



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - LOCALITA' GROppo, 2 - FABBRICATO ABITATIVO con accessori disposto su quattro livelli tra di essi collegati da scala interna composto al piano secondo sottostrada da una cantina, al piano primo sottostrada da vano scala, atrio e due cantine, al piano terreno da ingresso - disimpegno, tinello, cucina, ripostiglio, bagno, camera e sala, al piano primo da disimpegno, solaio e quattro camere, il tutto con annessa area cortilizia circostante di pertinenza, con sopra costruiti essiccatoio e legnaia staccati (con la precisazione che la parte sottostante alla legnaia - contraddistinta in catasto dal mappale 326, sub. 2 - è di proprietà di terzi) e appezzamento di terreno di natura seminativo, di forma irregolare, posto a sud-ovest del fabbricato predetto dell'estensione catastale di 450

mq. Prezzo base Euro 14.639,24. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 226/2012 **PAR689375**

BEDONIA (PR) - VIA ROMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLINO MONOFAMILIARE, così composto: - Unità abitativa di mq. 165,60, posta al piano rialzato, composta da: corridoio, soggiorno con caminetto e vetrata con accesso al portico di mq. 13,50, tre camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e lavanderia. Di pertinenza cantina, al piano seminterrato; - autorimessa di mq. 41,80 posta al piano terreno. Di pertinenza, area cortiliva e verde privato adibito a giardino di mq. 263,40. Superficie commerciale complessiva di mq. 267,92. Prezzo base Euro

100.500,00. Vendita senza incanto 09/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 142/2018 **PAR689268**

BERCETO (PR) - LOCALITA' TUGO, STRADA STATALE DELLA CISA - AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE,

urbanizzato soltanto in parte su cui è stato costruito un condominio da ultimare costituito da tre appartamenti e quattro autorimesse al piano terreno e cinque appartamenti al primo piano. Prezzo base Euro 94.328,61. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 157/2015 **PAR689304**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BORGO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE CA' GRILLA (O CARGHILLA), LOCALITÀ CAFFARACCIA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e rialzato, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano seminterrato: soggiorno, angolo cottura, bagno e ripostiglio, - al primo piano: due camere, il tutto con aree di pertinenza, ad uso cortile (mappale 419) e giardino (mappale 7). Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 77/2018 **PAR689244**



BORGO VAL DI TARO (PR) - PIAZZA MARCONI, 6 - L'INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO da terra a tetto elevato di quattro piani fuori terra (piani terreno, primo, secondo e sottotetto), oltre al piano seminterrato in corso di ristrutturazione, attualmente allo stato grezzo, il cui progetto prevede la realizzazione di dieci unità immobiliari ad uso residenziale (disposte sui piani terreno, primo e secondo), oltre ad ulteriori tre unità nel piano sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale ed ulteriore area scopetta staccata di mq. 500 (mappale 6). Prezzo base Euro 113.194,34. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2014 **PAR689302**

BUSSETO (PR) - VIA BELA BARTOK - PALAZZINA RESIDENZIALE IN CORSO DI ULTIMAZIONE facente parte del comparto denominato "I Glicini", disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, composta di: quattro autorimesse, quattro cantine e due locali di deposito al piano seminterrato; due appartamenti al piano rialzato; due appartamenti disposti su primo piano e piano sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia non ancora accatastata al Catasto dei Fabbricati, ma tuttora censita in Catasto Terreni. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza

incanto 08/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 195/2014 **PAR689269**

BUSSETO (PR) - VIA GHIRARDELLI, 3 - APPARTAMENTO occupante l'intero primo piano (escluso il vano scala), composto di due disimpegni, cucina, bagno, cinque camere (di cui una collegata direttamente ad un piccolo bagno), con annessa cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 13.213,13. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2002 **PAR690018**

BUSSETO (PR) - LOCALITÀ SANT'ANDREA, STRADA BIANCA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 226, in aderenza ad altri fabbricati, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, composta da: tre disimpegni, tre vani, cucina, cinque ripostigli, due camere, due bagni e due locali ad uso soffitta (a cui si accede tramite scala in legno). Di pertinenza area cortilizia. Prezzo base Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 4497/2012 **PAR690019**

CALESTANO (PR) - VIA MAZZINI, 6 - APPARTAMENTO di mq. 81 al secondo piano, composto da: due vani, ingresso, cucina, bagno e locale di disimpegno, due vani ad uso cantina siti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 20.298,10. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 27/2013 **PAR689372**

COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE GAIANO, VIA NAZIONALE, 41 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 278/2017 **PAR689600**



COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE OZZANO TARO, VIA DERLINDATI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso, cucina, sala, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi. Di pertinenza, cantina e autorimessa poste al piano terreno. Prezzo base Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 260/2017 **PAR690020**

COLORNO (PR) - FRAZIONE SACCA - LOTTO 4) A) VILLA disposta sui piani terreno e primo, composta al piano terreno da: ingresso, soggiorno, porticato, vano con piscina e idromassaggio, spogliatoio, bagno e locale tecnico da un lato; cucina con attiguo angolo cottura,

studio, soggiorno dall' altro lato; al primo piano: disimpegno, due camere, due cabine armadi, due bagni e studio; **B) DÉPENDANCE** in lato ovest della villa, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala a chiocciola, composta al piano terreno da: soggiorno con cucina; al primo piano: due camere e bagno; **C) FABBRICATO RUSTICO AD USO DEPOSITO** con antistante portichetto con annesse due tettoie (di cui una per il ricovero di tre auto) e ampio parco circostante. Prezzo base Euro 546.750,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 171/2015 **PAR690014**

CORNIGLIO (PR) - LOCALITÀ CA' PUSSINI, 44 - IN PIENA PROPRIETÀ, UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un edificio condominiale con annessa area cortilizia e precisamente: - l'appartamento sito al piano secondo-mansardato (già piano-primo), lato nord-est, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e balcone. - locale ad uso autorimessa sito al piano terreno. Unità immobiliari comprensive della relativa proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli art. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 08/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 294/2009 **PAR689290**

CORNIGLIO (PR) - VIA XXIV MAGGIO, 16-14 (GIÀ VIA BASSA N. 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (P1) con area di pertinenza scoperta a PT, due locali sottostanti ad uso deposito PT e -S1 con fabbricato rustico annesso. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 23/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffella De Dominicis. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 68/2018 **PAR690023**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITÀ RESPICCIO, VIA VAL SPORZANA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

ABITAZIONE, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2018 **PAR690007**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASALECCHIO, STRADA PER CORNIGLIO, 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da villa da terra a tetto (elevata di tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, collegati da scala interna) e da un fabbricato accessorio elevato di un piano fuori terra, il tutto circondato da un grande parco privato, e precisamente: a) la villa è così composta: - al piano seminterrato: grande taverna con attigui disimpegno, bagno e ripostiglio, camera con bagno, lavanderia, due cantine, due ripostigli, disimpegno e centrale termica; - al piano terra: ampio soggiorno con attiguo locale studio/biblioteca, ampia cucina/pranzo, camera con bagno e cabina armadio; - al piano primo: grande camera con bagno in lato sud-ovest e due camere, bagno e ripostiglio in lato nord-est, oltre a soppalco che si affaccia sul soggiorno e piccolo balcone a cui si accede dalla zona centrale della scala; - al piano sottotetto: grande terrazza coperta; b) il fabbricato accessorio è composto: - da una parte abitativa, formata da un soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera; - una parte adibita a ripostigli e autorimessa. Si precisa che nel parco, in prossimità della villa, vi è un'ampia area pavimentata in pietra, vicino alla quale si trova una piscina di recente costruzione. = la quota di proprietà di 1/2 di un piccolo appezzamento di terreno pianeggiante, isolato dagli immobili sopra descritti da cui dista circa 90 metri, sul quale insiste il pozzo utilizzato per alimentare la piscina e irrigare il parco (identificato al mappale 370). Prezzo base Euro 748.500,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 286/2014 **PAR689585**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASE SCHIANCHI, STRADA

PER RIANO - PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto, elevata di tre piani fuori terra oltre il piano terreno, (piani tra loro già collegati da scala interna ora demolita), adibita ad abitazione, comprendente due vani per ciascun piano, priva di impianti e da completare e rifinire al fine dell'uso abitativo. Prezzo base Euro 22.528,13. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 380/2012 **PAR689293**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' FELEGARA - VIA CESARE BATTISTI, 4 - ABITAZIONE con cantina e autorimessa, oltre a area esterna ad orto di proprietà. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 16/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Michele Nacci. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 68/2017 **PAR689564**



MEDESANO (PR) - FRAZIONE MIANO, LOCALITÀ BORGO NUOVO, VIA CAMPANARA, 8/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, in corso di ristrutturazione, disposto sui piani seminterrato, rialzato e sottotetto, collegati da scala interna, in origine costituita da: - al piano seminterrato due vani di cantina; - al piano rialzato cucina, bagno, disimpegno e camera; - al piano sottotetto due vani di soffitta. Prezzo base Euro 17.775,00. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 197/2017 **PAR689277**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' CAMPORA, 192 - FABBRICATO da terra a tetto (già adibito in parte a salumificio e in parte ad abitazione), disposto su piano terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 27.622,27. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 297/2015 **PAR689251**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' ISOLANDA, FRAZ. PROVAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 211,10, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e rialzato, così composto: gioco bimbi, due cucine, tre camere, due disimpegni, due bagni, ingresso, soggiorno, due balconi, terrazzo, lavanderia, vano cisterna (ora in disuso) e deposito attrezzi. Di pertinenza cantina, autorimessa, area cortilizia e terreno coltivo di mq. 11.970. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 242/2018 **PAR690005**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' ORZALE, VIA ORZALE, 7 - A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo (i piani terreno, primo e secondo collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, ripostiglio nel sottoscala, soggiorno, cucina e legnaia; al primo piano: camera, bagno e balcone; al secondo piano: camera con balcone; con annessi al piano seminterrato: due cantine (di cui una con accesso mediante scala dalla cotte comune e l'altra con accesso mediante scala adiacente all'autorimessa); al piano terreno: autorimessa, ripostiglio e forno; al primo piano: ripostiglio, locale di sgombero e legnaia (inaccessibili per mancanza di scala di collegamento); **B) TERRENO AGRICOLA** limitrofo. Prezzo base Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 225/2015 **PAR689284**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA PADERNA DI SOPRA, 1 - LOTTO 1) A) FABBRICATO D'ABITAZIONE da terra a tetto, disposto su due livelli tra loro collegati da scala esterna, con annessa area cortilizia, **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di circa mq 770. Prezzo base Euro 18.035,16. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo

Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 163/2012 **PAR689376**

PARMA (PR) - VIA BRIGATE JULIA N. 1. - LOTTO 2) APPARTAMENTO facente parte di edificio denominato "Condominio Esperia", al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e tre balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato e soffitta con terrazzino di pertinenza al piano sottotetto. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 206/2016 **PAR690008**

PARMA (PR) - LOCALITA' MARANO, STRADA COMUNALE OSTERIA FOCHI, 69 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO, da terra a tetto, disposta sui piani interrato, terreno, primo e secondo (sottotetto), tra loro collegati da scala interna, in stato di abbandono, con area cortilizia e terreni agricoli circostanti di pertinenza. Prezzo base Euro 97.875,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 231/2017 **PAR689583**

PARMA (PR) - BORGO SANTA CATERINA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX CONVENTO di mq. 3.247,00, composto da fabbricato da terra a tetto, con corte interna a chiostro, formato da: refettorio, cucina, dispensa, sala studio, biblioteca, uffici, lavanderia, due gallerie vetrate, tre corridoi, su cui uno affacciato a stanze adibite a parlatoio, celle dei monaci e servizi, ampio salone, atrio, archivio, quattro grandi ambienti oltre a fabbricattelli accessori e tettoia staccati. Di pertinenza cantina e area scoperta adibita a orto-giardino. Prezzo base Euro 3.708.750,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2018 **PAR689591**

PARMA (PR) - FRAZIONE VIGATTO, VIA MEDAGLIE D'ORO

AL VALOR ATLETICO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: unità immobiliare facente parte del "Condominio Lo Zobolo", e precisamente nell'Edificio 4/B, **APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto sui piani terzo e quarto/sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al terzo piano: ingresso, soggiorno (catastalmente soggiorno-cottura-letto), disimpegno, ripostiglio, lavanderia, bagno e terrazzo; - al piano quarto/sottotetto: due soggiorni, una cucina e tre camere (tutti catastalmente sottotetti), tre bagni (tutti catastalmente lavanderie), un balcone e due terrazzi; con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato; **B) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano seminterrato, posti sul lato est dell'area cortilizia comune. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 194/2018 **PAR689580**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - VIA ROMA, 22-24 - 1- AUTORIMESSA al piano seminterrato, facente parte di edificio condominiale. **2- A) APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; **B) NEGOZIO** disposto sui piani seminterrato e terreno, collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: cantina; - al piano terreno: ampio vano ad uso negozio, disimpegno, magazzino, antibagno, bagno e altro locale (già adibito alla lavorazione e conservazione della carne). **3- DUE APPARTAMENTI IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**, così composti: un primo appartamento composto da quattro camere, corridoio, bagno e cucina, con annessa cantina al piano seminterrato; un secondo appartamento composto da due camere, cucina e balconcino, con annessa cantina al piano seminterrato. **4- APPARTAMENTO** al piano secondo, in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, cucina, camera, bagno e quattro locali ad uso soffitta, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 37.810,55. Vendita senza incanto 08/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2013 **PAR689279**

ROCCABIANCA (PR) - LOCALITA' FOSSA, STRADA CASE NUOVE, 10 - LOTTO 1 Unico) COMPLESSO IMMOBILIARE in fase di costruzione, ed allo stato grezzo, composta da edificio a civile abitazione su tre piani fuori terra ed adiacente Oratorio, piccolo edificio accessorio di due piani fuori terra, area cortilizia comune ed appezzamento di terreno. Gli immobili costituenti il complesso, al momento in fase di costruzione, sono composti e destinati a: **A) EDIFICIO A CIVILE ABITAZIONE.** Al piano terra: ampio ingresso (ex porta morta), ampio soggiorno nella ex stalla con colonne, servizi, soggiorno con camino collegato alla zona pranzo, vano scala con due rampanti, cucina con affacci su area esterna. Al primo ammezzato: disimpegno. Al primo piano: tre ampie camere da letto, tre bagni, due ampi locali guardaroba e due ripostigli. Al secondo ammezzato: disimpegno. Al secondo piano in sottotetto: un soppalco con affaccio sullo studio al primo piano e, con accesso dalla scala principale, due locali ad uso deposito occasionale con altezze variabili oltre a locale da adibire a bagno. **B) EX ORATORIO** annesso all'abitazione destinato ad uso abitativo con disimpegni archivio ed uno studio collegato all'abitazione al piano terra. **C) PICCOLO FABBRICATO** accessorio. Al piano terra: autorimesse per tre auto, piscina coperta, locali accessori alla piscina quali: zona relax, bagno, sauna e locale tecnico. Al piano primo: due stanze un bagno ed un ripostiglio. **D) AREA PERTINENZIALE:** nell'area circostante il fabbricato sono previsti due accessi: uno principale per auto e pedoni e l'altro solo con cancello carraio, ciascuna delle quali con aree di parcheggio scoperte per un totale di 12 posti auto. La parte fronto stante i fabbricati è prevista a corte pedonale, nelle zone limitrofe ai fabbricati vi trovano collocazione pergolati, aree pavimentate, aiuole e una porzione di piscina che dal fabbricato si allunga verso l'esterno. Nelle zone esterne sono ubicati anche impianti di servizio quali fossa biologica, serbatoi accumulo acqua ecc. **E) AREA A VERDE:** trattasi di terreni agricoli di cintura del complesso, essendo di superficie modesta potranno essere destinati a frutteto, orto e altre destinazioni agricole. Prezzo base Euro 105.996,10. Vendita senza incanto 09/07/20

ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 324/2015 **PAR689289**

ROCCABIANCA (PR) - LOCALITA' STAGNO, STRADA MAESTÀ BASSA, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo ed annessa autorimessa ubicata a sud ovest rispetto all'edificio. L'appartamento, in buone condizioni di manutenzione, ha pianta rettangolare ed è costituito da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, un balcone. Strutturalmente, l'edificio è a struttura portante in muratura e si sviluppa per due piani fuori terra; l'appartamento ha accesso indipendente sul lato sud mediante una scala esterna fatiscente in struttura metallica. L'autorimessa è costituita da fabbricato in muratura in blocchi di laterizio, con rivestimento esterno e copertura in pannelli di lamiera metallica, e si sviluppa per un unico piano fuori terra; la pavimentazione è al grezzo e l'accesso è ubicato sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 18.857,82. Vendita senza incanto 09/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2017 **PAR689285**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE GIANDOMENICO ROMAGNOSI, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO in corso di costruzione posto al piano terra, lato nord del fabbricato, composto da tre vani, oltre a disimpegno e ingresso, con annesso quale accessorio un vano ad uso autorimessa al piano terreno oltre a piccola area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 18.111,10. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano terra, lato sud del fabbricato, composto da quattro vani, oltre a disimpegno e ingresso, con annesso quale accessorio un vano ad uso autorimessa al piano terreno, oltre a piccola area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 29.160,00. Vendita senza incanto 08/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2013 **PAR689246**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' MONTAURIO, STRADA DELLA MIRANDOLA SNC. - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra

a tetto, in corso di costruzione, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: tre cantine, lavanderia, ripostiglio e autorimessa; - al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, studio, camera, disimpegno, bagno, ripostiglio e tre porticati; - al primo piano: camera, bagno, spogliatoio e balconata perimetrale, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2017 **PAR689586**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO BAGNI, STRADA PONTEROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (mappale 392 sub. 1) disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: soggiorno, cucina, camera e ripostiglio; - al primo piano: tre camere e ripostiglio; con area circostante di pertinenza (mappale 392 sub. 3), con precisazione che il fabbricato accessorio identificato con il mappale 392 sub. 2 è ormai di fatto completamente crollato; **B) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varia natura, accorpati tra loro, con conformazione irregolare. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 15/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 166/2018 **PAR689571**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA TRENTO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 70,32, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, due ripostigli, bagno e tre balconi. Di pertinenza cantina, composto da doppio vano, posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 16/07/20 ore 16:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 244/2018 **PAR689594**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE VIAROLO, STRADA LUGAGNANO - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio/cantina; al primo piano sette camere, due disimpegni e bagno; al piano sottotetto soffitta non abitabile; con annesso terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 273/2015 **PAR689282**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - FRAZIONE CAPOPONTE, STRADA DI SCIOLA - COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI ULTIMAZIONE, in un sol corpo, costituito da un fabbricato disposto sui piani terra, primo e secondo e uno spazio interrato ad uso autorimesse, ed area cortilizia comune, il tutto comprendente: quindici unità immobiliari ad uso abitativo con annesse pertinenziali aree cortilizie in proprietà esclusiva; venti unità immobiliari ad uso autorimesse; parti comuni a tutte le unità immobiliari tra le quali si segnalano l'area cortilizia comune e la rampa di accesso alle autorimesse. Prezzo base Euro 160.180,67. Vendita senza incanto 08/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 241/2012 **PAR689280**

TORNOLO (PR) - LOCALITA' PONTISTRAMBO, MONS. TRUFFELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su: porzione nord-ovest di **VILLETTA BIFAMILIARE**, e precisamente appartamento al piano terreno, composto di soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo, con cantina di pertinenza al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 117/2011 **PAR690015**

TORRILE (PR) - VIA ALLENDE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, disposto sui piani primo e sottotetto, facenti parte di edificio condominiale, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, soffitta e due ripostigli. Di pertinenza, autorimesse posta al piano terreno di corpo di fabbrica staccato. Superficie commerciale complessiva di mq. 88 circa. Prezzo base Euro 60.300,00. Vendita senza incanto 15/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 200/2018 **PAR689597**

TORRILE (PR) - LOCALITA' POLO, FRAZIONE GAINAGO, STRADA DEL MALCANTONE, 48/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, in precario stato di stabilità, costituito da: - **APPARTAMENTO** di civile abitazione, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da ingresso, cucina, cantina e camera al piano terreno e da cinque camere al primo piano (mappale 13 sub. 1); - porzione composta da **DEPOSITO** al piano terreno e da ex fienile al primo piano (mappale 13 sub. 2); - porzione composta da portico, **DEPOSITO** (mappale 13 sub. 3) e **LEGNAIA** (mappale 13 sub. 1) al piano terreno e da due locali e portico al primo piano (mappale 13 sub. 3), con fabbricatto accessorio di pertinenza, composto da ripostiglio, portichetto e pollaio al piano terreno e da pollaio al primo piano (mappale 30) e con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 136/2018 **PAR690017**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - LOCALITA' CASE BERTONCINI, STRADA PROVINCIALE PER VARSÀ, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

DIRITTO di piena proprietà per l'intero su: unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: - un **APPARTAMENTO** al piano terreno, in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, cucina, camera e bagno, con cantina di pertinenza al piano seminterrato (mappale 269 sub. 10); - un **APPARTAMENTO** al primo piano, in corso di ristrutturazione, composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, bagno e balcone (mappale 269 sub. 15); - **DUE AUTORIMESSE CONTIGUE** al piano terreno (mappali 269 sub. 8 e 269 sub. 16). Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 168/2018 **PAR689579**



ALBARETO (PR) - LOCALITA' CACCIARASCA RIO DEL COGNO. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DESTINATO A RICOVERO ATTREZZI CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE. Prezzo base Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 09/07/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 125/2018 **PAR689434**

CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, composto da **PROSCIUTTIFICIO CON UFFICI** (mappale 199 sub. 1) e **DUE APPARTAMENTI** (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con

annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 1.091.390,63. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 82/2017 **PAR689249**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' LEMIGNANO, VIA DI VITTORIO, 14 - CAPANNONE INDUSTRIALE composto da ampia zona di lavoro, locali destinati ad ufficio e servizi l piano terra con sovrastanti locali spogliatoio, archivio e servizi, oltre ad area cortilizia pertinenziale annessa. Prezzo base Euro 311.765,63. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 365/2013 **PAR689562**

FELINO (PR) - VIA GIUSUÈ CARDUCCI, 5 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI: A) SALUMIFICIO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano interrato: locali per l'affinamento della stagionatura; - al piano terreno: locali per la lavorazione delle carni, sala lavaggio attrezzature e deposito bancali, celle frigorifere, essiccatoi, atrio per la spedizione e ricevimento prodotti, ufficio con bagno, spogliatoi e servizi igienici per i dipendenti; autorimesse utilizzata per stagionatura e deposito; - al primo piano: locali ad uso stagionatura e deposito e terrazza; con annessi locali tecnici e con area cortilizia di pertinenza (su cui insistono un porticato a servizio dell'appartamento oltre descritto e una rimessa in struttura metallica addossata al lato nord del salumificio, realizzati senza titolo abilitativo); **B) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da cucina, corridoio, ripostiglio, bagno, camera e soggiorno. Prezzo base Euro 511.537,50. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 297/2017 **PAR690010**

FIDENZA (PR) - VIA MILANO (EX MARCONI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE

OVEST DI FABBRICATO ARTIGIANALE/PRODUTTIVO, disposta su piano terreno, composta da un unico vano e bagno/spogliatoio, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 308.000,00. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 69/2018 **PAR689300**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA ARGINI SUD. N. 18 - LOTTO 1) LABORATORIO posto al piano terreno con ufficio e piccolo ripostiglio, con accesso dal civico 18/A, con adiacenti locale ripostiglio e locale di esposizione, con accesso dal civico 18/B (mappale 91 sub. 1); - locale vendita con spogliatoio, servizio e locale di esposizione (mappale 274 sub. 1); - autorimessa (mappale 92) costituita da box in lamiera, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 73.828,13. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente autorimessa e locali accessori (cantina, ripostiglio, disimpegno e lavanderia) al piano terreno. Prezzo base Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 130/2016 **PAR690006**

PARMA (PR) - PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **NEGOZIO AD USO BAR** disposto sui piani terreno e seminterrato, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: locale bar, disimpegno e bagno (mappale 871 sub. 1), con adiacente locale retrobottega (mappale 871 sub. 46); - al piano seminterrato: laboratorio per la preparazione degli alimenti, servizio e spogliatoio (mappale 871 sub. 46). Prezzo base Euro 81.750,00. Vendita senza incanto 15/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 138/2018 **PAR689595**

PARMA (PR) - VIA ALFREDO VERONI, 37/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI

PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale denominato "Le Vele", e precisamente: **1) QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio), poste al piano primo, ognuna costituita da un unico ampio locale con balcone annesso, ancora in stato di finitura "al grezzo" (subb. 18, 19, 20 e 21); **2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio) posta al piano primo e costituita da un unico ampio locale con balcone annesso, con porzione di pianerottolo in uso esclusivo, ancora in stato di finitura "al grezzo" (sub. 159); **3) DUE UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio), poste al piano secondo, ognuna costituita da un unico ampio locale, ancora in stato di finitura "al grezzo" (subb. 25 e 30); **4) CINQUE UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio), poste al piano secondo, ognuna costituita da un unico ampio locale con balcone annesso, ancora in stato di finitura "al grezzo" (subb. 35, 36, 37, 38 e 132); **5) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (comprensiva di zona ad uso archivio) posta al piano secondo e costituita da un ampio locale, più due piccoli vani attigui con balcone annesso, con porzione di pianerottolo in uso esclusivo, ancora in stato di finitura "al grezzo" (sub. 166); **6) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** posta al piano quinto (sub. 103); **7) TREDICI UNITÀ IMMOBILIARI POSTE AL PIANO SEMINTERRATO, COSTITUITE DA POSTI AUTO COPERTI**, con pavimento in battuto di cemento (attualmente non ancora completamente delimitati) (subb. 44, 46, 47, 48, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 e 60); **8) TRENTAQUATTRO AREE SCOPERTE**, al piano terreno, ubicate sulla porzione di area cortilizia posta ad est (subb. da 67 a 90 compresi, da 92 a 96 compresi e da 98 a 102 compresi). Prezzo base Euro 750.000,00. Vendita senza incanto 15/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 79/2017 **PAR689598**

PARMA (PR) - VIA COLORNO, 63/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO: l'immobile è costituito da un solo vano di forma rettangolare e si trova al piano terra nella porzione centrale est dell'ala ovest di un più ampio fabbricato ex officio industriale realizzato nella seconda metà degli anni '60, quest'ultimo identificato al NTC Comune di Parma: sez. 003, foglio 18 mappale 123, qualità ente urbano, partita 1, superficie: are 45 ca 50, avente forma a U, costituito da un solo piano fuori terra, con accesso sia carrabile che pedonale tramite l'area cortilizia esterna che circonda l'intero fabbricato, di cui è parte l'immobile oggetto di vendita. Il fabbricato ha struttura portante di tipo misto con elementi in muratura di laterizio e copertura a shed, realizzata con profilati metallici e pannelli isolanti; esternamente le murature presentano tamponamenti con mattoni faccia a vista. Prezzo base Euro 45.375,00. Vendita senza incanto 23/07/20 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Gnoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 241/2018 **PAR690013**

PARMA (PR) - VIA COLORNO, 96 - Nel complesso immobiliare denominato "Supercondominio Corte Elisa", e precisamente: A) FABBRICATO DA TERRA A TETTO (particella 66 sub. 3), GIÀ ADIBITO A STALLA CON PORTICO in lato nord ed in lato ovest in parte crollato; **B) FABBRICATO** da terra a tetto (particella 64), già **ADIBITO A CANTINA**, pollaio, legnaia, forno con portichetto; **C) POSTO AUTO SCOPERTO** (particella 69 sub. 5), posto nell'area cortilizia del suddetto complesso immobiliare. Prezzo base Euro 36.045,00. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 309/2013 **PAR689374**

PARMA (PR) - VIALE FAUSTINO TANARA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Caterina", e precisamente: **UFFICIO** disposto sui piani terreno/rialzato e primo sottostrada, collegati tramite scala interna, composto da: - al piano terreno/rialzato: ingresso e quattro vani; - al piano seminterrato: due locali archivio e un locale doccia/wc. Prezzo base Euro 119.812,50. Vendita

senza incanto 15/07/20 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 118/2017 **PAR689568**

PARMA (PR) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, 9 - PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE IN PARTE ARTIGIANALE E IN PARTE ABITATIVA con area cortilizia comune circostante, e precisamente: porzione ad uso industriale al piano terreno, composta di ingresso, corridoio, quattro uffici, bagno, locale doccia, antibagno, disimpegno, magazzino, laboratorio e due sopalchi (part. 88 sub. 12); porzione ad uso industriale al piano terreno, adiacente a quella sopra descritta, composta di ingresso, tre locali magazzino, due bagni, locale doccia, antibagno e disimpegno (part. 88 sub. 10). Appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, a servizio della porzione artigianale, composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi, con cantina di pertinenza al piano seminterrato (mappale 88 sub. 2). Prezzo base Euro 269.973,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 50/2015 **PAR689589**

PARMA (PR) - VIA TREVISO, 11 - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Agnese", e precisamente: ufficio posto al piano terra, composto di ampio vano, bagno, antibagno e loggia, con annessi area cortilizia posta sul lato est, un vano ad uso cantina e un vano ad uso autorimessa posti al piano interrato. Prezzo base Euro 60.825,94. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 349/2013 **PAR689561**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' BARGONE, STRADAN SAN GIUSEPPE N. 40/B - LOTTO 1 - Porzione di fabbricato a destinazione artigianale e precisamente: A) LABORATORIO ARTIGIANALE occupante l'intero piano terra; **B) ALLOGGIO AL PIANO PRIMO ADIBITO AD UFFICIO;** **C) CANTINA** al piano

interrato; **D) ALLOGGIO DEL CUSTODE** al piano primo. Prezzo base Euro 105.468,75. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 126/2013 **PAR690021**

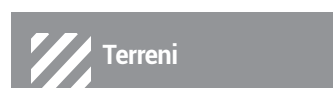
SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO. L'immobile è costituito da tre soli locali, un'ampia sala d'attesa cui si accede dall'area cortilizia interna condominiale, un vano ad uso ufficio e dal servizio igienico di pertinenza. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 16/07/20 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandruccio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 86/2018 **PAR689566**

SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE SORBOLO, VIA MARCONI N. 15. - UNITA' IMMOBILIARE facente parte del complesso costituito da tre fabbricati "A", "B" e "C", e precisamente, nel fabbricato "A": **NEGOZIO** (sub. 41) **ADIBITO A BAR-TAVOLA CALDA**, posto al piano terreno, composto da un vano, disimpegno e due bagni, con deposito (sub. 44) e cantina (sub. 46) di pertinenza al piano interrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 08/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 52/2018 **PAR689297**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA DELLO SCARAMINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, e precisamente: **A) PORZIONE AD USO SALUMIFICIO** (mappale 251 sub. 3), disposta sui piani terreno e seminterrato, composta da: - al piano terreno: centrale termica, cella spedizione, sala spedizione, disimpegno, bagno con spogliatoi (di cui uno catastalmente è rappresentato come ufficio), ricevimento carni, due celle frigo, deposito materiali

per pulizie, due sale di lavorazione, locale tecnico e tettoia, locale riposo, due locali di lavaggio, locale compressori, essiccatoio, cinque sale di stagionatura; - al piano seminterrato: magazzino (collegato alla sovrastante sala di stagionatura tramite scala a chiocciola e montacarichi); **B) PORZIONE AD USO ABITAZIONE** (mappale 251 sub. 1), e precisamente appartamento al primo piano, composto da ingresso, tre camere, due bagni (di cui uno trasformato in locale impianti tecnologici), cucina (utilizzata come archivio), soggiorno (utilizzato come ufficio) e due terrazzi, con locali di pertinenza al piano seminterrato (sottoscala, taverna, angolo cottura e corridoio); **C) AUTORIMESSA** sul lato nord (mappale 251 sub. 4); con area cortilizia di pertinenza (su cui insiste cabina elettrica in disuso, identificata con il mappale 275), il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a cui si rinvia. Prezzo base Euro 1.115.000,00. Vendita senza incanto 22/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 220/2018 **PAR690003**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' GUARDASONE, STRADA DELL'ARIANA, 103-107 - PIENA PROPRIETA' DI "COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE E COMMERCIALE" COSTITUITO NEL SUO COMPLESSO DA N. 3 FABBRICATI, oltre ad un pergolato esterno, che costituiscono un piccolo aggregato edilizio con cortile centrale, comprendente unità immobiliari a destinazione d'uso residenziale e commerciale, oltre ad un piccolo appezzamento di terreno di natura agricola adiacente ad essi. Prezzo base Euro 193.640,63. Vendita senza incanto 16/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2017 **PAR689558**



BEDONIA (PR) - LOCALITA' CAVIGNAGA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO in parte agricolo (mappali 117, 652 e parte del mappale 121) e in parte edificabile (mappale 120 e parte del mappale 121). Prezzo base Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 51/2018 **PAR689590**

BORGIO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE PONTOLO - LOTTO 2) L'INTERA PROPRIETA' DI CINQUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura vigneto, seminativo e seminativo arborato. Prezzo base Euro 12.393,00. **FRAZIONE DI PONTOLO E BASELICA - LOTTO 3) A) L'INTERA PROPRIETA' DI QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura incolto produttivo, seminativo e bosco ceduo. **B) L'INTERA PROPRIETA' DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura seminativo l'uno e bosco ceduo l'altro. **C) L'INTERA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, di forma irregolare, di natura seminativo. **D) L'INTERA PROPRIETA' DI TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, tra loro contigui, di forma irregolare, di natura seminativo arborato e seminativo. Prezzo base Euro 13.122,00. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 40/2012 **PAR689296**



FELINO (PR) - VIA TRIESTE, FRAZ. SAN MICHELE TIORRE - LOTTO C) AUTORIMESSA di mq. 239,85 circa con area esterna di pertinenza, con accesso da Via Trieste, **UNITAMENTE A TERRENI** di diversa natura, in parte (per mq. 37.497,00 compresi all'interno del perimetro del piano PP04), in parte (per mq. 9.529, esterni al perimetro del piano PP04). Prezzo base Euro 167.906,25. Vendita senza incanto 15/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 96/2015 **PAR689575**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' COSTA - MONTETESTONE, STRADA PROVINCIALE MULAZZANO - LOTTO 2) FONDO AGRICOLO

costituito da fabbricati ex rurali e da terreni agricoli nelle vicinanze dei fabbricati, e precisamente composto da: a) fabbricato (mappale 433) disposto su piano terreno e primo piano, in parte ex stalla con sovrastante fienile, in parte porticato a tutta altezza; b) rimessa foraggi (mappali graffiati 404 - 405 sub. 2) elevato di un piano fuori terra; c) ex stalla per bovini con locali di servizio (mappale 434 sub. 1) al piano terreno e rimessa mezzi agricoli (mappale 434 sub. 2) al piano seminterrato; d) terreni agricoli. Prezzo base Euro 117.703,13. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 113/2009 **PAR689576**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' VARANO MARCHESE - LOTTO B) APPEZZAMENTO DI TERRENI agricoli e a bosco ceduo. Prezzo base Euro 13.526,37. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 303/2015 **PAR689291**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' MEZZANO SUPERIORE, VIA GIACOMO MATTEOTTI - LOTTO 10) TERRENO con destinazione di pubblica utilità (viabilità, parcheggio e verde). Prezzo base Euro 45.856,23. Vendita senza incanto 08/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2013 **PAR689265**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, LOCALITA' PIAZZA CON ACCESSO DALLA STRADA PER MAMIANO - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, esteso complessivi mq. 6.232, avente una potenzialità edificatoria (espressa in superficie utile) di mq. 3.107,84. Prezzo base Euro 119.067,63. Vendita senza incanto 15/07/20 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 168/2012 **PAR689572**

NOCETO (PR) - LOCALITA' PONTE TARO, TRA VIA PONTE TARO, VIA GAETANO MIRTI E VIA EUGENIO MONTALE - APPEZZAMENTI DI TERRENO per la maggior parte occupati da strade, parchi pubblici e cabine elettriche, costituenti

il residuo della realizzazione di Piano Urbano Attuativo residenziale denominato Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato P.P.15, con precisazione che, come indicato in perizia, il mappale 516 è l'unico ancora dotato di suscettibilità edificatoria e non dovrà essere ceduto al Comune di Noceto in forza degli obblighi derivanti dalla infradetta Convenzione Urbanistica. Prezzo base Euro 113.625,00. Vendita senza incanto 15/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 366/2017 **PAR689563**



PARMA (PR) - LOCALITA' BACCANELLI - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di ettari 1.77.99, all'interno del comparto denominato "Produttivo Vigheffio Sud". Prezzo base Euro 787.500,00. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 14:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 39/2016 **PAR689292**

PARMA (PR) - FRAZIONE GAIONE - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, in due corpi inframmezzati dalla via Spallanzani (già strada vicinale della Baganza) dell'estensione complessiva di ha 5.67.77. Prezzo base Euro 724.741,88. Vendita senza incanto 08/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 47/2013 **PAR689298**

PARMA (PR) - FRAZIONE PAFERTILE, VIA BERGONZI - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, ricompreso in una lottizzazione artigianale/industriale, dell'estensione di mq. 1.329. Prezzo base Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 30/2018 **PAR689596**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITA' CASALICCHIO - PODERE COSTITUITO DA DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO di mq. 45.140 (con la precisazione che sul mappale 115 del foglio 54 insiste un fabbricato mai accatastato, attualmente parzialmente crollato e inagibile). Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 08/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.

Mario Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 125/2016 **PAR689258**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' MONTAURO, STRADA DELLA MIRANDOLA SNC. - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di ettari 00.93.98. Prezzo base Euro 2.925,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 302/2017 **PAR689587**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE SCIPIONE PONTE - CASE BOSELLI - APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare, parzialmente edificabile per 1.456 mq. ma dell'estensione complessiva di mq. 2.720, sul quale è stata iniziata la costruzione di un fabbricato. Prezzo base Euro 37.589,07. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 196/2012 **PAR689581**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO, dell'estensione di mq. 14.307. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 15:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 329/2016 **PAR689373**

SORAGNA (PR) - STRADA CAMPETTI - APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1.152, facente parte del piano particolareggiato d'iniziativa privata denominato "C3". Prezzo base Euro 59.231,25. Vendita senza incanto 07/07/20 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 110/2017 **PAR689303**

SORAGNA (PR) - VIA GARIBALDI, 64/66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE TERRENI di varia natura, in parte (mappali 268 e 293) area esterna pertinenziale ad uso parcheggio, in parte (mappale 349) terreno a completamento di area verde (parzialmente con potenzialità edificatoria). Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 14/07/20 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 49/2018 **PAR689588**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 41
16 Giugno 2020

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)