



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA - VIA DEL CASTELLO SNC - LOTTO 1) ANTICO CASTELLO di più piani la cui costruzione risale al medioevo e della consistenza di vani 55, con annesso pertinenze esclusive quali corti, giardini, aree verdi ed accessori. Il castello con mura perimetrali in pietra e travertino, risulta essere completato da cinque torri, da merlature di tipo guelfo e da finestre bifore. **BENI MOBILI:** Arredo e contenuti all'interno del Castello (statue, busti, dipinti, mobili di arredo, vasi, oggettistica varia). **Prezzo base Euro 4.259.328,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Moriconi Perugia Via F.lli Pellas n. 93 in data 03/03/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 4.259.328,00. G.D. Dott.

Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Adv. Carlo Moriconi tel. 0755724020. Rif. FALL 125/2005 **PE679421**

ASSISI - VIA CAMPO GRANDE, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO a P. 3° di 88,40 mq ca., composto da 3 stanze/cucina/bagno/corridoio/balcone con corte di uso esclusivo (ca. 40 mq) e garage a P.T. (ca. 28,84 mq.). **Prezzo base Euro 91.500,00.** Vendita senza incanto c/o Via Fanti 2 c/o studio Adv. Mezzanotte Perugia in data 20/02/20 ore 10:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Rif. RGE 320/2006 **PE678436**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO IN VIA CROCE

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE distribuito su quattro livelli. Gli immobili necessitano di regolarizzazione edilizia e catastale. **Prezzo base Euro 86.000,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 18/02/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 64.500,00.

FRAZIONE TORCHIAGINA IN VIA TRAVERSA II, N. 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE residenziale costituita da soggiorno/ingresso, angolo cottura, tre camere, un bagno, ripostiglio e disimpegno. accesso da scala esterna situato al primo piano. Una porzione di magazzino è stata adibita



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



ad abitazione senza alcun titolo abitativo. Gli immobili necessitano di regolarizzazione edilizia ed urbana. **Prezzo base Euro 122.000,00.** Apertura buste c/o Studio Associato Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 18/02/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 91.500,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Frustini tel. 075/9653096 - 0742/377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 272/2016 **PE679054**

ASSISI - LOCALITA' PIAN DELLA PIEVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

Diritto di proprietà, con la formula della multiproprietà immobiliare, per la quota di 1/50 su **APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato di maggior consistenza ubicato all'interno del complesso immobiliare a destinazione residenziale, composto da piccolo ingresso, soggiorno, camera, disimpegno, bagno e terrazzo; il tutto per una superficie complessiva pari a calpestabili mq 46 circa (oltre al terrazzo di complessivi mq 7 circa); diritto di proprietà, con la formula della multiproprietà immobiliare, per la quota di 29/10.000 su garage con superficie calpestabile pari a mq 116 circa, oltre a n. 3 ripostigli di complessivi mq 8 circa, facente parte del medesimo fabbricato, ubicato all'interno del complesso immobiliare a destinazione residenziale, sito in Comune di Assisi (PG), Loc. Pian Della Pieve. **Prezzo base Euro 5.260,00.** Apertura buste c/o Sala d'Aste della Fondazione Forense di Perugia Perugia Via Baglioni n. 10 in data 27/02/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.945,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 0759412485 - 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2018 **PE678701**

ASSISI - FRAZIONE S. MARIA DEGLI ANGELI - VIA UGO LA MALFA 8 - Diritti di proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** al piano secondo, con terreno condominiale circostante, composto da ingresso, cucina,

pranzo/soggiorno con terrazza, disimpegno, ripostiglio, n.3 camere, n.2 bagni, per una superficie utile complessiva di mq.96,00 circa, oltre alla terrazza di circa mq.2,70 circa. Sui beni risulta trascritta la convenzione di concessione del diritto di superficie per anni novantanove. **Prezzo base Euro 60.210,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 05/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 5/2011+94/2009 **PE679482**



ASSISI - VIA SANT'EGIDIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da **due unità immobiliare ad uso abitativo**, poste, rispettivamente, al piano terra (la prima u.i.) e primo e secondo/sottotetto (la seconda u.i.) oltre ad accessori adibiti a garage, fondo/legnaia entrambi ubicati nel Comune di Assisi - frazione Pettrignano, via Sant'Egidio n.10, in aperta campagna. **Prezzo base Euro 253.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Mari - Corso Cavour 25 - Perugia in data 11/02/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 190.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Rif. RGE 287/2015 **PE678406**

ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI, VIA DEI VETTURALI, 16 - LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà su porzione di **Capannone** industriale con relativa corte pertinenziale. Il compendio risulta interamente recintato con muretto in calcestruzzo armato e sovrastante rete metallica a maglia romboidale plastificata. La corte è dotata di ampio ingresso carrabile con cancello, in struttura metallica ed apertura scorrevole. L'immobile si compone di una porzione a piano terra e piano primo adibita ad ingresso al pubblico, reception, uffici per una superficie complessiva di mq 688, e locale esposizione e magazzino al piano terra per mq 1.260; è presente anche una corte esterna esclusiva per mq 2.645. **Prezzo base Euro 1.022.475,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 27/02/20 ore 15:30. **BASTIA - VIA FRANCESCO GIONTELLA, 2 - LOTTO 2) UFFICIO** che insiste al primo piano del complesso commerciale denominato "GIONTELLA" Internamente l'**IMMOBILE** si compone di ingresso, due locali ufficio, archivio e bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 127.500,00.** **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di un **UFFICIO** che insiste al primo piano del complesso commerciale denominato "GIONTELLA". Internamente l'immobile si compone di un unico locale open space oltre al bagno e antibagno. L'immobile è attualmente oggetto di locazione commerciale con scadenza naturale al 15/04/2025. **Prezzo base Euro 134.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 27/02/20 ore 15:30. **SELLANO - LOCALITA' PIÈ DI CAMMORO - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà

su porzione di **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. L'unità immobiliare si compone di soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera da letto, e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 44 circa. **Prezzo base Euro 33.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 27/02/20 ore 15:30. **GUBBIO - LOCALITA' BRANCA - LOTTO 5)** Diritti di proprietà per 35/100 (65/100 unica proprietà di terzi) di un **TERRENO** edificabile. Detto terreno interessa una superficie catastale di mq 385 ed ad oggi risulta incolto e improduttivo. Il terreno è classificato come "spazio urbano" ove ogni intervento è regolato dalle NTA/PRG: così come individuati: "lotto residenziale". **Prezzo base Euro 16.170,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 27/02/20 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Baldoni tel. 0742846373. Rif. CP 3/2016 **PE679400**

BASTIA - VIA MARCONI, 15/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

Piena proprietà di un **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terzo di edificio condominiale di maggior consistenza. L'appartamento di circa 105,00 mq è composto da: corridoio-ingresso, cucina, soggiorno adiacente con terrazza, ripostiglio, due camere di cui una con terrazzo, una cameretta, due bagni e un disimpegno che collega la zona giorno al reparto notte. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Apertura buste 24/02/20 ore 18:00 Offerta minima: Euro 80.250,00. G.E. Dott.ssa Carla Stroppa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Tosti tel. 0755997425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2018 **PE678973**

PERUGIA - VIA MARISTELLA, 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)

APPARTAMENTO ubicato al piano secondo di un edificio condominiale collegato internamente al piano sottotetto avente destinazione urbanistica soffitta, un garage al piano



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

interrato oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio. Piano secondo diviso in: ingresso-soggiorno, con a vista la scala interna che sale al piano sottotetto, uno studiolo, ed una zona notte con tre camere e due bagni, un disimpegno; il piano viene completato da due terrazzi uno con accesso dall'ingresso-soggiorno e l'altro con ingresso da una camera; al piano sottotetto mansardato ci sono due locali divisi da una parete in cartongesso oltre un locale lavanderia/bagno ed un terrazzo ad asola. Il piano sottotetto è urbanisticamente una soffitta. **Prezzo base Euro 190.620,00.** Apertura buste 25/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 142.965,00. **VIA MARISTELLA, 2/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo di un edificio condominiale collegato internamente con il piano sottotetto avente destinazione urbanistica soffitta, un garage al piano interrato oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio. Piano secondo diviso in: ingresso-soggiorno, con a vista la scala interna che sale al piano sottotetto ed una zona notte con tre camere, due bagni, un disimpegno. Il piano viene completato da due terrazzi uno con accesso dall'ingresso-soggiorno ed uno con ingresso da una camera; piano sottotetto costituito da un unico locale soggiorno/pranzo con zona servita utilizzata come cucina ed un locale lavanderia/bagno oltre un terrazzo ad asola. Il piano sottotetto è urbanisticamente una soffitta. **Prezzo base Euro 193.000,00.** Apertura buste 25/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 144.750,00. **VIA DEL RANCO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI EDIFICIO** di maggiore consistenza cielo terra con ingresso autonomo composto da un magazzino/fondo al piano terra, un appartamento ai piani primo e sottotetto oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio e del complesso residenziale. L'appartamento si sviluppa su due piani: piano primo zona giorno divisa in

l'ingresso-soggiorno-angolo cottura, un ripostiglio e vano scala; piano secondo zona notte divisa in un disimpegno, due camere ed un bagno. È presente una scala interna che collega il piano primo al secondo. **Prezzo base Euro 77.435,00.** Apertura buste 25/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.075,25. **VIA ANTONIO CASTRUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) EDIFICIO** monofamiliare in corso di costruzione realizzato all'interno di una lottizzazione con rata di terreno esclusiva di 830 mq catastali. **Prezzo base Euro 269.370,00.** Apertura buste 25/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 202.027,50. **BASTIA - VIA BERTRAND RUSSEL, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** mansardato ubicato al piano secondo di un edificio condominiale, un garage al piano interrato oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio e del complesso residenziale. La superficie dell'unità abitativa si divide in: ingresso-disimpegno, studio, camera, soggiorno con angolo cottura, un bagno oltre due terrazzi di cui ad asola. **Prezzo base Euro 74.290,00.** Apertura buste 25/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.717,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** mansardato ubicato al piano secondo di un edificio condominiale, un garage al piano interrato oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio e del complesso residenziale. L'unità abitativa si divide in: ingresso-disimpegno, studio, camera, soggiorno con angolo cottura e bagno oltre due terrazzi di cui uno ad asola. **Prezzo base Euro 74.410,00.** Apertura buste 25/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 55.807,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2017 **PE679082**

BASTIA - FRAZIONE COSTANO - LOTTO 1) Diritti pari all'intero di piena proprietà di APPARTAMENTO cielo-terra sviluppato su tre piani: terra, primo e secondo. Corte pertinenziale di mq 31. **Prezzo base Euro 28.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 20/02/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 21.000,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 277/2014 **PE679044**



BASTIA - VIA MARTIRI UNGHERESI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e tre balconi. Nonché fondo al piano interrato e corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 103.817,50.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Michela Freguelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 02/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 77.863,13. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Freguelli tel. 0755731509 - 075.5990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 121/2018 **PE679193**

BETTONA - VIA DELLA FATTORIA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di

tipo residenziale su due livelli, annessi rurali e pertinenze esterne e piccola rata di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 175.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belei Perugia Viale Centova 6 in data 19/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 131.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 156/2018 **PE679484**

BEVAGNA - VIALE ROMA, 7 - LOTTO 1) A) Diritti di piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE, in edificio caratterizzato da tre piani fuori terra, sita al piano secondo con annessa corte pertinenziale condominiale e soffitta di proprietà esclusiva al piano terzo. B) Diritti di piena su **garage** di mq 37 circa situato al piano terra. C) Diritti di piena proprietà su **piccolo appezzamento di terreno** di mq 53 circa su cui insiste piccolo manufatto ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 144.691,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 20/02/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 96/2013 **PE679039**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA TRASIMENO PRIMO CIVICI 1 E 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà esclusiva su APPARTAMENTO diviso in due alloggi indipendenti in aderenza, facenti parte di un complesso immobiliare formato da 12 alloggi indipendenti distribuiti in due schiere situato in Castiglione del Lago, nei pressi della frazione Piana. L'unità immobiliare è dotata di un

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

piccolo giardino pertinenziale. Superficie commerciale: mq 103 circa. **Prezzo base Euro 59.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera 2 in data 03/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 44.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 428/2017 **PE679222**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BALDELLI, VIA SOCCORSO - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, da cielo a terra, costituito al piano terra da portico, ripostiglio, lavanderia, dispensa, bagno e piccola porzione di corte ed, al primo piano, da cucina, due camere, disimpegno e bagno; oltre a terreno pertinenziale. **Prezzo base Euro 46.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 21/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 34.594,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 280/2014 **PE678953**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BOLOGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo e secondo (sottotetto) di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Raggiungibile tramite scala esterna in muratura, ad uso esclusivo, è costituito da ingresso/soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, sottotetto fruibile, con sup. lorda complessiva di mq 115,35. Parte integrante

del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna ed area di risulta di rettifiche catastali. **Prezzo base Euro 111.000,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Costituito da zona giorno con ingresso/soggiorno ed angolo cottura a una zona notte di tre camere, corridoio/disimpegno, bagno, con sup. lorda complessiva di mq 114,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro quota delle particelle di terreno: corte esterna. **Prezzo base Euro 115.500,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** agricolo di complessivi mq 4.575 ad andamento in lieve pendenza, facilmente raggiungibile dalla pubblica via da cui dista poche decine di metri. **Prezzo base Euro 17.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Muzii Perugia Via Guardabassi, 218/02/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 0755722984. Custode Giudiziario Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260. Rif. RGE 133/2017 **PE677949**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' POZZUOLO, VIA DELLA CHIESA N. 5 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere, bagno e balcone, con annesso un locale soffiata al piano sottotetto con autorimessa al piano terra, con quota di 1/4 di comproprietà di piccola corte pertinenziale della superficie catastale di ca. 80. **Prezzo base Euro 21.870,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 26/02/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 69/2015 **PE679095**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO, VIA NAZIONALEN.65-FABBRICATO da cielo a terra su due piani con piano terra costituito da ingresso, tinello, cucina, sala, ripostiglio, scala; piano primo costituito da disimpegno, tre camere, bagno; corte esclusiva e rata di terreno ad orto con annesso agricolo. **Prezzo base Euro 32.329,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 03/03/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 499/2011 **PE679438**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SAN FATUCCHIO - VIA MARCO POLO, 6 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza costituito da appartamento al secondo piano di mq 109,50 e locale al piano interrato di mq 88, oltre a diritti su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 63.936,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 20/02/20 ore 15:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 366/2004 **PE679038**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' VAIANO - VIA RENGONE - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** e terreno. Il fabbricato residenziale si sviluppa su due livelli: il primo livello è il piano terra composto di portico, atrio, cucina, soggiorno, fondo, due camere, un bagno e un terrazzo. Il secondo livello è il primo piano, che è suddiviso in zona soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e due terrazzi. Oltre a corte esclusiva.

Sono presenti due aree urbane, che si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 685. I terreni hanno qualità catastale seminativo arborato e si estendono su una sup. catastale complessiva di mq 11.209. Vi è un bosco ceduo, che si estende su una sup. catastale di mq 2.000. **Prezzo base Euro 80.904,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Chionne Castiglione Del Lago Via V. Emanuele, 59 in data 24/01/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.678,42. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2015 **PE679485**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE su 3 livelli, così suddivisa: al piano terra cucina, soggiorno, disimpegno/vano scala e wc, al piano primo disimpegno/vano scala e due camere, al piano secondo disimpegno/vano scala, due camere, wc e terrazza. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) distinto al Catasto terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 799 - qualità seminativo arborato- classe 4- superficie are 00 ca 61. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) distinto al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 815 - qualità seminativo arborato - classe 4- superficie are 03 ca 49. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) individuato al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 743-qualità seminativo arborato-classe 4- superficie are 00 ca 60. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) individuato al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 partecella 809- qualità uliveto- classe 2 - superficie are 00 ca 90. Terreno situato nel Comune di Città di Castello (PG) individuato al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particella 810 - qualità uliveto- classe 2- superficie are 00 ca 31. **Prezzo base Euro 203.170,00. VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI distinte al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 333 Particelle 747, 750, 746, 229, 749. **Prezzo base Euro 3.400,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 331 Particelle 158,163. **Prezzo base Euro 2.900,00. FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 Particella 1122 sub. 2 e 3. L'unità immobiliare è rappresentata da una tettoia adiacente ad un fabbricato ad uso magazzino appartenente alla stessa proprietà. Unità immobiliare situata nel Comune di Città di Castello (PG) -Fraz. San Leo Bastia, Via Trasimeno Snc, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 Particella 1122 sub. 3 - cat C/2- classe 2 consistenza 261 mq. **Prezzo base Euro 72.100,00. FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 particella 487 su.7 e 8 e dall'unità immobiliare distinta al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 331 particella 488. L'unità immobiliare è rappresentata da una porzione di fabbricato ad uso residenziale posta al piano terra, suddivisa in un fondo ed un garage. L'unità immobiliare è rappresentata da una porzione di fabbricato ad uso residenziale posta in parte al piano terra ed in parte al primo piano, suddivisa al piano terra in lavanderia, fondo, due disimpegni, bagno, camera, cucina; al primo piano in disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due ripostigli, due terrazzi. Il terreno è rappresentato da un'area di pertinenza del complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 331 Particella 487 Sub. 7 e 8. **Prezzo base Euro 493.650,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)**

UNITÀ IMMOBILIARI distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Città di Castello al Foglio 331 Particella 487 Sub. 9 e dalla unità immobiliari distinte al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio 331, Particelle 1065,1067,1068. L'unità immobiliare è rappresentata da una porzione di fabbricato ad uso residenziale posta in parte al primo piano ed in parte al secondo piano, composta al primo piano da una terrazza; al piano secondo suddivisa in ingresso, cucina-soggiorno, due disimpegni, due camere, bagno, soffitta. Il terreno è rappresentato da un'area utilizzata come giardino a servizio del complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 331 Particella 487 Sub. 9. Il terreno è rappresentato da un'area utilizzata come giardino al servizio del complesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 331 Particella 487 Sub. 9. Il terreno è rappresentato da un'area su cui insiste una strada ad uso pubblico che consente l'accesso ai lotti limitrofi ed in particolare all'unità immobiliare individuata al Catasto fabbricati al Foglio 331 particella 487 Sub. 9. **Prezzo base Euro 203.000,00.** Apertura buste 03/03/20 ore 15:00 Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Giulio Berti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donato Di Milia tel. 0755730790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2018 **PE679414**



CITTA' DI CASTELLO - VIA EMANUELE ORLANDO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo con annesso terrazzo scoperto al piano soffitta. **Prezzo base Euro 46.800,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 04/03/20 ore 10:30 Offerta

minima: Euro 35.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 427/2017 **PE679449**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE FABBRECCIE - VIA TRENTO, 33/C - Piena proprietà su ABITAZIONE sviluppata ai piani terra e primo, costituita da soggiorno, cucina, 2 terrazze al PT; 2 camere, bagno e 2 terrazze al P1*; oltre garage al piano interrato e diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 91.341,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berretta - Perugia, Via XX Settembre 74 Perugia in data 20/02/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 65.505,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Rif. RGE 714/2011 **PE678462**

CORCIANO - LOCALITA' PIAGGIA ALTA - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI in prossimità del capoluogo, rispettivamente di Ha 00.46.10 e di Ha 00.08.90. **Prezzo base Euro 26.623,95.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 10/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 19.967,96. **LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO - VIA P. TOGLIATTI - LOTTO 3) 4 PICCOLE RATE DI TERRENO**, rispettivamente di mq 132 cat. Area Urbana, mq 493 cat. Area Urbana, mq 654 cat. Area Urbana, Ha 00.70.00 seminativo. **Prezzo base Euro 204,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 10/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 153,56. **VIA PETRARCA - LOC. MANTIGNANA - LOTTO 6) Diritti di piena proprietà su un APPARTAMENTO** al piano primo e locale garage al piano interrato a Corciano

(PG), località Mantignana, via Petrarca 1/D. **Prezzo base Euro 68.343,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 10/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 51.257,81. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. FALL 59/2011 **PE678827**

CORCIANO - VIA J. GAGARIN, 69/71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di cespite immobiliare composto da N. 2 UNITÀ USO UFFICIO - sub 5 e sub 6 - adiacenti e comunicanti. L'unità sub 5 risulta suddivisa con ingresso, zona reception, corridoio dx con n. 6 uffici, locale archivio, corridoio sx con 2 servizi igienici di cui uno antibagno e locale quadri elettrici; l'unità sub 6 risulta suddivisa con ingresso, disimpegno e corridoio sx, con n. 4 uffici e ampio locale open-space; corridoio dx con 2 servizi igienici di cui con antibagno e locale tecnico. Dotato di impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 477.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche Perugia Via Fratelli Cairoli n. 24 in data 28/02/20 ore 14:00 Offerta minima: Euro 357.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Rif. RGE 89/2015 **PE679147**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA LUIGI SETTEMBRINI, 12/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di civile abitazione, provvisto di balconi, oltre a cantina e garage, che costituisce parte di edificio del tipo abitativo, provvisto di ascensore. L'appartamento è posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 117.288,00.** Apertura buste 02/03/20 ore 18:00 Offerta minima: Euro 87.966,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 339/2016 **PE679385**

DERUTA - VIA BOCCACCIO - LOC. SANT'ANGELO DI CELLE

- **LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di mq. 66 con cantina di mq. 13 e autorimessa di mq. 16 con piccola area scoperta. **Prezzo base Euro 51.603,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 26/02/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 38.702,81. **VIA DEI RANIERI - LOC. FANCIULLATA - LOTTO 2)** Diritti pari ad 1/4 della nuda proprietà su **ABITAZIONE** composta da soggiorno a p. terra, con dispensa, legnaia e cucina, oltre ad autorimessa di mq. 92. P. 1° con locale ad uso pranzo-soggiorno con angolo cottura, 2 camere, disimpegno e due bagni per mq. 92. Terreni dislocati in tre distinti corpi. **Prezzo base Euro 12.262,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 26/02/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 9.196,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 460/2008 **PE679008**



DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - VIA DON ANTONIO MARRI, 4 - LOTTO 1) Diritti di proprietà pari a 5/8 oltre ai diritti di piena proprietà pari a 3/8 e per l'effetto diritti di piena proprietà pari all'intero, di **APPARTAMENTO** suddiviso in 2 unità abitative, una principale della superficie di mq. 113 ca, e una di servizio, di mq. 40 ca, ciascuna dotata di un ingresso indipendente, oltre fondo e garage al piano terra e soffitta al piano terzo. Gli immobili presentano un buon grado di finitura e di manutenzione. L'immobile è occupato dai debitori. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 19/02/20 ore 19:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino.

Professionista Delegato alla vendita Adv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2013 **PE677944**

FOLIGNO - VIA DEI MARTIRI, 10 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al P1° di mq 125, oltre a garage al PT di mq 16. **Prezzo base Euro 55.987,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 20/02/20 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 301/2014 **PE679040**

FOSSATO DI VICO - VIA PALAZZOLO, 2 - Diritti di piena proprietà per l'intero di **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, piano terra e primo con corte esclusiva (C.F. Comune Fossato di Vico Foglio 33, particella 273 subalterno 2 e particella 274.). **B) Terreno agricolo** (C.T. Comune Fossato di Vico Foglio 33, particella 272) Mq. 250. **Prezzo base Euro 28.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via Alessi, 35 in data 06/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 21.262,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. RGE 462/2009 **PE679454**

FOSSATO DI VICO - VIA DELLE QUERCE, 6 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano quarto, composto da 4 vani ed accessori per complessivi mq. 100 ca. con annesso fondo al piano seminterrato di mq. 18 ca. L'immobile è privo di certificato di agibilità ed è in pessime condizioni di conservazione. **Prezzo base Euro 28.253,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 05/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria

Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 420/2010 **PE679480**

GUALDO TADINO - VIA CESARE BATTISTI 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo e terzo di un edificio condominiale, composto da un soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e vano scala al piano secondo; corridoio, due camere e ripostiglio al piano terzo. Al C.F. del Comune di Gualdo Tadino l'immobile è indicato come segue: Fgl. 64 - Part. 188 - Sub. 12 - Cat. A/3 - Cl. 3 - Cons. 5,5 vani - Sup. Catastale mq. 101,00 - Rendita € 326,66. Il tutto con diritti proporzionali sull'area di sedime dello stesso e su quanto altro comune ai sensi dell'art. 1117 c.c. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 26/02/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 726/2012 **PE679100**

GUALDO TADINO - VIA DELLE SCALETTE, 3 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** su più livelli composto da ingresso, tinello, bagno e centrale termica al PT; camera, cucina e soggiorno al P1°; 2 camere, un bagno ed un terrazzo al P2°; oltre a 2 soffitte al P3°. **Prezzo base Euro 69.498,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia in data 27/02/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Ing. Cristian Annioletti tel. 0758523217. Rif. RGE 300/2012 **PE678675**

GUALDOTADINO - VIA FRATELLI BANDIERA, 14 - Diritti su intera proprietà **APPARTAMENTO** e su fondo, beni così distinti al catasto fabbricati, Comune di Gualdo Tadino: appartamento e fondo - foglio Ommissis, particella Ommissis - sub Ommissis - categoria A/2 - classe 2 - vani 6,5; piano S1-1; R.C. € 436,41. **Prezzo base**

Euro 50.688,00. Vendita senza incanto in data 27/02/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 38.016,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 275/2014 **PE679386**

GUALDOTADINO - VIA VITTORIO VENETO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano di un immobile condominiale composto da vano soggiorno-cucina di ingresso, separato dal reparto notte con una camera matrimoniale, un bagno e uno studio o cameretta serviti da corridoio. Le finiture sono di buona qualità ed in buono stato di conservazione con impianto di riscaldamento autonomo a gas. Pavimenti e rivestimenti in ceramica, finestre in PVC con doppio vetro, bussole in legno. Il compendio immobiliare è completato da un fondo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 28.881,56.** Apertura buste c/o Via Adamo Biagini n. 5 Perugia, in data 03/03/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 21.661,17. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Roberta De Simone tel. 0753721786 - 3938322687. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 495/2017 **PE679469**



GUALDO TADINO - VIA XXV APRILE - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere con annessa cantina al primo piano, oltre a garage pertinenziale al piano primo sottostrada della superficie catastale di mq 22 ca. **Prezzo base Euro 34.172,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 19/02/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 25.629,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Lorena Locchi tel. 0755054794.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 476/2013 **PE678954**

GUBBIO - LOCALITA' CASACCE - VIA EUGUBINA S.N.C., SN

- Diritti di nuda proprietà e usufrutto generale con diritto di accrescimento reciproco tra loro su **IMMOBILE** indipendente ad uso residenziale indipendente edificato su tre piani. Il fabbricato risulta così articolato per destinazioni d'uso attuali: al piano terra catastale un unico locale uso garage e vano sottoscale; al piano primo: vano soggiorno e pranzo, con disimpegno di collegamento, angolo cottura e bagno; al piano secondo sottotetto: due camere, un bagno e ripostigli. **Prezzo base Euro 81.216,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 60.912,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 101/2015 **PE679387**

GUBBIO - VIA DEL POPOLO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO

al terzo piano di un edificio del centro storico di Gubbio, costituito da soggiorno, cucina, pranzo, tre camere, bagno, wc e ripostiglio; l'unità è inoltre costituita da un vano al piano terra uso ripostiglio, un ingresso al piano secondo e un vano scala che porta al piano terzo. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste 25/02/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 135.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Rif. RGE 320/2016 **PE679395**

GUBBIO - VIA DELLA VITTORIA, 21 - ABITAZIONE

al piano primo, composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno, oltre cantina al piano seminterrato, per una superficie commerciale complessiva di mq.95,00 circa. Non sono stati reperiti la licenza edilizia, il collaudo, il certificato di agibilità e le certificazioni di conformità

degli impianti. **Prezzo base Euro 61.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 05/03/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 289/2015 **PE679481**

GUBBIO - LOCALITA' PADULE, SNC - Diritti della piena proprietà su PORZIONE IMMOBILIARE

facente parte di edificio bifamiliare, elevato complessivamente su quattro livelli a destinazione residenziale, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Gubbio Cat. A/3, classe 3, vani 7, superficie catastale mq. 142, rendita € 488,05; Cat. C/6, classe 3, consist. mq.30, superficie catastale mq. 37, rendita € 66,62. Sono inclusi anche i diritti condominiali sulla corte comune e sul vano scala Bene Comune Non Censibile. Il bene pignorato è costituito da un'unità immobiliare comprendente abitazione al primo piano, accessibile dal vano scala condominiale, costituita da: ingresso, cucina, retro, sala pranzo, due camere e bagno per una superficie commerciale di mq. 95, altezza utile di m.3, oltre un balcone di mq.3; fondo e garage al piano seminterrato rispettivamente con superficie commerciale di mq.22 e mq.35. Il piano secondo o sottotetto, destinato a camera e soffitta, con superficie commerciale di mq.27. **Prezzo base Euro 53.913,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 27/02/20 ore 17:30. Offerta minima: Euro 40.435,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 429/2014 **PE679388**

GUBBIO - FRAZIONE SAN MARCO, VIA CINQUE COLLI, 89

- Unità immobiliare destinata ad uso **ABITAZIONE** da cielo a terra costituita da tre piani fuori terra,

composta di PT con ingresso, cottura, pranzo-soggiorno e fondo per una sup. commerciale di mq 64 ca; P1° con 2 camere da letto, disimpegno, bagno per una sup. commerciale di mq 61,65; P2° costituito da 2 locali destinati a soffitta/ripostiglio e uno a w.c./lavanderia per una sup. commerciale di mq 61,65 ca. **Prezzo base Euro 32.907,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Voc. Bodoglie, 150 A in data 03/03/20 ore 16:30. Offerta minima: Euro 24.680,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Grazia Foiani tel. 0758942308. Rif. RGE 628/2011 **PE679423**



MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 65/H - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.

Al piano seminterrato vi sono alcuni locali adibiti a garage, ripostiglio e centrale termica, oltre alcuni locali resi abitabili ma che risultano ancora a destinazione magazzino. Al piano terra, si accede all'appartamento composto da ingresso, sala da pranzo, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto oltre disimpegno notte e 2 bagni. Mediante scale interne si accede ai locali posti al piano primo sottotetto, a destinazione soffitta ma resi abitabili, con altezza minima di circa 2,00 ml e massima 2,60 ml. **Prezzo base Euro 414.000,00. LOC. BACANELLA, VIA SANTA GIULIANA - LOTTO 2) FABBRICATO ARTIGIANALE.** Il piano terra presenta superfici adibite a rimessaggio veicoli oltre servizio igienico e piccolo ufficio con altezza interna di circa 5,0 ml. Il piano primo ha una unità immobiliare adibita a residenza del custode e le restanti superfici adibite ad uffici divisi in più unità. **Prezzo base Euro 229.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti Perugia Via C. Caporali 17 in data 27/02/20 ore 11:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2016 **PE678711**

MAGIONE - VIA DELLE CORNACCHIE, 8 - LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE RESIDENZIALE** composto da appartamento al piano primo (mq 125,87) oltre a 5 balconi (mq 22,92) e da due locali al piano terra (mq 23,59 e mq 16,47). Diritti pro-quota dei ben i comuni. **Prezzo base Euro 61.698,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 20/02/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Custode Giudiziario Rag. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. RGE 264/2000 **PE679032**

MAGIONE - VIA F.LLI ROSSELLI, 26 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su APPARTAMENTO e fondo-cantina.

L'appartamento posto al 2° piano, è suddiviso in ingresso, cucina, due terrazze, due camere, soggiorno, bagno e fondo-cantina al piano terra e garage con accesso da piazzale condominiale, parte di un fabbricato condominiale pluripiano con ascensore. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia Via della Pallotta,5/i in data 03/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 38.250,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 48/2016 **PE678715**

MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO, VIA A. MORO, 18

- Diritti di nuda proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO** a 2 piani. Il p. terra è costituito da cantina, legnaia, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio e scala, il P.1° da 2 camere, disimpegno, soggiorno, bagno, scala e terrazzo, il tutto per una sup. complessiva di 160 mq, nonché su terreno

agricolo di sup. catastale di mq 220 su cui insiste annesso non accatastato all'urbano. **Prezzo base Euro 21.820,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 18/02/20 ore 15:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Custode Giudiziario Dott. Antonio Di Giovine tel. 0755173174 - 3348739116. Rif. RGE 361/2006 **PE678851**

MARSCIANO - LOTTO 1)

Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** di natura agricola di varie dimensioni per la sup. di mq. 1.200 - mq. 150 - mq. 13.800 - mq. 1.000 - mq. 150 - mq. 2.400 - mq. 230. **Prezzo base Euro 29.393,28.** Offerta minima: Euro 22.044,96.

LOTTO 2) Piena proprietà su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo di qualità seminativo per la sup. di mq. 8.280 - mq. 5.580 - mq. 200 - mq. 280. **Prezzo base Euro 23.514,48.** Offerta minima: Euro 17.635,86.

LOTTO 3) Piena proprietà su **TERRENO AGRICOLO**, di qualità seminativo, per la sup. di mq. 5.110 - mq. 1.314 - e mq. 7.180. **Prezzo base Euro 9.237,89.** Offerta minima: Euro 6.928,42.

LOTTO 4) Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di qualità seminativo, per una sup. di mq. 9.710. **Prezzo base Euro 6.298,56.** Offerta minima: Euro 4.723,92.

LOTTO 5) Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricola, qualità seminativo, uliveto e vigneto, per la sup. di mq. 5.940 - mq. 8.400 - mq. 1.010 - mq. 13.751 - mq. 16.243 - mq. 5.381. **Prezzo base Euro 48.288,96.** Offerta minima: Euro 36.216,72.

LOTTO 6) Piena proprietà su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** di natura agricola, di qualità vigneto e seminativo arborato, per una sup. di mq. 930 - mq. 1.600 - mq. 190 - mq. 5.290 - mq. 5.519 - mq. 19.5886 - mq. 1.475 - mq. 1.190 - mq. 3.315 - mq. 1.145 - mq. 16.600 - mq. 4.000. **Prezzo base Euro 84.400,70.** Offerta minima: Euro 63.300,52.

LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO di natura urbana, con sopra edificati tre capannoni a destinazione attività avicola

e magazzini. **Prezzo base Euro 933.000,00.** Offerta minima: Euro 699.750,00. **LOTTO 8) FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE**, con rispettiva area pertinenziale di 2.945 mq, composto da tre unità abitative. **Prezzo base Euro 758.000,00.** Offerta minima: Euro 568.500,00. **LOTTO 9)** Piena proprietà di **FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO** per attività agricola, non ultimato, per una sup. di mq. 285 con area pertinenziale della sup. di mq. 1.755 e mq. 265. **Prezzo base Euro 74.323,01.** Offerta minima: Euro 55.742,26. Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 26/02/20 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane. Rif. RGE 202/2008 **PE679002**

NOCERA UMBRA - VIA

GARIBALDI, 57 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, cantina e autorimessa, ubicati al piano seminterrato, primo e secondo. **Prezzo base Euro 33.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino Perugia Via della Pallotta 5/i in data 04/03/20 ore 12:00. Offerta minima: Euro 25.312,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 729/2012 **PE679451**

PANICALE - VIALE DELLA

RESISTENZA, 132/A - Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** posto al piano quinto (sottotetto) composto da ingresso con piccolo ripostiglio accessorio, un soggiorno con angolo cottura, una cucina adibita a ripostiglio, una camera, un bagno ed un disimpegno di collegamento tra la zona giorno ed il reparto notte, della superficie residenziale, comprensiva della struttura portante e di tamponatura, pari a mq 75 circa. **Prezzo base Euro 24.603,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/02/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 18.452,81. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori

tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 36/2011 **PE679011**

PANICALE - LOCALITA'

TAVERNELLE - LOTTO A) A1 APPARTAMENTO al secondo piano di palazzina composta da ingresso, soggiorno, 2 bagni, cucina, 3 camere, disimpegno e 2 balconi; **A2 BOX AUTO** posto al piano terra della stessa palazzina. **Prezzo base Euro 46.870,15.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 03/03/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 817/2012 **PE678812**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO

- **PIAZZA BUATTINI, 5** - L'**APPARTAMENTO** pignorato si compone di: ingresso, soggiorno, corridoio, cucina, due camere e bagno per una superficie commerciale di mq. 77 circa. Il locale destinato a fondo al piano primo sottostrada ha una superficie commerciale di mq. 16 circa ed accesso dal vano scala condominiale. **Prezzo base Euro 65.450,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 03/03/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 365/2012 **PE679443**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO

- **VIA DEL COVONE, 6** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**

e fondo situati nel Comune di Passignano sul Trasimeno, Via del Covone n.6, censiti al N.C.E.U. del detto Comune al Foglio omissis, particella 582/sub 10. Appartamento al terzo piano sottotetto di immobile di maggior consistenza, con fondo al piano terra dello stesso edificio. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 04/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 80.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 307/2017 **PE678785**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO

- **VIA IRMA RICCI, 32** -

LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al primo piano, superficie catastale totale mq 90,70 oltre lastrico solare di mq 53,80. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 06/02/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano sottostrada, mq 57. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 06/02/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al primo piano, superficie utile mq 85,50 + terrazzo mq 15,30. **Prezzo base Euro 59.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 06/02/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 44.250,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano sottostrada, mq 56. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data 06/02/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 15.750,00. **UMBERTIDE - VIA SPUNTA - LOTTO 8)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al secondo piano, superficie utile mq 87,50. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giannini Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 11 in data

06/02/20 ore 11:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 390/2013 **PE679233**

PERUGIA - VIA EUGUBINA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ CIASCUNO DI UNITÀ RESIDENZIALE (superficie utile di mq. 98) con fondo (superficie utile di mq. 10) ubicati nel Comune di Perugia al V Piano sul lato di Via Eugubina e al piano 1° sul lato di Via Fra Bevignate composta da ingresso/ disimpegno, soggiorno, ripostiglio, cucina, tre camere da letto, bagno con vasca e terrazzo Dati Catastali: Foglio 235, Particella 130, sub. 35, Cat. A/2, Cl. 4, Consistenza 4,5 vani, Rendita 788,89. **Prezzo base Euro 68.500,00.** Vendita senza incanto in data 05/03/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 49.350,00. G.E. Dott. ssa Ombretta Paini. Custode Giudiziario Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Rif. ERED 4379/2017 **PE679458**

PERUGIA - STRADA FERRIERE DEI SABBIONI N. 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Singola unità immobiliare di un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che ospita in totale tre unità immobiliari e risultante dalla recente ristrutturazione di una ex casa colonica in struttura portante in muratura di pietra, con due piani fuori terra, sita in Strada Ferriere dei Sabbioni 14d, in località Santa Maria Rossa (PG) a circa 16 km in automobile dalla città di Perugia. **Prezzo base Euro 139.500,00.** Apertura buste 11/02/20 ore 11:00 Offerta minima: Euro 104.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 194/2017 **PE678411**

PERUGIA - VIA ARIANNA, 54 - APPARTAMENTO posto al piano primo su unità abitativa di civile abitazione. L'immobile è costituito da un appartamento posto al piano primo di una

piccola palazzina, con soffitta, fondo e box auto di pertinenza. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e balcone sul fronte principale con affaccio sul cortile. Il lotto comprende anche la quota di 2/6 su sottotetto non abitabile costituente locale di passaggio in comproprietà con gli altri proprietari del fabbricato per accedere alle soffitte ed una quota pari ad 8/18 su terreno residenziale costituente parte della corte di pertinenza del fabbricato. **Prezzo base Euro 47.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia, 9 in data 25/02/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 35.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. RGE 650/2013 **PE679436**



PERUGIA - VIA B. RICASOLI, 3 - Diritti di piena proprietà 1/1 di **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di una villetta e di comproprietà di 1/2 di accessori. **Prezzo base Euro 95.130,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott. Mario Rossi Perugia Via Lorenzo Spirito Gualtieri n. 5 in data 05/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 71.350,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Mario Rossi tel. 0755738490 - 0755728617. Rif. FALL 98/2003 **PE678727**

PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO, VIA ANNIBALE ANGELINI N.9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unico lotto composto da **APPARTAMENTO** comprensivo di soffitta e del garage localizzato in periferia di Perugia. Il quartiere dove insiste l'immobile e pertinenze è composto da edifici pluripiano serviti da un considerevole numero di parcheggi pubblici e da verde pubblico. Appartamento al piano secondo interno n.5, posto in un edificio di maggior consistenza servito da ascensore, composto da

un ambiente principale che funge, oltre che da ingresso, da soggiorno e pranzo con accesso a un terrazzo, una cucina non abitabile; la zona notte è costituita da un piccolo disimpegno che dà accesso alle due camere da letto, di cui una matrimoniale e un bagno. La camera matrimoniale è servita da un bagno privato con ingresso dall'interno e da un terrazzo. All'ultimo piano dell'edificio c'è il locale soffitta di pertinenza nel quale si trova un camino e un lavandino. **Prezzo base Euro 72.180,00.** Apertura buste c/o Sede della sala aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 24/02/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 54.135,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberta Bartoli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2019 **PE677927**

PERUGIA - VIA CIECHI (DEI), 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE di circa 45 mq. netti al piano terra oltre soppalco di 10 mq circa, ad uso residenziale composta da: ampio locale destinato a zona giorno con angolo cottura, oltre a bagno con antibagno e ripostiglio; completa l'unità imm. re un soppalco a cui si accede da scala interna. Lo stato di conservazione dell'immobile è ottimo. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 25/02/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 158/2016 **PE678143**

PERUGIA-VIADELBELLOCCHIO, 26 - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato al piano 9-10 della sup. complessiva netta pari a mq 94 composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, corridoio, un bagno, una camera e terrazzo + garage situato al p. 2S della sup. complessiva pari a mq 31.

Prezzo base Euro 65.765,83. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 11/03/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 63/2008 **PE678805**



PERUGIA - VIA DELLA MADONNA, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 75 circa, al quarto e quinto piano di una palazzina storica sita in pieno centro storico. composto da: **QUARTO PIANO** due camere, cucina, un bagno e scala comunicante con la parte superiore. **QUINTO PIANO** camera ed un ampio terrazzino panoramico. **Prezzo base Euro 78.750,00.** **VIA PAZIENZA, 4 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto nel centro storico di Perugia, ubicato al piano 2° di un immobile di maggior consistenza. L'appartamento si compone di: vano cucina-soggiorno, due camere ed un bagno. **Prezzo base Euro 31.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti - Via C. Caporali n. 17 - Perugia in data 27/02/20 ore 11:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 111/2013 **PE679131**

PERUGIA - STRADA DI VILLA PITIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su appartamento sito al piano terra di un edificio di civile abitazione di tipo plurifamiliare (condominio) distinto al Fg 159 part. 863 sub. 28, catg. A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani, sup. catastale 79 mq., piano T.

Prezzo base Euro 31.995,00. Apertura buste 03/03/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.996,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario IVG PERUGIA. Rif. RGE 333/2017 **PE679465**

PERUGIA - VIA GIOVANNI PERGOLESI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo costituito da ingresso, cucina-tinello, pranzo-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere, un bagno, due terrazze e annesso fondo al piano primo sottostrada e posto auto, garage posto al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste c/o sede della sala delle aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini n. 5 in data 20/02/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncecchi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2016 **PE678454**

PERUGIA - VIA LOCALITÀ CASTEL DEL PIANO, STROZZACAPIONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità ABITATIVA (APPARTAMENTO al piano terzo) e locale accessorio (AUTORIMESSA al piano interrato), siti al centro dell'abitato di Castel del Piano, in un edificio condominiale composto in totale da n. 9 appartamenti; il palazzo è dotato di una corte condominiale adibita parzialmente a parcheggio, di pertinenza esclusiva delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio. Nelle vicinanze del fabbricato si trovano i principali servizi pubblici, commerciali e scolastici. **Prezzo base Euro 138.375,00. Apertura buste in data 03/03/20 ore 11:30 Offerta minima: Euro 103.781,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 15/2011 **PE679474****

PERUGIA - STRADA MALANOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozzacapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste 21/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozzacapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 115.000,00.** Apertura buste 21/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 86.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozzacapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 171.000,00.** Apertura buste 21/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 128.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozzacapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Apertura buste 21/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 14.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozzacapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 12.600,00.** Apertura buste 21/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozzacapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 12.600,00.** Apertura buste 21/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozzacapponi Strada

Malanotte snc. **Prezzo base Euro 12.600,00.** Apertura buste 21/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 9.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà su **LOCALE USO GARAGE**, sito in Comune di Perugia (PG) località Strozzacapponi Strada Malanotte snc. **Prezzo base Euro 16.500,00.** Apertura buste 21/02/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 12.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Flavoni tel. 075/3721770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 72/2017 **PE678433**

PERUGIA - LOCALITÀ MONTE BAGNOLO STRADA VALBIANCARA, 15/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà, su **VILLINO** unifamiliare da cielo a terra ubicato nel Comune di Perugia, località Monte Bagnolo, strada Valbiancara n.15/h, con corte esclusiva, piscina e rata di terreno adiacente. L'edificio, catastalmente censito come abitazione e garage, è attualmente distinto in due unità abitative con accessi autonomi, di cui una più grande composta di zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo con soffitta ai piani primo e secondo oltre accessori al piano terra e una più piccola rappresentata da un bilocale al piano terra dotato di soppalco, a seguito di un cambio di destinazione d'uso non autorizzato del garage ad abitazione. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste 20/02/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 135.000,00. G.E. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Burini tel. 0743/220475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 488/2017 **PE678451**

PERUGIA - LOCALITÀ MONTEGRILLO VIA MEUCCI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da ingresso-pranzo-soggiorno con balcone,

cucina, studio, disimpegno, bagno, w.c. e due camere, con annesso piccolo locale soffitta al piano settimo, oltre garage al piano terra. **Prezzo base Euro 66.000,00.** Apertura buste c/o Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 (PG) Perugia, in data 03/03/20 ore 09:30 Offerta minima: Euro 49.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2017 **PE679464**



PERUGIA - LOCALITÀ PONTE SAN GIOVANNI - VIA LUIGI CATANELLI, 2 - Piena proprietà di PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO a p. 5° composto da ingresso-disimpegno, cucina, tre camere, bagno, wc, il tutto collegato da disimpegno centrale. Due terrazzi rispettivamente di mq 11 e mq 4. 3 garages a piano 1° sottostrada di mq 16, mq 15 e mq 13 circa. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maria Grazia Foiani Todi Voc. Bodoglie, 150 A in data 04/03/20 ore 16:30. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Rif. RGE 45/2004 + 50/2004 **PE678793**

PERUGIA - LOCALITÀ PONTE VALLECEPPI - VIA BOLOGNA 123 - LOTTO 1) Piena proprietà di **EDIFICIO** composto da due piani oltre il sottotetto non abitabile. P. 1° con soggiorno, cucina, disimpegno, e scala di accesso al p. 2° composto da 3 camere, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 35.101,35.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia in data 27/02/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel.

0755724044. Rif. RGE 246/2013
PE678691

PERUGIA - FRAZIONE PONTEVALLECEPPI - VIA BOLOGNA, 207 - PORZIONE IMMOBILIARE

facente parte di un complesso condominiale, comprendente altre unità immobiliari. L'edificio, elevato su tre piani fuori terra è interamente destinato ad uso residenziale. Il bene pignorato è costituito da un'abitazione posta al secondo piano dell'immobile, raggiungibile tramite una scala esterna del tipo a chiocciola in c.a. comune ad altre unità abitative, posta nel lato ovest dello stabile. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, e bagno, oltre ad un terrazzo. La superficie utile complessiva dell'unità immobiliare è di mq.61,00, corrispondente ad una superficie commerciale di mq.67,00 con un'altezza utile interna di ml.2,85 e ad un terrazzo di mq.7,00. Fanno parte della proprietà anche due locali posti al piano terra, entrambi con accesso indipendente dalla corte circostante all'edificio. I locali, che misurano tutti un'altezza di ml.2,25, sono costituiti da un fondo di mq.13,00 ed una cantina di mq.15,65.
Prezzo base Euro 75.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 25/02/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 470/2011
PE679072



PERUGIA - VIA ROMANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da 5 unità immobiliari distinte non vendibili singolarmente, ciascuna delle quali si articola

in angolo cottura, soggiorno e bagno al piano terra, una rampa di scale in ferro conduce al soppalco con altezza interna pari a 2.30 ml oltre a magazzino da demolire sito in Via Romana n. 24 in 1/ 6 quanto costruito abusivamente. Il fabbricato seppur accatastato come un'unica unità immobiliare è in realtà articolato in 5 unità immobiliari distinte, alle quali si accede tramite un corridoio comune; le stesse non possono tuttavia costituire unità immobiliari singole in quanto di superficie inferiore a quella minima stabilita (28 mq). **Prezzo base Euro 179.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 05/03/20 ore 10:00 Offerta minima: Euro 134.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2017
PE679483

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - LOTTO 1)

Quota di proprietà pari ai 1/1 su **FABBRICATO** cielo terra strutturato su tre piani fuori terra oltre al piano delle soffitte, aventi ciascuno superficie commerciale di circa m 119,00, oltre a 2 balconi e corte antistante; fabbricato ad uso fondo - stalletto con tettoia e terreno adibito a piazzale e sedime del fabbricato, della superficie di mq 330; terreno della superficie catastale di ha 0.25.30, insistente su zona agricola EA1. **Prezzo base Euro 112.323,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 03/03/20 ore 16:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 24/2003
PE678720

PERUGIA - QUARTIERE SETTEVALLI - PONTE DELLA PIETRA - VIA CUTU, 37 - LOTTO 1)

Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano 2°, composto da cucina/soggiorno, bagno, camera, balcone; vano scala e porticato in comune. Sup. esterna lorda complessiva di mq 42 e sup. commerciale di mq 38 ca. **Prezzo base Euro 43.130,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi

Perugia Via Bartolo 10/16 in data 03/03/20 ore 17:00. Offerta minima: Euro 32.348,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 504/2013
PE679214

PERUGIA - VIA TEANO, 11 - APPARTAMENTO

di mq 90 posto al 4°, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio; oltre fondo di mq. 6 e garage di mq 10. **Prezzo base Euro 36.563,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ceccarelli - Via Pievaiola, 21 - Perugia in data 26/02/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 424/2007
PE679009

PERUGIA - VIA TOSCA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO

CONDOMINIALE che si articola su più piani fuori terra ed avente destinazione esclusivamente abitativa. I beni di proprietà degli eseguiti sono rappresentati dalla quota intera di un appartamento con terrazzo al piano primo, da un fondo al piano primo sotto strada e da una rata di terreno (recinzione e cancello per accedervi) posto al piano terra, nelle immediate vicinanze dell'edificio. L'edificio è stato realizzato nei primi anni cinquanta, è ubicato nell'abitato di Perugia Capoluogo (non lontano dalla Stazione Ferroviaria), ed è individuato con il civico n. 6 di Via Tosca (appartamento e fondo). **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste 04/02/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2017
PE678911

PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI N. 45 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO al piano terra,

composto da ingresso, un fondo, un bagno, disimpegno un locale adibito a cucina- soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un ripostiglio diviso in due, il tutto della superficie utile di mq. 48, oltre piccola corte esclusiva di mq. 93,00. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 21/02/20 ore 18:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2014
PE678947

SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA CAMAGIORETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLO APPARTAMENTO ubicato al piano primo di un edificio su tre piani fuori terra. L'appartamento è formato da ingresso-soggiorno con angolo cucina, camera, servizio igienico e terrazzo. **Prezzo base Euro 25.191,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 25/02/20 ore 18:00 Offerta minima: Euro 18.893,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 89/2017
PE679397

SIGILLO - VIA FELGENZIO PETRELLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILE, AD USO CIVILE ABITAZIONE,

così composto: - piano seminterrato della superficie di circa 41,00 mq al quale si accede con una scala in legno artigianale non a norma, privo di rifiniture interne; - piano terra della superficie di circa mq 44,00, composto da due vani oltre un bagno che è dotato di doccia, lavabo, bidet e w.c., rivestito con piastrelle in ceramica. I pavimenti sono in mattonelle di monocottura; - piano primo della superficie di circa 44 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in pietra, costituito da soggiorno

e cucina con pavimenti in gres finto legno; - piano secondo della superficie di circa 50 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in cotto, composto da disimpegno, due camere, un bagno dotato di w.c., lavabo, bidet, vasca con doccia, pavimenti in monocottura. Gli infissi delle finestre sono in legno e sono dotati di vetri ma sono privi di oscuramenti; le porte interne sono in legno, l'impianto elettrico è completo solo al piano primo e secondo; quello di riscaldamento è del tipo termosifone con caldaia a metano e corpi radianti ad elementi in alluminio presenti al piano secondo ma non funzionanti. È presente l'impianto idrico dell'acqua fredda e calda, quello telefonico e della tv. Non vi è citofono ma semplice campanello di chiamata. L'immobile si presenta per la parte abitabile, piano primo e secondo, in discreto stato di manutenzione e conservazione, i soffitti sono controsoffittati con pannelli in cartongesso. Il piano terreno non è abitabile, quello seminterrato è privo di rifiniture. Il bene immobile sopra descritto è meglio contraddistinto a NCF Comune di Perugia Foglio 16, Particella 143, Sub 3, Cat A/4, Classe 2, Vani 9, Rc.357,90. **Prezzo base Euro 89.600,00.** Apertura buste c/o Strada dei Loggi, 22 Perugia, in data 03/03/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 67.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario IVG PERUGIA Tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2017 **PE679471**

TODI - FRAZIONE PESCIANO - VOC. SAN QUIRINO, 42 - LOTTO 1) Piena proprietà di **ABITAZIONE** ai piani terra e primo costituita da cucina, pranzo, soggiorno, anti bagno e bagno, (PT) della sup. commerciale di mq 84 oltre ad un portico annesso della sup. di mq 38. Il P1° consta in 3 camere uno studio, un disimpegno, un bagno, un ripostiglio della sup. commerciale di mq 95,00 oltre a 2 balconi della sup. di mq 8. **Prezzo base Euro 67.360,15.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli

Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/02/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 50.520,11. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** elevata su 2 piani fuori terra. PT locali destinati urbanisticamente a fondi, cantina e lavanderia ed utilizzati come soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, della sup. commerciale di mq 56. P1° abitazione costituita da pranzo, piccola cucina, disimpegno, camera, bagno, della sup. commerciale di mq 56 oltre a balcone della sup. di mq 7. **Prezzo base Euro 27.502,07.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 27/02/20 ore 09:00. Offerta minima: Euro 20.626,55. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 178/2011 **PE679014**



TORGIANO - LOCALITA' PONTE NUOVO - VIA MONTESANTO, 16 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** su due livelli con a p. terra cucina, salotto, ripostiglio di mq. 8 adiacente la cucina con accesso esterno; piano 1° con 2 camere (una con terrazzino) bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 23.112,15.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati Perugia Via XX Settembre, 85 in data 26/02/20 ore 09:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode Giudiziario Maurizio Dott. Staffa tel. 075.5009406. Rif. RGE 284/2007 **PE679007**

VALFABBRICA - VOCABOLO CASA NUOVA, 15 - Piena proprietà di compendio costituito da **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con ex stalle, erbaio, cantina a p. terra, 5 vani ed accessori a p. 1° con accesso esterno dalla corte adiacente.

L'accorpamento di terreno su cui sorge l'edificio è di mq. 1.627. **Prezzo base Euro 96.901,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia in data 27/02/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Rif. RGE 290/2011 **PE678688**



CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO SPINARA - FRAZIONE PIOSINA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AZIENDA AGRICOLA di complessivi Ha 17,8189 comprendente terreni agricoli e compendio immobiliare composto da fabbricato principale destinato ad agriturismo, due annessi adibiti a magazzino e fabbricato diruto, in passato utilizzato come essiccatoio del tabacco. **Prezzo base Euro 785.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Tiberi Perugia Via Danzetta 14 in data 02/03/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 588.937,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 145/2013 **PE679183**



ASSISI - VIA PATRONO D'ITALIA, 66/B - Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE**, ad uso ufficio con relativo garage, in ottima posizione in quanto di immediata individuazione e di facile accesso, più specificatamente costituita da ufficio posto al piano 1° - scala C - costituito da doppio ingresso, n.3 locali ad uso ufficio, n.2 bagni; ampio garage al piano seminterrato del medesimo condominio. L'ufficio ed il garage attualmente risultano essere affittati con contratto di affitto di bene ad uso diverso dall'abitativo. **Prezzo base Euro 55.743,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Città Di Castello Via Signorelli 6 in data

06/03/20 ore 10:30. Offerta minima: Euro 41.807,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. RGE 374/2011 **PE679453**



BASTIA - LOCALITA' OSPEDALICCHIO - VIA HANOI - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **OPIFICIO INDUSTRIALE** di notevoli dimensioni, con impianto Fotovoltaico installato sulla copertura e relativi accessori su corpo staccato (Cabina Elettrica / Locale Misure), dotato di area esterna di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 7.571.820,00.** **VIA DELL'ARTIGIANATO, 18-20 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** a destinazione mista, con annessa corte pertinenziale, sito in Comune di Bastia Umbra (PG), Via dell'Artigianato n. 18-20. Il compendio risulta costituito da un corpo di fabbrica su unico piano, di maggior consistenza, destinato ad Opificio (Sub. 5) ed ulteriore corpo in contiguità sullo spigolo Sud-Est del 4 fabbricato produttivo, elevato su due piani fuori terra (oltre ad uno sottostrada), composto da una piccola porzione destinata ad uffici (Sub. 6) e due unità abitative (Sub. 3 e 4) con vano scala in comune. **Prezzo base Euro 1.125.200,00.** **VIA ROMANIA, 2/D - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** indipendente, tipo villino, con corte di pertinenza esclusiva e piscina annessa, sita in Comune di Bastia Umbra (PG), Via Romania, ai civici 2/D (ingresso carrabile) e 2/E (ingresso pedonale). Il fabbricato si eleva per due piani fuori terra e risulta così composto: al piano sottostrada, accessibile sia da vano scala interno, sia da rampa carrabile esterna, trovano collocazione i fondi (in parte adibiti a "rustico/taverna" con camino), due wc (uno dei quali dotato di sauna), il vano scala di collegamento con i piani superiori, il garage (Sub. 2), che risulta rappresentato in planimetria come locale separato, mentre in realtà va

a costituire un tutt'uno con il vano destinato a "taverna". Al piano terra si compone invece di ampio soggiorno, cucina, bagno, disimpegno a servizio della zona notte e tre camere da letto, ciascuna dotata di autonomo locale bagno, oltre a due porticati con affaccio sul giardino, collocati rispettivamente a Nordovest e a Sud-Est. Al piano primo risulta costituito da disimpegno, ampia camera da letto con bagno dotato di vasca idromassaggio e due terrazzi (a tetto), rispettivamente con affaccio a Sud-Est (vista piscina) e a Nord-Ovest. A completare la proprietà, la corte scoperta pertinenziale. **Prezzo base Euro 655.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 27/02/20 ore 17:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Baldoni tel. 0742846373. Rif. CP 16/2016 **PE679173**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' TITTA - VIA DEL TABACCO, 6 - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO posto al piano terra e magazzino seminterrato. Trattasi di fabbricati posti sullo stesso immobile nel quale è presente il Lotto n.1. Il negozio, diviso in laboratorio artigianale, locale ufficio, w.c. e vano scala, ha una superficie utile di mq.148,00 pari ad una superficie commerciale di mq. 162,00. Il magazzino al piano seminterrato è privo di pareti divisorie, quindi le superfici del medesimo sono state calcolate su planimetria catastale; è posizionato nel lato nord-est del fabbricato, ha superficie utile di mq. 57,00, pari a mq. 65,00 commerciali. **Prezzo base Euro 43.375,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Città Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 27/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 32.531,63. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 0758559880. Rif. FALL 48/2014 **PE679105**

CORCIANO - VIA DEL PARCO 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO SOFFITTA, posta al piano

quinto di edificio di maggiori dimensioni, ubicato in Corciano, Località San Mariano, Via del Parco 6/8, La soffitta, identificata in loco con la lettera "l", è costituita da un unico vano con copertura a spiovente, accessibile da corridoio condominiale ed ultima rampa di scale condominiali. **Prezzo base Euro 2.025,00.** Apertura buste 04/02/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.518,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO SOFFITTA**, posta al piano quinto di edificio di maggiori dimensioni, ubicato in Corciano, Località San Mariano, Via del Parco 6/8, La soffitta, identificata in loco con la lettera "m", è costituita da un unico vano con copertura a spiovente, accessibile da corridoio condominiale ed ultima rampa di scale condominiali. **Prezzo base Euro 2.025,00.** Apertura buste 04/02/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.518,78. **VIA DEL PARCO 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE AD USO SOFFITTA**, posta al piano quinto di edificio di maggiori dimensioni, ubicato in Corciano, Località San Mariano, Via del Parco 6/8 La soffitta, identificata in loco con la lettera "q", è costituita da un unico vano con copertura a spiovente, accessibile da corridoio condominiale ed ultima rampa di scale condominiali. **Prezzo base Euro 3.575,00.** Apertura buste 04/02/20 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 116/2016 **PE678672**

FOLIGNO - LOCALITA' SANT'ERACLIO - LOTTO 1/B) UNITA' IMMOBILIARE USO UFFICI al piano terra (corpo scala) e piano primo per complessivi mq. 324, con corte al piano terra di circa mq. 830. **Prezzo base Euro 70.060,47.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 05/03/20 ore 10:30. Offerta

minima: Euro 70.060,47. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. FALL 49/2010 **PE678815**



FOLIGNO - VIA TONI GIOSUÈ, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su EDIFICIO MONOPIANO A DESTINAZIONE COMMERCIALE destinato a minimarket suddiviso in area vendita, 7 locali destinati a magazzino, 4 ripostigli e 2 servizi. **Prezzo base Euro 89.110,08.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 20/02/20 ore 17:30. **SPELLO - ZONA COLLINARE NORD - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 su TERRENO coltivato ad uliveto** costituito da due particelle. **Prezzo base Euro 2.520,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 20/02/20 ore 17:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Curatore Fallimentare Dott. Luca Baldoni tel. 0742846373 - 0742260094. Rif. FALL 44/2010 **PE678915**

GUALDO TADINO - FRAZIONE MORANO - LOC. OSTERIA, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su ABITAZIONE sita in Gualdo Tadino, Fraz. Morano - loc. Osteria, composto al PT da cucina, ingresso-soggiorno, bagno, 2 camere, portico, cantina e rimessa e al P1 da soffitta, 4 camere e bagno. **Prezzo base Euro 127.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 18/02/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 95.625,00. **FRAZIONE MORANO - LOC. OSTERIA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su ABITAZIONE** sita in Gualdo Tadino, Fraz. Morano - loc. Osteria, composto al PT da portico, ingresso-soggiorno, bagno, 3 camere, office, magazzino e rimessa e

al P1 da 2 magazzini. **Prezzo base Euro 61.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 18/02/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 46.012,50. **LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su OPIFICIO** per lavorazione paglie e segatura sito in Gualdo Tadino, Fraz. Morano - loc. Osteria, composto da vari locali posti al 1° sottostrada. **Prezzo base Euro 100.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 18/02/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 75.375,00. **FRAZIONE GUALDO TADINO, FRAZ. MORANO - LOC. OSTERIA, SNC - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà su ANNESSI e TERRENI** agricoli siti in Gualdo Tadino, Fraz. Morano - loc. Osteria. **Prezzo base Euro 43.140,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 18/02/20 ore 15:00. Offerta minima: Euro 32.355,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 336/1998 **PE678845**

GUBBIO - VIA MADONNA DEI PERUGINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO, censita in corso di costruzione ma ultimata, **ad uso laboratorio**, posto al piano primo di un fabbricato sito in Via Madonna dei Perugini snc, Comune di Gubbio con diritti condominiali sulla corte, sugli ingressi, sulla scala interna e sul vano ascensore (fermato e non più attivo). Il fabbricato è caratterizzato da una corte pertinenziale parzialmente recintata ed accessibile da Via Madonna dei Perugini, Comune di Gubbio. I/locale ad uso laboratorio presenta tramezzature interne parte in vetro, parte in parete di mattoni in cemento splinterato di colorazioni diverse che determinano ingresso, laboratori, archivio, magazzino, bagno ed antibagno. È presente un controsoffitto con un'altezza interna pari a circa metri 2,75 (una piccola porzione non controsoffittata, identificata come archivio, ha un'altezza

pari a circa metri 3,00), il tutto per una superficie calpestabile di circa mq. 128,00 e per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 142,00. **Prezzo base Euro 82.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Barontini Perugia Loc. Ponte San Giovanni - Via Manzoni 329 in data 18/02/20 ore 12:00 Offerta minima: Euro 61.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2016 **PE679056**

MARCIANO - VIA NINO BIXIO, 5 - LABORATORIO di mq 94 composto da: locale vendita, laboratorio di gastronomia, laboratorio di pasticceria, magazzino, guardaroba e wc con antibagno; diritti pro-quota su corte comune. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 03/03/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 197/2011 **PE679446**

MARCIANO - FRAZIONE PAPIANO - VIA VITTORIO VENETO, 46 - PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTO DI TIPO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE con annessi uffici e diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 65.036,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Vantaggiato, Via Cesare Caporali 17 Perugia in data 27/02/20 ore 11:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Rif. RGE 19/2008 **PE678681**

MARCIANO - FRAZIONE SAN VALENTINO - LOC. CASE DEL COLLE, 1/C - Piena proprietà 1/1 su **NEGOZIO** attualmente non utilizzato di superficie utile complessiva di mq 150 circa, controsoffittato, consta di ripostiglio e bagno (mq 10,50 circa) e parte di magazzino senza finestre di mq 5,5. **Prezzo base Euro 20.760,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data

18/02/20 ore 14:30. Offerta minima: Euro 15.570,23. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. RGE 169/2004 **PE679058**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - Diritti di piena ed intera proprietà di un **LOCALE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO**, facente parte di un immobile di maggiore consistenza adibito a servizi commerciali, ubicato in una zona prevalentemente industriale. **Prezzo base Euro 18.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 20/02/20 ore 16:00. Offerta minima: Euro 13.500,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 548/2014 **PE678397**

PERUGIA - FRAZIONE BOSCO - STR. DELLE SELVETTE - FABBRICATO INDUSTRIALE ad uso artigianale su unico livello con porzione dedicata ad uffici su due livelli di circa 1100 m²; Fabbricato industriale ad uso artigianale di circa 1500 m²; n. 3 terreni siti in adiacenza ai predetti fabbricati di superficie complessiva di circa 3800 m² con una capacità edificatoria residua di circa 3350 m². **Prezzo base Euro 910.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 20/02/20 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Rif. FALL 30/2016 **PE678148**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA TRAMONTANI, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà 1/1 di complesso immobiliare composto da un **CAPANNONE INDUSTRIALE** ad uso deposito, suddiviso in due zone magazzino, officina, esposizione, uffici e servizi che

si sviluppa sul piano terra. il tutto con la relativa area pertinenziale e con rate di terreno limitrofe condivise con l'immobile di cui al lotto n. 2. **Prezzo base Euro 1.453.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mario Rossi Perugia Via Lorenzo Spirito Gualtieri n. 5 in data 05/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 1.090.000,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà 1/1 di una **PALAZZINA UFFICI** che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre al piano interrato; il tutto con la relativa area pertinenziale e con rate di terreno limitrofe condivise con l'immobile di cui al lotto n. 1. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mario Rossi Perugia Via Lorenzo Spirito Gualtieri n. 5 in data 05/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 337.500,00. **TREVI - LOCALITÀ TORRE MATIGGE, VIA POPOLI N. 14 - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà 111 di **IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, composto da edificio di tipologia CAI di forma rettangolare posizionato longitudinalmente al lotto di terreno con relativa area pertinenziale. L'immobile è costituito da una parte ad uso commerciale costituita dal piano terra destinato alla vendita ed a uffici, con accesso sia da due porti laterali che da un piano di carico sul fronte e da un piano interrato con accesso diretto attraverso la rampa posta sul retro e da un appartamento ad uso abitativo, al piano primo, con accesso dal vano scala esterno posto sul retro della costruzione. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mario Rossi Perugia Via Lorenzo Spirito Gualtieri n. 5 in data 05/03/20 ore 11:30. Offerta minima: Euro 337.500,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziario Dott. Mario Rossi tel. 0755738490 - 0755728617. Rif. CP 51/2014 **PE678745**

PERUGIA - LOCALITÀ PONTE SAN GIOVANNI - Diritti di piena ed intera proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, facente parte di un fabbricato multipiano a destinazione commerciale e direzionale, posta al piano quarto e composta di ingresso/disimpegno/corridoio/attesa, n. 9 locali adibiti ad ufficio, n. 2 bagni con antibagno, locale

informatico e locale clima. Superficie complessiva di mq. 278,00 circa. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 20/02/20 ore 17:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Rif. RGE 290/2014 **PE678895**

TODI - FRAZIONE PIAN DI PORTO - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE** composta al piano terra da ampi locali ex officina e concessionaria di autoveicoli, attualmente in disuso; al piano interrato da locale in disuso; diritti di pro quota su corte scoperta pertinenziale. **Prezzo base Euro 119.000,00.** **LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI IMMOBILE**, consistenza 27 mq, rappresentata da vano scala, distribuito ai piani terra ed interrato, comprendente due piccoli locali all'interrato, in passato adibiti a cantina e centrale termica, oggi in disuso. **Prezzo base Euro 9.000,00.** **LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà su **AREA SCOPERTA**, categoria area urbana, superficie 13 mq, senza redditi, su cui insiste una scala a giorno, in c.a. metallo, utilizzabile come accesso ad appartamento posto al piano primo, di proprietà di Terzi. **Prezzo base Euro 3.000,00.** **LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, sup. catastale mq 28 e n. 373, qualità seminativo arborato, classe 1, sup. catastale mq. 342, R.D. € 2,38, R.A. € 1,85, rappresentato da area di forma trapezoidale, con fronte lungo la strada provinciale, in parte attualmente destinata ad orto e per il resto a piazzale in massicciata a servizio di fabbricato limitrofo, ricadente in base all'adottato p.r.g. del comune di Todi in zona indicata come "tessuti recenti a prevalente mantenimento per residenza a medio-bassa densità 0,50 mq/mq", inferiore alle risultanze peritali dell'elaborato del 04/02/2004, con vincolo idrogeologico di cui all'art. 16 L.R. 29/1984 e

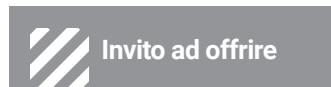
all'interno di area esondabile - fascia A come dettagliato nel CDU del 29/11/2019 disponibile per la visione presso il Curatore; a confine con strada pubblica. **Prezzo base Euro 13.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Graziano Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 05/03/20 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Francesca Altrui. Curatore Fallimentare Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260. Rif. FALL 2073 **PE679463**

UMBERTIDE - PIAZZA XXV APRILE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - N. 2 PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE NEGOZIO site al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 35,56. **Prezzo base Euro 37.500,00.** Apertura buste c/o Viale Centova, 6 c/o studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 26/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.125,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2018 **PE679103**



VALFABBRICA - VOCABOLO FORNACE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MAGAZZINO E NEGOZIO: i due fabbricati sono in contatto, non comunicanti, disposti secondo una elle. Il magazzino, il cui ingresso carrabile è assicurato da due porte scorrevoli in ferro, è diviso in due locali e prende luce da lunghe finestre sui lati lunghi; una terza parte, priva di pareti laterali, funge da tettoia. L'altro fabbricato è adibito a negozio; si tratta di un unico salone di circa 400 mq completato da un locale bagni. **Prezzo base Euro 240.000,00.** Apertura buste 03/03/20 ore 10:30 Offerta minima: Euro 180.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Fabiola Grandolini tel. 0755723416 - 3387583213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2017 **PE679403**



PERUGIA - VIA ALFREDO COTANI, 19 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **UFFICIO** di mq 129 al piano primo, oltre fondo e garage di mq 13 al piano primo sottostrada, ubicato in Comune di Perugia, Via Alfredo Cotani n.19. L'immobile è collocato su fabbricato a destinazione mista residenziale e direzionale che si eleva su sei piano fuori terra e due interrati tutti serviti da scala condominiale interna ed ascensore. All'ufficio si accede tramite portone blindato che immette nella reception; tramite un corridoio si ha poi accesso a n. 4 uffici, al ripostiglio/sala server ed al servizio igienico. I divisori sono tutti realizzati in cartongesso. Complessivamente lo stato di manutenzione e conservazione dell'edificio può definirsi buono. **Prezzo base Euro 203.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 26/02/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 203.250,00. **VIA PIETRO SORIANO, 3 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di **DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** adibite in parte a show room per automobili (693 mq + 98 mq soppalco) ed in parte ad officina meccanica (mq 658), ubicato in Comune di Perugia, Via Pietro Soriano 3. Oltre a diritti pro quota sulla corte comune di 3.760 mq Il compendio è situato in una zona commerciale e industriale che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo edilizio, ospitando diverse attività, sia nel settore produttivo che commerciale terziario. La corte comune, interamente recintata, si presenta interamente bitumata; vi si accede da Via Soriano tramite cancello carrabile ed è adibita a parcheggi e spazi di manovra al servizio di tutte le unità immobiliari che compongono l'immobile. Lo stato di manutenzione e conservazione della porzione di edificio fronte strada può definirsi ottima, vista la recente ristrutturazione; lo stato di manutenzione della

porzione posta sul retro può definirsi buona. **Prezzo base Euro 1.232.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 26/02/20 ore 15:30. Offerta minima: Euro 1.232.000,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Rif. CP 30/2017 **PE679098**



FOLIGNO - VIA LUDOVICO ARIOSTO E VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI - LOTTO 1) Piena proprietà su un **TERRENO EDIFICABILE**, posto nella prima periferia del Comune di Foligno, avente superficie pari a circa 3855 mq, all'interno di un lotto di completamento del tessuto urbano con prevalente destinazione residenziale ad alta densità. **Prezzo base Euro 204.041,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 13/02/20 ore 17:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Curatore Fallimentare Dott. Luca Baldoni tel. 0742846373. Rif. FALL 5/2014 **PE678872**

PERUGIA - VIA DELLA MADONNA ALTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di Piena proprietà esclusiva su una proprietà immobiliare ubicata nel Comune di Perugia, costituita da un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** quale area urbana completamente libero e recintato. località Madonna Alta. Ubicato in zona urbana dell'abitato cittadino in prossimità di un quartiere residenziale. L'area totalmente libera è il risultato della demolizione di un opificio. Si presenta completamente recintata e ricompresa tra altri edifici e fabbricati. Superficie catastale di Mq.16.588,00. **Prezzo base Euro 1.658.800,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via XIV Settembre n.71 in data 25/02/20 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.244.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri

tel. 0755733582 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 453/2017 **PE679089**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA MARIA ROSSA, SNC - LOTTO 2) Diritti di proprietà per 1/2 su **N. 2 TERRENI** edificabili di superficie catastale complessiva di mq 1780, siti in Comune di Perugia, Località Santa Maria Rossa, classificati come zona "Cn" del P.R.G. del Comune di Perugia vigente all'epoca di redazione della perizia estimativa e per i quali sussiste c.d. "atto d'obbligo" parzialmente soddisfatto. **Prezzo base Euro 22.000,00.** Vendita senza incanto c/o Via Fanti 2 c/o Studio Avv. Mezzanotte Perugia in data 27/02/20 ore 10:00. Offerta minima: Euro 16.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2010 **PE679118**

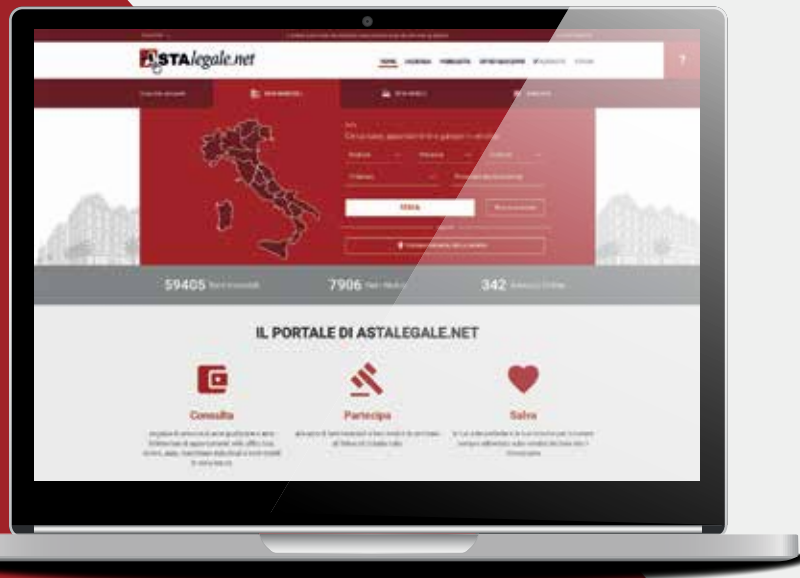
SPELLO - VIA S. GIOVANNI - LOTTO 1) Piena proprietà di **DUE RATE DI TERRENO** di varie qualità per complessivi mq 24575, con rimessa attrezzi di mq 54 e parte di un fabbricato di civile abitazione con corte comune composto da PT di mq 110 con fondi, ripostiglio, cantina e forno; P1° con sala da pranzo e una camera per mq 57. **Prezzo base Euro 46.088,07.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **RATA DI TERRENO** di varie qualità per totali mq 14764, con fabbricato adibito a stalla di mq 300 e concimaia di mq 100 sulla stessa corte della stalla. **Prezzo base Euro 34.200,00.** **LOCALITA' COLLEPINO - LOTTO 4)** Piena proprietà su due **RATE DI TERRENO** di varie qualità di complessivi mq 4370 totali. **Prezzo base Euro 5.174,12.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone Perugia Corso Vannucci, 10 in data 27/02/20 ore 12:00. Offerta minima: non inferiore al 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 491/2010 **PE679114**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 9 - N. 61
9 Gennaio 2020

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)