



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

BELGIOIOSO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA COLOMBARONE, 22 - LOTTO 1) EDIFICIO RESIDENZIALE costituito da appartamento a piano terra e 1° piano, composto da locale soggiorno e ripostiglio sottoscala a pian terreno, camera matrimoniale con balcone, bagno e disimpegno al piano primo e scala di accesso interna. Il lotto su cui sorge l'unità immobiliare in esame, è dotato di una piccola porzione di terreno interno su fronte strada (cortile esclusivo) con accesso pedonale dalla Via Colombarone: all'unità residenziale si accede infatti dalla cancellata esterna del civico 22, tramite cancello pedonale, che permette di arrivare anche all'unità adiacente. L'accesso originario all'unità al piano terreno è stato modificato ed al suo posto è presente una finestra: l'accesso

unico avviene attualmente dal mappale adiacente 1267 tramite porzione di vialetto comune. Si rileva altresì che il locale soggiorno è privo del portone di accesso, sostituito da una finestra rivolta verso strada. Non è presente angolo cucina nell'unità in oggetto, realizzata invece nell'unità adiacente mappale 1267. Dal locale soggiorno si accede, mediante scala interna in muratura, al piano superiore: il ballatoio di sbarco consente sia l'accesso al locale camera, che il passaggio al disimpegno del mappale adiacente 1267, che conduce ad altra camera e bagno. Il locale camera presenta una porta finestra rivolta verso strada, con balcone; da una porta si accede al locale bagno, che non risulta dotato di sanitari ed è utilizzato come locale ripostiglio. L'appartamento presenta impianto di riscaldamento autonomo mediante radiatori in alluminio, presenti in ogni locale sotto le rispettive

finestre; la caldaia è collocata all'interno dell'ex locale cantina del mappale adiacente 1267. Prezzo Euro 31.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.738,00). **VIA COLOMBARONE, 7 (CORRISPONDENTE AL CIVICO 22) - LOTTO 2) UNITÀ MONOFAMILIARE**, di fatto collegata al mappale adiacente 923, con cui condivide la scala interna di collegamento al piano superiore e gli accessi ai locali del piano terra del mappale 923.

All'unità residenziale si accede dalla cancellata esterna del civico 22 rivolto su Via Colombarone, tramite un cancello pedonale metallico: l'accesso conduce ad un piccolo cortile che permette di arrivare dalla porta di ingresso direttamente nel locale soggiorno dell'unità immobiliare. Al piano terra sono collegati il locale bagno ed il locale cucina che, a sua volta, crea un collegamento diretto con la vecchia cantina esterna, che risulta inglobata nella volumetria

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



residenziale. Il locale cantina, data l'altezza elevata, presenta un piano soppalco raggiungibile mediante una ripida scala metallica interna: attualmente viene utilizzato come deposito/lavanderia. Dal soggiorno si accede lateralmente quindi alla scala interna del mappale 923 e quindi ai locali del piano terra di tale unità ed al piano superiore. Dal locale soggiorno si accede altresì, mediante passaggio nel muro divisorio tra mappale 1267 e mappale 923, al ballatoio della scala interna in muratura, di pertinenza del mappale 923. Mediante scala, sullo sbarco al piano, si perviene all'accesso del corridoio interno che porta ai locali del primo piano: camera, bagno e ripostiglio. Il locale camera presenta una portafinestra rivolta verso lato strada con un piccolo balcone contornato da una scossalina (frontalino) che funge da gocciola-toio. In fondo al corridoio si trova la porta che consente accesso al locale bagno, realizzato dove in pre-cedenza era presente il vano scala dell'unità ora rimosso. Il corridoio termina con in fondo un piccolo ripostiglio con porta in legno, dotato di una finestra rivolta verso il retro. L'appartamento ha riscaldamento autonomo mediante sistema a radiatori in alluminio presenti in ogni locale sotto le rispettive finestre: la caldaia è collocata all'interno dell'ex locale cantina al piano soppalco. Non si riscontra presenza di locale cantina. Prezzo Euro 39.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.250,00). La gara si terrà il giorno 29/07/20 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 809/2018

CANDIA LOMELLINA (PV) - VICOLO GIOVANNI REALE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, completamente da ristrutturare, e composto da due corpi di fabbrica distinti e collegati per mezzo di cortile di proprietà esclusiva, così suddivisi: - corpo principale al piano terra: ingresso, soggiorno, bagno; al piano primo: due camere, balcone - corpo accessorio al piano terra: cucina e bagno; al piano primo: fienile. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva

di circa mq.105, mentre il cortile esclusivo una superficie di circa mq.70. L'accesso avviene dalla pubblica via indi, attraverso camminamento coperto, si accede al cortile di proprietà. Non è presente l'impianto di riscaldamento, ma nel corpo principale vi è una presunta predisposizione per riscaldamento con caldaia e radiatori, mentre il corpo accessorio ne è completamente sprovvisto. Prezzo Euro 24.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.468,75). La gara si terrà il giorno 28/07/20 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 22/2019



CASSOLNOVO (PV) - VIA OPII, 1 - LOTTO 3) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE di due piani, terra ed interrato, edificata per un lato in aderenza ad altra costruzione, con locali al solo piano terreno, di quattro locali oltre servizi e due porticati, con locali cantina al piano interrato, autorimessa al piano terreno e terreno pertinenziale di circa mq. 500 circa, completamente delimitata da recinzioni. L'abitazione al piano terreno è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno un bagno e tre camere, locali cantina al piano interrato, oltre ad autorimessa al piano terreno, con sedime di terreno pertinenziale di proprietà esclusiva di superficie mq. 500 circa, in parte destinati ai percorsi pedonali e carrabili ed in parte utilizzati a giardino. Prezzo Euro 125.664,00 (possibile presentare offerte a partire da € 125.664,00). La gara si terrà il giorno 28/07/20 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Alberto Parea, in Vigevano,

Via De Amicis 60. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Alberto Parea tel. 0381691446. G.D. Dott.ssa Erminia Lombardi. Rif. FALL 20/2019



CASTELLO D'AGOGNA (PV) - VIA CANADA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CASA D'ABITAZIONE disposta su un unico piano fuori terra composta come segue: soggiorno in cui è stato ricavato un locale ripostiglio, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera da letto. Annessa all'abitazione, con accesso dal sedime di proprietà del capannone di cui al fg. 3 Part. 450 sub. 3 (Lotto3), risulta area cortilizia di proprietà esclusiva con porticato antistante la porzione abitativa suddetta. Totale superficie commerciale 104,49 m². Prezzo Euro 25.101,56 (possibile presentare offerte a partire da € 18.826,17). La gara si terrà il giorno 24/07/20 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 128/2017

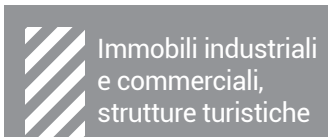


CORTEOLONA (PV) - VIA CASTELLARO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo composto da un soggiorno - cucina, un disimpegno, un bagno ed una camera da letto. L'appartamento è dotato di una piccola cantina di pertinenza. Prezzo Euro 39.846,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.884,50). La gara si terrà il giorno 24/07/20 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato

Avv. Maurizio Chiesa, in Voghera, Via Mandelli, 9 - t. 0383/45174 -mail: avv.mauchiesa@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 838/2017

GAMBARANA (PV) - VIA CONCORDIA, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI EDIFICI AD USO ABITATIVO, accessori e tettoie in parte in scarso stato manufattivo in parte in pessimo stato ricompresi in un unico compendio con accesso dalla via Concordia al civico 3 e 5 affaccio sulla corte comune; per una migliore identificazione degli immobili/corpi di fabbrica edificati in parte in aderenza tra loro con affaccio sulla corte comune censita in parte al foglio 3 - 5 mappale 803 in parte al mappale 904; tale suddivisione risulta utile sia per la valutazione sia per differente categoria catastale e stato manufattivo dei fabbricati. Prezzo Euro 140.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 105.000,00). La gara si terrà il giorno 24/07/20 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Niboldi Carla, in Vigevano, Via Matteotti 38, tel. 038142124. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.fallcoaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 344/2019

VERNATE (MI) - VIA CASTEL MERLINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA al piano terra, ammezzato e primo, composti rispettivamente da portico, soggiorno con cucina e bagno, il primo; locale accessorio, il secondo; disimpegno, bagno e tre camere, l'ultimo, con pertinenti giardino e autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 201.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 150.750,00). La gara si terrà il giorno 29/07/20 ore 10:30 presso Studio Notaio Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 485/2017



MEDE (PV) - VIALE BIALETTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) - DUE CAPANNONI di medie dimensioni con destinazione attuale a deposito, un'area esterna esclusiva di mq 1544, la comproprietà, rispettivamente per la quota di 1/4 e di 1/5 di altri due terreni contigui e confinanti con la ferrovia a destinazione strada carrabile per accesso alla proprietà. Prezzo Euro 83.418,75 (possibile presentare offerte a partire da € 62.564,06). La gara si terrà il giorno 29/07/20 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1 - , tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 135/2017

MONTU' BECCARIA (PV) - FRAZIONE MARCADELLO, FRAZIONE TASSAROLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 3/A APPARTAMENTO al piano primo di fabbricato residenziale-commerciale su due livelli fuori strada, superficie commerciale mq. 68,45; **3/B: CAPANNONE ARTIGIANALE** superficie commerciale mq. 420,76, uffici al piano terra e capannone su due livelli **3/C: AREA URBANA**, superficie commerciale mq 4,20 consistenza mq. 42 **3/D: AREA URBANA**, superficie commerciale mq 26,80 consistenza mq.340. Prezzo Euro 60.295,71 (possibile presentare offerte a partire da € 45.221,78). **La gara si terrà il giorno 30/06/20 ore 17:00** presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 4/A: LABORATORIO ARTIGIANALE**, in frazione Marcadello, frazione Tassarole, superficie commerciale mq. 229,21, struttura produttiva su due livelli ed area di pertinenza, consistenza 227 mq. **4/B: BENE COMUNE** censibile, superficie commerciale mq. 28,10, consistenza mq.405, piano T. Prezzo Euro 37.329,63 (possibile presentare offerte a partire da € 28.007,23). **La gara si terrà il giorno 30/06/20 ore 18:00** presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 416/2017



SIZZIANO (PV) - VIA LOMBARDIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA/DEPOSITO con annessi locali uso ufficio ed alloggio del custode al piano terra, porzione di immobile soppalcata ad uso deposito, ulteriore porzione a magazzino con uffici disposti su tre livelli (questi ancora al rustico - da ultimare) nonché area pertinenziale. La superficie commerciale è la seguente: Unità immobiliare artigianale / produttiva (PT - P1°) con annessi uffici ed abitazione custode (porzione originaria anno 1983/1986) - mq. 5652,00. Unità immobiliare artigianale / produttiva (PT - P1°-P2°) con annessi uffici (porzione in ampliamento anno 2010) - ancora da ultimare - mq. 1169,00. Area cortilizia di pertinenza mq. 5759,00. Prezzo Euro 2.743.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.057.344,00). La gara si terrà il giorno 29/07/20 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristiani, in Voghera, Via Plana 8, tel. 0383213502. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Piero Pieri. Rif. RGE 87/2018



MONTU' BECCARIA (PV) - FRAZIONE DI MARCADELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO industriale

della superficie commerciale di mq.2.694,00, edificabile, di forma rettangolare, distinto in N.C.T. Foglio 3, particella 191, seminativo 1. Prezzo Euro 32.845,74 (possibile presentare offerte a partire da € 24.634,30). La gara si terrà il giorno 30/06/20 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 416/2017



SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - LOCALITÀ CAMPEGGIA, SNC - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO in Comune di San Martino Siccomario -Pv- Località Campeggia Piena ed intera proprietà pari a 1000/1000, riferita al bene immobile costituito da appezzamento di terreno, composto da due particelle catastali unite tra loro in corpo unico, di forma rettangolare, pianeggiante, con buona esposizione, con accesso dalla strada privata in terra battuta che collega questa proprietà alla Via Campeggia. Prezzo Euro 6.928,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.928,00). La gara si terrà il giorno 28/07/20 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Alberto Parea, in Vigevano, Via De Amicis 60. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Alberto Parea tel. 0381691446. G.D. Dott.ssa Erminia Lombardi. Rif. FALL 20/2019

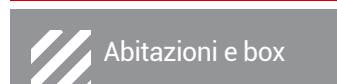
VIGEVANO (PV) - ZONA SEMI PERIFERICA DI STRADA BARBAVARA - LOTTO 2) DUE AREE URBANE E UN APPEZZAMENTO DI TERRENO facenti parte di una lottizzazione per la costruzione di 14 villette, oltre ad un fabbricato in corso di costruzione, per una superficie complessiva di 3.787 metri quadrati. Prezzo Euro 193.220,00 (possibile presentare offerte a partire da € 144.915,00). La gara si terrà il giorno 24/07/20 ore 09:00 presso Studio Curatore Dott. G. M. Soggi, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Gino Mario Soggi tel. 0381290301. G.D. Dott.ssa Erminia Lombardi. Rif. FALL 59/2019

Tribunale di Pavia (ex Vigevano)



ROSATE (MI) - VIA DON COLOMBO, 24/26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno bagno, camera con cabina armadio e balcone, con soprastante locale di sgombero al sottotetto con terrazza, impropriamente destinato camera con adiacente bagno non ultimato oltre a cantina ed autorimessa al piano interrato, nel complesso residenziale denominato Condominio "Colombo 24/26". Prezzo Euro 128.775,00 (possibile presentare offerte a partire da € 96.581,25). La gara si terrà il giorno 29/07/20 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 385/2012

Tribunale di Pavia (ex Voghera)



MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA (PV) - VIA CARDUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 95, reperibile al secondo piano (sottotetto) comprensivo di cantina pertinenziale posta al piano seminterrato, autorimessa ubicata sul retro dello stabile a livello di terra e posta in un corpo di fabbrica staccato dal fabbricato principale. L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, un piccolo disimpegno, due camere da letto, un bagno; allo stesso compete al piano seminterrato un'ampia cantina dotata di piccole finestre. Prezzo Euro 37.335,93 (possibile presentare offerte a partire da € 28.001,95). La gara si terrà il giorno 03/07/20 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Giuseppe Barbieri, in Voghera, Via S. Ambrogio, 9, tel. 038341058. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Piero Pieri. Rif. RGE 52/2012



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 10 - N. 90
Giugno 2020

Direttore Responsabile

Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)