



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AREZZO



### Abitazioni e box

**ANGHIARI - LOCALITA' CASALE N. 90, VOCABOLO SCHIETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA CASOLARE COMPOSTO DA TRE UNITA' AD APPARTAMENTI E DUE ANNESSI CON TERRENI** circostanti dell'esenzione complessiva di ettari ventidue, are trentadue e centiare venti (ha. 22.32.20). L'edificio principale è un casale colonico in parte ristrutturato, costituito tra tre unità abitative con ingressi indipendenti. Il corpo principale si sviluppa su due piani, un piano terra allo stato grezzo composto da 6 vani più locale tecnico della superficie di 135,90 mq. ed un primo piano composto da soggiorno, cucina/pranzo, tre camere con bagno della superficie di 148,31 mq. In

adiacenza è presente un altro corpo di fabbrica della superficie di 52,73 mq., composto da soggiorno, cucina, bagno e antibagno al piano terra, camera al piano primo. Prezzo base Euro 750.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 562.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/09/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 209/2018 **ARE690392**

**ANGHIARI - LOCALITA' TOPPOLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo a terra, articolato in tre piano fuori terra, in corso di costruzione e ristrutturazione,

corredato da resede scoperto pertinenziale a comune con altro fabbricato ubicato nelle adiacenze, ed integrato da alcuni limitrofi appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 273.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 204.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/09/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico

Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 475/2013 **ARE689360**

**AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, STRADA C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX AUTO** esclusivo con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale di maggiore

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 6.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.175,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO COPERTO E ANNESSA CANTINA** circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO E ANNESSA CANTINA** circa mq. 6 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX AUTO** esclusivo con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO COPERTO E ANNESSA CANTINA** circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BOX AUTO** esclusivo con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato

a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO E ANNESSA CANTINA** circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO COPERTO E ANNESSA CANTINA** circa mq. 7 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO COPERTO E ANNESSO BOX AUTO** con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicati a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) BOX AUTO** esclusivo

circa mq. 22 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 9.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.020,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) BOX AUTO** esclusivo circa mq. 28 con accesso da rampa e corsia di disimpegno a comune, ubicato a piano interrato di edificio condominiale di maggiore consistenza, parte residenziale e commerciale. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 17/2016 **ARE689436**



**AREZZO - LOCALITA' LE PIETRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN EDIFICIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposto su tre livelli in corso di costruzione, corredato - sempre per l'intera pertinenza ad uso esclusivo e da tettoia pertinenziale ad uso autorimessa ubicata nel resede pertinenziale dell'abitazione medesima ed integrato dalle quote indivise di 1/6 (un sesto)

in piena proprietà di parti ad uso comune ed indivisibile costituite da viabilità privata interna agli edifici, da un vano contatori e da un'area contenente impianti tecnologici. La superficie commerciale dell'abitazione risulta pari a mq 233,00. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/09/20 ore 14:15. **LOCALITA' LE PIETRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN EDIFICIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE** disposto su quattro livelli allo stato grezzo ed in corso di costruzione corredato - sempre per l'intera pertinenza ad uso esclusivo e da tettoia pertinenziale ad uso autorimessa ubicata nel resede pertinenziale dell'abitazione medesima ed integrata dalle quote indivise di 1/6 (un sesto) in piena proprietà di parti a comune ed indivisili costituite da viabilità privata interna agli edifici, da un vano contatori e da un'area contenente impianti tecnologici. La superficie commerciale dell'abitazione risulta pari a mq 250,00. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/09/20 ore 14:45. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 250/2017 **ARE690643**

**AREZZO - LOCALITA' MADONNA DI MEZZASTRADA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B (UNICO) (EX LOTTI C-D-E-F-G-H) COMPRESIVO DI UN LOCALE DEPOSITO/CANTINA, UN LOCALE COMMERCIALE, TRE APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE ED ½ DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU UN TERRENO PERTINENZIALE** adibito al resede degli altri immobili. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/09/20 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 185/2015 **ARE689454**

**AREZZO - LOCALITA' MARCENA, 33-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DALL'ANTICA E NOBILIARE "VILLA DI MARCENA" CON LE SUE PERTINENZE ED IL PARCO.** La Villa è posta nel fianco della collina in destra della vallata ove scorre l'Arno, nel punto a nord in cui termina la pianura di Arezzo ed inizia la vallata del Casentino, a circa nove chilometri dalla Città di Arezzo percorrendo la Strada Regionale 71 Umbro - Casentinese, e risulta facilmente accessibile dalla strada asfaltata tramite due ingressi carrabili provvisti di cancello (il principale dei quali si apre sul viale antistante la villa), da altri due ingressi che si aprono direttamente sul parco e da accesso sul confine est e in prossimità del cimitero, che si apre direttamente sui terreni soprastanti; precisandosi che, lungo il doppio lungo filare di cipressi che fa da cornice al confine nord del parco, sussiste la possibilità di realizzare un ulteriore ingresso alla proprietà. La Villa, il cui impianto è collocabile intorno al 1500, è in gran parte affrescata ed è attornata da altri corpi di fabbrica, quali la palazzina un tempo utilizzata come uffici dell'Azienda Agricola e abitazione del Casiere, la palazzina dell'"officina", delle cantine e del magazzino dei grani, oltre ad altro corpo di fabbrica, proteso verso la vallata, con la parte superiore destinata a terrazzo, ricoperto da volta di glicine secolare, e che prospetta a sud verso la cattedrale e la parte medioevale della Città di Arezzo, ad ovest verso il percorso dell'Arno e a nord verso il castello medioevale di Castelnuovo. Il parco è organizzato in un complesso di giardini con fontane e alberi secolari di alto fusto di innumerevoli essenze (palme, cedri del libano ed altre piante autoctone e non), nel quale sono collocati vari edifici, un tempo destinati a "sala da bagno", a "casa degli uccelli da richiamo" e roccolo, a pollaio e a canili. La superficie catastale complessiva del compendio, comprensiva di aree coperte è scoperte, è di mq. 19.213 (diciannovemiladuecentotredici). Prezzo base Euro 3.500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625.000,00. Vendita

senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 17/09/20 ore 12:10. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 325/2017 **ARE690117**



**AREZZO - LOCALITA' MONTE SOPRA RONDINE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** piano T - 1 - 2 quale porzione di un vecchio fabbricato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/20 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Fici tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 139/2017 **ARE690347**

**AREZZO - LOCALITA' MUGLIANO, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLA** sviluppata su due piani fuori terra ed un piano seminterrato con ampio giardino di pertinenza all'Italiana. Prezzo base Euro 558.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 418.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 13:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 75/2016 **ARE690318**

**AREZZO - LOCALITA' RANCO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE CON ADIACENTE ANNESSO E TERRENO DI ESCLUSIVA PERTINENZA** al quale si accede mediante una strada campestre. L'edificio è costituito

da due piani fuori terra, il piano primo, al quale si accede da una scala esterna è destinato ad abitazione ed è composto da una cucina, due camere ed un bagno mentre al piano terra sono ubicati i locali accessori quali cantine, legnaie e un forno esterno. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 319/2017 **ARE690554**

**AREZZO - LOCALITA' SAN DONNINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) DI UN EDIFICIO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DISPOSTO SU DUE LIVELLI CORREDATO - SEMPRE PER L'INTERA PIENA PROPRIETÀ (1/1) - DA APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Trattasi, in particolare, di un'unità immobiliare disposta su due piani fuori terra. Al piano terra trova sistemazione la "zona giorno" ed un bagno mentre al piano primo/sottotetto si trova la "zona notte". Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino n. 1 in data 24/09/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. PD 1490/2019 **ARE690118**

**AREZZO - PIAZZA SAN FRANCESCO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI CIVILE ABITAZIONE** posta nel centro storico di Arezzo. Più precisamente l'appartamento è composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno oltre ad un piccolo disimpegno. Il soggiorno con angolo cottura ha due finestre che si affacciano su corte condominiale interna e la camera da letto ha una finestra. Il secondo piano in realtà è un sottotetto e la zona giorno è ad un livello leggermente più basso della zona notte. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita

senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/09/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 328/2017 **ARE689130**

**AREZZO - LOCALITA' SANT'ANDREA A PIGLI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DIMORA STORICA COSTRUITA ALLA FINE DEL 1400,** interamente affrescata da Giovan Battista Biondi. La villa di pianta rettangolare è disposta su tre piani, con un bellissimo portale di conci di pietra, tutte le finestre sono incorniciate da lista in conci di pietra. La dimora storica è corredata da parco di esclusiva proprietà e vari fabbricati annessi. Prezzo base Euro 1.513.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.135.455,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/10/20 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 43/2018 **ARE690662**

**BIBBIENA - LOCALITA' PARTINA - VIA PIAN DELLE VIGNE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno di edificio condominiale composto da: ingresso con disimpegno, cucina, due camere, bagno e cantina e integrato da dei diritti su spazi e porzioni a comune. Prezzo base Euro 30.208,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.656,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Taiti tel. 0559335348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 262/2016 **ARE688421**

**BIBBIENA - FRAZIONE SOCI - VIA XX SETTEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** terra tetto

dislocato su tre livelli con ingresso indipendente e scala interna di collegamento. L'unità immobiliare è così composta: al piano terra cantina con servizio igienico ed un sottoscala, al piano primo cucina e sala, al piano secondo due camere di cui dotata di servizio igienico. Completa l'unità immobiliare un solaio sottotetto non praticabile con lucernario di accesso alla copertura. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/20 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 101/2018 **ARE689128**



**BIBBIENA - FRAZIONE SOCI, PIAZZA GARIBALDI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq 40,82 circa, posto al piano secondo di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, camera e bagno, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale. L'esposizione prevalente è verso Est e Sud. In buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 22.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq 44,54 circa, posto al piano terzo, lato nord, di un edificio di

maggior consistenza, composto da ingresso, cucina-pranzo, due camere, bagno e veranda, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale. L'esposizione prevalente è verso Est. Le condizioni di manutenzione sono scadenti. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq. 51,62 circa, posto al piano terzo, lato sud, di un edificio di maggior consistenza, costituito da cucina-pranzo, due camere, bagno e terrazzino, con i proporzionali diritti condominiali su corte interna, loggiato e vano scale. L'esposizione prevalente è verso Est e Sud. In discrete condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 191/2012+170/2013 **ARE690380**

**CAPOLONA - VIA IL PINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU AREA URBANA, CON PREVEDIBILE DESTINAZIONE A POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie di mq. 13. Prezzo base Euro 1.024,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 768,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/20 ore 12:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 223/2014 **ARE690558**

**CASTELFRANCO PIANDISCO' - LOCALITÀ GALLIGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A: (EX LOTTI 1-3-4): I FABBRICATI** facenti parte del presente lotto sono posti nel Comune di Castelfranco

Piandisco (ex territorio comune di Castelfranco di Sopra) in località Galligiano snc, il primo dei quali è un edificio in pietra di remota costruzione in presunta sicurezza statica per la superficie lorda coperta di circa 80 mq, in parte in pericolo di crollo per circa mq 70 ed in parte quasi completamente crollata per circa mq 160, totale superficie degli immobili circa mq.310 ( di cui fanno parte anche 7 mq del subalterno 4 non ricompreso nel pignoramento perché di altra proprietà ricadente per intero nella zona crollata per cui non individuabile). (Lotto E prima perizia) Trattasi di terreni per la superficie complessiva di mq 4.400, nei pressi della frazione di Pullicciano, di qualità uliveto attualmente incolto. Trattasi di terreni della superficie complessiva di mq 7761, posti nelle vicinanze del piccolo agglomerato di edifici di Galligiano già di qualità bosco, vigneto, uliveto e seminativo incolto ed abbandonato. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/20 ore 10:00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B: (EX LOTTI 5 E 6) TRATTASI DI EDIFICIO ALLO STATO DI RUDERE** della superficie complessiva di mq 80 - previa dimostrazione della consistenza originale - nonché di terreno nei pressi dello stesso della consistenza di mq 45 da considerarsi piccolo resede. Tale immobile ricade in zona "A" aree di interesse storico, infrastrutture della mobilità - viabilità esistente. Beni tutelati per legge. Prezzo base Euro 17.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.260,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/20 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) EDIFICIO ALLO STATO DI RUDERE** della superficie complessiva di mq 150 - ricostruibile previa dimostrazione della consistenza originale - nonché del terreno circostante o limitrofo per mq 45120-. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 9.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/20 ore 11:00. **MONTEVARCHI - FRAZIONE MERCATALE VALDARNO - STRADA COMUNALE DI NUSSENA - VIA DI GRETOLE,**

**SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO BOSCHIVO** della consistenza di mq 135570 costituito da fitto bosco di scope, corbezzoli, pini e quercioni, accessibile dalla via podereale di Gretole tramite piste di accesso ai tralicci Enel e di alta tensione carrabili con mezzi agricoli o a trazione integrale (bosco ceduo misto). Prezzo base Euro 22.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 16.620,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 268/2014 **ARE689332**

**CASTIGLIONE FIORENTINO - VIA COSIMO SERRISTORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su tre livelli fuori terra (piani terreno, primo e secondo) tutti collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 113, 70 (centotredici virgola settanta) - compresi terrazzo ed area esterna di pertinenza - composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e resede esclusivo circostante; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso sia dalla rampa esterna che dalla scala interna entrambe condominiali, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 36,37 (trentasei virgola trentasette), con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 81.750,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.ARE.S. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 30/09/20 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su tre livelli fuori terra (piani terreno,

primo e secondo) tutti collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 110,60 - compresi terrazzo ed area esterna di pertinenza - composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e da due porzioni di resede esclusivo poste sul fronte e sul retro dell'unità immobiliare; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso sia dalla rampa esterna che dalla scala interna entrambe condominiali, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 39,60, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 30/09/20 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su tre livelli fuori terra (piani terreno, primo e secondo) tutti collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 116,36 - compresi terrazzo ed area esterna di pertinenza - composto, al piano terreno, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, bagno con antibagno e resede esclusivo circostante; al piano primo, da disimpegno, due camere e bagno; al piano secondo, da disimpegno, camera, terrazzo e bagno; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso sia dalla rampa esterna che dalla scala interna entrambe condominiali, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 49,70, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 116.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.375,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 30/09/20 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE**

**ABITAZIONE**, articolantesi su due livelli (piani interrato e terreno) collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 58,21 - esclusa l'area esterna di pertinenza - composto, al piano interrato, da locale cantina; al piano terreno, da pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e resede esclusivo sul fronte dell'unità immobiliare; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso dalla rampa esterna condominiale, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 26,62, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 30/09/20 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su più livelli collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 91,85 - compreso il terrazzo ed esclusa l'area esterna di pertinenza - avente accesso mediante un resede ed una scala interna, entrambi esclusivi, posti al piano terreno, composto, al piano primo, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo, da disimpegno, due camere, bagno e terrazzo (dandosi atto che all'interno dell'abitazione trova posto anche un vano tecnico per l'inserimento della scala di collegamento con il locale autorimessa); il tutto corredato, al piano seminterrato, da due locali cantina e da un locale autorimessa, con accesso da rampa esterna condominiale, della superficie commerciale pari a circa mq. 20,81, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.375,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 30/09/20 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, articolantesi su

due livelli fuori terra (piani primo e secondo) collegati da scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 103,95 - compresi i terrazzi - avente accesso mediante scala interna esclusiva al piano terreno, composto, al piano primo, da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera; al piano secondo, da disimpegno, due camere, due bagni e due terrazzi; il tutto corredato, al piano seminterrato, da locale autorimessa, con accesso da rampa esterna condominiale, della superficie commerciale pari a circa mq. 42,50, con la precisazione che la suddetta unità immobiliare si presenta ancora allo stato grezzo. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.625,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 30/09/20 ore 11:40. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 231/2018 **ARE690134**



**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' MANCIANO E AREZZO - LOCALITÀ POGGIO CILIEGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPRENDETE UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE E APPEZZAMENTI DI TERRENO**, il tutto inserito all'interno un più ampio progetto di recupero di edifici a destinazione turistico ricettiva. Prezzo base Euro 1.434.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.075.500,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 16/09/20 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 89/2017 **ARE690112**

**CASTIGLION FIORENTINO - PIEVE DI CHIO, VOCABOLO**

**GAGGIOLETO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE IMMOBILIARE ALLO STATO GREZZO ED IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. L'unità immobiliare si dispone su due livelli, uno al piano terra ed uno al piano primo. Prezzo base Euro 41.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.975,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Giannini tel. 0575583112. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 68/2018 **ARE689144**

**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' S. ANTONINO, VIA G. BORGHI N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUENTE PORZIONE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE**, e precisamente: appartamento di civile abitazione, posto al piano terra/rialzato, con ingresso indipendente da corte comune, composto da due camere, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno, soggiorno e cucina, integrato da locale ad uso autorimessa al piano terra. Oltre i proporzionali diritti spettanti sulla corte comune di pertinenza del fabbricato e sulle parti comuni e condominiali come per legge. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/09/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Giannini tel. 0575583112. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 204/2017 **ARE689657**

**CASTIGLION FIORENTINO - VIA UMBRO CASENTINESE, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO A GARAGE CON CANTINA**. Prezzo base Euro 23.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.625,00. **VIA UMBRO CASENTINESE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) GARAGE CON TERRENO E RESEDE AD ANNESSO**. Prezzo

base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/20 ore 12:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 36/2018 **ARE690146**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE AL TOPPO - VIA BEATRICE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN FONDO AD USO GARAGE** collocato al piano interrato. Il bene è composto da un unico vano a pianta rettangolare, provvisto di un accesso caratterizzato da due ante metalliche. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 17:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE.** L'appartamento, è costituito da un soggiorno con cucina, un disimpegno, tre vani ad uso sgombero, tre balconi, due bagni ed una camera da letto, corrispondente a quella posta a confine con l'angolo cottura, la cui superficie essendo inferiore ai Mq 14, consente un solo posto letto. Prezzo base Euro 69.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 126/2017 **ARE689340**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TEGOLETO, VIA DEL GIARDINO, 27/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie di 72,12 mq., posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico, due camere e terrazza a livello di

6,90 mq., con annesso al piano interrato cantina composta ad un unico locale della superficie lorda di 28,80 mq. e con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio, rappresentate da corte, rampe e parcheggio, locali C1 e contatori, corridoi al piano interrato, locale motori, accessori, porticati d'ingresso al piano terra. Stato di conservazione e vetustà buono. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 30/2017 **ARE690384**

**CORTONA - LOCALITA' C.S. VAL DI PIERLE (SAN DONNINO), 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU CASOLARE IN PIETRA FACCIA-VISTA, DATABILE CON CERTEZZA A PARTIRE DAL SECOLO XVII E PRECEDENTI,** articolantesi su quattro livelli fuori terra (piani terreno, primo, secondo e terzo/ sottotetto) avente una superficie complessiva lorda pari a circa mq. 527 e commerciale pari a circa mq. 389,50 e così composto: al piano terreno, da cinque vani con originaria destinazione a stalle, cantine e rimesse, oltre ad una tettoia e ad un manufatto; al piano primo da loggia semidiruta, ampio soggiorno, cucina, camera e ripostigli; al piano secondo, da tre camere, due disimpegni e bagno; al piano terzo (sottotetto), da soffitte; il tutto corredato da corte esclusiva, della superficie di circa mq. 790 e piccolo appezzamento di terreno seminativo, della superficie catastale di mq. 2.600. Prezzo base Euro 70.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 53.100,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/09/20 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 187/2015 **ARE690124**

**CORTONA - LOCALITA' FRATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE**

**ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE,** da ultimare per quanto riguarda gli impianti e finiture interne, della superficie commerciale di mq. 90 circa, posto al piano secondo, composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, tre terrazze, con annesso garage al piano interrato e con i proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio. Al piano terra si accede da un vano ingresso e scale interna a comune. È presente un ascensore al momento del sopralluogo non funzionante. Prezzo base Euro 45.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 38/2017 **ARE690389**

**CORTONA - FRAZIONE MONTECCHIO - CASE SPARSE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO TERRA-TETTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DIREZIONALE CORRELATO DA RESEDE ESCLUSIVO, AREA PARCHEGGIO E STRADA, ARTICOLATO SU TRE PIANI E COMPOSTO DA UNA PRIMA UNITA' RESIDENZIALE** formata da ingresso, cucina, bagno e camera al piano terra; una seconda unità direzionale con ingresso, locale pluriuso e servizio ed una terza unità residenziale articolata al primo piano costituita da soggiorno/ cucina, sottoscala, disimpegno, due camere e bagno. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 164/2017 **ARE690157**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 45/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE CON ACCLUSA PERTINENZA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA**

**DELL'APPARTAMENTO E PICCOLA PORZIONE DI TERRENO CONTIGUA AL RESEDE ESCLUSIVO DI PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO, OLTRE GARAGE.** È composto da locale soggiorno/cucina, disimpegno notte, camera matrimoniale, studio, w.c./doccia, n. 2 terrazze e giardino/resede esclusivo. Prezzo base Euro 53.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.840,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/20 ore 17:00. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cosimi tel. 0575250191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 156/2017 **ARE689134**



**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO (1/1) DI UN FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale totale di mq 146,55 corredato da una cantina, una rimessa e legnaia e da un resede esclusivo. Prezzo base Euro 44.072,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.054,72. Vendita senza incanto c/o Aula 0.07 Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/10/20 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 329/2015 **ARE690668**

**LUCIGNANO - LOCALITA' LA CROCE VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO EDILIZIO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE COSTITUITO DA N. 2 (DUE) EDIFICI RESIDENZIALI,**

plurifamiliari, con alloggi indipendenti, termo singoli, con accessori e posto auto al piano interrato, con giardino e/o corte privata. Il complesso edilizio si suddivide in 3 distinti comparti. Il primo è costituito da n.11 ( undici) unità abitative è articolato in parte su due livelli ed in parte su tre livelli oltre a piano interrato destinato a cantine, locali termici e boxes, per una superficie commerciale di mq.995,47 circa. Il comparto 2 ( due) è costituito da n. 6 ( sei) appartamenti da completare, con un grado di finitura più basso rispetto al precedente, risultano assenti tutte le opere di finitura ( es. impianti, infissi, pavimenti ecc). Il comparto 3 ( tre) attualmente è allo stato rustico, senza divisori. In detta superficie è prevista la realizzazione di n. 14 unità abitative, articolate in parte su due livelli ed in parte su tre livelli, oltre il piano interrato sottostante l'area coperta destinato a garage ed area di manovra. Prezzo base Euro 504.630,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 378.473,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/10/20 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 340/2015 **ARE690665**



**MONTE SAN SAVINO - VICOLO DELLE CALDAIE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN APPARTAMENTO** (al piano 2° e piano rialzato), composto da sala da pranzo, angolo cottura, disimpegno, soggiorno disimpegno su cui affacciano due camere e un bagno, oltre ad un altro disimpegno che distribuisce un'altra camera (con accesso alla terrazza) e un bagno; il tutto per una superficie totale nominale di mq 153,12. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 17:00. G.E. Marina Rossi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 271/2015 **ARE689338**

**MONTE SAN SAVINO - PIAZZA VITTORIO VENETO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto anch'esso al piano secondo, con ingresso a destra nel piano salendo le scale, avente una superficie lorda e commerciale pari a circa mq.85,20 (ottantacinque virgola venti) e netta di circa mq. 63,34 (sessantatre virgola trentaquattro), in mediocre stato di conservazione e manutenzione, composto da disimpegno d'ingresso, camera, soggiorno (utilizzato come camera), bagno con ripostiglio e cucina/pranzo. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 30/09/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 202/2017 **ARE690135**

**MONTERCHI - LOCALITA' PIANEZZE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO INDIPENDENTE**, a circa 5km dal centro abitato di Monterchi, in posizione isolata in una zona rurale e montana all'interno della valle del fiume Padonchia raggiungibile dalla strada comunale della Ferriera, distribuito su due piani fuori terra, composto da due corpi di fabbrica strutturalmente solidali ma con ingressi indipendenti. Il primo, più prossimo alla strada, è composto, a piano terra, da ingresso soggiorno ed angolo cottura, disimpegno per altri due locali di cui uno già destinato a forno, con accesso esterno; da scala interna si accede al piano primo, composto da disimpegno per tre camere e bagno. L'altra porzione, adiacente, comprende un locale cantina ed una legnaia a piano terra, accessibili da resede di terreno in proprietà esclusiva, oltre locale deposito a piano primo raggiungibile da scala esterna e piccolo porticato. Il terreno

di pertinenza della abitazione è circa mq. 700. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Rossi tel. 0575371212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 254/2016 **ARE690570**

**MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni e terrazzo su due lati (superficie interna mq. 56,82, superficie del terrazzo mq. 20,77, superficie comm. comples. mq. 64,85), corredato da posto auto scoperto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 49.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.275,00. Vendita senza incanto c/o Via Fonte Veneziana n.10, scala A Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A, presso la sede della NOT.AR.ES. in data 10/09/20 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo su due lati e ripostiglio/sottoscala (superficie interna mq. 51,04, superficie del terrazzo mq. 22,40, superficie sottoscala mq. 4,92, superficie commerciale complessiva mq. 60,42), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 8,49, e da posto auto scoperto della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.700,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 10:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto da soggiorno con angolo cottura,

disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e resede esclusivo (superficie interna mq. 52,36, superficie del terrazzo mq. 4,60, superficie del resede mq. 16,11, superficie commerciale complessiva mq. 58,55), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 4,16, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e resede esclusivo (superficie interna mq. 57,32, superficie del terrazzo mq. 12,66, superficie del resede mq. 11,15, superficie commerciale complessiva mq. 65,36), corredato da posto auto scoperto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 49.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e da ripostiglio/sottoscala (superficie interna mq. 49,32, superficie del terrazzo mq. 12,66, superficie commerciale complessiva mq. 57,52), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 43.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.850,00. Vendita senza incanto c/o la Sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 48,

composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato (superficie interna mq. 43,18, superficie del terrazzo e loggiato mq. 14,50, superficie commerciale complessiva mq. 48,97), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 7,26, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 39.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.400,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 10:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 48, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni e terrazzo (superficie interna mq. 51,50, superficie del terrazzo mq. 5,88, superficie commerciale complessiva mq. 55,55), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 8,34, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 43.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.925,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, balcone e loggiato (superficie interna mq. 49,63, superficie del terrazzo e del loggiato mq. 15,61, superficie commerciale complessiva mq. 56,01), corredato, al piano seminterrato, da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,95, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.375,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 11:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo del fabbricato "A", con

ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, balcone e loggiato (superficie interna mq. 56,20, superficie del terrazzo e del loggiato mq. 14,85, superficie commerciale complessiva mq. 62,72), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.450,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 11:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 48, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni e due terrazzi (superficie interna mq. 49,05, superficie dei terrazzi mq. 5,71, superficie commerciale complessiva mq. 52,93), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,89, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 40.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.450,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 48, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,57, superficie interna piano terzo mq. 58,24, superficie del terrazzo mq. 4,27, superficie del loggiato mq. 159,08, superficie commerciale complessiva mq. 116,70), corredato da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 90.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.137,50. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 11:40. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due terrazzi, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 53,99, superficie interna piano terzo mq. 28,36, superficie complessiva dei terrazzi mq. 12,04, superficie del loggiato mq. 55,88, superficie commerciale complessiva mq. 84,54), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 8,49, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 11:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da locale sottotetto, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,43, superficie interna piano terzo mq. 19,25, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 17,34, superficie del loggiato piano terzo mq. 86,33, superficie commerciale complessiva mq. 94,64), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 7,06, e posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.350,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 50, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali

sottotetto, bagno e ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 55,51, superficie interna piano terzo mq. 26,11, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 16,32, superficie del loggiato piano terzo mq. 62,87, superficie commerciale complessiva mq. 88,09), corredato da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 70.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.762,50. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 12:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto al piano secondo da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, due bagni, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, disimpegno, bagno ed ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 55,87, superficie interna piano terzo mq. 35,14, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 15,79, superficie del loggiato piano terzo mq. 101,39, superficie commerciale complessiva mq. 101,41), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e da posto auto scoperto, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 78.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.650,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 12:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ai piani secondo e terzo/attico del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno, terrazzo e loggiato, ed al piano terzo/attico da due locali sottotetto, bagno e ampio loggiato (superficie interna piano secondo mq. 58,90, superficie interna piano terzo mq. 19,87, superficie complessiva del terrazzo e del loggiato al piano secondo mq. 11,83, superficie del loggiato piano terzo mq. 86,74, superficie commerciale complessiva mq. 94,11), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie



catastale di mq. 8, e due posti auto scoperti, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 79.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo del fabbricato "A", con ingresso dal numero civico 52, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, guardaroba, bagno e terrazzo (superficie interna mq. 52,62, superficie del terrazzo mq. 7,72, superficie commerciale complessiva mq. 56,93), corredato al piano seminterrato da cantina, della superficie commerciale di mq. 5,88, e due posti auto scoperti, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 45.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.387,50. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 12:40. **VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno del fabbricato "B", con ingresso dal numero civico 46/3, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e da due porzioni di resede esclusivo (superficie interna mq. 48,52, superficie resedi complessivamente mq. 34,60, superficie commerciale complessiva mq. 52,68), corredato da posto auto scoperto al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 40.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.225,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 12:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 40/2017 **ARE690109**

**MONTEVARCHI - LOCALITA' PESTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

**PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** avente superficie catastale di mq.901, di forma rettangolare, in stato di semi abbandono a cui si accede da via Mincio. Prezzo base Euro 17.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.380,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/20 ore 09:00. **TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CASTIGLION UBERTINI, 73 -73/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI USUFRUTTO SU PORZIONE DI IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN ELEGANTE COMPLESSO IMMOBILIARE, COSTITUITO DA TRE UNITA' IMMOBILIARI: - ATELIER-SHOWROOM-STUDIO** (numero civico 73/a) sviluppato al piano primo, avente ingresso indipendente, catastalmente previsto al piano terra previo passaggio dalla loggia-portico e resede comune, composto da un ampio ambiente tipo open-space avente destinazione atelier-showroom-studio e della relativa scala di accesso al piano. - **APPARTAMENTO DI ABITAZIONE** (numero civico 73) sviluppato al piano terreno ed avente due ingressi, composto da loggiato, ampio locale con destinazione pranzo-soggiorno, locale con destinazione legittima a cucina (attualmente allestito come deposito attrezzi) un locale con destinazione legittima a studio (attualmente allestito a cucina), un ampio ambiente con destinazione camera, un locale con destinazione legittima a cantina (attualmente allestito a camera) un piccolo ambiente con destinazione legittima a cantina (attualmente risulta un servizio wc), 2 disimpegni, un ripostiglio ed un anti wc, con servizio wc. - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (numero civico 73), sviluppato ai piani interrato-terreno-primo collegati tra loro mediante scala interna, avente ingresso indipendente al Piano terra ed è composto: Al piano interrato vi sono vari ambienti con destinazione cantina, ma parzialmente utilizzato ed allestito a cucina/tavernetta. Al piano terreno vi è un loggiato, un ampio ambiente destinato a cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, un bagno, una camera, un ripostiglio ed un ambiente con destinazione ripostiglio attualmente adibito a servizio wc. Al piano primo un disimpegno, n. 2 bagni, n.2 camere da letto ed un locale adibito a guardaroba. Prezzo base Euro 345.420,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 259.065,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/20 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 33/2016 **ARE689145**

**ORTIGNANO RAGGIOLO - FRAZIONE SAN PIERO - LOCALITA' LE LAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE COMPOSTA DA FABBRICATO DESTINATO AD USO ABITATIVO**, annesso e resede di pertinenza. Il fabbricato si compone di un quartiere destinato a civile abitazione su fabbricato di maggior consistenza, annesso su due piani, area di sedime, di altro annesso completamente diruto e terreni a varia coltura. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/20 ore 15:30. G.E. Dott. ssa Michela Grillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Rif. PD 1058/2011 **ARE689336**

**POPPI - LOCALITA' CHIESA DI BUCENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU n.7 EDIFICI RURALI, OLTRE TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 864.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 648.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/10/20 ore 11:00. **LOCALITA' PRATALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO RURALE AD USO ABITATIVO CON ANNESSO FABBRICATO RURALE E TERRENI.** Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/10/20 ore 11:30. **LOCALITA' BUCENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UN EDIFICIO POPOLARE E UN EDIFICIO RURALE, OLTRE TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 43.700,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.775,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/10/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 365/2014 **ARE689824**

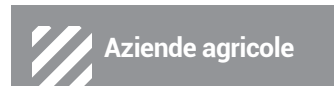
**SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA DELLA RESISTENZA, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su tre piani fuori terra, composto al piano terra da ingresso, scala di accesso al piano primo, bagno/lavanderia non finestrate, al piano primo pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e scala di collegamento con il piano sottotetto, al piano secondo camera, terrazza, vano tecnico. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/10/20 ore 15:30. **VIA DELLA RESISTENZA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno non finestrato, ripostiglio, camera. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.960,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/10/20 ore 16:00. **VIA DELLA RESISTENZA, 23/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU FABBRICATO DI ABITAZIONE** con resede esclusivo, piscina, campo da tennis, spogliatoio e garage esterni in corpo separato. Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/10/20 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0577318111. Rif. RGE 188/2016  
**ARE690651**

**SESTINO - LOCALITA' SAN GIANNI - CALGAGLIA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPRENDE UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** articolantesi su due piani (terreno e primo), della superficie lorda pari a circa mq. 132,10 composto, al piano terreno, con accesso dal resede circostante, da cantina, taverna, bagno, cucinotto e centrale termica; al piano primo, con accesso mediante scala esterna e terrazza a livello, da disimpegno, soggiorno, cucina, due camere e bagno; il tutto corredato da resede pertinenziale nonché da terreni agricoli accorpati e circostanti il fabbricato, della superficie catastale complessiva pari a mq. 18.120 sui quali insistono: un edificio prefabbricato adibito ad allevamento cani di razza suddiviso in n. 11box, con resede esterno ed un laghetto collinare ad uso irriguo, esteso per una superficie di circa mq. 350. Prezzo base Euro 56.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/09/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 98/2018 **ARE690408**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA ISONZO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' (USUFRUTTUARI NATI NELL'ANNO 1939) SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo fuori terra (primo sopra il rialzato), composto da quattro vani, cucina, corridoio, bagno, ripostiglio e due terrazze, corredato al piano terreno o seminterrato da locali cantina, tra di loro comunicanti, per una superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 142,90 oltre a terrazze, e corredato altresì locale autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 53.952,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.464,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 17/09/20 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Marina

Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. CC 3473/2018 **ARE690115**



**BUCINE - LOCALITA' IL CASINO MAMMAO, LA VOLTA, CASE DELLA VOLTA, LE RONDINELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPONTO DA NUMEROSI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, costituenti un unico corpo, avente forma di un poligono irregolare ad altimetria variabile, su cui insistono un **FABBRICATO DA CIVILE ABITAZIONE, TRE FABBRICATI ABITATIVI (EX RURALI), NONCHÉ VARI ANNESSI E MANUFATTI EDILIZI (EX RURALI)**. Prezzo base Euro 533.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 399.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/09/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rogialli tel. 0575353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 268/2015 **ARE689345**

**CASTIGLION FIORENTINO - LOCALITA' CASTRONCELLO - VOCABOLO CAPANNACCE, 28/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO AGRARIO CON VARIE DESTINAZIONI**, funzionale alla conduzione di una fattoria composto da 5 edifici e resede. Prezzo base Euro 768.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 576.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 275/2017 **ARE689335**



**AREZZO - VIA MARCO POLO, 25/A - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN'UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terreno, della superficie commerciale pari a circa mq. 36 (trentasei), in sufficiente stato manutentivo e conservativo, composta da un unico vano con bagno e antibagno. Prezzo base Euro 24.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.600,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/09/20 ore 11:20. **VIA GIOVANNI CABOTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN'UNITA' IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO** al piano interrato, della superficie commerciale pari a circa mq. 131 (centotrentuno), in scarso stato manutentivo e conservativo, composta da ingresso, servizio igienico, quattro vani deposito e disimpegno; corredata da antistante area urbana di accesso. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/09/20 ore 11:40. **VIA BENEDETTO CROCE, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN'UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al piano terreno, della superficie commerciale pari a circa mq. 42 (quarantadue), in buone condizioni manutentive e conservative, composta da un unico vano con bagno, antibagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.600,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo alla Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/09/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 64/2018 **ARE689836**

**AREZZO - AGGLOMERATO CENTRALE DI PIGLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU CHIESA** edificata in epoca

altomedievale, sebbene chiamata con il nome di San Clemente, l'edificio è da identificare con l'originaria Chiesa di Sant'Andrea a Pigli menzionata a partire dal XIII e XIV secolo. La struttura è caratterizzata da un assetto gotico, l'architrave del portale reca la data 1314, le pitture interne sono del 1300 ed attribuite a scuola di Spinello Aretino. Prezzo base Euro 80.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/10/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 43/2018 **ARE690663**

**AREZZO - VIA GOBETTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PALAZZINA AD USO UFFICIO**. L'immobile è costituito da quattro ambienti oltre il bagno con antibagno e ingresso/disimpegno. I due ambienti sul fronte sono dotati di finestre, mentre i due sul retro ed il bagno ne sono sprovvisti. L'accesso avviene dal disimpegno per i due ambienti principali e per il bagno, mentre per gli altri sul retro, consecutivi l'uno all'altro, l'accesso avviene attraverso il vano a sinistra dell'ingresso. La superficie complessiva commerciale è di mq 106 e l'altezza dei locali è di m. 3,00. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 167/2014 **ARE689121**

**AREZZO - LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 73/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, con accesso da portico esterno a comune, composta da due locali separati da parete mobile attrezzata, oltre a bagno ed antibagno, in buono stato di manutenzione e conservazione. Priva di impianto di riscaldamento, presenta tre pareti vetrate esterne in telaio metallico e vetro

antifondamento ed una, interna, finita con intonaci di tipo civile; pavimenti e rivestimenti sono in ceramica monocottura, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.950,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 17:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 73/1-73/3-73/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** a piano terra con accesso dalle vetrate in telaio metallico e vetro antifondamento disposte sul porticato esterno, composto da alcuni locali suddivisi con pareti in cartongesso collegati, da scala interna, con vano deposito a piano interrato e servizio igienico. Oggetto di lavori di ristrutturazione interna in parte realizzati, ma al momento sospesi, presenta pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, intonaci di tipo civile controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, pareti ad intonaco civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretto da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 110.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.950,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 17:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** composto da locale vendita a piano terra suddiviso con pareti mobili, due piccoli locali ripostiglio, bagno con antibagno collegati con scala interna a due vani deposito a piano interrato. In buono stato di manutenzione e conservazione, il negozio a piano terra ha doppio accesso dalle pareti vetrate in telaio metallico e vetro antifondamento disposte su due lati del porticato esterno, pavimento in mattonelle di ceramica in monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate,

controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva del locale negozio a piano terra. Prezzo base Euro 75.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 17:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE** in cui è svolta attività di produzione e vendita di prodotti di panificazione, composto a piano terra da locale laboratorio e negozio collegati, con scala interna, al piano interrato a disimpegno per due vani deposito, oltre antibagno, bagno e ripostiglio. In buono stato di manutenzione, il negozio a piano terra ha accesso da parete vetrata in telaio metallico e vetro antifondamento dal porticato esterno, così come il laboratorio collegato che presenta pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in fili metallici. Il piano interrato ha pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, pareti finite ad intonaco civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva dei locali negozio e laboratorio a piano terra. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 17:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 76/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato da scala interna ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate in parte controsoffittato con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del

Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 18:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE** in cui è svolta l'attività di lavanderia, composto da locale a piano terra con antibagno e bagno collegati con scala interna a deposito e piano interrato. In buono stato di manutenzione e conservazione, il laboratorio a piano terra ha doppio accesso sul fronte e sul retro, da pareti vetrate in telaio metallico e vetro antifondamento disposte sul porticato e piazzale esterni, pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento di tipo industriale, pareti in blocchi di cemento tinteggiati, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva del locale a piano terra. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 18:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato da scala interna ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 18:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/12-74/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da un locale a piano terra collegato con due scale interne ad un vano interrato con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di

cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 18:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** composto da locale vendita a piano terra collegato con scala interna al piano interrato composto a sua volta da due vani separati da parete in cartongesso in costruzione, oltre a bagno ed antibagno. In buono stato di manutenzione e conservazione, il negozio a piano terra ha doppio accesso dalle pareti vetrate in telaio metallico e vetro antifondamento disposte su due lati del porticato esterno, pavimento in mattonelle di ceramica monocottura, intonaci di tipo civile, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Il piano interrato ha pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate, controsoffitto in pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Un impianto a pompa di calore garantisce la climatizzazione invernale ed estiva del negozio a piano terra. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 18:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C, 74/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) IMMOBILE DESTINATO AD USO COMMERCIALE** allo stato grezzo, senza finiture né impianti, composto da due locali a piano terra separati da parete in cartongesso in costruzione collegati con scala interna ad un locale a piano interrato, con pavimento di tipo industriale, pareti grezze non intonacate e controsoffitto con pannelli di cartongesso sorretti da un sistema di sospensione in profili metallici. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 18:00. **LOCALITA' INDICATORE, STRADA C - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32) LOCALE CANTINA DEPOSITO** accessibile da vano scala comune al civico 75 di edificio condominiale di maggiore consistenza, collegato a piazzale esterno a piano terra ed autorimessa a piano interrato anch'essi a comune. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/09/20 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 17/2016 **ARE689437**



**AREZZO - VIA PIERO CALAMANDREI, 54 O 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A MAGAZZINO/DEPOSITO**, facente parte di un fabbricato a prevalente destinazione terziario-commerciale,. Prezzo base Euro 228.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.675,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/09/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 134/2017 **ARE690132**

**AREZZO - FRAZIONE RIGUTINO - ZONA ARTIGIANALE RIGUTINO OVEST, 267 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI VASTO COMPLESSO EDILIZIO AD USO PRODUTTIVO** e più precisamente locali ad uso laboratorio artigianale e locale ad uso magazzino. Prezzo base Euro 166.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza

Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testerini tel. 0575736200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 291/2016 **ARE689639**

**AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO OVEST, 247-248 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (LOTTO 2 IN PERIZIA) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO**, della superficie lorda complessiva pari a circa mq. 605 (seicentocinque), corredato da resede pertinenziale in cui si trovano annessi adibiti a deposito bombole, suddiviso in tre unità immobiliari distinte e, più precisamente: a) - **unità immobiliare al piano terreno, destinata a magazzino**, della superficie lorda pari a circa mq. 90, composta da un unico ampio locale, all'interno del quale, sul lato sinistro della porta di ingresso, ne è stato ricavato un altro più piccolo; i locali non presentano né tinteggiature né intonaci ed il pavimento è in battuto di cemento; b) - **unità immobiliare al piano terreno, con destinazione artigianale**, della superficie lorda pari a circa mq. 185, composta da ingresso, corridoio, vano laboratorio, servizi igienici, uffici e locali spogliatoio; oltre a deposito ricavato al di sopra del solaio di copertura dei vani posti in destra del corridoio; c) - **unità immobiliare al piano primo, con destinazione artigianale**, della superficie lorda pari a circa mq. 330, composta da ingresso, due vani laboratorio e locali accessori (uffici, archivio e servizio igienico), oltre a locale al piano ammezzato. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 17/09/20 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 280/2016 **ARE689790**

**AREZZO - VIA LUIGI GALVANI, 28/A - LOTTO UNICO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO PRODUTTIVO/COMMERCIALE** dislocata al piano seminterrato ed al piano primo di più ampio fabbricato, corredata da resede ad uso comune e dai proporzionali

diritti di comproprietà sulle ulteriori parti ad uso comune ed indivisibile dell'edificio di cui l'unità immobiliare è parte. Prezzo base Euro 1.791.000,00. Offerta minima: Euro 1.791.000,00. Vendita senza incanto presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale, in Arezzo, Via Ubaldo Pasqui n.48 in data in data 09/10/20 ore 15:00. G.D. Dott. Federico Pani. Liquidatori Giudiziali Avv. Monica Bracci - tel. 05751482263 e Dott. Giuseppe Bruschi - tel. 0575.902501. Rif. CP 11/2011 **ARE689922**

**BIBBIENA - FRAZIONE SOCI - VIA FIORENTINA, 28/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** posto al piano primo al quale si accede mediante vialetto condominiale e piazzale esterno esclusivo composto da ingresso, ufficio, bagno e antibagno, scale al piano primo, soffitta e Wc al piano secondo e corredato da garage a piano interrato. Prezzo base Euro 56.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/09/20 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini tel. 057523386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 220/2017 **ARE689785**

**BIBBIENA - FRAZIONE SOCI, VIA CASE OPERAIE, N. 1, ANGOLO PIAZZA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COMMERCIALE** della superficie di mq 39,70 circa, costituito da ampio locale al piano terra, con accesso dalla pubblica piazza e dalla via delle Case Operaie, e da servizio igienico sul retro. L'esposizione prevalente è verso Est e Sud. In buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 09:00. **FRAZIONE SOCI, PIAZZA GARIBALDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COMMERCIALE** della superficie di mq 19,40 circa, costituito da locale al piano terra con accesso dalla pubblica piazza. L'esposizione prevalente è verso Est. In buone condizioni di manutenzione. Prezzo base

Euro 17.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 09:30. **FRAZIONE SOCI, VIA DEL TESSITORE E VIA CADUTI PARTIGIANI S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11A) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI FONDI ARTIGIANI** della superficie complessiva di mq. 685,72 circa, al piano terreno composto da: due ampi locali, due servizi igienici, un locale cassaforte con accesso dalla via del Tessitore, quattro ampi locali, tre piccoli servizi igienici e una tettoia con accesso dalla via Caduti Partigiani, o dal resede esclusivo, con annesso resede esclusivo. L'esposizione prevalente è verso Est e Ovest. Le condizioni di manutenzione sono scadenti. Prezzo base Euro 167.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 191/2012+170/2013 **ARE690381**

**BUCINE - FRAZIONE AMBRA - VIA DANTE ALIGHIERI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA**, articolantesi su più livelli (piano seminterrato/terreno/primo/secondo e terzo), collegati tra loro mediante una scala interna e serviti - dal piano seminterrato al piano secondo - da un ascensore, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 572, oltre a circa mq. 102 di locali al piano interrato (magazzini e cantina), a circa mq.66 di terrazze ed a circa mq. 14 di soffitta. Prezzo base Euro 87.232,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.424,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/09/20 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 289/2011 **ARE690121**

**CAVRIGLIA - LOCALITA' FONTEBUSSI, NELLE CAMPAGNE DAL CHIANTI TRA AREZZO, SIENA E FIRENZE. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD USO TURISTICO** ricettivo costituito da albergo, ristorante, piscine e case. Appartamenti per vacanze denominato " BORGIO FONTEBUSSI". Complesso recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 11.374.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.531.198,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/09/20 ore 11:00. **LOCALITA' FONTEBUSSI - MONTEGONZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUCLEO ABITATIVO DI FABBRICATI EX RURALI RISTRUTTURATI AI FINI TURISTICO RICETTIVI.** Prezzo base Euro 1.822.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.366.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/09/20 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Pellegrini tel. 057521601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 303/2017 **ARE691062**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - VIA DI SOLAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RECETTIVA INTEGRALMENTE RISTRUTTURATO,** ubicato in posizione collinare, costituito da dodici unità immobiliari indipendenti ad uso abitativo di dimensioni variabili corredate da altra porzione immobiliare ad uso comune, da ulteriore unità immobiliare a destinazione recettiva comprendente dieci camere corredate di bagno privato, nonché ristorante, sala convegni, centro benessere di pregio, piscina e locali tecnici, il tutto integrato da resede esclusivo ad uso comune di tutto il complesso, oltre che - sempre per l'intera proprietà (1/1) - da appezzamenti di terreno contigui della superficie complessiva di 5.602,00 metri quadrati. Prezzo base Euro 951.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 713.490,00. Vendita senza incanto c/o Aula

0.07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/20 ore 15:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 263/2014 **ARE690548**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE AL TOPPO - VIA ARENTINA NORD, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DESTINATO A LABORATORIO ARTIGIANO;** ultima utilizzazione e predisposizione a centro benessere. Il locale oggetto di esecuzione occupa il piano primo. Prezzo base Euro 82.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/20 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 97/2018 **ARE689793**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' PIEVE AL TOPPO - VIA BEATRICE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ DI TIPO COMMERCIALE "RISTORANTE-PIZZERIA",** posta al piano terra del fabbricato e costituita da un ampio vano oltre ai servizi igienici destinati al pubblico. Prezzo base Euro 97.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.440,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 17:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 126/2017 **ARE689341**

**LORO CIUFFENNA - LOCALITA' IL VALCELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO RICETTIVO** in località "Il Valcello" costituito da edificio ad uso alberghiero con annessa area laterale ad uso sportivo due piscine nell'area pertinenziale

a nord oltre ad ampia proprietà terriera limitrofa. L'edificio e le piscine sono in stato di totale abbandono ultratrentennale ed in notevole degrado e anche in relazione alle normative vigenti, non ne consentono il recupero per la destinazione originaria e/o per altri usi suggerendo la demolizione. I terreni sono di natura prevalentemente agricola, alcuni sono ricompresi in area MIP non agricola. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 281.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/09/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini tel. 0575 23386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 121/2018 **ARE689808**

**LORO CIUFFENNA - FRAZIONE SAN GIUSTINO VALDARNO, VIA SETTEPONTI LEVANTE, 75/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE** predisposto per la lavorazione del ferro e di metalli in genere, al piano interrato di un fabbricato di più ampia consistenza, al quale si accede da strada a comune per altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 26.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 81/2013 **ARE689334**

**MARCIANO DELLA CHIANA - FRAZIONE CESA, VIA CASSIA, 91/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ISTITUTO DI CREDITO,** ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 91/A, della superficie lorda di circa mq. 155 (centocinquantaquattro), composta da salone principale (dove si trovano la sala d'attesa clienti e gli sportelli bancari), due uffici, bancomat, due disimpegno, bagno con antibagno, centrale termica e archivio. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo

Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 17/09/20 ore 11:00. **FRAZIONE CESA, VIA CASSIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO,** ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, della superficie lorda di circa mq. 246 (duecentoquarantasei), composta da tre ambienti fra loro comunicanti. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 17/09/20 ore 11:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE,** ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 91, della superficie lorda di circa mq. 94 (novantaquattro), composta da due ambienti adibiti a mostra fra loro comunicanti, oltre a bagno con antibagno. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 17/09/20 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO E SPAZI ESPOSITIVI,** articolata su due piani del corpo di fabbrica principale, con ingresso dal civico n. 93, della superficie lorda di circa mq. 1.020 (milleventi), composta, al piano primo, da magazzino e mostra; al piano secondo, da magazzino e soffitta. Prezzo base Euro 265.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.750,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 17/09/20 ore 11:40. **FRAZIONE CESA, VIA CASSIA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (ATTUALMENTE UTILIZZATA COME BAR),** ubicata al piano terreno del corpo di fabbrica principale, dotata di doppio ingresso, uno dalla sala bar e l'altro dal retro al civico n. 91, della superficie lorda di circa mq. 143 (centoquarantatre), composta da sala da bar con bancone, in fondo alla quale si trova una zona con pedana rialzata, sala giochi, locale spogliatoio con w.c., bagno con antibagno in uso ai clienti, cucina, dotata di accesso

autonomo, e ripostiglio. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 17/09/20 ore 11:20. **FRAZIONE CESA, VIA CASSIA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO ED UFFICI**, articolata su due piani del corpo di fabbrica secondario, con ingresso dal civico n. 95, della superficie lorda di circa mq. 272 (duecentosettantadue), composta al piano terreno da magazzino e vano scala, tra loro comunicanti ed accessibili direttamente dal resede, nonché da disimpegno/ingresso e ufficio, anch'essi con ingresso indipendente, ed al piano primo, accessibile da scala interna, da corridoio, tre uffici e bagno con antibagno; corredata da resede esclusivo, della superficie di circa mq. 131 (centotrentuno), e da porzione di strada (via Giacomo Puccini), in aderenza al resede, della superficie catastale di mq. 30 (trenta), con pavimentazione in parte in ghiaia ed in parte asfaltata. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 17/09/20 ore 11:50. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 55/2017 **ARE689803**

**MONTEMIGNAIO - STRADA REGIONALE DELLA CONSUMA 70, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ALBERGHIERO E RISTORANTE** con ampio piazzale frontistante ed annessa area laterale ad uso sportivo (campo da tennis). Prezzo base Euro 640.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/20 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testnerini tel. 0575736200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 103/2016 **ARE689635**

**MONTEVARCHI - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 103,17 e commerciale di mq. 106,67, composta da locale laboratorio, deposito, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.812,50. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 13:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 333,30 e commerciale di mq. 343,43, composta da ampio locale laboratorio, deposito, disimpegno, bagno e tre ripostigli, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11. Prezzo base Euro 116.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.262,50. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 13:10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 341,17 e commerciale di mq. 349,94, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 112.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.412,50. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 13:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** al piano seminterrato del fabbricato "A", della superficie interna di mq. 127,12 e commerciale di mq. 133,48, composta da locale laboratorio, disimpegno e bagno, corredata da due posti auto scoperti al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq. 11 ciascuno. Prezzo base Euro 51.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 38.662,50. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 10/09/20 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. M. Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 40/2017 **ARE690110**

**SUBBIANO - LOCALITA' GRAVENNA, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE** ubicato a pochi km dal centro del Comune di Subbiano (Ar), in direzione nord verso il Casentino, alla località "La Gravenna" n.101 (toponimo derivato dal Torrente Gravenna che attraversa tutta la proprietà prima di immettersi, poche centinaia di metri più a valle, nel fiume Arno) e, più precisamente: **A) EDIFICIO PRINCIPALE** articolantesi su tre livelli (piano terreno, primo e secondo), collegati tra loro mediante scala interne ed ascensore, così composto: al piano terreno, adibito a ristorazione, avente una superficie complessiva di circa mq.710 (settecentodieci), da cucina, servizi igienici per la clientela suddivisi tra uomini e donne, zona bar, ingresso all'albergo (situato ai livelli superiori), veranda, magazzini e servizi igienici per il personale; al piano primo, adibito ad albergo, della superficie complessiva di circa mq.480 (quattrocentottanta) oltre ad un terrazzo della superficie di circa mq. 70 (settanta) - da diciotto camere corredate da servizi igienici esclusivi, disimpegno, salottino con camino e terrazzo; al piano secondo, anch'esso adibito ad albergo, avente una superficie complessiva di circa mq.480 (quattrocentottanta), da diciannove camere corredate da servizi igienici esclusivi, disimpegno e scala di sicurezza; il tutto, corredata da un resede esclusivo, di carattere pertinenziale, che funge anche da collegamento tra i vari corpi di fabbrica (mediante una strada in ghiaia od in terra battuta), destinato - in parte - a parcheggio auto nella zona antistante l'albergo ristorante e - per la residua porzione - a viabilità interna con ampie aree di manovra. Completano il fabbricato le zone pertinenziali d'ingresso, quali le scalette esterne, la

"bussola"-filtro d'ingresso e le ampie zone del fronte con tende per ombreggiare la porzione destinata a ristorante; **B) EDIFICIO DI FORMA RETTANGOLARE, COSTITUENTE UN CORPO DI FABBRICA SEPARATO, DESTINATO A RIMESSA AUTO**, avente una superficie di circa mq.150 (centocinquanta), posto sul fronte dell'albergo-ristorante descritto alla lettera a), realizzato con materiale di legno (sia negli elementi verticali che in quelli orizzontali di tipo strutturale), con soprastante copertura in materiali eterogenei; **C) EDIFICIO DI FORMA IRREGOLARE, COSTITUENTE UN CORPO DI FABBRICATO SEPARATO, DESTINATO A LOCALE PER IL RICOVERO DELLE POMPE DI SOLLEVAMENTO E DEGLI APPARECCHI IDRAULICI PER LA DEPURAZIONE**, avente una superficie complessiva di circa mq.35 (trentacinque), realizzato in muratura portante completamente intonacata, con tetto a capanna e infissi di legno. **D) EDIFICIO IN CORPO SEPARATO, DESTINATO A LOCALI DI DEPOSITO FUNZIONALI AL RISTORANTE**, avente una superficie di circa mq.110 (centodieci), con forma rettangolare allungata e tipologia costruttiva di tipo lignea, rivestita sempre con stesso materiale naturale. Prezzo base Euro 139.944,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.958,00. Vendita senza incanto c/o la sede della NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10, scala A in data 23/09/20 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 132/2002 **ARE690140**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE LA PENNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LABORATORIO ARTIGIANALE** ad un piano fuori terra collocato nella parte centrale di un più ampio fabbricato, costituito da un unico vano ad uso laboratorio destinato alla lavorazione del ferro, con all'interno due servizi igienici sanitari, dotati di antibagno ed un locale adibito ad archivio/ufficio, corredata da area esterna posta sul fronte. Prezzo base Euro 82.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e

Borsellino, 1 in data 24/09/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 124/2016 **ARE689663**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' TRAIANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI IMMOBILE COSTITUITO DA N. 5 (CINQUE) LOCALI AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** posto al piano terra di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 27.853,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.890,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 123/2016 **ARE689644**



**AREZZO - LOCALITA' SITORNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/20 ore 14:00. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Ficai tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 137/2016 **ARE690330**

**CAPOLONA - LOCALITA' CASAVECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU PORZIONI DI TERRENO A DESTINAZIONE IN PARTE EDIFICABILE ED IN PARTE AGRICOLA.** Prezzo base Euro 49.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.864,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/20 ore 13:00. **LOCALITA' IL PINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 29) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU TERRENO,** a destinazione Ambito degli interventi di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - U.I.R. 2.3.1. (ZONA C). Prezzo base Euro 26.112,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.584,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/10/20 ore 13:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Riccardo Scandurra tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 223/2014 **ARE690559**



**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' GEBBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie complessiva di mq 138.025 nel paesaggio collinare del Comune di Civitella in Val di Chiana (AR). Al terreni compresi nel Foglio 40 si accede dalla strada campestre collegata alla Loc. Gebbia con la precisazione che alla Particella 18 si accede solamente attraversando altra proprietà. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 18:15. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 126/2017 **ARE689342**

**CORTONA - LOCALITA' SAN PIETRO A DAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU TERRENI** costituiti da bosco misto e da seminativi. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/10/20 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Giulia Ciolfi tel. 3490838749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 240/2017 **ARE690667**

**FOIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' VIA ANTICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI A VOCAZIONE AGRICOLA** costituenti un unico appezzamento di terreno di complessivi ha 2. 15. 60 (21560 MQ). Prezzo base Euro 36.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/20 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 37/2018 **ARE690311**

**LORO CIUFFENNA - TRA LA STRADA COMUNALE MALVA E IL TOPONIMO "LA CASINA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI DI NATURA AGRICOLA** posti a circa 10 km a Nord ovest del Comune di Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva mq. 80020. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/09/20 ore 10:30. **LOCALITA' MODINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENI DI NATURA AGRICOLA** posti a est della località Modine in Comune di Loro Ciuffenna (AR) per una superficie catastale complessiva di 67510 mq. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/09/20 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini tel. 0575 23386. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 121/2018 **ARE689809**

**LUCIGNANO - LOCALITA' SELVE DI SOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU N.2 APPEZZAMENTI DI TERRENO E**

**ZONETTA DI TERRENO DESTINATA A VIABILITÀ** situata in Monte San Savino (AR). Prezzo base Euro 6.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.650,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/09/20 ore 13:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 365/2017 **ARE690321**

**MONTEVARCHI - LUNGO LA SUGHERELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** adiacente al cimitero comunale della superficie lorda di mq. 5126. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/20 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Benelli tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 64/2017 **ARE690313**



**POPPI - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI ADIBITI IN PARTE A BOSCO, IN PARTE A SEMINATIVO ED IN PARTE A PRATO** in Comune di Poppi (AR) ed in Comune di Pratovecchio Stia. Prezzo base Euro 18.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.650,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 07/10/20 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 365/2014 **ARE689825**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' LA FORNACE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di forma irregolare.

Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/09/20 ore 14:00. G.E. Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simonetta Ficai tel. 057523345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 137/2016 **ARE690331**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' VILLE (SCURAGNOLO - PURGATORIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONI DI TERRENO**, della superficie catastale di mq 240.060 oltre a fabbricati o porzioni classificate unità collabenti (F2) della superficie catastale di mq 780. Prezzo base Euro 92.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.120,00. **LOCALITA' VILLE (INFERNO - FRATTA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in corpo unico, della superficie catastale di mq 36.640, con destinazione principale a vigneto, unitamente a porzioni boscate, seminativo e prato. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.720,00. **LOCALITA' PERNINA (FRATTA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in corpo unico, della superficie catastale di mq 87.287. Prezzo base Euro 179.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 21/09/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 91/2017 **ARE689109**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PIANTRAVIGNE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU DI UN TERRENO A DESTINAZIONE EDIFICABILE ED IN PARTE AGRICOLA.** La parte di terreno edificabile, oggetto di piano di recupero di iniziativa privata, attualmente si trova in stato di abbandono, dopo aver realizzato la 1° fase delle opere di urbanizzazione primaria convenzionate. Sul terreno non insiste alcun fabbricato ad eccezione della cabina elettrica.

Complessivamente la superficie fondiaria edificabile è di mq. 2877 oltre a mq. 1901 per strade, verde pubblico e cabina elettrica per un totale di mq. 4778 di superficie territoriale, ed un totale di "Suc" ammissibile di mq. 1092. La parte agricola comprende il terreno a bosco a confine coi precedenti. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/09/20 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Peruzzi tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 168/2013 **ARE689337**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - LOCALITA' TRAIANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPEZZAMENTO DI TERRENO SEMINATIVO ARBOREO.** Superficie commerciale 1.447,00 mq. Prezzo base Euro 16.384,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.288,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/20

ore 16:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 123/2016 **ARE689645**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B:** Nelle immediate vicinanze dell'antico nucleo del centro storico, in prossimità del vecchio ospedale, **PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO (AREA URBANA)** della superficie catastale di mq. 6.543, di cui circa 4.400 con vacanza edificatoria, all'interno del quale sono presenti due pozzi, un annesso realizzato con strutture precarie che versa in pessime condizioni di conservazione e altri due ruderi di annessi ormai in completa rovina. Prezzo base Euro 44.288,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.216,00. Vendita senza incanto c/o sede della NOTAR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n. 10, scala A in data 17/09/20 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318111. Rif. RGE 432/2013 **ARE689788**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 28  
Giugno 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)