



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

FOLIGNO - VIA CAPONI, 2-4 - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE** cielo-terra, consistenza 2,5 vani. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 19/03/20 ore 17:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. **ASSISI - LOCALITA' ARMENZANO - VOCABOLI VIGNE II E PALOMBARO - LOTTO 3)** Piena proprietà su piccoli **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, inseriti nella zona montana del parco naturale del Subasio, con entrostante rudere e porzione di edificio collabente, estesi su di una superficie catastale complessiva di mq 25.558,

oltre le aree corrispondenti al sedime del rudere e corte circostante, estese su mq 1.026 di superficie catastale totale; rappresentati da appezzamenti di terreno di alta collina, incolti-arborati o boscati, suddivisi in tre corpi. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 19/03/20 ore 17:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 655/2011 **PE680469**

ASSISI - VIA DELLA REPUBBLICA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta al piano terra-primo di una porzione di fabbricato, costituito da un piano terra e da un piano primo ad uso abitativo, serviti da un vano scala nel quale sono presenti 4 unità abitative, ubicata in Via della Repubblica, al civico n. 17, in Località Santa Maria Degli Angeli del

Comune di Assisi, con ingresso avente affaccio su una corte interna davanti alla via della Repubblica. **Prezzo base Euro 65.100,00.** Apertura buste 11/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

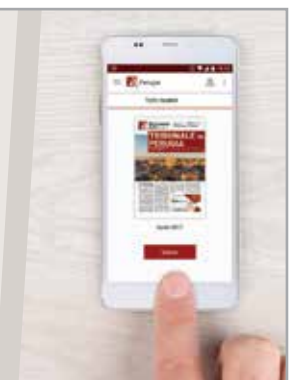


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



vendita Dott. Marco Bifolchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RG 478/2017 **PE680941**

ASSISI - LOCALITA' PALAZZO - VIA FONTE VENA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da appartamento al piano primo e mansarda al secondo piano, composto da quattro unita' immobiliari. al primo piano soggiorno, cucina, cameretta, wc e al piano secondo con bagno, studio e camera matrimoniale. al piano terra è ubicato il garage e un piccolo fondo. tutto di 46,6 mq calpestabili. **Prezzo base Euro 63.270,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 17/03/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 47.452,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. RGE 316/2013 **PE680935**



ASSISI - VIA SAN VITALE 307 - LOTTO 01) ABITAZIONE al piano terra di mq. 61,22 di superficie netta e mq. 64,29. Abitazione al piano primo di mq. 70,90 di superficie netta e mq. 67,26. **Prezzo base Euro 43.707,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 18/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 32.780,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 301/2014 **PE679806**

BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANT'ELISABETTA, SNC - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **TERRENO** di mq. 6.369, attualmente coltivato produttivo. Diritti di piena proprietà su terreno di mq. 2.250. Diritti di piena

proprietà su annesso agricolo in uso all'esecutata, di mq. 132. **Prezzo base Euro 22.950,00. FRAZIONE COSTANO - VIA SANT' ELISABETTA, SNC - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 5.798 (in uso ad Azienda Agricola) e diritti di piena proprietà su annessi agricoli in uso all'esecutata, costituiti da magazzini/ripostigli. **Prezzo base Euro 32.906,25. LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **ANNESI AGRICOLI** di complessivi mq. 637,56, costituiti da ex essiccatoio tabacco e stalla tettoia, in uso all'esecutata. **Prezzo base Euro 76.654,68. LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a piano terra di mq. 155, composto da soggiorno, cucina, due camere, studio, 2 bagni, disimpegno con giardino di pertinenza. Occupato. Diritti di ½ della piena proprietà su porzioni di terreno di qualità seminativo e seminativo arborato, sui quali insiste la strada di accesso agli immobili abitativi. **Prezzo base Euro 99.351,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 10/03/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Rag. Marco Castellani tel. 075/5001151. Rif. RGE 354/2006 **PE680366**

BASTIA - LARGO PERUGIA, 1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, disimpegno e terrazzo oltre autorimessa e cantina accessori facenti parte di

edifici di maggiore consistenza a destinazione residenziale posto all'interno del complesso edilizio denominato "Residence dei Giardini del Chiascio". **Prezzo base Euro 100.725,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti Deruta Via dell'Arte, 24 in data 20/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 75.543,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2014 **PE681145**

BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO - VIA DELLA MADONNINA, 15 - Diritti di piena ed esclusiva proprietà sia di un **APPARTAMENTO** situato al piano primo di un edificio condominiale, che di un garage al piano interrato dello stesso fabbricato. L'appartamento è composto da soggiorno - pranzo e piccolo angolo cottura, due camere da letto, uno studio e due bagni, il tutto distribuito da un ampio disimpegno e terrazzi. **Prezzo base Euro 51.815,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nasini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 06/03/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 684/2012 **PE679998**

CANNARA - VIA DELLA STAZIONE SNC - LOTTO 1) Piena proprietà di **TERRENO**

edificabile con immobile in costruzione. **Prezzo base Euro 79.039,54. LOTTO 2)** Piena proprietà su **TERRENO** edificabile di mq 30. **Prezzo base Euro 369,06.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 25/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. **SPELLO - VIA MASTINELLE - LOTTO 5)** 1/2 dei diritti (piena proprietà) di **RATA DI TERRENO** agricolo di qualità seminativo per una superficie catastale complessiva di ha02a14ca00 (21.400 mq). **Prezzo base Euro 12.825,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 25/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Rif. RGE 631/2012+302/2012 **PE679855**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA CESARE BATTISTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà di una **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** sita in Comune di Castiglione del Lago, Via Cesare Battisti n. 8 così suddivisa: n. 2 fondi al piano terra, appartamento al piano secondo composto da: pranzo, soggiorno con angolo cottura, veranda, bagno, studio, n. 2 camere, n. 3 vani adibiti a soffitta al piano terzo sottotetto. Sono inoltre compresi i diritti pro quota sulle parti comuni del fabbricato quali la corte ad uso giardino e la scala condominiale. **Prezzo base Euro 191.700,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 18/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 143.775,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Rif. RGE 317/2016 **PE681133**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA POZZUOLO, VIA NAZIONALE, 41/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà spettanti per 1/2 a ciascuno dei due esecutati su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, facente



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

parte di palazzina costituita da 4 abitazioni edificata intorno all'anno 2000, in sufficiente stato conservativo e manutentivo. In particolare trattasi di appartamento al piano primo, con accesso da corte interna con ingresso indipendente, composto da cucina, soggiorno con camino, due camere, due bagni, tre terrazze, portico; ampio locale ad uso garage, collegato al giardino e all'abitazione attraverso scala esclusiva; secondo locale uso garage al grezzo. Il tutto per una superficie commerciale vendibile complessiva di mq. 118. **Prezzo base Euro 106.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 09/03/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 79.500,00. G.E. Dott.ssa Carla Stroppa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2018 **PE680503**

CITERNA - LOCALITA' LA PIEGGIA - LOTTO 2) VILLA unifamiliare al grezzo in corso di costruzione su terreno edificabile. La villa comprende un seminterrato di mq 280, un PT di mq 150 e un P1° di mq 130. Il lotto comprende anche un terreno adiacente edificabile di mq. 1.392. **Prezzo base Euro 174.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Biccheri Citta' Di Castello Via Achille Grandi, 4/b in data 26/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 130.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Rif. RGE 149/2013 **PE680507**

CITTA' DELLA PIEVE - LOCALITA' PIOSINA, VIA RAVIZZA N. 2. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Cespite immobiliare costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo con annessa cantina e garage al piano sottostrada inserito in un fabbricato sito in Comune di Città di Castello, loc. Piosina, via Ravizza n. 2. **Prezzo base Euro 139.000,00.** Apertura buste c/o Studio

Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 10/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 104.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2018 **PE680410**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' ACQUAIA - FABBRICATO in corso di costruzione e precisamente in una villetta dislocata su piano interrato e terra con relativa corte pertinenziale esclusiva. L'immobile risulta edificato per la sola parte strutturale. **Prezzo base Euro 88.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucaccioni Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele, 42 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 66.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2016 **PE680938**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO LUGNANO, VIA LUGANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI DI FABBRICATO A SCHIERA rappresentate da **Appartamento** (civico 18) ai piani primo e secondo sottotetto ed Autorimessa al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste 20/03/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 50.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 204/2017 **PE681142**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI TIGLI, 32/A - Piena Proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra, fondo e garage al piano primo

sottostrada; corte esclusiva di pertinenza. L'appartamento si compone di: pranzo/soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, una scala di accesso al piano primo sottostrada, un locale fondo e tre terrazze. **Prezzo base Euro 91.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 06/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 68.850,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 445/2015 **PE681148**



CITTA' DI CASTELLO - VIA FEDERICO FELLINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito in Località San Maiano, Città di Castello (PG), oltre i diritti pro-quota sul bene comune non censibile. Porzione di fabbricato bifamiliare composto da appartamento al piano terzo rialzato che comprende ingresso-soggiorno, sala pranzo-cucina, studio, due camere, due servizi igienici, disimpegno, terrazzo coperto e quattro balconi. **Prezzo base Euro 176.000,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 10/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 132.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2018 **PE680393**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO - VOC. AGGIA, 2 - LOTTO 9) Diritti di 4/8 di parte indivisa della piena proprietà su **APPARTAMENTO** ai piani terra, secondo e terzo, oltre a garage al PT. **Prezzo base Euro 27.360,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 11/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.520,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 657/2011 **PE680122**

CITTA' DI CASTELLO - VIA VIA ENRICO MATTEI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE, articolato in più corpi di fabbricati contigui e comunicanti situato nell'ambito di una corte esclusiva delimitata da muretto in c.a. e sovrastante recinzione in ferro ed un terreno. **Prezzo base Euro 516.000,00.** Apertura buste 17/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 387.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. RGE 401/2015 **PE680945**

CORCIANO - VIA AMENDOLA, 2/B - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al sesto piano di circa 124 mq. composto da ingresso, soggiorno, cucina, wc, corridoio, 3 camere, bagno e 2 terrazze, nonché fondo di mq 1,8 comm. 0,45, garage mq 17 comm. 4,25. **Prezzo base Euro 55.728,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

11/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 41.796,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 104/2015 **PE680007**

PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, VIA MARISTELLA, 52 - LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e garage. UNITA' 1 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati al foglio 275 particella 652 sub 23 cat. A/2 è rappresentata da un appartamento posto al piano primo di una palazzina pluripiano. I relativi spazi interni sono distribuiti in soggiorno-cucina, camera, bagno e annesso terrazzo con accesso dal soggiorno. Per le superfici dei vani costituenti l'unità immobiliare e per maggiori dettagli si rinvia alla perizia allegata (superficie commerciale complessiva di mq 37 circa). UNITA' 2 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati al foglio 275 particella 652 sub 8 cat. C/6 è rappresentata da un garage, posto al piano seminterrato. Per la superficie dell'unità immobiliare e per maggiori dettagli si rinvia alla perizia allegata (superficie commerciale complessiva di mq 12 circa). **Prezzo base Euro 66.750,00.** Vendita senza incanto c/o c/o studio del delegato alle vendite Dott. Gianni Cianetti - Foligno (PG) Via Nazario Sauro 4/C - quarto piano - interno 1 Foligno in data 19/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 50.062,50.

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO VIA LUCA BENINCASA, 12-14-16 - LOTTO 2)

Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e garage. UNITA' 1 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati al foglio 46 particella 2666 sub 66 cat. A/2 è rappresentata da un appartamento posto al piano quarto di una palazzina pluripiano. I relativi spazi interni sono distribuiti in soggiorno-pranzo con angolo cottura, corridoio, due bagni, tre camere e due terrazzi. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale complessiva di 111 mq circa (vedasi perizia allegata per maggiori dettagli). UNITA' 2 - L'unità immobiliare

distinta al Catasto Fabbricati al foglio 46 particella 2666 sub 5 cat. C/6 è rappresentata da un garage, posto al piano seminterrato con una superficie commerciale complessiva di 18 mq circa. **Prezzo base Euro 246.600,00.** Vendita senza incanto c/o c/o studio del delegato alle vendite Dott. Gianni Cianetti - Foligno (PG) Via Nazario Sauro 4/C - quarto piano - interno 1 Foligno in data 19/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 184.950,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 673/2013 **PE680939**



CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO, IN VIA PARCO, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

di civile abitazione al secondo livello di palazzina in complesso denominato "Il Parco" con fondo utilizzabile come rimessa e locale nella soffitta comune. **Prezzo base Euro 83.000,00.** Apertura buste 10/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 62.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Semeraro tel. 0755007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 225/2017 **PE680326**

DERUTA - FRAZIONE SANT'ANGELO DI CELLE - VIA LUCIO VELIO, 10 - LOTTO 1)

APPARTAMENTO allo stato grezzo posto al piano primo; garage allo stato grezzo con corte esclusiva posto al piano terra. **Prezzo base Euro 8.398,08.** **LOTTO 2) APPARTAMENTO** allo stato grezzo posto al piano secondo; garage allo stato grezzo con corte esclusiva posto al piano terra. **Prezzo base Euro 10.005,12.** Vendita senza

incanto c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 11/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 538/2012 **PE680574**

DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 13 - Diritti di piena ed intera proprietà su APPARTAMENTO

ai piani terra e primo di complessivi mq 78,00 c.ca, vani 4, oltre un fondo a piano terra di mq 14,00 c.ca con accesso dall'appartamento e diritti pro-quota sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 19/03/20 ore 16:50. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 166/2012 **PE680499**

DERUTA - VIA TIBERINA, 14 - LOTTO 2) LABORATORIO

con 2 ampi vani e magazzino al PT, 3 bagni e locale esposizione al P1°. **Prezzo base Euro 61.560,00.** **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al P1° costituito da soggiorno, cucina, camera, bagno, terrazzo. Mq 59. **Prezzo base Euro 10.584,00.** **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al P1° costituito da soggiorno, cucina, camera, bagno, terrazzo. Mq 72. **Prezzo base Euro 15.984,00.** **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al P2° costituito da soggiorno, cucina, 3 camere, studio, bagno, ripostiglio, terrazzo, soffitta al P3°. Mq 167. **Prezzo base Euro 39.528,00.** **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al P2° costituito da soggiorno, cucina, 3 camere, studio, bagno, ripostiglio, terrazzo, soffitta al P3°. Mq 167. **Prezzo base Euro 39.528,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 18/03/20 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. PD 4206/2014 **PE680465**



FOLIGNO - VIA FIAMENGA - LOTTO 1)

Piena proprietà per intero di **ABITAZIONE** cielo-terra, parte terminale di un complesso edilizio di maggior consistenza, in origine fabbricato rurale della superficie commerciale di 443,45 mq suddivisa catastalmente in più unità immobiliari. All'immobile si accede per mezzo di una corte comune recintata e anch'essa ricompresa nel lotto. L'edificio è composto da due piani fuori terra ed articolato in più corpi. **Prezzo base Euro 122.629,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 18/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. PD 874/2015 **PE679810**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PALAZZONE - VIA DEL PONTE ROMANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- Diritti di piena proprietà su beni immobili, composti da: un **FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** di tre piani più sottotetto e corredato di corte esclusiva, da un garage ed un magazzino. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Rosaria Caravetta Perugia str. Centrale Umbra 46/C in data 17/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosaria Caravetta tel. 3465856488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 512/2017 **PE680556**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' COLBASSANO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 101 mq con annessa corte esclusiva e portico, più garage di 26 mq. **Prezzo base Euro 68.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 in data 03/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 51.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO di 90 mq con portico e balcone più garage di 24 mq. **Prezzo base Euro 62.560,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 in data 03/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.920,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO di 66 mq con corte, portico e garage di 25 mq. **Prezzo base Euro 49.300,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 n data 03/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 36.975,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO di 75 mq con balcone e garage di 17 mq. **Prezzo base Euro 47.600,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 in data 03/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 35.700,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO di 45 mq con balcone e garage di 16 mq. **Prezzo base Euro 30.940,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 in data 03/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.205,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO di 44 mq con balcone e garage di 24 mq. **Prezzo base Euro 32.980,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 in data 03/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.735,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 115/2017 **PE680078**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO, 2 - Diritti di piena proprietà su **PICCOLO FABBRICATO UNIFAMILIARE** su due livelli. Piano terra composto da appartamento con ingresso disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno e piano seminterrato, non comunicante, con fondi e garage. **Prezzo base Euro 23.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Maria Grazia Foiani Todì Voc. Bodoglie, 150 A in data 31/03/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 17.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Rif. RGE 153/2011 **PE679814**

FOSSATO DI VICO - VIA RIDOLFI BIZZARRI - LOTTO 1) Piena proprietà su due **APPEZZAMENTI DI TERRENO** edificabile di mq 4159 ca. **Prezzo base Euro 19.963,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.972,40.

LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - LOTTO 4) Piena proprietà su **COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 8 appartamenti per complessivi di mq 705 e 8 garage per complessivi mq 359, oltre terrazzi per complessivi mq 99,20, con corte circostante. **Prezzo base Euro 115.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 86.400,00.

SIGILLO - VIA CONCE - LOTTO 5) Piena proprietà su **COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 12 appartamenti per complessivi di mq 795,60, oltre terrazzi per complessivi mq 176,75 e 12 garage, 12 cantine e spazi di manovra per complessivi mq 636,9, con corte circostante. **Prezzo base Euro 167.483,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 125.612,64. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel.

0759220742. Rif. FALL 37/2015 **PE681152**



FOSSATO DI VICO - VIA REGINA MARGHERITA, 7 - Totalità dei diritti su **PORZIONE DI FABBRICATO** cielo-terra ad uso civile abitazione e piccola area cortiva in proprietà esclusiva. La casa di abitazione si compone di catastali 5,5 vani distribuiti su tre piani in elevazione: PIANO TERRA: ingresso/cantina; PRIMO PIANO: corridoio, una camera ed un bagno; PIANO SECONDO: ingresso, corridoio, cucina/soggiorno e due camere per complessivi commerciali mq.98,00 ca. Annessa al presente lotto è anche la proprietà esclusiva di un'area cortiva, posta a livello del secondo piano, tutta recintata e pavimentata di catastali mq. 88,00. **Prezzo base Euro 21.565,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 05/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 16.174,08. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 308/2010 **PE680002**

FOSSATO DI VICO - VIA SAN CRISTOFORO, 7 - Piena proprietà su compendio costituito da **FABBRICATO** cielo terra costituito da un ingresso, un vano e cucina al piano terra; due vani e bagno al piano primo; unico locale di altezza 2,10 m al piano primo sottostrada; fondo con vano centrale termica al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 47.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cristina Teatini tel. 075951402.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2011 **PE680476**

GUALDO TADINO - LOCALITA' CERQUETO - VIA PIETRO NENNI, 9 - **APPARTAMENTO** di mq 100,00 circa e soffitta di mq 133,90 circa ubicato al piano primo, accessibile da scala condominiale, priva di ascensore all'interno di un fabbricato residenziale composto di due appartamenti. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 18/03/20 ore 18:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Bellucci tel. 0755913725. Rif. RGE 335/2011 **PE680496**

GUALDO TADINO - VICOLO DEL CURIALE, 11 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** cielo/terra disposto su più livelli. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, bagno e terrazza. **Prezzo base Euro 17.435,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 12/03/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Panfilì tel. 0759222053. Rif. RGE 430/2007 **PE680012**

GUALDO TADINO - VIA INDRÒ MONTANELLI, 1 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà (diritti pari a 1/2 ciascuno di piena proprietà in regime di separazione dei beni) su **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione (oltre locale cantina) posto al piano primo facente parte di complesso immobiliare di maggiore consistenza (palazzina plurifamiliare residenziale n. 3 piani), composto da disimpegno, cucina - soggiorno, camera, cameretta, bagno, w.c., terrazza

e balcone, oltre locale cantina posto al piano S1. **Prezzo base Euro 85.118,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 10/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 63.839,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2018 **PE680486**

GUALDO LOCALITA' SNC - **TADINO SANT'IPPOLITO, APPARTAMENTO** al P.T. costituito da: ingresso, camera, bagno e taverna di mq 100 totali; appartamento al P.1° costituito da: soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, di mq 123 totali, oltre terrazzo di mq 100; garage di mq 57. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio dott. Cristian Raspa, via B. Simonucci 18, P.S. Giovanni (Pg) in data 18/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 344/2010 **PE681137**

GUALDO TAGLIAMENTO, SNC - **TADINO VIA** Diritti di intera proprietà superficaria della durata di anni 99 su **APPARTAMENTO** al piano settimo e garage e, più precisamente: appartamento composto da ingresso con ampio soggiorno e con affaccio su due balconi, piccolo andito ove si colloca la cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, una singola, un bagno con antibagno, un secondo servizio igienico, per una superficie di mq.109 ca. per l'appartamento e di mq.9 per i balconi; il garage, sito al piano terra, è composto da un unico vano di mq.23 ca. Ragioni di comproprietà che alle suddette unità competono sull'area e sulle parti comuni del fabbricato, come per Legge. **Prezzo base Euro 40.642,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 05/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 30.481,92. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 60/2008 **PE680004**

GUBBIO - VIA DI PORTA ROMANA - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE**, vani 2,5 piano T (rispetto alla strada) destinato ad uso residenziale, composto da cucina /soggiorno, disimpegno, bagno e una camera da letto. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di tre piani fuori terra con accesso da Via del Crocefisso. **Prezzo base Euro 24.225,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 18/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 18.169,32. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2016 **PE679799**

GUBBIO LOCALITA' BELARDELLO, SN - Diritti di 1/1 della piena proprietà su **IMMOBILE** (ex mulino) completamente indipendente, di interesse storico (risale al 1400), recentemente ristrutturato ed adibito a civile abitazione; si sviluppa su 4 piani di cui uno interrato, della sup. di mq 198 (P.T. + P. 1° + P. 2°), dotato di portico (mq 25), giardino (mq 2.800), fondi (piano interrato, mq 74,50) e garage (mq 43,50). Con diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 98.822,24.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 24/03/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 74.116,68. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dott. Filippo Farneti tel. 0759272137. Rif. RGE 255/2007 **PE681061**

GUBBIO FRAZIONE BELVEDERE - LOTTO 1) **COMPENDIO** costituito da una **unità abitativa** posta su due piani, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da fondo,

cucina bagno e disimpegno al piano interrato, soggiorno (utilizzato come camera), due camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano terra, con i diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 40.000,00. LOTTO 2) COMPENDIO** costituito da una **unità abitativa** posta al piano primo, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da cucina, camera, bagno, disimpegno ed una terrazza, il tutto al piano primo. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 10/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2015 **PE680005**



GUBBIO LOCALITA' BRANCA - VIA FOSSO, 69 - LOTTO 2) **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE:** appartamento al piano terra, costituito da un soggiorno con angolo cottura e balcone, un disimpegno dal quale si accede ad un bagno e ad una sola camera da letto; oltre a corte esclusiva di piccole dimensioni. Classificato come fabbricato di civile abitazione, con altezza utile interna di m 270. La superficie netta totale dell'immobile C (sub 6) è di mq 69,90. **Prezzo base Euro 41.658,62.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 12/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 31.243,97. **LOCALITA' BRANCA, SNC - LOTTO 5) LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO-SOTTO TETTO** al piano secondo, attualmente lo stato è completamente "al grezzo". Classificato come deposito, con altezza utile interna di m 0,50 a 350. La superficie complessiva netta

dell'unità immobiliare I (sub 9) è di mq 68,00. **Prezzo base Euro 9.020,16.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 12/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 6.765,12. **LOTTO 6) LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO-SOTTO TETTO** al piano secondo, attualmente lo stato è completamente "al grezzo". Classificato come deposito, con altezza utile interna di m 0,50 a 350. La superficie complessiva netta dell'unità immobiliare L (sub 10) è di mq 49,28. **Prezzo base Euro 6.469,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 12/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 4.852,22. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 514/2013 **PE680009**

GUBBIO VIA CAMPOREGGIANO, SNC - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO PER ABITAZIONE** da cielo terra, con due annessi e terreno circostante. **Prezzo base Euro 550.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia in data 18/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 412.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Rif. RGE 410/2017 **PE680937**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 143 - LOTTO 4) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 4° mansardato composto da ingresso, cucina, camera con annesso bagno e locale soffitta, per mq 36 ca. **Prezzo base Euro 7.488,78.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 5.616,59. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 16/2010 **PE680974**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 215-221 - A) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE posta ai piani terra, primo e secondo, composta da piano terra: vano scale e locale cucina con superficie netta di mq 23,11, locale centrale termica con superficie netta di mq 8, con vialetto esterno lastricato in cemento con superficie netta di mq 15 e corte esterna esclusiva lastricata parzialmente pignorata per una superficie netta di mq 16; piano primo: vano scale, disimpegno, studio, camera, ripostiglio, bagno, seconda camera, per una superficie netta di mq 66,23; piano secondo: vano scale, disimpegno, bagno, camera e locale sottotetto, per una superficie netta di mq 38,59 residenziali, di mq 17,07 non residenziali; con rata di terreno agricolo seminativo che si estende sul lato destro dell'edificio. B) Unità immobiliare destinata a magazzino posto al piano terra con una superficie netta di mq 30,02. C) Unità immobiliare destinata a magazzino posta al piano terra, composta da: vano scale, locale sottoscala, disimpegno, bagno e magazzino per una superficie netta di mq 25,38. **Prezzo base Euro 75.938,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 17/03/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2016 **PE680948**



GUBBIO - LOCALITÀ SAN BARTOLOMEO - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** di vecchia costruzione ed in cattivo stato di manutenzione, dislocato su piano seminterrato

di mq. 91, piano terra di mq. 100 e piano sottotetto di mq. 65 (soffitta) e appezzamenti di terreno, costituiti da pascoli (0.67.90), boschi (Ha 3.60.60) e parti seminative (Ha 6.59.20) di non facile accesso con i mezzi agricoli. **Prezzo base Euro 51.044,58.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 12/03/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 294/2006 **PE680126**

GUBBIO - VIA VENATA, 2/6 - LOTTO 1) DIRITTO di piena proprietà per l'intero su **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE ED ABITATIVA**, con annessa corte pertinenziale ad uso esclusivo. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, collegati da scala interna e si compone di: piano terra, laboratorio dotato di servizi igienici e locale adibito ad ufficio, il tutto per complessivi mq 133 circa, oltre a soppalco di mq 16 circa; magazzino di superficie complessiva lorda pari a mq 47 circa; vano scala che misura mq 15 circa; piano primo, uffici, dotati di servizi igienici, che si sviluppano per circa mq 81 lordi; ripostiglio di mq 14 circa; vano scala di mq 26 circa; piano secondo, n. 3 unità abitative così distinte: Abitazione 1 composta da soggiorno/cucina, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio, il tutto per circa complessivi mq 97 lordi. Abitazione 2 composta da ingresso/cucina, camera e bagno di superficie complessiva pari a circa mq 35 lordi. Abitazione 3 composta da ingresso, soggiorno/cucina, camera e bagno, il tutto per una superficie complessiva pari a circa mq 51 lordi. Vano scala di mq 12 circa. La corte di pertinenza del fabbricato si sviluppa per mq 460 circa (netto sedime) e risulta in parte sistemata con pavimentazione in calcestruzzo ed in parte a verde. **Prezzo base Euro 165.956,40.** Vendita senza

incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 24/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 124.467,30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2015 **PE681062**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO, VIA TRIESTE, 19 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e garage. UNITA' 1: L'unità immobiliare è rappresentata da un appartamento posto al piano primo di una palazzina pluripiano. I relativi spazi interni sono distribuiti in un vano ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, ripostiglio, un bagno, due camere da letto, una terrazza. UNITA' 2: L'unità immobiliare è rappresentata da un garage posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 71.250,00.** Vendita senza incanto c/o c/o studio del delegato alle vendite Dott. Gianni Cianetti Via Nazario Sauro 4/C - quarto piano - interno 1 Foligno in data 19/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 53.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 113/2016 **PE680929**

MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO - LOC. CANTALODOLE - L. PIRANDELLO 42 - Diritti di piena proprietà su **DUE FABBRICATI** in corso di costruzione rappresentati da una **villetta unifamiliare** a due piani ed un garage interrato, con annessa corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 112.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 24/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 84.450,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 619/2013 **PE679781**

MAGIONE - VIA XXV APRILE 1 NEI PRESSI DI PIAZZA GIUSEPPE MENGONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Viene posta in vendita la totalità dei diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** sito al piano secondo (catastale), con fondo al piano interrato, di un fabbricato ad uso residenziale realizzato con struttura portante in cemento armato e muratura e rivestimento in mattoncini, con accesso diretto dall'esterno sulla piazza pubblica; identificato al NCEU del Comune di Magione al Foglio 29 particella 77 sub. 5. La struttura è adibita ad uso residenziale; alla stessa si può accedere direttamente da via XXV Aprile n. 1 nella località di Magione nei pressi di Piazza Giuseppe Mengoni. **Prezzo base Euro 30.504,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Michela Frenguelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 12/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 22.878,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Frenguelli tel. 0755731509 - 075.5990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 422/2016 **PE680944**

MASSA MARTANA - LOCALITÀ AUSSA, 206 - LOTTO 1) FABBRICATO RURALE, completamente in pietra, sviluppato su tre livelli fuori terra con superficie utile di circa 340 mq; annessi di servizio all'attività agricola ubicati nell'area circostante e in buone condizioni generali. L'accesso al complesso abitativo si presenta sterrato e difficilmente percorribile, l'area è delimitata da recinzione. I terreni che circondano l'area edificata sono destinati in parte a produzione agricola e in parte a bosco ed aree incolte. L'immobile si presenta in buone condizioni generali. **Prezzo base Euro 56.155,79.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 42.116,84.

LOTTO 2) FABBRICATO RURALE sviluppato su tre livelli con superficie utile di circa 400 mq in pessime condizioni generali, da completare e privo di infissi. Immobile principale composto da un corpo centrale e due ampliamenti laterali ad uso veranda. Ampie parti necessitano di completamento: il piano interrato è completamente allo stato grezzo, privo di serramenti ed impianti; il piano terra si presenta agibile ed abitabile, la soffitta è da completare. L'accesso al complesso abitativo si presenta sterrato e difficilmente percorribile, l'area è delimitata da recinzione. I terreni che circondano l'area edificata sono destinati in parte a produzione agricola e in parte a bosco ed aree incolte. Libero. **Prezzo base Euro 56.953,13.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 42.714,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 323/2007 **PE680137**



MASSA MARTANA - VIALE EUROPA, 1/B - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA P.T. costituita da ingresso, disimpegno, cucina, 2 bagni, 3 camere, cantina e cortile di 76 mq. **Prezzo base Euro 27.014,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 18/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 20.260,50. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** P.1. costituita da ingresso, disimpegno, 3 camere, salone, 2 bagni e veranda di 96 mq, oltre a piccolo vano a P.T. ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 42.702,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 18/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 32.026,50. **LOTTO**

3) BOX di 12 mq. **Prezzo base Euro 2.883,00.** Vendita senza incanto in data 18/03/20 ore 10:30. Offerta minima: 2.162,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 409/2012 **PE680149**

MASSA MARTANA - VIA ROMA, 32 - FABBRICATO DA CIELO A TERRA UNIFAMILIARE con circostante corte e giardino. Il piano seminterrato della superficie di circa mq. 105,00 comprende due garage e altri due vani allo stato grezzo. Il piano rialzato della superficie di circa mq. 158,00 comprende un ingresso con corridoio, soggiorno, tinello, cucinino, ripostiglio, bagno, due camere, un bagno di servizio. La corte esterna di mq. 952,00 al netto del sedime del fabbricato è adibita parte a giardino in parte a piazzale è completamente recintata e dotata di ingresso con cancello ad apertura manuale. Il fabbricato dispone di una volumetria residua di circa mc. 1.000,00. **Prezzo base Euro 95.774,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 11/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 480/2009 **PE680571**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE COLLECROCE - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a due piani. **Prezzo base Euro 38.208,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 06/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 28.656,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO.** **Prezzo base Euro 2.306,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 06/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.729,50. **LOTTO 3) RIMESSA ED OVILE** in aderenza e area **RURALE.** **Prezzo base Euro 21.604,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 06/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro

16.203,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 467/2012 **PE679730**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE BAGNARA, 35 - Diritti di piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta all'estremità di un piccolo agglomerato di tipo rurale. L'immobile di tipologia cielo - terra su tre livelli complessivi ciascuno di mq. 16, composto da fondo a p. seminterrato; zona giorno a p. terra con accesso dall'esterno; camera e bagno a p. 1° collegati con scala a chiocciola. **Prezzo base Euro 9.655,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia C.so Vannucci, 10 in data 18/03/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 542/2011 **PE680127**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTEL RIGONE - VIA DEI TRALCI, SNC - APPARTAMENTO ai piani terra e seminterrato di un fabbricato di maggior consistenza di complessive 10 abitazioni, composto da cucina - soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. Struttura portante in muratura, solai di interpiano in laterizio e c.a., così come il tetto a due falde di tipo a capanna, munito di gronda e canali discendenti in rame. Pavimento in mattonelle di media qualità, bagno rivestito sulle quattro pareti sino ad una altezza di due metri con box doccia in plexiglass. Finestre in legno con vetri termici e persiane in legno; porte interne in legno. Le due camere da letto, pur affacciandosi a Nord sono riparate dall'edificio sovrastante; il soggiorno affaccia a sud nel piccolo giardino antistante, dal quale si gode un ottimo panorama sul Lago Trasimeno. Lo stato di manutenzione generale dell'immobile è mediocre a causa di estese infiltrazioni di umidità sui muri perimetrali e su quelli interni. **Prezzo**

base Euro 25.544,38. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 19.158,29. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2007 **PE680143**

PERUGIA - VIA DELL'AGRICOLTURA, N. 50 - FRAZ. PONTE SAN GIOVANNI LOC. BALANZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la QUOTA di 1/2 e di nuda proprietà per la quota 1/2 e diritti di usufrutto per la quota 1/2 su APPARTAMENTO su un unico livello inserito in un complesso immobiliare di maggiori dimensioni, composto da pranzo-soggiorno, cucina abitabile, studio, tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola, tre servizi igienici, spogliatoio, ripostiglio/lavanderia e relativi disimpegni oltre ad una piccola centrale termica ed un ampio balcone esterno, in parte coperto. **Prezzo base Euro 183.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 19/03/20 ore 17:00 Offerta minima: 137250.00 %. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 514/2017 **PE680462**

PERUGIA - STRADA PERUGIA-SAN MARCO, 81 - LOTTO 32) Piena proprietà di **MAGAZZINO** di mq 8. **Prezzo base Euro 3.564,00.** **LOTTO 33)** Piena proprietà di **MAGAZZINO** di mq 8. **Prezzo base Euro 3.564,00.** **LOTTO 53)** Piena proprietà di un immobile uso **NEGOZIO** di mq. 77. **Prezzo base Euro 235.500,00.** **LOTTO 54)** Immobile ad uso **ABITAZIONE** di mq. 48, oltre terrazzo di mq. 9 e garage pertinenziale. **Prezzo base Euro 135.500,00.** **LOTTO 55)** Immobile ad uso **ABITAZIONE** di mq. 48, oltre terrazzo di mq. 9 e garage pertinenziale. **Prezzo base**

Euro 141.500,00. LOTTO 56) Immobile ad uso **ABITAZIONE** di mq. 59, oltre terrazzo di mq. 14 e garage pertinenziale. **Prezzo base Euro 176.500,00. LOTTO 57)** Immobile ad uso **ABITAZIONE** di mq. 45, oltre terrazzo di mq. 9 e garage pertinenziale. **Prezzo base Euro 135.500,00. LOTTO 58)** Immobile ad uso **ABITAZIONE** di mq. 60, oltre terrazzo di mq. 14 e garage pertinenziale. **Prezzo base Euro 171.000,00. LOTTO 59)** Immobile ad uso **ABITAZIONE** di mq. 59, oltre terrazzo di mq. 14 e garage pertinenziale. **Prezzo base Euro 172.500,00. LOTTO 60)** Immobile uso **ABITAZIONE** - edilizia convenzionata di mq. 57,60, oltre terrazzo di mq 8,70 e posto auto pertinenziale. **Prezzo base Euro 129.000,00. LOTTO 61)** Immobile uso **ABITAZIONE** - edilizia convenzionata di mq. 44,90, oltre terrazzo di mq 8,35 e posto auto pertinenziale. **Prezzo base Euro 111.000,00. LOTTO 62)** Immobile uso **ABITAZIONE** - edilizia convenzionata di mq. 58, oltre terrazzo di mq 8,60 e garage pertinenziale. **Prezzo base Euro 135.500,00. LOTTO 63)** Immobile uso **ABITAZIONE** di mq. 74, oltre a lastrico di mq. 40 e garage pertinenziale. **Prezzo base Euro 219.000,00. LOTTO 64)** Immobile uso **ABITAZIONE** di mq. 74, oltre a lastrico di mq. 40 e garage pertinenziale. **Prezzo base Euro 219.000,00. LOTTO 65)** Immobile uso **UFFICIO** di mq. 51 oltre a portico antistante di mq. 7. **Prezzo base Euro 139.000,00. LOTTO 66)** **GARAGE** di mq. 23. **Prezzo base Euro 20.000,00. STRADA PERUGIA-SAN MARCO, 83 - LOTTO 36)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq 23. **Prezzo base Euro 9.834,40. LOTTO 37)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** coperto di mq. 27. **Prezzo base Euro 3.790,80. LOTTO 38)** Piena proprietà di **FONDO** di mq 14. **Prezzo base Euro 3.790,80. LOTTO 39)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** coperto di mq 14. **Prezzo base Euro 4.665,60. LOTTO 40)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** coperto di mq 14. **Prezzo base Euro 4.665,60. VIA M. ANGELONI, 58/80 58/96 - LOTTO 42)** Piena proprietà di **AUTORIMESSA** collettiva costituita da 221 posti auto, 6 locali fondo, 3

posti auto ulteriori coperti e tre locali officina-magazzino-autolavaggio. **Prezzo base Euro 881.780,90. VIA QUIETA, 6/C1 - LOTTO 43)** Piena proprietà di **UFFICIO** e 4 garages pertinenziali e 4 fondi. **Prezzo base Euro 348.555,31. VIA G. PONTANI - LOTTO 44)** Piena proprietà di **5 POSTI AUTO E 8 LOCALI** archivio. **Prezzo base Euro 108.475,20.** Vendita senza incanto c/o Studio del Liquidatore Avv. Ivano Briganti Perugia Via M. Fanti, 2 in data 04/03/20 ore 11:05. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Liquidatore Giudiziale Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Custode Dott. Patumi tel. 0755735006. Rif. CP 5/2011 **PE67990 2**

PERUGIA - VIA DEI FABBRI, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE - Diritti di piena proprietà su unità immobiliare adibita a civile abitazione, facente parte di un complesso edilizio a schiera di 8 blocchi di recente costruzione costituito da: giardino esclusivo, portico, soggiorno, pranzo, cucina con dispensa, serra solare, patio, wc, 3 camere da letto di cui una con bagno interno, 1 bagno e soffitta con piccolo wc. Il tutto confinante con strada pubblica, altri e corte comune. **Prezzo base Euro 162.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 11/03/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 123.900,00. **VIA BONAVENTURA MARRANI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE** - Diritti pari a $\frac{3}{4}$ della piena proprietà gravati dal diritto di abitazione su unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano terra di un edificio di maggiore consistenza e costituito da: soggiorno con piccolo terrazzo, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto posto al piano terra oltre ad un piccolo fondo posto al piano seminterrato. Il tutto confinante con: altri e corte comune e scale. **Prezzo base Euro 31.293,28.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 11/03/20 ore 16:30 Offerta

minima: Euro 23.469,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) SOTTOTETTO** - Diritti pari a $\frac{3}{4}$ della piena proprietà gravati dal diritto di abitazione su unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza costituito da: sottotetto (catastalmente soffitta) adibito ad abitazione tramite pareti divisorie con camera e bagno oltre a piccola zona giorno. Altezza max pari a ml. 2,60 e min. 1,55 ml. Il tutto confinante con: altri e scale. **Prezzo base Euro 13.253,63.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 11/03/20 ore 16:30 Offerta minima: Euro 9.940,22. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2017 **PE681130**

PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 8/M - LOTTO 1) Diritto di piena ed esclusiva proprietà sia di un **APPARTAMENTO** situato al piano quinto di un grande edificio condominiale che di un garage e di un fondo al piano interrato dello stesso fabbricato; l'appartamento è composto da un ampio ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, due bagni, oltre a due terrazzi. **Prezzo base Euro 64.297,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nasini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 06/03/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 298/2013 **PE679995**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO - VIA LUIGI CIRENEI, 31-33-35 - Piena proprietà su immobile composto da una **CASA DI CIVILE ABITAZIONE** distribuita su 3 piani e sottotetto suddivisa in piano terra: ingresso, 2 garage, 3 fondi e scale per una sup., escluse scale, di mq 57 ca; piano primo: ingresso,

salone, ripostiglio, camera, cucina, wc, disimpegno e scale, sup. utile di mq 71 ca; piano secondo: 4 camere, disimpegno, wc e scale, sup. utile di mq 71 ca; soffitta semi-praticabile al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 11/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 50.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 368/2015 **PE680541**

PERUGIA - FRAZIONE COLLESTRADA, STRADA OSPEDALONE SAN FRANCESCO 38/A, INDICATA CATASTALMENTE CON INDIRIZZO VIA MARISTELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è ubicato al piano secondo e al piano terzo con accesso possibile dal piano secondo. Il piano secondo si compone di soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni e n. 2 balconi. Il piano terzo / sottotetto si compone di un unico locale sottotetto adibito a zona giorno (cucina e salone), oltre a bagno e terrazza. Le autorimesse sono ubicate al piano interrato. Il tutto come meglio descritto nella perizia allegata al presente avviso di vendita e a firma del Dott. Agr. Filippo Broccolo del 14 Agosto 2019. **Prezzo base Euro 178.000,00.** Apertura buste c/o Sede della sala aste telematiche Perugia Ponte Felcino - Via Adamo Biagini, 5 in data 04/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 133.500,00. **VIA MARISTELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** è ubicato al piano secondo e al piano terzo con accesso possibile dal piano secondo. Il piano secondo si compone di monolocale ad uso soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre a locale bagno. Il piano terzo, collegato tramite scala interna, è indicato catastalmente come locale sotto tetto. L'autorimessa è ubicata al piano interrato. **Prezzo base Euro 109.000,00.**

Apertura buste c/o Sede della sala aste telematiche Perugia Ponte Felcino - Via Adamo Biagini, 5 in data 04/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 81.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2018 **PE680281**

PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 162 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO**, vani 5, al P1° di edificio di maggiore consistenza, di mq 77,40 ca, oltre a terrazzo di mq 9 ca, composto da ingresso/ soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, oltre diritti sulle parti comuni, in buono stato di conservazione. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Via della Pallotta, 5/i in data 10/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Rif. RGE 856/2012 **PE679857**

PERUGIA - VIA CORCIANESE, 112 - LOTTO 21) Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 5.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 19/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 3.825,00. **LOTTO 22)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 21 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 4.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 19/03/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 3.525,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 132/2014 **PE680152**

PERUGIA - STRADA DELLA BRUNA, 27 - LOTTO 1) Diritto di piena proprietà per l'intero su **IMMOBILE DI CIVILE**

ABITAZIONE di tipo popolare costituito da piani seminterrato, primo e copertura. Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie catastale m mq 98 circa. L'immobile risulta occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 49.895,78.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 24/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 37.421,83. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 114/2016 **PE681059**



PERUGIA - STRADA FERRO DI CAVALLO - SANTA LUCIA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena ed intera proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO CONDOMINIALE**, comprendente appartamento uso abitazione a piano terra - piccola corte pertinenziale esclusiva - diritto pro - quota sulle parti comuni L'unità abitativa in vendita è disposta su unico livello al piano primo terra con accesso dalla corte condominiale. L'appartamento è formato da ingresso/ soggiorno/ angolo cottura, disimpegno notte, bagno, camera. **Prezzo base Euro 88.290,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Costa Perugia Corso Cavour 13 in data 18/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 66.217,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Costa tel. 07533342. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2016 **PE680947**

PERUGIA - VIA LOC. SODI DI SANTA LUCIA - STRADA DEI CAPPUCCINELLI, 41 - Piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** bifamiliare di 276 mq, elevata su 2 piani fuori terra oltre al

sottotetto con annesso terreno pertinenziale circostante di mq 3250. Ciascuna delle due unità è composta da soggiorno-cucina, bagno, ripostiglio e portico al p. terra; ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e vano scala al p. 1°. **Prezzo base Euro 217.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago in data 19/03/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 274/2000 **PE680478**

PERUGIA - LOCALITA' PIEVE DI CAMPO, VIA ETRUSCA N. 56/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ALLOGGIO** cielo terra ai piani terra, primo e secondo con annessa corte pertinenziale esclusiva al piano terra, oltre ad un garage al piano terra, facenti parte di un complesso edilizio di maggiore consistenza del tipo a schiera. **Prezzo base Euro 118.500,00.** Apertura buste 17/03/20 ore 11:00 Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RGE 341/2015 **PE680933**

PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA LOMBARDIA, 24 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo di un fabbricato pluripiano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Grado di finitura di livello medio e buono stato di manutenzione. Sup. netta calpestabile di 60 mq, sup. commerciale di 70 mq. **Prezzo base Euro 55.283,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 19/03/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 484/2013 **PE680194**

PERUGIA - VIA RUGGERO D'ANDREOTTO, 9 - **APPARTAMENTO** al piano quarto della superficie

commerciale di 142,87 mq composto da ingresso/ soggiorno, cucina, due disimpegni, corridoio, quattro camere, un bagno e due terrazzi il tutto in buone condizioni generali di manutenzione. **Prezzo base Euro 72.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 18/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 54.675,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2009 **PE680133**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 415 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto da cucina, soggiorno, due camere, piccolo portico e due ripostigli a p. terra; locale ad uso soggiorno a p. 1° con accesso esterno; 3 camere, bagno e soffitta a p. 2° e rata di terreno costituente pertinenza del fabbricato della consistenza di mq 32. Appezamento di terreno attiguo al fabbricato di mq 230. **Prezzo base Euro 51.941,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca Perugia Via delle Prome 5 in data 18/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 38.956,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 171/2013 **PE680934**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA TIRTEO, 52 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al terzo piano composto da: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due terrazze; garage al piano terra. **Prezzo base Euro 54.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 41.175,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 122/2015 **PE680182**

PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 90 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano con fondo al piano seminterrato e rata di corte. **Prezzo base Euro 48.750,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali,17 in data 18/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 36.562,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2017 **PE680936**



SAN GIUSTINO - VIA C. COLOMBO - ZONA IND. ALTOMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per l'intero su porzione di **FABBRICATO DESTINATO A LABORATORIO ARTIGIANALE**, con annessi servizi e con soppalco destinato a magazzino. **Prezzo base Euro 40.163,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 in data 03/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.123,00. **VIA G. MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di civile abitazione, sito in Fraz. Selci - Lama, con ingresso indipendente, composta da disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e tre terrazze a livello al piano secondo, due locali uso soffitta al piano terzo; locale uso garage e locale di sgombero al piano terra. Proporzionali diritti condominiali sulla corte e sulle aree urbane limitrofe agli immobili sopra descritti. **Prezzo base Euro 89.505,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 142 in data 03/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 67.129,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 331/2016 **PE679865**

SAN GIUSTINO - VIA CENTRALE, 61 - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO in complesso seriale urbano, libera, con accesso indipendente da Via Centrale (individuato con il numero civico 61) tramite un androne chiuso con cancello nel quale si trova il portoncino di ingresso all'alloggio, composto da cucina-pranzo, disimpegno, bagno e camera, superficie commerciale 36.00 mq, superficie calpestabile circa 26.00 mq, sita in Comune di San Giustino, Fraz. Lama, Via Centrale n. 61. **Prezzo base Euro 13.527,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 06/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 10.145,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 544/2011 **PE681151**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA CAMAGIORETTO, 6 - Diritti dell'intera piena proprietà di **PORZIONI DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, di vecchia costruzione (ex rurale), costituite da: APPARTAMENTO al piano terra rialzato, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq. 101, con annesso fondo al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq. 22 e ripostiglio (sottoscala) di circa mq.3; ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 16.349,92.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 05/03/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 12.262,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci

tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 67/2010 **PE680003**



SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA SENTINO, 49 - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** sviluppato su tre livelli collegati tra loro da scala interna. Piano Terra: cucina, zona pranzo e bagno; Piano Primo: due camere, bagno e disimpegno; Piano Secondo: due camere. La superficie commerciale totale è pari a mq 108,00. **Prezzo base Euro 61.527,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Sellari Perugia Via Campo di Marte, 2 in data 05/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 46.145,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. RGE 30/2015 **PE679991**

SPELLO - VIA LAGO DI CORBARA, 15 - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con accessorio isolato. UNITA' 1 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Spello (PG) al foglio 66 particella 122 sub.2 cat. A/4 è rappresentata da un fabbricato di civile abitazione elevato su due piani fuori terra, al piano terra vi sono: ingresso, scala, cucina e dispensa, disimpegno, una camera, un bagno e due magazzini, superficie coperta complessiva di circa 90 mq; al piano primo: due camere e ripostiglio, per una superficie coperta complessiva di circa 50 mq oltre ad un balcone. UNITA' 2 - L'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Spello (PG) al foglio 66 particella 122 sub.3 cat. C/6 è rappresentata da un accessorio isolato per una superficie indicata in perizia "pari a circa mq. 100". **Prezzo base Euro 135.000,00.** Vendita senza incanto c/o c/o studio del delegato alle vendite Dott. Gianni Cianetti - Foligno (PG) Via Nazario Sauro 4/C - quarto piano - interno 1 Foligno in data 19/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Dott. Alberto Cianetti tel. 0742/352096. Rif. RGE 391/2004+294/2007 **PE680940**

SPELLO - LOCALITA' SAN GIOVANNI - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 e di nuda proprietà per la rimanente quota di 1/2 su **PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE**, consistenza vani 7,5, superficie catastale totale mq 138, escluse aree scoperte mq 138, con diritto proquota sulla corte circostante di mq 230; Diritti di nuda proprietà per la quota di 1/1 su appezzamenti di terreno di varie qualità, in Comune di Spello. **Prezzo base Euro 22.718,99.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 18/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 560/2013 **PE679803**

TORGIANO - VIA KENNEDY 1 - SCALA A, LOC. BUFALORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo composto di soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre camere, un ripostiglio e due bagni, per una superficie di circa mq 100,00. Garage, nel piano seminterrato di circa mq 37. **Prezzo base Euro 57.750,00.** Apertura buste 11/03/20 ore 11:00 Offerta minima: 43.312,50. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 175/2017 **PE680943**

TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI PONTENUOVO, VIA KENNEDY, 1 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terzo e ultimo ed una autorimessa al piano sottostrada facenti parte di un più vasto complesso condominiale. **Prezzo base Euro 27.828,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data

25/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 20.871,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2015 **PE679795**

TORGIANO - VIA MONTALE (STRADA FORNACI - FRAZ. PONTENUOVO), 9 - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** posto su due piani con diritti proporzionali su corte esterna comune. L'appartamento è costituito da un piano terra con un ingresso/soggiorno, cucina, due locali wc e scala interna per il piano superiore per un totale di circa 45 mq; piano primo formato da due camere e piccolo disimpegno per circa mq 30,00. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 24/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 392/2011 **PE681046**

TORGIANO - VIA SAN DAMIANO, 2 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) 1) APPARTAMENTO** di mq.66 con corte esclusiva (ex negozio con corte esclusiva) trasformato senza titolo abilitativo, sito al piano terra composto da un locale principale e piccolo bagno; **2) garage** di mq. 18. sito al piano interrato. Il tutto parte di edificio plurifamiliare di n.4 piani fuori terra e uno interrato. Stato conservazione ottimo. **Prezzo base Euro 74.625,00.** Apertura buste 03/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 55.968,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione con corte esclusiva sito la piano 3 composto da cucina, ripostiglio, pranzo-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, 2 disimpegni per mq. 142 e garage al p.int. mq.18. le unità di cui al lotto sono parte di edificio plurifamiliare di 4 piani fuori terra ed uno interrato. Stato dell'edificio ottimo. **Prezzo base Euro**

132.750,00. Apertura buste 03/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 99.562,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LABORATORIO** con corti esclusive di 105 mq, composto da unico locale, bagno antibagno e due terrazze.bene facente parte di edificio plurifamiliare elevato su 4 piani f.t ed in ottimo stato. **Prezzo base Euro 76.125,00.** Apertura buste 03/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 57.093,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Sardegna tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2016 **PE680252**



TUORO SUL TRASIMENO - VIA VERNAZZANO BASSO 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà (diritti pari a 1/2 di piena proprietà e diritti pari a 1/2 di usufrutto + diritti pari a 1/2 di nuda proprietà) su **APPARTAMENTO** con soffitta accessoria, ubicato ai piani primo e secondo di fabbricato di maggiore consistenza a destinazione residenziale. L'appartamento gode dei diritti proporzionali su vano scala ai piani T-1° e 2° e sulla corte. **Prezzo base Euro 82.150,00.** Apertura buste c/o Sinequa commercialisti e legali Perugia Via Martiri dei Lager, n. 65 in data 27/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 61.613,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 303/2016 **PE681078**

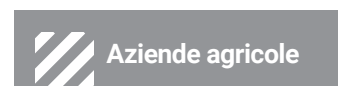
TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITA' SANGUINETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su quota indivisa dell'intero pari ad 1/3 ciascuno dei 3 comproprietari, su porzione di FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra, costituita da un appartamento su due livelli composto da cucina-pranzo, disimpegno, camera, w.c., ripostigli e fondo al piano terra e soggiorno, due camere, disimpegni e bagno al piano primo, con proporzionali diritti di comproprietà sull'area comune. **Prezzo base Euro 83.000,00.** Apertura buste c/o Sala aste del Gestore Vendita Perugia Frazione Ponte Felcino, Via Adami 5 in data 27/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 62.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su quota indivisa dell'intero pari ad 1/3 ciascuno dei 3 comproprietari, su PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** distinto in un appartamento al piano primo con accesso da una scala esterna autonoma e vano cantina al piano terra con accesso indipendente sul lato sud e proporzionali diritti di comproprietà su aree comuni. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Apertura buste c/o Sala aste del Gestore Vendita Perugia Frazione Ponte Felcino, Via Adami 5 in data 27/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 40.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 0755000243 - 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2016 **PE679965**

UMBERTIDE - LOCALITA' COMUNAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RESIDENZIALE da cielo a terra con annessa corte esterna oltre a terreni agricoli di ha 1.13.60. **Prezzo base Euro 189.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 10/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 141.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. PD 7593/2017 **PE680321**

UMBERTIDE - FRAZIONE PREGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di un **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE,** situato in Umbertide (PG), Fraz. Preggio. Nello specifico trattasi di porzione cielo - terra di fabbricato bifamiliare ad uso residenziale in corso di costruzione. L'unità abitativa in questione non risulta completata e trovasi allo stato "grezzo", in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 85.600,00.** Apertura buste 10/03/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 64.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 131/2017 **PE680008**

VALFABBRICA - LOCALITA' PIAN DELL'ABATE N. 27 - Diritti di piena proprietà per 1/2 e nuda proprietà per 1/2 su porzione di fabbricato rurale costituito da **ABITAZIONE** al piano terra con stalla e porzione di terreno sul lato est della stessa. **Prezzo base Euro 52.031,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 25/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 241/2015 **PE679852**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' MARCHETTI, 48 - Quota intera di **AZIENDA AGRICOLA** comprendente terreni coltivabili, 3 capannoni per allevamento avicolo, tettoia per la rimessa mezzi agricoli, pesa a terra per automezzi ed un fabbricato di civile abitazione suddiviso in tre unità immobiliari. la superficie complessiva del terreno è di Ha 18.36.90 di cui Ha 4.56.00 sono

a bosco. **Prezzo base Euro 931.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini Perugia C.so Vannucci, 30 in data 05/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 698.625,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 319/2010 **PE679987**



IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO E COGENERAZIONE consistente in beni mobili (impianti di produzione e distribuzione) e immobili (diritto di superficie e servitù). Impianto in assetto cogenerativo con produzione contemporanea di energia elettrica e termica. **Prezzo base Euro 307.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 10/03/20 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 111/2016 **PE679844**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VOCABOLO PORCELLONE - LOC. POZZUOLO - LOTTO 3/B) Diritti di intera proprietà su **CENTRO ZOOTECNICO** adibito ad allevamento di bovini da carne e da latte, oltre a porzione di fabbricato abitativo ed a terreni agricoli limitrofi. Il centro zootecnico si compone di diverse strutture (stalle, sili orizzontali, tettoie adibite a fienile, una struttura adibita a mangimificio ed una sala mungitura) tutte ubicate all'interno del centro aziendale ove è ricompreso anche un fabbricato adibito a civile abitazione di cui solo una porzione è oggetto della presente vendita. Nelle immediate vicinanze del centro aziendale si estendono i terreni agrari tutti collinari, dotati di lievi pendenze, freschi e profondi.

Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 10/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 440/2010 **PE680006**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' CINQUEMIGLIA, VIA DONINO DONINI, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al P.T. per 577 mq ca con corte scoperta di pertinenza esclusiva di 2948 mq con potenzialità edificatoria residua. **Prezzo base Euro 259.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 12/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 194.400,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al P.T. 450 mq ca oltre a porzione soppalcata di 146 mq con rate di corte di pertinenza esclusiva per complessivi 1515 mq con potenzialità edificatoria residua. **Prezzo base Euro 280.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 12/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 210.600,00. **ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **TERRENO** edificabile di complessivi ed effettivi 4769 mq costituito da 4 aree urbane contigue. **Prezzo base Euro 275.040,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 12/03/20 ore 09:30. Offerta minima: Euro 206.280,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 147/2015 **PE680069**

CITTA' DI CASTELLO - ZONA IND. NORD - Piena Proprietà su **CAPANNONE** artigianale suddiviso in due corpi adiacenti; il primo su unico livello fuori

Terra di mq 1789,40; il secondo, di ml 11 x ml 20,62, elevato su due piani. Tutto il PT è suddiviso in laboratorio, magazzino, uffici e servizi per sup. commerciale di mq 1570,00. Il P1°, raggiungibile da scala esterna, presenta ingresso, uffici, sala riunioni e due servizi per sup. comm.le di mq 230. Corte esclusiva di terreno di mq 1860 pertinenziale al fabbricato. **Prezzo base Euro 420.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 10/03/20 ore 09:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 81/2009 **PE679848**

DERUTA - VIA TIBERINA, 113 - Diritto di piena proprietà su **CAPANNONE** artigianale elevato di due piani fuori terra, oltre soffitta e andito interrato, il tutto entrostante un'area pertinenziale esclusiva recintata. E' imminente la costruzione in sanatoria di una tettoia di collegamento con altro edificio appartenente a terzi, in conformità a quanto previsto da risalente Concessione Edilizia. **Prezzo base Euro 134.708,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 24/03/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 101.031,33. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 35/2008 **PE681064**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà superficaria su **PORZIONE DI FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE** della superficie pari a mq. 260, rappresentata da una unità immobiliare al piano primo con annessa piccola corte esclusiva di terreno al piano terra di mq. 30. **Prezzo base Euro 68.175,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 17/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro

51.131,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 252/2017 **PE680946**

GUALDO TADINO - STRADA STATALE FLAMINIA, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su porzione di **FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO**, posto al piano primo e composto di cinque locali più accessori. **Prezzo base Euro 78.848,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 19/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 59.136,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO** posto al piano primo e composto di tre locali più accessori. **Prezzo base Euro 45.568,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 19/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 34.176,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** e sottostante locale autorimessa, posto al piano terra e seminterrato e composto da unico locale commerciale e servizi oltre a rimessa. **Prezzo base Euro 162.304,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 19/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 121.728,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - LOTTO 5)** Diritti di 3/12 su **AREA URBANA (Zona A).** **Prezzo base Euro 2.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 19/03/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 1.920,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 98/2009 **PE680189**

GUBBIO - VIA LEONARDO DA VINCI, 84 - 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per l'intero su **PORZIONE DI FABBRICATO**

ARTIGIANALE posto al piano terra, della superficie netta di mq. 460,51 e superficie commerciale di mq 492,74. Alla data della perizia - 31 ottobre 2019 - l'immobile, già destinato a panetteria - pasticceria, risultava non occupato. **Prezzo base Euro 140.099,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Filippo Mangiapane Perugia Piazza Italia n. 9 in data 24/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 105.075,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 296/2018 **PE681095**

GUBBIO - VIA LIRI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI OPIFICIO** artigianale (edificato nel 2009) posto al piano terra comprendente un locale ad uso laboratorio con ufficio di pertinenza, wc ed antiwc, di complessiva superficie coperta pari a mq 68,00 ca. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste 28/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI OPIFICIO ARTIGIANALE** (edificato nel 2009) posto al primo piano (con ingresso aperto posto al piano terra del prospetto principale) comprendente un locale ad uso deposito ed una superficie destinata ad abitazione, in corso di costruzione e tutto al grezzo, di superficie coperta rispettivamente pari a mq 573,00 e mq 99,00. **Prezzo base Euro 93.000,00.** Apertura buste 28/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2017 **PE679726**

MONTONE - VIA DEI MAGISTRATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO

DA ALBERGO il cui fabbricato principale è disposto su 4 livelli fuori terra: al piano terra zona hall, ristorante e spa oltre tra camere con bagno; gli altri piani risultano suddivisi con camere ciascuna dotata di servizio interno. Corte esterna esclusiva adibita a parcheggio e a spazio verde con piscina. **Prezzo base Euro 706.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 03/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 529.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 466/2017 **PE680257**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA LEONARDO DA VINCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritto di piena proprietà per l'intero un **CAPANNONE** artigianale con annessa tettoia, piccolo manufatto staccato ad uso ripostiglio/magazzino e corte circostante recintata. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Apertura buste 11/03/20 ore 15:30 Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 304/2018 **PE681127**

PERUGIA - VIA MACCHERONI, 20 - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE AD USO MAGAZZINO CON APPARTAMENTO/UFFICI - Unità immobiliare costituita da porzione di testa, lato nord, di un capannone di maggior consistenza parte su un solo piano (magazzino) e parte su due piani (magazzino al piano terra e piccolo appartamento/uffici al piano primo) della superficie complessiva coperta di circa mq. 285 il piano terra e mq. 75,00 l'appartamento uffici al piano primo realizzato negli anni '80. **Prezzo base Euro 125.000,00.** Vendita senza

incanto c/o Dott. Massimiliano Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager 65 in data 11/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 125.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE680942**



PERUGIA - VIA SANDRO PENNA SNC, S.ANDREA DELLE FRATTE, SNC - CAPANNONE artigianale S.Andrea Delle Fratte, Via Sandro Penna snc. **Prezzo base Euro 180.592,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 06/03/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 135.444,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. FALL 134/2012 **PE681150**



PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68 - COMPLESSO IMMOBILIARE NEGOZIO-MOSTRA E MAGAZZINO - Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza della superficie complessiva coperta di circa mq. 6.000. **Prezzo base Euro 1.250.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 10/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.250.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore

Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE680423**

SIGILLO - LOCALITA' SCIRCA, SN - LOTTO 1) Piena proprietà su **EDIFICIO ARTIGIANALE** con struttura portante parte in cemento armato prefabbricato e parte in acciaio, composto al piano terra da magazzino, bagni, altro magazzino, refettorio, vano scala, con tettoia chiusa su tre lati, con al piano primo gli uffici di mq 131,40 ca. Il tutto per una sup. commerciale complessiva pari a mq 943,20 ca. Con diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 110.074,82.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 24/03/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 82.556,11. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 169/2011 **PE681053**

TUORO SUL TRASIMENO - PIAZZA RISORGIMENTO, 1 - LOTTO 3) Diritti di usufrutto su **NEGOZIO** composto da due locali e piccolo bagno sottoscala, della sup. di mq 61, in mediocre stato di conservazione. **Prezzo base Euro 12.529,68.** **PIAZZA RISORGIMENTO, 3-4 - LOTTO 4)** Diritti di usufrutto su **IMMOBILE AD USO UFFICIO** della consistenza di vani 4, composto da tre locali e bagno, oltre ad altro locale con accesso dall'esterno, fatiscente. **Prezzo base Euro 17.275,77.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 18/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 174/2005 **PE679812**

UMBERTIDE - VIA I MAGGIO, 14 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ DIREZIONALE** al p.t., composto da n.2 uffici, disimpegno e w.c., vani 3; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito

a civile abitazione al p.1, composto da cucina-tinello, pranzo-soggiorno, ripostiglio, n.2 disimpegni, n.3 camere, n.2 bagni, studio, cantina (al piano primo sottostrada) e n.4 terrazzi, vani 9,5; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 97.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 72.750,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE/ARTIGIANALE** al p.t., composto da n.2 uffici, n.3 magazzini, n.2 disimpegni, n.3 ripostigli, n.8 wc, laboratorio per carrozzeria-officina, autolavaggio e officina; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale al piano terra, composto da un locale per esposizione e n.3 uffici, di mq.209; diritti di piena proprietà su terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.13.90, qualità seminativo; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 344.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 258.000,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** al p.1, composto da 3 locali, disimpegno, n.2 w.c.; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 188.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 141.000,00. **LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITÀ DIREZIONALE** al p.1, composto da n.3 uffici e terrazzo, vani 4; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale al p.1, composto

da n.9 locali, n.6 w.c., n.2 disimpegni e terrazzo, di mq.149; diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato adibito a civile abitazione al piano primo, composto da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, n.2 camere, n.3 bagni e terrazzo, vani 5; oltre diritti condominiali su parti comuni tra cui terreno adiacente il fabbricato della superficie di Ha 00.11.60, qualità seminativo. **Prezzo base Euro 118.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 19/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 88.500,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 82/2016 **PE680154**



FOSSATO DI VICO - VIA ZONA "TP I", SNC - LOTTO DI TERRENO a natura edificabile, ricadente urbanisticamente nel vigente PRG del Comune di Fossato di Vico (PG) in zona "TP_i" - aree produttive-commerciali di formazione recente consolidate. Il lotto di terreno si estende per una superficie complessiva di mq. 4.899, è recintato parzialmente, con accesso diretto dalla via pubblica protetto con cancello in ferro apribile manualmente. Il fondo del lotto è completamente pianeggiante, realizzato con materiale stabilizzato di buona qualità e compattezza. **Prezzo base Euro 53.568,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petignano - Via Indipendenza, 8 in data 20/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 40.176,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2016 **PE680177**

NOCERA UMBRA - LOCALITÀ AFRICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **TERRENO EDIFICABILE**, in parte posto

a ridosso e contorno di un fabbricato pluripiano già realizzato, di proprietà di terzi, ed in parte posto a formare un unico corpo irregolare, attraversato da una strada sterrata che conduce al fabbricato citato ed avente giacitura in pendenza, per alcuni tratti scoscesa, comunque collinare. La superficie catastale complessiva del terreno in oggetto è di mq. 8.700. **Prezzo base Euro 54.112,50.** Apertura buste c/o Sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino - Via Adamo Biagini 5 in data 05/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 40.584,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 075/5913525. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 239/2003 **PE680675**



TUORO SUL TRASIMENO - VOCABOLO S., - Piena proprietà su **PORZIONI IMMOBILIARI** costituite da tre annessi rurali utilizzati come rimesse per attrezzi e prodotti agricoli, nonché appezzamenti di terreno agricolo. I tre annessi rurali sono costituiti da fabbricati in muratura di tufo e copertura in lamiera; i terreni agricoli sono in parte occupati da strade e/o da loro fasce di rispetto, posti in prossimità del lago Trasimeno, alla data della perizia coltivati. **Prezzo base Euro 109.946,64.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 11/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 270/2008 **PE680567**

UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - LOC. ZONA ARTIGIANALE ACCESSIBILE DA VIA DELL'ARTIGIANATO - Piena proprietà relativa di **APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabile di tipo produttivo (6.410 mq. ca.) ed in parte agricolo (mq. 2780 ca.). **Prezzo base Euro 77.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 12/03/20 ore 11:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 31/2008 **PE679847**

TRIBUNALE DI SPOLETO



Abitazioni e box

TODI - VIA TIBERINA, 49 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI siti nella città di Todi, alla via Tiberina n. 49, costituiti da un corpo di fabbricato costruito in adiacenza allo stesso a livello del piano seminterrato adibito ad uso laboratorio e censito al Catasto Fabbricati al foglio 76 - particella 154 subalterno 3 (Proprietà Omissis), e porzione di fabbricato adibito ad uso magazzino e censito al Catasto Fabbricati al foglio 76 - particella 92 subalterno 6. **Prezzo base Euro 106.006,00.** **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** siti nella città di Todi, alla via Tiberina n. 49, costituiti da una porzione di fabbricato a livello piano primo e secondo, adibito ad appartamento e censito al Catasto Fabbricati foglio 76 - particella 92 subalterno 8. **Prezzo base Euro 311.357,00.** **VIA TIBERINA, 51/55 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** siti nella città di Todi, alla via Tiberina n. 51 e 55, costituiti da una porzione di fabbricato a livello piano terra adibito ad uso negozio e censito al Catasto Fabbricati foglio 76 - particella 92 subalterno 7. **Prezzo base Euro 238.549,00.** Vendita senza incanto in data 04/03/20 ore 16:30. G.D. Dott. Roberto Laudenzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Fabrizio Sciri tel. 0758749700. Rif. CP 7/2015 **SP679743**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Convegni e seminari di formazione

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 62
23 Gennaio 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)