/01/20 ore 10:30. Data inizio gara 14/01/20 ore 10:30. Data fine gara 17/01/20 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1705/2013 **TO672742**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - GIAVENO - BORGATA PROVONDA, 2 - FABBRICATO, con accessi pedonali indipendenti, elevato a due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto con scala esterna, con area di pertinenza, composto di: al piano terra cucina ripostiglio e locale di sgombero; al piano primo ingresso, soggiorno, camera e bagno; al piano sottotetto due locali sottotetto a nudo tetto. La parte a piano terra ospita due locali di cui uno grezzo adibito a cantina, l'altro ben mantenuto e rifinito. All'esterno a ridosso della scala che porta al piano primo è collocato un piccolo locale che ospita la caldaia e un wc. Prezzo base Euro 53.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 39.750,00. Apertura buste 27/01/20 ore 15:30. Data

inizio gara 27/01/20 ore 16:30. Data fine gara 30/01/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Pensi tel. 0114476226. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1864/2014 **TO675082**



GRAVERE - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA EUROPA, 18 elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna, entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di mq. 751 (settecentocinquantuno) composto al piano terreno (1° f.t.), bagno, cantina, centrale termica e locale autorimessa; al piano primo (2° f.t.), soggiorno, cucinino, due camere, bagno e disimpegno; al piano seminterrato, cantina; il tutto formante un sol corpo; appezzamento di terreno (posto al di là della via Europa di fronte al fabbricato ed utilizzato come parte pertinenziale) della superficie catastale di mq. 140 (centoquaranta). Si precisa che su detto terreno risulta depositato un box prefabbricato ad uso ricovero attrezzi agricoli non accatastato. Prezzo base Euro 102.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 24/01/20 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris cell. 3491021250 o e-mail: ferrarisinfocustodia@591bis.com. Rif. RGE 1328/2016 **TO675050**

LA CASSA - REGIONE PRALUNGO, 2 LOTTO 1) ALLOGGIO al piano terreno composto da ingresso, soggiorno/cucina, bagno, camera e due aree esterne ad uso esclusivo Completa la proprietà una cantina al piano interrato ed un'autorimessa. Prezzo base Euro 86.100,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 64.575,00.

LOTTO 2) ALLOGGIO al piano terreno composto di ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, due camere, un locale tecnico, un porticato, due aree esterne ad uso esclusivo Completa la proprietà una cantina ed un'autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 129.100,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 96.825,00. **LOTTO 3) ALLOGGIO** al piano primo composto da soggiorno, un cucinino, un bagno, una camera, un locale tecnico, due terrazzi Completa la proprietà una cantina ed un'autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 100.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 75.600,00. **LOTTO 4) MANSARDA** al piano secondo composta da un ingresso/soggiorno/cucina, una camera, un bagno con anticamera Completa la proprietà una cantina ed un'autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 41.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.750,00. **LOTTO 5) MANSARDA** al piano secondo composta da un monolocale(ingresso/soggiorno/cucina) un bagno (privo di anticamera) e un balcone/terrazzo Completa la proprietà una cantina ed un'autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 46.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 34.500,00. **LOTTO 6) MANSARDA** al piano secondo composta da un ingresso/soggiorno/cucina, una camera, un bagno con anticamera Completa la proprietà una cantina ed un'autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 42.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 31.500,00. **LOTTO 7) MANSARDA** a piano secondo composta da un monolocale (ingresso/soggiorno/cucina), un bagno con anticamera Completa la proprietà una cantina ed un'autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 42.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 31.500,00. **LOTTO 8) MANSARDA** al piano secondo composta da un

monolocale (ingresso/soggiorno/cucina), un bagno con anticamera, un balcone/terrazzo Completa la proprietà una cantina ed un'autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 44.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.375,00. **LOTTO 9) MANSARDA** al piano secondo composta da un monolocale (ingresso/soggiorno/cucina), un bagno con anticamera Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 34.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 25.875,00. **LOTTO 10) AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 6.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 4.875,00. **LOTTO 11) AUTORIMESSA** la piano interrato. Prezzo base Euro 6.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 4.875,00. **LOTTO 12) MAGAZZINO** al piano interrato. Prezzo base Euro 13.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.200,00. **LOTTO 13) MAGAZZINO** al piano interrato. Prezzo base Euro 19.700,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 14.775,00. **LOTTO 14) MAGAZZINO** al piano interrato. Prezzo base Euro 13.700,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.275,00. **LOTTO 15) MAGAZZINO** al piano interrato. Prezzo base Euro 20.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.150,00. Vendita senza incanto 06/02/20 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Vianco tel. 3899861477 - e-mail custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 1006/2017 **TO676942**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - STRADA GENOVA, 149 LOTTO 1) ALLOGGIO articolato su due piani collegati da scala interna, così composto: = al piano secondo (3° f.t.), soggiorno, due camere, cucina, doppi servizi e ripostiglio, al piano

ASTAlegale.net

**PUNTO INFORMATIVO
VENDITE GIUDIZIARIE**

C/O TRIBUNALE DI TORINO
Corso Vittorio Emanuele II, 130 – 10138 Torino (TO)
Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone
SCALA C - PIANO IV - ATRIO

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:
MARTEDI' - MERCOLEDI' - GIOVEDI' dalle 10.00 alle 13.00
Recapito telefonico: 011.4328022

**ASSISTENZA TELEFONICA
800 722 009**

terzo mansardato (4° f.t.), ampio locale con porzione di sottotetto non abitabile, due camere, cucina e bagno; al piano interrato, due cantine contigue formanti un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 300.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 225.000,00. Apertura buste 28/01/20 ore 15:00. Data inizio gara 28/01/20 ore 15:00. Data fine gara 31/01/20 ore 15:00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano secondo (3° f.t.), composto di soggiorno, due camere, cucina, doppi servizi e ripostiglio; al piano terzo mansardato (4° f.t.), raggiungibile da scala esterna comune, alloggio composto di due camere, bagno e ripostigli; al piano interrato, due cantine contigue formanti un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 280.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 210.000,00. Apertura buste 28/01/20 ore 15:15. Data inizio gara 28/01/20 ore 15:15. Data fine gara 31/01/20 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Demaria. Custode Giudiziario Notaio Paolo Demaria tel. tramite ausiliari cell. 3491021250, email infocustodia@591bis.eu. Rif. RGE 2539/2012 **TO675770**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MORIONDO TORINESE - VIA ROMA, 5 INT. 3D - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a 2 piani f.t. oltre piano interrato, collegati da scala interna, entrostante a giardino di pertinenza Foglio 7 particella 421 sub. 1, bene comune non censibile, composto: - piano Terreno (1° f.t.), soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e ripostiglio; - piano 1° (2° f.t.), sottotetto non abitabile; - piano interrato, autorimessa con accesso indipendente, cantina, locale di sgombero e tavernetta con lavanderia. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 256.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 192.000,00. Apertura buste 28/01/20 ore 12:00. Data inizio gara 28/01/20 ore 12:00. Data fine gara 31/01/20 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Notaio Antonella Barattieri tel. 011542357. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. PD 3764/2018 **TO675480**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA

TELEMATICA ASINCRONA - PECETTO TORINESE - STRADA EREMO, 29 ALLOGGIO MANSARDATO al piano sottotetto (quarto fuori terra) privo di ascensore composto da ingresso living su soggiorno, camera, angolo cucina, servizio igienico e un terrazzo. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Apertura buste 21/01/20 ore 15:30. Data inizio gara 21/01/20 ore 16:30. Data fine gara 24/01/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Pensi. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Pensi tel. 0114476226 presso propri ausiliari. Rif. RGE 112/2015 **TO672790**

PEROSA ARGENTINA - VILLETTA A SCHIERA - BORGATA BRANDONEUGNA, SNC così composta: **a) alloggio** disposto su tre piani collegati da scala interna e precisamente: - al primo piano sottostrada: locale uso caldaia; - al piano terreno (primo fuori terra), soggiorno con angolo cottura, una camera, ed un servizio igienico, - al piano primo (secondo fuori terra), tre camere, disimpegno, servizio igienico, due balconi; il tutto avente annessa corte in proprietà esclusiva. si precisa che: allo stato attuale una porzione della corte esclusiva (vero sud-est) a confine con il mappale 1029 è destinata a passaggio pedonale per tutte e tre le proprietà. l'alloggio non risulta completo di rifiniture: i pavimenti sono in battuto di cemento, non vi sono sanitari né porte interne. **b) un locale autorimessa** al piano primo sottostrada; **c) terreno pertinenziale** a quanto sopra descritto sul quale è realizzata la rampa di accesso al piano sottostrada, il terreno sul quale sorge la rampa d'accesso alle autorimesse è gravato da diritto di passaggio ampio e incondizionato a favore delle autorimesse. prezzo base euro 153.000,00. l'offerta non è efficace se è inferiore a 114.750,00. vendita senza incanto 06/02/20 ore 15:40. professionista delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne tel. 0117719879. custode giudiziario ivg torino ifir tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. rif. rge 1273/2016 **TO676751**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PINEROLO - VIA NAZIONALE 24, 24/A E 24/B LOTTO 1) - ALLOGGIO di 44 mq composto da ingresso, una camera, cucina, bagno e un balcone, oltre a cantina al piano interrato e autorimessa di 17

mq. Prezzo base Euro 58.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 43.500,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano primo (2° f.t.) di mq. 49, composto da ingresso, una camera, cucina, bagno e un balcone, oltre a cantina al piano interrato e autorimessa di 19 mq. Prezzo base Euro 66.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 49.500,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO** coperto al piano terra distinto con il numero 59. Prezzo base Euro 13.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.750,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** di mq. 38, con accesso dalla rampa carraia, distinta con il numero 78. Prezzo base Euro 22.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 16.800,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano interrato di 36 mq con accesso dalla rampa carraia comune. Prezzo base Euro 21.300,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.980,00. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** di mq. 18 al piano interrato con accesso dalla rampa carraia comune. Prezzo base Euro 10.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.100,00. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** di mq. 21, al piano interrato con accesso dalla rampa carraia comune. Prezzo base Euro 13.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.130,00. **LOTTO 8) AUTORIMESSA** di mq. 37, al piano interrato con accesso dalla rampa carraia comune. Prezzo base Euro 20.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.300,00. **LOTTO 9) AUTORIMESSA** di mq. 32 al piano interrato con accesso dalla rampa carraia comune. Prezzo base Euro 18.300,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.730,00. **LOTTO 10) AUTORIMESSA** di mq. 43, al piano interrato con accesso dalla rampa carraia comune. Prezzo base Euro 24.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.300,00. **LOTTO 11) AUTORIMESSA** di mq. 67 al piano interrato con accesso dalla rampa carraia comune. Prezzo base Euro 37.700,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 28.280,00. **LOTTO 12) AUTORIMESSA** di mq. 31 al piano interrato con accesso dalla rampa carraia comune. Prezzo base Euro 18.100,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.580,00. **LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno con accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 5.700,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 4.280,00. Apertura buste 04/02/20 ore 15:00. Data inizio gara 04/02/20 ore 16:00. Data fine gara 07/02/20 ore 16:00. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Chiappero tel. 0121376860, cell. 3468313389, fax 0121326000, mail gchiappero@vds.it. Rif. RGE 1127/2016 **TO676386**

PRALI - ATTICO. FRAZIONE GHIGO, 1 di tipo mansardato sito al terzo piano (quarto piano fuori terra), unica unità abitativa presente sul piano, di mq 140, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, due camere, quattro rispostigli, bagno, tre balconi e due ampi terrazzi. Prezzo base Euro 64.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 16/01/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 740/2015 **TO674141**

SANTO STEFANO ROERO - LOTTO 2) FABBRICATO UNIFAMILIARE. REG. BORDONI, 104 a due piani fuori terra costituito da: un corpo di fabbrica a due piani fuori terra composto da soggiorno, cucinino e bagno al piano terra e soprastante locale unico lasciato allo stato grezzo con accesso solo esterno; un secondo corpo di fabbrica a due piani fuori terra composto al piano terra da locale ingresso centrale con solaio a voltini, una camera, disimpegno e bagno. Tramite scala esterna si accede al balcone su cui si affacciano tre camere e altre due camere. Tettoia chiusa su tre lati ed aperta frontalmente. Prezzo base Euro 62.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 11/02/20 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita notaio Alessandro Scilabra tel. 0110133141. Rif. PD 1294/2014 **TO676773**



SCALENGHE - COMPENDIO IMMOBILIARE. LOCALITA' LA VALDESE, 13 formante un sol corpo e interamente recintato, costituito da terreni per complessivi mq. 27.529 (ventisettemila cinquecentoventinove) con fabbricati entrostanti. Detto compendio immobiliare risulta così articolato: A) complesso di fabbricati accorpati a uso abitativo costituiti da: un

fabbricato a due piani f.t. così composto: un alloggio a piano terreno costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e due camere; un alloggio a piano primo con scala di accesso esclusiva dall'esterno di fatto costituito da unico ampio locale grezzo con le tramezzature interne quasi completamente demolite; cantina al piano terreno; adiacente basso fabbricato costituito da locale autorimessa, due cantine e ripostiglio; fabbricato principale ad uso abitazione elevato in parte ad uno e in parte a tre piani f.t., oltre a piano sotterraneo e due bassi fabbricati accessori costituiti da: un alloggio indipendente nella porzione ad un piano f.t. Composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, spogliatoio, corridoio e disimpegno; villa padronale nella porzione a tre piani f.t. collegata da scala interna composta da: al piano terreno, cucina, soggiorno, quattro camere, studio, tre servizi, corridoi, disimpegni; al piano primo, cinque camere, doppi servizi, cucinino, lavanderia, corridoi, disimpegni e spogliatoi; al piano sottotetto, ampio locale mansardato e due locali; al piano interrato, locale ex centrale termica, tre vani cantina e locale di sgombero; un basso fabbricato antistante adibito a locale di sgombero (sala giochi); un basso fabbricato sempre antistante destinato a tettoia aperta; basso fabbricato a locale centrale termica adiacente la villa, suddiviso in due locali, abusivo e non censito al Catasto Fabbricati; B) una serie di fabbricati accessori isolati e precisamente: un fabbricato ad un piano f.t. composto da un locale taverna-cucina, un locale con forno, lavanderia, bagno, un ulteriore locale e locale sgombero; un basso fabbricato destinato a tettoia chiusa su tre lati; un basso fabbricato costituito da un locale autorimessa con retrostante locale deposito con soppalco, adiacente ampio locale in parte soppalcato adibito ad autorimesse con sei porte basculanti allineate di accesso e locale ripostiglio; C) due appezzamenti di terreno adiacenti, della superficie catastale di complessivi mq. 17.431 (diciassettemila quattrocentotrentuno) Detto compendio immobiliare forma un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 225.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 24/01/20 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina

e dei suoi collaboratori - e-mail: infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 121/13+884/15+1285/15 **PIN675069**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 10 VIA NEGARVILLE CELESTE, 13 ALLOGGIO al piano secondo (terzo fuori terra) composto di ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e due balconi di cui uno verandato, Al piano seminterrato: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Apertura buste 28/01/20 ore 09:30. Data inizio gara 28/01/20 ore 09:30. Data fine gara 31/01/20 ore 13.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandra Beligni tel. 0115604149. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1336/2018 **TO675216**



TORINO - CIRCOSCRIZIONE 1 VIA MAGELLANO FERDINANDO, 13/A LOTTO 45) POSTO AUTO privato al piano quarto interrato di mq. 13. Prezzo base Euro 4.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 3.000,00. **LOTTO 47) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 13 e di mq. 14. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 49) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 51) DUE POSTI AUTO PRIVATI** al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 56) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 58) DUE POSTI AUTO PRIVATI** al piano quarto interrato di mq. 14 e di mq. 13. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non

è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 60) DUE POSTI AUTO PRIVATI** al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 62) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 e di mq. 15. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 64) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 e di mq. 13. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 69) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 e di mq. 13. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 72) DUE POSTI AUTO PRIVATI** al piano quarto interrato di mq. 13 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 77) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 15 e di mq. 14. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 79) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 15 e di mq. 14. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 81) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 83) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 89) TRE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato due di mq. 14 ciascuno ed uno di mq. 12. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. **LOTTO 93) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 15 e di mq. 14. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 95) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 97) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 15 e di mq. 14. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 101) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato

di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 103) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 105) POSTO AUTO** privato al piano quarto interrato di mq. 14. Prezzo base Euro 4.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 3.000,00. **LOTTO 107) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 109) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 e di mq. 15. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 111) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 e di mq. 15. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 115) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 117) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 119) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 121) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 126) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 129) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 15 e di mq. 14. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 131) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 133) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 142) DUE POSTI AUTO**

PRIVATI al piano quarto interrato di mq. 14 e di mq. 13. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 144) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 146) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 15 e mq. 14. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 149) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 162) DUE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato di mq. 14 ciascuno. Prezzo base Euro 7.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.400,00. **LOTTO 164) TRE POSTI AUTO PRIVATI** contigui al piano quarto interrato due di mq. 14 ed uno di mq. 15. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 23/01/20 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne tel. 0117719879. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1058/2007 **TO675190**

TORINO - CIRCOSCRIZIONE 3 VIA CHANOUX , 35/A LOTTO 1) LOCALE AD USO AUTORIMESSA con superficie commerciale di circa mq. 13- individuato con il n. 28. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 2) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** con superficie commerciale di circa mq. 13- individuato con il n. 31. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 3) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** con superficie commerciale di circa mq. 18- individuato con il n. 34. Prezzo base Euro 9.500,00. **LOTTO 4) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** con superficie commerciale di circa mq. 18- individuato con il n. 36. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 5) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** con superficie commerciale di circa mq. 13- individuato con il n. 39. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 6) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** con superficie commerciale di circa mq. 21- individuato con il n. 41. Prezzo base Euro 10.500,00. **LOTTO 7) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** con superficie commerciale di circa mq. 20- individuato con il n. 42. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto 20/01/20

ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Di Falco Moretti tel. 347.6472701 e-mail studiodialcomoretti@virgilio.it. Rif. FALL 160/2012 **TO676202**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA SAORGIO, 22 ALLOGGIO posto al Piano secondo (terzo fuori terra) composto da : ingresso living su soggiorno, 2 camere, cucina e servizi. Num.2 cantine al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 39.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 29.700,00. Apertura buste 14/01/20 ore 16:00. Data inizio gara 14/01/20 ore 16:00. Data fine gara 17/01/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Fulvia Formentini tel. 0114731011 e-mail: fulvia.formentini@studiofassociati.it. Rif. RGE 1691/2017 **TO673064**

TORINO - LOTTO 1) CIRCOSCRIZIONE 6 VIA AOSTA, 76 Nello stabile edificato a otto piani fuori terra oltre a un piano interrato e un piano mansardato; a) al piano primo (2° f.t.): **ALLOGGIO** composto di ingresso su cucina/tinello, disimpegno, due camere, due bagni e due balconi; b) al piano interrato: il vano di cantina distinto con la sigla "Cant. all. B1" nella planimetria del rispettivo piano allegata al sopra citato regolamento di condominio. Prezzo base Euro 130.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 28/01/20 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Santino Francesco Maccarone tel. 011534505. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1040/2016 **TO675763**

TORINO - A) ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA SAN MAURO, 190 al piano terreno con accesso dal cortile comune, composto di ingresso, soggiorno, tre camere, due bagni e cucina, con cortile esclusivo e basso fabbricato ad uso deposito attrezzi; al piano interrato: cantina. **B) ALLOGGIO** disposto su due livelli composto di: al piano terreno con accesso dal cortile comune: ingresso, ampio soggiorno doppio, cucina, tinello, lavanderia, studio e tre bagni, oltre a tettoia barbecue/ forno nel cortile comune; al piano primo: tre camere, due bagni e soppalco; al piano interrato: una tavernetta, un locale caldaia e una cantina. **C) ALLOGGIO** disposto su

due livelli, con accesso dal piano terreno in comune con l'alloggio descritto al precedente punto B), che si compone di: al piano primo: soggiorno, cucina, bagno e terrazzo; al piano mansardato (sottotetto): un disimpegno, due camere, ripostigli, bagno e terrazzo; **D)** al piano terreno nel cortile comune: **AUTORIMESSA**; al piano terreno nel cortile comune: **E) TETTOIA APERTA**. Sono presenti difformità catastali (pag. 15 perizia) e irregolarità edilizie (pag. 18 perizia). Prezzo base Euro 510.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 382.500,00. Vendita senza incanto 14/01/20 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Migliardi tel. 011545858. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 2223/2014 **TO673478**



AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 7 CORSO BRESCIA, 39 ALLOGGIO al piano primo (2° f.t.), composto di due camere, cucina, bagno e due balconi, ed annessa cantina, al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 59.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Gili tel 0115613350. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. PD 19739/2018 **TO676058**

TORINO - LOTTO 3) N. 11 BOX - CIRCOSCRIZIONE 7 CORSO BRESCIA, 77 al piano interrato. Prezzo base Euro 78.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 16/01/20 ore 16:35. Professionista Delegato alla vendita Paolo-Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1018/2017 **TO673321**

TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 7 VIA

CARMAGNOLA, 2 al piano primo (secondo fuori terra), composto di ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere da letto e due bagni, oltre a due balconcini e ballatoio con ripostiglio esterno verso cortile. Al Piano sotterraneo, tre cantine. Prezzo base Euro 110.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a € 82.500,00. Vendita senza incanto 29/01/20 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Gallo tel 0114476226. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 403/2013 **TO675866**

TORINO - LOTTO 2) ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 8 PIAZZA ZARA, 1 al piano terzo (4° f.t.), composto di ingresso, una camera, bagno, soggiorno, cucina e due balconi, ed annessi: cantina, al piano primo sottostrada; soffitta, al piano sottotetto. (descritto nel Capitolo 5 della perizia in atti). Prezzo base Euro 165.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 123.750,00. Vendita senza incanto 17/01/20 ore 12:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1006/09 e 1057/10 **TO672587**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - LOTTO 2) CORSO FERRUCCI, 42 ALLOGGIO al piano quinto (6° f.t.), composto di ingresso, cinque vani, bagno e latrina sul balcone, ed annessa cantina, al piano interrato. Prezzo base Euro 87.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 65.250,00. Apertura buste 21/01/20 ore 10:15. Data inizio gara 21/01/20 ore 10:15. Data fine gara 24/01/20 ore 10:15. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Ciurcina tel. 3491021250, silvia.ciurcina@infocustodia@591bis.com. Rif. RGE 1213/2018 **TO673697**

VAIE - ALLOGGIO. VIA ALLA PRADERA, 7/B sito al piano terra (primo fuori terra) composto da ingresso su soggiorno, cucina, due camere con disimpegno e bagno, portico con annessa area cortilizia di pertinenza esclusiva. Locale ad uso autorimessa privata. Quota di comproprietà pari a 2/16 della piena di Fondo ad uso area cortilizia per accesso e parcheggio. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00.

Vendita senza incanto 30/01/20 ore 10:50. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Prevete tel. 0118121329. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1631/2016 **TO676061**

VIGONE - COMPLESSO IMMOBILIARE. VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 1 costituito da un immobile principale a tre piani fuori terra composto da quattro alloggi, due uffici e un locale magazzino posti al piano terreno con accesso carraio e pedonale oltre ad un fabbricato ad un piano fuori terra ad uso tettoia e magazzino, il tutto entrostante a cortile ad uso comune interamente recintato e chiuso da muratura. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 150.000,00. Vendita senza incanto 21/01/20 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1761/2016 **TO674251**



AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - AVIGLIANA - CORSO TORINO, 2 LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE dotato di ascensore e montacarichi, a due piani fuori terra ed un piano interrato, entrostante ad un'area pianeggiante recintata, racchiudente: officina, uffici, magazzino e servizi (capannone a shed), officina (capannone a volta) e cortile esclusivo al piano terreno; ufficio, servizi e terrazzo al piano primo; deposito al piano interrato. Al Lotto compete altresì una proporzionale quota di superficie dell'area comune ai tre Lotti destinata a parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 1.300.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 975.000,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** dotato di montacarichi, a due piani fuori terra ed un piano interrato, entrostante ad un'area pianeggiante recintata, racchiudente: officina, laboratorio, uffici, magazzino e servizi (capannone a shed), officina e magazzino (capannone a volta) e cortile esclusivo al piano terreno; uffici e servizi al piano primo; deposito al piano

interrato. Al Lotto compete altresì una proporzionale quota di superficie dell'area comune ai tre Lotti destinata a parcheggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 1.700.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.275.000,00. **BUTTIGLIERA ALTA - VIA SUSA LOTTO 3) CORPO EDILIZIO** a due piani fuori terra ed un piano ammezzato, entrostante ad un'area pianeggiante recintata, racchiudente: officina e magazzino (capannone a shed) e cortile esclusivo al piano terreno; uffici e terrazzo al piano primo; uffici al piano ammezzato. Prezzo base Euro 1.100.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 825.000,00. Apertura buste 11/02/20 ore 17:30. Data inizio gara 11/02/20 ore 17:30. Data fine gara 14/02/20 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filiberto Ferrari Loranzi tel. 0114473842. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1757/2016 **TO673281**

GIVOLETTO - LOTTO 16) PORZIONE DI FABBRICATO. VIA AVOGADRO, 4 (capannone) industriale con area esterna pertinenziale di proprietà esclusiva ricadente in "zona produttiva esistente" di superficie catastale pari a mq. 176 e più precisamente: la porzione di fabbricato industriale è composta da un piano terreno con area principale adibita a ricovero/deposito attrezzature di altezza di metri 7 e luci libere nelle due direzioni e di area sottostante il soppalco di altezza di metri 2,55 intervallata da 12 pilotis posti a maglia quadrata. A partire dallo spigolo Nord dell'immobile è stata ricavata un'area all'interno della quale sono stati realizzati alcuni locali a servizio dell'immobile destinato ad opificio. Tale porzione, distribuita su due livelli, messi in comunicazione da una scala interna in carpenteria metallica, vede al piano terreno la presenza di un disimpegno, un bagno e due locali deposito ed al piano superiore una segreteria, un ufficio, un disimpegno, un bagno, un locale tecnico, un locale test, un magazzino, un ballatoio ed un soppalco. Prezzo base Euro 234.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 175.875,00. Vendita senza incanto 06/02/20 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Vianco tel. 3899861477 - e-mail custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 1006/2017 **TO676943**

ROSTA - LOCALE MAGAZZINO - CORSO MONCENISIO, 63 al piano terreno (primo fuori terra) con disimpegni tettoia, servizi e soppalco. Prezzo base Euro 146.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 04/02/20 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Franco Buri Custode Giudiziario Dott. Gian Franco Buri tel. 0114343355 (tramite propria ausiliaria FRA. MOR. Srl, tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 428/2017 **TO676160**



AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - SCALENGHE - LOTTO 1) LOCALITA' VIOTTO, STRADA STATALE, 23DEL COLLE DI SESTRIERRE KM 29 COMPLESSO composto da cinque corpi di fabbrica, di cui quattro accorpati e connessi tra loro in modo funzionale alle attività produttive che ivi si svolgono, da un fabbricato ad attuale uso residenziale e da aree di parcheggio da cedere gratuitamente al Comune di Scalenghe. Prezzo base Euro 3.000.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.250.000,00. Apertura buste 11/02/20 ore 16:30. Data inizio gara 11/02/20 ore 16:30. Data fine gara 14/02/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1486/16+1753/16 **TO673294**

TORINO - LOTTO 1) UFFICIO. CIRCOSCRIZIONE 10 CORSO UNIONE SOVIETICA, 612 INT. 15, FABBRICATO B al piano primo (2° f.t.), composto di ingresso, quattro vani e servizi; due posti auto, al piano primo interrato. Prezzo base Euro 90.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 23/01/20 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Durando. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 505/2015 **TO674907**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA

ASINCRONA - TORINO - LOTTO 1) CIRCOSCRIZIONE 3 CORSO FERRUCCI FRANCESCO, 42 - NEGOZIO con ampio locale al piano terreno (1° f.t.) con tre vetrine su corso Ferrucci e retro sul cortile con w.c. e anti w.c., costituito dall'accorpamento di fatto di due unità immobiliari, ed annesse numero due cantine, al piano interrato. Prezzo base Euro 102.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 76.500,00. Apertura buste 21/01/20 ore 10:00. Data inizio gara 21/01/20 ore 10:00. Data fine gara 24/01/20 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Ciurcina tel. 3491021250, silvia.ciurcinainfocustodia@591bis.com. Rif. RGE 1213/2018 **TO673696**

TORINO - EDIFICIO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE. CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA CEBROSA (DELLA), 109/D con due fabbricati accessori che si elevano in parte ad un piano fuori terra ed in parte a tre piani fuori terra collegati con scala interna. Il tutto con area esterna di pertinenza destinata a passaggi e piazzali di manovra. Il terreno, su cui gravano il fabbricato industriale e i fabbricati accessori, risulta della superficie catastale tra area coperta e scoperta di mq. 10.401. I fabbricati accessori sono costituiti come segue: 1) fabbricato elevato a tre piani fuori terra (posto m aderenza all' edificio industriale). Complessivamente è composto: al piano terreno (primo piano fuori terra): pilotis con locale ingresso; al primo piano (secondo fuori terra): locali ad uso uffici con servizi igienici; -al piano secondo (terzo fuori terra): uffici con servizio e piccolo alloggio pertinenziale del custode, composto da camera, cucina e servizio; 2) fabbricato elevato a un piano fuori terra (posto in aderenza all' edificio industriale) ove era prevista mensa, locale scaldavivande, spogliatoi e servizi igienici. Prezzo base Euro 900.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 675.000,00. Vendita senza incanto 07/02/20 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Cristina Maria Volta. Custode Giudiziario Cristina Maria Volta (tramite propria ausiliaria Avv. Alessandra Vacca, tel. 0117509036). Rif. RGE 476/2017 **TO673269**

TORINO - LOTTO 4) N. 14 UFFICI - CIRCOSCRIZIONE 6 VIA REGALDI GIUSEPPE, 3 al piano rialzato primo fuori terra. Sono presenti n. 2 ripostigli oltre terrazzi lato cortile. Prezzo base Euro 178.000,00. L'offerta non è efficace

se è inferiore a Euro 133.500,00. Vendita senza incanto 16/01/20 ore 16:35. Professionista Delegato alla vendita Paolo-Maria Smirne. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1018/2017 **T0673322**

TORINO - CIRCOSCRIZIONE 7 VIA BRA, 4 LOTTO 2) A) NEGOZIO al piano terreno (1° f.t.), composto di tre vani, di cui uno soppalcato, e servizio, collocato all'esterno nello spigolo nordovest del cortile, con annessi ripostiglio, al piano terreno e cantina, al piano seminterrato; **B) LOCALE AD USO LABORATORIO** al piano terreno (1° f.t.) nel basso fabbricato nel cortile, costituito da un unico ampio vano. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 51.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 38.550,00. **LOTTO 3) LOCALE MAGAZZINO** al piano terreno (1° f.t.), Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 11.700,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.775,00. Vendita senza incanto 30/01/20 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Gili tel. 0115613350. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1164/2015 e 1840/2017 **T0676051**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA

TELEMATICA SINCRONA MISTA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 8 VIA BELFIORE, 5 LOCALE COMMERCIALE al piano terreno (1° f.t.), composto di ampio locale, cucina e servizi igienici con antibagno. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 86.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 64.800,00. Vendita senza incanto 16/01/20 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Bari tel. 0115069683, 3491021250. Rif. RGE 1731/2014 e 1045/2018 **T0672569**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 8 VIA DONIZETTI GAETANO, 19 - LOCALE USO NEGOZIO costituito da un vano principale, attualmente tramezzato da pareti/divisori in cartongesso che delimitano un corridoio e tre piccole camere; un locale retro, anch'esso tramezzato da pareti/divisori in cartongesso che circoscrivono un corridoio, un locale ripostiglio/spogliatoio, una piccola cucina/pranzo; il servizio igienico in muratura. Al piano interrato cantina. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.750,00. Apertura buste

21/01/20 ore 15:30. Data inizio gara 21/01/20 ore 15:30. Data fine gara 24/01/20 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Quagliotti tel. 0114330665. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 727/2017 **T0673158**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - VOLPIANO - VIA TORINO, 61/A - PORZIONE DI CAPANNONE prefabbricato (tipologia a pilastri indipendenti con setti in cls precompressi e travi orizzontali a doppia pendenza) ad un unico piano fuori terra, composta da un vano principale a tutta altezza, un bagno con antibagno e un vano deposito soprastante al blocco dei servizi igienici; cortile pertinenziale antistante recintato. Prezzo base Euro 150.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 112.500,00. Apertura buste 28/01/20 ore 16:00. Data inizio gara 28/01/20 ore 16:00. Data fine gara 31/01/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ortensio tel. 011/56.22.560. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 173/2018 **T0675360**

 **Terreni**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - SCALENGHE - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO con superficie catastale di mq 18.037 destinato in parte (circa mq 6.000) ad impianti produttivi artigianali e/o industriali di riordino e di completamento con nuovo impianto e per la restante parte (circa mq 12.037) ad uso agricolo. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con superficie catastale di mq 4.033 destinato in parte (circa mq 1.000) ad impianti produttivi artigianali e/o industriali di riordino e di completamento con nuovo impianto e per la restante parte (circa mq 3.033) ad uso agricolo. Prezzo base Euro 16.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 12.000,00. Apertura buste 11/02/20 ore 16:30. Data inizio gara 11/02/20 ore 16:30. data fine gara 14/02/20 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822; e-mail: richieste.visite@ivgpiemonte.it. Rif. RGE 1486/16+1753/16 **T0673295**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 73
Gennaio 2020
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)