



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 68 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

posto al piano primo di un immobile composto da: ingresso/disimpegno, bagno w.c., camera, cucina/pranzo/soggiorno, oltre ad un vano ad uso ripostiglio posto al piano tera sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 34.110,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Paolo Vignolini Firenze Via Leonardo da Vinci,

16 in data 11/09/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.583,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag Paolo Vignolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 48/2016 **FIR690199**

CERTALDO - VIA COSTA DEGLI ALBERTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al primo piano, composta da 3 vani compresa cucina , oltre bagno e ripostiglio

con annesso al piano terra locale multiuso e Wc. Occupato. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 23/09/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella Massetani tel. 0553840001. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 585/2016 **FIR690650**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



DICOMANO - LOCALITA' BORGHETTO - VIA ETTORE PINZANI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano avente accesso dalla pubblica via a mezzo di scala condominiale, composto da n. tre vani, oltre cucina, ripostiglio, due disimpegni e servizio. superficie catastale mq 73. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto in data 09/10/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 49.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio tel. 3297373982. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 111/2019 **FIR689461**

FIRENZE - VIA DEGLI AVELLI, 4 - LOTTO 1) L'unità immobiliare a destinazione residenziale è ubicata al piano quinto di più ampio fabbricato posto al civico 4 della Via degli Aveli nel Comune di Firenze. All'appartamento si accede per mezzo di scala a rampe lineari contrapposte. Prezzo base Euro 213.000,00. Offerta minima : Euro 170.400,00. **IMPRUNETA - VIA MONTEBUONI, 137 - LOTTO 2)** Il lotto si compone di 3 (tre) unità immobiliari, oltre area urbana, poste in vendita congiuntamente. Prezzo base Euro 226.050,00.

Offerta minima : Euro 180.840,00. **LOTTO 3) IL LOTTO SI COMPONE DI 3 (TRE) UNITÀ IMMOBILIARI** poste in vendita congiuntamente. Prezzo base Euro 162.847,50. Offerta minima : Euro 130.278,00. **LOTTO 4) IL LOTTO SI COMPONE DI 4 (QUATTRO) UNITÀ IMMOBILIARI** poste in vendita congiuntamente. Prezzo base Euro 382.950,00. Offerta minima : Euro 306.360,00. **LOTTO 5) IL LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** in esame è localizzato sul retro dei fabbricati posti lungo la via Montebuoni, al margine meridionale del centro abitato di Tavarnuzze, all'altezza del civico 137. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 24/09/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 48.000,00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Carisio tel. 0552381574. Rif. FALL 12/2014 **FIR690655**

FIRENZE - VIA DELL'ARGINGROSSO, 139/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ

DI APPARTAMENTO CIVILE per civile abitazione posto al piano quarto di più ampio fabbricato, a destra salendo le scale condominiali, in sufficiente stato di manutenzione e composto da quattro vani compresa la cucina, bagno ed accessori, oltre a locale ad uso soffitta al piano settimo ed ultimo. Occupato da terzi senza titolo il CTU, dalle informazioni assunte durante il sopralluogo, evidenzia che nell'unità immobiliare risiedono a titolo gratuito, e pertanto senza titolo, i due figli degli esecutati. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto in data 13/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 114.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 91/2019 **FIR690188**

FIRENZE - VIA SAN GALLO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI

CIVILE ABITAZIONE dislocato al piano primo di un più ampio edificio residenziale, avente accesso dal n.c.54 della pubblica Via San Gallo, Firenze e composto da cinque camere, un vano con angolo cottura, un ingresso-disimpegno, cinque servizi igienici, ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 481.500,00. Vendita senza incanto in data 30/09/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 361.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 73/2019 **FIR689487**



FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 89/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due piani fuori terra posto al piano primo, con accesso dal vano scala esclusivo che si diparte dall'ingresso a piano terra ed è composto da disimpegno, tre camere, bagno e cucina oltre a un ripostiglio e ad un terrazzo con accesso



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 73.200,00. Vendita senza incanto in data 30/09/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 301/2017 **FIR687978**



IMPRUNETA - VIA MONTEBUONI, 181 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (civile abitazione) posta al piano interrato, seminterrato e terra di seguito descritta: appartamento di tre vani posto al piano seminterrato e terra, oltre cantina al piano interrato, resede al piano seminterrato con ripostiglio e lavanderia, e balcone al piano terra lato resede. L'immobile risulta censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Impruneta al foglio 19 particella 28

subalterno 17, graffata alla particella 356, cat. A/4, cl. 1, vani 3, rendita €. 170,43. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto in data 30/09/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 36.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7952/2018 **FIR687973**

MARRADI - FRAZIONE BIFORCO - VIA FAENTINA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano interrato rispetto alla strada di edificio a tre piani (costituito da piano interrato piano terra e piano primo) che è stato costruito in adiacenza al fiume Lamone. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera più piccola con balcone da cui si accede ad un piccolo bagno, camera più grande con annesso bagno, ed ha pertinenza esclusiva esterna su due livelli parte resede dell'appartamento e parte al livello della strada adibita a parcheggio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/20 ore 10:00. Offerta minima

: Euro 29.250,00. **ZONA INDUSTRIALE SANT'ADRIANO, 23-23A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE** con accesso ai numeri civici 23 e 23/A con: - piano terra ad uso industriale laboratorio di superficie utile circa 262 mq che comprende un ufficio e un servizio igienico con accesso dal n.c. 23/A; - piano primo con accesso dal n.c. 23 , con superficie utile di circa mq 94,5, con parte della superficie in cui i lavori per la realizzazione di un appartamento sono stati sospesi e mancano impianti, infissi, finiture, in altra parte della superficie dello stesso piano primo è presente un lastricato solare (superficie lorda di circa Mq 46,5); - pertinenza esclusiva scoperta circostante costituita da tre appezzamenti di terreno, due frontali di superficie rispettivamente circa 102 mq e 169 mq, ed uno tergale di superficie circa 164 mq, serviti da due strade di accesso private in comune con le altre parti del complesso immobiliare di cui il capannone fa parte. Libero L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 122.625,00. Vendita senza incanto in data 16/10/20 ore 10:30. Offerta minima : Euro 91.868,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita

Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 256/2017 **FIR689485**

MONTAIONE - LOCALITÀ PALAGIO 71 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE della superficie lorda di mq. 46,5, con accesso indipendente, da terra a tetto, composto al piano terra da ingresso e soggiorno-pranzo-cucina ed al piano primo, collegato tramite scala interna, da una camera con bagno sottotetto, con annesso resede dal quale si accede da entrambe le unità con superficie di circa 110 mq., dove sono presenti anche due piccoli manufatti a destinazione ripostiglio ad un solo piano. Prezzo base Euro 19.126,04. Vendita senza incanto in data 10/09/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 14.344,53. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 316/2010 **FIR687981**

MONTESPERTOLI - VIA VICOLO DELLE CORTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno e primo di più ampio fabbricato ubicato nel territorio comunale di Montespertoli (FI), località Fornacette, Vicolo delle Corti 13,

e composto da: al piano terreno ingresso dal piano strada e cantina, al piano primo, direttamente collegato da scala interna esclusiva, due vani oltre cucinotto, guardaroba, bagno e balcone. Libero. Prezzo base Euro 119.250,00. Vendita senza incanto in data 24/09/20 ore 16:30. Offerta minima : Euro 89.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 634/2017 **FIR687972**



REGGELLO - PIAZZA POTENTE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO DI TIPO CONDOMINIALE e più precisamente l'appartamento posto al piano secondo con accesso dalla pubblica Via tramite accesso e scale condominiali. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura due camere, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie utile di circa 80,00 Mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 77.400,00.

Vendita senza incanto in data 24/09/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 58.050,00. **VIA ANDREA DEL SARTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un più ampio fabbricato di remota costruzione posto in Comune di Reggello Via Andrea del Sarto n° 11 Loc. Cancelli. L'appartamento che si sviluppa su tre livelli è così composto: - al piano seminterrato da un vano ad uso cantina ripostiglio - al piano terreno da ingresso, cucina, soggiorno e piccolo wc oltre a due resedi di pertinenza su uno dei quali insiste un piccolo ripostiglio esterno - al piano primo da due camere oltre piccolo wc e veranda; Il tutto per una superficie utile di circa 85,00 Mq. Prezzo base Euro 44.100,00. Vendita senza incanto in data 24/09/20 ore 15:00. Offerta minima : Euro 33.075,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2017 **FIR687970**



REGGELLO - VIA TURATI, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - BENI COSTITUITI DA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE con annesso resede frontale e tergaie (in parte pavimentato a terrazza in parte a giardino), oltre garage. L'appartamento è ubicato al pianoterreno (ingresso/cucina, camera, disimpegno e bagno) e seminterrato (vano pluriuso, ripostiglio/scannafosso, bagno e disimpegno con accesso al garage) collegati da una scala interna. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 15/10/20 ore 09:30. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ginevra Villi. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 501/2018 **FIR689463**

RUFINA - LOCALITA' SCOPETI - VIA G. GARIBALDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI VILLA AD USO RESIDENZIALE E BIFAMILIARE, LIBERA SU QUATTRO LATI E IN PARTICOLARE APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su tre piani fuori terra, ed un piano interrato. L'abitazione trattata

risulta composta da nove vani compresa cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio interno, scale interne, cantina, soffitta e porticato con forno, resede ed area urbana ad uso di parcheggio scoperto. La superficie dell'abitazione è pari a circa 268,00 mq oltre a circa 832,00 mq di giardino esterno, circa 10 mq di posto auto scoperto, circa 213 mq di soffitte e circa 158 mq di cantina, forno, porticato e accessori il tutto come da perizia allegata. Libero come da CTU e verificato dal Custode. Prezzo base Euro 386.250,00. Vendita senza incanto in data 08/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 289.688,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 141/2018 **FIR689460**



SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DEL PIGNONE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile terra tetto con ingresso singolo, porzione di un più ampio fabbricato,

posta nel Comune di Scarperia e San Piero, in località San Piero a Sieve, in Via del Pignone numero civico 16, al PT, P1, oltre mansarda, composta da sei vani compresa la cucina, oltre servizi e accessori, con annessi due vani ad uso cantina al piano interrato. Libero IMMOBILE DISABITATO PERTANTO E' DA RITENERSI LIBERO. Prezzo base Euro 121.075,00. Vendita senza incanto in data 09/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.806,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552478921. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 596/2018 **FIR690187**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA SENNI FIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE identificato come "terra tetto" con i tre livelli (Sem, T e l piano) collegati mediante scala interna. Composto da 5 vani compreso cucina oltre accessori, fra i quali un ripostiglio, disimpegni e 2 servizi igienici. Totale mq 135,85. Oltre resede a giardino mq 3.575 e diritto di uso esclusivo su 2 posti auto ben identificati. Occupato da terzi senza titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 189.175,50.

Vendita senza incanto in data 07/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 141.882,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552478921-055609509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2017 **FIR689457**



SESTO FIORENTINO - VIA LUCCHESI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posta al piano primo via lucchese 16 composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere ripostiglio e terrazza per un totale di mq 100,34. Occupato da terzi con titolo in corso di liberazione. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto in data 31/07/20 ore 11:00. Offerta minima : Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Barbara Pacini tel. 055664272. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 544/2016 **FIR689831**

TAVARNELLE VAL DI PESA - FRAZIONE SAMBUCA VAL DI PESA - STRADA DELL'ABATE, 13 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE è costituito da n. 3 fabbricati, di cui quello di maggiori dimensioni suddiviso in n. 4 unità immobiliari, oltre un ex fienile ed una ex tinaia, ed i terreni circostanti il complesso, comprendenti una piscina: -Immobile principale, Pienaproprietà di appartamento su tre piani fuori terra, oltre a piano interrato, nessuna pertinenza, p. S1-T-1°-2°-3°; - Piena proprietà di appartamento su due piani fuori terra, nessuna pertinenza, vani 5,5 p.T-1°; - Piena proprietà di appartamento su due piani fuori terra, nessuna pertinenza, vani 2,5, p. 1°-2° Immobile ex fienile, -Piena proprietà di appartamento su un piano fuori terra, oltre a soppalco, nessuna pertinenza, vani 2, piano T, 1° Bilocale e Magazzino (ex tinaia) - Piena proprietà di piccolo fabbricato terra-tetto ad uso abitazione, nessuna pertinenza, vani 2,5, p. T. -Piena proprietà di piccolo fabbricato ad uso magazzino composto da un unico locale, consistenza mq.5,00, p. T. - Terreno agricolo della superficie catastale complessiva di mq 28.447 comprensivo della piscina. Libero. Prezzo

base Euro 696.787,50. **FRAZIONE SAMBUCA - PODERE PUSIGNOLO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** rurale da completare, su un piano fuori terra, costituito da strutture grezze inerenti la cantina al piano interrato, senza impiantistica, nessuna pertinenza. VINCOLI: esistono vincoli procedurali per lo sfruttamento dell'immobile, meglio ed ampiamente descritti nella Relazione Tecnica del CTU; non è stata redatta APE e pertanto al fabbricato non è stata attribuita alcuna "Classe energetica". Libero. Prezzo base Euro 42.916,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lapo Lapi Firenze Viale Matteotti 9 in data 02/10/20 ore 10:00. Offerta minima : ,. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 267/2011 **FIR689452**

VINCI - LOCALITÀ CAPITATI - VIA PISTOIESE, 192-194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PICCOLO FABBRICATO TERRA-TETTO UNIFAMILIARE E DI UN TERRENO AGRICOLO in prossimità di detto fabbricato ad uso abitativo, di remota costruzione, sviluppato su quattro piani fuori terra con accesso da via Pistoiese che ricade sulla corte comune. Il fabbricato risulta in buono

stato di conservazione. Terreno agricolo collinare coltivato ad uliveto con presenza di varie sterpaglie. Occupato. Prezzo base Euro 108.500,00. Vendita senza incanto in data 22/09/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 81.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rita Pelagotti tel. 0557188618. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 417/2019 **FIR689177**



Avviso di vendita

- **AZIENDA** avente per oggetto la fabbricazione ed applicazione di polimeri e prodotti chimici in genere. L'azienda si compone di:
 - Impianti - Attrezzature
 - Materie prime e prodotti finiti - n.3 immobili ad uso industriale. Prezzo base Euro 3.094.000,00. Vendita senza incanto in data 21/07/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 2.475.000,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Neri Bonami Lori tel. 055/2639103. Rif. FALL 246/2016 **FIR690177**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BARBERINO DI MUGELLO
 - **FRAZIONE GALLIANO**

- VIA PANNA, 1/A - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

E' composto da 3 unità immobiliari destinate a deposito, laboratorio ed uffici. L'intero compendio è formato al piano terra da un deposito costituito da un unico locale della superficie di mq. 162, con annesso un ripostiglio ed un bagno della superficie complessiva di mq. 14 circa; un laboratorio anch'esso al piano terra, originariamente formato da un unico locale ed ora suddiviso in n. 3 magazzini separati adibiti a camere rispettivamente della superficie di mq. 18,71 mq, 18,80 mq e 18,86 mq, ognuno con piccolo bagno indipendente corredato di vaso, doccia ed un lavandino esterno. Al piano primo, al quale si accede da scala esterna in ferro, da due locali ad uso ufficio, anch'essi utilizzati come camere, rispettivamente di mq 40,07 e mq. 13,53 oltre disimpegno, w.c. bagno e due docce della superficie complessiva di mq. 6,52. E' annesso un resede in parte antistante ed in parte laterale al fabbricato della superficie complessiva di mq 885 circa. Libero. Prezzo base Euro 56.100,00. Vendita senza incanto in data 09/10/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 42.075,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 130/2016 **FIR690660**

CASTELFIORENTINO - LARGO BOCCHERINI, 4 E 2 E 2A - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DUE FONDI, UN LABORATORIO ED UN MAGAZZINO posti a piano terra di condominio, tra loro comunicanti e in parte semi- interrati. Libero (occupato a titolo gratuito). Prezzo base Euro 61.313,99. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Berti Fucecchio P.zza dei Seccatoi, 18 in data 01/10/20 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.985,49. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Berti tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/09+51/10 **FIR689444**

FIRENZE - VIA DI SCANDICCI, 301 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO UFFICIO, ricavato in una chiesa sconsacrata risalente probabilmente al '500 per una superficie di circa 243 mq, facente parte del complesso edilizio denominato "Fattoria di Torregalli", costituito dalla navata centrale al piano terra e da un locale e servizi al piano seminterrato, oltre a beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 244.350,00. Vendita senza incanto in data 29/09/20 ore 12:00. Offerta minima : Euro 183.262,50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 288/2016 **FIR689484**



FIRENZE - VIA DELLE PORTE NUOVE, 64-66-68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO COMMERCIALE dotato di servizio igienico, oltre a un piano interrato destinato a magazzino e un soppalco adibito a ufficio. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 08/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 197/2017 **FIR690185**



REGGELLO - VIA VIII SETTEMBRE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE, libero su due lati, e dotato di tre ingressi, con annesso resede esclusivo di circa 260 mq in parte lastricato ed parte in terra battuta e ghiaio in discreto stato manutentivo, composto al piano terreno da ingresso (ove è ubicata la caldaia a gas), zona pranzo con finestra, disimpegno (privo di finestre, nel quale la parete divisoria con altra unità immobiliare è mancante), magazzino dotato di finestra (intercluso e privo di finestre, e con una parete strutturalmente incompleta nella parte superiore), deposito in vano intercluso dotato di finestra con pavimento in cotto dissestato, vano di passaggio, vano laboratorio di 92,35 mq, e servizio, e nel seminterrato, cui si accede a mezzo di scala interna, di vano scala con sottoscala, e due cantine con pavimento dissestato per circa 54 mq. La superficie totale dell'unità immobiliare è di circa 248,69 mq. Il tutto è corredato da un resede comune con altra unità immobiliare di circa 40 mq, nonché dalla metà indivisa della strada interna battuta di circa 200 mq. Prezzo base Euro 53.832,00. Vendita senza incanto in data 14/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.835,60. **STRADA PROVINCIALE 17 DELL'ALTO VALDARNO - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO in discreto stato di circa 1.020 metri quadri, limitrofo al fabbricato di cui al lotto 1, avente conformazione pressoché pianeggiante ed adibito ad uliveto con alcune piante arboree tra cui circa 10 piante di ulivo adulte. Prezzo base Euro 82.620,00. Vendita senza incanto in data 14/10/20 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.965,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2016 **FIR689462**



TRIBUNALE DI PRATO

Abitazioni e box

CANTAGALLO - LOCALITA' DOGANA IL PUCCI, VIA BOLOGNA 273 ORA 314 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 86 facente parte di più ampio fabbricato, su due piani: secondo e terzo sottotetto. Resede di proprietà esclusiva di mq 55. Classe En. G. Prezzo

base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 09/10/20 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 08/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Fagni tel. 0574055286. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 140/2018 **PRA690186**



POGGIO A CAIANO - VIA DEL GRANAIO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE articolato su P.S., P.T., P.1, terratetto e garage, con accesso indipendente e resede esclusivo. Sup. convenzionale di vendita mq 171,74 (abitazione) e mq 19,18 (garage). Libero. Classe En. F. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima: Euro 195.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 08/10/20 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 07/10/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca D'Alessandro Pilacci tel. 0574584991. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 141/2018 **PRA690197**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

PRATO - VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO, 14 - DUE UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD UFFICIO, con un unico accesso al piano primo di un più vasto complesso immobiliare. Libero. Prezzo base Euro 253.445,00. Offerta minima: Euro 253.445,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Venturini degli Esposti Prato Via Pisano 12 in data 23/07/20 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 22/07/20 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sauro Venturini degli Esposti tel. 0574550502. Liquidatore Giudiziale Rag. Andrea Benvenuti tel. 0574607407. Rif. CP 10/2011 **PRA689891**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 86

17 Giugno 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)